

ภาคผนวก ก8

หนังสือรับรองการให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย

โทรเลขย่อ : METELEC BANGKOK

โทรภาพ (FAX) หมายเลข 0-2253-1424



การไฟฟ้านครหลวง

30 ถนนเพลินจิต กรุงเทพฯ 10330

โทร. 0-2254-9550

ที่มท.5267/21.046/2551

๒๕ เมษายน 2551

เรื่อง รับรองการจ่ายไฟฟ้า

เรียน ผู้จัดการโครงการ Wireless Hotel and Residences

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด

69/730 แผ่นดินทองซอย 57/1 หมู่ 8 ตำบลบางกระสอบ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000

อ้างถึง หนังสือบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด ที่ TE51061 ลงวันที่ 2 เมษายน 2551

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด ขอหนังสือยืนยันการให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้าที่โครงการ Wireless Hotel and Residences เลขที่ 10 ถนนวิฑู แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน โดยโครงการประกอบด้วย อาคาร กตล.สูง 31 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4.5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพักโรงแรม 147 ห้อง และห้องเช่าพักอาศัยระยะยาว 35 ห้อง มีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้า 3,200 KVA. เพื่อใช้ประกอบการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามความละเอียดเชิงแล้วนั้น การไฟฟ้านครหลวงขอเรียนว่าสามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยจะจ่ายไฟด้วยระบบสายป้อนอากาศ แรงดัน 12 KV.

อนึ่ง การออกแบบก่อสร้างต้องเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ.2545 ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายประวิง กิจพระดี)

หัวหน้าแผนกบริการ

การไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย

1192 อ.พระรามที่ 4 กรุงเทพฯ 10111

โทร. 0-23485226, 0-23485224

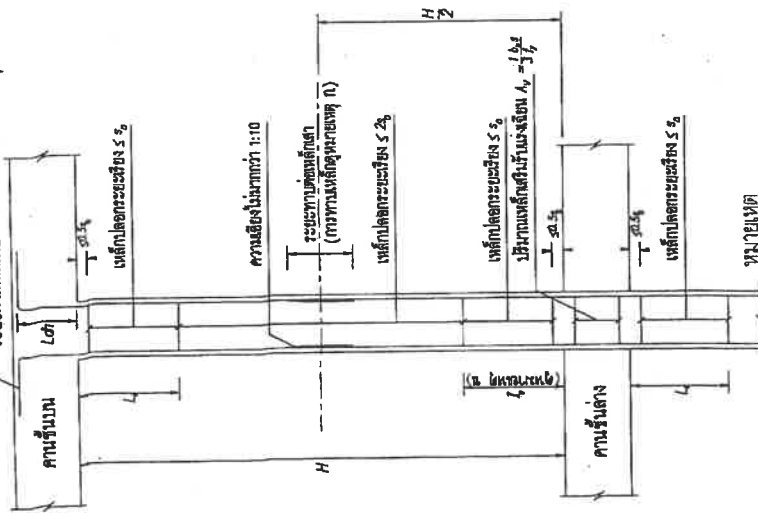
โทรสาร 0-23485292

ภาคผนวก ก9

รายละเอียดการเสริมเหล็กตามมาตรฐานการออกแบบอาคาร

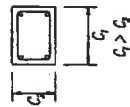
รายละเอียดการเสริมเหล็กในเสา

ของมาตรฐาน 90 องศา หรือ
ระยะห่างเหล็กทั้งสองที่จะพัฒนาได้จำกัด

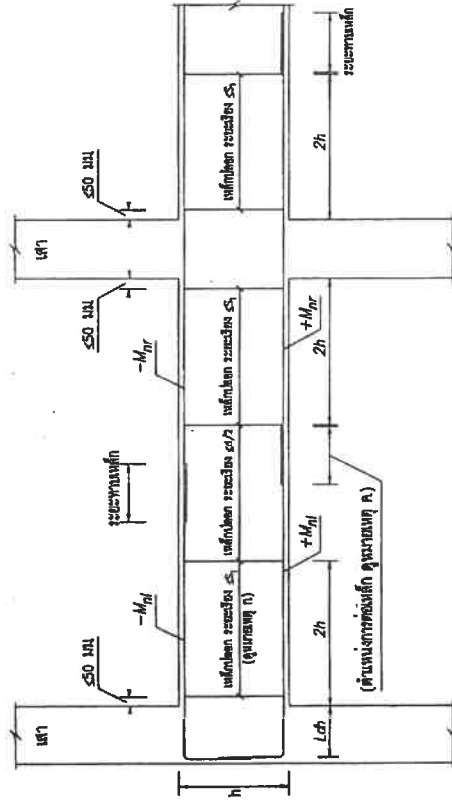


หมายเหตุ

- ระยะห่าง s_0 ต้องไม่น้อยกว่า
 - 8 เท่าของเส้นผ่านศูนย์กลางเหล็กเสริมตามยาวที่มีขนาดเล็ที่สุด
 - 24 เท่าของเส้นผ่านศูนย์กลางเหล็กปลอก
 - $cs/2$ และ (4) 300 มิลลิเมตร
- ระยะ L_d ต้องไม่น้อยกว่า
 - $H/6$; (2) c ; และ (3) 500 มิลลิเมตร
- การต่อเหล็กในเสา ให้ตามบริเวณช่วงกลางความสูงเสา
- L_{dev} = ระยะฝังเหล็ก (Development length)



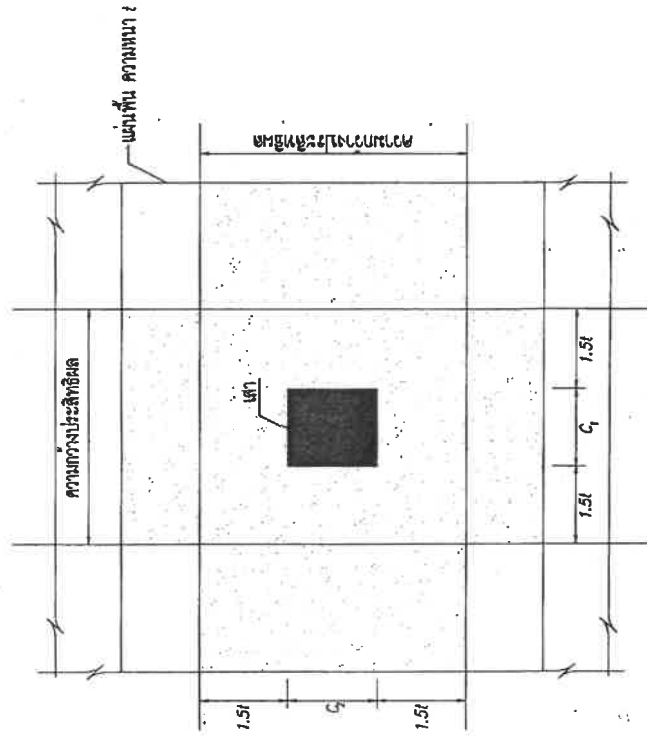
รายละเอียดการเสริมเหล็กในคาน



หมายเหตุ

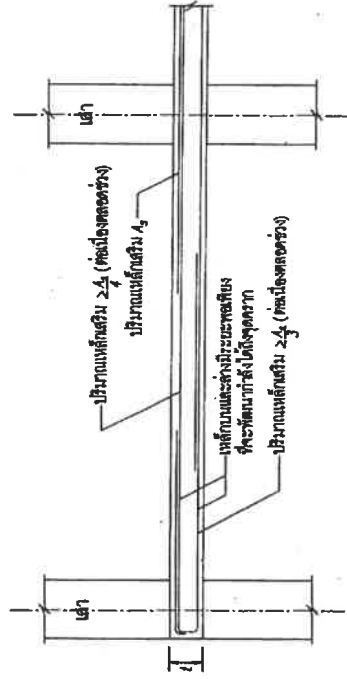
- ระยะห่าง s_0 ต้องไม่น้อยกว่า
 - 1 ใน 4 ของความลึกประสิทธิภาพ
 - 8 เท่าของเส้นผ่านศูนย์กลางเหล็กเสริมตามยาวที่มีขนาดเล็ที่สุด
 - 24 เท่าของเส้นผ่านศูนย์กลางเหล็กปลอก
 - 300 มิลลิเมตร
- ในแนบดัดตรง
 - $+M_u > (1/3)(-M_u)$
 - $+M_u > (1/3)(-M_u)$
 - $+M_u$ และ $-M_u$ ที่หน้าตัดใดๆ $> (1/5)$ ของค่าสูงสุด ระหว่าง $-M_u$ และ $+M_u$
- ไม่ทางเสริมเสริมทั้งบนและล่างภายในระยะ $2h$ จากระบบของข้อจ้ง
- L_{dev} = ระยะฝังเหล็ก (Development length)

รายละเอียดการเสริมเหล็กในแผ่นพื้นสองทางเรคาน

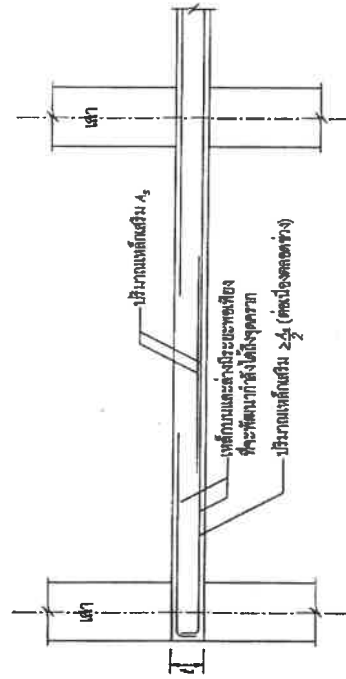


(ก) แสดงความกว้างประสิทธิ์ผล

(Handwritten signature)



(ข) รายละเอียดการเสริมเหล็กในแถบเสา



(ค) รายละเอียดการเสริมเหล็กในแถบกลาง

(Handwritten signature)

ภาคผนวก ก10
หนังสือรับรองการอนุญาตให้เชื่อมทาง



ที่ กท 4403/7541

สำนักงานเขตปทุมวัน
216/1 ต.พระรามที่ 4 กทม. 10330

17 ธันวาคม 2551

เรื่อง การพิจารณาการขอให้ออกหนังสืออนุญาตเรื่องทางถนนวิฑู

เรียน กรรมการผู้ติดตาม บริษัท ดินทรัพย์ช่างหนาไทย จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท ดินทรัพย์ช่างหนาไทย จำกัด ลงวันที่ 26 สิงหาคม 2551

ตามที่หนังสืออ้างถึง ท่านให้ออกหนังสือรับรองการอนุญาตเรื่องทางถนนวิฑู เพื่อ
ก่อสร้างอาคาร โรงแรมและห้องเช่าพักอาศัย สูง 32 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4.5 ชั้น ตั้งอยู่ถนนวิฑู แขวง
อนุพิธิ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เพื่อไปประกอบกิจการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามประกาศ
กระทรวงวิทยาศาสตร์เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อมตามระเบียบแล้ว นั้น

สำนักงานเขตปทุมวัน ได้ส่งมอบเรื่องดังกล่าวให้สำนักงานโยธาธิการ ซึ่งดำเนินการโยธา
พิจารณาแล้วแจ้งผลให้ทราบว่าโครงการอนุญาตที่ดินหินทางทำ ลระดับคันหินทางทำ และทำทางเชื่อม
ในที่สาธารณะ พ.ศ. 2551 ข้อ 8, 8.2, 8.2.2, 8.2.3 แล้วเห็นว่า

1. ในหลักการช่องทางเข้า-ออก ที่จะอนุญาตให้ดำเนินการจัดที่ดินหินทางทำเข้า-ออก ห่างจากแนว
ออกได้มีขนาดกว้าง 8.00 เมตร จำนวน 1 ช่องทาง โดยกำหนดให้ศูนย์กลางทางเข้า-ออก ห่างจากแนว
เขตที่ดินด้านทิศใต้ประมาณ 21.50 เมตร ในผัง
2. ช่องทางเข้า-ออก ซึ่งมีขนาดกว้าง 6.00 เมตร จำนวน 1 ช่องทางให้ทำการปิด
3. แนวเส้นกลางของการจัดที่ดินหินทางทำหรือลระดับคันหินทางทำเพื่อเป็นทางเข้า-ออก
ของจราจรถนนคือจะเป็นไปตามกฎกระทรวงที่ออกตามกฎหมาย ว่าด้วยการจราจรทางบก (พ.ศ. 2522)
(แนวเส้นกลางทางเข้า-ออกของรถยนต์ซึ่งไปอยู่ในที่ที่เป็นแนวร่วมหรือทางแยกและสี่แยกระยะ
จุดเริ่มต้นได้ หรือที่ถนนของทางร่วมหรือขอบทางแยกสาธารณะ ไม่น้อยกว่า 20 เมตร)
4. รั้วริมทางปากของช่องทางเข้า-ออก ที่ดำเนินการแล้วจะต้องอยู่ในแนวขอบเขตที่ดิน
อนุญาต จะต้องไม่ล้ำเข้าไปในแนวเขตที่ดินข้างเคียง

/5. ผู้อนุญาต.....

ก.6-1

-2-

5. ผู้อนุญาตเมื่อได้รับอนุญาตจากสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมแล้วให้ดำเนินการยื่นขออนุญาตที่ดินหินทางทำให้ออกด้วยตนเองตามระเบียบที่กรุงเทพมหานคร
ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาเป็นกรณี

ขอแสดงความนับถือ



ผู้ว่าราชการเขตปทุมวัน

ผ่านโยธา
โทร/โทรสาร. 0 2214 3015

ก.6-2

ภาคผนวก ก11

**สำเนาหนังสือนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ฉบับล่าสุดระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566**



ORIENTAL
RESIDENCE
BANGKOK

บริษัท โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ จำกัด
110 ถนนวิทย์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน
กรุงเทพฯ 10330

ที่ 006 / 2566

วันที่ 10 มกราคม พ.ศ. 2567

เรื่อง ขอนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2566
เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/477
ลงวันที่ 22 มกราคม พ.ศ. 2552

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1) รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพฯ
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 พ.ศ. 2566 จำนวน 1 เล่ม
2) ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 2 แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง โครงการ Oriental Residence Bangkok ของบริษัท โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพฯ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ 110 ถนนวิทย์ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมี
เงื่อนไขให้บริษัทฯ เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ประกอบกับพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 51/5 กำหนดให้เจ้าของโครงการต้องจัดทำรายงานผลการ
ปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ เสนอต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครเพื่อรวบรวมส่งให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมสำหรับเขตกรุงเทพมหานครนั้น

บริษัท โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพฯ จำกัด ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสร็จเรียบร้อยแล้ว ดัง
สิ่งที่ส่งมาด้วย 1) และ 2) จึงขอส่งให้ กรุงเทพมหานครในฐานะหน่วยงานอนุญาตดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ผู้รับ
วันที่ ๒๒ ม.ค. ๒๕๖๗ เวลา

ขอแสดงความนับถือ

(.....)

ตำแหน่งผู้มีอำนาจลงนาม





ORIENTAL
RESIDENCE
BANGKOK

สรร.3

เลขที่รับ..... ๕๑

ลงวันที่ ๒๒ ธ.ค. ๖๗

บริษัท โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ จำกัด
110 ถนนวิทย์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน
กรุงเทพฯ 10330

ที่ 008 / 2566

วันที่ 10 มกราคม พ.ศ. 2567

เรื่อง ขอนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ ระหว่างกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566
เรียน อธิบดีกรมการปกครอง
อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ พส 1009.5/477
ลงวันที่ 22 มกราคม พ.ศ. 2552

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1) รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพฯ
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 พ.ศ. 2566 จำนวน 2 เล่ม
(ต้นฉบับ 1 เล่ม สำเนา 1 เล่ม)
2) ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกสัปดาห์ที่ลงแผนซีดี จำนวน 2 แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง โครงการ Oriental Residence Bangkok ของบริษัท โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์
กรุงเทพจำกัด ตั้งอยู่ที่ 110 ถนนวิทย์ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โดยมีเงื่อนไขให้บริษัทฯ เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ประกอบกับพระราชบัญญัติ
ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 51/5 กำหนดให้เจ้าของโครงการต้องจัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ เสนอต่ออธิบดีกรมการปกครองเพื่อรวบรวมส่งให้สำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมสำหรับเขตกรุงเทพมหานครนั้น

บริษัท โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพ จำกัด ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสร็จเรียบร้อยแล้ว ดัง
สิ่งที่ส่งมาด้วย 1) และ 2) จึงขอส่งให้กรมการปกครองในฐานะหน่วยงานอนุญาตดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



ตำแหน่งผู้มีอำนาจลงนาม



ผู้รับ ...

วันที่ ...



ORIENTAL
RESIDENCE
BANGKOK

บริษัท โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ จำกัด

110 ถนนวิทย์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน

กรุงเทพฯ 10330

ที่ 007 /2566

วันที่ 10 มกราคม พ.ศ. 2567

เรื่อง ขอนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2566

เรียน ผู้อำนวยการเขตปทุมวัน

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/477

ลงวันที่ 22 มกราคม พ.ศ. 2562

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1) รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพฯ
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 พ.ศ. 2566 จำนวน 1 เล่ม
2) ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกผลแผนที่ดี จำนวน 1 แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง โครงการ Oriental Residence Bangkok ของบริษัท โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพฯ จำกัด ตั้งอยู่ที่ 110 ถนนวิทย์ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีเงื่อนไขให้บริษัทฯ เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ประกอบกับพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 51/5 กำหนดให้เจ้าของโครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ เสนอต่อผู้อำนวยการเขตปทุมวันเพื่อรวบรวมส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมสำหรับเขตกรุงเทพมหานครนั้น

บริษัท โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพฯ จำกัด ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1) และ 2) จึงขอส่งให้สำนักงานเขตปทุมวันในฐานะหน่วยงานอนุญาตดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

[Redacted Signature]

ตำแหน่งผู้มีอำนาจลงนาม



สรุป ...
วันที่ ...



โปรดเก็บส่วนนี้ไว้
เป็นหลักฐาน

<input type="checkbox"/> ๑ กลุ่มเขตกรุงเทพมหานคร	<input checked="" type="checkbox"/> ๔ กลุ่มเขตกรุงเทพฯใต้
<input type="checkbox"/> ๒ กลุ่มเขตกรุงเทพฯตะวันออก	<input type="checkbox"/> ๕ กลุ่มเขตกรุงเทพมหานครเหนือ
<input type="checkbox"/> ๓ กลุ่มเขตกรุงเทพฯเหนือ	<input type="checkbox"/> ๖ กลุ่มเขตกรุงเทพฯใต้

ติดตามสถานะการจัดส่งรายงานฯ

หมายเหตุ : ๑ เอกสารนี้เป็นเพียงการยื่นคำร้องของส่งรายงาน Monitor เท่านั้น ไม่ใช่ ใบรับรองการตรวจรับรายงานฯ)

๒. ติดตามสถานะการจัดส่งรายงานฯ ผ่านช่องทางออนไลน์ (ตาม QR Code) เท่านั้น

๓. โปรดเก็บหลักฐานส่วนนี้ไว้ เพื่อนำมาติดต่อยื่นใบรับรองการตรวจรับรายงานฯ ภายใน ๓-๑๕ วัน นับจากวัน เวลา ที่ยื่นใบคำขอ

ชื่อโครงการ <u>Oriental</u>
Residence Bangkok
วันที่ยื่น <u>๒๒ มี.ค. ๒๕๖๗</u>
เวลา.....
รหัสรับเรื่อง <u>4๗129</u>
ผู้รับเรื่อง..... <u>สมนึก</u>