

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โรงแรมริเวอร์ไซด์ กรุงเทพฯ ของบริษัท วิจิตรการค้า จำกัด ในด้านต่างๆ ได้แก่

- ด้านกายภาพ ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศและคุณภาพอากาศ และเสียง
- ด้านชีวภาพ ประกอบด้วย ชีวภาพในน้ำ
- ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้าและการประหยัดพลังงาน การกำจัดขยะ คุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม และการคมนาคม
- ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย เศรษฐกิจและสังคม สาธารณสุข การป้องกันอัคคีภัย อาชีวอนามัยและความปลอดภัย และประวัติศาสตร์และสุนทรียภาพ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โรงแรมริเวอร์ไซด์ กรุงเทพฯ ของบริษัท วิจิตรการค้า จำกัด ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ - ควบคุมดูแลสภาพภายในพื้นที่โครงการให้คงสภาพเดิมตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้	- โครงการมีฝ่ายช่างคอยควบคุมดูแลสภาพภายในพื้นที่ของโครงการให้คงสภาพที่ดีอยู่เสมอ	-	-
1.2 คุณภาพอากาศและเสียง 1. ติดตั้งป้าย หรือจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ เพื่อลดระดับเสียงและอากาศเสียจากรถยนต์	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการจอดรถบริเวณพื้นที่จอดรถด้านหน้าอาคารและบริเวณลานจอดรถของโครงการ พร้อมทั้งมีการติดป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถ	-	ภาพที่ 2.2-4
2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของอาคาร และบริเวณชั้น 5 ของอาคารและที่จอดรถ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 348 ตารางเมตร บริเวณชั้น 5 มีพื้นที่ 163 ตารางเมตร และบริเวณที่จอดรถ มีพื้นที่ 170 ตารางเมตร	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามสัดส่วนของพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2
3. ควบคุมพนักงานของโครงการมิให้ส่งเสียงดังรบกวนบ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียง	- โครงการมีการกำชับพนักงานไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนบ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียง	-	ภาพที่ 2.2-3
4. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ เมื่อจอดรถเสร็จให้ทำการดับเครื่องยนต์ทันที	- โครงการได้มีการติดป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถ เมื่อจอดรถเสร็จ	-	ภาพที่ 2.2-4
5. เลือกใช้อุปกรณ์ที่เป็นไฟฉายหรือกระบอกไฟกระพริบแทนการใช้นกหวีดในการจัดการจราจร	- โครงการมีการกำชับให้ใช้ไฟฉายแทนการใช้นกหวีดในการจัดการด้านจราจรในช่วงกลางคืน		

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศและเสียง (ต่อ) 6. ติดป้ายขอความร่วมมือจากผู้มาใช้บริการไม่ให้ส่งเสียงดัง	- โครงการมีการขอความร่วมมือผู้มาใช้บริการไม่ให้ส่งเสียงดังโดยการติดป้าย “กรุณาใช้เสียง”		ภาพที่ 2.2-3
7. กำชับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราและขอความร่วมมือจากผู้มาใช้บริการไม่ให้ส่งเสียงดัง	- โครงการมีการกำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราและขอความร่วมมือจากผู้มาใช้บริการไม่ให้ส่งเสียงดัง		ภาพที่ 2.2-5
8. ประตุห้องเครื่องปั๊มต้องทำการปิดประตูล็อคตลอดเวลา เพื่อช่วยลดระดับเสียงลงได้	- ห้องเครื่องปั๊มของโครงการจะมีการปิดประตูล็อคตลอดเวลา เพื่อเป็นการช่วยลดระดับเสียง	-	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ 2.1 ชีวภาพในน้ำ - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพน้ำการระบายน้ำ และการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	- โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการฯ ด้านการระบายน้ำและการจัดการมูลฝอย เพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ 1. รมรงศ์ให้ผู้ใช้พัก และพนักงานของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และเลือกติดตั้งอุปกรณ์ที่ประหยัดน้ำในโรงแรม	- โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการสูญเสีย	-	ภาพที่ 2.2-6
2. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองบนชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ความจุรวมไม่น้อยกว่า 240 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองไว้ใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองบนชั้นดาดฟ้า และถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน	-	ภาพที่ 2.2-28

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)			
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่าจุดใดมีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างตรวจสอบ ดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาของโรงแรม และมีการปรับปรุงซ่อมแซมเมื่อพบการชำรุด	-	เอกสาร 2-6
4. มีระบบสูบน้ำภายในโครงการโดยไม่มีการใช้ระบบสูบน้ำดึงน้ำขึ้นมาจากท่อประปาโดยตรง	- โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยไม่มีการสูบน้ำจากท่อประปาสาธารณะโดยตรง	-	-
5. รมรงค้ให้ผู้ที่เข้าพักและพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้เข้าพักและพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด	-	ภาพที่ 2.2-6
6. มีการใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง	- โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่มีประสิทธิภาพสูง	-	-
3.2 การใช้ไฟฟ้าและการประหยัดพลังงาน			
1)การใช้ไฟฟ้า			
- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลและซ่อมแซมอุปกรณ์และสายไฟฟ้าของโรงแรมให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	-	-
- จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองสำหรับจ่ายไฟฟ้าให้กับอุปกรณ์ต่างๆ กรณีไฟฟ้าหลักดับ	- โครงการมีการจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง สำหรับใช้งานได้ในกรณีไฟฟ้าหลักในโรงแรมดับ และมีการตรวจสอบดูแลอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-26 เอกสาร 2-3
2) การประหยัดพลังงานของอาคาร			
- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ การทำความสะอาดและตรวจสอบรอยรั่วตามขอบกระจกและผนัง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ คอยทำความสะอาดและตรวจสอบรอยรั่วตามกระจกและผนังเป็นประจำ และหากพบรอยรั่วซึมฝ่ายช่างจะดำเนินการซ่อมแซม	-	-
- ตรวจสอบการทำงานและบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมีฝ่ายช่างดูแลและตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้าและการประหยัดพลังงาน (ต่อ)			
<ul style="list-style-type: none">- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	<ul style="list-style-type: none">- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน เพื่อยืดอายุการใช้งาน และลดค่าใช้จ่ายของโรงแรม	-	
<ul style="list-style-type: none">- ลดการเปิดไฟเกินความจำเป็น โดยมีการปิดไฟในส่วนที่ไม่มีการใช้งานและเลือกระดับความสว่างให้เหมาะสมกับพื้นที่และการใช้งาน	<ul style="list-style-type: none">- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ และติดป้ายรณรงค์การประหยัดไฟฟ้า ตลอดจนมีการใช้สวิตช์ไฟแยกจ่ายเฉพาะจุดภายในห้องพัก	-	ภาพที่ 2.2-7
<ul style="list-style-type: none">- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศเพื่อลดการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	<ul style="list-style-type: none">- โครงการมีฝ่ายช่างดูแลทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	-	-
<ul style="list-style-type: none">- หมั่นตรวจสอบและทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟและโคมไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	<ul style="list-style-type: none">- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ	-	-
<ul style="list-style-type: none">- ระบบการจ่ายน้ำของโครงการอาศัยประโยชน์จากแรงโน้มถ่วงของโลกเป็นตัวช่วยในการจ่ายน้ำ เพื่อประหยัดไฟฟ้าที่ใช้ในการสูบน้ำในอาคาร	<ul style="list-style-type: none">- ระบบการจ่ายน้ำของโครงการเป็นการปล่อยน้ำจากถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าลงมา หากไม่มีความจำเป็นจะไม่มีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินจ่ายโดยตรง	-	-
<ul style="list-style-type: none">- รณรงค์ให้บุคลากรทุกคนมีส่วนร่วมในการประหยัดไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none">- โครงการรณรงค์ให้ทุกคนมีส่วนร่วมในการประหยัดไฟฟ้า ซึ่งเป็นนโยบายในปัจจุบันของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-7
<ul style="list-style-type: none">- ปรับตั้งค่าเครื่องปรับอากาศให้อยู่ที่อุณหภูมิ 25 องศาเซลเซียส	<ul style="list-style-type: none">- ปรับตั้งค่าอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศให้อยู่ที่อุณหภูมิ 25 องศาเซลเซียส	-	ภาพที่ 2.2-30
<ul style="list-style-type: none">- เปิดไฟเฉพาะจุดแทนการเปิดไฟทั่วทั้งห้อง	<ul style="list-style-type: none">- โครงการจัดให้มีการแยกสวิตช์ไฟออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิดไฟเฉพาะจุดแทนการเปิดไฟทั่วห้อง	-	ภาพที่ 2.2-8
<ul style="list-style-type: none">- แยกสวิตช์ไฟออกจากกัน โดยให้สามารถเปิดปิดได้เฉพาะจุดและไม่ใช่ปุ่มเดียวเปิดปิดทั้งชั้น ซึ่งจะทำให้เกิดการสิ้นเปลืองไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none">- โครงการจัดให้มีการแยกสวิตช์ไฟออกจากกัน โดยให้สามารถเปิด-ปิดไฟได้เฉพาะจุด	-	ภาพที่ 2.2-8

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้าและการประหยัดพลังงาน (ต่อ) <ul style="list-style-type: none">- ปิดไฟและเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่สำนักงานและอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 12.00-13.00 น. และปิดเครื่องปรับอากาศก่อนออกจากห้อง หรือเมื่อจะไม่ใช่พื้นที่ภายในห้องนั้นแล้ว อย่างน้อย 30 นาทีเนื่องจากความเย็นของเครื่องปรับอากาศจะยังคงอยู่	<ul style="list-style-type: none">- โครงการจัดให้มีนโยบายการปิดไฟ และเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่สำนักงานและอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่จำเป็น และปิดเครื่องปรับอากาศก่อนออกจากห้องหรือเมื่อไม่ใช่ห้องนั้นแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-7
<ul style="list-style-type: none">- ติดตั้งระบบ Key Tag ภายในห้องพักทุกห้อง ซึ่งเป็นระบบช่วยประหยัดไฟฟ้า เนื่องจากการลืมปิดไฟ หรือเปิดไฟทิ้งไว้	<ul style="list-style-type: none">- โครงการได้มีการติดตั้งระบบ Key Tag ภายในห้องพักของโรงแรม	-	ภาพที่ 2.2-9
<ul style="list-style-type: none">- ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ หากพบการรั่วซึมต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	<ul style="list-style-type: none">- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอและดำเนินการซ่อมแซมหากพบการรั่วซึม	-	-
3) ประหยัดพลังงานในส่วนของบุคลากรและสำนักงาน <ul style="list-style-type: none">- ปิดหน้าจอคอมพิวเตอร์เมื่อไม่มีการใช้งานนานเกิน 15 นาที- ถอดปลั๊กอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	<ul style="list-style-type: none">- โครงการมีการกำชับให้ปิดหน้าจอคอมพิวเตอร์เมื่อไม่มีการใช้งาน- โครงการมีการกำชับให้ถอดปลั๊กอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อไม่มีการใช้งาน- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ	-	-
<ul style="list-style-type: none">- ปรับตั้งค่าอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศให้อยู่ที่อุณหภูมิ 25 องศาเซลเซียส	<ul style="list-style-type: none">- โครงการปรับตั้งค่าอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศให้อยู่ที่อุณหภูมิ 25 องศาเซลเซียส	-	ภาพที่ 2.2-30
<ul style="list-style-type: none">- รณรงค์ให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ในกรณีที่ขึ้นลงชั้นใกล้เคียงหรือน้อยชั้น	<ul style="list-style-type: none">- โครงการมีการรณรงค์ให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ในกรณีที่ขึ้นลงชั้นใกล้เคียงหรือน้อยชั้น	-	-
<ul style="list-style-type: none">- ปิดไฟและเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่สำนักงาน และอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 12.00-13.00 น. และปิดเครื่องปรับอากาศก่อนออกจากห้อง หรือเมื่อจะไม่ใช่พื้นที่ภายในห้องนั้นแล้ว อย่างน้อย 30 นาที เนื่องจากความเย็นของเครื่องปรับอากาศจะยังคงอยู่	<ul style="list-style-type: none">- โครงการมีนโยบายการปิดไฟและเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่สำนักงานและอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่จำเป็น และปิดเครื่องปรับอากาศก่อนออกจากห้องหรือเมื่อไม่ใช่ห้องนั้นแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-7

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้าและการประหยัดพลังงาน (ต่อ) <ul style="list-style-type: none">- ธรณกรให้มีการนำกระดาษที่ใช้แล้วหน้าเดียวหมุนเวียนใช้ใหม่อีกครั้ง- ลดการสูญเสียกระดาษเพิ่มมากขึ้นด้วยการหลีกเลี่ยงการใช้กระดาษปะหน้าโทรสารชนิดเต็มแผ่นและหันมาใช้กระดาษขนาดเล็กที่สามารถตัดพับบนโทรสารได้ง่าย- มีการติดสัญลักษณ์หรือเครื่องหมายให้ช่วยประหยัดไฟตรงบริเวณใกล้สวิตช์ไฟ เพื่อเตือนให้ปิดเมื่อเลิกใช้แล้ว	<ul style="list-style-type: none">- โครงการธรณกรให้นำกระดาษเสียหน้าเดียวหมุนเวียนกลับมาใช้ใหม่- โครงการหลีกเลี่ยงการใช้กระดาษปะหน้าโทรสารชนิดเต็มแผ่น และเลือกใช้กระดาษที่เหมาะสมกับงาน เพื่อลดการสูญเสียกระดาษ- โครงการมีการติดป้าย “โปรดปิดไฟเมื่อเลิกใช้” บริเวณใกล้สวิตช์ไฟ เพื่อเตือนให้ปิดเมื่อเลิกใช้แล้ว	<ul style="list-style-type: none">---	<ul style="list-style-type: none">--ภาพที่ 2.2-7
3.3 การกำจัดขยะ <ol style="list-style-type: none">1. จัดเตรียมถังขยะขนาด 50-200 ลิตร วางไว้ในห้องพักและตามจุดต่างๆ ของอาคารให้ครอบคลุมพื้นที่ทุกชั้น2. โครงการมีการแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปรีไซเคิลได้ตั้งแต่แหล่งกำเนิด ได้แก่ ขวดน้ำพลาสติก ขวดแก้ว และกระดาษ เพื่อจำหน่ายให้กับผู้รับซื้อและเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด3. ให้พนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอยไปยังถังที่พักลมูฝอยรวมทุกวัน เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างภายในถังขยะภายในโครงการ ซึ่งจะเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรคและกลิ่น4. ให้พนักงานเก็บขนขยะทำการจัดเก็บรวบรวมขยะจากจุดต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำมารวบรวมไว้ในที่พักระวม เพื่อง่ายต่อการเก็บขนและป้องกันกลิ่นรบกวน5. การเก็บขยะใส่ถุงไม่ควรให้มีปริมาณเกิน ¾ ของถุง หรือมีน้ำหนักมากเกินไป เพื่อป้องกันถุงขยะแตก และต้องมัดปากถุงให้แน่นแล้วนำไปเก็บไว้ที่ที่พักระวมที่ทางโครงการได้จัดเตรียมไว้ เพื่อรอการเก็บขนไปกำจัด	<ul style="list-style-type: none">- โครงการจัดให้มีถังขยะวางไว้ในห้องพักและตามจุดต่างๆ ของอาคารตามความเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่- โครงการจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท เพื่อให้ง่ายต่อการจัดเก็บและลดปริมาณขยะที่ต้องนำไปกำจัด- โครงการมีพนักงานทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยในแต่ละห้องพัก และรวบรวมไปเก็บไว้บริเวณที่พักลมูฝอยรวมของโครงการทุกวัน เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างภายในถังขยะภายในโรงแรม- โครงการมีการรวบรวมขยะใส่ถุงดำมัดปากถุงอย่างมิดชิด ก่อนนำไปเก็บรวบรวมไว้บริเวณที่พักระวมของโครงการ และใช้บริการรถเก็บขนขยะของทางสำนักงานเขตบางพลัดเข้ามาเก็บขนไปกำจัด- โครงการกำชับให้พนักงานเก็บรวบรวมขยะพิจารณาปริมาณขยะให้เหมาะสมกับขนาดของถุงขยะไม่มากเกินไป และต้องมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปเก็บไว้บริเวณที่พักระวมเพื่อรอการเก็บขนไปกำจัด	<ul style="list-style-type: none">-----	<ul style="list-style-type: none">ภาพที่ 2.2-10ภาพที่ 2.2-10ภาพที่ 2.2-10ภาพที่ 2.2-10 เอกสาร 2-3ภาพที่ 2.2-10

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การกำจัดขยะ			
6. มูลฝอยที่นำมาทิ้งยังถังพักมูลฝอยรวม จะต้องใส่ถุงดำมัดปากให้แน่นหนา และต้องตรวจสอบก่อนนำไปทิ้งยังถังพักมูลฝอยรวมว่าถุงมีการฉีกขาดหรือแตกรั่วไหลหรือไม่ หากพบว่าถุงแตกรั่วจะต้องจัดให้มีการสวมถุงซ้อนทับอีกครั้ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลขยะและน้ำชะ รวมทั้งป้องกันกลิ่น	- โครงการกำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยจะต้องรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำและมัดปากถุงอย่างมิดชิด เพื่อรอให้รถเก็บขนขยะเข้ามาเก็บขนไปกำจัดซึ่งทางโครงการใช้บริการรถเก็บขนขยะของทางสำนักงานเขตบางพลัดที่เข้ามาสับเปลี่ยนถังขยะที่เป็นถังเหล็กคอนเทนเนอร์ออกไปเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-10 ภาพที่ 2.2-11 เอกสาร 2-1
7. มูลฝอยอันตราย เป็นจำพวกถ่านไฟฉาย หลอดฟลูออเรสเซนต์ แบตเตอรี่ กระจกสเปร์ย เป็นต้น ซึ่งจะมาจากส่วนสำนักงานและห้องพัก จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายไว้ในส่วนสำนักงาน ภายในถังมีถุงดำไว้ในถังมูลฝอยอันตราย และมีฝาปิดมิดชิด โดยติดป้ายมูลฝอยอันตรายให้เห็นอย่างชัดเจนเพื่อเป็นการแยกมูลฝอยตรงจุดที่เกิดมูลฝอย แต่หากมีมูลฝอยอันตรายเกิดขึ้นในห้องพักซึ่งจะรวมกับมูลฝอยแห้ง พนักงานที่มีหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอยทำการคัดแยกมูลฝอยอันตรายออกจากมูลฝอยแห้งบริเวณลานถังพักมูลฝอยรวม โดยพนักงานที่ทำหน้าที่คัดแยกมูลฝอยจะต้องสวมถุงมือให้มิดชิดก่อนทำการคัดแยก ซึ่งบริเวณลานถังพักมูลฝอยรวม และจะมีถังรองรับมูลฝอยอันตรายแยกจากถังพักมูลฝอยเปียกและแห้งต่างหาก ซึ่งเป็นถังขยะขนาด 200 ลิตร มีป้ายติดมูลฝอยอันตรายเห็นอย่างชัดเจนและมีฝาปิดมิดชิด	- โครงการจัดให้มีการรวบรวมและคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท โดยมูลฝอยอันตรายจะถูกคัดแยกแล้วรวบรวมไว้ในถังขยะเฉพาะที่เป็นมูลฝอยอันตราย และมีฝาปิดอย่างมิดชิดพร้อม เพื่อป้องกันอันตรายและการปนเปื้อนที่อาจจะเกิดขึ้น	-	ภาพที่ 2.2-10

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การกำจัดขยะ (ต่อ) 8. จัดให้มีถังพักขยะรวม ซึ่งเป็นถังขยะเหล็กแบบคอนเทนเนอร์ ขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 16 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 6 เท่า ของปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน	- โครงการจัดให้มีถังพักขยะรวมเป็นถังขยะเหล็กแบบคอนเทนเนอร์ไว้บริเวณลานจอดรถของโครงการ ซึ่งสามารถรองรับปริมาณขยะในแต่ละวันได้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2.2-11
9. จัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังพักขยะรวมเป็นประจำทุกวัน	- โครงการจัดให้มีพนักงานเก็บรวบรวมขยะของโครงการ พร้อมทั้งดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณจุดพักขยะรวมเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-10
10. ให้พนักงานคอยตรวจสอบถังพักมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดหรือมีรอยรั่ว จะทำการซ่อมแซมทันที	- หากพบถังพักมูลฝอยชำรุดหรือรั่วจะมีการแจ้งฝ่ายช่างของโรงงานดำเนินการซ่อมแซม	-	-
3.4 คุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเลี้ยงตะกอน (Activated Sludge) ที่สามารถบำบัดได้ 175 ลูกบาศก์เมตร/วัน และสามารถบำบัดน้ำเสียของโครงการให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับบำบัดน้ำเสียของโครงการให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารอยู่	-	ภาพที่ 2.2-13
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและซ่อมแซมอุปกรณ์ในระบบบำบัดให้มีสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโรงงานคอยตรวจสอบและดูแลการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	-	-
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณกากไขมันในบ่อดักไขมัน และให้ทำการตักกากไขมันใส่ถุงดำปิดปากให้แน่นแล้วนำไปทิ้งยังถังพักขยะรวม เพื่อรอรถเก็บขนขยะนำไปกำจัดต่อไป	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณกากไขมันในถังดักไขมันและทำการตักกากไขมันใส่ถุงดำปิดปากถุงให้มิดชิด แล้วนำไปทิ้งยังถังพักขยะรวม เพื่อรอรถเก็บขนขยะนำไปกำจัด	-	-
4. ประสานกับสำนักงานเขตบางพลัดมาสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการใช้บริการรถสูบน้ำของสำนักงานเขตบางพลัดเข้ามาสูบน้ำตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียตามความเหมาะสม	-	เอกสาร 2-5

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 คุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) 5. ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนในบ่อรวบรวมน้ำเสีย (Storage Tank) อยู่เสมอ ถ้ามีปริมาณกากตะกอนมากเกินไป จะติดต่อรถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางพลัดให้มาสูบล้างไปกำจัดประมาณปีละครั้ง หรือตามความเหมาะสมขึ้นอยู่กับปริมาณและจำนวนผู้มาใช้บริการของโรงแรม	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณกากตะกอนในบ่อรวบรวมน้ำเสีย (Storage Tank) อยู่เสมอ และใช้บริการรถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางพลัดเข้ามาสูบล้างไปกำจัดโดยพิจารณาตามความเหมาะสมของปริมาณกากตะกอนที่สะสมอยู่ในบ่อ	-	เอกสาร 2-5
6. ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำเสีย (Submersible Pump, SWP) เครื่องเป่าอากาศ (Submersible Aerator, SA) เครื่องสูบน้ำตะกอนหมุนเวียน(Return Sludge Pump, SSW) และเครื่องสูบน้ำออกจากระบบ (Effluent Pump) เป็นประจำ และสูบน้ำออกจากระบบ (Effluent Pump) เป็นประจำและบำรุงรักษาตามคู่มือประจำเครื่องเพื่อให้มีประสิทธิภาพในการทำงานและมีอายุการใช้งานยาวนานยิ่งขึ้น	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยดูแล และตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ พร้อมมีการซ่อมแซมและบำรุงรักษาให้การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพอยู่เสมอนอกจากนี้ทางโครงการได้ติดตั้งถังกรองทรายและคาร์บอนเพิ่มเติม เพื่อช่วยบำบัดน้ำทิ้งสุดท้ายอีกครั้งก่อนระบายน้ำออกสู่สาธารณะ	-	ภาพที่ 2.2-14
7. ตรวจสอบระดับปริมาณตะกอนในบ่อเก็บตะกอนอยู่เสมอ ถ้ามีปริมาณตะกอนสูงให้รถดูดสิ่งปฏิกูลมาสูบล้างตะกอนทิ้งประมาณ 1-2 ครั้ง/เดือน ขึ้นอยู่กับปริมาณและจำนวนผู้มาใช้บริการโรงแรม	- โครงการมีการตรวจสอบระดับปริมาณกากตะกอนในบ่อเก็บตะกอนอยู่เสมอ ถ้าพบมีปริมาณมากเกินไปจะใช้บริการรถดูดสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบล้างไปกำจัด	-	เอกสาร 2-5
8. ตรวจสอบการทำงานของตู้ควบคุมอัตโนมัติโดยช่างไฟฟ้าทุกวัน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบการทำงานของตู้ควบคุมไฟฟ้าอัตโนมัติอยู่เสมอ	-	-
9. ทำความสะอาดลูกลอยและสายปรับระดับของเครื่องสูบล้างและเปลี่ยนหรือซ่อมแซมชิ้นส่วนที่ชำรุดเดือนละครั้ง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลทำความสะอาดและซ่อมแซมอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม 1. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ หากพบว่าชำรุด แตกหรือตันในส่วนใด ต้องทำการแก้ไข	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและตรวจสอบระบบระบายน้ำเป็นประจำ หากพบการอุดตันหรือชำรุดจะมีการซ่อมแซมและแก้ไขทันที	-	-
2. หมั่นดูแลความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะเป็นประจำ เพื่อป้องกันการสะสมของตะกอนดิน และเกิดการอุดตัน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อดักขยะเป็นประจำเพื่อป้องกันการอุดตัน	-	-
3.6 การคมนาคม 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยจัดการจราจร และคอยอำนวยความสะดวกสำหรับรถที่จะเข้า-ออกโครงการและรถที่ใช้ถนนซอยราชนาวี 21 และจัดระเบียบการจอดรถบริเวณลานจอดรถของโครงการเพื่อให้การเข้า-ออก เป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็ว เป็นระเบียบและไม่กีดขวางการจราจร	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและจัดการจราจร สำหรับรถที่เข้า-ออกบริเวณที่จอดรถด้านหน้าโรงแรม และบริเวณลานจอดรถของโครงการ เพื่อให้สามารถจอดรถและเข้า-ออกได้โดยสะดวก	-	ภาพที่ 2.2-1
2. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการติดตั้งป้ายทางเข้าออกให้ชัดเจน ป้ายบอกทิศทางการเดินทาง ป้ายเตือนการจราจรต่างๆ พร้อมติดตั้งไฟส่องสว่างในเวลากลางคืน ตลอดแนวถนนโดยรอบอาคารโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและเพื่อช่วยให้มองเห็นการจราจรได้ดีขึ้น ถ้าอุปกรณ์เกิดการชำรุดต้องเปลี่ยนหรือแก้ไขทันที	- บริเวณลานจอดรถของโครงการมีการติดป้ายแสดงทางเข้า-ออก สัญลักษณ์ลูกศรแสดงทิศทางการเดินทาง กระบอกจราจร และมีไฟส่องสว่างตามแนวถนนริมรั้วด้านข้างอาคารในช่วงกลางคืน เพื่อความปลอดภัยและป้องกันอุบัติเหตุ	-	ภาพที่ 2.2-15 ภาพที่ 2.2-16 ภาพที่ 2.2-17 ภาพที่ 2.2-19 ภาพที่ 2.2-31
3. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรและควบคุมไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจร	-	ภาพที่ 2.2-1
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยจัดการจราจร และจัดระเบียบการจอดรถขณะเข้าสู่ลานจอดรถ เพื่อให้การเข้า-ออกเป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็ว และเป็นระเบียบ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรประจำบริเวณลานจอดรถของโครงการ เพื่อจัดระเบียบการจอดรถให้เป็นไปด้วยความสะดวกและรวดเร็ว	-	ภาพที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. บริเวณลานจอดรถของโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และจัดระเบียบการจอดรถตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและจัดระเบียบการจอดรถบริเวณลานจอดรถตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-1
6. ในช่วงที่เป็นเทศกาลหรือมีกิจกรรมพิเศษ ทางโครงการจะมีการประสานไปยังสถานีตำรวจบางพลัด เพื่อขอให้เจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรมาช่วยในการจัดการจราจรและอำนวยความสะดวกสำหรับรถที่จะเข้า-ออกถนนซอยราชวิถี 21 โดยจะประจำอยู่บริเวณปากซอย และบริเวณกลางซอยราชวิถี 21	- ในช่วงเทศกาลหรือมีกิจกรรมพิเศษ โครงการจะประสานไปยังสถานีตำรวจบางพลัดให้เจ้าหน้าที่ตำรวจมาช่วยจัดการจราจรและอำนวยความสะดวกสำหรับรถที่จะเข้า-ออกในซอยราชวิถี 21	-	-
3.6 การคมนาคม (ต่อ)			
5. ในช่วงเทศกาลหรือมีกิจกรรมพิเศษ ทางโครงการและผู้ให้บริการเรือจะประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากลูกค้าผู้ที่จะมาใช้บริการว่าไม่ควรนำรถมาเพื่อความสะดวกและช่วยลดผลกระทบด้านการจราจร	- ในช่วงเทศกาลหรือมีกิจกรรมพิเศษ โครงการจะพิจารณาดำเนินการตามความเหมาะสมเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดปัญหาด้านการจราจรคับคั่งบริเวณถนนซอยที่ใช้เป็นเส้นทางเข้า-ออกโครงการ	-	-
6. กรณีที่ที่จอดรถของโครงการไม่เพียงพอ และต้องมีการใช้ที่จอดรถสำรองที่จัดไว้ที่วัดภคินีนาถ ทางโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำบริเวณพื้นที่ดังกล่าวเพื่อคอยจัดระเบียบการจอดรถให้อยู่ในเขตพื้นที่ที่กำหนดไว้ของวัด และควบคุมไม่ให้มีการติดเครื่องยนตรรถทิ้งไว้	- โครงการจะใช้ที่จอดรถสำรองที่จัดไว้บริเวณพื้นที่ของวัดภคินีนาถ ในกรณีที่เกิดความจำเป็นเท่านั้น และจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่อยู่ประจำ เพื่อคอยจัดระเบียบการจอดรถไม่ให้เกิดปัญหาด้านการจราจรภายในวัด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม <ul style="list-style-type: none">- เมื่อมีการเปิดรับสมัครพนักงานให้พิจารณารับสมัครคนในชุมชนเป็นอันดับแรก หากมีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการ	<ul style="list-style-type: none">- เมื่อมีการเปิดรับสมัครงานโครงการจะมีการพิจารณาคนในชุมชนหรืออยู่บริเวณใกล้เคียงเป็นอันดับแรก หากมีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการ	-	-
4.2 สาธารณสุข <ul style="list-style-type: none">1. ดูแลรักษาความสะอาดถังขยะและถังพักขยะรวมของโครงการให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นและการแพร่พันธุ์ของพาหะนำโรค	<ul style="list-style-type: none">- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดถังขยะและถังพักขยะรวมตามจุดต่างๆ ของโครงการให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นและการแพร่พันธุ์ของพาหะนำโรค	-	ภาพที่ 2.2-10
<ul style="list-style-type: none">2. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย คอยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	<ul style="list-style-type: none">- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความสงบเรียบร้อยภายในโรงแรมตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-5
<ul style="list-style-type: none">3. ดำเนินการด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสาธารณสุข	<ul style="list-style-type: none">- โครงการมีการดำเนินการด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสาธารณสุข	-	-
4.3 การป้องกันอัคคีภัย <ul style="list-style-type: none">1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยในแต่ละชั้นของอาคาร โครงการตามแนวทางกฎข้อบังคับต่างๆ ของประเทศไทยและมาตรฐาน NFPA (National Fire Protection Association Standard) มีรายละเอียดดังนี้<ul style="list-style-type: none">- แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเพลิงไหม้- เครื่องตรวจจับควัน- เครื่องตรวจจับความร้อน- กระดิ่งแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้- ระบบท่อเย็น- หัวกระจายน้ำดับเพลิง	<ul style="list-style-type: none">- โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบอาคารโครงการ รวมทั้งจัดให้มีจุดรวมพลไว้บริเวณลานจอดรถของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-21 ภาพที่ 2.2-23

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) <ul style="list-style-type: none">- ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง- หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร- ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ- บันไดหนีไฟ- ป้ายบอกทางหนีไฟชนิดเรืองแสง- ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน			
2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หากพบว่ามีการสูญหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ ของระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำ เพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-29
3. ติดป้ายคำแนะนำการใช้ อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- โครงการมีการติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงไว้บริเวณที่ติดอยู่กับอุปกรณ์ที่ติดตั้ง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	-	ภาพที่ 2.2-27
4. มีการติดตั้งปั๊มสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขนาด 750แกลลอน/นาที่ สำหรับสูบน้ำเข้าท่อเย็น และหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler) ซึ่งสามารถส่งจ่ายน้ำสำรองได้เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 30 นาที่ และมีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาดเล็ก (Jockey Pump) ขนาด 30 แกลลอน/นาที่ เพื่อรักษาแรงดันน้ำในเส้นท่อ	- โครงการมีการติดตั้งปั๊มสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) และเครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาดเล็ก (Jockey Pump) ที่สามารถเดินเครื่องได้ทันที เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินที่ต้องสูบน้ำจากแม่น้ำเจ้าพระยาที่อยู่ใกล้เคียง และมีการตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องสูบน้ำเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-22

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>4.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>5. บ้านโดหนีไฟ ภายในโครงการจัดให้มีบ้านโดหนีไฟ โดยมีรายละเอียดดังนี้ ปัจจุบันจัดให้มีบ้านโดหนีไฟจำนวน 2 แห่ง คือ บ้านโดหนีไฟปีกซ้ายและปีกขวาและปรับปรุงบันไดกลางให้เป็นบันไดหนีไฟ จำนวน 1 แห่ง รวมมีบ้านโดหนีไฟ 3 แห่ง โดยมีระยะห่างระหว่างบันไดปีกซ้ายกับบันไดกลาง ประมาณ 38 เมตร และระยะห่างระหว่างบันไดปีกขวากับบันไดกลาง ประมาณ 32 เมตร บันไดปีกซ้ายและปีกขวา มีความกว้าง 1.1 เมตร มีลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.22 เมตร ส่วนบันไดกลางมีความกว้าง 1.5 เมตร มีลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร โดยบันไดหนีไฟทั้ง 3 แห่ง จะเชื่อมต่อกันตั้งแต่ชั้นที่ 1 จนถึงชั้นดาดฟ้า ซึ่งมีพื้นที่สำหรับการหนีไฟทางอากาศอยู่บริเวณชั้นดาดฟ้า โดยผนังและประตูบริเวณบันไดหนีไฟเป็นชนิดทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง ประตูเป็นบานเหล็กแบบผลักออกและปิดเองได้พร้อมมีพื้นที่สำหรับการหนีไฟทางอากาศอยู่บริเวณชั้นดาดฟ้า</p>	- อาคารโรงแรมของโครงการมีบ้านโดหนีไฟ จำนวน 3 แห่ง ตามมาตรการที่กำหนด คือ บ้านโดหนีไฟกลาง บ้านโดหนีไฟทางปีกซ้าย และปีกขวาของอาคาร ซึ่งบันไดหนีไฟทั้ง 3 แห่ง จะเชื่อมต่อกันตั้งแต่ชั้นที่ 1 จนถึงชั้นดาดฟ้า โดยผนังและประตูบริเวณบันไดหนีไฟเป็นชนิดทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง และประตูเป็นบานเหล็กแบบผลักออกและปิดเองได้พร้อมมีพื้นที่สำหรับการหนีไฟทางอากาศอยู่บริเวณชั้นดาดฟ้า	-	ภาพที่ 2.2-21
6. จัดเตรียมแผนฉุกเฉินต่างๆ กรณีเกิดเพลิงไหม้ไว้ให้พร้อม ได้แก่ แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ แผนอพยพหนีไฟออกจากตัวอาคารและพื้นที่โครงการ รวมถึงแผนบรรเทาทุกข์หลังเกิดเพลิงไหม้	- โครงการมีการเตรียมแผนฉุกเฉินต่างๆ สำหรับกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ทั้งแผนปฏิบัติการ แผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟรวมถึงแผนบรรเทาทุกข์หลังเกิดเพลิงไหม้	-	ภาพที่ 2.2-21 ภาพที่ 2.2-24
7. จัดให้มีตู้ดับเพลิงบริเวณริมรั้วโครงการ จำนวน 3 จุด เพื่อให้ชุมชนสามารถใช้ได้ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการภายในตู้ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิงยาว 30 เมตร และถังดับเพลิงเคมี	- โครงการมีการติดตั้งตู้บรรจุน้ำดับเพลิง จำนวน 3 จุด ไว้บริเวณด้านหน้าและด้านข้างของโครงการ เพื่อรองรับกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-21

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 8. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนไปยังจุดรวมพลที่กำหนดไว้เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมการซ้อมอพยพย้ายคนไปยังจุดรวมพลที่กำหนดไว้ เมื่อเกิดเพลิงไหม้ให้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการและยามรักษาการณ์ล่าสุดในปี 2565 และโครงการมีแผนการฝึกอบรมการซ้อมอพยพ ในช่วงปลายปี 2567	-	ภาพที่ 2.2-23 เอกสาร 2-2
9. จัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟและดับเพลิง โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงใกล้เคียงเข้ามาทำการฝึกซ้อมให้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการฝึกซ้อมหนีไฟและดับเพลิง ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปี 2567 โครงการมีแผนการฝึกอบรมการซ้อมอพยพ ในช่วงปลายปี	-	-
10. ประสานงานกับสถานีดับเพลิงบริเวณใกล้เคียง และหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเพลิงไหม้ รวมทั้งมีสมุดจุดเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานต่างๆ เหล่านั้นไว้ด้วยเพื่อติดต่อได้ทันทีในกรณีฉุกเฉิน	- โครงการมีเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานต่างๆ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ซึ่งสามารถติดต่อได้อย่างรวดเร็วในกรณีเกิดเพลิงไหม้	-	ภาพที่ 2.2-24
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความสงบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง โดยอยู่ประจำทั้งบริเวณทางเข้า-ออกอาคารโรงแรม และบริเวณทางเข้า-ออกลานจอดรถของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-5
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทั้งหมด 16 คน แบ่งการทำงานเป็น 2 กะๆ ละ 8 คน ประจำอยู่บริเวณลานจอดรถทางเข้า-ออกภายในอาคารและห้องควบคุม CCTV เพื่อทำหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณลานจอดรถทางเข้า-ออกของโครงการภายในอาคารและห้องควบคุม CCTV เพื่อทำหน้าที่รักษาความปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-5 ภาพที่ 2.2-25
3. จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) และติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้ตามบริเวณต่างๆ อย่างทั่วถึง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเฝ้าดูผ่านห้อง CCTV ตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) และติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้ตามบริเวณต่างๆ สามารถดูแลความปลอดภัยให้กับแขกที่เข้าพักในโรงแรมได้ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-25

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)			
4. จัดให้มีการอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยให้มีความรู้ด้านต่างๆ เช่น หลักการรักษาความปลอดภัย การป้องกันการจลาจล และก่อวินาศกรรม การปฐมพยาบาลเบื้องต้น การบรรเทาสาธารณภัย การจัดการจราจร เป็นต้น โดยทำการอบรมก่อนการเริ่มปฏิบัติงาน	- โครงการมีการอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยให้มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและการจัดการจราจร โดยจะทำการอบรมก่อนการเริ่มปฏิบัติงาน	-	-
5. ได้จัดให้มีผู้รับผิดชอบในการติดต่อประสานงานในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินกับหน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้องด้านความปลอดภัย	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการติดต่อประสานงาน ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินกับหน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้องด้านความปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.2-5
6. ผังอาคารทางด้านทิศเหนือซึ่งมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินน้อยกว่า 3 เมตร จะจัดทำการปรับปรุงเป็นผนังทึบไม่มีช่องเปิดทั้งที่เป็นหน้าต่างและช่องแสงตลอดแนวอาคารด้านนี้ตั้งแต่ชั้น 2-4	- ผังอาคารทางด้านทิศเหนือของโรงแรม ในปัจจุบันเป็นผนังทึบไม่มีช่องเปิดตลอดแนวอาคาร	-	-
7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเดินตรวจตราคอยสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการ ที่ จอตรถถนนสาธารณะ รวมถึงบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียง	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อย ทั้งภายในพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโดยตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-5
8. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยในแต่ละชั้นของอาคาร โครงการตามแนวทางกฎข้อบังคับต่างๆ ของประเทศไทยและมาตรฐาน NFPA (National Fire Protection Association Standard)	- โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยในแต่ละชั้นของอาคารโรงแรม เป็นไปข้อกำหนด เพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับแขกที่เข้าพักในโรงแรม พนักงานของโครงการ และชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงให้มากที่สุด	-	ภาพที่ 2.2-21
9. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ และจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมการซ้อมอพยพย้ายคนไปยังจุดรวมพลที่กำหนดไว้ เมื่อเกิดเพลิงไหม้ให้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการและยามรักษาการณ์ ในปี 2565 โครงการมีแผนการฝึกอบรมการซ้อมอพยพ ในช่วงปลายปี 2567	-	ภาพที่ 2.2-23 -

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 10. จัดให้มีตู้ดับเพลิง ภายในตู้ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิงยาว 30 เมตร และถังดับเพลิงเคมี ติดตั้งบริเวณกำแพงคอนกรีตริมรั้วของโครงการ จำนวน 3 จุด ได้แก่บริเวณด้านทิศใต้ ทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศตะวันตกเฉียงเหนือ เพื่อให้ชุมชนที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการสามารถใช้ประโยชน์ได้ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ในชุมชน	- โครงการมีการติดตั้งตู้ดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ภายใน คือ สายฉีดน้ำดับเพลิงและถังดับเพลิงเคมี และมีการติดตั้งบริเวณกำแพงคอนกรีตริมรั้วของโครงการ เพื่อรองรับกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ในชุมชนใกล้เคียงให้สามารถเข้าไปช่วยเหลือได้ทัน่วงที	-	ภาพที่ 2.2-21
4.5 ประวัติศาสตร์และสุนทรียภาพ 1. โครงการจะจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น บริเวณที่จอดรถพื้นที่ประมาณ 170 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ตั้งอาคารโครงการอยู่ชั้นล่าง 348 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 5 ประมาณ 163 ตารางเมตร เมื่อรวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการ จะมีพื้นที่สีเขียว 681 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ในพื้นที่โครงการตามสัดส่วนพื้นที่ของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาไม้ดอกไม้ประดับที่ได้ปลูกไว้แล้วให้งดงามและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ พร้อมทั้งปลูกซ่อมแซมในส่วนที่ตาย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล และบำรุงรักษาต้นไม้ ไม้ดอก และไม้ประดับที่ปลูกไว้ในโรงแรมให้ดูสวยงามอยู่เสมอ	-	-
3. ควบคุมดูแลอาคาร และบริเวณต่างๆ ของโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้	- โครงการมีการควบคุมดูแลอาคารโรงแรมและบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	-	-
4. สีของอาคารโครงการใช้สีที่ไม่ฉูดฉาดทำให้ดูสบายตา ซึ่งช่วยลดผลกระทบทางด้านสายตา และทำให้รู้สึกในทางบวกได้	- โครงการมีการใช้สีทาภายนอกและภายในที่เป็นสีอ่อนและโทนสีเย็น ไม่ฉูดฉาดและดูสบายตา	-	-



ภาพที่ 2.2-1 เจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ



ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวของโครงการ



ภาพที่ 2.2-3 ป้าย“กรุณางดใช้เสียง”



ภาพที่ 2.2-4 ป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์”



ภาพที่ 2.2-5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการ



ภาพที่ 2.2-6 ป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ



ภาพที่ 2.2-7 ป้ายรณรงค์การประหยัดไฟฟ้า



ภาพที่ 2.2-8 สวิตช์จ่ายไฟแยกเฉพาะจุด



ภาพที่ 2.2-9 ระบบ Key Tag ภายในห้องพัก



ถังขยะบริเวณห้องพัก



ถังขยะบริเวณห้องน้ำ



ถังขยะบริเวณลานจอดรถ

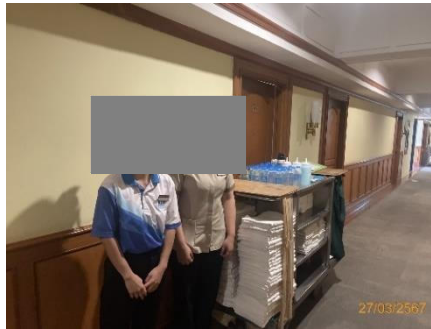


ถังขยะบริเวณด้านหน้าโรงแรม



ถังขยะบริเวณห้องครัว

ภาพที่ 2.2-10 ถังรองรับขยะของโครงการ



พนักงานทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยในแต่ละห้องพัก

ภาพที่ 2.2-10 ถังรองรับขยะของโครงการ (ต่อ)



ภาพที่ 2.2-11 คอนเทนเนอร์รองรับขยะ



ภาพที่ 2.2-12 ตู้ควบคุมไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2.2-13 ระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดิน



ภาพที่ 2.2-14 ถังกรองทรายและคาร์บอน



ภาพที่ 2.2-15 ลานจอดรถของโครงการ



ภาพที่ 2.2-16 ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ



ภาพที่ 2.2-17 ป้ายแสดงทางเข้า-ออกบริเวณลานจอดรถ



ภาพที่ 2.2-18 สัญลักษณ์และทางลาดสำหรับผู้พิการ



ภาพที่ 2.2-19 ไฟส่องสว่างบริเวณลานจอดรถ



ภาพที่ 2.2-20 วาล์วฉุกเฉิน



กระดิ่งแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้



ถังดับเพลิงแบบมือถือ



ตู้ฉีดย้ำดับเพลิงภายในอาคารโครงการ



ป้ายบอกทางหนีไฟ



หัวรับน้ำดับเพลิง



ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงบริเวณริมรั้วทิศใต้ของโครงการ

ภาพที่ 2.2-21 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ



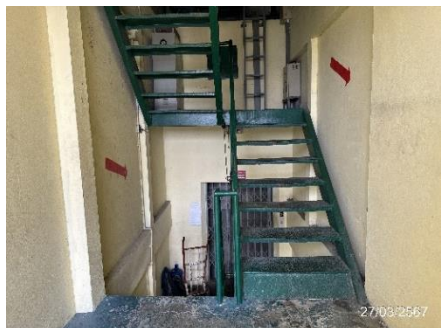
Smoke Detector



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



แผนผังบอกเส้นทางอพยพหนีไฟ



บันไดหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-21 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ



หัวกระจายน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-21 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ



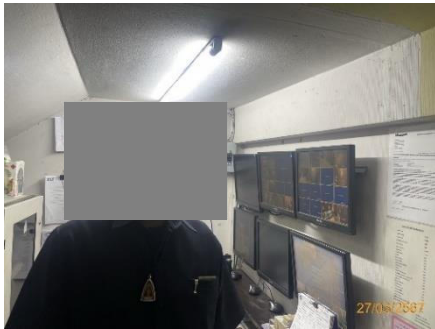
ภาพที่ 2.2-22 ปัมป์สูบน้ำดับเพลิง



ภาพที่ 2.2-23 จุดรวมพลของโครงการ



ภาพที่ 2.2-24 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน



ภาพที่ 2.2-25 ระบบ CCTV



ภาพที่ 2.2-26 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

ภาพที่ 2.2-27 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง



ภาพที่ 2.2-28 ถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า



ภาพที่ 2.2-29 การตรวจสอบถังดับเพลิงแบบมือถือ



ภาพที่ 2.2-30 การตั้งค่าอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ



ภาพที่ 2.2-31 กระจกโค้งจราจร