

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด เมื่อวันที่ 21 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 เป็นการรวบรวมข้อมูลรายละเอียดที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมต่างๆ และสำรวจสภาพพื้นที่โครงการ การตรวจสอบเอกสาร การสัมภาษณ์ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการดำเนินงาน และการดำเนินการแก้ไขปัญหาระหว่างการดำเนินงานที่เกิดขึ้นดังกล่าว พร้อมทั้งทำการถ่ายภาพ เพื่อใช้ประกอบในการจัดทำรายงานฯ ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ไลน์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด หนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/11198 ลงวันที่ 16 กันยายน พ.ศ. 2558 ทั้งนี้ทางโครงการมอบหมายให้ บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการฯ มีรายละเอียดขั้นตอนการดำเนินงานดังนี้

การรวบรวมและทบทวนข้อมูลของโครงการ

- 1) การทบทวนข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการปัจจุบัน
- 2) การทบทวนรายละเอียดโครงการจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)
- 3) การทบทวนรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ
1. บุคลากรร่วมติดตามตรวจสอบพื้นที่โครงการ (Walk through survey)

- 1) ผู้นำติดตามตรวจสอบของโครงการ

- คุณพิชญ์ชุตม์ ตาคำ

2) คณะผู้ติดตามตรวจสอบของบริษัทที่ปรึกษาเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด เมื่อวันที่ 21 พฤษภาคม พ.ศ. 2567

- คุณปิยวรรณ ศรีทอง
- คุณสุนิษา พูลสุข



รูปที่ 2-1 การติดตามตรวจสอบพื้นที่โครงการ

2.2 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอ
ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม หนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/11198 ลงวันที่ 16 กันยายน พ.ศ. 2558 ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 ดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไสน์ จดจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)

ของ บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1) สภาพภูมิประเทศ 1) จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง 2) จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดินเพื่อให้เกิดพืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดทำรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง อย่างเป็นสัดส่วน - โครงการฯ ดำเนินการปลูกพืชคลุมหน้าดิน และดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	รูปที่ 2 (ภาคผนวก ก11) รูปที่ 3 (ภาคผนวก ก11)
1.2) คุณภาพอากาศ (1) ผู้ละออง 1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการควบคุมความเร็วรถภายในโครงการ ติดตั้งสัญญาณลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนผิวถนน	-	รูปที่ 4 รูปที่ 8 (ภาคผนวก ก11)
2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 3,178.02 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ มีการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากกิจกรรมรถสัญจรบนถนน	-	รูปที่ 5 (ภาคผนวก ก11)
3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 3,178.02 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ มีการดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว ชั้น 1 และชั้น 7 ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพสวยงามและสมบูรณ์	-	รูปที่ 6 (ภาคผนวก ก11)
(2) มลพิษทางอากาศ 1) จัดให้พื้นที่จอดรถทั้งหมด ตั้งแต่ชั้น 1-6 มีช่องเปิดโล่งเพื่อให้สามารถถ่ายเทอากาศได้อย่างสะดวก	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบโครงสร้างอาคารให้ช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	-	รูปที่ 7 (ภาคผนวก ก11)
2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้ง่าย	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในลานจอดรถทุกชั้น	-	รูปที่ 4 (ภาคผนวก ก11)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.2) คุณภาพอากาศ (ต่อ) (2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ) 3) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูน เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนผิวถนน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนผิวถนน	-	รูปที่ 4 รูปที่ 8 (ภาคผนวก ก11)
4) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ใช้ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ง่าย และปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์บอกช่องเดินรถชัดเจน และมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณพื้นที่จอดรถ ทางเข้า-ออก	-	รูปที่ 9 รูปที่ 10 (ภาคผนวก ก11)
5) ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินในทางที่ปลูกพืชภายนอกและภายในอาคาร โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 3,178.02 ตารางเมตร เพื่อช่วยดูดซับมลพิษ โดยต้นไม้ภายในโครงการมีอัตราสังเคราะห์แสงรวม 560 โมล (24,640 กรัม) มากกว่าปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการ 15 โมล (645 กรัม)	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ชั้นที่ 1 พืชคลุมดินทั้งภายนอกและภายในอาคาร เพื่อช่วยดูดซับมลพิษ ภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3 รูปที่ 11 (ภาคผนวก ก11)
6) จัดให้มีการปลูกกระถางต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถ	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบันทางโครงการฯ อยู่ในระหว่างการดำเนินการจัดหาด้านไม้ที่เหมาะสมมาปลูกเพิ่มเติมบริเวณชั้นจอดรถ	-	-
1.3) เสียง 1) ควบคุมความเร็วในการเดินรถภายในโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสันนูนลดความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการวิ่งของรถยนต์	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ มีการติดตั้งสันนูนลดความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการวิ่งของรถยนต์	-	รูปที่ 4 รูปที่ 8 (ภาคผนวก ก11)
2) ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งภายในลานจอดรถทุกชั้น	-	รูปที่ 4 (ภาคผนวก ก11)

บริษัทยูไนเต็ด แอนดริสส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนสัลแตนท์ จำกัด
ห้องปฏิบัติการทดสอบมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TISI, DSS and DMSC
ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โกลด์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4) คุณภาพน้ำ (ต่อ) 6) จัดให้มีถังเก็บน้ำทิ้งมีเทน ขนาดความจุ 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง โดยจัดให้มีท่อรวบรวมก๊าซมีเทนดังกล่าว และจะจัดให้พนักงานฝ่ายช่างใช้ไฟแช็คจุดเผาทุกวันๆ ละ 1 ครั้ง เพื่อลดปัญหามลภาวะโลกร้อน	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบันโครงการฯ ไม่มีการติดตั้งระบบบำบัดก๊าซมีเทน เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ เป็นระบบบำบัดแบบตะกอนแ่ง (Activated Sludge) ซึ่งมีการเติมอากาศที่ปอดตะกอนและระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ ถูกสร้างไว้ได้พื้นถนนบริเวณลานจอดรถ มีลักษณะเป็นบ่อปิดโดยด้านบนมีการปิดฝาไว้อย่างมิดชิด จึงทำให้เกิดก๊าซมีเทนในปริมาณน้อย ซึ่งสามารถทำการตรวจสอบการทำงานของระบบฯ ผ่านแผนควบคุมอิเล็กทรอนิกส์	-	-
7) จัดให้มีบ่อดิน ขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร เพื่อบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการปริมาณ 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบันโครงการฯ ไม่มีการก่อสร้างบ่อดินเพื่อกักจับ Aerosol เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ ถูกสร้างไว้ได้พื้นถนนบริเวณลานจอดรถ มีลักษณะเป็นบ่อปิดโดยด้านบนมีการปิดฝาไว้อย่างมิดชิด และในปัจจุบันไม่มี Aerosol เกิดขึ้น หรือมีในปริมาณน้อย ซึ่งสามารถทำการตรวจสอบการทำงานของระบบฯ ผ่านแผนควบคุมอิเล็กทรอนิกส์	-	-
8) จัดให้มีระบบเปิดรื้อไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียและโครงการฯ มีการจดบันทึกเป็นประจำวันทุกเดือน ทั้งนี้ข้อมูลดังกล่าวจะถูกนำไปใช้ประโยชน์ในการรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2) ที่จะต้องรายงานต่อรายงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน	-	รูปที่ 16 (ภาคผนวก ก 11) ภาคผนวก ก4 ภาคผนวก ก5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไสน์ จดจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4) คุณภาพน้ำ (ต่อ) 9) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide และ TKN ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 3 จุด คือ (1) คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ ถึงเกราะ (2) คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด คือ บ่อสูบน้ำใส (3) คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อตรวจ คุณภาพน้ำ	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบันทางโครงการระบายน้ำเสียผ่านการบำบัดขั้นต้นส่งสู่บ่อกักเก็บน้ำเสียธรรมชาติของกรุงเทพมหานคร โดยน้ำเสียจะไหลลงสู่บ่อกักเก็บน้ำเสียของโรงพยาบาลน้ำจตุจักร	-	ภาคผนวก ก12
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1) นิเวศวิทยาทางบก 1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด 2) ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ โดยทำการติดตั้งเครื่องมือตรวจวัด PM _{2.5} ไว้บริเวณพื้นที่โครงการฯ - โครงการฯ มีการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ โดยมีการจัดบันทึกเป็นประจำวันเดือน ทั้งข้อมูลดังกล่าวจะถูกนำไปใช้ประโยชน์ในการรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2) ที่จะต้องรายงานต่อรายงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน	- -	รูปที่ 17 (ภาคผนวก ก11) รูปที่ 13 (ภาคผนวก ก11) ภาคผนวก ก3 ภาคผนวก ก4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โกลด์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1) การใช้น้ำ 1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ ดังนี้ ■ ตั้งเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถึง สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค ปริมาณ 1,072 ลูกบาศก์เมตร ■ ตั้งเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถึง สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค ปริมาณ 279 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 1,351 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำได้ใช้งาน 2 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน)	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบระบบน้ำใช้ตามมาตรการที่กำหนด โดยจัดให้มี ■ ตั้งเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถึง สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค ปริมาณ 1,072 ลูกบาศก์เมตร ■ ตั้งเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถึง สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค ปริมาณ 279 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 1,351 ลูกบาศก์เมตร	-	รูปที่ 18 (ภาคผนวก ก11)
2) จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่โดยอัตโนมัติตั้งแต่เริ่มใช้งานจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบในช่วงเวลาที่ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใช้	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยอัตโนมัติตั้งแต่เริ่มใช้งานจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบในช่วงเวลาที่ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใช้	-	รูปที่ 19 (ภาคผนวก ก11)
3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาประปาให้อยู่ในสภาพดี	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบท่อและปั๊มน้ำเป็นประจำ หากพบอุปกรณ์ชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	รูปที่ 20 (ภาคผนวก ก11)
4) ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประต่อน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการเลือกใช้อุปกรณ์สุขภัณฑ์ที่ได้มาตรฐานและมีประสิทธิภาพสูง	-	รูปที่ 21 (ภาคผนวก ก11)
5) ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการณรงค์เรื่องการประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 22 (ภาคผนวก ก11)

บริษัทยูไนเต็ด แอนดริสส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนสตรัคชั่น จำกัด
 หนึ่งปีของการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TISI, DSS and DMSC
 ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไชน์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คู่มือการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)				
6) กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในลักษณะก่อนที่ จะนำไปใช้รดน้ำ ซึ่งจะใช้ให้น้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาด โดยตรง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการรณรงค์และขอความร่วมมือในการ ประหยัดน้ำแก่พนักงานในโครงการ	-	รูปที่ 22 (ภาคผนวก ก11)
7) จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งกำหนดให้ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่าง สม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบท่อน้ำ และ ตรวจสอบรอยรั่วซึมต่าง ๆ หากพบอุปกรณ์ชำรุด จะดำเนินการแก้ไข ทันที	-	รูปที่ 20 (ภาคผนวก ก11)
8) กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ในโครงการทุกครั้ง เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของ ถังที่ น้ำ ไม่มีการหมุนเวียน ซึ่ง จะปิดทำความสะอาดครั้งละถึง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ มีการกำหนดแผนล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ภายใน โครงการทุกครั้งเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง เพื่อล้างตะกอน สนิม และ คราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังเก็บน้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยในปี พ.ศ. 2567 มีแผนดำเนินการในเดือนสิงหาคม	-	รูปที่ 18 (ภาคผนวก ก11)
9) ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงาน ของ เครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	-	ภาคผนวก ก3
10) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำภายในโครงการปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำภายใน โครงการ ปีละ 1 ครั้ง โดยในปี พ.ศ. 2567 มีแผนดำเนินการในเดือน สิงหาคม	-	รูปที่ 47 (ภาคผนวก ก11)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โกลด์ จัตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2) การบำบัดน้ำเสีย 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด แต่ละชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ประมาณ 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ ได้รวม 700 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2) สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ก ร้อยละ 95 สามารถบำบัดน้ำทิ้งได้ทั้งหมด 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งหลังการบำบัด ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งทั้งหมดบางส่วนที่ บางส่วนจะนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธิน บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการที่กำหนด โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ประมาณ 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียได้รวม 700 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำทิ้งหลังการบำบัดบางส่วนจะนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธิน บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ ในปัจจุบันทางโครงการมีการส่งน้ำเสียให้ทางกรุงเทพมหานครบำบัด โดยน้ำเสียจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำเสียของกรุงเทพมหานครต่อไป	-	รูปที่ 12 (ภาคผนวก ก11)
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการรับผิดชอบตรวจสอบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ ในปัจจุบันทางโครงการมีการส่งน้ำเสียให้ทางกรุงเทพมหานครบำบัด โดยน้ำเสียจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำเสียของกรุงเทพมหานครต่อไป	-	รูปที่ 12 (ภาคผนวก ก11) ภาคผนวก ก3
3) กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันให้เป็นประจำทุกสัปดาห์	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการรับผิดชอบกำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกวัน	-	รูปที่ 13 (ภาคผนวก ก11)
4) ประสานให้รถสูบล้างถังดักไขมันของสำนักงานเขตจตุจักร มาสูบล้างถังดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการสูบล้างถังดักไขมันเป็นประจำ โดยติดต่อรถสูบล้างถังดักไขมันจากสำนักงานเขตจตุจักรมาสูบล้างถังดักไขมันเป็นประจำทุกวัน	-	รูปที่ 14 (ภาคผนวก ก11)
5) ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบแบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำทิ้งไหลลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้ง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ มีการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียตามข้อกำหนดเพื่อป้องกันไม่ให้น้ำทิ้งไหลลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้ง	-	รูปที่ 15 (ภาคผนวก ก11)

บริษัท ยูนิค แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนสตรัคชั่น จำกัด
 หน่วยงานตรวจสอบมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TISI, DSS and DMSC
 ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไสน์ จดจักร-หมอจืด (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2) การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) 6) จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง โดยจัดให้มีท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บ ก๊าซมีเทนดังกล่าว และจะจัดให้พนักงานฝ่ายช่างใช้ไฟแช็คจุดเผา ทุกวันๆ ละ 1 ครั้ง เพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อน	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบันโครงการฯ ไม่มีการติดตั้งระบบบำบัดก๊าซมีเทน เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ เป็นระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ซึ่งมีการเติมอากาศที่ปอดตะกอนและระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ ถูกสร้างไว้ใต้พื้นถนนบริเวณลานจอดรถ มีลักษณะเป็นบ่อปิดโดยด้านบนมีการปิดฝาไว้อย่างมิดชิด จึงทำให้เกิดก๊าซมีเทนในปริมาณน้อย ซึ่งสามารถทำการตรวจสอบการทำงานของระบบฯ ผ่านแอมป์ควบคุมอิเล็กทรอนิกส์	-	-
7) จัดให้มีบ่อดักน้ำขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร เพื่อบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการปริมาณ 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบันโครงการฯ ไม่มีการก่อสร้างบ่อดักน้ำเพื่อกำจัด Aerosol เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ ถูกสร้างไว้ใต้พื้นถนน บริเวณลานจอดรถ มีลักษณะเป็นบ่อปิดโดยด้านบนมีการปิดฝาไว้อย่างมิดชิด และในปัจจุบันไม่มี Aerosol เกิดขึ้น หรือมีในปริมาณน้อย ซึ่งสามารถทำการตรวจสอบการทำงานของระบบฯ ผ่านแอมป์ควบคุมอิเล็กทรอนิกส์	-	-
8) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้จ่ายของระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียและโครงการ มีการจดบันทึกเป็นประจำวันทุกเดือน ทั้งข้อมูลดังกล่าวจะถูกนำไปใช้ประโยชน์ในการรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2) ที่จะต้องรายงานต่อรายงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน	-	รูปที่ 16 (ภาคผนวก ก11) ภาคผนวก ก4 ภาคผนวก ก5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไชน์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2) การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) 9) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide และ TKN ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 3 จุด คือ (1) คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ ถึงเกราะ (2) คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด คือ บ่อสูบน้ำใส (3) คุณภาพน้ำทั้งก่อนการระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบันทางโครงการระบายน้ำเสียผ่านการบำบัดขั้นต้นลงสู่บ่อพักที่ระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร โดยน้ำเสียจะไหลลงสู่บ่อพักน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักร	-	ภาคผนวก ก12
3.3) การระบายน้ำ 1) จัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1:200 สามารถกักเก็บน้ำได้รวม 40 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำหลักส่วนเกินที่ต้องเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ (23 ลูกบาศก์เมตร)	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการออกแบบระบบระบายน้ำตามมาตรการที่กำหนด	-	รูปที่ 23 (ภาคผนวก ก11)
2) จำกัดขนาดท่อระบายน้ำก่อนที่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธินบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ โดยใช้ท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.2 เมตร ซึ่งที่อัตราการระบายน้ำ 0.058 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกิน 0.102 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีขนาดท่อระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธิน บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการตามมาตรการที่กำหนด โดยใช้ท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.2 เมตร ซึ่งที่อัตราการระบายน้ำ 0.058 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกิน 0.102 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	-	-

ของ บริษัท พีทีเอส แอสสิริโฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.3) การระบายน้ำ (ต่อ) 3) ออกแบบค่าระดับของท่อระบายน้ำในภายในโครงการ โดยแนวท่อพักน้ำ เส้นที่ 1 จะเริ่มที่ระดับ -1.08 เมตร ส่วนแนวท่อพักน้ำสุดท้ายที่ระดับ -1.06 เมตร ซึ่งน้ำในท่อระบายน้ำของโครงการ สามารถระบายน้ำออกสู่ภายนอกได้หมด โดยไม่มีน้ำคั่งค้างอยู่	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการออกแบบระบบระบายน้ำตาม มาตรการที่กำหนด โดยแนวท่อพักน้ำเส้นที่ 1 จะเริ่มที่ระดับ -0.40 เมตร จนถึงท่อพักน้ำสุดท้ายที่ระดับ -1.08 เมตร ส่วนแนวท่อพักน้ำ เส้นที่ 2 จะเริ่มที่ระดับ -0.40 เมตร จนถึงท่อพักน้ำสุดท้ายที่ระดับ -1.06 เมตร	-	รูปที่ 23 (ภาคผนวก ก11)
4) ตรวจสอบดูแลท่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการตรวจสอบดูแลท่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-	รูปที่ 20 (ภาคผนวก ก11)
5) จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำก่อนเข้าอุโมงค์ ไม่ให้มีน้ำคั่งค้างท่อหรือมีเศษวัสดุหรือตะกอนตกค้างท่อ หลังจากงานนี้ได้ดำเนินการลอกท่อระบายน้ำเป็นประจำทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการลอกท่อระบายน้ำเป็นประจำทุก 4 เดือน เพื่อไม่ให้มีน้ำคั่งค้างท่อหรือมีเศษวัสดุหรือตะกอนตกค้างท่อ โดยในปี 2567 มีแผนดำเนินการในเดือน สิงหาคม	-	รูปที่ 24 (ภาคผนวก ก11)
6) ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำเป็นประจำทุกเดือน	-	รูปที่ 25 (ภาคผนวก ก11)

บริษัทผู้เฝ้าเตี๊ยน แอนาไลซิส แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ห้องปฏิบัติการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TIS
ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบัน

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โกลด์ จัตุจักร-หมีอิต (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คำสั่งการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 4) การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 5) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักรวมต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 6) ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอยเพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก 7) กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายถุงมูลฝอยด้วยความระมัดระวังไม่ให้ถุงฉีกขาด ทั้งนี้ หากเกิดรอยรั่วไหล ต้องใช้ผ้าปูพื้นเช็ดทำความสะอาดโดยทันที	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพนักงานเก็บขยะมูลฝอยที่ได้รับการฝึกอบรมการจัดเก็บมูลฝอยอย่างถูกหลักสุขาภิบาล - โครงการฯ ดำเนินการรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักรวมต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพนักงานเก็บขยะมูลฝอยที่ได้รับการฝึกอบรมการจัดเก็บมูลฝอยอย่างถูกหลักสุขาภิบาล	- - - -	รูปที่ 28 (ภาคผนวก ก11) รูปที่ 29 (ภาคผนวก ก11) รูปที่ 28 (ภาคผนวก ก11) รูปที่ 28 (ภาคผนวก ก11)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โกลด์ จตุจักร-หมีอิต (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 8) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียกอย่างชัดเจน ซึ่งห้องพักมูลฝอยแต่ละห้อง สามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ ■ ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุ 35.6 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ และมูลฝอยอันตราย ปริมาณรวมทั้งสิ้น 5.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอไม่น้อยกว่า 6.4 เท่าของปริมาณมูลฝอยแห้ง ■ ห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุ 22.7 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยเปียก ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 4.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอไม่น้อยกว่า 4.8 เท่า ของปริมาณมูลฝอยเปียก	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตามมาตรการที่กำหนด โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียกอย่างชัดเจน ซึ่งห้องพักมูลฝอยแต่ละห้อง สามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอย	-	รูปที่ 29 (ภาคผนวก ก11)
9) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 10) ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขมูลฝอยเท่านั้น	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการปิดประตูห้องพักมูลฝอยอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขมูลฝอยเท่านั้น	- -	รูปที่ 28 (ภาคผนวก ก11) รูปที่ 29 (ภาคผนวก ก11)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)

ของ บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คู่มือการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 11) จัดให้มีหน่วยรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบท่อรวบรวมน้ำจากการมีห้องพักมูลฝอยตามมาตรการที่กำหนด - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักรให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 30 (ภาคผนวก ก11) ภาคผนวก ก6
12) ติดตามประสานงานการเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักรให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	-	ภาคผนวก ก6
13) ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกครั้งโดยตรง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการรั่วหรือชำรุด โครงการฯ จะดำเนินการแก้ไขทันที	-	รูปที่ 31 (ภาคผนวก ก11)
14) ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการรั่วหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังมีมูลฝอยตกค้าง โครงการฯ จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	รูปที่ 31 (ภาคผนวก ก11)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โกลด์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.5 การใช้ไฟฟ้า 1) โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ ■ ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าแรงดัน 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟฟ้า 12/24 KV เป็นบางขน ขนาด 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ และโครงการมีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าประมาณ 3,097 KVA ■ ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณี que ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟฟ้าประมาณ 8 ชั่วโมง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบระบบไฟฟ้าตามมาตรการที่กำหนด โดยมีติดตั้งระบบไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า และดำเนินการจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟฟ้าประมาณ 8 ชั่วโมง	-	รูปที่ 32 รูปที่ 33 (ภาคผนวก ก11)
2) รมรณคหให้ผูัทกคยและพนักงนนำใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการรณรงค์ให้พนักงานและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	รูปที่ 34 (ภาคผนวก ก11)
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน 1) ออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ ■ การวางแนวอาคาร ได้คำนึงถึงทิศทางของแสงแดดและลม โดยออกแบบให้อาคารมีการปิดแนวแกนให้วางตัวในทิศเหนือ-ใต้ เพื่อลดปริมาณแสงแดดที่ตกกระทบอาคารจากทิศตะวันตกและสามารถรับลมจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ได้ โดยอาคารที่ปิดแนบนี้นี้ทำให้เกิดเงาที่พาดลงบนอาคาร ซึ่งช่วยลดปริมาณความร้อนและแสงสว่างที่ตกกระทบบลส่ออาคารได้อีกทางหนึ่ง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบให้อาคารมีการปิดแนวแกนวางตัวในทิศเหนือ-ใต้ เพื่อลดปริมาณแสงแดดที่ตกกระทบอาคารจากทิศตะวันตก และสามารถรับลมจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ได้ โดยอาคารที่ปิดแนบนี้นี้ทำให้เกิดเงาที่พาดลงบนอาคาร ซึ่งช่วยลดปริมาณความร้อนและแสงสว่างที่ตกกระทบบลส่ออาคาร รวมถึงการออกแบบองค์ประกอบอื่น ๆ เพื่ออนุรักษ์พลังงานตามข้อกำหนด	-	รูปที่ 35 (ภาคผนวก ก11)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไสน์ จดจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คำกล่าวการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) ▪ รูปลักษณะของอาคาร ออกแบบให้มีแสงกันแดดที่ยื่นออกมาจากอาคาร เพื่อป้องกันแสงแดดที่จะส่องเข้าสู่อาคารโดยตรง ▪ บริเวณที่จอดรถภายในอาคาร ออกแบบให้แสงสว่างสามารถส่องถึงได้จากทุกๆ ด้าน เพื่อลดการเปิดไฟในช่วงเวลากลางวัน ซึ่งช่วยลดพลังงานของโครงการได้ ▪ โถงทางเดินภายในอาคาร ออกแบบโดยคำนึงถึงการหมุนเวียนอากาศ เพื่อให้สามารถถ่ายเทอากาศได้อย่างต่อเนื่อง มีการใช้บานเกล็ดระบายอากาศที่ปลายทางเดินทั้งสองข้างเพื่อการหมุนเวียนอากาศที่ดี บริเวณโถงลิฟต์มีช่องแสงและช่องเปิดขนาดใหญ่ทั้งสองด้าน เพื่อเพิ่มศักยภาพในการหมุนเวียนและถ่ายเทอากาศในอาคาร ▪ โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงบันได และบันไดหนีไฟ ออกแบบให้มีหน้าต่างช่องแสง ช่องเปิดที่เชื่อมต่อกับภายนอกอาคารโดยตรง เพื่อให้แสงสว่างตามธรรมชาติส่องถึงได้ในช่วงเวลากลางวัน ซึ่งสามารถลดปริมาณในการใช้ไฟฟ้าที่ให้แสงสว่างในพื้นที่ดังกล่าวได้ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้ระบบอัดอากาศภายในบันไดหนีไฟ และโถงลิฟต์ดับเพลิง ซึ่งเป็นผลลดการใช้พลังงานในระบบดังกล่าวได้อีกทางหนึ่ง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบให้ตัวอาคารมีการปิดแนวแกนวงตัวในทิศเหนือ-ใต้ เพื่อลดปริมาณแสงแดดที่ตกกระทบอาคารจากทิศตะวันตก และสามารถรับลมจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ได้ โดยอาคารที่ปิดแกนนี้ทำให้เกิดเงาที่พาดคลุมบนอาคาร ซึ่งช่วยลดปริมาณความร้อนและแสงสว่างที่ตกกระทบลงสู่อาคาร รวมถึงการออกแบบองค์ประกอบอื่น ๆ เพื่ออนุรักษ์พลังงานตามข้อกำหนด	-	รูปที่ 35 (ภาคผนวก ก11)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โกลด์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) ■ หน้าต่างและช่องเปิดภายในอาคาร เลือกใช้กระจกกรองแสง สีเขียว เพื่อช่วยในการกรองแสงและลดปริมาณความร้อนที่เข้าสู่อาคารผ่านช่องเปิดและหน้าต่าง ■ การป้องกันความร้อนเข้าสู่อาคารบริเวณชั้นหลังคาโครงการ บริเวณชั้นหลังคา 1 ของโครงการเป็นพื้นที่ที่ไฟฟ้าทางอากาศถึงกับน้ำห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องลิฟต์ พื้นที่จัดสวน บันได และทางเดิน ซึ่งพื้นที่จัดสวนชั้นหลังคาที่ประกอบด้วยพุ่มคลุมดิน ได้แก่ ถั่วเปรู และหญ้าฉนวนน้อย ซึ่งสามารถช่วยกันความร้อนและแสงสะท้อนเข้าสู่อาคาร สำหรับพื้นที่ที่ไฟฟ้าทางอากาศ จะปูกระเบื้อง Solar Slab ซึ่งการปูกระเบื้อง Solar Slab นั้น เมื่อได้รับแสงแดดจะส่งกระทบผิวของกระเบื้อง แทนที่จะส่งกระทบพื้นชั้นหลังคาโดยตรง ความร้อนจะถูกส่งผ่านไปสู่อากาศในช่องอากาศ (Air gap) ที่อยู่ระหว่างใต้ท้องกระเบื้อง Solar Slab ซึ่งเมื่ออากาศร้อนที่มีน้ำหนักเบาและลอยตัวขึ้น จะทำให้อากาศที่เย็นกว่าโดยรอบไหลเข้าไปแทนที่ ทำให้เกิดการไหลเวียนถ่ายเทของอากาศอยู่ตลอดเวลา เป็นผลให้อุณหภูมิของห้องต่างๆ ที่อยู่ใต้พื้นที่นี้ไฟฟ้าทางอากาศ จะถูกควบคุมไม่ให้สูงเกินไป สำหรับชั้นหลังคาคลุมห้องเครื่องลิฟต์และบันได โครงการจะปูกระเบื้อง Solar Slab เช่นกัน ซึ่งจะช่วยลดการใช้พลังงานภายในอาคารลงได้	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบให้ตัวอาคารมีการบิดแนวแกนวางตัวในทิศเหนือ-ใต้ เพื่อลดปริมาณแสงแดดที่ตกกระทบอาคารจากทิศตะวันตก และสามารถรับลมจากทิศทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ได้ โดยอาคารที่บิดแกนนี้ทำให้เกิดเงาที่พาดคลุมบนอาคาร ซึ่งช่วยลดปริมาณความร้อนและแสงสว่างที่ตกกระทบหลังอาคาร รวมถึงการออกแบบองค์ประกอบอื่น ๆ เพื่ออนุรักษ์พลังงานตามข้อกำหนด	-	รูปที่ 35 (ภาคผนวก ก11)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โกลด์ จดจักร-หอซิด (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) 2) กำหนดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานภายในอาคาร โดยการประหยัดพลังงานภายในอาคารโครงการ ซึ่งแบ่งออกเป็น 4 ส่วน ดังนี้ (1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ ▪ ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่มีถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ▪ ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส ▪ ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงานให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมพิวเตอร์ โดยปรับเบรเซอร์โนสต์ให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมพิวเตอร์หยุดทำงาน ▪ เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น ▪ บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ ▪ ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน ▪ เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง ซึ่งมีค่า EER (Energy Efficiency Ratio) = 10.6 ขึ้นไป (เบอร์ 5) เพื่อช่วยประหยัดพลังงาน ▪ เลือกใช้ระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ โดยการเปิดช่องระบายอากาศ เพื่อลดการใช้พัดลมระบายอากาศ เช่น บริเวณบันไดและโถงทางเดิน	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการปลูกพืชคลุมหน้าดิน และดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา - โครงการฯ ดำเนินการณรงค์ให้ปรับตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง และเปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น เพื่อช่วยในการประหยัดพลังงาน - โครงการฯ ดำเนินการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ และทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน - โครงการฯ มีการใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง ซึ่งมีค่า EER (Energy Efficiency Ratio) = 10.6 (เบอร์ 5) เพื่อช่วยประหยัดพลังงาน - โครงการฯ มีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ โดยการเปิดช่องระบายอากาศ เพื่อลดการใช้พัดลมระบายอากาศ	- - -	รูปที่ 3 (ภาคผนวก ก11) รูปที่ 34 (ภาคผนวก ก11) รูปที่ 48 (ภาคผนวก ก11) รูปที่ 36 (ภาคผนวก ก11) รูปที่ 7 (ภาคผนวก ก11)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โกลด์ จดจักร-หมอลีต (ระยะดำเนินการ)

ของ บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) (2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง (ต่อ) ■ จำนวนและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ดีขึ้นเนื่องจากสายไฟมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ ■ ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟฟ้าได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแก๊สหลอดธรรมดา ■ ออกแบบระบบแสงสว่าง ให้มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน (ไม่รวมพื้นที่จอดรถ) ■ เลือกใช้หลอดไฟฟ้าที่มีประสิทธิภาพสูง เพื่อลดการใช้พลังงานดังนี้ (1) ใช้หลอดฟลูออโรสเซนต์ ชนิด T5 และ อิเลคทรอนิคส์บัลลาสต์ ในพื้นที่ส่องสว่างทั่วไป	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบระบบไฟฟ้าแสงสว่างตามมาตรการที่กำหนด	-	รูปที่ 38 (ภาคผนวก ก11)

บริษัทยูนิแคด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนสัลแตนท์ จำกัด
ต้องปฏิบัติตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TISI, DSS and DMSC
ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไสน์ จดจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คำคำการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) (3) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบสุขาภิบาล 1) เลือกใช้เครื่องสูบน้ำที่มีประสิทธิภาพสูง ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ ■ มีคุณภาพสูง และประสิทธิภาพเครื่องสูบน้ำมากกว่า 70 เปอร์เซ็นต์ ■ ใช้ระบบ Variable Frequency Drive สำหรับมอเตอร์ของเครื่องสูบน้ำ เพื่อลดการใช้ไฟฟ้าตามความต้องการใช้น้ำขณะนั้น ๆ 2) เลือกใช้เครื่องทำน้ำร้อนชนิดหม้อต้ม ภายในแต่ละห้องพัก ซึ่งจะทำให้ขนาดของตลาดไฟฟ้ากินกระแสที่ต่ำลง สามารถลดการใช้พลังงานได้	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ มีการเลือกใช้ระบบสุขาภิบาลตามมาตรการที่กำหนด	-	รูปที่ 15 รูปที่ 19 รูปที่ 21 (ภาคผนวก ก11)
3) เลือกใช้ชุดปั๊มชนิดประหยัดน้ำ ซึ่งสามารถลดการทำงานของเครื่องสูบน้ำได้				
4) หมุนเวียนน้ำทิ้งภายหลังผ่านกาบบำบัด เพื่อนำไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ส่งผลให้ใช้น้ำภายในโครงการอย่างคุ้มค่า				
5) เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการใช้พลังงานในระดับต่ำ				
(4) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่น ๆ 1) เครื่องโทรสาร ■ กระดาษที่ไวต่อความร้อนทำให้เครื่องโทรสารใช้พลังงานน้อยลง ■ การใช้อุปกรณ์โทรสารผ่านคอมพิวเตอร์จะช่วยลดการใช้พลังงาน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ มีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ตามมาตรการที่กำหนด	-	รูปที่ 39 (ภาคผนวก ก11)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)

ของ บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.6) การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) 2) ลิฟต์ ■ ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู ■ ส่งเสริม/รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงทางการใช้ลิฟต์ สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย ■ แสดงเลขขึ้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย เพื่อช่วยลดการเดินทางหลกชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ มีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ตามมาตรการที่กำหนด	-	รูปที่ 39 (ภาคผนวก ก11)
3) โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อเป็นการส่งเสริมและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบถึงวิธีการประหยัดพลังงาน โดยโครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ และแจกคู่มือการประหยัดพลังงานให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อเป็นการส่งเสริมและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบถึงวิธีการประหยัดพลังงาน โดยโครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ และแจกคู่มือการประหยัดพลังงานให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	รูปที่ 34 (ภาคผนวก ก11)
3.7 การป้องกันอัคคีภัย 1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียดดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย (1) ระบบท่อเย็น จัดให้มีท่อเย็น (Standpipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 6 ท่อ โดยแบ่งรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 3 ท่อ และรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา จำนวน 3 ท่อ โดยมีรายละเอียดดังนี้	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรการที่กำหนด	-	รูปที่ 40 (ภาคผนวก ก11)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)

ของ บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) (2) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 6 x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 3 ชุด (เพื่อจ่ายไปยังหัวน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในชั้นที่ 1-22 จำนวน 2 ชุด และเพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อขึ้น ภายในชั้นที่ 23-43 จำนวน 1 ชุด) ติดตั้งอุปกรณ์กับทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากกรดดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงสุทธิสารเพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อขึ้นและจ่ายไปยังหัวน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป (3) ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในอาคาร โดยจะติดตั้งบริเวณโถงบันไดและโถงลิฟต์ดับเพลิงของแต่ละชั้น จำนวนรวมทั้งสิ้น 125 ตู้ แบ่งเป็น ติดตั้งบริเวณชั้นที่ 17-9 และชั้นที่ 42-43 จำนวน 2 ตู้/ชั้น ชั้นที่ 2-6 และชั้นที่ 10-41 จำนวน 3 ตู้/ชั้น และชั้นหลังคา 1 และชั้นลอย จำนวน 1 ตู้/ชั้น โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 48 เมตร	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรการที่กำหนด และมีเจ้าหน้าที่ในการรับผิดชอบตรวจสอบและดูแลระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงให้มีความพร้อมใช้งานตลอดเวลา	-	รูปที่ 40 (ภาคผนวก ก11)

บริษัทยูไนเต็ด แอนดัลลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ห้องปฏิบัติการทดสอบมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TISI, DSS and DMSC

ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไสน์ จดจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คู่มือการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) (7) ขั้นตอนที่ใช้ไฟฟ้า มีรายละเอียดดังนี้ ■ บันได ST-1 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคา 1-ชั้นที่ 1 ตัว บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.165-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.4-1.775 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ■ บันได ST-2 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคา 1-ชั้นที่ 1 ตัว บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.475 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ■ บันได ST-3 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคา 1-ชั้นที่ 1 ตัว บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175-0.180 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.350 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรการที่กำหนด และมีเจ้าหน้าที่ในการรับผิดชอบตรวจสอบและดูแลระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงให้มีความพร้อมใช้งานตลอดเวลา	-	รูปที่ 40 (ภาคผนวก ก11)
(8) จัดให้ประตูหนีไฟบริเวณบันไดหนีไฟทุกบันไดภายในอาคารเป็นประตูหนีไฟแบบเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ (Re-Entry) บริเวณชั้นที่ 5, 10, 15, 20, 25, 30, 35 และชั้นที่ 40 ของอาคาร				
(9) ดำเนินการตรวจสอบประตูเข้า-ออกสู่บันไดหนีไฟ รวมทั้งจัดทำป้ายบอกทางไปยังจุดที่สามารถย้อนกลับเข้าภายในอาคารได้ โดยติดไว้บริเวณประตูหนีไฟทุกจุดภายในอาคารโครงการ				

บริษัทยูนิเทค แอแนลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ห้องปฏิบัติการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TISI, DSS and DMSC
ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โกลด์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.7 การป้องกันอัคคีภัย ระบบเตือนอัคคีภัย (1) แผนควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นจุดศูนย์รวม การรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร (2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้บริเวณโถงต้อนรับ โถงลิฟต์ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนินไฟฟ้า ห้องควบคุมไฟ ห้องพัสดุฝอยแห้ง ห้องพักอาศัยทุกห้อง โถงบันได และบริเวณ ทางเดินทั่วทั้งอาคาร จำนวนรวมทั้งสิ้น 2,262 จุด (3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งอยู่บริเวณที่จอดรถ และทางเดินรับ ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องเครื่องปั๊ม ห้องพัสดุฝอยเปียก ห้องออกกำลังกายและห้องเครื่องลิฟต์ จำนวน รวมทั้งสิ้น 332 จุด (4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตินิ่ง (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งอยู่ บริเวณโถงต้อนรับ ห้องสมุด บริเวณที่จอดรถ และบันไดแต่ละแห่ง จำนวนรวมทั้งสิ้น 136 จุด (5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ติดตั้งอยู่บริเวณโถงต้อนรับ ห้องสมุด บริเวณที่จอดรถ บันไดแต่ละแห่ง และโถงลิฟต์ดับเพลิง จำนวนรวมทั้งสิ้น 309 จุด (6) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) จะติดตั้งอยู่บริเวณโถงต้อนรับ โถงลิฟต์ดับเพลิง และบันไดแต่ละแห่ง จำนวนรวมทั้งสิ้น 102 จุด	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบระบบเตือนอัคคีภัยตามมาตรการ ที่กำหนด	-	รูปที่ 40 (ภาคผนวก ก11)

บริษัทยูไนเต็ด แอมนิตี้ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนสตรัคชั่น จำกัด
ห้องปฏิบัติการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TISI, DSS and DMSC
ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไสน์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)

ของ บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งสามารถใช้เป็นพื้นที่ยืนร่มคนได้ สามารถรองรับจำนวนคนได้รวม 3,184 คน (1คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการจำนวน 3,084 คน ได้อย่างเพียงพอ	-	รูปที่ 41 (ภาคผนวก ก11)
3) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยหรือเหตุฉุกเฉินที่ไม่ได้ให้การดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ทันที	-	รูปที่ 40 (ภาคผนวก ก11)
4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์และตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	-	รูปที่ 42 (ภาคผนวก ก11)
5) ติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย และเส้นทางอพยพหนีไฟไว้บริเวณโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยภายในอาคารและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ มีแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย และเส้นทางอพยพหนีไฟไว้บริเวณโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร	-	รูปที่ 43 (ภาคผนวก ก11)
6) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงสุทธิสารให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในปี พ.ศ. 2566 ดำเนินการในวันที่ 23 เดือน กันยายน พ.ศ. 2566 และในปี พ.ศ. 2567 มีแผนจะดำเนินการในช่วงปลายปี	-	รูปที่ 44 (ภาคผนวก ก11) ภาคผนวก ก10
7) จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการประสานงานกับ โรงพยาบาลเปาโล จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลเพื่อจัดเตรียมความพร้อมอพยพหนีไฟประจำปี ไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย	-	รูปที่ 44 (ภาคผนวก ก11) ภาคผนวก ก10

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โกลด์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 8) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการ แก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนภัยให้อยู่ ในสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหาย หรือใช้ การไม่ได้โครงการฯ จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	รูปที่ 40 (ภาคผนวก ก11) ภาคผนวก ก7
3.8 การป้องกันภัยธรรมชาติ 1) จัดให้มีแผนอพยพประชาชนพื้นที่เสี่ยงภัย แผนอพยพที่ ชัดเจน 1 ชั่วโมง ให้มีแผนอพยพประชาชนพื้นที่เสี่ยงภัย แผนอพยพที่ ชัดเจน 1 ชั่วโมง ให้มีแผนอพยพประชาชนพื้นที่เสี่ยงภัย แผนอพยพที่ ชัดเจน 1 ชั่วโมง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีแผนอพยพประชาชนพื้นที่เสี่ยงภัย แผนอพยพที่ ชัดเจน 1 ชั่วโมง ให้มีแผนอพยพประชาชนพื้นที่เสี่ยงภัย แผนอพยพที่ ชัดเจน 1 ชั่วโมง	-	รูปที่ 37 (ภาคผนวก ก11)
2) ติดตามข่าว สถานการณ์ ค่าแม่น้ำ ค่าเตือนต่าง ๆ จากทางราชการอย่าง ต่อเนื่อง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ มีการติดตามข่าว สถานการณ์ ค่าแม่น้ำ และค่าเตือน ต่าง ๆ จากทางราชการ และจัดทำแผนอพยพประชาชนพื้นที่เสี่ยงภัย แผนอพยพที่ ชัดเจน 1 ชั่วโมง ให้มีแผนอพยพประชาชนพื้นที่เสี่ยงภัย แผนอพยพที่ ชัดเจน 1 ชั่วโมง	-	รูปที่ 37 (ภาคผนวก ก11)
3) กำหนดให้มีแผนการซ้อม การอพยพรวมคน กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน โดย จัดให้มีพนักงานประจำชั้น ควบคุมผู้ที่อยู่ในอาคารให้อยู่ในความสงบ และนำทางมายังจุดรวมคนที่ปลอดภัย และเมื่อตรวจเช็คจำนวนคน เรียบร้อยแล้ว จึงเคลื่อนย้ายไปยังจุดที่ปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการกำหนดให้มีแผนการซ้อม การอพยพรวมคน กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยจัดให้มีพนักงานประจำชั้น ควบคุมผู้ที่อยู่ใน อาคารให้อยู่ในความสงบ และนำทางมายังจุดรวมคนที่ปลอดภัย และ เมื่อตรวจเช็คจำนวนคนเรียบร้อยแล้ว จึงเคลื่อนย้ายไปยังจุดที่ปลอดภัย โดยในปี พ.ศ. 2566 ดำเนินการในวันที่ 23 เดือน กันยายน พ.ศ. 2566 และในปี พ.ศ. 2567 มีแผนจะดำเนินการในช่วงปลายปี	-	รูปที่ 44 (ภาคผนวก ก11) ภาคผนวก ก10
4) ให้รีบออกจากอาคาร เมื่อมีการสั่งการจากผู้ควบคุมแผนป้องกันหรือผู้ที่ รับผิดชอบในเรื่องนี้	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ มีมาตรการให้รีบออกจากอาคาร เมื่อมีการสั่งการจากผู้ ควบคุมแผนป้องกันหรือผู้ที่รับผิดชอบในเรื่องนี้	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โสไน จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.8 การป้องกันภัยธรรมชาติ (ต่อ) 5) ไม่ใช้ลิฟต์ เพราะหากไฟฟ้าดับอาจมีอันตรายจากการติดอยู่ภายในลิฟต์ 6) ให้หมอบอยู่ในส่วนของอาคารที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก หรือได้ैसेที่แข็งแรง เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งปฏิกิริยาที่รุนแรงลงมา และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียงและหน้าต่างที่พังหลายได้ง่าย 7) ให้รีบออกจากอาคารโดยเร็วในโอกาสแรกที่แผ่นดินไหวแล้ว และหนีห่างจากสิ่งที่จะหล่นทับได้	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- กรณีที่เกิดเหตุไฟฟ้าดับ โครงการฯ มีการกำชับให้ผู้พักอาศัย และพนักงานไม่ใช้ลิฟต์ เพราะอาจมีอันตรายจากการติดอยู่ภายในลิฟต์ - กรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการฯ มีมาตรการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของโครงการฯ อย่างเคร่งครัด - กรณีที่เกิดแผ่นดินไหว โครงการฯ มีมาตรการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของโครงการฯ อย่างเคร่งครัด	- - -	- - -
3.9) ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ 1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้โดยเสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มีให้สิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ก3 รูปที่ 48 (ภาคผนวก ก11)
2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นตั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถเพื่อให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนห้ามติดเครื่องย่นไว้บริเวณพื้นที่ลานจอดรถทุกชั้น	-	รูปที่ 4 (ภาคผนวก ก11)
3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 3,178.02 ตารางเมตร	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว ชั้น 1 และ ชั้น 7 ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพสวยงามและสมบูรณ์	-	รูปที่ 11 (ภาคผนวก ก11)
4) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ลำแสงเป็นประจำวันสม่ำเสมอ พร้อมระบบแอร์ติดต่อย่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยวางระบบปรับอากาศ และซ่อมบำรุงระบบปรับอากาศ โดยจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ ระบบแอร์ติดต่อย่างตรง โดยตรง ผ่านทาง Application ที่ทางโครงการจัดทำขึ้น เพื่อให้สะดวกแก่ผู้พักอาศัย	-	รูปที่ 37 (ภาคผนวก ก11)
5) ประสานกับช่างซ่อม/ล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยล้างระบบปรับอากาศ และซ่อมบำรุงระบบปรับอากาศ ผ่านทาง Application ที่ทางโครงการจัดทำขึ้น เพื่อให้สะดวกแก่ผู้พักอาศัย	-	รูปที่ 37 (ภาคผนวก ก11)

บริษัทยูไนเต็ด แอมนอลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ห้องปฏิบัติการทดสอบมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TISI, DSS and DMSC
ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โกลด์ จตุจักร-หมีอิต (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.10 การจราจร 1) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้ ง่ายและปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดตั้งป้ายสัญลักษณ์บอกช่องเดินรถ และมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณพื้นที่จอดรถ ทางเข้า-ออกของพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 9 (ภาคผนวก ก11)
2) จัดให้พนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนพหลโยธิน โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสมบนถนนพหลโยธิน บริเวณด้านหน้าโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนพหลโยธิน โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสมบนถนนพหลโยธิน บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	รูปที่ 10 (ภาคผนวก ก11)
3) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกและจราจร ให้ความช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ รวมถึงขอความร่วมมือให้ผู้ใช้รถจักรยานยนต์สวมหมวกนิรภัย และปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการฝึกอบรมให้กับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกและจราจร ให้ความช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ รวมถึงขอความร่วมมือให้ผู้ใช้รถจักรยานยนต์สวมหมวกนิรภัย และปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด	-	รูปที่ 44 (ภาคผนวก ก11)
4) ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งไฟส่องสว่างตามมาตรการที่กำหนด บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	รูปที่ 38 (ภาคผนวก ก11)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไสน์ จดจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คำแนะนำการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.10 การจราจร (ต่อ)				
5) ห้ามให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และหลีกเลี่ยงการจราจรที่ติดขัดหรือออกจากโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยจัดพื้นที่จอดรถให้เป็นระเบียบเรียบร้อยเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง	-	รูปที่ 10 (ภาคผนวก ก11)
6) จัดทำข้อมูลแผนที่ถนนบริเวณโครงการเป็นแผนที่ข้อมูลแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้ทราบข้อมูลและสามารถวางแผนการเดินทางได้อย่างดี และมีข้อมูลก่อนการวางแผนการเดินทางที่ดียิ่งขึ้น เพื่อลดการเดินทางไปยังถนนบางสายโดยไม่จำเป็น	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดทำข้อมูลแผนที่ถนนบริเวณโครงการเป็นแผนที่ข้อมูลแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้ทราบข้อมูลและสามารถวางแผนการเดินทางได้อย่างดี และมีข้อมูลก่อนการวางแผนการเดินทางที่ดียิ่งขึ้น เพื่อลดการเดินทางไปยังถนนบางสายโดยไม่จำเป็น	-	-
7) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 420 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายกำหนด (ต้องการที่จอดรถ 419 คัน)	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบชั้นจอดรถตามมาตรฐานที่กำหนด และมีการตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 7 รูปที่ 9 รูปที่ 10 รูปที่ 45 (ภาคผนวก ก11)
8) จัดให้มีที่จอดรถรับจ้างสาธารณะ (TAXI) จำนวน 5 คัน และที่จอดรถจักรยาน จำนวน 9 คัน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบชั้นจอดรถตามมาตรฐานที่กำหนด และมีการตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 7 รูปที่ 9 รูปที่ 10 รูปที่ 45 (ภาคผนวก ก11)
9) ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 4 รูปที่ 9 (ภาคผนวก ก11)
10) ตรวจสอบสภาพความคล่องตัวทั้งหมดในการเดินทางเข้า-ออกโครงการและสถานะภายในโครงการ หากพบว่ามีปัญหาต้องหาแนวทางแก้ไขปัญหาด้านการจัดการจราจรโดยด่วน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจสอบสภาพความคล่องตัวทั้งหมดในการเดินทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและสถานะภายในโครงการ หากพบว่ามีปัญหาต้องหาแนวทางแก้ไขปัญหาด้านการจัดการจราจรโดยด่วน	-	รูปที่ 10 (ภาคผนวก ก11)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โกลด์ จัตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.11 การใช้ที่ดิน 1) ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมายฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (พ.ศ. 2544) และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (พ.ศ. 2544) และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	-	รูปที่ 35 (ภาคผนวก ก11)
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม 1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดจ้างนิติบุคคล เพื่อควบคุมระเบียบการพักอาศัยของผู้พักอาศัย ไม่ให้ส่งผลกระทบกับชุมชนใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ก8 ภาคผนวก ก9
2) ภายหลังโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ ต้องมีการบริหารจัดการ โดยนิติบุคคลออกมาตรการชุด ทั้งนี้ เพื่อควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อนักพักอาศัยอยู่ข้างเคียง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการให้โครงการฯ ต้องมีการบริหารจัดการโดยนิติบุคคลออกมาตรการชุด ทั้งนี้ เพื่อควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อนักพักอาศัยอยู่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ก8 ภาคผนวก ก9
4.2 สาธารณสุข 1) ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไสน์ จดจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 สาธารณสุข 2) จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ ทั้งด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต ■ ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ (การระบายมลสารทางอากาศ) (1) อัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว (3) จัดให้พื้นที่จอดรถอยู่ตั้งแต่ชั้นที่ 1-6 มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้สามารถถ่ายเทอากาศได้สะดวก (4) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (5) จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นที่ 1-6 (ชั้นจอดรถ) เพื่อลดมลพิษทางอากาศ (6) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้สะดวก และไม่ติดขัด	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ มีการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยการฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการสัญจรบนถนน - โครงการฯ ดำเนินการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว ลั่นฆนุดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน - โครงการฯ ดำเนินการออกแบบโครงสร้างอาคารให้มีช่องเปิดโล่งเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก - โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนห้ามติดเครื่องยนต์ไว้บริเวณพื้นที่ลานจอดรถทุกชั้น - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นที่ 1-6 (ชั้นจอดรถ) เพื่อลดมลพิษทางอากาศ - โครงการฯ ดำเนินการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางตามมาตรการที่กำหนด	- - - - - -	รูปที่ 5 (ภาคผนวก ก11) รูปที่ 4 (ภาคผนวก ก11) รูปที่ 7 (ภาคผนวก ก11) รูปที่ 4 (ภาคผนวก ก11) รูปที่ 11 (ภาคผนวก ก11) รูปที่ 9 (ภาคผนวก ก11)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 สาธารณสุข (ต่อ) - ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) (7) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ มีการดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพสวยงามและสมบูรณ์ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดระดับมลพิษ	-	รูปที่ 11 (ภาคผนวก ก11)
- โรคระบบทางเดินหายใจ (ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ) (1) ตรวจสอบของระบบปรับอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ (2) ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค (3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรง ๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยให้ลดฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่อง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการตรวจสอบระบบระบบปรับอากาศภายในอาคาร และมีการประชาสัมพันธ์เรื่องวิธีการล้างบำรุงรักษาระบบปรับอากาศอยู่เสมอ โดยติดประกาศที่บอร์ดประชาสัมพันธ์และทาง Application ที่ทางโครงการจัดทำขึ้น เพื่อให้สะดวกแก่ผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ก3 รูปที่ 37 รูปที่ 48 (ภาคผนวก ก11)
- โรคระบบทางเดินอาหาร (1) ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือมีดัม (2) รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาดปรุงสุกใหม่ ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ มีการดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่มและรณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาดและล้างมือก่อนรับประทานอาหาร	-	รูปที่ 46 (ภาคผนวก ก11)

ของบรัชช ปัทมสรี โสภิตัง วัน จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4. คำคำต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 สาธารณสุข (ต่อ) - โรคผิวหนัง				
(1) กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอนสนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะเกิดทำความสะอาดครั้งละถัง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระเทือนการใช้สุขของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดได้ละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการปฏิบัติตามข้อปฏิบัติในการควบคุมเชื้อโรคของระบบต่างๆ ตามข้อกำหนด	-	รูปที่ 47 (ภาคผนวก ก11)
(2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสีย 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียได้รวม 700 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ ร้อยละ 95 สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ก ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งหลังการบำบัดบางส่วนจะนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธิน บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการรับผิดชอบตรวจสอบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	รูปที่ 12 (ภาคผนวก ก11)
(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบแบบยั่งยืน เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำผู้ไปสัมผัสน้ำทิ้งได้	-	รูปที่ 13 (ภาคผนวก ก11)
(4) ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบแบบยั่งยืน เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำผู้ไปสัมผัสน้ำทิ้งได้	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบแบบยั่งยืน เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำผู้ไปสัมผัสน้ำทิ้งได้	-	รูปที่ 15 (ภาคผนวก ก11)

บริษัทยูนิเท็ด แอเนมาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โกลด์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 สาธารณสุข (ต่อ) 3) จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 4) ตรวจสอบดูแลท่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการรับผิดชอบตรวจสอบและดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-	รูปที่ 23 (ภาคผนวก ก11) รูปที่ 25 (ภาคผนวก ก11)
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลายเป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ (2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน (3) ใช้ตะแกรงครอบขอบประตูระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร (4) ประสานกับสำนักงานเขตจตุจักรให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น นกพิราบกำจัดยุง เป็นต้น	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการปฏิบัติตามข้อปฏิบัติในการควบคุมสัตว์พาหะนำโรคและจัดจ้างบริษัทกำจัดแมลงในการดูแลตรวจสอบควบคุมสัตว์และพาหะต่าง ๆ	-	-
5) จัดให้มีกลิ่นลอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจักษ์ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีกลิ่นลอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจักษ์ และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	รูปที่ 29 (ภาคผนวก ก11)
6) ท่อพักกลิ่นลอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้พนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยโดยท่อพักกลิ่นลอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	-	รูปที่ 28 รูปที่ 29 (ภาคผนวก ก11)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไสน์ จดจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)

ของ บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)				
7) ทำความสะอาดห้องพักรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	-	รูปที่ 28 (ภาคผนวก ก11)
8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักรวมอยู่ประจำชั้น และห้องพักรวมอยู่อย่างสม่ำเสมอ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในห้องพักรวมอยู่ประจำชั้น และห้องพักรวมอยู่อย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 28 (ภาคผนวก ก11)
9) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจัดเก็บให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจัดเก็บให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง	-	ภาคผนวก ก6
- โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค (1) ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย (2) ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ (3) ควรล้างมือบ่อย ๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม (4) ใช้ทิชชูปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม (5) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาเลี้ยงภายในโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบอาคารให้ช่องเปิดโล่ง เพื่อให้ให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวกตามมาตรการที่กำหนด ทั้งนี้โครงการฯ ดำเนินการทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมออย่างสม่ำเสมอด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดมือ ไม่ควรใช้มือขยี้ตา จมูกหรือปาก ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม และห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาเลี้ยงภายในโครงการ	-	รูปที่ 7 รูปที่ 35 (ภาคผนวก ก11)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 สาธารณสุข (ต่อ) - อุบัติเหตุ (1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้มีความปลอดภัยในการเดินทาง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่ลานจอดรถ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	-	รูปที่ 10 (ภาคผนวก ก11)
(2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนสามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนสามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	-	รูปที่ 9 (ภาคผนวก ก11)
(3) จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	-	รูปที่ 4 (ภาคผนวก ก11)
(4) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้มีสิ่งกีดขวางหรือมีสิ่งสกปรก หรือมีกลิ่นเหม็น	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 28 (ภาคผนวก ก11)
3) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น (1) นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยและให้ผู้อยู่อาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะช่วยให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่นปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งอาจรบกวนผู้อยู่อาศัยภายในโครงการและผู้อยู่อาศัยข้างเคียงโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดจ้างนิติบุคคล เพื่อควบคุมระเบียบการพักอาศัยของผู้อยู่อาศัยไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ก8 ภาคผนวก ก9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไสน์ จดจักร-หมอจืด (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 สาธารณสุข (ต่อ) 4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่ย่นต้น และไม่พุ่มไม้ที่ขึ้นที่ 1 และชั้นที่ 7 รวมถึงปลูกพืชคลุมดินให้มากที่สุดทั้งภายในและภายนอกอาคาร เพื่อช่วยดูดซับมลพิษภายในโครงการ	-	รูปที่ 11 (ภาคผนวก ก11)
5) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลตัดแต่งกิ่งไม้ พื้นที่สีเขียวชั้น 1 ชั้น 7 และชั้น 43 พื้นที่โดยรอบโครงการให้อยู่ในสภาพสวยงามและสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	รูปที่ 6 (ภาคผนวก ก11)
6) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มีให้ที่พักอาศัยที่ปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มีให้ที่พักอาศัยที่ปลอดภัย	-	-
4.3 ทัศนียภาพ 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดพื้นที่สีเขียวประมาณ 3,178.02 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวยังยืนภายในโครงการ 1,564 ตารางเมตร	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลตัดแต่งกิ่งไม้ พื้นที่สีเขียวชั้น 1 ชั้น 7 และชั้น 43 พื้นที่โดยรอบโครงการให้อยู่ในสภาพสวยงามและสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	รูปที่ 6 (ภาคผนวก ก11)
2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์ตลอดเวลา	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลตัดแต่งกิ่งไม้ พื้นที่สีเขียวอยู่ในสภาพสวยงามและสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	รูปที่ 6 (ภาคผนวก ก11)
3) ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและใช้สีที่อ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ เลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและใช้สีที่อ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา	-	รูปที่ 35 (ภาคผนวก ก11)
4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมีให้ที่พักอาศัยที่ปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการมีการจัดจ้างนิติบุคคล เพื่อควบคุมระเบียบการพักอาศัยของผู้พักอาศัย ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ก8 ภาคผนวก ก9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โกลด์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 การบังคับสิ่งแวดล้อม 1) จะกำหนดมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมอื่นเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเจ้าของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มมีก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เรื่องนี้ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบังคับแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง กำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ มีการกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายโดยรับเรื่องร้องเรียนผ่านนิติบุคคลอาคารชุด	-	-
4.5 การบังคับใช้ทางลม 1) ออกแบบตัวอาคารให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินและระยะห่างระหว่างอาคารข้างเคียง เพื่อให้ลมสามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบตัวอาคารตามมาตรการที่กำหนด	-	รูปที่ 35 (ภาคผนวก ก11)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไสน์ จดจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)

ของ บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.6 การบรรเทาปัญหามลพิษทางอากาศ 1) โครงการจะกำหนดพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ไกลเคอร์เวนพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจจะเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการจราจร โดยในหนังสือโครงการจะกำหนดพื้นที่ก่อสร้าง ณ วันที่เริ่มขออนุญาตก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับการติดต่อจากผู้พักอาศัยในโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการให้ทราบล่วงหน้าก่อนการก่อสร้าง (Set - Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์ติดตั้งระบบปรับอากาศให้สามารถใช้งานได้ทันที เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ระบบดิจิตอล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้อย่างน้อย 2 สัปดาห์ รวมทั้งจะดำเนินการปรับจูนสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการติดตั้งหรือการปรับจูนสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ มีการกำหนดมาตรการลดผลกระทบโดยรับเรื่องร้องเรียนผ่านนิติบุคคลอาคารชุด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โกลด์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.7 ด้านความเป็นส่วนตัว 1) จัดให้มีรั้วความสูงประมาณ 2 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ เพื่อแบ่งแนวเขตให้ชัดเจนและสามารถช่วยป้องกันการมองเห็นมุมมองระดับสายตาเข้าไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ 2) จัดให้ปลูกต้นไม้ ได้แก่ ต้นมะฮอกกานีใหญ่ ความสูงประมาณ 3 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวจะช่วยบังด้านการมองเห็นมุมมองระดับสายตาเข้าไปยังพื้นที่มองเห็นมุมมองระดับสายตาเข้าไปยังพื้นที่อาคารข้างเคียงได้	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดทำรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินเพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียงอย่างเป็นสัดส่วน - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ ได้แก่ ต้นมะฮอกกานีใหญ่ ความสูงประมาณ 3 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวจะช่วยบังด้านการมองเห็นมุมมองระดับสายตาเข้าไปยังพื้นที่อาคารข้างเคียงได้	-	รูปที่ 2 (ภาคผนวก ก11) รูปที่ 11 (ภาคผนวก ก11)