

หมายเหตุ : Generator ขึ้นไฟใช้เพียงแค่ประมาณ 40 % เท่านั้นในกรณีฉุกเฉิน

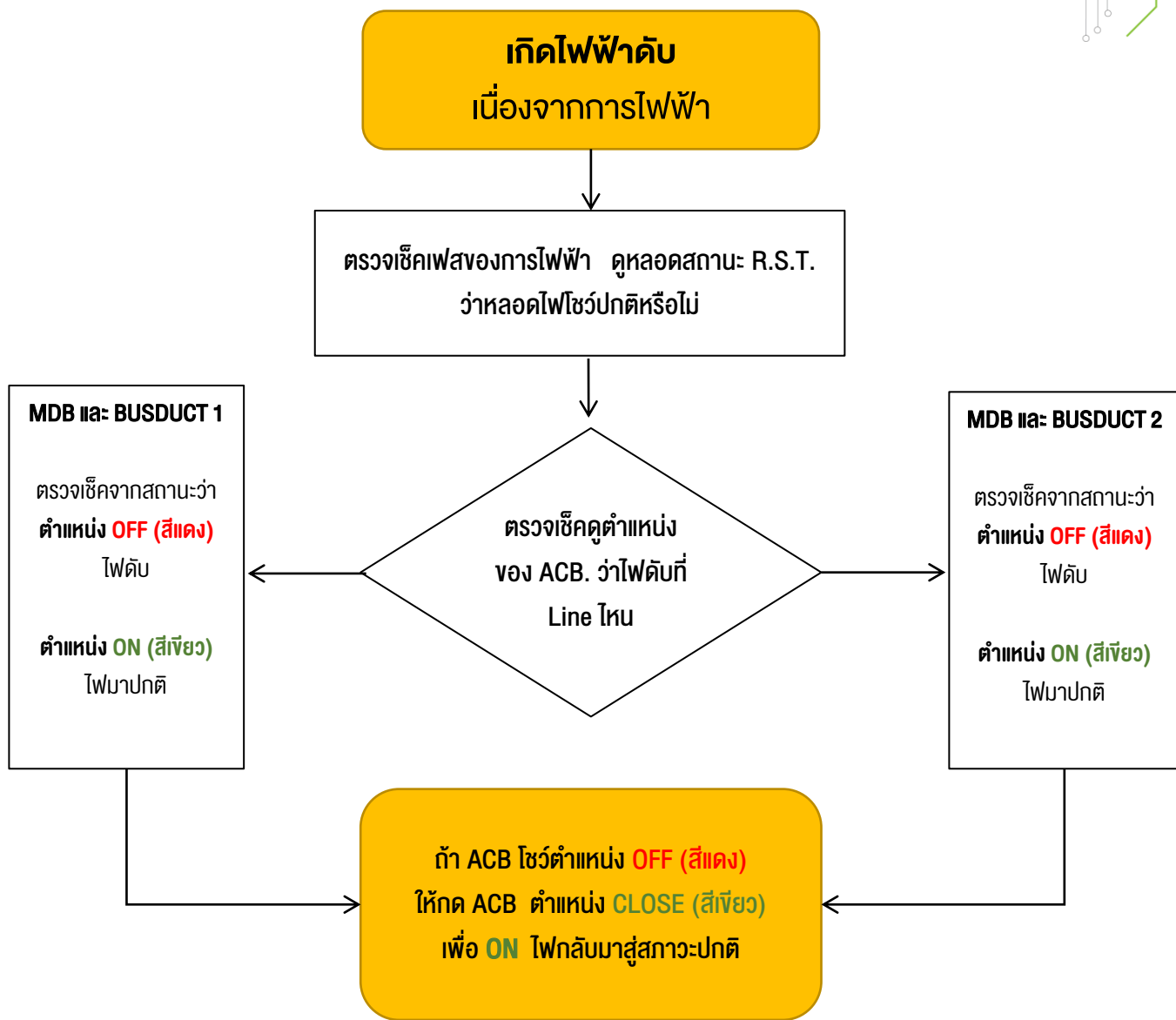
อัตราน้ำมัน 68 ลิตรต่อ 1 ชั่วโมง

1. แบบฟอร์มรายงานเหตุการณ์ไม่ปกติ (PPM-SF-017)
2. สมุดบันทึกประจำวัน (ENG-BK-001)



ผู้รับผิดชอบพื้นที่

โทรศัพท์ :



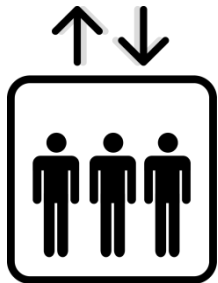
หมายเหตุ : กรณีการ TIE ต้องปิดกุญแจในตัวที่มีปัญหาของ ACB ไปที่ตำแหน่ง OFF ทุกครั้งก่อนมาทำการ ON ตัว TIE เพื่อป้องกันเฟสชนเฟส (ถ้าไม่ชำนาญควรปรึกษาหัวหน้างานก่อน TIE ทุกครั้งในกรณีตัว ACB เสีย)



1. แบบฟอร์มรายงานไฟฟ้าขัดข้อง (ENG-SF-043)
2. สมุดบันทึกประจำวัน (ENG-BK-001)

ผู้รับผิดชอบพื้นที่

โทรศัพท์ :



ลิฟต์ค้างขณะใช้งาน

ผู้โดยสารในลิฟต์กดปุ่ม
Emergency Call

ช่างอาคารโทรแจ้งช่าง
ลิฟต์เพื่อเข้าตรวจสอบ
และช่วยเหลือผู้โดยสาร
(และแจ้งผู้โดยสารอยู่ใน
ขั้นตอนระหว่างการ
ช่วยเหลือใช้ระยะเวลา
ประมาณ....นาที)

ช่างอาคารตรวจสอบ
กล่องวงจรปิดสอบถาม
ชั้นและตำแหน่งลิฟต์

ช่างอาคารตรวจสอบ
ระบบการจ่ายไฟฟ้าใน
ห้องควบคุมทันที
แจ้งรายงานหัวหน้างาน

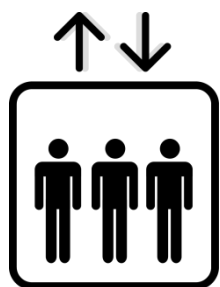
ช่างอาคารดำเนินการ
ช่วยเหลือภายใน 10 นาที (ในกรณีที่ทาง
บริษัทลิฟต์อนุญาตให้ปฏิบัติงานในการจัดประตุ
ตามข้อตกลง)

1. แบบฟอร์มรายงานเหตุการณ์ไม่ปกติ (PPM-SF-017)
2. สมุดบันทึกประจำวัน (ENG-BK-001)



ผู้รับผิดชอบพื้นที่

โทรศัพท์ :



การไฟฟ้าหยุดจ่ายไฟฟ้า

ระบบARDสั่งทำงานจอดชั้นตำแหน่งใกล้ที่สุด
เพื่อให้ผู้โดยสารออกจากตัวลิฟต์
เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง Generator ทำงาน

หากมีผู้โดยสารติดค้างใน
ลิฟต์ ช่างอาคารทำการ
ช่วยเหลือ

ตรวจสอบว่ามีคนติด
ค้างในลิฟต์หรือไม่

หากไม่มีผู้โดยสารติด
ค้างในลิฟต์
ลิฟต์ทำงานต่อเนื่อง

ตรวจเช็คระบบไฟฟ้าที่ห้อง MDB

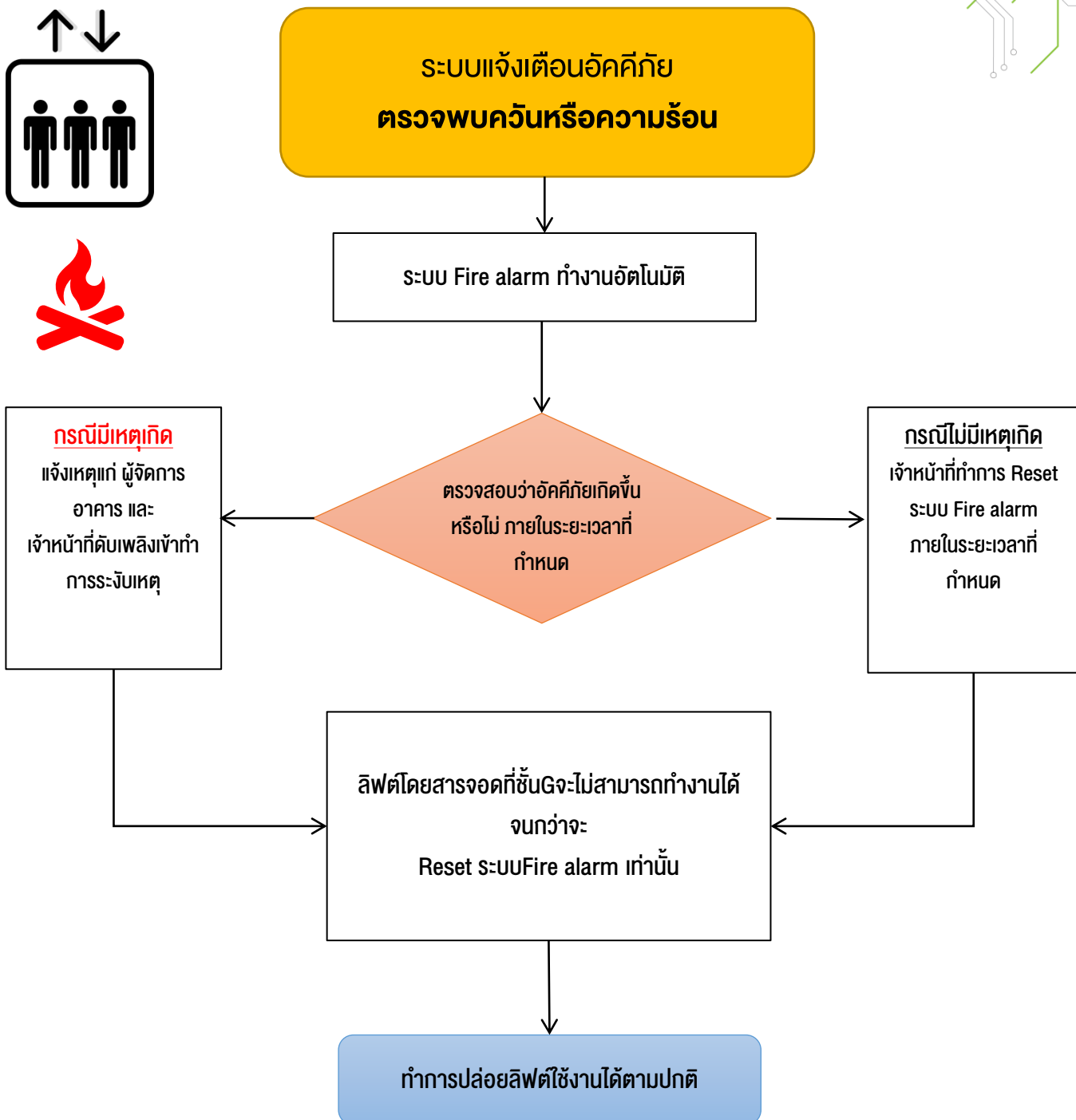
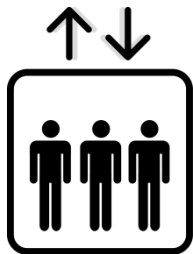
การไฟฟ้าจ่ายกระแสไฟฟ้า
ระบบลิฟต์ใช้งานได้ตามปกติ

1. แบบฟอร์มรายงานไฟฟ้าขัดข้อง (ENG-SF-043)
2. แบบฟอร์มรายงานเหตุการณ์ไม่ปกติ (PPM-SF-017)
3. สมุดบันทึกประจำวัน (ENG-BK-001)

ผู้รับผิดชอบพื้นที่

โทรศัพท์ :





1. แบบฟอร์มรายงานเหตุการณ์ไม่ปกติ (PPM-SF-017)
2. สมุดบันทึกประจำวัน (ENG-BK-001)

ผู้รับผิดชอบพื้นที่

โทรศัพท์ :



ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย แจ้งเตือนไฟไหม้

เกิดสัญญาณเตือนภัย

ตรวจสอบสัญญาณแจ้ง
เตือนจากตู้ควบคุม(FCP)/
ตู้กราฟฟิค

เกิดสัญญาณเตือนภัยจากอุปกรณ์ตรวจจับ
เพลิงไหม้ Smoke, Heat
(หน่วยงาน การทำงานสแต็ป...../...../.....)

กดปุ่ม **Acknowledge** เพื่อยับเสียงตู้ และ Alarm
Silence เพื่อยับเสียงอุปกรณ์ที่กำเนิดสัญญาณ
เตือนภัย

เกิดสัญญาณเตือนภัยจากอุปกรณ์เมนเนมว ต่างๆ /
อุปกรณ์ทำงานผิดปกติ
(แจ้งเตือนกันที่ กระดิ่ง, ลิฟต์, Accesscontrol.)

กดปุ่ม **Alarm Silence / Disable** เพื่อยับเสียงกระดิ่งและ
อุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกันที่
เพื่อทำการตรวจสอบสาเหตุ

ตรวจสอบตู้กราฟฟิคว่าเกิดเหตุบริเวณใด

ไม่มีเหตุเพลิงไหม้

ตรวจสอบสถานที่
เกิดเหตุสัญญาณ
เกิดจาก

มีเหตุเพลิงไหม้

ทำการแก้ไข/และความสะอาดหัวจับสัญญาณคว้นและ
ความร้อนทุกครั้งก่อนทำการรีเซ็ตระบบ

ระงับเหตุได้

ระงับเหตุ

ระงับเหตุไม่ได้

กดปุ่ม **Reset** ระบบทำงานปกติ

กดปุ่ม **Drill** ปลอ่ยสัญญาณ General ทั้ง
อาคารและ ปฏิบัติตามแผนอพยพหนีไฟ

หมายเหตุ

ปุ่ม Panel Silence/ Acknowledge เพื่อยับเสียงบัสเซอร์ภายในแผงควบคุม

ปุ่ม Alarm Silence เพื่อยับเสียงอุปกรณ์ที่กำเนิดสัญญาณเตือนภัย

ปุ่ม Reset เพื่อรีเซ็ตระบบในกรณีตรวจสอบเช็คไม่มีเหตุเพลิงไหม้

ปุ่ม Drill เพื่อส่งสัญญาณเสียง ประกาศให้อพยพทุกจุดในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

ผู้รับผิดชอบพื้นที่

โทรศัพท์ :





น้ำประปาในอาคารไม่ไหล

น้ำอยู่ในระดับต่ำ
ตรวจสอบการทำงานของ Transfer Pump ให้ทำงานได้

ทำการเดินปั๊มสูบน้ำขึ้นไปเติมแทงค์
ชั้นคาดฟ้า จนได้ระดับ

ตรวจสอบระดับน้ำ
ในแทงค์ชั้นใต้ดิน

น้ำอยู่ในระดับปกติ
Booster Pump ไม่ทำงาน น้ำที่ชั้น
_____ จะไม่ไหล

แก้ไขได้

ตรวจสอบแก้ไข
Booster Pump

แก้ไขไม่ได้

ทำการ By Pass วาล์วน้ำเพื่อให้
ลูกบ้านมีน้ำใช้ (แต่แรงดันจะเบา)

ติดต่อผู้รับเหมาเข้าทำการแก้ไข

รายงานเหตุการณ์ไม่ปกติ

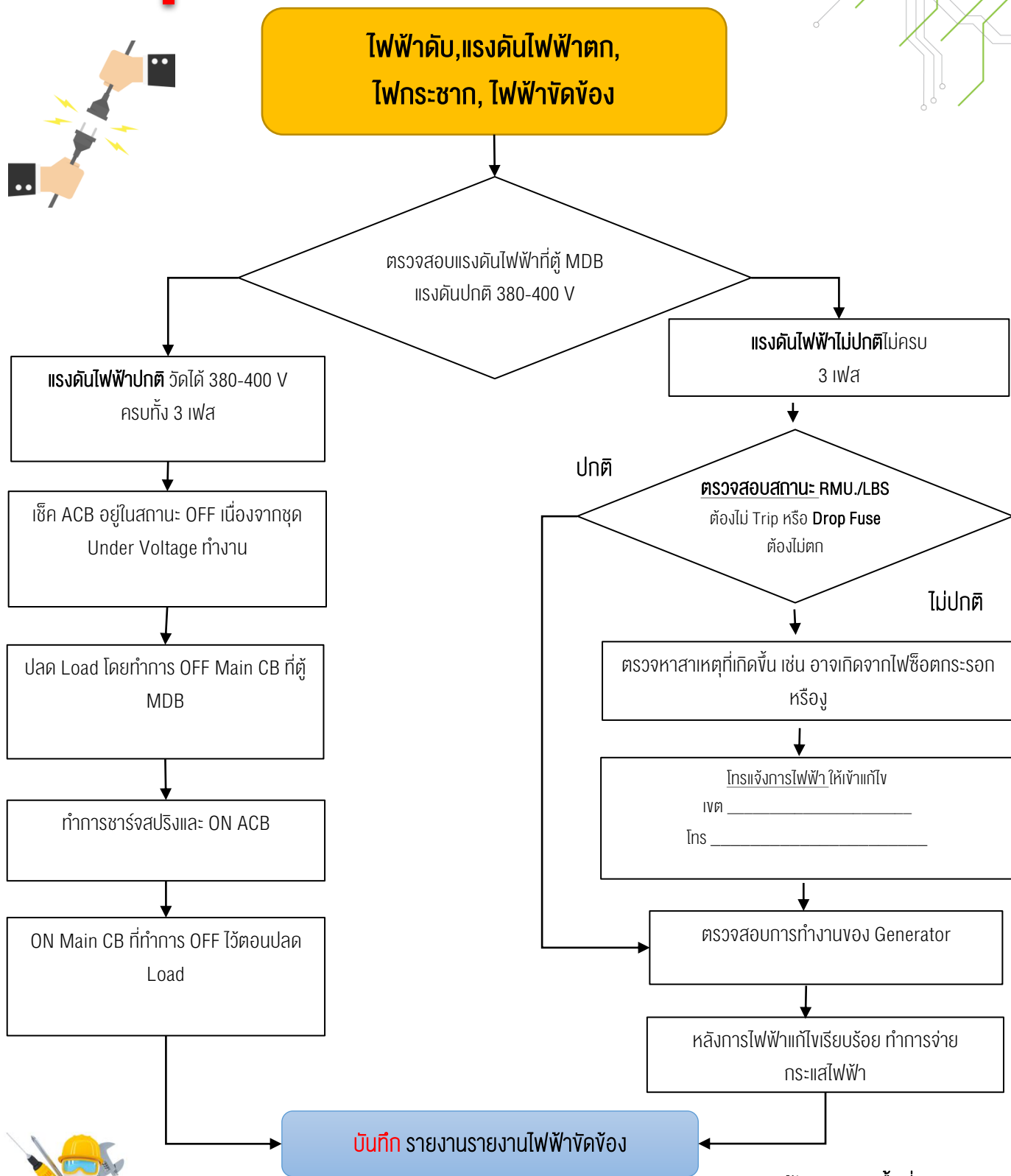
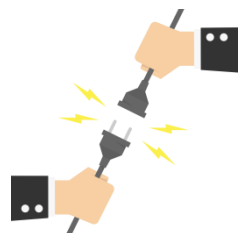
1. แบบฟอร์มรายงานเหตุการณ์ไม่ปกติ (PPM-SF-017)
2. สมุดบันทึกประจำวัน (ENG-BK-001)

ผู้รับผิดชอบพื้นที่

โทรศัพท์ :



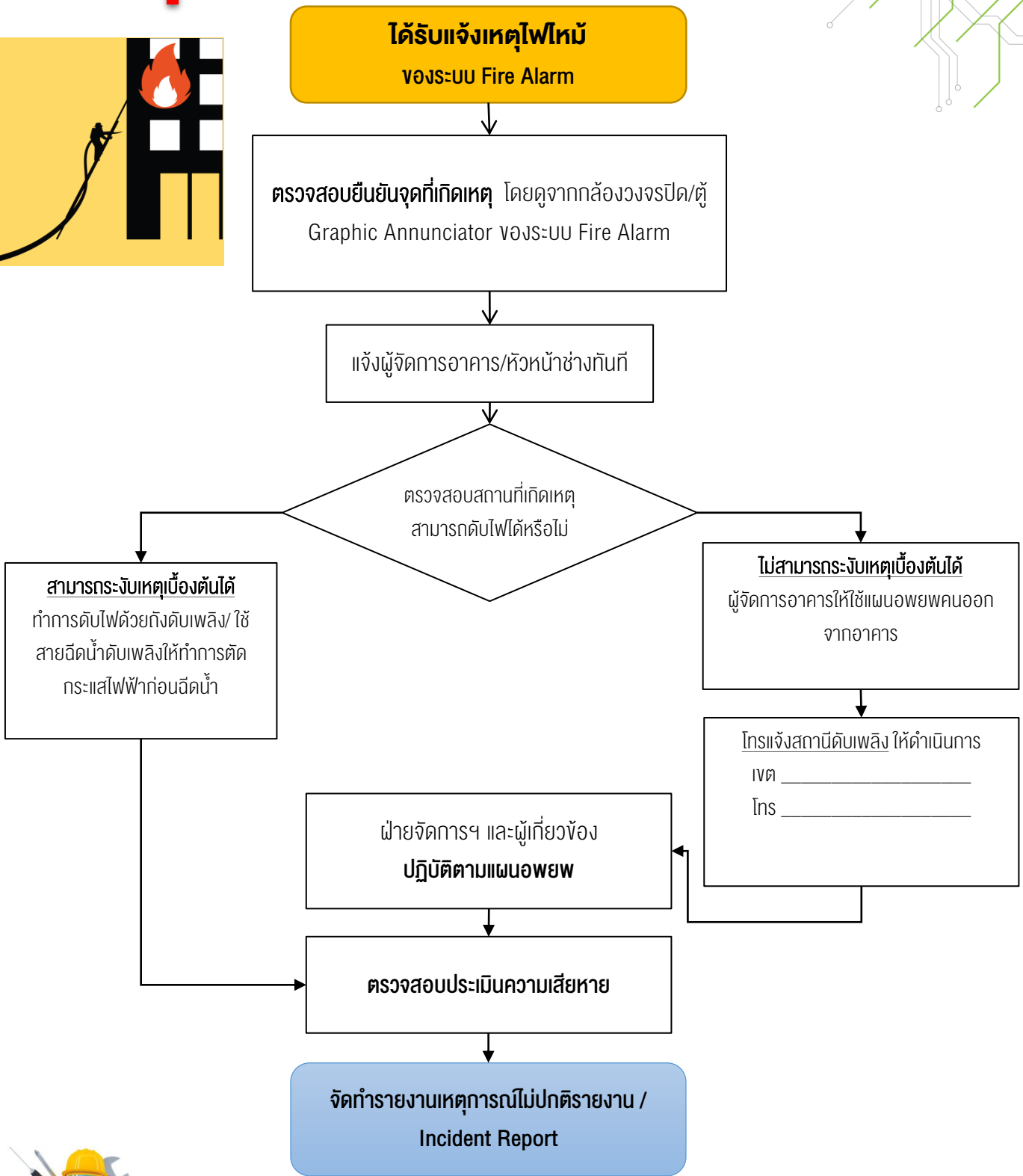
ขั้นตอนการปฏิบัติงานกรณีไฟฟ้าไม่ปกติ



1. แบบฟอร์มรายงานไฟฟ้าขัดข้อง (ENG-SF-043)
2. สมุดบันทึกประจำวัน (ENG-BK-001)

โทรศัพท์ :

ขั้นตอนการปฏิบัติงานกรณีไฟไหม้



- 1.แบบฟอร์มรายงานเหตุการณ์ไม่ปกติ (PPM-SF-017)
- 2.สมุดบันทึกประจำวัน (ENG-BK-001)

ผู้รับผิดชอบพื้นที่

โทรศัพท์ :





ขั้นตอนการปฏิบัติงานกรณี ท่อดับเพลิงแตก/น้ำรั่ว

