

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567

รายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NORTH PARK PLACE ได้กำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ด้านนี้คุณภาพสิ่งแวดล้อม (ตารางที่ 3-1)

สำหรับดัชนีคุณภาพน้ำ โครงการได้ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ โดยนิติบุคคลอาคารชุด นอร์ท พาร์คเพลส ได้จ้าง บริษัท วิศกรรมเคมี จำกัด ที่เป็นบริษัทขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม เลขทะเบียน ว 001 ตามหนังสือกรมโรงงานอุตสาหกรรม ที่ อก 0310(1)/5433 วันที่ 9 พฤษภาคม 2565 หมดอายุ วันที่ 8 เมษายน 2568 (ภาคผนวก 8) เป็นผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมและเสนอผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ตารางที่ 3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ด้านนี้คุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ปัญหา / อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ - คุณภาพน้ำ จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, Sulfide, Oil & Grease, Total Coliform และ Residual Chlorine, จุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ บ่อปรับสมดุลและบ่อน้ำรีไซเคิล	โครงการจัดให้ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง ก่อน บำบัด และคุณภาพน้ำทั้ง <u>หลัง</u> การบำบัด	ไม่มี	ตาราง 3 – 1 ตาราง 3 – 2 ภาคผนวก 7 ภาคผนวก 9

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 6 ด้านนี้คุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ปัญหา / อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.1 การใช้น้ำ ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง	- สภาพเส้นท่อประปา และการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์ว อยู่ในเกณฑ์ปกติ	ไม่มี	ภาพ 2-10 ภาคผนวก 10
2.2 การบำบัดน้ำเสีย จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, Sulfide, Oil & Grease, Total Coliform, และ Residual Chlorine จุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือบ่อปรับสมดุล และบ่อน้ำรีไซเคิล	โครงการผลการวิเคราะห์การวัดคุณภาพจากน้ำก่อนและออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย มีดัชนีที่ตรวจวัดคือ pH, BOD, SS, Sulfide, Oil & Grease, Total Coliform, และ Residual Chlorine โดยเก็บตัวอย่างน้ำ คือบ่อปรับสมดุล และบ่อน้ำรีไซเคิล	ไม่มี	ตาราง 3 – 2 ถึง ตาราง 3 -6 ภาคผนวก 7 ภาคผนวก 9
2.3 การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบมีความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ไม่มี	ภาคผนวก 6
2.4 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตูไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ	ไม่มี	ภาพที่ 2 - 33
2.5 ประเมินเรื่องรบกวนทุกซ์ ข้อเสนอแนะและข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัย	- ในช่วงเวลาเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567 โครงการให้ข้อมูลว่าไม่มีรายงานการรับเรื่องร้องทุกข์ ข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัย	ไม่มี	-

3.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) เดือน มกราคม - มิถุนายน 2567 พบว่า

1. คุณภาพน้ำ

1. โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำก่อน และ หลัง ระบบบำบัด รวม 10 พารามิเตอร์ โดยตรวจสอบครบทุกพารามิเตอร์ที่กำหนดในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (7 พารามิเตอร์)

ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในช่วง มกราคม - มิถุนายน 2567 พบว่า คุณภาพน้ำหลังระบบบำบัด อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งของอาคาร ประเภท ข (ตารางที่ 3 – 6)

รายละเอียด พารามิเตอร์ตรวจสอบคุณภาพน้ำ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ได้กำหนดดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม บริเวณที่ตรวจสอบ พารามิเตอร์ วิธีการตรวจสอบ และความถี่ในการตรวจสอบ ของโครงการ NORTH PARK PLACE ตามตารางที่ 3 -2 และ ตารางที่ 3 – 3 ดังนี้

2. การใช้น้ำ

ผลการติดตามตรวจสอบฯ พบว่าสภาพเส้นท่อประปาอยู่ในเกณฑ์ที่ดี มีการดูแลอุปกรณ์การทำงานของเครื่องสูบน้ำรวมถึงถังเก็บน้ำดี

3. การบำบัดน้ำเสีย

3.1 ผลจากการติดตามตรวจสอบฯ พบว่า โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำทั้งก่อน และ น้ำทั้งหลัง ระบบบำบัด ครบทุกพารามิเตอร์ที่มาตรการกำหนด

3.2 น้ำทิ้งจากอาคาร ก่อน ระบบบำบัด (Influent) ส่วนใหญ่มีลักษณะเป็นสีเหลืองขุ่นมีตะกอนเล็กน้อย (Appearance)

3.3 น้ำทิ้งจากอาคาร หลัง ระบบบำบัด (Effluent) ส่วนใหญ่ มีลักษณะเป็นสีเหลืองใสมีตะกอนเล็กน้อย (Appearance)

3.4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังระบบบำบัด พบว่า ทั้ง 7 พารามิเตอร์ที่ตรวจสอบคุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งของอาคาร ประเภท ข

**** รายละเอียด ผลการตรวจสอบการบำบัดน้ำเสีย ตารางตารางที่ 3-5 และ ตารางที่ 3-6**

4. การป้องกันอัคคีภัย

ผลจากการติดตามตรวจสอบฯ พบว่า โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย และได้ทดสอบอุปกรณ์เตือนภัย พบว่าใช้งานได้ปกติ ทั้งนี้ โครงการจัดให้ตรวจสอบอาคารประจำปี และได้ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร ทุกปี (ภาคผนวก 4)

5. ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

ผลจากการติดตามตรวจสอบฯ พบว่า โครงการดูแลให้ช่องระบายอากาศโดยมีสภาพสะอาด และไม่มีการวางวัสดุหรือสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ

6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัย

โครงการให้ข้อมูลว่า ในช่วงเวลาเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567 โครงการไม่ได้รับรายงานเรื่องร้องทุกข์ หรือข้อคิดเห็นเพิ่มเติมเพื่อให้แก้ไขปรับปรุงจากผู้พักอาศัย

ตาราง 3 - 2 พารามิเตอร์คุณภาพน้ำทั้ง ก่อน บำบัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์ (6 พารามิเตอร์)	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ
- คุณภาพน้ำ				
1. คุณภาพน้ำทั้ง ก่อน บำบัด	บ่อปรับสมดุล	- pH - BOD - SS - Sulfide - Oil & Grease - Total Coliform	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	เดือนละ 1 ครั้ง
2. คุณภาพน้ำทั้ง หลัง การบำบัด	บ่อน้ำรีไซเคิล	- pH - BOD - SS - Sulfide - Oil & Grease - Total Coliform Residual Chlorine	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	เดือนละ 1 ครั้ง

ตาราง 3 - 3 พารามิเตอร์คุณภาพน้ำทั้ง หลัง การบำบัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์ (7 พารามิเตอร์)	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ
- คุณภาพน้ำ				
1. คุณภาพน้ำทั้ง หลัง การบำบัด	บ่อน้ำรีไซเคิล	- pH - BOD - SS - Sulfide - Oil & Grease - Total Coliform Residual Chlorine	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	เดือนละ 1 ครั้ง

ตาราง 3-4 วิธีเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์และมาตรฐาน SM

จุดตรวจ	ดัชนีที่วิเคราะห์พารามิเตอร์	วิธีตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่เก็บตัวอย่าง
- น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด	pH	Electrometric	08/01/2567 08/02/2567 05/03/2567 02/04/2567 08/05/2567 05/06/2567
	BOD	5-Day BOD Test, Azide Modification	
	Suspended Solid	Dried at 103-105°C	
	Sulfide	ZnS Precipitation, Iodomatric	
	Oil & Grease	Soxhlet Extraction	
	Total Coliform	Multiple tube technique	
- น้ำเสียหลังเข้าระบบบำบัด	pH	Electrometric	08/05/2567 05/06/2567
	BOD	5-Day BOD Test, Azide Modification	
	Suspended Solid	Dried at 103-105°C	
	Sulfide	ZnS Precipitation, Iodomatric	
	Oil & Grease	Soxhlet Extraction	
	Total Coliform	Multiple tube technique	
	Residual chlorine	Test kit	

SM : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23Edition, 2017

ภาพ 3-1 การเก็บตัวอย่างน้ำ (วันที่ 2 พฤษภาคม 2567)



ตาราง 3 – 5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เข้า และ น้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

เดือน	วันที่เก็บตัวอย่างน้ำ	** ลักษณะน้ำที่จากอาคาร ก่อน และหลัง เข้าระบบบำบัด (Appearance)		**ผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังระบบบำบัด (7 Parameter)
		น้ำที่ก่อนเข้าระบบ Influent	น้ำที่ หลัง เข้าระบบบำบัด Effluent	
ม.ค.67	8/01/2567	เหลืองขุ่น มีตะกอนเล็กน้อย	เหลืองใส	อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน
ก.พ. 67	8/02/2567	เหลืองขุ่น มีตะกอน	เหลืองใส มีตะกอน	อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน
มี.ค.67	5/03/2567	เหลืองค่อนข้างขุ่น	เหลืองใส	อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน
เม.ย. 67	2/04/2567	เหลืองค่อนข้างขุ่น	เหลืองค่อนข้างใส มีตะกอนเล็กน้อย	อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน
พ.ค.67	8/05/2567	เหลืองขุ่น มีตะกอนเล็กน้อย	เหลืองใสมีตะกอนเล็กน้อย	อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน
มิ.ย.67	05/06/2567	ขุ่นมีตะกอน	เหลืองใส	อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

** ที่มาของข้อมูล : รายงานผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Analysis Report) ประจำเดือน

ของ บริษัท วิศกรรมเคมี จำกัด (ภาคผนวก)



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ NORTH PARK ฉบับเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567 (ระยะดำเนินการ)





รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ NORTH PARK ฉบับเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567 (ระยะดำเนินการ)
