

ภาคผนวก ก2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ HIVE SUKHUMVIT 65

ถนนซอยสุขุมวิท 65 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

จำนวน.....^{๑/๕๓}หน้า

ของ

ผู้จ้างออกแบบ

ผู้จัดทำ

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


เลขที่ 163 อาคารรัชต์ภาคย์ ชั้น 10 ถนนสุขุมวิท 21 (อโศก)

แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ HIVE-SUKHUMVIT 65

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ข้างการรื้อถอน	สภาพพื้นที่โครงการเดิมเป็นพื้นที่บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งโครงการได้ปรับปรุงเป็นสำนักงานขายชั่วคราว ทั้งนี้ โครงการต้องทำการรื้อถอนอาคารดังกล่าวก่อนทำการก่อสร้าง โดยในช่วงการรื้อถอนโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับผู้ที่เกี่ยวข้อง	<ol style="list-style-type: none"> คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีประสิทธิภาพในการรื้อถอนอาคาร และกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบจากการรื้อถอนอาคารอย่างเคร่งครัด เพื่อให้ไม่ให้เกิดการรื้อถอนอาคารส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ จัดทำรั้วที่บ โดยรอบแนวเขตที่ดินสูงไม่น้อยกว่า 6 ม. ใช้ผ้าใบปิดกั้นตัวอาคาร เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ขนย้ายเศษวัสดุออกจากพื้นที่โครงการทุกๆ 2 วัน ซึ่งหากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวบรวมเศษวัสดุที่มีขนาดเพียงพอต่อการรองรับเศษวัสดุ และอยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และมีการดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ โดยใช้ผ้าคลุมเศษวัสดุจากการรื้อถอนให้มีติดชิด ทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย หรือสิ่งสกปรกปะปนระเือน ในการขนย้ายเศษวัสดุออกนอกพื้นที่ ต้องใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุ ในการกำจัดเศษวัสดุจากการรื้อถอน ผู้รับเหมาต้องหาแหล่งรับซื้อ หรือกำจัดเศษวัสดุ โดยไม่ทิ้งเศษวัสดุในพื้นที่สาธารณะ หรือในสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในบริเวณนั้น ๆ ให้นำวัสดุพื้นฝุ่นและของตลอลเวลาการรื้อถอนและระหว่างการขนย้ายเศษวัสดุออก 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน หากพบว่าไม่มีเรื่องร้องเรียน ต้องชี้แจงเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาที่พบ โดยทันที

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2. ช่วงการก่อสร้าง</p> <p>2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>2.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>ในการก่อสร้างโครงการจะปรับสภาพพื้นที่ให้เรียบเสมอกันเพื่อให้สามารถก่อสร้างได้ ส่วนการขุดดินนั้นจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่อยู่ใต้ดิน ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก ดังนั้น การก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศ</p>	<p>1. จัดทำรั้วกั้นโดยรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 ม.</p> <p>2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p>	
<p>2.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ผู้ละของ</p>	<p>ผลกระทบด้านฝุ่นละออง จะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารและระบบสาธารณูปโภค การใช้เครื่องมือกลขนานหนักในการดำเนินการ ซึ่งการประเมินปริมาณฝุ่นจากกิจกรรมดังกล่าว มีปัจจัยที่เกี่ยวข้องหลายประการ ทั้งลักษณะอากาศ ส่วนประกอบของดิน กรรมวิธีการก่อสร้าง ความเร็วลม เป็นต้น โดยปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณ 0.0007 มก/ลบ.ม. ซึ่งเป็นปริมาณที่ค่อนข้างต่ำ ถือได้ว่าไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก</p>	<p>1. จัดทำรั้วกั้นโดยรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2. ติดตั้งผ้าใบที่รอบอาคารโครงการในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>3. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>4. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนวัสดุก่อสร้าง หิน ทหทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน</p> <p>5. นิตพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้า และ เย็น</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาทันที โดยทันที</p> <p>2. ตรวจสอบผู้ดูแลของภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4/53</p> <p>จำนวน.....หน้า</p> <p>ผู้รายงาน</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>6. การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบ หรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้าง อีก 3 ด้าน</p> <p>7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุที่เข้าเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วให้ปิดหน้าดินด้วยคอนกรีต หรือยางแอสฟัลต์ทันทีที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น</p> <p>8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำหรับหรือทิ้งสิ่งก่อสร้างรูปที่มีการหล่นคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด</p> <p>9. บริเวณปากทาง เข้า-ออก ต้องปิดทับตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่น ตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>10. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและอีก 3 ด้านให้มีมิดชิด</p> <p>11. ไม่กองหรือกักเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>12. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่โครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถ มีเหล็กปูสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อยึดดินจากล้อรถ</p> <p>13. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หวาย ที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออก โครงการ และพื้นที่ข้างเคียงบริเวณโดยรอบโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที ผู้เฝ้าระวัง</p>	<p>5/59 หน้า</p> 

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p>	<p>มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากท่อไอเสียของรถขนส่งสินค้า วัสดุก่อสร้างและเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงน้อยมากเนื่องจากในการขนส่งสินค้า และวัสดุก่อสร้าง มีไม่มากนักและการทำงานของเครื่องจักรกลต่าง ๆ จะไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพอากาศ</p>	<p>14. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรั้วกั้นผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถชน โศกนาฏกรรมในช่วงฝนตก</p> <p>15. ตรวจสอบเครื่องขนถ่ายวัสดุที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>16. จัดให้มีการทำความสะอาดเห็นคัตติ้งไว้ที่ป้อมขามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไข</p> <p>17. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	<p>ไม่คิดเครื่องชนิดใช้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน</p> <p>หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ</p>

6/53

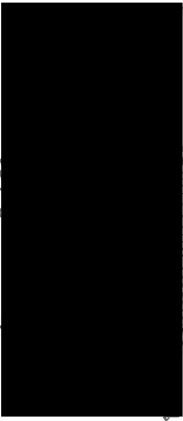
ผู้ชำนาญการ

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียง	ระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับ จะมีระดับเสียงอยู่ในช่วง 80.4-93 dB(A) ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชม. แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วทึบ โดยรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อลดระดับเสียง 2. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง 3. กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง จะดำเนินการเฉพาะช่วงวันจันทร์-ศุกร์ (ช่วงเวลา 08.00-17.00 น.) สำหรับวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะดำเนินการเฉพาะกิจกรรมการก่อสร้างที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 09.00-18.00 น. ทั้งนี้ ในกรณีที่กิจกรรมก่อสร้างเป็นกิจกรรมต่อเนื่อง เช่น การเทปูน ซึ่งโครงการไม่สามารถควบคุมให้อยู่ภายในระยะเวลาที่กำหนดได้ โครงการจะแจ้งให้บ้านติดโครงสร้างหลังรับทราบส่วนหน้าทุกครั้ง 4. จัดทำโครงสร้างที่โดยรอบตัวอาคาร และปิดช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และยึดติดบนโครงสร้างอาคาร ในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 5. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 6. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้ภายในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 7. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 8. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว เครื่องหรือเบาะเครื่องลงระหว่างการพัก 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. ตรวจสอบระดับเสียงภายในพื้นที่ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เข้าห้	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.4 ความสัมพันธ์	<p>ในการก่อสร้างอาคาร โครงการจะใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด โดยผลกระทบด้านความั่นสะเทือนอาจเกิดขึ้นจากการเขย่าในขั้นตอนของการถอนปลอกเหล็กชั่วคราว ซึ่งจะเป็นเวลาสั้นๆ เท่านั้น อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องจัดให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>9. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงาน</p> <p>10. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>11. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>12. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</p> <p>13. จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียง ถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>14. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องเรียนต้องดำเนินการแก้ไข ปัญหาทันที</p> <p>15. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>ผู้ชำนาญการ</p> <p>1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวันช่วงเวลาให้ชัดเจน</p> <p>2. กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง จะดำเนินการเฉพาะช่วงวันจันทร์-ศุกร์ (ช่วงเวลา 08.00-17.00 น.) สำหรับวันหยุดจะดำเนินการเฉพาะกิจกรรมการก่อสร้างที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 09.00-18.00 น. ทั้งนี้ ในกรณีที่กิจกรรมก่อสร้างสร้างเป็นกิจกรรมต่อเนื่อง เช่น การเทปูน ซึ่งโครงการไม่สามารถ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เสียงรบกวน และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาทันที</p> <p>2. ตรวจวัดความสัมพันธ์เสียงในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการทำเสาเข็มและฐานราก</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ ๑)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>ควบคุมให้อยู่ภายในระยะเวลาที่กำหนดได้ โครงการจะแจ้งให้บ้านติดโครงการทราบล่วงหน้าทุกครั้ง</p> <p>3. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างรวดเร็ว</p> <p>4. จัดให้มีการปรึกษากันด้วยความรับผิดชอบกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรรมสิทธิ์ที่ดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>5. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p> <p>6. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้อยู่ตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>7. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการทำเหมืองและฐานราก</p>	

ผู้จัดทำ

กองแผนงานและทรัพยากรบุคคล

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก และการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น จึงกับน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหมักน้ำ เป็นต้น โดยในการก่อสร้างงานใต้ดิน ดังกล่าว โครงการจะตอก Sheet Pile และทำแท่นยันเหล็ก (Bracing) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน โดยเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จโครงการจะดำเนินการถอน Sheet Pile และจะรีบดำเนินการถมบ่อทิ้งที่เกิดจากการถอน Sheet Pile ดังกล่าว โดยทันที และบดอัดดินที่กลับให้แน่นเพื่อป้องกันทรุดพังทลายของดิน	1. จัดตั้งกำแพงกันดินชั่วคราว (Sheet Pile) โดยรอบตำแหน่งวางระบบระบบสารารูปโภคที่อยู่ใต้ดิน 2. กลบร่องที่เกิดจากการถอนกำแพงกันดินโดยทันที และบดอัดดินที่กลับให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน	
2.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างปริมาณ 6 ลบ.ม./วัน เป็นส่วนที่ต้องได้รับการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ 8 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากคณงาน ให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 65 ซึ่งจะไม่มีภาระบำบัดน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคณงานก่อสร้างจำนวน 10 ห้องไว้ที่บริเวณที่ว่างด้านทิศตะวันตก (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 2. บำบัดน้ำเสียจากคณงานด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น AT-80E ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 8 ลบ.ม./วัน (ไม่น้อยกว่า 6 ลบ.ม./วัน) โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 65 ด้านหน้าโครงการ 3. จัดให้มีคณงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเป็นประจำทุกเดือน

ผู้จัดทำแผนงานอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมและที่ปรึกษา

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.3.1 น้ำใต้</p>	<p>เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในถนนซอยสุขุมวิท 65 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร มีสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สำนักงาน สถานศึกษา สถานประกอบการ และสถานบริการทางการแพทย์ เป็นต้น จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยา สังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางนิเวศวิทยาที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่าจะการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา</p> <p>โครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท โดยมีอัตราการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างประมาณ 12.5 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ของคนงานก่อสร้างประมาณ 7.5 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้างประมาณ 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนแต่อย่างใด</p>	<p>1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ</p> <p>3. ตรวจสอบดูครีวซึม หากพบให้รีบทำการแก้ไข โดยด่วน</p>	<p>-</p>

หน้า 11 / 50

ผู้อำนวยการโครงการ/การบูรณาการและให้คำปรึกษา

ตารางที่ 1 (ต่อ ๑)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง ซึ่งมีปริมาณ 6 ลบ.ม./วัน เป็นส่วนที่ต้องได้รับการบำบัด โดยโครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ 8 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากคณงาน ให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 65 ต่อไป	<ol style="list-style-type: none"> จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคณงานก่อสร้าง จำนวน 10 ห้องไว้ที่บริเวณที่ว่างดินที่ตะวันตก (รูปที่ 1 ประกอบ) บำบัดน้ำเสียจากคณงานด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น AT-80E ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 8 ลบ.ม./วัน (ไม่น้อยกว่า 6 ลบ.ม./วัน) โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 65 ด้านหน้าโครงการ จัดให้มีคณงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้พนักงานทำความสะอาดตรวจสอบดูเล็ห้องน้ำ-ห้องส้วมและตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องน้ำสะอาด ไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ใกล้เคียง
2.3.3 การระบายน้ำ	ในระหว่างก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกอาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันกันการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	<ol style="list-style-type: none"> จัดทำร่องระบายน้ำชั่วคราวความกว้าง 0.4 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่ท่อพักให้เศษดินตกตะกอนก่อนระบายน้ำจากท่อพักออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 65 ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบปริมาณดินตะกอนที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำทุก 1 เดือน

ผู้อำนวยความสะดวกในการประชุมและที่ปรึกษา

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>โครงการจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 450 ต./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ นอกจากนี้ยังมีมูลฝอยก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษอิฐ เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ที่ไม่สามารถใช้ประโยชน์โครงการต้องจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด แต่ทั้งนี้เนื่องจากปัจจุบันยังไม่มีผู้รับเหมาจึงยังไม่สามารถระบุแหล่งที่มูลฝอยได้ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุไปกำจัดปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 240 ลิ. จำนวน 6 ถัง วางไว้ใกล้ห้องส้วมคนงาน ด้านทิศตะวันตกของโครงการ 2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 4. กำหนดช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการ 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้า และเย็น 6. ควบคุมไม่ให้รถบรรทุกตามพิทัก และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 7. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 8. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ 9. ให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้าง 	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยใกล้เคียง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p>


ผู้ชำนาญการ

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.5 ไฟฟ้า	<p>ในช่วงการก่อสร้าง โครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว โดยจะขอให้ไฟฟ้าชั่วคราวจากไฟฟ้าพื้นที่นครหลวงเขตบางกะปิ โดยการก่อสร้างโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้าพื้นที่นครหลวง เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้นั้นน้อยกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ</p>	-	-
2.3.6 การจราจร	<p>ในช่วงก่อสร้างโครงการมีรถขนส่งคน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานเข้า-ออกโครงการประมาณ 15 เที่ยว/วัน หรือประมาณ 6 PCU/ชม. ไปเพิ่มบนถนนสายต่าง ๆ บริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนสุขุมวิท ถนนซอยสุขุมวิท 65 ถนนซอยปรีดิพนมเขต 15 ถนนซอยเอกมัย 10 ถนนซอยสุขุมวิท 71 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ และถนนซอยสุขุมวิท 63 (ถนนเอกมัย) ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านการจราจรในช่วงก่อสร้าง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง บนถนนซอยสุขุมวิท 65 ด้านหน้าโครงการ 2. กำหนดช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในช่วง 09.00-16.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่เข้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการ 3. กำหนดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวก ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 65 5. จัดให้มีป้ายชี้โครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่ผู้ขับขี่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 	<p>-</p> <p style="text-align: right;">หน้า 150</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p> <p>2.4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย)</p>	<p>อุตสาหกรรมก่อสร้าง เป็นอุตสาหกรรมที่มีความสำคัญในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจของประเทศ ซึ่งการพัฒนาโครงการด้านอสังหาริมทรัพย์เป็นส่วนหนึ่งของภาคอุตสาหกรรมก่อสร้าง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการซึ่งจะต้องมีเงินทุนหมุนเวียนประมาณ 170 ล้านบาท มีส่วนช่วยในการกระตุ้นเศรษฐกิจทั้งในแง่ของการซื้อวัสดุอุปกรณ์ การก่อสร้าง และการจ้างงาน เป็นต้น ทั้งนี้ ในช่วงการก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง เนื่องจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะต้องมีการควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ในความสงบเรียบร้อย ไม่ก่อเหตุเดือดร้อนหรือรำคาญต่อข้างเคียง</p> <p>ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน ในโครงการจากอุบัติเหตุต่าง ๆ เนื่องจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การชนส่งวัสดุก่อสร้างและความเสี่ยงที่เกิดจากการก่อสร้าง ดังนั้น ในการก่อสร้างผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องปฏิบัติงานให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาต และกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดจ้าง Construction management ซึ่งจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (อป.) ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) 2. จัดจ้างบริษัทรับเหมาที่มีคุณภาพ มีเครื่องมือการก่อสร้างที่มีประสิทธิภาพและทันสมัยเหมาะสมกับสภาวะการณในปัจจุบัน 3. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 4. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงาน ตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อนสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ศ.ท. 1010 – 30) 5. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน 	<p>- หากพบว่ามีการร้องเรียน เรื่องคนงานก่อสร้างต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหานี้ทันที</p>


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	พ.ศ. 2522 แต่ทั้งนี้ กรณีมีมาตรการต่าง ๆ เพิ่มเติม เพื่อความปลอดภัย และลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงานและผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง โครงการ	<ol style="list-style-type: none"> 4. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ขึ้นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นซึ่งจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 5. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กจึงด้วยตาข่ายดีทุกชั้น 6. ทุก 2-3 ชั้น ต้องมีการแขวนนั่งร้านและจึงตบยาขอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 7. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 8. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 9. บริเวณทาง เข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 10. จัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 11. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้ผู้ปฏิบัติงานทุกคน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 	<p style="text-align: right;">16/69</p> 

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.3 สุขภาพของประชาชน</p> <p>ในช่วงการก่อสร้างโครงการอสังหาริมทรัพย์ในด้านสุขภาพต่อผู้ที่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเนื่องจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะใช้คนงานก่อสร้างประมาณ 150 คน โดยคนงานก่อสร้างอาจมีทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย ทั้งนี้ การอยู่อาศัยของคนงานซึ่งไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้างได้ ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>12. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างหรือชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ชัดเจน</p> <p>13. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>14. เพิ่มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>15. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาคิดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p> <p>1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น</p> <p>2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้อง ให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักรับรองค่าเช่า</p> <p>4. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน</p>	<p>ผู้ชำนาญการ</p>	<p>ผู้ชำนาญการ</p>


ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3. ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>3.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</p> <p>ทางกายภาพ</p> <p>3.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงจากระดับพื้นถนนภายในโครงการ ถึงระดับพื้นที่ชั้นคาเฟ่) โดยระดับความสูงของพื้นที่ดินบริเวณโครงการจะไม่แตกต่างจากเดิมมากนัก ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ</p> <p>3.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p>	<p>ลักษณะโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้น จะเกิดจากการจราจรเข้า - ออก ซึ่งมีนัยสำคัญต่ำ และจะเกิดขึ้นเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเวลาเช้า และเย็นเท่านั้น</p>	<p>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนิบาตความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว</p>	 <p>ผู้จัดทำเอกสารนี้ขอสงวนสิทธิ์ในข้อมูลทั้งหมดที่ปรากฏ</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า - ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ การปล่อยมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่างๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ ดังนั้น จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อมลพิษทางอากาศ	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 567 ตร.ม. (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษและฟอกอากาศให้บริสุทธิ์โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการ ได้อย่างเพียงพอ 	
3.1.3 เสียง	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อระดับเสียง	<ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมความเร็วของการจราจรในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณเพื่อลดความเร็วซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการวิ่งของรถยนต์ให้ลดลงไปด้วย 	 <p>ผู้ให้ข้อมูลทางภูมิศาสตร์และสิ่งแวดล้อม</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1.4 คุณภาพน้ำ	<p>น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 92 ลบ.ม. จะผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น AMC100 จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบวนเวียนกลับ (Aeration Activate Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 100 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มก./ล. และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. โดยโครงการจะนำน้ำทิ้งบางส่วนมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 65 ด้านหน้าโครงการ โดยมีได้ระบายสูงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้นจึงคาดว่าโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น AMC100 จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 2 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบวนเวียนกลับ (Aeration Activate Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 100 ลบ.ม./วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 มีค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนา มาสูบทะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุก 5 เดือน 4. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันสำเร็จรูปเป็นประจำทุกสัปดาห์ 5. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งซึ่งผ่านการบำบัดแล้ว มารดน้ำต้นไม้ประมาณ 50 ลบ.ม./วัน โดยติดตั้งถังกักน้ำเพื่อให้พนักงานใช้สายยางต่อรดน้ำต้นไม้ได้อย่างสะดวก และติดป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดต้นไม้" ให้เห็นอย่างชัดเจน 6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้า สำหรับระบบบำบัดน้ำ <p>โครงการ โดยเฉพาะจากแอมเคอร์ไฟฟ้า สำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>ติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>ให้เกิดความมั่นใจว่า โครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างปลอดภัย</p> <p>ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p>	<p>- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังจากการระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide, TKN และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำคือถังแยกกาก-ตะกอน และถังเก็บน้ำใส (รูปที่ 3 ประกอบ)</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>3.2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ในถนนซอยสุขุมวิท 65 เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารพาณิชย์ สำนักงาน สถานศึกษา ศาสนสถาน และสถานบริการทางการแพทย์ เป็นต้น จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่าจะการเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และมูลค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</p>	
<p>3.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</p>	<p>เนื่องจากโครงการจะปรับคันน้ำเสียที่เกิดขึ้น และปรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาไว้รับคันน้ำดิบในภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมีได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 65 ด้านหน้าโครงการ ดังนั้นจึงคาดว่าจะการเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ</p>	<p>- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	<p></p> <p>ผู้อำนวยการกลุ่มสิ่งแวดล้อมและพื้นที่อาศัย</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 ชุดค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.3.1 การใช้น้ำ</p> <p>3.3.2 การบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำ 115 ลบ.ม./วัน โดยจะใช้น้ำประปาจากโรงประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุโขวิหิต ซึ่งมี ความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ</p> <p>น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 92 ลบ.ม. จะผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น AMC 100 จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศที่เลี้ยงตะกอนแขวนลอย (Aeration Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 100 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มก./ล. และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. โดยโครงการจะนำน้ำทิ้งบางส่วนมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่สาธารณะผ่านระบบระบายน้ำ 65 ด้านหน้าโครงการต่อไป</p>	<p>1. จะจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง (รูปที่ 2 ประกอบ) ตั้งใ้บแรกมีความจุ 65.3 ลบ.ม. และถังใ้บที่ 2 มีความจุ 52.2 ลบ.ม. รวม 2 ถัง มีความจุรวมประมาณ 117.5 ลบ.ม. สำหรับน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด และถังใ้บน้ำชั้นคาตฟ้า จำนวน 2 ถัง ตั้งใ้บแรกมีความจุ 19 ลบ.ม. ถังใ้บที่ 2 มีความจุ 14.2 ลบ.ม. ความจุรวมประมาณ 33.2 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้สำหรับกิจกรรมต่างๆ ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>ผู้อำนวยความสะดวก</p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น AMC 100 จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 2 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนแขวนลอย (Aeration Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 100 ลบ.ม./วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 มีค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. ประสานให้สำนักงานเกษตรพัฒนา มาดูแลกะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำวัน 5 เดือน</p>	<p>- ตรวจสอบเส้นท่อประปา และการทำงานของเครื่องสูบน้ำ และวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide, TKN และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ตั้งแยกจาก-เก็บตะกอน และถังเก็บน้ำโส (รูปที่ 3 ประกอบ)</p>


ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.3.3 การระบายน้ำ</p> <p>การพัฒนาพื้นที่โครงการ ทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.021 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.036 ลบ.ม./วินาที และมีน้ำไหลกลับส่วนเกินที่ต้องกักเก็บประมาณ 16 ลบ.ม. ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ</p>	<p>4. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันสำเร็จรูปเป็นประจำวันสัปดาห์ 5. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มารดน้ำต้นไม้ประมาณ 50 ลบ.ม./วัน โดยติดตั้งถังกักเก็บน้ำเพื่อให้นกนกนใช้สายยางต่อรดน้ำต้นไม้ได้อย่างสะดวก และติดตั้งปั๊ม "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นอย่างชัดเจน 6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้า สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่า โครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>1. จัดให้มีบ่อน้ำจำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ดินด้านทิศใต้ของโครงการ (รูปที่ 2 ประกอบ) ขนาดความจุประมาณ 22.5 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ และภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 1.2 ลบ.ม./นาที่ (0.02 ลบ.ม./วินาที) เพื่อสูบน้ำไปยังบ่อน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงคัดขยะและไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 65 ต่อไป</p> <p>2. ตรวจสอบบ่อน้ำของระบบระบายน้ำให้มีการสะสมของตะกอนดินที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน และเป็นอุปสรรคในการระ</p>	<p>- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมในบ่อน้ำเป็นประจำทุกเดือน</p>	<p>ผู้ดำเนินการควบคุมระบบระบายน้ำชุมชนและกักเก็บน้ำ</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ จะมีประมาณ 1.9 ลบ.ม./วัน (แบ่งเป็นมูลฝอยแห้ง ประมาณ 1.3 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยเปียกประมาณ 0.6 ลบ.ม./วัน) ซึ่งหากโครงการ ไม่มีการจัดการที่ดีพอ อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของแมลงรบกวน หรือสัตว์พาหะนำโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	<ol style="list-style-type: none"> 1. ห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นซึ่งมีความกว้าง 1.25 ม. ความยาว 1.3 ม. ตั้งใกล้กับบันได ST-2 ของแต่ละชั้น โดยภายในตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิ. จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด คอยดูแลความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและจัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอยโดยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงรองรับมูลฝอย และ มีการติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ และนำไปรวมไว้ที่ถังพักมูลฝอยแต่ละประเภท 3. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไปซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยปริมาณ 3 ใน 4 ของถุง 4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังถังพักมูลฝอยแต่ละประเภท จะมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และให้สะดวกต่อการขนย้าย 5. จัดให้มีถังพักมูลฝอยรวม บริเวณชั้นที่ 1 ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ (รูปที่ 2 ประกอบ) โดยภายในถังพักมูลฝอยรวม จะแบ่งเป็น ส่วนพักมูลฝอยแห้งความจุ 7 ลบ.ม. และส่วนพักมูลฝอยเปียก ความจุ 3.2 ลบ.ม โดยสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น 6. ทำความสะอาดถังพักมูลฝอยเป็นประจำทุกสัปดาห์เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 7. จัดให้มีทีมรวบรวมน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการล้างพื้นถังพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (รูปที่ 3 ประกอบ) ^{ผู้ปฏิบัติงานต้องสวมหน้ากากป้องกันฝุ่น} 8. ถังพักมูลฝอยรวมต้องมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน ผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการขนถ่ายมูลฝอยเท่านั้น 	<p>- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และถังพักมูลฝอยรวม ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางเชิงแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.5 การใช้ไฟฟ้า</p>	<p>โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า ประมาณ 832 KVA โดยโครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด</p>	<p>9. จัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถเก็บขยะมูลฝอยของเขตพัฒนาในการเข้าเก็บขยะมูลฝอยให้กับ โครงการ</p> <p>1. ติดตั้ง Transformer ชนิด Oil Immersed ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด</p> <p>2. จัดให้มี Battery ขนาด 12 V จำนวน 1 ชุด สำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชม.</p> <p>3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัย ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	
<p>3.3.6 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 สำหรับระยะเวลาที่มีไฟจะใช้เวลาสูงสุดไม่เกิน 6 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ดังนั้น คาดว่าจะไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านอัคคีภัย</p>	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งท่อขึ้นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำจากรดดับเพลิงสถานีพระโขนง - ตู้เก็บสายชนิดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ภายในอาคารรวมจำนวนทั้งสิ้น 16 ตู้ (2 ตู้/ชั้น) และภายนอกอาคารจำนวนรวม 3 ตู้ - ถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ตู้ FHC แต่ละตู้ - หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 4 x 2 ½ x 2 พร้อม Check Valve จำนวน 1 หัว ติดตั้งบริเวณทาสีสีฟ้า-เขียว - โครงการ (สรุปที่ 4 ประกอบ) เพื่อรับน้ำจากรดดับเพลิงและ 	<p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหายหรือให้การ ไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>

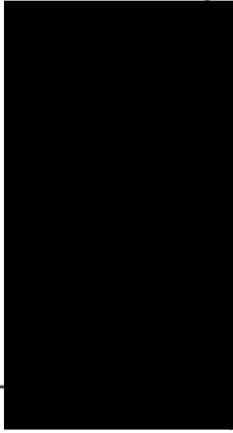
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>ส่งน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร และไปยังหัวจ่ายน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Hydrant)</p> <p>- หัวจ่ายน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Hydrant) ขนาด 2½ x 2½ x 4 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 3 หัว (รูปที่ 4 ประกอบ) ติดตั้งบริเวณมุมอาคารด้านทิศเหนือ 1 หัว มุมอาคารด้านทิศใต้ 1 หัว และมุมอาคารด้านทิศตะวันตก 1 หัว รับน้ำจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เพื่อจ่ายน้ำเข้าสู่สายฉีดน้ำดับเพลิงซึ่งติดตั้งภายในใต้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ซึ่งติดตั้งบริเวณเดียวกัน ดับเพลิงภายนอกอาคารในจุดที่รดดับเพลิงเข้าไม่ถึง</p> <p>- บันไดหนีไฟ มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) บันได ST-1 เป็นบันไดที่ใช้ในการหนีไฟจากชั้นคาเฟ่ - ชั้นที่ 1 ขนาดกว้าง 1.5 ม.</p> <p>2) บันได ST-2 เป็นบันไดที่ใช้ในการหนีไฟจากชั้นที่ 8-ชั้นที่ 1 ขนาดกว้าง 1.2 ม.</p> <p>ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>- Fire Alarm Control Panel : FACP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>- Smoke Detector ติดตั้งบริเวณห้องนอน ลานนั่งเล่น ห้องเครื่องปั๊ม ห้องพักอาศัย โถงทางเดิน และโถงลิฟต์ รวมทั้งสิ้น 196 จุด</p> <p>- Heat Detector ติดตั้งกระจายอยู่ทั่วไปบริเวณที่สำนักงานและที่พักอาศัย ห้องครัว รวมทั้งสิ้น 204 จุด</p>	<p>หน้า</p>  <p>หน้า</p>


ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเชิงแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ</p> <p>ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงานจะเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ให้ความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งจะทำได้เหมาะสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ สูงขึ้นจากเดิม 29 องศาเซลเซียส เป็น 29.4 องศาเซลเซียส ซึ่งจะทำให้มีความเหมาะสมในการลดผลกระทบดังกล่าว</p>		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเชิงแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fire Alarm Manual Station สำหรับส่งสัญญาณเตือนไฟไหม้ติดตั้งอยู่บริเวณโถงบันได รวมทั้งสิ้น 16 จุด - Fire Alarm Bell ติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station รวมทั้งสิ้น 16 จุด จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการบริเวณทางวิ่งรถด้านหน้าอาคาร มีขนาดพื้นที่ 151 ตร.ม. (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) สามารถรองรับคนได้จำนวน 604 คน ซึ่งเพียงพอสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มีจำนวน 564 คน ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโยนงมาจัดอบรมซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ <p>1. ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้น้ำดับเพลิงให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ และตรวจสอบของเบ็ดเตล็ดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางทั้งในการระบายอากาศ</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามคิดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ เพื่อให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p>	<p>- ตรวจสอบของระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้ชำรุด</p> <p>ผู้ดำเนินการประเมินผลกระทบ</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

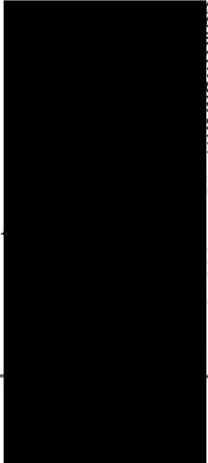
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.3.8 การจราจร</p> <p>การวิเคราะห์ผลกระทบด้านการจราจร พบว่า ปริมาณจราจรจากโครงการทำให้ค่า V/C Ratio ของถนนสายต่าง ๆ บริเวณพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้นจนเกินขีดความสามารถ และการเดินทางเพื่อเข้า-ออกโครงการ อาจมีปัญหาจราจรติดขัดบ้างแต่ไม่ถึงกับติดขัดหยุดนิ่งแต่อย่างไรก็ตาม ถนนสายต่าง ๆ ยังคงมีความจุที่จะสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการได้ ทั้งนี้ เนื่องจากโครงการมีจำนวนที่จอดรถน้อยกว่าจำนวนรถบรรทุกที่มาพักอาศัยภายในโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการลดผลกระทบด้านการจราจรจากโครงการ</p>	<p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ 1 และพื้นที่ 2 โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 567 ตร.ม. (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 564 คน) โดยพื้นที่ 1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 502 ตร.ม. มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 236.4 ตร.ม. ซึ่งพื้นที่ไม้ที่ระนำมาปลูก ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ พิกุล ไทร ไม้ต่าง เทียนทอง ไม้ก. เกสรแก้ว จิงจูฉ่ำ กระดังงะทองเหลือง เกล็ดไทร กัลยาดง ขาไก่เขียว แก้ว พุดตะแคง ตีนตุ๊กแก ผกากรองเลื้อยขาว ชีโศดองแดง พังพวยฝรั่ง และชมพูา เป็นต้น และพื้นที่ 2 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 65 ตร.ม.</p> <p>1. ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้ง่ายขึ้น และปลอดภัย</p> <p>2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการ เข้า – ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการติดขัดจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการ ได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่อาจมีการสะสมบนถนนซอยสุขุมวิท 65</p>	<p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ 1 และพื้นที่ 2 โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 567 ตร.ม. (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 564 คน) โดยพื้นที่ 1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 502 ตร.ม. มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 236.4 ตร.ม. ซึ่งพื้นที่ไม้ที่ระนำมาปลูก ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ พิกุล ไทร ไม้ต่าง เทียนทอง ไม้ก. เกสรแก้ว จิงจูฉ่ำ กระดังงะทองเหลือง เกล็ดไทร กัลยาดง ขาไก่เขียว แก้ว พุดตะแคง ตีนตุ๊กแก ผกากรองเลื้อยขาว ชีโศดองแดง พังพวยฝรั่ง และชมพูา เป็นต้น และพื้นที่ 2 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 65 ตร.ม.</p> <p>1. ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้ง่ายขึ้น และปลอดภัย</p> <p>2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการ เข้า – ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการติดขัดจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการ ได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่อาจมีการสะสมบนถนนซอยสุขุมวิท 65</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS สถานีเอกมัย) โดยมีการรับตัวเดือนหรือตัวที่มีการส่งเสริมการขาย มาให้กับผู้ที่พักอาศัยในโครงการโดยตรง เพื่อดึงดูดผู้เช่าเข้าไปเช่าไฟฟ้า ซึ่งเป็นมาตรการแก้ไขปัญหาจราจรอย่างยั่งยืน</p> <p>4. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 59 คัน ซึ่งเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด (จำนวน 58 คัน)</p> <p>5. การจัดทำบัญชีรายการรถที่เข้า-ออกโครงการ โดยการจัดทำบัตรผ่านของโครงการให้เป็นการอนุญาตเพียง 1 ปีต่ออายุหรือขออนุญาตใหม่ทุกปี เพื่อให้ทราบจำนวนรถในโครงการ และจัดการที่จอดรถได้อย่างเหมาะสม นอกจากนี้ จะบันทึกเลขทะเบียน เวลา ที่เดินรถเข้าและออกจากโครงการ เพื่อให้ทราบจำนวนที่จอดรถที่ยังคงว่างอยู่ และจัดการจอดรถในโครงการให้สอดคล้องกัน</p> <p>6. แจ้งผู้พักอาศัยในโครงการให้ทราบถึงจำนวนที่จอดรถ และการบริหารจัดการด้านที่จอดรถของโครงการ และมีการควบคุมจำนวนรถยนต์ โดยการจัดบัตรอนุญาตของโครงการเพื่อป้องกันรถที่ไม่ใช่รถของผู้พักอาศัยภายในโครงการเข้ามาจอดในโครงการ และทำให้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรสามารถจัดการจราจรได้อย่างสะดวก และเหมาะสม</p> <p>7. กรณีที่มีรถที่ไม่มีบัตรของโครงการมาใช้บริการ โครงการจะอนุญาตให้จอดได้ก็ต่อเมื่อมีที่จอดรถว่าง และกำหนดให้จอดรถได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อป้องกันรถภายนอกโครงการเข้ามาใช้ที่จอดรถของโครงการ</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>8. ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการพิจารณาปรับปรุง การใช้พื้นที่จราจรในถนนซอยสุขุมวิท 65 ให้เป็นระเบียบ มีการติดตั้งจุดที่อนุญาตให้จอดรถหรือให้ใช้จราจรให้ชัดเจน รวมทั้งเข้มงวดในการบังคับใช้ เพื่อให้การสัญจรของประชาชนสามารถทำได้โดยสะดวก และปลอดภัยเพิ่มมากขึ้น</p> <p>9. พิจารณารับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่ทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ และชี้แจงให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามการจัดการจราจรภายในโครงการ</p> <p>10. จัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง (แสดงทิศทางการจราจร และการแบ่งช่องจราจร) และป้ายแนะนำการจัดการจราจรบริเวณโครงการ (ป้ายทางแยก ทางเลี้ยวทางตัน และเนินชะลอความเร็ว) รวมทั้งให้มีการติดตั้งป้ายบังคับจราจร เพื่อไม่ให้ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกเป็นไปด้วยดีและปลอดภัย</p> <p>11. คิดตั้งป้ายชื่อโครงการและอุทิศแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะระลึกรู้ได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้</p> <p>12. คิดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ผู้จอดรถคนบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.3.9 การใช้ที่ดิน</p> <p>สภาพการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่ประกอบด้วยกลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สำนักงาน สถานศึกษา ศาสนสถาน และสถานบริการทางการแพทย์ เป็นต้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะใช้เพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดใช้ประโยชน์ที่ดินที่จำแนกไว้ท้ายกฎกระทรวงประกาศให้ใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร 2549 โดยโครงการตั้งอยู่ในบริเวณหมายเลข ข.10-9 (สีน้ำตาล) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณสุข โภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการปรับปรุงใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ การใช้ที่ดินประเภทที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว หรือบ้านแฝด ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน ไม่เกิน 8 : 1 และมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4 แต่อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ดังนั้น สำหรับโครงการซึ่งประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารประมาณ 7,809 ตร.ม. (น้อยกว่า 10,000 ตร.ม.) ลักษณะการดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัยถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินบริเวณนี้ สำหรับความหนาแน่นของ</p>		<p>13. ห้ามไม่ให้มีการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณริมถนนซอยสุขุมวิท 65 ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัว ในการเดินรถ และ ไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>- ออกแบบอาคารให้มีอัตราส่วนอาคารโครงการต่อพื้นที่ดิน 3.5:1 (ไม่เกิน 8:1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 13 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) และมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ตามกฎหมายควบคุมอาคาร ร้อยละ 46.2 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30)</p>	<p>-</p>


ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 ชุดข้อมูลคุณภาพชีวิต</p> <p>3.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>จำนวนประชากร พบว่า ในการดำเนินโครงการจะทำให้ความหนาแน่นของประชากรที่อยู่ในบริเวณ ข. 10-9 เพิ่มขึ้นจากเดิม 65.5 คน/ไร่ เป็น 65.9 คน/ไร่ โดยค่าความหนาแน่นของประชากรดังกล่าวยังคงอยู่ในค่ามาตรฐานข้อกำหนดของกรมโยธาธิการและผังเมือง ซึ่งกำหนดให้พื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีน้ำตาล) มีความหนาแน่นของประชากรเท่ากับ 61-100 คน/ไร่ (อ้างอิงจาก : สำนักผังเมือง กรุงเทพมหานคร, 2546 : หน้า 7-2) ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร และจะไม่ส่งผลกระทบต่อในเรื่องความเพียงพอของระบบสาธารณูปโภคต่อชุมชนโดยรอบ</p> <p>โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 65 ลักษณะทางเศรษฐกิจของชุมชนที่อยู่โดยรอบโครงการ มีการประกอบธุรกิจหลายประเภท โดยตลอด 2 ฟังของถนนซอยสุขุมวิท 65 ด้านหน้าโครงการ เป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารพาณิชย์ที่ใช้ประกอบการค้าขาย พร้อมทั้งอาคารสำนักงานบริษัท ทีไอที จำกัด (มหาชน) และจากการสำรวจสภาพทางเศรษฐกิจบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่าการประกอบอาชีพของคนในบริเวณดังกล่าว มีทั้งรับจ้างทั่วไป ค้าขาย ประกอบธุรกิจส่วนตัว พนักงานบริษัท รับราชการ และข้าราชการบำนาญ โดยมีรายได้ต่อครัวเรือนเฉลี่ยอยู่ในช่วง 10,000 – 50,000 บาท/เดือน สำหรับโครงการเนื่องจากเป็นอาคารชุดพักอาศัยในช่วงมีค่านิยมในการจะมีผู้พักอาศัยประมาณ 564 คน ซึ่งการที่คน</p>	<p>1. ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบตามที่เสนอไว้ในรายงานอย่างครบถ้วน</p> <p>2. จัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p>	 <p>ผู้ชำนาญการ</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.4.2 การสาธารณสุข</p>	<p>จำนวนมากต้องมาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้ที่อาศัยข้างเคียง แต่ทั้งนี้ คาดว่า ปัญหาดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้มีสัญชาติไทยมากนัก เนื่องจากในการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>ผลกระทบด้านสุขภาพจากการดำเนินโครงการจะเกิดขึ้นกับสุขภาพของชุมชน โดยรอบพื้นที่โครงการ แบ่งเป็น 2 ข้อหลัก ได้แก่</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย เช่น การตาย การเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุ หรือโรคต่าง ๆ และผลกระทบต่อสุขภาพจิต เช่น ความเครียด หรือ ความวิตกกังวล เป็นต้น ซึ่งโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่าง ๆ จากการดำเนินโครงการ เช่น ด้านการจัดการมูลฝอย การจัดการน้ำเสีย เป็นต้น ซึ่งมาตรการดังกล่าวจะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านสุขภาพได้ในระดับหนึ่ง</p> <p>จึงคาดว่า โครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่โดยรอบ นอกจากนี้ บริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพฯ ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลสุเมวิท ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศใต้ระยะทาง 500 ม. ดังนั้น ผู้พักอาศัย หรือผู้ที่อยู่ข้างเคียงสามารถที่จะใช้บริการด้านสาธารณสุขในสถานที่ดังกล่าวได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการด้านภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p>	<p>-</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4.3 ทัศนียภาพ	<p>พื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตกมีอาณาเขตติดกับวัดธาตุทอง ซึ่งสร้างขึ้นในสมัยปลายกรุงศรีอยุธยา ภายในวัด ประกอบด้วยโบสถ์ อุโบสถ ศาลาการเปรียญ ศาลาสวดอภิสรรณ มณเฑียรสถานบริการด้านสาธารณสุข และพื้นที่ลานจอดรถ ทั้งนี้ ในการดำเนินงานโครงการก่อสร้างผลกระทบด้านการบรรจบกันความสวยงามของวัด แต่จากการสำรวจทัศนียภาพ พบว่า ตำแหน่งที่ตั้งโครงการจะอยู่ใกล้กับกลุ่มศาลาสวดอภิสรรณ และบ้านพักเจ้าหน้าที่ของวัดธาตุทอง และตั้งอยู่ห่างจากพระอุโบสถวัดประมาณ 180 เมตร โดยการก่อสร้างอาคารโครงการจะมีความสูงเพียง 8 ชั้น และในการหาเลือกจะเลือกใช้โทนสีที่กลมกลืน มองแล้วสบายตา ประกอบกับจะจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก ซึ่งจะทำให้มีสีเขียวเสมือนเป็นแนวกันชน และช่วยลดผลกระทบด้านการบรรจบกันความสวยงามของวัดได้เป็นอย่างดี อย่างไรก็ตามโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการวางแผนอาคารเป็นแนวตามรูปที่ดินและให้ด้านแคบหันเข้าทางวัด เพื่อไม่ให้เกิดกำแพงอาคารเป็นผนังขนาดใหญ่ทับต่อความเป็นสถานีสถาน 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก ซึ่งติดกับพื้นที่วัดธาตุทองให้มากที่สุด เพื่อบดบังทัศนียภาพและลดความกระด้างของตัวอาคาร โครงการ 3. ออกแบบตัวอาคารด้านทิศตะวันตกเป็นผนังทึบ โดยส่วนใหญ่สำหรับช่องเปิดที่ทำการกระจก จะเลือกใช้กระจกที่ลดการสะท้อนของแสง เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง 4. เลือกใช้โทนสีอาคารที่กลมกลืนกับสถานีสถาน โดยเลือกใช้โทนสีเหลืองอ่อน 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ 1 และพื้นที่ 2 โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้ง 567 ตร.ม. (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 564 คน) โดยพื้นที่ 1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 502 ตร.ม. มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 236.4 ตร.ม. จึงพื้นที่ที่ไม่สามารถปลูกได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ พิกุล ไทรใบด่าง เทียนทอง โมก เกตุแก้ว จิงโจ้นุ่น กระดุมทองเลื้อย เอลิโคเนีย กว๊วยแดง จาโกเลีย แก้ว พุดตะเคิง ต้นตุ๊กแก ผกากรองเลื้อยขาว ชีโอดอกแดง พังพวยฝรั่ง และชบา เป็นต้น และพื้นที่ 2 จัดพื้นที่สีเขียวประมาณ 65 ตร.ม. 6. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น โดยรอบแนวเขตที่ดินให้มากที่สุด เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง 	<p>ผู้ดำเนินงานโครงการและทีมวิศวกร</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.4.4 การบังคับแสงและทิศทางลม</p>	<p>จากการประเมินการบังคับแสงของอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบังคับแสงของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์หันมู่ต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00-11.00 น. และ 14.00-17.00 น. เนื่องจากแสงของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว ในส่วนของวัดธาตุทองของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ของวัดในส่วนของวัดในระหว่างเวลา 07.00-13.00 น. ของฤดูร้อน และฤดูฝน และช่วงเวลา 08.00-10.00 น. ของฤดูหนาว โดยแสงจะทอดตัวบังคับแสงต่อบ้านพักพนักงานภายในวัด คิดเป็นร้อยละ 2-5 ของพื้นที่วัดทั้งหมด ซึ่งคาดว่าจะการเกิดของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อปัจจัยสำคัญต่อกิจกรรมภายในวัด เนื่องจากแนวโครงการพาดผ่านพื้นที่วัดเพียงช่วงเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันตามการเคลื่อนตัวของพระอาทิตย์ และพาดผ่านพื้นที่ของวัดเพียงเล็กน้อยเท่านั้น สำหรับการบังคับทิศทางลม พบว่า ในช่วงเดือนมีนาคมถึงเดือนตุลาคม ส่วนใหญ่ลมจะพัดมาจากทางทิศใต้ไปยังพื้นที่ด้านทิศเหนือของโครงการ ส่วนที่ช่วงเดือนพฤศจิกายนถึงเดือนกุมภาพันธ์ ส่วนใหญ่ลมจะพัดมาจากทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ไปยังพื้นที่ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ ซึ่งผลกระทบด้าน การบังคับทิศทางลมส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับบ้านพักอาศัยที่อยู่ด้านทิศเหนือ และด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ ซึ่งมีได้ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการบังคับทิศทางลมต่อวัดธาตุทอง ซึ่งอยู่ด้านทิศตะวันตกของโครงการ อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>7. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>8. ดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p> <p>1. จัดให้มีระบรณแห่งจากแนวเขตที่ดินแต่ละด้าน ไม่น้อยกว่า 3 ม.</p> <p>2. ออกแบบอาคารให้มีช่องว่างภายในอาคารเพียงพอ ที่จะให้กระแสลมพัดผ่าน ไปยังพื้นที่ข้างเคียง โดยรอบ ได้อย่างสะดวก</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4.5 เมรุเผาศพ วัดธาตุทอง	<p>โครงการมีอาณาเขตด้านทิศตะวันตกติดกับวัดธาตุทอง โดยตำแหน่งที่ตั้ง เตาเผาศพภายในวัดจะอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 75 เมตร แต่คิดว่า กิจกรรมการเผาศพจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่นี้สำคัญต่อผู้ที่อาศัย ของโครงการ เนื่องจากปัจจุบัน วัดธาตุทองกำลังดำเนินการก่อสร้างเมรุ เพื่อทดแทนเตาเผาศพเดิมซึ่งชำรุดทรุดโทรม โดย บริษัท เอเวอร์กรีน เอ็กส์พลอเรอร์ อินเตอร์เนชันแนล จำกัด โดยเมรุดังกล่าวเริ่มก่อสร้างมา ตั้งแต่เดือนมกราคม 2551 คาดว่าเสร็จพร้อมติดตั้งเตาเผาศพ ปลดคมลพิษประมาณเดือนมีนาคม 2552 ทั้งนี้ เตาเผาศพปลดคมลพิษ มีระบบการทำงานที่มีประสิทธิภาพช่วยลดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม และมลพิษต่างๆ ที่เกิดจากการเผาไหม้ในเกณฑ์มาตรฐาน ประกอบ กับการตรวจวัดคุณภาพอากาศจากปลายปล่อง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพ การทำงานของระบบอย่างสม่ำเสมอ ดังนั้น จึงคาดว่ากิจกรรมการ เผาไหม้ของวัดธาตุทองจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่นี้สำคัญต่อผู้ที่อาศัยภายใน โครงการ และผู้ที่อาศัยใกล้เคียงโดยรอบ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก ซึ่งติดกับพื้นที่วัดธาตุทองให้มากที่สุด - ออกแบบตัวอาคารด้านทิศตะวันตกให้เป็นผนังทึบ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p></p> <p>ผู้อำนวยการศูนย์วิจัยและพัฒนาและคุ้มครองสิ่งแวดล้อม</p>

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ HIVE SUKHUMVIT 65

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
๑ ช่วงก่อสร้าง 1. ผู้เฝ้าระวัง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	1. High Volume Air Sampler	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างได้การกำกับดูแลของ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างได้การกำกับดูแลของ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	1. เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างได้การกำกับดูแลของ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างได้การกำกับดูแลของ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ความสั่นสะเทือน	1. เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน	- ตลอดระยะเวลาการดำเนินงาน และฐานราก	- ผู้รับเหมาก่อสร้างได้การกำกับดูแลของ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างได้การกำกับดูแลของ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ควบคุมการดำเนินงานและให้เกียรติ

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับรูป	- pH - BOD - SS - TKN - Sulfide - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด พ.ศ.2537	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง - บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง - บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
5. การจัดการชุมชน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง - บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง - บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
● ช่วงดำเนินการ 1. อุณหภูมิ 1.1 อุณหภูมิ ก่อนการบำบัด	- ส่วนแยกกาก-เก็บตะกอน (รูปที่ 3 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด พ.ศ.2537	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพสิ่งแวดล้อม หลังการบำบัด	- ถังเก็บน้ำใส (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2537	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของ ท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด
3. มูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอย ประจําชั้นและห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย 2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง 3) ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - มีแบตเตอรี่สำรอง อยู่ตลอดเวลา และมี สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์ - ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง - 3 เดือน/ ครั้ง - 3 เดือน/ ครั้ง	- บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้	- อาชญากรใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด
	- หัวจ่ายน้ำดับเพลิง	- เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด
	- หัวจ่ายน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด
5. ระบบระบายอากาศ	- สายเคเบิลนำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วน รับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด