

**ภาคผนวก ข21**

**หนังสือจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ข.10)**





## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ 19 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2553

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ทะเบียนเลขที่ 9/2553 เมื่อวันที่ 19 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2553

โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด ไอพี สุขุมวิท 65
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ 9739, 138787
- ตำบล พระโขนง (ที่ 11 พระโขนงฝั่งเหนือ) อำเภอ พระโขนง
๓. ก. จำนวนอาคาร 1 หลัง
- ข. จำนวนห้องชุด 124 ห้องชุด
๔. บ้านที่กระจายละเลียด อาคารชุดนี้มีทรัพย์สินส่วนกลางและทรัพย์สินส่วนบุคคลดังนี้

## ทรัพย์สินส่วนกลาง

1. ที่ดินที่ตั้งของอาคารชุดอยู่บนโฉนดเลขที่ 9739, 138787 เลขที่ดิน 2375, 2388 หน้าสำรวจ 2040, 16095 ตำบล พระโขนง (ที่ 11 พระโขนงฝั่งเหนือ) อำเภอพระโขนง กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ 1 - 1 - 50 ไร่
2. ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดที่จัดให้มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันได้แก่
  - สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดเลขที่ 9 ซอยสุขุมวิท 65 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1
  - โครงสร้างชั้นฐานราก ประกอบด้วยเสาเข็มคอนกรีตเสริมเหล็ก เสา-คาน คอนกรีตเสริม ตามหลักวิศวกรรม
  - ผนังรอบนอกอาคาร
  - ห้องควบคุมไฟฟ้า ตั้งอยู่ชั้น 1 ของอาคาร และห้องปั้มน้ำตั้งอยู่ชั้น 1 ของอาคาร, พื้นที่ทางเดินส่วนกลาง ภายในอาคาร ราวจับบันไดภายในอาคาร, บันไดหนีไฟ ในทุกชั้น ของอาคาร และทางเดินรถ ทางเดินเท้า กำแพงรั้ว และสิ่งประดับตกแต่ง
  - ลิฟท์ จำนวน 2 เครื่อง พร้อมระบบเครื่องจักร เครื่องกล อุปกรณ์ส่วน, ถังเก็บน้ำของอาคาร ตั้งอยู่ใต้ดิน และ ชั้นดาดฟ้า, ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบสุขาภิบาล ตั้งอยู่บริเวณใต้ดินของอาคาร (ตัวถังบำบัดฝังไว้บริเวณข้างอาคาร), ระบบป้องกันอัคคีภัย อยู่บริเวณทุกชั้น ของอาคาร,
  - ระบบรักษาความปลอดภัย ระบบสัญญาณ CCTV (กล้องโทรทัศน์วงจรปิด) และระบบป้องกันฟ้าผ่า, ห้อง ออกกำลังกาย ห้องสุขาของห้องออกกำลังกาย ตั้งอยู่ชั้น 2 ของอาคาร, สระว่ายน้ำ 2 สระ ตั้งอยู่บริเวณ ชั้น 2 ของอาคาร
  - โถงรับแขก ห้องสุขา อยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร, ป้ายชื่ออาคารอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร, ไฟส่องสว่างรอบ นอกอาคาร ไฟส่องสว่างทางเดินภายในอาคาร ทุกชั้น ของอาคาร

(ต่อ)

..... - พื้นที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร อยู่บริเวณชั้น 1, ระบบสัญญาณโทรทัศน์ เคเบิลทีวี งานรับสัญญาณดาวเทียม  
อยู่บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร, ห้องปั้มน้ำของสระว่ายนํ้า อยู่บริเวณชั้น 2 หลังห้องฟิตเนส, ป้อมยาม อยู่บริเวณทางเข้าที่  
จอดรถด้านหน้าอาคาร, ป้ายชื่อห้องชุดทุกห้อง

..... - ห้องควบคุม (Generator) อยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร, ห้องเก็บอุปกรณ์, ไฟฉุกเฉิน, ห้องเก็บมิเตอร์รวม,  
ห้องพักขยะ เปียก และ แห้ง

..... - ทรัพย์สินอื่นที่ซื้อหรือได้มาตามมาตรา 48 (1) แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ  
ทรัพย์สินส่วนบุคคล ได้แก่ กรรมสิทธิ์ห้องชุดพักอาศัยเลขที่ 9/1 - 9/124 รวมทั้งสิ้น 124 ห้องชุด

(ลงชื่อ)



)

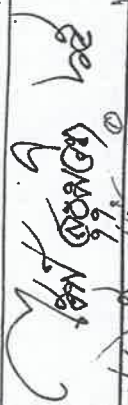
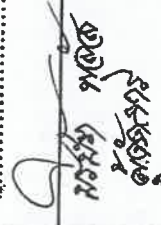
*[Handwritten signature]*

**ภาคผนวก ข22**

**เอกสารการจดทะเบียนผู้จัดการนิติฯ (อ.ช.12)**



รายงานการจดทะเบียน

ทะเบียนเลขที่	๑๔/๒๕๕๓	๘. ๑๗๔๑, ๑๘๔๘๗
ชื่อนิติบุคคลอาครชุด	 นายสมชาย ๒๕	
ที่ตั้งสำนักงาน	เลขที่ ๑๕๕ หมู่ ๔ ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี เลขที่ ๑๕๕ หมู่ ๔ ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี	
วัตถุประสงค์	เพื่อดำเนินการและดูแลกิจการของบริษัท "๒๕" ตามที่ผู้ถือหุ้นได้กำหนดไว้ใน ข้อตกลงร่วมทุน พ.ศ. ๒๕๕๓	
ชื่อ ที่อยู่ ของผู้จัดการ	 นายสมชาย ๒๕	
วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียน	๑๔	พฤษภาคม ๒๕๕๓

(ลงชื่อ) ... พนักงานเจ้าหน้าที่





**ภาคผนวก ข23**

**หนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ข.13)**





หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ 12 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2553

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตาม  
พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ 14/2553

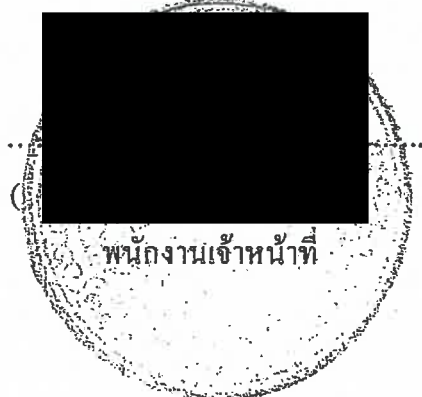
เมื่อวันที่ 12 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2553 โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "ไอพี สุขุมวิท 65"

๒. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง ของอาคารชุด "ไอพี สุขุมวิท 65"  
ภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 และตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด "ไอพี สุขุมวิท 65"

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ 9 หมู่ที่ -  
ถนน สุขุมวิท ตรอก / ซอย สุขุมวิท 65 ตำบล / แขวง พระโขนงเหนือ  
อำเภอ / เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ -

(ลงชื่อ) .....





**ภาคผนวก ข24**  
**สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง (อ. 1)**





ด่วนมาก

โดยไม่มีคำขอรับใบอนุญาตตาม มาตรา 39  
แบบ กทม.6

ตามแบบ กทม.1 เลขที่ 105  
ลงวันที่ 4 มีนาคม 2552

ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร  
หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร โดยไม่มีคำขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา 39 ทวิ

เลขที่ 105 / 2552

ได้รับแจ้งจาก..... บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดย นายวราวุธ ดวงปิต  
เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่..... 163 อาคารรัชต์ภักย์ ชั้น 10  
หมู่ที่..... ต.ตรอก/ซอย..... ถนน..... สุขุมวิท 21 (อโศก) ตำบล/แขวง..... กลองเตยเหนือ  
อำเภอ/เขต..... วัฒนา จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้  
ข้อ 1 ขอแจ้งความประสงค์จะทำการ..... ก่อสร้างอาคาร  
ที่..... บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ต.ตรอก/ซอย..... สุขุมวิท 65 ถนน..... สุขุมวิท  
ตำบล/แขวง..... พระโขนงเหนือ อำเภอ/เขต..... วัฒนา กรุงเทพมหานคร  
ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.3 เลขที่/ส.ค.1 เลขที่..... 8799, 138787, 9739 97 98  
เป็นที่ดินของ..... บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
โดยไม่มีคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้อ 2 เป็นอาคาร..... จอครยงค์  
2.1 ชนิด..... ตึก 8 ชั้น..... จำนวน..... 1..... หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (124 ห้อง) -  
พื้นที่..... 7,910.00..... ม.<sup>2</sup> ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน..... 59..... คัน  
พื้นที่..... 542.00..... ม.<sup>2</sup>  
2.2 ชนิด..... จำนวน..... หลัง เพื่อใช้เป็น.....  
พื้นที่..... ม.<sup>2</sup> ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน..... คัน  
พื้นที่..... ม.<sup>2</sup>  
2.3 ชนิด..... จำนวน..... หลัง เพื่อใช้เป็น.....  
พื้นที่..... ม.<sup>2</sup> ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน..... คัน  
พื้นที่..... ม.<sup>2</sup>

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้  
ข้อ 3 โดยมี

- (1) นายทัศนิน มหาอำมาตยาธิบดี วสอ.510 .....เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
- (2) นายดิเรก อัสสรตะนะ ส-สอ.1135 .....เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
- (3) นายวีรวุฒิ สิทธิสุนทรวย..766 .....เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง
- (4) นายสง่า บุญล้อม ภย.25380 .....เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
- (5) นายวีรวุฒิ สิทธิสุนทรวย..766 .....เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและระบบบำบัด  
น้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
- (6) นายสง่า บุญล้อม ภย.25380 .....เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัด  
น้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
- (7) นายวรรณชัย เมธีวีรวงศ์ วย.1290 .....เป็นวิศวกรผู้ตรวจสอบงานออกแบบ  
และคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร

365

ข้อ 4 กำหนดแล้วเสร็จงาน.....วัน โดยจะเริ่มขึ้นก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร/  
เคลื่อนย้ายอาคาร/เปลี่ยนการใช้อาคารเมื่อ 4 มีนาคม 2552 และจะแล้วเสร็จเมื่อ 4 มีนาคม 2553

ข้อ 5 ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบ.....	31,640.00	บาท
ค่าธรรมเนียมท่อระบายน้ำ รั่ว เชื้อน กำแพงหรืออื่นๆ .....	250.00	บาท
ค่าธรรมเนียมทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร .....	271.00	บาท
ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....	20.00	บาท
รวมทั้งสิ้น.....	32,181.00	บาท

ข้อ 6 ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

6.1 ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือ  
ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 8 (11) มาตรา 9 หรือมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุม  
อาคาร พ.ศ.2522 แก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2535

6.2 จะต้องใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นหรือเทียบเท่าหรือดีกว่า เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจายอันเนื่องมาจากการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร กันตัวอาคารสูงตลอดตั้งแต่ระดับดิน โดยยึดติดกับนั่งร้าน รอบนอกอาคาร ให้มีความสูงกว่าความสูงของอาคารขณะก่อสร้างไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร ตลอดแนวอาคารด้านที่มีระยะราบวัดจากแนวอาคารด้านนอกถึงที่สาธารณะหรือที่ดินข้างเจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่าความสูงอาคารที่ได้รับอนุญาตและจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาก่อสร้าง

6.3 จะต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของและต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละอองมลพิษและเสียงดังอันเกิดจากการก่อสร้าง รวมทั้งวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างร่วงหล่น อันเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายแก่สุขภาพ ชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง

ข้อ 7 ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ตามมาตรา 39 ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเริ่มใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้แล้วแต่กรณี ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ตรวจพบว่าการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้ ผิดผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณของอาคารที่ได้ยื่นไว้ ตามมาตรา 39 ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคารฯ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติดังกล่าว หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง หรือครบถ้วนภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำสั่งดังกล่าว

ข้อ 8 ห้ามทำการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ดังนี้

8.1 การกระทำดังกล่าวเป็นการรुकู้ที่สาธารณะ

8.2 การกระทำดังกล่าวที่เกี่ยวกับระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะ เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือ

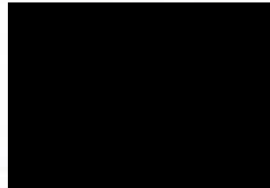
8.3 การกระทำดังกล่าวที่เกี่ยวกับบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดหรือประเภทใดเป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ 9 ผู้แจ้งฯ ยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ 10 ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ 11 ผู้แจ้งฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/1548 ลงวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2552

ออกให้ ณ วันที่



ผู้อำนวยการแผนกสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ  
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการกองบริหาร  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ตามหนังสือแจ้งความประสงค์ฯ ตามแบบ กทม.1 เลขรับที่ 105.....

ลงวันที่ 4 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2552.....

นาย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด.....

คำเตือน

1. ถ้าผู้แจ้งฯจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งฯกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้แจ้งฯ จะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

2. ผู้แจ้งฯ ที่ต้องจัดให้มีพื้นที่ หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถยนต์ ที่กักับรถ และทางเข้า ออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบแจ้งฯ ฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถยนต์ ที่กักับรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้แจ้งให้ กรุงเทพมหานคร ทราบ การคัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักับรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

3. เมื่อผู้แจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง คัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้กระทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้าง คัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร นั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด 30 วัน นับตั้งแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง



ภาคผนวก ข25  
สำเนาหนังสือรับรองการก่อสร้าง (อ. 6)



ที่ กท 0907/ก.



สำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร  
111 ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม.10400

25 ส.ก. 2552

เรื่อง แจ้งความประสงค์จะก่อสร้างอาคาร

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

อ้างถึง หนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้างอาคาร (กทม.1) เลขรับที่ 105 ลงวันที่ 4 มีนาคม 2552

ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านได้แจ้งความประสงค์จะก่อสร้างก่อสร้างอาคาร ตึก 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (124 ห้อง) – จอครดยงค์ ที่ซอยสุขุมวิท 65 ถนนสุขุมวิท แขวง พระโขนงเหนือ เขตวัฒนา ตามมาตรา 39 ทวิ ตามแบบ กทม.6 เลขที่ 105/2552 ลงวันที่ 4 มีนาคม 2552 นั้น

กรุงเทพมหานคร ได้ตรวจสอบข้อมูลและเอกสารที่ยื่นแจ้งไว้ตามมาตรา 39 ทวิแล้ว ไม่มีส่วนใด ขัดพระราชบัญญัติ กฎกระทรวง ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร โดยจะต้องดำเนินการให้ถูกต้องและเห็นใจ ความแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนที่ได้แจ้งและส่งให้กรุงเทพมหานคร ตลอดจนถือปฏิบัติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขเพิ่มเติมดังนี้

1. ผู้ได้รับใบรับแจ้งฯ ยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วน ที่เกี่ยวข้องต่อไป และต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) กฎกระทรวง ฉบับที่ 18 (พ.ศ. 2530) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 หมวด 11

2. เมื่อได้รับอนุญาตแล้ว ผู้ได้รับใบรับแจ้งฯ ต้องขออนุญาตตัดถนนหินทางเท้า ลดระดับทางเท้า หรือทำทางเชื่อม เพื่อเป็นทางเข้า-ออกรถยนต์ จากสำนักงานเขตท้องที่ก่อน

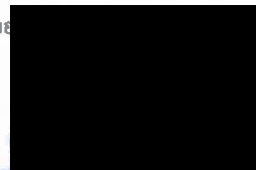
3. หากการปฏิบัติตามเงื่อนไขมีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้แจ้ง ความประสงค์ และเข้าข่ายที่จะต้องขออนุญาตดัดแปลง ผู้ได้รับใบรับแจ้งฯ ยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นแจ้งฯ ดัดแปลงให้ถูกต้องก่อน

4. ผู้ได้รับ

4. ผู้ได้รับใบรับแจ้งฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันภัยไซเบอร์ระดับสูงและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/1547 ลงวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2552 อย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอ



รองอธิบดีกรมการช่างอุตสาหกรรม  
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

กองควบคุมอาคาร

โทร. 0 2246 0332

โทรสาร 0 2247 0104