

ภาคผนวก ข

---

เอกสารจัดตั้งโครงการ



## หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียน เป็นนิติบุคคลตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทมหาชนจำกัด  
เมื่อวันที่ 7 กรกฎาคม 2546 ทะเบียนเลขที่ 0107546000164

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
2. กรรมการของบริษัทมี 10 คน ตามรายชื่อต่อไปนี้
  1. นายวิชัย ทองแดง
  2. นายพิจิตร รัตกุล
  3. นายศานิต อรรถญาณสกุล
  4. นายวิฑูร วิภากุล
  5. นางสาววิลาวัลย์ เหลืองนาคทองดี
  6. นายสุรเดช นฤหาล้า
  7. นายอมรินทร์ นฤหาล้า
  8. นายพรชัย กิตติปัญญางาม
  9. นายชัยวัฒน์ อุทัยวรรณ
  10. นายบุญรักษ์ ยอดเพชร/
3. ชื่อและจำนวนกรรมการ ซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท คือ 1. นายวิชัย ทองแดง นายพิจิตร รัตกุล นายศานิต อรรถญาณสกุล นายวิฑูร วิภากุล กรรมการสองในสี่คนนี้ลงลายมือชื่อร่วมกัน และประทับตราสำคัญของบริษัท หรือ 2. นายพิจิตร รัตกุล หรือนายศานิต อรรถญาณสกุล หรือนายวิฑูร วิภากุล ลงลายมือชื่อร่วมกับนางสาววิลาวัลย์ เหลืองนาคทองดี หรือนายสุรเดช นฤหาล้า หรือนายอมรินทร์ นฤหาล้า รวมเป็นสองคนและประทับตราสำคัญของบริษัท  
ข้อจำกัดอำนาจกรรมการ ไม่มี/
- 4.ทุน ทุนจดทะเบียน 4,670,560,011.50 บาท /  
(สี่พันหกร้อยเจ็ดสิบล้านห้าแสนหกหมื่นสิบเอ็ดบาท ห้าสิบสตางค์)  
ทุนชำระแล้วเป็นเงิน 4,670,560,011.50 บาท /  
(สี่พันหกร้อยเจ็ดสิบล้านห้าแสนหกหมื่นสิบเอ็ดบาท ห้าสิบสตางค์)
5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 388 อาคารเอ็กเซน ทาวเวอร์ ชั้น 32 ห้องเลขที่ 3203-4 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร/

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำธุรกิจ  
สู่ดิจิทัล

Leading Business  
Towards Digital  
Transformation



ที่ 10031220016116



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

## หนังสือรับรอง

6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมหาชนจำกัดนี้มี 48 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 6 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 2 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2567

(นางสาวประสกร พวงแก้ว)

นายทะเบียน

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ 10031220016116

1. กรณีที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย กรรมการและผู้บริหารจะต้องมีคุณสมบัติ และไม่มีลักษณะต้องห้ามตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ.2535 โปรดตรวจสอบรายละเอียดที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
2. บริษัทนี้เดิมชื่อ บริษัท แกรนด์ แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ทะเบียนเลขที่ 0105531028180 ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็น บริษัทมหาชนจำกัด เมื่อวันที่ 7 กรกฎาคม 2546 และครั้งสุดท้ายได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เมื่อวันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2551/
3. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2565
4. หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
5. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

VV

AN



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ธุรกิจ  
สู่ดิจิทัล

Leading Business  
Towards Digital  
Transformation





วัตถุประสงค์ของบริษัทมีจำนวน 48 ข้อ ดังต่อไปนี้

(1) จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง อนุรักษ์ และจัดการโดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใด ๆ ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น

(2) ขาย โอน จำนอง จำน่า แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น

(3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างประเทศการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจ ประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์

(4) ผู้ยืมเงิน เบิกเงินเงินกู้ยืมจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงิน หรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะรับหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และลดหลักทรัพย์ หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์

(5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

(6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และ บริษัทมหาชนจำกัด

(7) ประกอบกิจการค้าข้าว ผลิตภัณฑ์ข้าว มันสำปะหลัง ผลิตภัณฑ์มันสำปะหลัง ข้าวโพด งา ถั่ว พริกไทย ปอ พืช ผัก ผลไม้ ของป่า สมุนไพร หนัสดัชนี เซลล์สัตว์ สัตว์มีชีวิต เนื้อสัตว์ชำแหละ น้ำตาล อาหารสัตว์ และพืชผลทางเกษตรทุกชนิด

(8) ประกอบกิจการค้าเครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องมือกล เครื่องทุ่นแรง ยานพาหนะ เครื่องกำเนิดและเครื่องใช้ไฟฟ้า ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ พัดลม หม้อหุงข้าวไฟฟ้า เตาไร้ไฟไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เครื่องทำความร้อน เครื่องทำความเย็น เครื่องครัว เครื่องเหล็ก เครื่องทองแดง เครื่องทองเหลือง เครื่องสุขภัณฑ์ เครื่องเคหะภัณฑ์ เครื่องเฟอร์นิเจอร์ อุปกรณ์ไฟฟ้า อุปกรณ์ประปา รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าวข้างต้น

(9) ประกอบกิจการค้าอาหารสด อาหารแห้ง อาหารสำเร็จรูป เครื่องกระป๋อง เครื่องปรุงรส อาหาร เครื่องดื่ม สุรา เบียร์ บุหรี่ และเครื่องบริโภคอื่น



วัตถุประสงค์ของบริษัทมีจำนวน 48 ข้อ ดังต่อไปนี้

(10) ประกอบกิจการค้าผ้า ด้วย เครื่องนุ่งห่ม เสื้อผ้าสำเร็จรูป เครื่องแต่งกาย เครื่องประดับ  
กาย เครื่องสำอาง เครื่องใช้และเครื่องมือเสริมความงามและเครื่องอุปกรณ์อื่น

(11) ประกอบกิจการค้ายารักษาและป้องกันโรคสำหรับคนและสัตว์ เครื่องเวชภัณฑ์ เคมีภัณฑ์  
เครื่องมือแพทย์และเภสัชกรรม ปุ๋ย ยาปราบศัตรูพืช ยาบำรุงพืชและสัตว์ทุกชนิด เครื่องมือเครื่องใช้ในทาง  
วิทยาศาสตร์

(12) ประกอบกิจการค้าทอง นาก เงิน เพชร พลอย และอัญมณีอื่น รวมทั้งวัตถุดิบเทียมสิ่ง  
ดังกล่าว

(13) ประกอบกิจการค้ากระดาษ เครื่องเขียน แบบเรียน แบบพิมพ์ หนังสือ อุปกรณ์การเรียน  
เครื่องคำนวณ เครื่องพิมพ์ อุปกรณ์การพิมพ์ สิ่งพิมพ์ หนังสือพิมพ์ ตู้นกแอร์ และเครื่องใช้สำนักงาน  
ทุกชนิด

(14) ประกอบกิจการค้าวัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือใช้ในการก่อสร้าง เครื่องมือช่าง  
ทุกประเภท สี เครื่องมือทาสี เครื่องตกแต่งอาคารทุกชนิด

(15) ประกอบกิจการค้าพลาสติก หรือสิ่งอื่นซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ทั้งที่อยู่ในสภาพ  
วัตถุดิบหรือสำเร็จรูป

(16) ประกอบกิจการค้ายางดิบ ยางแผ่น หรือ ยางชนิดอื่นอันผลิตขึ้น หรือได้มาจากส่วนใด  
ส่วนหนึ่งของต้นยางพารา รวมตลอดถึงยางเทียม สิ่งทำเทียมวัตถุดิบหรือสินค้าดังกล่าวโดยกรรมวิธีทางวิทยา  
ศาสตร์

(17) ประกอบกิจการทำนา ทำสวน ทำไร่ ทำนาเกลือ ทำป่าไม้ ทำสวนยาง เลี้ยงสัตว์ และ  
กิจการประกอบสัตว์

VV

AN

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerceก้าวล้ำธุรกิจ  
สู่ดิจิทัลLeading Business  
Towards Digital  
Transformation



วัตถุประสงค์ของบริษัทมีจำนวน ข้อ ดังต่อไปนี้

(18) ประกอบกิจการโรงสี โรงเลื่อย โรงงานไสไม้และอบไม้ โรงงานผลิตเครื่องปั้นดินเผา โรงงานอัดปอ โรงงานสกัดน้ำมันพืช โรงงานกระดาษ โรงงานกระสอบ โรงงานทอผ้า โรงงานปั่นด้าย โรงงานย้อมและพิมพ์ลวดลายผ้า โรงงานผลิตและหล่อตอกยางรถยนต์ โรงงานผลิตเหล็ก โรงหล่อและกลึงโลหะ โรงงานสังกะสี โรงงานผลิตอาหารสำเร็จรูป โรงงานสุรา โรงงานแก๊ส โรงงานนํ้าหรี โรงงานนํ้าตาล โรงงานผลิตเครื่องใช้พลาสติก โรงงานรีดและหล่อหลอมโลหะ โรงงานผลิตบานประตูและหน้าต่าง โรงงานแก้ว โรงงานผลิตเครื่องดื่ม โรงงานหล่อยาง โรงงานประกอบรถยนต์

(19) ประกอบกิจการโรงพิมพ์ รับพิมพ์หนังสือ พิมพ์หนังสือจำหน่ายและออกหนังสือพิมพ์

(20) ประกอบกิจการโรงงานน้ำแข็ง

(21) ประกอบกิจการประมง แปะปลา สะพานปลา

(22) ประกอบกิจการระเบิดหินและย่อยหิน

(23) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่จอดรถยนต์ สนาม และถนน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับงานทำงานโยธาทุกประเภท

(24) ประกอบกิจการเหมืองแร่ โรงงานถลุงแร่ แยกแร่ แปรรูปแร่ หลอมแร่ แต่งแร่ สกัดแร่ วิเคราะห์และตรวจทดสอบ บดแร่ ขนแร่

(25) ประกอบกิจการโรงแรม กิตติาคาร บาร์ ไนต์คลับ โบว์ลิง อาบอบนวด โรงภาพยนตร์ และโรงมหรสพอื่น สถานพักตากอากาศ สนามกีฬา สระว่ายน้ำ



48

วัตถุประสงค์ของบริษัทมีจำนวน ข้อ ดังต่อไปนี้

(26) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศและระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกท่าเรือตามพิธีศุลกากรและการจัดระวาง การขนส่งทุกชนิด ,

(27) ประกอบกิจการนำเที่ยว รวมทั้งธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการนำเที่ยวทุกชนิด ,

(28) ประกอบกิจการซื้อขายแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ (เมื่อได้รับอนุญาตจากกระทรวง การคลังแล้ว) ,

(29) ประกอบกิจการส่งเข้ามาจำหน่ายในประเทศและส่งออกจำหน่ายยังต่างประเทศ ซึ่ง สินค้าตามที่กำหนดไว้ในวัตถุประสงค์ ,

(30) ประกอบกิจการแต่งผม เสริมสวย คัดเย็บ และซักรีดเสื้อผ้า ,

(31) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ล้างอัดขยายรูปรวมทั้งเอกสาร ,

(32) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์ ,

(33) ประกอบกิจการรณานิคมบริการน้ำมันเชื้อเพลิงและให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ อัดฉีดพ่นน้ำยาแก๊สนิคม สำหรับยานพาหนะทุกประเภท รวมทั้งบริการตรวจสอบและแก้ไขอุปกรณ์ ป้องกันวินาศภัยทุกประเภท ,

(34) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา ,

(35) ประกอบธุรกิจบริการรับค้าประกันหนี้สิน ความรับผิด และการปฏิบัติตามสัญญาของ บุคคลอื่น รวมทั้งบริการค้าประกันบุคคลซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศ หรือเดินทางออกไปต่างประเทศตาม กฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น ,





วัตถุประสงค์ของบริษัทมีจำนวน ข้อ ดังต่อไปนี้

(36) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงาน  
พาณิชย์กรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาด และการจัดจำหน่าย

(37) ประกอบกิจการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูล ในทางเกษตร  
กรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ

(38) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รับรักษาคอนไ้และผู้ป่วยเจ็บ รับทำ  
การฝึกสอนและอบรมทางด้านวิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย

(39) ประกอบธุรกิจการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์ และจัดการ  
ทรัพย์สินให้บุคคลอื่น

(40) ประกอบกิจการประมูลเพื่อขายสินค้าและรับจ้างทำของ ตามวัตถุประสงค์ทั้งหมดให้แก่  
บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ

(41) ประกอบกิจการซื้อขาย แลกเปลี่ยน เช่า ให้เช่า เช่าซื้อ ให้เช่าซื้อ ขายฝาก จำนอง  
อสังหาริมทรัพย์ และรวมทั้งการซื้อขาย แลกเปลี่ยน เช่า ให้เช่า เช่าซื้อ ขายฝาก <sup>รับ</sup>ซื้อฝาก ยืม ให้ยืม จำนำ  
รับจำนำ จำนอง อสังหาริมทรัพย์

(42) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้าง และปลูกสร้าง บ้านเรือน อาคารที่พักอาศัย อาคาร  
พาณิชย์ คอมมิวนิตี้มอลล์ อาคารพาณิชย์ คอร์ท แมนชั่น โรงแรม โรงงาน สำนักงาน สถานที่ทำการ สถาน  
ศึกษา โกดัง สะพาน ถนน และสิ่งปลูกสร้างหรืองานก่อสร้างอย่างอื่น ๆ ทุกประเภท ตลอดจนเข้าจัดการอาคาร  
หรือสิ่งก่อสร้างดังกล่าวด้วย

ไม่ระบุ ปีงบประมาณ





วัตถุประสงค์ของเรามีจำนวน..... ข้อ ดังต่อไปนี้

(43) ประกอบกิจการซื้อขายที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง จัดสรรที่ดิน และ  
ปลูกสร้างสิ่งปลูกสร้างทุกชนิดทุกประเภท อาทิเช่น บ้านเรือน อาคารที่พักอาศัย อาคารพาณิชย์  
คอนโดมิเนียม แฟลต อพาร์ทเมนต์ คอร์ท แมนชั่น โรงแรม โรงงาน สำนักงาน สถานที่ทำการ สถานศึกษา  
โกดัง สะพาน ถนน เพื่อขายหรือจำหน่ายโดยประการอื่น ให้เช่า ให้เช่าซื้อ จำนอง จำน่า ขายฝาก

(44) ดำเนินการรับซื้อทุกชิ้นส่วนโลหะ พ้องรองคดีและต่อผู้คดีในศาลต่าง ๆ หรือในสำนักงาน  
อนุญาตอุตสาหกรรม ประณีประนอม เจริญ ตกลงและกระทำการต่าง ๆ อันเหมาะสมหรือสะดวกแก่การป้องกัน  
รักษาหรืออำนวยความสะดวกแก่บริษัท และแต่งตั้งทนายความ ผู้แทน ตัวแทน หรือรับเป็นผู้รับมอบอำนาจ  
รับเป็นตัวแทนเพื่อดำเนินการดังกล่าวให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของบริษัท

(45) ขอให้ปล่อยชั่วคราว กรรมการ พนักงาน หรือลูกจ้างที่ถูกดำเนินคดีอาญาในข้อหาเกี่ยว  
กับการปฏิบัติหน้าที่ให้แก่บริษัท

(46) บริษัทมีสิทธิที่จะออกหุ้นในราคาสูงกว่าหรือต่ำกว่ามูลค่าของหุ้นที่กำหนดไว้ได้ แต่ทั้งนี้  
จะอยู่ภายใต้บังคับของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

(47) ออกหลักทรัพย์ประเภทหุ้น หุ้นกู้ ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหลักทรัพย์ทุกประเภท ตัว  
เงิน หลักทรัพย์ หรือตราสารประเภทอื่นใด และไม่ว่าจะมีลักษณะเช่นใดตามที่ได้รับอนุญาตหรือตามที่กำหนด  
ไว้หรือจะกำหนดขึ้นต่อไป โดยกฎหมายว่าด้วยบริษัทมหาชนจำกัด กฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลัก  
ทรัพย์ หรือกฎหมายอื่นใด เพื่อเสนอขายต่อผู้ถือหุ้น ประชาชน หรือบุคคลใด ๆ

(48) บริษัทมีความประสงค์จะเสนอขายหุ้นต่อประชาชน



ขอเปิดการใช้เป็นส่วนๆ ดังนี้

การตัดแปลงอาคาร

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒

อาคารสำนักงานหรือที่ทำการ

อาคารพาณิชย์

แบบ อ. ๖ /

000171

การชุด (อยู่อาศัย)

อาคารโรงแรม

ภัตตาคาร

คาเฟ่

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวงฯ

กด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30 วัน

จนในใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี



ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๒๐๑/๒๕๕๑ โดย นายไพสิฐ แก่นจันทร์ และ นายอมรินทร์ นฤหล้า

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ในใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า อาคารเลขที่ ๒๐๑/๒๕๕๑ อาคารเลขที่ ๒๐๑/๒๕๕๑

อยู่บ้านเลขที่ ๓๘๘ หมู่ที่ ๑ ตำบล/แขวง คลองเตย อำเภอ เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ตัดแปลง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต

เลขที่ ๕๓ / ๒๕๕๔ ลงวันที่ ๘ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๔

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าของพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ขอเปิดใช้ ส่วนที่ ๒ (๒ ทาวเวอร์ ทาวเวอร์ ๑ อาคารโรงแรมสูง ๓๓ ชั้น

ข้อ ๑ เป็นอาคาร ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น และทาวเวอร์ ๒ อาคารชุดอยู่อาศัย ๕๕๕ ห้อง)

(๑) ชนิด ตึก ๓๓ ชั้น ชั้นลอย ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น โรงแรม (๒๕๕๕ ห้อง) พาณิชยกรรม

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๕๕ คัน (ร้านค้า) ภัตตาคาร สำนักงาน

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น และจอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตำบล/แขวง คลองเตย อำเภอ เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร

หมู่ที่ - ตำบล/แขวง คลองเตย อำเภอ เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ -

โดย - เป็นเจ้าของอาคาร และ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๕๓๕, ๕๓๖, ๕๓๗ และ ๑๑๘๗

เป็นที่ดินของ บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการตัดแปลงอาคาร ฉบับละ ๑๐,๐๐ บาท

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ ๘ เดือน มิ.ย. ๒๕๕๑ พ.ศ.

(ลายมือชื่อ) (นายณัฐ ศรีสุคนธ์)

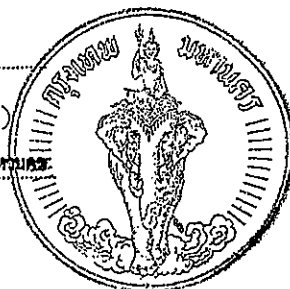
ผู้อำนวยการสำนักงาน

ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร

โครงการ โรงแรมและห้องชุดพักอาศัย ขอยุขุมวิท ๑๓

(เดิมชื่อโครงการ "THE REGENT BANGKOK HOTEL & RESIDENCES")

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต





ฉบับแก้ไข

## คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารบางประเภท ควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

เงื่อนไขท้ายใบรับรองการดัดแปลงอาคาร เลขที่ ..... ๕๐/๕๕๖

ราย บริษัท แครนค์ แอสเสท โอเทิลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

๑. ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส. ๑๐๐๙.๕/๒๑๓๗ ลงวันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘ อย่างเคร่งครัด

๒. ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขของสำนักงานการจราจรและขนส่งที่ กท ๑๖๐๓/๑๑๕๑ ลงวันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๕๖ และหนังสือที่ กท ๑๖๐๓/๑๐๒ ลงวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๖๐ ดังนี้

๒.๑ พิจารณาจากปริมาณจราจรในโครงข่ายถนนโดยรอบพื้นที่โครงการแล้วเห็นว่าเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการจากเดิม อันเนื่องมาจากการมีโครงการเกิดขึ้น จึงเห็นควรให้บริษัท ดำเนินการตามมาตรการ ดังนี้

๒.๑.๑ บริษัทฯ ต้องกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวต้องแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการรับทราบและจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ

๒.๑.๒ บริษัทฯ ต้องจัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการอย่างเด่นชัดพร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและชะลอความเร็ว

๒.๑.๓ บริษัทฯ ต้องจัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย

๒.๑.๔ บริษัทฯ ต้องห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์และไม่มีกีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการ

๒.๑.๕ บริษัทฯ ต้องติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ

๒.๑.๖ บริษัทฯ ต้องจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของเส้นทางการเดินรถยนต์ สำหรับผู้มาใช้บริการ

๒.๑.๗ บริษัทฯ ต้องติดตั้งเครื่องแสดงจำนวนที่จอดรถยนต์อัตโนมัติ ให้เห็นปรากฏจำนวนที่จอดรถยนต์ที่สามารถเข้าจอดในโครงการได้ และยินยอมให้กรุงเทพมหานครต่อเชื่อมสัญญาณเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบ

๒.๑.๘ บริษัทฯ ต้องติดตั้งกล้อง CCTV พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบการจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาการจราจรภายในโครงการ

๒.๑.๙ บริษัทฯ ต้องจัดเจ้าหน้าที่ให้บริการงานด้านจราจรสำหรับทางเข้า ออกโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า เย็น เพื่อบรรเทาปัญหาการติดของกระแสดูจราจรด้านหน้าโครงการ

๒.๑.๑๐ บริษัทฯ ควรใช้ระบบตรวจการเข้า ออกของรถที่มาใช้บริการ หรือรถพนักงาน โดยการใช้การติดตั้งกล้องบันทึกเหตุการณ์ติดตั้งจุดรับแลกบัตร เพื่อเป็นการลดแถวคอยที่จะเกิดขึ้นบริเวณทางเข้าออกโครงการ

๒.๑.๑๑ บริษัทฯ ต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับให้รถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับส่งไม่น้อยกว่า ๖ คัน ในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการ โดยให้บริษัทฯ ติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ

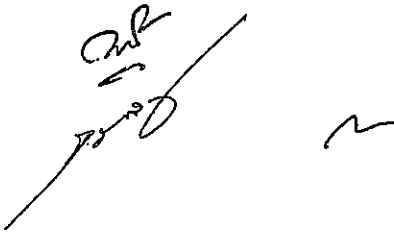
๒.๑.๑๒ บริษัทฯ...



๒.๑.๑๒ บริษัทฯ ต้องตีเส้นจราจรเพื่อแบ่งทิศทางการเดินรถและปรับไหล่ทางเพื่อ  
แยกระหว่างรถกับคนเดินเท้า

๓. บริษัทฯ ต้องทำการยื่นขออนุญาตตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องต่อไปและหากการยื่นขออนุญาต  
ตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง มีผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงระบบการจราจรที่สำนักงานการจราจรและขนส่ง ได้พิจารณา  
บริษัทฯ ต้องแจ้งให้สำนักงานการจราจรและขนส่งพิจารณาใหม่

๔. บริษัทฯ ยังคงมีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ  
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕

Handwritten signature and initials in black ink, located below the text of item 4.



# ด่วนมาก

แบบ อ.๖ เดิมเลขที่ ๓๒๔/๒๕๕๖  
ลงวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๕๖  
แบบ อ.๑ เดิมเลขที่ ต.๑๑๔/๒๕๕๘  
ลงวันที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๕๘

ฉบับนี้ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา ๘๐ พ.ร.บ.  
แบบ ยผ. ๔  
ตามแบบ ยผ.๑ เลขรับที่ ๕๓  
ลงวันที่ ๘ กรกฎาคม ๒๕๕๙

ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ต.ร.

เลขที่ ๕๓/๒๕๕๙

โดย นายไพสิฐ แก่นจันทร์

ได้รับแจ้งจาก บริษัท แกรนด์ เอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เจ้าของอาคาร  
หรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๓๘๘ อาคารเอ็กเซน ทาวเวอร์ ชั้น ๓๒ ห้องเลขที่ ๓๒๐๓-๔  
ตรอก/ซอย..... ถนน..... สุขุมวิท..... หมู่ที่.....  
ตำบล/แขวง..... คลองเตย..... อำเภอ/เขต..... คลองเตย..... จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร  
ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

- ☐ ก่อสร้างอาคาร  
☒ ดัดแปลงอาคาร และขอเปิดการใช้เป็นสวนๆ  
☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย..... สุขุมวิท ๑๓..... ถนน..... สุขุมวิท.....  
หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... คลองเตยเหนือ..... อำเภอ/เขต..... วัฒนา.....  
จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร.....  
ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ ส.ค.๑ เลขที่..... ๙๑๕, ๙๑๖, ๙๑๗ และ ๑๑๘๗  
เป็นที่ดินของ..... บริษัท แกรนด์ เอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(ทาวเวอร์ ๑ อาคารโรงแรม ๒๘ ชั้น และทาวเวอร์ ๒ อาคารชุดอยู่อาศัย ๔๓ ชั้น) สำนักงาน และจอดรถยนต์  
ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น โรงแรม (๒๗๓ ห้อง) พาณิชยกรรม (ร้านค้า) ภัตตาคาร

๒.๑ ชนิด..... ตึก ๔๓ ชั้น ชั้นลอย ๔ ชั้น จำนวน..... ๑ หลังเพื่อใช้เป็น..... อาคารชุดอยู่อาศัย (๔๕๔ ห้อง)

มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว..... ๙๖,๕๘๙.๐๐..... ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน..... ๖๔๒..... คัน มีพื้นที่..... ๓,๓๑๑.๐๐..... ตารางเมตร (พื้นที่ส่วนดัดแปลง ๗,๙๓๘.๐๐ ตารางเมตร)

๒.๒ ชนิด..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น.....

มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว..... ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน..... คัน มีพื้นที่..... ตารางเมตร

ขอเปิดการใช้เป็นสวนๆ ดังนี้

ส่วนที่ ๑ ทาวเวอร์ ๒ อาคารชุดอยู่อาศัย ๔๓ ชั้น (๔๕๔ ห้อง) ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น และอาคารจอดรถยนต์

ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๙๑๗ (ส่วนที่ ๑) ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคารแล้ว

ตามแบบ อ.๖ เลขที่ ๓๒๔/๒๕๕๖ ลงวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๕๖

ส่วนที่ ๒ ทาวเวอร์ ๑ อาคารโรงแรม ๒๘ ชั้น (๒๗๓ ห้อง) ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น และอาคารจอดรถยนต์

ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๙๑๕, ๙๑๖, ๑๑๘๗

ยกเลิก (หน้า ๑ ของ ยผ.๔ เลขที่ ๕๓/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๘ กรกฎาคม ๒๕๕๙)

(นายพนิต เลิศอุตุนา)

รองผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

รักษาการแทน ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

กระทรวงมหาดไทย กรุงเทพมหานคร

- ๗ เม.ย. ๒๕๖๐



ข้อ ๓ โดยมี

- ☒ นายสมิทร โอบายะวาทย์ ว-สถ.๕๐๖ ..... เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
- ☒ นายสมเกียรติ ตระกูลบุญ ว-สถ.๕๗๘ ..... เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
- ☒ นายธงเชษฐ นาคะตะ วย.๑๗๕๑ ..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง
- ☒ นายรุ่งโรจน์ ศรีวิเชียร สย.๘๖๔๔ ..... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
- ☒ นายสราวุฒิ ลือคณา วก.๘๕๔ ..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ  
และระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้
- ☒ นายวุฒินันท์ ปัทมวิสุทธิ สก.๒๑๗๐ ..... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศ  
และระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้
- ☒ นางสาวเกศรา ชื่นไพบูลย์ วส.๓๒ ..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบน้ำเสีย  
และการระบายน้ำทิ้ง
- ☒ นายศิลปชัย ถิรวิทยาคม วส.๕๘ ..... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสีย  
และการระบายน้ำทิ้ง
- ☒ นางสาวเกศรา ชื่นไพบูลย์ วส.๓๒ ..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา
- ☒ นายวุฒินันท์ ปัทมวิสุทธิ สก.๒๑๗๐ ..... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา
- ☒ นายอุทัย ไชยวงศ์วิสาน วฟก.๗๓๔ ..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์
- ☒ นายธงชัย จันทราทิพย์ สฟก.๔๔๗๙ ..... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์
- ☒ นายอุทัย ไชยวงศ์วิสาน วฟก.๗๓๔ ..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
- ☒ นายหิรัญพร คงถาวร สฟก.๕๔๓๐ ..... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า
- ☒ นายชัยวัฒน์ องคินิกุล วย.๑๖๔๖ ..... เป็นวิศวกรผู้ดำเนินการตรวจสอบงานออกแบบ  
และคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน.....๗๓๐.....วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร  
วันที่.....๘ กรกฎาคม ๒๕๕๙.....และจะแล้วเสร็จวันที่.....๘ กรกฎาคม ๒๕๖๑.....

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ตัดแปลง

- (๑) อาคาร จำนวนเงิน.....๓๑,๗๕๒.๐๐.....บาท
- (๒) ท่อระบายน้ำ รั้ว เชื้อเพลิง กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน.....-.....บาท
- (๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน.....-.....บาท
- (๔) บ้าย จำนวนเงิน.....-.....บาท
- (๕) ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต จำนวนเงิน.....๑๐.๐๐.....บาท
- รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน.....๓๑,๗๖๒.๐๐.....บาท

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือ มาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้ง อีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่ม การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้อง ครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการ ตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่ได้แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น จะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ของ อาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือ ข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมี หนังสือแจ้ง ข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ให้ถูกต้อง ตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือ กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติ แห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่น ที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอน อาคารดังกล่าว ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออก ตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่า สามสิบวัน และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ผู้แจ้งระงับ การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็น การกระทำ เพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อบกพร่องของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จ ภายใน ระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะ ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ได้อีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้ง ที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้มีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้ง ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่าอาคารที่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ได้รับอนุญาตจากเจ้า พนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อบกพร่องได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการถูกล้ำที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้ อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๑ ก่อนเริ่มลงมือก่อสร้างอาคาร ผู้แจ้งต้องสำรวจรายละเอียด ตำแหน่ง ความลึก และขนาด ของโครงสร้างใต้ดิน ฐานรากอาคารข้างเคียง หรือสิ่งก่อสร้างอื่นๆ เช่น ท่อประปา สายเคเบิล เป็นต้น และ วางมาตรการอย่างหนึ่งอย่างใดเพื่อป้องกันมิให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน

ข้อ ๑๒ เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนนหรือกำแพง ลีกร่นอาจเป็นอันตรายแก่อาคาร ถนน หรือกำแพงนั้น ผู้แจ้งต้องจัดให้มีค้ำยัน เข็มพืด หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัย และ ต้องตรวจสอบแก้ไขค้ำยัน เข็มพืดและฐานรากดังกล่าวให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ

ข้อ ๑๓ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ แผนการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจาก สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๐๘๓๑ ลงวันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๕๖ อย่างเคร่งครัด

ข้อ ๑๔ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหนังสือสำนักการจราจรและขนส่ง ซึ่งได้เห็นชอบการพิจารณาตำแหน่ง ทางเข้า-ออกรถยนต์ แล้ว ตามหนังสือที่ กท ๑๖๐๓/๑๑๕๑ ลงวันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๕๖

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน..๕...ปี..๒๕๕๕.....พ.ศ. ....

(ลายมือชื่อ).....

(นายประสาร พิทักษ์รัตน์)

ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

(.....ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร)

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับแจ้ง

## คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้แจ้งจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. เมื่อผู้แจ้งก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้ทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง เว้นแต่จะได้ใบรับรองการก่อสร้างหรือดัดแปลงจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว



ใบอนุญาต

แบบ กทม.๖ เดิมเลขที่ ๓๐๘/๒๕๕๖  
ลงวันที่ ๙ ตุลาคม ๒๕๕๖  
(ต่ออายุได้อีกไม่เกิน ๓ ครั้ง)

อาคารสำนักงานหรือที่ทำการ ภัตตาคาร  
การดัดแปลงอาคาร  
อาคารชุด (อสังหาฯ)  
อาคารโรงแรม

แบบ อ. ๑

000347



กระทรวงมหาดไทย  
กรมการปกครอง  
กองการทะเบียน  
กองทะเบียนอาคารและสิ่งปลูกสร้าง  
กองทะเบียนอาคารและสิ่งปลูกสร้าง

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๓.๑๑๔/๒๕๕๖

โดย นายวิวัฒน์ วิภากุล และ นายอมรินทร์ นฤพล

อนุญาตให้ บริษัท แกรนด์ แอสเสท โอเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เจ้าของอาคาร  
อยู่บ้านเลขที่ ๓๘๘ ตรอก/ซอย ๓ ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ ๑

ตำบล คลองเตย เขต คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ดัดแปลงอาคาร (ขอเปิดใช้อาคารเป็นสวน)

ที่บ้านเลขที่ ๓๘๘/๓ ซอย สุขุมวิท ๓๓ ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ ๑

แขวง คลองเตย เขต วัฒนา กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ ๓๐๘/๒๕๕๖ เลขที่ ๓๐๘/๒๕๕๖ และ ๓๐๘/๒๕๕๖

เป็นที่ดินของ บริษัท แกรนด์ แอสเสท โอเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) พาณิชย์ (ร้านค้า)

ข้อ ๒ เป็นอาคาร (ทาวเวอร์ ๑ อาคารโรงแรม สูง ๒๘ ชั้น) ส่วนที่ ๑ อาคารชุดอยู่อาศัยสูง ๔๓ ชั้น

(๑) ชนิด ๑ ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๔๕๔ ห้อง)

พื้นที่/ความยาว ๙๖,๔๘๘.๐๐ ตร.ม. ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๖๔๒ คัน

พื้นที่ ๒๑,๓๐๓.๐๐ ตารางเมตร ส่วนที่ ๑ ทาวเวอร์ ๒ อาคารชุดอยู่อาศัยสูง ๔๓ ชั้น (๔๕๔ ห้อง)

(๒) ชนิด ๑ ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น และอาคารจอดรถยนต์ ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๓๐๘/๒๕๕๖

พื้นที่/ความยาว ๙๖,๔๘๘.๐๐ ตร.ม. ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๖๔๒ คัน

พื้นที่ ๒๑,๓๐๓.๐๐ ตารางเมตร ส่วนที่ ๒ ทาวเวอร์ ๑ อาคารโรงแรมสูง ๒๘ ชั้น (๒๘๓ ห้อง) ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น

(๓) ชนิด ๑ ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น และอาคารจอดรถยนต์ ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๓๐๘/๒๕๕๖

พื้นที่/ความยาว ๙๖,๔๘๘.๐๐ ตร.ม. ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๖๔๒ คัน

พื้นที่ ๒๑,๓๐๓.๐๐ ตารางเมตร ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตต่ออายุดัดแปลงอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ ๓.๑๑๔/๒๕๕๖ ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายรุ่งโรจน์ ศรีวิเชียร สย.๘๖๔๔, นายสรวิทย์ ลีธนา วท. ๘๕๔ เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้ นายวิวัฒน์ พันธะเกา สพก.๔๕๕๖

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดใน

กฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาต จำนวน ๑๒ ข้อ

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๑๐ ต.ค. ๒๕๖๐ พ.ศ. ๒๕๖๐

ออกให้ ณ วันที่ ๒๓ พ.ย. ๒๕๕๖ พ.ศ. ๒๕๕๖

(ลายมือชื่อ) (นายประสาร พิทยวรรตน์)

(รองผู้อำนวยการสำนักงานเขต)

ตำแหน่ง รักษาการแทน ผู้อำนวยการสำนักงานเขต

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



## การต่ออายุใบอนุญาต

### การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

...../...../.....

### การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

...../...../.....

### การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

...../...../.....

## คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กั๊บลวด และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กั๊บลวด และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลวด และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ผู้ได้รับอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาต จะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

- ๙.๔ บริษัทฯ ต้องห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า – ออกจากพื้นที่โครงการฯ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการฯ
- ๙.๕ ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ
- ๙.๖ ควรจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของเส้นทางการเดินรถยนต์ สำหรับผู้มาใช้บริการ
- ๙.๗ ติดตั้งเครื่องแสดงจำนวนที่จอดรถยนต์อัตโนมัติ ให้เห็นปรากฏจำนวนที่จอดรถยนต์ที่สามารถเข้าจอดในโครงการฯ ได้ และยินยอมให้กรุงเทพมหานคร ต่อเชื่อมสัญญาณเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบ
- ๙.๘ ติดตั้งกล้อง CCTV พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบการจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาการจราจรภายในโครงการฯ
- ๙.๙ บริษัทฯ ต้องจัดเจ้าหน้าที่ให้บริการงานด้านจราจรสำหรับทางเข้า – ออก โครงการฯ ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า – เย็น เพื่อบรรเทาปัญหาการติดขัดของกระแสจราจรด้านหน้าโครงการฯ
- ๙.๑๐ บริษัทฯ ควรใช้ระบบตรวจการเข้า – ออกของรถที่มาใช้บริการ หรือรถพนักงานโดยใช้การติดตั้งกล้องบันทึกแทนการติดตั้งจุดรับแลกบัตร เพื่อเป็นการลดแถวคอยที่จะเกิดขึ้นบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ
- ๙.๑๑ บริษัทฯ จัดให้มีที่จอดรถสำหรับให้รถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับส่งไม่น้อยกว่า ๖ คัน ในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการ โดยให้บริษัทฯ ติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ
- ๙.๑๒ บริษัทฯ ต้องตีเส้นจราจรเพื่อแบ่งทิศทางการเดินรถและปรับไหล่ทางเพื่อแยกระหว่างรถกับคนเดินเท้า
- ๙.๑๓ ให้บริษัทฯ ทำการยื่นขออนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากการยื่นขออนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง มีผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงระบบการจราจรที่สำนักการจราจรและขนส่งได้พิจารณา บริษัทฯ ต้องแจ้งให้สำนักการจราจรและขนส่งพิจารณาใหม่
๑๐. ผู้ได้รับอนุญาตฯ เมื่อต่ออายุใบอนุญาตตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๑๐(พ.ศ. ๒๕๒๘) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๗ (พ.ศ. ๒๕๔๔) ข้อ ๖/๑ วรรคสอง ต้องรายงานความคืบหน้าในการดัดแปลงหรือดัดแปลงอาคาร ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นทุก ๙๐ วัน
๑๑. ผู้ได้รับอนุญาตฯ จะต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๗ (พ.ศ. ๒๕๔๐)
๑๒. ผู้ได้รับอนุญาตฯ จะต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๗ (พ.ศ. ๒๕๔๔)



เงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตเลขที่..... ๓.๑๑๔/ ๕๕๕๔

ราย บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

๑. ผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป และต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการดัดแปลง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) กฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๘ (พ.ศ. ๒๕๓๐) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๔ หมวด ๑๑
๒. ห้ามทำการดัดแปลง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ดังนี้
  - ๒.๑ การกระทำได้กล่าวเป็นการรื้อถอนที่สาธารณะ
  - ๒.๒ การกระทำได้กล่าวที่เกี่ยวกับระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะ เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือ
  - ๒.๓ การกระทำได้กล่าวเกี่ยวกับบริเวณห้ามดัดแปลง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายและใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดหรือประเภทใดเป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง
๓. จะต้องใช้ผ้าใบทึบ หรือผ้าใบโปร่งแสง หรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกันตัวอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุ ดัดแปลงร่วงหล่น และฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย
๔. จะต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราว หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมที่ปิดมิดชิดสำหรับทิ้ง หรือลำเลียงเศษวัสดุ
๕. เมื่อได้รับอนุญาตแล้ว ผู้ได้รับอนุญาตต้องขออนุญาตตัดคันหินทางเท้า ลดระดับทางเท้าหรือทำทางเชื่อม เพื่อเป็นทางเข้า - ออกรถยนต์ จากสำนักงานเขตท้องที่ก่อน
๖. หากการปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อ ๑ และข้อ ๕ มีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้รับอนุญาตฯ และเข้าข่ายที่จะต้องขออนุญาตดัดแปลง ผู้ได้รับอนุญาตฯ ยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นขออนุญาตดัดแปลงให้ถูกต้องก่อน
๗. ผู้ได้รับใบรับแจ้งฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๐๘๓๑ ลงวันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๕๖ อย่างเคร่งครัด
๘. ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาตฯ
๙. ผู้ได้รับใบรับแจ้งฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการสำนักการจราจรและขนส่ง ซึ่งได้เห็นชอบการพิจารณาตำแหน่งทางเข้า - ออกรถยนต์ แล้ว ตามหนังสือที่ กท ๑๖๐๓/๑๑๕๑ ลงวันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๕๖ ดังนี้
  - ๙.๑ บริษัทฯ ต้องกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวต้องแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการรับทราบและจัดทำบัญชีรายชื่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ
  - ๙.๒ ต้องจัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรทางเข้า - ออกจากพื้นที่โครงการฯ อย่างเด่นชัด พร้อมทั้งติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการฯ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและชะลอความเร็ว
  - ๙.๓ บริษัทฯ ต้องจัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการฯ มีความปลอดภัย



๙.๔ บริษัท...



# ความมาก

โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตาม มาตรา 39 ทวิ

แบบ กทม.6

ตามแบบ กทม.1 เลขที่ 402

ลงวันที่ 18 กรกฎาคม 2548

ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร  
หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา 39 ทวิ

เลขที่ 402 / 2548

นายอมรินทร์ นฤหัตถ์

ได้รับแจ้งจาก บริษัท แกรนด์ แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดย นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์

เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ 259 หมู่ที่ -

ตรอก/ซอย สุขุมวิท 19 ถนน สุขุมวิท คลองเตยเหนือ

อำเภอ/เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1 ขอแจ้งความประสงค์จะทำการ ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - หมู่ที่ - ตรอก/ซอย สุขุมวิท 13 ถนน สุขุมวิท

ตำบล/แขวง คลองเตยเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.3 เลขที่/ส.ค.1 เลขที่ 915, 916, 917

เป็นที่ดินของ บริษัท แกรนด์ แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น จอครดยนต์

ข้อ 2 เป็นอาคาร ก.ส.ล. 40 ชั้น (ทาวเวอร์ 2) ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น อาคารชุดอยู่อาศัย (346 ห้อง)-

ค.ส.ล. 29 ชั้น (ทาวเวอร์ 1) 1 หลัง เพื่อใช้เป็น โรงแรม (330 ห้องพัก)

พื้นที่ 94,830.00 ม.<sup>2</sup> ที่จอดรถ ที่กั๊ปรด และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน 628 คัน

พื้นที่ 19,550.00 ม.<sup>2</sup>

2.2 ชนิด - จำนวน - หลัง เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่ - ม.<sup>2</sup> ที่จอดรถ ที่กั๊ปรด และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ - ม.<sup>2</sup>

2.3 ชนิด - จำนวน - หลัง เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่ - ม.<sup>2</sup> ที่จอดรถ ที่กั๊ปรด และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ - ม.<sup>2</sup>

2.4 ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....  
พื้นที่..... ม.<sup>2</sup> ที่จอดรถ ที่กั๊ปรถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน ..... คัน  
พื้นที่..... ม.<sup>2</sup>

2.5 ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....  
พื้นที่..... ม.<sup>2</sup> ที่จอดรถ ที่กั๊ปรถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน ..... คัน  
พื้นที่..... ม.<sup>2</sup>

2.6 ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....  
พื้นที่..... ม.<sup>2</sup> ที่จอดรถ ที่กั๊ปรถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน ..... คัน  
พื้นที่..... ม.<sup>2</sup>

2.7 ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....  
พื้นที่..... ม.<sup>2</sup> ที่จอดรถ ที่กั๊ปรถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน ..... คัน  
พื้นที่..... ม.<sup>2</sup>

2.8 ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....  
พื้นที่..... ม.<sup>2</sup> ที่จอดรถ ที่กั๊ปรถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน ..... คัน  
พื้นที่..... ม.<sup>2</sup>

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนและรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้  
ข้อ 3 โดยมี

- (1).....นายทรงศักดิ์ วิสุทธารมณั วสท. 367.....เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
- (2).....นายไชยศ บุญลอย สสท. 1684.....เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
- (3).....นายอาทร เทียนตระกูล วย. 1089.....เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง
- (4).....นายสิทธิพล สุรอังกูร สย. 7022.....เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
- (5).....นายวิชัย ลักษณะกร วก.365.....เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ  
อากาศและระบบระบายอากาศและ  
ระบบป้องกันเพลิงไหม้

- (6) นายโชควิชิต ลักษณะกร สก.2334 .....เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้
- (7) นายวิชัย ลักษณะกร วก.365 .....เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
- (8) นายโชควิชิต ลักษณะกร สก.2334 .....เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
- (9) นายพงศ์ศักดิ์ ปริชาชนะศักดิ์ วฟก.746 .....เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์
- (10) นายโชควิชิต ลักษณะกร สก.2334 .....เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์

ข้อ 4 กำหนดแล้วเสร็จงาน.....<sup>730</sup>วันโดยจะเริ่มขึ้นก่อนสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร/เคลื่อนย้ายอาคาร/เปลี่ยนการใช้อาคาร เมื่อ 18 กรกฎาคม 2548 และจะแล้วเสร็จเมื่อ 18 กรกฎาคม 2550

ข้อ 5 ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบ.....	379,320.00	บาท
ค่าธรรมเนียมต่อระบายน้ำ รั่ว เขื่อน กำแพงหรืออื่น ๆ .....	300.00	บาท
ค่าธรรมเนียมทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร.....	9,775.00	บาท
ค่าธรรมเนียมป้าย.....	-	บาท
ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....	20.00	บาท
รวมทั้งสิ้น.....	389,415.00	บาท

ข้อ 6 ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

6.1 ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 8 (11) มาตรา 9 หรือมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 แก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2535

6.3 จะต้องใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นหรือเทียบเท่าหรือดีกว่า เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจายอันเนื่องมาจากการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร กันตัวอาคารสูงตลอดตั้งแต่ระดับดิน โดยยึดติดกับนั่งร้าน รอบนอกอาคาร ให้มีความสูงกว่าความสูงของอาคารขณะก่อสร้างไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร ตลอดแนวอาคารด้านที่มีระยะราบวัดจากแนวอาคารด้านนอกถึงที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่าความสูงอาคารที่ได้รับอนุญาตและจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาการก่อสร้าง

6.4 จะต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของและต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละอองมลพิษและเสียงดังอันเกิดจากการก่อสร้าง รวมทั้งวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างร่วงหล่น อันเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญและเป็นภัยอันตรายแก่สุขภาพ ชีวิตและทรัพย์สิน ของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง

ข้อ 7 ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ตามมาตรา 39 ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเริ่มใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้แล้วแต่กรณี ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ตรวจพบว่าการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้ แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณของอาคารที่ได้ยื่นไว้ ตามมาตรา 39 ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคารฯ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติดังกล่าว หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง หรือครบถ้วนภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำสั่งดังกล่าว

ข้อ 8 ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ดังนี้

8.1 การกระทำดังกล่าวเป็นการรुकล้ำที่สาธารณะ

8.2 การกระทำดังกล่าวที่เกี่ยวกับระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะ เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือ

8.3 การกระทำดังกล่าวที่เกี่ยวกับบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดหรือประเภทใดเป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง



ข้อ 9 ผู้แจ้งฯ ยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ 10 ห้ามทำการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

- ก่อนเริ่มลงมือก่อสร้างอาคาร ผู้ดำเนินการต้องสำรวจรายละเอียด ตำแหน่งความลึก และขนาดของโครงสร้างใต้ดิน ฐานรากอาคารข้างเคียง หรือสิ่งก่อสร้างอื่นๆ เช่น ท่อ ประปา สายเคเบิล เป็นต้น และวางมาตรการอย่างหนึ่งอย่างใดเพื่อป้องกันมิให้เกิดภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน

- เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนนหรือกำแพง ลึกจนอาจเป็นอันตรายแก่อาคาร ถนน หรือกำแพงนั้น ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีค้ำยัน เข็มพิค หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัย และต้องตรวจสอบแก้ไขค้ำยัน เข็มพิค และฐานรากดังกล่าวให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ

- ผู้ได้รับอนุญาตฯ ให้แจ้งผู้ควบคุมงาน ซึ่งเป็นผู้ประกอบวิชาชีพควบคุมตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. 2542 และพระราชบัญญัติสภาสถาปนิก พ.ศ. 2543 ต้องแสดงรายงานการควบคุมงานก่อสร้างตามมาตรฐานการปฏิบัติงานทางวิศวกรรมและสถาปัตยกรรมควบคุมเป็นเอกสารรายงานผลการควบคุมงานที่ลงลายมือชื่อกำกับแล้วให้ผู้ได้รับอนุญาตฯ ส่งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบภายในวันที่ 5 ของทุกเดือน

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน 18 ก.ค. 2548 พ.ศ. ....

ลายมือชื่อ.....

(นายวินัย ลิ้มสกุล)

รองผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

ตำแหน่ง รัชชราชครุฑแทมผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการจังหวัด  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ตามหนังสือแจ้งความประสงค์ฯ ตามแบบ กทม.1 เลขรับที่ 402

ลงวันที่ 18 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2548

ราย บริษัท แกรนด์ แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

### คำเตือน

1. ถ้าผู้แจ้งฯจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งฯกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้แจ้งฯ จะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว
2. ผู้แจ้งฯ ที่ต้องจัดให้มีพื้นที่ หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถยนต์ ที่กั๊บลร และทางเข้า ออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบแจ้งฯ ฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถยนต์ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้แจ้งให้ กรุงเทพมหานคร ทราบ การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
3. เมื่อผู้แจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้กระทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร นั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด 30 วัน นับตั้งแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง