

**ภาคผนวก ก12**

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

---



บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด  
THAI ENVIRONMENT CO., LTD.

69-730 แผ่นดินทองซอย 57/1 หมู่ 8 ต.บางกระสอบ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000 โทรศัพท์ 0-2950-1370-1 โทรสาร 0-2580-6897

69-730 Phandintong Soi 57/1, Moo 8, Bangkrasor, Muang, Nonthaburi 11000 Tel. 0-2950-1370-1 Fax: 0-2580-6897

TF 51218

๑ ธันวาคม ๒๕๕๑

ขอสงวนลิขสิทธิ์ในชื่อของงานการวิเคราะห์ผลกรรมทางสังคมและพฤติกรรม

โครงการ Wireless Hotel and Residence

เรือน  
 เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างอิง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่ ๒๕๖๖/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

ข้อมูลเพิ่มเติมของรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Wireless I-Loel and  
Residence จำนวน 3 เล่ม

ตามทฤษฎีบท สิบทรัพย์สินแห่งมหาไทย จักได้ สืบหาหมายให้บริบท ไทยถิ่นไวرون  
เป็นต้น จักได้ เป็นผู้ดีที่และเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Wireless  
Hotel and Residence ค่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อพิจารณา  
และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาแล้ว และเห็นว่า  
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเห็นว่าโครงการบริการ  
ชุมชน โรงแรมประชุมครั้งที่ 23/2551 เมื่อวันที่ 21 ตุลาคม 2551 และคณะกรรมการมีมติให้เพิ่มเติม  
รายละเอียดครบถ้วนดังต่อไปนี้

บัดนี้ บริษัท ขอความร่วมมือจากคุณเพิ่มเติมเกี่ยวกับบริษัท ซึ่งเกี่ยวข้องกับ  
 ราชบัณฑิตยสถาน ซึ่งเป็นการพิจารณาจากสำนักงานนโยบายและแผนบริหารราชการแผ่นดินและ  
 หน่วยงานต่าง ๆ

จึงรีบมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

# CLIMATE POLICY

1977	16-04	11.1.80	1000000
1978	16-04	11.1.80	1000000
1979	16-04	11.1.80	1000000
1980	16-04	11.1.80	1000000
1981	16-04	11.1.80	1000000
1982	16-04	11.1.80	1000000
1983	16-04	11.1.80	1000000
1984	16-04	11.1.80	1000000
1985	16-04	11.1.80	1000000
1986	16-04	11.1.80	1000000
1987	16-04	11.1.80	1000000
1988	16-04	11.1.80	1000000
1989	16-04	11.1.80	1000000
1990	16-04	11.1.80	1000000
1991	16-04	11.1.80	1000000
1992	16-04	11.1.80	1000000
1993	16-04	11.1.80	1000000
1994	16-04	11.1.80	1000000
1995	16-04	11.1.80	1000000
1996	16-04	11.1.80	1000000
1997	16-04	11.1.80	1000000
1998	16-04	11.1.80	1000000
1999	16-04	11.1.80	1000000
2000	16-04	11.1.80	1000000
2001	16-04	11.1.80	1000000
2002	16-04	11.1.80	1000000
2003	16-04	11.1.80	1000000
2004	16-04	11.1.80	1000000
2005	16-04	11.1.80	1000000
2006	16-04	11.1.80	1000000
2007	16-04	11.1.80	1000000
2008	16-04	11.1.80	1000000
2009	16-04	11.1.80	1000000
2010	16-04	11.1.80	1000000
2011	16-04	11.1.80	1000000
2012	16-04	11.1.80	1000000
2013	16-04	11.1.80	1000000
2014	16-04	11.1.80	1000000
2015	16-04	11.1.80	1000000
2016	16-04	11.1.80	1000000
2017	16-04	11.1.80	1000000
2018	16-04	11.1.80	1000000
2019	16-04	11.1.80	1000000
2020	16-04	11.1.80	1000000
2021	16-04	11.1.80	1000000
2022	16-04	11.1.80	1000000
2023	16-04	11.1.80	1000000
2024	16-04	11.1.80	1000000
2025	16-04	11.1.80	1000000
2026	16-04	11.1.80	1000000
2027	16-04	11.1.80	1000000
2028	16-04	11.1.80	1000000
2029	16-04	11.1.80	1000000
2030	16-04	11.1.80	1000000
2031	16-04	11.1.80	1000000
2032	16-04	11.1.80	1000000
2033	16-04	11.1.80	1000000
2034	16-04	11.1.80	1000000
2035	16-04	11.1.80	1000000
2036	16-04	11.1.80	1000000
2037	16-04	11.1.80	1000000
2038	16-04	11.1.80	1000000
2039	16-04	11.1.80	1000000
2040	16-04	11.1.80	1000000
2041	16-04	11.1.80	1000000
2042	16-04	11.1.80	1000000
2043	16-04	11.1.80	1000000
2044	16-04	11.1.80	1000000
2045	16-04	11.1.80	1000000
2046	16-04	11.1.80	1000000
2047	16-04	11.1.80	1000000
2048	16-04	11.1.80	1000000
2049	16-04	11.1.80	1000000
2050	16-04	11.1.80	1000000
2051	16-04	11.1.80	1000000
2052	16-04	11.1.80	1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
 ที่โครงการ Wireless Hotel and Residence ของบริษัท สินทรัพย์แห่งประเทศไทย จำกัด  
 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการแข่งขันกีฬานานาชาติทางบั้งไฟและบั้งไฟผ่องลือเลื่อง และบั้งไฟผ่องลือเลื่อง  
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ทางทิศเหนือในเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าห้วยขาแข้ง  
Wireless Hotel and Residence ของบริษัท สหพันธ์ช่างหม้อไทย จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน  
เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เป็นโรงแรมจำนวน 135 ห้อง และตั้งเข้าพักอาศัยระยะยาว 44 ห้อง  
สำหรับหน่วยงาน โดยบริษัท หอศิลป์โบราณสมัยกรุงศรีอยุธยา ตั้งอยู่ริมถนนพหลโยธิน

โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และบรรเทาหรือลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้ในรายการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ บริษัท สินทรัพย์พัฒนาไทย จำกัด และรายละเอียดโครงการ Wireless Hotel and Residence ของบริษัท สินทรัพย์พัฒนาไทย จำกัด และรายละเอียดโครงการ Wireless Hotel and Residence ของบริษัท สินทรัพย์พัฒนาไทย จำกัด

2. โครงการจะต้องมีทั้งหลักการที่ชัดเจน บรรยายถึงแนวคิด และมาตรการที่จะดำเนินการตามที่ได้คิดไว้ โดยโครงการจะต้องมีทั้งหลักการที่ชัดเจน บรรยายถึงแนวคิด และมาตรการที่จะดำเนินการตามที่ได้คิดไว้ โดยโครงการจะต้องมีทั้งหลักการที่ชัดเจน บรรยายถึงแนวคิด และมาตรการที่จะดำเนินการตามที่ได้คิดไว้

3. หักโครงการจากงบเฉลี่ยงบประมาณระยะยาวเพื่อใช้โครงการ รวมทั้งนำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมมาพิจารณาตั้งแต่ต้นงานในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเป็นชอบด้วย

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนที่ได้รับความสะดวกจากบริการการดำเนินงานโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณะสมบัติ เจ้าของโครงการจะพิจารณาและแก้ไขปัญหาดังกล่าวเป็นกรณีๆ ไป

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Wireless Hotel and Residence ช่วงรื้อถอนอาคาร

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการที่จะทำการรื้อถอนเป็นพื้นที่เกษตร/พื้นที่เกษตร เมื่อรื้อถอนอาคารเดิม และระบบสาธารณูปโภคใต้ดินบน พื้นที่โครงการแล้วเสร็จ จะปรับพื้นที่ให้อยู่ในระดับดิน เดิม จึงไม่ส่งผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศ	---	---
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และ การสั่นสะเทือน (ก) คุณภาพอากาศ	- กิจกรรมที่ก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองให้แก่ กิจกรรมการรื้อถอนอาคาร และการขนย้ายเศษวัสดุจากการ รื้อถอน	- พรมน้ำฉีดพื้นที่ไม่มีสิ่งปกคลุมในพื้นที่โครงการเพื่อให้ดินชื้น เป็นประจําทุกวัน โดยมีความถี่ในการพรมน้ำตามความ เหมาะสมของสภาพอากาศ คือพรมน้ำเมื่อมีฝุ่นตุ้ง - ขนย้ายวัสดุจากการรื้อถอนอาคารออกจากพื้นที่ในทันทีที่ ได้ ถ้าไม่สามารถกระทำทำให้ให้น้ำหรือใช้พลาสติกหรือ ผ้าใบคลุมกองวัสดุทิ้งแล้วให้มีชนิด - ติดตั้งแผงผ้าคลุมป้องกันฝุ่นรอบอาคารที่รื้อถอน - สร้างรั้วชั่วคราวสูง 3 เมตร รอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วย กักฝุ่นและฝุ่นไม่ให้ปลิวเข้า - จำกัดความเร็วของยานพาหนะบนพื้นที่โครงการ - ควบคุมกระแสรอบรถ ปัดกันการหล่นของเศษวัสดุบน เส้นทางรถวิ่ง	- ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการด้าน คุณภาพอากาศ และการขนย้ายเศษวัสดุ เคร่งครัด

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สินทรัพย์ช่างเหมาไทย จำกัด / ผู้รับเหมารื้อถอนอาคาร

21/10/2565

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Wireless Hotel and Residence ช่วงรื้อถอนอาคาร(ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
(ข) เสียง	- ในการรื้อถอนย่อมก่อให้เกิดเสียงดังอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่ เนื่องจากโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างรั้วชั่วคราว รอบพื้นที่อาคารที่สามารถลดเสียงได้ส่วนหนึ่ง และอาศัย ภายในอาคาร ผลอาคารที่เป็นคอนกรีตก็จะสามารถ ลดเสียงได้ 22-32 dB(A)	- รวบรวมข้อมูลเกี่ยวกับพื้นที่โครงการตั้งดังต่อไปนี้เพื่อทำ ความสะอาดไม่ให้มีสิ่งกีดขวางไปวางหล่นบนถนน ซึ่งจะ ก่อให้เกิดอุบัติเหตุของรถจักรยานยนต์ทางดังกล่าว - ห้ามดินหรือทรายตกลงบนถนนให้ส่งคนงานไปทำความสะอาด สภาพถนนในทันทีที่ได้ - ตรวจรอบ และบำรุงรักษาเครื่องจักรของรถบรรทุกให้ สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา และมีการบำรุงรักษาตามมาตรฐาน ของกฎหมาย - ติดตั้งปล่องกรองเศษวัสดุโดยมีความสูงเท่ากับความสูงของ อาคารขณะทำการรื้อถอน และพรมน้ำเศษวัสดุที่ตกลง ทางปล่อง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากงานผู้ อยู่ข้างเคียง - จัดให้มีคนงานก่อสร้างทำความสะอาดในโครงการที่ทำการ รื้อถอนทุกวัน และจะพรมน้ำก่อนกวาดทุกครั้งเพื่อ ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น - จัดทำรั้วชั่วคราว โดยรอบบริเวณพื้นที่ ซึ่งจะช่วยในการลด ระดับความเข้มเสียงลงได้ในระดับหนึ่ง - กำหนดความเร็วของกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังอยู่ห่างจาก อาคารข้างเคียงมากที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้ - เลือกใช้เทคนิคในไซต์และเครื่องมือที่มีระดับเสียงต่ำ - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของ เครื่องจักร	- ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการด้านเสียง อย่างเคร่งครัด

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สินทรัพย์ช่างเหมาไทย จำกัด / ผู้รับเหมารื้อถอนอาคาร

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Wireless Hotel and Residence ช่วงรื้อถอนอาคาร(ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
(ก) การสิ้นเปลือง	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้ที่จะได้รับผลกระทบโดยตรงคือคนงานก่อสร้างที่ทำงานกับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง</li> <li>- การเข้า-ออกขุดรื้ออาคารและการเคลื่อนย้ายวัสดุและอุปกรณ์ในพื้นที่ก่อให้เกิดการสิ้นเปลืองสร้างหาญเคียวรื้อถอนทำลายต่อผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดพื้นที่รื้อถอนและก่อสร้างโดยให้เป็น</li> <li>- กำหนดให้เบอร์รถที่ขนส่งอุปกรณ์รื้อถอน และเศษวัสดุจากการรื้อถอนต่างๆ เข้า-ออกพื้นที่โครงการได้เฉพาะช่วงเวลา 09.00-16.00 น. เพื่อให้เสียรบกวนรบกวนเวลาพักผ่อนของชุมชนข้างเคียง</li> <li>- ในเขตชุมชน กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ขนส่งจนถึงอุปกรณ์รื้อถอน และเศษวัสดุจากการรื้อถอนต่างๆ เข้า-ออกพื้นที่โครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</li> <li>- จัดหาเครื่องมีลดเสียง เช่น ปลั๊กลดเสียงที่ทำด้วยยางหรือพลาสติก หรือที่ครอบบอลลูนเสียงให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีเสียงดัง หรือทำงานกับเครื่องจักรอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง</li> <li>- การขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนและอุปกรณ์ต่างๆ เข้า-ออกพื้นที่โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร (สนข.) กล่าวคือ ในวันจันทร์-ศุกร์ ระหว่างเวลา 09.00-16.00 น. สำหรับรถบรรทุก 6 ล้อ และเวลา 10.00-15.00 น. สำหรับรถบรรทุก 10 ล้อ ส่วนในวันหยุด และวันนักขัตฤกษ์ที่รถบรรทุกวิ่งได้ 24 ชม. ยกเว้นในกรณีเหตุเร่งด่วนซึ่งผู้รับเหมามีมติขออนุญาต</li> <li>- ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัดในเรื่องน้ำหนักรถบรรทุกและความเร็วในเขตชุมชน</li> </ul>	---
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดิน อีกทั้งน้ำเสียจากงานจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อทำการบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนวิสุทธิ</li> </ul>	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สินทรัพย์ช่วงเหมาไทย จำกัด / ผู้รับเหมารื้อถอนอาคาร

4 / 131

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Wireless Hotel and Residence ช่วงรื้อถอนอาคาร(ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 ฟ้าผ่า	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เนื่องจากโครงการจะใช้น้ำประปาของการประปานครหลวง จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน</li> </ul>	---	---
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางสังคม	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบตั้งอยู่ในเขตชุมชนเมือง ที่มีอาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน และอาคารพักอาศัยเป็นส่วนใหญ่ จึงไม่มีสภาพนิเวศวิทยาแบบธรรมชาติ</li> </ul>	---	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การคมนาคมขนส่ง	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในช่วงการรื้อถอน โครงการจะใช้เส้นทางถนนวิสุทธิเป็นเส้นทางในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ รวมทั้งการขนย้ายเศษวัสดุรื้อถอนออกจากพื้นที่ ทำให้มีปริมาณการจราจรบนถนนวิสุทธิและถนนโครงการ (ถนนเพลินจิต และถนนสารสิน) เพิ่มขึ้น 14 PCU/ชม. แต่ไม่ทำให้สภาพความถ่วงดุลย์บนถนนทั้ง 3 เปลี่ยนแปลงไปอย่างมีนัยสำคัญ</li> <li>- ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจะเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุมากขึ้น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การขนส่งอุปกรณ์รื้อถอน และเศษวัสดุจากการรื้อถอนเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้กระทำเฉพาะช่วงเวลา 09.00-16.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการขนส่งที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ประชาชนที่อาศัยและทำงานในอาคารบนเส้นทางขนส่งของโครงการ</li> <li>- กำหนดให้คนขับรถบรรทุกขนถ่ายด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด รวมทั้งไม่บรรทุกเกินน้ำหนักบรรทุกที่กฎหมายกำหนด</li> <li>- จัดให้มีป้ายบอกจุดชะลอความเร็วรถเพื่อป้องกันการเร่งความเร็วของเศษวัสดุรื้อถอน รวมทั้งเสริมคันดินอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้รถใช้ถนน</li> <li>- จัดให้มีจุดล้างล้อรถเพื่อป้องกันเศษดินติดล้อ ไปก่อกวนบนถนน อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนนรายอื่น</li> <li>- ไม่ออกลดและกองเศษวัสดุรื้อถอนบนพื้นที่สาธารณะ</li> </ul>	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สินทรัพย์ช่วงเหมาไทย จำกัด / ผู้รับเหมารื้อถอนอาคาร

5 / 131

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Wireless Hotel and Residence ช่วงรื้อถอนอาคาร(ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ไฟฟ้า	การใช้ไฟฟ้าในช่วงรื้อถอนมีค่าประมาณ 6.5 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วยน้ำใช้ของพนักงาน 100 คน ประมาณ 4.5 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อกิจกรรมการรื้อถอน 2 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะใช้ไฟฟ้าจากการประปานครหลวงสาขามั่นศรีที่มีอยู่ในพื้นที่โครงการ	---	---
3.3 การกำจัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานประมาณ 4.5 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อทำการบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณวิบูลย์	จัดให้มีห้องส้วม และถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเคลื่อน-กระดองไร้อากาศ เพื่อนำบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณวิบูลย์	---
3.4 การจัดการมูลฝอย	ขยะมูลฝอยจากคนงานมีปริมาณประมาณ 0.3 ลบ.ม./วัน ซึ่งถ้ามีการจัดการขยะมูลฝอยที่ไม่ถูกต้องอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนข้างเคียง	จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิด วางไว้ตามจุดต่างๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง และในกรณีถึงขยะไม่พอที่จะให้จัดหามาเพิ่มเติม จัดให้มีคนงานรับผิดชอบการเก็บรวบรวมขยะมูลฝอย มีการแยกประเภท แยกขยะอันตราย และอันตรายจากสุขภาพแก่เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวัน เข้าไปทำการจัดเก็บขยะไปทำการกำจัด เขตต้องดูแลไม่ให้คนงานรื้อถอนทิ้งขยะในพื้นที่สาธารณะและไม่ให้ขยะล้นถัง	---
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพทางเศรษฐกิจและสังคม	การรื้อถอนอาคารจะก่อให้เกิดการรบกวน และก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจ ชุมชนในบริเวณข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการรื้อถอนถ้าไม่มีการบริหารจัดการที่ดี	ควบคุมดูแลให้ได้รับเหมาะสมและคนงานรื้อถอนปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบอย่างเคร่งครัด โครงการต้องแจ้งแจ้งผู้รับผิดชอบประสานกับผู้ที่เกี่ยวข้องในบริเวณข้างเคียง รับฟังปัญหาความเดือดร้อนที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาคาร และดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สันทรพิทักษ์แห่งไทย จำกัด / ผู้รับเหมารื้อถอนอาคาร

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Wireless Hotel and Residence ช่วงรื้อถอนอาคาร(ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 อนามัยและความปลอดภัย	อุบัติเหตุจากการทำงาน จะเป็นอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการต้องประชาสัมพันธ์ให้ข้อมูลเกี่ยวกับการรื้อถอนกับผู้ที่อยู่ในบริเวณข้างเคียงเป็นระยะๆ ตามความเหมาะสม</li> <li>จัดให้มีรั้วกั้นสูง 3.0 ม.รอบพื้นที่พร้อมเขียนข้อความ "เขตรื้อถอน" และติดตั้งแผงป้ายป้องกันผู้รบกวน</li> <li>จัดให้มีฟลashing ที่ประตูก่อสร้างชั่วคราวโดยคลุมด้วยผ้าใบอย่างหนาโดยรอบ และพรมน้ำสนธิวัสดุก่อสร้างให้เปียกชื้นก่อนทิ้งลงปถ่อง</li> <li>จัดตั้งร้านเหล็กสำหรับรถรื้อถอนที่มีความแข็งแรงและปลอดภัย</li> <li>ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือนเพื่อให้งานปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้างานเป็นผู้ควบคุมดูแล</li> <li>จัดหาเครื่องมือลดเสียง เช่น ปลั๊กอุดเสียงที่ทำด้วยยางหรือพลาสติก หรือที่ครอบหูลดเสียงให้กับคนงานที่ทำงานในบริเวณที่มีเสียงดัง</li> <li>ถ้ามีคนงานและผู้เกี่ยวข้องทุกคนต้องแต่งกายรัดกุม และมีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมในการปฏิบัติงาน</li> <li>ในเวลาว่างคนงานต้องพักผ่อนให้เพียงพอ เพื่อให้สุขภาพแข็งแรง</li> <li>หากคนงานมีอาการเจ็บป่วยหรือมีอาการผิดปกติ เช่น ไข้หวัดหรืออาการอื่น ๆ ทางการแพทย์ควรรีบไปพบแพทย์ทันที</li> <li>ไม่ดื่มน้ำหรือสูบบุหรี่ในที่สาธารณะเพื่อไม่ให้เกิดควันหรือกลิ่น</li> <li>ตรวจสอบเครื่องจักรในการทำงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการใช้งาน และป้องกันอุบัติเหตุ</li> </ul>	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สันทรพิทักษ์แห่งไทย จำกัด / ผู้รับเหมารื้อถอนอาคาร

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ซ และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Wireless Hotel and Residence ช่วงรื้อถอนอาคาร(ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ซ และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	เนื่องจากพื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดกับสถานพูลนครินทร์แลนด์ และสถานทูตสหรัฐอเมริกา ถ้าระบบการรักษามวลความปลอดภัยของโครงการในช่วงรื้อถอน ไม้มีประสิทธิภาพ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อความมั่นคงและปลอดภัยของสถานทูต	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ออกระเบียบและบทลงโทษแก่คนงานและบุคคลต่างๆ ที่ฝ่าฝืนระเบียบ</li> <li>- การกระทำหรือการปฏิบัติงานใดๆ ที่จะอันตราย ต้องให้วิศวกรพิจารณาเห็นชอบไว้ก่อนดำเนินการต่อไปได้ ก่อนลงมือดำเนินการ เบ่งไปทุกครั้ง</li> <li>- จัดให้มีรั้วคั้น กำแพง และส่วนที่ถูกละเมิดและไม่มีรั้วคั้น/รั้วคั้นที่เหมาะสมแก่คนงาน รวมทั้งระดับเสียงเสียงไวไฟในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</li> <li>- จัดให้มีเครื่องมือวัดมลพิษในบริเวณรอบๆ เพื่อตรวจสอบค่ามลพิษในอากาศได้ตลอดเวลาเมื่อปฏิบัติงาน และจัดให้มีวิศวกรเฝ้าระวังของโรงงานที่ใกล้บริเวณพื้นที่โครงการไว้ในพื้นที่งานสนาม เพื่อติดตามการเกิดมลพิษและมีการตรวจสอบรั้วคั้นรั้วคั้นที่ตรงตามเวลาที่กำหนด</li> <li>- จัดตั้งระบบโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินและวิธีอพยพพื้นที่โครงการและประตูลงน้ำออก</li> <li>- ประชุมเข้า-ออกพื้นที่โครงการต้องปิดกั้นเวลา ยกเว้นช่วงที่มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ และเศษวัสดุรื้อถอน</li> <li>- ต้องมีระบบการคัดกรองคนงานหรือเจ้าหน้าที่ของโครงการทุกคน และการสอบประวัติคนงานจะดำเนินการก่อนจะออกบัตรประจำตัวพนักงาน/เจ้าหน้าที่</li> </ul>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สันทรัพย์ช่างเหมาไทย จำกัด / ผู้รับเหมารื้อถอนอาคาร

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ซ และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Wireless Hotel and Residence (ช่วงรื้อถอนอาคาร)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ซ และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณประตูทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา และควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่โครงการอย่างเคร่งครัด โดยการบันทึกเวลา ชื่อ และบัตรประจำตัวประชาชน ของผู้ที่ผ่านเข้า-ออกทุกครั้ง</li> <li>- ผู้รับเหมา และคนงานที่ทำการรื้อถอน ต้องแสดงบัตรประจำตัวแก่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเมื่อผ่านเข้า-ออกทุกครั้ง</li> <li>- ต้องตรวจสอบคนขับรถยนต์ รถยนต์ และ/หรือรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการอย่างเคร่งครัด</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อดูแลความปลอดภัยและการจราจรในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งคนขับด้านหน้าโครงการ</li> <li>- จัดให้มีผู้ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ของสถานทูตเฉพาะที่ขอให้ข้อมูลการรื้อถอนอาคารของโครงการ รวมทั้งชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้อำนวยการเพื่อให้ทางสถานทูตสามารถติดต่อได้อย่างสะดวก</li> <li>- จัดตั้งประสานงานแจ้งสถานทูตล่วงหน้าอย่างน้อย 2 สัปดาห์ ก่อนเริ่มงานรื้อถอน</li> </ul>	---
4.3 คุณภาพ	ในช่วงรื้อถอนอาคารจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศใกล้เคียงไม่ได้ แต่จะเป็นผลกระทบในระยะรื้อถอนเพียง 2 เดือนเท่านั้น	<ul style="list-style-type: none"> <li>- มีการกันรั้วสูง 3.0 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ</li> <li>- ไม่มีการเก็บกวาดวัสดุสิ่งของนอกเขตรั้ว</li> </ul>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สันทรัพย์ช่างเหมาไทย จำกัด / ผู้รับเหมารื้อถอนอาคาร

ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Wireless Hotel and Residence ช่วงก่อสร้าง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<b>I. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b> <b>I.1 ลักษณะภูมิประเทศ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การก่อสร้างของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่ เนื่องจากพื้นที่ขุดขึ้นมาจากถาวรก่อสร้างขึ้นได้ดินปริมาณ 43,062 ลบ.ม. จะนำมาใช้ในปรับถนนรอบชั้นใต้ดิน และโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เท่าที่ระดับดินเดิม ประมาณ 7,785 ลบ.ม. ส่วนปริมาณดินที่ขุดเหลือประมาณ 35,277 ลบ.ม. จะขนออกนอกพื้นที่โครงการ ซึ่งผู้รับเหมางานขุดดินจะนำไปถมที่ดินจัดสรรแถวชนเมือง</li> <li>- สำหรับการพังทลายของดินคาดว่าจะมีโอกาสดังกล่าวเนื่องจากพื้นที่โครงการก่อสร้างขึ้นได้ดินจะใช้ระบบกำแพงกันดิน และเสาเข็มแบบเจาะ (bored pile)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดินที่ขุดขึ้นมาจากโครงการจะขายให้กับผู้รับเหมาก่อสร้าง ซึ่งจะนำไปถมที่ชั้นใต้ดินแถวหน้า</li> <li>- ดินที่ขุดจากการก่อสร้าง ต้องมีที่กอง โดยเฉพาะ และต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อม เพื่อป้องกันการชะล้าง</li> <li>- ดินส่วนที่ขายให้กับผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ประสานงานให้มารับดินจากโครงการโดยเร็ว เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลาย</li> <li>- การก่อสร้างกำแพงกันดิน และการเจาะเสาเข็มจะใช้วิธี Wet process</li> <li>- การก่อสร้างขึ้นได้ดินเพื่อป้องกันการพังทลายของดินใช้ระบบกำแพงกันดินชนิดขุดและหล่อในที่ และใช้ bentonite เหลวเพื่อลดแรงดันของดิน และเพื่อตามน้ของดิน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการควบคุมทางอากาศ เสียง การสั่นสะเทือน และการคมนาคมขนส่งอย่างเคร่งครัด</li> <li>- ติดตามตรวจสอบให้มีการก่อสร้างขึ้นได้ดินด้วยระบบกำแพงกันดิน และเสาเข็มแบบเจาะตามที่ได้ออกแบบ</li> <li>- ควบคุมและตรวจสอบคุณภาพดินของสาร bentonite ที่ใช้ในการขุดเจาะดินอย่างเข้มงวด</li> </ul>
<b>I.2 คุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือน</b> <b>(1) คุณภาพอากาศ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ และเครื่องจักรเข้าออกพื้นที่โครงการ อาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ควบคุมการจราจรทุกปัดป้องกันการหล่นของเศษวัสดุบนเส้นทางจราจร</li> <li>- จำกัดความเร็วของรถบรรทุกทุกคันที่โครงการ และเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กม./ชม.</li> </ul>	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สันทิตว์พัชร์ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Wireless Hotel and Residence ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การขุดดินเพื่อสร้างฐานราก การปรับพื้นที่ และการก่อสร้างอาคารอาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีจุดล้างล้อรถภายในพื้นที่โครงการบริเวณทางเข้า-ออก โดยรถยนต์ทุกคันที่ออกจากพื้นที่โครงการต้องล้างล้อรถเพื่อทำความสะอาดไม่ให้มีดินติดล้อรถ และไปรบกวนถนนถนน</li> <li>- การขนส่งของโครงการให้กระทำด้วยความระมัดระวังไม่ให้มีเศษวัสดุใดๆ ตกกลงบนเส้นทางสาธารณะ</li> <li>- ถ้ามีดินหรือทรายบนถนนบนสาธารณะให้ส่งคนงานไปทำความสะอาดโดยไม่ชักช้า</li> <li>- ตรวจสอบ และบำรุงรักษาเครื่องจักรของรถบรรทุกทุกคันที่ก่อสร้างให้มีควันดำไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานของกฎหมาย</li> <li>- จัดตั้งแผงผ้าใบป้องกันฝุ่นรอบอาคารที่ก่อสร้าง</li> <li>- ติดตั้งปล่องรองรับเศษวัสดุก่อสร้างโดยมีความสูงเท่ากับ ความสูงของอาคาร ขณะที่ทำการก่อสร้าง และให้พรมน้ำบนวัสดุก่อสร้างให้ชื้นก่อนทิ้งลงปล่อง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองรบกวนผู้ปฏิบัติงาน</li> <li>- จัดสร้างกำแพงกันเสียงและฝุ่นสูง 5-6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ดังรูปที่ 2 และ 3</li> <li>- พรมน้ำบริเวณที่ไม่มีสิ่งปกคลุมบนพื้นที่โครงการ เพื่อให้ดินขึ้นเป็นประจําทุกวัน โดยมีความถี่ในการพรมน้ำตามความเหมาะสมของสภาพอากาศ กล่าวคือพรมน้ำเมื่อผิวดินแห้ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละออง</li> <li>- จุดเก็บตัวอย่าง</li> <li>- แนวเขตพื้นที่โครงการห้ามอาคารเมกซิม</li> <li>- ดัชนีตรวจวัด TSP 24 ชม.</li> <li>- ความถี่ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สันทิตว์พัชร์ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง



ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Wireless Hotel and Residence ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
(2) เสียง	<ul style="list-style-type: none"> <li>การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนต่อผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงของเส้นทางจราจร</li> <li>กิจกรรมที่จะก่อให้เกิดเสียงดังสูงสุดในการก่อสร้างได้แก่ งานขุดเจาะและงานเกี่ยวกับความเรียบรอยและตกแต่ง ซึ่งมีระดับเสียง 88 dB(A) จากการประเมินระดับเสียง ณ จุดที่คาดว่าจะได้รับ ผลกระทบมากที่สุด ได้แก่อาคารเมกาวิชซึ่งเป็นอาคารสำนักงานที่อยู่ห่างประมาณ 6 ม. ทางทิศใต้ของโครงการ ที่จะมียกระดับเสียง 72 dB(A) ซึ่งเป็นระดับเสียงที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีคนงานก่อสร้างทำความสะอาดภายในโครงการที่ทำการก่อสร้างทุกวัน และพรมนี้ก่อนกวาดทุกครั้ง</li> <li>กำหนดให้รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการได้เฉพาะเวลา 09.00-16.00 น. เพื่อไม่ให้เสียงรบกวนรบกวนเวลาพักผ่อนของชุมชน</li> <li>ในเขตชุมชน กำหนดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ซึ่งนอกจากจะเป็นการลดเสียงแล้ว ยังเพิ่มความปลอดภัยของผู้ใช้รถใช้ถนนในเส้นทางดังกล่าวด้วย</li> <li>ห้ามรถบรรทุกเครื่องจักรและคอนกรีต โดยไม่จำเป็น</li> <li>เลือกใช้เทคโนโลยีและเครื่องมือที่มีระดับเสียงต่ำทั้งงานก่อสร้าง และงานดิน</li> <li>กำหนดบริเวณกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังอยู่ห่างจากกลุ่มบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียงให้มากที่สุด</li> <li>ติดตั้งแผงกันเสียงเป็นระยะๆ เมื่อขึ้นโครงสร้างอาคารดังรูปที่ 4</li> <li>สร้างกำแพงกันเสียงและฟุ้งชนิด 5 สูง 6 ม. (รัวคอนกรีตสูง 3 ม. และด้านบนติดตั้งผ้าใบสูง 3 ม.) รอบแนวเขตที่ดินทางด้านทิศเหนือ ตะวันตก และใต้ ซึ่งสามารถลดเสียงจากแหล่งก่อสร้างที่อาคารเมกาวิชจาก 72 dB(A) คงเหลือประมาณ 40 dB(A) ซึ่งเป็นระดับเสียงที่ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน</li> </ul>	<p>---</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจวัดระดับเสียงในพื้นที่โครงการ</li> <li>จุดตรวจวัด</li> <li>แนวเขตพื้นที่โครงการด้านอาคารเมกาวิช</li> <li>ดัชนีตรวจวัด</li> <li>ระดับความเข้มเสียง (L<sub>eq</sub> 24 ชม.)</li> <li>ความถี่ในการตรวจวัด</li> </ul> <p>ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สันทรัพย์ช่างเหมเหไทย จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Wireless Hotel and Residence ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
(3) การรบกวน	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้ที่ได้รับผลกระทบโดยตรงคือคนงานก่อสร้างที่ทำงานกับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>กำหนดให้มีการดำเนินการกิจกรรมต่างๆ ที่มีเสียงดังรบกวนในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. อันเป็นช่วงเวลาที่ประชาชนส่วนใหญ่ออกไปประกอบอาชีพ หรือไปศึกษาเล่าเรียน</li> <li>หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่มีเสียงดังในช่วงเวลา 18.00-6.00 น.</li> <li>จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงจากการก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง</li> <li>ในกรณีที่พบว่าระดับเสียงที่เกิดขึ้นมีผลรบกวนผู้ที่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงให้ดำเนินการปรับเปลี่ยนวิธีการก่อสร้างและ/หรือหาแนวทางการลดระดับเสียงเพื่อลดผลกระทบดังกล่าวและไม่ให้มีค่าเกินกฎหมายที่กำหนด</li> <li>ใช้ไม้ฉนวนห่อฉนวนช่วยลดการสั่นสะเทือนทางขึ้นส่วนของเครื่องจักร</li> <li>จัดหาเครื่องมือลดเสียง เช่น ปลั๊กอุดเสียงที่ทำด้วยยางหรือพลาสติก หรือที่ครอบหูลดเสียง ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ที่มีเสียงดัง หรือคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง</li> <li>จำกัดความเร็วของรถบรรทุกบนพื้นที่โครงการ และเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กม./ชม.</li> <li>กำหนดให้รถบรรทุกทุกคันปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และไม่บรรทุกน้ำหนักเกินที่กฎหมายกำหนด กล่าวคือ รถบรรทุก 6 ล้อ ห้ามบรรทุกเกิน 12 ตัน และรถบรรทุก 10 ล้อ ห้ามบรรทุกเกิน 26 ตัน</li> </ul>	<p>---</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สันทรัพย์ช่างเหมเหไทย จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Wireless Hotel and Residence ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> <li>กิจกรรมการก่อสร้างก่อให้เกิดการสิ้นเปลืองสร้างความสะดวก รวดเร็ว และเสียผลกระทบต่อที่ดินของผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>การก่อสร้างอาคารใช้เสาเข็มแบบเจาะในการก่อสร้างไม่มีการคอกเสาเข็ม เนื่องจากเป็นการก่อสร้างฐานรากที่มีหัวมึนสิ้นเปลืองน้อยที่สุด และใช้กำแพงกันดินชนิดถาวร (Contiguous Pile)</li> <li>ชุดตุ้มน้ำหนักและเหล็กและขนาด 1.0x1.0 ม. ตามแนวเขตที่ดินระหว่างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการสิ้นเปลืองกับพื้นที่บ้านพักอาศัย เพื่อป้องกันการสิ้นเปลืองที่ส่งผ่านพื้นดินไปยังบริเวณข้างเคียง</li> <li>มีการกำหนดชั่วโมงการทำงานที่ไม่เป็นการรบกวนผู้ที่พักอาศัยอยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการ</li> <li>ในกรณีที่อาคารข้างเคียงชำรุดเสียหายอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากการก่อสร้างโครงการ ทางผู้รับเหมาหรือเจ้าของโครงการจะต้องจัดการซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเหมาะสม</li> <li>ในกรณีที่พบว่าระดับความสิ้นเปลืองที่เกิดขึ้นมีผลกระทบอาคาร ในบริเวณข้างเคียงให้ดำเนินการปรับปรุง/ปรับเปลี่ยนวิธีการก่อสร้าง และ/หรือหามาตรการลดระดับความสิ้นเปลืองเพื่อลดผลกระทบดังกล่าว</li> </ul>	
1.3 น้ำใต้ดิน	<ul style="list-style-type: none"> <li>น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในชีวิตประจำวันของพนักงานก่อสร้างทั้งน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดต่างๆ และน้ำโสโครกจากห้องน้ำจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดแอมโมเนีย-ไนโตรเจน และน้ำทิ้งจากถังบำบัดจะระบายลงท่อ</li> </ul>	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สหทรัพย์ช่างמהาไทย จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Wireless Hotel and Residence ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> <li>ระบายน้ำฝนบนพื้นที่ซึ่งจะรวบรวมน้ำทิ้งเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำดื่มและเพื่อทำการบำบัดต่อไปโดยไม่มีการระบายน้ำทิ้งสู่แหล่งน้ำผิวดิน</li> </ul>		
1.4 น้ำใต้ดิน	<ul style="list-style-type: none"> <li>น้ำใช้ของโครงการจะได้รับบริการจากการประปานครหลวงสาขาแม่น้ำศรี ดังนั้นจึงไม่มีการใช้ไม่ได้ดิน</li> <li>น้ำอบล้างทำความสะอาดและโสโครกจากห้องน้ำมีการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณน้ำทิ้ง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน</li> </ul>	---	---
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	<ul style="list-style-type: none"> <li>พื้นที่โครงการเดิมเป็นอาคารสำนักงาน อีกทั้งพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตธุรกิจของชุมชนเมือง การก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพของพื้นที่</li> </ul>	---	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (1) ที่ตั้งโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ที่ตั้งโครงการมีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549 โดยโครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่สีแดง ที่ดินประเภท พ.ศ.-๒ (ที่ดินประเภทพาณิชย์กรรม) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชย์กรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการและการสาธารณสุขประเภทราชการเป็นส่วนใหญ่</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเป็นการพัฒนาอาคารโรงแรมและห้องเช่าพักอาศัยระยะยาวโดยมีอัตราส่วนการใช้ที่ดินดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>• ค่า FAR = 9.81:1</li> <li>• อัตราส่วนพื้นที่ว่างจากสิ่งปลูกสร้างต่อพื้นที่อาคาร = 5.36%</li> </ul> </li> </ul>	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สหทรัพย์ช่างמהาไทย จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Wireless Hotel and Residence ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
(2) แนวอาคารและระยะถนน	<p>สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อโครงการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ มีค่า FAR ไม่เกิน 10:1 อัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่อาคารรวมมีค่าไม่น้อยกว่า 4% และอัตราส่วนที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดินมีค่าไม่น้อยกว่า 30%</p> <p>แนวอาคารและระยะถนนของโครงการสอดคล้องกับ</p> <p>(1) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคารก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2544</p> <p>หมวด 5 เรื่องแนวอาคารและระยะต่างๆ</p> <p>ข้อ 49 ความสูงของอาคารไม่สูงจากจุดหนึ่งจุดใด สักไม่เกิน 2 เท่าของระยะแนวอาคารจากนั้น ไปตั้งฉากกับแนวถนนด้านขวาของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด</p> <p>ข้อ 50 อาคารที่สูงเกิน 2 ชั้นหรือเกิน 8 ม. อาคารขนาดใหญ่ ห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ หลังคาปั้นปายหรือหลังที่สร้างขึ้นสำหรับติดตั้งเครื่องปรับอากาศหรือติดตั้งเครื่องปรับอากาศบนหลังคาความกว้างเกิน 20 ม.ขึ้นไป ให้เว้นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 2 ม.</p> <p>ข้อ 52 (1) อาคารอยู่อาศัยซึ่งมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ที่ดิน</p> <p>ข้อ 54 อาคารพาณิชย์ที่ดินเอกชน ช่องเปิด ประตู หน้าต่าง ช่องระบายอากาศ หรือมีระเบียงสำหรับชั้น 2 ลงมาหรือสูงไม่เกิน</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• อัตราส่วนที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน = 52.62%</li> <li>- ออกแบบโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด</li> <li>- ส่วนของอาคารที่ระเหินหาวสูง 125.70 และ 132.15 ม. มีระยะห่างจากถนน ถนนวิบูลย์ศรีตรงข้ามซึ่งเป็นถนนสาธารณะเป็นระยะทางประมาณ 63.04 และ 72.79 ม. ซึ่งไม่เกิน 2 เท่าของระยะแนว ดังรูปที่ 5</li> <li>- อาคารของโครงการมีความสูง 125.70 ม. มีระยะถนนจากแนวเขตถนนวิบูลย์ 9.42 ม.</li> <li>- โครงการมีพื้นที่ว่าง 52.62 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ที่ดิน</li> <li>- อาคารของโครงการอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดิน 6.00-9.63 ม. ดังรูปที่ 6</li> </ul>	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สันทิพย์ช่างมหาไทย จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Wireless Hotel and Residence ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>9 ม. ตั้งอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 ม. และสำหรับชั้น 3 ขึ้นไปหรือสูงเกิน 9 ม. ต้องห่างไม่น้อยกว่า 3 ม.</p> <p>ข้อ 55 อาคารที่มีความสูงเกิน 15 ม. ต้องมีที่ว่างโล่รอบอาคารไม่น้อยกว่า 2 ม.</p> <p>(2) กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>หมวด 1 เรื่องลักษณะอาคาร เนื้อที่ว่างของภายนอกอาคารและแนวอาคาร</p> <p>ข้อ 2 ที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งของอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นเกิน 30,000 ตร.ม. ต้องมีด้านหนึ่งด้านใดของที่ดินนั้นยาวไม่น้อยกว่า 18.00 ม. ถนนสาธารณะที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 10.00 ม. ยาวต่อเนื่องกันตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีเขตทางไม่น้อยกว่า 18.00 ม.</p> <p>ที่ดินด้านที่ติดกับถนนสาธารณะนั้นต้องมีขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 12.00 ม. ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนถึงบริเวณที่ตั้งของอาคาร และที่ดินนั้นต้องว่างเพื่อสามารถให้เป็นทางเข้า-ออกของรถดับเพลิงได้โดยสะดวกด้วย</p> <p>ข้อ 3 อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษซึ่งจัดให้มีถนนที่มีผิวการจราจรกว้างไม่น้อยกว่า 6.00 ม. ที่ปราศจากสิ่งปกคลุมโครงการอาคาร เพื่อให้รถดับเพลิงสามารถเข้าออกได้สะดวก</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีที่ว่างรอบอาคาร 6.00-9.63 ม.</li> <li>- อาคารมีพื้นที่รวม 34,333 ตร.ม. มีความยาวของที่ดินด้านที่ติดถนนวิบูลย์ 49.61 ม. และถนนสาธารณะ (ถนนวิบูลย์) มีเขตทางกว้าง 29.30 ม.</li> <li>- ที่ดินด้านที่ติดกับถนนวิบูลย์มีความกว้าง 26.93 ม. ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนถึงบริเวณที่ตั้งของอาคาร และเป็นพื้นที่ว่างซึ่งสามารถใช้เป็นทางเข้า-ออกของรถดับเพลิงได้โดยสะดวก</li> <li>- โครงการมีถนนโดยรอบอาคารซึ่งมีความกว้าง 6.00-8.00 ม.</li> </ul>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สันทิพย์ช่างมหาไทย จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Wireless Hotel and Residence ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>ข้อ 4 ส่วนที่เป็นขอบเขตนอกสุดของอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ไม่ว่าจะอยู่ระดับเหนือพื้นดินหรือต่ำกว่าระดับพื้นดินต้องห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า 6.00 ม. ทั้งนี้ไม่ว่ารวมถึงส่วนที่เป็นฐานรากของอาคาร</p> <p>ข้อ 5 อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่ก่อสร้างในพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารต้องมีกำแพงสูงสุดของอาคารส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกแห่งตั้งอยู่ที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร ไม่นเกิน 10 คอ</p> <p>ข้อ 6(1) อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่ใช้เป็นอาคารที่อยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร</p> <p>(3) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตาม ความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>หมวด 3 ที่ว่างภายนอกอาคาร</p> <p>ข้อ 33 (1) อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ส่วนใน 100 ส่วน ของพื้นที่ซึ่งได้ยื่นหาไว้ที่มากที่สุดของอาคาร</p> <p>หมวด 4 แนวอาคารและระยะต่างๆ ของอาคาร</p> <p>ข้อ 40 การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารหรือส่วนของอาคารจะต้องไม่ล้ำเข้าไปในที่สาธารณะ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานซึ่งมีอำนาจหน้าที่ดูแลรักษาที่สาธารณะนั้น</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ขอบเขตนอกสุดของอาคาร อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินข้างเคียง 6.00-9.63 ม.</li> <li>อัตราส่วนของพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารมีค่า 9.82 คอ 1</li> <li>โครงการมีที่ว่างร้อยละ 52.62 ของที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร</li> <li>โครงการมีที่ว่าง 1,840.4 ตร.ม. และพื้นที่พื้นที่มากที่สุดคือ ชั้น 33 และ 34 มีพื้นที่ 1,519 ตร.ม. คิดเป็นที่ว่าง 121 ส่วนใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้น B3 หรือ B4</li> <li>การก่อสร้างโครงการไม่มีส่วนของอาคารล้ำเข้าไปในที่สาธารณะ</li> </ul>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สันติพิทักษ์ช่างเทคนิค จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Wireless Hotel and Residence ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>ข้อ 44 ความสูงของอาคารไม่ห่างจากจุดหนึ่งจุดใด ต้องไม่เกิน 2 เท่าของระยะราบ วัดจากจุดนั้นไปถึงฉากกับแนวถนนด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด</p> <p>ความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างขึ้นไปถึงส่วนสูงสุดของอาคาร</p> <p>ข้อ 55 อาคารที่มีความสูงเกิน 15 ม. ต้องมีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 2 ม.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ส่วนของอาคารที่ระดับความสูง 125.70 และ 132.15 ม. มีระยะห่างจากแนวถนน วิถีชุมชนตรงข้ามซึ่งเป็นถนนสาธารณะเป็นระยะทางประมาณ 63.04 และ 72.79 ม. จึงไม่เกิน 2 เท่าของระยะราบ</li> <li>โครงการมีที่ว่างรอบอาคาร 6.00-9.63 ม.</li> </ul>	
3.2 การคมนาคมขนส่ง	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการจะใช้ถนนทางถนนวิเศษ เป็นเส้นทางในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยคาดว่าจะมีปริมาณการจราจรจากการก่อสร้างสูงสุด 61 PCU/ชม. ซึ่งจะทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนวิเศษ และถนนโครงการข้างเคียงได้แก่ถนนเพลินจิตและถนนสารสินเพิ่มขึ้น แต่ความกว้างของการจราจรบนถนนวิเศษและถนนโครงการจะไม่เปลี่ยนแปลงอย่างมีนัยสำคัญ</li> <li>ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจะเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกในการจัดระเบียบที่จอดรถ และการจราจรภายในโครงการ รวมทั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา</li> <li>การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการให้ดำเนินการในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาที่อาจก่อให้เกิดความรำคาญแก่ประชาชนที่อาศัยอยู่ในเส้นทางของการขนส่งของโครงการ</li> <li>กำกับให้คนขับรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการ ขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</li> <li>กำกับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก</li> <li>ห้ามรถบรรทุกของโครงการทุกคันจอดบนถนนสาธารณะกีดขวางการจราจร</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด</li> <li>ติดตามตรวจสอบให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างในเส้นทางและเวลาที่กำหนด</li> <li>---</li> </ul>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สันติพิทักษ์ช่างเทคนิค จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Wireless Hotel and Residence ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามเก็บกักวัสดุก่อสร้างนอกพื้นที่โครงการ</li> <li>- จัดให้มีผ้าใบคลุมกระเบื้องบรรจุทุกโหลเพื่อป้องกันกระเบื้องแตกหรือร่วงหลุดสู่พื้นดิน อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้รับใช้ถนน</li> <li>- กำหนดให้รถบรรทุกทุกคันต้องล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันดินติดล้อรถไปหกหล่นบนถนน อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนนรายอื่น</li> <li>- ในกรณีที่มิได้มีรถบรรทุกคันใดบรรทุกดินของโครงการบนถนนสาธารณะ ให้จัดคนงานไปทำการเก็บกวาดให้เรียบร้อยในพื้นที่ที่ทำได้</li> <li>- ในช่วงที่มีรถบรรทุกจำนวนมากทำการขนส่งดินหรือปูนเข้า-ออกโครงการ จะต้องมีกระบวนการจัดการจราจรล่วงหน้า เพื่อป้องกันรถบรรทุกไปจอดรถเข้า-ออกโครงการบนถนนสาธารณะซึ่งจะทำให้การจราจรติดขัดได้</li> <li>- กำชับคนงานไม่ให้ใช้ไฟอย่างประมาท</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามตรวจสอบความเรียบร้อยในการคลุมผ้าใบของกระเบื้องบรรจุทุก</li> <li>- ติดตามตรวจสอบให้รถทุกคันล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ</li> <li>- ติดตามตรวจสอบการหกหล่นของดินบนถนนสาธารณะจากบรรทุกดินของโครงการ</li> <li>- ติดตามตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถของโครงการบนถนนสาธารณะ</li> </ul>
3.3 ระบบไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้ในช่วงก่อสร้างมีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อชุมชนข้างเคียง และการใช้ไฟฟ้าบนโครงข่ายสายส่งของเทศบาลนครหาดใหญ่สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ</li> </ul>		
3.4 การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างมีค่าสูงสุดประมาณ 12 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วยการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้างประมาณ 27 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะใช้สำหรับประปาจากโครงการประปานครหลวงสงขลาแม้นศรี ที่สามารถจ่ายน้ำได้อย่างเพียงพอ ส่วนน้ำบริโภคจะใช้น้ำดื่มบรรจุขวด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำชับคนงานให้ใช้น้ำอย่างประหยัด</li> <li>- จัดหาน้ำดื่มบรรจุขวดให้กับคนงานก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบแหล่งของน้ำประปาและกักน้ำเป็นประจําทุกเดือน หากพบข้อบกพร่องจะต้องรีบดำเนินการแก้ไข</li> </ul>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สีนทรีฟาย์แชนาไทย จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Wireless Hotel and Residence ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การกำจัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาด และน้ำใช้โครกของคนงานก่อสร้างรวมประมาณ 27 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่เหมาะสม น้ำเสียเหล่านี้จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในบริเวณโครงการได้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีถังน้ำและถังส้วมชาย-หญิง ที่ผูกหลังสุขาภิบาลจำนวน 30 แห่ง ดังรูปที่ 1</li> <li>- รวมน้ำเสียจากกิจกรรมล้างและน้ำใช้โครกเข้าสู่ถังน้ำบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด 300 ลิตร จำนวน 2 ถัง ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ทั้งหมด 36 ลบ.ม./วัน ก่อนที่จะระบายน้ำทิ้งเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนวิสุทธิ</li> <li>- กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบในการตรวจสอบและดูแลถังส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ และกำชับคนงานให้ทำความสะอาดถังส้วมเป็นประจำ และหากพบว่าถังส้วมของไม่สะอาดเต็ม ให้จ้างผู้รับจ้างทำความสะอาดถังส้วมเป็นประจำทุกวัน</li> <li>- มีการเก็บปฏิกูลดินไม่รวมบริเวณห้องส้วม</li> <li>- จัดสร้างบ่อพักตะกอนสำหรับควบคุมการระบายน้ำ มีให้น้ำไหลจากถังน้ำโครกการชะล้างเศษตะกอนดินเข้าสู่พื้นที่ในบริเวณใกล้เคียง และให้เกิดการตกตะกอนก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนวิสุทธิ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการจัดให้มีถังน้ำ-ห้องส้วมและถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปตามที่ได้ออกแบบ</li> <li>- เก็บตัวอย่างน้ำจากถังบำบัดน้ำเสียเสียรูปแต่ละชุดมาทำการวิเคราะห์             <ul style="list-style-type: none"> <li>• จุดเก็บตัวอย่างน้ำ                 <ul style="list-style-type: none"> <li>- บ่อพักน้ำทิ้งที่ออกทางด้านข้าง</li> <li>• ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด                 <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH, BOD, SS, TKN, น้ำมันและไขมัน</li> <li>• ความถี่                 <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกเดือน</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> </li></ul>
3.6 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การระบายน้ำออกจากพื้นที่ในพื้นที่จะก่อให้เกิดน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการ</li> <li>- น้ำหลากจากพื้นที่ก่อสร้างไหลบ่าเข้าพื้นที่ข้างเคียง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดสร้างบ่อพักตะกอนสำหรับควบคุมการระบายน้ำ มีให้น้ำไหลจากถังน้ำโครกการชะล้างเศษตะกอนดินเข้าสู่พื้นที่ในบริเวณใกล้เคียง และให้เกิดการตกตะกอนก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนวิสุทธิ</li> </ul>	
3.7 การจัดการขยะมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้างมีปริมาณประมาณ 1.8 ลบ.ม./วัน ซึ่งได้มีการจัดการมูลฝอยที่ไม่ถูกต้องอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนข้างเคียง</li> <li>- ขยะมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างส่วนที่สามรถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ก็ทางผู้รับเหมามีการคัดแยกและนำกลับนำไปใช้ประโยชน์ ส่วนขยะมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับไปได้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดชนิดชนิดขนาด 200 ลิตร จุดละ 2 ถัง (ถังขยะประเภทขยะอันตราย) วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณที่ก่อสร้าง ในกรณีที่ไม่มีเพียงพอให้จัดหาเพิ่มเติม</li> <li>- จัดให้มีคนงานรับผิดชอบการเก็บรวบรวมมูลฝอย มีการแยกประเภทมูลฝอย ณ แหล่งกำเนิด และอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตปทุมวันรับมาเก็บขน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามตรวจสอบการจัดให้มีถังขยะในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างตามที่ได้ออกแบบ และตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะ</li> </ul>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สีนทรีฟาย์แชนาไทย จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Wireless Hotel and Residence ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ใช้ประโยชน์ที่ดิน ผู้รับเหมาก่อสร้างให้คนงานเก็บกองรวมกันไว้กับขยะมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน เพื่อรอการเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดของมูลขยะของสำนักงานเขตปทุมวัน	ทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำทุกวันหลังเสร็จงานของช่าง - คอยสอดส่องดูแลไม่ให้คนงานก่อสร้างทิ้งเศษขยะมูลฝอยในพื้นที่สาธารณะ และไม่ให้ขยะล้นถัง	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงาน และก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจ รวมทั้งช่วยคลี่คลายปัญหาการว่างงาน นอกจากนี้ การก่อสร้างจะมีการซื้อขายวัสดุก่อสร้างต่างๆ ซึ่งจะเป็นผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ</li> <li>- ประชาชนบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ มีข้อห่วงกังวลในเรื่องการจราจร ฝุ่นละออง การสิ้นเปลือง การจัดการน้ำเสีย และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นถ้าไม่มีการบริหารจัดการการก่อสร้างที่ดี</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความคุมดูแลให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบอย่างเคร่งครัด</li> <li>- กำหนดให้ผู้รับเหมาต้องทำประกันภัยในช่วงก่อสร้างสำหรับความเสียหายต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สินของผู้ที่อยู่โดยรอบ</li> <li>- ในกรณีที่มีการจ้างเหมาจ้างผู้รับเหมาเป็นผลสืบเนื่องมาจากการก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมา/เจ้าของโครงการต้องซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายโดยไม่ชักช้า</li> <li>- จัดป้ายประกาศหน้าโครงการ โดยมีการระบุรายละเอียดโครงการ ระยะเวลาและขั้นตอนการดำเนินการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งข้อควรปฏิบัติของประชาชนบริเวณใกล้เคียง</li> </ul>	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สันทรัพย์ช่างเหมาไทย จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Wireless Hotel and Residence ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้คนงานก่อสร้างของโครงการพักอาศัยที่บ้านพักคนงานของบริษัท อีเคเลี่ยนไทย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนบางนา-ตราด กม.15-16 ค.บางโคลง อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ และเก็บโครงการที่มีการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมแล้ว ซึ่งถ้าไม่มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ได้มีการนำเสนอไว้ ก็อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียง	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับเพื่อบ้านในการให้ข่าวสารโครงการ รับฟังปัญหาเดือดร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง</li> <li>- ให้มีการเข้มงวดในการปฏิบัติตามมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการบ้านพักของบริษัท อีเคเลี่ยนไทย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด</li> </ul>	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อุบัติเหตุจากการทำงานของคนงานก่อสร้าง เป็นอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน</li> <li>- ในการก่อสร้างมีการใช้ไฟฟ้า และสารไวไฟ ซึ่งการทำงานที่ประมาทอาจก่อให้เกิดอัคคีภัย และส่งผลให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีบันไดทางขึ้น-ลงอาคารที่ก่อสร้าง สำหรับคนงานและผู้เกี่ยวข้องให้เรียบร้อย เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการทำงาน</li> <li>- จัดให้มีนั่งร้านที่ปลอดภัย แข็งแรง และมีราวกันตกสูงอย่างน้อย 0.90 ม. หรือไม่เกิน 1.10 ม. จากพื้นนั่งร้าน โดยให้มีความแน่นหนาจากวิศวกรควบคุมงาน</li> <li>- จัดหาधिที่ระบบงานด้วยวัสดุ และการติดตั้งต้องได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุม หรือเป็นไปตามกฎหมาย</li> <li>- จัดให้คนงาน และผู้เกี่ยวข้องทุกคนมีอุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยให้พร้อมในขณะปฏิบัติงาน เช่น หมวกเหล็ก เข็มขัดนิรภัย ถุงมือ รองเท้าบูท เป็นต้น</li> </ul>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สันทรัพย์ช่างเหมาไทย จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Wireless Hotel and Residence ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีระดับหลังคามี ติดตั้งไว้บริเวณก่อสร้างในตำแหน่งที่เหมาะสมและกัน ไล่ขีดฝนไว้ใช้ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</li> <li>กำหนดให้คนงานทุกคนแต่งกายให้รัดกุม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุในขณะปฏิบัติงาน</li> <li>จัดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุมดูแล</li> <li>การกระทำใด ๆ ที่เห็นว่าอาจเกิดอันตราย ให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาตัดสินสั่งการดำเนินการ</li> <li>จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเรียบร้อยของการเก็บรักษาวัสดุไฟฟ้าพวกหินบอร์หรืออื่นๆ รวมทั้งการใช้ไฟฟ้ของหน่วยงานก่อสร้าง</li> <li>ออกกระเบิดและบทลงโทษแก่คนงานก่อสร้างและบุคลากรของบริษัทฯ เพื่อป้องกันการฝ่าฝืน</li> <li>ต้องตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรในการทำงานเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อทราบหรือในการใช้งาน มิฉะนั้นอาจทำให้เกิดความเสียหายหรืออุบัติเหตุจากเครื่องจักรได้</li> <li>หลีกเลี่ยงกิจกรรมการก่อสร้างที่มีเสียงดังในช่วงเวลา 18.00 - 0.00 น. และห้ามทำกิจกรรมที่มีเสียงดังในช่วงเวลา 22.00 - 06.00 น. เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</li> <li>วางรกรุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ จะต้องคลุมกระเบื้องด้วยผ้าใบมิดชิด</li> </ul>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สีนทรีพีชแห่งประเทศไทย จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Wireless Hotel and Residence ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>เนื่องจากพื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับสถานทูตเบลเยียม และสถานทูตสหรัฐอเมริกา สาระบบการระบายน้ำของโครงการในช่วงการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อความมั่นคงและปลอดภัยของสถานทูต</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ ให้ผู้ขับขี่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชน และห้ามคนขับเร่งเครื่องที่ก่อให้เกิดเสียงดังโดยไม่จำเป็น</li> <li>จัดให้คนงานก่อสร้างของโครงการพักอาศัยที่บ้านพักคนงานของบริษัท กิจสื่อนไทย ตั๋วรถโดยสารประจำทาง (มหาชน)</li> <li>จัดให้มีน้ำดื่ม น้ำใช้ และส้วมที่ถูกสุขลักษณะแก่คนงาน</li> <li>จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันทีเมื่อประสบอุบัติเหตุโดยไม่คาดคิด และจัดให้มีรถพยาบาลที่จอดโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการไว้ใกล้สำนักงานเพื่อติดต่อในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และมีรถพยาบาลประจำบ้านคนเจ็บส่งแพทย์หรือโรงพยาบาลที่สะดวกตามทำงาน</li> <li>กิจกรรมการก่อสร้างให้กระทำในระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. วันจันทร์ถึงเสาร์ และไม่มีก่อสร้างภายหลัง 18.00 น. และในอาทิตย์ ในกรณีที่จะมีการทำงานนอกเหนือเวลาดังกล่าวโครงการต้องแจ้งเสียงสัญญาณทุกครั้งล่วงหน้า</li> <li>ในกรณีที่ไม่มีกิจกรรมใดๆ ต้องทำการปิดต่อประสานงานแจ้งสถานทูตล่วงหน้าอย่างน้อย 2 สัปดาห์ ก่อนเริ่มกิจกรรมนั้นๆ</li> <li>ติดตั้งระบบโทร พักบ่วงจรปิดบนแนวรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ และประตูทางเข้า-ออก</li> </ul>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สีนทรีพีชแห่งประเทศไทย จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Wireless Hotel and Residence ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดสร้างหลังคาที่มีความแข็งแรงคลุมบริเวณพื้นที่จอดรถของระบบศูนย์และแหล่งทางเดินที่สะดวกของพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างอันอาจเป็นอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้ที่จอดรถในบริเวณดังกล่าว</li> <li>- ประจุเข้า-ออกพื้นที่โครงการต้องปิดตลอดเวลา ยกเว้นช่วงที่มีการขนส่งวัสดุแก่เจ้าออกพื้นที่โครงการ</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่โครงการอย่างเคร่งครัด โดยมีการบันทึกเวลา ชื่อ และบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ที่ผ่านเข้า-ออกทุกครั้ง</li> <li>- มีการตรวจสอบคนขับรถยนต์ และ/หรือรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการอย่างเคร่งครัด</li> <li>- มีการคัดกรองคนงานก่อสร้าง และมีประวัติคนงาน/เจ้าหน้าที่ที่ทำงานอยู่ที่นี่โครงการทุกคน และการสอบประวัติคนงานนี้จะดำเนินการก่อนจะออกบัตรประจำตัวพนักงาน/เจ้าหน้าที่</li> <li>- คนงาน/เจ้าหน้าที่ของโครงการทุกคนต้องสวมหน้ากากผ้า/ผ้าปิดปาก. เมื่อผ่านเข้า-ออกทุกครั้ง</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณประตูทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา และจะต้องตรวจตราคนผ่านเข้า-ออกอย่างเข้มงวด</li> <li>- คนงาน/เจ้าหน้าที่ของโครงการทุกคนต้องติดบัตรประจำตัวตลอดเวลาที่อยู่ภายในพื้นที่โครงการ</li> </ul>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สันทิต้องช่างเหมาไทย จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

๓๔ / ๑๓๕

ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Wireless Hotel and Residence ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีผู้ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ของสถานทูตโดยเฉพาะเพื่อให้ข้อมูลการก่อสร้างโครงการ รวมทั้งชื่อ และเบอร์โทรศัพท์สำหรับของประสานงานเพื่อทางสถานทูตสามารถติดต่อได้โดยสะดวกตลอดเวลา</li> <li>- จัดทำรายงานความคืบหน้าโครงการเพื่อนำส่งแก่สถานทูตทั้งกองเกียรตินิยมฯ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อเป็นช่องทางสื่อสารระหว่างโครงการกับสถานทูตอย่างต่อเนื่อง และหากมีข้อสงสัยใดๆ เกิดขึ้น โครงการจะได้นำเสนอมาตรการในการแก้ไขได้อย่างทันท่วงที</li> </ul>	
4.3 การสาธารณสุข	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กิจกรรมการก่อสร้างและการจัดการสุขาภิบาลในพื้นที่ก่อสร้างที่ไม่ถูกต้อง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ</li> <li>- พื้นที่ก่อสร้างโครงการอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขอย่างเพียงพอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ลานปูนให้ผู้นิมนต์และคนงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</li> <li>- จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันเวลาที่เมื่อประสบอุบัติเหตุ และจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้บริเวณพื้นที่โครงการไว้สำหรับคนงาน เพื่อติดต่อในกรณีฉุกเฉินและมีรถพยาบาลสำหรับนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาลตลอดเวลาทำงาน</li> </ul>	---
4.4 สุขภาพ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในช่วงก่อสร้างอาคารซึ่งเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพโดยรอบพื้นที่โครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่จะเป็นผลกระทบชั่วคราวในระยะก่อสร้างเท่านั้น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดสร้างรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้างสูง 5-6 ม.</li> <li>- ไม่เก็บกองวัสดุก่อสร้างและของครกนอกพื้นที่โครงการ</li> <li>- จัดให้มีผ้าใบคลุมกระเบื้องรถบรรทุกให้มิดชิดมีการวางแผนจัดการจราจรล่วงหน้า เพื่อป้องกันรถบรรทุกไปจอดรถเข้าออกโครงการบนถนนสาธารณะ</li> </ul>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สันทิต้องช่างเหมาไทย จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

๓๕ / ๑๓๕



ตารางที่ 3 : สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Wireless Hotel and Residence ช่วงดำเนินการ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- เมื่อโครงการซึ่งเป็นอาคาร โรงแรมและห้องเช่าพักอาศัยระยะยาวเปิดดำเนินการ จะไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของภูมิประเทศ	---	---
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือน			
(1) คุณภาพอากาศ	- การเข้า-ออกของยานพาหนะในพื้นที่โครงการ มีการปล่อยก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO <sub>2</sub> ) ออกสู่บรรยากาศ โดยปริมาณ CO <sub>2</sub> ที่ปล่อยออกสู่บรรยากาศทั้งหมดบนพื้นที่โครงการมีค่าสูงสุดประมาณ 287 ก./ชม. จะทำปฏิกิริยากับ O <sub>2</sub> ในบรรยากาศเป็น CO <sub>2</sub> 0.45 กก./ชม. แม้ว่า CO <sub>2</sub> จะไม่เป็นพิษกับมนุษย์โดยตรงแต่ก็เป็นสาเหตุที่ก่อให้เกิดภาวะเรือนกระจก (Green House Effect) ได้	- จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะไม้ยืนต้น ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ ประดู่ และอินทนิลน้ำ โดยต้นไม้เหล่านี้สามารถตรึง CO <sub>2</sub> ในพื้นที่โครงการผ่านกระบวนการสังเคราะห์แสงและคายก๊าซ O <sub>2</sub> ออกมาได้สูงถึง 1 กก./ชม. ดังนั้นต้นไม้ภายในโครงการสามารถดูดซับ CO <sub>2</sub> ได้ทั้งหมด	ผู้เฝ้าระวังสิ่งแวดล้อมโครงการ
(2) เสียงและการสั่นสะเทือน	- กิจกรรมหลักของโครงการคือการพักอาศัยไม่มีแหล่งมลพิษทางเสียง และความสั่นสะเทือน	---	---
1.3 น้ำผิวดิน	- บริเวณโดยรอบโครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดิน อีกทั้งน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมภายในโครงการจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียที่ออกแบบให้รับน้ำเสียได้ 350 ลบ.ม./วัน และน้ำทิ้งที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำรวมบนพื้นที่ BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำ	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สันทิพย์วังมหาไทย จำกัด

28 / 125  
ผู้ตรวจสอบ

ตารางที่ 3 : สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Wireless Hotel and Residence ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	จากอาคารบางประเภทและบางขนาดของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำหรับอาคารประเภท ๖. (โรงแรมที่มีห้องพักสำหรับใช้เป็นที่พักovernight ของอาคาร 60-200 ห้อง) ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน	---	---
1.4 น้ำใต้ดิน	- แหล่งน้ำใต้ดินของโครงการได้มาจากน้ำประปาของการประปานครหลวง ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจกรรมของโครงการ อีกทั้งน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำรวมบนพื้นที่ BOD ไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่พื้นดินที่จะก่อให้เกิดการปนเปื้อนต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน	---	---
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองที่เป็นย่านพาณิชยกรรม ซึ่งจัดเป็นนิเวศวิทยาสังคมเมือง ไม่มีระบบนิเวศตามธรรมชาติ	---	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การใช้ประโยชน์ที่ดินมีความสอดคล้องกับ 1) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร 2549 2) กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 3) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 4) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2544	- ก่อนสร้างอาคารของโครงการให้สอดคล้องและถูกต้องตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สันทิพย์วังมหาไทย จำกัด

29 / 125  
ผู้ตรวจสอบ

ตารางที่ 3 : สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Wireless Hotel and Residence ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>การดำเนินการโครงการที่เป็นโรงแรมที่มีจำนวนห้องพัก 145 ห้อง กัดอาคาร และห้องประชุมสัมมนา เข้าเข้าโรงแรมประเภทที่ 3 ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551 ซึ่งได้มีการออกแบบโครงการให้มีความสอดคล้องตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขสำหรับโรงแรมทุกประเภทและเงื่อนไขสำหรับโรงแรมแต่ละประเภท ดังนี้</p> <p>หมวด 2 หลักเกณฑ์และเงื่อนไขสำหรับโรงแรมทุกประเภท</p> <p>ข้อ 3 สถานที่ตั้งของโรงแรมต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ตั้งอยู่ในทำเลที่เหมาะสม ไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพและอนามัยของผู้พักและมีการคมนาคมสะดวกและปลอดภัย</p> <p>(2) เส้นทางเข้า-ออกโรงแรมต้องไม่ก่อให้เกิดปัญหาด้านการจราจร</p> <p>(3) ในกรณีที่ใช้พื้นที่ประกอบธุรกิจโรงแรมในอาคารเดียวกันกับการประกอบกิจการอื่นต้องแบ่งสถานที่ให้ชัดเจน และการประกอบกิจการอื่นต้องไม่ส่งผลกระทบต่อประกอบธุรกิจโรงแรม</p>	<p>- โครงการตั้งอยู่บริเวณวิบูลย์ ซึ่งเป็นบริเวณที่ไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพและอนามัยของผู้พักอาศัย และมีการคมนาคมที่สะดวกและปลอดภัย</p> <p>- เส้นทางเข้า-ออกโครงการเชื่อมกับถนนวิบูลย์ซึ่งเป็นถนนขนาด 6 ช่องจราจร ที่มีสภาพการจราจรอยู่ในเกณฑ์ดี</p> <p>- ภายในโครงการประกอบด้วย (ก) โรงแรม (ชั้นที่ 1-3 และ ชั้นที่ 5-21) (ข) กัดอาคาร (ชั้นที่ 1) (ค) สมาคมอุตสาหกรรมก่อสร้างไทย (ชั้นที่ 4) และ (ง) ห้องเช่าพักอาศัยระยะยาว (ชั้นที่ 22-32) ซึ่งแต่ละกิจกรรมมีพื้นที่แยกจากกันอย่างชัดเจน ไม่ส่งผลกระทบต่อประกอบธุรกิจซึ่งกันและกัน</p>	<p>...</p> <p>{ 10 ก.ค. / 2563</p> <p>{ 25 ก.ค. 2563</p> <p>{ 10 ก.ค.</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สันทิพย์ช่างหมายไทย จำกัด

ตารางที่ 3 : สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Wireless Hotel and Residence ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>(4) ไม่ตั้งอยู่ในบริเวณหรือใกล้เคียงกับโบราณสถาน ศาสนสถานหรือสถานอันเป็นที่เคารพในทางศาสนา หรือสถานที่อื่นใดอันจะทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมกระทบต่อความมั่นคงและการดำรงอยู่ของสถานที่ดังกล่าว หรือจะทำให้ขัดต่อขนบธรรมเนียมประเพณีและวัฒนธรรมท้องถิ่น</p> <p>ข้อ 4 โรงแรมต้องจัดให้มีการบริการสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักอาศัยอย่างน้อยดังต่อไปนี้</p> <p>(1) สถานที่ลงทะเบียนผู้พัก</p> <p>(2) โทรศัพท์หรือระบบการติดต่อสื่อสารทั้งภายในและภายนอกโรงแรม โดยจะจัดให้มีเฉพาะภายนอกห้องพักก็ได้ แต่ต้องมีจำนวนเพียงพอต่อการให้บริการแก่ผู้พัก</p> <p>(3) การปฐมพยาบาลเบื้องต้นและการส่งต่อผู้ป่วยไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง</p> <p>(4) ระบบรักษาความปลอดภัยอย่างทั่วถึงตลอดทั้งปี</p>	<p>- สองฝั่งของถนนวิบูลย์ซึ่งเคียงพื้นที่โครงการประกอบด้วยสำนักงาน โรงแรม ร้านค้า อาคารพักอาศัย และสถานทูต</p> <p>- โครงการต้องจัดให้มีมาตรการในด้านการรักษาความปลอดภัยอย่างเข้มงวดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อความมั่นคงและปลอดภัยของสถานทูตที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>- โครงการต้องดำเนินการติดต่อ ประสานงาน และทำความเข้าใจกับสถานทูตเนเธอร์แลนด์และสถานทูตสหรัฐอเมริกา และสถานทูตได้มีหนังสือแสดงการยอมรับในมาตรการด้านความมั่นคงและปลอดภัยของโครงการ ดังเอกสารแนบที่ :</p> <p>- โครงการต้องจัดให้มีการบริการสิ่งอำนวยความสะดวกดังนี้</p> <p>(1) สถานที่ลงทะเบียนผู้พักบริเวณส่วนต้อนรับที่ชั้น 1</p> <p>(2) โทรศัพท์หรือระบบการติดต่อสื่อสารทั้งภายในและภายนอกโรงแรมโดยจัดให้มีทั้งในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและภายในห้องพักทุกห้อง</p> <p>(3) จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และฝึกอบรมพนักงานในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นรวมทั้งจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงไว้ในสำนักงานของโรงแรม</p> <p>(4) จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยอย่างเข้มงวดและทั่วถึงตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง</p>	<p>{ 25 ก.ค. 2563</p> <p>{ 25 ก.ค.</p> <p>{ 10 ก.ค.</p> <p>{ 25</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สันทิพย์ช่างหมายไทย จำกัด

ตารางที่ 3 : สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Wireless Hotel and Residence ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>ข้อ 5 โรงแรมต้องจัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมในส่วนที่ให้บริการสาธารณะ โดยจัดแยกส่วนสำหรับชายและหญิง และต้องรักษาความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>ข้อ 6 ห้องพักต้องไม่มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมที่มีลักษณะเหมือนหรือคล้าย หรือมุ่งหมายให้เหมือนหรือคล้ายกับศาสนสถานหรือสถานอันเป็นที่เคารพในทางศาสนา</p> <p>ข้อ 7 ห้องพักต้องมีเลขที่ประจำห้องพักกำกับไว้ทุกห้องเป็นตัวเลขอารบิก โดยให้แสดงไว้บริเวณด้านหน้าห้องพักที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และในกรณีที่โรงแรมไม่มีหลายอาคาร เลขที่ประจำห้องพักแต่ละอาคารต้องไม่ซ้ำกัน</p> <p>ประตูห้องพักให้มีช่อง หรือวิธีการอื่นที่สามารถมองจากภายในสู่ภายนอกห้องพักได้ และมีกลอนหรืออุปกรณ์อื่นที่สามารถล็อกจากภายในห้องพักทุกห้อง</p> <p>ข้อ 8 สถานที่จอดรถของโรงแรมที่อยู่ติดห้องพักต้องไม่มีลักษณะมีขีดและต้องสามารถมองเห็นรถที่จอดอยู่ได้ตลอดเวลา</p> <p>ข้อ 9 อาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมที่ตั้งอยู่ในพื้นที่ที่มีกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารใช้บังคับ ต้องมีหลักฐานแสดงว่าได้รับอนุญาตให้ใช้อาคารเป็นโรงแรมหรือมีใบรับรองการตรวจสภาพอาคาร ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีพนักงานชาย-หญิงในส่วนบริการของโรงแรมในชั้นที่ 1-3 และชั้นที่ 5 และจัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- ห้องพักแยกไม่มีการออกแบบให้มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมที่มีความเหมือนหรือคล้ายกับศาสนสถานหรือสถานอันเป็นที่เคารพในทางศาสนา</p> <p>- บริเวณหน้าห้องพักมีตัวเลขอารบิกประจำห้องพักกำกับทุกห้อง และสามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>- ประตูห้องพักมีช่องที่สามารถมองจากภายในสู่ภายนอกห้องพักได้ และมีกลอนที่สามารถล็อกจากภายในห้องพักทุกห้อง</p> <p>- สถานที่จอดรถของโรงแรมอยู่ชั้นใต้ดิน ซึ่งไม่ติดกับห้องพัก</p> <p>- เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จจะให้มีการตรวจสอบสภาพอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และทำการยื่นเรื่องขอหนังสือรับรองอาคารและอนุญาตประกอบกิจการโรงแรม ( 51000005 )</p>	<p>7.1</p> <p>7.2</p> <p>7.3</p> <p>7.4</p> <p>7.5</p> <p>7.6</p> <p>7.7</p> <p>7.8</p> <p>7.9</p> <p>7.10</p> <p>7.11</p> <p>7.12</p> <p>7.13</p> <p>7.14</p> <p>7.15</p> <p>7.16</p> <p>7.17</p> <p>7.18</p> <p>7.19</p> <p>7.20</p> <p>7.21</p> <p>7.22</p> <p>7.23</p> <p>7.24</p> <p>7.25</p> <p>7.26</p> <p>7.27</p> <p>7.28</p> <p>7.29</p> <p>7.30</p> <p>7.31</p> <p>7.32</p> <p>7.33</p> <p>7.34</p> <p>7.35</p> <p>7.36</p> <p>7.37</p> <p>7.38</p> <p>7.39</p> <p>7.40</p> <p>7.41</p> <p>7.42</p> <p>7.43</p> <p>7.44</p> <p>7.45</p> <p>7.46</p> <p>7.47</p> <p>7.48</p> <p>7.49</p> <p>7.50</p> <p>7.51</p> <p>7.52</p> <p>7.53</p> <p>7.54</p> <p>7.55</p> <p>7.56</p> <p>7.57</p> <p>7.58</p> <p>7.59</p> <p>7.60</p> <p>7.61</p> <p>7.62</p> <p>7.63</p> <p>7.64</p> <p>7.65</p> <p>7.66</p> <p>7.67</p> <p>7.68</p> <p>7.69</p> <p>7.70</p> <p>7.71</p> <p>7.72</p> <p>7.73</p> <p>7.74</p> <p>7.75</p> <p>7.76</p> <p>7.77</p> <p>7.78</p> <p>7.79</p> <p>7.80</p> <p>7.81</p> <p>7.82</p> <p>7.83</p> <p>7.84</p> <p>7.85</p> <p>7.86</p> <p>7.87</p> <p>7.88</p> <p>7.89</p> <p>7.90</p> <p>7.91</p> <p>7.92</p> <p>7.93</p> <p>7.94</p> <p>7.95</p> <p>7.96</p> <p>7.97</p> <p>7.98</p> <p>7.99</p> <p>7.100</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สันทิพย์ช่างเหมาไทย จำกัด

ตารางที่ 3 : สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Wireless Hotel and Residence ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>หมวด 3 หลักเกณฑ์และเงื่อนไขสำหรับโรงแรมแต่ละประเภท</p> <p>ข้อ 20 โรงแรมประเภท 3 และประเภท 4 ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ห้องพักทุกห้องต้องมีพื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า 14 ตารางเมตร ไม่รวมห้องน้ำ ห้องส้วม และระเบียงห้องพัก</p> <p>(2) มีห้องน้ำและห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะในห้องพักทุกห้อง</p> <p>(3) กรณีมีห้องพักไม่เกิน 80 ห้อง ห้ามมีสถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ</p> <p>- การใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กม. รอบพื้นที่โครงการพบว่ามีการใช้ที่ดินแบบพาณิชย์-พักอาศัยมากที่สุดถึงร้อยละ 57.66 การดำเนินการโครงการที่เป็นโรงแรมและห้องเช่าพักอาศัยระยะยาวจึงสอดคล้องกับการใช้ที่ดินโดยรอบ</p> <p>- การเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมที่เป็นเพียงอาคารสำนักงานสูง 3 ชั้น มาเป็นอาคารโรงแรม 145 ห้องและห้องเช่าพักอาศัยระยะยาว 44 ห้อง จะทำให้มีประชากรบนพื้นที่เพิ่มขึ้น แต่ก็ไม่ได้ทำให้ความหนาแน่นของประชากรเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>- โรงแรมของโครงการเป็นโรงแรมประเภท 3 ซึ่งมีห้องพักโรงแรม กิตติภาพ และห้องประชุมสัมมนา</p> <p>(1) ห้องพักโรงแรมมีพื้นที่ใช้สอยประมาณ 35-115 ตร.ม./ห้อง โดยไม่รวมห้องน้ำ ห้องส้วม และระเบียงห้องพัก</p> <p>(2) มีห้องน้ำและห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะในห้องพักทุกห้อง</p> <p>- โครงการมีห้องพักโรงแรม 145 ห้อง และไม่มีสถานบริการ</p>	<p>7.1</p> <p>7.2</p> <p>7.3</p> <p>7.4</p> <p>7.5</p> <p>7.6</p> <p>7.7</p> <p>7.8</p> <p>7.9</p> <p>7.10</p> <p>7.11</p> <p>7.12</p> <p>7.13</p> <p>7.14</p> <p>7.15</p> <p>7.16</p> <p>7.17</p> <p>7.18</p> <p>7.19</p> <p>7.20</p> <p>7.21</p> <p>7.22</p> <p>7.23</p> <p>7.24</p> <p>7.25</p> <p>7.26</p> <p>7.27</p> <p>7.28</p> <p>7.29</p> <p>7.30</p> <p>7.31</p> <p>7.32</p> <p>7.33</p> <p>7.34</p> <p>7.35</p> <p>7.36</p> <p>7.37</p> <p>7.38</p> <p>7.39</p> <p>7.40</p> <p>7.41</p> <p>7.42</p> <p>7.43</p> <p>7.44</p> <p>7.45</p> <p>7.46</p> <p>7.47</p> <p>7.48</p> <p>7.49</p> <p>7.50</p> <p>7.51</p> <p>7.52</p> <p>7.53</p> <p>7.54</p> <p>7.55</p> <p>7.56</p> <p>7.57</p> <p>7.58</p> <p>7.59</p> <p>7.60</p> <p>7.61</p> <p>7.62</p> <p>7.63</p> <p>7.64</p> <p>7.65</p> <p>7.66</p> <p>7.67</p> <p>7.68</p> <p>7.69</p> <p>7.70</p> <p>7.71</p> <p>7.72</p> <p>7.73</p> <p>7.74</p> <p>7.75</p> <p>7.76</p> <p>7.77</p> <p>7.78</p> <p>7.79</p> <p>7.80</p> <p>7.81</p> <p>7.82</p> <p>7.83</p> <p>7.84</p> <p>7.85</p> <p>7.86</p> <p>7.87</p> <p>7.88</p> <p>7.89</p> <p>7.90</p> <p>7.91</p> <p>7.92</p> <p>7.93</p> <p>7.94</p> <p>7.95</p> <p>7.96</p> <p>7.97</p> <p>7.98</p> <p>7.99</p> <p>7.100</p>
3.2 การคมนาคมขนส่ง	<p>- ปริมาณการจราจรจากถนนที่ของทุกกิจกรรม รวมทั้งการประชุมของสมาคมอุตสาหกรรมก่อสร้างไทย เข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมกันในวัน 1 ชั่วโมง มีค่าสูงสุด 226 PCU/ชม. นั้นจะทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนโครงการอยู่ที่ประมาณ 200-250 คัน/ชั่วโมง ซึ่งอยู่ในระดับที่สามารถรองรับได้</p>	<p>- จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการในชั้น B4.5-ชั้น 1 จำนวน 226 คัน ดังรูปที่ 7-12 ซึ่งรวมถึงพื้นที่จอดรถสำหรับสมาคมอุตสาหกรรมก่อสร้างไทยจำนวน 16 คัน บริเวณชั้น B4.5 และที่จอดรถคนพิการ จำนวน 5 คัน ซึ่งอยู่บริเวณชั้น B1 จำนวน 2 คัน และชั้น B2-ชั้น B4 ชั้นละ 1 คัน</p>	<p>7.1</p> <p>7.2</p> <p>7.3</p> <p>7.4</p> <p>7.5</p> <p>7.6</p> <p>7.7</p> <p>7.8</p> <p>7.9</p> <p>7.10</p> <p>7.11</p> <p>7.12</p> <p>7.13</p> <p>7.14</p> <p>7.15</p> <p>7.16</p> <p>7.17</p> <p>7.18</p> <p>7.19</p> <p>7.20</p> <p>7.21</p> <p>7.22</p> <p>7.23</p> <p>7.24</p> <p>7.25</p> <p>7.26</p> <p>7.27</p> <p>7.28</p> <p>7.29</p> <p>7.30</p> <p>7.31</p> <p>7.32</p> <p>7.33</p> <p>7.34</p> <p>7.35</p> <p>7.36</p> <p>7.37</p> <p>7.38</p> <p>7.39</p> <p>7.40</p> <p>7.41</p> <p>7.42</p> <p>7.43</p> <p>7.44</p> <p>7.45</p> <p>7.46</p> <p>7.47</p> <p>7.48</p> <p>7.49</p> <p>7.50</p> <p>7.51</p> <p>7.52</p> <p>7.53</p> <p>7.54</p> <p>7.55</p> <p>7.56</p> <p>7.57</p> <p>7.58</p> <p>7.59</p> <p>7.60</p> <p>7.61</p> <p>7.62</p> <p>7.63</p> <p>7.64</p> <p>7.65</p> <p>7.66</p> <p>7.67</p> <p>7.68</p> <p>7.69</p> <p>7.70</p> <p>7.71</p> <p>7.72</p> <p>7.73</p> <p>7.74</p> <p>7.75</p> <p>7.76</p> <p>7.77</p> <p>7.78</p> <p>7.79</p> <p>7.80</p> <p>7.81</p> <p>7.82</p> <p>7.83</p> <p>7.84</p> <p>7.85</p> <p>7.86</p> <p>7.87</p> <p>7.88</p> <p>7.89</p> <p>7.90</p> <p>7.91</p> <p>7.92</p> <p>7.93</p> <p>7.94</p> <p>7.95</p> <p>7.96</p> <p>7.97</p> <p>7.98</p> <p>7.99</p> <p>7.100</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สันทิพย์ช่างเหมาไทย จำกัด

ตารางที่ 3 : สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Wireless Hotel and Residence ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>ความคล่องตัวของถนนพหลโยธินและถนนวิสุทธิกษัตริย์ในเกณฑ์ดี และดีมากเช่นเดิม ส่วนถนนวิสุทธิกษัตริย์ระดับความคล่องตัวลดลงจากเกณฑ์ดีมากเป็นดี</p> <p>- ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น อาจก่อให้เกิดปัญหาการจราจรติดขัด</p>	<p>- จัดให้มีเวรยาม ซึ่งนอกจากเพื่อการรักษาความปลอดภัย และดูแลการจราจรในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งบนถนนด้านหน้าโครงการ</p> <p>- จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์การจราจรบริเวณที่เป็นภายในพื้นที่โครงการ เช่น ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ มีป้ายจำกัดความเร็วภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เป็นต้น</p> <p>- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการขนส่งมวลชน เพื่อลดปริมาณการจราจรของโครงการ</p>	<p>รูป 3.1.1</p> <p>รูป 3.1.2</p> <p>รูป 3.1.3</p>
3.3 การใช้น้ำ	<p>- โครงการมีความต้องการใช้น้ำสูงสุด 183 ลบ.ม./วัน จะได้ออกจากการประปาส่วนหลวงสาขาแม่น้ำนคร ซึ่งสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง</p> <p>- การใช้น้ำอย่างมีประสิทธิภาพจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากรน้ำ</p>	<p>- จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ที่ชั้นใต้ดิน ดังรูปที่ 13 ขนาดความจุ 470 ลบ.ม. (สำรองน้ำใช้ 240 ลบ.ม.) และถังเก็บน้ำใช้ที่ชั้น R4 จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุ 52 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำใช้สำรอง 352 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ 1.9 วัน ในกรณีที่มีการจ่ายน้ำของกทม.มีปัญหาขัดข้อง</p> <p>- เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้ใช้ในบริเวณข้างเคียง ในช่วงเวลาที่มีความต้องการใช้น้ำสูง (5.30-8.00 น. และ 18.00-20.00 น.) ทางโครงการจะทำการปิดวาล์วประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการ และจะเปิดวาล์วให้น้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บในช่วงเวลาที่ความต้องการน้ำใช้ของชุมชนข้างเคียงต่ำ</p> <p>- รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และหมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ถ้าพบว่ามีกรณีการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไข</p>	<p>- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ</p> <p>รูป 3.1.4</p> <p>รูป 3.1.5</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สันทิตถ์ช่างเหมาไทย จำกัด

ตารางที่ 3 : สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Wireless Hotel and Residence ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

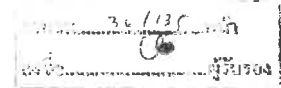
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<p>- น้ำเสียของโครงการมีปริมาณประมาณ 144 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียกลางของโครงการ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำรับถนนวิสุทธิกษัตริย์ ซึ่งจะรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่โรงบำบัดปรับปรุงคุณภาพน้ำเสียดินแดงต่อไป</p>	<p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดินชนิด Extended Activated Sludge ที่ออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียได้ 162 ลบ.ม./วัน ดังรูปที่ 14 น้ำทิ้งที่ออกจากกระบวนการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 12.5 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งของทางบางประเภทและบางขนาดของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำหรับอาคารประเภท ข. (โรงแรมที่มีห้องพักไม่เกิน 60-200 ห้อง)</p> <p>- น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะนำกลับมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำรับถนนวิสุทธิกษัตริย์ ดังรูปที่ 15</p> <p>- จัดให้มีผู้ที่มีความรู้ ความเข้าใจและประสบการณ์ในการทำงานควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นผู้ดูแลและรับผิดชอบในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบทำงานอย่างมีประสิทธิภาพตามที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>- ในการปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามคู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด</p> <p>- หมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ ตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบระบบหรืออุปกรณ์</p> <p>- ติดตั้งมาตรวัดกระแสไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากส่วนอื่นๆ เพื่อความสะดวกในการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ โดยนับค่าไฟฟ้าในการเดินระบบประมาณ 20,367 บาท/เดือน</p>	<p>- เก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมาทำการวิเคราะห์</p> <p>● จุดเก็บตัวอย่างน้ำ</p> <p>- ถังพักน้ำเสีย (Equalization tank)</p> <p>- บ่อน้ำใส (Effluent tank)</p> <p>● คำนวณคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด</p> <p>- pH, BOD, SS, TDS, TKN, Fat, Oil &amp; Grease</p> <p>● ความถี่</p> <p>- ทุก 1 เดือน</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สันทิตถ์ช่างเหมาไทย จำกัด

ตารางที่ 3 : สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Wireless Hotel and Residence ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าอื่นๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	พื้นที่ก่อนพัฒนาโครงการเป็นพื้นที่ดอนกรดีทั้งหมด ซึ่งมีปริมาณน้ำหลากที่ระบายออก 0.108 ลบ.ม./วินาที ภายหลังพัฒนาพื้นที่โครงการจะมีพื้นที่ดอนกรดีและพื้นที่สีเขียว ทำให้มีปริมาณน้ำหลากบนพื้นที่โครงการลดลงเหลือ 0.102 ลบ.ม./วินาที เมื่อรวมกับน้ำที่จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 0.002 ลบ.ม./วินาที รวมมีปริมาณน้ำที่ระบายออกทั้งสิ้น 0.104 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินปริมาณน้ำที่ระบายออกก่อนพัฒนาโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>หมั่นตรวจสอบฝายปิด Sump ถ้าพบว่าหักชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม</li> <li>ติดตั้งท่อสูบน้ำสูบลูของสำนักงานเขตปทุมวันเข้าทำการสูบน้ำออกจากบ่อเก็บตะกอนเป็นประจำทุก 1 ปี</li> <li>จัดให้มีการควบคุมการระบายน้ำของโครงการด้วยบ่อน้ำวางน้ำ ขนาดความจุ 40 ลบ.ม. ที่ชั้นใต้ดิน ดังรูปที่ 16 เพื่อระลอน้ำเป็นการชั่วคราว และทยอยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณหน้าวิทยาลัยด้วยเครื่องสูบน้ำในอัตราสูงสุด 0.102 ลบ.ม./วินาที ดังรูปที่ 17</li> <li>อัตราการระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณหน้าวิทยาลัยสูงสุด 0.104 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.108 ลบ.ม./วินาที)</li> <li>มีการตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดหรือเสียหายจะต้องรีบแก้ไขทันที</li> <li>ทำความสะอาดท่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยทุก 3 เดือน และในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ</li> <li>● ความถี่ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง</li> </ul>
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	ปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมดของโครงการประมาณ 2.7 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นขยะเปียก 1.62 ลบ.ม./วัน (60% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด) และขยะแห้ง 1.08 ลบ.ม./วัน (40% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด) ถ้าการจัดการไม่มีประสิทธิภาพอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีถังขยะประเภทต่างๆ ที่ส่วนต่างๆ ของโครงการดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>● ห้องฝึกซ้อมของโรงเรียน ชั้น 6-21 จัดให้มีถังขยะในส่วนต่างๆ ภายในห้องฝึก</li> <li>● ห้องเข้าพักอาศัยระยะยาว (ชั้น 22-31) ในแต่ละชั้นมีห้องพักขยะ พื้นที่ 4 ตร.ม. ภายในมีถังขยะ 4 ถัง ได้แก่ ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบถังขยะ</li> <li>● ความถี่ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง</li> </ul>

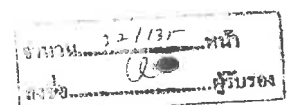
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สันทิพย์ช่างเหมาไทย จำกัด



ตารางที่ 3 : สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Wireless Hotel and Residence ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>● ห้องครัวของภัตตาคารและโรงอาหารพนักงาน จัดให้มีถังขยะจำนวน 3 ถัง ที่ประกอบด้วย ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังขยะรีไซเคิล</li> <li>● สำนักงาน จัดให้มีถังขยะจำนวน 3 ถัง ประกอบด้วย ถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย</li> <li>● ห้องออกกำลังกาย จัดให้มีถังขยะจำนวน 4 ถัง ประกอบด้วย ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย</li> <li>● ในแต่ละชั้นของอาคารจัดให้มีห้องพักขยะขนาด 4 ตร.ม. ภายในมีถังขยะจำนวน 4 ถัง ประกอบด้วยถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย</li> <li>● จัดให้มีห้องพักขยะรวมที่แยกแหว่งห้องพักขยะเปียกและแห้ง ที่ชั้น B1 ขนาดพื้นที่ห้องละ 6.78 ตร.ม. ภายในห้องพักขยะเปียกจัดให้มีถังขยะรองรับถุงขยะเปียก ส่วนภายในห้องพักขยะแห้ง จัดให้มีพื้นที่สำหรับขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายแยกเป็นสัดส่วน ดังรูปที่ 18</li> <li>● การเก็บแยกขยะเปียก-ขยะแห้ง-ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายให้กระทำการตรงแหล่งกำเนิด ห้ามมิให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกทิ้ง</li> <li>● ขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่จะขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า ขยะอันตรายและเศษไม้ เศษหิน จะถูกรวบรวมไปไว้ในห้องเก็บขยะแห้งที่ชั้น B1</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบถังขยะ</li> <li>● ความถี่ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง</li> </ul>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สันทิพย์ช่างเหมาไทย จำกัด



ตารางที่ 3 : สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Wireless Hotel and Residence ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ขยะเปียกจากส่วนต่างๆ จะถูกเก็บรวบรวมไว้ยังห้องพักขยะเปียกที่ชั้น B1</li> <li>- ให้นักงานทำความสะอาดอาคารสวนดงคำ 2 จุดซ้อนกัน หรือใช้ถุงขยะชนิดหนาไว้ด้านในของถังขยะใบที่ใช้ภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฉีกขาดของถุง และทำการเก็บขยะในแต่ละชั้นมารวมไว้ยังห้องพักขยะมูลฝอยรวม</li> <li>- การเก็บขยะในถังเก็บขยะไม่ควรมีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันการฉีกขาดหรือชำรุดของถุง มัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันการหกหรือขยะมูลฝอย</li> <li>- ประสานงานให้เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตปทุมวันเข้ามาทำซิคเกียขยะมูลฝอยทุกวัน สำหรับขยะมูลฝอยทั่วไป และทุก 15 วันสำหรับขยะอันตราย</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกให้การเก็บขยะมูลฝอยของรถเก็บขยะของสำนักงานเขตฯ เพื่อป้องกันกีดกันรบกวนผู้ที่เข้ามาพักอาศัยและป้องกันการแพร่กระจายของแมลงวันและแมลงสาบ รวมทั้งหนู</li> <li>- น้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยให้ทำการบำบัด โดยระบายลงท่อรวมน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป</li> </ul>	<p>4</p> <p>ติดตาม</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สันติพิทักษ์ช่างเหมาไทย จำกัด

ตารางที่ 3 : สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Wireless Hotel and Residence ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 ระบบไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตการให้บริการไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงสาขาคลองเตย ซึ่งมีความสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการในปริมาณ 3,200 KVA ใช้อย่างเพียงพอ ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน</li> <li>- อาคารของโครงการที่สนับสนุนกิจกรรมเป็นโรงแรมและห้องเช่าพักอาศัยระยะยาว จะมีจำนวนผู้มาใช้บริการและผู้พักอาศัยในโครงการสูงถึง 614 คน ซึ่งทำให้มีความต้องการใช้ไฟฟ้าและพลังงานสูง จึงควรมีมาตรการในการประหยัดพลังงาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีมาตรการในการประหยัดพลังงาน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>• ระบบไฟส่องสว่าง <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) ออกแบบติดตั้งชุด Power Monitoring ที่ตู้ MDB สำหรับวัดค่าพลังงานค่าต่างๆ และบันทึกค่าที่อ่านได้ ทั้งนี้เพื่อให้สะดวกสำหรับการอ่าน และบันทึกค่า รวมทั้งสะดวกสำหรับการอนุรักษ์พลังงานในอนาคต</li> <li>(2) ในการออกแบบระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ต้องเลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และถูกต้องตาม พ.ร.บ.การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ออกแบบดวงโคมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นสะท้อนและกระจายแสงแบบอุณหภูมิเย็น เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแบบฝังและติดตั้งตามพื้นที่ใช้งานต่างๆ โดยจัดให้มีความสว่างตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน</li> <li>- หลอดไฟฟ้าแอลบีแอลใช้หลอดรุ่นใหม่ชนิดประหยัดพลังงาน และให้ความสว่างของหลอดสูงสุด</li> <li>- Ballast สำหรับหลอดฟลูออโรสเซนต์ ออกแบบให้ใช้ชนิด Low Loss เพื่อลดในการประหยัดพลังงาน</li> <li>- สำหรับในส่วนกลางและโถงเดินในบางส่วน จะถูกควบคุมโดยระบบ Two Wire Remote ซึ่งสามารถควบคุมโปรแกรมการใช้ไฟแสงสว่างได้คนต้องการ</li> </ul> </li> </ol></li></ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบและประเมินประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้าของโครงการ</li> <li>• ความถี่ ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p>อุปไฟฟ้า</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สันติพิทักษ์ช่างเหมาไทย จำกัด

ตารางที่ 3 : สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Wireless Hotel and Residence ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>(3) ถ้าซับซ้อนเกินไป ให้ตัดความสะอาดหลอดไฟฟ้า และโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะที่หลอดไฟฟ้าจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง และเพื่อที่จะสามารถให้แสงสว่างได้ดีขึ้น</p> <p>(4) จัดวางระบบแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโคมไฟขึ้นแก่กัน ภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแง่ความปลอดภัย และถ้าจำเป็นให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยปิดไฟทุกครั้งที่ไม่มีกิจกรรมใช้ แม้จะเป็นช่วงที่ไม่มีการใช้ไฟในขณะนั้นๆ</p> <p>• ระบบปรับอากาศ</p> <p>(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ การทำความสะอาดคอยล์ จะทำให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพกลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่อีกครั้ง</p> <p>(2) ใช้เทอร์โมสแตทชนิดอิเล็กทรอนิกส์โมดูล ซึ่งสามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้คงที่ได้ไม่เกิน 1-2 องศาเซลเซียส</p> <p>(3) เปลี่ยนน้ำมันทุกไตรมาส เพื่อป้องกันเชื้อราไม่ให้ส่งผลกระทบต่ออาคาร เป็นผลดีในการประหยัดพลังงาน</p> <p>(4) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศให้ถูกต้องและสม่ำเสมอ เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สันทิตว์ช่างเหมาไทย จำกัด

ตารางที่ 3 : สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Wireless Hotel and Residence ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ	<p>- ค่าการโครงการเป็นค่าสูง 32 ชั่วโมง ภายในอาคารมีการติดตั้งระบบปรับอากาศขนาด 480 ชั่วโมงเย็น ซึ่งถนนและตัวอาคารที่เป็นคอนกรีต จะมีการคายความร้อนออกมาเรื่อยๆ รวมถึงการระบายอากาศของระบบปรับอากาศ จะส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิโดยรอบพื้นที่เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.03°C ซึ่งไม่เกินค่าความแตกต่างของอุณหภูมิรายชั่วโมงของกฎหมาย (2.1 °C)</p>	<p>- จัดให้มีการปลูกต้นไม้บนพื้นที่โครงการ รวมเนื้อที่ประมาณ 1,414 ตร.ม. โดยมีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้น 1 และชั้น 5 รวม 103 ต้น ซึ่งจะช่วยลดความร้อนได้ประมาณร้อยละ 21 ของปริมาณความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศ</p> <p>- ไม้ยืนต้นที่ปลูกบนพื้นที่โครงการจะปลูกแบบสลับที่สองระดับบนถนนหรือถนนคอนกรีต ซึ่งจะช่วยลดการคายความร้อนจากอาคารสู่ถนนได้บางส่วน</p> <p>- บนพื้นที่โครงการมีการปลูกพุ่มไม้และไม้ยืนต้น ซึ่งมี การคายน้ำออกสู่บรรยากาศ และช่วยลดอุณหภูมิในอากาศ</p> <p>- จัดให้มีระบบป้องกันและระบายน้ำจากหลังคาโครงการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• แหล่งน้ำที่รองรับน้ำฝนจะมีถังเก็บน้ำที่หลังคาที่เก็บน้ำไว้ใช้สลับประมาณ 230 ลบ.ม. สามารถเก็บน้ำได้ถึง 95 ลิตร/วินาที เป็นเวลา 40 นาที</li> <li>• เครื่องสูบน้ำที่หลังคาจะมีระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>• หักรับน้ำฝนหลังคาที่หลังคาอาคารสูงรูปที่ 20</li> <li>• ตู้ดับเพลิง เครื่องดับเพลิงมีถังเก็บน้ำใช้ดับเพลิง และเครื่องดับเพลิงแบบ CO<sub>2</sub> ติดตั้งทุกชั้นของอาคาร</li> <li>• ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุ (ชุดกดแจ้งเหตุ) จะมีพร้อมอุปกรณ์แจ้งเตือนสัญญาณ โทรศัพท์ เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน และอุปกรณ์แจ้งเตือนสัญญาณแจ้งเหตุ ดังรูปที่ 21-59</li> </ul>	<p>---</p> <p>• ตรวจสอบความพร้อมของระบบรักษาความปลอดภัย</p> <p>• ความถี่ ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานโดยบริษัทผู้ผลิต</p> <p>• ตรวจสอบความเหมาะสมและการทำงานของเครื่องตรวจจับควันในสถานที่ใช้งานได้ดี</p> <p>• ความถี่ ทุกปี</p> <p>• ตรวจสอบสัญญาณไฟฉุกเฉินทุกคืนว่าพร้อมอยู่ในสภาพใช้งาน รวมทั้งตรวจสอบแบตเตอรี่ว่ามีประจุไฟฟ้าที่ถูกต้อง</p> <p>• ความถี่ ทุกปี</p>
3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	<p>- โครงการเป็นอาคารโรงแรม 5 ดาว อาคาร 15 ชั้น อาคารสูง ซึ่งต้องจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยตาม</p> <p>1) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544</p> <p>2) กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2522) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</p> <p>3) กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2517) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</p> <p>4) กฎกระทรวงฉบับที่ 35 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</p> <p>- กิจกรรมหลักของโครงการคือเพื่อการพักผ่อน ซึ่งจะทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยเป็นจำนวนมาก ซึ่งอาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากความร้อนสะสมและการใช้ไฟฟ้าที่หนาแน่นเกินไปในโครงการ</p>	<p>- จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• แหล่งน้ำที่รองรับน้ำฝนจะมีถังเก็บน้ำที่หลังคาที่เก็บน้ำไว้ใช้สลับประมาณ 230 ลบ.ม. สามารถเก็บน้ำได้ถึง 95 ลิตร/วินาที เป็นเวลา 40 นาที</li> <li>• เครื่องสูบน้ำที่หลังคาจะมีระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>• หักรับน้ำฝนหลังคาที่หลังคาอาคารสูงรูปที่ 20</li> <li>• ตู้ดับเพลิง เครื่องดับเพลิงมีถังเก็บน้ำใช้ดับเพลิง และเครื่องดับเพลิงแบบ CO<sub>2</sub> ติดตั้งทุกชั้นของอาคาร</li> <li>• ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุ (ชุดกดแจ้งเหตุ) จะมีพร้อมอุปกรณ์แจ้งเตือนสัญญาณ โทรศัพท์ เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน และอุปกรณ์แจ้งเตือนสัญญาณแจ้งเหตุ ดังรูปที่ 21-59</li> </ul>	<p>• ตรวจสอบความพร้อมของระบบรักษาความปลอดภัย</p> <p>• ความถี่ ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานโดยบริษัทผู้ผลิต</p> <p>• ตรวจสอบความเหมาะสมและการทำงานของเครื่องตรวจจับควันในสถานที่ใช้งานได้ดี</p> <p>• ความถี่ ทุกปี</p> <p>• ตรวจสอบสัญญาณไฟฉุกเฉินทุกคืนว่าพร้อมอยู่ในสภาพใช้งาน รวมทั้งตรวจสอบแบตเตอรี่ว่ามีประจุไฟฟ้าที่ถูกต้อง</p> <p>• ความถี่ ทุกปี</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สันทิตว์ช่างเหมาไทย จำกัด

ตารางที่ 3 : สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Wireless Hotel and Residence ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• หักกระจายน้ำดับเพลิงติดตั้งทุกชั้นของอาคาร</li> <li>• บันไดหนีไฟภายในอาคารหรือระบบบันไดอากาศ ที่ชั้นใต้ดิน B4.5-B1 จำนวน 1 บันได และชั้น B4.5-R2 จำนวน 2 บันได ซึ่งสามารถเข้าถึงคนทั้งหมดออกนอกอาคารได้ภายในเวลา 11 นาที</li> <li>• ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน</li> <li>• โถงลิฟต์ดับเพลิงซึ่งใช้เป็นห้องบรรเทาสาธารณะภัย</li> <li>• ที่ว่างสำหรับหนีไฟทางอากาศบนชั้น 32</li> <li>• ลิฟต์ดับเพลิง</li> </ul> <p>จัดให้มีผู้ควบคุมบริเวณด้านหน้าอาคาร ขนาดพื้นที่ 300 ตร.ม. จัดสวนพื้นที่ที่อยู่พักอาศัย 0.49 ตร.ม./คน ดังรูปที่ 20 กำหนดแผนรองรับเหตุฉุกเฉินในการเกิดเพลิงไหม้ และอพยพหนีไฟ พร้อมผู้รับผิดชอบและขั้นตอนปฏิบัติงาน จัดให้มีการซ้อมหนีไฟ อพยพคน และการใช้เครื่องมือดับเพลิงร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นอย่างน้อยปีละครั้ง</p>	
3.10 การป้องกันแผ่นดินไหว	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การเกิดแผ่นดินไหวเป็นปรากฏการณ์ทางธรรมชาติซึ่งไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ และหากก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน แต่ได้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารให้มี ความแข็งแรงได้ตามมาตรฐานและกฎหมายต่างๆ ก็จะช่วยป้องกันและลดความเสียหายดังกล่าว</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ออกแบบระบบอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กแบบพรม และกันรับแรงสั่นสะเทือนที่สามารถรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวได้ 0.075 g.</li> <li>- จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหวโดยมีการกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนการปฏิบัติงาน</li> <li>- จัดให้มีการซ้อมหนีไฟในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> </ul>	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ดินทรัพย์ช่วงหน้าไทย จำกัด

ตารางที่ 3 : สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Wireless Hotel and Residence ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การดำเนินการโครงการเป็นอาคารโรงแรมและโรงแรมที่พักอาศัยระยะยาว จะก่อให้เกิดผลดีต่อภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยเฉพาะในส่วนของการจ้างแรงงาน การลงทุน รวมถึงทางอ้อมที่เพิ่ม และก่อให้เกิดการส่งเสริมธุรกิจที่เกี่ยวข้อง เช่น ขายอาหารและเครื่องดื่ม รวมทั้งหน่วยงานราชการในพื้นที่จะรับรายได้จากภาษีและค่าธรรมเนียมต่างๆ</li> <li>- ผลกระทบต่างๆ ที่เกิดขึ้นในช่วงดำเนินการโครงการอาจส่งผลกระทบต่อวิถีการดำรงชีวิตประจำวันและสภาพสังคมของผู้ที่พักอาศัยหรือประกอบการโดยรอบ กล่าวคือผู้ที่พักอาศัย/ประกอบการบริเวณนั้นวิตกกังวลใน เรื่อง การจราจรหนาแน่น ปริมาณขยะเพิ่มขึ้น น้ำเสียเพิ่มขึ้น มีความแออัด การบ่งเบียด การบ่งเบียด การระบายน้ำฝน ความไม่ปลอดภัยของพื้นที่ข้างเคียง และพื้นที่ที่เปราะบาง</li> </ul>	<p>---</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการต้องมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</li> <li>- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ของอาคารที่เกิดต่อชีวิต ทรัพย์สิน และร่างกาย ทำการรักษาความปลอดภัยให้แก่ผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับเพื่อนบ้านในกรณีการจราจร มาตรการ รับฟังปัญหาเดือดร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็วที่สุด</li> </ul>	---
4.2 การสาธารณสุข	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชนจากการดำเนินการโครงการที่เป็นโรงแรมและที่พักอาศัยระยะยาวนั้นจะเกิดขึ้นจากการจัดการสุขาภิบาลและสิ่งแวดล้อมของโครงการเป็นหลัก</li> <li>- การดำเนินการโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวกต่อสุขภาพของชุมชน จากการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่เพิ่มขึ้นจากเดิมในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยให้การดูดซับมลพิษจากรถยนต์ของโครงการและการลดมลพิษของชุมชนบริเวณพื้นที่</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจะจัดให้มีระบบสาธารณสุขไปทุกแห่ง สำหรับรองรับผู้มาใช้บริการและผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอ ทั้งระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ห้องพักขยะ พื้นที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว</li> <li>- โครงการจะมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะด้านการจัดการระบบสุขาภิบาลและสิ่งแวดล้อมของโครงการ</li> </ul>	?

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ดินทรัพย์ช่วงหน้าไทย จำกัด



ตารางที่ 3 : สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Wireless Hotel and Residence ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	การจัดสภาพภูมิทัศน์ของโครงการซึ่งมีความร่มรื่นนอกจากเหนือจากมีความสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบแล้ว ยังจะส่งผลดีต่อสุขภาพจิตของชุมชนโดยรอบอีกด้วย	---	---
4.3 ความมั่นคงปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการเปิดดำเนินการเป็นโรงแรม ห้องเช่าพักอาศัยระยะยาว อสังหาริมทรัพย์ และสมาคมอุตสาหกรรมก่อสร้างไทย กิจการรวมทั้งหมดจะเกิดขึ้นภายในอาคารและขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยไม่มีการสร้างสิ่งเข้าไปในพื้นที่ของสถานทูต ซึ่งสอดคล้องตาม พ.ร.บ. ว่าด้วยเอกสิทธิ์และความคุ้มกันทางการทูต พ.ศ. 2527 และอนุสัญญากรุงเวียนนาว่าด้วยความสัมพันธ์ทางทูต</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ห้องพักในชั้นที่ 6-11 เป็นห้องพักที่ไม่มีระเบียง</li> <li>ห้องพักในชั้นที่ 12-32 ทางด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตก (ด้านที่ติดต่อกับสถานทูตเนเธอร์แลนด์) เป็นระเบียงกระจกนิรภัยที่มีความสูง 2 ม.</li> <li>บริเวณสระว่ายน้ำในชั้นที่ 5 และชั้นที่ 32 และพื้นที่สวน (roof garden) บริเวณชั้นที่ 22 ซึ่งเป็นพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ ได้ออกแบบเป็นระเบียงกระจกนิรภัยที่มีความสูง 2.2 ม.</li> <li>ท้องพระโรงของโครงการทั้งหมดอยู่ชั้นใต้ดิน (ชั้น B1-B4.5)</li> <li>กระจกที่ใช้เป็นผนังอาคารเป็นกระจกฉนวนกันความร้อน 2 ชั้นและกระจกนิรภัย โดยมีแผ่นฟิล์มโพลีไวนิลไคลโรที่รีดที่เหนียวและแข็งแรงซ่อนอยู่ระหว่างกลางทำหน้าที่ยึดกระจกให้ติดกัน เมื่อกระจกชนิดนี้ถูกกระแทกจนแตก แผ่นฟิล์มจะช่วยยึดไม่ให้เศษกระจกหลุดกระจาย จะมีเพียงรอยแตกหรือรอยร้าวคล้ายใยแมงมุมเท่านั้น จึงมีคุณสมบัติในการป้องกันการทะลุทะลวงเนื่องจากแตก และการถูกทุบได้ ซึ่งจะช่วย</li> </ul>	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ดินทวิทย์ช่างเหมาไทย จำกัด

ตารางที่ 3 : สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Wireless Hotel and Residence ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับสถานทูตเนเธอร์แลนด์ และสถานทูตสหรัฐอเมริกา ต้องมีความเข้มงวดในมาตรการดูแลรักษาความปลอดภัยเพื่อป้องกันผลกระทบด้านความมั่นคงและปลอดภัยของสถานทูต	<ul style="list-style-type: none"> <li>ป้องกันการก่อวินาศกรรมหรือการอื่นๆ ซึ่งอาจเป็นผลกระทบต่อความมั่นคงปลอดภัยกับสถานทูต</li> <li>มีการตรวจสอบประวัติของแขกที่เข้าพักอาศัยอย่างรอบคอบ โดยเฉพาะผู้ที่เข้าห้องพักทางด้านสถานทูต</li> <li>มีการฝึกอบรมพนักงาน/เจ้าหน้าที่ของโรงแรมให้สังเกตแขก/ลูกค้า และถ้ามีบุคคลใดมีพฤติกรรมที่น่าสงสัยให้รีบแจ้งฝ่ายดูแลรักษาความปลอดภัยของโรงแรมโดยทันที</li> <li>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการจะมีการฝึกอบรมเป็นพิเศษในเรื่องการดูแลรักษาความปลอดภัยเพื่อป้องกันการก่อวินาศกรรม</li> <li>จัดให้มีผู้ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ของสถานทูตโดยเฉพาะเพื่อให้ข้อมูลการดำเนินการ โครงการ รวมทั้งชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้ประสานงานเพื่อทางสถานทูตสามารถติดต่อได้สะดวกตลอดเวลา</li> <li>ติดตั้งระบบโทรที่ส่งแจ้งบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง</li> <li>จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัย ซึ่งควบคุมและตรวจสอบการเข้า-ออกภายในอาคารอย่างเข้มงวด โดยพื้นที่ในส่วนของสำนักงานของสมาคมอุตสาหกรรมก่อสร้างไทย และภัตตาคารจะแยกจากส่วนที่พักอาศัย และส่วนที่พักอาศัยจะสามารถเข้าได้เฉพาะผู้ที่พักอาศัยในโครงการ และแขกของผู้พักอาศัยที่ทางผู้พักอาศัยรับรองเท่านั้น</li> </ul>	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ดินทวิทย์ช่างเหมาไทย จำกัด

ตารางที่ 3 : สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Wireless Hotel and Residence ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ (1) แหล่งโบราณสถาน และ แหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ (2) โครงสร้างทาง สถาปัตยกรรม และองค์ประกอบ ของอาคาร  (3) การบดบังแสง	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณใกล้เคียงไม่มีแหล่งโบราณสถาน และแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด</li> <li>- แนวความคิดในการออกแบบโครงการ คำนึงถึงการออกแบบพื้นที่และตัวอาคารของโครงการให้มีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมและสภาพภูมิทัศน์ของถนนวิสุทธิปถกคุณไปด้วร่วม ไม่สีซีขาวและพื้นที่ข้างเคียงซึ่งเป็นพื้นที่สวนของสถานทูต โคโยชิดัก Green Link Atmosphere Forming และหลัก Layer garden atmosphere forming ซึ่งเป็นการเชื่อมต่อบนมองให้ต่อเนื่องกลมกลืนกับพื้นที่สีเขียวโดยรอบของโครงการ</li> <li>- การออกแบบหน้าอาคารเป็นกระจกฉนวนกันความร้อน และเป็นกระจกนิรภัย 2 ชั้น โดยชั้นนอกเป็นกระจกโฟลด์โซ และชั้นในเป็นกระจกโฟลด์โซ Low-E (Low Emissivity Glass) ซึ่งมีการสะท้อนแสง 15.5% ซึ่งไม่เกิน 30% ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</li> <li>- พื้นที่ข้างของโครงการทาบกับในช่วงเข้า เป็นพื้นที่จอดรถ และพื้นที่สนามของสถานทูตเนเธอร์แลนด์ ซึ่งเจ้าของอาคารจะช่วยบดบังแสงแดดที่เข้าสู่รถยนต์ที่จอดบริเวณพื้นที่จอดรถ ส่วนพื้นที่สนามของสถานทูตในช่วงบ่ายพื้นที่ดังกล่าวจะไม่ถูกบดบัง จึงได้รับแสงแดดอย่างเต็มที่</li> </ul>	<p>---</p> <p>รูปแบบอาคารสะท้อนความทันสมัย โดยได้มีการใช้ผนังกระจกในส่วนที่จำเป็นเพื่อเปิดมุมมองให้ผู้มาเยี่ยมชมเห็นทัศนียภาพโดยรอบโครงการ ตัวอาคารมีลักษณะ Free Form หน้าอาคารมีสีอ่อน รวมทั้งกระจกใสแสงสีเขียวย่น จะทำให้ดูสบายตา และสอดคล้องกับพื้นที่สีเขียวของพื้นที่โครงการและสถานทูตข้างเคียง</p> <p>ในกรณีที่อาคารข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด โครงการจะต้องพิจารณาขอความเห็นชอบดังกล่าวร่วมกับผู้เกี่ยวข้องตามความเหมาะสม</p>	<p>---</p> <p>---</p> <p>...</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สันทิพย์ช่างמהไทย จำกัด

ตารางที่ 3 : สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Wireless Hotel and Residence ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
(4) การบดบังทัศนียภาพ	<p>สำหรับในช่วงบ่าย เจ้าของอาคารจะทาบกับพื้นที่ถนนวิสุทธิปถกคุณและอาคารพาณิชย์สูง 4-5 ชั้นบริเวณถนนวิสุทธิปถกคุณซึ่งเจ้าของอาคารจะช่วยบดบังแสงแดดให้กับอาคารพาณิชย์และอาคารสำนักงาน และเป็นการช่วยลดการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ดังนั้นการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนพื้นที่โดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ</p> <p>พื้นที่ข้างเคียงโครงการทางด้านทิศเหนือ ทิศตะวันตก และทิศใต้ เป็นพื้นที่สนามขนาด 10 ไร่ ของสถานทูตเนเธอร์แลนด์และสถานทูตสหรัฐอเมริกา ส่วนอาคารเนกจิมนัสซึ่งอยู่ทางด้านทิศใต้เป็นอาคารสำนักงานที่มีการใช้เครื่องปรับอากาศ สำหรับด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการเป็นถนนวิสุทธิปถกคุณและอาคารพาณิชย์และอาคารสำนักงานซึ่งส่วนใหญ่มีการใช้เครื่องปรับอากาศภายในอาคารเช่นเดียวกัน จึงสามารถประเมินได้ว่าพื้นที่ข้างเคียงโครงการจะไม่ได้รับผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญจากการบดบังทางของตัวอาคาร</p>	<p>โครงการได้มีการเว้นระยะห่างระหว่างอาคารของโครงการกับแนวเขตที่ดินโดยรอบประมาณ 6.15-9.63 ม. ทำให้พื้นที่ว่างซึ่งลมสามารถพัดผ่านได้</p> <p>ในกรณีที่อาคารข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนียภาพ ทางโครงการจะต้องพิจารณาขอความเห็นชอบดังกล่าวร่วมกับผู้เกี่ยวข้องตามความเหมาะสม</p>	<p>---</p> <p>...</p>
(5) พื้นที่สีเขียว	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคาร คสล. และสถานคอนกรีตโดยรอบพื้นที่โครงการจะทำให้เกิดความรู้สึกไม่ร่มรื่น</li> </ul>	<p>จัดให้พื้นที่สีเขียวประมาณ 1,414 ตร.ม. สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ 614 คน ทำให้มีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 2.3 ตร.ม./คน และมีพื้นที่สีเขียวสีเขียวในชั้นล่างคิดเป็นร้อยละ 74 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมาย โดยพื้นที่สีเขียวในชั้นล่างๆ ได้แก่</p>	<p>---</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สันทิพย์ช่างמהไทย จำกัด

ตารางที่ 3 : ระบุมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Wireless Hotel and Residence ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• ชั้น 1 มีพื้นที่สีเขียวรวม 779 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 60 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดและมีการปลูกไม้ยืนต้นได้แก่ ชมพู พันธ์ญี่ปุ่น ประดู่ และอินทนิลน้ำ พื้นที่ 584 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 75 ของพื้นที่สีเขียวในชั้น 1 นอกจากนี้ยังมีการปลูกไม้พุ่มชนิดต่างๆ บริเวณพื้นที่ว่างของไม้ยืนต้นด้วย ดังรูปที่ 60</li> <li>• ชั้น 3-32 มีพื้นที่สีเขียวรวม 635 ตร.ม. โดยมีการจัดสวนหย่อมบริเวณพื้นที่ส่วนกลางในชั้นที่ 3, 5 และ 22 ซึ่งสามารถเข้ามาใช้สันทนาการได้ นอกจากนี้ได้มีการจัดสวนหย่อมบริเวณทางเดินของอาคารในชั้นที่ 4, 6-19, 23, 26 และ 32 เพื่อเป็นทัศนียภาพให้กับผู้มาใช้บริการและผู้พักอาศัยในโครงการ ดังรูปที่ 61-81</li> <li>• ออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบสปริงเกอร์ และให้มีประตูป้อนน้ำเข้าสู่พื้นที่สีเขียวบริเวณระเบียงและข้างทางเดินเพื่อให้เจ้าหน้าที่ของโครงการสามารถเข้าทำการบำรุงรักษาและดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สินทรัพย์ช่างמהไทย จำกัด

48 / 135  
100  
100

ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Wireless Hotel and Residence

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีตรวจวัดวิเคราะห์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงการก่อสร้าง					
1. คุณภาพอากาศ	- แนวเขตพื้นที่โครงการทางด้านอาคารแบบก-ชั้น	- TSP และ PM-10	- ระบบ (Gravimetric)	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท สินทรัพย์ช่างמהไทย จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง
2. เสียง	- แนวเขตพื้นที่โครงการทางด้านอาคารแบบก-ชั้น	- ระดับความเข้มเสียง (Leq 24 ชม.)	- บัตรวัดเสียง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท สินทรัพย์ช่างמהไทย จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง
3. การจัดการน้ำเสีย	- บ่อพักน้ำทิ้งที่ออกจากถังบำบัดน้ำเสีย	- pH, BOD, SS, TDS, Fat oil & Grease และประสิทธิภาพการบำบัด	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 1 เดือน	บริษัท สินทรัพย์ช่างמהไทย จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง
ช่วงดำเนินการ					
1. การจัดการน้ำเสีย	(EQ 14M4) - บ่อพักน้ำเสียและบ่อน้ำใส Effluent	- pH, BOD, SS, TDS, Fat oil & Grease, Residual Chlorine และประสิทธิภาพการบำบัด	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 1 เดือน	บริษัท สินทรัพย์ช่างמהไทย จำกัด

inflow in Eff.

7. A.A.	✓	✓
8. A.A.		✓
9. A.U.		✓
10. M.A.		✓
11. W.V.		✓
12. S.A.	✓	✓

$\frac{Eff - in}{It}$

49 / 135  
100  
100