

**ภาคผนวก ข**  
**เอกสารประกอบมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม**

---

- ข1 เอกสารการขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการจาก Wireless Hotel and Residence เป็น Oriental Residence Bangkok
- ข2 เอกสารพื้นที่สีเขียวตามผังภูมิสถาปัตยกรรม
- ข3 เอกสารแผนผังโครงการ/ การแบ่งพื้นที่ของโครงการ
- ข4 เอกสารประสานงานการทำความเข้าใจกับสถานทูตใกล้เคียง
- ข5 เอกสารการตรวจสอบสภาพอาคารตามกฎหมาย
- ข6 เอกสารใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม
- ข7 เอกสารการรณรงค์การใช้บริการขนส่งมวลชน  
(แผนที่การเดินทางจากโครงการ ไป BTS และ MRT)
- ข8 เอกสารรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส. 2)
- ข9 เอกสาร Preventive Maintenance ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567
- ข10 เอกสารสุบสิ่งปฏิกูลจากบ่อเก็บตะกอน ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567
- ข11 เอกสารจัดเก็บขยะมูลฝอย รีไซเคิล ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567
- ข12 เอกสารบิลค่าไฟฟ้า ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567
- ข13 รายงานผลการตรวจสอบและรับรองการจัดทำพลังงาน ประจำปี 2566
- ข14 เอกสารการฝึกซ้อมดับเพลิงและแผนอพยพหนีไฟ
- ข15 เอกสารการฝึกอบรมให้พนักงาน/เจ้าหน้าที่
- ข16 รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

**ภาคผนวก ข1**

**เอกสารขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการจาก Wireless Hotel and Residence  
เป็น Oriental Residence Bangkok**

---

วันที่ 110  
เลขที่ 110  
ปีที่ 110

26 กรกฎาคม 2555

เรื่อง ขณแห่งการเปลี่ยนแปลงชื่อ โครงการตามที่ได้รับมติเห็นชอบจาก สท.  
โครงการ Wireless Hotel and Residence

เรียน เกษขธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือที่ขอพบที่ ทศ 1079.5/477 ลงวันที่ 22 มกราคม 2552  
2. หนังสือจดทะเบียนการค้ากับกระทรวงพาณิชย์

ตามที่บริษัท สันทิพย์ช่างมหาไทย จำกัด ได้ยื่นรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Wireless Hotel and Residence ตั้งอยู่ ณ 110 ถนนวิบูลย์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร บนโฉนดที่ดินเลขที่ 3380 ตามสำเนานหนังสือตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1. นั้น บริษัท สันทิพย์ช่างมหาไทย จำกัด ขอแจ้งความประสงค์ขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการที่ได้รับมติเห็นชอบดังกล่าวจาก โครงการ Wireless Hotel and Residence มาเป็นโครงการ Oriental Residence Bangkok (โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพฯ)

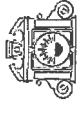
บริษัท สันทิพย์ช่างมหาไทย จำกัด จึงขอแสดงความประสงค์ในการเปลี่ยนแปลงชื่อเป็นการลดความสับสนในมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบในหนังสือดังกล่าวข้างต้น โดยตรงรัดวัตถุประสงค์

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

Thai Contractors Asset Co., Ltd.  
บริษัท สันทิพย์ช่างมหาไทย จำกัด

กรรมการ



ORIENTAL RESIDENCE  
BANGKOK

ทำที่ บริษัท โอเรียนเต็ล  
เรสซิเดนซ์ กรุงเทพฯ จำกัด  
๑๑๐ ถนนวิบูลย์ แขวงลุมพินี  
เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ

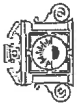
วันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๖๔  
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
เรื่อง ขณแห่งการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติการ

ตามที่กำหนดในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
สิ่งที่ส่งมาด้วย คำขอแจ้งการเปลี่ยนแปลงทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม ภ.พ.๐๔

อ้างถึง หนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
เลขที่ ทศ ๑๐๐๔.๕/ ๑๕๒๔๘ ลงวันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๓ ถึงบริษัท สันทิพย์ช่างมหาไทย จำกัด เรื่อง แจ้งการกระทำผิด  
และสิทธิอันเปรียบเทียบกับประธานพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๖๓ และที่แก้ไข  
เพิ่มเติม บริษัท โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพฯ จำกัด ("บริษัท") ในฐานะผู้พัฒนาที่ดินและลงทุนก่อสร้างอาคารสิ่งปลูก  
สร้างเพื่อเป็นโครงการ โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพฯ ("โครงการ") และได้รับแจ้งว่าโครงการไม่ได้นำส่งรายงานผลการ  
ปฏิบัติการตามที่กำหนดในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมนั้น บริษัทฯ จึงขอชี้แจงต่อท่าน ประเด็นดังต่อไปนี้

๑. บริษัท สันทิพย์ช่างมหาไทย จำกัด นั้นมีฐานะเป็นลูกหนี้ของบริษัท โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพฯ จำกัด และเป็น  
เจ้ากรรมสิทธิ์ของที่ดินซึ่งเป็นผู้ให้เช่าที่ดินแก่บริษัทฯ ในการพัฒนาโครงการดังกล่าว ดังนั้น ในระยะเริ่มต้นในการ  
พัฒนาโครงการจึงมีการใช้ชื่อ บริษัท สันทิพย์ช่างมหาไทย จำกัด ในการขออนุญาตและออกจะไม่ได้มีการดำเนินการ  
แก้ไขเปลี่ยนแปลงชื่อเป็น บริษัท โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพฯ จำกัด ซึ่งเป็นผู้พัฒนาโครงการให้ถูกต้อง จึงทำให้  
สามารถของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมยังไม่ได้รับการแก้ไข ดังนั้น บริษัทฯ จึง  
ขอแจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อผู้ขออนุญาตให้ถูกต้องต่อไป

๒. บริษัทฯ ได้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ ในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกประการในช่วงระยะเวลาก่อสร้าง  
และหลังก่อสร้าง แต่บริษัทฯ ไม่ทราบว่าจะต้องนำส่งรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและข้อมูลอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง  
(Monitoring Report) ให้กับทางกรมการปกครองทุก ๖ เดือน ตลอดระยะการดำเนินการดำเนินการ อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ได้มี  
จัดทำรายงานประจำปี ซึ่งมีการบันทึกข้อมูลและมีการตรวจสอบเป็นประจำปีสม่ำเสมอ ตามมาตรฐานของกรมการปกครอง  
ฉบับที่ ๑๐๕๖๓ ลงวันที่ ๒๕๖๓ บริษัทฯ สามารถรวบรวมข้อมูลตรวจสอบทั้งหมดได้ตั้งแต่ เดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือน  
มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๓ และจัดทำเป็นรายงานเพื่อนำให้กับทางสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ  
สิ่งแวดล้อม ภายใน 30 วันนับวันที่แจ้งให้ทราบ



ORIENTAL RESIDENCE  
BANGKOK

๓. บริษัทฯ จะทำการจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการที่กักกันไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยจะส่งผ่านทางเว็บไซต์ <http://eia.oneo.go.th> บริษัทฯ มีความประสงค์จะขอทราบ User Name และ Password ของบริษัท โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพฯ จำกัด เพื่อให้บริษัทฯ สามารถดำเนินการ ตาม พ.ร.บ.ส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติมต่อไป

บริษัทฯ ให้ความเคารพและให้ความสำคัญกับนโยบายและแผนพัฒนาทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและคณะกรรมการบริษัทพิจารณาแล้ว เห็นว่า หรือลดหย่อนค่าปรับจากการไม่ส่งรายงานผลการ ปฏิบัติการตามที่กำหนดในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้วยบริษัทฯ หามีเจตนาที่จะฝ่าฝืนไม่นำส่งรายงาน ดังกล่าวแต่อย่างใด เมื่อทราบถึงน้ำที่ดังกล่าวแล้ว บริษัทฯ พร้อมที่จะจัดทำและนำส่งรายงานดังกล่าวให้ถูกต้องตาม ระเบียบและเวลาของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



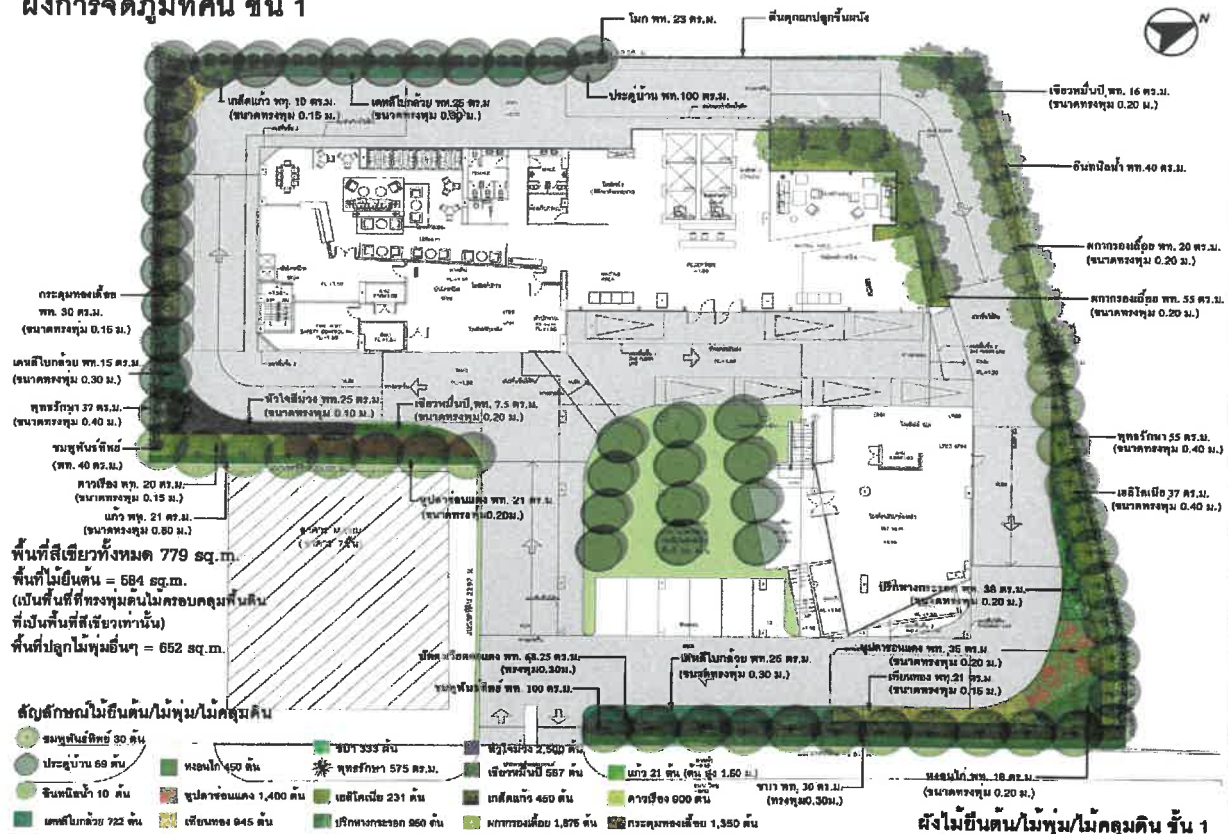
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพฯ จำกัด

๐๖๖๖๐

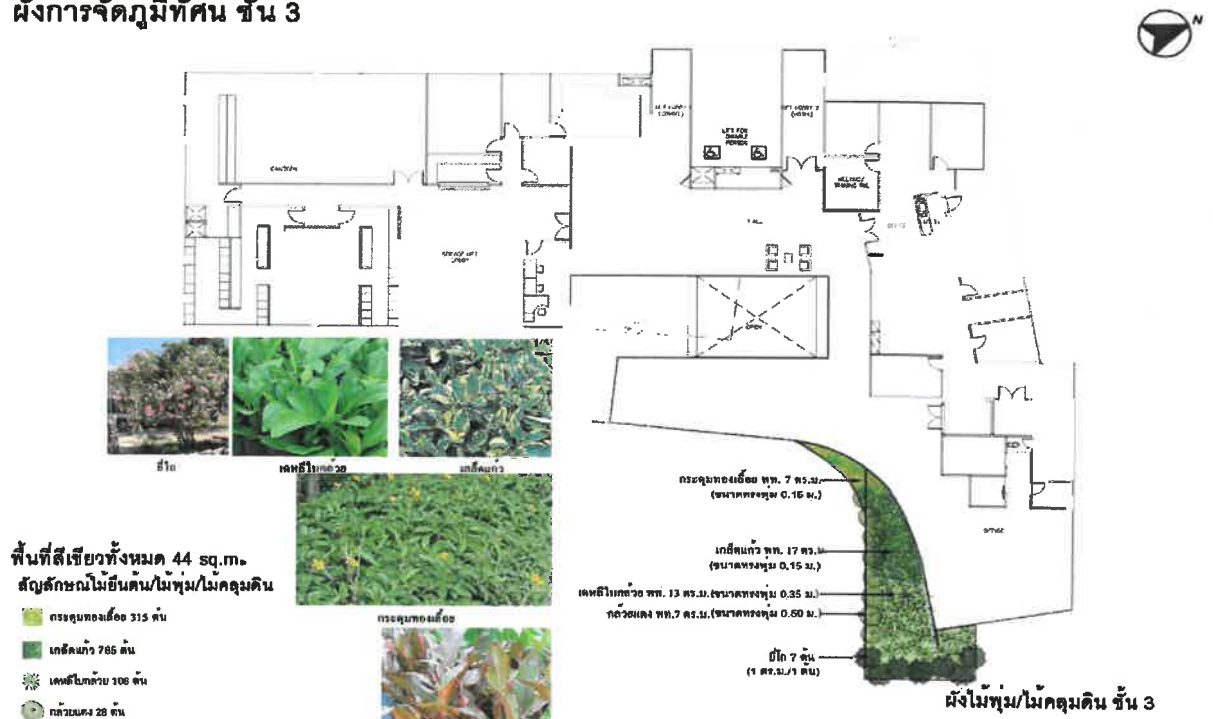
ภาคผนวก ข2  
เอกสารพื้นที่สีเขียวตามผังภูมิสถาปัตย์

---

## ผังการจัดภูมิทัศน์ ชั้น 1



## ผังการจัดภูมิทัศน์ ชั้น 3





## 52-175

[illegible]

รูปที่ 2.5.11-3 : แผนผังการจัดพื้นที่สีเขียว ชั้น 4

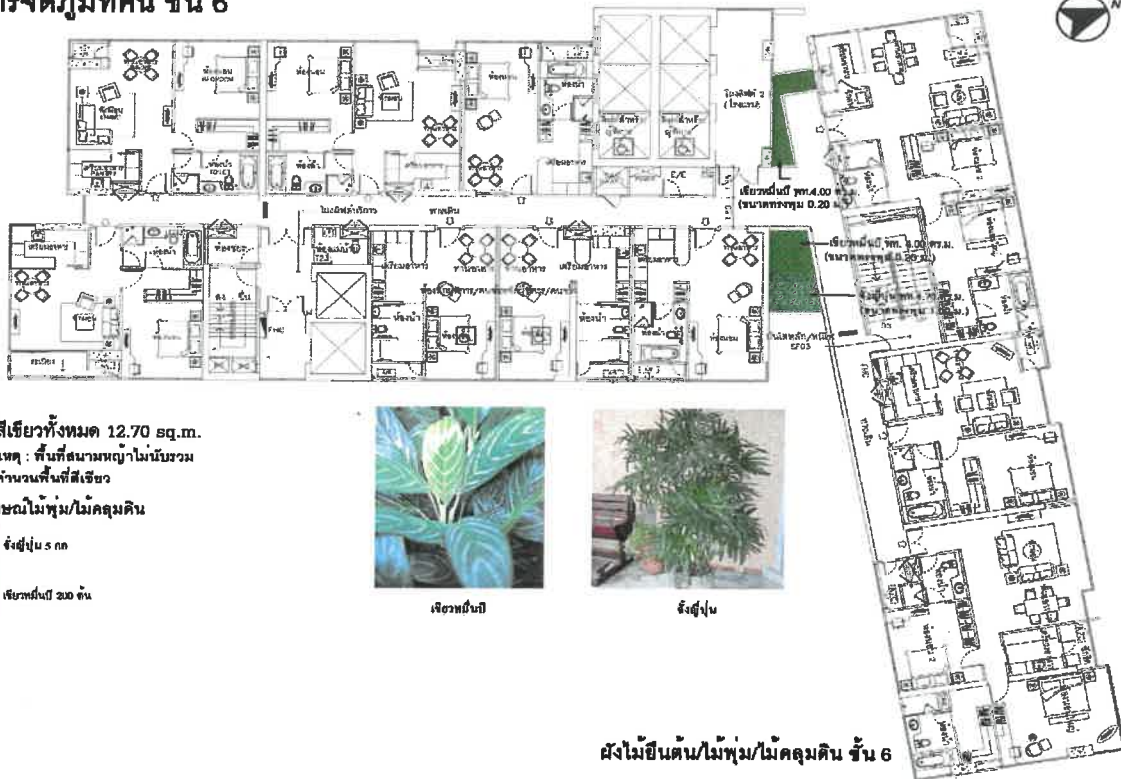
ผัสดำ/ผักกาดดำ ชั้น 4

## 52-176

[illegible]

รูปที่ 2.5.11-4 : แผนผังการจัดพื้นที่สีเขียว ชั้น 5

ผังการจัดภูมิทัศน์ ชั้น 6



พื้นที่สีเขียวทั้งหมด 12.70 sq.m.  
หมายเหตุ : พื้นที่สนามหญ้าไม่นับรวม  
ในการคำนวณพื้นที่สีเขียว  
สัญลักษณ์ไม้ทึบ/ไม้คลุมดิน



## ទិចាអធិបតី

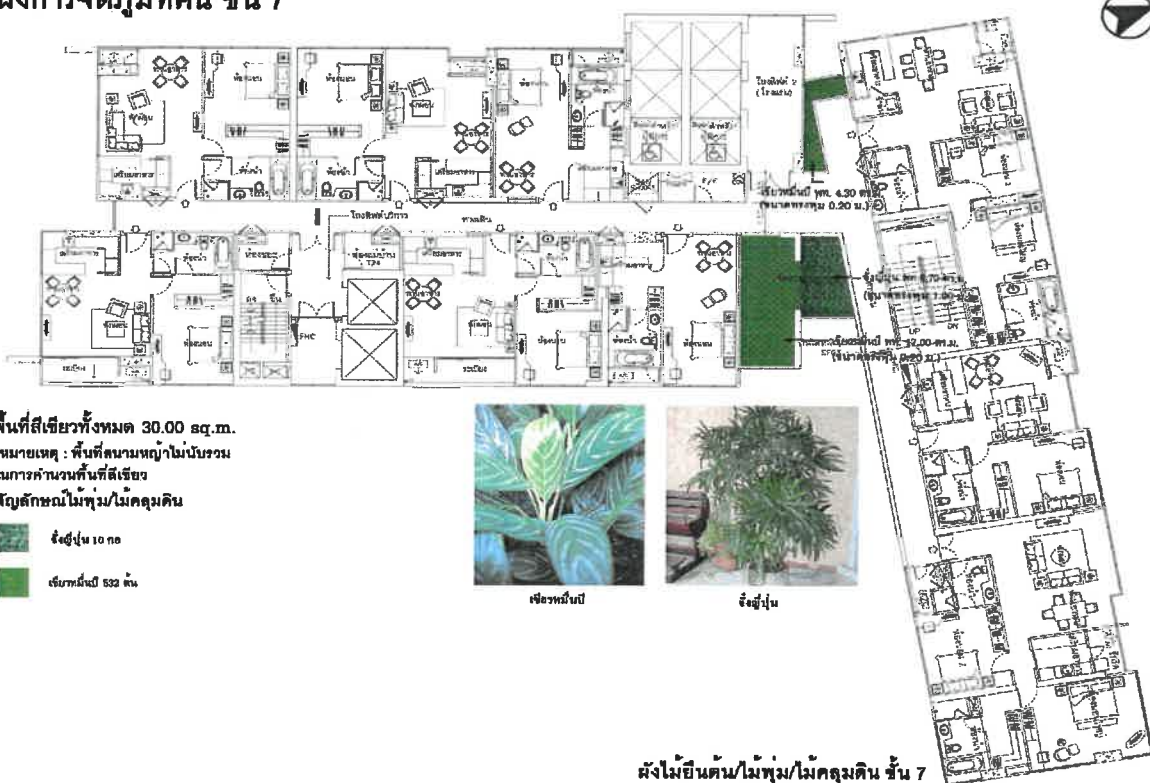
## ទំនាក់ទំនង

ผ้งไม้ยืนต้น/ไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน ชั้น 6

**รูปที่ 2.5.11-5 : แผนผังการจัดพื้นที่สีเขียว ชั้น 6**

52-177

ผังการจัดภูมิทัศน์ ชั้น 7



พื้นที่สีเขียวทั้งหมด 30.00 ไร่.  
หมายเหตุ : พื้นที่สนามหญ้าไม่ับรวม  
ในการคำนวณพื้นที่สีเขียว  
สัญลักษณ์ไม้ทึบ/ไม้คลุมดิน



เฟื่องหวีใบปี

จัดพิมพ์

ฝังไม้ยืนต้น/ไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน ชั้น 7

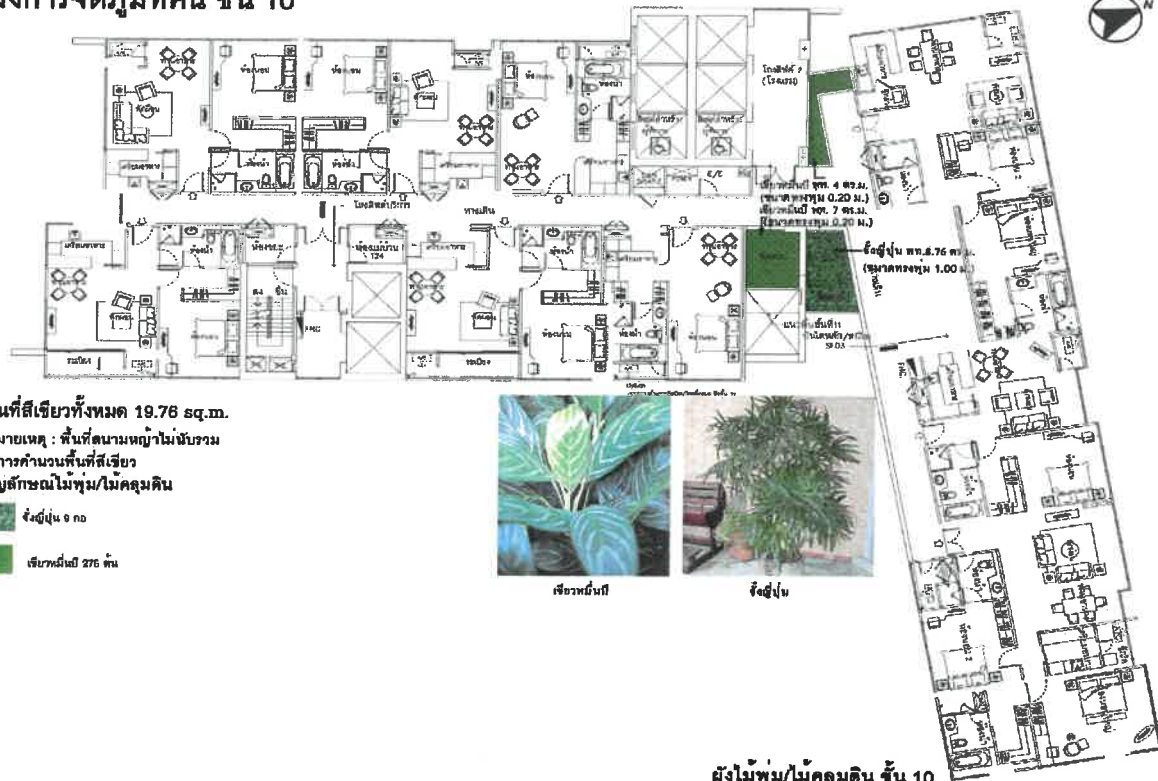
รูปที่ 2.5.11-6 : แผนผังการจัดพื้นที่สีเขียว ชั้น 7

52-178



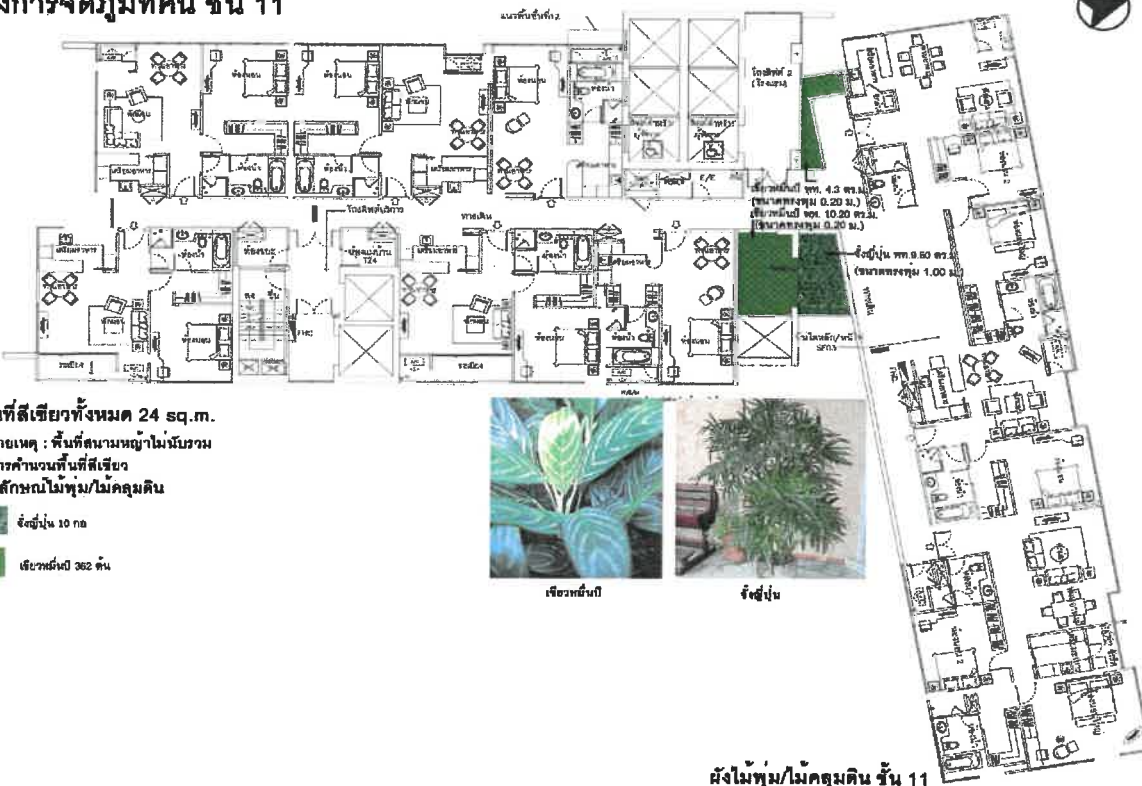


## ผังการจัดภูมิทัศน์ ชั้น 10



รูปที่ 2.5.11-9 : แผนผังการจัดพื้นที่สีเขียว ชั้น 10

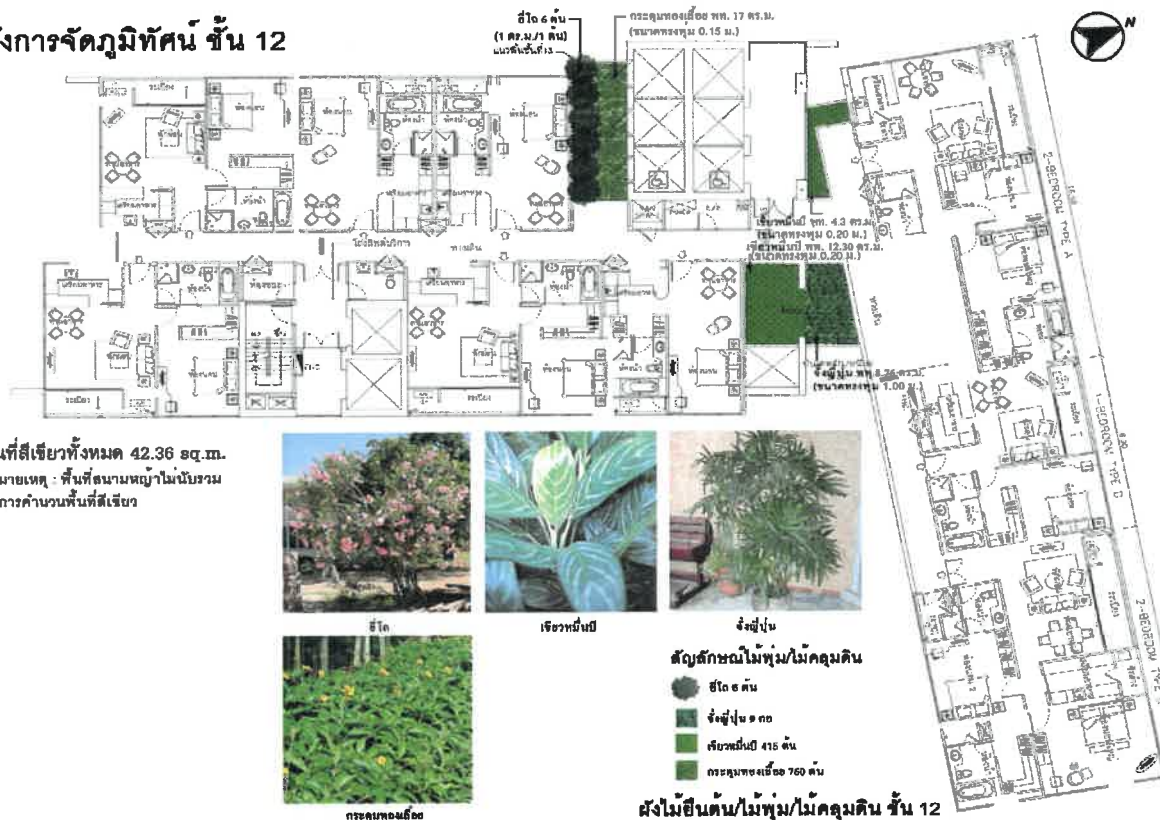
## ผังการจัดภูมิทัศน์ ชั้น 11



รูปที่ 2.5.11-10 : แผนผังการจัดพื้นที่สีเขียว ชั้น 11



ผังการจัดภูมิทัศน์ ชั้น 12

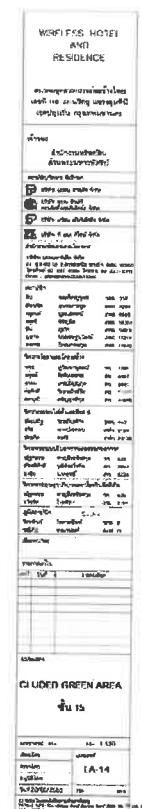


## 52-185



รูปที่ 2.5.11-13 : แผนผังการจัดพื้นที่สีเขียว ชั้น 14

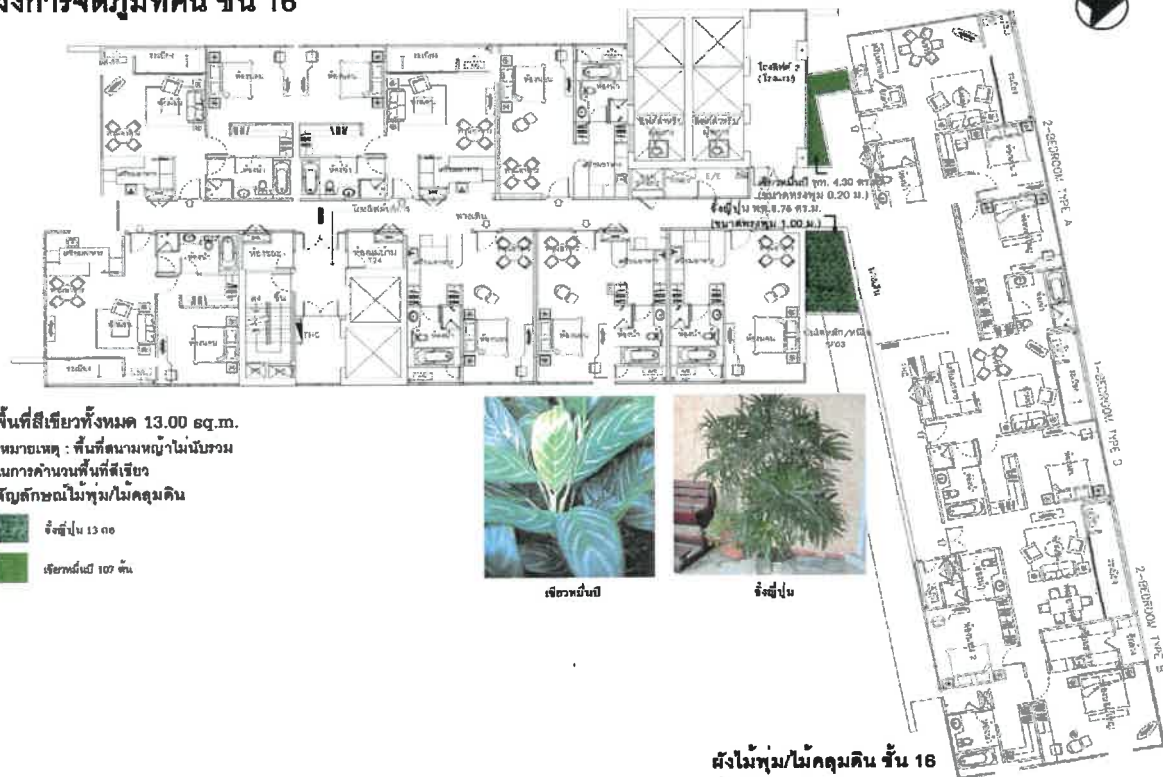
52-186



รูปที่ 2.5.11-14 : แผนผังการจัดพื้นที่สีเขียว ชั้น 15

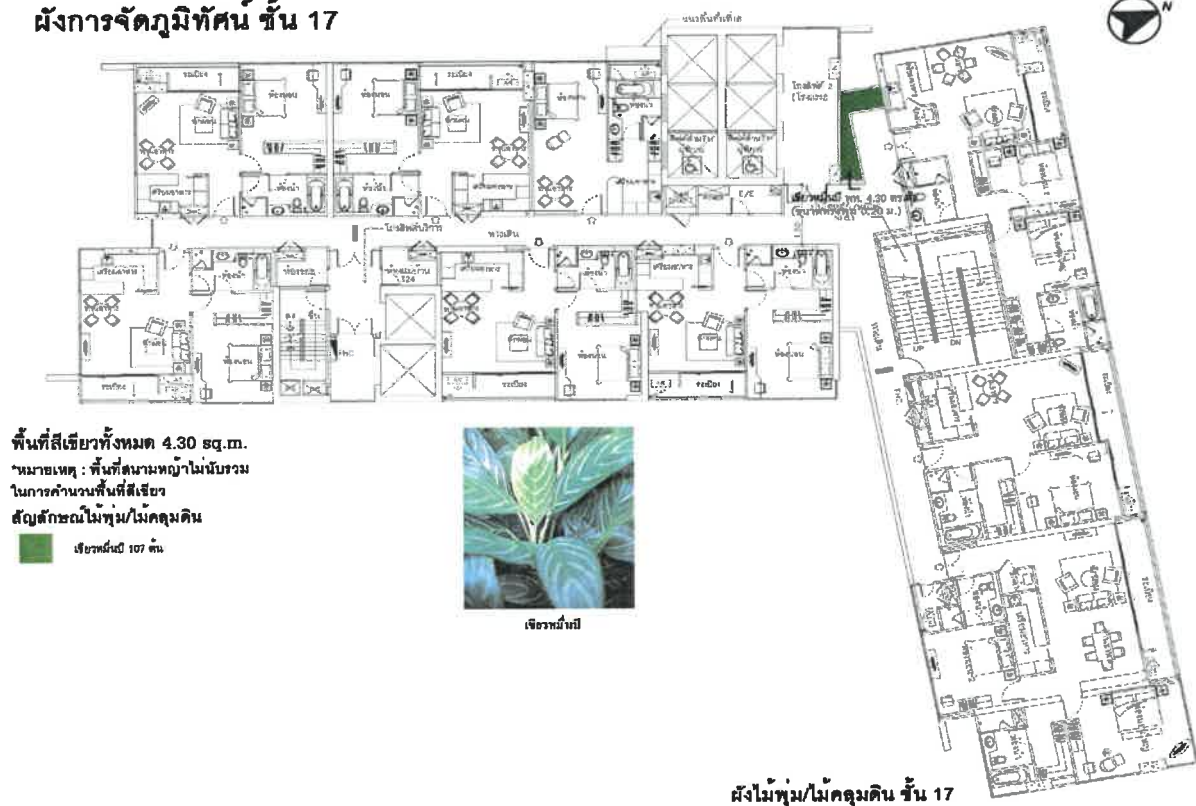


## ผังการจัดภูมิทัศน์ ชั้น 16



รูปที่ 2.5.11-15 : แผนผังการจัดพื้นที่สีเขียว ชั้น 16

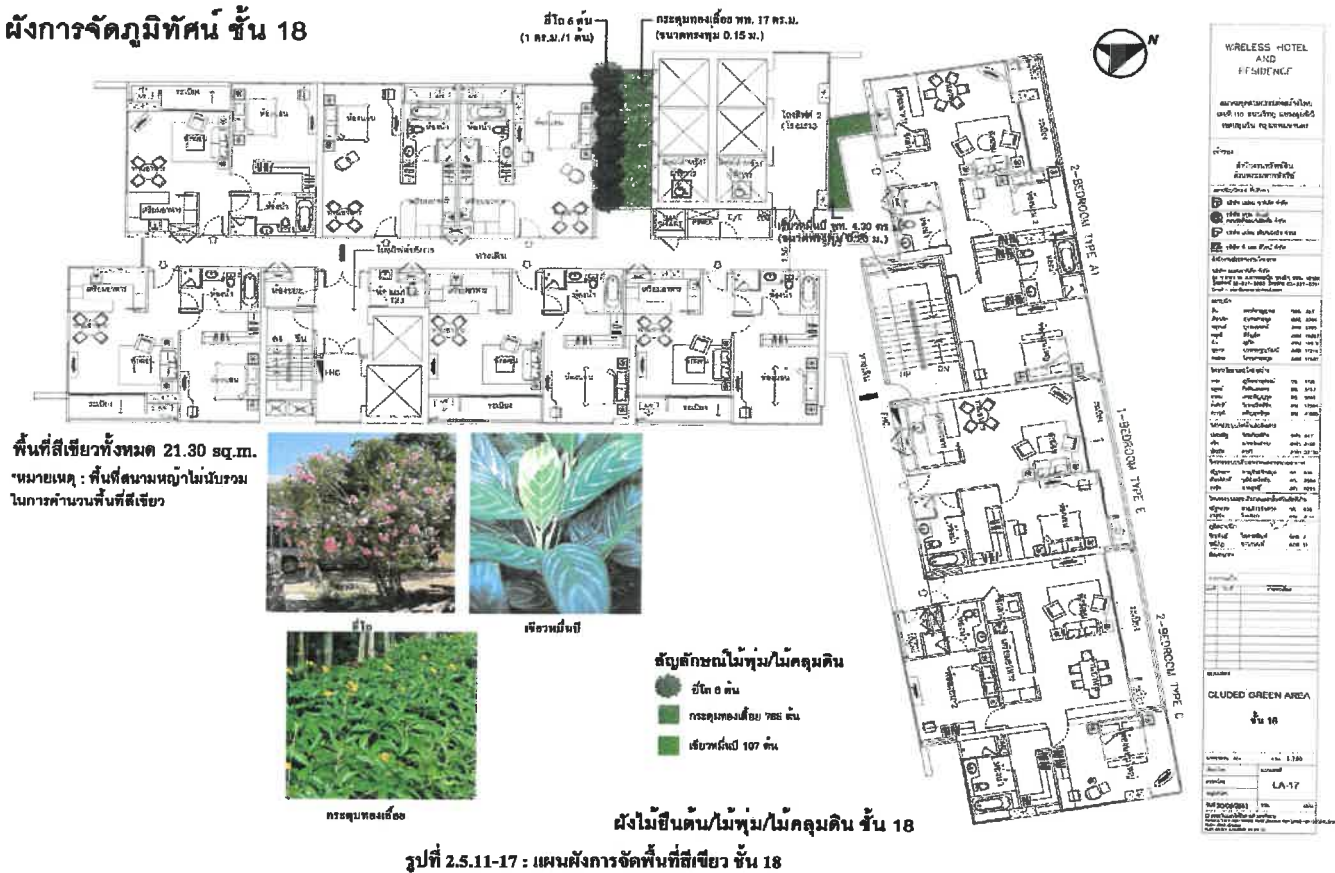
## ผังการจัดภูมิทัศน์ ชั้น 17



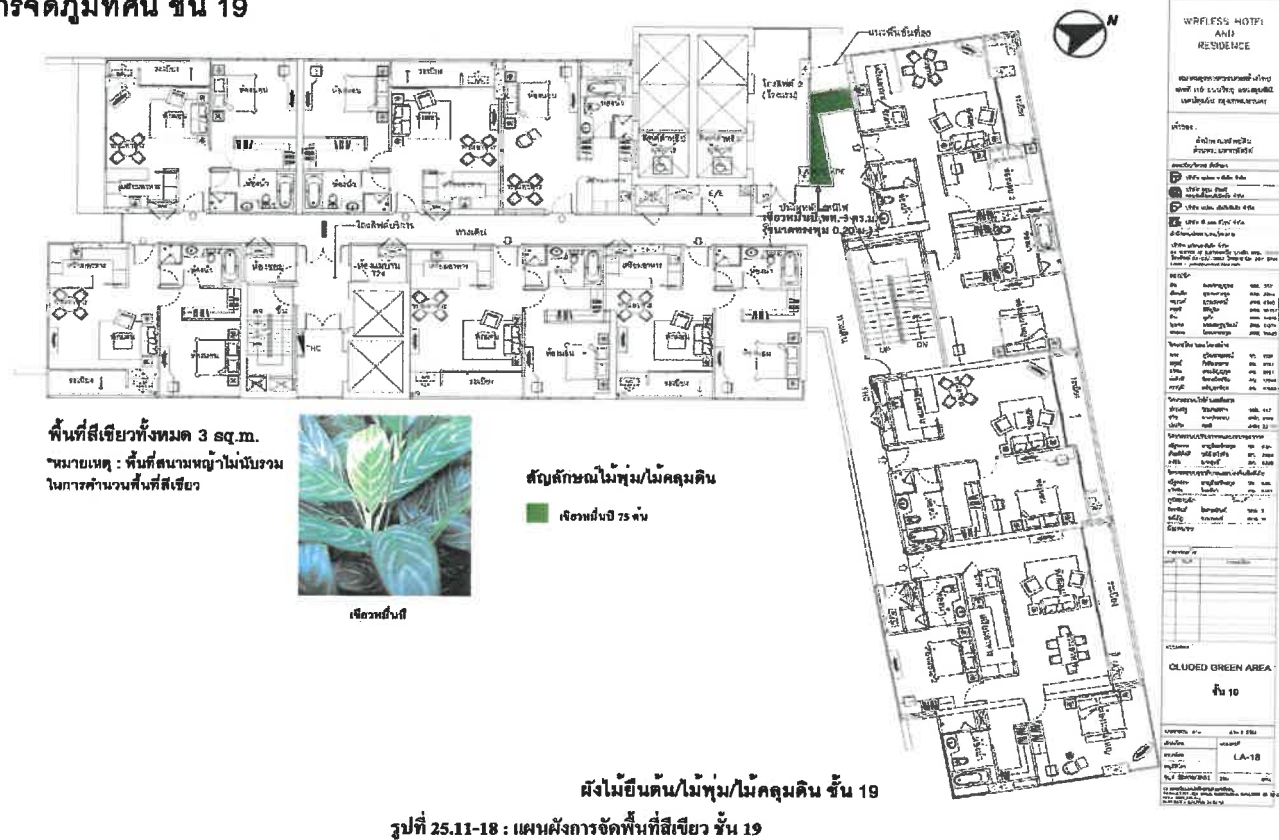
รูปที่ 2.5.11-16 : แผนผังการจัดพื้นที่สีเขียว ชั้น 17



## 52-189



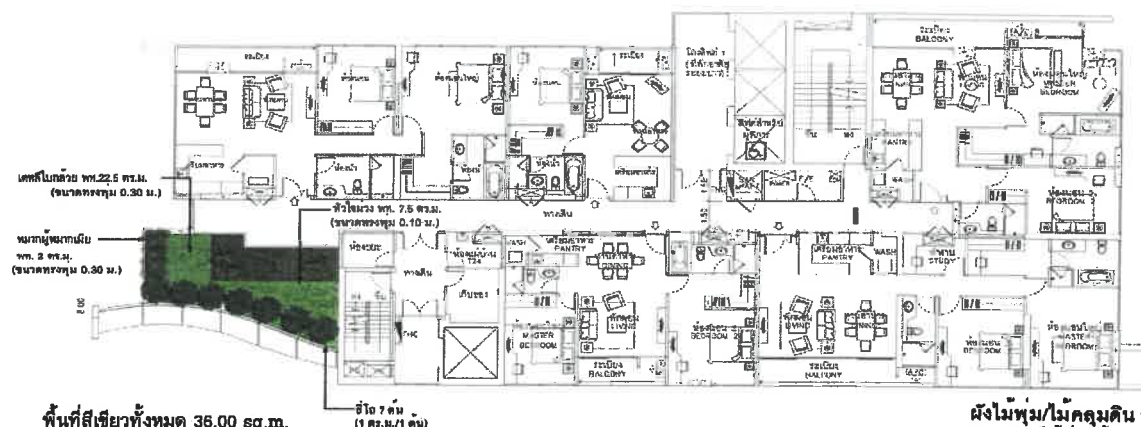
## 52-196







ผังการจัดภูมิทัศน์ ชั้น 26



พื้นที่สีเขียวทั้งหมด 36.00 sq.m.  
หมายเหตุ : พื้นที่สนามหญ้าไม่นับรวม  
ในการคำนวณพื้นที่สีเขียว

ผังไม้ท่อน/ไม้คลุมดิน ชั้น 26  
สัญลักษณ์ไม้ท่อน/ไม้คลุมดิน

๗๒ ๗ ต้น

๒๕๐ ปี

หมากผู้หมากเมีย 22 ตัน

หัวใจดวง 760 ชิ้น



၁၃၁၂ ခုနှစ် ၁၃၁၂ ခုနှစ်



ตัวอักษร



เหตุนี้ในบทว่า

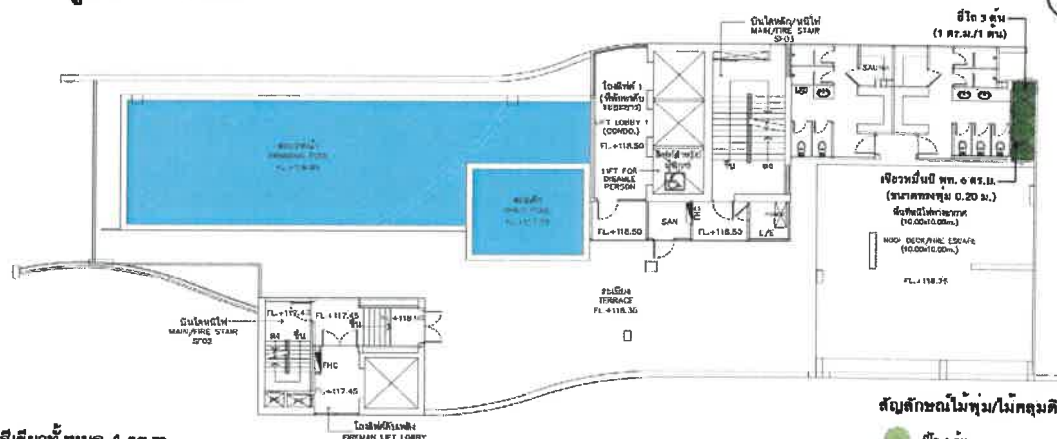


๕๑๓

รูปที่ 2.5.11-21 : แผนผังการจัดพื้นที่สีเขียว ชั้น 26

[illegible]

ผังการจัดภูมิทัศน์ ชั้น 32



พื้นที่สีเขียวทั้งหมด 4 sq.m.

หมายเหตุ : พื้นที่สนามหญ้าไม่นับรวม  
ในการคำนวณพื้นที่สีเขียว

สัณฐานกรรมไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน

பெரிய

ปริมาณ 100 ตัน



เขียวก้านด



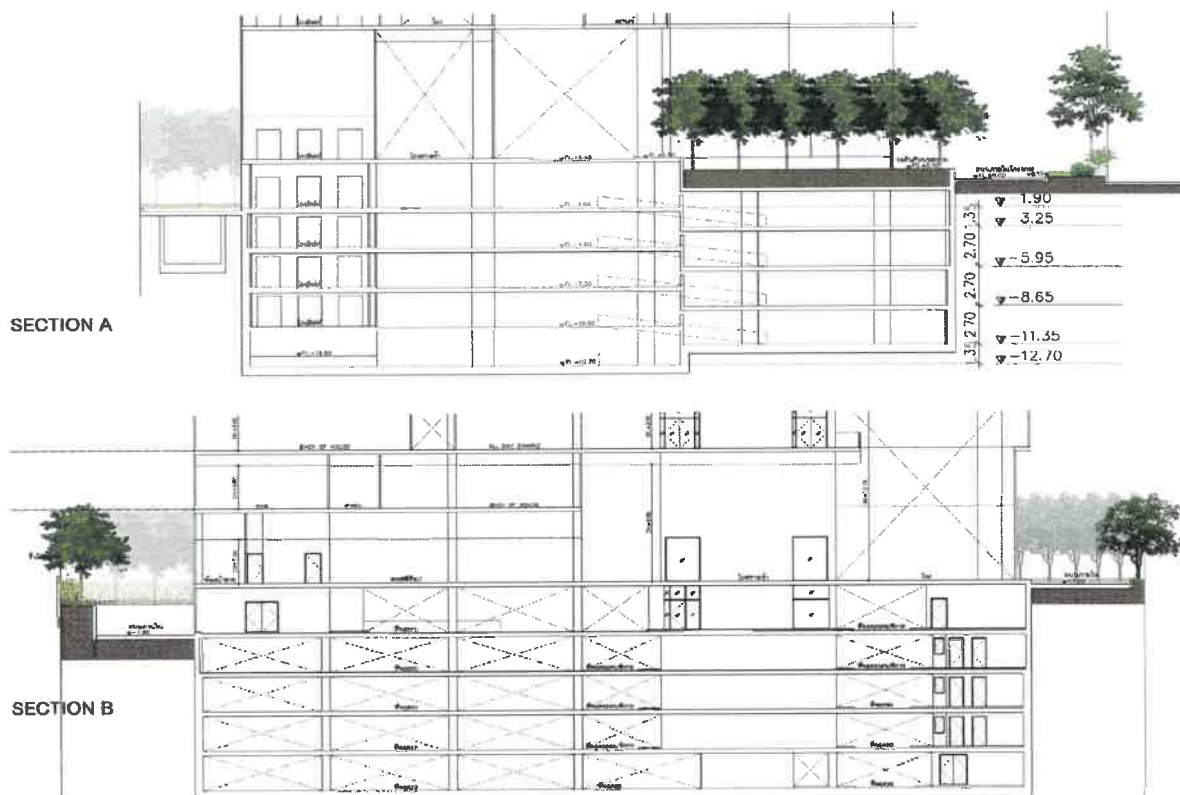
519

**รูปที่ 2.5.11-22 : แผนผังการจัดพื้นที่สีเขียว ชั้น 32**

ฝังไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน ชั้น 32

[illegible]

## SECTION B



**รูปที่ 2.5.11-23 : รูปตัดแสดงการปลูกไม้ยืนต้น**

[illegible]