

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ไอยราแกรนด์ 1 (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะก่อสร้าง)

สารบัญ

สารบัญเรื่อง
สารบัญรูป
สารบัญตาราง

เรื่อง	หน้า
1. บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3.1 ที่ตั้งโครงการและการเข้าถึงพื้นที่	1-3
1.3.2 อาณาเขตโดยรอบพื้นที่โครงการ	1-3
1.3.3 ประเภทและขนาดโครงการ	1-4
1.4 ลักษณะและการดำเนินโครงการ	1-8
1.5 สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน	1-8
1.6 กิจกรรมในระยะก่อสร้างโครงการ	1-8
1.6.1 ขั้นตอนการก่อสร้าง	1-8
1.6.2 คนงานก่อสร้าง	1-8
1.6.3 บ้านพักคนงานก่อสร้าง	1-12
1.6.4 การใช้น้ำในช่วงก่อสร้าง	1-12
1.6.5 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1-13
1.6.6 การจัดการมูลฝอย	1-13
1.6.7 การใช้ไฟฟ้า	1-13
1.6.8 ระบบจราจร และคมนาคม	1-14
1.6.9 พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1-14
1.6.10 ความก้าวหน้าของการก่อสร้าง	1-14
2. ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ	
2.1 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ	2-1
2.2 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ	2-1

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ไอยราแกรนด์ 1 (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะก่อสร้าง)

สารบัญ (ต่อ)

สารบัญเรื่อง
สารบัญรูป
สารบัญตาราง

เรื่อง	หน้า
3. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ	3-1
3.2 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ	3-1
4. สรุปผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 สรุปผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ไอยราแกรนด์ 1 (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะก่อสร้าง)

สารบัญ (ต่อ)

สารบัญเรื่อง
สารบัญรูป
สารบัญตาราง

เรื่อง

ภาคผนวก

- | | |
|-----------|---|
| ภาคผนวก ก | แสดงสำเนาผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ไอยราแกรนด์ 1 |
| ภาคผนวก ข | แสดงสำเนาใบอนุญาตก่อสร้างโครงการ |
| ภาคผนวก ค | แสดงสำเนาโฉนดที่ดินโครงการ |
| ภาคผนวก ง | แสดงสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ไอยราแกรนด์ 1 (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะก่อสร้าง)

สารบัญรูป

สารบัญเรื่อง
สารบัญรูป
สารบัญตาราง

เรื่อง	หน้า
รูปที่ 1-1 แสดงเส้นทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ	1-5
รูปที่ 1-2 แสดงผังต่อโฉนดของพื้นที่โครงการ	1-6
รูปที่ 1-3 แสดงสภาพพื้นที่โดยรอบของโครงการ	1-7
รูปที่ 1-4 แสดงผังบริเวณช่วงก่อสร้าง (ตามที่ได้รับความเห็นชอบในรายงาน EIA)	1-10
รูปที่ 1-5 แสดงสภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน	1-11
รูปที่ 1-6 สถานภาพโครงการปัจจุบัน (เมษายน 2567)	1-15
รูปที่ 2-1 ผังไม้อัดโดยรอบพื้นที่ที่มีการปรับปรุงภายในอาคาร	2-42
รูปที่ 2-2 ยามรักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้าง	2-42
รูปที่ 2-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการตรวจวัดคุณภาพ อากาศและเสียง	2-43
รูปที่ 2-4 กล่องรับความคิดเห็น	2-43
รูปที่ 2-5 ห้องน้ำ-ห้องส้วม สำหรับคนงาน	2-44
รูปที่ 2-6 ถังรองรับมูลฝอย	2-44
รูปที่ 2-7 กล่องวงจรปิด	2-45
รูปที่ 2-8 อุปกรณ์ปฐมพยาบาล	2-45
รูปที่ 4-1 แสดงการตรวจวัดคุณภาพอากาศ	4-4
รูปที่ 4-2 แสดงการตรวจวัดค่าระดับเสียง	4-4
รูปที่ 4-3 แสดงการตรวจวัดความสั่นสะเทือน	4-5
รูปที่ 4-4 การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำโครงการ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	4-12

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ไอยราแกรนด์ 1 (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะก่อสร้าง)

สารบัญตาราง

สารบัญเรื่อง
สารบัญรูป
สารบัญตาราง

เรื่อง	หน้า
ตารางที่ 1.6-1	แสดงแผนงานช่วงก่อสร้างและปรับปรุงอาคารของโครงการ
ตารางที่ 2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไอยราแกรนด์ 1 (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ไอยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงอาคาร)
ตารางที่ 3-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไอยราแกรนด์ 1 (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ไอยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงอาคาร)
ตารางที่ 4-1	แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ
ตารางที่ 4-2	แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพเสียงโดยทั่วไป
ตารางที่ 4-3	แสดงผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน
ตารางที่ 4-4	แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย (ช่วงก่อสร้าง) บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย ของระบบระบายน้ำโครงการก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ