

บทที่ 1

---

## โครงการ NORTH PARK PLACE

## บทที่ 1

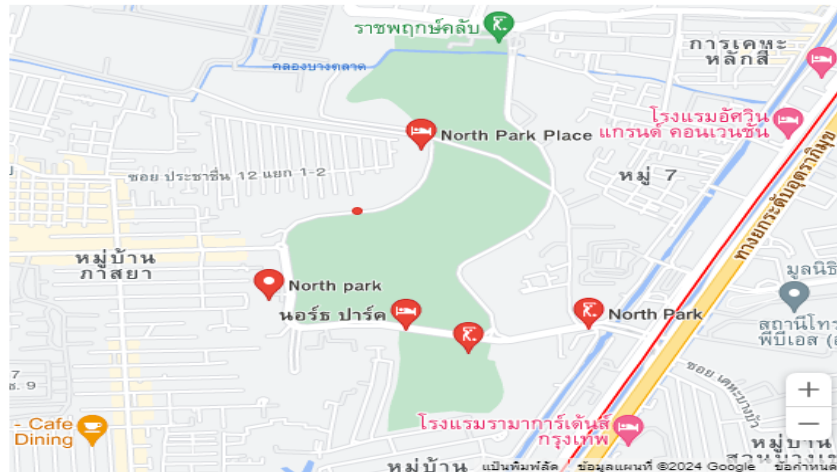
### โครงการ NORTH PARK PLACE

#### 1.1 โครงการ NORTH PARK PLACE

โครงการ NORTH PARK PLACE ตั้งอยู่ที่ 338 หมู่ที่ 6 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท ทีซีซีซีแอล นอร์ท พาร์ค จำกัด โดยชื่อเดิมของโครงการ คือ โครงการ NORTH PARK CONDOMINIUM ของบริษัท ทีซีซีซีแอล นอร์ท พาร์ค จำกัด ตั้งอยู่ที่ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ต่อมาโครงการ NORTH PARK CONDOMINIUM ได้ขอแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ โดยได้รับความเห็นชอบเปลี่ยนชื่อเป็นโครงการ NORTH PARK PLACE ของบริษัท ทีซีซีซีแอล นอร์ท พาร์ค จำกัด และต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ยื่นต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งได้รับความเห็นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส.1009.5/1216 ลงวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2551 เรื่องรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NORTH PARK PLACE (ภาคผนวก 1)

โครงการ NORTH PARK PLACE ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 17 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ความสูง 52.3 เมตร จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 131 ห้อง โดยให้บริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ NORTH PARK PLACE และมีมติเห็นชอบให้โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส.1009.5/1218 ลงวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2551 (ภาคผนวก 1)

โครงการ NORTH PARK PLACE ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “โครงการ” ได้ว่าจ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท วิสกรรมเคมี จำกัด เป็นบริษัทที่ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซเรย์กับกรมโรงงานอุตสาหกรรม เลขทะเบียน ว 001 ตามหนังสือกรมโรงงานอุตสาหกรรม ที่ อก 0310/(1) 5433 วันที่ 9 พฤษภาคม 2565 หมดอายุวันที่ 8 เมษายน 2568 (ภาคผนวก 10) เป็นผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมและเสนอผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567 ตามที่เสนอในรายงานฉบับนี้ (บทที่ 3)



ภาพที่ 1-1 แผนที่ตั้งโครงการ NORTH PARK PLACE

## 1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

### 1.2.1 ที่ตั้งโครงการ

ชื่อ โครงการ NORTH PARK PLACE

### 1.2.2 รายละเอียดของโครงการ NORTH PARK PLACE

ประเภทโครงการ	โครงการตั้งอยู่ที่ 338 หมู่ที่ 6 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 17 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 52.3 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องพัก 131 ห้อง
สภาพโครงการปัจจุบัน	โครงการมีการก่อสร้างและเปิดใช้อาคาร รวมไปถึงระบบสาธารณูปโภคทั้งหมด (รายละเอียดขออนุญาตก่อสร้างและใบรับรองการก่อสร้าง - ภาคผนวก 3 )
เจ้าของโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด นอร์ท พาร์คเพลส สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 338 หมู่ที่ 6 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

ขนาดพื้นที่  
โครงการ

โครงการมีขนาดที่ดิน 3-1-87.5 ไร่ (5,550 ตารางเมตร) ตามโฉนดที่ดิน เลขที่ 1667 เลขที่ดิน 3 จึงสามารถจัดตั้งพื้นที่นันทนาการและสิ่งอำนวยความสะดวกเพื่อตอบสนองความต้องการให้กับผู้พักอาศัย ในโครงการได้อย่างเหมาะสม พื้นที่ของโครงการ รวม 33,301.3 ตารางเมตร ส่วนใหญ่ เป็นพื้นที่พักอาศัย จำนวน 131 ห้อง พื้นที่ 22,789.8 ตารางเมตร พื้นที่ที่เหลือ เป็นพื้นที่จอดรถ ทางวิ่ง พื้นที่สำนักงาน พื้นที่ห้องโถง/ห้องประชุม พื้นที่บันได ลิฟต์ ห้องเครื่อง ห้องเก็บของ และทางเดินอื่น ๆ

สำหรับ ด้านนอกอาคาร เป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมด รวม 889 ตร.ม โดยโครงการได้ปลูกไม้ยืนต้น และไม้ประดับ เต็มพื้นที่ภายนอกของอาคาร



ภาพที่ 1-2 การปลูกต้นไม้ภายในโครงการ NORTH PARK PLACE

### 1.3 สภาพปัจจุบันของโครงการ

ปัจจุบันของโครงการอยู่ในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการมีสภาพสิ่งแวดล้อมที่ดี การคมนาคมสะดวก ภายในโครงการมีการปลูกและบำรุงต้นไม้ขนาดเล็ก และต้นไม้ทรงสูงโดยรอบทั้งโครงการ



ภาพที่ 1 - 3 สภาพอาคารและสิ่งแวดล้อมด้านหน้า และด้านหลัง โครงการ NORTH PARK PLACE  
( ถ่ายวันที่ 24 เมษายน 2567 )

### 1.4 การเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบโครงการผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NORTH PARK PLACE ฉบับเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567 โครงการ NORTH PARK PLACE

รายงานฉบับนี้ เป็นผลจากการตรวจสอบร่วมกันระหว่างผู้ได้รับอนุมัติให้ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบโครงการผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NORTH PARK PLACE งวดเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567 กับผู้บริหารจัดการและเจ้าหน้าที่ของโครงการ NORTH PARK PLACE

ทั้งนี้ รายงานฯ ฉบับนี้ ผู้บริหารจัดการ ได้สอบถามข้อมูลเรียบร้อยแล้ว เห็นชอบให้เสนอรายงานต่อสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร ได้ต่อไป

## 1.5 การพิจารณารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NORTH PARK PLACE

โครงการได้รับหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ที่ ทส.1008.5/19511 ลงวันที่ 22 ธันวาคม 2564 เรื่องการพิจารณารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NORTH  
PARK PLACE โดยอ้างถึงรายงานของโครงการฯ ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2564

หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯข้างต้นได้มี  
ข้อเสนอแนะต่อการปฏิบัติตามมาตรการ ดังนี้

1. การตรวจสอบและบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียตลอดจนระบบระบายน้ำเสียของโครงการ ให้  
มีประสิทธิภาพ การใช้งานได้ดีอยู่เสมอ รวมทั้งการตรวจวัดคุณภาพน้ำตามที่มาตราและกฎหมายกำหนด
2. การดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้เป็นไปตามมาตรการและกฎหมายกำหนดและให้อยู่ใน  
สภาพที่ดีอยู่เสมอ
3. การประชาสัมพันธ์การจัดการขยะมูลฝอย การประหยัดน้ำและการประหยัดไฟอย่าง  
ต่อเนื่อง
4. การตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย จุกชุมพล และซ้อมแผนฉุกเฉินกรณีเกิดอัคคีภัยตามที่  
มาตรการและกฎหมายกำหนด

( หนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่  
ทส.1008.5/19511 (รายละเอียด หน้า 1- 7 )

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการและข้อเสนอแนะของสำนักงานนโยบายและแผนฯ

โครงการได้ปฏิบัติตามข้อเสนอแนะของสำนักงานนโยบายและแผนฯข้างต้น เสนอ  
รายละเอียดในบทที่ 2 - 3 ของรายงานฉบับนี้

สำหรับช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567 โครงการ แจ้งว่าไม่ได้รับหนังสือเพิ่มเติมจาก  
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม





ที่ ทส ๑๐๐๘.๕/ ๑๕.๖.๑๑

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๒ ธันวาคม ๒๕๖๔

เรื่อง การพิจารณารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NORTH PARK PLACE

เรียน ผู้จัดการนิคมอุตสาหกรรมชุด นอร์ธ พาร์ค เฟลส

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๓๗๐๐ ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๔

ตามที่ กรุงเทพมหานคร ได้จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NORTH PARK PLACE  
ตั้งอยู่เลขที่ ๓๓๘ หมู่ ๖ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน ๒๕๖๔  
ซึ่งจัดทำรายงานฯ โดยห้างหุ้นส่วนสามัญ ขาวิช ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ  
สิ่งแวดล้อมพิจารณา รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาแล้วขอความร่วมมือ  
นิคมอุตสาหกรรมชุด ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่าง  
เคร่งครัดต่อไป โดยมีข้อเสนอแนะต่อการปฏิบัติตามมาตรการ ดังนี้

๑. การตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตลอดจนระบบระบายน้ำของโครงการ  
ให้มีประสิทธิภาพการใช้งานได้ดีอยู่เสมอ รวมทั้งการตรวจวัดคุณภาพน้ำตามที่มาตรการและกฎหมายกำหนด
๒. การดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้เป็นไปตามมาตรการและกฎหมายกำหนดและให้อยู่ในสภาพ  
ที่ดีอยู่เสมอ
๓. การประชาสัมพันธ์การจัดการขยะมูลฝอย การประหยัดน้ำ และการประหยัดไฟฟ้าอย่างต่อเนื่อง
๔. การตรวจสอบระบบการป้องกันอัคคีภัย จุลรวมพล และซ้อมแผนฉุกเฉินกรณีการเกิด  
อัคคีภัยตามที่มาตรการและกฎหมายกำหนด

ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งกรุงเทพมหานครเพื่อทราบด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวภา หิณชรินันท์)

ผู้อำนวยการกองพัฒนาระบบการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองพัฒนาระบบการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๓๗ (ภายใน)

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th