

---

## ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท รีนอุติ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นผู้พัฒนา โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ไวโอ แคราย เข้ามาบริหารจัดการแล้ว โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย เป็นอาคารพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น มีความสูงรวม 22.90 เมตร ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 125 ห้อง ออกแบบสถาปัตยกรรมอาคารเป็นสี่เหลี่ยมรูปตัวยู วางตัวในแนวทิศเหนือ-ใต้ สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องซักผ้า ถนนภายในโครงการ และที่จอดรถ จำนวน 31 คัน โฉนดที่ดินโครงการปัจจุบัน โฉนดเลขที่ 25088 ระหว่างเลขที่ 5036 I 6232-12 เลขที่ดินที่ 334 หน้าสำรวจที่ 5921 ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ขนาดที่ดินภายหลังสอบเขตในปัจจุบันมีขนาดเนื้อที่ 3 งาน 78.7 ตารางวา หรือ 1,514.8 ตารางเมตร ซึ่งเข้าข่ายอาคารชุดพักอาศัย ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีจำนวนห้องชุดตั้งแต่ 80 ห้อง จัดเป็นการพัฒนาโครงการที่เข้าข่ายที่ต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยโครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเลขที่ทส.1009.5/11833 ลงวันที่ 27 ตุลาคม 2557 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ไวโอ แคราย ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ

#### 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

## ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เสร็จเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1. ทรัพยากรกายภาพ</b>				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนชั้นพื้นดิน บนอาคารชั้นที่ 2 ชั้นที่ 4 ชั้นที่ 7 และชั้นดาดฟ้า รวมมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 532 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่สีเขียว 1 คนต่อ 1.24 ตารางเมตร	✓	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคาร จัดให้ปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนว เพื่อช่วยดูดซับมลพิษและฝุ่นละอองกลิ่นรบกวนเข้ามาไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	3. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกิน ร้อยละ 30”	✓	-	-
1.2 ดินและการชะล้างพังทลายของดิน	4. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและไม่ยืนต้นของโครงการให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ	✓	-	ภาคผนวก ค-1 เอกสารการดูแลสวน
	1. ดูแลไม่ยืนต้นไม่พุ่มและไม่คลุมดินบริเวณแนวรั้วรอบพื้นที่โครงการให้เจริญเติบโต และปลูกซ่อมแซมเมื่อชำรุดเสียหายหรือตายลง	✓	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
1.3 คุณภาพอากาศ	1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อช่วยลดความร้อน	✓	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	2. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของปรับอากาศและป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	✓	-	-

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3. ให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาชนสัมพันธ์ให้ผู้ใช้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน	✓ - จากการสอบถามข้อมูลจากทางโครงการได้แจ้งว่าได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ผ่านช่องทางไลน์กลุ่มลูกบ้าน และผลิตเปลี่ยนการประกาศไปตามโอกาสที่เหมาะสม	-	-
	4. เจ้าของโครงการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ	✓ - ทางโครงการมีการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบระบายอากาศ
	5. ดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอเปิดช่องระบายอากาศภายในอาคาร เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	✓ - ภายในพื้นที่โครงการมีการดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ โดยเปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบระบายอากาศ
	6. เลือกใช้สีทาอาคารที่เป็นสีอ่อน เพื่อลดการสะสมความร้อนของอาคาร	✓ - ทางโครงการมีการเลือกใช้สีทาอาคารที่เป็นสีอ่อน เพื่อลดการสะสมความร้อนของอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-3 โครงสร้างอาคาร
	7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ ตามแบบแปลนที่กำหนดไว้ เพื่อดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิในบรรยากาศ	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดินรอบโครงการ เพื่อดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิในบรรยากาศ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	8. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์พื้นที่เมื่อจอดบริเวณที่จอดรถชั้นล่างของอาคารให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✕ - ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการติดป้าย “ให้ดับเครื่องยนต์พื้นที่” เมื่อจอดรถบริเวณชั้นล่างของอาคาร แต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	-
	9. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และคันสะอาด เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนถนน	✕ - ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการติดป้าย “จำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.” และคันสะอาดเมื่อจอดรถ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนถนน แต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	-
	10. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ เพื่อบังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโถงลานจอดรถยนต์ชั้นล่าง	✓ - จากการสอบถามข้อมูลจากทางโครงการได้แจ้งว่าไม่มีการวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ เพื่อบังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโถงลานจอดรถยนต์ชั้นล่างแต่อย่างใด	-	-
	11. ให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาชนสัมพันธ์ให้ผู้ใช้พักอาศัยโครงการใช้บริการโดยสาธารณธารณะเป็นส่วนใหญ่	✕ - ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการโดยสาธารณธารณะ แต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	-

### ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 เสียงและแรงสั่นสะเทือน 1.4.1 ระดับเสียง	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ทำป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เป็นเวลานาน 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักร เครื่องใช้ไฟฟ้า เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ 4. บำรุงรักษาด้านภายในโครงการให้เจริญเติบโตและปลูกซ่อมแซมให้หนาแน่น เพื่อช่วยเป็นแนวป้องกันเสียงออกสู่ภายนอกโครงการ 5. ห้ามมิให้ผู้พักอาศัยเปิดเพลงเสียงดัง และส่งเสียงดังหรือทะเลาะวิวาทรบกวนเพื่อนบ้าน 6. การซ่อมแซมหรือต่อเติมตกแต่งห้องพัก ต้องขออนุญาตไปยังนิติบุคคลอาคารชุด และต้องไม่ทำงานในช่วงเวลาพักผ่อนหรือวันหยุด และระมัดระวังกิจกรรมการก่อสร้างที่จะส่งเสียงรบกวนเพื่อนบ้าน 7. ป้องกันเสียงดังจากการวิ่งรถไฟไฟฟ้าสายสีม่วง ด้วยการปิดกระจกด้านทิศใต้ของอาคารที่ติดกับรถไฟ	✕  ✕  ✓  ✓  ✓  ✓  ✓	ตารางที่ 4-2  ตารางที่ 4-2  -  -  -  -  -	-  -  ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ก 1 ร ดุ แ ล ต ร ว จ ส อ บ ร ะ บ บ สาธารณูปโภคต่างๆ  -  -  ภาคผนวก ค-3 ระเบียบการพักอาศัย  -
	<b>เสียงดังจากกรังของรถไฟไฟฟ้าสายสีม่วง</b> 1. ก่อสร้างผนังอาคารตามแบบสถาปัตยกรรมของโครงการที่ได้ออกแบบไว้	✓	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4.2 การเกิดแผ่นดินไหว	<p>1. ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านแรงสั่นสะเทือนแผ่นดินไหว พ.ศ.2550</p> <p><u>แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</u></p> <p>1. ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟท์</p> <p>2. ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p> <p>3. มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ฉุกเฉิน เป็นต้น</p> <p>4. ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า</p> <p>5. อพยวงสิ่งของหนักบนชั้นหรือห้องสูงๆ เมื่อเกิดแผ่นดินไหว อาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</p> <p>6. มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น</p> <p>7. มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง</p> <p>8. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟท์</p> <p><u>แผนการอพยพระหว่างกาเกิดแผ่นดินไหว</u></p> <p>1. อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ</p>	<p>✕</p> <p>- หากโครงการมีการออกแบบโครงสร้างอาคารเป็นไปตามมาตรฐานและได้รับการตรวจสอบและพิจารณาจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น และมีการตรวจสอบอาคารเป็นประจำทุกปี แต่ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการยังไม่มีแผนการเตรียมตัวก่อน/ระหว่าง และหลังการเกิดแผ่นดินไหว แต่อย่างใด</p>	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	2. ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบตัวอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง 3. ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว 4. หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติ และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งล้มทับได้ 5. อย่าใช้เทียน ไม่ชุดไฟ หรือสิ่งที่ไม่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น <b>แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว</b> 1. ตรวจสอบตัวเองและครอบครัวว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน 2. รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ 3. ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ 4. ตรวจสอบไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นแก๊สให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน 5. ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาดและวัสดุสายไฟพาดถึง 6. เบ็ดตัวผูกพาดค้ำยันนำผูกเค้น อย่ายืนใช้โทรศัพท์พกจากจ่าเป็น 7. สำรองดูความเสียหายของท่อส้วมและท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง			



**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 ทรัพยากรน้ำ 1.5.1 การจัดการน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียฝังไว้ใต้ดินบริเวณที่จอดรถด้านทิศใต้ของโครงการ จำนวน 1 ชุด ประกะบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกาก ถังปรับสภาพถังเติมอากาศ ถังตกตะกอนน้ำใส รองรับน้ำเสียได้ 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากรังเกอร์ ทุกๆ 6 เดือน และจากถังตกตะกอนทุกๆ 60 วัน 3. ตักรวบรวมไขมันออกจากถังดักไขมันทุกวันลงถังดักไขมัน 2 ชั้น เก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลนครนนทบุรีต่อไป 4. จัดทำคู่มือการจัดการน้ำมันและไขมันที่ใช้แล้ว โดยอ้างอิงจากแนวทางการจัดการน้ำมันและไขมันจากบ่อดักไขมัน และการนำไปใช้ประโยชน์ จากกรมควบคุมมลพิษ และแจกให้กับผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการนำไปปฏิบัติ 5. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare Part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไวโนโครงการ (เก็บไว้ในห้องนิติบุคคลอาคารชุด) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายในทันที 6. รณรค์ห้องพักอาศัยให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะ	✓  ✓  ✓  ✕  ✓  ✕	-     ตารางที่ 4-2  -	ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย    ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-4 การกำจัดสิ่งปฏิกูล  ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-4 การกำจัดสิ่งปฏิกูล  -



## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5.1 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	<p>ประจําชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ เช่น บิมน้ำมันบางจากหรือเกษตรกรนำไปผลิตน้ำมันไบโอดีเซล</p> <p>7. จัดให้มีลานจํากัดมีเทน โดยวิธี Soil Bed บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการขนาดพื้นที่ประมาณ 210 ตารางเมตร เพื่อช่วยกักกักก๊าซมีเทน และดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>8. จัดให้มีลานกำจัด Aerosol โดยวิธี Soil Bed บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 25 ตารางเมตร เพื่อดักละอองน้ำเสีย</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>10. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์วิ่งเข้า-ออกตลอดเวลาทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานและต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน</p> <p>11. ซัดเส้นแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบรอบบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจน และเขียนป้ายการแจ้งว่า “บริเวณรอบบำบัดน้ำเสีย”</p>	<p>✕</p> <p>7. จัดให้มีลานจํากัดมีเทน โดยวิธี Soil Bed บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการขนาดพื้นที่ประมาณ 210 ตารางเมตร เพื่อช่วยกักกักก๊าซมีเทน และดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ แต่อย่างใด</p> <p>✕</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✕</p>	<p>-</p> <p>ตารางที่ 4-2</p> <p>ตารางที่ 4-2</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>ตารางที่ 4-2</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>-</p> <p>-</p>

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5.1 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	12. ปิดฝาบ่อตันเมื่อเสร็จสิ้นภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ	✓	- หลังการปฏิบัติงานบนบ่อรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีการปิดฝาบ่อตันเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ	ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย
1.5.2 การจัดการระบบสระว่ายน้ำ	1. มาตรการด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ 1.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย 1.2 มีรางระบายน้ำฝน ฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นจากราง 1.3 มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับการทำความสะอาดสระว่ายน้ำได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้ง ตะแกรงข้อนวสุขนาดเล็ก 1.4 มีที่วางสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร ไม่ลื่นไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	✓	- บริเวณสระว่ายน้ำโครงการถูกออกแบบให้มีโครงสร้างที่แข็งแรง ไม่ซึม น้ำเล็ดรั่วด้วยคอนกรีต - สระว่ายน้ำโครงการจัดให้มีรั้วน้ำล้นที่มีฝาปิด ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย และยังคงอยู่ในสภาพที่แข็งแรงในปัจจุบัน ซึ่งโครงการจัดให้ช่างประจำอาคารดูแลตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เพื่อมอบหมายให้ช่างประจำอาคารทำความสะอาดเป็นประจำ	ภาพที่ 2.2-5 สระว่ายน้ำ ภาพที่ 2.2-5 สระว่ายน้ำ
	2. มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ 2.1 มีป้ายบอกความเสี่ยงหรือเลขบอกระดับความเสี่ยงที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีสระว่ายน้ำ มีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความเสี่ยงในระยะเวลาอย่างน้อย 3 ระยะ 2.2 จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางวัน	✓	- บริเวณสระว่ายน้ำโครงการจัดให้มีพื้นที่ว่างสำหรับเป็นทางเดิน ซึ่งจะตั้งไม่สิ้น เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นภายหลัง - บริเวณสระว่ายน้ำโครงการมีการติดป้ายบอกความเสี่ยงต่อความปลอดภัย - บริเวณสระว่ายน้ำโครงการให้มองเห็นได้อย่างชัดเจนได้	ภาพที่ 2.2-5 สระว่ายน้ำ
		✓	- ในเวลากลางคืนบริเวณสระว่ายน้ำ ทางโครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-5 สระว่ายน้ำ

### ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5.2 การจัดการระบบสระว่ายน้ำ (ต่อ)	2.3 พื้นที่ควรวาดด้วยสีแดงเข้มแรง เรียง ไม่ดูดีขึ้นมา ทำความสะอาดง่าย ไม่สิ้น อยู่ในสภาพดี	✓	- พื้นที่สระว่ายน้ำโครงการทำจากวัสดุเรียบ แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย ไม่สิ้นและอยู่ในสภาพดีแข็งแรง	ภาพที่ 2.2-5 สระว่ายน้ำ
	2.4 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการมอบหมายให้ช่างประจำอาคารเป็นผู้ควบคุมดูแลพื้นที่สระว่ายน้ำให้ผ่านตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	ภาพที่ 2.2-5 สระว่ายน้ำ
	2.5 มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	◎	- โครงการยังไม่มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) เพื่อช่วยกรณีเกิดเหตุจมน้ำ แต่อย่างไรก็ตาม มีเพียงช่างประจำอาคารที่ได้ผ่านการฝึกอบรมมาแล้วเท่านั้น	-
	2.6 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้นั่งใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	✓	- บริเวณสระว่ายน้ำโครงการจัดให้ห้องน้ำชาย-หญิง ในการเปลี่ยนเสื้อผ้า และที่วางรองเท้า แต่ยังไม่มียูนิฟอร์มสำหรับเก็บสิ่งของสำหรับผู้ใช้บริการ แต่อย่างใด มีเพียงโต๊ะสำหรับวางสิ่งของ เท่านั้น	ภาพที่ 2.2-5 สระว่ายน้ำ
	2.7 จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และดูแลรักษาความสะอาดเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ	✓	- บริเวณสระว่ายน้ำโครงการจัดให้ห้องน้ำ ห้องส้วม และดูแลรักษาความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-5 สระว่ายน้ำ
	2.8 มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิตห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน	✕	- บริเวณสระว่ายน้ำโครงการยังไม่มีอุปกรณ์การช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ แต่อย่างใด	-
	2.9 มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธีช่วยคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	✕	- โครงการยังไม่มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธีช่วยคนจมน้ำติดบริเวณสระว่ายน้ำ แต่อย่างใด	-

### ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5.2 การจัดการระบบสระว่ายน้ำ (ต่อ)	2.10 มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ	✓	- โครงการจัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ค-5 หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน
	3. มาตรการด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ			
	3.1 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัว ก่อนลงสระและที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	✓	- บริเวณสระว่ายน้ำโครงการได้ออกแบบการสร้างพื้นที่อ่างล้างมือ ล้างเท้า และล้างตัวก่อนลงเล่นน้ำในสระให้อยู่ใกล้บริเวณสระว่ายน้ำ เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-5 สระว่ายน้ำ
	3.2 รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการได้ออกกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำให้มีการรักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-
	3.3 ดูแลให้มีการนำส้วมทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการมีกฎระเบียบห้ามมิให้นำส้วมสิ่งของเข้าภายในโครงการ รวมทั้งบริเวณสระว่ายน้ำด้วยเด็ดขาด	ภาพที่ 2.2-5 สระว่ายน้ำ
	3.4 มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	◎	- ทางโครงการมีเพียงการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีนอิสระ โดยช่างประจำอาคารทุกวันก่อนเปิดสระว่ายน้ำ เท่านั้น	ภาพที่ 2.2-5 สระว่ายน้ำ
	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง 7.2-8.4			
	- คลอรีนอิสระ 0.6-1.0 ppm			
	- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5-1.0 ppm			
	- ค่าความเป็นด่าง 80-100 ppm			
	- ค่าความกระด้าง 250-600 ppm			
	- กรดไฮยาลูริก 30-60 ppm			
	- คลอไรด์ ไม่เกิน 600 ppm			
	- แอมโมเนีย ไม่เกิน 20 ppm			
	- ไนเตรท ไม่เกิน 50 ppm			
	- คลิฟอร์มทั้งหมด น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิตรโดยวิธีเอ็มพีเอ็น ในอัตราส่วน 100 มิลลิตร			

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5.2 การจัดกระบบสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจไม่พบ พืชน้ำโคลิฟอร์ม</li> <li>- ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค <i>Escherichia Coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i></li> </ul>			
	3.5 จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน	✗	- ทางโครงการยังไม่ได้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำตามพารามิเตอร์ และความถี่ที่ระบุ แต่อย่างใด	-
	3.6 เก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด โดยจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	✓	- จากการสอบถามได้ข้อมูลว่าทางโครงการได้ทำการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีนอิสระ พร้อมการบันทึกผล วันละ 1 ครั้ง เท่านั้น	ภาพที่ 2.2-5 สระว่ายน้ำ
	3.7 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการจำนวนมากหรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด ควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่าง ในระหว่างวันด้วยกรณีที่ใช้คลอรีนชนิดไตรคลอไรโอไซยาไนด์ ต้องตรวจหาค่ากรดไซยาไนด์ด้วย	✓	- จากการสอบถามได้ข้อมูลว่าทางโครงการได้ทำการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีนอิสระ พร้อมการบันทึกผล วันละ 1 ครั้ง เท่านั้น	ภาพที่ 2.2-5 สระว่ายน้ำ
	3.8 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด และพีโคไลโคลิฟอร์ม อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	✗	- ทางโครงการยังไม่ได้ทำการตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด และพีโคไลโคลิฟอร์ม อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง แต่อย่างใด	-
	3.9 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดในข้อ 3 อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✗	- ทางโครงการยังไม่ได้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดในข้อ 3 อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แต่อย่างใด	-
	3.10 จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์	✓	- โครงการจัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free Chlorine Test kit ไว้ ณ ตู้เก็บสารเคมีบริเวณข้างสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-5 สระว่ายน้ำ

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5.2 การจัดการระบบสระว่ายน้ำ (ต่อ)	3.11 จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	✓	- โครงการจัดให้ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ เพื่อให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-5 สระว่ายน้ำ
	3.12 ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	✓	- โครงการมอบหมายให้ช่างประจำอาคารดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทั้งนี้ หากทำการตรวจสอบและเกิดการชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมเบื้องต้นทันที	-
	3.13 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายนอกภาค และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	✓	- โครงการจัดให้มีสถานที่เก็บสารเคมี บริเวณใกล้เคียงสระว่ายน้ำ แต่ทั้งนี้จากการสำรวจสถานที่เก็บสารเคมียังไม่มีป้ายระบุว่าเป็นสถานที่เก็บสารเคมีอันตราย แต่อย่างใด และจากการสอบถามนิติบุคคลอาคารชุดบริเวณดังกล่าวจะถูกต้องด้วยกฎเกณฑ์ และจะเปิดใช้โดยเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาทำดูแลตรวจสอบบริเวณสระว่ายน้ำ เท่านั้น	ภาพที่ 2.2-5 สระว่ายน้ำ
<b>2. ทรัพยากรชีวภาพ</b>				
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	1. ในระหว่างการก่อสร้างอาคารอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อพืชพรรณไม้ที่ปลูกบริเวณบ้านเรือนราษฎร เช่น หยุดการเจริญเติบโต เรือนยอดเหี่ยว หรือยืนต้นตาย ให้โครงการทำการตรวจสอบร่วมกัน โดยจัดตั้งคณะกรรมการตรวจสอบร่วมระหว่างเจ้าของบ้านและเจ้าของโครงการ หากพบว่าผลกระทบเกิดจากโครงการให้ดำเนินการชดเชยค่าเสียหายทันที ในกรณีไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้คณะกรรมการตรวจสอบใบตรากฎได้แก่ เจ้าของบ้าน-เจ้าของโครงการ และเจ้าหน้าที่กองโยธาเทศบาลนครนนทบุรีตรวจสอบความเสียหายร่วมกันเพื่อตกลงแก้ไขร่วมกันต่อไป	✓	- ในช่วงระหว่างการก่อสร้างอาคารโครงการมีการจัดตั้งคณะกรรมการตรวจสอบร่วมกันเสมอ หากพบว่าผลกระทบเกิดจากโครงการให้ดำเนินการชดเชยค่าเสียหายทันที ซึ่งระหว่างการก่อสร้างยังไม่มีผลกระทบใดๆ เกิดขึ้น	-



## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.1 สิ่งมีชีวิตบก (ต่อ)	2. ในการก่อสร้างให้ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในแต่ละชั้นให้สะอาดอยู่เสมอ ปิดคลุมอาคารด้วยตาข่ายให้มีติดขัด เพื่อป้องกันการปลิวกระเด็นของวัสดุก่อสร้าง	✓	- ในช่วงระหว่างการก่อสร้างโครงการจัดให้มีผู้รับเหมามาทำความสะอาดพื้นที่ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการปลิวของวัสดุก่อสร้าง	-
	3. ในกรณีล้างวัสดุหรือพ่นอาคารให้กำหนดทิศทางน้ำไหลลงตามช่องทางหรือช่องเปิดภายในตัวอาคารก่อสร้าง	✓	- ในช่วงระหว่างการก่อสร้างโครงการจัดให้มีผู้รับเหมามาทำความสะอาดพื้นที่ให้สะอาดอยู่เสมอ โดยกำหนดทิศทางน้ำไหลลงตามช่องทางได้ กรณีมีการล้างวัสดุก่อสร้าง	-
	4. หากพบว่าวัสดุหรือวัสดุก่อสร้างปลิวกระเด็นทำให้บ้านเรือนราษฎรสกปรกให้แจ้งราษฎรนั้นๆ และจัดพนักงานทำความสะอาดเข้าทำความสะอาดโดยทันที	✓	- กรณีมีเศษวัสดุก่อสร้างปลิวกระเด็น ทำให้บ้านเรือนได้รับความสกปรกผู้รับเหมามาในการก่อสร้างจะดำเนินการทำความสะอาดพื้นที่	-
	5. ก่อนการก่อสร้างให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์ชี้แจงราษฎร โดยรอบติดกับโครงการเกี่ยวกับการดำเนินการป้องกันการบ่งกั้นแก้ไข และการรับข้อร้องเรียนต่างๆ จากการก่อสร้างโครงการเกี่ยวกับสถานที่รับข้อร้องเรียน และการดำเนินการตรวจสอบรวมเพื่อลดหย่อนค่าเสียหาย	✓	- ก่อนการดำเนินการก่อสร้างเจ้าของโครงการได้ดำเนินการประชาสัมพันธ์ชี้แจงพื้นที่บริเวณรอบโครงการ เพื่อป้องกัน แก้ไข และการรับข้อร้องเรียนต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นภายหลัง เรียบร้อยแล้ว	-
	1. ห้ามระบายน้ำเสียจากโครงการลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์โดยตรง	✓	- โครงการมีการกำหนดไม่ให้ระบายน้ำเสียจากโครงการลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์ แต่อย่างใด	-
2.2 สิ่งมีชีวิตน้ำ	2. ห้ามทิ้งขยะ และสารเคมีชนิดต่างๆ ลงในคลองสาธารณะประโยชน์เด็ดขาด	✓	- โครงการมีการกำหนดไม่ให้ทิ้งขยะ และสารเคมีชนิดต่างๆ ลงในคลองสาธารณะประโยชน์ แต่อย่างใด	-
	3. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านทรัพยากรน้ำ	✓	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านทรัพยากรน้ำอย่างเคร่งครัดเสมอ	-



## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ถึง ความจุรวม 110 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา 3 ถึง ความจุรวม 45 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุทั้งหมด 155 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองใช้ได้นาน 1.6 วัน	✓	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา สามารถสำรองน้ำใช้ภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-6 การใช้น้ำ
	2. ตรวจสอบโครงสร้างของถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นหลังคา ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	✓	- โครงการได้มีการตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคา ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ ควบคู่ไปกับการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ก ร ดู และ ตรวจ สอบ บ าร ะ บ าส ารณูปโภคต่างๆ
	3. ฝาปิดถังเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาปิดได้	✓	- ฝาปิดถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ มีฝาปิดที่ปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาปิด	ภาพที่ 2.2-6 การใช้น้ำ
	4. กรณีที่มีการใช้สารเคมี เช่น สารเคมีกำจัดปลวกมด แมลงสาบ ต้องดำเนินการอย่างระมัดระวังโดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ ป้องกันมิให้สารเคมีไหลลงไปในถังเก็บน้ำอย่างฉุนเฉียว	✓	- ในกรณีใช้อาคารโครงการมีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดยาจัดปลวก มด แมลงสาบ จะมีการ ดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันมิให้สารเคมีรั่วไหลลงไปในถังเก็บน้ำประปา	ภาพที่ 2.2-6 การใช้น้ำ
	5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปา เป็นประจํา เช่น สี กลิ่น และเศษซากที่อาจหลงใหลในถังเก็บน้ำ เมื่อตรวจพบต้องดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำในทันที	✓	- โครงการได้จัดให้มีช่างประจำอาคารจะคอยตรวจสอบโดยใช้การสังเกต สี และความสะอาดของน้ำเป็นประจำ	-
	6. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดเสียหาย หรือมีการรั่วไหล ให้รีบซ่อมแซมในทันที	✓	- โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารมีการตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ในระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปา อย่างสม่ำเสมอ	-

### ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	7. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างคุ้มค่า และประหยัด และใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	✓ - จากการสอบถามทางนิติบุคคลอาคารชุด พบว่า ได้จัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยรณรงค์ผ่านช่องทางไลน์กลุ่มลูกบ้าน และผลัดเปลี่ยนการประกาศไปตามโอกาสที่เหมาะสม พร้อมทั้งได้มีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำในห้องน้ำส่วนกลาง	-	ภาพที่ 2.2-7 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ
3.2 การใช้ไฟฟ้า	<b>มาตรการด้านหม้อแปลงไฟฟ้า</b> 1. จัดทำแนวระแนงบดบังหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อลดความรู้สึกรบกวนของผู้พักอาศัยที่มองมายังหม้อแปลงไฟฟ้า	✓	- โครงการมีการจัดทำแนวระแนงบดบังหม้อแปลงไฟฟ้าบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อลดความหวาดกลัวของผู้พักอาศัยภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-8 การใช้ไฟฟ้า
	<b>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</b> 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน	✓	- ภายในพื้นที่โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยตามมาตรฐาน	ภาพที่ 2.2-8 การใช้ไฟฟ้า
	2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานที่มีอายุการใช้งานยาวนาน บริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น	✓	- โครงการได้มีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงานภายในโครงการ เช่น หลอด LED แบบประหยัด	ภาพที่ 2.2-8 การใช้ไฟฟ้า
	3. จัดให้มีวัสดุซีพีเอฟแยกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	✓	- มีการควบคุมไฟส่องสว่างที่สามารถเปิด-ปิดเฉพาะจุดได้ และมีการกำหนดระยะเวลาเปิด-ปิด	ภาพที่ 2.2-2 ระบบระบายอากาศ
	4. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	✓	- มีการติดตั้งแผ่นสะท้อนแสงเพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.2-2 ระบบระบายอากาศ
	5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ	✓	- เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร จะเลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ อย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-2 ระบบระบายอากาศ

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืน รอบอาคารโครงการให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดี เกิดการระบายอากาศ ระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด และการดูดซับ ถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น</p> <p>7. จัดทำคู่มือประหยัดพลังงานแจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจาก คู่มือ 108 วิธีประหยัดพลังงาน จากกองทุนส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานสำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน ดังนี้</p> <p>7.1 ปิดสวิตช์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน สร้างให้เป็นนิสัย ในการดับไฟทุกครั้งที่ออกจากห้อง</p> <p>7.2 เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ดูฉลากแสดงประสิทธิภาพให้แน่ใจทุกครั้งก่อนตัดสินใจซื้อและเลือกซื้อที่มีฉลาก เบอร์ 5</p> <p>7.3 ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่ไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมง สำหรับเครื่องปรับอากาศทั่วไป และ 30 นาที สำหรับเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5</p> <p>7.4 หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อยๆ เพื่อลดการเปลืองไฟในการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>7.5 ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบาย อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศา ต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10</p>	<p>✓</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดดและการดูดซับและถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น</p> <p>✓</p> <p>- ทางโครงการยังได้มีการติดป้ายประกาศ หรือจัดทำคู่มือประหยัดพลังงานแจกแก่ผู้พักอาศัย โดยอ้างอิงจาก คู่มือ 108 วิธีประหยัดพลังงาน ฯลฯ แต่อย่างไรก็ตาม เพียงการเลือกซื้อผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงานภายในโครงการที่ได้รับมาตรฐานทั้งหมด</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว</p> <p>ภาพที่ 2.2-2 ระบบระบายอากาศ</p>

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>7.6 ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน ใช้หลอดคอมแพคแทนหลอดวันและใช้หลอดตะเกียบแทนหลอดไส้ หรือใช้หลอดคอมแพคที่ฟลูออเรสเซนต์</p> <p>7.7 ควรใช้ปลั๊กสวิตช์ประหยัดไฟ หรือปลั๊กสวิตช์อิเล็กทรอนิกส์กับหลอดผอมจะช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มาก</p> <p>7.8 หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ เพราะจะช่วยเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้นโดยทำอย่างน้อย 4 ครั้ง ต่อปี</p> <p>7.9 ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับบริเวณที่จำเป็นต้องเปิดทิ้งไว้ทั้งคืนไม่ว่าจะเป็นในบ้านหรือข้างนอก เพื่อประหยัดค่าไฟฟ้า</p> <p>7.10 ตั้งโคมไฟที่โต๊ะทำงานหรือติดตั้งไฟเฉพาะจุดแทนการเปิดไฟทั้งห้องเพื่อทำงาน จะประหยัดไฟลงได้มาก</p> <p>7.11 เลือกขนาดตู้เย็นให้เหมาะสมกับขนาดของครอบครัว อย่าใช้ตู้เย็นใหญ่เกิน ความจำเป็นเพราะกินไฟมากเกินไป และควรตั้งตู้เย็นไว้ห่างจากผนังบ้าน 15 ซม.</p> <p>7.12 ละลายน้ำแข็งในตู้เย็นสม่ำเสมอ การปล่อยให้น้ำแข็งจับหนาเกินไป จะทำให้เครื่องต้องทำงานหนักทำให้กินไฟมาก</p> <p>7.13 ปิดโทรทัศน์ทันทีเมื่อไม่คนดู เพราะการเปิดทิ้งไว้โดยไม่มีคนดูเป็นการสิ้นเปลืองไฟฟ้าโดยใช้เหตุแถมยังต้องซ่อมเร็วอีกด้วย</p> <p>7.14 ช่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ และหมั่นทำความสะอาด เครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอจะทำให้ลดการสิ้นเปลืองไฟฟ้าได้</p>			

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p><b>มาตรการฯ ที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้ที่พักอาศัยปฏิบัติ</b></p> <p>1. รณรงค์ให้นิติบุคคล ติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงาน บริเวณนิติบุคคลและโถงลิฟท์ เช่น “ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได การกดลิฟท์แต่ละครั้งสูญเสียพลังงานถึง 7 บาท” และ “กรุณาปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน” เป็นต้น</p> <p>2. แจกคู่มือการประหยัดพลังงานให้กับผู้ที่พักอาศัยในโครงการ</p> <p>3. รณรงค์ให้ผู้ที่พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติตามนี้</p> <p>3.1 มีการใช้พลังงานอย่างประหยัด</p> <p>3.2 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</p> <p>3.3 ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>3.4 ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อนคอยล์เย็น ตัวกรองอากาศและดิสระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p> <p>3.5 รณรงค์ให้ผู้ที่พักอาศัยร่วมปิดดวงที่ไม่จำเป็นทุกวันเสาร์ เพื่อลดการใช้ไฟฟ้าในอาคาร</p> <p><b>มาตรการอนุรักษ์ พลังงานตามกฎหมายกระทรวงฯ เพื่อการอนุรักษ์ พลังงาน พ.ศ. 2552</b></p> <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 531.8 ตารางเมตร เพิ่มพื้นที่สีเขียวบนดาดฟ้าอาคารฝั่งตะวันตกประมาณ 115.27 ตารางเมตร ช่วยลดความร้อนอาคารได้มากขึ้น</p>	<p>✓</p>	<p>- โครงการกำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุด ฯลฯ และผู้พักอาศัยภายในโครงการรณรงค์ด้านการประหยัดพลังงาน อย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>- ภาพที่ 2.2-2 ระบบระบายอากาศ</p>
		✕	<p>- จากการสอบนิเทศบุคคลอาคารชุด ฯลฯ ทางโครงการยังไม่มีจัดทำคู่มือประหยัดพลังงานแจกแก่ผู้พักอาศัย แต่อย่างใด</p>	-
		✓	<p>- จากการสอบถามทางนิติบุคคลอาคารชุด พบว่า ได้จัดทำโครงการรณรงค์ให้ผู้ที่พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้อย่างประหยัด โดยรณรงค์ผ่านช่องทางไลน์กลุ่มลูกบ้าน และผลัดเปลี่ยนการประกาศไปตามโอกาสที่เหมาะสม พร้อมทั้งได้มีการเลือกใช้วัสดุภัณฑ์ประหยัดน้ำในห้องน้ำส่วนกลาง</p>	<p>- ภาพที่ 2.2-2 ระบบระบายอากาศ</p>
		✓	<p>- ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน บนอาคารชั้น 2 ชั้น 4 ชั้น 7 และชั้นดาดฟ้า รอบแนวเขตที่ดินของโครงการทั้งหมดแล้ว</p>	<p>- ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว</p>

### ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	2. หลอดไฟฟ้าแสงสว่างให้ใช้เป็นหลอดตะเกียบทั้งโครงการทั้งส่วนของห้องชุด และทรัพย์สินส่วนกลาง	✓	- โครงการได้มีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานภายในโครงการ เช่น หลอด LED แบบประหยัด	ภาพที่ 2.2-2 ระบบระบบอากาศ
	3. อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องชุด เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานประหยัดไฟเบอร์ 5 ทั้งหมด	✓	- โครงการได้มีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานภายในโครงการที่ได้รับมาตรฐานทั้งหมด	ภาพที่ 2.2-2 ระบบระบบอากาศ
	4. กระงกที่ใช้ในโครงการเป็นกระงกสีขาว-เขียวตัดแสงประกอบกับผ้าม่านลดความร้อนที่เข้าสู่ห้องพักมากกว่า 30%	✓	- โครงการได้มีการเลือกใช้กระงกเป็นกระงกสีขาว-เขียวตัดแสงที่ได้รับมาตรฐานในการป้องกันความร้อนเข้าสู่ห้องพัก	-
	5. บริเวณดาดฟ้าอาคาร จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพิ่มเติมปกคลุมทางทิศตะวันตก 115.27 ตารางเมตร ลดพื้นที่ระบายความร้อนของดาดฟ้าอาคารลง	✓	- บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทางทิศตะวันตกเพื่อลดการระบายความร้อนชั้นดาดฟ้าลง	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	6. บริเวณใต้พื้นที่ชั้นดาดฟ้า (เพดานชั้น 8) ติดตั้งฉนวนใยแก้วกันความร้อนอย่างหนาเหนือฝ้าเพดานลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารโดยเฉพาะห้องพักชั้น 8	✓	- จากสอบถามข้อมูลเบื้องต้น ตั้งแต่การก่อสร้างบริเวณใต้พื้นที่ชั้นดาดฟ้าได้มีการติดตั้งฉนวนใยแก้วกันความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร เรียบร้อยแล้ว	-
3.3 การจัดการขยะ	1. ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 จัดให้มีห้องพักขยะ ติดกับห้องไฟฟ้าภายในห้องพักขยะ จัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง พร้อมป้ายบอกชนิดของขยะอย่างชัดเจน แบ่งเป็น 4 สี สีเขียวเป็นขยะเปียก สีเหลืองเป็นขยะแห้ง สีน้ำเงินเป็นขยะรีไซเคิล และสีแดงเป็นขยะอันตราย และสวมด้วยถุงดำทุกครั้งหลังการเก็บขน	⊙	- จากการสำรวจห้องพักขยะประจำชั้นโดยเลือกสำรวจที่ชั้น 8 พบว่า ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะ จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับ แห้ง และขยะเปียก และทางโครงการได้จัดทำตะแกรงสีเหลี่ยมเพื่อใส่สำหรับขยะรีไซเคิล โดยไม่ได้จัดให้มีถังขยะอันตราย	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการขยะ ภาคผนวก ค-7 ป้ายการจัดการขยะ
	2. ชั้นล่างของอาคาร จัดให้มีถังรองรับขยะ ขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง สวมด้วยถุงดำ บริเวณโถงทางเข้าและโถงลิฟท์	✓	- บริเวณทางเข้า และโถงลิฟท์ชั้นล่างของโครงการได้จัดให้มีถังรองรับขยะ จำนวน 3 ถัง ซึ่งเพียงพอต่อการทิ้งของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการขยะ



### ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	3. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่างของอาคาร แบ่งเป็น ห้องพักขยะเปียก 1 ห้อง และห้องพักขยะแห้ง 1 ห้อง	✓	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างภายในอาคาร จำนวน 1 แห่ง แบ่งเป็น ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะเปียก ซึ่งสามารถรองรับขยะที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการขยะ
	4. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้น ด้วยข้อความ “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	✓	- จากการสุ่มสำรวจห้องพักขยะประจำชั้นโดยเลือกสำรวจที่ชั้น 8 ไม่พบป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะด้วยข้อความว่า “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด” แต่ทั้งนี้จากการสอบถามนิติบุคคลอาคารชุด ฯลฯ แจ้งว่าจะมีการเปิด-ปิด เมื่อการขนย้าย และผู้พักอาศัยมาทำการทิ้ง เท่านั้น	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการขยะ
	5. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้น ทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นออกถึงทุกครั้งที่เกิดขึ้น	✓	- ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน ช่วงเวลา 8.30 น. และ 14.30 น. และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เกิดขึ้น พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นทุกครั้งที่เกิดการเก็บขน	-
	6. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	✓	- ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านทำการรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้น ช่วงเวลา 8.30 น. และ 14.30 น. โดยประมาณ	-
	7. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการต่างๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4RS นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	✓	- จากการสอบถามทางนิติบุคคลอาคารชุด พบว่า ได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการในการลดปริมาณขยะ ผ่านช่องทางไลน์กลุ่มลูกบ้าน และผลัดเปลี่ยนการประกาศไปตามโอกาสที่เหมาะสม	-
	8. สำรองตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะโดยประตูห้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายเสร็จสิ้น	✓	- ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านทำการสำรวจตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายเสร็จสิ้น	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการขยะ
	9. ให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด ประสานงานกับรถเก็บขนขยะจากกรณีรถที่เข้า-ออกโครงการ โครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลารถเก็บขน หากกรณีเก็บขนขยะจะเข้ามา	✓	- รถเก็บขยะของเทศบาลเมืองนนทบุรี จะมีสัญญาณไฟแสดงอยู่แล้วที่บริเวณท้ายรถ และในช่วงเวลาที่เทศบาลฯ มาเก็บขนขยะ เป็นช่วงเวลาที่มีการสัญจรน้อย จึงไม่ส่งผลกระทบต่อด้านการจราจรมากนัก	-



### ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	เก็บขนในช่วงเวลารุ่งเช้า เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้าออกโครงการ 10. ขยะอันตรายที่เก็บรวบรวมได้มีปริมาณมากพอให้ประสานงานกับงานบริการสิ่งแวดล้อมฝ่ายบริการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเทศบาลนครนนทบุรี ทำการรับไปกำจัด			
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 45 ลูกบาศก์เมตร เพื่อเก็บกักน้ำฝน สูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 เครื่อง ขนาดมอเตอร์ 1.5 กิโลวัตต์ อัตราการสูบน้ำ 18 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง สลับกันทำงาน รวมอัตราการสูบน้ำ 0.015 ลูกบาศก์เมตร/วินาที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมซึ่งให้รับแก้ไขทันที 3. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำ เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 4. ดำเนินการตามแผนการบำรุงรักษาโดยรอบโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) หากเกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำให้ติดตั้งทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนออกโดยทันที	✓  ✓  ✓  ✓	-  -  -  -	ภาพที่ 2.2-10 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม

### ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<b>มาตรการป้องกันแก้ไขก่อนน้ำท่วม</b> 1. ติดตามตรวจสอบข้อมูล เรื่อง น้ำท่วม จากศูนย์บรรเทาสาธารณภัยจังหวัดนนทบุรี เพื่อคาดการณ์และเตรียมตัวได้อย่างถูกต้อง 2. วางแผนและตรวจสอบสถานที่และเส้นทางสำหรับการอพยพ 3. เตรียมอุปกรณ์สื่อสารสำรองแบตเตอรี่โทรศัพท์ ไฟฉายพร้อมถ่าน 4. เตรียมวัสดุอุดปิดป้องกันอาคาร เช่น กระสอบทราย แผ่นพลาสติก ไม้แผ่น ตะปู กาวซิลิโคน 5. ให้เคลื่อนย้ายยานพาหนะไปเก็บไว้ในพื้นที่ที่น้ำไม่ท่วม 6. ย้ายสิ่งของขึ้นที่สูง ส่วนของใช้ขนาดใหญ่ หากอิฐหรือไม้หนุนให้สูงขึ้นจากพื้น 7. บันทึกหมายเลขโทรศัพท์สำหรับรับเหตุฉุกเฉิน ได้แก่ ศูนย์บรรเทาสาธารณภัยจังหวัดนนทบุรี โทร 1784 เป็นต้น	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓	- - - - - - -	- - - - - - ภาคผนวก ค-5 หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	8. เตรียมแผนยังชีพบรรจุกองให้เพียงพอสำหรับอาหาร และยาประจำตัว อย่างน้อย 3 วัน ในกรณีที่ต้องอพยพออกจากพื้นที่	✓	- ทางโครงการได้มีการเตรียมแผนยังชีพบรรจุกองใช้พร้อมอาหาร และยารักษาโรค สำหรับกรณีต้องอพยพ กรณีเกิดน้ำท่วม ทั้งนี้ นับตั้งแต่เปิดดำเนินการโครงการยังไม่ได้รับผลกระทบ เรื่อง น้ำท่วม แต่อย่างใด	-
	9. บันทึกการอพยพหรือย้ายรูปไว้เป็นหลักฐาน	✓	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่หรือผู้พักอาศัยมีการบันทึกการอพยพย้ายสิ่งต่าง ๆ เพื่อเป็นหลักฐาน กรณีของได้รับความเสียหาย หรือสูญหาย	-
	10. ประชุมให้คำแนะนำการปฏิบัติที่ถูกต้องแก่ผู้พักอาศัยกรณีเกิดน้ำท่วม ได้แก่ - ปิดวาล์วแก๊สให้สนิท ตัดระบบไฟฟ้า ปิดอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดภายในห้องพักเมื่อเลิกใช้งานห้ามสัมผัสเครื่องใช้ไฟฟ้าที่เปียกน้ำ - ระมัดระวังอันตรายที่มากับน้ำ เช่น งู ตะขาบ - ระมัดระวัง เนื่องจากอาจมีอันตรายจากโคลนที่ทำให้หกลื่น หรือเศษวัสดุของมีคมที่ลอยมากับน้ำ - ห้ามเข้าใกล้อุปกรณ์ไฟฟ้า เส้าไฟฟ้า สายไฟฟ้า เนื่องจากหากมีไฟฟ้ารั่ว อาจถูกไฟดูดได้ - ระมัดระวังสุขอนามัย และโรคภัยที่มากับน้ำท่วม เช่น น้ำกัดเท้า ตาแดง ท้องร่วง	✓	- โครงการได้จัดให้มีการประชุมให้คำแนะนำการปฏิบัติงาน กรณีเกิดน้ำท่วมทุกครั้งเสมอ ทั้งนี้ นับตั้งแต่เปิดดำเนินการมาโครงการยังไม่ได้รับผลกระทบเรื่อง น้ำท่วม แต่อย่างใด	-
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด ฝั่งใต้ดินบริเวณที่จอดรถด้านทิศใต้ของโครงการ ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกากถึงประสิทธิภาพ ถึงดีดอากาศและถังตกตะกอนน้ำใส	✓	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge: AS) สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารได้อย่างเพียงพอ จำนวน 1 ชุด ซึ่งมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 392.98 ลูกบาศก์เมตร	- ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	2. จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนออกจากถังกรองทุกๆ 1 ปี หรือเมื่อเบ่อภาระเต็ม และสูบน้ำตะกอนจากถังเก็บตะกอนทุกๆ 1 เดือน	✓	- ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้ดูแลระบบ คอยติดตามตรวจสอบปริมาณไขมันที่เกิดขึ้นอย่างสม่ำเสมอ และให้มีการสูบน้ำออกไปพร้อมกับตะกอนสิ่งปฏิกูล (กำจัดปีละ 1 ครั้ง) โดยพิจารณาตามความเหมาะสมของปริมาณ	- ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-4 การกำจัดสิ่งปฏิกูล

### ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)				
	3. ตักกากไขมันออกจากถังดักไขมันทุกวัน ใส่ถุงดำสองชั้นปิดปากถุงให้สนิท นำมาพักไว้ในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลนครนนทบุรี	✓	ไขมันที่เกิดขึ้น ทั้งหนักตกลงพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มความจุถังก่อนเวลาที่กำหนด ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว	ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-4 การกำจัดสิ่งปฏิกูล
	4. จัดทำคู่มือการจัดการน้ำมันและไขมันที่ใช้แล้วโดยอ้างอิงจากแนวทางจากการจัดการน้ำมันและไขมันออกจากบ่อดักไขมันและนำไปใช้ประโยชน์ จากกรมควบคุมมลพิษ และแจ้งให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการนำไปปฏิบัติ	✕	- ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้ดูแลระบบ คอยติดตามตรวจสอบปริมาณไขมันที่เกิดขึ้นอย่างสม่ำเสมอ และให้มีการสูบบอกไปพร้อมกับตะกอนสิ่งปฏิกูล (กำจัดปีละ 1 ครั้ง) โดยพิจารณาตามความเหมาะสมของปริมาณไขมันที่เกิดขึ้น ทั้งหนักตกลงพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มความจุถังก่อนเวลาที่กำหนด ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว - โครงการยังไม่การจัดทำคู่มือหรือแผนปฏิบัติการน้ำมันและไขมันที่ใช้แล้ว และวิธีการนำไปใช้ประโยชน์ แต่อย่างใด	-
	5. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare Part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องนิติบุคคลอาคารชุด) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบโดยใช้เวลานาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียไม่สามารถระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare Part) ของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ทันใช้งาน กรณีเกิดการชำรุดเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารจะดำเนินการซ่อมแซมทันที เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	6. รณรงคให้ผู้พักอาศัย คัดแยกน้ำมันพิชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพิชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้นหลังจากนั้นให้เมื่บ้านรวบรวมไปพักไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อหรือเอกชนหรกรนำไปผลิตน้ำมันไบโอดีเซล	✕	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีกรรมกรรณคค์ห้องพักให้มีการคัดแยกน้ำมันพิชที่ใช้แล้วใส่ภาชนะเก่า แต่อย่างใด	-

### ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	7. จัดให้ถังไปโอฟิลเตอร์ ในการกำจัดกากขยะมีเทนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยในโครงการ	✕	- จากการสำรวจบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการยังไม่ได้มีการจัดให้มีลานกำจัดมีเทนโดยวิธี Soil Bed บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อช่วยกำจัดก๊าซมีเทน และดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ แต่อย่างใด	-
	8. จัดให้มีถังบำบัดละอองน้ำเสียในการกำจัดละอองน้ำเสียบริเวณใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ถัง	✕	- จากการสำรวจบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการยังไม่ได้มีการจัดให้มีลานกำจัด Aerosol โดยวิธี Soil Bed บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ แต่อย่างใด	-
	9. ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในบริเวณถังตกตะกอนน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ตามดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. เดือนละ 1 ครั้ง และจัดทำบันทึกการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535	◎	- ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณถังตกตะกอนน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพียงเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2567 เท่านั้น และยังไม่มีการจัดส่งรายงานทส.1 และ 2 แต่อย่างใด	ภาพที่ 3.5.4-1 จุดเก็บตัวอย่างน้ำ ภาคผนวก ง-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
	10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ กรณีหากเกิดการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมเบื้องต้นทันที	ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	11. การตรวจสอบดูแลบำรุงรักษา และสุขุบทะกอนนอกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องใช้แผ่นกันขณะปฏิบัติงาน และห้ามรถถังชั่วคราว	✓	- โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารดูแลตรวจสอบ บำรุงรักษา และสุขุบทะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำ อย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	12. กำหนดเวลาดูแลรักษากระบบบำบัดน้ำเสียช่วงหลังเวลา 10.00 น. และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์-อาทิตย์ เนื่องจากวันหยุด	✓	- ในการบำรุงรักษากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีการปฏิบัติงานในช่วงเวลาที่มีผู้พักอาศัยอยู่ไม่มาก และไม่ปฏิบัติงานในวันหยุด	ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย



### ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	ผู้พักอาศัยในโครงการส่วนใหญ่มีการใช้รถยนต์ และวิ่งเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา ทำให้ไม่สะดวกในการปฏิบัติงาน			
	13. ทำสัญลักษณ์บริเวณพื้นที่ถนนบอกให้ทราบว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อน้ำเสีย”	✕	- บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการยังไม่มีการทำสัญลักษณ์บริเวณพื้นถนนแจ้งให้ทราบว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อน้ำเสีย” แต่อย่างใด	-
	14. แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ก่อนการปฏิบัติการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	- ในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีการปฏิบัติงานในช่วงเวลาที่มีผู้พักอาศัยอยู่ไม่มาก และไม่ปฏิบัติงานในวันหยุด	-
	15. ปิดผนึกถังระบบบำบัดน้ำเสียพื้นที่เมื่อเสร็จภารกิจป้องกันอุบัติเหตุจากการลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ	✓	- หลังการปฏิบัติงานบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีการปิดฝาบ่อทันทีเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ	ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	1. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการและ/หรือบัตรผ่านอัตโนมัติ เพื่อให้สามารถผ่านเข้าสู่โครงการได้สะดวกไม่เกิดปัญหาแควคยที่อาจส่งผลกระทบต่อจราจรจนถนนรถหนาทึบและห้ามจอดบริเวณด้านหน้าโครงการ	✓	- รถยนต์ของผู้พักอาศัยจะเข้า-ออกโครงการโดยใช้บัตรคีย์การ์ด และติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ โดยจะเข้ามาจอดภายในโครงการทุกครั้ง โดยไม่มีการจอดบริเวณหน้าโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้เกิดอุบัติเหตุรถชนเข้าจอดในโครงการ	ภาพที่ 2.2-11 การคมนาคม
3.6 การคมนาคม	2. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนซอยรัตนานิเบศร์ 10	✓	- โครงการได้มีการจัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนซอยรัตนานิเบศร์ 10	ภาพที่ 2.2-11 การคมนาคม
	3. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร และทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	✓	- การจราจรในโครงการเป็นไปตามเครื่องหมายจราจร 2 ทาง มีการแสดงลูกศรทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	ภาพที่ 2.2-11 การคมนาคม
	4. จัดให้มีกระจกเงาโค้งในบริเวณทางแยก หรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็น เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสรถจราจร	✓	- ในพื้นที่ทางแยก หรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็น ได้มีการติดตั้งกระจกเงาโค้งเพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสรถจราจร	ภาพที่ 2.2-11 การคมนาคม

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือรปภ. ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 6. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 31 คัน รถจักรยานยนต์ 7 คัน 7. ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่พักรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 8. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการติดขัดของจราจร	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง - โครงการได้จัดให้มีจำนวนที่จอดรถยนต์ จำนวน 31 คัน และรถจักรยานยนต์จำนวน 7 คัน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว - ทางโครงการมีการควบคุมดูแลไม่ให้มีการประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่ที่จัดไว้สำหรับเป็นที่พักรถยนต์	- ภาพที่ 2.2-11 การคมนาคม ภาพที่ 2.2-11 การคมนาคม
	9. ห้ามติดตั้งหรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน 10. กำหนดไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถจักรยานยนต์ขึ้นอาคาร ด้านหน้าโครงการ	✓	- ทางโครงการมีความควบคุมไม่ให้มีการติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน - โครงการได้กำหนดไม่ให้ผู้พักอาศัยของโครงการจักรยานยนต์ขึ้นอาคาร โดยทำสัญลักษณ์ขาว-แดงไว้อย่างชัดเจน	- ภาพที่ 2.2-11 การคมนาคม ภาพที่ 2.2-11 การคมนาคม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด เป็นการใช้ระบบสาธารณูปโภคอย่างยั่งยืนและทำให้ระบบสาธารณูปโภคมีใช้อย่างเพียงพอ	✓	- ทางโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะเป็นส่วนใหญ่แล้ว ซึ่งจะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืนที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนดและทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	-



### ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การสื่อสารและประชาสัมพันธ์ ไตรมาสแรก	1. กรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นโทรศัพท์ (ดิจิทัล) หรือสัญญาณทีวี สามารถติดต่อโครงการได้โดยโครงการจะทำการตรวจสอบหากพบว่าผลกระทบจริงให้ดำเนินการแก้ไขให้เป็นที่ยอมรับโดยทันที	✓	- ปัจจุบันได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดมากกว่า 1 ปีแล้ว และในปัจจุบันยังไม่เคยได้รับการร้องเรียน เรื่อง การบดบังคลื่นโทรศัพท์ (ดิจิทัล) หรือสัญญาณทีวีแต่อย่างใด	-
	2. จัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี อันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นโทรศัพท์ (ดิจิทัล) หรือสัญญาณทีวี อันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	✓	- ปัจจุบันได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดมากกว่า 1 ปีแล้ว และในปัจจุบันยังไม่เคยได้รับการร้องเรียน เรื่อง การบดบังคลื่นโทรศัพท์ (ดิจิทัล) หรือสัญญาณทีวีแต่อย่างใด	-
<b>4. คุณภาพชีวิต</b>				
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	<b>การจราจร</b> 1. จัดให้มีที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ และสามารถจอดรถได้เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น	✓	- โครงการได้จัดให้มีจำนวนที่จอดรถยนต์ จำนวน 31 คัน และรถจักรยานยนต์จำนวน 7 คัน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-11 การคมนาคม
	2. ประชาสัมพันธ์การขायโครงการ โดยบอกถึงปริมาณที่จอดรถที่มีจำกัด และรณรงค์ให้ใช้รถสาธารณะ และรถไฟฟ้าในการเดินทาง	✓	- นับตั้งแต่ก่อนเปิดขายโครงการ ได้มีการประชาสัมพันธ์ถึงปริมาณที่จอดรถเรียบร้อยแล้ว แต่ยังไม่มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถไฟฟ้าหรือรถสาธารณะ แต่อย่างใด	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกทางเข้า-ออกโครงการ	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-11 การคมนาคม
	4. ติดตั้งป้ายจราจรบริเวณถนนภายในโครงการให้ชัดเจน - ออกกฏมิให้ผู้พักอาศัยของโครงการจอดรถบนถนนสาธารณะในซอยรัศมีเบอร์ 10 ถ้ามีเหตุจำเป็นเร่งด่วนต้องแจ้งให้ รปภ.	✓	- มีการติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถอย่างชัดเจนและในระยะเวลาพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	ภาพที่ 2.2-11 การคมนาคม

### ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	ด้านน้ำโครงการทราบ และคอยจัดการจราจร เพื่อไม่ให้เกิด การกีดขวางการจราจรโดยเด็ดขาด			
	<b>ขยะมูลฝอย</b> 1. จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอย เพื่อรวบรวมขยะของแต่ละชั้นของอาคาร รอคอยเก็บขนจากเทศบาลนครนนทบุรี	✓	- โครงการจัดให้ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น 2 ถึง ชั้น 8 อย่างละ 1 ห้อง/ชั้น และห้องพักขยะรวม เพื่อรวบรวมขยะมูลฝอยของโครงการ และรอการเก็บขนของจากเทศบาลนครนนทบุรี	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการขยะ
	2. จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดภายในโครงการและห้องพักขยะให้สะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓	- ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน ช่วงเวลา 8.30 น. และ 14.30 น. และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นทุกครั้งที่มีการเก็บขน	-
	3. ตรวจสอบท่าระบายน้ำภายในโครงการ และด้านหน้าโครงการ มีให้มีขยะอุดตัน เป็นประจำทุกสัปดาห์	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ กรณีหากเกิดการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมเบื้องต้นทันที	-
	<b>ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</b> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสอดส่องดูแลภายในบริเวณโครงการและด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-11 การคมนาคม
	2. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณที่จอดรถตามจุดต่างๆ ของโครงการ	✓	- ในพื้นที่โครงการได้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ครอบคลุมพื้นที่ในโครงการ เช่น ทางเข้า-ออกโครงการ เป็นต้น	ภาพที่ 2.2-12 ระบบความปลอดภัย
	3. เปิดไฟส่องสว่างในเวลากลางคืนตามจุดต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการและทางเข้า-ออก	✓	- โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างในเวลากลางคืนตามจุดต่างๆ อย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-3 โครงสร้างอาคาร

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย	4. ดัดป้ายหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินไว้บริเวณที่ต่างๆ ภายในโครงการ และที่จอดรถ สามารถแจ้งเหตุฉุกเฉินไปยังป้อมยามได้ตลอด 24 ชั่วโมง	◎	- โครงการยังไม่มีการจัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินไว้บริเวณที่ต่างๆ แต่อย่างใด มีเพียงเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และระบบความปลอดภัยกล้องวงจรปิด (CCTV) เท่านั้น	ภาพที่ 2.2-11 การคมนาคม ภาพที่ 2.2-12 ระบบความปลอดภัย
	<b>ปัญหาน้ำประปาไหลย้อน</b> 1. โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำอยู่ภายในโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้โครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ ประกอบด้วยถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา สามารถสำรองน้ำใช้ภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-6 การใช้ถัง
	2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	- จากการสอบถามทางนิติบุคคลอาคารชุด พบว่า ได้จัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยรณรงค์ผ่านช่องทางไลน์กลุ่มลูกบ้าน และผลิตเปลี่ยนการประกาศไปตามโอกาสที่เหมาะสม พร้อมทั้งได้มีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำในห้องน้ำส่วนกลาง	-
	<b>คุณภาพอากาศ</b> 1. สสำรวจอาคารและระบุสาเหตุของปัญหาให้ชัดเจน เพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินการได้อย่างเหมาะสม โดยการเดินสำรวจหรือสัมภาษณ์ผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง เพื่อให้ได้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักอาศัยในอาคารใน เรื่อง ระบบระบายอากาศ เครื่องปรับอากาศ แห่ลมพัดพินและการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง	✓	- ปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้รับการแจ้งปัญหา เรื่อง ระบบระบายอากาศ เครื่องปรับอากาศ แห่ลมพัดพินและการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้องกับผู้พักอาศัยภายในโครงการ แต่อย่างใด ทั้งนี้หากได้รับการแจ้งปัญหาดังกล่าวนิติบุคคลอาคารชุด ฯลฯ จะดำเนินการสำรวจและหาสาเหตุที่เกิดขึ้นทันที	-
	2. โรคที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ การระบายอากาศ และมลภาวะที่เกิดจากรถยนต์ โดยการเพิ่มอัตราการระบายอากาศโดยการปรับปรุงไหลเวียน และระบายอากาศ เพื่อลดมลพิษภายในอาคาร ควบคุมความชื้นและออกแบบภายในอาคารให้ทำ ความสะอาดได้ง่ายเพื่อช่วยป้องกันการเจริญเติบโตของเชื้อโรค	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	-

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย (ต่อ)	3. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้องและผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทำความสะอาดระบบระบายอากาศ	✓	- จากการสอบถามข้อมูลจากทางโครงการได้แจ้งว่าได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ผ่านช่องทางไลน์กลุ่มลูกบ้าน และผลัดเปลี่ยนการประกาศไปตามโอกาสที่เหมาะสม	-
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ ช่วยดูดซับไอเสียรถยนต์	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดินรอบโครงการเพื่อช่วยลดความร้อน	- ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	5. รณรงค์ให้ผู้ที่ใช้รถยนต์ภายในโครงการตรวจเช็คสภาพรถยนต์ให้อยู่สภาพดี	✓	- ทางผู้พักอาศัยภายในโครงการจะมีการตรวจเช็คสภาพรถยนต์ให้อยู่สภาพดีตามความเหมาะสมของระยะเวลาอยู่เสมอ	-
	<b>เสี่ยงจากการเข้าพักอาศัย</b>			
	1. จำกัดความเร็วของรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	✕	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมาตรการติดป้าย “จำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.” และต้นเสาติดเมื่อจอดรถ บริเวณพื้นที่โครงการ แต่อย่างใด	- ตารางที่ 4-2
	2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	✕	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมาตรการติดป้าย “ให้ดับเครื่องยนต์ทันที” เมื่อจอดรถบริเวณชั้นล่างของอาคาร แต่อย่างใด	- ตารางที่ 4-2
	3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร เช่น บั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ กรณีหากเกิดการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมเบื้องต้นทันที	- ภาพผนวก ค-2 Check Sheet ก าร ดู แล ต ร ว จ ส อ บ ร ะ บ บ สาธารณูปโภคต่างๆ
	4. รักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ภายในโครงการให้อยู่เสมอ เพื่อเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้นอกเหนือจากรั้วโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลพื้นที่สีเขียว และพันธุ์ไม้ในโครงการให้สมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	-
	5. ห้ามส่งเสียงรบกวนเพื่อนบ้าน	✓	- โครงการจัดให้มีระเบียบการพักอาศัยห้ามเสียงดังรบกวนเพื่อนบ้านในยามวิกาล	- ภาพผนวก ค-3 ระเบียบการพักอาศัย
	6. การซ่อมแซมต่อเติม หรือตกแต่งห้องพัก จะต้องขออนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุด และต้องไม่ทำงานในช่วงเวลาพักผ่อน	✓	- กรณีผู้พักอาศัยจะทำการซ่อมแซมหรือตกแต่งห้องพักจะต้องแจ้งไปยังนิติบุคคลอาคารชุดก่อนทุกครั้ง เพื่อให้ทราบก่อนเพื่อนบ้าน	-

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย (ต่อ)	หรือวันหยุด พร้อมทั้งระดมทรัพยากรร่วมกันสร้างให้มีปริมาณเพื่อนบ้าน			
	<b>การควบคุมเข้า-ออกโครงการ</b> 1. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนซอยรัตนภิเษม 10	✓	- โครงการได้มีการจัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจรต่างๆ และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนซอยรัตนภิเษม 10	ภาพที่ 2.2-11 การคมนาคม
	2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร และทิศทางวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความปลอดภัยและความสะดวก และความปลอดภัยของการจราจรภายในที่จอดรถของโครงการจัดให้มีการระบายน้ำในบริเวณทางแยก หรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็น เพื่อลดอุบัติเหตุจากการจราจร	✓	- การจราจรในโครงการเป็นการเดินรถที่ 2 ทาง มีการแสดงสัญญาณไฟจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความปลอดภัยและความสะดวกและลดอุบัติเหตุของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	ภาพที่ 2.2-11 การคมนาคม
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รับผิดชอบการฝึกอบรมทักษะการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-11 การคมนาคม
	4. ห้ามติดตั้งหรือจัดทำป้ายหรือวัสดุต่างๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓	- ทางโครงการมีการควบคุมดูแลไม่ให้มีการประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่ที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์	-
	<b>การปรับเปลี่ยนเชื้อเพลิงใช้น้ำสำรอง</b> 1. ตรวจสอบโครงสร้างของถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคา ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	✓	- โครงการได้มีการตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคา ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	ภาพที่ 2.2-6 การใช้ถังน้ำ



## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย (ต่อ)	2. ฝาลังเก็บน้ำใต้ดินจะต้องปิดมิดชิดและยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาลัง	✓	- ฝาลังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ มีฝาลังที่ปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาลัง	ภาพที่ 2.2-6 การใช้น้ำ
	3. กรณีที่อาคารโครงการมีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดยาจัดปลวก มด แมลงสาบ มดแมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันถังเก็บน้ำเพื่อป้องกันไม่ทำให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังเก็บน้ำประปา	✓	- ในกรณีที่มีอาคารโครงการมีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดยาจัดปลวก มด แมลงสาบ จะมีการ ดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังเก็บน้ำประปา	ภาพที่ 2.2-6 การใช้น้ำ
	4. จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารจากคอนกรีตของถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยสารเคลือบจะเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม ทั้งในเรื่องการอุปโภค-บริโภคด้วย	✓	- ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการมีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารคอนกรีต โดยสารเคลือบเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม ทั้งในเรื่องการอุปโภค-บริโภคด้วย	ภาพที่ 2.2-6 การใช้น้ำ
	5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปา เป็นประจํา สีส กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ	✓	- โครงการได้จัดให้มีช่างประจำอาคารจะคอยตรวจสอบโดยใช้การสังเกต สี และความสะอาดของน้ำเป็นประจํา	ภาพที่ 2.2-6 การใช้น้ำ
	6. ทำการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุก 3 เดือน เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำหรือไม่	✕	- ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการยังไม่ได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อมาทำการวิเคราะห์เชื้อ E.coli ทุกๆ 3 เดือน ที่ระบุไว้ในมาตรการ แต่อย่างใด	-
	7. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง ให้เจ้าหน้าที่หรือช่างโครงการล้างทำความสะอาดทันที	✓	- หากพบการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง ทางโครงการจะทำการล้างถังเก็บน้ำทันที	ภาพที่ 2.2-6 การใช้น้ำ
	การจัดการน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยฝังไว้ใต้ดิน บริเวณถนนด้านทิศใต้ของโครงการ จำนวน 1 ชุด เป็นระบบ Activated Sludge	✓	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge: AS) สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารได้อย่างเพียงพอ จำนวน 1 ชุด ซึ่งมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 392.98 ลูกบาศก์เมตร	ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย (ต่อ)	2. จัดให้มีการสูบบุหรี่นอกอาคารจากถังขยะทุกๆ 6 เดือน หรือเมื่อบ่อขยะเต็ม และสูบบุหรี่จากถังขยะทุก 2 เดือน	✓	- ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้ดูแลระบบ คอยติดตามตรวจสอบปริมาณไขมันที่เกิดขึ้นอย่างสม่ำเสมอ และให้มีการสูบบุหรี่ไปพร้อมกับตะกอนสิ่งปฏิกูล (กำจัดปีละ 1 ครั้ง) โดยพิจารณาตามความเหมาะสมของปริมาณไขมันที่เกิดขึ้น ทั้งนี้หากตรวจพบว่ามีปริมาณไขมันใกล้เต็มความจุถึงก่อนเวลาที่กำหนด ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว	ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-4 การกำจัดสิ่งปฏิกูล
	3. ตักกากไขมันจากถังดับไขมันทุกวัน ใส่ถุงดำสองชั้นปิดปากถุงให้สนิท นำมาพักไว้ในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลนครนนทบุรีต่อไป	✓	- ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้ดูแลระบบ คอยติดตามตรวจสอบปริมาณไขมันที่เกิดขึ้นอย่างสม่ำเสมอ และให้มีการสูบบุหรี่ไปพร้อมกับตะกอนสิ่งปฏิกูล (กำจัดปีละ 1 ครั้ง) โดยพิจารณาตามความเหมาะสมของปริมาณไขมันที่เกิดขึ้น ทั้งนี้หากตรวจพบว่ามีปริมาณไขมันใกล้เต็มความจุถึงก่อนเวลาที่กำหนด ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว	ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-4 การกำจัดสิ่งปฏิกูล
	<b>ความสะอาดของสระว่ายน้ำ</b> 1. การดูแลรักษาความสะอาดของส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ 1.1 จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วม และดูแลความสะอาด เป็นประจำทุกวัน 1.2 รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ 1.3 ดูแลให้มีการนำส้วมทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาความสะอาดสระว่ายน้ำ ดังนี้ 1. ทำความสะอาดห้องน้ำทุกวัน 2. รักษาความสะอาดพื้นที่รอบสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ และ 3. จัดให้มีกระบะเปียกห้ามมิให้นำส้วมทุกชนิดเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งทั้งหมดที่กล่าวมาตรงตามที่มีมาตรการระบุทุกประการ	ภาพที่ 2.2-5 สระว่ายน้ำ
	2. การดูแลรักษาคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ 2.1 จัดให้มีผู้ดูแลซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม 2.2 มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	✓	- โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ดังนี้ 1. มีช่างประจำอาคารที่ได้รับฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 2. มีการจัดการให้คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำผ่านเกณฑ์มาตรฐาน 3. มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งการบันทึกผล และ 4. โครงการยังมีช่างประจำอาคารในการซ่อมบำรุงรักษาระบบต่างๆ ให้ใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพอีกด้วย	ภาพที่ 2.2-5 สระว่ายน้ำ



## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย (ต่อ)	<p>2.3 จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์</p> <p>2.4 ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p><b>การป้องกันความเสียหายจากโครงสร้างสระว่ายน้ำ</b></p> <p>1. ดูแลรักษากระเบื้องภายในสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกหักเสียหาย หากพบความเสียหาย ให้รีบทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเช่นเดิม เพื่อป้องกันการบาดเจ็บจากการถูกกระเบื้องบาด</p> <p>2. ออกกฎระเบียบข้อบังคับกับบริเวณสระว่ายน้ำ โดยติดข้อความ “ห้ามนำเครื่องตุ้มหรือของมีคมเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ” เด็ดขาด</p> <p><b>ด้านความปลอดภัยและป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ</b></p> <p>1. จัดให้มี ไลฟ์ การ์ด ประຈัสระว่ายน้ำที่ผ่านการฝึกอบรมการช่วยชีวิตคนจากการจมน้ำและการปฐมพยาบาลเบื้องต้นเป็นอย่างดี</p> <p>2. จัดอุปกรณ์ช่วยชีวิตคนจมน้ำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ เช่น เสื้อชูชีพ ห่วงยาง</p> <p>3. ติดป้ายวิธีการช่วยชีวิตคนจมน้ำไว้บริเวณสระว่ายน้ำและป้ายแนะนำผู้ว่ายน้ำไม่เป็นการลงเล่นน้ำ เช่น ห้ามเล่นน้ำโดยลำพัง ห้ามเด็กเล่นน้ำโดยไม่มีผู้ใหญ่ดูแล หากเกิดอุบัติเหตุทาง</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>◎</p> <p>✕</p> <p>✕</p>	<p>-</p> <p>ตารางที่ 4-2</p> <p>ตารางที่ 4-2</p> <p>ตารางที่ 4-2</p>	<p>ภาพที่ 2.2-5 สระว่ายน้ำ</p> <p>ภาพที่ 2.2-5 สระว่ายน้ำ</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย (ต่อ)	น้ำ เช่น เป็นตะกั่ว หรือน้ำสกปรก น้ำ ให้ตะกอนของเหลวเหลือด้วยเสียงดังให้คนอื่นได้ยิน			
	<b>การจัดการขยะมูลฝอย</b> 1. ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 จัดให้มีห้องพักขยะ ติดกับห้องไฟฟ้าภายในห้องพักขยะ จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง พร้อมป้ายบอกชนิดของขยะอย่างชัดเจนและสวมด้วยถุงดำทุกครั้งหลังการเก็บขน	◎	- จากการสำรวจห้องพักขยะประจำชั้นโดยเลือกสำรวจที่ชั้น 8 พบว่า ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะ จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับได้แก่ ขยะแห้ง และขยะเปียก และทางโครงการได้จัดทำตะแกรงสี่เหลี่ยมเพื่อใส่สำหรับขยะรีไซเคิล โดยไม่ได้จัดให้มีถังขยะอันตราย	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการขยะ
	2. ชั้นล่างอาคาร จัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง สวมด้วยถุงดำบริเวณโถงทางเข้า และโถงลิฟท์	✓	- บริเวณทางเข้า และโถงลิฟท์ชั้นล่างของโครงการได้จัดให้มีถังรองรับขยะจำนวน 3 ถัง ซึ่งเพียงพอต่อการทิ้งของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการขยะ
	3. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่างของอาคาร แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก 1 ห้อง และห้องพักขยะแห้ง 1 ห้อง	✓	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างภายในอาคาร จำนวน 1 แห่ง แบ่งเป็น ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะเปียก ซึ่งสามารถรองรับขยะที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการขยะ
	4. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	✓	- จากการสุ่มสำรวจห้องพักขยะประจำชั้นโดยเลือกสำรวจที่ชั้น 8 ไม่พบป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะด้วยข้อความว่า “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด” แต่ทั้งนี้จากการสอบถามนิติบุคคลอาคารชุด ฯลฯ แจ้งว่าจะมีการเปิด-ปิด เมื่อการขนย้าย และผู้พักอาศัยมาทำการทิ้ง เท่านั้น	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการขยะ
	5. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้น ทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	✓	- ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน ช่วงเวลา 8.30 น. และ 14.30 น. และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นทุกครั้งที่เกิดการเก็บขน	-
	6. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 18.00 น.	✓	- ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านทำการรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้น ช่วงเวลา 8.30 น. และ 14.30 น. โดยประมาณ	-

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย (ต่อ)	<b>อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย</b> 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	✓	- ภายในโครงการได้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศ ซึ่งสอดคล้องกับมาตรฐาน รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันอัคคีภัย ภาพผนวก ค-7 ป้ายแนะนำอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย
	2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบชำรุดหรือใช้การไม่ได้จะเร่งดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- ทางโครงการได้มอบหมายให้ช่างประจำอาคารทำการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบชำรุดหรือใช้การไม่ได้จะเร่งดำเนินการแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	3. ติดป้ายแนะนำอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	✓	- มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	4. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	✓	- มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ ระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อเกิดเพลิงไหม้ แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างทั่วถึงและไม่ตกใจกลัว	✓	- ทางโครงการจัดให้มีการฝึกอบรมป้องกันอัคคีภัยพร้อมวิธีการใช้งานบริเวณอุปกรณ์ เรียบร้อยแล้ว แต่ทั้งนี้จากการสอบถามนิเทศอาคารชุดยังไม่มีการจัดการฝึกซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ แก่เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยในโครงการ แต่อย่างใด	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	6. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงอาคารโดยเจ้าของโครงการต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างบริหารงาน กับสถานการณ์การบริหารงานและสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ การดับเพลิงให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงอย่างมีประสิทธิภาพ	✓	- ทางโครงการมีการจัดทำแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคาร เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันอัคคีภัย

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย (ต่อ)	7. จัดให้มีการซ่อมอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถาบันดับเพลิงรดับตรีเบต้า เป็นประจำทุกปี	✕	- ทางโครงการยังไม่มีการจัดการณ์การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยในโครงการ แต่อย่างใด ทั้งนี้ จากการสอบถามเจ้าหน้าที่แจ้งว่าคาดว่าจะทำการฝึกซ้อมในปลายปี	-
	8. บริเวณบันไดหนีไฟห้ามมีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพเป็นไปด้วยความสะดวก	✓	- บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟของโครงการไม่มีสิ่งกีดขวาง สามารถอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก โดยจะมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบันไดและเส้นทางหนีไฟอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	9. กำหนดพื้นที่ จุติรวมพล บริเวณพื้นที่ สีเขียวติดตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการมีพื้นที่ 63.98 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวติดตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการมีพื้นที่ 61.51 ตารางเมตร ขนาดพื้นที่รวมกัน 125.49 ตารางเมตร โดยจุติรวมพลดังกล่าวสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมหนีไฟและดับเพลิงประจำปี	✓	- จุติรวมพลของโครงการ คือ พื้นที่ด้านหน้าบริเวณบ่อมรกต ซึ่งเป็นจุดที่ใช้ในการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	การเข้าอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมาก และพื้นที่สันทนา			
	1. จัดให้มีพื้นที่สันทนาการ ประกอบด้วย สระว่ายน้ำ บริเวณชั้น 2 และห้องออกกำลังกายบริเวณชั้น 3	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สันทนาการ ประกอบด้วย สระว่ายน้ำ ชั้น 2 และห้องออกกำลังกาย ชั้น 3 พร้อมฟังก์ชันการดูแลของนิติบุคคลอาคารชุด	ภาพที่ 2.2-5 สระว่ายน้ำ ภาพที่ 2.2-14 ห้องออกกำลังกาย
การพลัดตกจากที่สูง	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน ชั้นที่ 2 ชั้นที่ 4 ชั้นที่ 7 และชั้นดาดฟ้า รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 532 ตารางเมตร	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน บนอาคารชั้น 2 ชั้น 4 ชั้น 7 และชั้นดาดฟ้า รอบแนวเขตที่ดินของโครงการทั้งหมดแล้ว	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยอยู่แล้วสดุดต่างๆ บริเวณระเบียงห้อง และผู้พักอาศัยที่เป็นเด็กเล็ก ที่อาจพลัดตกจากระเบียงห้องลงสู่พื้นชั้นล่าง และได้รับบาดเจ็บ	✓	- ทางโครงการได้มีการแจกคู่มือการพักอาศัยถึงกฎระเบียบต่างๆ ตามมาตรฐานระเบียบข้อบังคับเรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ค-3 ระเบียบการพักอาศัย

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย (ต่อ)	2. จัดให้มีฝ่ายช่างและเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการผลิตจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขโดยทันที	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารดูแลตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงภายในโครงการสม่ำเสมอ	-
	<b>ผลกระทบจากไอเสียรถยนต์</b> 1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วของโครงการและดูแลให้เจริญเติบโตได้ดียิ่งขึ้น	✓	- โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลพื้นที่สีเขียว และพันธุ์ไม้ในโครงการให้สมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	-
	2. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และห้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	-
	3. นิติบุคคลของโครงการต้องจัดประชุมประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความเข้าใจกับเรื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกๆ ปี	✓	- จากการสอบถามข้อมูลจากทางโครงการได้แจ้งว่าได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความเข้าใจความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ผ่านช่องทางไลน์กลุ่มลูกบ้าน และจัดเปลี่ยนการประกาศไปตามโอกาสที่เหมาะสม	-
	4. ดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารโครงการโครงการอยู่เสมอ และเปิดประตูเพื่อระบายอากาศ เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	✓	- ภายในพื้นที่โครงการมีการดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ โดยเปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	ภาพที่ 2.2-2 ระบบระบายอากาศ
	5. เลือกใช้สีทาอาคารเป็นสีอ่อนเพื่อช่วยลดการสะสมความร้อนของอาคาร	✓	- ทางโครงการมีการเลือกใช้สีทาอาคารที่เป็นสีอ่อน เพื่อลดการสะสมความร้อนของอาคาร	ภาพที่ 2.2-3 โครงสร้างอาคาร
	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 532 ตารางเมตร โดยการปลูกไม้ยืนต้นชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องมาจากการคายน้ำของพืชและการระเหยของน้ำ	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดินรอบโครงการเพื่อดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิในบรรยากาศ	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	7. จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นที่ 2 ชั้นที่ 4 ชั้นที่ 7 และชั้นดาดฟ้า เพื่อลดความร้อนด้านบนของอาคาร	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน บนอาคารชั้น 2 ชั้น 4 ชั้น 7 และชั้นดาดฟ้า รอบแนวเขตที่ดินของโครงการทั้งหมดแล้ว	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว



### ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย (ต่อ)	8. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และคันสะท้อนสีแดงเพื่อลดความเร็ว และป้องกันการพังกระจายของฝุ่นละอองเนื่องจากถนน	✕	ตารางที่ 4-2	-
	9. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถนนภายในโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองตกค้างบนถนน	✓	-	-
	10. นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ใช้บริการรถโดยสารสาธารณะและรถไฟฟ้าสายสีม่วง	✕	ตารางที่ 4-2	-
4.3 การศึกษา				
4.4 ศาสนา				
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ	1. จัดให้มีแผนงานความปลอดภัย เรื่อง ยาเสพติดของโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำแผนให้สอดคล้องกับการบริหารงาน และมีการประสานกับกองบัญชาการตำรวจปราบยาเสพติด และสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำทุกปี	✕	ตารางที่ 4-2	-
	2. รณรงค์ให้นิติบุคคลอาคารชุด ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด	✕	ตารางที่ 4-2	-
	3. การเข้า-ออกโครงการ จัดให้มีระบบบันทึกอัตโนมัติและที่จอดรถยนต์สำหรับบุคคลภายนอก (Visitors) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทาง เข้า-ออกโครงการและจุดทางเข้า-ออกอาคารโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	✓	-	ภาพที่ 2.2-11 การคมนาคม



## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	✓	-	ภาพที่ 2.2-11 การคมนาคม
	5. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินขึ้นเจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุ เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล	✓	-	ภาพที่ 2.2-11 การคมนาคม ภาพที่ 2.2-12 ระบบความปลอดภัย
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	6. จัดให้มีการควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัยด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้า-ออกโรงลิฟท์ของอาคาร	✓	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบความปลอดภัย
	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศ ระบบไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับระบบป้องกันอัคคีภัย	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบระบายอากาศ ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	2. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Reentry)	✓	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	3. จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิง 3 แห่ง เพื่อใช้ในการดับเพลิง ได้แก่ 3.1 ถังเก็บน้ำใต้ดิน ปริมาตรรวม 110 ลูกบาศก์เมตร 3.2 ถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา ปริมาตรรวม 45 ลูกบาศก์เมตร 3.2 น้ำจากสระว่ายน้ำมีปริมาตรรวม 64.9 ลูกบาศก์เมตร	✓	-	ภาพที่ 2.2-6 การใช้ถังน้ำ
	4. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน	✓	-	ภาพที่ 2.2-6 การใช้ถังน้ำ

### ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ <b>✗</b> = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5. ทำการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 7. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณลิฟต์ แต่ละชั้นของอาคาร 8. จัดให้มีการอบรมแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย วิธีการนำน้ำสำรองดับเพลิงมาใช้ และมีอุปกรณ์เครื่องมือแพทย์คนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการให้สามารถใช้งานได้อย่างทันท่วงที 9. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำการปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 10. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ การดับเพลิงของอาคารโครงการโดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลนครนนทบุรีเป็นประจำทุกปี 11. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ห้ามมิให้สิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	✓  ✓  ✓  ⊙  ✓  ✓  ✓	-  -  -  ตารางที่ 4-2  -  ตารางที่ 4-2  -	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันอัคคีภัย  ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันอัคคีภัย  ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันอัคคีภัย  ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันอัคคีภัย  ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันอัคคีภัย  ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันอัคคีภัย

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. 7 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ 1. การบดบังทัศนียภาพ	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน 251.16 ตารางเมตร และสวนหย่อมบริเวณสรวายน้ำชั้นที่ 2 ชั้นที่ 4 ชั้นที่ 7 และชั้นดาดฟ้ารวมมีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 532 ตารางเมตร	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน บนอาคารชั้น 2 ชั้น 4 ชั้น 7 และชั้นดาดฟ้า รอบแนวเขตที่ดินของโครงการทั้งหมดแล้ว	ภาพที่ 2.2-1 พื้นสีเขียว
	2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคาร จัดให้ปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนว และให้ความสูงของเรือนยอดตามที่กำหนดไว้	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดินรอบโครงการเพื่อช่วยดูดซับมลพิษและฝุ่นละอองกลั่นรบกวนมาไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-1 พื้นสีเขียว
	3. จัดให้มีการระงับที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงไม่เกิน ร้อยละ 30”	✓	- ปัจจุบันโครงการจัดให้มีการระงับที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงไม่เกิน ร้อยละ 30”	-
	4. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการ ให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลพื้นที่สีเขียว และพันธุ์ไม้ในโครงการให้สมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	-
	5. เจ้าของโครงการแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงหากถูกบดบังทัศนียภาพจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้งสองฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมทั้งสองฝ่าย	✓	- ปัจจุบันได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดมากกว่า 1 ปีแล้ว และในปัจจุบันยังไม่เคยได้รับการร้องเรียน เรื่อง การบดบังทัศนียภาพจากตัวอาคารโครงการ แต่อย่างใด	-
2. การบดบังลม	1. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่สูงจนได้โครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังลม ซึ่งส่งผลกระทบต่อกิจวัตรประจำวันและการพักอาศัยไปจากเดิมอย่างเห็นได้ชัด เช่น การระบายอากาศจากบ้านพักอาศัย	✓	- ปัจจุบันได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดมากกว่า 1 ปีแล้ว และในปัจจุบันยังไม่เคยได้รับการร้องเรียน เรื่อง การบดบังลม แต่อย่างใด	-

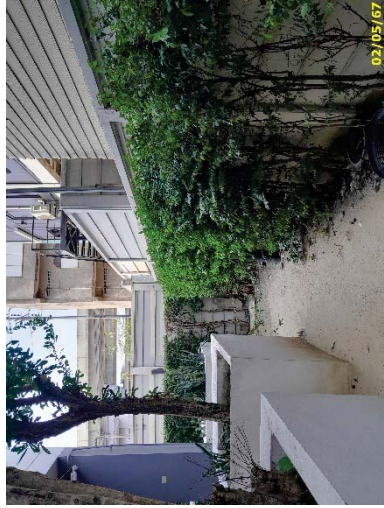
### ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. การบำบัดบึงลม (ต่อ)	ข้างเคียงเป็นต้น โดยโครงการจะจัดทำการส่งจดหมายไปยังผู้อาศัยในรัศมี 100 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบำบัดบึงลม อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนี้ให้ดำเนินการแจ้งกับทางโครงการซึ่งทางโครงการจะทำการตรวจสอบแก้ไข โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่งการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากวันจดทะเบียนอาคารชุด	✓		
3. การบำบัดบึงแสงแดด	2. จัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคีอันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบำบัดบึงแสงแดดและลม อันเกิดจากโครงการและตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย 1. โครงการจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบที่ได้รับผลกระทบด้านการบำบัดบึงแสงแดด เนื่องจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งจะส่งผลต่อกิจวัตรประจำวันและการพักผ่อนได้ โครงการจะจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนที่ได้รับผลกระทบโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร โดยโครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ชุมชนรับทราบข้อมูลและให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่งการดำเนินการก่อนก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากวันจดทะเบียนอาคารชุด	- ปัจจุบันได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดมากกว่า 1 ปีแล้ว และในปัจจุบันยังไม่เคยได้รับการร้องเรียน เรื่อง การบำบัดบึงแสงแดดและลม แต่อย่างใด  - ปัจจุบันได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดมากกว่า 1 ปีแล้ว และในปัจจุบันยังไม่เคยได้รับการร้องเรียน เรื่อง การบำบัดบึงแสงแดดและลม แต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

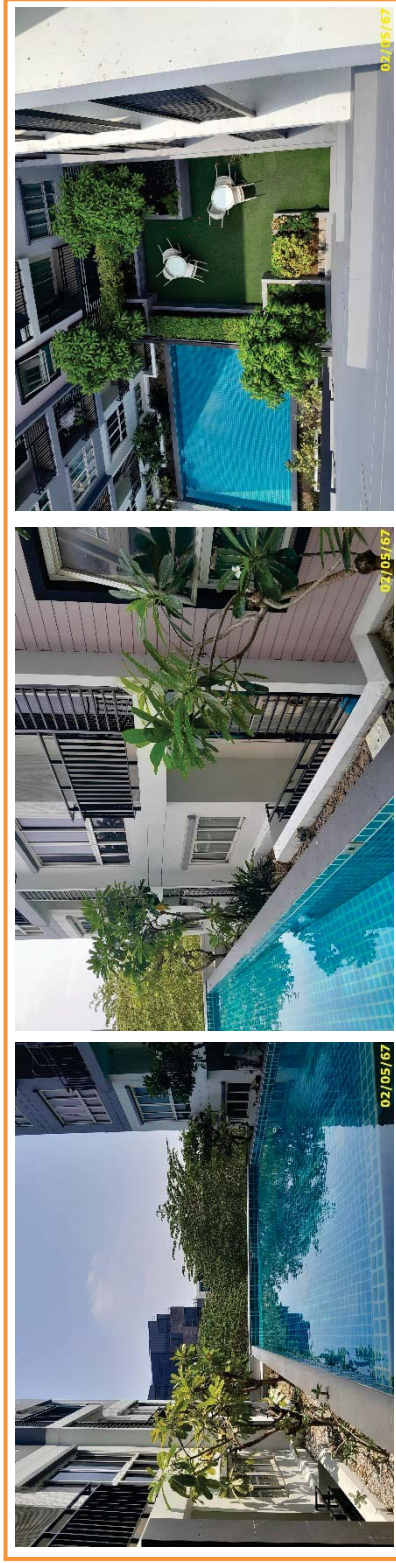
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. การบำบัดบึงแสงแดด (ต่อ)	2. โครงการจะจัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคีอันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบำบัดบึงแสงแดดและลม อันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	✓ - ปัจจุบันได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดมากกว่า 1 ปีแล้ว และในปัจจุบันยังไม่เคยได้รับการร้องเรียน เรื่อง การบดบังบึงแสงแดดและลม แต่อย่างใด	-	-



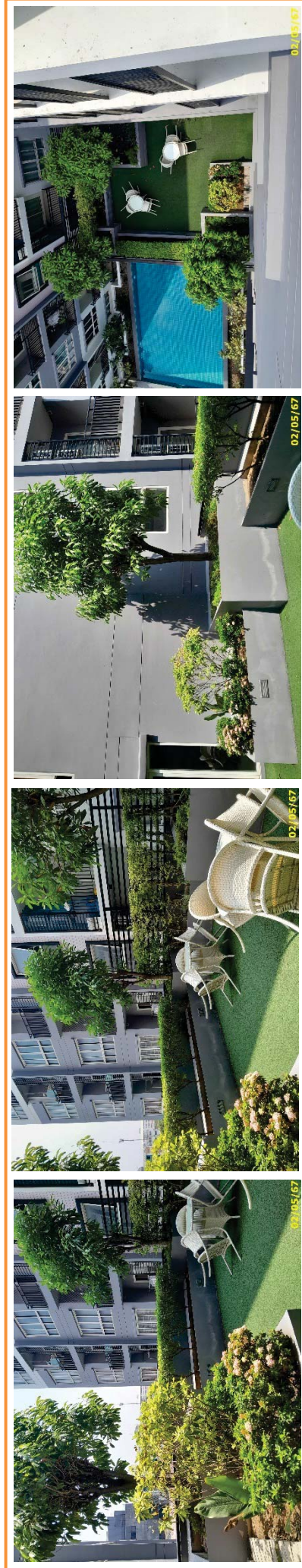


ชั้น 1  
ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว





ชั้น 2  
ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว

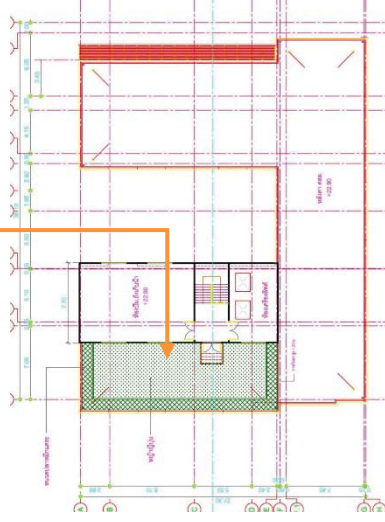


ชั้น 4  
ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว





ชั้น 7  
ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



ชั้นดาดฟ้า  
ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว





02/05/67

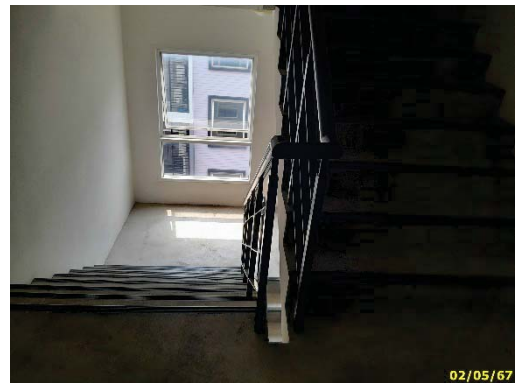


02/05/67

เครื่องปรับอากาศ และฉลากประหยัดพลังงาน



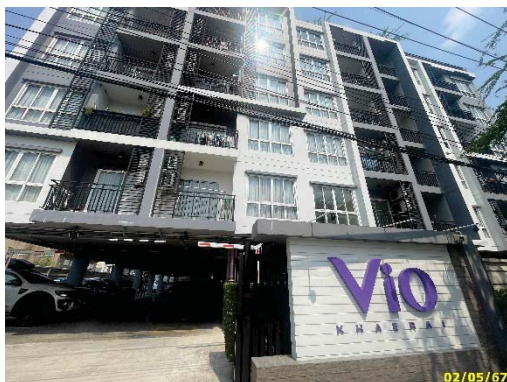
02/05/67



02/05/67

การถ่ายเทอากาศ เช่น ประตู หน้าต่าง

ภาพที่ 2.2-2 ระบบระบายอากาศ



02/05/67



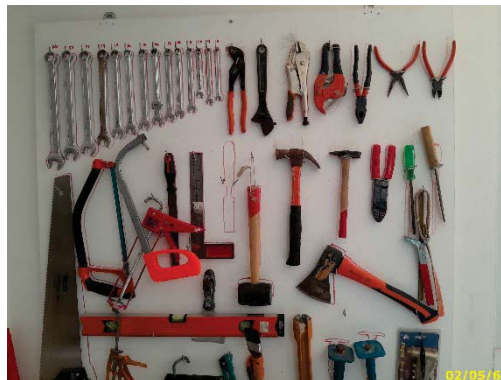
02/05/67

สีอาคารและไฟฟ้าส่องสว่าง

ภาพที่ 2.2-3 โครงสร้างอาคาร



พื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย



เครื่องมือและอุปกรณ์ซ่อมบำรุง

ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย



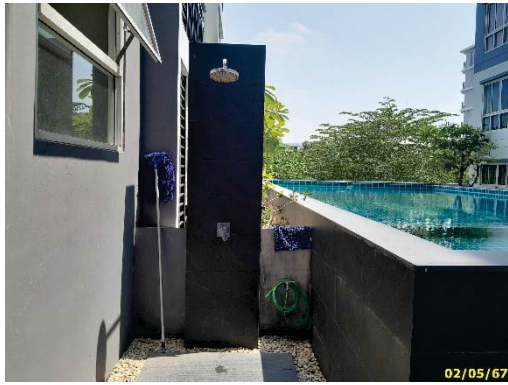
โครงสร้างสระว่ายน้ำ ป้ายบอกความลึกลึก และราง  
ระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ



ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-5 สระว่ายน้ำ





จุดล้างสำหรับก่อน และหลังขึ้นจากสระว่ายน้ำ



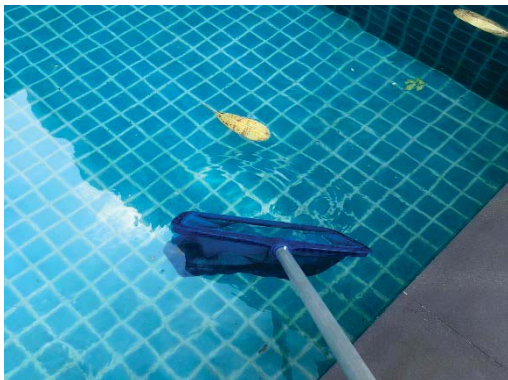
อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



ห้องเครื่องสระว่ายน้ำ



ห้องเก็บสารเคมี



การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



การตรวจวัดค่า pH คลอรีน สระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) สระว่ายน้ำ



มิเตอร์น้ำประปา



หัวรับน้ำดับเพลิง



ถังสำรองน้ำใช้ และเครื่องสูบน้ำขึ้นใต้ดิน



เครื่องสูบน้ำขึ้นหลังคา



ถังสำรองน้ำใช้ชั้นหลังคา

ภาพที่ 2.2-6 การใช้น้ำ



ห้องน้ำชาย-หญิง

ภาพที่ 2.2-7 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



หม้อแปลงไฟฟ้า



ห้อง MDB

ภาพที่ 2.2-8 การใช้ไฟ



ห้องพักขยะประจำชั้น

ภาพที่ 2.2-9 การจัดการขยะ





ห้องพักขยะรวม

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) การจัดการขยะ



ท่อระบายน้ำเสีย



ท่อระบายน้ำฝน



ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนซอยรัตนวิเศษ 10 ด้านหน้าโครงการ

ภาพที่ 2.2-10 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม





ป้ายชื่อ และทางเข้า-ออกโครงการ



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



พื้นที่จอดรถ และเส้นทางการจราจร



ช่องสำหรับจอดรถจักรยานยนต์

ภาพที่ 2.2-11 การคมนาคม



จอมอนิเตอร์ (CCTV) และกล้องวงจรปิดในภายในอาคาร

ภาพที่ 2.2-12 ระบบความปลอดภัย



ตู้อุปกรณ์ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)



แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้



ลำโพงแจ้งเตือนเพลิงไหม้ (SF)



อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector)

ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันอัคคีภัย





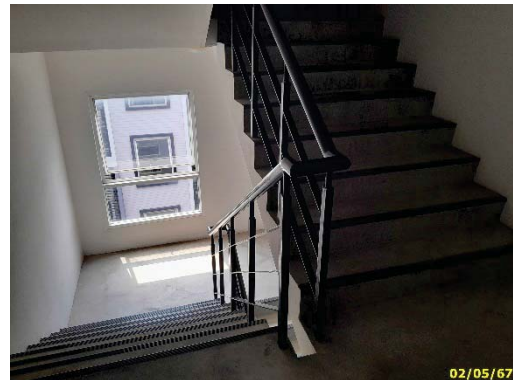
อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector)



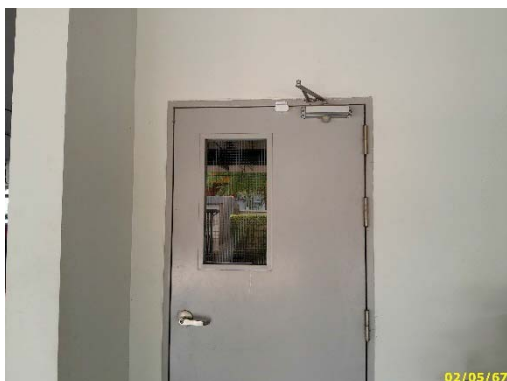
อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ



โคมไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉินติดตั้งบริเวณโถง



บันไดหนีไฟ ST1



บันไดหนีไฟ ST2



จุดรวมพล



ป้ายบอกชั้น



ป้ายบอกทางหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



หัวรับน้ำดับเพลิง

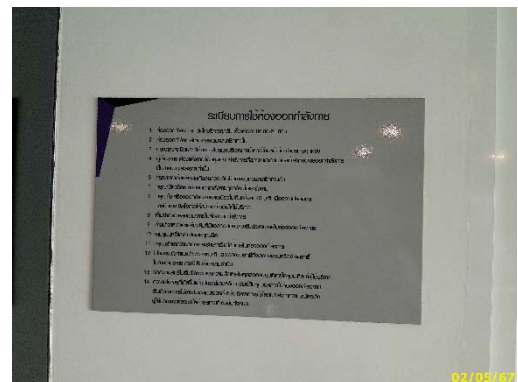


แผนผังของอาคาร



ช่างอาคารดูแลตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



ภาพที่ 2.2-14 ห้องออกกำลังกาย