

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567

Vio



Vio

โครงการอาคารชุดพักอาศัยไวโอ แคราย
เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด ไวโอ แคราย
ที่ตั้ง เลขที่ 1 ซอยรัตนานิเบศร์ 10 ถนนรัตนานิเบศร์ ตำบลบางกะสอ
อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000 โทรศัพท์ 080-314-0800

กรกฎาคม 2567



จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานทาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210
โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> สำนักปลัดเทศบาล | <input type="checkbox"/> กองสวัสดิการสังคม |
| <input type="checkbox"/> สำนักคลัง | <input type="checkbox"/> หน่วยตรวจสอบภายใน |
| <input checked="" type="checkbox"/> สำนักช่าง | <input type="checkbox"/> กองทะเบียนราษฎรฯ |
| <input type="checkbox"/> สำนักสาธารณสุขฯ | <input type="checkbox"/> กองการท่องเที่ยวและกีฬา |
| <input type="checkbox"/> กองยุทธศาสตร์ฯ | <input type="checkbox"/> กองการเจ้าหน้าที่ |
| <input type="checkbox"/> สำนักการศึกษา | <input type="checkbox"/> กองการสหศึกษาฯ |
| <input type="checkbox"/> กองการแพทย์ | <input type="checkbox"/> สถานธนาภิบาลฯ |

เทศบาลนครนทบุรี	
รูปที่	๐๙๙๐๙
วันที่	26 ก.ค. 2567
เวลา	๐๙.๓๐ น.

Vio

วันที่ 12 เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2567

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567

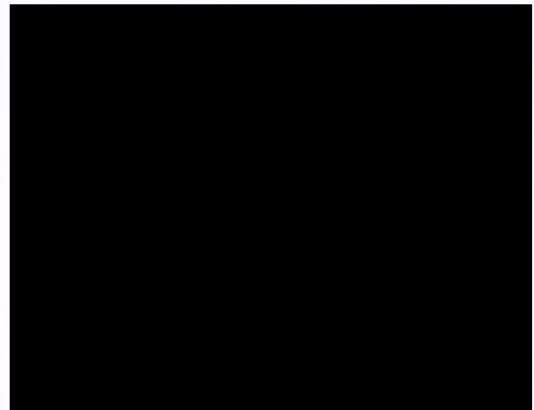
เรียน นายกเทศมนตรีนครนทบุรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 จำนวน 3 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกแผ่นซีดี จำนวน 3 แผ่น

ตามที่ โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย ตั้งอยู่ซอยรัตนธิเบศร์ 10 ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลบางกระสอบ อำเภอเมือง จังหวัดนทบุรี ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบตามหนังสือเลขที่ทส.1009.5/11833 ลงวันที่ 27 ตุลาคม 2557 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ไวโอ แคราย ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย

วันที่ 10 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2567

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะหน้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะ
ดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 1 ซอยรัตนธิเบศร์ 10 ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี ของนิติบุคคล
อาคารชุด ไวโอ แคราย ฉบับประจำเดือน

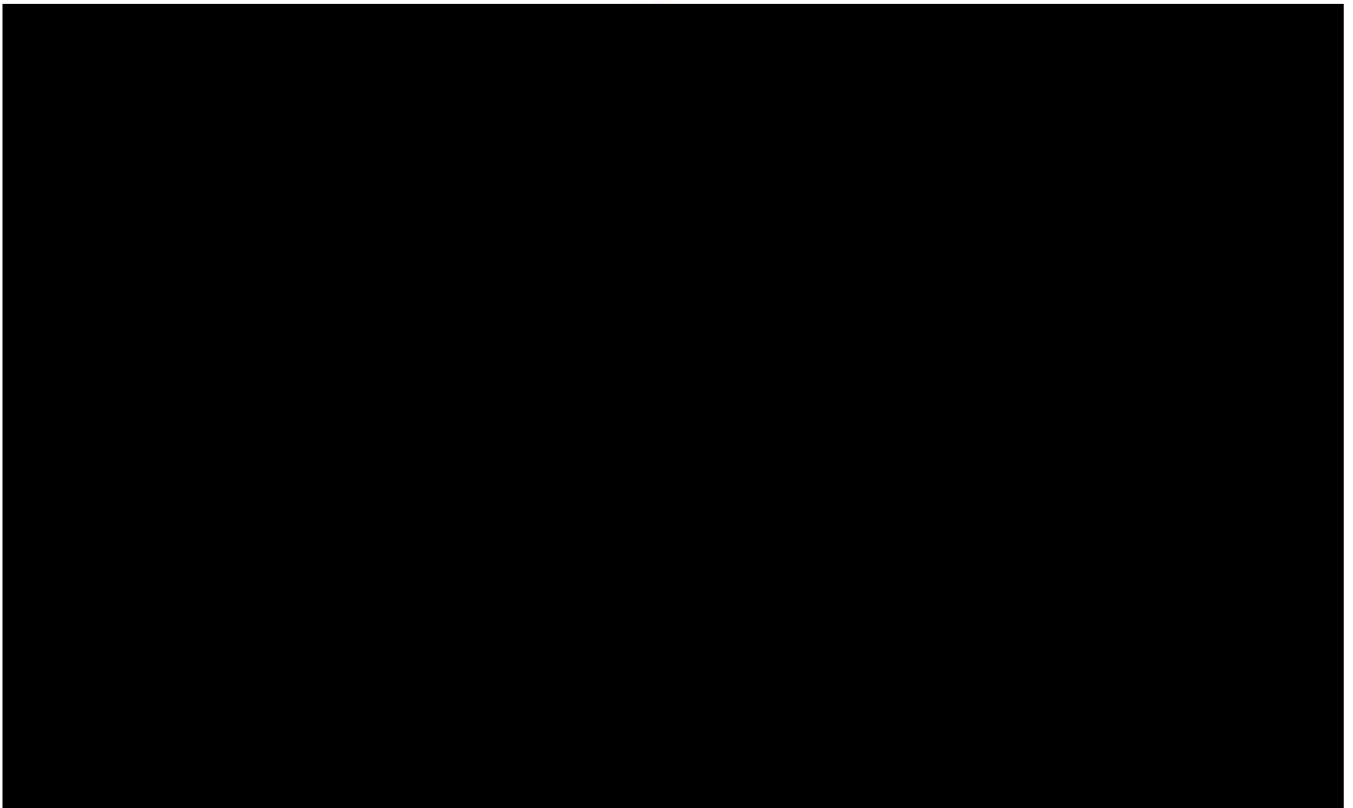
- (✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567
() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567
() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย**

1. ชื่อโครงการ : โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย
2. สถานที่ตั้ง : เลขที่ 1 ซอยรัตนานิเบศร์ 10 ถนนรัตนานิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ไวโอ แคราย
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 1 ซอยรัตนานิเบศร์ 10 ถนนรัตนานิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี
โทรศัพท์ : 080-314-0800
5. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เลขที่ทส.1009.5/11833 ลงวันที่ 27 ตุลาคม 2557
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย : ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 ระยะดำเนินการ ลงวันที่ 24 มกราคม พ.ศ. 2567
8. หน่วยงานอนุญาต : นายกเทศมนตรีเมืองนนทบุรี
9. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : 0-3-78 ไร่ หรือ 1,514.8 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - ระบบน้ำใช้ : ปัจจุบันโครงการได้ขอรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง โดยการต่อเข้ากับมิเตอร์น้ำประปา บริเวณด้านหน้าทางเข้าโครงการ เพื่อส่งไปยังถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน แล้วทำการปั้มน้ำ (Transfer Pump) ในการจะสูบน้ำไปยังชั้นต่างๆ อีกด้วย
 - การบำบัดน้ำเสีย : โครงการจัดให้มีน้ำเสียจากการออกแบบ 2 ส่วน ได้แก่ น้ำเสียจากครัว จะไหลระบายลงสู่ถังดักไขมัน ทั้งนี้ โครงการได้เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge)
 - การระบายน้ำ : ระบายน้ำภายในโครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย แบ่งเป็น 2 แนว ได้แก่ ระบบระบายในแนวตึก และระบบระบายน้ำในแนวราบ
 - การจัดการมูลฝอย : โครงการจัดให้มีการคัดแยกขยะออกเป็น 3 ประเภท ได้แก่ ขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล โดยจากการสำรวจห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น พบว่า แบ่งเป็น ขยะเปียก และฝั่ขยะแห้ง (รวมถึง ขยะรีไซเคิลที่จัดให้มีตะแกรงภายในห้องพักขยะประจำชั้น)
 - ระบบไฟฟ้า : โครงการจัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 1,250 KVA เชื่อมต่อกระแสไฟฟ้าจากระบบสายส่งไฟฟ้านครหลวงจังหวัดนนทบุรี

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	III
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-37
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการปฏิบัติตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-21
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ	
ภาคผนวก	
ก สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ	
ข หนังสือจากหน่วยงานราชการ	
ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ	
ง ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	
จ สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	
ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	
ช เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์	

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.2-1	ที่ตั้งโครงการ	1-3
1.2-2	สภาพปัจจุบัน	1-4
1.3.4-1	การจราจรและการคมนาคม	1-7
1.3.5-1	น้ำใช้	1-9
1.3.6-1	การบำบัดน้ำเสีย	1-14
1.3.7-1	การระบายน้ำ	1-17
1.3.8-1	การจัดขยะมูลฝอยของโครงการ	1-20
1.3.9-1	การระบายอากาศ	1-21
1.3.10-1	ระบบไฟฟ้า	1-23
1.3.11-1	ระบบป้องกันอัคคีภัย	1-26
1.3.12-1	ระบบป้องกันไฟฟ้าวู๊ด และป้องกันฟ้าผ่า	1-28
1.3.13-1	พื้นที่สีเขียว	1-31
1.3.14-1	ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ	1-36
2.2-1	พื้นที่สีเขียว	2-47
2.2-2	ระบบระบายอากาศ	2-52
2.2-3	โครงสร้างอาคาร	2-52
2.2-4	ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-53
2.2-5	สระว่ายน้ำ	2-53
2.2-6	การใช้น้ำ	2-55
2.2-7	สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	2-56
2.2-8	การใช้ไฟ	2-56
2.2-9	การจัดการขยะ	2-56
2.2-10	การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	2-57
2.2-11	การคมนาคม	2-58
2.2-12	ระบบความปลอดภัย	2-59
2.2-13	ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-59
2.2-14	ห้องออกกำลังกาย	2-61
3.5.4-1	จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย	3-24
3.5.4-2	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย	3-28

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.4.1-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-37
1.4.2-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)	1-38
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-22
3.5.4-1	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-25
3.5.4-2	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-27
4-1	มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1
4-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2
4-3	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-11