

## สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	IV
<b>บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ</b>	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-66
<b>บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
<b>บทที่ 3 ผลการปฏิบัติการมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</b>	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-10
<b>บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ</b>	
<b>ภาคผนวก</b>	
ภาคผนวก ก	หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ
ภาคผนวก ข	หนังสือจากหน่วยงานราชการ
ภาคผนวก ค	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ภาคผนวก ง	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก จ	สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก ฉ	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก ช	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

## สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.2-1	ที่ตั้งโครงการ	1-4
1.2-2	สภาพโครงการปัจจุบัน	1-5
1.3.3-1	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	1-13
1.3.4-1	ระบบน้ำใช้	1-23
1.3.5-1	ผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1-30
1.3.5-2	ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ	1-32
1.3.6-1	การระบายน้ำของโครงการ	1-35
1.3.7-1	ห้องพักมูลฝอย	1-40
1.3.8-1	ระบบไฟฟ้า	1-44
1.3.9-1	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	1-54
1.3.10-1	ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1-59
1.3.11-1	การจราจรในโครงการ	1-64
2.2-1	แนวรั้วรอบพื้นที่โครงการ	2-43
2.2-2	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2-45
2.2.3	สัญลักษณ์จราจรในโครงการ	2-58
2.2-4	เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาด	2-59
2.2-5	ที่จอดรถภายในอาคาร	2-60
2.2-6	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	2-61
2.2-7	การตัดตะกอนจากบ่อดักไขมันและบ่อเกรอะ	2-62
2.2-8	ระบบน้ำใช้โครงการ	2-62
2.2-9	ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค	2-64
2.2-10	สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	2-66
2.2-11	อุปกรณ์ทำความสะอาด	2-67
2.2-12	ทำความสะอาดถังน้ำใช้	2-67
2.2-13	สระว่ายน้ำโครงการ	
2.2-14	ตรวจสอบน้ำสระว่ายน้ำ	

ภาพที่		หน้า
2.2-15	บ่อหน่วงน้ำของโครงการ	2-69
2.2-16	ระบบไฟฟ้าโครงการ	2-70
2.2-17	ห้องพักขยะ	2-72
2.2-18	เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะ	2-75
2.2-19	อนุรักษ์พลังงาน	2-76
2.2-20	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	2-77
2.2-21	การซ่อมอพยพเพลิงไหม้	2-80
2.2-22	เจ้าหน้าที่ รปภ.	2-81
2.2-23	ไฟฟ้าแสงสว่างรอบโครงการ	2-81
2.2-24	สติ๊กเกอร์จราจรยนต์	2-82
2.2-25	เส้นจราจรด้านหน้าโครงการ	2-82
2.2-26	ระบบศัลยกรรมรถยนต์	2-82
2.2-27	ที่จอดรถสาธารณะ	2-82
2.2-28	เจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ	2-83
2.2-29	กำจัดแมลง	2-83
2.2-30	ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำโครงการ	2-83
2.2-31	ราวกันตกบริเวณระเบียงห้อง	2-84
2.2-32	เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้	2-84
2.2-33	รอบนอกโครงการ	2-84
3.5.3-1	ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ และการเก็บตัวอย่างน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	3-12
3.5.3-2	กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำก่อนบำบัดปี 2562 ถึง ปัจจุบัน	3-30
3.5.3-3	กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำหลังบำบัด และน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการปี 2562 ถึงปัจจุบัน	3-33
3.5.4-1	ตำแหน่ง และ การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้นและส่วนลึก	
3.5.4-2	การตรวจวัด pH,Cl <sub>2</sub> สระว่ายน้ำ	

## สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.3.2-1	สรุปจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1-10
1.4.1-1	แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1-66
1.4.2-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nye By Sansiri (ระยะดำเนินการ) 1-67
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Nye By Sansiri (ระยะดำเนินการ) 2-2
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nye By Sansiri (ระยะดำเนินการ) 3-3
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม 3-11
3.5.3-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย 3-13
3.5.3-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ 3-17
3.5.4-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ 3-40
3.5.4-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ 3-43
4-1	มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ 4-1
4-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ ไม่มีประสิทธิภาพ และ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ 4-2
4-3	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ ไม่มีประสิทธิภาพ และ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ 4-3