

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Oriental Residence Bangkok (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพฯ จำกัด เมื่อวันที่ 22 ธันวาคม พ.ศ. 2566 เป็นการรวบรวมข้อมูลรายละเอียดที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมต่างๆ และสำรวจสภาพพื้นที่โครงการ การตรวจสอบเอกสาร การสัมภาษณ์ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการดำเนินงาน และการดำเนินการแก้ไขปัญหาหรืออุปสรรคที่เกิดขึ้นดังกล่าว พร้อมทั้งทำการถ่ายภาพ เพื่อใช้ประกอบในการจัดทำรายงานฯ ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Oriental Residence Bangkok (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพฯ จำกัด หนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/477 ลงวันที่ 22 มกราคม พ.ศ. 2552 และหนังสือการเปลี่ยนชื่อโครงการ ทั้งนี้ทางโครงการมอบหมายให้ บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการฯ มีรายละเอียดขั้นตอนการดำเนินงานดังนี้

การรวบรวมและทบทวนข้อมูลของโครงการ

- 1) การทบทวนข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการปัจจุบัน
- 2) การทบทวนรายละเอียดโครงการจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)
- 3) การทบทวนรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ

1. บุคลากรร่วมติดตามตรวจสอบพื้นที่โครงการ (Walk through survey)

1) ผู้นำติดตามตรวจสอบของโครงการ

- คุณวิไลพนธ์ ทะแพงพันธ์

2) คณะผู้ติดตามตรวจสอบของบริษัทที่ปรึกษาเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Oriental Residence Bangkok (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพฯ จำกัด เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567

- คุณปิยวรรณ ศรีทอง
- คุณสุนิษา พูลสุข

2.2 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอ
ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม หนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/477 ลงวันที่ 22 มกราคม พ.ศ. 2552 และหนังสือการเปลี่ยนชื่อ
โครงการ โครงการ Oriental Residence Bangkok (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพฯ จำกัด
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน
พ.ศ. 2567 ดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Oriental Residence Bangkok (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท โอเรียนทัล เรสซิเดนซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1) คุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือน 1.1.1) คุณภาพอากาศ - จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะไม้ยืนต้น ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ ประดู่ และอินทนิลน้ำ โดยต้นไม้เหล่านี้สามารถตรึง CO ₂ ในพื้นที่โครงการผ่านกระบวนการสังเคราะห์แสงและคายก๊าซ O ₂ ออกมาสูงถึง 1 กก./ชม. ดังนั้นต้นไม้ภายในโครงการสามารถดูดซับ CO ₂ ได้ทั้งหมด	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะไม้ยืนต้น ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ ประดู่ และอินทนิลน้ำ เป็นต้น เพื่อให้สามารถดูดซับ CO ₂ ในพื้นที่โครงการฯ ได้ทั้งหมด	-	รูปที่ 1 พื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ (ภาคผนวก ข16)
2. คุณค่าการให้บริการของชุมชน 2.1) การใช้ประโยชน์ที่ดิน - ก่อสร้างอาคารของโครงการให้สอดคล้องและถูกต้องตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการก่อสร้างอาคารให้สอดคล้องและถูกต้องตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-	ภาคผนวก ข3
- โครงการตั้งอยู่ในถนนวิฑูรย์ ซึ่งเป็นบริเวณที่ไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพและอนามัยของผู้อาศัย และมีการคมนาคมที่สะดวกและปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ	- บริเวณที่ตั้งของโครงการฯ เป็นบริเวณที่ไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพและอนามัยของผู้อาศัย และมีการคมนาคมที่สะดวกและปลอดภัย	-	-
- เส้นทางเข้า-ออกโครงการเชื่อมกับถนนวิฑูรย์ซึ่งเป็นถนนขนาด 6 ช่องจราจร ที่มีสภาพจราจรอยู่ในเกณฑ์ดี	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ มีเส้นทางเข้า-ออกเชื่อมกับถนนวิฑูรย์ซึ่งเป็นถนนขนาด 6 ช่องจราจร ที่มีสภาพจราจรอยู่ในเกณฑ์ดี	-	รูปที่ 2 เส้นทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ (ภาคผนวก ข16)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Oriental Residence Bangkok (ระยะดำเนินการ)

ของ บริษัท โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพมหานคร จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>2.1) การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)</p> <p>- ภายในโครงการประกอบด้วย (ก) โรงแรม ชั้นที่ 1-3 และชั้นที่ 5-21 (ข) ภัตตาคาร (ชั้นที่ 1) (ค) สนามเอดิสันการมกอสร้างไทย (ชั้นที่ 4) และ (ง) ห้องเช่าพักอาศัยระยะยาว (ชั้นที่ 22-32) ซึ่งแต่ละกิจกรรมมีพื้นที่แยกจากกันอย่างชัดเจน ไม่ส่งผลกระทบต่อการประกอบธุรกิจซึ่งกันและกัน</p> <p>- สอส่งของงานวิจัยข้างเคียงพื้นที่โครงการประกอบด้วยสำนักงาน โรงแรม ร้านค้า อาคารพักอาศัย และสถานทูต</p> <p>- โครงการต้องจัดให้มีมาตรการในการรักษาความปลอดภัยอย่างเข้มงวดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อความมั่นคงและปลอดภัยของสถานที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>- โครงการต้องดำเนินการติดต่อกับหน่วยงาน และทำความเข้าใจกับสถานทูต เเนอรัลแลนด์และสถานทูตสหรัฐอเมริกา และสถานทูตได้มีหนังสือแสดงการยอมรับในมาตรการด้านความมั่นคงและปลอดภัยของโครงการ</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- แต่ละกิจกรรมภายในโครงการ ประกอบด้วย โรงแรม ภัตตาคาร สนามเอดิสันการมกอสร้างไทย ห้องเช่าพักอาศัยระยะยาว เป็นต้น มีพื้นที่แยกกันอย่างชัดเจน และไม่ส่งผลกระทบต่อการประกอบธุรกิจซึ่งกันและกัน</p> <p>- บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ประกอบด้วยสำนักงาน โรงแรม ร้านค้า อาคารพักอาศัย และสถานทูต</p> <p>- โครงการฯ ดำเนินการตามมาตรการโดยการจัดให้มีมาตรการในการรักษาความปลอดภัยอย่างเข้มงวดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อความมั่นคงและปลอดภัยของสถานที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>- โครงการฯ ดำเนินการติดต่อกับหน่วยงาน และทำความเข้าใจกับสถานทูต เเนอรัลแลนด์และสถานทูตสหรัฐอเมริกา ในมาตรการด้านความมั่นคงและปลอดภัยของโครงการ โดยในปี 2566 ทางโรงแรมมีแผนการดำเนินการติดต่อบริษัทประกันภัย และทำความเข้าใจกับสถานทูตในช่วงที่มีการซ่อมแซมอาคารในปี 18 กันยายน พ.ศ. 2566 และในปี 2567 มีแผนจะดำเนินการในช่วงปลายปี</p>	-	-
<p>- โครงการต้องจัดให้มีการบริการสิ่งอำนวยความสะดวก ดังนี้</p> <p>(1) สถานที่ตั้งทะเบียนผู้พักบริเวณส่วนต่อขึ้น 1</p> <p>(2) โทรศัพท์หรือระบบการติดต่อสื่อสารทั้งภายในและภายนอกโรงแรม โดยจัดให้มีทั้งในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและภายในห้องพักทั้งห้อง</p> <p>(3) จัดให้มีบริเวณพื้นที่ในการประชุมพยาบาลเบื้องต้น และมีกองบรรณานุกรมในการประชุมพยาบาลเบื้องต้นรวมทั้งจัดให้มีโทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงไว้ใกล้สำนักงานของโรงแรม</p> <p>(4) จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยอย่างเข้มงวดและทั่วถึงตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งติดตั้งโทรศัพท์วงจรปิดในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง</p>	- พื้นที่โครงการ	<p>- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวก เช่น สถานที่ลงทะเบียนผู้พักบริเวณส่วนต่อขึ้น โทรศัพท์หรือระบบการติดต่อสื่อสารทั้งภายในและภายนอกโรงแรม เวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และฝักอบรมพนักงานในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น รวมทั้งจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงไว้ในสำนักงานของโรงแรม ระบบรักษาความปลอดภัยอย่างเข้มงวดและทั่วถึงตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งติดตั้งโทรศัพท์วงจรปิดในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง</p>	-	รูปที่ 3 สถานที่ลงทะเบียนผู้พักบริเวณส่วนต่อขึ้น 1 (ภาคผนวก ข16)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติงานมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Oriental Residence Bangkok (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
2. ลดการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
2.1) การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวก เช่น สถานที่จอดรถเป็นพื้นที่บริเวณส่วนต้อนรับ โทรศัพท์หรือระบบการติดต่อสื่อสารทั้งภายในและภายนอกโรงพยาบาล เวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และฝึกอบรมพนักงานในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น รวมทั้งจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงไว้ในสำนักงานของโรงพยาบาลเพื่อความสะดวกและทั่วถึงตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงติดตั้งโทรศัพท์นำวงจรในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	-	รูปที่ 4 ห้องพยาบาล รูปที่ 5 ถังล้างรถบีต (ภาคผนวก ข16)
- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวก เช่น สถานที่จอดรถเป็นพื้นที่บริเวณส่วนต้อนรับ โทรศัพท์หรือระบบการติดต่อสื่อสารทั้งภายในและภายนอกโรงพยาบาล เวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และฝึกอบรมพนักงานในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น รวมทั้งจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงไว้ในสำนักงานของโรงพยาบาลเพื่อความสะดวกและทั่วถึงตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงติดตั้งโทรศัพท์นำวงจรในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีห้องนำแยกชาย-หญิงในส่วนบริการของโรงพยาบาลชั้นที่ 1-3 และชั้นที่ 5 และจัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 6 ห้องนำแยกชาย-หญิง (ภาคผนวก ข16)
- ห้องพักแรมที่ไม่มีการออกแบบให้มีความเหมาะสมหรือมีความแออัดเกินไป	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ไม่มีการออกแบบห้องพักแรมให้มีความเหมาะสมหรือมีความแออัดเกินไป	-	รูปที่ 7 ห้องพักแรม (ภาคผนวก ข16)
- บริเวณหน้าห้องพักรับรองที่มีลักษณะไม่เหมาะสมหรือมีความแออัดเกินไป	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกภายในห้องพัก	-	รูปที่ 8 ตัวเลขหรือป้ายระบุห้องพัก (ภาคผนวก ข16)
- ประสิทธิภาพของห้องพักที่ไม่ดีพอ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกภายในห้องพัก	-	รูปที่ 9 ตามบริเวณห้องพัก (ภาคผนวก ข16)
- สถานที่จอดรถของโรงพยาบาลไม่เพียงพอ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกของโรงพยาบาล	-	รูปที่ 10 สถานที่จอดรถของโครงการ (ภาคผนวก ข16)
- เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จจะให้มีการตรวจสอบสภาพแวดล้อมภายในโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ มีแผนดำเนินการตรวจสอบสภาพแวดล้อมภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข5 ภาคผนวก ข6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Oriental Residence Bangkok (ระยะดำเนินการ)

ของ บริษัท โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพมหานคร จำกัด ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.1) การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ) - โรงเรือนของโครงการเป็นโรงแรมประเภท 3 ซึ่งมีห้องพัก โรงแรม ภัตตาคาร และห้อง ประชุมสัมมนา (1) ห้องพักโรงแรมมีพื้นที่ใช้สอยประมาณ 35-115 ตร.ม./ห้อง โดยไม่รวมห้องนำ ห้องส้วม และระเบียงห้องพัก (2) มีห้องน้ำและห้องส้วมที่ถูกละเลยในห้องพักทุกห้อง - โครงการมีห้องพักโรงแรม 145 ห้อง และไม่มีสถานบริการ	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ เปิดดำเนินการเป็นโรงแรมประเภท 3 ซึ่งจัดให้มีบริการในด้านของ ห้องพัก โรงแรม ภัตตาคาร และห้องประชุมสัมมนา รวมทั้งห้องน้ำและ ห้องส้วมที่ถูกละเลยในห้องพักทุกห้อง - โครงการฯ ดำเนินการให้บริการห้องพักโรงแรม 145 ห้อง ซึ่งไม่ในส่วน ของสถานบริการ	-	-
2.2) การคมนาคมขนส่ง - จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการในชั้น B4.5-ชั้น 1 จำนวน 226 คัน ซึ่งรวมถึงพื้นที่ จอดรถสำหรับสมาคมอุตสาหกรรมก่อสร้างไทย จำนวน 16 คัน บริเวณชั้น B4.5 และที่จอดรถคนพิการ จำนวน 5 คัน ซึ่งอยู่บริเวณชั้น B1 จำนวน 2 คัน และ ชั้น B2-ชั้น B4 ชั้นและ 1 คัน - จัดให้มีเวรยาม ซึ่งนอกจากเพื่อการรักษาความปลอดภัย และดูแลการจราจรใน บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งบนถนนด้านหน้าโครงการ	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีที่สำหรับจอดรถภายในโครงการชั้น B4.5- ชั้น 1 จำนวน 160 คัน ซึ่งรวมถึงพื้นที่จอดรถสำหรับสมาคมอุตสาหกรรม ก่อสร้างไทย จำนวน 16 คัน บริเวณชั้น B4.5 และที่จอดรถคนพิการ จำนวน 5 คัน ซึ่งอยู่บริเวณชั้น B1 จำนวน 9 คัน และชั้น B2-ชั้น B4 ชั้นและ 25 คัน - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเวรยามเพื่อการรักษาความปลอดภัย และ ดูแลการจราจรในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งบนถนนด้านหน้า โครงการ	-	รูปที่ 10 ลานจอดรถของโครงการ (ภาคผนวก ข16)
- จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์การจราจรบริเวณที่จำหน่ายในพื้นที่โครงการ เช่น ติดตั้ง กระดาษปิดบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ มีป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่ โครงการ เป็นต้น - รมรงคืให้ผู้อาศัยภายในโครงการใช้บริการขนส่งมวลชนเพื่อลดปริมาณการจราจร ของโครงการ	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบริเวณที่จำหน่าย ภายในพื้นที่โครงการ เช่น ติดตั้งกระดาษปิดบริเวณทางเข้า-ออกของ โครงการ มีป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ เป็นต้น - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้อาศัยภายในโครงการใช้ บริการขนส่งมวลชนเพื่อลดปริมาณการจราจรของโครงการ	-	รูปที่ 11 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (ภาคผนวก ข16) รูปที่ 12 ป้ายสัญลักษณ์จราจร (ภาคผนวก ข16) ภาคผนวก ข7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Oriental Residence Bangkok (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.3) การใช้น้ำ - จัดให้ถังเก็บน้ำใช้ดื่ม 470 ลบ.ม. (สำรองน้ำใช้ 240 ลบ.ม.) และถังเก็บน้ำใช้ชั้น R4 จำนวน 2 ถึง 60 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำใช้สำรอง 352 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ 1.9 วัน ในกรณีที่มีการจ่ายน้ำของ กปน. มีปัญหาขัดข้อง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ดื่ม 470 ลบ.ม. (สำรองน้ำใช้ 240 ลบ.ม.) และถังเก็บน้ำใช้ชั้น R4 จำนวน 2 ถึง 60 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำใช้สำรอง 352 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ 1.9 วัน ในกรณีที่มีการจ่ายน้ำของ กปน. มีปัญหาขัดข้อง	-	รูปที่ 13 ถังเก็บน้ำใช้ดื่ม (ภาคผนวก ข16)
- เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขอนามัยบริเวณข้างเคียง ในช่วงเวลาที่มีความต้องการใช้น้ำสูง (5.30-8.00 น. และ 18.00-20.00 น.) ทางโครงการจะทำการปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการ และจะเปิดวาล์วให้ประปาเข้าสู่ถังเก็บในช่วงเวลาที่มีความต้องการใช้น้ำสูง ในช่วงเวลาที่มีความต้องการใช้น้ำของชุมชนข้างเคียงต่ำ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการ และจะเปิดวาล์วให้ประปาเข้าสู่ถังเก็บในช่วงเวลาที่มีความต้องการใช้น้ำสูง ในช่วงเวลาที่มีความต้องการใช้น้ำของชุมชนข้างเคียงต่ำ (5.30-8.00 น. และ 18.00-20.00 น.)	-	-
- รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และหมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ถ้าพบว่ามีกรณีการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไข	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการรณรงค์ให้มีการจัดอบรมประชาสัมพันธ์หลักการประหยัดน้ำใช้น้ำอย่างประหยัด และหมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ถ้าพบว่ามีกรณีการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไข	-	-
2.4) การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ได้ดิน ชนิด Extended Activated Sludge ที่ออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียได้ 162 ลบ.ม./วัน น้ำที่ออกจากกระบวนการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 12.5 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำจากอาคาร ระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาดของกระทรวงสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม สำหรับอาคารประเภท ข (โรงแรมที่มีห้องพัก รวมกัน 60-200 ห้อง) - น้ำทิ้งจากการบำบัดจะนำกลับมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณวิบูลย์	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียได้ดินชนิด Extended Activated Sludge ที่ออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียได้ 162 ลบ.ม./วัน น้ำที่ออกจากกระบวนการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 12.5 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำจากอาคาร ระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาดของกระทรวงสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม สำหรับอาคารประเภท ข (โรงแรมที่มีห้องพัก รวมกัน 60-200 ห้อง) - โครงการฯ ดำเนินการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะนำกลับมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณวิบูลย์	-	รูปที่ 14 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ภาคผนวก ข16)
- จัดให้มีผู้ที่มีความรู้ ความเข้าใจและประสบการณ์ในการทำงานควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นผู้ดูแลและรับผิดชอบในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบทำงานอย่างมีประสิทธิภาพตามที่ได้ออกแบบไว้	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีผู้มีความรู้ ความเข้าใจและประสบการณ์ในการทำงานควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นผู้ดูแลและรับผิดชอบในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
- ในการปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามคู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการให้มีการปฏิบัติตามคู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Oriental Residence Bangkok (ระยะดำเนินการ)

ของ บริษัท โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพฯ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567			สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม						
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.4) การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)						
- หมดตรงรอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ ตามข้อกำหนดของผู้ประกอบการแบบระบบหรืออุปกรณ์			- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ ตามข้อกำหนดของผู้ประกอบการแบบระบบหรืออุปกรณ์	-	ภาคผนวก ข9
- ติดตั้งมาตรวัดกระแสไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากส่วนอื่นๆ เพื่อสะดวกในการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ โดยมีค่าไฟฟ้าในการเดินระบบประมาณ 20,367 บาท/เดือน			- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งมาตรวัดกระแสไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากส่วนอื่นๆ เพื่อสะดวกในการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ	-	-
- หมดตรงรอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ ตามข้อกำหนดของผู้ประกอบการแบบระบบหรืออุปกรณ์			- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการตรวจสอบฝาปิด Sump ถ้ำพบว่าหักชำรุดโครงการฯ จะรีบดำเนินการแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิมอย่างสม่ำเสมอ	-	-
- ติดตั้งอุปกรณ์สิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตปทุมวันเข้าทำการสูบลบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนเป็นประจำทุก 1 ปี			- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งปั๊มสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตปทุมวันเข้าไปทำการสูบลบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนเป็นประจำทุก 1 ปี โดยในปี พ.ศ. 2567 ดำเนินการเป็นประจำทุก 2 เดือน ครั้งล่าสุดดำเนินการเมื่อ 7 พฤษภาคม พ.ศ. 2567	-	ภาคผนวก ข10
2.5) การจัดการขยะมูลฝอย						
- จัดให้มีถังขยะประเภทต่างๆ ที่ส่วนต่างๆ ของโครงการ ดังนี้			- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการกำจัดให้มีถึงขยะประเภทต่างๆ ภายในพื้นที่ของโครงการ ดังนี้		รูปที่ 15 ถึงขยะประเภทต่างๆภายในพื้นที่โครงการ (ภาคผนวก ข16)
• ห้องพักแขกของโรงแรม ชั้น 6-21 จัดให้มีถึงขยะในส่วนต่างๆ ภายในห้องพัก				• ห้องพักแขกของโรงแรม ชั้น 6-21 จัดให้มีถึงขยะในส่วนต่างๆ ภายในห้องพัก		
• ห้องเช่าพักอาศัยระยะยาว (ชั้น 22-31) ในแต่ละชั้นมีห้องพักขยะ พื้นที่ 4 ตร.ม. ภายในไม่ถึงขยะ 4 ถึง ได้แก่ ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย				• ห้องเช่าพักอาศัยระยะยาว (ชั้น 22-31) ภายในไม่ถึงขยะ 4 ถึง ได้แก่ ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย		
• ห้องครัวของภัตตาคารและร้านอาหารพนักงาน จัดให้มีถึงขยะจำนวน 3 ถึง ที่ประกอบด้วย ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังขยะรีไซเคิล				• ห้องครัวของภัตตาคารและร้านอาหารพนักงาน จัดให้มีถึงขยะจำนวน 3 ถึง ที่ประกอบด้วย ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังขยะรีไซเคิล		
• สำนักงาน จัดให้มีถึงขยะจำนวน 3 ถึง ประกอบด้วย ถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย				• สำนักงาน จัดให้มีถึงขยะจำนวน 3 ถึง ประกอบด้วย ถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย		
• ห้องออกกกำลังกาย จัดให้มีถึงขยะจำนวน 4 ถึง ประกอบด้วย ถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย				• ห้องออกกกำลังกาย จัดให้มีถึงขยะจำนวน 4 ถึง ประกอบด้วย ถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย		

[illegible]

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.5) การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ) - ในแต่ละชั้นของอาคารจัดให้มีห้องพักขยะขนาด 4 ตร.ม. ภายในมีถังขยะจำนวน 4 ถัง ประกอบด้วยถังขยะเปียก 4 ถัง ประกอบด้วยถังขยะเปียก ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้แต่ละชั้นของอาคารมีห้องพักขยะขนาด 4 ตร.ม. ภายในมีถังขยะจำนวน 4 ถัง ประกอบด้วยถังขยะเปียก ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย	-	รูปที่ 16 ห้องพักขยะเปียกและแห้ง (ภาคผนวก ข16)
- จัดให้มีห้องพักระหว่างห้องพักขยะและแห้ง ที่ชั้น B1 ขนาดพื้นที่ห้องละ 6.78 ตร.ม. ภายในห้องพักขยะเปียก ส่วนภายในห้องพักขยะแห้ง จัดให้มีพื้นที่สำหรับขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายแยกเป็นสัดส่วน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีห้องพักระหว่างห้องพักขยะเปียก และแห้ง ที่ชั้น B1 ขนาดพื้นที่ห้องละ 6.78 ตร.ม. ภายในห้องพักขยะเปียก ส่วนภายในห้องพักขยะแห้ง จัดให้มีพื้นที่สำหรับขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายแยกเป็นสัดส่วน	-	รูปที่ 16 ห้องพักขยะเปียกและแห้ง (ภาคผนวก ข16)
- การเก็บแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายให้กระทำการต่างหากกัน และห้ามมิให้เก็บรวบรวมและนำมายกที่หลัง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการเก็บแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายไว้ตรงหลังกัน และห้ามมิให้เก็บรวบรวมและนำมายกที่หลัง	-	รูปที่ 16 ห้องพักขยะเปียกและแห้ง (ภาคผนวก ข16)
- ขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่จะขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการนำขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า โดยระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการยังไม่มีการเก็บขาย ครึ่งล่าสุดมีการนำไปขายเมื่อวันที่ 11 ตุลาคม พ.ศ.2566	-	ภาคผนวก ข11
- ขยะอันตราย และเศษใบไม้ เศษหญ้า จะถูกรวบรวมไปไว้ในห้องเก็บขยะแห้งที่ชั้น B1	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการแยกขยะอันตราย และเศษใบไม้ เศษหญ้า จะถูกรวบรวมไปไว้ในห้องเก็บขยะแห้งที่ชั้น B1 เพื่อร่อนนำไปสู่กระบวนการกำจัดต่อไป	-	รูปที่ 16 ห้องพักขยะเปียกและแห้ง (ภาคผนวก ข16)
- ขยะเปียกจากส่วนต่างๆ จะถูกเก็บรวบรวมไว้ยังห้องพักขยะเปียกที่ชั้น B1	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการรวบรวมขยะเปียกจากส่วนต่างๆ มาไว้ยังห้องพักขยะเปียกที่ชั้น B1 เพื่อร่อนนำไปสู่กระบวนการกำจัดต่อไป	-	รูปที่ 16 ห้องพักขยะเปียกและแห้ง (ภาคผนวก ข16)
- ให้พนักงานทำความสะอาดอาคารสามตุงค์ 2 ถัง ซ้อมกันหรือใช้ถุงขยะชนิดหนาไว้ด้านในของถังขยะใบนี้ภายในโครงการ เพื่อป้องกันการเกิดของขยะมูลฝอย และการเก็บขยะในแต่ละชั้นขยะมูลฝอย	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดอาคารสามตุงค์ 2 ถัง ซ้อมกันหรือใช้ถุงขยะชนิดหนาไว้ด้านในของถังขยะใบนี้ภายในโครงการ เพื่อป้องกันการเกิดของขยะมูลฝอย และการเก็บขยะในแต่ละชั้นขยะมูลฝอย	-	-
- การเก็บขยะในถุงขยะมีปริมาณหรือมีน้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันการเกิดหรือชำรุดของถุง มีดปากถุงให้แบ่งป้องกันการทรุดตัวของขยะมูลฝอย	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการเก็บขยะในถุงขยะไม่ควรมีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันการเกิดหรือชำรุดของถุง มีดปากถุงให้แบ่งป้องกันการทรุดตัวของขยะมูลฝอย	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Oriental Residence Bangkok (ระยะดำเนินการ)

ของ บริษัท ไออีเอ็ม จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
2. คุณค่าการให้บริการของชุมชน (ต่อ) 2.5) การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)				
- ประสานงานให้เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตปทุมวัน ที่เข้ามาทำการจัดเก็บขยะมูลฝอยทุกวัน สำหรับมูลฝอยทั่วไป และทุก 15 วัน สำหรับขยะอันตราย	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการประสานงานให้เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตปทุมวัน ที่เข้ามาทำการจัดเก็บขยะมูลฝอยทุกวัน สำหรับมูลฝอยทั่วไป และทุก 15 วัน สำหรับขยะอันตราย	-	รูปที่ 17 รถเก็บขยะมูลฝอยเขตปทุมวัน (ภาคผนวก ข16)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกให้กับรถเก็บขยะตลอดระยะเวลาที่เข้าทำการเก็บขยะภายในโครงการ และขณะเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลอำนวยความสะดวกให้กับรถเก็บขยะตลอดระยะเวลาที่เข้าทำการเก็บขยะภายในโครงการ และขณะเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 17 รถเก็บขยะมูลฝอยเขตปทุมวัน (ภาคผนวก ข16)
- ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้งหลังการเก็บขยะมูลฝอยของรถเก็บขยะของสำนักงานเขตฯ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้ที่เข้ามาพักอาศัยและป้องกันการแพร่กระจายของแมลงวันและแมลงสาบรวมทั้งหนู	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้งหลังการเก็บขยะมูลฝอยของรถเก็บขยะของสำนักงานเขตฯ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้ที่เข้ามาพักอาศัยและป้องกันการแพร่กระจายของแมลงวันและแมลงสาบรวมทั้งหนู	-	-
- นำเสื่อที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอย โครงการฯ โดยระบบลงท่อรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- นำเสื่อที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอย โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการบำบัด โดยระบบลงท่อรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป	-	รูปที่ 14 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ภาคผนวก ข16)
2. คุณค่าการให้บริการของชุมชน (ต่อ) 2.6) ระบบไฟฟ้า				
- จัดให้มีมาตรการในการประหยัดพลังงาน ดังนี้ • ระบบไฟส่องสว่าง (1) ออกแบบติดตั้งชุด Power Monitoring ที่ตู้ MDB สำหรับวัดค่าพลังงานต่างๆ และบันทึกค่าที่อ่านได้ ทั้งนี้เพื่อให้สะดวกสำหรับการอ่าน และบันทึกค่า รวมทั้งสะดวกสำหรับการอนุรักษ์พลังงานในอนาคต	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ มีมาตรการให้พนักงานต้องปฏิบัติตามมาตรการในการประหยัดพลังงานตามที่โครงการฯ ได้วางแผนไว้	-	รูปที่ 18 การจัดการระบบการประหยัดพลังงาน (ภาคผนวก ข16) ภาคผนวก ข12 ภาคผนวก ข13

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Oriental Residence Bangkok (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพมหานคร จำกัด ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>2.6) ระบบไฟฟ้า (ต่อ)</p> <p>- จัดให้มีมาตรการในการประหยัดพลังงาน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">• ระบบไฟส่องสว่าง <p>(2) ในการออกแบบระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ต้องเลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และถูกต้องตาม พ.ร.บ. การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">- ออกแบบควบคุมมิให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบอูมินิกัม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุด- การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดลอยตามพื้นที่ใช้งานต่างๆ โดยจัดให้มีความสว่างตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน- หลอดไฟใช้ออกแบบให้ใช้หลอดรุ่นใหม่ประหยัดพลังงาน และให้ความสว่างของหลอดสูงสุด- Ballast สำหรับหลอดฟลูออเรสเซนต์ ออกแบบให้ใช้ชนิด Low Loss เพื่อลดในการประหยัดพลังงาน <p>(3) กำกับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และโคมไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง อย่างสม่ำเสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะที่หลอดไฟฟ้า จะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง และเพื่อที่จะสามารถให้แสงสว่างได้เต็มที่</p> <p>(4) จัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นกัน ภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความสะดวกสบายในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟในระยะสั้นๆ</p> <ul style="list-style-type: none">• ระบบปรับอากาศ <p>(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ การทำความสะอาดคอยล์ จะทำให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพกลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่อีกครั้ง</p> <p>(2) ใช้เทอร์โมสแตทชนิด อิเล็กทรอนิกส์เทอร์โมสแตท ซึ่งสามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้คงได้ไม่เกิน 1-2 องศาเซลเซียส</p> <p>(3) ปลุกคนไม่ในทุกที่ที่ควรปิดแอร์ เพื่อป้องกันแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคาร เป็นผลดีในการประหยัดพลังงาน</p> <p>(4) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศให้ถูกต้องและสม่ำเสมอเพื่อให้เครื่องปรับอากาศมีอายุการใช้งานได้นานขึ้น มีประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการฯ มีมาตรการให้พนักงานต้องปฏิบัติตามมาตรการในการประหยัดพลังงานตามที่โครงการฯ ได้วางแผนวางไว้</p>	-	<p>รูปที่ 18 การจัดบอร์ดรณรงค์การประหยัดพลังงาน</p> <p>(ภาคผนวก ข16)</p> <p>ภาคผนวก ข12</p> <p>ภาคผนวก ข13</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Oriental Residence Bangkok (ระยะดำเนินการ)

ของ บริษัท โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพมหานคร จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567		สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม					
2. คู่มือการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.7) การระบายนอกอาคาร					
- จัดให้มีการปลูกต้นไม้ในพื้นที่โครงการ รวมเนื้อที่ประมาณ 1,414 ตร.ม. โดยมี การปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้น 1 และชั้น 5 รวม 103 ต้น ซึ่งจะช่วยดูดซับความชื้นได้ประมาณร้อยละ 21 ของปริมาณความชื้นที่ระบายนอกจากเครื่องปรับอากาศ		- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในพื้นที่โครงการ รวมเนื้อที่ประมาณ 1,414 ตร.ม. โดยมี การปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้น 1 และชั้น 5 รวม 103 ต้น ซึ่งจะช่วยดูดซับความชื้นได้ประมาณร้อยละ 21 ของปริมาณความชื้นที่ระบายนอกจากเครื่องปรับอากาศ	-	รูปที่ 1 พื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ (ภาคผนวก ข16) ภาคผนวก ข2
- ไม่ยืนต้นที่ปลูกบนพื้นที่โครงการจะบดบังแสงแดดที่ส่องกระทบพื้นถนนหรือผนังคอนกรีต ซึ่งจะช่วยลดการถ่ายเทความร้อนจากอากาศสู่คอนกรีตได้บางส่วน		- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการปลูกไม้ยืนต้นบนพื้นที่โครงการเพื่อบดบังแสงแดดที่ส่องกระทบพื้นถนนหรือผนังคอนกรีต ซึ่งจะช่วยลดการถ่ายเทความร้อนจากอากาศสู่คอนกรีตได้บางส่วน	-	
- บนพื้นที่โครงการมีการปลูกพืชคลุมดินและไม่ยืนต้น ซึ่งมีการคายน้ำออกสู่บรรยากาศ และช่วยลดอุณหภูมิในอากาศ		- พื้นที่โครงการ	- ภายในพื้นที่โครงการ มีการปลูกพืชคลุมดินและไม่ยืนต้น ซึ่งมีการคายน้ำออกสู่บรรยากาศ และช่วยลดอุณหภูมิในอากาศ	-	
2.8) การป้องกันและระงับอัคคีภัย					รูปที่ 19 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ (ภาคผนวก ข16) ภาคผนวก ข14
- จัดให้ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ ดังนี้		- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ จัดให้ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ ดังนี้	-	
<ul style="list-style-type: none"> • แหล่งน้ำสำรองเพลิงมีกำลังน้ำดับเพลิงที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน ปริมาตร 230 ลบ.ม. สามารถดับเพลิงในอัตราได้ 95 ลิตร/วินาที เป็นเวลา 40 นาที • เครื่องสูบน้ำดับเพลิงและระบบท่อน้ำดับเพลิง • หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งด้านหน้าอาคาร • ตู้ดับเพลิง เครื่องดับเพลิงมือถือแบบใช้ผงเคมีแห้ง และเครื่องดับเพลิงแบบ CO₂ ติดตั้งทุกชั้นของอาคาร • ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุ (ชุดกดแจ้งเหตุ ชุดกดแจ้งเหตุแบบสัญญาณโทรศัพท์ เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน) และอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ • หัวกระจายน้ำดับเพลิงติดตั้งทุกชั้นของอาคาร • บันไดหนีไฟภายในอาคารพร้อมระบบอัดอากาศที่ขึ้นได้ชั้น B4.5-B1 บันได และชั้น B4.5-R2 จำนวน 2 บันได ซึ่งสามารถลำเลียงคนทั้งหมดจนออกอาคารได้ภายในเวลา 11 นาที • ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน • โคมไฟดับเพลิงซึ่งใช้เป็นห้องบรรเทาสาธารณภัย • ที่ว่างสำหรับหนีไฟทางอากาศบนชั้น 32 ลิฟต์ดับเพลิง 			<ul style="list-style-type: none"> • แหล่งน้ำสำรองเพลิงมีกำลังน้ำดับเพลิงที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน ปริมาตร 230 ลบ.ม. สามารถดับเพลิงในอัตราได้ 95 ลิตร/วินาที เป็นเวลา 40 นาที • เครื่องสูบน้ำดับเพลิงและระบบท่อน้ำดับเพลิง • หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งด้านหน้าอาคาร • ตู้ดับเพลิง เครื่องดับเพลิงมือถือแบบใช้ผงเคมีแห้ง และเครื่องดับเพลิงแบบ CO₂ ติดตั้งทุกชั้นของอาคาร • ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุ (ชุดกดแจ้งเหตุ ชุดกดแจ้งเหตุแบบสัญญาณโทรศัพท์ เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน) และอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ • หัวกระจายน้ำดับเพลิงติดตั้งทุกชั้นของอาคาร • บันไดหนีไฟภายในอาคารพร้อมระบบอัดอากาศที่ขึ้นได้ชั้น B4.5-B1 จำนวน 1 บันได และชั้น B4.5-R2 จำนวน 2 บันได ซึ่งสามารถลำเลียงคนทั้งหมดจนออกอาคารได้ภายในเวลา 11 นาที • ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน • โคมไฟดับเพลิงซึ่งใช้เป็นห้องบรรเทาสาธารณภัย • ที่ว่างสำหรับหนีไฟทางอากาศบนชั้น 32 ลิฟต์ดับเพลิง 		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Oriental Residence Bangkok (ระยะดำเนินการ)

ของ บริษัท โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพมหานคร-มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>2. มาตรการการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>2.8) การป้องกันและระงับอัคคีภัย</p> <p>- จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • แหล่งน้ำสำรองดับเพลิงมีการสำรองน้ำดับเพลิงที่ถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาตร 230 ลบ.ม. สามารถดับเพลิงในอัตราได้ 95 ลิตร/วินาที เป็นเวลา 40 นาที • เครื่องสูบน้ำดับเพลิงและระบบท่อน้ำดับเพลิง • หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งด้านหน้าอาคาร • ตู้ดับเพลิง เครื่องดับเพลิงมีสื่อแบบใช้ผงเคมีแห้ง และเครื่องดับเพลิงแบบ CO₂ ติดตั้งทุกชั้นของอาคาร • ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุ (ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือพร้อมอุปกรณ์ส่งสัญญาณโทรศัพท์ เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน) และอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ • หัวกระจายน้ำดับเพลิงติดตั้งทุกชั้นของอาคาร • บันไดหนีไฟภายในอาคารพร้อมระบบอัดอากาศที่ขึ้นได้ชั้น B4.5-B1 จำนวน 1 บันได และชั้น B4.5-R2 จำนวน 2 บันได ซึ่งสามารถลำเลียงคนทั้งหมดออกอาคารได้ภายในเวลา 11 นาที • ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน • โถงลิฟต์ดับเพลิงซึ่งใช้เป็นห้องบรรเทาสาธารณภัย • ที่วางสำหรับหนีไฟทางอากาศบนชั้น 32 • ลิฟต์ดับเพลิง <p>- จัดให้มีจุดรวมคนบริเวณด้านหน้าอาคาร ขนาดพื้นที่ 300 ตร.ม. สัดส่วนพื้นที่ต่อผู้อาศัย 0.49 ตร.ม./คน</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการฯ จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • แหล่งน้ำสำรองดับเพลิงมีการสำรองน้ำดับเพลิงที่ถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาตร 230 ลบ.ม. สามารถดับเพลิงในอัตราได้ 95 ลิตร/วินาที เป็นเวลา 40 นาที • เครื่องสูบน้ำดับเพลิงและระบบท่อน้ำดับเพลิง • หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งด้านหน้าอาคาร • ตู้ดับเพลิง เครื่องดับเพลิงมีสื่อแบบใช้ผงเคมีแห้ง และเครื่องดับเพลิงแบบ CO₂ ติดตั้งทุกชั้นของอาคาร • ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุ (ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือพร้อมอุปกรณ์ส่งสัญญาณโทรศัพท์ เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน) และอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ • หัวกระจายน้ำดับเพลิงติดตั้งทุกชั้นของอาคาร • บันไดหนีไฟภายในอาคารพร้อมระบบอัดอากาศที่ขึ้นได้ชั้น B4.5-B1 จำนวน 1 บันได และชั้น B4.5-R2 จำนวน 2 บันได ซึ่งสามารถลำเลียงคนทั้งหมดออกอาคารได้ภายในเวลา 11 นาที • ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน • โถงลิฟต์ดับเพลิงซึ่งใช้เป็นห้องบรรเทาสาธารณภัย • ที่วางสำหรับหนีไฟทางอากาศบนชั้น 32 ลิฟต์ดับเพลิง • ลิฟต์ดับเพลิง - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีจุดรวมคนบริเวณด้านหน้าอาคาร ขนาดพื้นที่ 300 ตร.ม. สัดส่วนพื้นที่ต่อผู้อาศัย 0.49 ตร.ม./คน 		<p>รูปที่ 19 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ (ภาคผนวก ข16) ภาคผนวก ข14</p>
<p>- กำหนดแผนระงับเหตุฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ และอพยพหนีไฟ พร้อมรับผิดชอบและขั้นตอนปฏิบัติงาน</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการฯ กำหนดให้แผนระงับเหตุฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ และอพยพหนีไฟ พร้อมรับผิดชอบและขั้นตอนปฏิบัติงาน 		<p>รูปที่ 21 จัดซ้อมหนีไฟอพยพคน (ภาคผนวก ข16) ภาคผนวก ข14</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Oriental Residence Bangkok (ระยะดำเนินการ)

ของ บริษัท โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ จำกัด ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.8) การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ) - จัดให้มีการซักซ้อมหนีไฟ อพยพคน และการใช้เครื่องมือดับเพลิงร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นอย่างน้อยปีละครั้ง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการซักซ้อมหนีไฟ อพยพคน และการใช้เครื่องมือดับเพลิงร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นอย่างน้อยปีละครั้ง โดยในปี พ.ศ. 2566 โครงการฯ ได้ดำเนินการ เมื่อวันที่ 26 กันยายน พ.ศ. 2566 และในปี พ.ศ. 2567 มีแผนจะดำเนินการในช่วงปลายปี	-	รูปที่ 21 ซักซ้อมหนีไฟอพยพคน (ภาคผนวก ข16) ภาคผนวก ข14
- จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำปี ซึ่งทางโครงการฯ โดยในปี พ.ศ. 2566 โครงการฯ มีแผนดำเนินการ เมื่อวันที่ 26 กันยายน พ.ศ. 2566 และในปี พ.ศ. 2567 มีแผนจะดำเนินการในช่วงปลายปี	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการซ้อมแผนอพยพในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำปี ซึ่งทางโครงการฯ โดยในปี พ.ศ. 2566 โครงการฯ มีแผนดำเนินการ เมื่อวันที่ 26 กันยายน พ.ศ. 2566 และในปี พ.ศ. 2567 มีแผนจะดำเนินการในช่วงปลายปี	-	รูปที่ 21 ซักซ้อมหนีไฟอพยพคน (ภาคผนวก ข16) ภาคผนวก ข14
2.9) การป้องกันแผ่นดินไหว - ออกแบบระบบอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กแบบพรมและผนังรับแรงเฉือนที่สามารถรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวได้ 0.075 g	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบระบบอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กแบบพรมและผนังรับแรงเฉือนที่สามารถรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวได้ 0.075 g	-	ภาคผนวก ข5
- จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีแผ่นดินไหวโดยมีการกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนการทำงาน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีแผ่นดินไหวโดยมีการกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนการทำงาน	-	-
3.1) เศรษฐกิจ-สังคม - โครงการต้องมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก๊ซ และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการให้พนักงานปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก๊ซ และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
- จัดให้มีการทักท้วงกับนักชงอาคารที่เกิดข้อขัดแย้งหรือข้อสงสัยเกี่ยวกับความปลอดภัยของพื้นที่โครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการทักท้วงกับนักชงอาคารที่เกิดข้อขัดแย้งหรือข้อสงสัยเกี่ยวกับความปลอดภัยของพื้นที่โครงการ	-	-
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับเพื่อนบ้านในการให้ข่าวสารโครงการ รับฟังความคิดเห็นและข้อร้องเรียน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับเพื่อนบ้านในการให้ข่าวสารโครงการ รับฟังความคิดเห็นและข้อร้องเรียน	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Oriental Residence Bangkok (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท โอเรียนทัล เรสซิเดนซ์ กรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.2) การสาธารณสุข - โครงการต้องจัดให้มีระบบสาธารณสุขโรคต่างๆ สำหรับรองรับผู้มาใช้บริการและผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอ ทั้งระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ห้องพักขยะ พื้นที่สีเขียว - โครงการต้องมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะด้านการจัดการระบบสุขาภิบาล และสิ่งแวดล้อมของโครงการ - ห้องพักในชั้นที่ 6-11 เป็นห้องพักที่ไม่มีระเบียง	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีระบบสาธารณสุขโรคต่างๆ สำหรับรองรับผู้มาใช้บริการและผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอ ทั้งระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ห้องพักขยะ พื้นที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว - โครงการฯ ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะด้านการจัดการระบบสุขาภิบาล และสิ่งแวดล้อมของโครงการ - โครงการฯ ดำเนินการออกแบบให้ห้องพักในชั้นที่ 6-11 เป็นห้องพักที่ไม่มีระเบียง	-	รูปที่ 1 พื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ รูปที่ 10 ลานจอดรถของโครงการ รูปที่ 14 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ภาคผนวก ข16)
- ห้องพักในชั้นที่ 12-32 ทางด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตก (ด้านที่ติดต่อกับสถานทูตเนเธอร์แลนด์) เป็นระเบียงกระจกนิรภัยที่มีความสูง 2 ม. - บริเวณสระว่ายน้ำในชั้นที่ 5 และชั้นที่ 32 และพื้นที่สวน (Roof Garden) บริเวณชั้นที่ 22 ซึ่งเป็นพื้นที่ส่วนกลางของโครงการได้ออกแบบเป็นระเบียงกระจกนิรภัยที่มีความสูง 2.2 ม.	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบให้ห้องพักในชั้นที่ 12-32 ทางด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตก (ด้านที่ติดต่อกับสถานทูตเนเธอร์แลนด์) เป็นระเบียงกระจกนิรภัยที่มีความสูง 2 ม. - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีสระว่ายน้ำในชั้นที่ 5 และชั้นที่ 32 และพื้นที่สวน (Roof Garden) บริเวณชั้นที่ 22 ซึ่งเป็นพื้นที่ส่วนกลางของโครงการได้ออกแบบเป็นระเบียงกระจกนิรภัยที่มีความสูง 2.2 ม.	-	รูปที่ 22 สระว่ายน้ำของโครงการ ชั้นที่ 4 และชั้นที่ 32 (ภาคผนวก ข16)
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.3) ความมั่นคงปลอดภัย - ห้องจอดรถของโครงการทั้งหมดอยู่ชั้นใต้ดิน (ชั้น B1-B4.5)	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีที่จอดรถของโครงการทั้งหมดอยู่ชั้นใต้ดิน (ชั้น B1-B4.5)	-	รูปที่ 10 ลานจอดรถของโครงการ (ภาคผนวก ข16)
- กระจกที่ใช้เป็นผนังอาคารเป็นกระจกหนาแน่นกว่าความร้อน 2 ชั้น และกระจกนิรภัย โดยมีแผ่นฟิล์มใสโพลีคาร์บอเนตและชั้นกระจกอยู่ระหว่างกัน ทำให้กระจกแตกแล้วฟิล์มจะช่วยให้กระจกติดกัน เมื่อกระจกแตกแล้วกระจกจะไม่แตก แผ่นฟิล์มจะช่วยให้กระจกแตกแล้วกระจกจะแตกเป็นชิ้นเล็กชิ้นน้อย ไม่เป็นอันตรายต่อผู้คนที่อยู่ภายในอาคาร และกระจกแตกแล้วกระจกจะไม่แตกเป็นชิ้นใหญ่ และกระจกจะไม่แตกเป็นชิ้นเล็กชิ้นน้อย แผ่นฟิล์มจะช่วยให้กระจกแตกแล้วกระจกจะแตกเป็นชิ้นเล็กชิ้นน้อย ไม่เป็นอันตรายต่อผู้คนที่อยู่ภายในอาคาร และกระจกแตกแล้วกระจกจะไม่แตกเป็นชิ้นใหญ่ และกระจกจะไม่แตกเป็นชิ้นเล็กชิ้นน้อย	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีกระจกที่ใช้เป็นผนังอาคารเป็นกระจกหนาแน่นกว่าความร้อน 2 ชั้น และกระจกนิรภัย โดยมีแผ่นฟิล์มใสโพลีคาร์บอเนตและชั้นกระจกอยู่ระหว่างกัน ทำให้กระจกแตกแล้วฟิล์มจะช่วยให้กระจกติดกัน เมื่อกระจกแตกแล้วกระจกจะไม่แตก แผ่นฟิล์มจะช่วยให้กระจกแตกแล้วกระจกจะแตกเป็นชิ้นเล็กชิ้นน้อย ไม่เป็นอันตรายต่อผู้คนที่อยู่ภายในอาคาร และกระจกแตกแล้วกระจกจะไม่แตกเป็นชิ้นใหญ่ และกระจกจะไม่แตกเป็นชิ้นเล็กชิ้นน้อย	-	-
- มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของกระจกที่ใช้พักอาศัยอย่างรอบคอบ โดยเฉพาะผู้ที่เช่าห้องพักทางสำนักงานชุด	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของกระจกที่ใช้พักอาศัยอย่างรอบคอบ โดยเฉพาะผู้ที่เช่าห้องพักทางสำนักงานชุด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Oriental Residence Bangkok (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพมหานคร จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<p>3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>3.3) ความมั่นคงปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>- มีการฝึกอบรมพนักงาน/เจ้าหน้าที่ของโรงแรมให้สังเกตเช็ก/ลูกค้า และอำนวยความสะดวก มีพฤติกรรมที่นางสลิยให้รับแจ้งฝ่ายดูแลรักษาความปลอดภัยของโรงแรมโดยไม่ชักช้า</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการฝึกอบรมพนักงาน/เจ้าหน้าที่ของ โรงแรมให้สังเกตเช็ก/ลูกค้า อยู่เสมอ และถ้ามีบุคคลได้มีพฤติกรรม ที่น่าสงสัยให้รีบแจ้งฝ่ายดูแลรักษาความปลอดภัยของโรงแรมโดยไม่ชักช้า</p>	-	<p>รูปที่ 23 การฝึกอบรมพนักงาน (ภาคผนวก ข16) ภาคผนวก ข15</p>
<p>- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการจะมีการฝึกอบรมเป็นพิเศษในเรื่องการดูแลรักษาความปลอดภัยเพื่อป้องกันกรณีการก่อวินาศกรรม</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการจะมีการฝึกอบรมเป็นพิเศษในเรื่องการดูแลรักษาความปลอดภัยเพื่อป้องกันกรณีการก่อวินาศกรรม</p>	-	<p>รูปที่ 23 การฝึกอบรมพนักงาน (ภาคผนวก ข16) ภาคผนวก ข15</p>
<p>- จัดให้มีผู้ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ของสถานทูตโดยเฉพาะเพื่อให้ข้อมูล การดำเนินการโครงการ รวมทั้งชื่อ สถานทูตโดยเฉพาะเพื่อให้ข้อมูลการดำเนินการโครงการ รวมทั้งชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้ประสานงานเพื่อทางสถานทูตสามารถติดต่อ ได้สะดวกตลอดเวลา</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีผู้ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ของ สถานทูตโดยเฉพาะเพื่อให้ข้อมูลการดำเนินการโครงการ รวมทั้งชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้ประสานงานเพื่อทางสถานทูตสามารถติดต่อ ได้สะดวกตลอดเวลา</p>	-	<p>รูปที่ 24 เบอร์โทรศัพท์ต่อฉุกเฉิน (ภาคผนวก ข16)</p>
<p>- ติดตั้งระบบโทรมาตรบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งระบบโทรมาตรที่บริเวณพื้นที่ ส่วนกลาง</p>	-	<p>รูปที่ 5 กล้องวงจรปิด (ภาคผนวก ข16)</p>
<p>- จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัย ซึ่งควบคุมและตรวจสอบการเข้า-ออกภายใน อาคารอย่างเข้มงวด โดยพื้นที่ในส่วนของสำนักงานอาคารรวมก่อสร้าง ไทย และภาคใต้ จะแยกจากส่วนพักอาศัย และส่วนพักอาศัยจะสามารถเข้า เฉพาะผู้ที่พักอาศัยในโครงการ และแขกของผู้พักอาศัยที่ทางผู้พักอาศัย ยืนยันไว้เท่านั้น</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยซึ่งควบคุม และตรวจสอบการเข้า-ออกภายในอาคารอย่างเข้มงวด โดยพื้นที่ใน ส่วนของสำนักงานของสมาคมอุตสาหกรรมก่อสร้างไทย และ ภาคใต้ จะแยกจากส่วนพักอาศัย และส่วนพักอาศัยจะสามารถเข้า เฉพาะผู้ที่พักอาศัยในโครงการ และแขกของผู้พักอาศัยที่ทางผู้พัก อาศัยรับรองเท่านั้น</p>	-	<p>รูปที่ 11 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (ภาคผนวก ข16)</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Oriental Residence Bangkok (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท โอเรียนต์ เรสซิเดนซ์ กรุงเทพฯ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3.4) ทัศนียภาพ (1) แหล่งโบราณสถาน และแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ (2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และองค์ประกอบของอาคาร - รูปแบบอาคารสะท้อนความทันสมัย โดยได้มีการใช้นวัตกรรมในส่วนที่เป็นเพื่อเป็นมุมมองให้ผู้อยู่อาศัยมองเห็นทัศนียภาพโดยรอบโครงการ ด้วยอาคารมีลักษณะ Free Form ผนังอาคารมีสีอ่อน รวมทั้งกระจกตัดแสงสีเขียวอ่อน จะทำให้ดูสบายตา และสอดคล้องกับพื้นที่โครงการและสถานูดข้างเคียง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบอาคารสะท้อนความทันสมัย โดยได้มีการใช้นวัตกรรมในส่วนที่เป็นเพื่อเปิดมุมมองให้ผู้อยู่อาศัยมองเห็นทัศนียภาพโดยรอบโครงการ ด้วยอาคารมีลักษณะ Free Form ผนังอาคารมีสีอ่อน รวมทั้งกระจกตัดแสงสีเขียวอ่อน จะทำให้ดูสบายตา และสอดคล้องกับพื้นที่โครงการและสถานูดข้างเคียง	-	-
(3) การดับแสง - ในกรณีที่มีการข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการดับแสงแดด โครงการจะต้องพิจารณาขอความเสียหายดังกล่าวกับผู้เสียหายตามความเหมาะสม	- พื้นที่โครงการ	- กรณีอาคารข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการดับแสงแดด โครงการฯ จะรีบดำเนินการพิจารณาขอความเสียหายตามความเหมาะสม	-	-
(4) การดับกึ่งทิศทางลม - โครงการได้มีการเว้นระยะห่างระหว่างอาคารของโครงการกับแนวเขตที่ดินโดยรอบประมาณ 6.15-9.63 ม. ทำให้มีที่ว่างซึ่งสามารถพัฒนาได้	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการเว้นระยะห่างระหว่างอาคารของโครงการกับแนวเขตที่ดินโดยรอบประมาณ 6.15-9.63 ม. ทำให้มีที่ว่างซึ่งสามารถพัฒนาได้	-	ภาคผนวก ข3
- ในกรณีที่มีการข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการดับทิศทางลม ทางโครงการจะต้องพิจารณาขอความเสียหายดังกล่าวกับผู้เสียหายตามความเหมาะสม	- พื้นที่โครงการ	- กรณีอาคารข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการดับแสงแดด โครงการฯ จะรีบดำเนินการพิจารณาขอความเสียหายตามความเหมาะสม	-	-

