

สารบัญ

	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการ	1-1
1.2.1 ที่ตั้งโครงการ	1-1
1.2.2 ประเภทและขนาดโครงการ	1-3
1.2.3 รูปแบบ ความสูง และระบบโครงสร้างของอาคาร	1-4
1.2.4 การดำเนินงานโครงการ	1-5
1.2.5 ระบบสาธารณูปโภค	1-6
1.2.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1-25
1.2.7 การจัดการขยะมูลฝอย	1-29
1.2.8 การระบายอากาศ	1-30
1.2.9 ระบบจราจร	1-38
1.2.10 ระบบความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	1-41
1.2.11 ไฟฟ้า	1-45
1.2.12 ระบบลิฟต์	1-46
1.3 สภาพปัจจุบันของโครงการ	1-48
บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ	3-4
3.1.1 วิธีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ	3-5
3.1.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ	3-5
3.1.3 การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ	3-17
3.2 การติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย	3-30
3.3 การติดตามตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย	3-30
3.4 การติดตามตรวจสอบระบบระบายน้ำ	3-30
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง	4-1
4.2.2 การติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย	4-2
4.2.3 การติดตามตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย	4-2
4.2.4 การติดตามตรวจสอบระบบระบายน้ำ	4-2

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก หนังสือราชการ

- ก-1 หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ก-2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ก-3 ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ก-4 ใบรับรองการก่อสร้าง การตัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ. 6)

ภาคผนวก ข สำเนาเอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- ข-1 ภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ข-2 เอกสารเกี่ยวกับการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
- ข-3 เอกสารการในการจัดเก็บขยะ โดยสำนักงานเขตยานนาวา
- ข-4 เอกสารการการบันทึกปริมาณขยะ
- ข-5 คำสั่งแต่งตั้งคณะทำงานด้านการจัดการพลังงาน
- ข-6 รายงานการตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย
- ข-7 เอกสารงานสุขสิ่งปฏิกูล ล้างทำความสะอาดบ่อบำบัดน้ำเสียและเปลี่ยนปั๊มระบบบำบัด
- ข-8 เอกสารการอนุรักษ์พลังงาน ประจำปี 2567
- ข-9 เอกสารจัดอบรมและฝึกซ้อมการป้องกันอัคคีภัย ประจำปี 2566
- ข-10 หลักฐานนำส่งรายงาน EIA Monitor ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

ภาคผนวก ค ใบรับรองผลการตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

- ค-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง

ภาคผนวก ง มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง

- ง-1 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ก)

ภาคผนวก จ เอกสารการสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ภาคผนวก ฉ หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 1-1	สรุปรายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดของโครงการ
ตารางที่ 1-2	แสดงรายละเอียดของการระบายน้ำนอกอาคาร
ตารางที่ 1-3	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการและขนาดห้องพักรวมมูลฝอย
ตารางที่ 2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานใหญ่ ธนาคารกรุงเทพ แห่งที่ 2 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567
ตารางที่ 3-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารสำนักงานใหญ่ ธนาคารกรุงเทพ แห่งที่ 2 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567
ตารางที่ 3-2	ดัชนีและวิธีวิเคราะห์ตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง
ตารางที่ 3-3	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย จุดก่อนเข้าระบบที่ Sewage Manhole Office CC/TC ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567
ตารางที่ 3-4	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย จุดก่อนเข้าระบบที่ Sewage Manhole Canteen ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567
ตารางที่ 3-5	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จุดบ่อตรวจการระบายก่อนออกภายนอกโครงการ Office CC/TC ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567
ตารางที่ 3-6	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จุดบ่อตรวจการระบายก่อนออกภายนอกโครงการ Canteen ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567
ตารางที่ 3-7	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย จุดก่อนเข้าระบบที่ Sewage Manhole Office CC/TC ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565-มิถุนายน พ.ศ. 2567
ตารางที่ 3-8	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย จุดก่อนเข้าระบบที่ Sewage Manhole Canteen ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565-มิถุนายน พ.ศ. 2567
ตารางที่ 3-9	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จุดบ่อตรวจการระบายก่อนออกภายนอกโครงการ Office CC/TC ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565-มิถุนายน พ.ศ. 2567
ตารางที่ 3-10	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จุดบ่อตรวจการระบายก่อนออกภายนอกโครงการ Canteen ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565-มิถุนายน พ.ศ. 2567

สารบัญรูป

	หน้า
รูปที่ 1-1	ที่ตั้งโครงการ 1-2
รูปที่ 1-2	ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ ระยะที่ 1 2 และ 3 1-9
รูปที่ 1-3	แผนผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของศูนย์อบรมและอาคารศูนย์คอมพิวเตอร์ 1-10
รูปที่ 1-4	รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ระยะที่ 2 1-13
รูปที่ 1-5	แผนผังขั้นตอนการบำบัดของอาคารสำนักงาน 1 1-14
รูปที่ 1-6	รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ระยะที่ 3 1-17
รูปที่ 1-7	แผนผังขั้นตอนการบำบัดของอาคารสำนักงาน 2 1-18
รูปที่ 1-8	รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอาคารพักอาศัย 1-21
รูปที่ 1-9	แผนผังขั้นตอนการบำบัดของอาคารพักอาศัย 1-22
รูปที่ 1-10	แนวร่องระบายน้ำในโครงการ 1-27
รูปที่ 1-11	แผนผังแสดงแนวเชื่อมต่อท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการกับโครงการบำบัดน้ำเสียนานาวา 1-28
รูปที่ 1-12	ที่ตั้งห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ 1-31
รูปที่ 1-13	ห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ ระยะที่ 1 1-32
รูปที่ 1-14	ห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ ระยะที่ 2 1-33
รูปที่ 1-15	แนวท่อระบายน้ำเสียจากห้องพักรวมมูลฝอยโครงการระยะที่ 1 1-34
รูปที่ 1-16	แนวท่อระบายน้ำเสียจากห้องพักรวมมูลฝอยโครงการระยะที่ 2 1-35
รูปที่ 1-17	แนวท่อระบายน้ำเสียจากห้องพักรวมมูลฝอยโครงการระยะที่ 3 อาคารสำนักงาน 2 1-36
รูปที่ 1-18	แนวท่อระบายน้ำเสียจากห้องพักรวมมูลฝอยโครงการระยะที่ 3 อาคารพักอาศัย 1-37
รูปที่ 1-19	ที่ตั้งโครงการกับการเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 1-39
รูปที่ 3-1	การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ 3-4
รูปที่ 3-2	ผลการตรวจสอบความเป็นกรดและด่าง จุดบ่อตรวจการระบายก่อนออกภายนอกโครงการ Office CC/TC ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 3-11
รูปที่ 3-3	ผลการตรวจสอบบีโอดี จุดบ่อตรวจการระบายก่อนออกภายนอกโครงการ Office CC/TC ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 3-11
รูปที่ 3-4	ผลการตรวจสอบของแข็งแขวนลอย จุดบ่อตรวจการระบายก่อนออกภายนอกโครงการ Office CC/TC ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 3-12
รูปที่ 3-5	ผลการตรวจสอบแอมโมเนีย-ไนโตรเจน จุดบ่อตรวจการระบายก่อนออกภายนอกโครงการ Office CC/TC ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 3-12

สารบัญรูป (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 3-6 ผลการตรวจสอบน้ำมันและไขมัน จุดบ่อตรวจการระบายก่อนออกภายนอกโครงการ Office CC/TC ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567	3-13
รูปที่ 3-7 ผลการตรวจสอบแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม จุดบ่อตรวจการระบายก่อนออกภายนอกโครงการ Office CC/TC ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567	3-13
รูปที่ 3-8 ผลการตรวจสอบความเป็นกรดและด่าง จุดบ่อตรวจการระบายก่อนออกภายนอกโครงการ Canteen ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567	3-14
รูปที่ 3-9 ผลการตรวจสอบบีโอดี จุดบ่อตรวจการระบายก่อนออกภายนอกโครงการ Canteen ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567	3-14
รูปที่ 3-10 ผลการตรวจสอบของแข็งแขวนลอย จุดบ่อตรวจการระบายก่อนออกภายนอกโครงการ Canteen ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567	3-15
รูปที่ 3-11 ผลการตรวจสอบแอมโมเนีย-ไนโตรเจน จุดบ่อตรวจการระบายก่อนออกภายนอกโครงการ Canteen ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567	3-15
รูปที่ 3-12 ผลการตรวจสอบน้ำมันและไขมัน จุดบ่อตรวจการระบายก่อนออกภายนอกโครงการ Canteen ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567	3-16
รูปที่ 3-13 ผลการตรวจสอบแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม จุดบ่อตรวจการระบายก่อนออกภายนอกโครงการ Canteen ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567	3-16