

## นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง

เลขที่ 1333 ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

### การมอบอำนาจ

- (✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท วสาภัทร จำกัด  
เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานสิ่งแวดล้อมมอบอำนาจที่แนบ
- (-) เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด



บริษัท วสาภัทร จำกัด

บริษัท วสาภัทร จำกัด

107/14 ซอยลาดพร้าว 101 ซอย 48 (บ่อปลา) แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240  
โทรศัพท์ : 0-2171-9241 โทรสาร : 0-2171-9240 E-mail: wsotech2012@gmail.com www.wasaphat.com

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

ชื่อโครงการ	เดอะไลน์ วงศ์สว่าง
ที่ตั้งโครงการ	1333 ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร 10800
เจ้าของโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด เดอะไลน์ วงศ์สว่าง
การเสนอรายงาน	
(✓)	เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท วสาภัทร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
( - )	เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

**จัดทำโดย**



**บริษัท วสาภัทร จำกัด**



บริษัท วสาภัทร จำกัด  
WSPHAT CO., LTD.

บริษัท วสาภัทร จำกัด

107/14 ซอยลาดพร้าว 101 ซอย 48(บ่อปลา) แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240

โทรศัพท์ : 02-171-9241 โทรสาร : 02-171-9240

E-mail : wsaotech2012@gmail.com www.wasaphat.com

แบบ ดต.1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

วันที่ 26 กรกฎาคม 2567

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมนิติบุคคล บริษัท  
วสาภัทร จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ  
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะไลน์ วงศ์สว่าง (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน  
มกราคม-มิถุนายน 2567

โดยมีผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดาและเจ้าหน้าที่ประจำ ดังต่อไปนี้  
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา ลายมือชื่อ  
ที่เป็นกรรมการผู้จัดการของบริษัทจำกัด

นางสาวสุชาวดี

ศรีสุข



เจ้าหน้าที่ประจำ

ลายมือชื่อ

- |                    |             |
|--------------------|-------------|
| 1. นายอุทิศ        | ทิพย์สุวรรณ |
| 2. นายณัฐพร        | บุญทานนท์   |
| 3. นางสาวเกตุวดี   | คำยันต์     |
| 4. นางสาวปิยะภรณ์  | วรประโยชน์  |
| 5. นายพีรพล        | โกวิทคณิต   |
| 6. นางสาววันวิสาข์ | จรรยา       |
| 7. นางสาวศุทธิณี   | กาญจนสกุล   |



บริษัท วสาภัทร จำกัด

บริษัท วสาภัทร จำกัด



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

กรรมการผู้จัดการ



แบบ สวส. ๕

## ใบอนุญาต

เป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา  
และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ใบอนุญาตที่ ๒๕/๒๕๖๕

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๙ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติออกใบอนุญาตฉบับนี้ ให้แก่ บริษัท วสภัทร จำกัด เพื่อแสดงว่าเป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมมีกำหนด ๓ ปี ตั้งแต่วันที่ ๑๒ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๑๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๙ โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๒ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

๔๘-

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



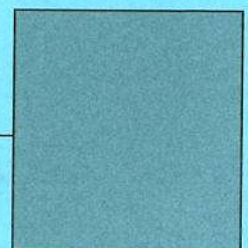
เงื่อนไขที่ได้รับใบอนุญาตจะต้องปฏิบัติ มีดังต่อไปนี้

- (๑) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และพึงใช้ความระมัดระวังตามสมควรแก่หน้าที่ที่ได้รับทำนั้น.....
- (๒) ไม่บิดเบือนข้อมูลที่จะนำเสนอ เพื่อหวังให้งานบรรลุเป้าหมาย.....
- (๓) ไม่ลงลายมือชื่อเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในงานที่ตนไม่ได้รับทำหรือตรวจสอบด้วยตนเอง หรือกระทำการใดที่แสดงให้ผู้อื่นเห็นว่าตนมีสิทธิที่จะปฏิบัติงานในวิชาชีพอื่นที่เป็นส่วนหนึ่งของเอกสารประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....
- (๔) ไม่คัดลอกรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดหรือบางส่วนจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้อื่น เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้นั้น ยกเว้นเป็นการนำตัวเลขหรือข้อมูลบางส่วนมาใช้ในการอ้างอิงหรือการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....
- (๕) ไม่ละทิ้งงานที่ได้รับทำโดยไม่มีเหตุอันสมควร.....
- (๖) ไม่ปลอมแปลงหรือให้ข้อมูลที่ผิดพลาดเกี่ยวกับคุณสมบัติ ประสิทธิภาพหรือภาระความรับผิดชอบที่ผ่นมาของตน.....
- (๗) ไม่แอบอ้างนำชื่อและ/หรือประวัติผลงานของผู้อื่นมาใช้ในการเสนองาน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของชื่อนั้น และหากได้รับอนุญาตต้องมีหนังสือแสดงการยินยอม.....
- (๘) ไม่โฆษณา เผยแพร่หรือประชาสัมพันธ์ข้อมูลที่ไม่ใช่ข้อเท็จจริง.....
- (๙) กำหนดเงื่อนไขจำกัดขนาด ลักษณะ หรือประเภทของกิจการที่ได้รับใบอนุญาตจะมีสิทธิทำรายงาน.....

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะไลน์ วงศ์สว่าง**

1. โครงการ เดอะไลน์ วงศ์สว่าง
2. สถานที่ตั้ง ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะไลน์ วงศ์สว่าง
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 1333 ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร 10800  
โทรศัพท์ 098-056-6632
5. จัดทำโดย บริษัท วสภัทร จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ 7 พฤษภาคม 2558
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ วันที่ 26 มกราคม 2567 (ฉบับระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566)
8. รายละเอียดโครงการ
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 37 ชั้น ความสูง 110.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถยนต์ ขนาดความสูง 9 ชั้น ความสูง 28.00 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,288 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพัก อาศัยจำนวน 1,287 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง )
  - ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง มีพื้นที่ตามโฉนดที่ดิน [REDACTED]  
ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 37 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 1,288 ห้อง อาคารจอดรถยนต์ขนาดความสูง 9 ชั้น ความสูง 28.00 เมตร
  - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
    - \* แหล่งน้ำใช้ ใช้น้ำจากการประปานครหลวง โดยอยู่ในพื้นที่บริการของสำนักงานประปาสาขาประชาชื่น
    - \* การใช้ไฟฟ้า การไฟฟ้านครหลวงเขตบางใหญ่
    - \* การบำบัดน้ำเสีย โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge System)
    - \* การจัดการขยะมูลฝอย/กากของเสียประสานงานกับเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตบางซื่อ

สารบัญ





บทที่

บทนำ

1

## บทที่ 1

### บทนำ

#### 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 37 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถยนต์ ขนาดความสูง 9 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,288 ห้อง ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง เข้าข่ายโครงการที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังนั้นจึงได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมยื่นต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งได้รับความเห็นชอบแล้วตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้รับมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/5298 ลงวันที่ 7 พฤษภาคม 2558 เรื่องผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ตามมติสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ในการประชุมครั้งที่ 8/2558 เมื่อวันที่ 29 มกราคม 2558 (ดังภาคผนวก 1-1) โดยได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (ดังภาคผนวก 1-2) และหนังสือใบรับรองการก่อสร้าง (ดังภาคผนวก 1-3) (อ.6) (ดังภาคผนวก 1-3) ซึ่งโครงการมีการจดทะเบียนอาคารชุด วันที่ 6 มีนาคม 2561 ของบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด (อ.ช.10) (ดังภาคผนวก 1-4) และได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 20 เมษายน 2561 ในชื่อนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง (อ.ช.13) (ดังภาคผนวก 1-5) และกำหนดให้โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้และจัดทำรายงานและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ สผ. เพื่อเสนอให้ สผ.และหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องทราบ



นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง ได้ว่าจ้างบริษัท วสาภัทร จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

## 1.2 รายละเอียดโครงการ

### 1.2.1 ข้อมูลทั่วไป

ชื่อโครงการ	:	โครงการ เดอะไลน์ วงศ์สว่าง
เจ้าของโครงการ	:	นิติบุคคลอาคารชุด เดอะไลน์ วงศ์สว่าง
ที่ตั้งโครงการ	:	ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร
ผู้จัดทำรายงาน	:	บริษัท วสาภัทร จำกัด
ลักษณะ/ประเภทโครงการ	:	อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 37 ชั้น ความสูง 110.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถยนต์ ขนาดความสูง 9 ชั้น ความสูง 28.00 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,288 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยจำนวน 1,287 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง )
ขนาดพื้นที่โครงการ	:	<div style="background-color: black; width: 100%; height: 1.2em; margin-bottom: 0.5em;"></div> <div style="background-color: black; width: 100%; height: 1.2em; margin-bottom: 0.5em;"></div> ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 37 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวน <div style="background-color: black; width: 100%; height: 1.2em; margin-bottom: 0.5em;"></div> อาคารจอดรถยนต์ขนาดความสูง 9 ชั้น ความสูง 28.00 เมตร

### การบริหารและการจัดการโครงการ

- ( / ) เจ้าของโครงการ                      ( / ) คณะกรรมการหมู่บ้าน/นิติบุคคล  
(   ) คณะกรรมการหมู่บ้าน            (   ) อื่นๆ .....



ที่มา: แผนที่ปรับปรุงจาก <https://maps.google.com>

รูปที่ 1.2-1 แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการ

### 1.2.2 การสัญจร

#### 1) ทางเข้า - ออกโครงการ

สำหรับการเดินทางคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จะใช้การคมนาคมทางบกโดยรถยนต์เป็นหลัก ซึ่งโครงการจะมีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนการะจำยอม โดยมีรายละเอียดการเดินทางเข้า-ออกโครงการดังนี้

##### (1.1) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ มี 5 เส้นทาง ดังนี้

(1) เส้นทางที่ 1 จากถนนวงศ์สว่างทิศทางจากสะพานพระราม 7 มุ่งหน้าแยกวงศ์สว่าง เลี้ยวซ้ายที่บริเวณแยกวงศ์สว่าง เพื่อเข้าถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ระยะทางประมาณ 200 เมตร จากนั้นเข้าสู่ถนนการะจำยอม ระยะทางประมาณ 60 เมตร จะพบโครงการอยู่สุดถนนการะจำยอม

(2) เส้นทางที่ 2 จากถนนรัชดาภิเษกมุ่งหน้าแยกวงศ์สว่าง เลี้ยวขวาที่บริเวณแยกวงศ์สว่าง ตามจังหวะสัญญาณไฟจราจร เพื่อเข้าถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ระยะประมาณ 200 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าถนนการะจำยอม ระยะทางประมาณ 60 เมตร จะพบโครงการอยู่สุดถนนการะจำยอม

(3) เส้นทางที่ 3 จากถนนประชาชื่น (บริเวณแยกประชาชื่น) มุ่งหน้าแยกประชานุกูล เพื่อเข้าถนนรัชดาภิเษกมุ่งหน้าแยกวงศ์สว่าง เลี้ยวขวาที่บริเวณวงศ์สว่าง ตามจังหวะสัญญาณไฟจราจร

เพื่อเข้าสู่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ระยะทางประมาณ 200 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้าย เข้าถนนการะจำยอม ระยะทางประมาณ 60 เมตร จะพบโครงการอยู่สุดถนนการะจำยอม

(4) เส้นทางที่ 4 จากถนนประชาชื่น (บริเวณจากแยกพงษ์เพชร) มุ่งหน้าแยกประชานุกูลเลี้ยวขวาที่บริเวณที่แยกประชานุกูล ตามจังหวะสัญญาณไฟจราจร เพื่อเข้าถนนรัชดาภิเษกมุ่งหน้าแยกวงศ์สว่าง เลี้ยวขวาแยกวงศ์สว่าง ตามจังหวะสัญญาณไฟจราจร ระยะทางประมาณ 200 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้าย เข้าถนนการะจำยอม ระยะทางประมาณ 60 เมตร จะพบโครงการอยู่สุดถนนการะจำยอม

(5) เส้นทางที่ 5 จากถนนกรุงเทพ-นนทบุรี (บริเวณแยกเตาปูน) มุ่งหน้าแยกวงศ์สว่าง ตามจังหวะสัญญาณไฟจราจร ระยะทางประมาณ 200 เมตร จากนั้นเข้าสู่การะจำยอม ระยะทางประมาณ 60 เมตร จะพบโครงการอยู่สุดถนนการะจำยอม

(6) เส้นทางที่ 6 จากถนนกรุงเทพ-นนทบุรี (บริเวณแยกติวานนท์) มุ่งหน้าแยกวงศ์สว่าง ตรงผ่านแยกวงศ์สว่าง ระยะทางประมาณ 400 เมตร จากนั้นกลับรถบริเวณจุดกลับรถ เพื่อตรงผ่านแยกวงศ์สว่างอีกครั้ง ระยะทางประมาณ 200 เมตร จากนั้นเข้าสู่การะจำยอม ระยะทางประมาณ 60 เมตร จะพบโครงการอยู่สุดถนนการะจำยอม

#### (1.2) การเดินทางออกจากโครงการ มีเส้นทาง 3 เส้นทาง ดังนี้

(1) เส้นทางที่ 1 จากโครงการผ่านถนนการะจำยอม ระยะทางประมาณ 60 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนกรุงเทพ-นนทบุรี มุ่งหน้าแยกติวานนท์ สามารถออกถนนประชาราษฎร์ ถนนนครอินทร์ และถนนติวานนท์ได้

(2) เส้นทางที่ 2 จากโครงการตรงผ่านการะจำยอม ระยะทางประมาณ 60 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ระยะทางประมาณ 200 เมตร กลับรถที่บริเวณจุดกลับรถมุ่งหน้าแยกวงศ์สว่าง สามารถออกถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ถนนรัชดาภิเษก ถนนประชาชื่น ทางด่วนศรีรัช และทางยกระดับอุตราภิมุข

(3) เส้นทางที่ 3 จากโครงการตรงผ่านถนนการะจำยอม ระยะทางประมาณ 60 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ระยะทางประมาณ 200 เมตร กลับรถที่บริเวณจุดกลับรถมุ่งหน้าแยกวงศ์สว่าง ตามจังหวะสัญญาณไฟจราจร สามารถออกถนนวงศ์สว่างและถนนเจริญสินทวงศ์ได้

#### 2) พื้นที่จอดรถยนต์

##### (2.1) อาคารชุดพักอาศัย

- ภายนอกอาคาร	จำนวน	29	คัน
---------------	-------	----	-----

##### (2.2) อาคารจอดรถยนต์

###### (1) ภายนอกอาคาร จำนวน 34 คัน แบ่งเป็น

- ที่จอดรถยนต์	จำนวน	29	คัน
- ที่จอดรถสาธารณะ	จำนวน	5	คัน

###### (2) ภายในอาคาร จำนวน 480 คัน แบ่งเป็น

(2.1) ชั้นที่1

- ที่จอดรถยนต์	จำนวน	50 คัน
- ที่จอดรถจักรยานยนต์	จำนวน	24 คัน

(2.2) ชั้นที่ 2

จำนวน 62 คัน

(2.3) ชั้นที่ 3-7

จำนวน 320 คัน (64 คัน/ชั้น)

(2.4) ชั้นที่ 8

จำนวน 24 คัน

ปัจจุบัน สำนักงานเขตบางซื่อ ได้มีหนังสือตอบข้อหารือหรือรับรองเชื่อมทางเข้า-ออกของโครงการ โดยระบุว่า “จากการตรวจสอบและพิจารณาตามระเบียบกรุงเทพมหานครว่าด้วยการอนุญาตตัดคันหินทางเท้าลดระดับคันหินทางเข้า และทำทางเชื่อมในที่สาธารณะพ.ศ. 2535 ตามข้อ 4, 5 และ 6 และตามระเบียบกรุงเทพมหานครว่าด้วยการอนุญาตตัดคันหินทางเท้า ฝังท่อระบายน้ำ และสร้างสะพานชั่วคราว พ.ศ. 2518 ตามข้อ 4 เห็นว่าบริเวณถนนกรุงเทพ-นนทบุรีหน้าโครงการฯ อยู่ในหลักเกณฑ์ที่จะขอตัดคันหินทางเข้า-ออก และขอเชื่อมท่อระบายน้ำในที่สาธารณะตามระเบียบกรุงเทพมหานครได้ ทั้งนี้เมื่อบริษัทฯ ได้รับอนุญาตก่อสร้างอาคารจากกรุงเทพมหานครแล้ว จะนำไปอนุญาตก่อสร้างมายื่นขออนุญาตเชื่อมทางเข้า-ออก และขออนุญาตเชื่อมท่อระบายน้ำที่สำนักงานเขตบางซื่ออีกครั้งหนึ่ง เพื่อขอรับใบอนุญาตตามระเบียบก่อนที่จะทำการตัดคันหินทางเข้า เชื่อมทางเข้า-ออก และเชื่อมท่อระบายน้ำทั้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะได้”

3) ระบบการจราจรภายในโครงการ

โครงการจะจัดให้มีทางเข้า-ออก ความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนการะจำยอม ที่สามารถออกสู่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี สำหรับการจราจรภายในโครงการ ทั้งอาคารชุดพักอาศัย และอาคารจอดรถยนต์ จะมีถนนโดยรอบอาคารความกว้างอย่างน้อย 6 เมตร มีการเดินรถมีทั้ง 2 แบบ ทิศทางสวนกัน (Two Way) และทิศทางเดียว (One Way) สำหรับทางวิ่งภายในอาคารจอดรถยนต์เพื่อเข้าสู่ที่จอดรถจะมีความกว้าง 6 เมตร จัดการเดินรถแบบ 2 ทิศทางสวนกัน (Two Way) โดยจะมีลูกศรบอกทิศทางการจราจรอย่างชัดเจน

สำหรับที่จอดรถยนต์นั้น โครงการจะจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้ภายในอาคารชุดพักอาศัยและอาคารจอดรถยนต์จำนวนทั้งสิ้น 514 คัน ที่จอดรถสาธารณะ (Taxi) จำนวน 5 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 24 คัน

1.2.3 ระบบน้ำใช้

1) แหล่งน้ำใช้

โครงการจะได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาประชาชน โดยจะต้องต่อท่อประปา 6 นิ้ว รับน้ำประปาจากท่อประปาริมถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ผ่านมอริเตอร์ เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคารชุดพักอาศัย จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า แล้วจึงจ่ายลง

มายังส่วนต่างๆของอาคาร สำหรับอาคารจอดรถยนต์จะรับน้ำจากอาคารชุดพักอาศัย โดยจะต่อท่อประปา 4 นิ้ว เพื่อจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารต่อไป โดยมีรายละเอียดดังนี้

#### (1) อาคารชุดพักอาศัย

(1.1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน เป็นถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 2 ถัง ฝังอยู่ใต้ อาคารบริเวณด้านทิศตะวันออก โดยถังแรกมีความจุ 559.3 ลูกบาศก์เมตร ถังที่ 2 มีความจุ 689.5 ลูกบาศก์ เมตร รวม 2 ถัง มีความจุประมาณ มีความจุประมาณ 1249 ลูกบาศก์เมตร มีความลึกประสิทธิภาพ 3.5 เมตร โดยกันถังอยู่ที่ระดับ -4.50 เมตร (อ้างอิง  $\pm 0.00$  ที่ระดับถนนกรุงเทพ-นนทบุรี) จากนั้นสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้น หลังคาแล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร โดยแบ่งเป็น สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค และสำรองน้ำ เพื่อการดับเพลิง รายละเอียดดังนี้

- น้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ประมาณ 904 ลูกบาศก์เมตร โดยติดตั้ง เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 สำรอง 1 เครื่อง) มีอัตราการสูบเครื่องละ 1.89 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 130 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคารชุดพักอาศัย และติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) มีอัตราการสูบเครื่องละ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ THD 45 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังชั้นต่างๆ ของอาคารจอดรถยนต์

- น้ำสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง ปริมาณ 345 ลูกบาศก์เมตร โดยมีการแบ่ง พื้นที่จ่ายน้ำดับเพลิงเป็น 2 ส่วน รายละเอียดดังนี้

(1) พื้นที่ดับเพลิงชั้นที่ 1-18 (ที่ระดับ+1.00 เมตร ถึง +52.85 เมตร) ติดตั้ง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 5.67 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ TDH 115 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey pump) จำนวน เครื่อง อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 120 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินไปตามท่อ (Stan pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ ใช้ในการดับเพลิงชั้นที่ 1-18 ของอาคารชุดพักอาศัย กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินไปตามท่อ (Stan pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ เพื่อใช้ในการดับเพลิงของอาคารจอดรถยนต์ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

(2) พื้นที่ดับเพลิง ชั้นที่ 19-36 (+55.90 เมตร ถึง +107.75 เมตร) ติดตั้ง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire pump) จำนวน 1 ชุด อัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 165 เมตร 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 170 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินไปตามท่อ (Stan pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ ใช้ในการดับเพลิงชั้นที่ 19-36 ของอาคารชุดพักอาศัยกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

(1.2) ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง โดยมีถังแรกความจุ 99.4 ลูกบาศก์เมตร ถังที่ 2 มีความจุ 148.4 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง มีความจุ 247.8 ลูกบาศก์เมตร มีความลึกประสิทธิภาพ 3.5 เมตร สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค โดยติดตั้ง Booster pump จำนวน 2 ชุด (ใช้งานพร้อม กัน) แต่ละชุดมีอัตราการสูบ 0.57 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 28 เมตร ทำงานร่วมกับ Pressure Diaphragm tank ขนาด 500 ลิตร เพื่อเพิ่มแรงดันในการสูบน้ำลงมายังส่วนต่างๆ ของอาคารชุดพักอาศัย และติดตั้ง



Booster pump จำนวน 2 ชุด (ใช้งานพร้อมกัน) แต่ละชุดมีอัตราการสูบ 0.57 ที่ TDH 28 เมตร ทำงานร่วมกับ Pressure Diaphragm tank ขนาด 500 ลิตร เพื่อเพิ่มแรงดันในการสูบน้ำลงมายังส่วนต่างๆ ของอาคารจอดรถยนต์ต่อไป

## (2) อาคารจอดรถยนต์

น้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค จะรับน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคารชุดพักอาศัย โดยจะต่อท่อประมาณ 4 นิ้ว เพื่อจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร ซึ่งมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำ ไว้ที่ห้องเครื่องสูบน้ำชั้นใต้ดินของอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานได้จริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) มีอัตราการสูบเครื่องละ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 45 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังชั้นต่างๆ ของอาคารจอดรถยนต์ รวมทั้งรับน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคารชุดพักอาศัย โดยบริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ของอาคารชุดพักอาศัยจะมีติดตั้ง Booster pump จำนวน 1 ชุด (ใช้งานพร้อมกัน) แต่ละชุดมีอัตราการสูบ 0.57 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 28 เมตร ทำงานร่วมกับ Pressure Diaphragm tank ขนาด 500 ลิตร เพื่อเพิ่มแรงดันในการสูบน้ำลงมายังส่วนต่างๆ ของอาคารจอดรถยนต์ต่อไป

สำรองเพื่อการดับเพลิง จะรับน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชุดเดียวกัน กับพื้นที่ดับเพลิงชั้นที่ 1-18 ของอาคารชุดพักอาศัย และส่งน้ำไปตามท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ เพื่อใช้ในการดับเพลิงของอาคารจอดรถยนต์ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ โดยกำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างทำการล้างถังปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/1 ครั้ง) โดยในการทำความสะอาด ทางปฏิบัติงานต้องสูบน้ำออกให้หมดก่อนจากนั้นกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคาบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำโดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะทำการกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคาบที่เกาะตามผนัง หรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ในการทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถึง เพื่อให้ถังที่เหลือสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างช่วงบ่ายของจันทร์ถึงศุกร์ เนื่องจากเป็นเวลาที่มิใช่ผู้พักอาศัยน้อย (ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสม) เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการใช้งานน้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย รวมทั้ง โครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ทราบก่อนล้างทำความสะอาดถังล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์

## 2) ปริมาณความต้องการน้ำใช้

การประเมินน้ำใช้ของโครงการในแต่ละวัน สามารถประเมินได้จากค่ามาตรฐาน สามารถประเมินได้จากค่ามาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดว่า“ที่พักอาศัยตามที่เกิดขึ้นจริงแต่ต้องไม่น้อยกว่า 200 ลิตร/คน/วัน” ทั้งนี้กิจกรรมอื่นๆที่มีภายในโครงการจะถูกนำมาคำนวณปริมาณน้ำใช้ร่วมด้วย โดยอ้างอิงอัตราการใช้จากแหล่งข้อมูลต่างๆ ทั้งนี้ จากการประเมิน พบว่า “โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมประมาณ 855 ลูกบาศก์เมตร/วัน” รายละเอียดแสดงดังตาราง

ตารางที่ 1 การคาดการณ์ปริมาณน้ำใช้ในโครงการ

รายละเอียด	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำ
<b>อาคารชุดพักอาศัย</b>		
1. ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 1,287 ห้อง (4,117 คน)	200 ล./คน/วัน	823.4
2. ห้องซักผ้า จำนวนเครื่องซักผ้า 8 เครื่อง	3,000 ล./คน/วัน	24
3. พนักงาน - จำนวนพนักงาน 20 คน	50 ล./คน/วัน	1
<b>รวมปริมาณน้ำใช้ของอาคารชุดพักอาศัย</b>	-	<b>848.4</b>
<b>อาคารจอดรถยนต์</b>		
1. สระว่ายน้ำ - ที่ประมาณ 480 ตารางเมตร	4.8 มิลลิตร/ตารางเมตร/วัน	2.3
2. ห้องพักผ่อนรวม - คำนวณจากพื้นที่ประมาณ 30 ตารางเมตร	1.5 ล./ตร.ม/วัน	0.045
3. ห้องออกกำลังกาย - รองรับผู้มาใช้บริการ 100 คน/วัน	30 ล./คน/วัน	3
4. ห้องชุดพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ร้าน - พนักงานจำนวน 2 คน (2 คน/ร้าน)	50 ล./คน/วัน	0.1
5. พนักงาน - จำนวนพนักงาน 5 คน	50 ล./คน/วัน	0.25
<b>รวมปริมาณน้ำใช้ของอาคารจอดรถ</b>	-	<b>5.7</b>
<b>รวมปริมาณน้ำใช้ของโครงการ</b>	-	<b>≈ 855</b>

4) แหล่งเก็บกักสำรองน้ำใช้

ทางโครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค และการดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำดาดฟ้า โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) การสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค

ความต้องการใช้น้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้ง 2 อาคาร = 855 ลูกบาศก์เมตร/วัน  
(อาคารชุดพักอาศัยและอาคารจอดรถยนต์)

สำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค = 1 วัน

ดังนั้น ความต้องการสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค =  $855 \times 1$   
= 855

ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง = 904 ลูกบาศก์เมตร

ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา 2 ถัง = 247.8 ลูกบาศก์เมตร

รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค =  $904 + 247.8$

= 1,151.8 ลูกบาศก์เมตร

> 855 ลูกบาศก์เมตร

## (2) การสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงของอาคารชุดพักอาศัย

### - พื้นที่ดับเพลิงชั้นที่ 1-18

ประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง = 5.67 ลูกบาศก์เมตร/นาที

ระยะเวลาการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง = 30 นาที

ดังนั้น ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง =  $5.67 \times 30$

= 170.1 ลูกบาศก์เมตร

ถึงเก็บน้ำใต้ดินเพื่อการสำรองดับเพลิง = 345 ลูกบาศก์เมตร

> 170.1 ลูกบาศก์เมตร

### - พื้นที่ดับเพลิงชั้นที่ 19 ถึงชั้น 36

ประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง = 3.78 ลูกบาศก์เมตร

ระยะเวลาการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง = 30 นาที

ดังนั้น ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง =  $3.78 \times 30$

= 113.4 ลูกบาศก์เมตร

ถึงเก็บน้ำใต้ดินสำรองเพื่อการดับเพลิง = 345 ลูกบาศก์เมตร

> 113.4 ลูกบาศก์เมตร

## 5) การสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงของอาคารจอดรถยนต์

น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงของอาคารจอดรถยนต์ จะรับน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชุดเดียวกันกับพื้นที่ดับเพลิงชั้นที่ 1-18 ของอาคารชุดพักอาศัยและส่งน้ำไปตามท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ เพื่อใช้ในการดับเพลิงของอาคารจอดรถยนต์ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

### 1.2.4 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

#### 1) การคาดการณ์ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

น้ำเสียของโครงการ ประกอบด้วย น้ำโสโครกจากห้องส้วม น้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่นๆ และน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพัก โดยปริมาณน้ำเสียจะคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำจากสระว่ายน้ำ) ซึ่งจากประเมิน พบว่า “โครงการจะมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 682 ลูกบาศก์เมตร/วัน”

## ตารางที่ 2 การคาดการณ์ปริมาณน้ำเสียในโครงการ

รายละเอียด	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำ
<b>อาคารชุดพักอาศัย</b>		
1. ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 1,287 ห้อง (4,117 คน)	823.4	658.7
2. ห้องซักผ้า จำนวนเครื่องซักผ้า 8 เครื่อง	24	19.2
3. พนักงาน - จำนวนพนักงาน 20 คน	1	0.8
<b>รวมปริมาณน้ำใช้ของอาคารชุดพักอาศัย</b>	<b>848.4</b>	<b>678.7</b>
<b>อาคารจอดรถยนต์</b>		
1. ห้องพักรถรวม - คำนวณจากพื้นที่ประมาณ 30 ตารางเมตร	0.045	0.036
2. ห้องออกกำลังกาย - รองรับผู้มาใช้บริการ 100 คน/วัน	3	2.4
3. ห้องชุดพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ร้าน - พนักงานจำนวน 2 คน (2 คน/ร้าน)	0.1	0.08
4. พนักงาน - จำนวนพนักงาน 5 คน	0.25	0.2
<b>รวมปริมาณน้ำใช้ของอาคารจอดรถ</b>	<b>3.4</b>	<b>2.27</b>
<b>รวมปริมาณน้ำใช้ของโครงการ</b>	<b>851.8</b>	<b>≈ 682</b>

## 2) ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

### 2.1 อาคารชุดพักอาศัย

โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge System) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 680 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัยที่มีปริมาณน้ำเสีย 679 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำเสียจากการประกอบอาหารของอาคารถูกรวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสีย โดยจะไหลรวมไปกับน้ำโสโครกแยกตะกอนที่ 1 (Septic Tank 1) และไหลเข้าสู่แยกตะกอนที่ 2 (Septic Tank 2) รวมกับน้ำเสียส่วนต่างๆ จากนั้นน้ำเสียทั้งหมดจะถูกสูบเข้าสู่ถังอัตราการใช้ (Equalization Tank) โดยภายในจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศก่อนถูกสูบเข้าสู่ถังอากาศ (Aeration Tank) โดยภายในจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศเพื่อเพิ่มปริมาณออกซิเจนให้แก่ น้ำเสีย โดยจะช่วยให้จุลินทรีย์ที่ใช้ออกซิเจนสามารถเจริญเติบโตและย่อยสลายอินทรีย์ในน้ำเสีย จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการเติมอากาศไหลผ่านเข้าสู่ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) เพื่อแยกตะกอนซึ่งส่วนใหญ่จุลินทรีย์ออกจากน้ำโสโครก โดยตะกอนทั้งหมดที่จมลงก้นถังตกตะกอนจะไหลเข้าสู่ถังพักถังตะกอนเวียนกลับ (Return Sludge Tank) โดยตะกอนบางส่วนจะสูบไปยังถังเติมอากาศทันที ตะกอนส่วนที่เหลือจากการสูบไปยังถังตะกอน (Sludge Tank) สำหรับน้ำโสโครกจะไหลเข้าสู่ถังน้ำทิ้งเพื่อนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ ภายในโครงการ จากน้ำที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะไหลเข้าสู่ท่อระบาย

น้ำฝนเพื่อเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำก่อนเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ซึ่งภายในจะแบ่งเป็น 2 ส่วน โดยส่วนแรกติดตั้งเครื่องเติมอากาศ และส่วนที่ 2 จัดให้มีตะแกรงดัก และฝาบดตะแกรง เพื่อความสะดวกในการสังเกตลักษณะทางกายภาพน้ำทิ้ง จากนั้นไหลเข้าไปยังท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอม ก่อนระบายท่อระบายน้ำริมถนนกรุงเทพ-นนทบุรี จากนั้นจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอนุรักษ์การศึกษาสิ่งแวดล้อมบางซื่อ กรุงเทพมหานครต่อไป

(1) ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) จำนวน 1 ถัง ความกว้าง 2 เมตร ความยาว 3 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 3.4 เมตร ความจุ 20.40 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพัก ปริมาณ 102 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 15 ของปริมาณน้ำเสียทั้งหมด) เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียไหลเข้าสู่ถังแยกตะกอนที่ 1 ซึ่งโครงการจะจัดให้พนักงานดักไขมันจากถังดักไขมันทุกๆ 2-3 วัน และจัดบันทึกทุกครั้ง

(2) ถังแยกตะกอนที่ 1 (Septic Tank No.1) จำนวน 1 ถัง มีขนาดพื้นที่หน้าตัด 43.71 ตารางเมตร ความลึกประสิทธิภาพ 3.3 เมตร ความจุ 144.24 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากถังดักไขมัน และน้ำเสียจากห้องส้วม เพื่อแยกตะกอนหนักจากน้ำเสีย จากนั้นไหลเข้าสู่ถังแยกตะกอนที่ 2

(3) ถังแยกตะกอนที่ 2 (Septic Tank No.2) จำนวน 1 ถัง มีขนาดพื้นที่หน้าตัด 62.70 ตารางเมตร ความลึกประสิทธิภาพ 3.2 เมตร ความจุ 200.64 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากถังแยกตะกอนที่ 1 และจากการอาบล้างและอื่นๆ เพื่อแยกตะกอนหนักออกจากน้ำเสีย จากนั้นไหลเข้าสู่ถังปรับอัตราไหลต่อไป

(4) ถังปรับอัตราการไหล (Equalization Tank) จำนวน 1 ถัง มีความกว้าง 6 เมตร ความยาว 11.4 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 3.1 เมตร ความจุ 212.04 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่ปรับสภาพน้ำเสีย ซึ่งมีผลต่อระยะเวลาในการบำบัดน้ำเสียของถังเติมอากาศและถังเก็บตะกอน และช่วยในการปรับสภาพน้ำเสียให้มีคุณสมบัติเท่าเทียมกันทั้งหมด โดยภายในจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศแบบจุ่มใต้น้ำ (Submersible Aerator) จำนวน 4 ชุด (พร้อมใช้งาน) แต่ละชุดมีอัตราการจ่าย 50 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 4 เมตร จากนั้นน้ำเสียจะเข้าสู่ถังเติมอากาศ ด้วยเครื่องสูบน้ำเสียชนิดจุ่มใต้น้ำ (Submersible Pump) จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานได้จริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 30 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 6 เมตร

(5) ถังเติมอากาศ (Aeration Tank) จำนวน 1 ถัง มีความกว้าง 5 เมตร ความยาว 11.4 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 4 เมตร ความจุ 228 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่เลี้ยงจุลินทรีย์แขวนลอยอยู่ในน้ำเสียส่วนใหญ่เป็นแบคทีเรีย และจุลินทรีย์ ซึ่งเหล่านี้จะได้รับสารอาหารจากอินทรีย์สาร และอินทรีย์สารที่ละลายอยู่ และบางส่วนแขวนลอยในน้ำเสีย การกวนหรือการเติมอากาศเป็นการเติมออกซิเจนแก่น้ำ และทำให้แบคทีเรียเจริญได้ดี ผลจากการกวนหรือเติมอากาศ จะทำให้ แบคทีเรีย และจุลินทรีย์ มีอยู่บ้างเล็กน้อยจับตัวเป็นตะกอนเรียกว่า Floc มักมีสีน้ำตาลกระจายไปทั่ว โดยภายในถังเติมอากาศจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศจำนวน 5 เครื่อง (ใช้งานพร้อมกัน) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 1,104 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 4.5 เมตร จากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่ถังตะกอนต่อไป



(6) ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) จำนวน 2 ถัง มีพื้นที่ผิวตะกอนรวม 36 ตารางเมตร และมีความจุรวม 42.16 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่ตกตะกอนของจุลินทรีย์ (Floc) ที่ปะปนมากับน้ำเสียเพื่อให้น้ำใส โดยตะกอนทั้งหมดจะไหลเข้าสู่ถังพักตะกอนเวียนกลับ สำหรับน้ำใสจะไหลเข้าสู่ถังสูบน้ำทิ้งต่อไป

(7) ถังพักตะกอนเวียนกลับ (Return Sludge Tank) จำนวน 1 ถังมีความกว้าง 2.8 เมตร ความยาว 4 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 3.6 เมตร ความจุ 40.32 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับตะกอนที่ไหลมาจากถังตะกอนซึ่งตะกอนส่วนหนึ่งจะถูกสูบกลับไปยังถังเติมอากาศทันที ด้วยเครื่องสูบทะกอนจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่เครื่องมีอัตราการสูบ 24 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 6 เมตร สำหรับตะกอนส่วนเกินจะถูกสูบไปยังถังเก็บตะกอน ด้วยเครื่องสูบทะกอนชุดเดียวกัน มีอัตราการสูบ 6 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมงที่ TDH 6 เมตร

(8) ถังเก็บตะกอน (Sludge Tank) จำนวนถัง 1 ถังมีความกว้าง 2.8 เมตร ความยาว 3.5 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 3.6 เมตร ความจุ 35.28 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับตะกอนส่วนเกินที่ไหลมาจากถังตะกอนเวียนกลับ โดยจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศเพื่อย่อยตะกอน จำนวน 1 เครื่อง อัตราการจ่ายอากาศ 30 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมงที่ TDH 4 เมตร ทั้งนี้ โครงการจะประสานให้รถสูบล้างปฏิภาณของสำนักงานเขตบางซื่อไปกำจัดต่อไป

(9) ถังสูบน้ำทิ้ง (Effluent Tank) จำนวนถัง 1 ถัง มีความกว้าง 3 เมตร ความยาว 8.3 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 3.6 เมตร ความจุ 89.64 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รับน้ำทิ้งที่ไหลมาจากถังตกตะกอน โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 30 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมงที่ TDH 10 เมตร เพื่อสูบน้ำทิ้งไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือไหลสู่ท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว เข้าสู่บ่อพัก MH-31 ของระบบระบายน้ำฝนภายในโครงการส่วนที่ 2 ก่อนไหลเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำชุดที่ 2 จากนั้นน้ำทิ้งจะถูกสูบไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งภายในโครงการส่วนที่ 1 และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะจ่ายอม จากนั้นจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอนุรักษ์การศุภชาสิ่งแวดล้อมบางซื่อ กรุงเทพมหานครต่อไป

## 2.2 อาคารจอตระยยนต์

จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration Tank) จำนวน โดยมีรายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดดังนี้

(1) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จชุดที่ 1 ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียห้องน้ำพนักงานและร้านค้า จำนวน 1 ร้าน ปริมาณน้ำเสียรวมประมาณ 0.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1.1) ถังเกราะ (Separation Chamber) ความจุ 1 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำพนักงานบางส่วนและร้านค้า จำนวน 1 ร้าน จากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่ถังเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ

(1.2) ถังเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยัดเกาะ (Aeration Chamber) ความจุ 0.85 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสียที่ไหลมาจากถังเกรอะ ภายในบรรจุตัวกลางพลาสติก ชนิด Big Bio มีพื้นที่ผิว 105 ตารางเมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง จากนั้นน้ำเสียไหลเข้าสู่ถังตะกอนต่อไป

(1.3) ถังตกตะกอน (Sedimentation Chamber) มีความจุ 0.27 ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ผิวตะกอน 0.14 ตารางเมตร ทำหน้าที่ตกตะกอนของจุลินทรีย์ (Floc) ที่ปะปนมากับน้ำเสีย เพื่อให้น้ำใสโดยจุลินทรีย์จะตกลงกันถึง ส่วนตกตะกอนบางส่วนจะไหลไปยังถังเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยัดเกาะทันที สำหรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะไหลผ่านท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เข้าสู่บ่อพัก MH-51 ของระบบระบายน้ำฝนภายในโครงการส่วนที่ 1 ก่อนไหลเข้าสู่บ่อหมุนวนน้ำชุดที่ 1 จากนั้นน้ำทิ้งจะถูกสูบไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งภายในโครงการส่วนที่ 1 และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอม จากนั้นจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอนุรักษ์การศึกษาสิ่งแวดล้อมบางซื่อ กรุงเทพมหานครต่อไป

(2) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องออกกำลังกายและห้องพักผ่อนรวมของโครงการ ปริมาณน้ำเสียรวมประมาณ 2.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยมีรายละเอียดดังนี้

(2.1) ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) จำนวน 1 ถัง ความจุ 2 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากห้องพักผ่อนรวมโครงการ ปริมาณ 0.036 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียก่อนไหลเข้าสู่ถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชุดที่ 2 โครงการจะจัดให้พนักงานดักไขมันจากถังดักไขมัน 2-3 วัน และจัดบันทึกทุกครั้ง

(2.2) ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยัดเกาะ

- ถังเกรอะ (Separation Chamber) ความจุ 2.5 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากห้องออกกำลังกายและมูลฝอยรวมโครงการ จากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่ถังเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยัดเกาะต่อไป

- ถังเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยัดเกาะ (Aeration Chamber) ความจุ 2.09 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสียที่ไหลมาเกรอะ ภายในบรรจุตัวกลางพลาสติก ชนิด Big Bio มีพื้นที่ผิว 105 ตารางเมตร/ชั่วโมง ปริมาตรตัวกลาง 0.5 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศขนาด 7.2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง จากนั้นน้ำเสียไหลเข้าสู่ถังตะกอนต่อไป

- ถังตกตะกอน (Sedimentation Chamber) มีความจุ 0.41 ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ผิวตะกอน 0.22 ตารางเมตร ทำหน้าที่ตกตะกอนของจุลินทรีย์ (Floc) ที่ปะปนมากับน้ำเสีย เพื่อให้ น้ำใสโดย จุลินทรีย์จะตกลงกันถึง ส่วนตกตะกอนบางส่วนจะไหลไปยังถังเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยัดเกาะทันที สำหรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะไหลผ่านท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เข้าสู่บ่อพัก MH-38 ของระบบระบายน้ำฝนภายในโครงการส่วนที่ 1 ก่อนไหลเข้าสู่บ่อหมุนวนน้ำชุดที่ 1 จากนั้นน้ำทิ้งจะถูกสูบไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งภายในโครงการส่วนที่ 1 และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอม จากนั้นจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอนุรักษ์การศึกษาสิ่งแวดล้อมบางซื่อ กรุงเทพมหานครต่อไป

(2.3) บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 บ่อ ภายในพื้นที่แบ่งออกเป็น 2 ส่วน  
ดังนี้

(1) ส่วนเติมอากาศ มีความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 3 เมตร ความลึก  
ประสิทธิภาพ 2 เมตร ความจุ 9 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการจ่าย  
อากาศ 0.42 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ เพื่อเพิ่มออกซิเจนให้กับน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่โครงการ

(2) ส่วนตรวจสอบคุณภาพน้ำ มีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1.5 เมตร  
ความลึกประสิทธิภาพ 2 เมตร ความจุ 3 ลูกบาศก์เมตร โดยด้านบนของบ่อมีตระแกรง ขนาด 0.8x0.8 เมตร สำหรับ  
ตรวจสอบสภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป

### 3) การกำจัดก๊าซมีเทน และ Aerosol

#### (1) การกำจัดก๊าซมีเทน

บริษัทที่ปรึกษาได้ศึกษาข้อมูลก๊าซต่างๆ ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย จากการศึกษา  
พบว่า ก๊าซทั่วไปที่พบเห็นในน้ำเสีย ได้แก่ ไนโตรเจน ออกซิเจน คาร์บอน ไดออกไซด์ ไฮโดรเจนซัลไฟด์ แอมโมเนีย  
และมีเทน ซึ่ง ไนโตรเจน ออกซิเจน คาร์บอน ไดออกไซด์ จะเป็นชนิดแรกที่พบในบรรยากาศทั่วไป และพบในน้ำที่  
สัมผัสอากาศ ส่วนก๊าซ ไฮโดรเจนซัลไฟด์ แอมโมเนีย และมีเทน จะเกิดจากการย่อยสลายสารประกอบอินทรีย์

##### (1.1) ก๊าซออกซิเจนที่ละลายน้ำได้ (Dissolved Oxygen)

มีความจำเป็นต่อการหายใจของเชื้อจุลินทรีย์ที่ต้องการอากาศรวมถึงสิ่งมีชีวิต  
อื่นๆ และต่อระบบบำบัดน้ำเสีย เช่น Aerated lagoon ปริมาณออกซิเจนขึ้นอยู่กับอุณหภูมิ ความบริสุทธิ์ของน้ำ  
(ความเค็ม สารแขวนลอย) ความดันก๊าซในบรรยากาศ และก๊าซที่ละลายในน้ำ การมีออกซิเจนในน้ำเสียช่วยลดการ  
เกิดกลิ่นเหม็น

##### (1.2) ก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ (Hydrogen Sulfide)

เกิดจากการสลายตัวของสารอินทรีย์ที่มีซัลเฟอร์ หรือเกิดจากการรีดิวซ์ซัลไฟด์  
และ ซัลเฟต เป็นก๊าซไม่มีสี ไม่ติดไฟ ให้กลิ่นก๊าซไข่เน่า ทำให้เกิดสีดำในน้ำเสีย เนื่องจากการรวมตัวจากเหล็กเป็น  
FeS ส่วนสารระเหยอื่นๆ ที่มีความสำคัญ ได้แก่ Indole Skatole และ Mercaptan เกิดจากการย่อยสลายในสภาพ  
ไร้อากาศและทำให้เกิดกลิ่นในน้ำเสียมากกว่าไฮโดรเจนซัลไฟด์

##### (1.3) มีเทน (Methane)

เป็นผลพลอยได้จากการย่อยสลายสารอินทรีย์ในสภาพไร้อากาศ มีเทนเป็นก๊าซ  
ไม่มีสี ไม่มีกลิ่น ติดไฟ และระเบิดได้ ดังนั้น ในระบบบำบัดควรมีที่รวบรวมก๊าซและให้ความระมัดระวังในการ  
ปฏิบัติงาน

ทั้งนี้ ในการบำบัดน้ำเสียในอาคารชุดพักอาศัยอาจทำให้เกิดก๊าซมีเทนขึ้นในถังบำบัดที่  
ไม่มีการเติมอากาศ ได้แก่ ถังแยกตะกอนที่ 1 และถังแยกตะกอนที่ 2 ซึ่งเป็นตัวกลางสำคัญในการเกิดภาวะไร้อากาศ  
โดยมีปริมาณก๊าซมีเทน ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชุดพักอาศัยประมาณ 9.94 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น

โครงการจึงจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกตะกอนที่ 1 และถังแยกตะกอนที่ 2 ไปยังบ่อดิน ซึ่งใช้ในการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยโครงการเลือกปุ๋ยหมัก (Mature Compost) ซึ่งสามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้ที่ปริมาณก๊าซชีวภาพ 2,400 ลิตร /ตารางเมตร – วัน ดังนั้น ปริมาณก๊าซมีเทน 9.94 ลูกบาศก์เมตร/วัน ต้องใช้พื้นที่ประมาณ 4.20 ตารางเมตร โดยโครงการจะจัดเตรียมบ่อดินขนาด 5 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ ที่กั้นหลุมจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และจะทำการต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนหรือปุ๋ย จำนวน 4 แถว ซึ่งจะปิดปากท่อด้วยตาข่ายในลอนเพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้น กลบท่อด้วยดินร่วนหรือปุ๋ย และปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน ทั้งนี้ โครงการจะไม่นำพื้นที่ที่กำจัดก๊าซมีเทน ดังกล่าวมาคิดเป็นพื้นที่สีเขียว

## (2) การกำจัด Aerosol

ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย ของโครงการซึ่งมีการเติมอากาศในถังเติมอากาศ ถังตะกอน และถังเก็บตะกอน อาจจะทำให้เกิดละอองน้ำ (Aerosol ) ที่มีการปนเปื้อนของโรคผ่านท่อระบายอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักบำบัดแบบ Biological Scrubber ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media เพียงอย่างเดียว โดยระบบที่ติดตั้งถังบำบัด Aerosol จำนวน 2 ถัง ปริมาตรของระบบบำบัดอากาศรวม 4.6 ลูกบาศก์เมตร โดยระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชุดพักอาศัย จะมีปริมาณละอองน้ำที่เกิดขึ้นประมาณ 126.78 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง

อนึ่ง โครงการจะจัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบ การใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ

### 1.2.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

#### 1) ระบบระบายน้ำ

##### • ระบบระบายน้ำเสีย

##### (1) อาคารชุดพักอาศัย

ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสียขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 และ 12 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำและน้ำเสียจากส่วนอื่นๆเข้าสู่ถังแยกขยะตะกอนที่ 2 ภายในระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชุดพักอาศัยต่อไป

ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำโสโครกขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 และ 12 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายโสโครกจากห้องน้ำส่วนต่างๆ ของอาคาร เข้าสู่ถังแยกตะกอนที่ 2 ภายในระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชุดพักอาศัยต่อไป

**ท่อน้ำเสียจากการประกอบอาหาร (Kitchen Pipe)** ภายในอาคารจะมีท่อน้ำเสียจากการประกอบอาหารแต่ละห้องพักขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 และ 8 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพัก เข้าสู่ถังไขมันภายในระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารพักอาศัยต่อไป

## (2) อาคารจอดรถยนต์

**ท่อน้ำเสีย (Waste Pipe)** ภายในอาคารจะมีท่อน้ำเสียขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนอื่นๆ เข้าสู่ถังเกรอะภายในระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารจอดรถยนต์ต่อไป

**ท่อน้ำโสโครก (Soil Pipe)** ภายในอาคารจะมีท่อน้ำโสโครกขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่างๆ ของอาคาร เข้าสู่ถังเกรอะภายในระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารจอดรถยนต์ต่อไป

**ท่อน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (Kitchen Pipe)** ภายในอาคารจะมีท่อน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว เข้าสู่ถังดักไขมันภายในระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารจอดรถยนต์ชุดที่ 2 ต่อไป

### • ระบบระบายน้ำฝน

#### (1) อาคารชุดพักอาศัย

ประกอบด้วยหัวรับ (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ทำหน้าที่รับฝนจากชั้นดาดฟ้าของอาคาร แล้วไหลลงตามท่อน้ำฝน (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จากนั้นจึงไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบๆ อาคาร และถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำชุดที่ 2 ต่อไป

#### (2) อาคารจอดรถยนต์

ประกอบด้วยหัวรับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ทำหน้าที่รับฝนจากชั้นดาดฟ้าของอาคาร แล้วไหลลงตามท่อน้ำฝน (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จากนั้นจึงไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบๆ อาคาร และถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำชุดที่ 1 ต่อไป

## 2) การป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

### 1) ระบบระบายน้ำฝนจากดาดฟ้าอาคาร

#### (1) อาคารชุดพักอาศัย

ประกอบด้วยหัวรับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากชั้นดาดฟ้าของอาคาร และไหลลงตามท่อน้ำฝน (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จากนั้นไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบๆ อาคาร และถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำชุดที่ 2 ต่อไป



(2) อาคารจอดรถยนต์

ประกอบด้วยหัวรับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากชั้นดาดฟ้าของอาคาร และไหลลงตามท่อระบายน้ำ (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จากนั้นไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบๆ อาคาร และถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหมุนวนน้ำชุดที่ 1 ต่อไป

2) ระบบน้ำภายในอาคาร ประกอบด้วย

(1) อาคารชุดพักอาศัย

- ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสียขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 และ 12 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำเสีย จากการอาบน้ำล้างและน้ำเสียส่วนอื่นๆ เข้าสู่ถังแยกตะกอนที่ 2 ภายในระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชุดพักอาศัยต่อไป

- ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสียขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 และ 12 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่างๆ ของอาคาร เข้าสู่ถังแยกตะกอนที่ 2 ภายในระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชุดพักอาศัยต่อไป

- ท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหาร (Kitchen Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหารแต่ละห้อง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 และ 8 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพัก เข้าสู่ถังดักไขมัน ภายในระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชุดพักอาศัยต่อไป

(2) อาคารจอดรถยนต์

- ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสียขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำเสีย จากการห้องน้ำอื่นๆ เข้าสู่ถังกรองในระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชุดพักอาศัยต่อไป

- ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสียขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่างๆ ของอาคาร เข้าสู่ถังกรองในระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชุดพักอาศัยต่อไป

- ท่อระบายน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมโครงการ (Kitchen Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 เข้าสู่ถังดักไขมันภายในระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชุดพักอาศัยต่อไป

3) ระบบน้ำภายนอกอาคาร

ระบบน้ำภายนอกอาคารโครงการเป็นระบบรวมน้ำฝน และน้ำทิ้งเข้าด้วยกัน โดยมีรายละเอียดรวมน้ำฝนน้ำทิ้งของแต่ละอาคาร ดังนี้

(1) อาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1:200 (ไม่ต่ำกว่า 1 ใน 200) โดยจะมีบ่อพักสำหรับตรวจการระบายน้ำทุกมุมเหลี่ยมน้ำทุกระยะ ซึ่งมีระยะห่างกันมากที่สุด 10 เมตร (ไม่เกิน 24 เมตร ) ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ลงภายในโครงการส่วนที่ 2 โดยมีรายละเอียดค่าระดับท่อดังนี้

- แนวท่อที่ 1 เริ่มบ่อกัก MH-01 มีค่าระดับท้องท่อ ณ จุดเริ่มต้นอยู่ที่ -0.85 เมตร ไปสิ้นสุดที่บ่อกักน้ำที่ MH-16 มีค่าระดับท้องท่อ ณ จุดเริ่มต้นอยู่ที่ -1.56 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ + 0.00 เมตร ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรีบริเวณด้านหน้าโครงการ)

- แนวท่อที่ 2 เริ่มบ่อกัก MH-17 มีค่าระดับท้องท่อ ณ จุดเริ่มต้นอยู่ที่ -0.85 เมตร ไปสิ้นสุดที่บ่อกักน้ำที่ MH-36 มีค่าระดับท้องท่อ ณ จุดเริ่มต้นอยู่ที่ -1.56 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ + 0.00 เมตร ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรีบริเวณด้านหน้าโครงการ)

(2) อาคารจอตระยยนต์ ท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 (ไม่ต่ำกว่า 1 ใน 200) โดยจะมีบ่อกักสำหรับตรวจการระบายน้ำทุกมุมเหลี่ยมน้ำทุก ระยะ ซึ่งมีระยะห่างกันมากที่สุด 8 เมตร (ไม่เกิน 24 เมตร) ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ลงภายในโครงการส่วนที่ 1 โดยมีรายละเอียดค่าระดับท่อดังนี้

- แนวท่อที่ 3 เริ่มบ่อกัก MH-37 มีค่าระดับท้องท่อ ณ จุดเริ่มต้นอยู่ที่ -1.65 เมตร ไปสิ้นสุดที่บ่อกักน้ำที่ MH-50 มีค่าระดับท้องท่อ ณ จุดเริ่มต้นอยู่ที่ -3.50 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ + 0.00 เมตร ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรีบริเวณด้านหน้าโครงการ)

- แนวท่อที่ 4 เริ่มบ่อกัก MH-70 มีค่าระดับท้องท่อ ณ จุดเริ่มต้นอยู่ที่ -0.35 เมตร ไปสิ้นสุดที่บ่อกักน้ำที่ MH-50 มีค่าระดับท้องท่อ ณ จุดเริ่มต้นอยู่ที่ -1.61 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ + 0.00 เมตร ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรีบริเวณด้านหน้าโครงการ)

#### 4) ข้อมูลน้ำท่วมภายในโครงการ

โครงการตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ- นนทบุรี แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร จากข้อมูลสำนักงานการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร เรื่องจุดอ่อนน้ำท่วมของพื้นที่เขตบางซื่อ พบว่า จำนวน 5 จุด

- (1) จุดอ่อนน้ำท่วมบริเวณแยกเตาปูน ถนนประชากรราษฎร์สาย 2
- (2) จุดอ่อนน้ำท่วมบริเวณซอยประชาชื่น 37 (ถนนซอยนพเก้า) ถนนประชาชื่น
- (3) จุดอ่อนน้ำท่วมบริเวณซอยรัชดาภิเษก 62 (ถนนประชานุกูล 1) ถนนรัชดาภิเษก
- (4) จุดอ่อนน้ำท่วมบริเวณซอยรัชดาภิเษก 64 (ถนนประชานุกูล 2) ถนนรัชดาภิเษก
- (5) จุดอ่อนน้ำท่วมบริเวณถนนซอยกรุงเทพ-นนทบุรี 27 (ถนนซอยประชาวันดี) ถนน

กรุงเทพ-นนทบุรี

#### 1.2.6 การจัดการมูลฝอย

##### 1) จุดพักมูลฝอยรวมในแต่ละชั้นของอาคาร

โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในอาคารชุดพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้น ดาดฟ้า จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้กับโถงลิฟต์ดับเพลิง มีความกว้าง 1.9 เมตร ความยาว 2.5 เมตร ขนาด พื้นที่ 4.75 ตารางเมตร ซึ่งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งมูลฝอยขนาด 240 ลิตร ภายในรอง ด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และ ถังเก็บมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังขยะมูลฝอย

50 ลิตร ภายในโรงด้วยถุงสี่เหลี่ยมอีกหนึ่งชั้น จำนวน 1 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยอันตราย) ซึ่งเพียงพอในการรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยแห้ง ปริมาณที่มากที่สุด ประมาณ 162 ลิตร/ ชั้น/วัน มูลฝอยเปียก 165.6 ลิตร/ชั้น/วัน และมูลฝอยอันตราย ปริมาณมากที่สุดประมาณ 32.4 ลิตร/ชั้น/วัน โดยสามารถคำนวณปริมาณมูลฝอยแต่ละชั้นของอาคารชุดพักอาศัย ทั้งนี้ ในส่วนห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ห้อง/ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ) ไว้ภายในแต่ละห้องดังกล่าว

สำหรับอาคารจอดรถยนต์ โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง(ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ไว้บริเวณด้านหน้าห้องน้ำรวม โดยโครงการจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยของแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป ส่วนห้องออกกำลังกาย (ตั้งอยู่ชั้นที่ 7 อาคารจอดรถ) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ไว้ภายในแต่ละห้องดังกล่าว

นอกจากนี้ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการมูลฝอย โครงการจะกำหนดมาตรการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น รวมทั้งแนะนำวิธีการคัดแยกขยะมูลฝอยแต่ละประเภท โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีข้อความดังนี้

- ช่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งมูลฝอย

- เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร

- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น

- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ

2. จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียกแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลแจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อสามารถแยกขยะมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน

3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย มูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงภาชนะรองรับแต่ละประเภทนำมูลฝอยที่เหลือจากการคัดแยกไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้พนักงานทำความสะอาด จัดเก็บนำมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและจุดอื่นๆ ภายในโครงการไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมโครงการ โดยในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นจะให้พนักงานขนไปทิ้งถึง เพื่อป้องกันถุงดำภายในพังฉีกขาด และอาจมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น ซึ่งกำหนดให้พนักงานดำเนินการช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งคาดว่าจะเป็นเวลาที่ไม่รบกวนผู้พักอาศัย

น้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือไปปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก และเมื่อนำมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมแล้วให้ดำเนินการ ดังนี้

(1) มูลฝอยเปียก ให้พนักงานนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยเปียก มารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียก มัดปากถุงดำให้แน่น ติดป้ายบอกประเภทข้อมูลมูลฝอย เพื่อให้รถเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตบางซื่อมารับไปกำจัดต่อไป

(2) มูลฝอยแห้ง ให้พนักงานนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยแห้ง มารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแห้งโดยมัดปากถุงดำให้แน่น ติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้พนักงานคัดแยกมูลฝอย ดังนี้

(2.1) มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก (มูลฝอยทั่วไป) เช่น เศษผง กระดาษทิชชู จะรวบรวมถุงดำมัดปากให้แน่น และตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง แยกจากมูลฝอยประเภทอื่นให้ชัดเจน เพื่อให้รถเก็บขนขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตบางซื่อมารับไปกำจัดต่อไป

(2.2) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง หรือผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม (มูลฝอยรีไซเคิล) เช่น กระดาษ แก้ว ถุงพลาสติก หนังสื เศษผ้า ยาง เหล็ก ขนาคำน้ำมันพืช และโลหะอื่นๆ จัดให้พนักงานคัดแยกใส่ถุงใส มัดปากถุงให้แน่นและวางไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง ให้เป็นระเบียบแยกจากมูลฝอยที่ไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้ เพื่อให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป

(3) มูลฝอยอันตราย (Hazardous waste) เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระจกยาฆ่าแมลง เป็นต้น ให้พนักงานนำมูลฝอยจากมูลฝอยอันตรายมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยใส่ถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย และมีอักษรพิมพ์อยู่ข้างๆ ระบุว่า “มูลฝอยอันตราย” มาไว้ยังห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งโครงการจะประสานไปยังสำนักงานเขตบางซื่อ ให้มาจัดมูลฝอยอันตราย ไปกำจัดต่อไป

## 2) ห้องพักมูลฝอยรวม

โครงการจะมีห้องพักมูลฝอยรวมโครงการ ตั้งอยู่ภายในชั้นที่ 1 ของอาคารจอดรถยนต์ โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน

- ห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ 12.8 ตารางเมตร ความจุ 19.2 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) รองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ ปริมาณรวมทั้งสิ้น 5.58 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ

- ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ประมาณ 14 ตารางเมตร ความจุ 21 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) รองรับมูลฝอยเปียก ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 5.98 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ

- ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 5.5 ตารางเมตร ความจุ 8.25 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) รองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาณ 1.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้เพียงพอ

ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอย จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ 2 ของโครงการต่อไป

สำหรับความสะดวกในการจัดเก็บข้อมูลฝอยของสำนักงานเขตบางซื่อ นั้น รถเก็บขนมูลฝอยสามารถจอดรถบนทางวิ่งด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม และจัดเก็บข้อมูลสะดวก โดยจากการสอบถามสำนักงานเขตบางซื่อได้รับแจ้งว่า รถเก็บขนมูลฝอยจะมาถึงโครงการเวลา ประมาณ 24.00 น. โดยช่วงเวลามีการเก็บขนมูลฝอย โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวกนอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนของสำนักงานเขต เนื่องจากการกระทำดังกล่าว อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้

#### 4) ปริมาณมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินโครงการ ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก ได้แก่ เศษอาหาร มูลฝอยแห้ง ได้แก่ เศษกระดาษและถุงพลาสติก เป็นต้น ซึ่งจากการประเมินพบว่า “โครงการจะมีปริมาณมูลฝอยปริมาณ 13 ลูกบาศก์เมตร/วัน” โดยสามารถคำนวณได้ตารางที่ 3

ตารางที่ 3 สรุปปริมาณมูลฝอยของโครงการ

รายละเอียด	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำ
<b>อาคารชุดพักอาศัย</b>		
1. ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 1,287 ห้อง (4,117 คน)	3 ล./คน/วัน	12,351
2. พนักงาน - จำนวนพนักงาน 20 คน	3 ล./คน/วัน	60
<b>รวมปริมาณน้ำใช้ของอาคารชุดพักอาศัย</b>	-	<b>12,411</b>
<b>อาคารจอดรถยนต์</b>		
1. ห้องออกกำลังกาย - รองรับผู้มาใช้บริการ 100 คน/วัน	3 ล./คน/วัน	300
2. ห้องชุดพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ร้าน - พนักงานจำนวน 2 คน (2 คน/ร้าน)	3 ล./คน/วัน	6
3. พนักงาน - จำนวนพนักงาน 5 คน	3 ล./คน/วัน	15
<b>รวมปริมาณมูลฝอยของอาคารจอดรถ</b>	-	<b>321</b>
<b>รวมปริมาณน้ำใช้ของโครงการ</b>	-	<b>12,732 ≈ 13 ลบ.ม.</b>



### 1.2.7 ไฟฟ้าและพลังงาน

#### 1) ปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้า

ใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 6,371 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางใหญ่ ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของอาคารไฟฟ้านครหลวง รายละเอียดดังนี้

#### 2) ระบบจ่ายไฟฟ้า

โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางใหญ่โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง ชนิดแห้ง day type cast resin ขนาด 1,600 KVA จำนวน 4 ชุดแปลงไฟจาก 24 KV เป็น 400 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยโครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 4,700 KVA กระแสไฟฟ้าเข้าสู่ห้องพักแต่ละห้องขนาดห้องละ 1 เฟส 15(50)A และ 1 เฟส 30(100)A แอมแปร์

#### 3) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าฉุกเฉินขนาด 24 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง และมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง

### 1.2.8 ระบบการป้องกันอัคคีภัย

โครงการจะจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ดังนี้

#### 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย

##### 1.1) อาคารชุดพักอาศัย

##### (1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง

- พื้นที่ดับเพลิง ชั้นที่ 1- 18 (ที่ระดับ + 1.00 เมตร ถึง +52.85 เมตร) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ( Fire Pump) จำนวน 1 จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 5.67 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 115 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jokey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 120 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปตามท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ ใช้ในการดับเพลิงชั้นที่ 1-18 ของอาคารชุดพักอาศัย กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปตามท่อ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ ใช้ในการดับเพลิงอาคารจอดรถยนต์ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

- พื้นที่ดับเพลิง ชั้นที่ 19-36 (ที่ระดับ +55.90 เมตร ถึง +107.75 เมตร) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ( Fire Pump) จำนวน 1 จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 165 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jokey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 170 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปตามท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ ใช้ในการดับเพลิงชั้นที่ 19-36 ของอาคารชุดพักอาศัย กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

(2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) ระบบดับเพลิงเป็นระบบท่อรวมระหว่างระบบท่อยืน (Stand Pipe System) และระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Automatic Sprinkler System) ซึ่ง

แบ่งจ่ายน้ำออกเป็น 2 พื้นที่ประกอบด้วย พื้นที่ดับเพลิงชั้นที่ 1- 18 และพื้นที่ดับเพลิง ชั้นที่ 19-36 โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน สำหรับน้ำดับเพลิงปริมาณรวม 354 ลูกบาศก์เมตร ดังนี้

- พื้นที่ดับเพลิง ชั้นที่ 1-18 ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ

- พื้นที่ดับเพลิง ชั้นที่ 19-36 ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ

(3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงจากภายนอก (FDC) ขนาด  $6 \times 2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2}$  นิ้วพร้อม Check Valve จำนวน 3 ชุด เพื่อรับน้ำดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบางซื่อ โดยจะจ่ายเข้าสู่ระบบท่อยืน สำหรับน้ำดับเพลิงชั้นที่ 1-18 ชุด จำนวน 1 ชุด พื้นที่ดับเพลิง ชั้นที่ 19-36 จำนวน 1 ชุด และสำหรับเติมน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ชุด โดยตำแหน่งติดตั้งหัวรับของน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ดังกล่าว อยู่บริเวณทิศเหนือของอาคาร จอตรถยนต์ใกล้กับทางเข้า-ออกของโรงงาน สำหรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบางซื่อ

(4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย

- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร

- หัวต่อสายฉีดดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางความยาว 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย

- ถังดับเคมีแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์

(5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปิกมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา สามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ สามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร

(6) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1ชุด ตั้งอยู่อาคารซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2552

## 1.2) อาคารจอตรถยนต์

### (1) ระบบป้องกันอัคคีภัย

- น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง จะรับจากถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคารชุดพักอาศัย ใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชุดเดียวกับพื้นที่ชั้นที่ 1- 18 ของอาคารชุดพักอาศัย และส่งน้ำไปตามท่อ (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ เพื่อใช้ในการดับเพลิงของอาคารจอตรถยนต์ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

## (2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe)

ระบบดับเพลิงเป็นระบบท่อรวม (Stand Pipe System) และระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ(Automatic Sprinkler System) โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังใต้ดินของอาคารชุดพักอาศัย

## (3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC)

โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงจากภายนอก (FDC) ขนาด  $6 \times 2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2}$  นิ้วพร้อม Check Valve จำนวน 3 ชุด เพื่อรับน้ำดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบางซ່อนโดยตำแหน่งติดตั้งหัวรับของน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ดังกล่าว อยู่บริเวณทิศเหนือของอาคารจอดรถยนต์ใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการสำหรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบางซ່อน

## (4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)

ประกอบด้วย

- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร
- หัวต่อสายฉีดดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางความยาว 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย
- ถังดับเคมีแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์

(5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปิกมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา สามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ สามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร

(6) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่อาคารซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

## 2) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (Fire Alarm Riser Diagram)

(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel:FCP) เป็นจุดส่วนรวมในการรับ-ส่งสัญญาณตรวจจับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งเริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเกิดเหตุเพลิงไหม้จะแจ้งเหตุให้ทราบทั้งอาคาร

(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเหตุเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุไปทั่วอาคาร

(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารในโครงการ และส่งสัญญาณไปยังแผนควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ภายในบริเวณโถงบันได

(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัยโดยจะติดตั้งไว้บริเวณโถงบันได

(5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) จะติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับ Manual Station

(6) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) จะติดตั้งไว้บริเวณบันไดทางวิ่งรถ โถงพักคอย และลิฟต์ดับเพลิง

### 3) บันไดหนีไฟ (Stairwell)

โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้เพื่อการหนีไฟได้ รายละเอียดดังนี้

(1) อาคารชุดพักอาศัย มีบันไดที่ใช้เพื่อการหนีไฟ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ บันได ST-1 บันได ST-2 และ บันได ST-3 รายละเอียดดังนี้

- บันได ST-1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นพื้นที่ถึงดาดฟ้า ตัวบันไทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175-0.179 เมตร มีชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดระบบให้ระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

- บันได ST-2 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นพื้นที่ถึงดาดฟ้า ตัวบันไทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175-0.179 เมตร มีชานพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดระบบให้ระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

- บันได ST-3 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นพื้นที่ถึงดาดฟ้า ตัวบันไทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178-0.179 เมตร มีชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดระบบให้ระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

ทั้งนี้ ในการออกแบบประตูทางเข้า-ออกของบันได ST-1 บันได และ บันได ST-3 จะมีทางเข้า-ออกบันไดได้บริเวณชั้นที่ 1 เป็นประตูแบบผลักออกทั้งหมด ส่วนบันได ST-2 นั้นจะมีประตูทางเข้า-ออกบันไดบริเวณชั้นที่ 1 จำนวน 2 จุด เนื่องจากบริเวณตำแหน่งที่ตั้งบันได ST-2 จะอยู่มุมอาคารด้านทิศตะวันตก ซึ่งบริเวณดังกล่าวจะเป็นมุมอาคารรูปตัว L และเป็นพื้นที่พักอาศัย ดังนั้น สถาปนิกจึงออกแบบให้ประตูทางเข้า-ออกบันไดจุดที่ 1 เป็นบันไดแบบผลักเข้าสู่อาคาร และประตูทางเข้าออกจุดที่ 2 เป็นประตูแบบผลักออกสู่นอกอาคาร เนื่องจากประตูทางเข้า-ออก บันไดจุดที่ 1 เป็นประตูที่เชื่อมต่อกับประตูทางเดินภายในอาคาร ซึ่งกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ผู้พักพังก็น่าจะสามารถผลักประตูทางเข้า-ออก บันไดจุดที่ 1 เพื่อเข้าสู่อาคาร บันได ST-2 จากนั้นสามารถผลักประตูทางเข้า-ออกบันไดจุดที่ 2 ออกสู่ภายนอกอาคารที่เป็นพื้นที่สีเขียวได้โดยตรงอย่างสะดวก รวดเร็วและมีความปลอดภัย

(2) อาคารจอดรถยนต์ มีบันไดที่ใช้ในการหนีไฟ 2 แห่ง ได้แก่ บันได ST-1P และบันได ST-2P รายละเอียดดังนี้

- บันได ST-1P (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 1 ของอาคารจอดรถยนต์ ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178-0.179 เมตร มีชนพักกว้าง 1.6 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดระบบให้ระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

- บันได ST-2P (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 1 ของอาคารจอดรถยนต์ ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178-0.179 เมตร มีชนพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดระบบให้ระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

ทั้งนี้ ในการออกแบบประตูทางเข้าออกบันได ST-1P จะมีประตูบริเวณทางเข้าออกของบันไดชั้นที่ 1 เป็นประตูแบบผลักออก สำหรับบันได ST-2P จะตั้งอยู่ทางทิศตะวันออกของอาคาร และอยู่ห่างจากทางเข้า-ออกของอาคารด้านทิศตะวันตก ดังนั้น สถาปนิกจึงออกแบบให้มีประตูเข้าออกบันไดบริเวณชั้นที่ 1 ที่อยู่ภายในอาคารแบบผลักเข้าสู่บันได ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ผู้ที่ใช้งานภายในอาคารจอดรถยนต์สามารถผลักประตูเข้า-ออกบันได ซึ่งมีทางเดินออกสู่ภายนอกอาคารที่เป็นพื้นที่สีเขียว ได้โดยตรงอย่างสะดวก รวดเร็ว มีความปลอดภัยเช่นกัน

อนึ่ง ทางเข้าออกบันไดทางเข้าออกบันไดทุกแห่ง จะมีประตูหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟมีความกว้าง 0.9 เมตร ความสูง 2 เมตร โดยประตูหนีไฟของอาคารชุดพักอาศัยทุกๆ 5 ชั้น ได้แก่ ชั้นที่ 5 ชั้นที่ 10 ชั้นที่ 15 ชั้นที่ 20 ชั้นที่ 30 และชั้นที่ 35 จะออกแบบเพิ่มเติมให้ประตูลูกบิดที่สามารถเปิดย้อนเข้ามาในอาคาร (Re-Entry) ซึ่งโครงการที่กำหนดมาตรการห้ามล้อคกัญญาของประตูเข้า-ออกสู่บันไดหนีไฟที่โครงการกำหนดไว้ รวมทั้งจัดทำป้ายบอกทาง ไปยังจุดที่สามารถเปิดย้อนกลับได้ พร้อมทั้งจะติดป้ายบอกทางออกฉุกเฉินของแต่ละอาคาร ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียง สำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุว่า “ทางหนีไฟ” และ “FIRE EXIT” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรสีขาวบนพื้นสีเขียวและมีแสงไฟสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกบันไดทุกๆ ชั้นแต่ละอาคาร

#### 4) การกำหนดจุดรวมคน

ในการชักซ้อมอพยพหนีไฟ จะมีการกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ เพื่อตรวจเช็คจำนวนคนว่ามีผู้ใดติดอยู่ในห้องชุดพักอาศัยหรือไม่ เพื่อสั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาหรือแจ้งเจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้สูญหายได้ทันทั่วทั้ง โดยโครงการจะกำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของอาคารชุดพักอาศัย (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) มีขนาดพื้นที่ประมาณ 1,071 ตารางเมตร โดย 1 คนจะให้ใช้พื้นที่ประมาณ 0.25 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 4,248 คน จึงรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการรวม 4,144 คน (ผู้พักอาศัย 4,119 คน + พนักงาน 25 คน) ได้เพียงพอ ซึ่งเมื่อตรวจเช็คจำนวนคนแล้วเสร็จจะสามารถอพยพออกนอกโครงการต่อไป



## 5) พื้นที่หนีไฟทางอากาศและการช่วยเหลือ มีรายละเอียดดังนี้

### (1) อาคารชุดพักอาศัย

จัดให้พื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่บริเวณชั้นดาดฟ้า มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-1 บันได ST-2 และ บันได ST-3 ขึ้นไปยังชั้นดาดฟ้าได้อย่างสะดวก

### (2) อาคารจอดรถยนต์

จัดให้พื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่บริเวณชั้นดาดฟ้า มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-1P และ บันได ST-2P ที่สามารถเข้าถึงพื้นที่ชั้นที่ 9 หลังจากนั้นสามารถเดินไปตามทางเดิน ความกว้าง 1.5 เมตร จากบันไดแต่ละแห่งที่เชื่อมไปยังบันไดที่เชื่อมต่อไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวกและปลอดภัย

สำหรับวิธีการช่วยเหลือและอพยพผู้อพยพผู้อยู่อาศัยที่หนีไฟขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศนั้น โครงการจะประสานขอความช่วยเหลือไปยังศูนย์รวมข่าวกองกับการ 1 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เพื่อแจ้งไปยังกองบินตำรวจ ให้นำเฮลิคอปเตอร์เข้ามาทำการช่วยเหลือและอพยพผู้ประสบภัยดังกล่าว โดยเมื่อเฮลิคอปเตอร์มาถึงที่เกิดเหตุนักบินจะทำการบินวน เพื่อประเมินสถานการณ์และวางแผนการช่วยเหลือ จากนั้นส่งเจ้าหน้าที่โรยตัวลงมายังพื้นที่ไฟทางอากาศเพื่อจัดระเบียบผู้ประสบภัย และอธิบายวิธีการช่วยเหลือเพื่อไม่ให้ผู้ประสบภัยตื่นตระหนก จากนั้นเริ่มการช่วยเหลือและอพยพผู้ประสบภัย โดยจะให้การช่วยเหลือและอพยพผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ เด็ก และผู้สูงอายุ เป็นลำดับ ซึ่งการช่วยเหลือจะสามารถทำได้ในลักษณะ 2 ลักษณะ ได้แก่

(1) การใช้รอก โดยใช้รอกยึดกับตัวผู้ประสบภัยแล้วดึงขึ้นไปยังเฮลิคอปเตอร์ โดยรอกที่ใช้จะมีความยาวสูงสุด 250 ฟุต (ประมาณ 76 เมตร) และสามารถช่วยผู้ประสบภัยได้ครั้งละ 1-2 คน

(2) การใช้กระเช้า โดยให้ผู้ประสบภัยเข้าไปในกระเช้า จากนั้นเฮลิคอปเตอร์จะนำกระเช้าไปลงยังพื้นที่ที่ปลอดภัยต่อไป ซึ่งการใช้กระเช้าจะสามารถช่วยผู้ประสบภัยได้ครั้งละ 8-10 คน

อนึ่ง โครงการออกแบบพื้นที่หนีไฟทางอากาศมีลักษณะเปิดโล่ง เพื่อมิให้เกิดขวางทางบินของเฮลิคอปเตอร์ ซึ่งทำให้การช่วยเหลือสามารถทำได้สะดวก จากนั้นเมื่อเฮลิคอปเตอร์นำผู้ประสบภัยขึ้นจากพื้นที่หนีไฟทางอากาศแล้ว จะนำผู้ประสบภัยออกมาในพื้นที่ปลอดภัย โดยบริเวณที่ดังกล่าวจะมีการจัดเตรียมหน่วยพยาบาลรถพยาบาลไว้ เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป

ทั้งนี้ ในการใช้เฮลิคอปเตอร์ช่วยเหลืออพยพผู้ประสบภัยทางอากาศนั้น จะสามารถช่วยเหลือผู้ประสบภัยได้ครั้งละไม่เกิน 8-10 คน/เที่ยว ดังนั้น เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ในการชักซ้อมการอพยพหนีไฟทางโครงการ จะต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้คนภายในโครงการไม่หนีขึ้นไฟทางหนีไฟทางอากาศ โดยจะให้พยายามใช้บันไดทุกแห่งที่ใช้ในการหนีไฟของอาคารลงมายังชั้นล่างเพื่อสะดวกต่อการให้ความช่วยเหลือ

### 1.2.9 การระบายอากาศ

#### 1) ระบบปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศของโครงการจะเป็นแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ติดตั้งสำหรับแต่ละห้องชุด และพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ โถงต้อนรับ ห้องสำนักงาน ห้องซักผ้า และห้องควบคุม เป็นต้น โดยจะมีขนาดความเย็นรวมประมาณ 2,167 ตัน

#### 2) การระบายอากาศ

ระบบระบายอากาศของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

(1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โครงการจะมีระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติบริเวณพื้นที่โถงทางเดิน ซึ่งมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยโครงการจะจัดให้มีพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้น ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น

(2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โครงการจะจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณต่างๆ ของอาคาร เช่น ห้องเครื่องสูบลม ห้องพักรวมลอยประจำชั้น ห้องน้ำ และครัวภายในห้องชุดพักอาศัย และทางเดิน เป็นต้น ภายในอาคารชุดพักอาศัย สำหรับอาคารจอดรถ เช่น โถงลิฟต์ ห้องพักรวมลอยอันตราย ห้องพักรวมลอยแห้ง ห้องน้ำ ห้องไฟฟ้า และที่จอดรถ

### 1.2.10 การใช้ที่ดิน

#### 1) การจัดภูมิสถาปัตย์ และการใช้ที่ดินภายในโครงการ

การคำนวณจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ บริษัทที่ปรึกษาจะใช้ตามค่ามาตรฐานขั้นต่ำกว่าที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดว่า “พื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) ไม่เกิน 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์จำนวนผู้พักอาศัย 3 คนขึ้นไปและพื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) มากกว่า 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์จำนวนผู้พักอาศัย 5 คนขึ้นไป” ทั้งนี้ในการประเมินผู้พักอาศัยภายในโครงการ บริษัทที่ปรึกษาจะคำนึงถึงจำนวนห้องนอนในแต่ละห้องชุดพักอาศัยประกอบด้วย โดยกำหนดให้ 1 ห้องนอน มีผู้พักอาศัย 2 คน แต่หากพบว่าประเมินแล้ว มีผู้พักอาศัยน้อยกว่าเกณฑ์ที่กำหนด สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจะใช้ตามค่ากำหนดแทน ซึ่งจากการประเมินพบว่า “โครงการจะมีผู้พักอาศัย มีจำนวนทั้งสิ้น 4,117 คน” รายละเอียดการประเมินจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ

ตารางที่ 4 รายละเอียดการประเมินจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ

ประเภทและขนาดพื้นที่ห้องพัก	จำนวนห้อง ชุดพักอาศัย (ห้อง)	อัตราการเข้า พัก (คน/ห้อง)	จำนวนผู้พักอาศัย (คน)
1. อาคารชุดพักอาศัย			
- ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน	1,159	3	3,477
- มีขนาดพื้นที่ไม่เกิน 35 ตารางเมตร			
- ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน	182	5	640
- มีขนาดพื้นที่มากกว่า 35 ตารางเมตร			
- จำนวนพนักงาน	-	-	20
2. อาคารจอดรถยนต์			
- ห้องเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า)	1	2	2
- จำนวนพนักงาน	-	-	5
<b>รวม</b>	<b>1,288</b>	<b>-</b>	<b>4,144</b>

ที่มา : สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม,2541

## 2) อัตราส่วนของพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่โครงการ

โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 4,164.87 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) บริเวณชั้นที่1 ของโครงการ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 2,124.19 ตารางเมตร (มิได้นำพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 189.36 ตารางเมตร ซึ่งมีพื้นที่ขนาดพื้นที่น้อยกว่า 0.9 เมตร มาคิดรวม) โดยพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,551.88 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินขนาดพื้นที่ 584.16 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ โอศกอินเดีย หูกะจวง กระพี้จั่น แคนา คริสติน่า พุดศุภโชค ไทรอินโด หนวดปลาหมึก แคระ ชาฮกเกี้ยน ชมพูนงนุช เศรษฐีไซ่ง่อน และหย้าญี่ปุ่น เป็นต้น

2) ชั้นที่ 3 ของอาคารจอดรถยนต์ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวพื้นที่ 106.85 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ไทรอินโด คริสติน่า เศรษฐีไซ่ง่อน และหย้าญี่ปุ่น เป็นต้น

3) ชั้นที่ 9 ของอาคารจอดรถยนต์ จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 853.55 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ไทรอินโด คริสติน่า พุดซ้อน นีออนแคระ พุดศุภโชค คริสติน่า หนวดปลาหมึกแคระ และหย้าญี่ปุ่น เป็นต้น

4) ชั้นดาดฟ้าของอาคารชุดพักอาศัย จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 1,080.28 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ไทรอินโด พุดศุภโชค คริสติน่า พลับพลึงหนู หนวดปลาหมึกแคระ และหย้าญี่ปุ่น เป็นต้น

ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปตามแนวทางดังกล่าวข้างต้น โครงการซึ่งเป็นอาคารพักอาศัย มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 1,287 ห้อง และอาคารจอดรถยนต์มีจำนวนห้องพักเพื่อการพาณิชย์จำนวน 1

ห้อง คาดว่าจะมีผู้พักอาศัยภายในโครงการจำนวน 4,119 คน และมีจำนวนพนักงานในโครงการประมาณ 25 คน ดังนั้น จึงมีจำนวนคนภายในโครงการจำนวนรวม 4,144 คน ดังนั้น จึงต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมไม่น้อยกว่า 4,144 ตารางเมตร โดยจะต้องมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างไม่น้อยกว่า 2,072 ตารางเมตร และต้องจัดให้เป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 1,036 ตารางเมตร ซึ่งโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้นประมาณ 4,164.87 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 4,114 ตารางเมตร) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนคนภายในโครงการ 1.00 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ขนาด 2,124.19 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 2,072 ตารางเมตร) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,551.88 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 1,036 ตารางเมตร) จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว

ตารางที่ 5 เปรียบเทียบการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

รายละเอียด	หน่วย	ตามเกณฑ์	จัดให้มี
1. พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	ตารางเมตร	4,114	4,164.87
2. พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	ตารางเมตร	2,072	2,124.19
3. พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	ตารางเมตร	1,036	1,551.88
4. พื้นที่ปลูกไม้ต้นคลุมดิน	ตารางเมตร	-	584.16
5. อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย	ตารางเมตร/คน	1	1

ตามแผนปฏิบัติการนโยบาย ด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน ระบุว่า “กำหนดสัดส่วนของ “พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืน” ใน “ที่ว่าง” ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2552 โดยกำหนดพื้นที่สีเขียวยั่งยืน อย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร”

ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปตามแนวทางข้างต้น พื้นที่ดินที่จะได้พัฒนาโครงการมีขนาดพื้นที่ 6-1-81 ไร่หรือ 10,328 ตารางเมตร ต้องมีพื้นที่ว่างภายนอกอาคารไม่น้อยกว่า 3,098.4 ตารางเมตร (ร้อยละ 30 ของพื้นที่ของโครงการ) โดยต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนในที่ว่างภายนอกอาคารไม่น้อยกว่า 1,549.2 ตารางเมตร (คิดเป็นร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร) ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนอยู่ในที่ว่างภายนอกอาคาร 1,551.88 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 1,549.2 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 50.1 ของพื้นที่ตามกฎหมายควบคุมอาคาร จึงมีความสอดคล้องกับแผนปฏิบัติดังกล่าว

**ตารางที่ 6 เกณฑ์การเปรียบเทียบการจัดพื้นที่สีเขียวของพื้นที่โครงการ ตามแนวปฏิบัติเชิงนโยบายด้านการใช้  
การจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน**

รายละเอียด	หน่วย	ตามเกณฑ์	จัดให้มี
1. ขนาดพื้นที่ตรงกลาง	ตารางเมตร	10,328	-
2. พื้นที่ภายนอกอาคาร (ร้อยละ30 ของพื้นที่ดิน)	ตารางเมตร	3,098.2	-
3. พื้นที่สีเขียวยั่งยืนในที่ว่างนอกอาคาร	ตารางเมตร	1,549.2	1,551.88
4. อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวยั่งยืนต่อพื้นที่ว่างภายนอกอาคาร	ร้อยละ	50	50.1

**3) หนังสือตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดของผังเมืองรวม**

ตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 โครงการตั้งอยู่บนที่ดินที่ประเภท ย.8-1 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์รองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในที่มีการส่งเสริมและดำรงรักษาทัศนียภาพและสภาพแวดล้อมทางธรรมชาติ ฯ ระบุว่า “การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้จะต้องมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 แต่อัตราส่วนที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้วหากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง”

**1.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

**1.3.1 แผนการติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

เนื่องจากการดำเนินโครงการ โครงการ เดอะไลน์ วงศ์สว่างเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น ความสูง 110.95 เมตร จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถยนต์ ขนาดความสูง 9 ชั้น ความสูง 28.00 เมตร จำนวน 1 อาคาร อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมได้ บริษัท วสภัทร จำกัด จึงได้จัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อนำไปใช้ปฏิบัติในการดำเนินงานของโครงการในระยะดำเนินการ เพื่อให้การดำเนินงานของโครงการเกิดผลกระทบน้อยที่สุด ดังนี้

- 1) แผนปฏิบัติการด้านภูมิประเทศและภูมิฐาน
- 2) แผนปฏิบัติการด้านคุณภาพอากาศด้านฝุ่นละออง
- 3) แผนปฏิบัติการด้านมลพิษทางอากาศ
- 4) แผนปฏิบัติการด้านเสียง
- 5) แผนปฏิบัติการด้านคุณภาพน้ำ
- 6) แผนปฏิบัติการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางธรรมชาติ
- 7) แผนปฏิบัติการด้านทรัพยากรชีวภาพบนบก



- 8) แผนปฏิบัติการด้านทรัพยากรชีวภาพในน้ำ
- 9) แผนปฏิบัติการด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- 10) แผนปฏิบัติการด้านการใช้น้ำ
- 11) แผนปฏิบัติการด้านสระว่ายน้ำ
- 12) แผนปฏิบัติการด้านการบำบัดน้ำเสีย
- 13) แผนปฏิบัติการด้านการการระบายน้ำ
- 14) แผนปฏิบัติการด้านการจัดการมูลฝอย
- 15) แผนปฏิบัติการด้านการใช้ไฟฟ้า
- 16) แผนปฏิบัติการด้านการอนุรักษ์พลังงาน
- 17) แผนปฏิบัติการด้านการป้องกันอัคคีภัย
- 18) แผนปฏิบัติการด้านระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
- 19) แผนปฏิบัติการด้านการจราจร
- 20) แผนปฏิบัติการด้านการใช้ที่ดิน
- 21) แผนปฏิบัติการด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต
- 22) แผนปฏิบัติการด้านผลกระทบทางสังคม
- 23) แผนปฏิบัติการด้านสภาพเศรษฐกิจ
- 24) แผนปฏิบัติการด้านสาธารณสุข
- 25) แผนปฏิบัติการด้านอุบัติเหตุ
- 26) แผนปฏิบัติการด้านสุขภาพจิต
- 27) แผนปฏิบัติการด้านทัศนียภาพ

### 1.3.2 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สำหรับแผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมและตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ในระยะดำเนินการ โดยทางโครงการได้เริ่มดำเนินการตามแผนดังกล่าว เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ดังแสดงในตารางที่ 1.3-1)

ตารางที่ 1.3-1 แสดงแผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<b>ระยะดำเนินการ</b>				
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ทุกๆ วัน ตลอดระยะเวลา เปิดให้ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกๆ 1 วัน ตลอดระยะเวลา เปิดให้ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง
1.2 มลพิษทางอากาศ	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ทุกๆ วัน ตลอดระยะเวลา เปิดให้ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง
	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ทุกๆ วัน ตลอดระยะเวลา เปิดให้ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง
	- ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่สับสน	- เดือนละ 1 ครั้ง ระยะเวลาตลอดการเปิดให้ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย / ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง
2. เสียง	- ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิ เช่นป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้าย จำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่สับสน	- เดือนละ 1 ครั้ง ระยะเวลาตลอดการเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. น้ำใช้	- เส้นท่อปะปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ระยะเวลาตลอด การเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ โกลด์ วงศ์สว่าง
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ปีละ 2 ครั้ง (6เดือน/ครั้ง) ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ โกลด์ วงศ์สว่าง
	- วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การเปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 ในและช่วงเวลา 19.00-21.00	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ โกลด์ วงศ์สว่าง
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระ ว่ายน้ำ	- พื้นที่ว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้าว	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลา ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ โกลด์ วงศ์สว่าง
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลา ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ โกลด์ วงศ์สว่าง
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตลอดเวลาที่เปิดการสระว่ายน้ำ	- นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ โกลด์ วงศ์สว่าง
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลบเลือน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลา ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ โกลด์ วงศ์สว่าง
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ โกลด์ วงศ์สว่าง
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- PH - Residual chlorine	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและ หลังปิดบริการและจัดให้มีการ ตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มี ผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือ เป็นวันที่มีแสงจัดตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ โกลด์ วงศ์สว่าง
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ ( <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus</i> )	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		<i>aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> )		
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ขุ่น	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ไม่มีตะไคร่น้ำ และเศษผง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบ บำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทั้งก่อน การบำบัด	- ถังแยกกากตะกอนที่ 2 (สำหรับอาคารชุดพักอาศัย) - ถังแยกกากตะกอน (สำหรับพื้นที่จอดรถยนต์)	- PH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total coliform Bacteria - Fecal coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลัง การบำบัด	- ถังสูบน้ำทิ้ง (สำหรับอาคารชุดพักอาศัย) - บ่อพักน้ำแรกหลังออกจากระบบ (สำหรับอาคาร บริการ)	- PH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
(3) คุณภาพน้ำทั้งก่อนการระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- PH -BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกแหล่งกำเนิดของมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งของระบบน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ)(ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย(ปกติ/ผิดปกติ)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ การทำงานระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตบางซื่อ) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง



ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		10. การทำงานของเครื่องกวนผสม สารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้น จากการบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาและอุปสรรคและแนว ทางแก้ไข		
6.การระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำภายในโครงการ และท่อระบายน้ำภายใน โครงการ	- การสะสมตะกอนดินในบ่อพักและ ท่อระบายน้ำ	- ทุกเดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง
	- เครื่องสูบน้ำ	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์และ สายไฟฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง
7. มลฝอย	1. พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและ ถังพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง
	2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง
8.ระบบไฟฟ้า	1. หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบ เลียน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง
	- บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- มีสภาพโล่งไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง
	2. อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การอนุรักษ์พลังงาน	1. ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง 2. ระบบปรับอากาศส่วนกลาง 3. เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น 4. จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการ ประหยัดพลังงานที่ระบุมา กับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ สภาพดีมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบบ่อย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง
	2. ระบบจ่ายไฟสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลา และมี สภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผัง เส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบบ่อย	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง			
	- สายฉีดดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด(FHC)	- สถานะพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง
	- ถังเก็บน้ำ	- สถานะพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง
	- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	- สถานะพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	- สถานะพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง
	- ลิฟต์ดับเพลิง	- สถานะพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง
	5. บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมเบี่ยงต้น	- สถานะพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. ระบบระบายอากาศ	1. ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง
	2. พัดลมระบายอากาศ	- สถานะพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง
12. การจราจร	1. พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบลื่น	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง
	- ไฟส่องสว่างภายในโครงการ และริมถนนการะจำยอม	- สภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง
	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง
	2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้รับผลกระทบ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. พื้นที่โครงการ - กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การ ทาสีนอกอาคารการซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับ/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง
	- ระบบกล้องวงจรปิด	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง
	2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง
14. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ข้อเสนอแนะ และ ข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัย	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง



บทที่

2

---

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ได้มีการตรวจสอบการปฏิบัติงานจริงตามมาตรการ โดยได้ทำการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง การตรวจสอบเอกสารและการบันทึกกิจกรรมต่างๆ ที่จัดเก็บไว้ มีรายละเอียดผลการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ดังแสดงในตารางที่ 2.1-1) ดังนี้



ตารางที่ 2.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ						
1.1 ภูมิประเทศและ ภูมิสังคม	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	√	-	โครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	รูปที่ 2-1	
	2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	√	-	โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	รูปที่ 2-2	
1.2 คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	√	-	โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	รูปที่ 2-3	
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด รวมทั้งสิ้น 4,164.87 ตารางเมตร	√	-	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด รวมทั้งสิ้น 4,164.87 ตารางเมตร	รูปที่ 2-4	
- มลพิษทาง อากาศ	1. จัดให้มีที่จอดรถอยู่บริเวณชั้นที่ 1-8 ของอาคารจอดรถยนต์ โดยบริเวณชั้นดังกล่าวมีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลาอากาศหมุนเวียนได้สะดวกจึงไม่มีการสะสมของมลพิษในบริเวณที่จอดรถ	√	-	โครงการจัดให้มีที่จอดรถอยู่บริเวณชั้นที่ 1-8 ของอาคารจอดรถยนต์โดยบริเวณชั้นดังกล่าวมีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลาอากาศหมุนเวียนได้สะดวกจึงไม่มีการสะสมของมลพิษในบริเวณที่จอดรถ	รูปที่ 2-5	
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	√	โครงการมีติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง		
	3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	√	-	โครงการมีควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	รูปที่ 2-6	

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า – ออก โครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	✓	-	โครงการมีการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า – ออก โครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	รูปที่ 2-7	
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด รวมทั้งสิ้น 4,164.87 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการโดยพันธุ์ไม้โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ 211.4 โมล หรือ คิดเป็น 9301.6 กรัม (คำนวณจาก โมล X มวลโมเลกุล CO <sub>2</sub> = 211.4 X 44 ) ซึ่งมากกว่าปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ 272 กรัม/ชั่วโมง ดังนั้น ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ	✓	-	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด รวมทั้งสิ้น 4,164.87 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการโดยพันธุ์ไม้โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ 211.4 โมล หรือ คิดเป็น 9301.6 กรัม (คำนวณจาก โมล X มวลโมเลกุล CO <sub>2</sub> =211.4X44) ซึ่งมากกว่าปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ 272 กรัม/ชั่วโมง ดังนั้น ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ		
1.3 เสียง	1. จัดให้มีการทำสันชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	✓	-	โครงการจัดให้มีการทำสันชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	รูปที่ 2-8	
	2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	-	✓	โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน		
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น อาทิเช่น แคนา หูกระจิง กระพี้จั่น และอโศกอินเดีย เป็นต้น ซึ่งไม้ยืนต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	✓	-	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น อาทิเช่น แคนา หูกระจิง กระพี้จั่น และอโศกอินเดีย เป็นต้น ซึ่งไม้ยืนต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	รูปที่ 2-9	

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
1.4 คุณภาพน้ำ	1. โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย รายละเอียดดังนี้ (1) ระบบน้ำเสียสำหรับอาคารชุดพักอาศัย เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบเร่งตะกอน (Conventional Activated Sludge System) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 680 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัยทั้งหมด ปริมาณ 679 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 262 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	✓	-	โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย รายละเอียดดังนี้ (1) ระบบน้ำเสียสำหรับอาคารชุดพักอาศัย เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบเร่งตะกอน (Conventional Activated Sludge System) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 680 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัยทั้งหมด ปริมาณ 679 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 262 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	รูปที่ 2-10	
	(2) ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารจอดรถยนต์ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration Tank) จำนวน 2 ชุด ดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชุดที่ 1 ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำพนักงานและร้านค้า จำนวน 1 ร้าน ที่มีปริมาณน้ำเสียรวมประมาณ 0.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	✓	-	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารจอดรถยนต์ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration Tank) จำนวน 2 ชุด ดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชุดที่ 1 ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำพนักงานและร้านค้า จำนวน 1 ร้าน ที่มีปริมาณน้ำเสียรวมประมาณ 0.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชุดที่ 2 ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากห้องออกกำลังกายและห้องพักผ่อนรวมของโครงการที่มีปริมาณน้ำเสียรวมประมาณ 2.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	✓	-	โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชุดที่ 2 ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากห้องออกกำลังกายและห้องพักผ่อนรวมของโครงการที่มีปริมาณน้ำเสียรวมประมาณ 2.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร		
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	-	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ		
	1. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางซื่อมาดูดตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน	✓	-	โครงการประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางซื่อมาดูดตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน	รูปที่ 2-11	
	2. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง	✓	-	โครงการกำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง		
	3. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชุดพักอาศัยประมาณ 9.94 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นตัวการสำคัญต่อการเกิดภาวะโลกร้อน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดินขนาด 5 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น	✓	-	โครงการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชุดพักอาศัยประมาณ 9.94 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นตัวการสำคัญต่อการเกิดภาวะโลกร้อน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดินขนาด 5 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	4. โครงการจะติดตั้งถังบำบัด Aerosol จำนวน 2 ถัง ปริมาตรของระบบบำบัดอากาศรวม 4.6 ลูกบาศก์เมตร โดยระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชุดพักอาศัยจะมีปริมาณละออง น้ำที่เกิดขึ้นประมาณ 126.78 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง	✓	-	โครงการโครงการจะติดตั้งถังบำบัด Aerosol จำนวน 2 ถัง ปริมาตรของระบบบำบัดอากาศรวม 4.6 ลูกบาศก์เมตร โดยระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชุดพักอาศัยจะมีปริมาณละออง น้ำที่เกิดขึ้นประมาณ 126.78 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง		
	5. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	✓	-	โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ		
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>						
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓	-	โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด		
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	-	โครงการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ		
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>						
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคารชุดพักอาศัย โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน	✓	-	โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคารชุดพักอาศัย โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน		
	2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อปะปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำ	✓	-	โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อปะปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วย		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	ด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วงเวลา 24.00 – 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ถูกอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก			ระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วงเวลา 24.00 – 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ถูกอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก		
3.	จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 – 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ถูกอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	✓	-	โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 – 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ถูกอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก		
4.	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	✓	-	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี		
5.	ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	✓	-	โครงการออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	รูปที่ 2-12	
6.	กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	✓	-	โครงการกำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง		
7.	จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือนหากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	✓	-	โครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือนหากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที		
8.	โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	✓	-	โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด		
9.	กำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างล้างถังปัส 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) โดยในการทำความสะอาดทางผู้ปฏิบัติงานต้องสูบน้ำออกให้หมดก่อน จากนั้นกวาดตะกอน ชัดสนิม หรือคราบที่	✓	-	โครงการกำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างล้างถังปัส 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) โดยในการทำความสะอาดทางผู้ปฏิบัติงานต้องสูบน้ำออกให้หมดก่อน จากนั้นกวาดตะกอน ชัดสนิม หรือคราบที่		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัด และใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้าง ไม่ใช่น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง			ที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัด และใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้าง ไม่ใช่น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง		
	10. ภายในถังเก็บน้ำจะหาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำได้ดิน	✓	-	โครงการภายในถังเก็บน้ำจะหาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำได้ดิน		
	11. ออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำได้ดิน และถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้าจำนวน 2 ฝาดัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาดังเก็บน้ำ	✓	-	โครงการออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำได้ดิน และถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า จำนวน 2 ฝาดัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาดังเก็บน้ำ		
	12. กำหนดให้มีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปาด้านหน้าโครงการ เข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก	✓	-	โครงการกำหนดให้มีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปาด้านหน้าโครงการ เข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก		
3.2 สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	✓	-	โครงการในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)		
	2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	✓	-	โครงการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ		
	3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตกเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓	-	โครงการดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตกเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง		



ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำโดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ	√	-	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำโดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ	รูปที่ 2-13	
	5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	√	-	โครงการจัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน		
	6. ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	√	-	โครงการดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ		
- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	-	√	โครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ		
	2. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	√	-	โครงการจัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ		
	3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก สลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการในบริเวณสระว่ายน้ำ	√	-	โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก สลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการในบริเวณสระว่ายน้ำ	รูปที่ 2-14	

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน - ท่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 45.05 เมตร (ไม่น้อยกว่า 40.5 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ออย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง	√	-	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน - ท่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 45.05 เมตร (ไม่น้อยกว่า 40.5 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ออย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง	รูปที่ 2-15	
	5. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	√	-	โครงการจัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ		
	6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	-	√	โครงการติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน		
	7. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน และต้องเปิดไฟในเวลากลางคืนกรณีที่มีการใช้งาน	√	-	โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน และต้องเปิดไฟในเวลากลางคืนกรณีที่มีการใช้งาน		
- โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	√	-	โครงการโครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	รูปที่ 2-16	
	2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีมีน้ำล้นออกจากราง	√	-	โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีมีน้ำล้นออกจากราง		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึม น้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	✓	-	โครงการพื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึม น้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี		
	4. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	✓	-	โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน		
	5. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นเส้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย	✓	-	โครงการจัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นเส้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย		
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1. โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย รายละเอียดดังนี้ (1) ระบบน้ำเสียสำหรับอาคารชุดพักอาศัย เป็นระบบ บำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบเร่งตะกอน (Conventional Activated Sludge System) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 680 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัยทั้งหมดปริมาณ 679 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 262 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	✓	-	โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย รายละเอียดดังนี้ (1) ระบบน้ำเสียสำหรับอาคารชุดพักอาศัย เป็นระบบ บำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบเร่งตะกอน (Conventional Activated Sludge System) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 680 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัยทั้งหมดปริมาณ 679 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 262 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร		
	(2) ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารจอดรถยนต์ เป็นระบบ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration Tank) จำนวน 2 ชุด ดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชุดที่ 1 ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำพนักงานและร้านค้า จำนวน 1	✓	-	(2) ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารจอดรถยนต์ เป็นระบบ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration Tank) จำนวน 2 ชุด ดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชุดที่ 1 ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำพนักงานและร้านค้า จำนวน 1 ร้าน ที่มีปริมาณน้ำ		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	ร้าน ที่มีปริมาณน้ำเสียรวมประมาณ 0.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร			เสียรวมประมาณ 0.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร		
	- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชุดที่ 2 ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากห้องออกกำลังกายและห้องพักผ่อนรวมของโครงการ ที่มีปริมาณน้ำเสียรวมประมาณ 2.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	√	-	- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชุดที่ 2 ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากห้องออกกำลังกายและห้องพักผ่อนรวมของโครงการ ที่มีปริมาณน้ำเสียรวมประมาณ 2.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร		
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	√	-	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ		
	3. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางซื่อมาดูดตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน	√	-	โครงการประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางซื่อมาดูดตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน		
	4. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง	√	-	โครงการกำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	5. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชุดพักอาศัยปริมาณ 9.94 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นตัวการสำคัญต่อการเกิดภาวะโลกร้อน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดินขนาด 5 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น	✓	-	โครงการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชุดพักอาศัยปริมาณ 9.94 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นตัวการสำคัญต่อการเกิดภาวะโลกร้อน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดินขนาด 5 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น		
	6. โครงการจะติดตั้งถังบำบัด Aerosol จำนวน 2 ถัง ปริมาตรของระบบบำบัดอากาศรวม 4.6 ลูกบาศก์เมตร โดยระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชุดพักอาศัยจะมีปริมาณละอองน้ำที่เกิดขึ้นประมาณ 126.78 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง	✓	-	โครงการจะติดตั้งถังบำบัด Aerosol จำนวน 2 ถัง ปริมาตรของระบบบำบัดอากาศรวม 4.6 ลูกบาศก์เมตร โดยระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชุดพักอาศัยจะมีปริมาณละอองน้ำที่เกิดขึ้นประมาณ 126.78 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง		
	7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	✓	-	โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ		
3.4 การระบายน้ำ	1. โครงการจัดให้มีการทวงน้ำหลากส่วนเกินนี้ไว้ในบ่อทวงน้ำจำนวน 2 บ่อ ได้แก่ - บ่อทวงน้ำชุดที่ 1 กักเก็บน้ำภายในพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ได้ 440 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการประมาณ 406 ลูกบาศก์เมตร - บ่อทวงน้ำชุดที่ 2 กักเก็บน้ำภายในพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ได้ 487.6 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการประมาณ 464 ลูกบาศก์เมตร	✓	-	โครงการจัดให้มีการทวงน้ำหลากส่วนเกินนี้ไว้ในบ่อทวงน้ำจำนวน 2 บ่อ ได้แก่ - บ่อทวงน้ำชุดที่ 1 กักเก็บน้ำภายในพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ได้ 440 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการประมาณ 406 ลูกบาศก์เมตร - บ่อทวงน้ำชุดที่ 2 กักเก็บน้ำภายในพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ได้ 487.6 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการประมาณ 464 ลูกบาศก์เมตร		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
3.5 การจัดการมูลฝอย	2. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทบทวนนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	√	-	โครงการจัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทบทวนนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป		
	3. ออกแบบตำแหน่งห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในอาคารชุดพักอาศัย บริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งอยู่ที่ระดับ +0.50 เมตร (คิดเทียบค่าระดับ ±0.00 เมตร ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรีบริเวณด้านหน้าโครงการ) จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม	√	-	โครงการมีออกแบบตำแหน่งห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในอาคารชุดพักอาศัย บริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งอยู่ที่ระดับ +0.50 เมตร (คิดเทียบค่าระดับ ±0.00 เมตร ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรีบริเวณด้านหน้าโครงการ) จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม	รูปที่ 2-17	
	1. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่ตั้งถังมูลฝอยประจำชั้นภายในอาคารชุดพักอาศัยทุกชั้น จำนวน 1 จุด/ชั้น ตั้งอยู่ภายในโรงลิฟต์ดับเพลิง มีความกว้าง 1.9 เมตร ความยาว 2.5 เมตร ขนาดพื้นที่ 4.75 ตารางเมตร ซึ่งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่งจำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังเก็บมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร ภายในรองด้วยถุงสีส้มอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 1 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยอันตราย) ซึ่งเพียงพอในการรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยแห้ง ปริมาณมากที่สุดประมาณ 162 ลิตร/ชั้น/วัน มูลฝอยเปียก ปริมาณมากที่สุดประมาณ 165.5 ลิตร/ชั้น/วัน และมูลฝอยอันตรายปริมาณมากที่สุดประมาณ 32.4 ลิตร/ชั้น/วัน โดยสามารถคำนวณปริมาณมูลฝอยแต่ละชั้นของอาคารชุดพักอาศัย ทั้งนี้ ในส่วนห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง/	√	-	โครงการจะจัดให้มีพื้นที่ตั้งถังมูลฝอยประจำชั้นภายในอาคารชุดพักอาศัยทุกชั้น จำนวน 1 จุด/ชั้น ตั้งอยู่ภายในโรงลิฟต์ดับเพลิง มีความกว้าง 1.9 เมตร ความยาว 2.5 เมตร ขนาดพื้นที่ 4.75 ตารางเมตร ซึ่งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่งจำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังเก็บ มูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร ภายในรองด้วยถุงสีส้มอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 1 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยอันตราย) ซึ่งเพียงพอในการรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยแห้ง ปริมาณมากที่สุดประมาณ 162 ลิตร/ชั้น/วัน มูลฝอยเปียก ปริมาณมากที่สุดประมาณ 165.5 ลิตร/ชั้น/วัน และมูลฝอยอันตรายปริมาณมากที่สุดประมาณ 32.4 ลิตร/ชั้น/วัน โดยสามารถคำนวณปริมาณมูลฝอยแต่ละชั้นของอาคารชุดพักอาศัย ดัง ทั้งนี้ ในส่วนห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง)	รูปที่ 2-18	

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	ห้อง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว สำหรับอาคารจอดรถยนต์ โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ไว้บริเวณด้านหน้าห้องน้ำรวม โดยโครงการจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยของแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป ส่วนห้องออกกําลังกาย (ตั้งอยู่ชั้นที่ 7 อาคารจอดรถ) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ไว้ภายในแต่ละห้องดังกล่าว โดยโครงการจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยของแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป - ซ่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้ยาวนาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร			ไว้ภายในห้องดังกล่าว สำหรับอาคารจอดรถยนต์ โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ไว้บริเวณด้านหน้าห้องน้ำรวม โดยโครงการจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยของแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป ส่วนห้องออกกําลังกาย (ตั้งอยู่ชั้นที่ 7 อาคารจอดรถ) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ไว้ภายในแต่ละห้องดังกล่าว โดยโครงการจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยของแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป - ซ่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้ยาวนาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น		
	- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ ฯลฯ			- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ ฯลฯ		
3.	จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน	✓	-	โครงการจัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน	รูปที่ 2-19	



ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท	√	-	โครงการจัดให้มีติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท		
	5. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	√	-	โครงการมีการเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	รูปที่ 2-20	
	6. กำหนดให้ต้องมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย	√	-	โครงการกำหนดให้ต้องมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย		
	7. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	√	-	โครงการมีตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก		
	8. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทั้งถังเพื่อป้องกันการฉีกถุงดำภายในถังฉีกขาดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	√	-	โครงการมีการกำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทั้งถังเพื่อป้องกันการฉีกถุงดำภายในถังฉีกขาดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	รูปที่ 2-21	
	9. จัดให้มีห้องพักมูลฝอย ตั้งอยู่ภายในอาคารจอดรถยนต์ บริเวณชั้นที่ 1 ใกล้กับทางวิ่งรถยนต์ โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และ ห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ 12.8 ตารางเมตร ความจุ 19.2 ลูกบาศก์ (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) รองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ ปริมาณรวมทั้งสิ้น 5.85 ลูกบาศก์/วัน ได้อย่างพอเพียง	√	-	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอย ตั้งอยู่ภายในอาคารจอดรถยนต์ บริเวณชั้นที่ 1 ใกล้กับทางวิ่งรถยนต์ โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และ ห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ 12.8 ตารางเมตร ความจุ 19.2 ลูกบาศก์ (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) รองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ ปริมาณรวมทั้งสิ้น 5.85 ลูกบาศก์/วัน ได้อย่างพอเพียง	รูปที่ 2-22	

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ประมาณ 14 ตารางเมตร ความจุ 21 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) รองรับมูลฝอยเปียก ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 5.98 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ</li> <li>- ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 5.5 ตารางเมตร ความจุ 8.25 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) รองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาณ 1.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ</li> </ul>			<ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ประมาณ 14 ตารางเมตร ความจุ 21 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) รองรับมูลฝอยเปียก ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 5.98 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ</li> <li>- ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 5.5 ตารางเมตร ความจุ 8.25 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) รองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาณ 1.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ</li> </ul>		
10.	จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	√	-	โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	รูปที่ 2-23	
11.	ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	√	-	โครงการห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น		
12.	จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชุดที่ 2 ของอาคารจอตรยนต์ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	√	-	โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชุดที่ 2 ของอาคารจอตรยนต์ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ		
13.	ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางซื่อ ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	√	-	โครงการมีการติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางซื่อ ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง		
14.	ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	√	-	โครงการมีการประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก	√	-	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก	รูปที่ 2-24	
	16. ล้างพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาน้ำชะมูลฝอยที่อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ	√	-	โครงการมีการล้างพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาน้ำชะมูลฝอยที่อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ	รูปที่ 2-25	
3.6 ระบบไฟฟ้า	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ - โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขต บางใหญ่โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง ชนิด แท่ง day type cast resin ขนาด 1600 KVA จำนวน 4 ชุด แปลงไฟจาก 24 KV เป็น 400 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ	√	-	โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขต บางใหญ่โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง ชนิด แท่ง day type cast resin ขนาด 1600 KVA จำนวน 4 ชุด แปลงไฟจาก 24 KV เป็น 400 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ		
	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 24V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง และมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง	√	-	โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 24V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง และมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง		
	2. รมรงศ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	√	-	โครงการมีรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด		
	3. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการช่วยระบายความร้อนและโอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง	√	-	โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการช่วยระบายความร้อนและโอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง	รูปที่ 2-26	

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	4. ตรวจสอบ และดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการรั่วซึมจากไอเสียจากหม้อแปลงไฟฟ้า	√	-	โครงการตรวจสอบ และดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการรั่วซึมจากไอเสียจากหม้อแปลงไฟฟ้า		
	5. บุผนังทุกด้านและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง และใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วยวัสดุกันเสียงเช่นเดียวกัน	√	-	โครงการบุผนังทุกด้านและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง และใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วยวัสดุกันเสียงเช่นเดียวกัน		
	6. หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นชนิด Dry Type (ชนิดแห้ง) ติดตั้งอยู่ในห้องเครื่องไฟฟ้า บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารชุดพักอาศัย โดยห้องดังกล่าวมีความกว้าง 13.2 เมตร ความยาว 14.75 เมตร และความสูง 5.5 เมตร มีระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าถึงผนังห้องแต่ละด้านอย่างน้อย 1 เมตร และจัดให้มีระบบปรับอากาศ ซึ่งเป็นการลดความร้อนจากการทำงานของหม้อแปลงได้ ทั้งนี้ ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการจะประสานให้การไฟฟ้านครหลวงเขตบางใหญ่เป็นผู้ดำเนินการ ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงจะเป็นผู้พิจารณาความเหมาะสมอีกทางหนึ่งอย่างไรก็ตาม ในส่วนของโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการ ดังนี้ - จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตบางใหญ่ เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	√	-	โครงการหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นชนิด Dry Type (ชนิดแห้ง) ติดตั้งอยู่ในห้องเครื่องไฟฟ้า บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารชุดพักอาศัย โดยห้องดังกล่าวมีความกว้าง 13.2 เมตร ความยาว 14.75 เมตร และความสูง 5.5 เมตร มีระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าถึงผนังห้องแต่ละด้านอย่างน้อย 1 เมตร และจัดให้มีระบบปรับอากาศ ซึ่งเป็นการลดความร้อนจากการทำงานของหม้อแปลงได้ ทั้งนี้ ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการจะประสานให้การไฟฟ้านครหลวงเขตบางใหญ่เป็นผู้ดำเนินการ ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงจะเป็นผู้พิจารณาความเหมาะสมอีกทางหนึ่งอย่างไรก็ตาม ในส่วนของโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการ ดังนี้ - จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตบางใหญ่ เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที		
	- จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า	√	-	- จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	- ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้ชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	√	-	- ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้ชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	รูปที่ 2-27	
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	1. ออกแบบอาคารในโครงการตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 รายละเอียดดังนี้ - ค่า OTTV เท่ากับ 28.96 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV เท่ากับ 5.38 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร	√	-	โครงการออกแบบอาคารในโครงการตามกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 รายละเอียดดังนี้ - ค่า OTTV เท่ากับ 28.96 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV เท่ากับ 5.38 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร		
	2. ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการ เลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท	√	-	โครงการระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการ เลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท		
	3. กำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ โดยแยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ 3.1 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้ - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	√	-	โครงการกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ โดยแยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ 3.1 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้ โครงการปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓	-	โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำพร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ		
	- โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย	✓	-	โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย		
	- แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	✓	-	โครงการได้แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก		
	- ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย	✓	-	โครงการได้ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย		
	- คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้น เนื่องจาก สายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้	✓	-	โครงการได้คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้น เนื่องจาก สายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้		
	- ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา	✓	-	ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	- ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้)	✓	-	โครงการใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้)	รูปที่ 2-43	
	- กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ก็ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ	✓	-	โครงการกำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ก็ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ		
	- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	✓	-	โครงการได้ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู		
	- ส่งเสริม รมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย	✓	-	โครงการได้ส่งเสริม รมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย		
	- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วย ลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	✓	-	โครงการได้แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วย ลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	รูปที่ 2-28	
	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	-	✓	โครงการไม่ได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส		
	- ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยงสำหรับห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทส์ให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน	✓	-	โครงการได้ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยงสำหรับห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์โดยปรับเทอร์โมสตัทส์ให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน		



ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	- ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน นิติบุคคลอาคารชุด	√	-	โครงการได้ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด		
	3.2 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงาน แจก สำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้องหรือติดป้าย เพื่อเป็น การรณรงค์ให้ปฏิบัติ โดยรายละเอียดในคู่มือดังนี้			การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดย โครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงาน แจกสำหรับห้องชุดพัก อาศัยทุกห้องหรือติดป้าย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติ โดย รายละเอียดในคู่มือดังนี้		
	- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศ ให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	√	-	โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศ ให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส		
	- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่ จำเป็น	√	-	โครงการไม่ได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่ จำเป็น		
	- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ อย่างสม่ำเสมอ	√	-	โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่าง สม่ำเสมอ		
	- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ ด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน	√	-	โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ ด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน		
	- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ ประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน	√	-	โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ ประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน		
	- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ ประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน	√	-	โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ ประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน		
	- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้ง ละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่าง ต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	√	-	โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้ง ละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและ สม่ำเสมอ		
3.8 การป้องกัน อัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมี รายละเอียดดังต่อไปนี้	√	-	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมี รายละเอียดดังต่อไปนี้	รูปที่ 2-29	

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	<p>ระบบป้องกันอัคคีภัยอาคารชุดพักอาศัย</p> <p>1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)</p> <p>- พื้นที่ดับเพลิง ชั้นที่ 1-18 (ที่ระดับ + 1.00 เมตร ถึง +52.86 เมตร) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง(Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราสูบ 5.67 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 115 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 120 เมตร</p> <p>- พื้นที่ดับเพลิง ชั้นที่ 19-36 (+66.90 เมตร ถึง +107.75 เมตร) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 ชุด อัตราสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 165 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 170 เมตร</p> <p>อนึ่ง ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งได้คำนวณแรงดันทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ แรงดันน้ำเนื่องจากความสูงของอาคาร แรงดันที่สายฉีดน้ำที่ชั้นสูงสุด แรงดันลดรวมในท่ออันเนื่องจากแรงดันท่อ และข้อต่ออุปกรณ์ต่างๆ ในระบบส่งน้ำดับเพลิง โดยมี</p>			<p>ระบบป้องกันอัคคีภัยอาคารชุดพักอาศัย</p> <p>1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)</p> <p>- พื้นที่ดับเพลิง ชั้นที่ 1-18 (ที่ระดับ + 1.00 เมตร ถึง +52.86 เมตร) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง(Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราสูบ 5.67 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 115 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 120 เมตร</p> <p>- พื้นที่ดับเพลิง ชั้นที่ 19-36 (+66.90 เมตร ถึง +107.75 เมตร) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 ชุด อัตราสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 165 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 170 เมตร</p> <p>อนึ่ง ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งได้คำนวณแรงดันทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ แรงดันน้ำเนื่องจากความสูงของอาคาร แรงดันที่สายฉีดน้ำที่ชั้นสูงสุด แรงดันลดรวมในท่ออันเนื่องจากแรงดันท่อ และข้อต่ออุปกรณ์ต่างๆ ในระบบส่งน้ำดับเพลิง โดยมี</p>		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	<p>รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่ดับเพลิงชั้น 1-18 มีแรงดันน้ำเนื่องจากความสูงของอาคาร (Static Head) 57.35 เมตร มีแรงดันที่สายยางฉีดน้ำดับเพลิงชั้นสูงสุด 45 เมตร และมีแรงดันรวมในท่ออันเนื่องจากความเสียดทาน และข้อต่ออุปกรณ์ต่างๆ ในระบบส่งน้ำดับเพลิง 9.38 เมตร ดังนั้น เครื่องสูบน้ำดับเพลิงต้องมีแรงดันไม่น้อยกว่า 111.73 เมตร ซึ่งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่โครงการเลือกใช้มีแรงดัน 115 เมตร จึงเพียงพอต่อความต้องการ</li> <li>- พื้นที่ดับเพลิงชั้น 19-36 มีแรงดันน้ำเนื่องจากความสูงของอาคาร (Static Head) 112.25 เมตร มีแรงดันที่สายยางฉีดน้ำดับเพลิงชั้นสูงสุด 45 เมตร และมีแรงดันรวมในท่ออันเนื่องจากความเสียดทาน และข้อต่ออุปกรณ์ต่างๆ ในระบบส่งน้ำดับเพลิง 6.21 เมตร ดังนั้น เครื่องสูบน้ำดับเพลิงต้องมีแรงดันไม่น้อยกว่า 163.46 เมตร ซึ่งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่โครงการเลือกใช้มีแรงดัน 165 เมตร จึงเพียงพอต่อความต้องการ</li> </ul>			<p>รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่ดับเพลิงชั้น 1-18 มีแรงดันน้ำเนื่องจากความสูงของอาคาร (Static Head) 57.35 เมตร มีแรงดันที่สายยางฉีดน้ำดับเพลิงชั้นสูงสุด 45 เมตร และมีแรงดันรวมในท่ออันเนื่องจากความเสียดทาน และข้อต่ออุปกรณ์ต่างๆ ในระบบส่งน้ำดับเพลิง 9.38 เมตร ดังนั้น เครื่องสูบน้ำดับเพลิงต้องมีแรงดันไม่น้อยกว่า 111.73 เมตร ซึ่งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่โครงการเลือกใช้มีแรงดัน 115 เมตร จึงเพียงพอต่อความต้องการ</li> <li>- พื้นที่ดับเพลิงชั้น 19-36 มีแรงดันน้ำเนื่องจากความสูงของอาคาร (Static Head) 112.25 เมตร มีแรงดันที่สายยางฉีดน้ำดับเพลิงชั้นสูงสุด 45 เมตร และมีแรงดันรวมในท่ออันเนื่องจากความเสียดทาน และข้อต่ออุปกรณ์ต่างๆ ในระบบส่งน้ำดับเพลิง 6.21 เมตร ดังนั้น เครื่องสูบน้ำดับเพลิงต้องมีแรงดันไม่น้อยกว่า 163.46 เมตร ซึ่งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่โครงการเลือกใช้มีแรงดัน 165 เมตร จึงเพียงพอต่อความต้องการ</li> </ul>		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	<p>2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) จัดให้มีท่อยืน และระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Automatic Sprinkler System) ซึ่งแบ่งจ่ายน้ำออกเป็น 2 พื้นที่ ประกอบด้วย พื้นที่ดับเพลิง ชั้นที่ 1-18 และพื้นที่ดับเพลิงชั้นที่ 19-36 โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน สำรองน้ำดับเพลิงปริมาณรวม 254 ลูกบาศก์เมตร ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่ดับเพลิง ชั้นที่ 1-18 ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ</li> <li>- พื้นที่ดับเพลิง ชั้นที่ 19-36 ประกอบด้วยท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ</li> </ul>	√	-	<p>โครงการได้ติดตั้งระบบท่อยืน (Stand Pipe) จัดให้มีท่อยืน และระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Automatic Sprinkler System) ซึ่งแบ่งจ่ายน้ำออกเป็น 2 พื้นที่ประกอบด้วย พื้นที่ดับเพลิง ชั้นที่ 1-18 และพื้นที่ดับเพลิงชั้นที่ 19-36 โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน สำรองน้ำดับเพลิงปริมาณรวม 254 ลูกบาศก์เมตร ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่ดับเพลิง ชั้นที่ 1-18 ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ</li> <li>- พื้นที่ดับเพลิง ชั้นที่ 19-36 ประกอบด้วยท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ</li> </ul>		
	<p>3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 6 x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 3 ชุด เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานดับเพลิงบางซุ่ม โดยจะจ่ายเข้าสู่ระบบท่อยืน สำหรับพื้นที่ดับเพลิง ชั้นที่ 19-36 จำนวน 1 ชุด และสำหรับเติมน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยตำแหน่งการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารดังกล่าว อยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร จอดรถยนต์ใกล้กับทางเข้า-ออก ของโครงการ สำหรับรับน้ำดับเพลิงของสถานดับเพลิงบางซุ่ม</p>	√	-	<p>โครงการหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 6 x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 3 ชุด เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานดับเพลิงบางซุ่ม โดยจะจ่ายเข้าสู่ระบบท่อยืน สำหรับพื้นที่ดับเพลิง ชั้นที่ 19-36 จำนวน 1 ชุด และสำหรับเติมน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยตำแหน่งการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารดังกล่าว อยู่บริเวณด้านทิศเหนือ ของอาคาร จอดรถยนต์ใกล้กับทางเข้า-ออก ของโครงการ สำหรับรับน้ำดับเพลิงของสถานดับเพลิงบางซุ่ม</p>	รูปที่ 2-30	

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้บริเวณหน้าบันได ST-1 บันได ST-3 และภายในโถงลิฟต์ดับเพลิงตั้งแต่ชั้นที่ 1-36 จำนวนรวม 108 ตู้ (3 ตู้/ชั้น) โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 58 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)	√	-	โครงการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้บริเวณหน้าบันได ST-1 บันได ST-3 และภายในโถงลิฟต์ดับเพลิงตั้งแต่ชั้นที่ 1-36 จำนวนรวม 108 ตู้ (3 ตู้/ชั้น) โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 58 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)	รูปที่ 2-31	
	5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถยนต์ ห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ห้องชุดเพื่อสำนักงาน ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องออกกำลังกาย ห้องแม่บ้าน ห้องพักผ่อนหย่อน ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องไฟฟ้า โถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน และบันได	√	-	โครงการติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถยนต์ ห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ห้องชุดเพื่อสำนักงาน ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องออกกำลังกาย ห้องแม่บ้าน ห้องพักผ่อนหย่อน ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องไฟฟ้า โถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน และบันได	รูปที่ 2-32	
	6) ลิฟต์ดับเพลิง จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ด้านทิศตะวันออกของอาคาร ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	√	-	โครงการติดตั้งลิฟต์ดับเพลิง จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ด้านทิศตะวันออกของอาคาร ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	รูปที่ 2-33	

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	7) ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ภายนอกตู้ FHC ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด CO <sub>2</sub> ขนาด 10 ปอนด์ ในตู้ FHC ทุกตู้ สำหรับอาคารชุดพักอาศัยติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินหน้าบันได ST-1 บันได ST-3 และภายในโถงลิฟต์ดับเพลิงตั้งแต่ชั้นที่ 1-36 สำหรับอาคารจอดรถยนต์ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ และบันได ST-1P ตั้งแต่ชั้นที่ 1-7	√	-	โครงการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ภายนอกตู้ FHC ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด CO <sub>2</sub> ขนาด 10 ปอนด์ ในตู้ FHC ทุกตู้ สำหรับอาคารชุดพักอาศัยติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินหน้าบันได ST-1 บันได ST-3 และภายในโถงลิฟต์ดับเพลิงตั้งแต่ชั้นที่ 1-36 สำหรับอาคารจอดรถยนต์ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ และบันได ST-1P ตั้งแต่ชั้นที่ 1-7	รูปที่ 2-34	
	ระบบเตือนอัคคีภัย 1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	√	-	ระบบเตือนอัคคีภัย โครงการติดตั้งแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	รูปที่ 2-35	
	2. เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องสำนักงาน นิติบุคคล โถงพักคอย ห้องไฟฟ้า ห้องซักผ้า ห้องแม่บ้าน โถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน และบันไดดับเพลิง	√	-	โครงการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องสำนักงานนิติบุคคล โถงพักคอย ห้องไฟฟ้า ห้องซักผ้า ห้องแม่บ้าน โถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน และบันไดดับเพลิง	รูปที่ 2-36	
	3. เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ภายในบริเวณโถงบันได	√	-	โครงการติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ภายในบริเวณโถงบันได		
	4. เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณโถงบันได	√	-	โครงการติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณโถงบันได	รูปที่ 2-37	
	5. กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับ Manual Station	√	-	โครงการติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับ Manual Station	รูปที่ 2-38	

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	6. โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) จะติดตั้งไว้บริเวณ บันได ทางวิ่งรถ โถงพักคอย และลิฟต์	✓	-	โครงการติดตั้งโทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) จะติดตั้งไว้บริเวณบันได ทางวิ่งรถ โถงพักคอย และลิฟต์	รูปที่ 2-39	
	ระบบป้องกันอัคคีภัยอาคารจอดรถยนต์ 1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง จะรับน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชุดเดียวกันกับพื้นที่ดับเพลิงชั้นที่ 1-18 ของอาคารชุดพักอาศัย และส่งน้ำไปตามท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ เพื่อใช้ในการดับเพลิงของอาคารจอดรถยนต์	✓	-	ระบบป้องกันอัคคีภัยอาคารจอดรถยนต์ โครงการติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง จะรับน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชุดเดียวกันกับพื้นที่ดับเพลิงชั้นที่ 1-18 ของอาคารชุดพักอาศัย และส่งน้ำไปตามท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ เพื่อใช้ในการดับเพลิงของอาคารจอดรถยนต์		
	2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) ระบบดับเพลิงเป็นระบบรวมระหว่างท่อยืน (Stand Pipe System) และระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Automatic Sprinkler System) โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคารชุดพักอาศัย	✓	-	โครงการติดตั้งระบบท่อยืน (Stand Pipe) ระบบดับเพลิงเป็นระบบรวมระหว่างท่อยืน (Stand Pipe System) และระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Automatic Sprinkler System) โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคารชุดพักอาศัย		
	3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 6 x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 3 ชุด เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบางซื่อ โดยตำแหน่งการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารดังกล่าว อยู่บริเวณทิศเหนือของอาคารจอดรถยนต์ใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ	✓	-	โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายในอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 6 x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 3 ชุด เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบางซื่อ โดยตำแหน่งการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารดังกล่าว อยู่บริเวณทิศเหนือของอาคารจอดรถยนต์ใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ		



ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้บริเวณหน้าบันได ST-1P และภายในโถงลิฟต์ดับเพลิงตั้งแต่ชั้นที่ 1-9 จำนวนรวม 18 ตู้ (2 ตู้/ชั้น) โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 55 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)	√	-	โครงการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้บริเวณหน้าบันได ST-1P และภายในโถงลิฟต์ดับเพลิงตั้งแต่ชั้นที่ 1-9 จำนวนรวม 18 ตู้ (2 ตู้/ชั้น) โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 55 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)		
	5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลาซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถยนต์ ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ห้องออกกำลังกาย ห้องแม่บ้าน ห้องพักผ่อนรวม ทางเดิน และบันได	√	-	โครงการติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลาซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถยนต์ ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ห้องออกกำลังกาย ห้องแม่บ้าน ห้องพักผ่อนรวม ทางเดิน และบันได		
	6) ลิฟต์ดับเพลิง จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ด้านทิศตะวันออกของอาคาร ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายว่าด้วยฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	√	-	โครงการติดตั้งลิฟต์ดับเพลิง จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ด้านทิศตะวันออกของอาคาร ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายว่าด้วยฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	<b>ระบบเตือนอัคคีภัย</b> 1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	✓	-	ระบบเตือนอัคคีภัย โครงการติดตั้งแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร		
	2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั้งอาคารโดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในห้องชุดพักเพื่อการพาณิชย์ โถงพักคอย ห้องพักรวม ห้องเครื่องปั๊ม โถงลิฟต์ดับเพลิง และบันได	✓	-	โครงการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั้งอาคารโดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในห้องชุดพักเพื่อการพาณิชย์ โถงพักคอย ห้องพักรวม ห้องเครื่องปั๊ม โถงลิฟต์ดับเพลิง และบันได		
	3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการและส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ในบริเวณห้องออกกำลังกาย ห้องน้ำ และช่องจอดรถ	✓	-	โครงการติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการและส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ในบริเวณห้องออกกำลังกาย ห้องน้ำ และช่องจอดรถ		
	4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันได ST-1P และบันได ST-2P	✓	-	โครงการติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันได ST-1P และบันได ST-2P		
	5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) จะติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับ Manual Station	✓	-	โครงการติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) จะติดตั้งไว้ บริเวณเดียวกับ Manual Station		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	<p>2.โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้เพื่อหนีไฟได้ รายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) อาคารชุดพักอาศัย มีบันไดที่ใช้เพื่อการหนีไฟจำนวน 3 แห่ง ได้แก่ ST-1 ST-2 และบันได ST-3 รายละเอียดดังนี้</p> <p>- บันได ST-1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นพื้นถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175-0.179 เมตร มีชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 เมตร</p>	√	-	<p>2. โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้เพื่อหนีไฟได้ รายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) อาคารชุดพักอาศัย มีบันไดที่ใช้เพื่อการหนีไฟจำนวน 3 แห่ง ได้แก่ ST-1 ST-2 และบันได ST-3 รายละเอียดดังนี้</p> <p>โครงการติดตั้งบันได ST-1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นพื้นถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175-0.179 เมตร มีชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 เมตร</p>	รูปที่ 2-40	
	<p>- บันได ST-2 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นพื้นถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175-0.179 เมตร มีชานพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 เมตร</p>	√	-	<p>โครงการได้ติดตั้งบันได ST-2 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นพื้นถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175-0.179 เมตร มีชานพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 เมตร</p>		
	<p>- บันได ST-3 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นพื้นถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175-0.179 เมตร มีชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็น</p>	√	-	<p>โครงการได้ติดตั้งบันได ST-3 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นพื้นถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175-0.179 เมตร มีชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบ</p>		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	แบบธรรมชาติมีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 เมตร			ระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติมีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 เมตร		
	<p>(2) อาคารจอดรถยนต์ มีบันไดที่ใช้เพื่อการหนีไฟจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บันได ST-1P และบันได ST-2P รายละเอียดดังนี้</p> <p>- บันได ST-1P (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 9 ของอาคารจอดรถยนต์ ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178-0.179 เมตร มีชนพักกว้าง 1.6 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 เมตร</p> <p>- บันได ST-2P (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 9 ของอาคารจอดรถยนต์ ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178-0.179 เมตร มีชนพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 เมตร</p>	√	-	<p>(2) อาคารจอดรถยนต์ มีบันไดที่ใช้เพื่อการหนีไฟจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บันได ST-1P และบันได ST-2P รายละเอียดดังนี้</p> <p>- บันได ST-1P (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 9 ของอาคารจอดรถยนต์ ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178-0.179 เมตร มีชนพักกว้าง 1.6 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 เมตร</p> <p>- บันได ST-2P (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 9 ของอาคารจอดรถยนต์ ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178-0.179 เมตร มีชนพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 เมตร</p>		
	3. กำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นไว้ที่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของอาคารชุดพักอาศัย (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) มีขนาดพื้นที่ประมาณ 1,071 ตารางเมตร โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวน	√	-	โครงการกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นไว้ที่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของอาคารชุดพักอาศัย (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) มีขนาดพื้นที่ประมาณ 1,071 ตารางเมตร โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร สามารถรองรับ	รูปที่ 2-41	

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	คนได้ 4,284 คน จึงรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการรวม 4,144 คน (ผู้พักอาศัย 4,119 คน + พนักงาน 25 คน) ได้อย่างเพียงพอ			จำนวนคนได้ 4,284 คน จึงรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการรวม 4,144 คน (ผู้พักอาศัย 4,119 คน + พนักงาน 25 คน) ได้อย่างเพียงพอ		
4.	ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูลิฟต์ทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้บริเวณหน้าลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่ชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 ของอาคาร เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก	✓	-	โครงการมีติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูลิฟต์ทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้บริเวณหน้าลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่ชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 ของอาคาร เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก	รูปที่ 2-42	
5.	ประตูลิฟต์ของอาคารชุดพักอาศัย และอาคารจอดรถยนต์ทุกๆ 5 ชั้น ได้แก่ ชั้นที่ 5 ชั้นที่ 10 ชั้นที่ 15 ชั้นที่ 20 ชั้นที่ 25 ชั้นที่ 30 และชั้นที่ 35 จะออกแบบเพิ่มเติมให้เป็นประตูลูกบิดที่สามารถเปิดย้อนเข้ามาในอาคารได้ (Re-Entry)	✓	-	โครงการมีประตูลิฟต์ของอาคารชุดพักอาศัย และอาคารจอดรถยนต์ทุกๆ 5 ชั้น ได้แก่ ชั้นที่ 5 ชั้นที่ 10 ชั้นที่ 15 ชั้นที่ 20 ชั้นที่ 25 ชั้นที่ 30 และชั้นที่ 35 จะออกแบบเพิ่มเติมให้เป็นประตูลูกบิดที่สามารถเปิดย้อนเข้ามาในอาคารได้ (Re-Entry)		
6.	จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	-	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที		
7.	จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางซื่อ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	✓	-	โครงการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางซื่อ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	8. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	✓	-	โครงการจัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป		
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 4,164.87 ตารางเมตร โดยปลูกไว้บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นดาดฟ้าของอาคารชุดพักอาศัย และ ชั้นที่ 3 และชั้นดาดฟ้า ของอาคารจอดรถยนต์ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน	✓	-	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 4,164.87 ตารางเมตร โดยปลูกไว้บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นดาดฟ้าของอาคารชุดพักอาศัย และ ชั้นที่ 3 และชั้นดาดฟ้า ของอาคารจอดรถยนต์ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน		
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	-	โครงการมีติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง		
	3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	✓	-	โครงการมีดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ		
3.10 การจราจร	1. จัดให้มีพื้นที่ในการจอดรถสาธารณะสำหรับรับ-ส่งผู้โดยสารภายในโครงการจำนวน 5 คัน และติดตั้งสัญญาณไฟเพื่อเรียกใช้รถสาธารณะ (Taxi) เพื่ออำนวยความสะดวกต่อพนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	✓	-	โครงการจัดให้มีพื้นที่ในการจอดรถสาธารณะสำหรับรับ-ส่งผู้โดยสารภายในโครงการจำนวน 5 คัน และติดตั้งสัญญาณไฟเพื่อเรียกใช้รถสาธารณะ (Taxi) เพื่ออำนวยความสะดวกต่อพนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการ		
	2. ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการและบนถนนการจราจรที่ใช้เป็นทางเข้า-ออก เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บนถนนดังกล่าว	✓	-	โครงการติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการและบนถนนการจราจรที่ใช้เป็นทางเข้า-ออก เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บนถนนดังกล่าว		
	3. ติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบบริเวณถนนการจราจรที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการ	✓	-	โครงการติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบบริเวณถนนการจราจรที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการ		
	4. ติดตั้งป้ายแนะนำทางเข้า-ออก ภายในโครงการให้ผู้ขับขี่ทราบ เพื่อการเดินรถที่เหมาะสม	✓	-	โครงการติดตั้งป้ายแนะนำทางเข้า-ออก ภายในโครงการให้ผู้ขับขี่ทราบ เพื่อการเดินรถที่เหมาะสม		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	5. จัดเจ้าหน้าที่ให้บริการงานด้านจราจรสำหรับรถเข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนการะจำยอม เพื่อบรรเทาปัญหาการติดกระแสระจราจรด้านหน้าโครงการ	√	-	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ให้บริการงานด้านจราจรสำหรับรถเข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนการะจำยอม เพื่อบรรเทาปัญหาการติดกระแสระจราจรด้านหน้าโครงการ	รูปที่ 2-50	
	6. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	√	-	โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด		
	7. แจ่งจำนวนที่จอดรถที่จัดให้มีภายในโครงการ ให้ผู้ที่ต้องการจะซื้อทราบตั้งแต่เริ่มขายโครงการ เพื่อเป็นข้อมูลให้ผู้ซื้อประกอบการตัดสินใจเลือกซื้อ	√	-	แจ่งจำนวนที่จอดรถที่จัดให้มีภายในโครงการ ให้ผู้ที่ต้องการจะซื้อทราบตั้งแต่เริ่มขายโครงการ เพื่อเป็นข้อมูลให้ผู้ซื้อประกอบการตัดสินใจเลือกซื้อ		
	8. จัดให้มีคันชะลอความเร็วประเภทลูกระนาด ขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร และความยาว 6.0 เมตร	√	-	โครงการจัดให้มีคันชะลอความเร็วประเภทลูกระนาด ขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร และความยาว 6.0 เมตร		
	9. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอด และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	√	-	โครงการกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอด และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	รูปที่ 2-47	
	10. จัดให้มีการตีเส้นเครื่องหมายบนพื้นทาง (เส้นทแยงสำหรับทางแยก ห้ามหยุดรถในขอบเขต) บริเวณทางเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ	√	-	โครงการจัดให้มีการตีเส้นเครื่องหมายบนพื้นทาง (เส้นทแยงสำหรับทางแยก ห้ามหยุดรถในขอบเขต) บริเวณทางเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2-48	
3.11 การใช้ที่ดิน	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม พ.ศ. 2522	√	-	ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55		



ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522			(พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522		
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>						
4.1 ผลกระทบทางสังคม	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	√	-	โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง		
	2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน	√	-	โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด		
	3. จัดให้มีบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพบริหารจัดการและดูแลโครงการ	√	-	โครงการจัดให้มีบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพบริหารจัดการและดูแลโครงการ		
	4. ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูแลพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน เป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้นานอย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ ทั้งนี้ ในกรณีเกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้นๆ ได้ทันที ซึ่งโครงการจะติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV system) ไว้ทุกชั้นของอาคารชุดพักอาศัย และอาคารจอดรถยนต์	√	-	โครงการเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูแลพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน เป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้นานอย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ ทั้งนี้ ในกรณีเกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้นๆ ได้ทันที ซึ่งโครงการจะติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV system) ไว้ทุกชั้นของอาคารชุดพักอาศัย และอาคารจอดรถยนต์	รูปที่ 2-43	
	5. กำหนดให้มีมาตรการการใช้ระบบรักษาความปลอดภัย (Key Card) กับลิฟต์ทุกชุดของโครงการที่สามารถขึ้น-ลงเฉพาะชั้นผู้พักอาศัยเท่านั้น เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น	√	-	โครงการกำหนดให้มีมาตรการการใช้ระบบรักษาความปลอดภัย (Key Card) กับลิฟต์ทุกชุดของโครงการที่สามารถขึ้น-ลงเฉพาะชั้นผู้พักอาศัยเท่านั้น เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น	รูปที่ 2-44	

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	-			-		
4.3 การสาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	√	-	โครงการมีดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ		
	2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	√	-	โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต		
4.4 สุขภาพ	การระบายมลสารทางอากาศ	√	-	การระบายมลสารทางอากาศ		
1) ด้านสุขภาพ	1. จัดให้มีอาคารจอดรถยนต์โดยออกแบบให้มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ และมีกระเบปปลูกกระดุมทองเลื้อย ซึ่งสามารถช่วยลดชั้นมลพิษจากโครงการได้	√	-	โครงการจัดให้มีอาคารจอดรถยนต์โดยออกแบบให้มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ และมีกระเบปปลูกกระดุมทองเลื้อย ซึ่งสามารถช่วยลดชั้นมลพิษจากโครงการได้		
- โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	√	-	โครงการมีติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง		
	3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณถนน	√	-	โครงการมีกาควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณถนน		
	4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้ อย่างดีและปลอดภัย	√	-	โครงการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้ อย่างดีและปลอดภัย		
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 4,164.87 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยลดชั้นมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ 211.4 โมล หรือคิดเป็น 9,301.6 กรัม	√	-	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 4,164.87 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยลดชั้นมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ 211.4 โมล หรือคิด		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	(คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO <sub>2</sub> =211.4x 44 ) ซึ่งมากกว่าปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากที่เกิดจาการยนต์ 272 กรัม/ชั่วโมง ดังนั้น ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ			เป็น 9,301.6 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO <sub>2</sub> = 211.4 x 44 ) ซึ่งมากกว่าปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากที่เกิดจาการยนต์ 272 กรัม/ชั่วโมง		
	<b>ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</b> 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	√	-	ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการมีการตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ		
	2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	√	-	โครงการมีระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค		
	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องออก	√	-	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศ เครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออกและในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศ แบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องออก		
- โรคผิวหนัง	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ 1. กำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างล้างถังปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) โดยในการทำความสะอาดทางผู้ปฏิบัติงานต้องสูบน้ำออกให้หมดก่อน จากนั้นกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดและใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้าง ไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมี	√	-	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการมีการกำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างล้างถังปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) โดยในการทำความสะอาดทางผู้ปฏิบัติงานต้องสูบน้ำออกให้หมดก่อน จากนั้นกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดและใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้าง ไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจ		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	อาจตกค้าง			ตกค้าง		
	2. ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำได้ดิน			โครงการมีภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำได้ดิน		
	3. ออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำได้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นลาดฟ้าจำนวน 2 ฝาดัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาดังเก็บน้ำ	✓	-	โครงการมีการออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำได้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นลาดฟ้า จำนวน 2 ฝาดัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาดังเก็บน้ำ		
	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ - ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) - เติมน้ำกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ - ดำเนินการดูดตะกอน ถังตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำโดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้	✓	-	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ - ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) - เติมน้ำกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ - ดำเนินการดูดตะกอน ถังตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำโดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้		
	ข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและ ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หนวด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่นๆ			- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและ ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หนวด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่นๆ		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ</li> <li>- จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</li> <li>- ดูแลให้มีการนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> </ul>			<ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ</li> <li>- จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</li> <li>- ดูแลให้มีการนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> </ul>		
	<p><b>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ</b></p> <p>1. โครงการจัดให้มีการท่อน้ำหลากส่วนเกินนี้ไว้ในบ่อท่อน้ำ จำนวน 2 บ่อ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บ่อท่อน้ำชุดที่ 1 กักเก็บน้ำภายในพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ได้ 440 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการประมาณ 406 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- บ่อท่อน้ำชุดที่ 2 กักเก็บน้ำภายในพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ได้ 487.6 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการประมาณ 464 ลูกบาศก์เมตร</li> </ul>	√	-	<p>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีการท่อน้ำหลากส่วนเกินนี้ไว้ในบ่อท่อน้ำ จำนวน 2 บ่อ ได้แก่</li> <li>- บ่อท่อน้ำชุดที่ 1 กักเก็บน้ำภายในพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ได้ 440 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการประมาณ 406 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- บ่อท่อน้ำชุดที่ 2 กักเก็บน้ำภายในพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ได้ 487.6 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการประมาณ 464 ลูกบาศก์เมตร</li> </ul>	รูปที่ 2-49	
	<p>2. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิเทศบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</p>	√	-	<p>โครงการจัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิเทศบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</p>		
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำ	<p>1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ</p>	√	-	<p>โครงการจัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ</p>		

ข้อ โรค	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
โรค	2. ทำความสะอาดห้องน้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	√	-	โครงการทำความสะอาดห้องน้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน		
	3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	√	-	โครงการใช้ตะแกรงครอบตามรูระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร		
	4. ประสานกับสำนักงานเขตบางซื่อให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น	√	-	โครงการประสานกับสำนักงานเขตบางซื่อให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น		
	5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	√	-	โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ		
	6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	√	-	โครงการจัดห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น		
	7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	√	-	โครงการมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง		
	8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	√	-	โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ		
	9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางซื่อ ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	√	-	โครงการ ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางซื่อ ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
- อุบัติเหตุ	1. การจราจร	✓	-	โครงการจัดให้มีการจราจร โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ		
	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	✓	-	โครงการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย		
	2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	✓	-	โครงการจัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้		
	3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	✓	-	โครงการติดตั้งไฟแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน		
	4. ติดตั้งไฟแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓	-	โครงการมีการจัดการ การพลัดตก ทกล้ม		
	2. การพลัดตก ทกล้ม	✓	-	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้		
	3. อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง	✓	-	โครงการมีการจัดการ อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูงจัดให้มีราวกันตกความสูง 1.1 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	รูปที่ 2-45	
	- จัดให้มีราวกันตกความสูง 1.1 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	✓	-	โครงการมีการจัดการ อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้		
	4. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้	✓	-	โครงการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 10		
	1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 10					



ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน			เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน		
	2. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อสถานีดับเพลิงบางซื่อ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน	√	-	โครงการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อสถานีดับเพลิงบางซื่อ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน		
	3. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	√	-	โครงการจัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป		
	5. อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ					
	1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	-	√	โครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ		
	2. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	√	-	โครงการจัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ		
	3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ	√	-	โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ		
	4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 45.05 เมตร	√	-	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัด และนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 45.05 เมตร (ไม่น้อยกว่า		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	(ไม่น้อยกว่า 40.5 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ออย่างน้อย อย่างละ 1 เครื่อง			40.5 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ออย่างน้อย อย่างละ 1 เครื่อง		
	5. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	√	-	โครงการจัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคน จมน้ำ		
	6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	√	-	โครงการติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน		
	7. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน และต้องเปิดไฟในเวลากลางคืนกรณีที่มีการใช้งาน	√	-	โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน และต้องเปิด		
- โรคติดต่อ	1. โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย รายละเอียดดังนี้ (1) ระบบน้ำเสียสำหรับอาคารชุดพักอาศัย เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบเร่งตะกอน (Conventional Activated Sludge System) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 680 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัยทั้งหมด ปริมาณ 679 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 262 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (2) ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารจอดรถยนต์ เป็นระบบ	√	-	โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย รายละเอียดดังนี้ (1) ระบบน้ำเสียสำหรับอาคารชุดพักอาศัย เป็นระบบ บำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบเร่งตะกอน (Conventional Activated Sludge System) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 680 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัยทั้งหมด ปริมาณ 679 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 262 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (2) ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารจอดรถยนต์ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	<p>บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration Tank) จำนวน 2 ชุด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชุดที่ 1 ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำพนักงานและร้านค้า จำนวน 1 ร้าน ที่มีปริมาณน้ำเสียรวมประมาณ 0.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</li> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชุดที่ 2 ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากห้องออกกำลังกายและห้องพักผ่อนโดยรวมของโครงการ ที่มีปริมาณน้ำเสียรวมประมาณ 2.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</li> </ul>			<p>(Fixed Film Aeration Tank) จำนวน 2 ชุด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชุดที่ 1 ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำพนักงานและร้านค้า จำนวน 1 ร้าน ที่มีปริมาณน้ำเสียรวมประมาณ 0.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</li> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชุดที่ 2 ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากห้องออกกำลังกายและห้องพักผ่อนโดยรวมของโครงการ ที่มีปริมาณน้ำเสียรวมประมาณ 2.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</li> </ul>		
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาควบคุมระบบน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	√	-	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาควบคุมระบบน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ		
	3. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางซื่อมาสุบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน	√	-	โครงการจัดให้มีการประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางซื่อมาสุบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	4. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง	√	-	โครงการกำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง		
	5. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชุดพักอาศัยปริมาณ 9.94 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นตัวการสำคัญต่อการเกิดภาวะโลกร้อน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดินขนาด 5 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น	√	-	โครงการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชุดพักอาศัยปริมาณ 9.94 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นตัวการสำคัญต่อการเกิดภาวะโลกร้อน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดินขนาด 5 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น		
	6. โครงการจะติดตั้งถังบำบัด Aerosol จำนวน 2 ถัง ปริมาตรของระบบบำบัดอากาศรวม 4.6 ลูกบาศก์เมตร โดยระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชุดพักอาศัยจะมีปริมาณละอองน้ำที่เกิดขึ้นประมาณ 126.78 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง	√	-	โครงการโครงการจะติดตั้งถังบำบัด Aerosol จำนวน 2 ถัง ปริมาตรของระบบบำบัดอากาศรวม 4.6 ลูกบาศก์เมตร โดยระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชุดพักอาศัยจะมีปริมาณละอองน้ำที่เกิดขึ้นประมาณ 126.78 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง		
	7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	√	-	โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ		
2.) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	1. ใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	√	-	โครงการตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ		
	2. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางซื่อมาสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน	√	-	โครงการประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางซื่อมาสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน		
	3. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง	√	-	โครงการกำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง		
	2. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชุดพักอาศัย	√	-	โครงการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	อาศัยปริมาณ 9.94 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นตัวการสำคัญต่อการเกิดภาวะโลกร้อน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดินขนาด 5 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น			ชุดพักอาศัยปริมาณ 9.94 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นตัวการสำคัญต่อการเกิดภาวะโลกร้อน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดินขนาด 5 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น		
4.5 ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	√	-	โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ		
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	√	-	โครงการดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	รูปที่ 2-50	
	3. โครงการจะใช้สีเอิร์ธโทน โดยใช้สีอ่อนไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	√	-	โครงการจะใช้สีเอิร์ธโทน โดยใช้สีอ่อนไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	รูปที่ 2-46	
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	√	-	โครงการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น		
4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- โครงการต้องการกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมที่อาจเกิดขึ้น โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารภายใน โครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง	√	-	โครงการต้องการกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมที่อาจเกิดขึ้น โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารภายใน โครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมแจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะใดภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ			มาตรการดังกล่าว บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมแจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะใดภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ ปัจจุบันนิติบุคคล เดอะไลน์ วงศ์สว่างดูแล		
4.7 การดูแลสิ่งแวดล้อมวิถีและบดบังสัญญาณโทรทัศน์	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตรจากพื้นที่โครงการ ซึ่งครอบคลุมอาคารที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบทางด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณ	✓	-	โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตรจากพื้นที่โครงการ ซึ่งครอบคลุมอาคารที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบทางด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับ		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	ดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ หลังจากที่ได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากที่ได้รับแจ้งรวมทั้งจะดำเนินการปรับงานสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ			ผลกระทบเหล่านี้ หลังจากที่ได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากที่ได้รับแจ้งรวมทั้งจะดำเนินการปรับงานสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ		





รูปที่ 2-1 รั้วรอบพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-2 จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน



รูปที่ 2-3 สันนูนเพื่อลดความเร็ว



รูปที่ 2-4 พื้นที่สีเขียวในโครงการ



รูปที่ 2-5 ที่จอดรถชั้น 1-8 เปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่าน



รูปที่ 2-6 ป้ายจำกัดความเร็ว





รูปที่ 2-7 จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง  
ให้ชัดเจน



รูปที่ 2-8 ทำสันชะลอความเร็วของรถบนถนนภายใน  
โครงการ



รูปที่ 2-9 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวเขตที่ดินของ  
พื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-10 ระบบน้ำเสียสำหรับอาคารชุดพักอาศัย



รูปที่ 2-11 รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตบางซื่อ  
มาสูบล้างก่อนส่วนเกิน



รูปที่ 2-12 ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัด  
น้ำ





รูปที่ 2-13 จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำ



รูปที่ 2-14 จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียก



รูปที่ 2-15 จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-16 สระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคง แข็งแรง



รูปที่ 2-17 ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ตั้งอยู่ในอาคารชุดพักอาศัย บริเวณชั้นที่ 1



รูปที่ 2-18 จัดให้มีพื้นที่ตั้งถังมูลฝอยประจำชั้นภายในอาคารชุดพักอาศัยทุกชั้น





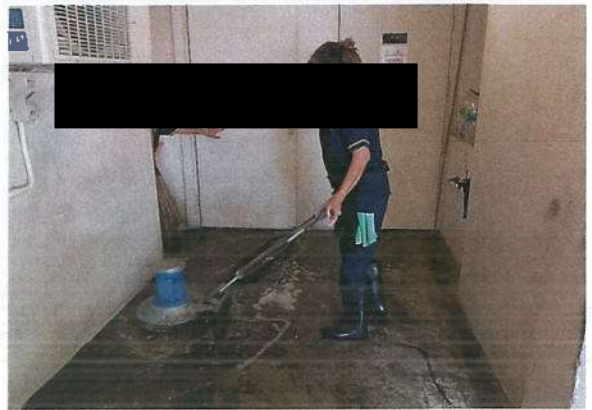
รูปที่ 2-19 แผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอย



รูปที่ 2-20 เก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป



รูปที่ 2-21 ให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทั้งถังเพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในถังฉีกขาด



รูปที่ 2-22 ห้องพักมูลฝอย ตั้งอยู่ภายในอาคารจอดรถยนต์ บริเวณชั้นที่ 1



รูปที่ 2-23 ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง



รูปที่ 2-24 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร





รูปที่ 2-25 มีการล้างพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย  
ทุกครั้ง



รูปที่ 2-26 จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่  
โครงการ เพื่อเป็นการช่วยระบายความร้อน



รูปที่ 2-27 ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตราย  
ไฟฟ้าแรงสูง”



รูปที่ 2-28 แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็น  
ได้ง่าย



รูปที่ 2-29 จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย

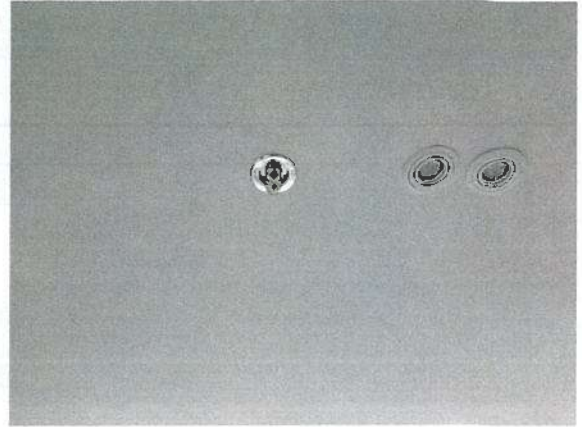


รูปที่ 2-30 หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร





รูปที่ 2-31 เกือบสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์



รูปที่ 2-32 ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ



รูปที่ 2-33 จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด



รูปที่ 2-34 ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ภายนอกตู้  
FHC



รูปที่ 2-35 แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)



รูปที่ 2-36 เครื่องตรวจจับควัน (Smoke  
Detector)



รูปที่ 2-37 เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Manual Station)



รูปที่ 2-38 กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell)



รูปที่ 2-39 โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack)



รูปที่ 2-40 จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้เพื่อหนีไฟได้



รูปที่ 2-41 กำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นไว้ที่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของอาคารชุดพักอาศัย



รูปที่ 2-42 ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์





รูปที่ 2-43 ระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่ เพื่อป้องกันความปลอดภัย

รูปที่ 2-44 ระบบรักษาความปลอดภัย (Key Card)



รูปที่ 2-45 จัดให้มีราวกันตกความสูง 1.1 เมตร บริเวณ  
ระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก

รูปที่ 2-46 โครงการจะใช้สีเอิร์ธโทน



รูปที่ 2-47 ความเพียงพอของที่จอดรถ

รูปที่ 2-48 ป้ายห้ามจอดรถบริเวณนี้



รูปที่ 2-49 ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำ



รูปที่ 2-50 ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการ



บทที่

3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม

### บทที่ 3

## ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 37 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถยนต์ ขนาดความสูง 9 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,288 ห้อง ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะไลน์ วงศ์สว่าง เข้าข่ายโครงการที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังนั้นจึงได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมยื่นต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งได้รับความเห็นชอบแล้วตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้รับมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/5298 ลงวันที่ 7 พฤษภาคม 2558 เรื่องผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ตามมติสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ในการประชุมครั้งที่ 8/2558 เมื่อวันที่ 29 มกราคม 2558 (ดงภาคผนวก 1-1) โดยได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร [REDACTED] (ดงภาคผนวก 1-2) และหนังสือใบรับรองการก่อสร้าง [REDACTED]

(อ.6) (ดงภาคผนวก 1-3) ซึ่งโครงการมีการจดทะเบียนอาคารชุด วันที่ 6 มีนาคม 2561 ของบริษัท บีทีเอส แอสเสิร์ ฮิลด์อิง ซิกซ์ จำกัด (อ.ช.10) (ดงภาคผนวก 1-4) และได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 20 เมษายน 2561 ในชื่อนิติบุคคลอาคารชุด เดอะไลน์ วงศ์สว่าง (อ.ช.13) (ดงภาคผนวก 1-5) และกำหนดให้โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้และจัดทำรายงานและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ สผ. เพื่อเสนอให้ สผ.และหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องทราบ

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะไลน์ วงศ์สว่าง ได้ว่าจ้างบริษัท วสภัทร จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการติดตามและ แนวทางแก้ไข
<b>ระยะดำเนินการ</b>					
<b>1. คุณภาพอากาศ</b>					
<b>1.1 ผู้คนละออง</b>	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ทุกๆ วัน ตลอดระยะเวลา เปิดให้ ดำเนินการ	โครงการได้ทำความสะอาดถนน ภายในพื้นที่โครงการ	
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกๆ 1 วัน ตลอดระยะเวลา เปิด ให้ดำเนินการ	โครงการตรวจสอบความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบผู้พักอาศัย ข้างเคียงพื้นที่โครงการ	
<b>1.2 มลพิษทางอากาศ</b>	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ทุกๆ วัน ตลอดระยะเวลา เปิดให้ ดำเนินการ	โครงการทำความสะอาดถนน ภายในพื้นที่โครงการ	
	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ ละชนิด	- ทุกๆ วัน ตลอดระยะเวลา เปิดให้ ดำเนินการ	โครงการตรวจสอบถนนภายในพื้นที่ โครงการและความสมบูรณ์ของ พันธุ์ไม้แต่ละชนิด	
	- ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆอาทิ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วเป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ ลบเลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ระยะเว ตลอดการเปิดให้ดำเนินงาน	โครงการทำป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆอาทิ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้สภาพมองเห็น ชัดเจน ไม่ลบเลือน	
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ความเสียหาย / ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	โครงการตรวจสอบความเสียหาย / ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการติดตามและ แนวทางแก้ไข
2. เสียง	- ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิ เช่นป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้าย กำหนดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และ ไม่สับสน	- เดือนละ 1 ครั้ง ระยะเวลา ตลอดการเปิดดำเนินการ	โครงการตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์ ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็น ชัดเจน และไม่สับสน	
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	โครงการตรวจสอบความเสียหาย / ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ ได้รับผลกระทบผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	
3. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อ ประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ระยะเวลา ตลอดการเปิดดำเนินการ	โครงการตรวจสอบเส้นท่อประปา ไม่ให้มีการแตกหรือรั่วซึมของท่อ ประปา	
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะการเปิดดำเนินการ	โครงการตรวจสอบความสะอาดถัง เก็บน้ำใช้	
	- วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การเปิดวาล์วในช่วง 07.00- 10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ เปิดดำเนินการ	โครงการควบคุมการจ่ายน้ำในช่วง 07.00-10.00 น. ในและช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้าง สระ ว่ายน้ำ	- พื้นที่สระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้า	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	โครงการตรวจสอบพื้นที่สระว่ายน้ำ น้ำให้สภาพดีไม่แตกร้า	
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	โครงการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า บริเวณสระว่ายน้ำให้สภาพพร้อม ใช้งานไม่ชำรุด	
4.2 อุบัติเหตุจากการ จมน้ำ	- ขอบสระและทางเดินรอบ สระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตลอดเวลาที่เปิดการสระว่ายน้ำ	โครงการตรวจสอบขอบสระและ ทางเดินรอบสระว่ายน้ำไม่มีน้ำขัง	



ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการติดตามและ แนวทางแก้ไข
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้น้ำ	- สภาพดี ไม่เปลี่ยนแปลง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	โครงการตรวจสอบป้ายแสดงกฎ ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำให้ สภาพดีไม่เปลี่ยนแปลง	
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	โครงการตรวจสอบอุปกรณ์สระ ว่ายน้ำให้สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ ชำรุด	
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- PH - Residual chlorine	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการและจัดให้มี การตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันใน การที่มีผู้ใช้บริการเป็นจำนวน มาก หรือเป็นวันที่มีแสงจัด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการตรวจสอบคุณภาพสระ ว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น	
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ ( <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas</i> <i>aeruginosa</i> )	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ		
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	โครงการตรวจสอบระบบกรองน้ำ สระว่ายน้ำให้สภาพดีไม่ชำรุด	
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ไม่มีตะไคร่น้ำ และเศษผง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	โครงการทำความสะอาดของสระ ว่ายน้ำไม่ให้เกิดตะกอน ไม่มีตะไคร่น้ำ และเศษผง	



ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการติดตามและ แนวทางแก้ไข
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัด	- แยกถังแยกกากตะกอนที่ 2 (สำหรับอาคารชุดพักอาศัย) - ถังแยกกากตะกอน (สำหรับ พื้นที่จอดรถยนต์)	- PH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total coliform Bacteria - Fecal coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	โครงการตรวจสอบคุณภาพน้ำถัง แยกกากตะกอนสำหรับอาคารชุด พักอาศัย และสำหรับพื้นที่จอด รถยนต์	
(2) คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- ถังสูบน้ำทิ้ง (สำหรับอาคาร ชุดพักอาศัย) - บ่อพักน้ำแรกหลังออกจาก ระบบ (สำหรับอาคาร บริการ)	- PH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Seulebie Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	โครงการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัดในบ่อพักน้ำแรกหลัง ออกจากระบบ	
(3) คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนการระบาย ออกสู่ภายนอก	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- PH - BOD - Suspended Solids	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	โครงการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนการระบายออกสู่ภายนอกใน บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการติดตามและ แนวทางแก้ไข
โครงการ		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Sulfide</li> <li>- Total Dissolved Solids</li> <li>- Seulebie Solids</li> <li>- Fat Oil &amp; Grease</li> </ul>			
5.2 การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของ ระบบน้ำ เสีย (หน่วย)</li> <li>2. ปริมาณน้ำใช้ในทุก แหล่งกำเนิดของมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>4. การระบายน้ำทิ้งของระบบ น้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)</li> <li>5. ปริมาณสารเคมีสกัดชีวภาพ ที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตร หรือกิโลกรัม)</li> <li>6. การทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)</li> <li>7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)</li> <li>8. การทำงานของเครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)</li> <li>9. การทำงานของเครื่องกวน</li> </ol>	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ ภายในพื้นที่โครงการเป็น ระยะเวลา 2 ปีนับตั้งแต่มีการ เก็บสถิติและข้อมูลนั้น และ จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบ การทำงาน ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้า พนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขต บางซื่อ) ภายในวันที่ 15 ของ เดือนถัดไป	โครงการตรวจสอบการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการติดตามและ แนวทางแก้ไข
		<p>ผสมน้ำเสีย(ปกติ/ผิดปกติ)</p> <p>10. การทำงานของเครื่องกววน ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)</p> <p>11. เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)</p> <p>12. อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)</p> <p>13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่ เกิดขึ้นจากการบำบัดน้ำ เสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์ เมตร)</p> <p>14. ปัญหาและอุปสรรคและ แนวทางแก้ไข</p>			
6.การระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำภายในโครงการ และท่อระบายน้ำภายใน โครงการ	- การสะสมตะกอนดินในบ่อ พักและท่อระบายน้ำ	- ทุกเดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการตรวจสอบการสะสม ตะกอนดินในบ่อพักและท่อ ระบายน้ำภายในโครงการ	
	- เครื่องสูบน้ำ	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ และสายไฟฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการสอบตรวจเครื่องสูบน้ำให้ อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	
7. มลฝอย	1. พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และ ถังพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ทุกๆวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการตรวจสอบปริมาณมูลฝอย ตกค้างบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและ ถัง พักมูลฝอยรวม	

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการติดตามและ แนวทางแก้ไข
	2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับ เรื่องร้องเรียนและความ คิดเห็น	- ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการติดตามประเมินจากส่วน รับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	
8.ระบบไฟฟ้า	1.หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลื่อน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการตรวจสอบหม้อแปลง ไฟฟ้าสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลื่อน	
	- บริเวณโดยรอบหม้อแปลง ไฟฟ้า	- มีสภาพโล่งไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการตรวจสอบบริเวณโดยรอบ หม้อแปลงไฟฟ้ามีสภาพโล่งไม่มีสิ่ง กีดขวาง	
	2. อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า ให้สภาพพร้อมใช้งาน	
9. การอนุรักษ์พลังงาน	1. ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ส่วนกลาง 2. ระบบปรับอากาศส่วนกลาง 3. เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำเป็น ต้น 4. จุดติดประกาศและป้าย ประชาสัมพันธ์	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิ ภาพการประหยัดพลังงานที่ ระบุมาับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานขออุปกรณ์ สภาพดีมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลื่อน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีการอนุรักษ์ พลังงานภายในโครงการ	
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการตรวจสอบอุปกรณ์ใน ระบบป้องกันและสัญญาณเตือน อัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการติดตามและ แนวทางแก้ไข
	2. ระบบจ่ายไฟสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการตรวจสอบระบบจ่ายไฟ สำรองให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดง การหนีไฟ และ แผนผัง เส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และ ไม่ลบเลือน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการตรวจสอบป้ายและ เครื่องหมายแสดงการหนีไฟและ แผนผัง เส้นทางหนีไฟให้มี สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบ เลือน	
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง				
	- สายฉีดดับเพลิงและตู้เก็บ สายฉีด (FHC)	- สถานะพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการตรวจสอบสายฉีดดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC) ให้พร้อม ใช้งาน	
	- ถังเก็บน้ำ	- สถานะพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการตรวจสอบถังเก็บน้ำให้ พร้อมใช้งาน	
	- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	- สถานะพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการตรวจสอบระบบดับเพลิง อัตโนมัติให้พร้อมใช้งาน	
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	- สถานะพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ ดับเพลิงให้พร้อมใช้งาน	
	- ลิฟต์ดับเพลิง	- สถานะพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการตรวจสอบลิฟต์ดับเพลิงให้ พร้อมใช้งาน	
	5. บันไดหนีไฟ เส้นทางในการ หนีไฟ และจุดรวมเบี่ยงตัน	- สถานะพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวม เบี่ยงตันไม่มีสิ่งกีดขวาง	

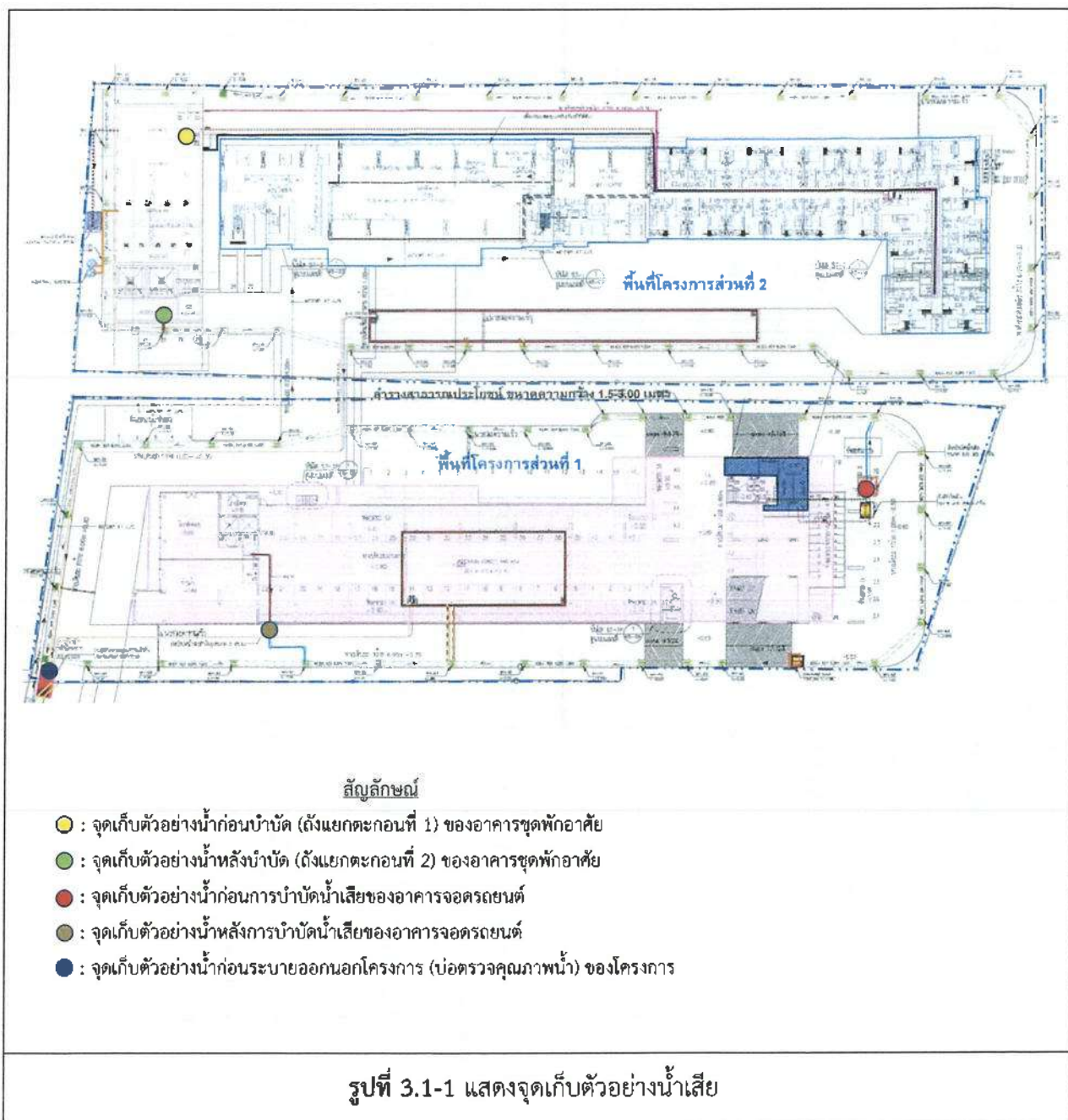
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการติดตามและ แนวทางแก้ไข
11. ระบบระบายอากาศ	1. ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้ช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	
	2. พัดลมระบายอากาศ	- สถานะพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการตรวจสอบพัดลมระบาย อากาศให้พร้อมใช้งาน	
12. การจราจร	1. พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมาย การจราจรภายใน โครงการและบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ - ไฟส่องสว่างภายใน โครงการ และริมถนน การะจำยอม - ถนนภายในโครงการและ บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ สับสน  - สภาพพร้อมใช้งาน  - สภาพความคล่องตัวในการ เดินรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ  - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ  - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการตรวจสอบป้ายและ เครื่องหมายการจราจรภายใน โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก โครงการให้สภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่สับสน	
	2. ผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้รับ ผลกระทบ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้รับผลกระทบผู้พักอาศัย ข้างเคียงโครงการ	
13. อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย	1. พื้นที่โครงการ - กรณีภายในโครงการมี การปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง บริเวณที่ปรับ/ซ่อมซ่อม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการติดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง บริเวณที่ปรับ/ซ่อมซ่อมกรณี ภายในโครงการมีการทาสีนอก อาคารการซ่อมบำรุงผิวจราจร	

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการติดตามและ แนวทางแก้ไข
	การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น				
	- ระบบกล้องวงจรปิด	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการตรวจสอบระบบระบบ กล้องวงจรปิดให้พร้อมใช้งาน	
	2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ได้รับผลกระทบผู้พักอาศัย ข้างเคียงพื้นที่โครงการ	
14. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ได้รับผลกระทบผู้พักอาศัย ข้างเคียงพื้นที่โครงการ	
15. การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ได้รับผลกระทบผู้พักอาศัย ข้างเคียงพื้นที่โครงการ	
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/ โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ได้รับผลกระทบผู้พักอาศัย ข้างเคียงพื้นที่โครงการ	
17. คุณภาพชีวิตและ ความพึงพอใจของผู้ พักอาศัยภายใน โครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และ ข้อคิดเห็น ของผู้พักอาศัย	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการตรวจสอบประเมินเรื่องราว ร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบผู้พัก อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	



### 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

การติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำทิ้ง ในระยะดำเนินการ ตามที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 5 จุด ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ ได้แก่ จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งอาคารจอดรถยนต์ จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งอาคารผู้พักอาศัย โดยให้ดำเนินการความเป็นกรด-ด่าง (PH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) ปริมาณของแข็ง (Total Dissolved Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ปริมาณน้ำมันและไขมันในรูปต่างๆที่ปนเปื้อนที่อยู่ในน้ำเสีย (Fat Oil & Grease) ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) ปริมาณแบคทีเรีย (Total coliform Bacteria) เฟคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน



### 3.1.1 วิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนีที่ทำการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (PH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) ปริมาณของแข็ง (Total Dissolved Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ปริมาณน้ำมันและไขมันในรูปต่างๆที่ปนเปื้อนที่อยู่ในน้ำเสีย (Fat Oil & Grease) ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) ปริมาณแบคทีเรีย (Total coliform Bacteria) เฟคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria) ทั้งนี้การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จะดำเนินการโดยใช้วิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด(แสดงในตารางที่ 3.1-1)

ตารางที่ 3.1-1 รายละเอียดวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

รายการทดสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	- PH	Electrometric
	- BOD	Azide Modification of Indometric
	- Suspended Solids	Dried at 103- 105° c
	- Sulfide	Zns Precipitation , indometric
	- Total Dissolved Solids	Dried at 103-105° c
	- Settleable Solids	Imhoff Cone
	- Fat Oil & Grease	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric
	- TKN	Macro Kjeldahl
	- Total coliform Bacteria	MPN Test
	- Fecal coliform Bacteria	MPN Test

ตารางที่ 3.1-2 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนมกราคม 2567 สำหรับอาคารชุดพักอาศัย (จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ความเห็น		มาตรฐาน <sup>1/</sup>		อ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	เกิน	ไม่เกิน	
คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด					ดังตารางที่ 3.1-31
- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	✓	-	-	✓	
- บีโอดี (BOD)	✓	-	✓	-	
- ของแข็งแขวนลอย (SS)	✓	-	✓	-	
- ซัลไฟด์ (Sulfide)	✓	-	✓	-	
- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	✓	-	-	✓	
- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	✓	-	✓	-	
- น้ำมันและไขมัน Fat Oil & Grease	✓	-	✓	-	
- ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN)	✓	-	✓	-	
- ปริมาณแบคทีเรีย (Total coliform Bacteria)	✓	-	-	✓	

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ความเห็น		มาตรฐาน <sup>1/</sup>		อ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	เกิน	ไม่เกิน	
- ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	✓	-	-	✓	

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548

ตารางที่ 3.1-3 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนมกราคม 2567 สำหรับอาคารชุดพักอาศัย (จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ความเห็น		มาตรฐาน <sup>1/</sup>		อ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	เกิน	ไม่เกิน	
คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด					ดังตารางที่ 3.1-31
- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	✓	-	-	✓	
- บีโอดี (BOD)	✓	-	-	✓	
- ของแข็งแขวนลอย (SS)	✓	-	-	✓	
- ซัลไฟด์ (Sulfide)	✓	-	-	✓	
- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	✓	-	-	✓	
- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	✓	-	-	✓	
- น้ำมันและไขมัน Fat Oil & Grease	✓	-	-	✓	
- ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)	✓	-	-	✓	
- ปริมาณแบคทีเรีย (Total coliform Bacteria)	✓	-	-	✓	

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548

ตารางที่ 3.1-4 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนมกราคม 2567 สำหรับอาคารจอดรถยนต์ (จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ความเห็น		มาตรฐาน <sup>1/</sup>		อ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	เกิน	ไม่เกิน	
คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด					ดังตารางที่ 3.1-32
- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	✓	-	-	✓	
- บีโอดี (BOD)	✓	-	✓	-	
- ของแข็งแขวนลอย (SS)	✓	-	✓	-	
- ซัลไฟด์ (Sulfide)	✓	-	✓	-	
- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	✓	-	-	✓	
- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	✓	-	✓	-	
- น้ำมันและไขมัน Fat Oil & Grease	✓	-	✓	-	
- ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)	✓	-	✓	-	
- ปริมาณแบคทีเรีย (Total coliform Bacteria)	✓	-	-	✓	
- ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	✓	-	-	✓	

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548

ตารางที่ 3.1-5 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนมกราคม 2567 สำหรับอาคารจอดรถยนต์ (จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ความเห็น		มาตรฐาน <sup>1/</sup>		อ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	เกิน	ไม่เกิน	
<b>คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด</b>					ดังตารางที่ 3.1-32
- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	✓	-	-	✓	
- บีโอดี (BOD)	✓	-	-	✓	
- ของแข็งแขวนลอย (SS)	✓	-	-	✓	
- ซัลไฟด์ (Sulfide)	✓	-	-	✓	
- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	✓	-	-	✓	
- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	✓	-	-	✓	
- น้ำมันและไขมัน Fat Oil & Grease	✓	-	-	✓	
- ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)	✓	-	-	✓	
- ปริมาณแบคทีเรีย (Total coliform Bacteria)	✓	-	-	✓	

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548

ตารางที่ 3.1-6 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนมกราคม 2567 (จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ความเห็น		มาตรฐาน <sup>1/</sup>		อ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	เกิน	ไม่เกิน	
<b>คุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกนอกโครงการ</b>					ดังตารางที่ 3.1-33
- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	✓	-	-	✓	
- บีโอดี (BOD)	✓	-	✓	-	
- ของแข็งแขวนลอย (SS)	✓	-	-	✓	
- ซัลไฟด์ (Sulfide)	✓	-	-	✓	
- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	✓	-	✓	-	
- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	✓	-	-	✓	
- น้ำมันและไขมัน Fat Oil & Grease	✓	-	-	✓	
- ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)	✓	-	✓	-	
- ปริมาณแบคทีเรีย (Total coliform Bacteria)	✓	-	-	✓	

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548

ตารางที่ 3.1-7 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนกุมภาพันธ์ 2567 สำหรับอาคารชุดพักอาศัย (จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ความเห็น		มาตรฐาน <sup>1/</sup>		อ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	เกิน	ไม่เกิน	
คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด					ดังตารางที่ 3.1-35
- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	✓	-	-	✓	
- บีโอดี (BOD)	✓	-	✓	-	
- ของแข็งแขวนลอย (SS)	✓	-			
- ซัลไฟด์ (Sulfide)	✓	-	✓	-	
- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	✓	-	-	✓	
- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	✓	-	✓	-	
- น้ำมันและไขมัน Fat Oil & Grease	✓	-	✓	-	
- ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)	✓	-	✓	-	
- ปริมาณแบคทีเรีย (Total coliform Bacteria)	✓	-	-	✓	
- ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	✓	-	-	✓	

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548

ตารางที่ 3.1-8 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนกุมภาพันธ์ 2567 สำหรับอาคารชุดพักอาศัย (จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ความเห็น		มาตรฐาน <sup>1/</sup>		อ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	เกิน	ไม่เกิน	
คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด					ดังตารางที่ 3.1-35
- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	✓	-	-	✓	
- บีโอดี (BOD)	✓	-	-	✓	
- ของแข็งแขวนลอย (SS)	✓	-	-	✓	
- ซัลไฟด์ (Sulfide)	✓	-	-	✓	
- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	✓	-	-	✓	
- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	✓	-	✓	-	
- น้ำมันและไขมัน Fat Oil & Grease	✓	-	-	✓	
- ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)	✓	-	-	✓	
- ปริมาณแบคทีเรีย (Total coliform Bacteria)	✓	-	-	✓	

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548

ตารางที่ 3.1-9 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนกุมภาพันธ์ 2567 สำหรับอาคารจอดรถยนต์ (จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ความเห็น		มาตรฐาน <sup>1/</sup>		อ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	เกิน	ไม่เกิน	
คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด					ดังตารางที่ 3.1-36
- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	✓	-	-	✓	
- บีโอดี (BOD)	✓	-	✓	-	
- ของแข็งแขวนลอย (SS)	✓	-	✓	-	
- ซัลไฟด์ (Sulfide)	✓	-	✓	-	
- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	✓	-	✓	-	
- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	✓	-	✓	-	
- น้ำมันและไขมัน Fat Oil & Grease	✓	-	✓	-	
- ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)	✓	-	✓	-	
- ปริมาณแบคทีเรีย (Total coliform Bacteria)	✓	-	-	✓	
- ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	✓	-	-	✓	

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548

ตารางที่ 3.1-10 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนกุมภาพันธ์ 2567 สำหรับอาคารจอดรถยนต์ (จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ความเห็น		มาตรฐาน <sup>1/</sup>		อ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	เกิน	ไม่เกิน	
คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด					ดังตารางที่ 3.1-36
- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	✓	-	-	✓	
- บีโอดี (BOD)	✓	-	-	✓	
- ของแข็งแขวนลอย (SS)	✓	-	-	✓	
- ซัลไฟด์ (Sulfide)	✓	-	-	✓	
- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	✓	-	-	✓	
- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	✓	-	-	✓	
- น้ำมันและไขมัน Fat Oil & Grease	✓	-	-	✓	
- ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)	✓	-	-	✓	
- ปริมาณแบคทีเรีย (Total coliform Bacteria)	✓	-	-	✓	

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548



ตารางที่ 3.1-11 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนกุมภาพันธ์ 2567 (จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ความเห็น		มาตรฐาน <sup>1/</sup>		อ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	เกิน	ไม่เกิน	
<b>คุณภาพน้ำทั้งจุดปล่อยออกนอกโครงการ</b>					ดังตารางที่ 3.1-37
- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	✓	-	-	✓	
- บีโอดี (BOD)	✓	-	-	✓	
- ของแข็งแขวนลอย (SS)	✓	-	-	✓	
- ซัลไฟด์ (Sulfide)	✓	-	-	✓	
- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	✓	-	-	✓	
- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	✓	-	-	✓	
- น้ำมันและไขมัน Fat Oil & Grease	✓	-	-	✓	
- ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)	✓	-	-	✓	
- ปริมาณแบคทีเรีย (Total coliform Bacteria)	✓	-	-	✓	

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548

ตารางที่ 3.1-12 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนมีนาคม 2567 สำหรับอาคารชุดพักอาศัย (จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ความเห็น		มาตรฐาน <sup>1/</sup>		อ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	เกิน	ไม่เกิน	
<b>คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด</b>					ดังตารางที่ 3.1-38
- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	✓	-	-	✓	
- บีโอดี (BOD)	✓	-	✓	-	
- ของแข็งแขวนลอย (SS)	✓	-	✓	-	
- ซัลไฟด์ (Sulfide)	✓	-	✓	-	
- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	✓	-	-	✓	
- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	✓	-	✓	-	
- น้ำมันและไขมัน Fat Oil & Grease	✓	-	-	✓	
- ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)	✓	-	✓	-	
- ปริมาณแบคทีเรีย (Total coliform Bacteria)	✓	-	-	✓	
- ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	✓	-	-	✓	

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548



ตารางที่ 3.1-13 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนมีนาคม 2567 สำหรับอาคารชุดพักอาศัย (จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ความเห็น		มาตรฐาน <sup>1/</sup>		อ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	เกิน	ไม่เกิน	
คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด					ดังตารางที่ 3.1-38
- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	✓	-	-	✓	
- บีโอดี (BOD)	✓	-	-	✓	
- ของแข็งแขวนลอย (SS)	✓	-	✓	-	
- ซัลไฟด์ (Sulfide)	✓	-	-	✓	
- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	✓	-	-	✓	
- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	✓	-	-	✓	
- น้ำมันและไขมัน Fat Oil & Grease	✓	-	-	✓	
- ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)	✓	-	-	✓	
- ปริมาณแบคทีเรีย (Total coliform Bacteria)	✓	-	-	✓	

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548

ตารางที่ 3.1-14 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนมีนาคม 2567 สำหรับอาคารจอดรถยนต์ (จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ความเห็น		มาตรฐาน <sup>1/</sup>		อ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	เกิน	ไม่เกิน	
คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด					ดังตารางที่ 3.1-39
- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	✓	-	-	✓	
- บีโอดี (BOD)	✓	-	✓	-	
- ของแข็งแขวนลอย (SS)	✓	-	✓	-	
- ซัลไฟด์ (Sulfide)	✓	-	✓	-	
- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	✓	-	-	✓	
- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	✓	-	✓	-	
- น้ำมันและไขมัน Fat Oil & Grease	✓	-	-	✓	
- ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)	✓	-	✓	-	
- ปริมาณแบคทีเรีย (Total coliform Bacteria)	✓	-	-	✓	
- ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	✓	-	-	✓	

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548

ตารางที่ 3.1-15 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนมีนาคม 2567 สำหรับอาคารจอดรถยนต์ (จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ความเห็น		มาตรฐาน <sup>1/</sup>		อ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	เกิน	ไม่เกิน	
คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด					ดังตารางที่ 3.1-39
- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	✓	-	-	✓	
- บีโอดี (BOD)	✓	-	-	✓	
- ของแข็งแขวนลอย (SS)	✓	-	✓	-	
- ซัลไฟด์ (Sulfide)	✓	-	-	✓	
- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	✓	-	-	✓	
- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	✓	-	-	✓	
- น้ำมันและไขมัน Fat Oil & Grease	✓	-	-	✓	
- ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)	✓	-	-	✓	
- ปริมาณแบคทีเรีย (Total coliform Bacteria)	✓	-	-	✓	

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548

ตารางที่ 3.1-16 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนมีนาคม 2567 (จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ความเห็น		มาตรฐาน <sup>1/</sup>		อ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	เกิน	ไม่เกิน	
คุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกนอกโครงการ					ดังตารางที่ 3.1-40
- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	✓	-	-	✓	
- บีโอดี (BOD)	✓	-	-	✓	
- ของแข็งแขวนลอย (SS)	✓	-	✓	-	
- ซัลไฟด์ (Sulfide)	✓	-	-	✓	
- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	✓	-	-	✓	
- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	✓	-	-	✓	
- น้ำมันและไขมัน Fat Oil & Grease	✓	-	-	✓	
- ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)	✓	-	-	✓	
- ปริมาณแบคทีเรีย (Total coliform Bacteria)	✓	-	-	✓	

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548

ตารางที่ 3.1-17 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนเมษายน 2567 สำหรับอาคารชุดพักอาศัย (จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ความเห็น		มาตรฐาน <sup>1/</sup>		อ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	เกิน	ไม่เกิน	
<b>คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด</b>					ดังตารางที่ 3.1-41
- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	✓	-	-	✓	
- บีโอดี (BOD)	✓	-	✓	-	
- ของแข็งแขวนลอย (SS)	✓	-	✓	-	
- ซัลไฟด์ (Sulfide)	✓	-	✓	-	
- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	✓	-	-	✓	
- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	✓	-	✓	-	
- น้ำมันและไขมัน Fat Oil & Grease	✓	-	✓	-	
- ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)	✓	-	✓	-	
- ปริมาณแบคทีเรีย (Total coliform Bacteria)	✓	-	-	✓	
- ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	✓	-	-	✓	

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548

ตารางที่ 3.1-18 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนเมษายน 2567 สำหรับอาคารชุดพักอาศัย(จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ความเห็น		มาตรฐาน <sup>1/</sup>		อ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	เกิน	ไม่เกิน	
<b>คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด</b>					ดังตารางที่ 3.1-41
- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	✓	-	-	✓	
- บีโอดี (BOD)	✓	-	-	✓	
- ของแข็งแขวนลอย (SS)	✓	-	-	✓	
- ซัลไฟด์ (Sulfide)	✓	-	-	✓	
- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	✓	-	-	✓	
- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	✓	-	-	✓	
- น้ำมันและไขมัน Fat Oil & Grease	✓	-	-	✓	
- ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)	✓	-	-	✓	
- ปริมาณแบคทีเรีย (Total coliform Bacteria)	✓	-	-	✓	

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548

ตารางที่ 3.1-19 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนเมษายน 2567 สำหรับอาคารจอต  
รถยนต์ (จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ความเห็น		มาตรฐาน <sup>1/</sup>		อ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	เกิน	ไม่เกิน	
คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด					ดังตารางที่ 3.1-42
- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	✓	-	-	✓	
- บีโอดี (BOD)	✓	-	✓	-	
- ของแข็งแขวนลอย (SS)	✓	-	✓	-	
- ซัลไฟด์ (Sulfide)	✓	-	✓	-	
- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	✓	-	-	✓	
- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	✓	-	✓	-	
- น้ำมันและไขมัน Fat Oil & Grease	✓	-	✓	-	
- ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)	✓	-	✓	-	
- ปริมาณแบคทีเรีย (Total coliform Bacteria)	✓	-	-	✓	
- ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	✓	-	-	✓	

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548

ตารางที่ 3.1-20 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนเมษายน 2567 สำหรับอาคารจอต  
รถยนต์ (จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ความเห็น		มาตรฐาน <sup>1/</sup>		อ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	เกิน	ไม่เกิน	
คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด					ดังตารางที่ 3.1-42
- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	✓	-	-	✓	
- บีโอดี (BOD)	✓	-	-	✓	
- ของแข็งแขวนลอย (SS)	✓	-	-	✓	
- ซัลไฟด์ (Sulfide)	✓	-	-	✓	
- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	✓	-	-	✓	
- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	✓	-	-	✓	
- น้ำมันและไขมัน Fat Oil & Grease	✓	-	-	✓	
- ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)	✓	-	-	✓	
- ปริมาณแบคทีเรีย (Total coliform Bacteria)	✓	-	-	✓	

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548

ตารางที่ 3.1-21 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนเมษายน 2567 (จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ  
ทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ความเห็น		มาตรฐาน <sup>1/</sup>		อ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	เกิน	ไม่เกิน	
<b>คุณภาพน้ำทั้งก่อนปล่อยออกนอกโครงการ</b>					ดังตารางที่ 3.1-43
- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	✓	-	-	✓	
- บีโอดี (BOD)	✓	-	-	✓	
- ของแข็งแขวนลอย (SS)	✓	-	-	✓	
- ซัลไฟด์ (Sulfide)	✓	-	-	✓	
- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	✓	-	-	✓	
- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	✓	-	-	✓	
- น้ำมันและไขมัน Fat Oil & Grease	✓	-	-	✓	
- ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)	✓	-	-	✓	
- ปริมาณแบคทีเรีย (Total coliform Bacteria)	✓	-	-	✓	

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548

ตารางที่ 3.1-22 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนพฤษภาคม 2567 สำหรับอาคารชุดพัก  
อาศัย (จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ความเห็น		มาตรฐาน <sup>1/</sup>		อ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	เกิน	ไม่เกิน	
<b>คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด</b>					ดังตารางที่ 3.1-44
- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	✓	-	-	✓	
- บีโอดี (BOD)	✓	-	✓	-	
- ของแข็งแขวนลอย (SS)	✓	-	✓	-	
- ซัลไฟด์ (Sulfide)	✓	-	✓	-	
- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	✓	-	✓	-	
- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	✓	-	✓	-	
- น้ำมันและไขมัน Fat Oil & Grease	✓	-	✓	-	
- ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)	✓	-	✓	-	
- ปริมาณแบคทีเรีย (Total coliform Bacteria)	✓	-	-	✓	
- ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	✓	-	-	✓	

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548

ตารางที่ 3.1-23 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนพฤษภาคม 2567 สำหรับอาคารชุดพักอาศัย(จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ความเห็น		มาตรฐาน <sup>1/</sup>		อ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	เกิน	ไม่เกิน	
<b>คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด</b>					ดังตารางที่ 3.1-44
- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	✓	-	-	✓	
- บีโอดี (BOD)	✓	-	-	✓	
- ของแข็งแขวนลอย (SS)	✓	-	-	✓	
- ซัลไฟด์ (Sulfide)	✓	-	-	✓	
- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	✓	-	-	✓	
- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	✓	-	-	✓	
- น้ำมันและไขมัน Fat Oil & Grease	✓	-	-	✓	
- ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)	✓	-	-	✓	
- ปริมาณแบคทีเรีย (Total coliform Bacteria)	✓	-	-	✓	

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548

ตารางที่ 3.1-24 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนพฤษภาคม 2567 สำหรับอาคารจอดรถยนต์ (จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ความเห็น		มาตรฐาน <sup>1/</sup>		อ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	เกิน	ไม่เกิน	
<b>คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด</b>					ดังตารางที่ 3.1-45
- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	✓	-	-	✓	
- บีโอดี (BOD)	✓	-	✓	-	
- ของแข็งแขวนลอย (SS)	✓	-	✓	-	
- ซัลไฟด์ (Sulfide)	✓	-	✓	-	
- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	✓	-	-	✓	
- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	✓	-	✓	-	
- น้ำมันและไขมัน Fat Oil & Grease	✓	-	✓	-	
- ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)	✓	-	✓	-	
- ปริมาณแบคทีเรีย (Total coliform Bacteria)	✓	-	-	✓	
- ฟีคอลลีโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	✓	-	-	✓	

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548

ตารางที่ 3.1-25 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนพฤษภาคม 2567 สำหรับอาคารจอดรถยนต์ (จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ความเห็น		มาตรฐาน <sup>1/</sup>		อ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	เกิน	ไม่เกิน	
<b>คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด</b>					ดังตารางที่ 3.1-45
- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	✓	-	-	✓	
- บีโอดี (BOD)	✓	-	-	✓	
- ของแข็งแขวนลอย (SS)	✓	-	-	✓	
- ซัลไฟด์ (Sulfide)	✓	-	-	✓	
- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	✓	-	-	✓	
- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	✓	-	-	✓	
- น้ำมันและไขมัน Fat Oil & Grease	✓	-	-	✓	
- ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)	✓	-	-	✓	
- ปริมาณแบคทีเรีย (Total coliform Bacteria)	✓	-	-	✓	

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548

ตารางที่ 3.1-26 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนพฤษภาคม 2567 (จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ความเห็น		มาตรฐาน <sup>1/</sup>		อ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	เกิน	ไม่เกิน	
<b>คุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกนอกอาคาร</b>					ดังตารางที่ 3.1-46
- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	✓	-	-	✓	
- บีโอดี (BOD)	✓	-	-	✓	
- ของแข็งแขวนลอย (SS)	✓	-	-	✓	
- ซัลไฟด์ (Sulfide)	✓	-	-	✓	
- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	✓	-	-	✓	
- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	✓	-	-	✓	
- น้ำมันและไขมัน Fat Oil & Grease	✓	-	-	✓	
- ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)	✓	-	-	✓	
- ปริมาณแบคทีเรีย (Total coliform Bacteria)	✓	-	-	✓	

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548



ตารางที่ 3.1-27 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนมิถุนายน 2567 สำหรับอาคารชุดพักอาศัย (จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ความเห็น		มาตรฐาน <sup>1/</sup>		อ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	เกิน	ไม่เกิน	
<b>คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด</b>					ดังตารางที่ 3.1-47
- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	✓	-	-	✓	
- บีโอดี (BOD)	✓	-	✓	-	
- ของแข็งแขวนลอย (SS)	✓	-	✓	-	
- ซัลไฟด์ (Sulfide)	✓	-	✓	-	
- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	✓	-	-	✓	
- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	✓	-	✓	-	
- น้ำมันและไขมัน Fat Oil & Grease	✓	-	-	✓	
- ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)	✓	-	✓	-	
- ปริมาณแบคทีเรีย (Total coliform Bacteria)	✓	-	-	✓	
- ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	✓	-	-	✓	

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548

ตารางที่ 3.1-28 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนมิถุนายน 2567 สำหรับอาคารชุดพักอาศัย (จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ความเห็น		มาตรฐาน <sup>1/</sup>		อ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	เกิน	ไม่เกิน	
<b>คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด</b>					ดังตารางที่ 3.1-47
- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	✓	-	-	✓	
- บีโอดี (BOD)	✓	-	-	✓	
- ของแข็งแขวนลอย (SS)	✓	-	-	✓	
- ซัลไฟด์ (Sulfide)	✓	-	-	✓	
- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	✓	-	-	✓	
- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	✓	-	-	✓	
- น้ำมันและไขมัน Fat Oil & Grease	✓	-	-	✓	
- ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)	✓	-	-	✓	
- ปริมาณแบคทีเรีย (Total coliform Bacteria)	✓	-	-	✓	

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548

ตารางที่ 3.1-29 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนมิถุนายน 2567 สำหรับอาคารจอต  
รถยนต์ (จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ความเห็น		มาตรฐาน <sup>1/</sup>		อ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	เกิน	ไม่เกิน	
<b>คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด</b>					ดังตารางที่ 3.1-48
- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	✓	-	-	✓	
- บีโอดี (BOD)	✓	-	-	✓	
- ของแข็งแขวนลอย (SS)	✓	-	-	✓	
- ซัลไฟด์ (Sulfide)	✓	-	-	✓	
- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	✓	-	-	✓	
- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	✓	-	✓	-	
- น้ำมันและไขมัน Fat Oil & Grease	✓	-	-	✓	
- ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)	✓	-	-	✓	
- ปริมาณแบคทีเรีย (Total coliform Bacteria)	✓	-	-	✓	
- ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	✓	-	-	✓	

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548

ตารางที่ 3.1-30 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนมิถุนายน 2567 สำหรับอาคารจอต  
รถยนต์ (จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ความเห็น		มาตรฐาน <sup>1/</sup>		อ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	เกิน	ไม่เกิน	
<b>คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด</b>					ดังตารางที่ 3.1-48
- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	✓	-	-	✓	
- บีโอดี (BOD)	✓	-	-	✓	
- ของแข็งแขวนลอย (SS)	✓	-	-	✓	
- ซัลไฟด์ (Sulfide)	✓	-	-	✓	
- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	✓	-	-	✓	
- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	✓	-	-	✓	
- น้ำมันและไขมัน Fat Oil & Grease	✓	-	-	✓	
- ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)	✓	-	-	✓	
- ปริมาณแบคทีเรีย (Total coliform Bacteria)	✓	-	-	✓	

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548

ตารางที่ 3.1-31 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนมิถุนายน 2567 (จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ความเห็น		มาตรฐาน <sup>1/</sup>		อ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	เกิน	ไม่เกิน	
คุณภาพน้ำทั้งก่อนปล่อยออกนอกอาคาร					ดังตารางที่ 3.1-49
- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	✓	-	-	✓	
- บีโอดี (BOD)	✓	-	-	✓	
- ของแข็งแขวนลอย (SS)	✓	-	-	✓	
- ซัลไฟด์ (Sulfide)	✓	-	-	✓	
- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	✓	-	-	✓	
- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	✓	-	-	✓	
- น้ำมันและไขมัน Fat Oil & Grease	✓	-	-	✓	
- ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)	✓	-	-	✓	
- ปริมาณแบคทีเรีย (Total coliform Bacteria)	✓	-	-	✓	

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548

ตารางที่ 3.1-32 แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง ณ จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งของอาคารชุดพักอาศัย เดือนมกราคม 2567

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการทดสอบ		มาตรฐาน <sup>1/</sup>
		น้ำทั้งก่อนผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	น้ำทั้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	6.9	6.1	5.0 - 9.00
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	มก./ล.	465	432	≤ 500
ของแข็งแขวนลอย (SS)	มก./ล.	527	15	≤ 30
บีโอดี (BOD)	มก./ล.	273	11	≤ 20
ซัลไฟด์ (Sulfide)	มก./ล.	4.0	<0.2	≤ 1.0
ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)	มก./ล.	131.60	24.08	≤ 35
น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	มก./ล.	40.00	<5	≤ 20
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	มล./ล./ชม.	27.0	0.2	≤ 0.5
ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 มล.	5.4×10 <sup>4</sup>	2.4×10	-
ปริมาณแบคทีเรีย (Total coliform Bacteria)	MPN/100 มล.	9.2×10 <sup>4</sup>	2.0×10	-

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548

ตารางที่ 3.1-33 แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ณ จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารจอตกรณต์ เดือน  
มกราคม 2567

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการทดสอบ		มาตรฐาน <sup>1/</sup>
		น้ำทิ้งก่อนผ่านระบบ บำบัดน้ำเสีย	น้ำทิ้งหลังผ่านระบบ บำบัดน้ำเสีย	
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	6.8	6.1	5.0 - 9.00
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	มก./ล.	350	432	≤ 500
ของแข็งแขวนลอย (SS)	มก./ล.	440	17	≤ 30
บีโอดี (BOD)	มก./ล.	220	18	≤ 20
ซัลไฟด์ (Sulfide)	มก./ล.	4.0	<0.2	≤ 1.0
ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN)	มก./ล.	110.00	23.52	≤ 35
น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	มก./ล.	35.00	<5	≤ 20
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	มล./ล./ชม.	28.0	0.1	≤ 0.5
ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 มล.	3.5×10 <sup>4</sup>	2.2×10	-
ปริมาณแบคทีเรีย (Total coliform Bacteria)	MPN/100 มล.	5.4×10 <sup>4</sup>	2.8×10	-

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548

ตารางที่ 3.1-34 แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ณ จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของจุดปล่อยนอกอาคาร  
เดือนมกราคม 2567

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการทดสอบ	มาตรฐาน <sup>1/</sup>
		จุดปล่อยนอกโครงการ	
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	5.7	5.0-9.00
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	มก./ล.	524	≤ 500
ของแข็งแขวนลอย (SS)	มก./ล.	19	≤ 40
บีโอดี (BOD)	มก./ล.	33	≤ 30
ซัลไฟด์ (Sulfide)	มก./ล.	1	≤ 1.0
ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN)	มก./ล.	45.92	≤ 35
น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	มก./ล.	<5	≤ 20
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	มล./ล./ชม.	0.0	≤ 0.5
ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 มล.	3.5×10 <sup>3</sup>	-
ปริมาณแบคทีเรีย (Total coliform Bacteria)	MPN/100 มล.	5.4 ×10 <sup>3</sup>	-

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548

ตารางที่ 3.1-35 แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ณ จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารชุดพักอาศัย เดือน  
กุมภาพันธ์ 2567

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการทดสอบ		มาตรฐาน <sup>1/</sup>
		น้ำทิ้งก่อนผ่าน ระบบบำบัดน้ำเสีย	น้ำทิ้งหลังผ่าน ระบบบำบัดน้ำเสีย	
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	6.5	5.3	5.0 - 9.00
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	มก./ล.	457	476	≤ 500
ของแข็งแขวนลอย (SS)	มก./ล.	1,830	11	≤ 30
บีโอดี (BOD)	มก./ล.	596	10	≤ 20
ซัลไฟด์ (Sulfide)	มก./ล.	4.8	<0.2	≤ 1.0
ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN)	มก./ล.	117.60	14.00	≤ 35
น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	มก./ล.	98.00	<5	≤ 20
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	มล./ล./ชม.	26.3	0.5	≤ 0.5
ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 มล.	9.2x10 <sup>2</sup>	1.2x10 <sup>2</sup>	-
ปริมาณแบคทีเรีย (Total coliform Bacteria)	MPN/100 มล.	1.6x10 <sup>3</sup>	1.4x10 <sup>2</sup>	-

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548

ตารางที่ 3.1-36 แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ณ จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารจอดรถยนต์ เดือน  
กุมภาพันธ์ 2567

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการทดสอบ		มาตรฐาน <sup>1/</sup>
		น้ำทิ้งก่อนผ่านระบบ บำบัดน้ำเสีย	น้ำทิ้งหลังผ่านระบบ บำบัดน้ำเสีย	
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	6.8	5.1	5.0 - 9.00
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	มก./ล.	543	488	≤ 500
ของแข็งแขวนลอย (SS)	มก./ล.	3,925	19	≤ 30
บีโอดี (BOD)	มก./ล.	930	12	≤ 20
ซัลไฟด์ (Sulfide)	มก./ล.	4.6	<0.2	≤ 1.0
ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN)	มก./ล.	963.20	17.08	≤ 35
น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	มก./ล.	194.00	<5	≤ 20
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	มล./ล./ชม.	150.0	0.1	≤ 0.5
ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 มล.	2.4x10 <sup>3</sup>	1.4x10 <sup>2</sup>	-
ปริมาณแบคทีเรีย (Total coliform Bacteria)	MPN/100 มล.	3.5x10 <sup>3</sup>	1.7x10 <sup>2</sup>	-

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548

ตารางที่ 3.1-37 แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ณ จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของจุดปล่อยนอกอาคาร เดือนกุมภาพันธ์ 2567

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการทดสอบ	มาตรฐาน <sup>1/</sup>
		จุดปล่อยนอกโครงการ	
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	5.0	5.0-9.00
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	มก./ล.	498	≤ 500
ของแข็งแขวนลอย (SS)	มก./ล.	20	≤ 40
บีโอดี (BOD)	มก./ล.	13	≤ 30
ซัลไฟด์ (Sulfide)	มก./ล.	<0.2	≤ 1.0
ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)	มก./ล.	17.92	≤ 35
น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	มก./ล.	<5	≤ 20
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	มล./ล./ชม.	0.1	≤ 0.5
ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 มล.	$2.1 \times 10^2$	-
ปริมาณแบคทีเรีย (Total coliform Bacteria)	MPN/100 มล.	$2.4 \times 10^2$	-

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548

ตารางที่ 3.1-38 แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ณ จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารชุดพักอาศัย เดือนมีนาคม 2567

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการทดสอบ		มาตรฐาน <sup>1/</sup>
		น้ำทิ้งก่อนผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	6.9	5.6	5.0 - 9.00
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	มก./ล.	456	300	≤ 500
ของแข็งแขวนลอย (SS)	มก./ล.	51	44	≤ 30
บีโอดี (BOD)	มก./ล.	34	14	≤ 20
ซัลไฟด์ (Sulfide)	มก./ล.	1.2	<0.2	≤ 1.0
ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)	มก./ล.	38.08	20.44	≤ 35
น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	มก./ล.	7.00	<5	≤ 20
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	มล./ล./ชม.	1.0	0.2	≤ 0.5
ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 มล.	$2.4 \times 10^4$	$3.3 \times 10^2$	-
ปริมาณแบคทีเรีย (Total coliform Bacteria)	MPN/100 มล.	$2.8 \times 10^4$	$3.9 \times 10^2$	-

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548

ตารางที่ 3.1-39 แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ณ จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารจอดรถยนต์ เดือน มีนาคม 2567

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการทดสอบ		มาตรฐาน <sup>1/</sup>
		น้ำทิ้งก่อนผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	6.8	5.6	5.0 - 9.00
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	มก./ล.	470	286	≤ 500
ของแข็งแขวนลอย (SS)	มก./ล.	66	50	≤ 30
บีโอดี (BOD)	มก./ล.	44	17	≤ 20
ซัลไฟด์ (Sulfide)	มก./ล.	2.0	<0.2	≤ 1.0
ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)	มก./ล.	52.08	24.08	≤ 35
น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	มก./ล.	7.20	<5	≤ 20
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	มล./ล./ชม.	1.0	0.3	≤ 0.5
ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 มล.	5.4×10 <sup>4</sup>	4.0×10 <sup>2</sup>	-
ปริมาณแบคทีเรีย (Total coliform Bacteria)	MPN/100 มล.	9.2×10 <sup>4</sup>	4.8×10 <sup>2</sup>	-

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548

ตารางที่ 3.1-40 แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ณ จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของจุดปล่อยนอกอาคาร เดือนมีนาคม 2567

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการทดสอบ	มาตรฐาน <sup>1/</sup>
		จุดปล่อยนอกโครงการ	
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	5.7	5.0-9.00
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	มก./ล.	374	≤ 500
ของแข็งแขวนลอย (SS)	มก./ล.	38	≤ 40
บีโอดี (BOD)	มก./ล.	15	≤ 30
ซัลไฟด์ (Sulfide)	มก./ล.	<0.2	≤ 1.0
ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)	มก./ล.	22.68	≤ 35
น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	มก./ล.	<5	≤ 20
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	มล./ล./ชม.	0.2	≤ 0.5
ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 มล.	3.2×10 <sup>2</sup>	-
ปริมาณแบคทีเรีย (Total coliform Bacteria)	MPN/100 มล.	3.8 ×10 <sup>2</sup>	-

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548



ตารางที่ 3.1-41 แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ณ จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารชุดพักอาศัย เดือน  
เมษายน 2567

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการทดสอบ		มาตรฐาน <sup>1/</sup>
		น้ำทิ้งก่อนผ่านระบบ บำบัดน้ำเสีย	น้ำทิ้งหลังผ่านระบบ บำบัดน้ำเสีย	
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	6.4	6.3	5.0 - 9.00
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	มก./ล.	457	380	≤ 500
ของแข็งแขวนลอย (SS)	มก./ล.	1,167	28	≤ 30
บีโอดี (BOD)	มก./ล.	395	18	≤ 20
ซัลไฟด์ (Sulfide)	มก./ล.	3.0	<0.2	≤ 1.0
ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)	มก./ล.	117.60	29.40	≤ 35
น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	มก./ล.	88.00	<5	≤ 20
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	มล./ล./ชม.	6.0	0.4	≤ 0.5
ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 มล.	5.4x10 <sup>3</sup>	3.5x10 <sup>2</sup>	-
ปริมาณแบคทีเรีย (Total coliform Bacteria)	MPN/100 มล.	9.2x10 <sup>3</sup>	5.4x10 <sup>2</sup>	-

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548

ตารางที่ 3.1-42 แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ณ จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารจอดรถยนต์ เดือน  
เมษายน 2567

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการทดสอบ		มาตรฐาน <sup>1/</sup>
		น้ำทิ้งก่อนผ่าน ระบบบำบัดน้ำเสีย	น้ำทิ้งหลังผ่าน ระบบบำบัดน้ำเสีย	
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	6.5	6.2	5.0 - 9.00
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	มก./ล.	450	375	≤ 500
ของแข็งแขวนลอย (SS)	มก./ล.	1,047	24	≤ 30
บีโอดี (BOD)	มก./ล.	315	17	≤ 20
ซัลไฟด์ (Sulfide)	มก./ล.	3.0	<0.2	≤ 1.0
ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)	มก./ล.	184.80	24.08	≤ 35
น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	มก./ล.	40.0	<5	≤ 20
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	มล./ล./ชม.	1.0	0.2	≤ 0.5
ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 มล.	3.5x10 <sup>4</sup>	2.4x10 <sup>2</sup>	-
ปริมาณแบคทีเรีย (Total coliform Bacteria)	MPN/100 มล.	5.4x10 <sup>4</sup>	3.5x10 <sup>2</sup>	-

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548

ตารางที่ 3.1-43 แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ณ จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของจุดปล่อยนอกอาคาร เดือนเมษายน 2567

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการทดสอบ	มาตรฐาน <sup>1/</sup>
		จุดปล่อยนอกโครงการ	
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	6.7	5.0-9.00
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	มก./ล.	410	≤ 500
ของแข็งแขวนลอย (SS)	มก./ล.	26	≤ 40
บีโอดี (BOD)	มก./ล.	14	≤ 30
ซัลไฟด์ (Sulfide)	มก./ล.	<0.2	≤ 1.0
ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)	มก./ล.	25.20	≤ 35
น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	มก./ล.	<5	≤ 20
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	มล./ล./ชม.	0.2	≤ 0.5
ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 มล.	$3.5 \times 10^2$	-
ปริมาณแบคทีเรีย (Total coliform Bacteria)	MPN/100 มล.	$4.3 \times 10^2$	-

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548

ตารางที่ 3.1-44 แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ณ จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารชุดพักอาศัย เดือนพฤษภาคม 2567

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการทดสอบ		มาตรฐาน <sup>1/</sup>
		น้ำทิ้งก่อนผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.8	5.9	5.0 - 9.00
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	มก./ล.	520	273	≤ 500
ของแข็งแขวนลอย (SS)	มก./ล.	26,100	28	≤ 30
บีโอดี (BOD)	มก./ล.	3,890	17	≤ 20
ซัลไฟด์ (Sulfide)	มก./ล.	4.0	<0.2	≤ 1.0
ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)	มก./ล.	1,764.00	26.88	≤ 35
น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	มก./ล.	39.00	<5	≤ 20
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	มล./ล./ชม.	800.0	0.1	≤ 0.5
ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 มล.	$8.3 \times 10^5$	$1.7 \times 10^3$	-
ปริมาณแบคทีเรีย (Total coliform Bacteria)	MPN/100 มล.	$9.2 \times 10^5$	$2.1 \times 10^3$	-

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548

ตารางที่ 3.1-45 แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ณ จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารจอดรถ เดือน พฤษภาคม 2567

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการทดสอบ		มาตรฐาน <sup>1/</sup>
		น้ำทิ้งก่อนผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.9	5.8	5.0 - 9.00
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	มก./ล.	360	293	≤ 500
ของแข็งแขวนลอย (SS)	มก./ล.	8,000	27	≤ 30
บีโอดี (BOD)	มก./ล.	3,615	16	≤ 20
ซัลไฟด์ (Sulfide)	มก./ล.	4.0	<0.2	≤ 1.0
ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)	มก./ล.	1,540	20.16	≤ 35
น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	มก./ล.	32.00	<5	≤ 20
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	มล./ล./ชม.	200.0	0.1	≤ 0.5
ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 มล.	$6.1 \times 10^5$	$2.1 \times 10^3$	-
ปริมาณแบคทีเรีย (Total coliform Bacteria)	MPN/100 มล.	$9.1 \times 10^5$	$2.5 \times 10^3$	-

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548

ตารางที่ 3.1-46 แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ณ จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของจุดปล่อยนอกอาคาร เดือน พฤษภาคม 2567

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการทดสอบ	มาตรฐาน <sup>1/</sup>
		จุดปล่อยนอกโครงการ	
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	6.5	5.0-9.00
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	มก./ล.	177	≤ 500
ของแข็งแขวนลอย (SS)	มก./ล.	8	≤ 40
บีโอดี (BOD)	มก./ล.	7	≤ 30
ซัลไฟด์ (Sulfide)	มก./ล.	<0.2	≤ 1.0
ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)	มก./ล.	11.76	≤ 35
น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	มก./ล.	<5	≤ 20
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	มล./ล./ชม.	0.0	≤ 0.5
ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 มล.	$2.0 \times 10^2$	-
ปริมาณแบคทีเรีย (Total coliform Bacteria)	MPN/100 มล.	$1.4 \times 10^2$	-

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548

ตารางที่ 3.1-47 แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ณ จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารชุดพักอาศัย เดือน มิถุนายน 2567

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการทดสอบ		มาตรฐาน <sup>1/</sup>
		น้ำทิ้งก่อนผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	6.4	7.5	5.0 - 9.00
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	มก./ล.	307	257	≤ 500
ของแข็งแขวนลอย (SS)	มก./ล.	302	<5	≤ 30
บีโอดี (BOD)	มก./ล.	65	<5	≤ 20
ซัลไฟด์ (Sulfide)	มก./ล.	1.2	<0.2	≤ 1.0
ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)	มก./ล.	37.52	7.84	≤ 35
น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	มก./ล.	6.00	<5	≤ 20
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	มล./ล./ชม.	2.0	0.0	≤ 0.5
ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 มล.	1.4×10 <sup>5</sup>	6.8	-
ปริมาณแบคทีเรีย (Total coliform Bacteria)	MPN/100 มล.	1.6×10 <sup>6</sup>	9.1	-

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548

ตารางที่ 3.1-48 แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ณ จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารจอดรถ เดือน มิถุนายน 2567

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการทดสอบ		มาตรฐาน <sup>1/</sup>
		น้ำทิ้งก่อนผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	6.2	5.9	5.0 - 9.00
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	มก./ล.	261	224	≤ 500
ของแข็งแขวนลอย (SS)	มก./ล.	27	13	≤ 30
บีโอดี (BOD)	มก./ล.	15	9	≤ 20
ซัลไฟด์ (Sulfide)	มก./ล.	<0.2	<0.2	≤ 1.0
ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)	มก./ล.	30.24	15.96	≤ 35
น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	มก./ล.	<5	<5	≤ 20
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	มล./ล./ชม.	1.0	0.0	≤ 0.5
ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 มล.	1.7×10 <sup>4</sup>	1.2×10	-
ปริมาณแบคทีเรีย (Total coliform Bacteria)	MPN/100 มล.	2.0×10 <sup>2</sup>	1.4×10	-

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548

ตารางที่ 3.1-49 แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ณ จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของจุดปล่อยนอกอาคาร เดือน มิถุนายน 2567

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการทดสอบ	มาตรฐาน <sup>1/</sup>
		จุดปล่อยนอกโครงการ	
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	6.0	5.0-9.00
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	มก./ล.	219	≤ 500
ของแข็งแขวนลอย (SS)	มก./ล.	12	≤ 40
บีโอดี (BOD)	มก./ล.	10	≤ 30
ซัลไฟด์ (Sulfide)	มก./ล.	<0.2	≤ 1.0
ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)	มก./ล.	14.00	≤ 35
น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	มก./ล.	<5	≤ 20
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	มก./ล./ชม.	0.0	≤ 0.5
ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 มล.	1.4x10	-
ปริมาณแบคทีเรีย (Total coliform Bacteria )	MPN/100 มล.	1.7x10	-

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548

### 3.1.2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

#### ผลการตรวจวัดในเดือนมกราคม 2567

##### อาคารชุดพักอาศัย

น้ำทิ้งก่อนผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ของอาคารชุดพักอาศัย พบว่า ความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าเท่ากับ 6.9 (ค่ามาตรฐาน 5.0-9.0) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าเท่ากับ 465 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร) ของแข็งแขวนลอย (SS) มีค่าเท่ากับ 527 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) บีโอดี (BOD) มีค่าเท่ากับ 273 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่า 4.0 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร) ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN) มีค่าเท่ากับ 131.60 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 35 มิลลิกรัม/ลิตร) น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) มีค่า 40 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่ากับเท่า 27.0 มิลลิลิตร/ลิตร/ชั่วโมง (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.5 มิลลิลิตร/ลิตร/ชั่วโมง) ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) มีค่าเท่ากับ  $5.4 \times 10^4$  เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร ปริมาณแบคทีเรีย (Total coliform Bacteria) มีค่าเท่ากับ  $9.2 \times 10^4$  เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร

น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ของอาคารชุดพักอาศัย พบว่า ความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าเท่ากับ 6.1 (ค่ามาตรฐาน 5.0-9.0) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าเท่ากับ 436 มิลลิกรัม/

ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร) ของแข็งแขวนลอย (SS) มีค่าเท่ากับ 15 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) บีโอดี (BOD) มีค่าเท่ากับ 17 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าน้อยกว่า 0.2 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร) ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) มีค่าเท่ากับ 24.08 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 35 มิลลิกรัม/ลิตร) น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) มีค่าน้อยกว่า 5 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่ากับเท่า 0.2 มิลลิลิตร/ลิตร/ชั่วโมง (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.5 มิลลิลิตร/ลิตร/ชั่วโมง) ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) มีค่าเท่ากับ  $2.0 \times 10^4$  เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร ปริมาณแบคทีเรีย (Total coliform Bacteria) มีค่าเท่ากับ  $2.4 \times 10^4$  เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร

#### อาคารจอดรถยนต์

น้ำทิ้งก่อนผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดตรวจวัด คุณภาพน้ำทิ้งก่อนผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ของอาคารจอดรถยนต์ พบว่า ความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าเท่ากับ 6.8 (ค่ามาตรฐาน 5.0-9.0) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าเท่ากับ 350 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร) ของแข็งแขวนลอย (SS) มีค่าเท่ากับ 440 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) บีโอดี (BOD) มีค่าเท่ากับ 220 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่า 4.0 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร) ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) มีค่าเท่ากับ 110.0 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 35 มิลลิกรัม/ลิตร) น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) มีค่า 35.00 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่ากับเท่า 28.0 มิลลิลิตร/ลิตร/ชั่วโมง (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.5 มิลลิลิตร/ลิตร/ชั่วโมง) ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) มีค่าเท่ากับ  $3.5 \times 10^4$  เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร ปริมาณแบคทีเรีย (Total coliform Bacteria) มีค่าเท่ากับ  $5.4 \times 10^4$  เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร

น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดตรวจวัด คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารจอดรถยนต์ พบว่า ความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าเท่ากับ 6.1 (ค่ามาตรฐาน 5.0-9.0) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าเท่ากับ 432 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร) ของแข็งแขวนลอย (SS) มีค่าเท่ากับ 17 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) บีโอดี (BOD) มีค่าเท่ากับ 18 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าน้อยกว่า 0.2 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร) ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) มีค่าเท่ากับ 23.52 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 35 มิลลิกรัม/ลิตร) น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) มีค่าน้อยกว่า 5 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่ากับเท่า 0.1 มิลลิลิตร/ลิตร/ชั่วโมง (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.5 มิลลิลิตร/ลิตร/ชั่วโมง) ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) มีค่าเท่ากับ  $2.2 \times 10^4$  เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร ปริมาณแบคทีเรีย (Total coliform Bacteria) มีค่าเท่ากับ  $2.8 \times 10^4$  เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร



### จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำที่จุดปล่อยนอกโครงการ

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งบริเวณจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำที่จุดปล่อยนอกโครงการ พบว่า ความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าเท่ากับ 5.7 (ค่ามาตรฐาน 5.0-9.0) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าเท่ากับ 524 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร) ของแข็งแขวนลอย (SS) มีค่าเท่ากับ 19 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) บีโอดี (BOD) มีค่าเท่ากับ 33 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่า 1 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร) ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) มีค่าเท่ากับ 45.92 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 35 มิลลิกรัม/ลิตร) น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) มีค่าน้อยกว่า 5 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่ากับเท่า 0.0 มิลลิลิตร/ลิตร/ชั่วโมง (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.5 มิลลิลิตร/ลิตร/ชั่วโมง) ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) มีค่าเท่ากับ  $3.5 \times 10^3$  เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร ปริมาณแบคทีเรีย (Total coliform Bacteria) มีค่าเท่ากับ  $5.4 \times 10^3$  เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร

### ผลการตรวจวัดในเดือนกุมภาพันธ์ 2567

#### อาคารชุดพักอาศัย

น้ำทั้งก่อนผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งบริเวณจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ของอาคารชุดพักอาศัย พบว่า ความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าเท่ากับ 6.5 (ค่ามาตรฐาน 5.0-9.0) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าเท่ากับ 457 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร) ของแข็งแขวนลอย (SS) มีค่าเท่ากับ 1,830 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) บีโอดี (BOD) มีค่าเท่ากับ 596 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่า 4.8 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร) ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) มีค่าเท่ากับ 117.60 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 35 มิลลิกรัม/ลิตร) น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) มีค่า 98.00 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่ากับเท่า 26.3 มิลลิลิตร/ลิตร/ชั่วโมง (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.5 มิลลิลิตร/ลิตร/ชั่วโมง) ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) มีค่าเท่ากับ  $9.2 \times 10^2$  เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร ปริมาณแบคทีเรีย (Total coliform Bacteria) มีค่าเท่ากับ  $1.6 \times 10^3$  เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร

น้ำทั้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งบริเวณจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ของอาคารชุดพักอาศัย พบว่า ความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าเท่ากับ 5.3 (ค่ามาตรฐาน 5.0-9.0) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าเท่ากับ 476 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร) ของแข็งแขวนลอย (SS) มีค่าเท่ากับ 11 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) บีโอดี (BOD) มีค่าเท่ากับ 10 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าน้อยกว่า 0.2 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร) ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) มีค่าเท่ากับ 14.00 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 35 มิลลิกรัม/ลิตร)

น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) มีค่าน้อยกว่า 5 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่าเท่ากับ 0.5 มิลลิลิตร/ลิตร/ชั่วโมง (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.5 มิลลิลิตร/ลิตร/ชั่วโมง) ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) มีค่าเท่ากับ  $1.2 \times 10^2$  เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร ปริมาณแบคทีเรีย (Total coliform Bacteria) มีค่าเท่ากับ  $1.4 \times 10^2$  เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร

#### อาคารจอตระยยนต์

น้ำทิ้งก่อนผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ของอาคารจอตระยยนต์ พบว่า ความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าเท่ากับ 6.8 (ค่ามาตรฐาน 5.0-9.0) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าเท่ากับ 543 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร) ของแข็งแขวนลอย (SS) มีค่าเท่ากับ 3,925 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) บีโอดี (BOD) มีค่าเท่ากับ 930 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่า 4.6 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร) ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) มีค่าเท่ากับ 963.20 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 35 มิลลิกรัม/ลิตร) น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) มีค่า 194.00 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่าเท่ากับ 150.0 มิลลิลิตร/ลิตร/ชั่วโมง (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.5 มิลลิลิตร/ลิตร/ชั่วโมง) ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) มีค่าเท่ากับ  $2.4 \times 10^3$  เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร ปริมาณแบคทีเรีย (Total coliform Bacteria) มีค่าเท่ากับ  $3.5 \times 10^3$  เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร

น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารจอตระยยนต์ พบว่า ความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าเท่ากับ 5.1 (ค่ามาตรฐาน 5.0-9.0) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าเท่ากับ 488 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร) ของแข็งแขวนลอย (SS) มีค่าเท่ากับ 19 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) บีโอดี (BOD) มีค่าเท่ากับ 12 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าน้อยกว่า 0.2 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร) ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) มีค่าเท่ากับ 17.08 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 35 มิลลิกรัม/ลิตร) น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) มีค่าน้อยกว่า 5 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่าเท่ากับ 0.1 มิลลิลิตร/ลิตร/ชั่วโมง (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.5 มิลลิลิตร/ลิตร/ชั่วโมง) ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) มีค่าเท่ากับ  $1.4 \times 10^2$  เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร ปริมาณแบคทีเรีย (Total coliform Bacteria) มีค่าเท่ากับ  $1.7 \times 10^2$  เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร

#### จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจุดปล่อยนอกโครงการ

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจุดปล่อยนอกโครงการ พบว่า ความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าเท่ากับ 5.0 (ค่ามาตรฐาน 5.0-9.0) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าเท่ากับ 498 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร) ของแข็งแขวนลอย (SS) มีค่าเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) บีโอดี (BOD) มีค่าเท่ากับ 13 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่า 1 มิลลิกรัม/ลิตร

(ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร) ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN) มีค่าเท่ากับ 17.92 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 35 มิลลิกรัม/ลิตร) น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) มีค่าน้อยกว่า 5 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่ากับเท่า 0.1 มิลลิลิตร/ลิตร/ชั่วโมง (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.5 มิลลิลิตร/ลิตร/ชั่วโมง) ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) มีค่าเท่ากับ  $2.1 \times 10^2$  เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร ปริมาณแบคทีเรีย (Total coliform Bacteria) มีค่าเท่ากับ  $2.4 \times 10^2$  เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร

#### ผลการตรวจวัดในเดือนมีนาคม 2567

##### อาคารชุดพักอาศัย

น้ำทิ้งก่อนผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดตรวจวัด คุณภาพน้ำทิ้งก่อนผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ของอาคารชุดพักอาศัย พบว่า ความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าเท่ากับ 6.9 (ค่ามาตรฐาน 5.0-9.0) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าเท่ากับ 456 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร) ของแข็งแขวนลอย (SS) มีค่าเท่ากับ 51 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) บีโอดี (BOD) มีค่าเท่ากับ 34 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่า 1.2 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร) ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN) มีค่าเท่ากับ 38.08 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 35 มิลลิกรัม/ลิตร) น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) มีค่า 7.00 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่ากับเท่า 1.0 มิลลิลิตร/ลิตร/ชั่วโมง (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.5 มิลลิลิตร/ลิตร/ชั่วโมง) ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) มีค่าเท่ากับ  $2.4 \times 10^4$  เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร ปริมาณแบคทีเรีย (Total coliform Bacteria) มีค่าเท่ากับ  $2.8 \times 10^4$  เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร

น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดตรวจวัด คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ของอาคารชุดพักอาศัย พบว่า ความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าเท่ากับ 5.6 (ค่ามาตรฐาน 5.0-9.0) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าเท่ากับ 300 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร) ของแข็งแขวนลอย (SS) มีค่าเท่ากับ 44 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) บีโอดี (BOD) มีค่าเท่ากับ 14 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าน้อยกว่า 0.2 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร) ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN) มีค่าเท่ากับ 20.44 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 35 มิลลิกรัม/ลิตร) น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) มีค่าน้อยกว่า 5 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่ากับเท่า 0.2 มิลลิลิตร/ลิตร/ชั่วโมง (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.5 มิลลิลิตร/ลิตร/ชั่วโมง) ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) มีค่าเท่ากับ  $3.3 \times 10^2$  เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร ปริมาณแบคทีเรีย (Total coliform Bacteria) มีค่าเท่ากับ  $3.9 \times 10^2$  เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร

### อาคารจอตระยยนต์

น้ำทิ้งก่อนผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ของอาคารจอตระยยนต์ พบว่า ความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าเท่ากับ 6.8 (ค่ามาตรฐาน 5.0-9.0) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าเท่ากับ 470 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร) ของแข็งแขวนลอย (SS) มีค่าเท่ากับ 66 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) บีโอดี (BOD) มีค่าเท่ากับ 44 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่า 2.0 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร) ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) มีค่าเท่ากับ 52.08 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 35 มิลลิกรัม/ลิตร) น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) มีค่า 7.20 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่ากับเท่า 1.0 มิลลิลิตร/ลิตร/ชั่วโมง (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.5 มิลลิลิตร/ลิตร/ชั่วโมง) ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) มีค่าเท่ากับ  $5.4 \times 10^4$  เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร ปริมาณแบคทีเรีย (Total coliform Bacteria) มีค่าเท่ากับ  $9.2 \times 10^4$  เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร

น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารจอตระยยนต์ พบว่า ความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าเท่ากับ 5.6 (ค่ามาตรฐาน 5.0-9.0) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าเท่ากับ 286 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร) ของแข็งแขวนลอย (SS) มีค่าเท่ากับ 50 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) บีโอดี (BOD) มีค่าเท่ากับ 17 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าน้อยกว่า 0.2 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร) ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) มีค่าเท่ากับ 24.08 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 35 มิลลิกรัม/ลิตร) น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) มีค่าน้อยกว่า 5 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่ากับเท่า 0.3 มิลลิลิตร/ลิตร/ชั่วโมง (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.5 มิลลิลิตร/ลิตร/ชั่วโมง) ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) มีค่าเท่ากับ  $4.0 \times 10^2$  เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร ปริมาณแบคทีเรีย (Total coliform Bacteria) มีค่าเท่ากับ  $4.8 \times 10^2$  เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร

### จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจุดปล่อยนอกโครงการ

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจุดปล่อยนอกโครงการ พบว่า ความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าเท่ากับ 5.7 (ค่ามาตรฐาน 5.0-9.0) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าเท่ากับ 374 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร) ของแข็งแขวนลอย (SS) มีค่าเท่ากับ 38 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) บีโอดี (BOD) มีค่าเท่ากับ 15 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าน้อยกว่า 0.2 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร) ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) มีค่าเท่ากับ 22.68 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 35 มิลลิกรัม/ลิตร) น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) มีค่าน้อยกว่า 5 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่ากับเท่า 0.2 มิลลิลิตร/ลิตร/ชั่วโมง (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.5 มิลลิลิตร/ลิตร/ชั่วโมง) ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal

Coliform Bacteria) มีค่าเท่ากับ  $3.2 \times 10^2$  เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร ปริมาณแบคทีเรีย (Total coliform Bacteria) มีค่าเท่ากับ  $3.8 \times 10^2$  เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร

#### ผลการตรวจวัดในเดือนเมษายน 2567

##### อาคารชุดพักอาศัย

น้ำทิ้งก่อนผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดตรวจวัด คุณภาพน้ำทิ้งก่อนผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ของอาคารชุดพักอาศัย พบว่า ความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าเท่ากับ 6.4 (ค่ามาตรฐาน 5.0-9.0) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าเท่ากับ 457 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร) ของแข็งแขวนลอย (SS) มีค่าเท่ากับ 1,167 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) บีโอดี (BOD) มีค่าเท่ากับ 395 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่า 3.0 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร) ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN) มีค่าเท่ากับ 117.60 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 35 มิลลิกรัม/ลิตร) น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) มีค่า 88.00 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่ากับเท่า 6.0 มิลลิลิตร/ลิตร/ชั่วโมง (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.5 มิลลิลิตร/ลิตร/ชั่วโมง) ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) มีค่าเท่ากับ  $5.4 \times 10^3$  เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร ปริมาณแบคทีเรีย (Total coliform Bacteria) มีค่าเท่ากับ  $9.2 \times 10^3$  เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร

น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดตรวจวัด คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ของอาคารชุดพักอาศัย พบว่า ความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าเท่ากับ 6.3 (ค่ามาตรฐาน 5.0-9.0) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าเท่ากับ 380 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร) ของแข็งแขวนลอย (SS) มีค่าเท่ากับ 28 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) บีโอดี (BOD) มีค่าเท่ากับ 18 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าน้อยกว่า 0.2 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร) ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN) มีค่าเท่ากับ 29.40 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 35 มิลลิกรัม/ลิตร) น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) มีค่าน้อยกว่า 5 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่ากับเท่า 0.4 มิลลิลิตร/ลิตร/ชั่วโมง (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.5 มิลลิลิตร/ลิตร/ชั่วโมง) ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) มีค่าเท่ากับ  $3.5 \times 10^2$  เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร ปริมาณแบคทีเรีย (Total coliform Bacteria) มีค่าเท่ากับ  $5.4 \times 10^2$  เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร

##### อาคารจอดรถยนต์

น้ำทิ้งก่อนผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดตรวจวัด คุณภาพน้ำทิ้งก่อนผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ของอาคารจอดรถยนต์ พบว่า ความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าเท่ากับ 6.5 (ค่ามาตรฐาน 5.0-9.0) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าเท่ากับ 450 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร) ของแข็งแขวนลอย (SS) มีค่าเท่ากับ 1,047 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) บีโอดี (BOD) มีค่าเท่ากับ 315 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20

มิลลิกรัม/ลิตร) ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่า 3.0 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร) ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) มีค่าเท่ากับ 184.80 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 35 มิลลิกรัม/ลิตร) น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) มีค่า 40 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่ากับเท่า 10.00 มิลลิลิตร/ลิตร/ชั่วโมง (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.5 มิลลิลิตร/ลิตร/ชั่วโมง) ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) มีค่าเท่ากับ  $3.5 \times 10^4$  เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร ปริมาณแบคทีเรีย (Total coliform Bacteria) มีค่าเท่ากับ  $5.4 \times 10^4$  เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร

น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารจอดรถยนต์ พบว่า ความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าเท่ากับ 6.2 (ค่ามาตรฐาน 5.0-9.0) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าเท่ากับ 375 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร) ของแข็งแขวนลอย (SS) มีค่าเท่ากับ 24 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) บีโอดี (BOD) มีค่าเท่ากับ 17 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าน้อยกว่า 0.2 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร) ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) มีค่าเท่ากับ 24.08 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 35 มิลลิกรัม/ลิตร) น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) มีค่าน้อยกว่า 5 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่ากับเท่า 0.2 มิลลิลิตร/ลิตร/ชั่วโมง (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.5 มิลลิลิตร/ลิตร/ชั่วโมง) ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) มีค่าเท่ากับ  $2.4 \times 10^2$  เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร ปริมาณแบคทีเรีย (Total coliform Bacteria) มีค่าเท่ากับ  $3.5 \times 10^2$  เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร

#### จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจุดปล่อยนอกโครงการ

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจุดปล่อยนอกโครงการ พบว่า ความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าเท่ากับ 6.7 (ค่ามาตรฐาน 5.0-9.0) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าเท่ากับ 410 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร) ของแข็งแขวนลอย (SS) มีค่าเท่ากับ 26 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) บีโอดี (BOD) มีค่าเท่ากับ 14 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าน้อยกว่า 0.2 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร) ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) มีค่าเท่ากับ 25.20 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 35 มิลลิกรัม/ลิตร) น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) มีค่าน้อยกว่า 5 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่ากับเท่า 0.2 มิลลิลิตร/ลิตร/ชั่วโมง (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.5 มิลลิลิตร/ลิตร/ชั่วโมง) ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) มีค่าเท่ากับ  $3.5 \times 10^2$  เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร ปริมาณแบคทีเรีย (Total coliform Bacteria) มีค่าเท่ากับ  $4.3 \times 10^2$  เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร



### ผลการตรวจวัดในเดือนพฤษภาคม 2567

#### อาคารชุดพักอาศัย

น้ำทิ้งก่อนผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดตรวจวัด คุณภาพน้ำทิ้งก่อนผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ของอาคารชุดพักอาศัย พบว่า ความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าเท่ากับ 7.8 (ค่ามาตรฐาน 5.0-9.0) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าเท่ากับ 520 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร) ของแข็งแขวนลอย (SS) มีค่าเท่ากับ 26,100 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) บีโอดี (BOD) มีค่าเท่ากับ 3,890 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่า น้อยกว่า 4.0 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร) ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) มีค่าเท่ากับ 1,764 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 35 มิลลิกรัม/ลิตร) น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) มีค่า 39 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่ากับเท่า 800 มิลลิกรัม/ลิตร/ชั่วโมง (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.5 มิลลิกรัม/ลิตร/ชั่วโมง) ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) มีค่าเท่ากับ  $8.3 \times 10^5$  เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร ปริมาณแบคทีเรีย (Total coliform Bacteria) มีค่าเท่ากับ  $9.2 \times 10^5$  เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร

น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดตรวจวัด คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ของอาคารชุดพักอาศัย พบว่า ความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าเท่ากับ 5.9 (ค่ามาตรฐาน 5.0-9.0) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าเท่ากับ 273 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร) ของแข็งแขวนลอย (SS) มีค่าเท่ากับ 28 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) บีโอดี (BOD) มีค่าเท่ากับ 17 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าน้อยกว่า 0.2 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร) ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) มีค่าเท่ากับ 26.88 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 35 มิลลิกรัม/ลิตร) น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) มีค่าน้อยกว่า 5 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่ากับเท่า 0.1 มิลลิกรัม/ลิตร/ชั่วโมง (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.5 มิลลิกรัม/ลิตร/ชั่วโมง) ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) มีค่าเท่ากับ  $1.7 \times 10^3$  เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร ปริมาณแบคทีเรีย (Total coliform Bacteria) มีค่าเท่ากับ  $2.1 \times 10^3$  เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร

#### อาคารจอดรถยนต์

น้ำทิ้งก่อนผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดตรวจวัด คุณภาพน้ำทิ้งก่อนผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ของอาคารจอดรถยนต์ พบว่า ความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าเท่ากับ 7.9 (ค่ามาตรฐาน 5.0-9.0) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าเท่ากับ 360 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร) ของแข็งแขวนลอย (SS) มีค่าเท่ากับ 8,000 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) บีโอดี (BOD) มีค่าเท่ากับ 3,615 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่า 4.0 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร) ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) มีค่าเท่ากับ 1,540 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 35 มิลลิกรัม/ลิตร) น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) มีค่า 32.00 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ตะกอนหนัก

(Settleable Solids) มีค่ากับเท่า 200.0 มิลลิลิตร/ลิตร/ชั่วโมง (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.5 มิลลิลิตร/ลิตร/ชั่วโมง) ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) มีค่าเท่ากับ  $6.1 \times 10^5$  เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร ปริมาณแบคทีเรีย (Total coliform Bacteria) มีค่าเท่ากับ  $9.1 \times 10^5$  เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร

น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารจอดรถยนต์ พบว่า ความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าเท่ากับ 5.8 (ค่ามาตรฐาน 5.0-9.0) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าเท่ากับ 293 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร) ของแข็งแขวนลอย (SS) มีค่าเท่ากับ 27 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) บีโอดี (BOD) มีค่าเท่ากับ 16 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าน้อยกว่า 0.2 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร) ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) มีค่าเท่ากับ 20.16 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 35 มิลลิกรัม/ลิตร) น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) มีค่าน้อยกว่า 5 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่ากับเท่า 0.1 มิลลิลิตร/ลิตร/ชั่วโมง (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.5 มิลลิลิตร/ลิตร/ชั่วโมง) ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) มีค่าเท่ากับ  $2.1 \times 10^3$  เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร ปริมาณแบคทีเรีย (Total coliform Bacteria) มีค่าเท่ากับ  $2.5 \times 10^3$  เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร

#### จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจุดปล่อยนอกโครงการ

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจุดปล่อยนอกโครงการ พบว่า ความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าเท่ากับ 6.5 (ค่ามาตรฐาน 5.0-9.0) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าเท่ากับ 177 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร) ของแข็งแขวนลอย (SS) มีค่าเท่ากับ 8 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) บีโอดี (BOD) มีค่าเท่ากับ 7 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าน้อยกว่า 0.2 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร) ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) มีค่าเท่ากับ 11.76 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 35 มิลลิกรัม/ลิตร) น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) มีค่าน้อยกว่า 5 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่ากับเท่า 0.0 มิลลิลิตร/ลิตร/ชั่วโมง (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.5 มิลลิลิตร/ลิตร/ชั่วโมง) ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) มีค่าเท่ากับ  $1.4 \times 10^2$  เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร ปริมาณแบคทีเรีย (Total coliform Bacteria) มีค่าเท่ากับ  $2.0 \times 10^2$  เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร

#### ผลการตรวจวัดในเดือนมิถุนายน 2567

##### อาคารชุดพักอาศัย

น้ำทิ้งก่อนผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ของอาคารชุดพักอาศัย พบว่า ความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าเท่ากับ 6.4 (ค่ามาตรฐาน 5.0-9.0) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าเท่ากับ 307 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร) ของแข็งแขวนลอย (SS) มีค่าเท่ากับ 302 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) บีโอดี (BOD) มีค่าเท่ากับ 65 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20

มิลลิกรัม/ลิตร) ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่า 1.2 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร) ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN) มีค่าเท่ากับ 37.52 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 35 มิลลิกรัม/ลิตร) น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) มีค่า 6.00 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่ากับเท่า 2.0 มิลลิลิตร/ลิตร/ชั่วโมง (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.5 มิลลิลิตร/ลิตร/ชั่วโมง) ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) มีค่าเท่ากับ  $1.4 \times 10^5$  เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร ปริมาณแบคทีเรีย (Total coliform Bacteria) มีค่าเท่ากับ  $1.6 \times 10^6$  เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร

น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดตรวจวัด คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ของอาคารชุดพักอาศัย พบว่า ความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าเท่ากับ 7.5 (ค่ามาตรฐาน 5.0-9.0) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าเท่ากับ 257 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร) ของแข็งแขวนลอย (SS) น้อยกว่าน้อยกว่า 5 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) บีโอดี (BOD) มีค่าน้อยกว่าน้อยกว่า 5 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าน้อยกว่า 0.2 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร) ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN) มีค่าเท่ากับ 7.84 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 35 มิลลิกรัม/ลิตร) น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) มีค่าน้อยกว่า 5 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่ากับเท่า 0.0 มิลลิลิตร/ลิตร/ชั่วโมง (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.5 มิลลิลิตร/ลิตร/ชั่วโมง) ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) มีค่า 6.8 เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร ปริมาณแบคทีเรีย (Total coliform Bacteria) มีค่าเท่ากับ 9.1 เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร

#### อาคารจอดรถยนต์

น้ำทิ้งก่อนผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดตรวจวัด คุณภาพน้ำทิ้งก่อนผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ของอาคารจอดรถยนต์ พบว่า ความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าเท่ากับ 6.2 (ค่ามาตรฐาน 5.0-9.0) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าเท่ากับ 261 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร) ของแข็งแขวนลอย (SS) มีค่าเท่ากับ 27 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) บีโอดี (BOD) มีค่าเท่ากับ 15 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่า น้อยกว่า 2.0 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร) ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN) มีค่าเท่ากับ 30.24 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 35 มิลลิกรัม/ลิตร) น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) มีค่าน้อยกว่า 5 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่ากับเท่า 1.0 มิลลิลิตร/ลิตร/ชั่วโมง (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.5 มิลลิลิตร/ลิตร/ชั่วโมง) ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) มีค่าเท่ากับ  $1.7 \times 10^4$  เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร ปริมาณแบคทีเรีย (Total coliform Bacteria ) มีค่าเท่ากับ  $2.0 \times 10^2$  เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร

น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดตรวจวัด คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารจอดรถยนต์ พบว่า ความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าเท่ากับ 5.9 (ค่ามาตรฐาน 5.0-9.0) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าเท่ากับ 224 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร) ของแข็งแขวนลอย (SS) มีค่าเท่ากับ 13 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐาน

ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) บีโอดี (BOD) มีค่าเท่ากับ 9 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าน้อยกว่า 0.2 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร) ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN) มีค่าเท่ากับ 15.96 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 35 มิลลิกรัม/ลิตร) น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) มีค่าน้อยกว่า 5 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่ากับเท่า 0.0 มิลลิลิตร/ลิตร/ชั่วโมง (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.5 มิลลิลิตร/ลิตร/ชั่วโมง) ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) มีค่าเท่ากับ  $1.2 \times 10^5$  เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร ปริมาณแบคทีเรีย (Total coliform Bacteria) มีค่าเท่ากับ  $1.4 \times 10^5$  เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร

#### จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำที่จุดปล่อยนอกโครงการ

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งบริเวณจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำที่จุดปล่อยนอกโครงการพบว่า ความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าเท่ากับ 6.0 (ค่ามาตรฐาน 5.0-9.0) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าเท่ากับ 219 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร) ของแข็งแขวนลอย (SS) มีค่าเท่ากับ 12 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) บีโอดี (BOD) มีค่าเท่ากับ 10 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าน้อยกว่า 0.2 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร) ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN) มีค่าเท่ากับ 14.00 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 35 มิลลิกรัม/ลิตร) น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) มีค่าน้อยกว่า 5 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่ากับเท่า 0.0 มิลลิลิตร/ลิตร/ชั่วโมง (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.5 มิลลิลิตร/ลิตร/ชั่วโมง) ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) มีค่าเท่ากับ  $1.4 \times 10^5$  เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร ปริมาณแบคทีเรีย (Total coliform Bacteria) มีค่าเท่ากับ  $1.7 \times 10^5$  เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร

#### ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่อาคารชุดพักอาศัย

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งบริเวณจุดตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนบำบัด ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน 2567 พบว่า คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัดของอาคารชุดพักอาศัย ในเดือนมกราคม มีค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ปริมาณแบคทีเรีย (Total coliform Bacteria) และฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นมีค่าบีโอดี (BOD) ของแข็งแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN) เกินเกณฑ์มาตรฐาน ในเดือนกุมภาพันธ์ มีค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ปริมาณแบคทีเรีย (Total coliform Bacteria) และฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นมีค่าบีโอดี (BOD) ของแข็งแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN) เกินเกณฑ์มาตรฐาน ในเดือนมีนาคม มีค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) ปริมาณแบคทีเรีย (Total coliform Bacteria) และฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นมีค่าบีโอดี (BOD) ของแข็งแขวนลอย

(SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN) เกินเกณฑ์มาตรฐาน ในเดือนเมษายน มีค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ปริมาณแบคทีเรีย (Total coliform Bacteria) และฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นมีค่าบีโอดี (BOD) ของแข็งแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN) เกินเกณฑ์มาตรฐาน ในเดือนพฤษภาคม มีค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ปริมาณแบคทีเรีย (Total coliform Bacteria) และฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นมีค่าบีโอดี (BOD) ของแข็งแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN) เกินเกณฑ์มาตรฐาน และในเดือนมิถุนายน มีค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) ปริมาณแบคทีเรีย (Total coliform Bacteria) และฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นมีค่าบีโอดี (BOD) ของแข็งแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN) เกินเกณฑ์มาตรฐาน

คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดของอาคารชุดพักอาศัย ในเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน มีค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) ของแข็งแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN) ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) ปริมาณแบคทีเรีย (Total coliform Bacteria) อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นในเดือนมีนาคม มีค่าของแข็งแขวนลอย (SS) เกินเกณฑ์มาตรฐาน

#### ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งอาคารจอดรถยนต์

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัด ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน 2567 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดของจอดรถยนต์ ในเดือนมกราคม มีค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ปริมาณแบคทีเรีย (Total coliform Bacteria) และฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นมีค่าบีโอดี (BOD) ของแข็งแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN) เกินเกณฑ์มาตรฐาน ในเดือนกุมภาพันธ์ มีค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ปริมาณแบคทีเรีย (Total coliform Bacteria) และฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นมีค่าบีโอดี (BOD) ของแข็งแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN) เกินเกณฑ์มาตรฐาน ในเดือนมีนาคม มีค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) ปริมาณแบคทีเรีย (Total coliform Bacteria) และฟิคอลโคลิฟอร์ม

แบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นมีค่าบีโอดี (BOD) ของแข็งแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) เกินเกณฑ์มาตรฐานในเดือนเมษายน มีค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ปริมาณแบคทีเรีย (Total coliform Bacteria) และฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นมีค่าบีโอดี (BOD) ของแข็งแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) เกินเกณฑ์มาตรฐานในเดือนพฤษภาคม มีค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ปริมาณแบคทีเรีย (Total coliform Bacteria) และฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีค่าบีโอดี (BOD) ของแข็งแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) เกินเกณฑ์มาตรฐาน และในเดือนมิถุนายน มีค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ของแข็งแขวนลอย (SS) บีโอดี (BOD) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) ปริมาณแบคทีเรีย (Total coliform Bacteria) อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นตะกอนหนัก (Settleable Solids) เกินเกณฑ์มาตรฐาน

คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดของอาคารจอดรถยนต์ ในเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน มีค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) ของแข็งแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) ปริมาณแบคทีเรีย (Total coliform Bacteria) อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นในเดือนมีนาคม มีค่าของแข็งแขวนลอย (SS) เกินเกณฑ์มาตรฐาน

#### จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจุดปล่อยนอกโครงการ

ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน 2567 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกนอกโครงการ พบว่า ในเดือนมกราคม 2567 มีค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ของแข็งแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) ปริมาณแบคทีเรีย (Total coliform Bacteria) ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ค่าบีโอดี (BOD) ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) เกินเกณฑ์มาตรฐาน ในเดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนมิถุนายน มีค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) ของแข็งแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) ปริมาณแบคทีเรีย (Total coliform Bacteria) และฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน



### 3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสระว่ายน้ำ

การติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ในระยะดำเนินการ ตามที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ ได้แก่ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น โดยให้ดำเนินการ PH, Residual chlorine, Coliform Bacteria, จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ (Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

#### 3.2.1 วิธีการวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ

ดัชนีที่ทำการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งได้แก่ Residual chlorine, Coliform Bacteria, จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ (Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) ทั้งนี้ การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง จะดำเนินการโดยใช้วิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด(แสดงในตารางที่ 3.2-1)

ตารางที่ 3.2-1 รายละเอียดวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

รายการทดสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- Coliform Bacteria	MPN Test
	- Escherichia coli	MPN Test
	- Staphylococcus aureus	Membrane Filter Technique
	- Pseudomonas aeruginosa	Membrane Filter Technique

ตารางที่ 3.2-2 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ เดือนมกราคม 2567 (สระลึก)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ความเห็น		มาตรฐาน <sup>1/</sup>		อ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	เกิน	ไม่เกิน	
คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ					ดังตารางที่ 3.2-12
- Coliform Bacteria	✓	-	-	✓	
- Escherichia coli	✓	-	-	✓	
- Staphylococcus aureus	✓	-	-	✓	
- Pseudomonas aeruginosa	✓	-	-	✓	

ตารางที่ 3.2-3 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ เดือนมกราคม 2567 (สระต้น)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ความเห็น		มาตรฐาน <sup>1/</sup>		อ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	เกิน	ไม่เกิน	
คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ					ดังตารางที่ 3.2-12
- Coliform Bacteria	✓	-	-	✓	
- Escherichia coli	✓	-	-	✓	
- Staphylococcus aureus	✓	-	-	✓	
- Pseudomonas aeruginosa	✓	-	-	✓	

ตารางที่ 3.2-4 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ เดือนกุมภาพันธ์ 2567 (สระเล็ก)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ความเห็น		มาตรฐาน <sup>1/</sup>		อ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	เกิน	ไม่เกิน	
คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ					ดังตารางที่ 3.2-13
- Coliform Bacteria	✓	-	-	✓	
- Escherichia coli	✓	-	-	✓	
- Staphylococcus aureus	✓	-	-	✓	
- Pseudomonas aeruginosa	✓	-	-	✓	

ตารางที่ 3.2-5 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ เดือนกุมภาพันธ์ 2567 (สระต้น)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ความเห็น		มาตรฐาน <sup>1/</sup>		อ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	เกิน	ไม่เกิน	
คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ					ดังตารางที่ 3.2-13
- Coliform Bacteria	✓	-	-	✓	
- Escherichia coli	✓	-	-	✓	
- Staphylococcus aureus	✓	-	-	✓	
- Pseudomonas aeruginosa	✓	-	-	✓	

ตารางที่ 3.2-6 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ เดือนมีนาคม 2567 (สระเล็ก)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ความเห็น		มาตรฐาน <sup>1/</sup>		อ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	เกิน	ไม่เกิน	
คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ					ดังตารางที่ 3.2-14
- Coliform Bacteria	✓	-	-	✓	
- Escherichia coli	✓	-	-	✓	
- Staphylococcus aureus	✓	-	-	✓	
- Pseudomonas aeruginosa	✓	-	-	✓	

ตารางที่ 3.2-7 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ เดือนมีนาคม 2567 (สระต้น)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ความเห็น		มาตรฐาน <sup>1/</sup>		อ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	เกิน	ไม่เกิน	
<b>คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</b>					ดังตารางที่ 3.2-14
- Coliform Bacteria	✓	-	-	✓	
- Escherichia coli	✓	-	-	✓	
- Staphylococcus aureus	✓	-	-	✓	
- Pseudomonas aeruginosa	✓	-	-	✓	

ตารางที่ 3.2-8 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ เดือนเมษายน 2567 (สระเล็ก)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ความเห็น		มาตรฐาน <sup>1/</sup>		อ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	เกิน	ไม่เกิน	
<b>คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</b>					ดังตารางที่ 3.2-15
- Coliform Bacteria	✓	-	-	✓	
- Escherichia coli	✓	-	-	✓	
- Staphylococcus aureus	✓	-	-	✓	
- Pseudomonas aeruginosa	✓	-	-	✓	

ตารางที่ 3.2-9 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ เดือนเมษายน 2567 (สระต้น)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ความเห็น		มาตรฐาน <sup>1/</sup>		อ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	เกิน	ไม่เกิน	
<b>คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</b>					ดังตารางที่ 3.2-15
- Coliform Bacteria	✓	-	-	✓	
- Escherichia coli	✓	-	-	✓	
- Staphylococcus aureus	✓	-	-	✓	
- Pseudomonas aeruginosa	✓	-	-	✓	

ตารางที่ 3.2-10 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ เดือนพฤษภาคม 2567 (สระเล็ก)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ความเห็น		มาตรฐาน <sup>1/</sup>		อ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	เกิน	ไม่เกิน	
<b>คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</b>					ดังตารางที่ 3.2-16
- Coliform Bacteria	✓	-	-	✓	
- Escherichia coli	✓	-	-	✓	
- Staphylococcus aureus	✓	-	-	✓	
- Pseudomonas aeruginosa	✓	-	-	✓	

ตารางที่ 3.2-11 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ เดือนพฤษภาคม 2567 (สระต้น)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ความเห็น		มาตรฐาน <sup>1/</sup>		อ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	เกิน	ไม่เกิน	
คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ					ดังตารางที่ 3.2-16
- Coliform Bacteria	✓	-	-	✓	
- Escherichia coli	✓	-	-	✓	
- Staphylococcus aureus	✓	-	-	✓	
- Pseudomonas aeruginosa	✓	-	-	✓	

ตารางที่ 3.2-12 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ เดือนมิถุนายน 2567 (สระลึก)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ความเห็น		มาตรฐาน <sup>1/</sup>		อ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	เกิน	ไม่เกิน	
คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ					ดังตารางที่ 3.2-17
- Coliform Bacteria	✓	-	-	✓	
- Escherichia coli	✓	-	-	✓	
- Staphylococcus aureus	✓	-	-	✓	
- Pseudomonas aeruginosa	✓	-	-	✓	

ตารางที่ 3.2-13 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ เดือนมิถุนายน 2567 (สระต้น)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ความเห็น		มาตรฐาน <sup>1/</sup>		อ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	เกิน	ไม่เกิน	
คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ					ดังตารางที่ 3.2-17
- Coliform Bacteria	✓	-	-	✓	
- Escherichia coli	✓	-	-	✓	
- Staphylococcus aureus	✓	-	-	✓	
- Pseudomonas aeruginosa	✓	-	-	✓	

ตารางที่ 3.2-14 แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ เดือนมกราคม 2567

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการทดสอบ		มาตรฐาน <sup>1/</sup>
		สระลึก	สระต้น	
Total coliform Bacteria	MPN/100 มล.	<1.8	<1.8	<10
E.Coli	MPN/100 มล.	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus Aureus	CFU-ml	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	CFU-ml	ND	ND	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : 1."\*" หมายถึงค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการ  
สระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

2. <1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามการรายงานตาม standard Method
3. ND = (Non Detectable ) หมายถึง ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3.2-15 แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ เดือนกุมภาพันธ์ 2567

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการทดสอบ		มาตรฐาน <sup>1/</sup>
		สระลึก	สระตื้น	
Total coliform Bacteria	MPN/100 มล.	<1.8	<1.8	<10
<i>E.Coli</i>	MPN/100 มล.	ND	ND	ตรวจไม่พบ
<i>Staphylococcus Aureus</i>	CFU-ml	ND	ND	ตรวจไม่พบ
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	CFU-ml	ND	ND	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : 1.\*\* หมายถึงค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขระดับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

2. <1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามการรายงานตาม standard Method
3. ND = (Non Detectable ) หมายถึง ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3.2-16 แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำเดือนมีนาคม 2567

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการทดสอบ		มาตรฐาน <sup>1/</sup>
		สระลึก	สระตื้น	
Total coliform Bacteria	MPN/100 มล.	<1.8	<1.8	<10
<i>E.Coli</i>	MPN/100 มล.	ND	ND	ตรวจไม่พบ
<i>Staphylococcus Aureus</i>	CFU-ml	ND	ND	ตรวจไม่พบ
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	CFU-ml	ND	ND	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : 1.\*\* หมายถึงค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขระดับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

2. <1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามการรายงานตาม standard Method
3. ND = (Non Detectable ) หมายถึง ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3.2-17 แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำเดือนเมษายน 2567

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการทดสอบ		มาตรฐาน <sup>1/</sup>
		สระลึก	สระตื้น	
Total coliform Bacteria	MPN/100 มล.	<1.8	<1.8	<10
<i>E.Coli</i>	MPN/100 มล.	ND	ND	ตรวจไม่พบ
<i>Staphylococcus Aureus</i>	CFU-ml	ND	ND	ตรวจไม่พบ
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	CFU-ml	ND	ND	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : 1.\*\* หมายถึงค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขระดับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

2. <1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามการรายงานตาม standard Method
3. ND = (Non Detectable ) หมายถึง ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3.2-18 แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ เดือนพฤษภาคม 2567

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการทดสอบ		มาตรฐาน <sup>1/</sup>
		สระลึก	สระตื้น	
Total coliform Bacteria	MPN/100 มล.	<1.8	<1.8	<10
<i>E.Coli</i>	MPN/100 มล.	ND	ND	ตรวจไม่พบ
<i>Staphylococcus Aureus</i>	CFU-ml	ND	ND	ตรวจไม่พบ
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	CFU-ml	ND	ND	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : 1."\*" หมายถึงค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการ  
สระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน  
2. <1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามการรายงานตาม standard Method  
3. ND = (Non Detectable ) หมายถึง ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3.2-19 แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ เดือนมิถุนายน 2567

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการทดสอบ		มาตรฐาน <sup>1/</sup>
		สระลึก	สระตื้น	
Total coliform Bacteria	MPN/100 มล.	<1.8	<1.8	<10
<i>E.Coli</i>	MPN/100 มล.	ND	ND	ตรวจไม่พบ
<i>Staphylococcus Aureus</i>	CFU-ml	ND	ND	ตรวจไม่พบ
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	CFU-ml	ND	ND	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : 1."\*" หมายถึงค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการ  
สระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน  
2. <1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามการรายงานตาม standard Method  
3. ND = (Non Detectable ) หมายถึง ตรวจไม่พบ

### 3.2.2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ

#### ผลการตรวจวัดในเดือนมกราคม 2567

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งบริเวณจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ในสระตื้น และสระลึก พบว่า Total coliform Bacteria ทั้ง 2 จุดมีค่าน้อยกว่า 1.8 เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร (ค่า มาตรฐานน้อยกว่า 10 เอ็มพีเอ็น/100) *E.Coli* ตรวจไม่พบทั้ง 2 จุด *Staphylococcus Aureus* ตรวจไม่พบทั้ง 2 จุด *Staphylococcus Aureus* ตรวจไม่พบทั้ง 2 จุด

#### ผลการตรวจวัดในเดือนกุมภาพันธ์ 2567

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งบริเวณจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ในสระตื้น และสระลึก พบว่า Total coliform Bacteria ทั้ง 2 จุดมีค่าน้อยกว่า 1.8 เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร (ค่า มาตรฐานน้อยกว่า 10 เอ็มพีเอ็น/100) *E.Coli* ตรวจไม่พบทั้ง 2 จุด *Staphylococcus Aureus* ตรวจไม่พบ ทั้ง 2 จุด *Staphylococcus Aureus* ตรวจไม่พบทั้ง 2 จุด



#### ผลการตรวจวัดในเดือนมีนาคม 2567

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งบริเวณจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ในสระต้น และสระลึก พบว่า Total coliform Bacteria ทั้ง 2 จุดมีค่าน้อยกว่า 1.8 เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร (ค่ามาตรฐานน้อยกว่า 10 เอ็มพีเอ็น/100) *E.Coli* ตรวจไม่พบทั้ง 2 จุด *Staphylococcus Aureus* ตรวจไม่พบทั้ง 2 จุด *Staphylococcus Aureus* ตรวจไม่พบทั้ง 2 จุด

#### ผลการตรวจวัดในเดือนเมษายน 2567

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งบริเวณจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ในสระต้น และสระลึก พบว่า Total coliform Bacteria ทั้ง 2 จุดมีค่าน้อยกว่า 1.8 เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร (ค่ามาตรฐานน้อยกว่า 10 เอ็มพีเอ็น/100) *E.Coli* ตรวจไม่พบทั้ง 2 จุด *Staphylococcus Aureus* ตรวจไม่พบทั้ง 2 จุด *Staphylococcus Aureus* ตรวจไม่พบทั้ง 2 จุด

#### ผลการตรวจวัดในเดือนพฤษภาคม 2567

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งบริเวณจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ในสระต้น และสระลึก พบว่า Total coliform Bacteria ทั้ง 2 จุดมีค่าน้อยกว่า 1.8 เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร (ค่ามาตรฐานน้อยกว่า 10 เอ็มพีเอ็น/100) *E.Coli* ตรวจไม่พบทั้ง 2 จุด *Staphylococcus Aureus* ตรวจไม่พบทั้ง 2 จุด *Staphylococcus Aureus* ตรวจไม่พบทั้ง 2 จุด

#### ผลการตรวจวัดในเดือนมิถุนายน 2567

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งบริเวณจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ในสระต้น และสระลึก พบว่า Total coliform Bacteria ทั้ง 2 จุดมีค่าน้อยกว่า 1.8 เอ็มพีเอ็น/100 (ค่ามาตรฐานน้อยกว่า 10 เอ็มพีเอ็น/100) *E.Coli* ตรวจไม่พบทั้ง 2 จุด *Staphylococcus Aureus* ตรวจไม่พบทั้ง 2 จุด *Staphylococcus Aureus* ตรวจไม่พบทั้ง 2 จุด

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ในสระลึก และสระต้นในระยะดำเนินการระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน 2567 พบว่า Total coliform Bacteria มีค่าน้อยกว่า 1.8 เอ็มพีเอ็น/100 (ค่ามาตรฐานน้อยกว่า 10 เอ็มพีเอ็น/100) *E.Coli* ตรวจไม่พบ *Staphylococcus Aureus* ตรวจไม่พบ *Staphylococcus Aureus* ตรวจไม่พบ มีค่าไม่เกินมาตรฐาน

### 3.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านการป้องกันอัคคีภัย

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะไลน์ วงศ์สว่าง ทำการติดตามตรวจสอบด้านการป้องกันอัคคีภัยของโครงการ พบว่าโครงการจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำสม่ำเสมอ

บทที่

4

---

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 4

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

#### 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ ในพื้นที่ปฏิบัติงาน ตั้งแต่เดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 พบว่า จากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่จัดเตรียมไว้สำหรับโครงการ จำนวนทั้งหมด 224 มาตรการนั้น การปฏิบัติงานของโครงการเป็นไปตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ จำนวน 218 มาตรการ (คิดเป็นร้อยละ 97.32 ของมาตรการทั้งหมด) โดยมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมบางส่วนที่ทางโครงการปฏิบัติยังไม่ได้ปฏิบัติตาม จำนวน 6 มาตรการ (คิดเป็นร้อยละ 2.68 ของมาตรการทั้งหมด) ดังสรุปไว้ในตารางที่ 4.1-1

ตารางที่ 4.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

ข้อ	มาตรการ	จำนวน	ไม่ปฏิบัติ	ปฏิบัติตาม		ไม่สามารถ ประเมินได้
				ครบ	ไม่ครบ	
1.	<u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</u>					
	1.1 ภูมิประเทศและภูมิสังคมฐาน	2	-	2	-	
	1.2 คุณภาพอากาศ	7	1	6	-	
	1.3 เสียง	3	1	2	-	
	1.4 ทรัพยากรน้ำ	9	-	9	-	
2.	<u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</u>					
	2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	1	-	1	-	
	2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	1	-	1	-	
3.	<u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</u>					
	2.1 การใช้น้ำ	12	-	12	-	
	3.2 สระว่ายน้ำ	18	2	16	-	
	3.3 การบำบัดน้ำเสีย	9	-	9	-	
	3.4 การระบายน้ำ	3	-	3	-	
	3.5 การจัดการมูลฝอย	16	-	16	-	
	3.6 ระบบไฟฟ้า	9	-	9	-	
	3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	24	2	22	-	
	3.8 การป้องกันอัคคีภัย	34	-	34	-	
	3.9 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	3	-	3	-	
	3.10 การจราจร	10	-	10	-	
	3.11 การใช้ที่ดิน	1	-	1	-	
4.	<u>คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</u>					
	4.1 ผลกระทบทางสังคม	5	-	5	-	
	4.2 สภาพเศรษฐกิจ	-	-	-	-	
	4.3 การสาธารณสุข	2	-	2	-	
	4.4 สุขภาพ	49	-	49	-	
	4.5 ทัศนียภาพ	4	-	4	-	
	4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	1	-	1	-	
	4.7 การดูดกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณ	1	-	1	-	

หมายเหตุ : อ้างอิงตัวเลขลำดับข้อจากรายงานนี้ ในบทที่ 2 หน้า 2-2 ถึง 2-31



ที่ปรึกษาได้มีข้อเสนอแนะและแนวทางแก้ไขผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

- ควรติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

- ควรติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง

2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

- จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนโดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ

- ควรติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน

- ควรรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการ ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2567 พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามกิจกรรมที่ถูกกำหนดในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการตลอดระยะเวลาการดำเนินการ โดยมีรายละเอียดดังนี้

4.2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำทิ้ง

ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งอาคารชุดพักอาศัย

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัด ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน 2567 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดของอาคารชุดพักอาศัย ในเดือนมกราคม มีค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ปริมาณแบคทีเรีย (Total coliform Bacteria) และฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นมีค่าบีโอดี (BOD) ของแข็งแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) เกินเกณฑ์มาตรฐาน ในเดือนกุมภาพันธ์ มีค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ปริมาณแบคทีเรีย (Total coliform Bacteria) และฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นมีค่าบีโอดี (BOD) ของแข็งแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) เกินเกณฑ์มาตรฐาน ในเดือนมีนาคม มีค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)

น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) ปริมาณแบคทีเรีย (Total coliform Bacteria) และฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นมีค่าบีโอดี (BOD) ของแข็งแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN) เกินเกณฑ์มาตรฐาน ในเดือนเมษายน มีค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ปริมาณแบคทีเรีย (Total coliform Bacteria) และฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นมีค่าบีโอดี (BOD) ของแข็งแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN) เกินเกณฑ์มาตรฐาน ในเดือนพฤษภาคม มีค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ปริมาณแบคทีเรีย (Total coliform Bacteria) และฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นมีค่าบีโอดี (BOD) ของแข็งแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN) เกินเกณฑ์มาตรฐาน และในเดือนมิถุนายน มีค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) ปริมาณแบคทีเรีย (Total coliform Bacteria) และฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นมีค่าบีโอดี (BOD) ของแข็งแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN) เกินเกณฑ์มาตรฐาน

คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดของอาคารชุดพักอาศัย ในเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน มีค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) ของแข็งแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN) ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) ปริมาณแบคทีเรีย (Total coliform Bacteria) อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นในเดือนมีนาคม มีค่าของแข็งแขวนลอย (SS) เกินเกณฑ์มาตรฐาน

#### ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งอาคารจอดรถยนต์

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัด ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน 2567 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดของอาคารจอดรถยนต์ ในเดือนมกราคม มีค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ปริมาณแบคทีเรีย (Total coliform Bacteria) และฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นมีค่าบีโอดี (BOD) ของแข็งแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN) เกินเกณฑ์มาตรฐาน ในเดือนกุมภาพันธ์ มีค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ปริมาณแบคทีเรีย (Total coliform Bacteria) และฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นมีค่าบีโอดี (BOD) ของแข็งแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN) เกินเกณฑ์มาตรฐาน ในเดือนมีนาคม มีค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil &



Grease) ปริมาณแบคทีเรีย (Total coliform Bacteria) และฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นมีค่าบีโอดี (BOD) ของแข็งแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) เกินเกณฑ์มาตรฐาน ในเดือนเมษายน มีค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ปริมาณแบคทีเรีย (Total coliform Bacteria) และฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นมีค่าบีโอดี (BOD) ของแข็งแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) เกินเกณฑ์มาตรฐาน ในเดือนพฤษภาคม มีค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ปริมาณแบคทีเรีย (Total coliform Bacteria) และฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีค่าบีโอดี (BOD) ของแข็งแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) เกินเกณฑ์มาตรฐาน และในเดือนมิถุนายน มีค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ของแข็งแขวนลอย (SS) บีโอดี (BOD) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) ปริมาณแบคทีเรีย (Total coliform Bacteria) อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นตะกอนหนัก (Settleable Solids) เกินเกณฑ์มาตรฐาน

คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดของอาคารจอดรถยนต์ ในเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน มีค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) ของแข็งแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) ปริมาณแบคทีเรีย (Total coliform Bacteria) อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นในเดือนมีนาคม มีค่าของแข็งแขวนลอย (SS) เกินเกณฑ์มาตรฐาน

#### จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจุดปล่อยนอกโครงการ

ในระหว่างดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน 2567 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกนอกโครงการ พบว่า ในเดือนมกราคม 2567 มีค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ของแข็งแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) ปริมาณแบคทีเรีย (Total coliform Bacteria) ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ค่าบีโอดี (BOD) ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) เกินเกณฑ์มาตรฐาน ในเดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนมิถุนายน มีค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) ของแข็งแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) ปริมาณแบคทีเรีย (Total coliform Bacteria) และฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

#### 4.2.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายนํ้า ในสระลึก และสระตื้นในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน 2567 พบว่า Total coliform Bacteria มีค่าน้อยกว่า 1.8 เอ็มพีเอ็น/100 (ค่ามาตรฐานน้อยกว่า 10 เอ็มพีเอ็น/100) *E.Coli* ตรวจไม่พบ *Staphylococcus Aureus* ตรวจไม่พบ *Staphylococcus Aureus* ตรวจไม่พบ มีค่าไม่เกินมาตรฐาน

#### 4.2.3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านการป้องกันอัคคีภัย

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะไฮน์ วงศ์สว่าง ทำการติดตามตรวจสอบด้านการป้องกันอัคคีภัยของโครงการ พบว่าโครงการจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำสม่ำเสมอ