ต้นฉบับ

นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร อุไรวรรณ แกรนด์ วิลล่า



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอุไรวรรณ แกรนด์ วิลล่า

บริเวณถนนพัฒนาการ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

การมอบอำนาจ

(✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท วสาภัทร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ

(-) เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

บริษัท วสาภัทร จำกัด

บริษัท วสาภัทร จำกัด
107/14 ซอยลาดพร้าว 101 ซอย 48 (บ่อปลา) แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ10240
โทรศัพท์ : 0-2171-9241 โทรสาร: 0-2171-9240 E-mail: wsatech2012@gmail.com www.wasaphat.com

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ อุไรวรรณ แกรนด์ วิลล่า

ที่ตั้งโครงการ บริเวณถนนพัฒนาการ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

เจ้าของโครงการ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร อุไรวรรณ แกรนด์ วิลล่า

การเสนอรายงาน

(/) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท วสาภัทร จำกัด
เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ

(-) เจ้าของโครงการเป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน

จัดทำโดย

บริษัท วสาภัทร จำกัด

บริษัท วสาภัทร จำกัด
WASAPHAT CO.,LTD.

บริษัท วสาภัทร จำกัด
107/14 ซอยลาดพร้าว101 ซอย 48(บ่อปลา) แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240
โทรศัพท์ : 02-171-9241 โทรสาร : 02-171-9240
E-mail : wsatech2012@gmail.com www.wasaphat.com

แบบ ตต.1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

วันที่ 25 กรกฎาคม 2567

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมนิติบุคคล บริษัท วสาภัทร จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ อุไรวรรณ แกรนด์ วิลล่า (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

โดยมีผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดาและเจ้าหน้าที่ประจำ ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา ที่เป็นกรรมการผู้จัดการของบริษัทจำกัด **ลายมือชื่อ**

นางสาวสุชาวดี ศรีสุข [redacted]

เจ้าหน้าที่ประจำ **ลายมือชื่อ**

1. นายอุทิศ ทิพย์สุวรรณ
2. นายณฐพร บุญทานนท์
3. นางสาวเกตุวดี คำยันต์
4. นางสาวปิยะภรณ์ วรประโยชน์
5. นายพีรพล โกวิทคณิต
6. นางสาววัชราภรณ์ สุขการ
7. นางสาววัชราภรณ์ ยะกร

[redacted]

บริษัท วสาภัทร จำกัด

บริษัท วสาภัทร จำกัด [redacted]

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

กรรมการผู้จัดการ

แบบ สวล. ๔



ใบอนุญาต

เป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา
และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ใบอนุญาตที่ ๒๕/๒๕๖๕

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๙ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๑๘ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติออกใบอนุญาตฉบับนี้ ให้แก่ บริษัท วสาภัทร จำกัด เพื่อแสดงว่าเป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมมีกำหนด ๓ ปี ตั้งแต่วันที่ ๑๒ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๑๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๙ โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๒ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)
เลขาธิการ
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขที่ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องปฏิบัติ มีดังต่อไปนี้

(๑) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และพึงใช้ความระมัดระวังตามสมควรแก่หน้าที่ที่ได้รับทำนั้น

(๒) ไม่บิดเบือนข้อมูลที่จะนำเสนอ เพื่อหวังให้งานบรรลุเป้าหมาย

(๓) ไม่ลงลายมือชื่อเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในงานที่ตนไม่ได้รับทำหรือตรวจสอบด้วยตนเอง หรือกระทำการใดที่แสดงให้ผู้อื่นเห็นว่าตนมีสิทธิที่จะปฏิบัติงานในวิชาชีพอื่นที่เป็นส่วนหนึ่งของเอกสารประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๔) ไม่คัดลอกรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดหรือบางส่วนจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้อื่น เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้อื่นนั้น ยกเว้นเป็นการนำตัวเลขหรือข้อมูลบางส่วนมาใช้ในการอ้างอิงหรือการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๕) ไม่ละทิ้งงานที่ได้รับทำโดยไม่มีเหตุอันสมควร

(๖) ไม่ปลอมแปลงหรือให้ข้อมูลที่ผิดพลาดเกี่ยวกับคุณสมบัติ ประสบการณ์หรือภาระความรับผิดชอบที่ผ่านมาของตน

(๗) ไม่แอบอ้างนำชื่อและ/หรือประวัติผลงานของผู้อื่นมาใช้ในการเสนองาน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของชื่อนั้น และหากได้รับอนุญาตต้องมีหนังสือแสดงการยินยอม

(๘) ไม่โฆษณา เผยแพร่หรือประชาสัมพันธ์ข้อมูลที่ไม่ใช่ข้อเท็จจริง

(๙) กำหนดเงื่อนไขจำกัดขนาด ลักษณะ หรือประเภทของกิจการที่ผู้ได้รับใบอนุญาตจะมีสิทธิทำรายงาน

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อุไรวรรณ แกรนด์ วิลล่า

1. โครงการ อุไรวรรณ แกรนด์ วิลล่า
2. สถานที่ตั้ง ถนนพัฒนาการ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร อุไรวรรณ แกรนด์ วิลล่า
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 70/89 หมู่บ้านอุไรวรรณ แกรนด์ วิลล่า หมู่ที่ 13 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150
   โทรศัพท์ : 081-1517310
5. จัดทำโดยบริษัท วสาภัทร จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น เมื่อวันที่ 20 สิงหาคม 2558
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ วันที่ 3 มกราคม 2567 (ฉบับระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566
8. รายละเอียดโครงการ
   - ลักษณะ/ประเภทโครงการ จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่การอาศัยพร้อมสิ่งปลูกสร้างประเภทบ้านแฝดและบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 97 แปลง ตามรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
   - ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง มีพื้นที่ตามโฉนดที่ดินทั้งสิ้น [redacted] ภายในโครงการประกอบด้วย จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่การอาศัยพร้อมสิ่งปลูกสร้างประเภทบ้านแฝดและบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 97 แปลง ตามรายงานการผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
   - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
     * แหล่งน้ำใช้ จากการประปาส่วนภูมิภาคโดยอยู่ในพื้นที่บริการของประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ)
     * การใช้ไฟฟ้า การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา
     * การบำบัดน้ำเสีย โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ
     * การจัดการขยะมูลฝอย/กากของเสีย ประสานงานกับเทศบาลเมืองหนองปรือ

สารบัญ

สารบัญ

เรื่อง		หน้า
บทที่ 1	บทนำ	
	1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
	1.2 รายละเอียดโครงการ	1-2
	1.2.1 ข้อมูลทั่วไป	1-2
	1.2.2 ระบบน้ำใช้	1-3
	1.2.3 การจัดการน้ำเสีย	1-5
	1.2.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	1-7
	1.2.5 การจัดการมูลฝอย	1-8
	1.2.6 ระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน	1-10
	1.2.7 ระบบป้องกันอัคคีภัย	1-10
	1.2.8 ระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการของโครงการ	1-11
	1.2.9 พื้นที่สีเขียว	1-11
	1.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-12
	1.3.1 แผนการติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-12
	1.3.2 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-14
บทที่ 2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
	2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
	3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-5
	3.1.1 วิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-6
	3.1.2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-10
	3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านการป้องกันอัคคีภัย	3-10
บทที่ 4	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
	4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
	4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-3

สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง **หน้า**

4.2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำทิ้ง 4-3
4.2.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านการป้องกันอัคคีภัย 4-4

ภาคผนวก

ภาคผนวก 1-1 สำเนาหนังสือเห็นชอบ
ภาคผนวก 1-2 หนังสืออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร
ภาคผนวก 1-3 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
ภาคผนวก 2-1 รูปฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
ภาคผนวก 2-2 รูปการเก็บขนมูลฝอยทั่วไป
ภาคผนวก 3-1 ผลตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง
ภาคผนวก 3-2 มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง
- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
ภาคผนวก 3-3 ใบรับรองห้องปฏิบัติการ บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ภาคผนวก 3-4 รูปการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1.2-1	แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการ	1-3
2-1	ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด	2-23
2-2	จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ	2-23
2-3	ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ จำนวน 1 ชุด ประจำในแต่ละแปลง	2-23
2-4	ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ	2-23
2-5	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน	2-23
2-6	จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรให้ชัดเจน	2-23
2-7	จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ	2-24
2-8	จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	2-24
2-9	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,584 ตร.ม.	2-24
2-10	กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง	2-24
2-11	ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ	2-24
2-12	ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	2-24
2-13	จัดสวน ปลูกต้นไม้ ให้เป็นพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน	2-25
2-14	ดูแลรักษาสวนหย่อม และต้นไม้ให้เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ	2-25
2-15	จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นและมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน	2-25
2-16	ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนบริเวณโครงการ	2-25
2-17	ติดตั้งกระจกนูนโค้ง บริเวณทางแยกภายในโครงการ	2-25
2-18	ติดป้ายจำกัดความเร็ว และการทำสันชะลอความเร็วบนพื้นผิวถนนชนิดลูกระนาด (Speed Bump)	2-25
2-19	จัดให้มีการหน่วงน้ำในท่อระบายน้ำ ปริมาตรจำนวน 864.57 ลบ.ม. และบ่อหน่วงน้ำ ขนาดความจุ 262.50 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ	2-26
2-20	จัดถังรองรับขยะมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิด	2-26

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
2-21	จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บขยะมูลฝอยจากถังรองรับขยะมูลฝอยประจำแปลง	2-26
2-22	จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ ความจุ 13.48 ลบ.ม.	2-26
2-23	จัดห้องพักขยะมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด	2-26
2-24	เลือกใช้สีทาอาคารชนิดสะท้อนความร้อนและเป็นโทนสีอ่อน	2-26
2-25	จัดให้มีการติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง บริเวณถนนภายในโครงการจำนวน 5 จุด	2-27
2-26	ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 15 ปอนด์ จำนวน 1 ถัง	2-27
2-27	จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นทิศตะวันออกของโครงการ บริเวณสวนหย่อม จำนวน 1 จุด	2-27
2-28	จุดรวมพลเบื้องต้นทิศใต้ของโครงการบริเวณสวนสาธารณะจำนวน 1 จุด	2-27
2-29	กำหนดให้มีการรดน้ำวันละ 2 ครั้งต่อวัน	2-27
2-30	จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้	2-27
2-31	จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	2-28
2-32	จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น ซึ่งประกอบไปด้วยเวชภัณฑ์ที่จำเป็น	2-28
2-33	ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการ	2-28
2-34	ผังเส้นทางหนีไฟและตำแหน่งจุดรวมพลจุดที่ 1	2-28
2-35	ผังเส้นทางหนีไฟและตำแหน่งจุดรวมพลจุดที่ 2	2-28
3.1-1	แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำเสีย	3-5

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.2-1	สรุปปริมาณการใช้น้ำของโครงการ	1-4
1.2-2	สรุปปริมาณน้ำเสียของโครงการ	1-6
1.2-3	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	1-9
1.2-4	ปริมาณมูลฝอยแยกประเภทของโครงการ	1-10
1.2-5	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	1-12
1.3-1	แสดงแผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-14
2.1-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567	2-2
3-1	แสดงแผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-2
3.1-1	รายละเอียดวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-6
3.1-2	แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนมกราคม 2567 (บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง)	3-6
3.1-3	แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนกุมภาพันธ์ 2567 (บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง)	3-7
3.1-4	แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนมีนาคม 2567 (บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง)	3-7
3.1-5	แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนเมษายน 2567 (บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง)	3-8
3.1-6	แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนพฤษภาคม 2567 (บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง)	3-8
3.1-7	แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนมิถุนายน 2567 (บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง)	3-9
3.1-8	แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ณ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ เดือนมิถุนายน 2567	3-9
4.1-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567	4-2
4.2-1	แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ณ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ เดือนมิถุนายน 2567	4-4

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ อุไรวรรณ แกรนด์ วิลล่า ของบริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นโครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 และเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2553 ประเภทโครงการ “การจัดสรรที่ดินตามกฎหมาย ว่าด้วยการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย หรือประกอบพาณิชย์ที่มีจำนวนที่ดินแปลงย่อยไม่ถึง 250 แปลง หรือมีเนื้อที่ไม่เกิน 100 ไร่” ดังนั้นจึงได้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นยื่นต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งได้รับความเห็นชอบแล้วตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้รับมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.2/9973 ลงวันที่ 20 สิงหาคม 2558 เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ ตามมติสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ในการประชุมครั้งที่ 6/2558 เมื่อวันที่ 7 พฤษภาคม 2558 (ดังภาคผนวก 1-1) โดยได้ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร เลขที่ [redacted] ลงวันที่ 28 มกราคม 2558 (อ.1) (ดังภาคผนวก 1-2) ซึ่งได้มีการจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร วันที่ 21 ธันวาคม 2564 ในชื่อนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร อุไรวรรณ แกรนด์ วิลล่า (ดังภาคผนวก 1-3) และกำหนดให้โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้และจัดทำรายงานและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ สผ. เพื่อเสนอให้ สผ.และหน่วยงานอื่นๆที่เกี่ยวข้องทราบ

นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร อุไรวรรณ แกรนด์ วิลล่า ได้ว่าจ้าง บริษัท วสาภัทร จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อุไรวรรณ แกรนด์ วิลล่า

1.2 รายละเอียดโครงการ

1.2.1 ข้อมูลทั่วไป

ชื่อโครงการ : โครงการ อุไรวรรณ แกรนด์ วิลล่า

เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร อุไรวรรณ แกรนด์ วิลล่า

ที่ตั้งโครงการ : ถนนพัฒนาการ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท วสาภัทร จำกัด

ลักษณะ/ประเภทโครงการ : จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยพร้อมสิ่งปลูกสร้างประเภทบ้านแฝดและบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 97 แปลง

ขนาดพื้นที่โครงการ : พื้นที่โครงการรวม [redacted] ตารางเมตร) มีเนื้อที่จำหน่ายรวม [redacted] ตารางวา หรือ [redacted] ตารางเมตร) โดยแบ่งเป็นแปลงย่อยทั้งสิ้น 97 แปลง ถือได้ว่าเป็นการจัดสรรที่ดินขนาดเล็ก โดยมีจำนวนแปลงย่อยเพื่อจัดจำหน่ายไม่เกิน 99 แปลง หรือเนื้อที่ทั้งโครงการ ต่ำกว่า 19 ไร่

การบริหารและการจัดการโครงการ

( ) เจ้าของโครงการ (/) คณะกรรมการหมู่บ้าน/นิติบุคคล

( ) คณะกรรมการหมู่บ้าน ( ) อื่นๆ .....



ที่มา: แผนที่ปรับปรุงจาก http://maps.google.com

รูปที่ 1.2-1 แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการ

1.2.2 ระบบน้ำใช้

1) แหล่งน้ำใช้

น้ำใช้ในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการของโครงการจะใช้น้ำประปา ซึ่งอยู่ในเขตรับผิดชอบการจ่ายน้ำของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) โดยได้รับหนังสือยืนยันการให้บริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ)

2) ปริมาณการใช้น้ำ

จากการประเมินปริมาณน้ำใช้ของโครงการในแต่ละวัน พบว่า โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้นประมาณ 106.49 ลบ.ม/วัน มีรายละเอียด ดังนี้ (ดังตารางที่ 1.2-1)

ตารางที่ 1.2-1 สรุปปริมาณการใช้น้ำของโครงการ

ประเภท	จำนวนที่ดินแปลงย่อย	จำนวนพื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวนคน	อัตราการใช้น้ำ (ลิตร/วัน)	ปริมาณการใช้น้ำ (ลบ.ม./วัน)
1. ความต้องการน้ำภายในโครงการ ประเภทบ้านแฝด และบ้านเดี่ยว	97	-	5	200	97
2. ความต้องการน้ำภายในโครงการ					
• พื้นที่สำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร	1	-	10	75	0.75
• พื้นที่สวนสาธารณะ (น้ำใช้รดต้นไม้)	1	1,584	-	3.40	5.39
• พื้นที่สวนหย่อม (น้ำใช้รดต้นไม้)	3	403.44	-	3.40	1.37
• ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	1	19.80	-	100	1.98
รวมปริมาณความต้องการน้ำทั้งโครงการ					**106.49**

3) ระบบจ่ายน้ำ และสำรองน้ำ

ที่ดินแปลงย่อยเพื่อจำหน่าย และแปลงที่ดินสาธารณูปโภค ได้แก่ แปลงที่ดินพื้นที่สำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร โครงการจัดให้มีท่อประปาผ่านหน้าที่ดินแปลงย่อยทุกแปลง และติดตั้งมิเตอร์แยกแต่ละแปลงย่อย โดยการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) เป็นผู้ดำเนินการออกแบบติดตั้ง และควบคุมการวางท่อเมนประปาทั้งหมด และโครงการติดตั้งถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน (แบบสำเร็จรูปวัสดุไฟเบอร์กลาส) จำนวน 1 ถัง ขนาดความจุประมาณ 2,000 ลิตร พร้อมทั้งติดตั้งปั๊มน้ำอัตโนมัติ 1 เครื่อง สามารถสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมดได้อย่างเพียงพอ

4) การประเมินความเพียงพอของการใช้น้ำ

โครงการได้ประเมินความเพียงพอของการใช้น้ำ พบว่า ปริมาณความต้องการน้ำใช้ของโครงการในแต่ละวันสามารถประเมินได้จากเกณฑ์ขั้นต่ำที่กำหนดโดยสำนักงานโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ที่กำหนดว่า "ที่พักอาศัยตามที่เกิดขึ้นจริงแต่ต้องไม่น้อยกว่า 200 ลิตร/คน/วัน" ทั้งนี้กิจกรรมอื่นๆ ที่มีภายในโครงการจะถูกนำมาคำนวณปริมาณน้ำใช้ร่วมด้วย โดยอ้างอิงอัตราการใช้น้ำจากแหล่งข้อมูลต่างๆ ดังนี้

1. ที่ดินแปลงย่อยเพื่อจำหน่าย

1.1 ปริมาณน้ำใช้ในแปลงย่อย

• จำนวนที่ดินแปลงย่อยเพื่อจำหน่าย	=	1	แปลง
• จำนวนผู้พักอาศัย	=	5	คน/แปลง
• ประเมินความต้องการน้ำใช้	=	200	ลิตร/คน/วัน
• ปริมาณน้ำใช้รวมของผู้พักอาศัยในแปลงย่อย	=	1	ลบ.ม./วัน

ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้สำหรับที่ดินแปลงย่อยเพื่อจำหน่ายประเภทบ้านแฝด และบ้านเดี่ยวเท่ากับ 1 ลบ.ม./วัน/แปลง

1.2 แหล่งเก็บกักสำรองน้ำใช้ในแปลงย่อย

• ปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภค – บริโภค	=	1	ลบ.ม/วัน
• สำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค – บริโภค	=	1	วัน
• ความต้องการน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค	=	1	ลบ.ม.
• ปริมาตรน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 1 ถัง	=	2	ลบ.ม.
	>	1	ลบ.ม. (OK.)

ดังนั้น ปริมาณน้ำสำรองสำหรับที่ดินแปลงย่อยเพื่อจำหน่ายประเภทบ้านแฝด และบ้านเดี่ยว เท่ากับ 2 ลบ.ม./วัน/แปลง

1.3 การเก็บสำรองน้ำใช้ในแปลงย่อยตามประกาศจังหวัดชลบุรี

ตามประกาศจังหวัดชลบุรีเรื่องกำหนดหลักเกณฑ์การขออนุญาตสิ่งปลูกสร้างอาคารที่อยู่อาศัยอพาร์ทเมนท์ และบ้านจัดสรรกำหนดให้มี “ถังเก็บน้ำรองรับน้ำอย่างน้อย 1,500 ลิตร/ห้อง”

• จำนวนที่ดินแปลงย่อยเพื่อจำหน่าย แปลง	=	1	แปลง
• ต้องสำรองน้ำตามประกาศฯ อย่างน้อย	=	1,500	ลิตร/แปลง
• โครงการเตรียมสำรองน้ำในแปลงย่อย	=	2,000	ลิตร/แปลง
• ฉะนั้น โครงการเตรียมสำรองน้ำ	>	1,500	ลิตร/แปลง (OK.)

โครงการมีที่ดินแปลงย่อยเพื่อจำหน่าย 97 แปลง มีปริมาณน้ำใช้ของที่ดินแปลงย่อยเพื่อจำหน่ายรวมเท่ากับ 97,000 ลิตร/วัน (97 ลบ.ม/วัน โดยมีปริมาณการเก็บกักน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภครวม 194,000 ลิตร/วัน) สามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคได้อย่างเพียงพอ

1.2.3 การจัดการน้ำเสีย

1) ประเภทของน้ำเสีย และปริมาณน้ำเสีย

ในพื้นที่โครงการน้ำเสียที่เกิดขึ้นจัดเป็นประเภทน้ำเสียชุมชนทั่วไป โดยมีแหล่งกำเนิดน้ำเสียจากการประกอบกิจวัตรประจำวันต่างๆ ของผู้พักอาศัยในโครงการเป็นส่วนใหญ่ ได้แก่ ห้องน้ำ ห้องสุขา การชำระร่างกาย การล้างทำความสะอาดต่างๆ และการรดน้ำต้นไม้ เป็นต้น

โครงการมีปริมาณน้ำเสียรวมเท่ากับ 99.73 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ลบ.ม./วัน) โดยแบ่งได้เป็น(ดังตารางที่ 1.2-2)

- น้ำเสียจากที่ดินแปลงย่อยเพื่อจำหน่าย จำนวน 97 แปลง คิดเป็น จำนวน 97 ลบ.ม/วันหรือ จำนวน 1 ลบ.ม/แปลง/วัน
- น้ำเสียจากแปลงที่ดินสาธารณูปโภค จำนวน 2.73 ลบ.ม/วัน ประกอบด้วย
  - น้ำเสียจากพื้นที่สำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร จำนวน 0.75 ลบ.ม/วัน
  - น้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จำนวน 1.98 ลบ.ม/วัน

ทั้งนี้ปริมาณน้ำเสีย คิดน้ำเสียที่ร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546

ตารางที่ 1.2-2 สรุปปริมาณน้ำเสียของโครงการ

กิจกรรม	ปริมาณการใช้น้ำ(ลบ.ม:/วัน)	ปริมาณน้ำเสีย (ลบ.ม./วัน)	ออกแบบถังบำบัดน้ำเสีย(ลบ.ม./วัน)	ประเมิน
1.การใช้น้ำของที่ดินแปลงย่อยเพื่อจำหน่าย	97	97	194	เพียงพอ
2.การใช้น้ำภายในโครงการ				
(1) แปลงที่ดินสำนักงานนิติบุคคลฯ	0.75	0.75	2.00	เพียงพอ
(2) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	1.98	1.98	2.00	เพียงพอ
รวม		**99.73**	**198.00**	**เพียงพอ**

2) ลักษณะสมบัติของน้ำเสีย

ลักษณะสมบัติของน้ำเสียที่นำมาใช้เป็นเกณฑ์ในการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกำหนดให้น้ำเสียมีค่าบีโอดี (BOD) 250 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่มีลักษณะสมบัติดังกล่าวจะต้องได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีลักษณะสมบัติอย่างน้อยเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร (ข้อ 3 (ก) ที่ดินจัดสรรที่รังวัดแบ่งเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่ายเกินกว่า 100 แปลง แต่ไม่เกิน 500 แปลง โดยโครงการมีแปลงย่อยเพื่อจำหน่าย 97 แปลง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร คือ ค่าบีโอดี (BOD) ต้องมีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค (อาคารที่ก่อสร้างในที่ดินของบุคคลที่ได้รับอนุญาตให้จัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินตั้งแต่ 10 หลัง แต่ไม่เกิน 100 หลัง) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ.2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 คือ ค่าบีโอดี (BOD) ต้องมีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ในขณะที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีค่าบีโอดี (BOD) ออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และน้ำเสียดังกล่าวจะไหลเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งพร้อมตะแกรงดักขยะบริเวณด้านหน้าโครงการก่อนจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเทศบาลเมืองหนองปรือต่อไป

3) ระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียในครัวเรือน (On site) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Aeration Activated Sludge process,. A/S) ชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ จำนวน 1 ถัง/แปลง สามารถรองรับน้ำเสียได้ 2 ลบ.ม /วัน โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากที่ดินแปลงย่อย จำนวน 1 ลบ.ม./วัน น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากแปลงที่ดินพื้นที่สำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร จำนวน 0.75 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จำนวน 1.98 ลบ.ม./วัน

4) ระบบรวบรวมน้ำเสีย

ขั้นตอนการรวบรวมน้ำเสียภายในแปลงย่อยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียประจำแปลงย่อย มีดังนี้

1. น้ำเสียจากโถปัสสาวะ, น้ำเสียจากสุขภัณฑ์ และน้ำเสียจากการซักล้างจะไหลเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะจำนวน 1 ถัง/แปลง ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ ปริมาณ 2 ลบ.ม. ที่ติดตั้งในทุกแปลงย่อยต่อไป

2. น้ำเสียจากห้องครัวจะไหลผ่านตะแกรงดักเศษอาหารที่ติดอยู่บริเวณอ่างล้างจานภายในห้องครัวแล้วไหลเข้าสู่ถังดักไขมันซึ่งออกแบบให้มีปริมาตร 0.04 ลบ.ม. ซึ่งทำหน้าที่สำหรับกำจัดน้ำมัน และไขมันออกจากน้ำเสีย ก่อนที่จะไหลเข้าสู่ส่วนแยกกากตะกอนภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ ขนาด 2 ลบ.ม. ติดตั้งในทุกแปลงย่อย โดยโครงการจะจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยภายในโครงการตักไขมันจากถังดักไขมันสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยตักไขมันใส่ในถาดที่มีกระดาษซับแล้วนำไปตากแดดให้แห้งต่อไป

3. น้ำใสที่ผ่านการบำบัดจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ ขนาด 2 ลบ.ม. ที่ติดตั้งในทุกแปลงย่อยแล้วจะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ และไหลมาที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งรวมพร้อมตระแกรงดักขยะที่บริเวณด้านหน้าโครงการก่อนผ่านลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของถนนพัฒนาการ 1 และโครงการมิได้นำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ในกิจกรรมใดๆ ของโครงการเพื่อป้องกันการปนเปื้อนซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย และชุมชนใกล้เคียง

1.2.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม

ระบบการระบายน้ำ (/) ระบบแยกน้ำฝนและน้ำเสีย ( ) ระบบรวม

น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด (/) ลงท่อระบายน้ำสาธารณะ ( ) ลงแหล่งน้ำสาธารณประโยชน์

ระบบระบายน้ำฝน

1. ระบบระบายน้ำ

ระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็กสำหรับระบายน้ำรวม (Combined System) คือ ทำหน้าที่ระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วในท่อเดียวกัน (ทีม; ธงชัย พรรณสวัสดิ์, คู่มือการออกแบบระบบระบายน้ำเสีย และน้ำฝน, พิมพ์ครั้งที่ 4, 2537)

- น้ำเสียจากที่ดินแปลงย่อยจะถูกรวบรวมมาตามท่อระบายน้ำเสีย และท่อน้ำโสโครกเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปซึ่งติดตั้งอยู่ในที่ดินแต่ละแปลงเพื่อบำบัดน้ำเสียจากนั้นจะไหลไปตามท่อระบายน้ำเข้าสู่บ่อพัก ค.ส.ล. ประจำที่ดินแต่ละแปลง และไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการเพื่อเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งรวมของโครงการพร้อมตะแกรงดักมูลฝอยที่บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป

- ท่อระบายน้ำฝนภายในโครงการมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตร และมีบ่อพัก ค.ส.ล. ภายในโครงการซึ่งขนานกับแนวอาคารของโครงการทุกระยะไม่เกิน 15 เมตร โดยโครงการได้ออกแบบให้มีช่องปิดเพื่อรับน้ำฝนจากถนนเพื่อรวบรวมลงสู่บ่อพัก และมีท่อระบายน้ำฝนด้านหน้าโครงการขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตร ทำหน้าที่เชื่อมต่อกับแนวท่อระบายน้ำสาธารณประโยชน์ริมถนนพัฒนาการ 1 ซึ่งอยู่ใน

ความรับผิดชอบของเทศบาลเมืองหนองปรือ โดยน้ำฝนจะไหลผ่านท่อระบายน้ำฝน และเข้าสู่บ่อพัก ค.ส.ล. ภายในโครงการ จากนั้นไหลเข้าบ่อหน่วงน้ำปริมาตร 262.50 ลบ.ม. และเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณด้านหน้าโครงการก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ทั้งนี้

สำหรับอัตราการระบายน้ำ โครงการได้แสดงรายละเอียดการคำนวณไว้แล้ว และการป้องกันน้ำท่วม ซึ่งเป็นการประเมินความสามารถในการระบายน้ำของโครงการ และแสดงสำเนารายการคำนวณโดยวิศวกรผู้ออกแบบ อนึ่ง โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.2087 ลบ.ม./วินาที ซึ่งต้องมีปริมาณน้ำที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการประมาณ 1,112.20 ลบ.ม. โดยโครงการจัดให้มีการหน่วงน้ำนี้ไว้ในระบบท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำฝน และสามารถกักเก็บปริมาณน้ำหลากส่วนนี้ไว้ภายในพื้นที่โครงการได้ 1,127.07 ลบ.ม. (ระบบหน่วงในท่อ 864.57 ลบ.ม. และบ่อหน่วงน้ำ 262.50 ลบ.ม.) ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำหลากส่วนที่ต้องเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ (1,112.20 ลบ.ม.)

2. การป้องกันน้ำท่วม

โครงการได้จัดให้มีมาตรการดูแลรักษาระบบระบายน้ำซึ่งอาจมีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในระบบอาจเกิดการอุดตันจากดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆได้ และโครงการก็จะต้องมีมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นในกรณีน้ำท่วม พร้อมมาตรการติดตามตรวจสอบที่มีประสิทธิภาพเพื่อช่วยป้องกัน และลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น โดยมีรายละเอียด ดังนี้

(1) จัดให้มีการตรวจสอบระบบระบายน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการไม่ให้มีการแตกร้าว รั่วซึม และมีสิ่งอุดตัน เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ

(2) จัดให้มีการขุดลอกตะกอนที่สะสมภายในบริเวณบ่อพัก และบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ

(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยดูแล และตักมูลฝอยที่ติดมากับน้ำบริเวณบ่อพักน้ำและตะแกรงดักขยะออกทุกสัปดาห์ตลอดระยะดำเนินการ เพื่อช่วยลดกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ และช่วยให้การระบายน้ำเป็นไปโดยสะดวกเพื่อป้องกันน้ำท่วมภายในโครงการ

1.2.5 การจัดการมูลฝอย

1) ปริมาณของมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินโครงการแยกเป็นมูลฝอยอินทรีย์ (เปียก) ได้แก่ เศษอาหาร และภาชนะห่อบรรจุอาหาร มูลฝอยทั่วไปในรูปของเศษกระดาษ ถุง ขวดแก้วพลาสติก มูลฝอยอันตราย ได้แก่ หลอดไฟฟ้าถ่านไฟฉาย ขวดน้ำยาล้างห้องน้ำ และมูลฝอยรีไซเคิล เป็นต้น ซึ่งจากการประเมิน พบว่า “โครงการจะมีปริมาณมูลฝอยรวมทั้งสิ้นประมาณ 1,485 ลิตร/วัน หรือประมาณ 1.49 ลบ.ม./วัน” โดยมีรายละเอียดดังนี้ (ดังตารางที่ 1.2-3)

ตารางที่ 1.2-3 ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ

พื้นที่โครงการ	กิจกรรม	อัตราการเกิดมูลฝอย (ลิตร/คน/วัน)	ปริมาณมูลฝอย (ลิตร/วัน)
ที่ดินแปลงย่อยเพื่อจำหน่าย	1. บ้านแฝด และบ้านเดี่ยว 97 แปลง จำนวนผู้พักอาศัย 485 คน	3	1,455
แปลงที่ดินที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคล	2. พนักงานประจำโครงการ จำนวน 10 คน	3	30
รวมปริมาณมูลฝอย			**1,485 ลิตร/วัน หรือ 1.49 ลบ.ม./วัน**

2) การจัดการมูลฝอย

1. การจัดการรวบรวมมูลฝอย การจัดการมูลฝอยจากที่ดินแปลงย่อยเพื่อจำหน่าย และจากแปลงที่ดินที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคล มาสู่แปลงที่ดินที่ตั้งของห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยพร้อมฝาปิดมิดชิดขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ 50 ลิตร/วัน ติดตั้งประจำที่ดินแปลงย่อยเพื่อจำหน่าย และแปลงที่ดินที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคลโดยมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากที่ดินแปลงย่อยมีจำนวนรวม 15 ลิตร/วัน และรองรับมูลฝอยสะสมได้เป็นเวลา 3 วัน พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ และจะจัดให้มีรถบรรทุกขนาดเล็กความจุประมาณ 1 ลบ.ม. ต่อวัน จำนวน 1 คัน ความถี่วันละ 1 เที่ยว ในช่วงเวลา 14.00-15.00 น.ซึ่งคาดว่าเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการน้อยที่สุด พร้อมพนักงานจัดเก็บมูลฝอยจากแต่ละแปลงย่อยมายังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยมีความถี่ในการเก็บขนทุกวัน ซึ่งเพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดในโครงการ

2. ห้องพักมูลฝอยรวม จะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณทิศเหนือของโครงการโดยห้องพักมูลฝอยรวมจะมีขนาดพื้นที่ 19.80 ตารางเมตร ความจุ 13.48 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไป ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ และมูลฝอยอันตราย ปริมาณมูลฝอยรวมทั้งสิ้น 1.49 ลบ.ม./วัน (ดังตารางที่ 1.2-4) ได้อย่างเพียงพอไม่น้อยกว่า 9 วัน (13.48/1.49 = 9.05) ซึ่งภายในห้องพักมูลฝอยรวมได้แบ่งออกเป็น 4 ห้องย่อยตามประเภทของมูลฝอย ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลและห้องพักมูลฝอยอันตรายเพื่อรองรับมูลฝอยแยกประเภทอย่างเป็นสัดส่วน

ตารางที่ 1.2-4 ปริมาณมูลฝอยแยกประเภทของโครงการ

พื้นที่โครงการ	ปริมาณมูลฝอยรวม(ลบ.ม./วัน)	มูลฝอยทั่วไป (ลบ.ม./วัน)	มูลฝอยย่อยสลายได้ (ลบ.ม./วัน)	มูลฝอยรีไซเคิล (ลบ.ม./วัน)	มูลฝอยอันตราย (ลบ.ม./วัน)
ที่ดินแปลงย่อยเพื่อจำหน่าย	1.49	0.04	0.68	0.62	0.13
ห้องพักมูลฝอยรวม					
ปริมาณรองรับขยะ (ลบ.ม.)	13.48 (13.48/1.49)= 9.05	2.70 (2.70/0.04)=67.50	4.04 (4.04/0.68)=5.94	4.04 (4.04/0.62)=6.52	2.70 (2.70/0.13)=20.77
ประเมิน	**เพียงพอ**	**เพียงพอ**	**เพียงพอ**	**เพียงพอ**	**เพียงพอ**

1.2.6 ระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน

1) ระบบไฟฟ้า

โครงการได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาซึ่งเป็นผู้ดำเนินการขยายเขตการใช้ไฟฟ้า โดยจะทำการปักเสาพาดสายไฟฟ้าผ่านที่ดินแปลงย่อยเพื่อจำหน่าย และแปลงที่ดินสาธารณูปโภคทุกแปลง พร้อมติดตั้งดวงโคมไฟส่องสว่าง โดยโครงการมีปริมาณการใช้กระแสไฟฟ้ารวมทั้งโครงการประมาณ 0.6644 MVA โดยมีกระแสไฟฟ้าเข้าสู่ที่ดินแปลงย่อยเพื่อจำหน่าย และแปลงที่ดินพื้นที่สำนักงานนิติบุคคลฯแปลงละ 50 แอมป์ ส่วนแปลงที่ดินห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และกิจกรรมการให้แสงสว่างของโครงการมีการใช้กระแสไฟฟ้า ประมาณ 0.0242 MVA.

1.2.7 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยซึ่งสอดคล้องกับกฎหมายที่กำหนดตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) หัวจ่ายน้ำดับเพลิง ติดตั้งบริเวณถนนภายในโครงการ จำนวน 5 จุด โดยให้บริการในรัศมีประมาณ 120-150 เมตร/จุด โดยการติดตั้งจะเป็นไปตามมาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ)

2) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 15 ปอนด์ จำนวน 1 ถัง ประจำที่ดินแปลงย่อยเพื่อจำหน่าย แปลงที่ดินสำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร และบริเวณป้อมรักษาความปลอดภัย

3) อุปกรณ์แจ้งเหตุ เป็นแบบชนิดมือกด และชนิดอัตโนมัติ จำนวน 1 ชุด ประจำที่ดินแปลงย่อยเพื่อจำหน่าย แปลงที่ดินสำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร และบริเวณป้อมรักษาความปลอดภัย

4) เส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลของโครงการ เมื่อเกิดเหตุไฟไหม้ โครงการกำหนดให้ผู้พักอาศัยรวมตัวกันที่หน้าที่ดินแปลงย่อยของตนเองในเบื้องต้น และให้เจ้าของที่ดินแปลงย่อยตรวจนับจำนวนลูกบ้านของตนเอง จากนั้นเดินนำมายังจุดรวมพลตามเส้นทาง และสถานที่ที่กำหนด โดยแบ่งจุดรวมพลออกเป็น 2 จุด ได้แก่ ทิศใต้ของโครงการบริเวณสวนสาธารณะ จำนวน 1 จุด และทิศตะวันออกของโครงการบริเวณสวนหย่อม จำนวน 1 จุด มีพื้นที่จุดรวมพลทั้งสิ้น 132 ตารางเมตร ในขณะที่มีผู้พักอาศัยในโครงการจำนวน 495 คน เฉลี่ย 1 คนต่อ 0.27 ตารางเมตร ซึ่งมีความเพียงพอต่อผู้พักอาศัย และสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

1.2.8 ระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการของโครงการ

1) ถนน และระบบจราจรในโครงการ

(1) ถนนในโครงการ รายละเอียดของถนนสายต่างๆ ภายในโครงการดังนี้

• ถนนสายหลัก ใช้เป็นทางเข้า-ออกของโครงการ จำนวน 1 สาย กว้าง 10 เมตร ยาวประมาณ 243 เมตร ผิวจราจรกว้าง 8 เมตร และทางเท้าคอนกรีต รางวีสองข้าง กว้างข้างละ 1 เมตร

• ถนนภายในโครงการ จำนวน 1 สาย กว้าง 9 เมตร ยาวประมาณ 155 เมตร ผิวจราจรกว้าง 7 เมตร และทางเท้าคอนกรีต รางวีสองข้าง กว้างข้างละ 1 เมตร

• ถนนภายในโครงการ จำนวน 5 สาย กว้าง 8 เมตร ยาวโดยรวมประมาณ 493 เมตร ผิวจราจรกว้าง 6 เมตร และทางเท้าคอนกรีต รางวีสองข้าง กว้างข้างละ 1 เมตร

(2) ระบบจราจร โครงการจะใช้ทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 ช่องทาง บริเวณถนนพัฒนาการ 1 การจราจรภายในโครงการมีลักษณะการเดินรถ 2 ทิศทางสวนกันโดยมีลูกศรบอกทิศทางการจราจรอย่างชัดเจน โครงการจัดให้มีที่จอดรถภายในบริเวณที่ดินแปลงย่อยอย่างเพียงพอโดยไม่กีดขวางการจราจรภายในโครงการ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการติดตั้งกระจกนูนโค้ง บริเวณทางแยกภายในโครงการที่คาดว่าน่าจะเป็นมุมอับ และติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางแยกภายในโครงการ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นภายใน

(3) ที่จอดรถส่วนกลางและส่วนที่พักอาศัย ทั้งนี้พิจารณาตามข้อกำหนดจากกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 พบว่า การดำเนินกิจกรรมของโครงการเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อแบ่งแปลงขายพร้อมสิ่งปลูกสร้างประเภทบ้านแฝดและบ้านเดี่ยว จำนวน 97 แปลง ไม่ถูกจัดเป็นกิจกรรมของอาคารที่ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง แต่อย่างไรก็ตาม ในส่วนของที่จอดรถส่วนกลาง โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในพื้นที่ของแปลงนิติบุคคลจำนวนอย่างน้อย 1 คัน และในส่วนของที่พักอาศัย โครงการจัดให้มีที่จอดรถภายในบริเวณที่ดินแปลงย่อยซึ่งสามารถจอดรถยนต์ได้จำนวน 2 คันต่อที่ดิน 1 แปลงย่อย ซึ่งมีความเพียงพอต่อรูปแบบการดำเนินวิถีชีวิตในปัจจุบันที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ใช้รถยนต์ส่วนบุคคลอย่างน้อย 1 คันต่อบ้านพักอาศัย 1 หลัง (หรือที่ดิน 1 แปลงย่อย) โดยแผนผังการจัดพื้นที่จอดรถภายในส่วนของที่พักอาศัย

1.2.9 พื้นที่สีเขียว

โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สอดคล้องกับข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 และเพื่อให้สอดคล้องตามกฎเกณฑ์ที่ใช้ประกอบการประเมินผลกระทบตามแนวทางพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) ของ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยเกณฑ์ที่กำหนดของ สผ. ต้องจัดให้มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของพื้นที่จำหน่าย และต้องเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 25 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว (ที่มา : แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย, สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม, สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, พฤษภาคม 2556) ซึ่งโครงการมีพื้นที่จำหน่ายทั้งโครงการรวม 18,889.64 ตารางเมตร ต้อง

จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอย่างน้อย 944.48 ตารางเมตร (ร้อยละ 5) และต้องเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อย 236.12 ตารางเมตร (ร้อยละ 25 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด)

ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีพื้นที่สวนสาธารณะประมาณ 1,584 ตารางเมตร เป็นสวนบนพื้นดินทั้งหมด คิดเป็นร้อยละ 8.39 ของพื้นที่จำหน่าย ประกอบด้วยพื้นที่สีเขียวยั่งยืน ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 236.50 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 14.93 และพื้นที่ปลูกไม้คลุมดินและปลูกหญ้าจำนวน 1,347.50 ตารางเมตร ซึ่งมีรายละเอียดการคำนวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ดังนี้

ตารางที่ 1.2-5 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

พื้นที่สวนตามเกณฑ์ที่กำหนด	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	หมายเหตุ
1. พื้นที่สีเขียวยั่งยืนไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของพื้นที่จำหน่าย - พื้นที่จำหน่ายของโครงการมีขนาด 18,889.64 ตร.ม. - พื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มี 944.48 ตร.ม.	- พื้นที่สีเขียวที่จัดให้มี 1,584 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 8.39 ของพื้นที่จำหน่าย	**ผ่านเกณฑ์**
2. พื้นที่สีเขียวยั่งยืนไม่น้อยกว่าร้อยละ 25 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด เท่ากับ (944.48x0.25) = 236.12 ตร.ม.	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 236.50 ตร.ม. (ร้อยละ 14.93) ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,584 ตร.ม.	**ผ่านเกณฑ์**

1.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.3.1 แผนการติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เนื่องจากการดำเนินงานของโครงการ อุไรวรรณ แกรนด์ วิลล่า อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมได้ บริษัท วสาภัทร จำกัด จึงได้จัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อนำไปใช้ปฏิบัติในการดำเนินงานของโครงการในระยะดำเนินการ เพื่อให้การดำเนินงานของโครงการเกิดผลกระทบน้อยที่สุด ดังนี้

1) แผนปฏิบัติการด้านสภาพภูมิประเทศ
2) แผนปฏิบัติการด้านลักษณะทางธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว
3) แผนปฏิบัติการด้านคุณภาพน้ำ
4) แผนปฏิบัติการด้านคุณภาพอากาศ
5) แผนปฏิบัติการด้านระดับเสียง
6) แผนปฏิบัติการด้านความสั่นสะเทือน
7) แผนปฏิบัติการด้านการพังทลายของดิน
8) แผนปฏิบัติการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพทางบก
9) แผนปฏิบัติการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำ

10) แผนปฏิบัติการด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน
11) แผนปฏิบัติการด้านการจราจร
12) แผนปฏิบัติการด้านระบบน้ำใช้
13) แผนปฏิบัติการด้านการจัดการน้ำเสีย
14) แผนปฏิบัติการด้านการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
15) แผนปฏิบัติการด้านการจัดการมูลฝอย
16) แผนปฏิบัติการด้านไฟฟ้า
17) แผนปฏิบัติการด้านการป้องกันอัคคีภัย
18) แผนปฏิบัติการด้านเศรษฐกิจและสังคม
19) แผนปฏิบัติการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย
20) แผนปฏิบัติการด้านสุขภาพและสาธารณสุข
21) แผนปฏิบัติการด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพ

1.3.2 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สำหรับแผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โดยทางโครงการได้เริ่มดำเนินการตามแผนดังกล่าว เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ดังแสดงในตารางที่ 1.3-1)

ตารางที่ 1.3-1 แสดงแผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<u>ระยะดำเนินการ</u>				
1. การจราจร	- ป้ายและสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดี พร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรอุไรวรรณ แกรนด์ วิลล่า
2. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำประปา - ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา - ทำความสะอาดทุก 6 เดือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรอุไรวรรณ แกรนด์ วิลล่า
3. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN	- เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งด้านหน้าโครงการก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรอุไรวรรณ แกรนด์ วิลล่า
	- ตรวจสอบบ่อพัก และท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมของโครงการกับท่อระบายน้ำของโครงการใกล้เคียง	- ตรวจสอบเศษมูลฝอยและตะกอน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย - กรณีคุณภาพน้ำทิ้งโครงการมีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียประจำแปลงย่อย - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณหน้าแปลงย่อยทุกแปลงเพื่อตรวจหาระบบบำบัดน้ำเสียประจำแปลงย่อยที่มีการชำรุด และปล่อยน้ำทิ้งที่ไม่ผ่านการบำบัดออกสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ และดำเนินการแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียที่เสื่อมประสิทธิภาพหรือชำรุดทันที	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เฉพาะในกรณีคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการมีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด	
4. การระบายน้ำ	- รอยรั่วรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	- รอยรั่วรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร อุไรวรรณ แกรนด์ วิลล่า
5. การจัดการมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะและไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- สัปดาห์ละ 3-4 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร อุไรวรรณ แกรนด์ วิลล่า
6. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร อุไรวรรณ แกรนด์ วิลล่า
7. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดี - อบรมการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัย เช่น ถังดับเพลิง หรือสภาพการชำรุดเสียหาย - อบรมวิธีการ และการซ้อมแผนการหนีไฟ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ตรวจสอบและติดตามการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย - ติดตามตรวจสอบการซ้อมแผนการหนีไฟอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและการซ้อมแผนการหนีไฟ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร อุไรวรรณ แกรนด์ วิลล่า

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	-พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดินของบุคคลอื่น	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรอุไรวรรณ แกรนด์ วิลล่า

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ได้มีการตรวจสอบการปฏิบัติงานจริงตามมาตรการ โดยได้ทำการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง การตรวจสอบเอกสารและการบันทึกกิจกรรมต่างๆ ที่จัดเก็บไว้ มีรายละเอียดผลการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ดังแสดงในตารางที่ 2.1-1) ดังนี้

ตารางที่ 2.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ						
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	√	-	โครงการได้ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	รูปที่ 2-1	
	2. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ และดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ	√	-	โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ และดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ	รูปที่ 2-2	
1.2 ลักษณะทางธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	1. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยไม่ทำการดัดแปลงต่อเติมอาคารจนทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะโครงสร้างทางธรณีวิทยา	√	-	โครงการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยไม่ทำการดัดแปลงต่อเติมอาคารจนทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะโครงสร้างทางธรณีวิทยา		
	2. การปฏิบัติในกรณีก่อนการเกิดแผ่นดินไหว โครงการจัดเตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และกำหนดจุดนัดหมายในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลังซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ	√	-	โครงการได้การปฏิบัติในกรณีก่อนการเกิดแผ่นดินไหว โครงการจัดเตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และกำหนดจุดนัดหมายในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลังซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ		
	3. การปฏิบัติในกรณีระหว่างเกิดแผ่นดินไหว โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยห้ามใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณต่างๆ	√	-	โครงการได้การปฏิบัติในกรณีระหว่างเกิดแผ่นดินไหว โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยห้ามใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณต่างๆ		
	4. การปฏิบัติในกรณีหลังเกิดแผ่นดินไหว โครงการดำเนินการกันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง	√	-	โครงการได้การปฏิบัติในกรณีหลังเกิดแผ่นดินไหว โครงการดำเนินการกันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	5. ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถังแก๊ส ยกสะพานไฟอย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว ตรวจสอบว่าแก๊สรั่วด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบานพร้อมทั้งสำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้	√	-	โครงการได้ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถังแก๊ส ยกสะพานไฟอย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว ตรวจสอบว่าแก๊สรั่วด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบานพร้อมทั้งสำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้		
1.3 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ จำนวน 1 ชุด ประจำในแต่ละแปลง ถูกออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 2 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียให้เหลือค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	√	-	โครงการจัดให้มีการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ จำนวน 1 ชุด ประจำในแต่ละแปลง ถูกออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 2 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียให้เหลือค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	รูปที่ 2-3	
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	√	-	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ		
	3. ประสานให้เทศบาลเมืองหนองปรือสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	√	-	โครงการได้ประสานให้เทศบาลเมืองหนองปรือสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน		
1.4 คุณภาพอากาศ **1. ฝุ่นละออง**	1. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถและป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนนทางเดินรถและป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือรีบเปลี่ยนใหม่โดยทันที	√	-	โครงการได้ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถและป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนนทางเดินรถและป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือรีบเปลี่ยนใหม่โดยทันที	รูปที่ 2-4	

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้นไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	√	-	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	รูปที่ 2-5	
	3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	√	-	โครงการได้จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	รูปที่ 2-6	
	4. จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	√	-	โครงการได้จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	รูปที่ 2-7	
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	√	-	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	รูปที่ 2-8	
2. ก๊าซต่างๆ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	√	-	โครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง		
	2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	√	-	โครงการจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย		
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	√	-	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	รูปที่ 2-8	
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,584 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่เลือกใช้ ได้แก่ หูกระจง ปีป ดอนย่า (สีชมพู) หมากเขียว อโศกอินเดีย ลีลาวดีขาวพวง ชาฮกเกี้ยน และปลูกหญ้าคลุมดิน ซึ่งจะสามารถดูดซับ	√	-	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,584 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่เลือกใช้ ได้แก่ หูกระจง ปีป ดอนย่า (สีชมพู) หมากเขียว อโศกอินเดีย ลีลาวดีขาวพวง ชาฮกเกี้ยน และปลูกหญ้า	รูปที่ 2-9	

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	คาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด			คลุมดิน ซึ่งจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด		
	5. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	√	-	โครงการได้ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ		
1.5 ระดับเสียง	1. กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง	√	-	โครงการกำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง	รูปที่ 2-10	
	2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	√	-	โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	รูปที่ 2-11	
	3. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	√	-	โครงการได้ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	รูปที่ 2-12	
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,584 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่เลือกใช้ ได้แก่ หูกระจง ปีป ดอนย่า (สีชมพู) หมากเขียว อโศกอินเดีย ลีลาวดีขาวพวง ชาฮกเกี้ยน และปลูกหญ้าคลุมดิน ซึ่งจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	√	-	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,584 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่เลือกใช้ ได้แก่ หูกระจง ปีป ดอนย่า (สีชมพู) หมากเขียว อโศกอินเดีย ลีลาวดีขาวพวง ชาฮกเกี้ยน และปลูกหญ้าคลุมดิน ซึ่งจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด		
1.6 ความสั่นสะเทือน	1. กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง เพื่อลดระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ภายในโครงการให้ลดน้อยลงไป	√	-	โครงการกำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง เพื่อลดระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ภายในโครงการให้ลดน้อยลงไป		
1.7 การพังทลายของดิน	1. จัดสวน ปลูกต้นไม้ ให้เป็นพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้ช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	√	-	โครงการได้จัดสวนปลูกต้นไม้ ให้เป็นพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้ช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	รูปที่ 2-13	
	2. ดูแลรักษาสวนหย่อมและต้นไม้ให้เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ	√	-	โครงการดูแลรักษาสวนหย่อมและต้นไม้ให้เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2-14	

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	√	-	โครงการจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	รูปที่ 2-15	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ						
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบก	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	√	-	โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด		
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	√	-	โครงการได้ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ		
	2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	√	-	โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์						
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ควบคุมให้ผู้รับเหมาดำเนินการสร้างอาคารของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	√	-	โครงการควบคุมให้ผู้รับเหมาดำเนินการสร้างอาคารของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง		
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,584 ตร.ม. เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ และเพื่อลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมเป็นที่ว่างมาเป็นบ้านแฝดและบ้านเดี่ยว ขนาดความ	√	-	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,584 ตร.ม. เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ และเพื่อลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมเป็นที่ว่างมาเป็นบ้านแฝดและ		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	สูง 2 ชั้น จำนวน 97 แปลง โดยให้มีการจัดทำตามผังภูมิสถาปัตย์อย่างเคร่งครัด			บ้านเดี่ยว ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 97 แปลง โดยให้มีการจัดทำตามผังภูมิสถาปัตย์อย่างเคร่งครัด		
3.2 ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ						
3.2.1 การจราจร	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	√	-	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	รูปที่ 2-8	
	2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนบริเวณโครงการและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ทางออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัย	√	-	โครงการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนบริเวณโครงการและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ทางออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัย	รูปที่ 2-16	
	3. ติดตั้งกระจกนูนโค้ง บริเวณทางแยกภายในโครงการที่คาดว่าน่าจะเป็นมุมอับและติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางแยกภายในโครงการ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นภายในโครงการ	√	-	โครงการได้ติดตั้งกระจกนูนโค้ง บริเวณทางแยกภายในโครงการที่คาดว่าน่าจะเป็นมุมอับและติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางแยกภายในโครงการ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นภายในโครงการ	รูปที่ 2-17	
	4. โครงการจะประสานงานกับเทศบาลเมืองหนองปรือในการขอความอนุเคราะห์จัดทำป้ายห้ามหยุดรถกีดขวางทางเข้า-ออก ทันทีเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ	√	-	โครงการจะประสานงานกับเทศบาลเมืองหนองปรือในการขอความอนุเคราะห์จัดทำป้ายห้ามหยุดรถกีดขวางทางเข้า-ออก ทันทีเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ		
	5. จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ โดยการติดป้ายจำกัดความเร็ว และการทำสันชะลอความเร็วบนพื้นผิวถนนชนิดลูกระนาด (Speed Bump)	√	-	โครงการได้จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ โดยการติดป้ายจำกัดความเร็ว และการทำสันชะลอความเร็วบนพื้นผิวถนนชนิดลูกระนาด (Speed Bump)	รูปที่ 2-18	
3.2.2 ระบบน้ำใช้	1. โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินสำเร็จรูป 2 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง ในที่ดินทุกแปลง	√	-	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินสำเร็จรูป 2 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง ในที่ดินทุกแปลง		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	√	-	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที		
	3. ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม จะเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	√	-	โครงการดูขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม จะเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด		
	4. ประชาสัมพันธ์ณรงค์ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ติดป้าย/คำขวัญ ในพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น	√	-	โครงการได้ประชาสัมพันธ์ณรงค์ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ติดป้าย/คำขวัญ ในพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น		
- **เก็บน้ำสำรอง**	โครงการจะจัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยจึงมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองโดยมีขั้นตอนและวิธีทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง ดังนี้ (ที่มา : การประปานครหลวง (2010), แหล่งข้อมูล : http://www.mwa.co.th/maintain.html) วิธีทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง : ใส่น้ำให้เต็มถังเก็บน้ำ แล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีนต่อปริมาณน้ำ ตามสัดส่วนดังนี้ - คลอรีนชนิดน้ำ 5% ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี. ต่อ น้ำ 1 ลบ.ม. - คลอรีนชนิดน้ำ 10% ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี. ต่อ น้ำ	√	-	โครงการจะจัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยจึงมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองตามขั้นตอนและวิธีทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	1 ลบ.ม. - คลอรีนชนิดผง ควรใช้ประมาณ 8 กรัม ต่อ น้ำ 1 ลบ.ม. หลังจากนั้น กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง แช่ไว้ ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำคลอรีนออกจากถังเก็บน้ำสำรองให้หมด หลังจากนั้นกำจัดคลอรีนด้วยถ่านกัมมันต์ (Activated Carbon) ซึ่งมีประสิทธิภาพในการกำจัดอินทรียสารที่เป็นต้นเหตุของกลิ่น รส สี รวมถึงปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือด้วย โดยอัตราที่เหมาะสมสำหรับการกำจัดคลอรีนอิสระที่หลงเหลือด้วยถ่านกัมมันต์ (Activated Carbon) คือ 20 Bed Volume/Hour และสามารถตรวจสอบปริมาณคลอรีนอิสระที่หลงเหลือโดยใช้โพแทสเซียมไอโอไดด์ (KI) โดยดูจากสีน้ำตาลของไอโอดีนที่เกิดขึ้น ซึ่งหากมีสีน้ำตาลแสดงว่ายังมีคลอรีนหลงเหลืออยู่ ให้กำจัดด้วยถ่านกัมมันต์ 20 Bed Volume/Hour อีกครั้ง ทั้งนี้วิธีการดังกล่าวเป็นข้อมูลที่การประปานครหลวง ได้เผยแพร่ในเว็ปไซด์ http://www.mwa.co.th เพื่อเป็นข้อมูลสำหรับการดูแลรักษาความสะอาดถังเก็บน้ำของผู้อุปโภค-บริโภค จึงอยู่ในเกณฑ์ที่เหมาะสมสำหรับเป็นมาตรการเพื่อโครงการนำไปปฏิบัติได้อย่างเหมาะสมและปลอดภัยต่อไป					
3.2.3 การจัดการน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Aeration Activated Sludge Process,. A/S) ชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ จำนวน 1 ถัง/แปลง สามารถรองรับน้ำเสียได้ 2 ลบ.ม./วัน ประจำแปลงที่ดินย่อยทุกแปลง, แปลงที่ดินพื้นที่สำนักงาน	√	-	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Aeration Activated Sludge Process,. A/S) ชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ จำนวน 1 ถัง/แปลง สามารถรองรับน้ำเสียได้ 2 ลบ.ม./วัน ประจำแปลงที่ดินย่อยทุกแปลง,		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร และแปลงที่ดินที่ตั้งห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร			แปลงที่ดินพื้นที่สำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร และแปลงที่ดินที่ตั้งห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร		
2. แจ้งให้ผู้พักอาศัยในโครงการตักไขมันในถังดักไขมันทุกวันหรือตามความเหมาะสมและนำไปผึ่งตากให้แห้งในกระถางที่รองชั้นไว้ด้วยกระดาษชำระจากนั้นจึงตักรวบรวมใส่ถุง และให้เทศบาลเมืองหนองปรือนำไปกำจัดต่อไป	√	-	โครงการแจ้งให้ผู้พักอาศัยในโครงการตักไขมันในถังดักไขมันทุกวันหรือตามความเหมาะสมและนำไปผึ่งตากให้แห้งในกระถางที่รองชั้นไว้ด้วยกระดาษชำระจากนั้นจึงตักรวบรวมใส่ถุง และให้เทศบาลเมืองหนองปรือนำไปกำจัดต่อไป		
3. จัดเตรียมเครื่องเติมอากาศจำนวน 1 เครื่องไว้สำหรับเป็นเครื่องสำรองสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	√	-	โครงการจัดเตรียมเครื่องเติมอากาศจำนวน 1 เครื่องไว้สำหรับเป็นเครื่องสำรองสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ		
4. กรณีคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด ทางโครงการกำหนดให้มีมาตรการเพิ่มเติม ดังนี้ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณหน้าแปลงย่อยทุกแปลงเพื่อตรวจหาระบบบำบัดน้ำเสียประจำแปลงย่อยที่มีการชำรุดและปล่อยน้ำทิ้งที่ไม่ผ่านการบำบัดออกสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ และดำเนินการแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียที่เสื่อมประสิทธิภาพหรือชำรุดนั้นโดยทันที	√	-	โครงการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณหน้าแปลงย่อยทุกแปลงเพื่อตรวจหาระบบบำบัดน้ำเสียประจำแปลงย่อยที่มีการชำรุดและปล่อยน้ำทิ้งที่ไม่ผ่านการบำบัดออกสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ และดำเนินการแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียที่เสื่อมประสิทธิภาพหรือชำรุดนั้นโดยทันที		
- ภายหลังจากที่มีการแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียที่เสื่อมประสิทธิภาพหรือชำรุดแล้ว ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่บริเวณหน้าแปลงย่อยของแปลงที่มีการแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่ามาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด	√	-	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่บริเวณหน้าแปลงย่อยของแปลงที่มีการแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่ามาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้ชำนาญการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge process, AV/S) ดำเนินการเข้าตรวจเช็คประสิทธิภาพของระบบและดำเนินการซ่อมบำรุงรักษาสำหรับที่ดินแปลงย่อย ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	-	√	โครงการไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้ชำนาญการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge process, AV/S) ดำเนินการเข้าตรวจเช็คประสิทธิภาพของระบบและดำเนินการซ่อมบำรุงรักษาสำหรับที่ดินแปลงย่อย ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ		
3.2.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีการหน่วงน้ำในท่อระบายน้ำ ปริมาตรจำนวน 864.57 ลบ.ม. และบ่อหน่วงน้ำ ขนาดความจุ 262.50 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการโดยการติดตั้งอุปกรณ์สูบน้ำ ขนาด 0.025 ลบ.ม/วินาที จำนวน 2 ชุด กำหนดให้มีการทำงานแบบสลับกันทำงาน โดยใช้งาน 1 ชุด และ สำรอง 1 ชุด เมื่อรวมการระบายน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำ 0.025 ลบ.ม./วินาที กับอัตราการระบายน้ำทิ้งสูงสุดประมาณ 0.001 ลบ.ม./วินาที จะมีอัตราการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ คือ 0.026 ลบ.ม./วินาที	√	-	โครงการจัดให้มีการหน่วงน้ำในท่อระบายน้ำ ปริมาตรจำนวน 864.57 ลบ.ม. และบ่อหน่วงน้ำอ ขนาดความจุ 262.50 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการโดยการติดตั้งอุปกรณ์สูบน้ำ ขนาด 0.025 ลบ.ม/วินาที จำนวน 2 ชุด กำหนดให้มีการทำงานแบบสลับกันทำงาน โดยใช้งาน 1 ชุด และ สำรอง 1 ชุด เมื่อรวมการระบายน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำ 0.025 ลบ.ม./วินาที กับอัตราการระบายน้ำทิ้งสูงสุดประมาณ 0.001 ลบ.ม./วินาที จะมีอัตราการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ คือ 0.026 ลบ.ม./วินาที	รูปที่ 2-19	
	2. รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	√	-	โครงการรณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ		
	3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบระบายน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการไม่ให้มีสิ่งอุดตันและขุดลอกรางระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุก 1 เดือน	√	-	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบระบายน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการไม่ให้มีสิ่งอุดตันและขุดลอกรางระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุก 1 เดือน		
	4. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนที่สะสมภายในบริเวณบ่อพักและบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะเป็นประจำทุก 1 เดือน	√	-	โครงการจัดให้มีการขุดลอกตะกอนที่สะสมภายในบริเวณบ่อพักและบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะเป็นประจำทุก 1 เดือน		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยดูแลและตักมูลฝอยที่ติดมากับน้ำบริเวณบ่อพักน้ำและตะแกรงดักขยะออกสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อช่วยลดกลิ่นอันไม่พึงประสงค์และช่วยให้การระบายน้ำเป็นไปโดยสะดวกเพื่อป้องกันน้ำท่วมภายในโครงการ	√	-	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยดูแลและตักมูลฝอยที่ติดมากับน้ำบริเวณบ่อพักน้ำและตะแกรงดักขยะออกสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อช่วยลดกลิ่นอันไม่พึงประสงค์และช่วยให้การระบายน้ำเป็นไปโดยสะดวกเพื่อป้องกันน้ำท่วมภายในโครงการ		
3.2.5 การจัดการมูลฝอย	1. จัดถังรองรับขยะมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิด จำนวน 1 ถัง ประจำแปลงที่ดินทุกแปลง	√	-	โครงการจัดถังรองรับขยะมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิด จำนวน 1 ถัง ประจำแปลงที่ดินทุกแปลง	รูปที่ 2-20	
	2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บขยะมูลฝอยจากถังรองรับขยะมูลฝอยประจำแปลงที่ดินทุกแปลง คัดแยก และนำขยะมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถเก็บขนขยะมูลฝอยของเทศบาลเมืองหนองปรือมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	√	-	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บขยะมูลฝอยจากถังรองรับขยะมูลฝอยประจำแปลงที่ดินทุกแปลง คัดแยก และนำขยะมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถเก็บขนขยะมูลฝอยของเทศบาลเมืองหนองปรือมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	รูปที่ 2-21	
	3. จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ ความจุ 13.48 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยจากโครงการได้ไม่น้อยกว่า 9 วัน	√	-	โครงการจัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ ความจุ 13.48 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยจากโครงการได้ไม่น้อยกว่า 9 วัน	รูปที่ 2-22	
	4. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน	√	-	โครงการได้ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน		
	5. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมวันเว้นวันเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรคและจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักขยะมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	√	-	โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมวันเว้นวันเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรคและจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักขยะมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป		
	6. ห้องพักขยะมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนขยะมูลฝอยเท่านั้น	√	-	โครงการจัดห้องพักขยะมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บ	รูปที่ 2-23	

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
				ขนขยะมูลฝอยเท่านั้น		
	7. ประสานงานการจัดเก็บขยะมูลฝอยของเทศบาลเมือง	√	-	โครงการประสานงานการจัดเก็บขยะมูลฝอยของ		
	หนองปรือให้มาเก็บขนขยะมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันโดยไม่มีการตกค้าง			เทศบาลเมืองหนองปรือให้มาเก็บขนขยะมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันโดยไม่มีการตกค้าง		
	8. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อขยะรีไซเคิลได้อีกโดยตรง	√	-	โครงการประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อขยะรีไซเคิลได้อีกโดยตรง		
	มาตรการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ 1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้, ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น	√	-	โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้, ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น		
	2. กำหนดให้ผู้พักอาศัยเป็นผู้มีหน้าที่ในการจัดการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่นอกจากนั้นต้องรณรงค์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการคัดแยกมูลฝอยออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้	√	-	โครงการกำหนดให้ผู้พักอาศัยเป็นผู้มีหน้าที่ในการจัดการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่นอกจากนั้นต้องรณรงค์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการคัดแยกมูลฝอยออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้		
	3. โครงการต้องใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน	√	-	โครงการต้องใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่นหลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน		
	นอกจากนี้ โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการจัดการคัดแยกประเภทมูลฝอยโดยแยกถุงขยะดังนี้	√	-	โครงการจัดถุงขยะสีดำสำหรับมูลฝอยทั่วไปที่เป็นมูลฝอยแห้ง มูลฝอยย่อยสลายได้ และมูลฝอยรีไซเคิลหรือ		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	(1) ถุงขยะสีดำสำหรับมูลฝอยทั่วไปที่เป็นมูลฝอยแห้ง มูลฝอยย่อยสลายได้ และมูลฝอยรีไซเคิลหรือ มูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้			มูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้		
	(2) ถุงขยะสีขาวใสสำหรับมูลฝอยทั่วไปย่อยสลายยาก เช่น ถุงพลาสติกเปื้อนกล่องโฟมบรรจุอาหาร เศษแก้ว เศษกระเบื้องเซรามิค เป็นต้น	√	-	โครงการจัดถุงขยะสีขาวใสสำหรับมูลฝอยทั่วไปย่อยสลายยาก เช่น ถุงพลาสติกเปื้อนกล่องโฟมบรรจุอาหาร เศษแก้ว เศษกระเบื้องเซรามิค เป็นต้น		
	(3) ถุงขยะสีขาวใสสำหรับมูลฝอยอันตรายหรือมีพิษ เช่น ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่แกลลอนหรือกระป๋องบรรจุน้ำมันเครื่อง กระป๋องสเปรย์บรรจุสารเคมีต่างๆ ใบมีดโกน หลอดไฟ เป็นต้น โดยประชาสัมพันธ์ให้แยกถุงรองรับมูลฝอยอันตรายหรือมีพิษต่างหากจากถุงรองรับมูลฝอยทั่วไปย่อยสลายยากเนื่องจากอาจมีการปนเปื้อนและทำให้เกิดอันตรายได้ อนึ่ง โครงการเลือกใช้สีถุงเพียง 2 สี คือ สีดำและสีขาวใส เพื่อไม่ทำให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเกิดความรู้สึกยุ่งยากในการคัดแยกมูลฝอย ทั้งนี้ เพื่อโน้มน้าวให้เกิดความร่วมมือซึ่งจะส่งผลให้เกิดประสิทธิผลที่ดีในการรณรงค์เรื่องการคัดแยกมูลฝอย โดยการใช้ถุงเพียงสองสีเป็นโครงการเบื้องต้นที่จะให้ผู้พักอาศัยในโครงการเกิดความคุ้นเคยในการคัดแยกมูลฝอย จากนั้นจึงเพิ่มการรณรงค์ให้มีการใช้ถุงสีเพิ่มขึ้นในการคัดแยกมูลฝอยทั้ง 4 ประเภทเพื่อให้ถูกต้องตามหลักวิชาการต่อไป ซึ่งวิธีนี้จะสามารถก่อให้เกิดการนำไปปฏิบัติได้จริงในการรณรงค์เรื่องการคัดแยกมูลฝอยของโครงการ	√	-	โครงการจัดถุงขยะสีขาวใสสำหรับมูลฝอยอันตรายหรือมีพิษ เช่น ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่แกลลอนหรือกระป๋องบรรจุน้ำมันเครื่อง กระป๋องสเปรย์บรรจุสารเคมีต่างๆ ใบมีดโกน หลอดไฟ เป็นต้น โดยประชาสัมพันธ์ให้แยกถุงรองรับมูลฝอยอันตรายหรือมีพิษต่างหากจากถุงรองรับมูลฝอยทั่วไปย่อยสลายยากเนื่องจากอาจมีการปนเปื้อนและทำให้เกิดอันตรายได้		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
3.2.6 ไฟฟ้า	1. แนะนำและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดโดยปฏิบัติตามมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานของผู้พักอาศัยในโครงการ	√	-	โครงการแนะนำและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดโดยปฏิบัติตามมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานของผู้พักอาศัยในโครงการ		
	2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	√	-	โครงการมีการจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง		
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัดไฟฟ้ามากขึ้น	√	-	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัดไฟฟ้ามากขึ้น		
- การอนุรักษ์พลังงาน	การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ 1. ออกแบบลักษณะอาคารโครงการให้สามารถลดปริมาณความร้อนจากแสงแดดที่จะเข้าสู่ตัวอาคาร เพื่อลดภาระการทำงานเครื่องปรับอากาศ	√	-	โครงการออกแบบลักษณะอาคารโครงการให้สามารถลดปริมาณความร้อนจากแสงแดดที่จะเข้าสู่ตัวอาคาร เพื่อลดภาระการทำงานเครื่องปรับอากาศ		
	2. เลือกใช้สีทาอาคารชนิดสะท้อนความร้อนและเป็นโทนสีอ่อนเพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้าสู่ตัวอาคาร	√	-	โครงการเลือกใช้สีทาอาคารชนิดสะท้อนความร้อนและเป็นโทนสีอ่อนเพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้าสู่ตัวอาคาร	รูปที่ 2-24	
	3. เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบขดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูงและมีสีที่นุ่มนวลมีอายุการใช้งานยาวนานและความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) เป็นต้น	√	-	โครงการเลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบขดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูงและมีสีที่นุ่มนวลมีอายุการใช้งานยาวนานและความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้)		
	4. จัดทำเอกสารเผยแพร่ประกอบในคู่มือสำหรับเจ้าของที่ดินแปลงย่อยทุกแปลง โดยบรรจุเนื้อหาการประหยัดพลังงานไว้ในคู่มือ เพื่อให้ทุกคนตระหนักและร่วมมือในการใช้	√	-	โครงการจัดทำเอกสารเผยแพร่ประกอบในคู่มือสำหรับเจ้าของที่ดินแปลงย่อยทุกแปลง โดยบรรจุเนื้อหาการประหยัดพลังงานไว้ในคู่มือ เพื่อให้ทุกคนตระหนักและ		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	พลังงานไฟฟ้าอย่างประหยัด มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานของผู้พักอาศัยในโครงการ 1. ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 2. หมั่นบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน 3. หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องสม่ำเสมอและทำความสะอาดฝาครอบโคมไฟทุกๆ 3-6 เดือน 4. หลีกเลี่ยงการนำอุปกรณ์ไฟฟ้าที่เป็นแหล่งกำเนิดความร้อนไว้ในห้องปรับอากาศเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 5. เลือกใช้เฟอร์นิเจอร์แบบโปร่งทำให้อากาศไหลเวียนและไม่รู้สึกอึดอัด			ร่วมมือในการใช้พลังงานไฟฟ้าอย่างประหยัด		
3.2.7 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีการติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง บริเวณถนนภายในโครงการจำนวน 5 จุด โดยให้บริการในรัศมีประมาณ 120-150 เมตร/จุด	√	-	โครงการจัดให้มีการติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง บริเวณถนนภายในโครงการจำนวน 5 จุด โดยให้บริการในรัศมีประมาณ 120-150 เมตร/จุด	รูปที่ 2-25	
	2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยสามารถสรุปรายละเอียดได้ดังนี้ • อุปกรณ์แจ้งเหตุ เป็นแบบชนิดมือกดและชนิดอัตโนมัติ จำนวน 1 ชุด ประจำที่ดินแปลงย่อยเพื่อจำหน่าย แปลงที่ดินสำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร และบริเวณป้อมรักษาความปลอดภัย	√	-	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยสามารถสรุปรายละเอียดได้ดังนี้ อุปกรณ์แจ้งเหตุ เป็นแบบชนิดมือกดและชนิดอัตโนมัติ จำนวน 1 ชุด ประจำที่ดินแปลงย่อยเพื่อจำหน่าย แปลงที่ดินสำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร และบริเวณป้อมรักษาความปลอดภัย		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	• เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 15 ปอนด์ จำนวน 1 ถัง ประจำที่ดินแปลงย่อยเพื่อจำหน่าย แปลงที่ดิน	√	-	โครงการติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 15 ปอนด์ จำนวน 1 ถัง ประจำที่ดินแปลงย่อยเพื่อจำหน่าย แปลงที่ดิน	รูปที่ 2-26	
	• สำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร และบริเวณป้อมรักษาความปลอดภัย	√	-	สำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร และบริเวณป้อมรักษาความปลอดภัย		
	3. จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นโดยแบ่งออกเป็น 2 จุด ได้แก่ ทิศใต้ของโครงการบริเวณสวนสาธารณะจำนวน 1 จุด และทิศตะวันออกของโครงการ บริเวณสวนหย่อม จำนวน 1 จุด มีพื้นที่จุดรวมพลทั้งสิ้น 132 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคน 495 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ประมาณ 0.27 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มีจำนวน 495 คน ยั่งยืนของพื้นที่สีเขียว ทางโครงการกำหนดมาตรการในการบริหารจัดการ และการดูแลพื้นที่ดังกล่าว	√	-	โครงการจัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นโดยแบ่งออกเป็น 2 จุด ได้แก่ ทิศใต้ของโครงการบริเวณสวนสาธารณะจำนวน 1 จุด และทิศตะวันออกของโครงการ บริเวณสวนหย่อม จำนวน 1 จุด มีพื้นที่จุดรวมพลทั้งสิ้น 132 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคน 495 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ประมาณ 0.27 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักสามารถใช้งานได้ตรงตามวัตถุประสงค์ดังกล่าวรวมถึงความยั่งยืนของพื้นที่สีเขียว ทางโครงการกำหนดมาตรการในการบริหารจัดการ และการดูแลพื้นที่ดังกล่าว	รูปที่ 2-27 และ รูปที่ 2-28	
	- จัดให้มีการดูแลสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตามมาตรการในเรื่องสุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	√	-	โครงการจัดให้มีการดูแลสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตามมาตรการในเรื่องสุนทรียภาพ และทัศนียภาพ		
	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของหญ้าในแปลงสวนหย่อม หากพบว่ามีความเหี่ยวเฉาหรือตาย ให้ทำการบำรุงรักษา ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	√	-	โครงการได้ตรวจสอบการเจริญเติบโตของหญ้าในแปลงสวนหย่อม หากพบว่ามีความเหี่ยวเฉาหรือตาย ให้ทำการบำรุงรักษา ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที		
	- จัดให้มีการดูแลรักษา ตัดแต่งกิ่งต้นไม้ใหญ่ในบริเวณพื้นที่ที่ใช้เป็นจุดรวมพลบนพื้นที่สีเขียว เพื่อไม่ให้เป็นสิ่งกีดขวาง หรือเป็นการลดพื้นที่จุดรวมพลดังกล่าว	√	-	โครงการจัดให้มีการดูแลรักษา ตัดแต่งกิ่งต้นไม้ใหญ่ในบริเวณพื้นที่ที่ใช้เป็นจุดรวมพลบนพื้นที่สีเขียว เพื่อไม่ให้เป็นสิ่งกีดขวาง หรือเป็นการลดพื้นที่จุดรวมพลดังกล่าว		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	- จัดให้มีการดูแลรักษาและต้องไม่มีการวางสิ่งของใดๆ กีดขวางบนพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพล	√	-	โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาและต้องไม่มีการวางสิ่งของใดๆ กีดขวางบนพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพล		
	- กำหนดให้มีการรดน้ำ วันละ 2 ครั้งต่อวัน	√	-	โครงการกำหนดให้มีการรดน้ำ วันละ 2 ครั้งต่อวัน	รูปที่ 2-29	
	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้	√	-	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือน		
	- สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที			อัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที		
	- จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับฝ่ายบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลเมืองหนองปรือให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	√	-	โครงการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับฝ่ายบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลเมืองหนองปรือให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	รูปที่ 2-30 และ รูปที่ 2-31	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต						
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1. จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นและมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	√	-	โครงการจัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นและมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	รูปที่ 2-15	
	2. โครงการจะก่อให้เกิดผลดีด้านเศรษฐกิจ-สังคมด้านการจ้างแรงงานและการเกิดเศรษฐกิจต่อเนื่อง ดังนั้นโครงการให้โอกาสสำหรับคนในท้องถิ่นเป็นพนักงานของโครงการให้มากที่สุด เพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับท้องถิ่น	√	-	โครงการจะก่อให้เกิดผลดีด้านเศรษฐกิจ-สังคมด้านการจ้างแรงงานและการเกิดเศรษฐกิจต่อเนื่อง ดังนั้นโครงการให้โอกาสสำหรับคนในท้องถิ่นเป็นพนักงานของโครงการให้มากที่สุด เพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับท้องถิ่น		
	3. ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน	√	-	โครงการออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน		
	4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรค หรือความรำคาญมาเลี้ยงภายในโครงการ	√	-	โครงการห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรค หรือความรำคาญมาเลี้ยงภายในโครงการ		
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ	√	-	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งาน		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
				ได้อย่างสม่ำเสมอ		
	6. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ	√	-	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ		
4.2 สาธารณสุขและบริการสาธารณะ						
4.2.1 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย	1. จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น ซึ่งประกอบไปด้วยเวชภัณฑ์ที่จำเป็นต่อประชาชนที่พักอาศัย	√	-	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น ซึ่งประกอบไปด้วยเวชภัณฑ์ที่จำเป็นต่อประชาชนที่พักอาศัย	รูปที่ 2-32	
	2. ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจ และสายตรวจเพื่อขอความอนุเคราะห์ในการดูแล และรักษาความปลอดภัยในเขตพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ และต่อเนื่อง	√	-	โครงการประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจ และสายตรวจเพื่อขอความอนุเคราะห์ในการดูแล และรักษาความปลอดภัยในเขตพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ และต่อเนื่อง		
4.2.2 ด้านสุขภาพและสาธารณสุข	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง	√	-	โครงการฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง	รูปที่ 2-33	
1. ด้านสุขภาพกาย	2. ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	√	-	โครงการดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ		
	3. ติดตั้งป้ายห้ามติดตั้งเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนอย่างทั่วถึง	√	-	โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดตั้งเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนอย่างทั่วถึง	รูปที่ 2-12	
	4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการหมั่นตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในพื้นที่ของตนเองไม่ให้มีสิ่งกีดขวางระบายอากาศ	√	-	โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการหมั่นตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในพื้นที่ของตนเองไม่ให้มีสิ่งกีดขวางระบายอากาศ		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	โรคระบบทางเดินอาหาร 1. รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆและล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญติดป้ายเชื้อโรคที่ทำให้เกิดโรค	√	-	โครงการรณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆและล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญติดป้ายเชื้อโรคที่ทำให้เกิดโรค		
	2. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม เป็นต้น	√	-	โครงการดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม เป็นต้น		
	โรคผิวหนัง 1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	√	-	โครงการฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	รูปที่ 2-33	
	2. ออกกฎระเบียบมิให้มีการกวาดฝุ่นละอองหรือมูลฝอย มากองไว้บริเวณทางเดิน	√	-	โครงการออกกฎระเบียบมิให้มีการกวาดฝุ่นละอองหรือมูลฝอย มากองไว้บริเวณทางเดิน		
	3. จัดให้มีการหน่วงน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ มิให้มีน้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	√	-	โครงการจัดให้มีการหน่วงน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ มิให้มีน้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ		
	4. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	√	-	โครงการหมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ		
	โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค 1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง หรือติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย	√	-	โครงการออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง หรือติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย		
	2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกาย เพื่อเสริมสร้างภูมิคุ้มกันให้กับร่างกาย	√	-	โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกาย เพื่อเสริมสร้างภูมิคุ้มกันให้กับร่างกาย		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	อุบัติเหตุ 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	√	-	โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก ในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ		
	2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสนสามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	√	-	โครงการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสนสามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย		
	3. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข	√	-	โครงการกำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข		
	4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	√	-	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที		
	5. จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้บริเวณสำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรของโครงการ	√	-	โครงการจัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้บริเวณสำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรของโครงการ	รูปที่ 2-34 และ รูปที่ 2-35	
2. ด้านสุขภาพจิต	1. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข	√	-	โครงการกำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข		
	2. จัดให้มีกิจกรรมเพื่อสร้างความสร้างความสัมพันธ์ที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	√	-	โครงการจัดให้มีกิจกรรมเพื่อสร้างความสร้างความสัมพันธ์ที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ		
	3. ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	√	-	โครงการดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
4.3 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,584 ตร.ม โดยต้นไม้ที่เลือกใช้ ได้แก่ หูกระจง ปีป ดอนย่า(สีชมพู) หมากเขียว อโศกอินเดีย ลีลาวดีขาวพวง ชายกเกี้ยน และปลูกหญ้าคลุมดิน ซึ่งจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	√	-	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,584 ตร.ม โดยต้นไม้ที่เลือกใช้ ได้แก่ หูกระจง ปีป ดอนย่า(สีชมพู) หมากเขียว อโศกอินเดีย ลีลาวดีขาวพวง ชายกเกี้ยน และปลูกหญ้าคลุมดิน ซึ่งจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด		
	2. ดูแลบำรุงรักษา ตรวจสอบพืชพันธุ์ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯหากพบว่ามีการตายจะดำเนินการซ่อมแซมชดเชยต้นเดิม	√	-	โครงการดูแลบำรุงรักษา ตรวจสอบพืชพันธุ์ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯหากพบว่ามีการตายจะดำเนินการซ่อมแซมชดเชยต้นเดิม		
	3. ตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออกทุกระยะ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น	√	-	โครงการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออกทุกระยะ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น		
	4. กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	√	-	โครงการกำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง		



รูปที่ 2-1 ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด



รูปที่ 2-2 จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ



รูปที่ 2-3 ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ จำนวน 1 ชุด ประจำในแต่ละแปลง



รูปที่ 2-4 ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ



รูปที่ 2-5 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการโดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน



รูปที่ 2-6 จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรให้ชัดเจน



รูปที่ 2-7 จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ



รูปที่ 2-8 จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ



รูปที่ 2-9 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,584 ตร.ม.



รูปที่ 2-10 กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง



รูปที่ 2-11 ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ



รูปที่ 2-12 ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว



รูปที่ 2-13 จัดสวน ปลูกต้นไม้ ให้เป็นพืชคลุมดิน ไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน



รูปที่ 2-14 ดูแลรักษาสวนหย่อม และต้นไม้ ให้เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ



รูปที่ 2- 15 จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นและมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน



รูปที่ 2-16 ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจน บริเวณโครงการ



รูปที่ 2-17 ติดตั้งกระจกนูนโค้ง บริเวณทางแยก ภายในโครงการ



รูปที่ 2-18 ติดป้ายจำกัดความเร็ว และการทำสันชะลอความเร็วบนพื้นผิวถนนชนิดลูกระนาด (Speed Bump)



รูปที่ 2-19 จัดให้มีการหน่วงน้ำในท่อระบายน้ำปริมาตรจำนวน 864.57 ลบ.ม. และบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 262.50 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ



รูปที่ 2-20 จัดถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 50 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิด



รูปที่ 2-21 จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บขยะมูลฝอยจากถังรองรับขยะมูลฝอยประจำแปลง



รูปที่ 2-22 จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ ความจุ 13.48 ลบ.ม.



รูปที่ 2-23 จัดห้องพักขยะมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด



รูปที่ 2-24 เลือกใช้สีทาอาคารชนิดสะท้อนความร้อนและเป็นโทนสีอ่อน



รูปที่ 2-25 จัดให้มีการติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง บริเวณถนนภายในโครงการจำนวน 5 จุด



รูปที่ 2-26 ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 15 ปอนด์ จำนวน 1 ถัง



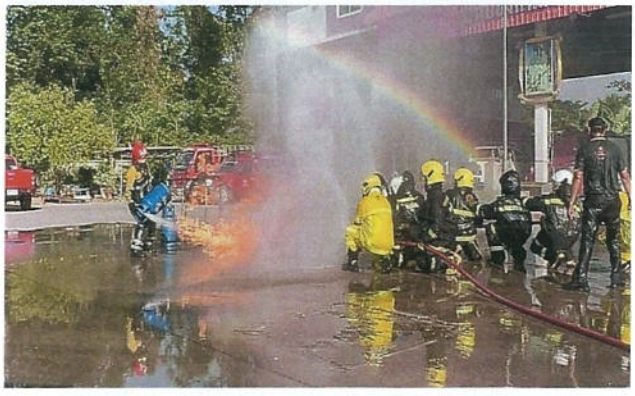
รูปที่ 2-27 จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นทิศตะวันออกของโครงการ บริเวณสวนหย่อมจำนวน 1 จุด



รูปที่ 2-28 จุดรวมพลเบื้องต้นทิศใต้ของโครงการ บริเวณสวนสาธารณะจำนวน 1 จุด



รูปที่ 2- 29 กำหนดให้มีการรดน้ำวันละ 2 ครั้งต่อวัน



รูปที่ 2-30 จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้



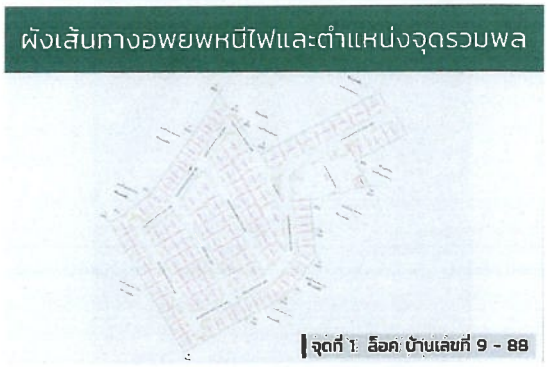
รูปที่ 2-31 จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง



รูปที่ 2-32 จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นซึ่งประกอบไปด้วยเวชภัณฑ์ที่จำเป็น



รูปที่ 2-33 ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการ



รูปที่ 2- 34 ผังเส้นทางหนีไฟและตำแหน่งจุดรวมพลจุดที่ 1



รูปที่ 2- 35 ผังเส้นทางหนีไฟและตำแหน่งจุดรวมพลจุดที่ 2

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อุไรวรรณ แกรนด์ วิลล่า ของบริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นโครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ดังนั้นจึงได้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นยื่นต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งได้รับความเห็นชอบแล้วตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้รับมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.2/9973 ลงวันที่ 20 สิงหาคม 2558 เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ ตามมติสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ในการประชุมครั้งที่ 6/2558 เมื่อวันที่ 7 พฤษภาคม 2558 (ดังภาคผนวก 1-1) โดยได้ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร [redacted] ลงวันที่ 28 มกราคม 2558 (อ.1) (ดังภาคผนวก 1-2) ซึ่งได้มีการจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร วันที่ 21 ธันวาคม 2564 ในชื่อนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร อุไรวรรณ แกรนด์ วิลล่า (ดังภาคผนวก 1-3) และกำหนดให้โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้และจัดทำรายงานและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ สผ. เพื่อเสนอให้ สผ.และหน่วยงานอื่นๆที่เกี่ยวข้องทราบ

นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร อุไรวรรณ แกรนด์ วิลล่า ได้ว่าจ้าง บริษัท วสาภัทร จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมให้ความเห็นชอบ ซึ่งรายละเอียดการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้

ตารางที่ 3-1 แสดงแผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

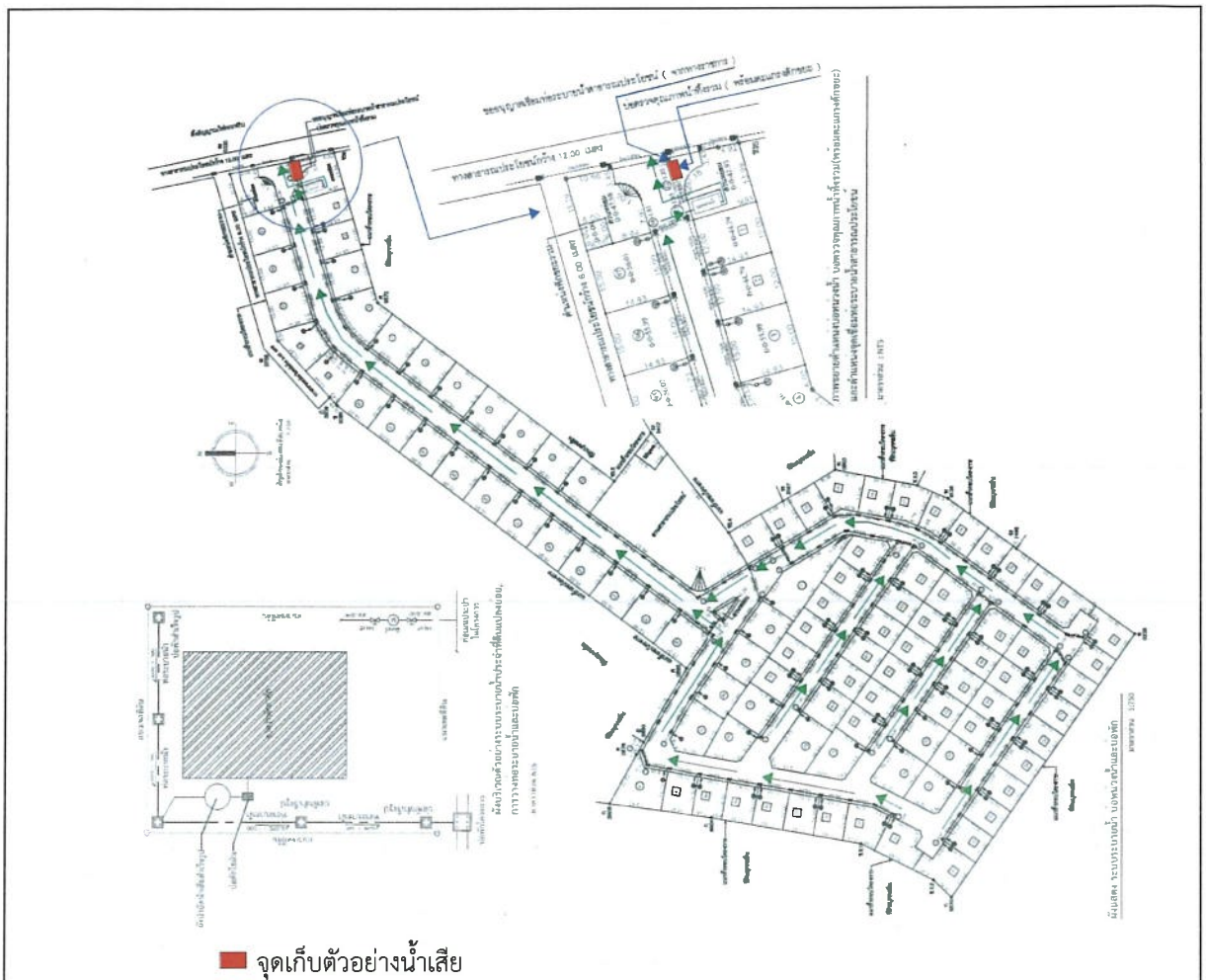
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการติดตามและแนวทางแก้ไข
<u>ระยะดำเนินการ</u> 1. การจราจร	- ป้ายและสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดี พร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการได้ตรวจสอบป้ายและสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดี พร้อมใช้งาน	
2. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำประปา - ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา - ทำความสะอาดทุก 6 เดือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการได้ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปา/ถังเก็บน้ำใต้ดิน - โครงการได้ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินทุก 6 เดือน	
3. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN	- เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งด้านหน้าโครงการก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการได้เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งด้านหน้าโครงการก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ในเดือนมิถุนายน 2567	
	- ตรวจสอบบ่อพัก และท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมของโครงการกับท่อระบายน้ำของโครงการใกล้เคียง	- ตรวจสอบเศษมูลฝอยและตะกอน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการได้ตรวจสอบเศษมูลฝอยและตะกอน	
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัด	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงาน	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการได้ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ	

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการติดตามและแนวทางแก้ไข
	น้ำเสีย - กรณีคุณภาพน้ำทิ้งโครงการมีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด	ทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียประจำแปลงย่อย - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณหน้าแปลงย่อยทุกแปลงเพื่อตรวจหาระบบบำบัดน้ำเสียประจำแปลงย่อยที่มีการชำรุด และปล่อยน้ำทิ้งที่ไม่ผ่านการบำบัดออกสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ และดำเนินการแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียที่เสื่อมประสิทธิภาพหรือชำรุดทันที	- เฉพาะในกรณีคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการมีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด	บำบัดน้ำเสียประจำแปลงย่อย - โครงการได้ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณหน้าแปลงย่อยทุกแปลงเพื่อตรวจหาระบบบำบัดน้ำเสียประจำแปลงย่อยที่มีการชำรุด และปล่อยน้ำทิ้งที่ไม่ผ่านการบำบัดออกสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ และดำเนินการแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียที่เสื่อมประสิทธิภาพหรือชำรุดทันที	
4. การระบายน้ำ	- รอยรั่วรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	- รอยรั่วรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการได้ตรวจสอบรอยรั่วรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	
5. การจัดการมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะและไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- สัปดาห์ละ 3-4 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการได้ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	
6. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการได้ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	
7. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดี	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ	- โครงการได้ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการติดตามและแนวทางแก้ไข
	- อบรมการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัย เช่น ถังดับเพลิง หรือสภาพการชำรุดเสียหาย - อบรมวิธีการ และการซ้อมแผนการหนีไฟ	พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ตรวจสอบและติดตามการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย - ติดตามตรวจสอบการซ้อมแผนการหนีไฟอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนีไฟ	ดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการได้ตรวจสอบและติดตามการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย - โครงการได้ติดตามตรวจสอบการซ้อมแผนการหนีไฟอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนีไฟ	
8. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดินของบุคคลอื่น	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการได้ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดินของบุคคลอื่น	

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

การติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำทิ้ง ในระยะดำเนินการ ตามที่ระบุในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นของโครงการฯ กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (ดังแสดงในรูปที่ 3.1-1) โดยให้ดำเนินการตรวจวัด ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) ตะกอนหนัก (Setteable Solids) น้ำมัน และ ไขมัน (Oil and Grease) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) โครงการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเฉพาะในเดือนมิถุนายน ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ซึ่งทางโครงการมีผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในเดือนมิถุนายน 2567 (ดังตารางที่ 3.1-8)



รูปที่ 3.1-1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำเสีย

3.2.1.1 วิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนีที่ทำการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) ตะกอนหนัก (Setteable Solids) น้ำมัน และ ไขมัน (Oil and Grease) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ทั้งนี้การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จะดำเนินการโดยใช้วิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม กฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ตามกฎหมายควบคุมอาคาร (แสดงในตารางที่ 3.1-1)

ตารางที่ 3.1-1 รายละเอียดวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

รายการทดสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric
	บีโอดี (BOD)	5-Day BOD Test, Azide Modification
	สารแขวนลอย (Suspended Solids)	Dried at 103-105° c
	ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN)	Macro-Kjeldahl
	ตะกอนหนัก (Setteable Solids)	Imholf Cone
	น้ำมัน และ ไขมัน (Fat Oil and Grease)	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric
	ซัลไฟด์ (Sulfide)	Zns Precipltion,Iodometric
	สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	Dried at 103-105° c

ตารางที่ 3.1-2 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนมกราคม 2567 (บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ความเห็น		มาตรฐาน[1/]		สิ่งอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	เกิน	ไม่เกิน	
คุณภาพน้ำทิ้งที่ระบายออกจากโครงการ					ไม่มีการตรวจวัด
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	√	-	-	
บีโอดี (BOD)	-	√	-	-	
สารแขวนลอย (Suspended Solids)	-	√	-	-	
ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN)	-	√	-	-	
น้ำมัน และ ไขมัน (Oil and Grease)	-	√	-	-	
ตะกอนหนัก (Setteable Solids)	-	√	-	-	
ซัลไฟด์ (Sulfide)	-	√	-	-	
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	-	√	-	-	

หมายเหตุ : [1/] ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม กฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ตามกฎหมายควบคุมอาคาร (ดังตารางที่ 3.1-8)

ตารางที่ 3.1-3 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนกุมภาพันธ์ 2567 (บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ความเห็น		มาตรฐาน[1/]		สิ่งอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	เกิน	ไม่เกิน	
คุณภาพน้ำทิ้งที่ระบายออกจากโครงการ					ไม่มีการตรวจวัด
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	√	-	-	
บีโอดี (BOD)	-	√	-	-	
สารแขวนลอย (Suspended Solids)	-	√	-	-	
ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN)	-	√	-	-	
น้ำมัน และ ไขมัน (Oil and Grease)	-	√	-	-	
ตะกอนหนัก (Setteable Solids)	-	√	-	-	
ซัลไฟด์ (Sulfide)	-	√	-	-	
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	-	√	-	-	

หมายเหตุ : [1/]ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม กฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ตามกฎหมายควบคุมอาคาร (ดังตารางที่ 3.1-8)

ตารางที่ 3.1-4 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนมีนาคม 2567 (บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ความเห็น		มาตรฐาน[1/]		สิ่งอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	เกิน	ไม่เกิน	
คุณภาพน้ำทิ้งที่ระบายออกจากโครงการ					ไม่มีการตรวจวัด
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	√	-	-	
บีโอดี (BOD)	-	√	-	-	
สารแขวนลอย (Suspended Solids)	-	√	-	-	
ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN)	-	√	-	-	
น้ำมัน และ ไขมัน (Oil and Grease)	-	√	-	-	
ตะกอนหนัก (Setteable Solids)	-	√	-	-	
ซัลไฟด์ (Sulfide)	-	√	-	-	
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	-	√	-	-	

หมายเหตุ : [1/]ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม กฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ตามกฎหมายควบคุมอาคาร (ดังตารางที่ 3.1-8)

ตารางที่ 3.1-5 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนเมษายน 2567 (บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ความเห็น		มาตรฐาน[1/]		สิ่งอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	เกิน	ไม่เกิน	
คุณภาพน้ำทิ้งที่ระบายออกจากโครงการ					ไม่มีการตรวจวัด
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	√	-	-	
บีโอดี (BOD)	-	√	-	-	
สารแขวนลอย (Suspended Solids)	-	√	-	-	
ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN)	-	√	-	-	
น้ำมัน และ ไขมัน (Oil and Grease)	-	√	-	-	
ตะกอนหนัก (Setteable Solids)	-	√	-	-	
ซัลไฟด์ (Sulfide)	-	√	-	-	
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	-	√	-	-	

หมายเหตุ : [1/]ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม กฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ตามกฎหมายควบคุมอาคาร (ดังตารางที่ 3.1-8)

ตารางที่ 3.1-6 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนพฤษภาคม 2567 (บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ความเห็น		มาตรฐาน[1/]		สิ่งอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	เกิน	ไม่เกิน	
คุณภาพน้ำทิ้งที่ระบายออกจากโครงการ					ไม่มีการตรวจวัด
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	√	-	-	
บีโอดี (BOD)	-	√	-	-	
สารแขวนลอย (Suspended Solids)	-	√	-	-	
ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN)	-	√	-	-	
น้ำมัน และ ไขมัน (Oil and Grease)	-	√	-	-	
ตะกอนหนัก (Setteable Solids)	-	√	-	-	
ซัลไฟด์ (Sulfide)	-	√	-	-	
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	-	√	-	-	

หมายเหตุ : [1/]ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม กฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ตามกฎหมายควบคุมอาคาร (ดังตารางที่ 3.1-8)

ตารางที่ 3.1-7 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนมิถุนายน 2567 (บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ความเห็น		มาตรฐาน[1/]		สิ่งอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	เกิน	ไม่เกิน	
คุณภาพน้ำทิ้งที่ระบายออกจากโครงการ					ผลการตรวจวิเคราะห์จากห้องปฏิบัติการดังตารางที่ 3.1-8
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	√	-	-	√	
บีโอดี (BOD)	√	-	√	-	
สารแขวนลอย (Suspended Solids)	√	-	-	√	
ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN)	√	-	√	-	
น้ำมัน และ ไขมัน (Oil and Grease)	√	-	-	√	
ตะกอนหนัก (Setteable Solids)	√	-	-	√	
ซัลไฟด์ (Sulfide)	√	-	-	√	
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	√	-	-	√	

หมายเหตุ : [1/]ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม กฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ตามกฎหมายควบคุมอาคาร (ดังตารางที่ 3.1-8)

ตารางที่ 3.1-8 แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ณ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ เดือนมิถุนายน 2567

พารามิเตอร์	หน่วย	บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	มาตรฐาน[1/]
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.4	5.0-9.0
บีโอดี (BOD)	มก./ล.	66	≤ 40
สารแขวนลอย (Suspended Solids)	มก./ล.	41	≤ 50
ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN)	มก./ล.	61.04	≤ 40
น้ำมัน และ ไขมัน (Oil and Grease)	มก./ล.	7.00	≤ 20
ตะกอนหนัก (Setteable Solids)	มล./ล/ชม.	0.1	≤ 0.5
ซัลไฟด์ (Sulfide)	มล./ล	1.1	≤ 3.0
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	มล./ล	362	≤ 500

หมายเหตุ : [1/]ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม กฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ตามกฎหมายควบคุมอาคาร

: กฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

3.1.2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ผลการตรวจวัดในเดือนมิถุนายน 2567

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดตรวจบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า ความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าเท่ากับ 7.4 (ค่ามาตรฐาน 5.0-9.0) บีโอดี (BOD) มีค่าเท่ากับ 66 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) สารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่าเท่ากับ 41 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร) ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) มีค่าเท่ากับ 61.04 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) น้ำมันและไขมัน (FOG) มีค่าน้อยกว่า 7 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ตะกอนหนัก (Setteable Solids) มีค่าเท่ากับ 0.1 มิลลิกรัม/ลิตร /ชั่วโมง (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.5 มิลลิกรัม/ลิตร) ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าน้อยกว่า 1.1 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 3.0 มิลลิกรัม/ลิตร) และสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าเท่ากับ 362 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร)

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดตรวจบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ในระยะเวลาดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน 2567 โดยโครงการตรวจวัดเฉพาะเดือนธันวาคม พบว่าคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ อุไรวรรณ แกรนด์ วิลล่า เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม กฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารตามกฎหมายควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ค. อาคารที่ก่อสร้างในที่ดินของบุคคลที่ได้รับอนุญาตให้จัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินตั้งแต่ 10 หลัง แต่ไม่ถึง 100 หลัง) ยกเว้นในเดือนมกราคมถึงพฤษภาคม 2567 ไม่มีการตรวจวัด และในเดือนมิถุนายน 2567 พบว่าจุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นค่าบีโอดี (BOD) และค่าไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) มีค่าเกินมาตรฐาน ทั้งนี้ที่ปรึกษามีข้อเสนอแนะให้มีการควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งไม่ให้เกินมาตรฐาน และให้มีการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งให้ครบทุกเดือน โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านการป้องกันอัคคีภัย

จากการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านการป้องกันอัคคีภัยของโครงการ พบว่า ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำสม่ำเสมอ ซึ่งโครงการมีการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกอพยพหนีไฟทุกปี

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ ในพื้นที่ปฏิบัติงาน ตั้งแต่เดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 พบว่า จากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่จัดเตรียมไว้สำหรับโครงการ จำนวนทั้งหมด 118 มาตรการนั้น พบว่า การปฏิบัติงานของโครงการเป็นไปตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ จำนวน 117 มาตรการ (คิดเป็นร้อยละ 99.15 ของมาตรการทั้งหมด) โดยมีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมบางส่วน ที่ทางโครงการปฏิบัติยังไม่ได้ปฏิบัติตาม จำนวน 1 มาตรการ (คิดเป็นร้อยละ 0.85 ของมาตรการทั้งหมด) ดังสรุปไว้ในตารางที่ 4.1-1

ตารางที่ 4.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

	มาตรการ	จำนวน	ไม่ปฏิบัติ	ปฏิบัติตาม		ไม่สามารถประเมินได้
				ครบ	ไม่ครบ	
1.	ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	2	-	2	-	
	1.2 ลักษณะทางธรณีวิทยาและการเกิแผ่นดินไหว	5	-	5	-	
	1.3 คุณภาพน้ำ	3	-	3	-	
	1.4 คุณภาพอากาศ	10	-	10	-	
	1.5 ระดับเสียง	4	-	4	-	
	1.6 ความสั่นสะเทือน	1	-	1	-	
	1.7 การพังทลายของดิน	3	-	3		
2.	ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบก	1	-	1	-	
	2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำ	2	-	2	-	
3.	คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	2	-	2	-	
	3.2 ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ					
	3.2.1 การจราจร	5	-	5	-	
	3.2.2 ระบบน้ำใช้	5	-	5	-	
	3.2.3 การจัดการน้ำเสีย	6	1	5	1	
	3.2.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	5	-	5	-	
	3.2.5 การจัดการมูลฝอย	14	-	14	-	
	3.2.6 ไฟฟ้า	7	-	7	-	
	3.2.7 การป้องกันอัคคีภัย	11	-	11	-	
4.	คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	6	-	6	-	
	4.2 สาธารณสุขและบริการสาธารณะ					
	4.2.1 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย	2	-	2	-	
	4.2.2 ด้านสุขภาพและสาธารณสุข	20	-	20	-	
	4.3 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	4	-	4	-	

หมายเหตุ : อ้างอิงตัวเลขลำดับข้อจากรายงานนี้ ในบทที่ 2 หน้า 2-2 ถึง 2-23

ที่ปรึกษาได้มีข้อเสนอแนะและแนวทางแก้ไขผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรกายภาพ

- ควรมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ครบถ้วนตามที่ระบุในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามกิจกรรมที่ถูกกำหนดในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการตลอดระยะเวลาการดำเนินการ อย่างไรก็ตามมีบางกิจกรรมไม่ครบถ้วน โดยมีรายละเอียดดังนี้

4.2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดตรวจบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ในระยะเวลาดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน 2567 โดยโครงการตรวจวัดเฉพาะเดือนธันวาคม พบว่าคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ อุไรวรรณ แกรนด์ วิลล่า เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม กฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารตามกฎหมายควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ค. อาคารที่ก่อสร้างในที่ดินของบุคคลที่ได้รับอนุญาตให้จัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินตั้งแต่ 10 หลัง แต่ไม่ถึง 100 หลัง) ยกเว้นในเดือนมกราคมถึงพฤษภาคม 2567 ไม่มีการตรวจวัด และในเดือนมิถุนายน 2567 พบว่าจุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นค่าบีโอดี (BOD) และค่าไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) มีค่าเกินมาตรฐาน ทั้งนี้ที่ปรึกษามีข้อเสนอแนะให้มีการควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งไม่ให้เกินมาตรฐาน และให้มีการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งให้ครบทุกเดือน โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ดังตารางที่ 4.2-1)

ตารางที่ 4.2-1 แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ณ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ เดือนมิถุนายน 2567

พารามิเตอร์	หน่วย	บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	มาตรฐาน[1/]
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.4	5.0-9.0
บีโอดี (BOD)	มก./ล.	66	≤ 40
สารแขวนลอย (Suspended Solids)	มก./ล.	41	≤ 50
ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN)	มก./ล.	61.04	≤ 40
น้ำมัน และ ไขมัน (Oil and Grease)	มก./ล.	7.00	≤ 20
ตะกอนหนัก (Setteable Solids)	มล./ล/ชม.	0.1	≤ 0.5
ซัลไฟด์ (Sulfide)	มล./ล	1.1	≤ 3.0
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	มล./ล	362	≤ 500

หมายเหตุ : [1/] ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม กฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ตามกฎหมายควบคุมอาคาร

: กฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ.2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

4.2.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านการป้องกันอัคคีภัย

จากการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านการป้องกันอัคคีภัยของโครงการ พบว่า ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำสม่ำเสมอ ซึ่งโครงการมีการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกอพยพหนีไฟทุกปี

ภาคผนวก

ภาคผนวก 1-1

สำเนาหนังสือเห็นชอบ



ที่ ทส.๑๐๐๙.๒/ ๙๙๗ ๓๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๐ สิงหาคม ๒๕๕๘

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ อุไรวรรณ แกรนด์ วิลล่า ของ บริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ [redacted] ลงวันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๕๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อุไรวรรณ แกรนด์ วิลล่า ของ บริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๕๘ ซึ่งมีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ อุไรวรรณ แกรนด์ วิลล่า ของ บริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ ๑ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จำนวน ๙๗ แปลง มีขนาดพื้นที่โครงการ [redacted] พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อุไรวรรณ แกรนด์ วิลล่า ของ บริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีดังกล่าว พร้อมทั้งสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อุไรวรรณ แกรนด์ วิลล่า ของ บริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ ตามมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กำหนดไว้ว่า เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่

เสนอ...

เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดชลบุรีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อม ที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรี เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

(นางปิยนันท์ โศภนคณาภรณ์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๗๙๑
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ "อุไรวรรณ แกรนด์ วิลล่า" ของ บริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ "อุไรวรรณ แกรนด์ วิลล่า" ของบริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยพร้อมสิ่งปลูกสร้างประเภทบ้านแฝดและบ้านเดี่ยว จำนวน 97 แปลง จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดยบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ "อุไรวรรณ แกรนด์ วิลล่า" ของบริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ได้รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ [redacted] กรรมการผู้จัดการ (เจ้าของโครงการ)
(นายคิริวัฒน์ เรืองรัตนากร)
บริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ [redacted] ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH & SUN 56 เมษา

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ลงชื่อ.....[redacted].....กรรมการผู้จัดการ (เจ้าของโครงการ)
(นายศิริวัฒน์ เรืองรัตนากร)
บริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ[redacted]ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโลภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญที่สำคัญและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อุไรวรรณ แกรนด์ วิลล่า ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	จากการศึกษาสภาพภูมิประเทศและภูมิสัณฐานบริเวณพื้นที่ที่จะก่อสร้างโครงการ พบว่า พื้นที่โครงการมีขนาด 17-3-93 ไร่ (7,193 ตารางวา หรือ 28,772 ตารางเมตร) เป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ระดับพื้นดินด้านหน้าโครงการมีระดับใกล้เคียงกับระดับของถนนสาธารณะที่อยู่ด้านหน้าโครงการและระดับพื้นดินของบ้านเรือนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง สภาพพื้นที่เดิมของโครงการมีรั้วคอนกรีตกั้นแนวเขตที่ดินตลอดความยาวของอาณาเขตโครงการทางด้านทิศใต้และทิศตะวันตกจึงเป็นการกั้นแบ่งแยกพื้นที่ที่จะก่อสร้างออกจากพื้นที่ข้างเคียงที่ชัดเจนเพื่อลดผลกระทบด้านต่างๆ โดยเฉพาะการชะล้างพังทลายของดิน โดยไม่มีการปิดกั้นการระบายน้ำตามธรรมชาติโดยรอบพื้นที่โครงการ สำหรับการก่อสร้างโครงการจะมีการขุดดินเพื่อทำฐานราก ตลอดจนระบบสาธารณูปโภคต่างๆที่อยู่ใต้ดินซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนักและผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในระยะก่อสร้างเท่านั้น การก่อสร้างรั้ว ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง และผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลัก ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 อย่างเคร่งครัด เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจึงถือได้ว่าโครงการมิได้มีการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่และสภาพ	1. ด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกมีสภาพเป็นพื้นที่ว่าง โครงการจัดให้มีการสร้างกำแพงกั้นแนวที่ดินเพื่อกั้นเป็นเขตก่อสร้างให้ชัดเจน โดยใช้วัสดุเป็นแผ่นเหล็กความหนา 1.27 mm (0.050") เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างได้ประมาณ 25 เดซิเบล (เอ) กั้นแนวเขตที่ดิน ความสูงของรั้วประมาณ 3 เมตร และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 2 เมตร 2. ด้านทิศใต้และทิศตะวันตกของโครงการ เดิมมีรั้วทึบวัสดุเป็นคอนกรีตบล็อคความหนาประมาณ 200 มม. จัดให้มีการขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 2 เมตร 3. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 4. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ตรงสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ 5. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลัก ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 อย่างเคร่งครัด 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วและตาข่าย ตลอดระยะก่อสร้าง - ติดตามเรื่องร้องเรียนที่ อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ..... [redacted] .....กรรมการผู้จัดการ (เจ้าของโครงการ)
(นายศิริวัฒน์ เรืองรัตนากร)
บริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ..... [redacted] .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

กรกฎาคม 2558

EARTH AND SUN CO.,LTD

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	ภูมิสัณฐานต่างไปจากเดิมมากนัก ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อลักษณะภูมิประเทศโดยรอบพื้นที่โครงการ		
1.2 ลักษณะทางธรณีวิทยา / การเกิดแผ่นดินไหว	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มิได้มีทรัพยากรทางธรณีวิทยาที่มีความสำคัญและควรแก่การอนุรักษ์ ประกอบกับจากการพิจารณาและการพัฒนาโครงการซึ่งเป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านแฝด และบ้านเดี่ยว ไม่จัดอยู่ในโครงการพัฒนาที่จะต้องขุดเจาะหน้าดินเป็นบริเวณกว้างจนถึงชั้นหินจนเกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะโครงสร้างทางธรณีวิทยาได้ ดังนั้นประเมินได้ว่าในระยะก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อลักษณะทางธรณีวิทยาแต่อย่างใด จากที่ตั้งโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ในบริเวณเขต 1 คือ มีระดับความรุนแรงของเหตุแผ่นดินไหวประมาณ 3-5 เมอร์คัลลี สภาพของแผ่นดินไหว คือ ผู้อยู่บนอาคารสูงรู้สึกว่ามีแผ่นดินไหว (มีความเสี่ยงน้อย แต่อาจมีความเสียหายบ้าง) โครงการจึงมีความเสี่ยงที่จะได้รับความเสียหายจากการเกิดแผ่นดินไหวอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. ติดตั้งระบบปลอดภัยเสริม เช่น ไฟฟ้าแสงสว่าง ราวกันตกทาสีสะท้อนแสง และป้ายเตือนอันตรายไว้ทุกระยะไม่เกิน 40 เมตร 3. ด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกมีสภาพเป็นพื้นที่ว่าง โครงการจัดให้มีการสร้างกำแพงกั้นแนวที่ดินเพื่อกั้นเป็นเขตก่อสร้างให้ชัดเจน โดยใช้วัสดุเป็นแผ่นเหล็กความหนา 1.27 mm (0.050") เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างได้ประมาณ 25 เดซิเบล (เอ) กั้นแนวเขตที่ดิน ความสูงของรั้วประมาณ 3 เมตร และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 2 เมตร 4. ด้านทิศใต้และทิศตะวันตกของโครงการ เดิมมีรั้วทึบวัสดุเป็นคอนกรีตบล็อคความหนาประมาณ 200 มม. จัดให้มีการขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 2 เมตร 5. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องทำการแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที 6. มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูงๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ 7. มีแผ่นป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน 8. กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้ง ในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ	- ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้อง เรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจ สอบและแก้ไขปัญหาที่พบทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
1.3 คุณภาพน้ำ	การก่อสร้างโครงการ มีแหล่งกำเนิดน้ำเสียที่จะเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างโครงการมาจาก 2 ส่วน คือ น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งในแต่ละวันจะมีปริมาณน้อยมาก ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างในแต่ละวัน ซึ่งน้ำส่วนนี้	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน โดยในการบำบัดน้ำเสียจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่งที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 3 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่อาบน้ำ และลานซักล้าง ให้เพียงพอ	-

ลงชื่อ.....[redacted].....กรรมการผู้จัดการ (เจ้าของโครงการ)
(นายศิริวัฒน์ เรืองรัตนากร)
บริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....[redacted].....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO. LTD.
จำนวน 4/56 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	จะไหลซึมลงดิน น้ำเสียจากคนงานก่อสร้างทั้งจากห้องส้วมและการล้างทำความสะอาดมีประมาณ 2.5 ลบ.ม./วัน โครงการจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศขนิดตะกอนเร่งที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 3ลบ.ม/วัน ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ ดังนั้น กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ จะส่งผลต่อแหล่งน้ำสาธารณะหรือคุณภาพน้ำในระบบระบายน้ำสาธารณะในระดับต่ำ	กับความต้องการของคนงาน 3. ประสานให้เทศบาลเมืองหนองปรือสูบตะกอนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม 4. กำชับให้คนงานรักษาความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ 5. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง	
1.4 คุณภาพอากาศ 1. ฝุ่นละออง	การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศทั้งฝุ่นละอองจากการปรับไถพื้นที่ รวมถึงมลพิษจากการเผาไหม้เครื่องยนต์ มีรายละเอียดของคุณภาพอากาศ ดังนี้ 1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) -จากการตรวจวัด = 0.089 มก./ลบ.ม. -Box Model = 0.0121 มก./ลบ.ม. -TSP รวม = 0.1011 มก./ลบ.ม. -ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม. 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน(PM-10) -จากการตรวจวัด = 0.018 มก./ลบ.ม. -Box Model = 0.0121 มก./ลบ.ม. -PM-10 รวม = 0.0301 มก./ลบ.ม. -ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม. ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองของโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) ประกอบกับการทำงานของเครื่องจักรต่างๆ และรถบรรทุกจะไม่ได้ทำงานทั้งวัน	1. ด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกมีสภาพเป็นพื้นที่ว่าง โครงการจัดให้มีการสร้างกำแพงกั้นแนวที่ดินเพื่อกั้นเป็นเขตก่อสร้างให้ชัดเจน โดยใช้วัสดุเป็นแผ่นเหล็กความหนา 1.27 mm (0.050") เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างได้ประมาณ 25 เดซิเบล (เอ) กั้นแนวเขตที่ดิน ความสูงของรั้วประมาณ 3 เมตร และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 2 เมตร 2. ด้านทิศใต้และทิศตะวันตกของโครงการ เดิมมีรั้วทึบวัสดุเป็นคอนกรีตบล็อคความหนาประมาณ 200 มม. จัดให้มีการขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 2 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น 5. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย 6. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 7. บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน 8. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่	- ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่ ตรวจวัด TSP และPM_{10} ทุกวันที่มีการทำฐานรากและเสาเข็ม รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - สถานีตรวจวัด บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว และการฉีกขาดของตาข่ายตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....[redacted].....กรรมการผู้จัดการ (เจ้าของโครงการ)
(นายศิริวัฒน์ เรืองรัตนากร)
บริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Uraiwan Property Co., Ltd

ลงชื่อ.....[redacted].....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	ไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด หรือไม่ได้เข้ามาในพื้นที่พร้อมกัน จึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่โครงการและใกล้เคียงในระดับต่ำ และยอมรับได้	ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ ห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 9. กำหนดระบบรับเรื่องร้องเรียนและแนวทางในการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา 10. จำกัดความเร็วของรถให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	
2. ก๊าซต่างๆ	จากการตรวจวัดความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน คือ ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO), ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2), ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) และความเข้มข้นของไฮโดรคาร์บอน (HC) มีรายละเอียด ดังนี้ 1. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) -จากการตรวจวัด = 0.09 มก./ลบ.ม. -Box Model = 6.43×10^{-4} มก./ลบ.ม. -CO รวม = 1.543 มก./ลบ.ม. -ค่ามาตรฐาน = 34.20 มก./ลบ.ม. 2. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน(HC) -จากการตรวจวัด = 0.018 มก./ลบ.ม. -Box Model = 2.21×10^{-4} มก./ลบ.ม. -HC รวม = 0.018 มก./ลบ.ม. -ค่ามาตรฐาน = - มก./ลบ.ม. 3. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2)	1. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ และห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ในขณะรอการขนส่งวัสดุก่อสร้างและรับ-ส่งคนงานโดยไม่จำเป็นเพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น 2. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ รวมทั้งอุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องให้มีการดับเครื่องระหว่างการพักเพื่อเป็นการลดการเกิดเขม่าควันและกลิ่น 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่ ตรวจวัด CO, HC, NO_2 และ SO_2 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - สถานีตรวจวัด บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ลงชื่อ.....[redacted].....กรรมการผู้จัดการ (เจ้าของโครงการ)
(นายศิริวัฒน์ เรืองรัตนากร)
บริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Uraiwan Property Co., Ltd

ลงชื่อ.....[redacted].....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	-จากการตรวจวัด = 0.028 มก./ลบ.ม. -Box Model = 3.28×10^{-3} มก./ลบ.ม. -NO_2 รวม = 0.028 มก./ลบ.ม. -ค่ามาตรฐาน = 0.32 มก./ลบ.ม. 4. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) -จากการตรวจวัด = 0.0029 มก./ลบ.ม. -Box Model = 2.04×10^{-4} มก./ลบ.ม. -SO_2 รวม = 3.10×10^{-3} มก./ลบ.ม. -ค่ามาตรฐาน = 0.78 มก./ลบ.ม. ดังนั้น จากผลการประเมินคาดการณ์คุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้น อันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ มีผลการตรวจวัดไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศ โดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากการเครื่องจักรต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด		
1.5 ระดับเสียง	การก่อสร้างจะมีผลกระทบเรื่องเสียงต่อชุมชนโดยรอบค่อนข้างมาก แต่ผลกระทบจะเกิดขึ้นแตกต่างกันขึ้นอยู่กับกิจกรรมในการก่อสร้าง โดยกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังมากที่สุดคือการทำฐานรากโครงการ ระดับเสียงดังรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับมากที่สุดจะมาจากเสาเข็มเจาะ ซึ่งจากการประเมิน พบว่า ระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก ที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 08.00–17.00 น.เท่านั้นแต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาต้อง	- ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่ ตรวจวัดระดับเสียง คือ Leq 24 hr ทุกวันที่มีการทำฐานรากและเสาเข็ม รายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....[redacted].....กรรมการผู้จัดการ (เจ้าของโครงการ)
(นายศิริวัฒน์ เรืองรัตนากร)
บริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....[redacted].....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	ได้รับ อยู่ในช่วง 68.38-96.33 dB(A) ซึ่งมีค่าระดับเสียงเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยจัดให้มีกำแพงกั้นเสียง ซึ่งสามารถลดเสียงลงได้ 25-34 dB(A) ทำให้ค่าเสียงลดลงเหลือ 43.38-71.33 dB(A) ซึ่งมีระดับเสียงเกินระดับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล(เอ) แต่ไม่เกินระดับเสียงสูงสุด (ค่าระดับเสียงสูงสุด L_{max} ไม่เกิน 115 เดซิเบล (เอ)) แต่จะมีระดับเสียงลดลงเมื่อกิจกรรมมีระยะห่างจากอาคารข้างเคียงเพิ่มขึ้นเรื่อยๆ เพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด	แจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 3. จัดทำรั้วทึบด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกของโครงการ วัสดุเป็นแผ่นเหล็ก ความหนา 1.27 mm (0.050") กั้นแนวเขตที่ดิน ความสูงของรั้วประมาณ 3 เมตร และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 2 เมตร ซึ่งเปรียบเสมือนกับกำแพงกั้นเสียงของโครงการ สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ ประมาณ 25 dB(A) ส่วนด้านทิศใต้และทิศตะวันตกของโครงการ เดิมมีรั้วทึบวัสดุเป็นคอนกรีตบล็อคความหนาประมาณ 200 มม. มีความสูงประมาณ 3 เมตร จัดให้มีการขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 2 เมตร ซึ่งเปรียบเสมือนกับกำแพงกั้นเสียงของโครงการ สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ ประมาณ 34 dB(A) 4. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดขึงช่องว่างด้วยผ้าใบ และมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง 5. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มิดชิดและอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน 6. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างอาคารของโครงการ 7. มาตรการในการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน 8. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล ได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs 9. กำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น เป็นต้น เนื่องจากการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง	- สถานีตรวจวัดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
1.6 ความสั่นสะเทือน	กิจกรรมการเจาะเสาเข็ม จะส่งผลทำให้เกิดความสั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียงที่อยู่ใกล้กับโครงการมาก	1. ก่อนก่อสร้างโครงการ จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ผู้	- ดัชนีที่ตรวจวัด ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak

ลงชื่อ.....[redacted].....กรรมการผู้จัดการ (เจ้าของโครงการ)
(นายศิริวัฒน์ เรืองรัตนากร)
บริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....[redacted].....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH & SUN (8) '56

กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	ที่สุด ได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาด 1 ชั้น จำนวน 11 หลัง ด้านทิศใต้ของโครงการ ที่ความเร็วอนุภาคสูงสุดเท่ากับ 0.42 นิ้ว/วินาที เมื่อเปรียบเทียบกับระดับความสั่นสะเทือนที่ส่งผลกระทบต่อมนุษย์ และสิ่งปลูกสร้าง พบว่า ความเร็วอนุภาคสูงสุดดังกล่าวจากงานเจาะเสาเข็ม จะทำให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงสามารถรู้สึกจะรู้สึกไม่พอใจถ้าเกิดแรงสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่อง และส่งผลทำให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างบ้านเรือนเล็กน้อย	พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็มโดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก และกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น จัดให้มีนโยบายการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือในทันที 3. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 4. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นและหาแนวทางการแก้ไขอย่างเร่งด่วน 5. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด	Particle Velocity) ตรวจทุกวันที่มีการทำฐานรากและเสาเข็ม รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - สถานีตรวจวัด บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจ สอบและแก้ไขปัญหาที่พบทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
1.7 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในระยะก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อวางฐานราก และการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น ซึ่งโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น ในส่วนที่ต้องทำถังเก็บน้ำใต้ดินหรือในส่วนที่ต้องขุดดินลึก โดยผนังกันดินได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียง ดังนั้นงานขุดเปิดหน้าดินในพื้นที่โครงการจะมีผลกระทบต่อการพังทลายของดินบริเวณพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำและยอมรับได้	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. ติดตั้งระบบปลอดภัยเสริม เช่น ไฟฟ้าแสงสว่าง ราวกันตกทาสีสะท้อนแสง และป้ายเตือนอันตรายไว้ทุกระยะไม่เกิน 40 เมตร 3. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องทำการแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที 4. ทำการขุดดินเป็นคูลึก 1x1 เมตร โดยรอบเขตที่ดินและห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 0.8 เมตร ทุกด้าน เพื่อป้องกันดินด้านข้างพังทลายในการขุดดินก่อสร้างฐานราก	- ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้อง เรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจ สอบและแก้ไขปัญหาที่พบทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ..... [redacted] .....กรรมการผู้จัดการ (เจ้าของโครงการ)
(นายศิริวัฒน์ เรืองรัตนากร)
บริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ..... [redacted] .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบก	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย ชุมชนบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ ตลาดสดและร้านค้า ศาสนสถาน พื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์ จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกประเภทสัตว์ป่าหายากหรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญเนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้น จึงคาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบก	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผล กระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ในระยะก่อสร้างและน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กำหนดก่อนระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหน้าโครงการ ซึ่งมิได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำแต่อย่างใด	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผล กระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2546 ซึ่งหมดอายุบังคับใช้แล้วและปัจจุบันกรมโยธาธิการและผังเมืองร่วมกับเมืองพัทยาอยู่ระหว่างการจัดทำร่างผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี (ปรับปรุงครั้งที่ 3) ซึ่งยังไม่มีผลบังคับใช้ในปัจจุบัน โดยร่างผังเมืองรวมดังกล่าวกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินไว้เป็นประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยและการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ สำหรับโครงการดำเนินกิจกรรมการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่	1. ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการตามที่กำหนดไว้ในแบบแปลน และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-

ลงชื่อ.....[redacted].....กรรมการผู้จัดการ (เจ้าของโครงการ)
(นายศิริวัฒน์ เรืองรัตนากร)
บริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....[redacted].....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	อาศัยพร้อมสิ่งปลูกสร้างประเภทบ้านแฝดและบ้านเดี่ยว จำนวน 97 แปลง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดร่างผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ปรับปรุงครั้งที่ 3 ข้อ 8 หากมีการประกาศใช้ในอนาคต		
3.2 ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ			
3.2.1 การจราจร	ระยะก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น 7.8 PCU/ชม. ซึ่งจากการวิเคราะห์ผลกระทบ พบว่า ค่า V/C Ratio ของถนนสายหลักและสายรองบริเวณโครงการเปลี่ยนแปลงน้อยมาก ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในระยะก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรในระดับต่ำและยอมรับได้	1. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถ บรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 2. กำหนดช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในช่วงเวลาที่ตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการ ซึ่งในระหว่างการขนส่งจะต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวนผู้อยู่ข้างเคียง เช่น ในขณะขนส่งจะต้องควบคุมไม่ให้กระบะท้ายกระแทกกระบะข้างอย่างเคร่งครัด ห้ามผู้ขับขี่เร่งเครื่องยนต์โดยเด็ดขาด เป็นต้น 3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า–ออกพื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจน 5. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดี และกำหนดให้ขนส่งวัสดุก่อสร้างนอกช่วงเวลาเร่งด่วน 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ 7. กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้มีความระมัดระวังพิเศษช่วงผ่านชุมชน 8. ห้ามกองวัสดุในพื้นที่สาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางทางจราจร 9. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ สำหรับการขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงาน	- ตรวจสอบสภาพถนนที่เกิดจากขนส่งในระยะก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....[redacted].....กรรมการผู้จัดการ (เจ้าของโครงการ)
(นายศิริวัฒน์ เรืองรัตนากร)
บริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....[redacted].....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD

กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.2.2 ระบบน้ำใช้	โครงการมีอัตราการใช้น้ำในระยะก่อสร้างประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนี้ 1) น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง ปริมาณ 2.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2) น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่างๆ เป็นต้น โดยคาดว่าน้ำใช้ในส่วนนี้จะมีประมาณ 2.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น ความต้องการใช้น้ำในระยะก่อสร้างภายในโครงการประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเมืองพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งปัจจุบันต้องสามารถจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ให้บริการได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง จึงคาดว่าการใช้น้ำในระยะก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง	1. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ 3. จัดเตรียมกะบะสำหรับการล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดและความสะดวกในการจัดการน้ำชะล้างดังกล่าว 4. จุดเชื่อมท่อประปาต้องมีวัสดุกั้น เพื่อป้องกันท่อประปาหลักแตกหัก เนื่องจากอุบัติเหตุ	-
3.2.3 การบำบัดน้ำเสีย	ระยะก่อสร้างน้ำเสียที่เกิดจากการใช้ห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง จะมีปริมาณ 2.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้) โดยโครงการจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่งที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 3 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในการก่อสร้างโครงการ	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน โดยในการบำบัดน้ำเสียจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่งที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 3 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 2. ติดต่อประสานงานกับเทศบาลเมืองหนองปรือให้มาสูบสิ่งปฏิกูล แล้วนำไปกำจัดต่อไป 3. ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านผลกระทบต่อสุขภาพอย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-
3.2.4 การระบายน้ำ	กรณีที่เกิดฝนตก น้ำฝนจะชะล้างหน้าดินที่เปิด ทำให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างภายในโครงการไหลออกออกพื้นที่โครงการ และเกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำ	1. จัดทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดิน โดยน้ำหลากที่เกิดจากพื้นที่โครงการจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง และทำความสะอาดราง

ลงชื่อ.....[redacted].....กรรมการผู้จัดการ (เจ้าของโครงการ)
(นายศิริวัฒน์ เรืองรัตนากร)
บริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....[redacted].....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	ได้ ซึ่งในการป้องกันปัญหาดังกล่าว โครงการจะควบคุมการระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ โดยจะจัดทำร่องระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักน้ำทิ้ง เพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินและวัสดุก่อสร้างก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ และจะจัดให้มีการขุดลอกดินที่สะสมในบ่อพักน้ำเป็นประจำดังนั้นการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วมในระยะก่อสร้างของโครงการ จึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำที่รองรับและพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการในระดับต่ำ	2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ 3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ 4. การควบคุมการระบายน้ำ โดยขุดดินเป็นร่องระบายน้ำชั่วคราวขนาดกว้าง 1x1 เมตร โดยห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 0.8 เมตร เพื่อการควบคุม และรองรับน้ำหลากในการระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่โครงการ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ระบายน้ำและบ่อดักตะกอนวันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัทอุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
3.2.5 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง คิดเป็นปริมาณมูลฝอยทั้งสิ้น 150 ล./วัน (0.15 ลบ.ม./วัน) โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ใบ แยกเป็นมูลฝอยอินทรีย์(เปียก) 1 ใบ มูลฝอยทั่วไป 2 ใบ และมูลฝอยอันตราย 1 ใบ มีปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 400 ล./วัน วางบริเวณพื้นที่พักคนงานก่อสร้างให้เพียงพอ ซึ่งในแต่ละวันจะมีรถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ โครงการจะจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด ดังนั้น มูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงและสภาพแวดล้อมแต่อย่างใด	1. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ใบ แยกเป็นมูลฝอยอินทรีย์(เปียก) 1 ใบ มูลฝอยแห้ง 2 ใบ และมูลฝอยอันตราย 1 ใบ วางบริเวณพื้นที่พักคนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอให้รองรับขยะมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 0.15 ลบ.ม./วัน 2. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ 4. ประสานงานกับเทศบาลเมืองหนองปรือ ให้มาเก็บขนไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้าง 5. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับขยะมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับขยะมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน 6. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม้แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ขยะมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อให้ทางเทศบาลเมืองหนองปรือเข้ามารับไปกำจัดต่อไป	-ติดตามตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
3.2.6 ไฟฟ้า	ระยะก่อสร้าง โครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว โดยจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมือง	1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	-

ลงชื่อ..... [redacted] .....กรรมการผู้จัดการ (เจ้าของโครงการ)
(นายศิริวัฒน์ เรืองรัตนากร)
บริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ..... [redacted] .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	พัทยา ซึ่งสามารจ่ายไฟฟ้าให้แก่โครงการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ การใช้ไฟฟ้าในระยะก่อสร้างจะใช้สำหรับเครื่องจักรกลในการก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ มีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าการก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง	และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	
3.2.7 การป้องกันอัคคีภัย	กิจกรรมการก่อสร้างมีการใช้น้ำมันเชื้อเพลิงหรือแก๊ส สำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องจักรกล หรืองานก่อสร้างในบางขั้นตอน เช่น งานเชื่อม ฯลฯ ดังนั้น ผู้รับเหมาจึงต้องมีมาตรการจัดเก็บเชื้อเพลิงในพื้นที่ที่ปลอดภัย จัดเก็บเศษวัสดุที่ติดไฟได้ง่ายให้เป็นระเบียบและอยู่ห่างจากแหล่งเชื้อเพลิง รวมถึงการจัดหาอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งสามารถป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัยได้จึงไม่ก่อให้เกิดปัญหาเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการและชุมชนใกล้เคียงแต่อย่างใด	1. การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะปฏิบัติงาน 3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานและที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย 4. ห้ามเผาขยะ เศษไม้ในพื้นที่ก่อสร้าง 5. จัดเก็บวัสดุไวไฟให้เป็นสัดส่วน เพื่อหลีกเลี่ยงโอกาสที่จะเกิดอัคคีภัย 6. จัดเตรียมแหล่งน้ำสำรองให้เพียงพอสำหรับนำมาใช้ในกรณีเหตุอัคคีภัย	- ตรวจสอบสถานะการใช้งานของถังดับเพลิงให้มีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	เมื่อคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ จะส่งผลให้เกิดการกระจายรายได้มากขึ้น โดยเฉพาะการค้าขายโดยรวมของชุมชนโดยรอบโครงการ นอกจากนี้ยังส่งผลต่อเนื่องไปยังธุรกิจการค้าที่เกี่ยวข้องกับวัสดุก่อสร้าง ส่งผลกระทบด้านบวกมากกว่าด้านลบในระดับน้อย จากผลสำรวจทัศนคติของประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการพบว่า ประชาชนอาจได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากปัญหาฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง/การขนส่ง เสียงดังรบกวน เป็นต้น	1. กำหนดให้ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีที่พักคนงานอย่างถูกสุขลักษณะ ไม่อยู่ใกล้หรือส่งผลกระทบต่อชุมชน มีระบบสาธารณูปโภครองรับ และมีห้องน้ำที่ถูกสุขอนามัย การจัดการขยะมูลฝอยที่เหมาะสม จัดให้มีน้ำสะอาดเพื่อการอุปโภคและบริโภค 2. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 3. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้างให้เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างให้ผู้รับจ้างปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบถึงการดำเนินงานโครงการ โดยเฉพาะกิจกรรมการก่อสร้าง ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง	-

ลงชื่อ.....[redacted].....กรรมการผู้จัดการ (เจ้าของโครงการ)
(นายศิริวัฒน์ เรืองรัตนากร)
บริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....[redacted].....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LT

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		โครงการ และข้อความแสดงการขออภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชนหากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที	
4.2 สาธารณสุขและบริการสาธารณะ			
4.2.1 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากอุบัติเหตุต่างๆ เนื่องจาก การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์การขนส่งวัสดุ และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง ดังนั้นในการก่อสร้างผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องปฏิบัติงานให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาตและกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 นอกจากนี้พฤติกรรมของคนงานอาจไม่ถูกสุขลักษณะหรืออาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆได้ ดังนั้นควรมีมาตรการต่างๆ เพิ่มเติมเพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงานและผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ	1. ก่อนดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วทึบด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกของโครงการ วัสดุเป็นแผ่นเหล็กความหนา 1.27 mm (0.050") กั้นแนวเขตที่ดิน ความสูงของรั้วประมาณ 3 เมตร และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 2 เมตร ส่วนด้านทิศใต้และทิศตะวันตกของโครงการ เดิมมีรั้วทึบวัสดุเป็นคอนกรีตบล็อคความหนาประมาณ 200 มม. จัดให้มีการขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 2 เมตร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นลงในพื้นที่ข้างเคียง 3. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมียามดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 4. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 5. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 6. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน 7. ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความปลอดภัยของพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน นอกจากนี้ ทางโครงการจึงกำหนดมาตรการคัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคนงานเป็นคนไทยหากการจ้างแรงงานต่างด้าวต้องเป็นคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น ประกอบกับการจ้างแรงงานต่างด้าวเป็นหน้าที่ของผู้รับเหมาและปัจจุบันทางโครงการยังไม่สามารถระบุผู้รับเหมาได้เนื่องจากโครงการอยู่ในขั้นตอนการจัดทำรายงาน	

ลงชื่อ.....[redacted].....กรรมการผู้จัดการ (เจ้าของโครงการ)
(นายศิริวัฒน์ เรืองรัตนากร)
บริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....[redacted].....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น แต่อย่างไรก็ตาม ทางที่ปรึกษากำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบของการจ้างแรงงานต่างด้าวเบื้องต้น ดังนี้ 1. ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรควัณโรค โรคไข้หวัด เป็นต้น 2. เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคติดต่อ พร้อมจัดให้มีการอบรม ชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัย 3. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
4.2.2 สุขภาพและสาธารณสุข			
1. ด้านสุขภาพกาย	โรคระบบทางเดินหายใจ - ในระยะการก่อสร้างมีกิจกรรมหลายอย่างทำให้เกิดฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง กลิ่นของสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ รวมถึงการทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น เป็นระยะเวลานาน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพกาย โดยเฉพาะผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ ดังนั้น เพื่อความปลอดภัย โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ให้ผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้างจัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. จัดทำรั้วทึบด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกของโครงการ วัสดุเป็นแผ่นเหล็กความหนา 1.27 mm (0.050") กั้นแนวเขตที่ดิน ความสูงของรั้วประมาณ 3 เมตรและขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 2 เมตร ส่วนด้านทิศใต้และทิศตะวันตกของโครงการ เดิมมีรั้วทึบวัสดุเป็นคอนกรีตบล็อคความหนาประมาณ 200 มม. จัดให้มีการขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 2 เมตร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นลงในพื้นที่ข้างเคียง 4. จัดให้มีผ้าใบโดยรอบแต่ละอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 5. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 6. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออกให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 7. เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 8. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	

ลงชื่อ..... [redacted] .....กรรมการผู้จัดการ (เจ้าของโครงการ)
(นายศิริวัฒน์ เรืองรัตนากร)
บริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ..... [redacted] .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	โรคระบบทางเดินอาหาร ระยะการก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และอาจมีผลต่อสุขภาพของคนงานเนื่อง จากการปฏิบัติ เช่น ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด การรับ ประทานอาหารอาทิเช่น รับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ และการจัดห้องน้ำห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ จำเป็นต้องให้มีมาตรป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. จัดให้มีการอบรม ชี้แจง คนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหารเช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหารเป็นต้น 3. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 4. เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	-
	โรคผิวหนัง สาเหตุที่อาจก่อให้เกิดโรคผิวหนังเช่น การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี ที่ใช้ในการก่อสร้าง การสวมเสื้อผ้าที่ไม่สะอาด มีการอับชื้นเป็นระยะเวลานาน เพื่อลดสาเหตุที่อาจก่อให้ผลกระทบต่อสุขภาพดังกล่าว ทางโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	1. จัดให้มีผ้าใบโดยรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิดและสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัสผงปูนซีเมนต์หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนัง 3. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ 4. ล้างทำความสะอาดรองเท้าที่ใส่ทำงานทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปสวมใส่ 5. จัดให้มีการอบรม ชี้แจง คนงานด้านสุขอนามัยด้านบุคคล เช่น การดูแลรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด เป็นต้น	-
	โรคที่เกิดจากสัตว์ เป็นพาหะนำโรค ผลกระทบต่อสุขภาพ ที่เกิดจากสัตว์ เป็นพาหะนำโรค อาจเกิดจากสาเหตุที่ถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น โรคไข้เลือดออก การสัมผัสกับสัตว์ที่ป่วยหรือเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัดนก หรือกระทั่งการมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้นผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการต้องมีมาตรการ และต้องปฏิบัติตามมาตรอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 2. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอและดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถังเพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบรบกวน 3. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค 4. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	-

ลงชื่อ.....[redacted].....กรรมการผู้จัดการ (เจ้าของโครงการ)
(นายศิริวัฒน์ เรืองรัตนากร)
บริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....[redacted].....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค เป็นต้น	1. ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค เป็นต้น 2. เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 3. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 4. ล้างทำความสะอาดรองเท้าที่ใส่ทำงานทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่ 5. จัดให้มีการอบรม ชี้แจง คนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล	-
	อุบัติเหตุต่างๆ ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานในกิจกรรมการก่อสร้างในช่วงการก่อสร้าง เช่น การถูกขน ถูกกระแทก เป็นต้น รวมไปถึงเกิดจากปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างคนงานเอง หรือ คนงานกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ ดังนั้นโครงการ ต้องดำเนินตามมาตรการลดและป้องกันแก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้อย่างเคร่งครัด	1. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลโดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 3. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 4. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 5. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	-
	การพลัดตกจากที่สูงของคนงานก่อสร้าง รวมไปถึงเกิดจากปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างคนงานก่อสร้างด้วยกัน หรือกระทั่งคนงานก่อสร้างกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	1. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 2. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข	-

ลงชื่อ.....[redacted].....กรรมการผู้จัดการ (เจ้าของโครงการ)
(นายศิริวัฒน์ เรืองรัตนากร)
บริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....[redacted].....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	อัคคีภัยภายในโครงการ เกิดจากการความประมาท และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ รวมถึงการใช้อุปกรณ์ที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยอย่างไม่ถูกวิธี และเพื่อลดสาเหตุที่อาจก่อให้ผลกระทบดังกล่าวทางโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยงต่อเพลิงไหม้ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ 3. ให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคน ติดไว้บริเวณทางเดินและโถงบันไดทุกชั้นอาคารและทุกห้องของอาคารโครงการ 5. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้ปีละ 1 ครั้ง โดยจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการโดยประสานงานกับเมืองพัทยามาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	
2. ด้านสุขภาพจิต	ผลกระทบต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัวสาเหตุอาจมาจากความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง การที่มีกิจกรรมที่เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน การได้รับกลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม ภายในบ้านพักคนงาน รวมไปถึงสาเหตุที่เกิดจากความเครียดจากการทำงาน และความแออัดในบ้านพักคนงานเอง ดังนั้นการกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบจะทำให้สามารถลดต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิต และคลายความเครียด ความวิตกกังวล และความหวาดกลัวได้ระดับหนึ่ง	1. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการรวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง 3. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้ทั้งภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและป้องกันความขัดแย้ง 6. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน	-
4.3 ทัศนียภาพ/สุนทรียภาพ	ระยะก่อสร้างซึ่งมีกิจกรรมการก่อสร้างจะมีการจัดวางวัสดุก่อสร้างและกองดิน หิน กรวด อยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดทัศนียภาพไม่สวยงาม เนื่องจากอยู่	1. จัดทำรั้วทึบด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกของโครงการ วัสดุเป็นแผ่นเหล็กความหนา 1.27 mm (0.050") กั้นแนวเขตที่ดิน ความสูงของรั้วประมาณ 3 เมตรและขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 2 เมตร	-

ลงชื่อ.....[redacted].....กรรมการผู้จัดการ (เจ้าของโครงการ)
(นายศิริวัฒน์ เรืองรัตนากร)
บริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....[redacted].....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	ใกล้ชุมชนที่พักอาศัยจึงอาจมีผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม ขัดกับภาพของที่พักอาศัยเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จโครงการจะดำเนินการจัดเก็บวัสดุก่อสร้างเป็นที่และจัดวางให้เป็นระเบียบ พร้อมทำความสะอาดพื้นที่โครงการอย่างเรียบร้อยสวยงาม ดังนั้นคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทัศนียภาพจะเกิดระดับต่ำและเป็นช่วงเวลาสั้นๆ เท่านั้น	ส่วนด้านทิศใต้และทิศตะวันตกของโครงการ เดิมมีรั้วทึบวัสดุเป็นคอนกรีตบล็อคความหนาประมาณ 200 มม. จัดให้มีการขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 2 เมตร เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 2. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	
	บ้านพักคนงาน โครงการจะใช้คนงานก่อสร้างจำนวนทั้งสิ้น 50 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่นอกพื้นที่ ทั้งนี้ในการอยู่อาศัยของคนงานหากไม่มีการควบคุมหรือจัดระเบียบอาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียงได้ ตลอดจนการอยู่อาศัยของคนงานอาจไม่ถูกสุขลักษณะหรืออาจเป็นพาหะนำโรคได้ ดังนั้นโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยของคนงาน	1. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสรรบ้านพักคนงานก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 2. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบและดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาดและกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 3. จัดทำรั้วทึบล้อมรอบบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 3 เมตร 4. ภายในบริเวณบ้านพักคนงานจะต้องจัดให้มีห้องน้ำ – ห้องส้วม ลานซักล้าง และถังมูลฝอยอย่างเพียงพอ 5. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน 6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะได้อย่างเพียงพอ 7. จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย 8. กำชับให้คนงานรักษาความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน 9. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะ ต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 10. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 11. เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาอาจแพร่กระจายของเชื้อ	

ลงชื่อ.....[redacted].....กรรมการผู้จัดการ (เจ้าของโครงการ)
(นายศิริวัฒน์ เรืองรัตนากร)
บริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....[redacted].....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		โรคหรือโรคติดต่อ 12. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน อาทิเช่น - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท - ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง - ห้ามส่งเสียงดังหลังเวลา 22.00 น. - ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นจะพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย - ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี - ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี -ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน	

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน/ครั้ง พร้อมทั้งจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) จังหวัดชลบุรี และเทศบาลเมืองหนองปรือ
อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตาม จะมีความผิดตาม พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

ลงชื่อ.....[redacted].....กรรมการผู้จัดการ (เจ้าของโครงการ)
(นายศิริวัฒน์ เรืองรัตนากร)
บริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....[redacted].....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD

กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อุไรวรรณ แกรนด์ วิลล่า ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	ระยะดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งของบ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้น ความสูง 6.90 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด) จำนวน 97 แปลง และระบบสาธารณูปโภค เช่น ถนน, ทางเท้า และสวนสาธารณะภายในโครงการ ซึ่งถูกออกแบบให้มีการตกแต่งบริเวณพื้นที่ภายในโครงการด้วยการปลูกต้นไม้นานาชนิดให้ร่มรื่น และมีรูปแบบของสวนสาธารณะให้เป็นตามรูปแบบธรรมชาติเพิ่มความสวยงามยิ่งขึ้น แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์โดยไม่มีการปรับระดับดิน ซึ่งจะไม่มีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก ประกอบกับการเกิดขึ้นของโครงการดังกล่าว คาดว่าจะเป็นผลกระทบในด้านบวกต่อพื้นที่โดยรอบ ดังนั้นระยะดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อลักษณะภูมิประเทศโดยรอบพื้นที่โครงการ	1. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 2. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ และดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ	-
1.2 ลักษณะทางธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มิได้มีทรัพยากรทางธรณีวิทยาที่มีความสำคัญและควรแก่การอนุรักษ์ ประกอบกับจากการพิจารณาและการพัฒนาโครงการซึ่งเป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านแฝด และบ้านเดี่ยว ไม่จัดอยู่ในโครงการพัฒนาที่จะต้องขุดเจาะหน้าดินเป็นบริเวณกว้างจนถึงชั้นหินจนเกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะโครงสร้างทางธรณีวิทยาได้ ดังนั้นประเมินได้ว่าในระยะดำเนินการของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อลักษณะทางธรณีวิทยาแต่อย่างใด จากที่ตั้งโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ในบริเวณเขต 1 คือมีระดับความรุนแรงของเหตุแผ่นดินไหวประมาณ 3-5 เมอร์คัลลี สภาพของแผ่นดินไหว คือ ผู้อยู่บนอาคารสูงรู้สึกว่ามีแผ่นดินไหว มีความเสี่ยง	1. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย ไม่ทำการดัดแปลงต่อเติมอาคารจนทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะโครงสร้างทางธรณีวิทยา 2. การปฏิบัติในกรณีก่อนการเกิดแผ่นดินไหว โครงการจัดเตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และกำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ 3. การปฏิบัติในกรณีระหว่างเกิดแผ่นดินไหว โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยห้ามใช้ เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณต่างๆ 4. การปฏิบัติในกรณีหลังเกิดแผ่นดินไหว โครงการดำเนินการกันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง 5. ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถังแก๊ส ยกสะพานไฟอย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว ตรวจสอบว่า แก๊สรั่ว	-

ลงชื่อ.....[redacted].....กรรมการผู้จัดการ (เจ้าของโครงการ)
(นายศิริวัฒน์ เรืองรัตนากร)
บริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....[redacted].....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LT

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	น้อย แต่อาจมีความเสียหายบ้าง) โครงการจึงมีความเสี่ยงที่จะได้รับความเสียหายจากการเกิดแผ่นดินไหวอยู่ในระดับต่ำ	ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน พร้อมทั้งสำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้	
1.3 คุณภาพน้ำ	- ในระยะดำเนินการ โครงการจะมีปริมาณน้ำเสียรวม 99.73 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียในครัวเรือน (On site) เป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ จำนวน 1 ชุดประจำในแต่ละแปลง เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียให้เหลือค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำเสียจะไหลไปที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งรวมของโครงการพร้อมตระแกรงดักมูลฝอยที่บริเวณด้านหน้าโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยพัฒนาการ 1 โดยไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง โดยเป็นการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งเท่านั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำผิวดินและน้ำใต้ดินในระดับต่ำ	1. จัดให้มีการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ จำนวน 1 ชุดประจำในแต่ละแปลง ถูกออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 2 ลบ.ม /วัน จำนวน 1 ชุด เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียให้เหลือค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้เทศบาลเมืองหนองปรือสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งด้านหน้าโครงการก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตลอดระยะดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจ คือ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Fat Oil and Grease และ TKN 2. ตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ 3. ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 4. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเทศบาลเมืองหนองปรือ ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด

ลงชื่อ.....[redacted].....กรรมการผู้จัดการ (เจ้าของโครงการ)
(นายศิริวัฒน์ เรืองรัตนากร)
บริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....[redacted].....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

กรกฎาคม 2558

จำนวน 23/56 หน้า

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
			<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร / บริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
1.4 คุณภาพอากาศ 1. ฝุ่นละออง	โครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ประเภทบ้านแฝดและบ้านเดี่ยว จำนวน 97 แปลง ผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจึงเกิดจากจราจรเข้า-ออกและทางวิ่งภายในโครงการ และจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเวลาเช้าและเย็นเท่านั้น พบว่า 1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) -จากการตรวจวัด = 0.089 มก./ลบ.ม. -Box Model = 1.67×10^{-3} มก./ลบ.ม. -TSP รวม = 0.091 มก./ลบ.ม. -ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม. 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน(PM-10) -จากการตรวจวัด 0.018 มก./ลบ.ม. -Box Model = 8.36×10^{-5} มก./ลบ.ม. -PM-10 รวม = 0.018 มก./ลบ.ม. -ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม. ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองของโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) จึงคาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำและสามารถยอมรับได้	1. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง 3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 4. จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	-
2. ก๊าซต่างๆ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ผลกระทบต่อมลพิษทางอากาศส่วนใหญ่เกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์(CO) สาร	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติ	-

ลงชื่อ..... [redacted] .....กรรมการผู้จัดการ (เจ้าของโครงการ)
(นายศิริวัฒน์ เรืองรัตนากร)
บริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ..... [redacted] .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	ไฮโดรคาร์บอน(HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_2) และสารซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_2) พบว่า 1. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) -จากการตรวจวัด = 0.09 มก./ลบ.ม. -Box Model = 0.02 มก./ลบ.ม. -CO รวม = 1.11 มก./ลบ.ม. -ค่ามาตรฐาน = 34.2 มก./ลบ.ม. 2. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) -จากการตรวจวัด = 0.018 มก./ลบ.ม. -Box Model = 0.25 มก./ลบ.ม. -HC รวม = 0.27 มก./ลบ.ม. -ค่ามาตรฐาน = ไม่มีค่ามาตรฐาน มก./ลบ.ม. 3. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) -จากการตรวจวัด = 0.028 มก./ลบ.ม. -Box Model = 0.037 มก./ลบ.ม. -NO_2 รวม = 0.065 มก./ลบ.ม. -ค่ามาตรฐาน = 0.32 มก./ลบ.ม. 4. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) -จากการตรวจวัด = 0.0029 มก./ลบ.ม. -Box Model = 0.003 มก./ลบ.ม. -SO_2 รวม = 0.006 มก./ลบ.ม. -ค่ามาตรฐาน = 0.78 มก./ลบ.ม. ดังนั้น จากผลการประเมินคาดการณ์มลพิษที่อาจเกิดขึ้นอันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ มีผลการตรวจวัดไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐาน	ตามของผู้พักอาศัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,584 ตร.ม โดยต้นไม้ที่เลือกใช้ ได้แก่ หูกระจง ปีป ดอนย่า(สีชมพู) หมากเขียว อโศกอินเดีย ลีลาวดีขาวพวง ขายกเกี้ยน และปลูกหญ้าคลุมดิน ซึ่งจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด 5. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	ค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 21(พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศ โดยทั่วไป ในเวลา 1 ชั่วโมง ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้		
2.5 ระดับเสียง	เนื่องจากโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ประเภทบ้านแฝดและบ้านเดี่ยว จำนวน 97 แปลง ดังนั้น กิจกรรมหลักของโครงการจะใช้เพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งก่อให้เกิดเสียงในระดับต่ำ เสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวันและเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะมีระดับต่ำและอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	1. กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,584 ตร.ม โดยต้นไม้ที่เลือกใช้ ได้แก่ หูกระจง ปีป ดอนย่า(สีชมพู) หมากเขียว อโศกอินเดีย ลีลาวดีขาวพวง ชายฮกเกี้ยน และปลูกหญ้าคลุมดิน ซึ่งจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	-
2.6 ความสั่นสะเทือน	โครงการดำเนินกิจการจัดสรรที่ดินพร้อมอาคารประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝดเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย ซึ่งมิได้มีการประกอบกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนรบกวนต่อชุมชนและประชาชนผู้อยู่อาศัยโดยรอบ การดำเนินโครงการจึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนรบกวนต่อประชาชนที่พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง	1. กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง เพื่อลดระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ภายในโครงการให้ลดน้อยลงไป	-
2.7 การพังทลายของดิน	เมื่อเปิดดำเนินโครงการซึ่งเป็นการจัดสรรที่ดินพร้อมอาคารประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝด ดังนั้นภายในโครงการจึงมีเพียงกิจกรรมเพื่อการอยู่อาศัยเป็นหลัก ไม่มีกิจกรรมเปิดหน้าดิน การขุดดิน หรือกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดการชะล้างพังทลายของดินแต่อย่างใด พร้อมทั้งโครงการได้จัดให้มีการจัดภูมิสถาปัตยกรรมโดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินภายในพื้นที่สวนสาธารณะ ซึ่งจะช่วยในการยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการพังทลายของดินได้อย่างดี พร้อมทั้งมีรั้วแนวเขตที่ดินโครงการที่มั่นคงแข็งแรง ดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการ คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อดินและการชะล้างพังทลายของดินในระดับต่ำและยอมรับได้	1. จัดสวน ปลูกต้นไม้ ให้เป็นพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้ช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย 2. ดูแลรักษาสวนหย่อม และต้นไม้ให้เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ 3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	-

ลงชื่อ..... [redacted] .....กรรมการผู้จัดการ (เจ้าของโครงการ)
(นายศิริวัฒน์ เรืองรัตนากร)
บริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ..... [redacted] .....ผู้ทำการในการด้านสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบก	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งมีสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ เป็นพื้นที่ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ซึ่งจัดได้ว่าเริ่มมีความเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น..จึงคาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบก	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กำหนด ก่อนระบายน้ำทิ้งเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหน้าโครงการต่อไป ซึ่งมิได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพในน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2546 ซึ่งหมดอายุบังคับใช้แล้วและปัจจุบันกรมโยธาธิการและผังเมืองร่วมกับเมืองพัทยา อยู่ระหว่างการจัดทำร่างผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี (ปรับปรุงครั้งที่ 3) ซึ่งยังไม่มีผลบังคับใช้ในปัจจุบัน โดยร่างผังเมืองรวมดังกล่าวกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินไว้เป็นประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยและการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ สำหรับโครงการดำเนินกิจกรรมการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยพร้อมสิ่งปลูกสร้างประเภทบ้านแฝดและบ้านเดี่ยว จำนวน 97 แปลง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดร่างผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ปรับปรุงครั้งที่ 3 ข้อ 8 หากมีการประกาศใช้ในอนาคต	1. ควบคุมให้ผู้รับเหมาดำเนินการสร้างอาคารของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,584 ตร.ม เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ และเพื่อลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมเป็นที่ว่างมาเป็นบ้านแฝดและบ้านเดี่ยว ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 97 แปลง โดยให้มีการจัดทำตามผังภูมิสถาปัตย์อย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร / บริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ลงชื่อ.....[redacted].....กรรมการผู้จัดการ (เจ้าของโครงการ)
(นายศิริวัฒน์ เรืองรัตนากร)
บริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....[redacted].....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

กรกฎาคม 2558

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.2 ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ			
3.2.1 การจราจร	จากการประเมินปริมาณการจราจรในระยะดำเนินการ โดยคาดการณ์ปริมาณจราจรสูงสุดจากจำนวนที่จอดรถของโครงการ และใช้ค่าความจุของถนนสายต่างๆบริเวณโครงการ ได้แก่ ถนนพัฒนาการ (ซอยมาบยายเลีย 28) และ ถนนพัฒนาการ1 ที่สอดคล้องกับสภาพจราจรในปัจจุบัน พบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนจะเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันไม่มากและค่าความจุของถนนบริเวณโครงการสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนบริเวณโครงการและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ทางออกโครงการ เพื่อให้เกิดปลอดภัย 3. ติดตั้งกระจกนูนโค้ง บริเวณทางแยกภายในโครงการที่คาดว่าน่าจะเป็นมุมอับและติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางแยกภายในโครงการ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นภายในโครงการ 4. โครงการจะประสานงานกับเทศบาลเมืองหนองปรือในการขอความอนุเคราะห์จัดทำป้ายห้ามหยุดรถกีดขวางทางเข้า-ออก ทันทีเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ 5. จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ โดยการติดป้ายจำกัดความเร็ว และการทำสันชะลอความเร็วบนพื้นผิวถนนชนิดลูกระนาด (Speed Bump)	- ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร / บริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
3.2.2 ระบบน้ำใช้	โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบในการให้บริการน้ำประปา ของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา(ขั้นพิเศษ) มีการสูบจ่ายน้ำ ประมาณ 204,000 ลบ.ม./วัน กำลังการผลิตน้ำประปาสูงสุด 6,320 ลบ.ม./ชั่วโมง และมีน้ำดิบผลิตน้ำประปาจริง 6,000 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (คิดเป็นร้อยละ 94.93 ของกำลังผลิตน้ำประปาสูงสุด) มีพื้นที่บริการรวมทั้งสิ้น 65.0 ตารางกิโลเมตร ในขณะที่โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมประมาณ 106.49 ลูกบาศก์เมตร/ วัน ดังนั้น จึงมีความสามารถในการให้บริการน้ำใช้สำหรับโครงการได้อย่างเพียงพออย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	1. โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินสำเร็จรูป 2 ลบ.ม. จำนวน 1 ถังในที่ดินทุกแปลง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3. ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วมจะเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด 4. ประชาสัมพันธ์รณรงค์ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ติดป้าย/คำขวัญในพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร / บริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
- เก็บน้ำสำรอง	โครงการจัดให้มีมาตรการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านการปนเปื้อน และด้านสุขภาพของผู้ใช้น้ำภายในโครงการ	1. โครงการจะจัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย จึงมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยมีขั้นตอนและวิธีทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองดังนี้ (ที่มา : การประปานครหลวง (2010), แหล่งข้อมูล :http://www.mwa.co.th/maintain.html)	

ลงชื่อ.....[redacted].....กรรมการผู้จัดการ (เจ้าของโครงการ)
(นายศิริวัฒน์ เรืองรัตนากร)
บริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....[redacted].....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตใสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

กรกฎาคม 2558

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		วิธีทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง : ใส่น้ำให้เต็มถังเก็บน้ำ แล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีนต่อปริมาณน้ำ ตามสัดส่วนดังนี้ - คลอรีนชนิดน้ำ 5% ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี. ต่อ น้ำ 1 ลบ.ม. - คลอรีนชนิดน้ำ 10% ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี. ต่อ น้ำ 1 ลบ.ม. - คลอรีนชนิดผง ควรใช้ประมาณ 8 กรัม ต่อ น้ำ 1 ลบ.ม. หลังจากนั้น กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง แช่ไว้ ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำคลอรีนออกจากถังเก็บน้ำสำรองให้หมด หลังจากนั้นกำจัดคลอรีนด้วยถ่านกัมมันต์ (Activated Carbon) ซึ่งมีประสิทธิภาพในการกำจัดอินทรียสารที่เป็นต้นเหตุของกลิ่น รส สี รวมถึงปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือด้วย โดยอัตราที่เหมาะสมสำหรับการกำจัดคลอรีนอิสระที่หลงเหลือด้วยถ่านกัมมันต์ (Activated Carbon) คือ 20 BedVolume/Hour และสามารถตรวจสอบปริมาณคลอรีนอิสระที่หลงเหลือโดยใช้โพแทสเซียมไอโอไดด์ (KI) โดยดูจากสีน้ำตาลของไอโอดีนที่เกิดขึ้น ซึ่งหากมีสีน้ำตาลแสดงว่ายังมีคลอรีนหลงเหลืออยู่ ให้กำจัดด้วยถ่านกัมมันต์ 20 Bed Volume/Hour อีกครั้ง ทั้งนี้ วิธีการดังกล่าวเป็นข้อมูลที่การประปานครหลวง ได้เผยแพร่ในเว็ปไซต์ http://www.mwa.co.th เพื่อเป็นข้อมูลสำหรับการดูแลรักษาความสะอาดถังเก็บน้ำของผู้อุปโภค-บริโภค จึงอยู่ในเกณฑ์ที่เหมาะสมสำหรับเป็นมาตรการเพื่อโครงการนำไปปฏิบัติได้อย่างเหมาะสมและปลอดภัยต่อไป	
3.2.3 การจัดการน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการรวมปริมาณ 99.73 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Aeration Activated Sludge process,. A/S) ชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ จำนวน 1 ถัง/แปลง สามารถรองรับน้ำเสียได้ 2 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากที่ดินแปลงย่อยเพื่อจำหน่ายมีจำนวน 1 ลบ.ม./วัน น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากแปลงที่ดินพื้นที่สำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรมีจำนวน 0.75 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีจำนวน 1.98 ลบ.ม./ วัน ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำผิวดินและใต้ดินและการระบายน้ำผ่านระบบระบายน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Aeration Activated Sludge process,. A/S) ชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ จำนวน 1 ถัง/แปลง สามารถรองรับน้ำเสียได้ 2 ลบ.ม./วัน ประจำแปลงที่ดินย่อยทุกแปลง, แปลงที่ดินพื้นที่สำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร และแปลงที่ดินที่ตั้งห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. แจ้งให้ผู้พักอาศัยในโครงการตักไขมันในถังดักไขมันทุกวันหรือตามความเหมาะสมและนำไปผึ่งตากให้แห้งในกระถางที่รองชั้นไว้ด้วยกระดาษชำระ จากนั้นจึงตักรวบรวมใส่ถุง และให้เทศบาลเมืองหนองปรือนำไปกำจัดต่อไป 3. จัดเตรียมเครื่องเติมอากาศจำนวน 1 เครื่องไว้สำหรับเป็นเครื่องสำรองสำหรับ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งด้านหน้าโครงการก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตลอดระยะดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจ คือ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Fat Oil and Grease และ TKN 2. ตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสีย

ลงชื่อ.....[redacted].....กรรมการผู้จัดการ (เจ้าของโครงการ)
(นายศิริวัฒน์ เรืองรัตนากร)
บริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....[redacted].....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
EARTH AND SUN CO.,LTD.

กรกฎาคม 2558

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	สาธารณะของเทศบาลเมืองหนองปรือแต่อย่างใด	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 4. กรณีคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด ทางโครงการกำหนดให้มีมาตรการเพิ่มเติม ดังนี้ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณหน้าแปลงย่อยทุกแปลงเพื่อตรวจหาระบบบำบัดน้ำเสียประจำแปลงย่อยที่มีการชำรุดและปล่อยน้ำทิ้งที่ไม่ผ่านการบำบัดออกสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ และดำเนินการแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียที่เสื่อมประสิทธิภาพหรือชำรุดนั้นโดยทันที - ภายหลังจากที่มีการแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียที่เสื่อมประสิทธิภาพหรือชำรุดแล้ว ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่บริเวณหน้าแปลงย่อยของแปลงที่มีการแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่ามาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้ชำนาญการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge process,. A/S) ดำเนินการเข้าตรวจเช็คประสิทธิภาพของระบบและดำเนินการซ่อมบำรุงรักษาสำหรับที่ดินแปลงย่อย ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ 3. ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 4. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเทศบาลเมืองหนองปรือ ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร / บริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
3.2.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	โครงการมีพื้นที่รวม 17-3-93 ไร่ หรือ 28,772 ตารางเมตร สภาพพื้นที่เดิมของโครงการเป็นพื้นที่ว่างเปล่าเมื่อโครงการได้รับการพัฒนาเป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยพร้อมสิ่งปลูกสร้างประเภทบ้านแฝดและบ้านเดี่ยว จำนวน 97 แปลง จะทำให้สภาพพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ปกคลุมด้วยอาคารและพื้นคอนกรีต ส่วนที่เหลือจะพัฒนาเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ และจัดสภาพภูมิทัศน์เพื่อความสวยงาม โดยท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการจะต่อเชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะของถนนพัฒนาการ1 ด้านหน้าโครงการ	1. จัดให้มีการหน่วงน้ำในท่อระบายน้ำ ปริมาตรจำนวน 864.57 ลบ.ม.และบ่อหน่วงน้ำ ขนาดความจุ 262.50 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการโดยการติดตั้งอุปกรณ์สูบน้ำ ขนาด 0.025 ลบ.ม/วินาที จำนวน 2 ชุด กำหนดให้มีการทำงานแบบสลับกันทำงาน โดยใช้งาน 1 ชุด และ สำรอง 1 ชุด เมื่อรวมการระบายน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำ 0.025 ลบ.ม./วินาที กับอัตราการระบายน้ำทิ้งสูงสุดประมาณ 0.001 ลบ.ม./วินาที จะมีอัตราการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ คือ 0.026 ลบ.ม./วินาที 2. รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ	1. ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตก ของท่อระบายน้ำของโครงการตลอดระยะดำเนินการ 2. ตรวจสอบ และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร / บริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ลงชื่อ.....[redacted].....กรรมการผู้จัดการ (เจ้าของโครงการ)
(นายศิริวัฒน์ เรืองรัตนากร)
บริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....[redacted].....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

กรกฎาคม 2558

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		สาธารณะ 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบระบายน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการไม่ให้มีสิ่งอุดตันและขุดลอกรางระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุก 1 เดือน 4. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนที่สะสมภายในบริเวณบ่อพักและบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะเป็นประจำทุก 1 เดือน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยดูแลและตักมูลฝอยที่ติดมากับน้ำบริเวณบ่อพักน้ำและตะแกรงดักขยะออกสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อช่วยลดกลิ่นอันไม่พึงประสงค์และช่วยให้การระบายน้ำเป็นไปโดยสะดวกเพื่อป้องกันน้ำท่วมภายในโครงการ	
3.2.5 การจัดการมูลฝอย	โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหนองปรือสามารถจอดรถเก็บขนและเข้าถึงได้อย่างสะดวกไม่กีดขวางเส้นทางจราจร โดยที่พักมูลฝอยรวมจะมีขนาดพื้นที่ 19.80 ตารางเมตร ความจุ 13.48 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้มูลฝอยอินทรีย์(เปียก)และมูลฝอยอันตราย โดยมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นจากโครงการทั้งสิ้น 1.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอไม่น้อยกว่า 9 วัน (13.48/1.49 = 9.05) ซึ่งภายในที่พักมูลฝอยรวมจะมีห้องรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทแยกอย่างเป็นสัดส่วน ทั้งนี้ ที่พักมูลฝอยรวมของโครงการสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ ในกรณีที่เทศบาลเมืองหนองปรือ ไม่สามารถให้บริการเก็บขนได้ตามปกติ และจะไม่มีขยะล้นออกมาก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวนต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด	1. จัดถังรองรับขยะมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิด จำนวน 1 ถัง ประจำแปลงที่ดินทุกแปลง 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บขยะมูลฝอยจากถังรองรับขยะมูลฝอยประจำแปลงที่ดินทุกแปลง คัดแยก และนำขยะมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถเก็บขนขยะมูลฝอยของเทศบาลเมืองหนองปรือมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 3. จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ ความจุ 13.48 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยจากโครงการได้ไม่น้อยกว่า 9 วัน 4. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน 5. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมวันเว้นวันเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรคและจัดให้มีท่อรวมรวมน้ำจากการล้างห้องพักขยะมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป 6. ห้องพักขยะมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนขยะมูลฝอยเท่านั้น 7. ประสานงานการจัดเก็บขยะมูลฝอยของเทศบาลเมืองหนองปรือให้มาเก็บขนขยะมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันโดยไม่มีการตกค้าง 8. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อขยะรีไซเคิลได้อีกโดยตรง	- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม ไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร / บริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ลงชื่อ.....[redacted].....กรรมการผู้จัดการ (เจ้าของโครงการ)
(นายศิริวัฒน์ เรืองรัตนากร)
บริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....[redacted].....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

กรกฎาคม 2558

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<u>มาตรการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ</u> 1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้,ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น 2. กำหนดให้ผู้พักอาศัยเป็นผู้มีหน้าที่ในการจัดการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่นอกจากนั้นต้องรณรงค์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการคัดแยกมูลฝอยออกเป็นประเภทต่างๆ เช่นมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ 3. โครงการต้องใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่นหลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน นอกจากนี้ โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการจัดการคัดแยกประเภทมูลฝอยโดยแยกถุงขยะดังนี้ (1) ถุงขยะสีดำสำหรับมูลฝอยทั่วไปที่เป็นมูลฝอยแห้ง มูลฝอยย่อยสลายได้ และมูลฝอยรีไซเคิลหรือ มูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ (2) ถุงขยะสีขาวใสสำหรับมูลฝอยทั่วไปย่อยสลายยาก เช่น ถุงพลาสติกเปื้อน กล่องโฟมบรรจุอาหาร เศษแก้ว เศษกระเบื้องเซรามิค เป็นต้น (3) ถุงขยะสีขาวใสสำหรับมูลฝอยอันตรายหรือมีพิษ เช่น ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ แกลลอนหรือกระป๋องบรรจุน้ำมันเครื่อง กระป๋องสเปรย์บรรจุสารเคมีต่างๆ ใบมีดโกน หลอดไฟ เป็นต้น โดยประชาสัมพันธ์ให้แยกถุงรองรับมูลฝอยอันตรายหรือมีพิษต่างหากจากถุงรองรับมูลฝอยทั่วไปย่อยสลายยาก เนื่องจากอาจมีการปนเปื้อนและทำให้เกิดอันตรายได้ อนึ่ง โครงการเลือกใช้สีถุงเพียง 2 สี คือ สีดำและสีขาวใส เพื่อไม่ทำให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเกิดความรู้สึกยุ่งยากในการคัดแยกมูลฝอย ทั้งนี้ เพื่อโน้มน้าวให้เกิดความร่วมมือซึ่งจะส่งผลให้เกิดประสิทธิผลที่ดีในการรณรงค์เรื่องการคัดแยกมูลฝอย โดยการใช้ถุงเพียงสองสีเป็นโครงการเบื้องต้นที่จะให้ผู้พักอาศัยในโครงการเกิดความคุ้นเคยในการคัดแยกมูลฝอย จากนั้นจึงเพิ่มการรณรงค์ให้มี	

ลงชื่อ.....[redacted].....กรรมการผู้จัดการ (เจ้าของโครงการ)
(นายศิริวัฒน์ เรืองรัตนากร)
บริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....[redacted].....ที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

กรกฎาคม 2558

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		การใช้ถุงสีเพิ่มขึ้นในการคัดแยกมูลฝอยทั้ง 4 ประเภทเพื่อให้ถูกต้องตามหลักวิชาการต่อไป ซึ่งวิธีนี้จะสามารถก่อให้เกิดการนำไปปฏิบัติได้จริงในการรณรงค์เรื่องการคัดแยกมูลฝอยของโครงการ	
3.2.6 ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	1. แนะนำและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยปฏิบัติตามมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานของผู้พักอาศัยในโครงการ 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัดไฟฟ้ามากขึ้น	- จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร / บริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
-การอนุรักษ์พลังงาน	ในการดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่างๆ มากขึ้น โดยคำนึงแนวคิดในการออกแบบเพื่อช่วยประหยัดในการใช้พลังงานภายในอาคาร โดยการลดพื้นผิวคอนกรีตโดยรอบอาคารด้วยการใช้การออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมเพื่อความร่มรื่น และให้บริเวณทางเดินของอาคารได้รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อช่วยลดปริมาณการใช้ไฟฟ้า ดังนั้น กิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการจึงมีส่วนช่วยให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้ โดยบริษัทได้แยกมาตรการการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ และการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	<u>การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ</u> 1. ออกแบบลักษณะอาคารโครงการให้สามารถลดปริมาณความร้อนจากแสงแดดที่จะเข้าสู่ตัวอาคาร เพื่อลดภาระการทำงานเครื่องปรับอากาศ 2. เลือกใช้สีทาอาคารขนิดสะท้อนความร้อนและเป็นโทนสีอ่อนเพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้าสู่ตัวอาคาร 3. เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบขดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูงและมีสีที่นุ่มนวลมีอายุการใช้งานยาวนานและความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) เป็นต้น 4. จัดทำเอกสารเผยแพร่ประกอบในคู่มือสำหรับเจ้าของที่ดินแปลงย่อยทุกแปลง โดยบรรจุเนื้อหาการประหยัดพลังงานไว้ในคู่มือ เพื่อให้ทุกคนตระหนักและร่วมมือในการใช้พลังงานไฟฟ้าอย่างประหยัด <u>มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานของผู้พักอาศัยในโครงการ</u> 1. ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 2. หมั่นบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน 3. หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องสม่ำเสมอและทำความสะอาดฝาครอบโคมไฟทุกๆ 3-6 เดือน	-

ลงชื่อ.....[redacted].....กรรมการผู้จัดการ (เจ้าของโครงการ)
(นายศิริวัฒน์ เรืองรัตนากร)
บริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....[redacted].....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO., LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		4. หลีกเลี่ยงการนำอุปกรณ์ไฟฟ้าที่เป็นแหล่งกำเนิดความร้อนไว้ในห้องปรับอากาศเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 5. เลือกใช้เฟอร์นิเจอร์แบบโปร่งทำให้อากาศไหลเวียนและไม่รู้สึกอึดอัด	
3.2.7 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการดำเนินกิจการประเภทจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย โดยมีแปลงย่อยเพื่อจำหน่ายพร้อมสิ่งปลูกสร้างประเภทอาคารบ้านเดี่ยวและบ้านแฝด จำนวน 97 แปลง ประกอบด้วย อาคารบ้านเดี่ยวและบ้านแฝด ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคารต่อ 1 แปลงย่อย ซึ่งมีความสูง 6.90 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด) ซึ่งเมื่อพิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 พบว่าไม่จัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้นโครงการจึงจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 ดังนั้นคาดว่าโครงการจะไม่ก่อให้เกิดส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านอัคคีภัย	1. จัดให้มีการติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง บริเวณถนนภายในโครงการจำนวน 5 จุด โดยให้บริการในรัศมีประมาณ 120-150 เมตร/จุด 2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยสามารถสรุปรายละเอียดได้ดังนี้ •อุปกรณ์แจ้งเหตุ เป็นแบบชนิดมือกดและชนิดอัตโนมัติ จำนวน 1 ชุด ประจำที่ดินแปลงย่อยเพื่อจำหน่าย แปลงที่ดินสำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร และ บริเวณป้อมรักษาความปลอดภัย •เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 15 ปอนด์ จำนวน 1 ถังประจำที่ดินแปลงย่อยเพื่อจำหน่าย แปลงที่ดินสำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร และ บริเวณป้อมรักษาความปลอดภัย 3. จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นโดยแบ่งออกเป็น 2 จุด ได้แก่ ทิศใต้ของโครงการ บริเวณสวนสาธารณะจำนวน 1 จุด และ ทิศตะวันออกของโครงการ บริเวณสวนหย่อม จำนวน 1 จุด มีพื้นที่จุดรวมพลทั้งสิ้น 132 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคน 495 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ประมาณ 0.27 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มีจำนวน 495 คน จากการกำหนดจุดรวมพลของโครงการอยู่บนพื้นที่สีเขียวของโครงการ ซึ่งเป็นพื้นที่มีความเหมาะสม และสามารถใช้งานจริงในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ ภายใต้การจัดพื้นที่ที่มีขอบเขตอันจำกัดของโครงการ และเพื่อให้เหมาะสมและสามารถใช้งานได้ตรงตามวัตถุประสงค์ดังกล่าวรวมถึงความยั่งยืนของพื้นที่สีเขียว ทางโครงการกำหนดมาตรการในการบริหารจัดการ และการดูแลพื้นที่ดังกล่าว ดังนี้ - จัดให้มีการดูแลสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตามมาตรการในเรื่อง สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของหญ้าในแปลงสวนหย่อม หากพบว่ามีความเหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุงรักษา ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - จัดให้มีการดูแลรักษา ตัดแต่งกิ่งต้นไม้ใหญ่ในบริเวณพื้นที่ที่ใช้เป็น	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ความถี่ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ติดตามและตรวจสอบการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร / บริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ลงชื่อ.....[redacted].....กรรมการผู้จัดการ (เจ้าของโครงการ)
(นายศิริวัฒน์ เรืองรัตนากร)
บริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....[redacted].....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		จุดรวมพลบนพื้นที่สีเขียว เพื่อไม่ให้เป็นสิ่งกีดขวาง หรือเป็นการลดพื้นที่จุดรวมพลดังกล่าว - จัดให้มีการดูแลรักษาและต้องไม่มีการวางสิ่งของใดๆ กีดขวางบนพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพล - กำหนดให้มีการรดน้ำ วันละ 2 ครั้งต่อวัน 4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับฝ่ายบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลเมืองหนองปรือให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	การพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่ รวมทั้งสามารถรองรับความต้องการด้านที่อยู่อาศัยในการทำให้ประชาชนมีทางเลือกในการหาที่อยู่อาศัยเพิ่มมากขึ้น และทำให้ธุรกิจการค้าในละแวกใกล้เคียงดีตามไปด้วย กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยภายในโครงการแล้วจะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยอันเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น ประกอบกับโครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่สำหรับพนักงานโครงการ ส่งผลต่อสภาพการจ้างงาน และระบบเศรษฐกิจโดยรวม	1. จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นและมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. โครงการจะก่อให้เกิดผลดีด้านเศรษฐกิจ-สังคมด้านการจ้างแรงงานและการเกิดเศรษฐกิจ ต่อเนื่อง ดังนั้นโครงการให้โอกาสสำหรับคนในท้องถิ่น เป็นพนักงานของโครงการให้มากที่สุด เพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับท้องถิ่น 3. ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน 4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรค หรือความรำคาญมาเลี้ยงภายในโครงการ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ 6. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ	-
4.2 สาธารณสุขและบริการสาธารณะ			
4.2.1 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	การพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านสาธารณสุข เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์อย่าง	1. จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น ซึ่งประกอบไปด้วยเวชภัณฑ์ที่จำเป็นต่อประชาชนที่พักอาศัย	-

ลงชื่อ.....[redacted].....กรรมการผู้จัดการ (เจ้าของโครงการ)
(นายศิริวัฒน์ เรืองรัตนากร)
บริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....[redacted].....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	เพียงพอ โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการจะเป็นที่ตั้งของ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านตาลหมัน โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านหนองสมอ โรงพยาบาลบางละมุง โรงพยาบาลกรุงเทพพัทยา	2. ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจ และสายตรวจเพื่อขอความอนุเคราะห์ในการดูแล และรักษาความปลอดภัยในเขตพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ และต่อเนื่อง	
4.2.2 ด้านสุขภาพและสาธารณสุข 1. ด้านสุขภาพกาย	โรคระบบทางเดินหายใจ ในช่วงเปิดดำเนินการกิจกรรมที่อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพด้านระบบทางเดินหายใจสาเหตุมาจากฝุ่นละอองและมลพิษที่เกิดจากการจราจรของรถภายในโครงการ โดยเฉพาะการสันดาปของเครื่องยนต์ และอาจเกิดจากระบบระบายอากาศไม่ดี อากาศถ่ายเทไม่สะดวก จำเป็นต้องให้มีการกำหนดมาตรป้องกันและแก้ไข เพื่อผลกระทบดังกล่าว	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดตั้งเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนอย่างทั่วถึง 4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการหมั่นตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในพื้นที่ของตนเอง ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางระบายอากาศ	-
	โรคระบบทางเดินอาหาร พฤติกรรมที่อาจก่อให้ผลกระทบต่อสุขภาพ โดยเฉพาะการเกิดโรคในระบบทางเดินอาหารมักเกิดจากสาเหตุ เช่น การดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด การรับประทานอาหารสุกๆดิบๆ และเกิดจากการที่ใช้ภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่มที่ไม่สะอาด เพื่อลดสาเหตุที่อาจก่อให้ผลกระทบต่อสุขภาพดังกล่าวทางโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	1. รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆและล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ ติดป้ายเชื้อโรคที่ทำให้เกิดโรค 2. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม เป็นต้น	-
	โรคผิวหนัง ผลกระทบต่อสุขภาพที่อาจก่อให้เกิดโรคผิวหนังเช่น การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี การสวมเสื้อผ้าที่ไม่สะอาด มีการอับชื้นเป็นระยะเวลานาน มีการสัมผัสกับที่น้ำสกปรก เช่น น้ำทิ้งที่ไข้รดต้นไม้ เป็นต้น เกิดจากการลุยน้ำที่น้ำท่วมขัง และมีเชื้อโรค	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ออกกฎระเบียบมิให้มีการกวาดฝุ่นละอองหรือมูลฝอย มากองไว้บริเวณทางเดิน 3. จัดให้มีการหน่วงน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ มิให้มีน้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 4. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-
	โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค ผลกระทบต่อสุขภาพ ที่เกิดจากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค สาเหตุโดยส่วนใหญ่มาจากการที่ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่	1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง หรือติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค เป็นต้น	2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกาย เพื่อเสริมสร้างภูมิคุ้มกันให้กับร่างกาย	
	อุบัติเหตุ ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุในช่วงเปิดดำเนินการส่วนใหญ่เกิดจากการจราจร เช่น การถูกชน ถูกกระแทก ภาพลัดตกจากอาคารของผู้พักอาศัย เป็นต้น รวมไปถึงเกิดจากปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างผู้พักอาศัยด้วยกันหรือกระทั่งผู้พักอาศัยกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ อีกประการหนึ่งเกิดจากอัคคีภัยภายในโครงการ ดังนั้นโครงการต้องดำเนินตามมาตรการลดและป้องกันแก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้อย่างเคร่งครัด	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก ในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข 4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้บริเวณสำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรของโครงการ	-
2. ด้านสุขภาพจิต	ผลกระทบต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัวสาเหตุอาจมาจากความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง การที่มีกิจกรรมที่เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน การได้รับกลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม ภายในบ้านพักคนงาน รวมไปถึงสาเหตุที่เกิดจากความเครียดจากการทำงาน และความแออัดในบ้านพักคนงานเอง ดังนั้นการกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบจะทำให้สามารถลดต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิต และคลายความเครียด ความวิตกกังวล และความหวาดกลัวได้ระดับหนึ่ง	1. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข 2. จัดให้มีกิจกรรมเพื่อสร้างความสร้างความสัมพันธ์ที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 3. ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	-
4.3 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ จะเห็นได้ว่าบริเวณโดยรอบของโครงการจะมีการใช้ประโยชน์ ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัยรวมประเภทอพาร์เม้นท์ (แบบให้เช่า) อาคารโรงแรม อาคารชุดพักอาศัย สถานประกอบการต่างๆ มากมายเรียงรายตามแนวถนนซอยต่างๆ และพื้นที่ว่างเพื่อรอการพัฒนา เป็นต้น นอกจากนี้ ตลอดแนวถนนพัทยาใต้ จะเป็นที่ตั้งของอาคารสูงหลายอาคาร ดังนั้น อาคารโครงการจะ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,584 ตร.ม โดยต้นไม้ที่เลือกใช้ ได้แก่ หูกระจง ปีป ดอนย่า(สีชมพู) หมากเขียว อโศกอินเดีย ลีลาวดีขาวพวง ชายกเกี๋ยน และปลูกหญ้าคลุมดิน ซึ่งจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด 2. ดูแลบำรุงรักษา ตรวจสอบพืชพันธุ์ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการซ่อมแซมชดเชยต้นเดิม	- ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร / บริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ลงชื่อ.....[redacted].....กรรมการผู้จัดการ (เจ้าของโครงการ)
(นายศิริวัฒน์ เรืองรัตนากร)
บริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....[redacted].....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	ไม่เกิดความโดดเด่นจากอาคารข้างเคียง จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	3. ตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออกทุกระยะ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น 4. กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน/ครั้ง พร้อมทั้งจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) จังหวัดชลบุรี และเทศบาลเมืองหนองปรือ
อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตาม จะมีความผิดตาม พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ลงชื่อ.....[redacted].....กรรมการผู้จัดการ (เจ้าของโครงการ)
(นายศิริวัฒน์ เรืองรัตนากร)
บริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

uraiwan Property Co., Ltd

ลงชื่อ.....[redacted].....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อุไรวรรณ แกรนด์ วิลล่า ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	ฝุ่นละออง - ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)	จุดเก็บตัวอย่าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ วิธีการจัดการ - TSP และ PM-10 ตรวจสอบโดยใช้ High Volume Air Sampler ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี Gravimetric	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากและเสาเข็ม รายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	มลพิษทางอากาศ - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) - ไฮโดรคาร์บอน (HC)	จุดเก็บตัวอย่าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ วิธีการจัดการ - CO ตรวจสอบโดยใช้ GAS BAG ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี Non-Dispersive Infrared Detection - NO_2 ตรวจสอบโดยใช้ ANALYZER ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี Chemiluminescent Method - SO_2 ตรวจสอบโดยใช้ Fluorescence ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี SO_2 ANALYZER -HC.ตรวจสอบโดยใช้ SAMPLING BAG ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี THCANALYZER	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะก่อสร้าง	
2. เสียง	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด L_{max}	จุดเก็บตัวอย่าง - บริเวณพื้นที่ก่ อสร้างโครงการ วิธีการจัดการ -ตรวจวัดด้วยด้วยเครื่องตรวจวัดระดับเสียง (Sound Level Meter)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากและเสาเข็ม รายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ..... .....กรรมการผู้จัดการ (เจ้าของโครงการ)
(นายศิริวัฒน์ เรืองรัตนากร)
บริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ..... .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	-ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากและเสาเข็ม รายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4. การจราจร	- ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้น ของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
5. การระบายน้ำ	- รางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	- ทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
6. การจัดการมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอย และความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย	- ถังพักมูลฝอย	- วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
7. การป้องกันอัคคีภัย	- สภาพการใช้งาน - บันทึกสาเหตุการเกิดอัคคีภัย - สภาพการใช้งาน	- บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักร	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	- ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดมาแล้ว) และบันทึกสถิติ	- เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
9. สุขภาพ - อุบัติเหตุ -ความปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สินต่อพื้นที่โดยรอบจากคนงานก่อสร้าง	- เครื่องจักรอุปกรณ์ - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม - ผู้รับเหมาตรวจสอบดูแลให้คนงานก่อสร้างอยู่ในกฎระเบียบที่ตั้งไว้	- ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน/ครั้ง พร้อมทั้งจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) จังหวัดชลบุรี และเทศบาลเมืองหนองปรือ
อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตาม จะมีความผิดตาม พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

ลงชื่อ.....[redacted].....กรรมการผู้จัดการ (เจ้าของโครงการ)
(นายศิริวัฒน์ เรืองรัตนากร)
บริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....[redacted].....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อุไรวรรณ แกรนด์ วิลล่า ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การจราจร	- ป้ายและสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดี พร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	-นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร / บริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
2. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	-นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร / บริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ทำความสะอาดทุก 6 เดือน	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
3. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil and Grease - TKN	- เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งด้านหน้าโครงการก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	-นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร / บริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร -ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น -จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
	- ตรวจสอบบ่อพัก และท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมของโครงการกับท่อระบายน้ำของโครงการใกล้เคียง	- ตรวจสอบเศษมูลฝอยและตะกอน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียประจำแปลงย่อย	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
	- กรณีคุณภาพน้ำทิ้งโครงการมีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณหน้าแปลงย่อยทุกแปลงเพื่อตรวจหาระบบบำบัดน้ำเสียประจำแปลงย่อยที่มีการ	- เฉพาะในกรณีคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการมีค่าไม่เป็นไป	

ลงชื่อ..... .....กรรมการผู้จัดการ (เจ้าของโครงการ)
(นายศิริวัฒน์ เรืองรัตนากร)
บริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ..... .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		ชำรุดและปล่อยทิ้งที่ไม่ผ่านการบำบัดออกสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ และดำเนินการแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียที่เสื่อมประสิทธิภาพหรือชำรุดทันที	ตามมาตรฐานที่กำหนด	ในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเทศบาลเมืองหนองปรือ ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด
4. การระบายน้ำ	- รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	- รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	-นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร / บริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
5. การจัดการมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- สัปดาห์ละ 3-4 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	-นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร / บริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
6. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	-นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร / บริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
7. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดี - อบรมการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัย เช่น ถังดับเพลิง หรือ สภาพการชำรุดเสียหาย - อบรมวิธีการและการซ้อมแผนการหนีไฟ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ตรวจสอบและติดตามการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย - ติดตามตรวจสอบการซ้อมแผนการหนีไฟอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อม แผนการหนีไฟ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	-นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร / บริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ลงชื่อ.....[redacted].....กรรมการผู้จัดการ (เจ้าของโครงการ)
(นายศิริวัฒน์ เรืองรัตนากร)
บริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....[redacted].....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดินของบุคคลอื่น	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	-นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร / บริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน/ครั้ง พร้อมทั้งจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) จังหวัดชลบุรี และเทศบาลเมืองหนองปรือ
อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตาม จะมีความผิดตาม พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

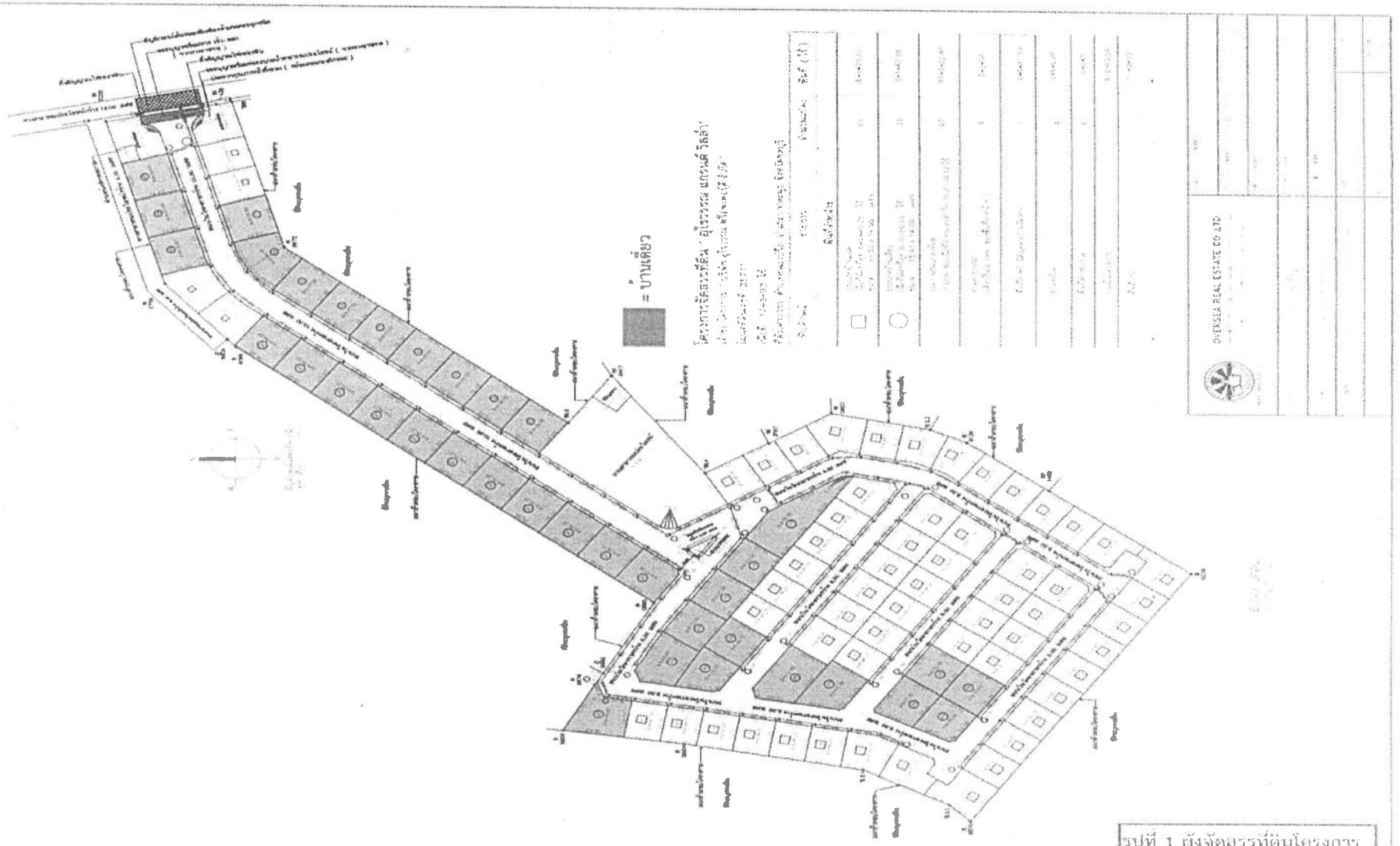
EARTH AND SUN CO.,LTD.

ลงชื่อ.....[redacted].....กรรมการผู้จัดการ (เจ้าของโครงการ)
(นายศิริวัฒน์ เรืองรัตนากร)
บริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

uraiwan Property Co., Ltd.

ลงชื่อ.....[redacted].....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

กรกฎาคม 2558



รูปที่ 1 ผังจัดแบ่งที่ดินโครงการ

ลงชื่อ.....[redacted].....กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)

(นายศิริวัฒน์ เรืองรัตนากร)

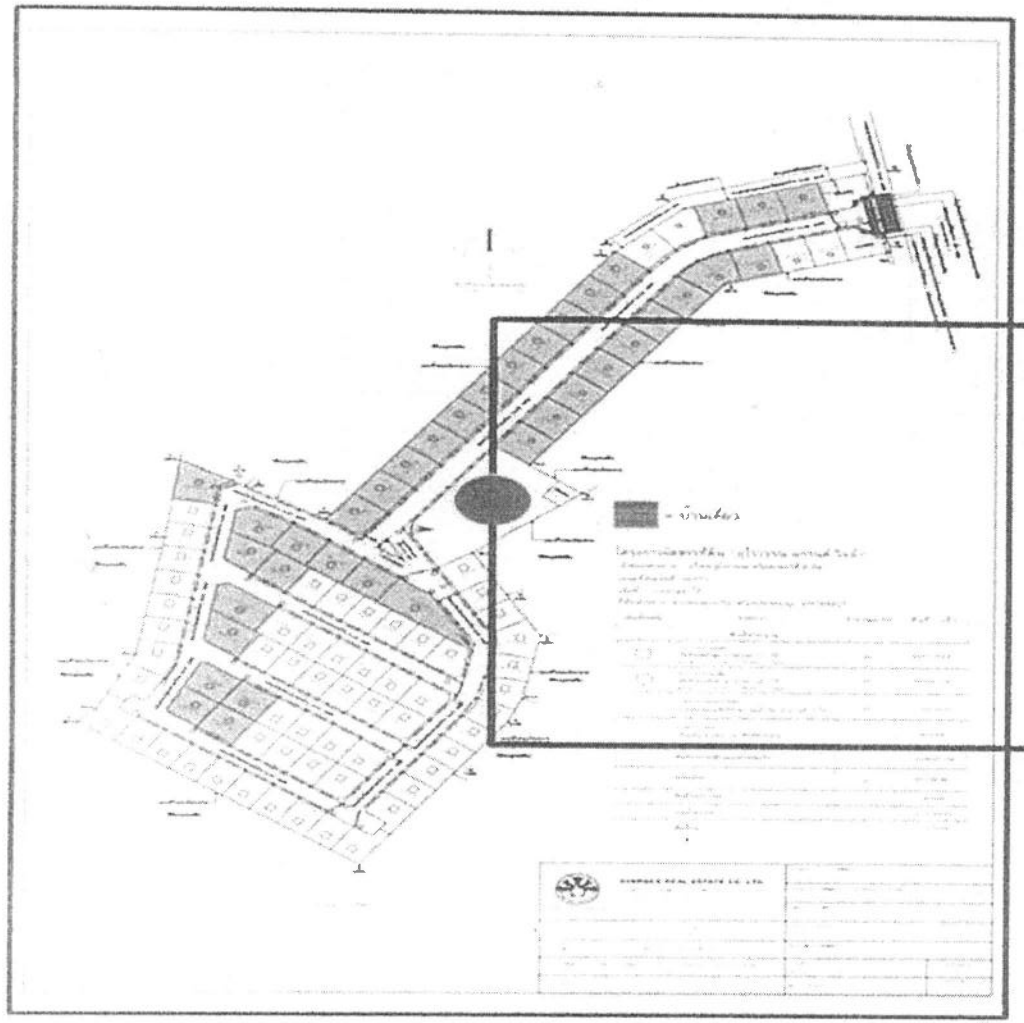
บริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

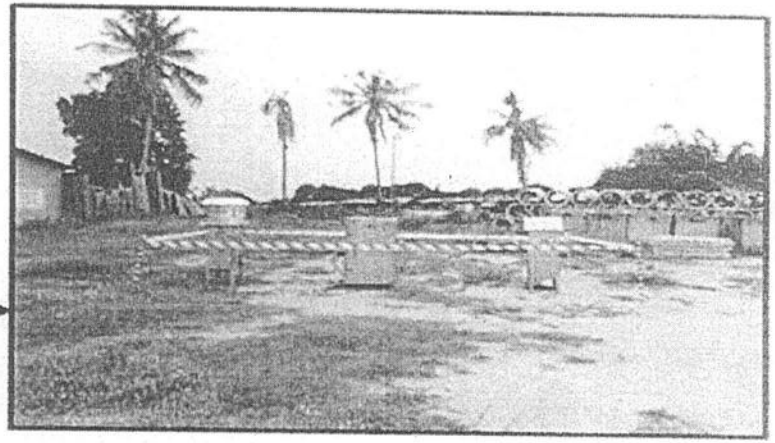
ลงชื่อ.....[redacted].....ผู้ชำนาญการพิเศษสิ่งแวดล้อม

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

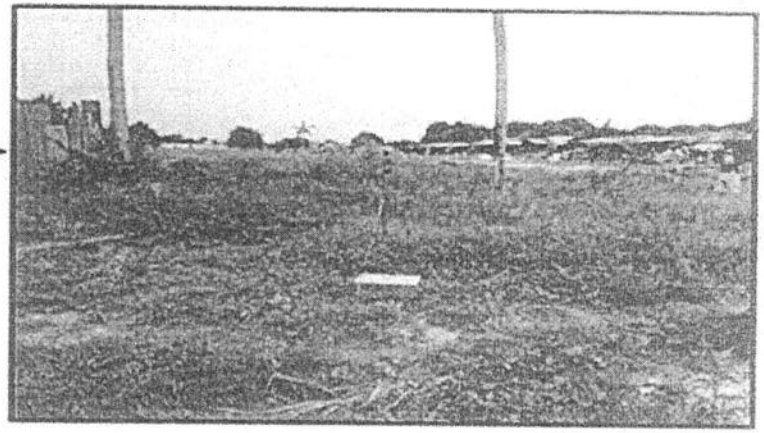
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

กรกฎาคม 2558





จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียง
ในพื้นที่ก่อสร้าง



รูปที่ 2 แผนผังจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศและเสียงในระยะก่อสร้าง

ลงชื่อ [redacted] .....กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)

(นายศิริวัฒน์ เรืองรัตนากร)

บริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ [redacted] .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

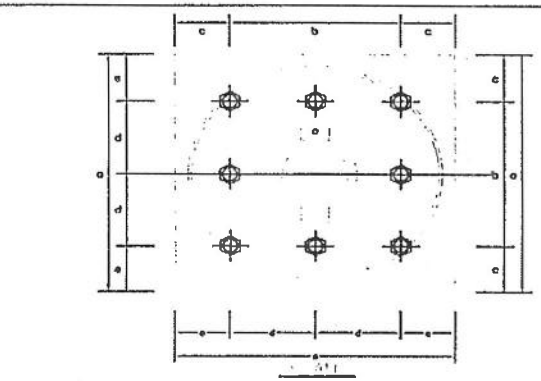
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

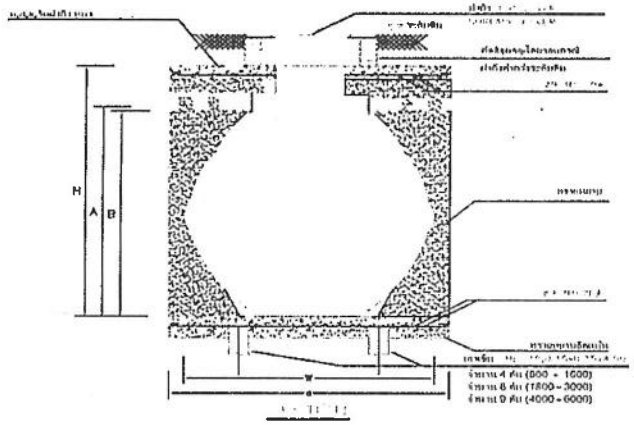
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

พฤศจิกายน 2558

จำนวน 45/56 หน้า

EARTH AND SUN CO.,LTD.





ตารางแสดงค่าระยะต่างๆ

รูปที่ 3 ถังเก็บน้ำสำรองประจำที่ดินแปลงย่อย และแปลงสาธารณูปโภค

CLIENT :

URAIWAN GRAND VILLA

ARCHITECTS :

slambabdee

[redacted]

CIVIL & STRUCTURE ENGINEERS :

[redacted]

REVISION:

FOR CONSTRUCTION 15/10/2558

I S S U E

PROJECT:

URAIWAN
GRAND VILLA

LOCATION:

CHONBURI,THAILAND

DRAWING TITLE :

Project No.	Scale 1:125
Drawn By C.P.	Checked By C.L.
Date:	Drawing No.
Do not scale drawings Use figured dimensions	

ลงชื่อ.....[redacted].....กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)

(นายศิริวัฒน์ เรืองรัตนากร)

บริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Uraiwan Property Co., Ltd.

กรกฎาคม 2558

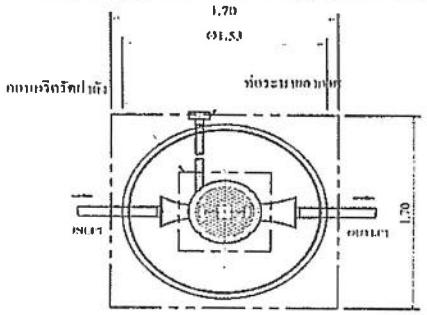
ลงชื่อ.....[redacted].....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

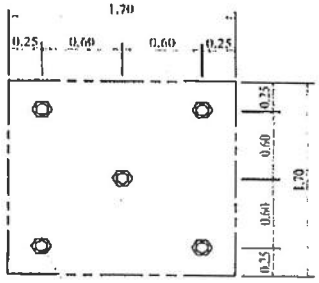
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

จำนวน 46/56 หน้า



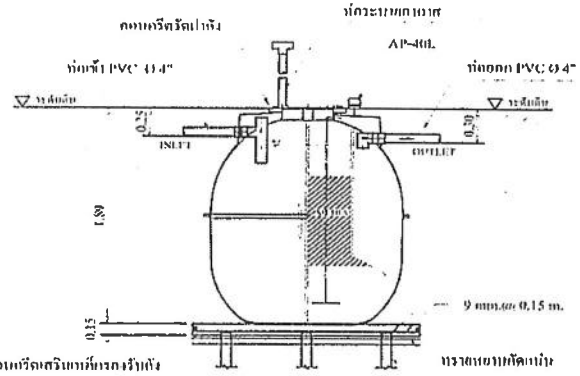
PLAN



เสาเข็ม 5 ต้น 6 แถวยาว ขนาด 0.15 x 4.00 m.

PLAN

SHOW LAY-OUT OF PILING



SECTION

SPECIFICATION (SS-2)			
NO.	ITEM		CAPACITY (CU.M)
1.	TANK		-
	1.1	SEPTIC TANK	1
	1.2	AEROBIC TANK	0.85
	1.3	SEDIMENTATION TANK	0.27
		TOTAL	2.12
2.	MEDIA		CAPACITY (CU.M)
	2.1	BIOBIO	0.2
3.	MATERIAL		-
	3.1	BODY OF TANK	FRP
	3.2	MEDIA	POLYETHYLENE SURFACE 105 Sq.m./cu.m.
	3.3	AIR PUMP	48 L/MIN , 36 WATT 0.13 Kgf/Cm 2 (1 UNIT)

REMARK

PILING AND FOUNDATION DESIGN,SHALL BE DETERMINED OR OMITTED BASED ON ACTUAL SOIL BEARING CAPACITY BY CONSULTING WITH CIVIL ENGINEER.

OVERSEA REAL ESTATE CO.,LTD.

รูปที่ 4 ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปประจำที่ดินแปลงย่อยและแปลงสาธารณูปโภค

ลงชื่อ.....[redacted].....กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)

(นายศิริวัฒน์ เรืองรัตนากร)

บริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558

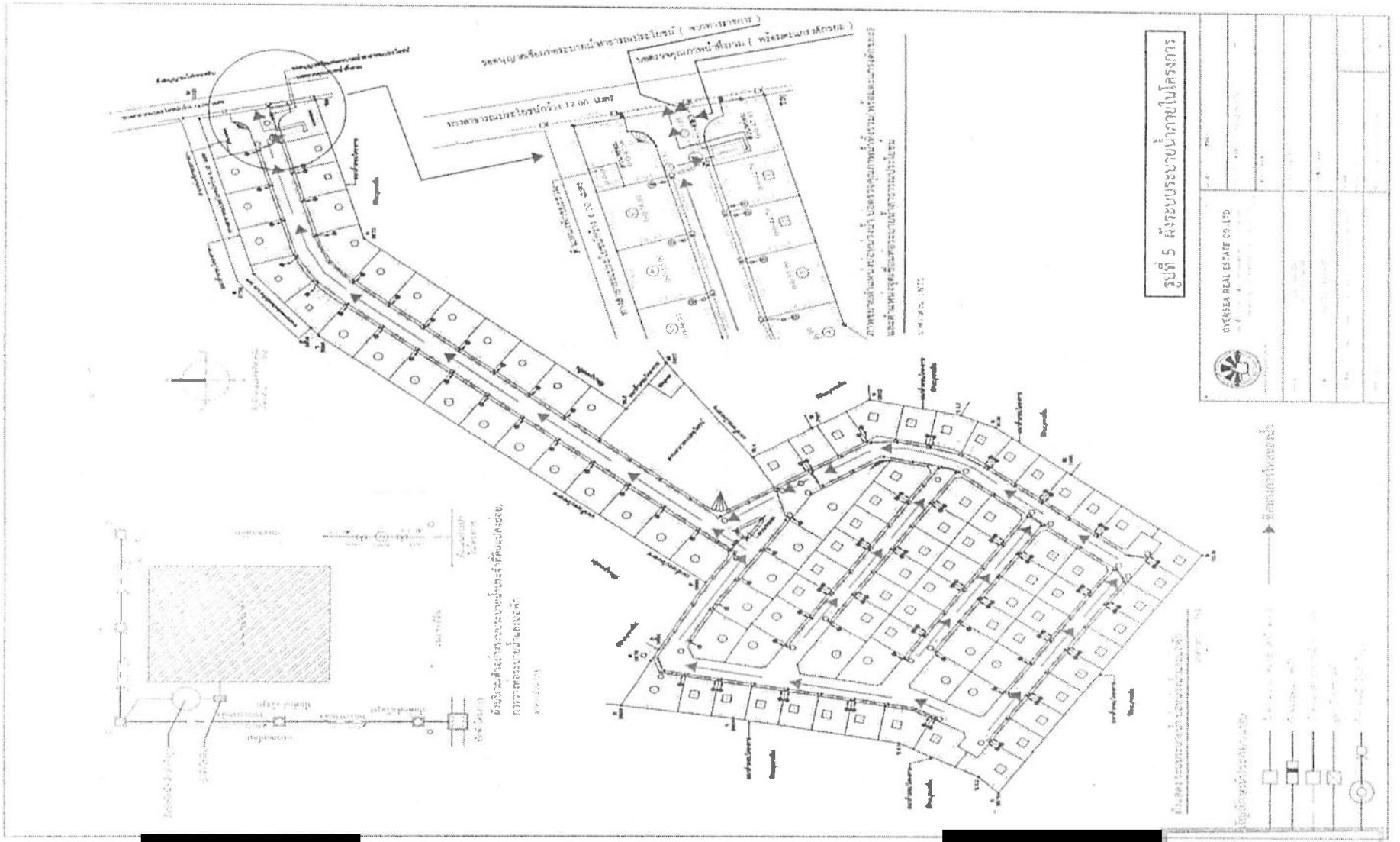
ลงชื่อ.....[redacted].....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

จำนวน 47.7.56 หน้า

EARTH AND SUN CO.,LTD



ลงชื่อ.....[redacted].....กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)

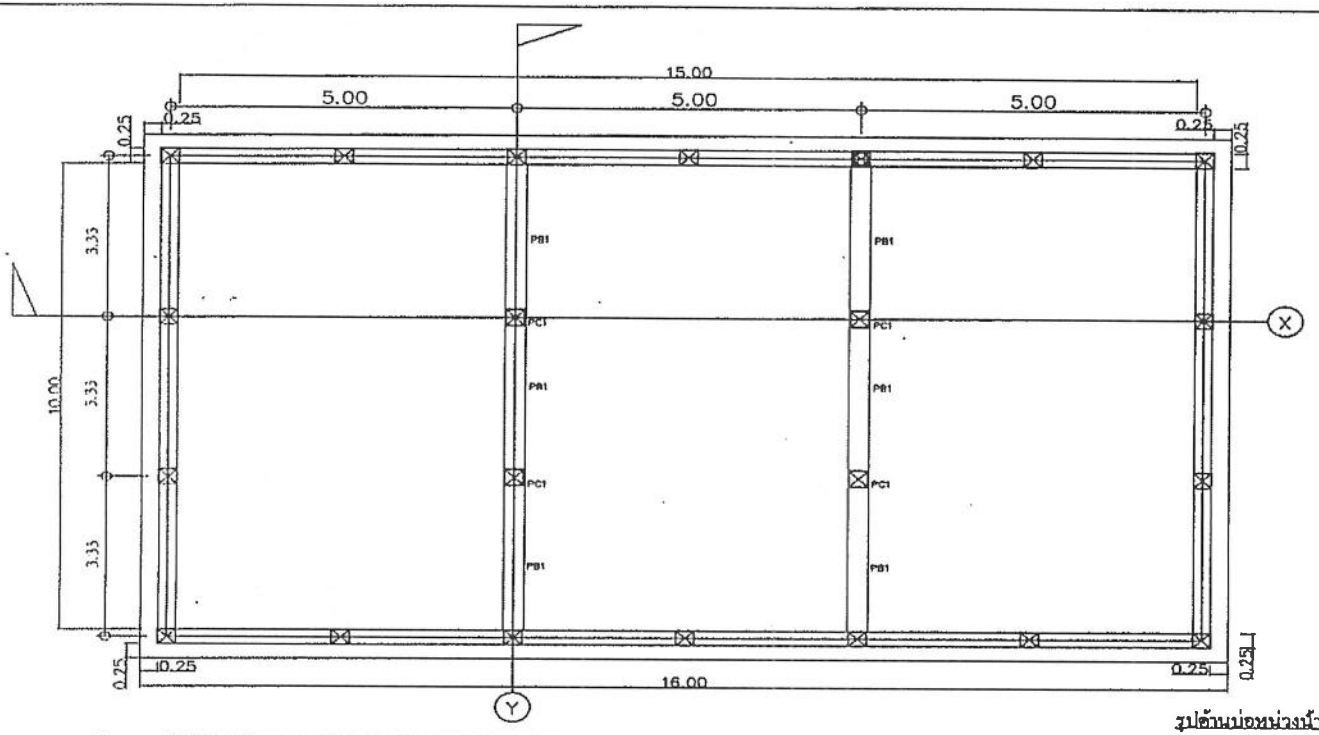
(นายศิริวัฒน์ เรืองรัตนากร)

บริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....[redacted].....ผู้ได้รับมอบอำนาจดำเนินการต้องม

(นางสาวบริศรา จิตโสภา)

บริษัท เฮิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



รูปด้านบ่อหน่วงน้ำ

CLIENT :
URAIWAN GRAND VILLA

ARCHITECTS :
slambabdee

CIVIL & STRUCTURE ENGINEERS :

REVISION:

FOR CONSTRUCTION 15/10/2556
I S S U E

PROJECT:
URAIWAN
GRAND VILLA

LOCATION:
CHONBURI,THAILAND

DRAWING TITLE :

Project No.	Scale 1:125
Drawn By. C.P.	Checked By. C.L.
Date:	Drawing No.
Do not scale drawings Use figured Dimensions	

รูปที่ 6 แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ

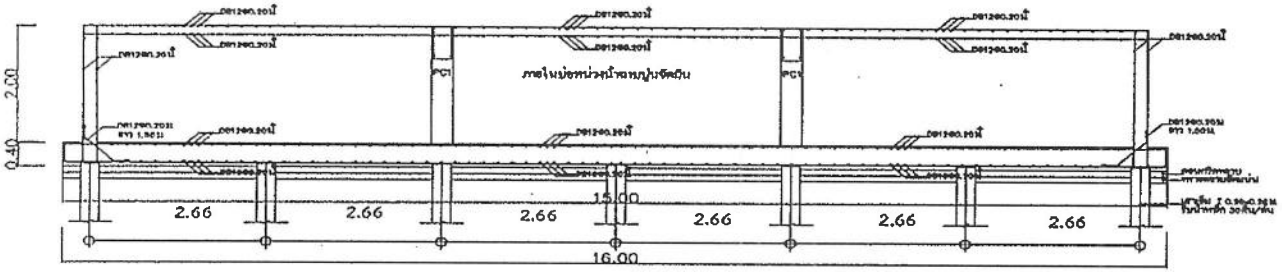
ลงชื่อ.....[redacted].....กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)
(นายศิริวัฒน์ เรืองรัตนากร)
บริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Uraiwan Property Co. Ltd.

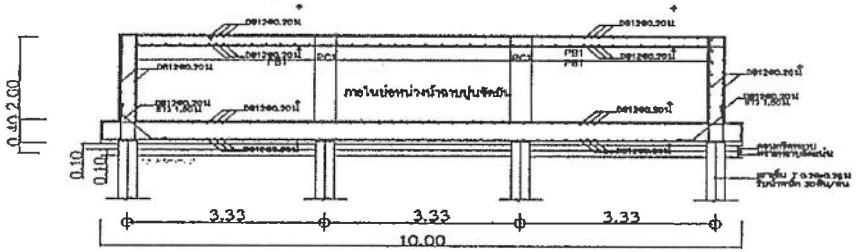
กรกฎาคม 2558

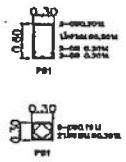
ลงชื่อ.....[redacted].....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

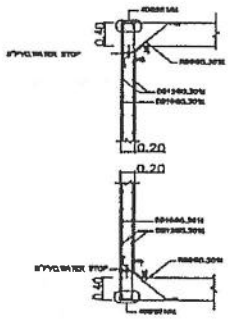
EARTH AND SUN CO.,LTD.



รูปตัดบ่อหน่วงน้ำ







CLIENT :

URAIWAN GRAND VILLA

ARCHITECTS :

siambabdee

R/172 soi 8 the city rattanathibet road Amphoe nonthaburi, 11000,thailand Tel.081-9884199,03-1928084 e-mail: siambabdee@gmail.com

ชาติชาย เปี่ยมใจดี ภสถ0271
217/42 ซ รัชฎาภิเศก 2 ถ สามวาตะวัน แขวง ทุ่งสองห้อง เขตลาดกระบัง กทม. 10210

ศิริวัฒน์ เรืองรัตนากร ท.ค0.7573
169/19 ม.3 ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

CIVIL & STRUCTURE ENGINEERS :

นายพรินทร์ ณบุรณ์ กท. 37975
81/3 ม.4 ถ.วิวัฒนนท์ ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.ปทุมธานี 12000

REVISION:

FOR CONSTRUCTION 15/10/2556

ISSUE

PROJECT:

URAIWAN GRAND VILLA

LOCATION:

CHONBURI,THAILAND

DRAWING TITLE :

Project No.	Scale 1:125
Drawn By C.P.	Checked By C.L
Date:	Drawing No.
Do not scale drawings Use figured dimension	

รูปที่ 7 แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ(ต่อ)

ลงชื่อ.....[redacted].....กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)

(นายศิริวัฒน์ เรืองรัตนากร)

บริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

uraiwan Property Co., Ltd.

กรกฎาคม 2558

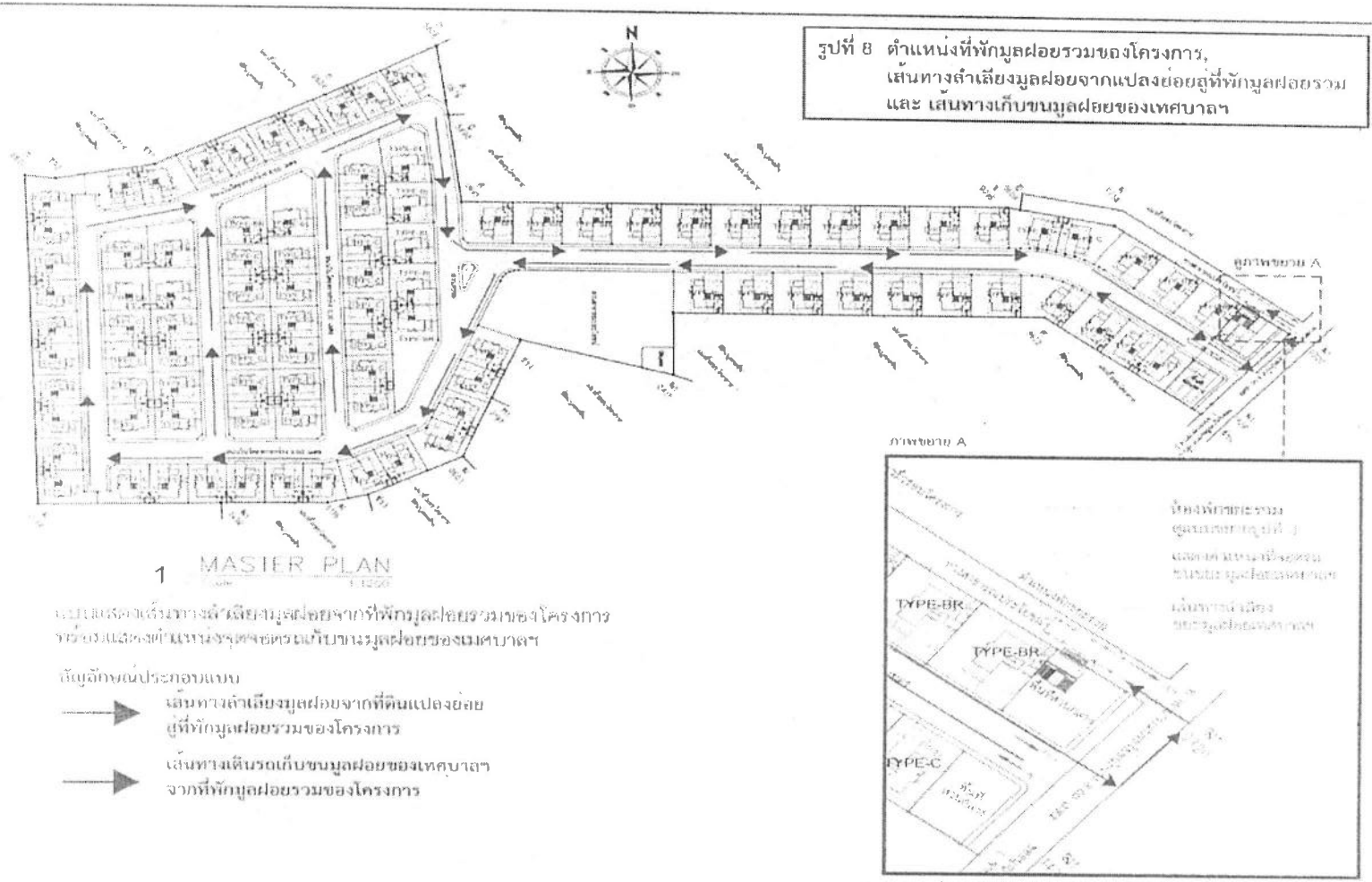
ลงชื่อ.....[redacted].....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

รูปที่ 8 ตำแหน่งที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ, เส้นทางลำเลียงมูลฝอยจากแปลงย่อยสู่ที่พักมูลฝอยรวม และ เส้นทางเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลฯ



URAIWAN GRAND VILLA

siambabdee

URAIWAN
GRAND VILLA

ลงชื่อ.....[redacted].....กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)

(นายศิริวัฒน์ เรืองรัตนากร)

บริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Uraiwan Property Co., Ltd.

กรกฎาคม 2558

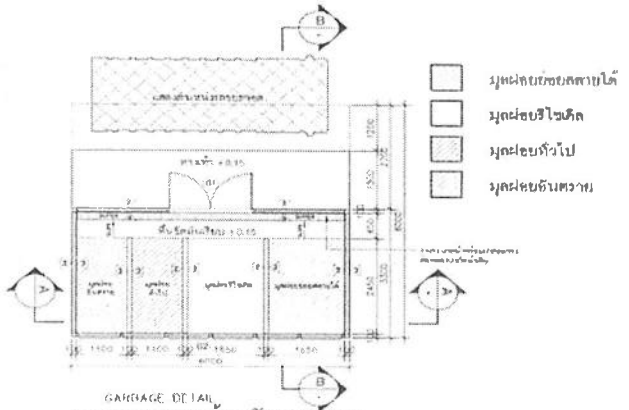
ลงชื่อ.....[redacted].....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

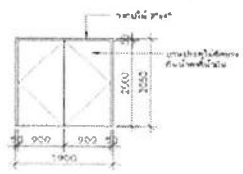
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

จำนวน 51/56 หน้า

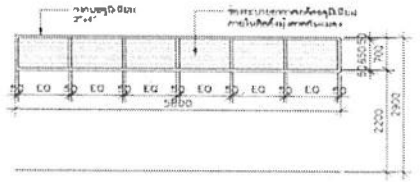
EARTH AND SUN CO.,LTD.



GARBAGE DETAIL
1 แบบขยายห้องพักขยะรวม
SCALE : 1 : 100

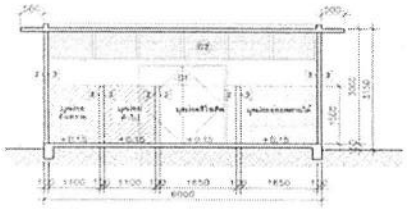


แบบขยายประตูห้องขยะ G1

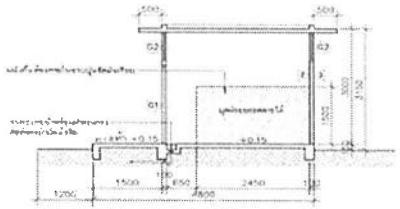


แบบขยายหน้าต่างห้องขยะ G2

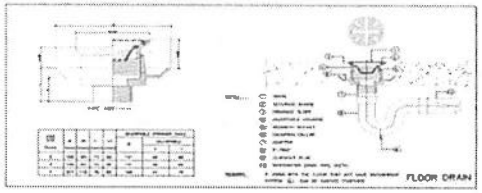
GARBAGE DETAIL
4 แบบขยายประตูและหน้าต่างห้องพักขยะรวม
SCALE : 1 : 100



GARBAGE DETAIL
2 แบบขยายรูปตัด A ห้องพักขยะรวม
SCALE : 1 : 100



GARBAGE DETAIL
3 แบบขยายรูปตัด B ห้องพักขยะรวม
SCALE : 1 : 100



FLOOR DRAIN DETAIL
5 แบบขยาย FLOOR DRAIN
SCALE : NTS.

CLIENT :
URAIWAN GRAND VILLA

ARCHITECTS :
slambabdee

CIVIL & STRUCTURE ENGINEERS :

REVISION

FOR CONSTRUCTION 15/10/2558

PROJECT:
URAIWAN
GRAND VILLA

LOCATION:
CHONBURI,THAILAND

DRAWING TITLE :
แบบขยายห้องพักขยะรวม

Project No.	Scale 1:100
Drawn By.	Checked By.
Date	Drawing No.

รูปที่ 9 แบบขยายที่พักมูลฝอยรวมของโครงการและที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลฯ

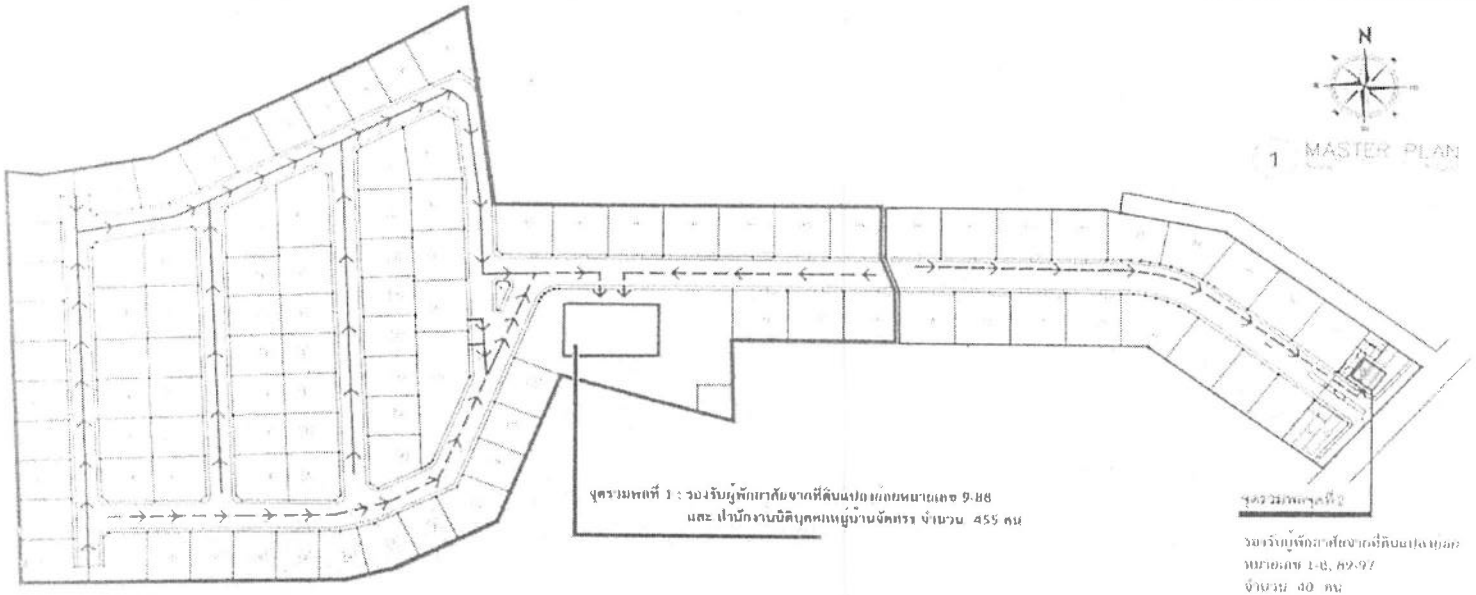
ลงชื่อ.....[redacted].....กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)
(นายศิริวัฒน์ เรืองรัตนากร)
บริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

uraiwan Property Co Ltd

กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ.....[redacted].....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

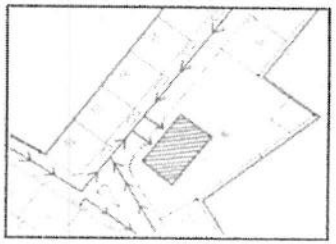


ภาพขยายตำแหน่งจุดรวมพลที่ 1 และ จุดรวมพลที่ 2 มาตราส่วน 1:650

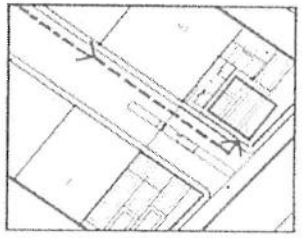
เกณฑ์กำหนดพื้นที่รวมพล : พื้นที่สำหรับคนนั่ง 1 คน = 0.25 ตารางเมตร
จำนวนประชากรภายในโครงการ = 495 คน (รวมแปลงที่ดินนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)
พื้นที่รวมพลตามเกณฑ์ = 123.75 ตารางเมตร (495x0.25)
พื้นที่รวมพลที่โครงการจัดให้มี = 132 ตารางเมตร (ผ่านเกณฑ์)

สัญลักษณ์ประกอบแบบ

เส้นทางอพยพหนีไฟ จากที่ดินแปลงย่อย สู่ จุดรวมพล



จุดรวมพลจุดที่ 1 ขนาด 120 ตารางเมตร
(กว้าง 12 เมตร ยาว 10 เมตร)
อยู่ด้านทิศใต้ของโครงการ บริเวณหน้าอาคารเนะ



จุดรวมพลจุดที่ 2 ขนาด 12 ตารางเมตร
(กว้าง 4 เมตร ยาว 3 เมตร)
อยู่ด้านทิศตะวันออกของโครงการ
บริเวณสวนหย่อม

รูปที่ 10 เส้นทางอพยพหนีไฟและตำแหน่งจุดรวมพล

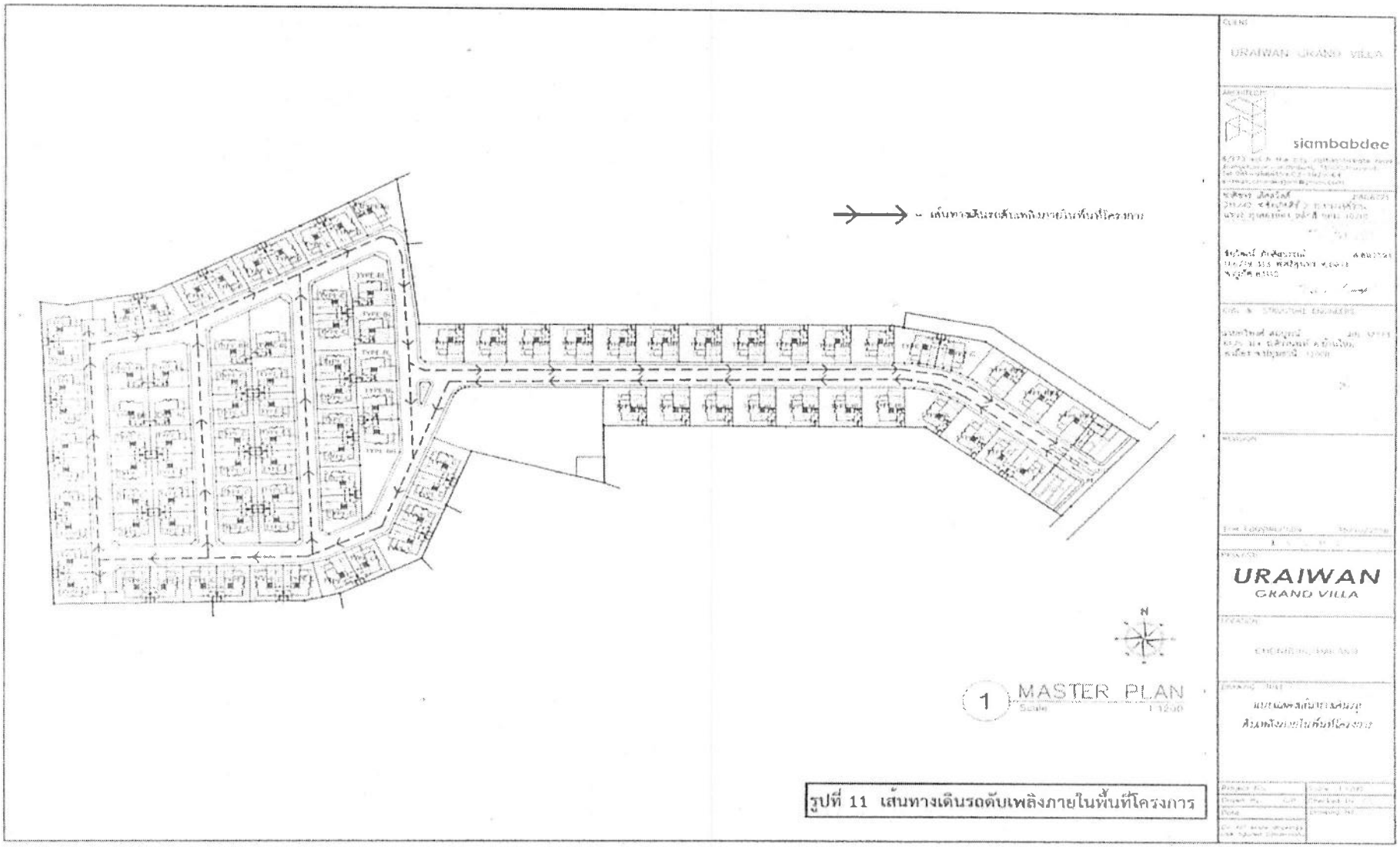
siambabdee

URAIWAN
GRAND VILLA

ลงชื่อ..... .....กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)
(นายศิริวัฒน์ เรืองรัตนากร)
บริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ..... .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนรีศรา จิตโสภา)
บริษัท เฮิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

กรกฎาคม 2558



รูปที่ 11 เส้นทางเดินรถดับเพลิงภายในพื้นที่โครงการ

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)

(นายศิริวัฒน์ เรืองรัตนากร)

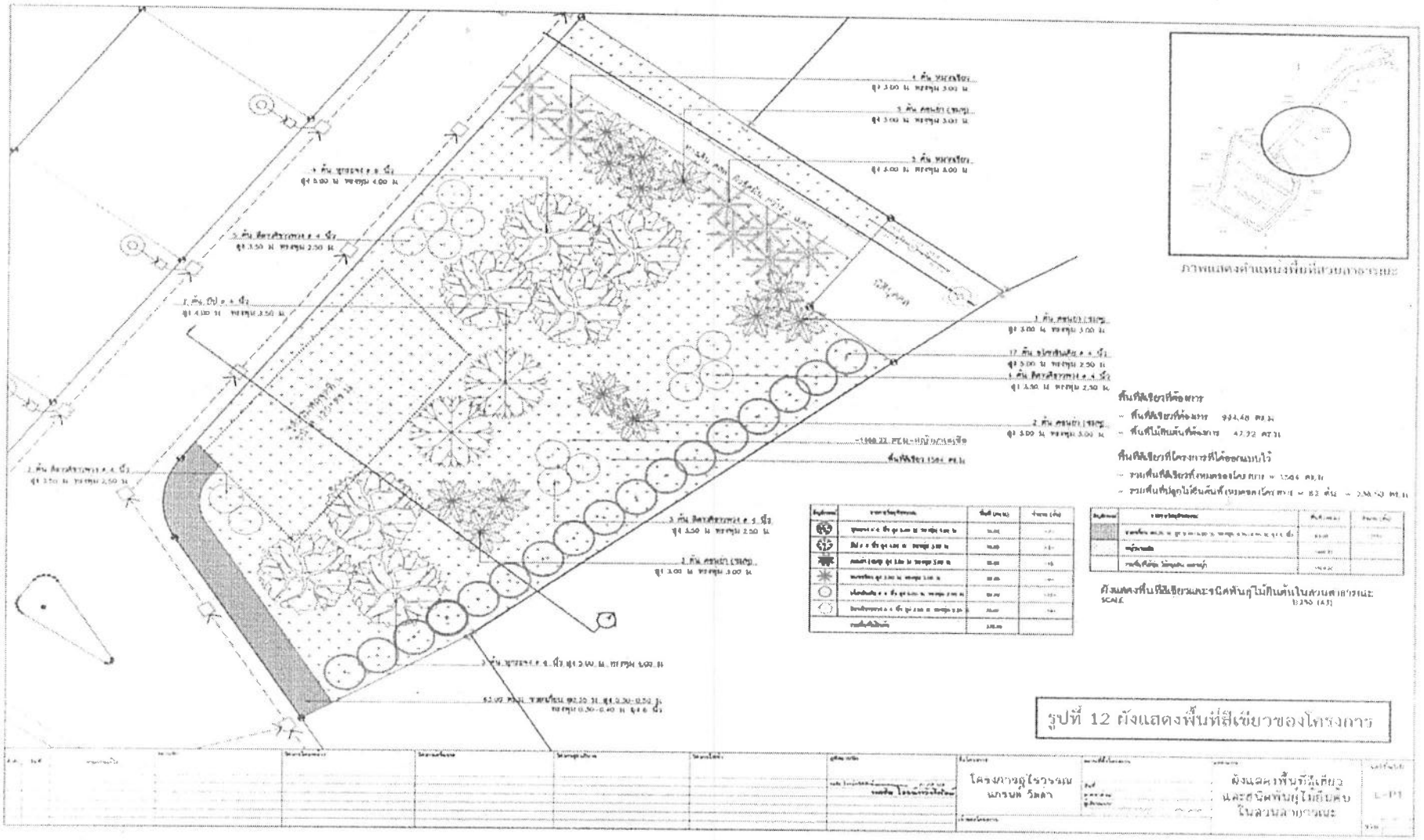
บริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD



รูปที่ 12 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ

ลงชื่อ.....[redacted].....กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)

(นายศิริวัฒน์ เรืองรัตนากร)

บริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

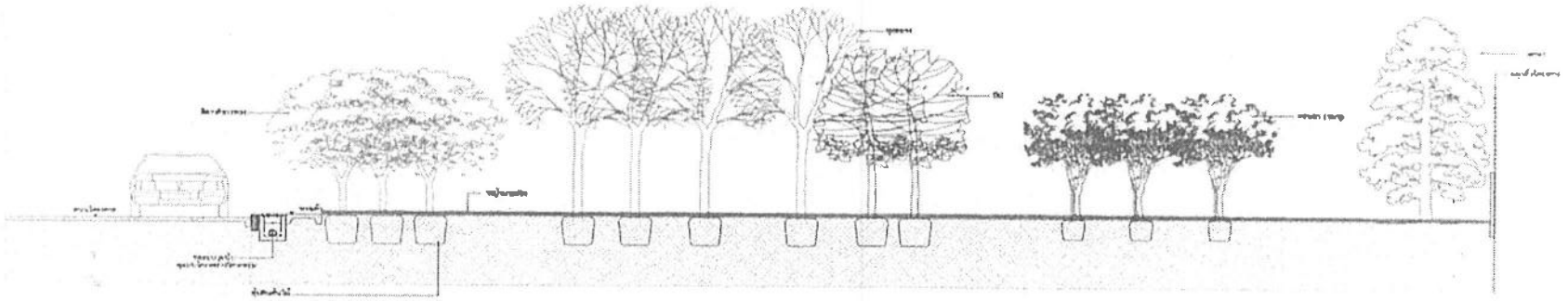
ลงชื่อ.....[redacted].....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD

จำนวน 55 / 56 หน้า



รูปที่ 3-3 รูปตัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

ลงชื่อ.....[redacted].....กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)

(นายศิริวัฒน์ เรืองรัตนากร)

บริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ.....[redacted].....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ภาคผนวก 1-2

หนังสืออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

35-30-01

แบบ ค. ๑

[redacted] อ.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๑๑๒ / 2558

ขอเลขที่บ้านเลขที่ 0/12,14,15,52,53

อนุญาตให้ บริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ [redacted] ถนน หมู่ที่ 9

ตำบล/แขวง หนองปรือ อำเภอ/เขต บางละมุง จังหวัด ชลบุรี

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ 13

ตำบล/แขวง หนองปรือ อำเภอ/เขต บางละมุง จังหวัด ชลบุรี

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ โฉนดที่ดิน [redacted]

เป็นที่ดินของ บริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร ถาวร

(๑) ชนิด บ้านแฝด ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 30 หลัง 60 คูหา เพื่อใช้เป็น พักอาศัย

พื้นที่/ความยาว [redacted] ตารางเมตร ที่จอดรถ ทางกลับรถ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน คัน พื้นที่ [redacted] ตารางเมตร

(๒) ชนิด ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 37 หลัง เพื่อใช้เป็น พักอาศัย

พื้นที่/ความยาว 6,120.00 ตารางเมตร ที่จอดรถ ทางกลับรถ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน คัน พื้นที่ ตารางเมตร

(๓) ชนิด ค.ส.ล. 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อโมธร

พื้นที่/ความยาว 560.00 ตารางเมตร ที่จอดรถ ทางกลับรถ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน คัน พื้นที่ ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ [redacted] ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายสุนทร นันทวงศ์ [redacted] เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) [redacted]

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ เดือน พ.ศ.

ออกให้ ณ วันที่ ๒๘ เดือน มี.ค. ๒๕๕๘ พ.ศ.

[redacted]

ลายมือชื่อ นายมาย ไชยนิตย์

นายกเทศมนตรีเมืองหนองปรือ

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

[redacted] กองช่าง เทศบาลเมืองหนองปรือ

(เพิ่มเติม) 4. ชนิด คสล. ระวางน้ำ จำนวน 1 สระ ต่อเป็น ระวางน้ำ 5. ชนิด ท่อระบายน้ำ ค.ส.ล 1,600.00 เมตร เพื่อใช้เป็น ท่อระบายน้ำ

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....	การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....	การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....
ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง	ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง	ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....	วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....	วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
โดยมีเงื่อนไข.....	โดยมีเงื่อนไข.....	โดยมีเงื่อนไข.....
.....	.....	.....
(ลายมือชื่อ).....	(ลายมือชื่อ).....	(ลายมือชื่อ).....
ตำแหน่ง.....	ตำแหน่ง.....	ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต	เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต	เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาต ที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อนจึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

55-30-01

แบบ อ. ๑

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ [redacted]

อนุญาตให้ บริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ 202/115 ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ 9

ตำบล/แขวง หนองปรือ อำเภอ/เขต บางละมุง จังหวัด ชลบุรี

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน หมู่ที่ 13

ตำบล/แขวง หนองปรือ อำเภอ/เขต บางละมุง จังหวัด ชลบุรี

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ โฉนดที่ดิน [redacted]

เป็นที่ดินของ บริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร ถาวร

(๑) ชนิด บ้านแฝด ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 30 หลัง 60 คูหา เพื่อใช้เป็น พักอาศัย

พื้นที่/ความยาว [redacted] ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน คัน พื้นที่ [redacted] ตารางเมตร

(๒) ชนิด ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 37 หลัง เพื่อใช้เป็น พักอาศัย

พื้นที่/ความยาว 6,120.00 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด ค.ส.ล. 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น สโมสร

พื้นที่/ความยาว 560.00 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน คัน พื้นที่ ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ [redacted] ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายสุนทร นันทวงศ์ [redacted] เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) [redacted]

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๒๘ เดือน มี.ค. ๒๕๖๔ พ.ศ.

ออกให้ ณ วันที่ ๒๘ เดือน มี.ค. ๒๕๖๓ พ.ศ.

[redacted]

(ลายมือชื่อ) [redacted]

นายมาย ไชยนิตย์

นายกเทศมนตรีเมืองหนองปรือ

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

(เพิ่มเติม) 4. ชนิด คสล.ระดับต่ำผนังปูนฉาบ 1 ชั้น พื้นที่ 90.00 ตารางเมตร

5. ชนิด ท่อระบายน้ำ ค.ส.ล 1,600.00 เมตร เพื่อใช้เป็นทางระบายน้ำ [redacted]

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่ 1	การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่ 2	การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่ .....
ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง	ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง	ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง
วันที่ ๒๔ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๓	วันที่ 28 เดือน มกราคม พ.ศ. 2564	วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....
โดยมีเงื่อนไข	โดยมีเงื่อนไข	โดยมีเงื่อนไข .....
[redacted]		.....
		(ลายมือชื่อ) .....
		ตำแหน่ง .....
		เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาต ที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อนจึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

ภาคผนวก 1-3

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

จ.ส.ก. ๑๐

ทะเบียนเลขที่ [redacted]

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาบางละมุง

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรตามพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ.๒๕๔๓ แล้ว โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร " นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร อุไรวรรณ แกรนด์ วิลล่า "

๒. ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ ๙๑/๙๙ หมู่บ้านอุไรวรรณ แกรนด์ วิลล่า ตรอก/ซอย -
ถนน - หมู่ที่ ๑๓ ตำบล/แขวง หนองปรือ
อำเภอ/เขต บางละมุง จังหวัด ชลบุรี โทรศัพท์ - โทรสาร -

๓. มีวัตถุประสงค์เพื่อรับโอนที่ดินอันเป็นสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะไปจัดการและดูแลบำรุงรักษา ให้คงไว้ซึ่งประโยชน์ร่วมกันของสมาชิกภายในหมู่บ้านจัดสรร และมีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ตามมติที่ประชุมใหญ่ภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ.๒๕๔๓

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๖๔

ลงชื่อ [redacted] พนักงานเจ้าหน้าที่
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาบางละมุง

ลงชื่อ [redacted]
(นายธุรศักดิ์ มงคลประภาภัย)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน
๒๑ ธ.ค. ๒๕๖๔

หัวหน้าฝ่าย [redacted] (ถ้ามี) ๒๑ ธ.ค. ๒๕๖๔
หัวหน้างาน วันที่
เจ้าหน้าที่ วันที่
ผู้พิมพ์ วันที่ ๒๑ ธ.ค. ๒๕๖๔

(จ.ส.ก. ๑๓)

ทะเบียนนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาบางละมุง

รายการจดทะเบียน

ทะเบียนเลขที่	[redacted]
ชื่อนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร	" นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร อุไรวรรณ แกรนด์ วิลล่า "
ที่ตั้งสำนักงาน	เลขที่ ๙๐/๙๘ หมู่บ้านอุไรวรรณ แกรนด์ วิลล่า หมู่ ๑๓ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
วัตถุประสงค์	เพื่อรับโอนที่ดินอันเป็นสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะไปจัดการและดูแลบำรุงรักษาให้คงไว้ซึ่งประโยชน์ร่วมกันของสมาชิกภายในหมู่บ้านจัดสรร และมีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ตามมติที่ประชุมใหญ่ภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ.๒๕๔๓
วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียน	๒๑ ธันวาคม ๒๕๖๔

ลำดับที่จด [redacted]
(นายสุรศักดิ์ มงคลประเสริฐ)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน
๒๑ ธ.ค. ๒๕๖๔

ลงชื่อ [redacted] พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายสุรศักดิ์ มงคลประเสริฐ)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาบางละมุง

ทะเบียนเลขที่..... [redacted]

ทะเบียนรายชื่อคณะกรรมการหมู่บ้านจัดสรร

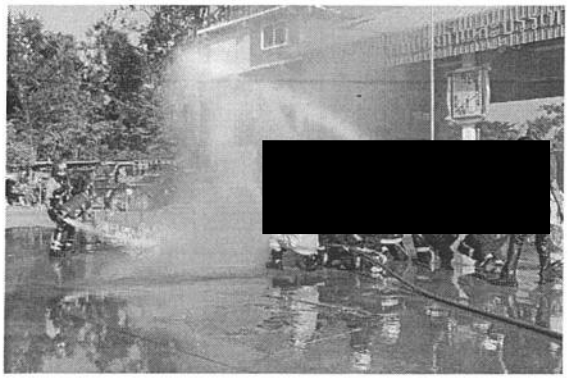
ชื่อนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร..... นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร อุไรวรรณ แกรนด์ วิลล่า .....

ที่	รายชื่อคณะกรรมการ		หมายเหตุ
๑	๑.นางสาวศิริรัตน์	กัณหา	ได้รับการแต่งตั้งตามมติที่ประชุมใหญ่ เมื่อวันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๖๔
	๒.นายลุพจน์	ศรีระกิจ	
	๓.นางสาวเพทาย	พิชา	ลงชื่อ [redacted]
	๔.นางสาวน้องนุช	ฮาร์กรีฟส์	([redacted])
	๕.นายพรีดา	โรจน์เสน	วันที่
			เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน
			๒๑ ธ.ค. ๒๕๖๔

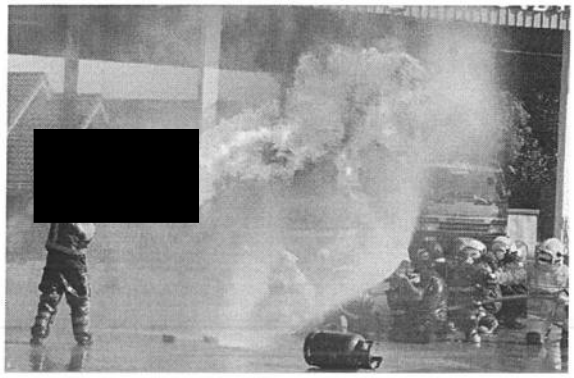
ภาคผนวก 2-1

รูปฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

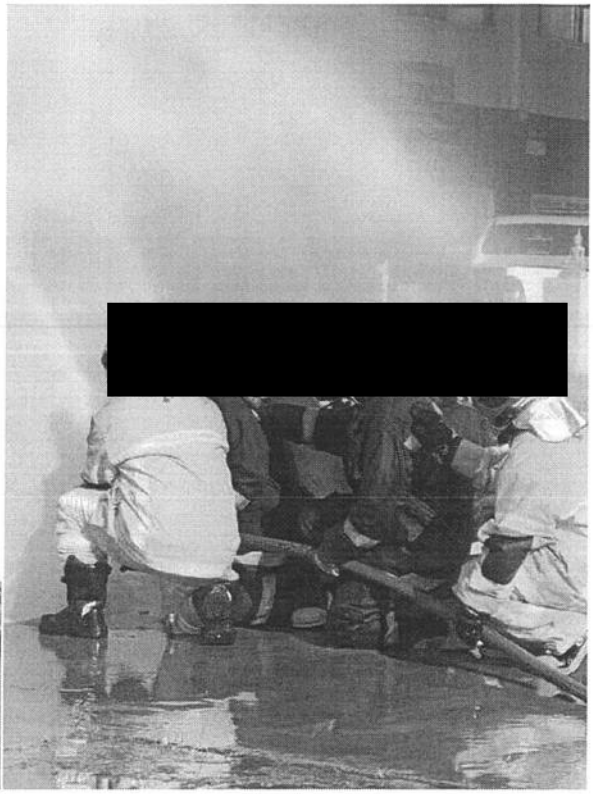
รูปฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกอพยพหนีไฟ โครงการ อุไรวรรณ แกรนด์ วิลล่า











2-2

รูปการเก็บมูลฝอยทั่วไป

แบบ สธ.2

ใบอนุญาต

ประกอบกิจการรับทำการเก็บ ขน หรือกำจัดสิ่งปฏิกูลหรือมูลฝอย

เล่มที่ - เลขที่ [redacted] ปี 2567

อนุญาตให้ [redacted] อายุ - ปี สัญชาติ -

อยู่บ้านเลขที่/สำนักงานเลขที่ [redacted] หมู่ที่ [redacted] ตรอก/ซอย -

ถนน - ตำบล/แขวง [redacted] อำเภอ บางละมุง จังหวัด [redacted]

โทรศัพท์ [redacted]

ข้อ 1. ดำเนินการประกอบกิจการรับทำการ ☑ เก็บขน ☐ กำจัด / ☐ สิ่งปฏิกูล ☑ มูลฝอย

ค่าธรรมเนียม [redacted] บาท ใบเสร็จรับเงินเล่มที่ - เลขที่ [redacted] ลงวันที่ 26

เดือน มกราคม พ.ศ. 2567 โดยใช้ชื่อประกอบกิจการว่า -

จำนวนรถยนต์บรรทุกที่ใช้ประกอบกิจการ 1 คัน จำนวนคนงาน 1 คน

ตั้งอยู่ ณ เลขที่ [redacted] หมู่ที่ [redacted] ตำบล [redacted] อำเภอ [redacted]

จังหวัด [redacted] โทรศัพท์ [redacted] โทรสาร -

ข้อ 2. ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(1) ต้องปฏิบัติตามบทบัญญัติเรื่องการจัดการสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย พ.ศ.2551

(2) ให้กำจัดสิ่งปฏิกูล ณ สถานที่ที่กำหนดนั้น

(3) [redacted]

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ 25 เดือน มกราคม พ.ศ. 2568

ออกให้ ณ วันที่ 26 เดือน มกราคม พ.ศ. 2567

(ลงชื่อ) [redacted]

(นายณรงค์เดช ปิงรัมย์)

ผู้รับเงิน

(ลงชื่อ) [redacted]

นายพิทักษ์ศิริ ฮั่นศิริ

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้อเตือน (1) ต้องแสดงใบอนุญาตนี้ไว้ในที่เปิดเผย เห็นได้ง่าย

(2) ต้องต่ออายุใบอนุญาตก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ มิฉะนั้น ต้องชำระค่าปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 20

ภาคผนวก

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

3-1

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ : บริษัท วสาภัทร จำกัด
Client

ที่อยู่ : 107/14 ซอยลาดพร้าว 101 ซอย 48 (บ่อปลา) แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
Address

สถานที่เก็บตัวอย่าง : อุไรวรรณ แกรนด์ วิลล่า
Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater
Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 5 มิถุนายน 2567
Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : บริษัท วสาภัทร จำกัด
Sampling by

วันที่รับตัวอย่าง : 6 มิถุนายน 2567
Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 6 - 12 มิถุนายน 2567
Analysis Date

วันที่รายงานผล : 13 มิถุนายน 2567
Reparted Date

เลขที่วิเคราะห์ : 060624/00589/1 เลขที่ตัวอย่าง : S23061
Analysis No. Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Result หลังการบำบัด	Std.* อาคารประเภท ค
pH	-	Electrometric	7.4	5.0 - 9.0
TDS**	mg/l	Dried at 103-105°C	362	≤ 500
TSS	mg/l	Dried at 103-105°C	41	≤50
BOD	mg/l	5-Day BOD Test,Azide Modification	66	≤40
Sulfide	mg/l	ZnS Precipitation, Iodometric	1.1	≤3.0
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	61.04	≤40
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	7.00	≤20

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548

2. " ** " หมายถึง ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ , ค่า TDS ในน้ำประปา พบ 200 mg/l

[redacted]

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager
ว-133-ค-0003

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ : บริษัท วสาภัทร จำกัด
Client

ที่อยู่ : 107/14 ซอยลาดพร้าว 101 ซอย 48 (บ่อปลา) แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
Address

สถานที่เก็บตัวอย่าง : อุไรวรรณ แกรนด์ วิลล่า
Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater
Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 5 มิถุนายน 2567
Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 6 มิถุนายน 2567
Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 6 - 12 มิถุนายน 2567
Analysis Date

วันที่รายงานผล : 13 มิถุนายน 2567
Reparted Date

เลขที่วิเคราะห์ : 060624/00589/2 เลขที่ตัวอย่าง : S23061
Analysis No. Sample No.

รายการ parameter	หน่วย unit	วิธีวิเคราะห์ method	ผล/Result หลังการบำบัด	Std.* อาคารประเภท ค
Settleable Solids	ml/l/hr	Imholf Cone	0.1	≤ 0.5

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548

[redacted]

(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

ภาคผนวก

3-2

มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร

พ.ศ. ๒๕๖๔

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงการกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ให้เหมาะสมตามความก้าวหน้าในทางวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และความเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจ สังคมของประเทศ และให้สอดคล้องกับสภาพการณ์ปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน ๒๕๔๘

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“ที่ดินจัดสรร” หมายความว่า ที่ดินที่ได้รับการจัดสรรตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน

“น้ำทิ้ง” หมายความว่า น้ำเสียจากที่ดินจัดสรรที่ผ่านการบำบัดจนเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ในประกาศนี้

ข้อ ๓ ให้แบ่งประเภทของที่ดินจัดสรร ออกเป็น ๓ ประเภท คือ

ที่ดินจัดสรรประเภท ก มีการแบ่งขนาดที่ดินจัดสรรที่รังวัดแบ่งเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่ายตั้งแต่ ๕๐๐ แปลงหรือเนื้อที่เกินกว่า ๑๐๐ ไร่

ที่ดินจัดสรรประเภท ข มีการแบ่งขนาดที่ดินจัดสรรที่รังวัดแบ่งเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่ายตั้งแต่ ๑๐๐ ถึง ๔๙๙ แปลงหรือเนื้อที่ ๑๙ ถึง ๑๐๐ ไร่

ที่ดินจัดสรรประเภท ค มีการแบ่งขนาดที่ดินจัดสรรที่รังวัดแบ่งเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่ายตั้งแต่ ๑๐ ถึง ๙๙ แปลงหรือเนื้อที่ต่ำกว่า ๑๙ ไร่

ข้อ ๔ กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรไว้ ดังต่อไปนี้

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน		
	ที่ดินจัดสรร ประเภท ก	ที่ดินจัดสรร ประเภท ข	ที่ดินจัดสรร ประเภท ค
๑. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน		
	ที่ดินจัดสรร ประเภท ก	ที่ดินจัดสรร ประเภท ข	ที่ดินจัดสรร ประเภท ค
๒. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
๓. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
๔. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๓๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
๕. ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
๖. ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร
๗. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๕ การตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรให้ใช้วิธีการ ดังต่อไปนี้

๕.๑ ความเป็นกรดและด่าง ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) ที่มีความละเอียดไม่ต่ำกว่า ๐.๑ หน่วย

๕.๒ บีโอดี ให้ใช้วิธีบ่มตัวอย่างที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วัน ติดต่อกันและหาค่าออกซิเจนละลายด้วยวิธีเอไซด์มอดิฟิเคชัน (Azide Modification) วิธีเมมเบรนอิเล็กโทรด (Membrane Electrode) หรือวิธีออพติกคอลโพรบ (Optical Probe)

๕.๓ ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ให้ใช้วิธีกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ตั้งแต่ ๑๐๓ ถึง ๑๐๕ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๕.๔ ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ให้ใช้วิธีระเหยตัวอย่างที่กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ๑๘๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๕.๕ ซัลไฟด์ ให้ใช้วิธีไอโอโดเมทริก (Iodometric Method) หรือวิธีเมทิลีนบลู (Methylene Blue Method)

๕.๖ ทีเคเอ็น ให้ใช้วิธีเจลดาห์ล (Kjeldahl)

๕.๗ น้ำมันและไขมัน ให้ใช้วิธีสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน

ข้อ ๖ การคิดคำนวณจำนวนแปลงของที่ดินจัดสรรตามข้อ ๓ ให้ถือตามใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน ตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน หรือใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดินที่ได้ทำการจัดสรร

ข้อ ๗ การตรวจสอบค่ามาตรฐานน้ำทิ้งตามข้อ ๕ ต้องเป็นไปตามคู่มือวิเคราะห์น้ำและน้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย หรือ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ซึ่ง American Public Health Association, American Water Work Association และ Water Environment Federation ของประเทศสหรัฐอเมริกากำหนด หรือตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๘ การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพื่อการตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง ตามข้อ ๔ ให้เป็น ดังต่อไปนี้

๘.๑ ให้เก็บในจุดระบายทิ้งลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมหรือจุดอื่นที่สามารถใช้เป็นตัวแทนของน้ำทิ้งที่ระบายออกจากที่ดินจัดสรร ในกรณีมีการระบายทิ้งหลายจุดให้เก็บทุกจุด

๘.๒ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ณ จุดเก็บตัวอย่างตามข้อ ๘.๑ ให้เก็บแบบจ้วง (Grab Sampling)

ข้อ ๙ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๔
วราวุธ ศิลปอาชา
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก 3-3

ใบรับรองห้องปฏิบัติการ บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๕๐๖

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๘ มกราคม ๒๕๖๗

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด จำนวน ๒ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน [redacted] สถานที่ตั้งเลขที่ ๔๗/๙๑-๙๓ หมู่ที่ ๓ ตำบลท่าอิฐ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นางสาวฟาตีฮะห์ สุหลง ทะเบียนเลขที่ [redacted]
๒) นางสาวอัศวาณี ยูโซะ ทะเบียนเลขที่
๓) นายมะปาริ อาแวกือจิ ทะเบียนเลขที่

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นางสาวบุศรอ ยีซา ทะเบียนเลขที่
๒) นางสาวนูร์ไลลา มะแซ ทะเบียนเลขที่
๓) นางสาวซาอีรา สาแม ทะเบียนเลขที่
๔) นางสาวนูรีสา สอเลาะห์ ทะเบียนเลขที่
๕) นางสาวณัฐกานต์ บากาโซติ ทะเบียนเลขที่
๖) นางสาวซารีนา บูวัช ทะเบียนเลขที่
๗) นางสาวบัรกีส หะยีกาจิ ทะเบียนเลขที่
๘) นางสาวโนร์โซเฟีย มะนอ ทะเบียนเลขที่
๙) นางสาวอามีรา แวหะแน ทะเบียนเลขที่
๑๐) นางสาวนูรอัยมี อาแวกือจิ ทะเบียนเลขที่
๑๑) นางสาวอิฟตีซาน หะมะ ทะเบียนเลขที่
๑๒) นายเสรี จันทวี ทะเบียนเลขที่

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือ...

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๗๐ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรมภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

(นายศิระ จันทร์เฉิด)
นักวิทยาศาสตร์เชี่ยวชาญ รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕
โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๙๙
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th

เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เลขทะเบียน [redacted]
ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๕๐๖ ลงวันที่ ๑๘ มกราคม ๒๕๖๗

ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๒๖ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 26 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[2]
2	Barium	Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method[2]
3	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method[2] 2) 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method[2]
4	Cadmium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[2]
5	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Colorimetric Method[2]
6	Color	ADMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method[2]
7	Copper	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[2]
8	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method[2]
9	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method[1]
10	Free Chlorine	DPD Colorimetric Method[2]
11	Hexavalent Chromium	Colorimetric Method[2]
12	Lead	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[2]
13	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[2]
14	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[2]
15	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[2]
16	Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method[2]
17	pH	Electrometric Method[2]
18	Phenols	1) Distillation, Chloroform Extraction Method[2] 2) Distillation, Direct Photometric Method[2]
19	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[2]
20	Sulfide	Iodometric Method[2]
21	Temperature	Laboratory and Field Methods[2]
22	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C[2]

23 Total Kjeldahl Nitrogen...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
23	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method[2]
24	Total Suspended Solids	Dried from 103-105 °C[2]
25	Trivalent Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Colorimetric Method; Calculation[2]
26	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[2]

เอกสารอ้างอิง

1. สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย. พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ: เรือนแก้วการพิมพ์, 2547.

2. APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.

แบบ กมช./สมอ.๒
Form NSC/TISI 2

ใบรับรองเลขที่ 23-LB0118
(Certificate No.)

ใบรับรองระบบงาน
(Certificate of Accreditation)

อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติการมาตรฐานแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๑
(By Virtue of National Standardization Act B.E. 2551 (2008))

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Secretary-General, Thai Industrial Standards Institute)

ออกใบรับรองฉบับนี้ให้
(Issues this certificate to)

บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
(Special Lab Envi and Consultant Co.,Ltd.)

ตั้งอยู่เลขที่
(Address)

๔๗/๙๑-๙๓ หมู่ที่ ๓ ตำบลท่าอิฐ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี
47/91-93 Moo 3, Tha It, Pak Kret, Nonthaburi

ได้รับการรับรองความสามารถ
(Certificate of competence)

ตามมาตรฐานเลขที่ มอก. ๑๗๐๒๕ - ๒๕๖๑
(Standard No. TIS 17025-2561 (2018) (ISO/IEC 17025: 2017))

ข้อกำหนดทั่วไปว่าด้วยความสามารถของ ห้องปฏิบัติการทดสอบและห้องปฏิบัติการสอบเทียบ
General requirements for the competence of testing and calibration laboratories

หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ ๐๖๓๙
(Accreditation No. Testing 0639)

โดยมีรายละเอียดสาขาและขอบข่ายที่ได้ใบรับรอง แสดงไว้ใน QR CODE และ www.tisi.go.th
(Details of the scheme and scope of the certificate are shown in QR CODE and www.tisi.go.th)

ออกให้ ณ วันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๖
(Issue date : 16 February B.E. 2566 (2023))

[redacted]

(นายเอกนิติ รมยานนท์)
รองเลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

Signed by สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (องค์การ)
Thai Industrial Standards Institute (TISI)
Date: 2023-02-16T13:26:26.601+07:00
0883aa94

กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Ministry of Industry Thailand, Thai Industrial Standards Institute)

รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ
(Scope of Accreditation for Testing)

ใบรับรองเลขที่ [redacted]
(Certification No.)

ชื่อห้องปฏิบัติการ (Laboratory Name) บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด (Special Lab Envi and Consultant Co.,Ltd.)

หมายเลขการรับรองที่ (Accreditation No.) [redacted]

ฉบับที่ 04 (Issue No.) ออกให้ตั้งแต่วันที่ 3 สิงหาคม พ.ศ. 2566 (Valid from) (3 August B.E.2566 (2023)) ถึงวันที่ 2 สิงหาคม พ.ศ. 2571 (Until) (2 August B.E.2571 (2028))

สถานภาพห้องปฏิบัติการ (Laboratory status) ☑ ถาวร (Permanent) ☐นอกสถานที่ (Site) ☐ชั่วคราว (Temporary) ☐เคลื่อนที่ (Mobile) ☐หลายสถานที่ (Multisite)

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
สาขาสิ่งแวดล้อม (environmental field) น้ำเสีย (Wastewater)	- Chemical Oxygen Demand (COD) 25 mg/L to 20 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 5220 D
	- Total Suspended Solids (TSS) 5 mg/L to 5 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017 , part 2540 D
	- pH 4.0 to 10.0	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017 , part 4500-H^+ B [redacted]

รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ
(Scope of Accreditation for Testing)

ใบรับรองเลขที่ [redacted]
(Certification No. [redacted])

ฉบับที่ 04 (Issue No.) ออกให้ตั้งแต่วันที่ 3 สิงหาคม พ.ศ. 2566 (Valid from) (3 August B.E.2566 (2023)) ถึงวันที่ 2 สิงหาคม พ.ศ. 2571 (Until) (2 August B.E.2571 (2028))

สถานภาพห้องปฏิบัติการ (Laboratory status) ☑ ถาวร (Permanent) ☐นอกสถานที่ (Site) ☐ชั่วคราว (Temporary) ☐เคลื่อนที่ (Mobile) ☐หลายสถานที่ (Multisite)

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
สาขาสิ่งแวดล้อม (environmental field)		
น้ำเสีย (Wastewater)	- Total Dissolved Solids (TDS) 25 mg/L to 6 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017 , part 2540 C
	- Total Dissolved Solids (TDS) at 103 °C to 105 °C 25 mg/L to 6 000 mg/L	- WI-LB-25 based on Standard methods For the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rdedition, 2017 , part 2540 C
	- Biochemical Oxygen Demand (BOD) 5 mg/L to 5 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF,23rd edition, 2017, part 4500-O G., 5210 B
	- Biochemical Oxygen Demand (BOD) 5 mg/L to 5 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF,23rd edition, 2017, part 4500-O C., 5210 B [redacted]

SLECCO	บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด	หน้าที่ : 1 / 1
	แบบบันทึกทวนสอบอุณหภูมิของ Block Digestion	วันที่บังคับใช้: 01 / 04 / 2563

1. Block Digestion

ผู้ผลิต HANON [redacted] ... Serial No. [redacted] รหัสเครื่อง [redacted]

วันที่ทวนสอบ 3 มกราคม 2567 ทวนสอบครั้งต่อไป 1 กรกฎาคม 2567

2. Digital Thermometer with TC Probe

ผู้ผลิต [redacted] รุ่น Temp 10K ... Serial No. [redacted] รหัสเครื่อง [redacted]

ความละเอียด 0.1 °C วันที่สอบเทียบ 8 เมษายน 2566 สอบเทียบครั้งต่อไป 7 เมษายน 2567

3. ผลการทวนสอบ (ช่วงเวลา 09.00 น. - 18.30 น.)

อุณหภูมิห้อง 25 - 27 °C ความชื้นสัมพัทธ์ 50 - 56 %

ว/ด/ป	Position No.	Set point (°C)	อุณหภูมิที่อ่านได้จากเครื่อง (°C)	อุณหภูมิที่อ่านได้เทอร์โมมิเตอร์ (°C)			Error	เกณฑ์การยอมรับ	สรุปผลการทวนสอบ		ผู้ทวนสอบ
				ครั้งที่ 1 (A)	ครั้งที่ 2 (B)	ค่าเฉลี่ยของอุณหภูมิ			ผ่าน	ไม่ผ่าน	
3/1/67	1	250	252	252.4	252.1	252.2	+2.2	±5	✓		[redacted]
	2			250.3	250.6	250.4	+0.4	±5	✓		
	3			249.9	250.3	250.1	+0.1	±5	✓		
	4			251.7	251.2	251.4	+1.4	±5	✓		
	5			250.6	250.7	250.7	+0.7	±5	✓		
	6			252.3	252.0	252.2	+2.2	±5	✓		
	7			250.1	250.6	250.4	+0.4	±5	✓		
	8			251.1	251.3	251.2	+1.2	±5	✓		
	9			251.3	250.9	251.1	+1.1	±5	✓		
	10			250.9	251.1	251.0	+1.0	±5	✓		
	11			250.4	250.7	250.6	+0.6	±5	✓		
	12			249.8	250.1	250.0	0.0	±5	✓		
	13			249.9	250.1	250.0	0.0	±5	✓		
	14			250.1	250.4	250.2	+0.2	±5	✓		
	15			252.1	252.0	252.1	+2.1	±5	✓		
	16			251.3	251.7	251.5	+1.5	±5	✓		
	17			250.7	250.6	250.7	+0.7	±5	✓		
	18			250.8	250.9	250.9	+0.9	±5	✓		
	19			250.9	250.3	250.6	+0.6	±5	✓		
	20			250.1	250.3	250.2	+0.2	±5	✓		

ภาคผนวก 3-4

รูปการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

รูปเก็บน้ำทิ้งโครงการ อุไรวรรณ แกรนด์ วิลล่า

