

บทที่ 3 august

**ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพ
สิ่งแวดล้อม
(ช่วงเปิดดำเนินการ)**

....

3.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

(ช่วงเปิดดำเนินการ)

ตามที่ นิติบุคคลอาคารชุด ออกัส โดยบริษัท บีเค แมนเนจเม้นท์แอนด์ เซอร์วิส จำกัด ได้ทำการศึกษา ผล การติดตามตรวจสอบตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออกัสในระยะดำเนินการระหว่าง เดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 พร้อมทั้ง จัดทำรายงานผล การติดตามตรวจสอบตามมาตรการเสนอ ต่อสำนักงาน น โขบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สผ)โดยมีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพน้ำทิ้งและคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำใน ระยะดำเนินการ ซึ่งมีวิธีการตรวจวัดวิธี การวิเคราะห์และ มาตรฐานในการตรวจวิเคราะห์และ มาตรฐาน ในการตรวจวิเคราะห์ดังตารางที่ 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จัดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ
1.แหล่งน้ำใช้	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา - โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และตลาดฟ้า รอยแตกร้าว - ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่นเปิด สีและความขุ่น - ปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบส่งท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบรอบแตกร้าว ของถังเก็บน้ำใต้ดิน และตลาดฟ้า - ตรวจดูด้วยตาเปล่า - Multiple tube fermentation technique	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ภาพที่ 3.1 - ภาพที่ 3.9 ภาพที่10 - ภาพที่18	
2.การใช้ไฟฟ้า	- การผุร่อนหรือสายไฟชำรุด	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ภาพที่3.19 - ภาพที่3.27	
3.การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง	- ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้มีสภาพที่ดียังอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อน หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันทีที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่าไม่มีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ภาพที่3.28 - ภาพที่3.36	
4.การคมนาคม	- กิจกรรมหรือสิ่งขวางบริเวณที่จอดรถ	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
5.การป้องกันอัคคีภัย	- การใช้งานได้ของ Fire Alarm,Bell, Manual Station, FHC ถึงควบคุมแผนดับเพลิง	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ ใช้ การได้ ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	eia ผลิตและนำ ในแต่ละชนิดอุปกรณ์	ภาพที่3.37 - ภาพที่3.45	
6.การระบายน้ำ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับรางระบายน้ำบนซอยเจริญกรุง 80	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ภาพที่3.46 - ภาพที่3.54	
7.สระว่ายน้ำ	1.โครงสร้าง และส่วนประกอบสระว่ายน้ำ - โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริม เหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี - มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบ	- ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ การซึมน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบรางระบายน้ำล้น	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง	ภาพที่3.55 - ภาพที่3.63 ภาพที่3.64 - ภาพที่3.72	

ศัพทมูลวิทยา	ดัชนีที่ตรวจวัด	จัดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ
	สระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม.ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาด อยู่ใ้สภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่เครื่องดูดตะกอน แปรงขัด สระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย - มีที่ว่างสำหรับทางเดินรอบสระว่ายน้ำ เดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำ ชั่ง ทำความสะอาดง่าย - มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึก ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่ มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา - พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรงเรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความส ง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี - จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเกี รองเท้า สำหรับผู้ให้บริการใน บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมส ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อรักษาความสะอาด พื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ - มีให้มีการนำสัตว์ทุกชนิด เข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบสภาพของพื้นสระทุกวัน หากกระเบื้องมีการบิ่นหรือแตกร้าว ต้องงัดให้บริกรแล้วซ่อมแซมทันที	ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกหร หรือ ขาดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาด สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี - ตรวจสอบทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าทางเดินมี น้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไข - ตรวจสอบว่ามีป้ายบอกระดับความ ลึกสระว่ายน้ำหรือไม่ - ตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบพื้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอถ้ามีน้ำขังหรือลื่นต้อง ดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าตู้ เก็บ สิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า ให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบอ่างล้างมือ ล้างตัว ล้างเท้า และการเติมคลอรีน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบว่ามีกานนำสัตว์ในบริเวณ สระว่ายน้ำหรือไม่ - ตรวจสอบการบิ่นหรือแตกร้าวของกระเบื้อง ทั้งในสระและบริเวณโดยรอบ	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ภาพที่3.73 - ภาพที่3.81 ภาพที่3.82 - ภาพที่3.90 ภาพที่3.91 - ภาพที่3.99 ภาพที่3.100 - ภาพที่3.108 ภาพที่3.109 - ภาพที่3.126	
	<u>2.คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u> - สี สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุดคือ ส่วนลึกและส่วนตื้น	- วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ในวันที่มีแดดจัดหรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจ	ภาพที่3.127 - ภาพที่3.135	

ศัพทมูลวิทยาสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จัดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ
	ไปไม่ในสระว่ายน้ำ - เครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ - ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ - ค่าความเป็นกรดด่าง (pH) อยู่ในช่วง 7.2 -8.4	ขณะผู้ที่มาใช้บริการมากที่สุด ตรวจสอบความใส สะอาด เศษผง - pH meter ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 3-9 และอ่านค่าได้ช่วงละ 1 - Free and Total Chlorine Tesec kit ต้องสามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.02-2 pm - เครื่องกรองน้ำไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาด - pH meter	ระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ - ตลอดระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ - วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ในวันที่มีแดดจัดหรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	- ค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) อยู่ในช่วง 0.6-1.0 ppm	- Free and Total Chlorine Tesec kit	- วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและหลังปิดบริการ	ในวันที่มีแดดจัดหรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine)อยู่ในช่วง 0.5 -1.0 ppm	- Free and Total Chlorine Test kit	- วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและหลังปิดบริการ	ในวันที่มีแดดจัดหรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด (total Coliform - Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร	- MPN method fermentation technique	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง		
	- ตรวจวัดโคลิฟอร์ม (Fecal - Coliform) ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง		
	- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) อยู่ในช่วง 80-100 ppm	- titration	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง		
	- ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) ในช่วง 250-600 ppm	- EDTA titration	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้งแต่กรณีที่ใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮดรอกซีไซยาไนด์ต้องตรวจวันละ -		
	- ความเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric acid) อยู่ในช่วง 30-60 ppm	- Cyanuric acid Photometer	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		
	- ตรวจความเข้มข้นคลอไรด์ B97' (Chloride) ไม่เกิน 20 ppm	- EDTA titration	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		

ศ.ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จัดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ
	- ตรวจความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm	- Colorimetic method	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		
	- ตรวจสอบความเข้มข้นไนเตรท	- Cadmium Reduction	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		
	- ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น	- Free and Total Chlorine Test kit	- วันละ 3 ครั้งก่อนเปิดและหลังปิดบริการ		
	- ตรวจวัดแบคทีเรีย E. coli ต้อง ไม่พบ	- Mutiple tube fermentation technique	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		
	- ตรวจวัดแบคทีเรีย Strephylococcus anrenus ต้องไม่พบ	- Mutiple tube fermentation technique	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		
	- ตรวจวัดแบคทีเรีย Pseudomonas aeroginisa ต้องไม่พบ	- Mutiple tube fermentation technique	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		
	- มีการทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละ	- บันทึก เพศ อายุ และระยะเวลาใช้สระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	3.ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ				
	-มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life q	- มีเจ้าหน้าที่ประจำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- ทุกวัน		
	ผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำผ่านการอบรมช่วยชีวิต	- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ ต้องมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ 1.ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด	- ทุกวัน	ภาพที่3.136 - ภาพที่3.144	
ปฐมพยาบาลได้อยู่ประจำสระ ตลอดเวลาที่เปิดบริก	2.ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง				
- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับ	3.ผู้ที่ป็นโรคติดต่อ ห้ามลงเล่นน้ำในสระ				
ผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นช	4.ห้ามนาสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ				
	5.ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย น้ำมูกลงสระ				
	6.ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก				
	7.จำนวนผู้ใช้งานมากที่สุดที่สระว่ายน้ำรองรับได้				
	8.วิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้น				
- สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุ ว่า สถานที่เก็บ	- มีป้ายแสดง " สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย "	- ทุกวัน	ภาพที่3.136 - ภาพที่3.144		
และห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกัน	และห้ามเข้า				
บรรจุสารเคมี	- มีระบบระบายอากาศใช้งานได้ดี				
- มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำ สระว่ายน้ำได้แก่	- ไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี				
ไม้ช่วยชีวิต ห่วง-ชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาล	- ต้องจัดให้มี				
หรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมี การฝึกซ้อมก	- โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน	- ทุกวัน			
	- ห่วงช่วยชีวิต เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว				

ค.ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จัดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ
	- มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ - มีโทรศัพท์ พร้อมติดตามหมายเลขเช่นโรงพยาบาล- สถานีตำรวจตำแหน่งที่เห็นชัดเจน	หรือหุ่นลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน กว้าง 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 วัน และต้องวางไว้ที่ปลายส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุดและเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ต้องไม่มีสิ่งบดบังสามารถมองเห็นได้ชัดเจน - ตรวจสอบโทรศัพท์ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ทุกวัน - ทุกวัน	ภาพที่3.136 - ภาพที่3.144	
9.ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตะกอนไขมัน - ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ - pH , BOD - SS , Sctreable solids , TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย - เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบ ตักกากตะกอนไขมันและทำความสะอาดบ่อดักไขมัน - ภาพประกอบ!B408ตรวจสอบตะกอนในส่วนเกร - หน่วยงานเข้ามาสูบกักกากตะกอน - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและ - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไป พร้อมทั้งจัดทำรายงานตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงเรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก - รายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 - ตรวจสอบบ่อบั๊ว และท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - บันทึกแบบทส.1 ทำทุกวันและสรุปรายงานตามแบบทส.2 ส่งหน่วยงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ภาพที่3.145 - ภาพที่3.153 ภาพที่3.154 - ภาพที่3.162 ภาพที่3.163 - ภาพที่3.168 ภาพที่3.163 - ภาพที่3.171	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จัดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ
		ของโครงการกับท่อระบายน้ำ			
10.ทัศนียภาพ	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้น ของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่เรณอยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เจริญเติบโตของต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที - สังเกตด้วยตาเปล่า - ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม่ด้านข้างและด้านบนออก	- เดือนละ 2 ครั้ง - วันละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้งตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	ภาพที่3.172- ภาพที่3.180 ภาพที่3.172- ภาพที่3.180	

3.2 รูปการติดตามตรวจสอบตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(ช่วงเปิดดำเนินการ)

(เดือนมกราคม 2567 ถึง มิถุนายน 2567)

ทางโครงการอาคารชุด ออกัส ได้มอบหมายให้ บริษัท บีเคแมนเนจเม้นท์ แอนด์
เซอร์วิส จำกัด ปฏิบัติตามแผนมาตรการกำหนด และคอยติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ดัง ตารางที่ 4 พร้อมทั้งแนบหลักฐานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบแก้ไข
ผลกระทบ ดังภาพประกอบต่อไปนี้

รูปแสดงการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด ออกัส (ช่วงเปิดดำเนินการ)

1.แหล่งใช้น้ำ

ตรวจสอบการทำงานของระบบส่งท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำปะปา



ภาพที่3. 1



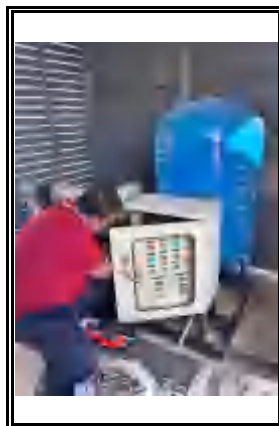
ภาพที่3. 2



ภาพที่3. 3



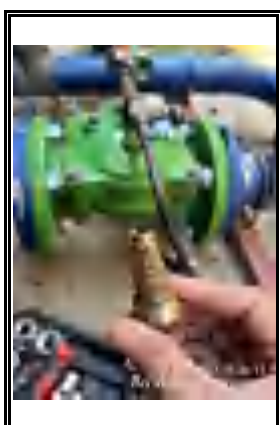
ภาพที่3. 4



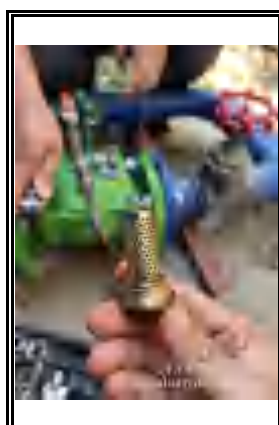
ภาพที่3. 5



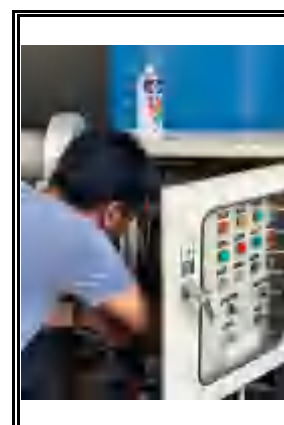
ภาพที่3. 6



ภาพที่3. 7



ภาพที่3. 8



ภาพที่3. 9

เดือนละ 1 ครั้ง (ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ)
เดือนมกราคม 2567 ถึง มิถุนายน 2567

รูปแสดงการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

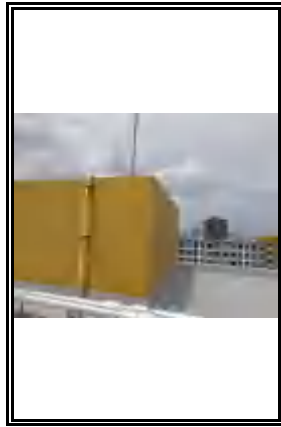
โครงการอาคารชุด ออกัส (ช่วงเปิดดำเนินการ)

1.แหล่งใช้น้ำ

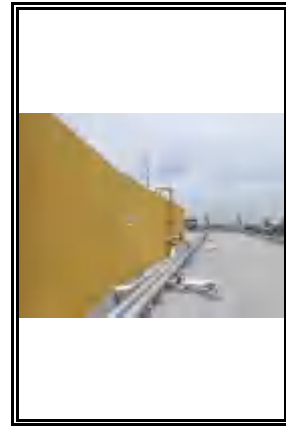
ตรวจสอบการทำงานของระบบส่งท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำปะปา



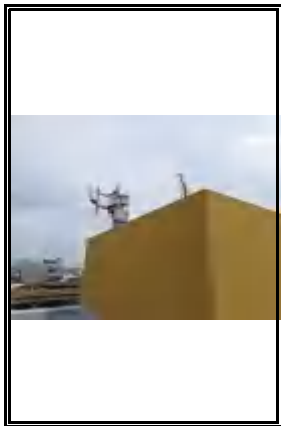
ภาพที่3. 10



ภาพที่3. 11



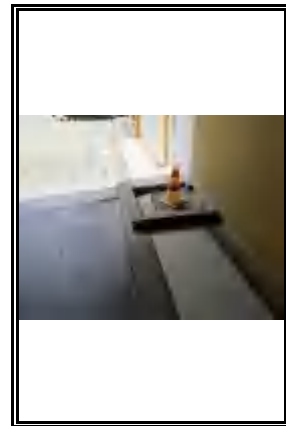
ภาพที่3. 12



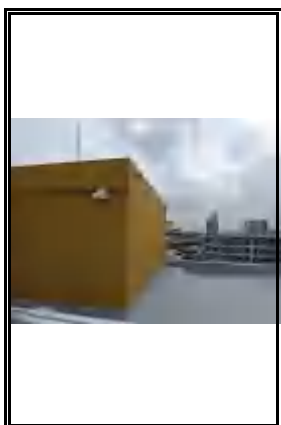
ภาพที่3. 13



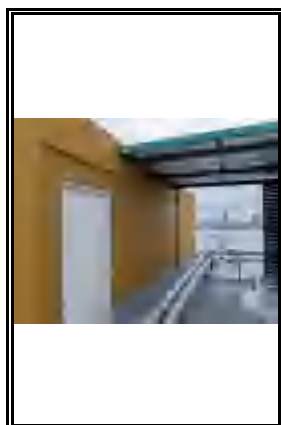
ภาพที่3. 14



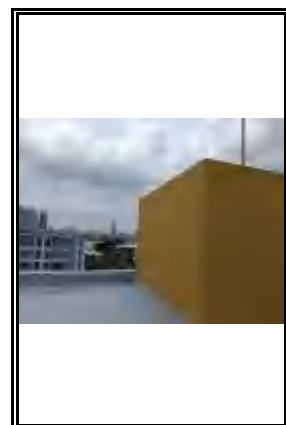
ภาพที่3. 15



ภาพที่3. 16



ภาพที่3. 17



ภาพที่3. 18

เดือนละ 1 ครั้ง (ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ)
เดือนมกราคม 2567 ถึง มิถุนายน 2567

รูปแสดงการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด ออกัส (ช่วงเปิดดำเนินการ)

1.การชี้ไฟฟ้า

ตรวจสอบการรั่วไหลการลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้าให้มีสภาพดีอยู่เสมอ



ภาพที่3. 19



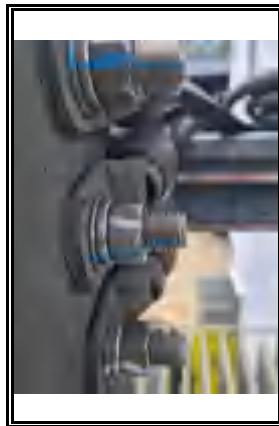
ภาพที่3. 20



ภาพที่3. 21



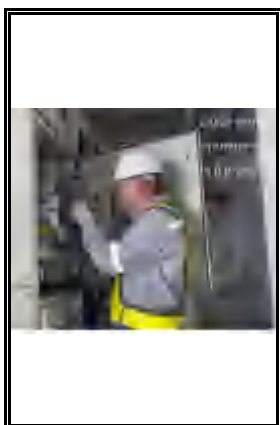
ภาพที่3. 22



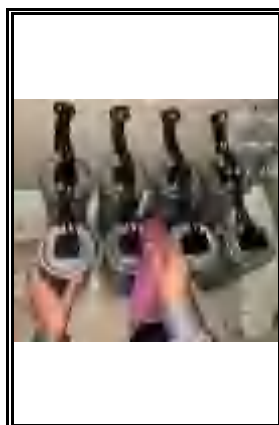
ภาพที่3. 23



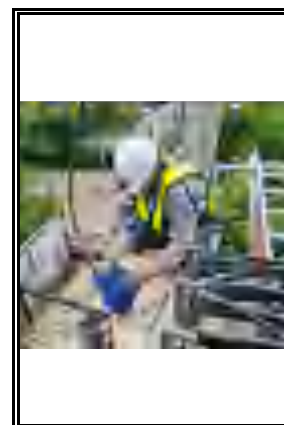
ภาพที่3. 24



ภาพที่3. 25



ภาพที่3. 26



ภาพที่3. 27

เดือนละ 1 ครั้ง (ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ)
เดือนมกราคม 2567 ถึง มิถุนายน 2567

รูปแสดงการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

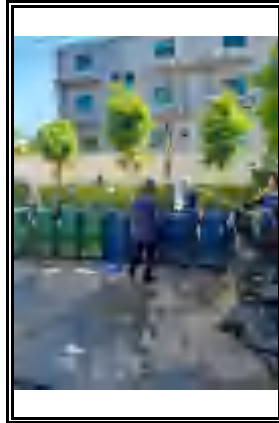
โครงการอาคารชุด ออแกส (ช่วงเปิดดำเนินการ)

3.การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล

ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้มีภาพที่ดีอยู่เสมอ



ภาพที่3. 28



ภาพที่3. 29



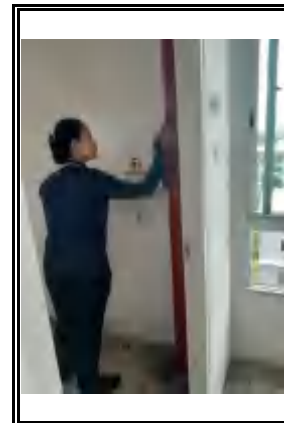
ภาพที่3. 30



ภาพที่3. 31



ภาพที่3. 32



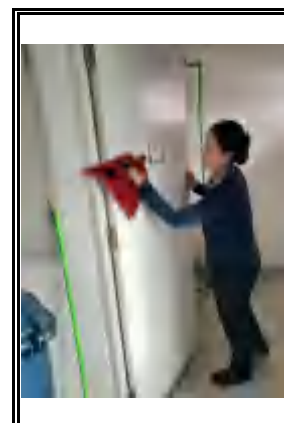
ภาพที่3. 33



ภาพที่3. 34



ภาพที่3. 35



ภาพที่3. 36

เดือนละ 1 ครั้ง (ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ)

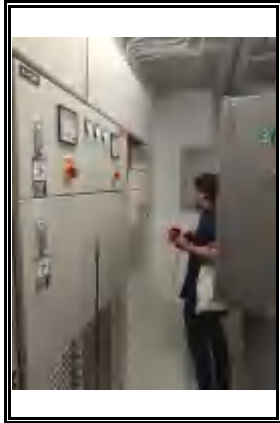
เดือนมกราคม 2567 ถึง มิถุนายน 2567

รูปแสดงการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด ออแกส (ช่วงเปิดดำเนินการ)

5.การป้องกันอัคคีภัย

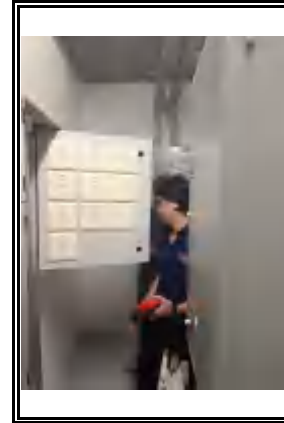
ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ ใช้การได้ดี



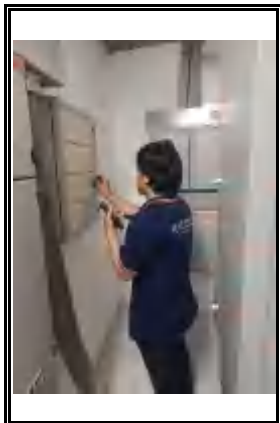
ภาพที่3. 37



ภาพที่3. 38



ภาพที่3. 39



ภาพที่3. 40



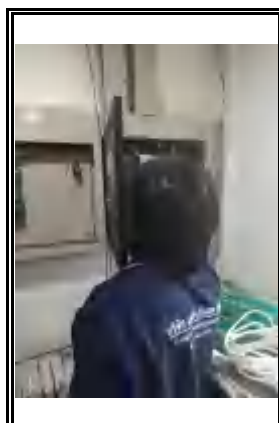
ภาพที่3. 41



ภาพที่3. 42



ภาพที่3. 43



ภาพที่3. 44



ภาพที่3. 45

ตามคำแนะนำ ตามเจ้าของผลิตภัณฑ์

เดือนมกราคม 2567 ถึง มิถุนายน 2567

รูปแสดงการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

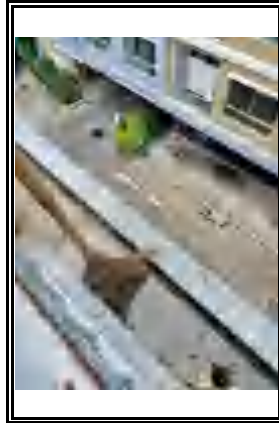
โครงการอาคารชุด ออแกส (ช่วงเปิดดำเนินการ)

6.การระบายน้ำ

ตรวจสอบบ่อบั่ก ที่ระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ



ภาพที่3. 46



ภาพที่3. 47



ภาพที่3. 48



ภาพที่3. 49



ภาพที่3. 50



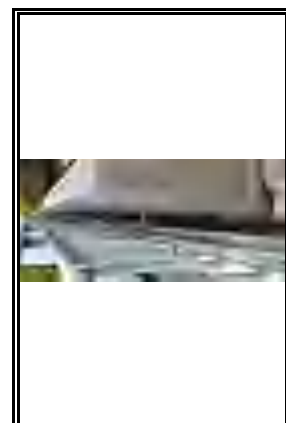
ภาพที่3. 51



ภาพที่3. 52



ภาพที่3. 53



ภาพที่3. 54

ทุกๆ 6 เดือน

เดือนมกราคม 2567 ถึง มิถุนายน 2567

รูปแสดงการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

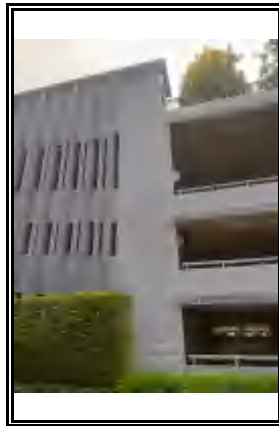
โครงการอาคารชุด ออกัส (ช่วงเปิดดำเนินการ)

7.สระว่ายน้ำ

ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ การขึ้นน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ



ภาพที่3. 55



ภาพที่3. 56



ภาพที่3. 57



ภาพที่3. 58



ภาพที่3. 59



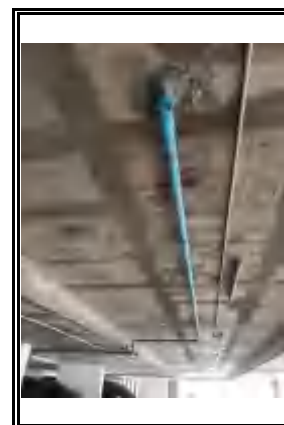
ภาพที่3. 60



ภาพที่3. 61



ภาพที่3. 62



ภาพที่3. 63

ทุกๆ 6 เดือน

เดือนมกราคม 2567 ถึง มิถุนายน 2567

รูปแสดงการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

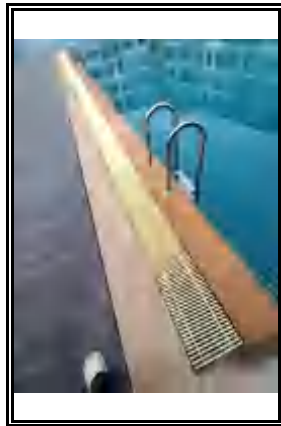
โครงการอาคารชุด ออแกส (ช่วงเปิดดำเนินการ)

71.สระว่ายน้ำ

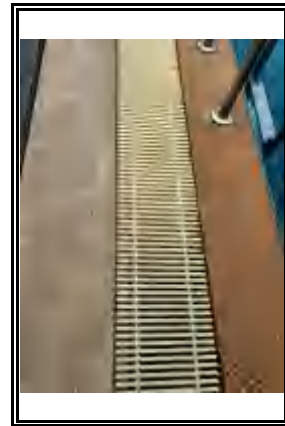
ตรวจสอบรางระบายน้ำในภาพตัวอย่าง



ภาพที่ 3. 64



ภาพที่ 3. 65



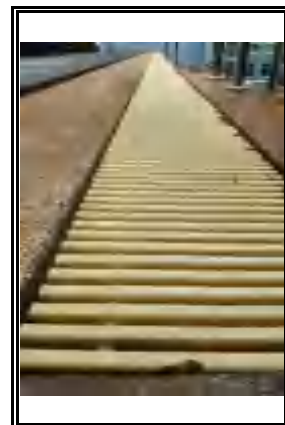
ภาพที่ 3. 66



ภาพที่ 3. 67



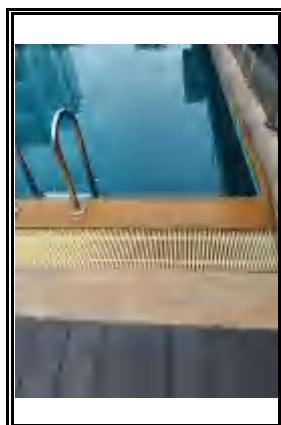
ภาพที่ 3. 68



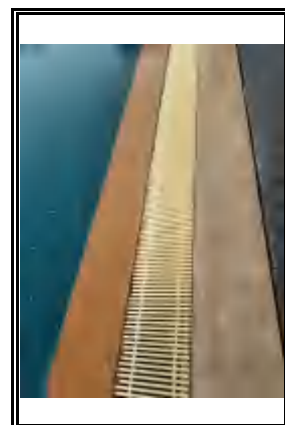
ภาพที่ 3. 69



ภาพที่ 3. 70



ภาพที่ 3. 71



ภาพที่ 3. 72

ทุกๆ 6 เดือน

เดือนมกราคม 2567 ถึง มิถุนายน 2567

รูปแสดงการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด ออแกส (ช่วงเปิดดำเนินการ)

71.สระว่ายน้ำ

ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี



ภาพที่3. 73



ภาพที่3. 74



ภาพที่3. 75



ภาพที่3. 76



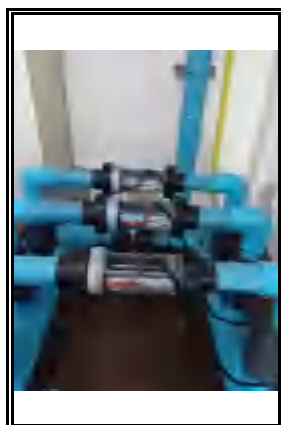
ภาพที่3. 77



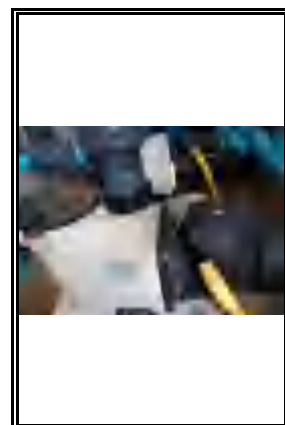
ภาพที่3. 78



ภาพที่3. 79



ภาพที่3. 80



ภาพที่3. 81

ทุกๆ 6 เดือน

เดือนมกราคม 2567 ถึง มิถุนายน 2567

รูปแสดงการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด ออแกส (ช่วงเปิดดำเนินการ)

7.3 สระว่ายน้ำ

ตรวจสอบทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ



ภาพที่ 3. 82



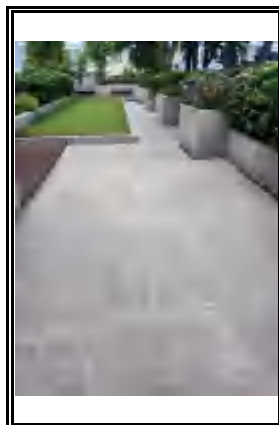
ภาพที่ 3. 83



ภาพที่ 3. 84



ภาพที่ 3. 85



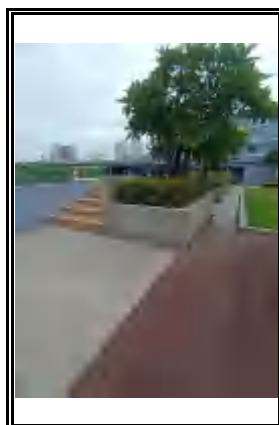
ภาพที่ 3. 86



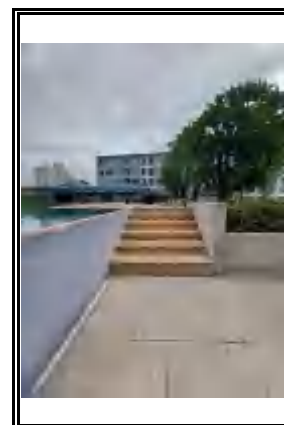
ภาพที่ 3. 87



ภาพที่ 3. 88



ภาพที่ 3. 89



ภาพที่ 3. 90

ทุกๆ 6 เดือน

เดือนมกราคม 2567 ถึง มิถุนายน 2567

รูปแสดงการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

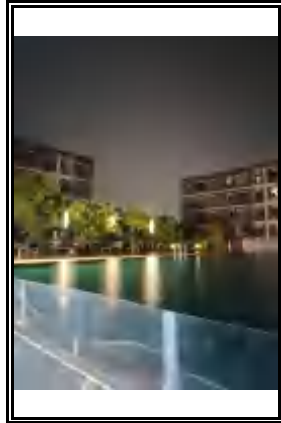
โครงการอาคารชุด ออแกส (ช่วงเปิดดำเนินการ)

7.4 สระว่ายน้ำ

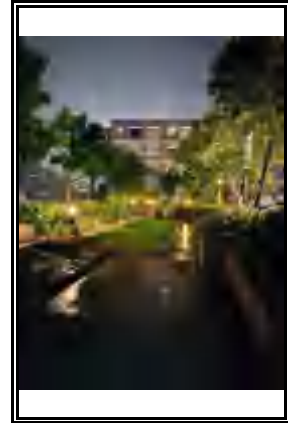
ตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ



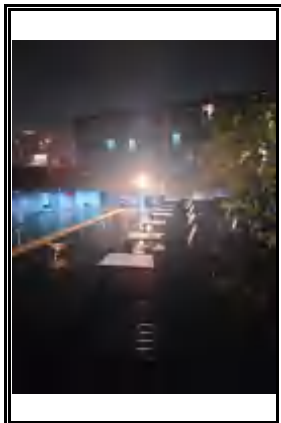
ภาพที่3. 91



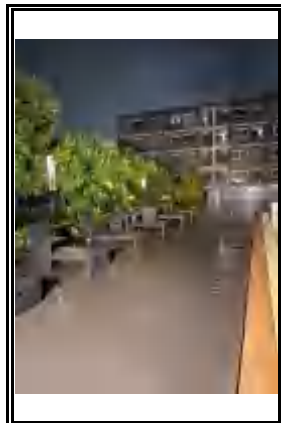
ภาพที่3. 92



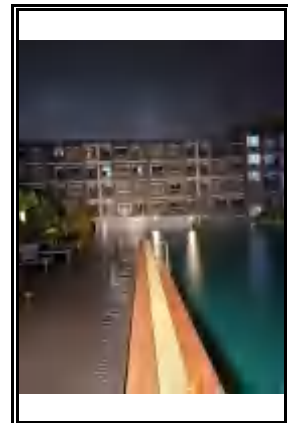
ภาพที่3. 93



ภาพที่3. 94



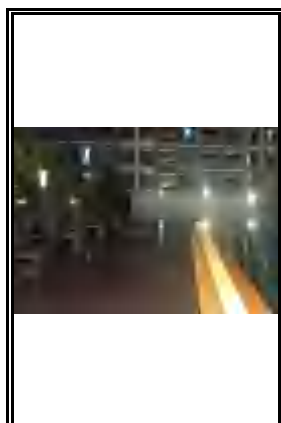
ภาพที่3. 95



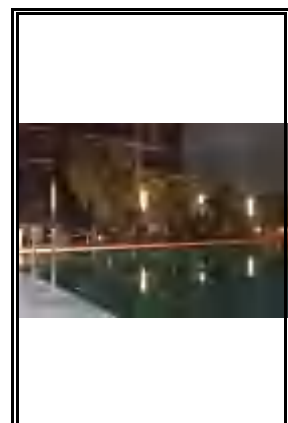
ภาพที่3. 96



ภาพที่3. 97



ภาพที่3. 98



ภาพที่3. 99

ทุกๆ 6 เดือน

เดือนมกราคม 2567 ถึง มิถุนายน 2567

รูปแสดงการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด ออกัส (ช่วงเปิดดำเนินการ)

7.5 สระว่ายน้ำ

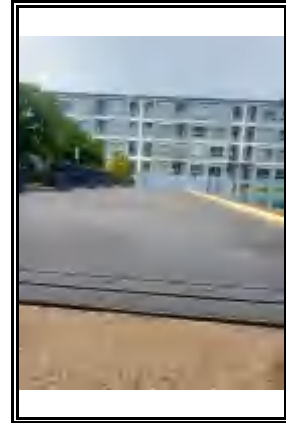
ตรวจสอบพื้นที่ให้อยู่ในสภาพดีอยู่



ภาพที่3. 100



ภาพที่3. 101



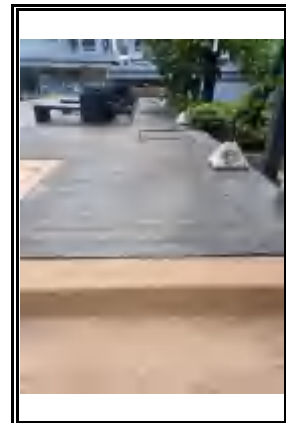
ภาพที่3. 102



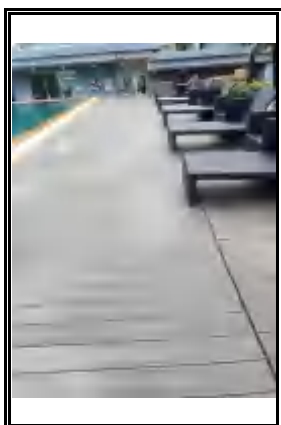
ภาพที่3. 103



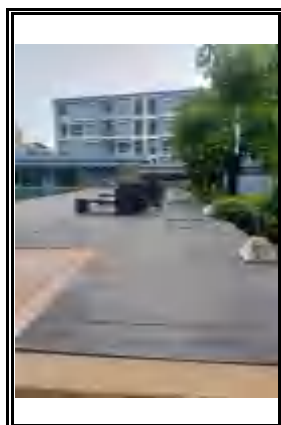
ภาพที่3. 104



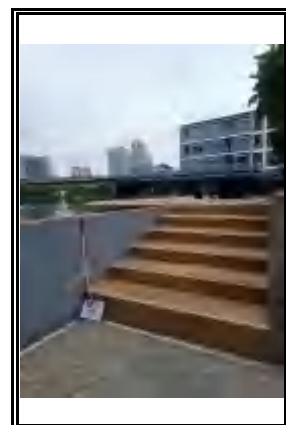
ภาพที่3. 105



ภาพที่3. 106



ภาพที่3. 107



ภาพที่3. 108

ทุกๆ 6 เดือน

เดือนมกราคม 2567 ถึง มิถุนายน 2567

รูปแสดงการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด ออแกส (ช่วงเปิดดำเนินการ)

7.6 สระว่ายน้ำ

ตรวจสอบห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ



ภาพที่3. 109



ภาพที่3. 110



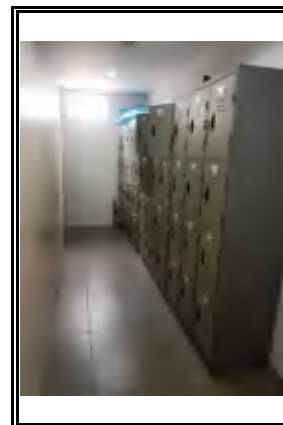
ภาพที่3. 111



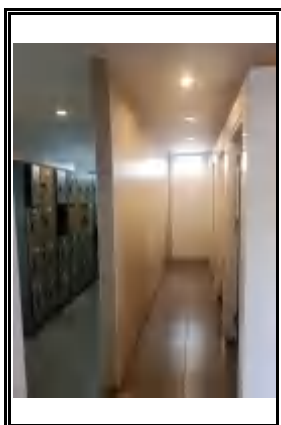
ภาพที่3. 112



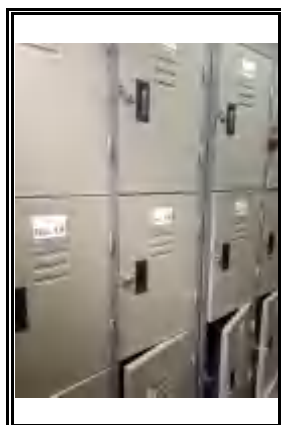
ภาพที่3. 113



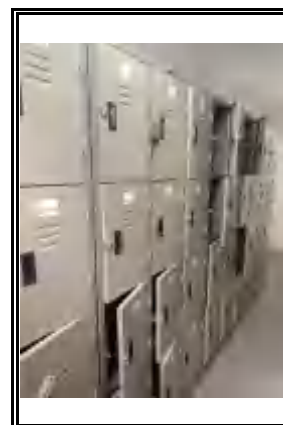
ภาพที่3. 114



ภาพที่3. 115



ภาพที่3. 116



ภาพที่3. 117

ทุกๆ 6 เดือน

เดือนมกราคม 2567 ถึง มิถุนายน 2567

รูปแสดงการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

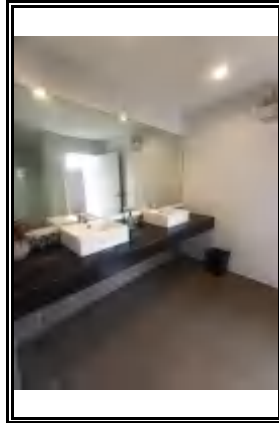
โครงการอาคารชุด ออแกส (ช่วงเปิดดำเนินการ)

7.7 สระว่ายน้ำ

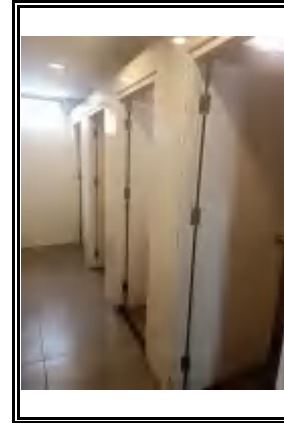
ตรวจสอบอ่างล้างมือ ล้างตัว ล้างเท้าอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ



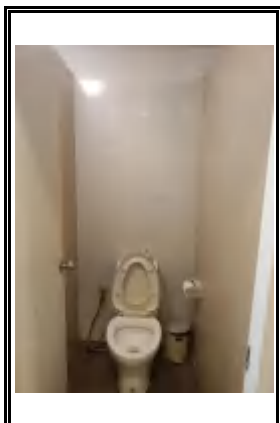
ภาพที่3. 118



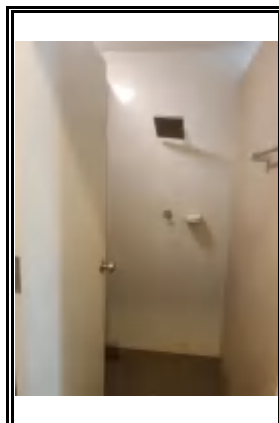
ภาพที่3. 119



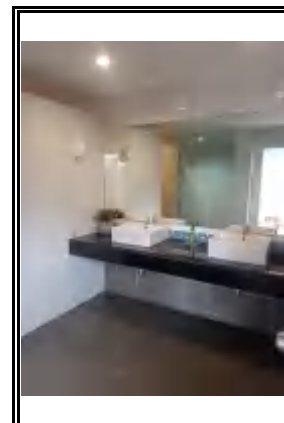
ภาพที่3. 120



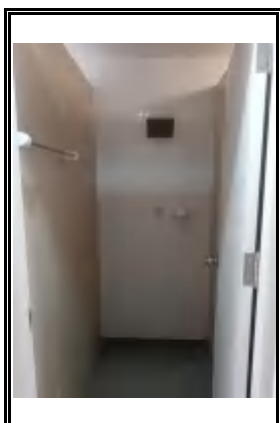
ภาพที่3. 121



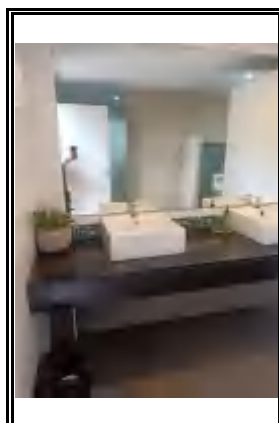
ภาพที่3. 122



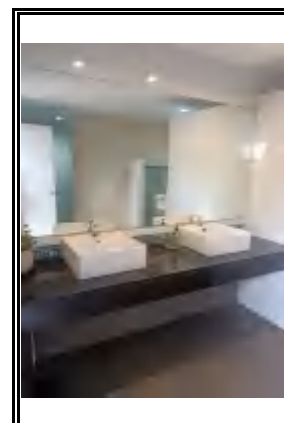
ภาพที่3. 123



ภาพที่3. 124



ภาพที่3. 125



ภาพที่3. 126

ทุกๆ 6 เดือน

เดือนมกราคม 2567 ถึง มิถุนายน 2567

รูปแสดงการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด ออแกส (ช่วงเปิดดำเนินการ)

7.7 สระว่ายน้ำ

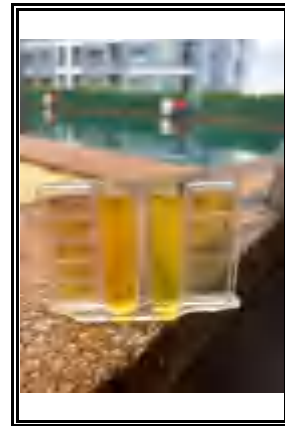
ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ



ภาพที่3. 127



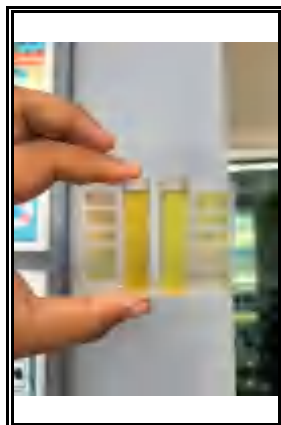
ภาพที่3. 128



ภาพที่3. 129



ภาพที่3. 130



ภาพที่3. 131



ภาพที่3. 132



ภาพที่3. 133



ภาพที่3. 134



ภาพที่3. 135

ทุกๆ 6 เดือน

เดือนมกราคม 2567 ถึง มิถุนายน 2567

รูปแสดงการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด ออกัส (ช่วงเปิดดำเนินการ)

7.9 สระว่ายน้ำ

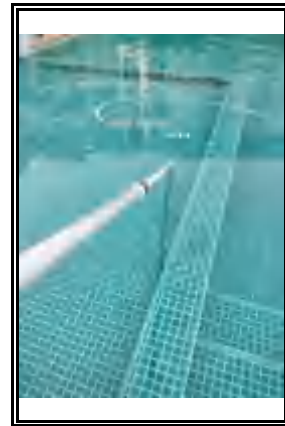
ทำ



ภาพที่3. 136



ภาพที่3. 137



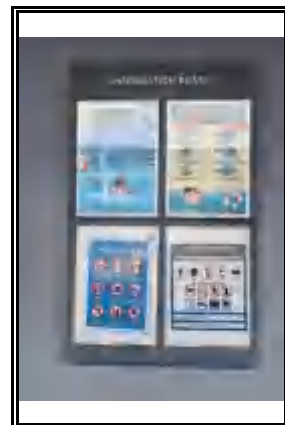
ภาพที่3. 138



ภาพที่3. 139



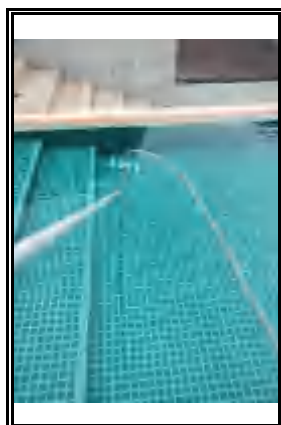
ภาพที่3. 140



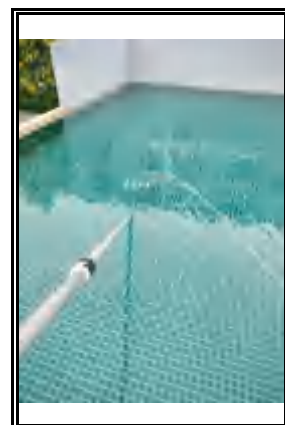
ภาพที่3. 141



ภาพที่3. 142



ภาพที่3. 143



ภาพที่3. 144

ทุกๆ 6 เดือน

เดือนมกราคม 2567 ถึง มิถุนายน 2567

รูปแสดงการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด ออแกส (ช่วงเปิดดำเนินการ)

9.ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตรวจสอบ ตักกากตะกอนไขมันและทำความสะอาดบ่อดักไขมัน



ภาพที่3. 145



ภาพที่3. 146



ภาพที่3. 147



ภาพที่3. 148



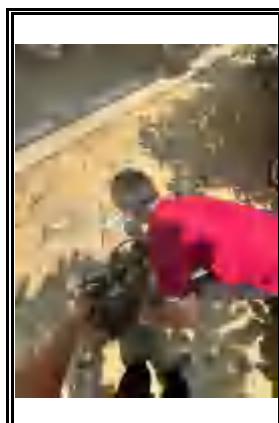
ภาพที่3. 149



ภาพที่3. 150



ภาพที่3. 151



ภาพที่3. 152



ภาพที่3. 153

ทุกวันตลอดระยะเปิดดำเนินการ

เดือนมกราคม 2567 ถึง มิถุนายน 2567

รูปแสดงการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

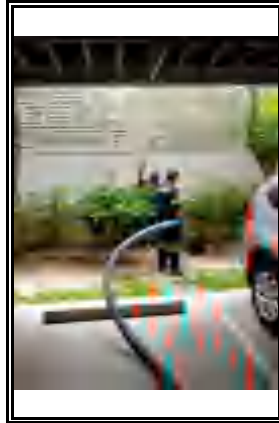
โครงการอาคารชุด ออแกส (ช่วงเปิดดำเนินการ)

9.1ระบบบำบัดน้ำเสีย

หน่วยงานเข้ามาสูบกักจัดบ่อปฏิกุล



ภาพที่3. 154



ภาพที่3. 155



ภาพที่3. 156



ภาพที่3. 157



ภาพที่3. 158



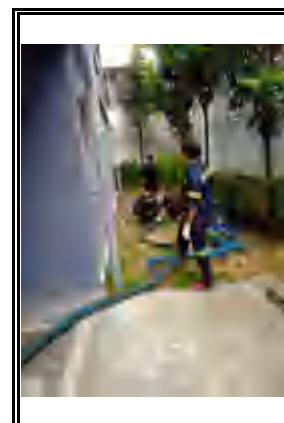
ภาพที่3. 159



ภาพที่3. 160



ภาพที่3. 161



ภาพที่3. 162

ทุกวันตลอดระยะเปิดดำเนินการ

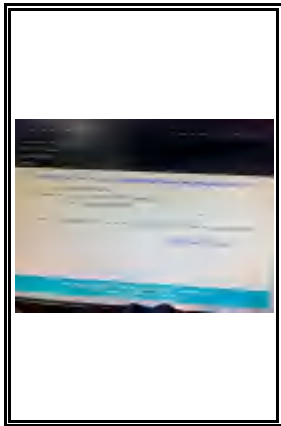
เดือนมกราคม 2567 ถึง มิถุนายน 2567

รูปแสดงการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

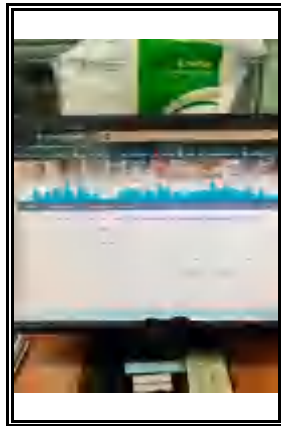
โครงการอาคารชุด ออแกส (ช่วงเปิดดำเนินการ)

9.1ระบบบำบัดน้ำเสีย

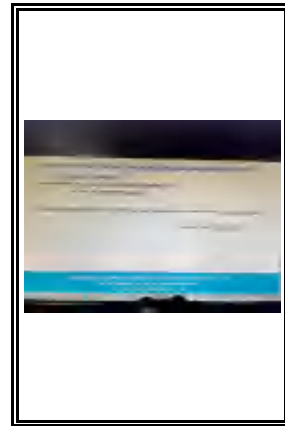
จัดทำรายงานตามแบบ ทส.1



ภาพที่3. 163



ภาพที่3. 164



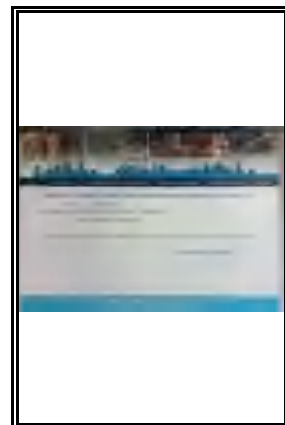
ภาพที่3. 165



ภาพที่3. 166



ภาพที่3. 167



ภาพที่3. 168



ภาพที่3. 169



ภาพที่3. 170



ภาพที่3. 171

ทุกเดือน / ตลอดระยะเปิดดำเนินการ

เดือนมกราคม 2567 ถึง มิถุนายน 2567

รูปแสดงการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

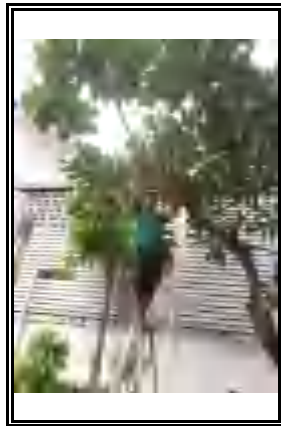
โครงการอาคารชุด ออแกส (ช่วงเปิดดำเนินการ)

10.ทัศนียภาพ

ตรวจสอบการเจริญเติบโตต้นไม้



ภาพที่3. 172



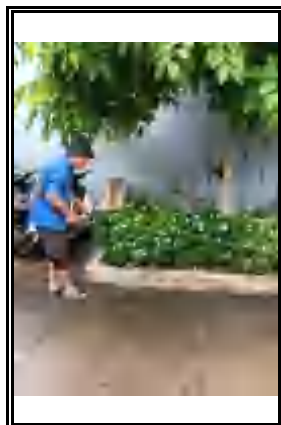
ภาพที่3. 173



ภาพที่3. 174



ภาพที่3. 175



ภาพที่3. 176



ภาพที่3. 177



ภาพที่3. 178



ภาพที่3. 179



ภาพที่3. 180

ทุกเดือน / ตลอดระยะเปิดดำเนินการ

เดือนมกราคม 2567 ถึง มิถุนายน 2567