

บทที่ 2 august

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

นิติบุคคลอาคารชุด ออกัส ได้ดำเนินการตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยการตรวจสอบสภาพการก่อสร้างโครงการร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ โครงการเพื่อรายงานความก้าวหน้า ผล การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่าง เดือนมกราคม 2567 - มิถุนายน 2567 และเสนอ ผล การปฏิบัติที่ได้ปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดง รายละเอียดของปัญหาและ อุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไขโครงการ และแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ ดังแสดง รายละเอียดในตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
<u>1.ทรัพยากรกายภาพ</u> 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 1,516.60 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.14 ตารางเมตร บริเวณชั้นล่าง และชั้นที่ 4 ของอาคาร F (อาคารจอดรถยนต์) โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบ บริเวณเปิดโล่งบนอาคาร และระหว่างอาคาร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความชุ่มชื้นสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการและจากภายนอกสู่ภายในโครงการ 2. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า"วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมີปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ" 3. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ 4. ตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการ และที่อยู่แนวเขตที่ดินโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่วัสดุพื้นข้างเคียง	1. ทางโครงการได้มีการปรับปรุงภูมิทัศน์ภายในคอนโด รวมทั้งเพิ่มเติมต้นไม้จุดที่เปิดโล่ง และปลูกลำต้นไม้ทดแทนส่วนที่ล้มตายโดยเน้นความสดชื่นและเขียวชอุ่ม 3.ดำเนินการดูแลโดย คนสวนทุกวัน 4.มีการตัดต้นไม้ หากสูงเกินกำหนด		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์กรประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	5. เจ้าของโครงการ ต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบด บังทัศนียภาพ หรือ แสงแดด หรือทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการ ในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้ง เจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างองค์ ตูแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการ ไตรภาคี ขึ้นมา เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรม ต่อทั้งสองฝ่ายจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อ เจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย			
1.3.คุณภาพอากาศ	1. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจาก เครื่องปรับอากาศ 2. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของ เครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการ สะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	1. จากการปฏิบัติตามมาตรการฯสามารถช่วยให้ ลดมลพิษทางอากาศ 2. นิติอาคารชุดฯได้จัดให้มีบริการล้างแอร์พื้นที่ ส่วนกลางประจำทุกเดือน		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์กรประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	3. ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง 4. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มี สาร CFCs เป็นส่วนประกอบ 5. จัดให้มีระบบฟอกอากาศภายในระบบปรับอากาศทุกเครื่อง 6. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตู อาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อ ช่วยดูดซับอากาศเสีย และลดอุณหภูมิ อันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน โดยให้ปลูกต้นไม้ที่มีความสูงอยู่ที่ระดับชั้น 1 หรือสูงประมาณ 4 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้าน การรบกวนความเป็นส่วนตัว 8. ติดป้ายประกาศให้กับเครื่องยนต์ทันที เมื่อจอดรถติดตั้งไว้ บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ 9. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มี ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นอันเนื่องจากถนนภายในโครงการ	3. มีประกาศประชาสัมพันธ์และบริการล้างแอร์ ให้กับเจ้าของร่วมทุกๆเดือน 4. มีเครื่องฟอกอากาศทุกเครื่องและมีประหยัดไฟเบอร์ทุกเครื่อง 5. มีเครื่องฟอกอากาศทุกเครื่อง 6. ดูแลโดยทีมช่างอาคารประจำทุกๆเดือน 7. โครงการปลูกต้นไม้ที่ช่วยดูดซับอากาศเสีย บริเวณโครงการเช่น ต้นลิ้นมังกรและอื่นๆ 8. ได้ติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์บริเวณจุดจอดรถชั่วคราวทุกอาคาร 9. มีป้ายจำกัดความเร็วหน้าทางเข้าโครงการ และบริเวณลานจอดรถ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์กรประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	10. ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ 11. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสม และมีระบบ ป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย 12. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรม การดูแลรักษา เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจาก ตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำ คู่มือการบำรุงรักษาฉบับภาษาไทยด้วย	10. ส่วนมากจะมีรถยนต์ส่วนตัว 11. ไม่มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง 12. มีการอบรมโดยส่งตัวแทนช่างอาคารเข้า เรียนรู้ระบบเครื่องไฟฟ้าต่างๆ จากทีมวิศวกร และผู้เชี่ยวชาญ		
1.4 ระดับเสียง	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม/ชม. 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น บั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการ ให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	1. มีป้ายแจ้งกำหนดความเร็ว ติดให้เห็นชัดเจน 2. มีป้ายดับเครื่องยนต์ทั้งสอง 2 อาคาร 3. มีแผนซ่อมบำรุงประจำเดือนโดยช่างอาคารเป็นผู้ตรวจสอบดูแล 4. ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์กรประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	5. ห้ามมิให้มีการจัดเลี้ยงภายในห้องพัก และห้ามส่งเสียงดังรบกวนเพื่อนบ้าน 6. การซ่อมแซมต่อเติม หรือตกแต่งห้องพัก จะต้องทำการขออนุญาตยังนิติบุคคลอาคารชุด และต้องไม่ทำงานในช่วงเวลา พักผ่อน หรือวันหยุดพร้อมทั้งระมัดระวังกิจกรรมการ	5.นิติบุคคลมีกฎระเบียบผู้พักอาศัยกำหนดให้ทุกคนปฏิบัติ 6.มีการกำหนดวันเวลา เข้าตกแต่งต่อเติมสำหรับผู้รับเหมา เพื่อไม่ให้เป็นการรบกวนผู้พักอาศัย		
1.6การเกิดแผ่นดินไหว	1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนด ตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และเป็นไปตาม มยผ.1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว 2. โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่น สะเทือนของแผ่น ดินไหวตามวิธีเงื่อนไขทั้งหมด ทั้งในแนวราบ ที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่าง ๆ ตาม ข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550 3. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว 1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหว ไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟท์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟท์			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์กรประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ โถงทาง เดินแต่ละชั้นของอาคาร และให้ทุกคน ทราบว่าอยู่ที่ใดของ อาคาร 3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย เป็นต้น 5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซสะพานไฟสำหรับ ตัดกระแส ไฟฟ้า 6) อย่างวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือที่สูง ๆ เพราะเมื่อ เกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ 7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนัก ๆ ให้แน่น กับพื้น 8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้อง พละจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีก ครั้ง 9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิด แผ่น ดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือ ภายในลิฟท์ 4. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว 1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ 2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วน ของห้อง พักที่มีโครง สร้างแข็งแรง สามารถรับ น้ำหนักได้มาก และ อยู่ห่างจากประตู ระเบียง			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์กรประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	หน้าต่าง 3) ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว 4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจาก อาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งล้มทับได้ 5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลว หรือ ประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 5. แผ่นหลังการเกิดแผ่นดินไหว 1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ 2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุด ตัวของอาคารหรือพังทลายได้ 3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคม อื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ 4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ จากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน 5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และ วัสดุสายไฟ พาดถึง 6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉินอย่าใช้โทรศัพท์ นอกจากจำเป็น จริง ๆ 7) สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้ง ก่อนใช้			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์กรประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง			
1.7 ทรัพยากรน้ำ (1)การจัดการน้ำเสีย	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ รวมทั้งสิ้น 8 ชุด แต่ละชุดประกอบด้วย บ่อตกไขมัน ส่วนแยกกากตะกอน ส่วนเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน (ภาพที่ 2) ดังนี้ - อาคาร D ใช้ถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวมจำนวน 3 ชุด ประกอบด้วย ชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาด รองรับน้ำเสีย 70 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด สำหรับรองรับ น้ำเสียจากห้องพัก และ ชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาดรองรับ น้ำเสีย 1 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด สำหรับรองรับ น้ำเสียจากห้องน้ำส่วนห้องชุดเพื่อพาณิชย์ ชั้นล่าง - อาคาร E ใช้ถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวมจำนวน 3 ชุด ประกอบด้วย ชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาด รองรับน้ำเสีย 60 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด และขนาด รองรับน้ำเสีย 70 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด สำหรับรองรับ น้ำเสียจากห้องพัก และชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาด รองรับน้ำเสีย 1 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด สำหรับ รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำส่วนห้องชุดเพื่อ	มีระบบบำบัดน้ำเสีย 8 ชุด ตามที่กำหนด		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์กรประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	พาณิชย์ และสำนักงานนิติบุคคลชั้นล่าง -อาคาร F ใช้ถึงบ่อบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะกร่องไว้ อากาศ และเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 2 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ ห้องออก กำลังกาย และสระว่ายน้ำ - จัดให้มีบ่อเติมอากาศ ขนาด 36 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 บ่อ มีระยะเวลาเติมอากาศ 12 ชั่วโมง ติดตั้ง ท้ายระบบบำบัดน้ำเสียรวม น้ำที่ผ่านการบำบัดจะได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคาร ประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ก่อนระบายออกสู่ ท่อคลองสาธารณะ ประโยชน์ด้านหน้าโครงการต่อไป 2. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัด นำไปใช้ รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้ แบบซึมดิน 3. จัดให้มีการกำจัดมีเทน (CH₄) ที่เกิดจากส่วนเกรอะ ด้วย วิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดินผสมปุ๋ย คอก และแบคทีเรียในดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 4 แห่ง ขนาดพื้นที่รวม 8 ตารางเมตร 4. จัดให้มีการกำจัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจาก	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อบำบัดคุณภาพน้ำทิ้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ -ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ -ตรวจสอบบ่อบำบัด ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์กรประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	ระบบบำบัด น้ำเสีย ด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัย การดูดซับของเนื้อดิน และ แบคทีเรียในดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 4 แห่ง ขนาด พื้นที่ รวม 4 ตารางเมตร 5.รณรงค์ผู้พักอาศัย ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้ แล้ว ใส่ ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไป เก็บยังห้องพักขยะ ประจำชั้น หลังจากนั้นให้ แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพัก ขยะรวม เพื่อ รอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ 6. จัดให้มีแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน นำไปตาก แดดบริเวณลานตาก บริเวณใกล้เคียง กับห้องพักขยะรวม ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้ เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้อง พักขยะเปียก เพื่อรอ การนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป 7. การกำจัดกากตะกอนจะต้องดำเนินการสูบน้ำ กากตะกอนออก จากบ่อแยกกากตะกอนทุก 1 เดือน หรือเมื่อบ่อแยกกากเต็ม + 8.ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ขอดท่อ และผนังของระบบ บำบัดน้ำ เสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหล ของละอองลอยออกสู่ ภายนอกถึงบ่อบำบัดน้ำเสีย 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มี ความรู้เกี่ยว กับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของ	5.การได้มีประชาสัมพันธ์ในเรื่องการคัดแยกเศษ อาหารเพื่อไม่ให้อุดตัน แยกไขมันที่เป็น ของเหลวไม่ทิ้งลงท่อน้ำทิ้ง 6.มีการตักกากไขมันโดยช่างอาคาร ทุกสัปดาห์ 7. มีการสูบน้ำบ่อโดยเจ้าหน้าที่เขต ทุกๆ 3 เดือน หรือเมื่อบ่อเต็ม 8.มีการตรวจสอบและเปลี่ยนฝาบ่อเมื่อชำรุด 9.มีการอบรมโดยเจ้าหน้าที่นักวิชาการ และผู้มี ความรู้ให้กับทีมพนักงาน		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์กรประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	โครงการอย่างเข้าใจ โดย ให้เข้ารับการอบรมกับ บริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัด ของโครงการ เพื่อยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษา ระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 10. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ ของระบบ บำบัดน้ำเสียทุกชั้นตามคู่มือของแต่ละ ประเภท เพื่อความ สะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละ ครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และ ระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 11. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบ บำบัดน้ำเสียทุก ประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ใน โครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้ เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อ ระบายน้ำ สาธารณะ 12. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบ เขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็น บ่อบำบัดน้ำเสีย” 13. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผง กันบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รบกวน	10. มีแผนการบำรุงรักษาประจำเดือนโดยช่าง อาคารเป็นผู้ดูแล 11. มีอุปกรณ์สำรองสำหรับสูบน้ำ 1 ตัว 12. ทางโครงการได้ติดเส้นแดง บริเวณบ่อบำบัด เรียบร้อย 13. มีการกันพื้นที่ในขณะปฏิบัติงานทุกครั้งเพื่อ กันอุบัติเหตุ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์กรประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	ชั่วคราว 14. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงาน หลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และ ไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์ และอาทิตย์ เนื่องจาก เป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่ง จะอยู่ใน โครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์วิ่งเข้า-ออก โครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงาน ของเจ้า หน้าที่ 15. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสยรวม ให้กับผู้พักอาศัย ทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางรถวิ่ง บริเวณ ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย 16. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุด ปฏิบัติงาน ชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการ พลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ 17. ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบ่ าบัดน้ำเสยรวม จำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณบ่อ ตรวจคุณภาพน้ำและตกขยะ ก่อนระบายลงสู่ คลองสาธารณะประโยชน์	14. มีแผนการบำรุงรักษากำหนดวัน เวลา ไม่ให้ กระทบกับผู้พักอาศัย 15. มีการจัดตารางในการปฏิบัติงาน 16. ปิดฝาบ่อทุกครั้งเมื่อดำเนินการเสร็จ 17. ได้ส่งตัวอย่างน้ำเสยตรวจวัดทุกเดือน		
(2) การจัดการสระว่ายน้ำ	1. บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	ประกอบด้วย - โครงสร้างสรวายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ใน สภาพดี และทำความสะอาดง่าย - มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสรวายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพ ดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสรวายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิด ลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรง ข้อนวัสดุแขวนลอย - มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสรวายน้ำ ความกว้างไม่ น้อยกว่า 1.2 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย - มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถ มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สรวายน้ำ นั้นมีความลึก ตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลข แสดงความลึกใน ระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสรวายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้ สระในเวลากลางคืน - พื้นควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึ้ถ้า ทำ	- มีโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก และวัสดุมั่นคง ทำความสะอาดได้ง่าย - มีรางระบายน้ำล้น ตามที่กำหนด - มีอุปกรณ์ทำความสะอาดครบ - มีที่ว่างสำหรับทางเดิน - มีป้ายบอกความลึก - มีสปอร์ตไลท์คอยส่องสว่างในเวลา กลางคืนทั้งบริเวณสรวายน้ำ - พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	ความ สะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี ไม่แตกหัก หรือบิ่น ซึ่ง อาจบาดร่างกายผู้ใช้งาน -จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ -จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และดูแลรักษาความสะอาด เป็น ประจำทุกวัน ที่เปิดให้บริการ -จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้า เพื่อป้องกันการติดเชื้อ -รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	-มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า,ตู้เก็บของ,ที่วางรองเท้า, -มีห้องน้ำห้องส้วมและมีการทำความสะอาดทุกวัน -มีอ่างล้างมือ,ล้างตัวก่อนลงสระมีการลงคลอรีนป้องกันติดเชื้อ -มีการทำความสะอาดโดยแม่บ้านประจำวัน		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	2.การจัดการคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 2.1 การจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำ ให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ 1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 2) คลอรีนอิสระ Free chlorine) 0.6-1.0 ppm 3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) 0.5- 1.0 ppm 4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ppm 5) ความกระด้าง (Calcium hardness) 250-600 ppm 6) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30-60 ppm 7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm 8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm 9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm 10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probabic Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร 11) ตรวจไม่พบ คอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) 12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้ แก่ EscherichiaColi,Staphylococcus aureus,	2.1 มีการควบคุมคุณภาพน้ำในสระโดยการตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระทุกวัน และส่งตัวอย่างน้ำในสระตรวจทุก ๆ 6 เดือนกับบริษัทที่มีการขึ้นทะเบียนรับรอง		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์กรประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	Pseudomonas aeruginosa 2.2 การเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์ มาตรฐาน ดังนี้ 1) เก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด โดยจากส่วนลึก และ ส่วน ดินขณะที่มีผู้ใช้ส้วมว่ายนน้ำมากที่สุด 2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และ ค่า ความเป็นกรด-ด่างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการจำนวนมาก หรือ เป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาตรคลอรีน และ ค่าความเป็นกรด-ด่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้ คลอรีน ชนิดกรดไตรคลอโรไฮโดรไซยานูริก ต้อง ตรวจหา ค่ากรดไซยานูริกด้วย 3) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิคอลโคลิฟอร์ม (FecalColiform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตาม เกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดในข้อ 3 อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 5) จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	2.2 มีการควบคุมคุณภาพน้ำในสระโดยการ ตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระทุกวัน และส่งตัวอย่าง น้ำในสระตรวจทุก ๆ 6 เดือนกับบริษัทที่มีการ ขึ้นทะเบียนรับรอง		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์กรประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ ประจำโครงการ รวมทั้ง บันทึกผลการวิเคราะห์ 3.ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ 1) มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลา ที่เปิดบริการ 2) มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือ หุ่น ลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่า ความกว้าง ของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด เด็ก 1 ชุด ห้องปฐมพยาบาลหรือชุด - ปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน ตลอดเวลา 3) มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธีช่วยคนจมน้ำใน ตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณ	1).มีการตรวจสอบความปลอดภัยโดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทุกๆ 1 ชม. 2).มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตตามที่กำหนด 3) มีป้ายปฏิบัติการปฐมพยาบาลชัดเจน	ไม่มี	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์กรประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	สระว่ายน้ำ 4) มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิด มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เหตุฉุกเฉินต่าง ๆ 5) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ บริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน 6) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่าเป็นสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายน้ำเสีย และการ ป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	4.)มีเบอร์โทรศัพท์ที่สำคัญติดไว้ให้เห็นชัดเจน 5.)มีป้ายข้อปฏิบัติทำด้วยโลหะเห็นชัดเจน 6.)มีสถานที่เก็บเคมีแบ่งเป็นสัดส่วนพร้อมป้ายแจ้งหน้าห้อง		
2.ทรัพยากรชีวภาพ 2.2 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ	1.บำรุงดูแลรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2.ปลูกต้นไม้และจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็น แนวป้องกันมิให้เศษตะกอนดิน และป้องกันการไหลบ่าของ น้ำลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์ 3.ห้ามทิ้งขยะ เศษวัสดุ และสารเคมีใด ๆ ลงในคลองสาธารณะ ประโยชน์	1.มีการตรวจเช็คประจำเดือนพร้อมการบำรุงรักษาระบบบำบัด 2.มีการปลูกต้นไม้แนวรอบเพื่อป้องกันเศษตะกอน 3.มีป้ายแจ้งห้ามทิ้งขยะ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์กรประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ มนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1.จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย <u>อาคาร D</u> (1) ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน เป็นถัง คสล. จำนวน 1 ถัง ขนาด ความจุประมาณ 150 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับสำรองน้ำ ใช้น้ำทั่วไป (2) ถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า เป็นถัง คสล. จำนวน 1 ถัง ขนาดความจุประมาณ 40 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับ สำรองทั้งน้ำใช้ทั่วไปและน้ำดับเพลิง <u>อาคาร E</u> (1) ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน เป็นถัง คสล. จำนวน 1 ถัง ขนาด ความจุประมาณ 140 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับสำรองน้ำ ใช้น้ำทั่วไป (2) ถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า เป็นถัง คสล. จำนวน 1 ถัง ขนาดความจุประมาณ 35 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับ สำรองทั้งน้ำใช้ทั่วไปและน้ำดับเพลิง <u>อาคาร F</u> (1) ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน เป็นถัง คสล. จำนวน 1 ถัง ขนาด ความจุประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับสำรองน้ำ ใช้น้ำทั่วไป (2) ถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า เป็นถัง คสล. จำนวน		ไม่มี	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์กรประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	วน 1 ถึง ขนาดความจุประมาณ 3 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับสำรอง ทั้งน้ำใช้ทั่วไปและน้ำดับเพลิง 2.ถึงสำรองน้ำชั้นใต้ดินจัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีต โดยสารเคลือบเป็นชนิดที่ปลอดภัย ต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย 3.ควบคุมและตั้งเวลาการเปิดจากน้ำประปาของโครงการ เพื่อ รับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00- 4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วง ที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน 4.ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ 5.ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มี ความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการ ปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 6.ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า จะต้องมียาบ่อ	2.มีการเคลือบสารป้องกันตั้งแต่แรกเริ่มโครงการ 3.มีการตั้งเวลาเปิดรับน้ำ ด้วยระบบลูกลอยและตัวโพทวาร์ล 4. มีการตรวจเช็คระบบจ่ายน้ำโดยช่างอาคาร 5. มีการตรวจสอบทุกเดือน 6. มีการตรวจสอบฝาบ่อและมีการเปลี่ยนฝา	6.มีการตรวจพบฝาบ่อน้ำดี	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์กรประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	ปิดมิดชิด และ ยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้า สู่อุปกรณ์เก็บน้ำทางฝาท่อได้ และจัดให้มีฝาท่อ คสล. ขนาด 0.5x0.6 เมตร จำนวน 2 ฝาท่อ 7.กรณีอาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น จี๊ดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะ บริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีปนเปื้อนลงไปใน ถังเก็บน้ำประปา 8.ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ใน เรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บ น้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน 9.เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำ จากภายนอกถังหรือไม่ 10.จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ	เมื่อชำระ พร้อมปิดให้มิดชิด 7. มีการป้องกันและระมัดระวังเสมอ จี๊ดพ่นโดยผู้มีความรู้เฉพาะทาง 8. มีการตรวจสอบโดยช่างอาคาร 9. มีการเก็บตัวอย่างน้ำตรวจเดือน 3 เดือน 10.ทางโครงการมีแผนล้างบ่อพักน้ำดีทุกๆ 3 เดือน จะมีประกาศก่อนดำเนินการ 1 อาทิตย์ เพื่อเตรียมตัว	ต้องปรับปรุงเพื่อให้เกิดสิ่งปนเปื้อนลงสู่ น้ำ โดยการทำฝาท่อใหม่	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์กรประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	มาล้างทำความสะอาด โดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาให้ผู้อยู่อาศัย ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน 11.ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็น ประจำ สม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่ามี การชำรุดจะต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที 12.. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้ บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	11.มีการบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำทุกเดือน 12.มีการใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ		
3.2 การใช้ไฟฟ้า	<u>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u> 1.ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน 2.เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออโรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดคอมมอมประหยัด) มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และ	1.ใช้อุปกรณ์ตามที่กำหนด 2.ใช้ผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดพลังงาน		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์กรประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	หลอดไฟ ที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และเลือกใช้ บัลลัสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลัสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่ม ประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น 3.จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้ เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 4.เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจาก หลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 5.เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบ ประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ 6.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยังยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่ง นอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด และการการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูก พืช	3. มีการแยกสวิตช์สำหรับแอร์ส่วนกลางและจุดปลั๊กไฟส่วนกลาง 4.มีการใช้โคมไฟตามที่กำหนด 5. เครื่องปรับใช้แบบประหยัด 6. มีพื้นที่สีเขียวรอบอาคาร		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์กรประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	คลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น 7.ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษา เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง จากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำ คู่มือการบำรุงรักษาระบบภาษาไทยด้วย 8.รณรงค์ให้นิติบุคคลอาคารชุด ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่อง กำเนิดไฟฟ้า อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องกำเนิด ไฟฟ้า สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 9.จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัยใน โครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธีประหยัดพลังงาน จาก กองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบาย และแผนพลังงาน มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ 1.รณรงค์ให้เจ้าของโครงการ ติดป้ายประกาศ เตือนให้ประหยัด พลังงาน บริเวณโถงต้อนรับ และโถงลิฟท์ เช่น “ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได การกดลิฟท์แต่ละครั้ง สูญเสียพลังงานถึง 7 บาท” และ “กรุณาปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่	7. มีการอบรมโดยวิศวกรและผู้เชี่ยวชาญ 8. มีการตรวจเช็คและบำรุงรักษาทุกๆเดือน 9.มีประชาสัมพันธ์ และวารสารติดประกาศที่จอแสดงภาพอิเล็กทรอนิกส์ 1. มีป้ายประหยัดพลังงานติดตามจุด		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์กรประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	ใช้งาน" เป็นต้น 2. แจกคู่มือการประหยัดพลังงาน ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติ ดังนี้ - มีการใช้พลังงานอย่างประหยัด - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบริบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน ไฟฟ้า	2. มีการประชาสัมพันธ์		
3.3 การจัดการขยะ	1.จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ประกอบด้วย (1) อาคาร D -ชั้นที่ 1 จัดให้มีถังขยะรองรับขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียกจำนวน 1 ถังและขยะแห้งจำนวน 1 ถังพร้อมถุงดำสำหรับรองรับ ขยะ พร้อมที่เขี่ยบุหรี่ บริเวณ	<u>3.3 การจัดการขยะ</u> - ตรวจสอบถังขยะและขยะรวมให้ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกมัดหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ -ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างในโครงการบริเวณที่พักขยะบวมและภาชนะรองรับมูล		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์กรประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	โถงต้อนรับ - ชั้นที่ 2-8 จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ชั้นละ 2 ห้อง ได้แก่ ทิศตะวันออกของอาคารขนาดพื้นที่ประมาณ 3.74 ตารางเมตร บริเวณบันไดหนีไฟ ST-3 และ บริเวณทิศใต้ของอาคารขนาดพื้นที่ประมาณ 3.53 ตารางเมตร บริเวณบันไดหนีไฟ ST-2 ภายในห้อง พักขยะแต่ละห้องจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงค่าสำหรับรองรับขยะเปียก และขยะแห้ง และจัดให้มีถังขยะอันตรายขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง <u>(2) อาคาร E</u> - ชั้นที่ 1 จัดให้มีถังขยะรองรับขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียกจำนวน 1 ถัง และขยะแห้งจำนวน 1 ถัง พร้อมถุงค่าสำหรับรองรับขยะพร้อมที่เชียบูหรี บริเวณโถงต้อนรับ -ชั้นที่ 2-8 จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ชั้นละ 2 ห้อง ได้แก่ ทิศตะวันตกของอาคารขนาดพื้นที่ประมาณ 3.77 ตารางเมตร บริเวณบันไดหนีไฟ ST-3 และ บริเวณทิศเหนือของอาคารขนาดพื้นที่ประมาณ 3.53 ตารางเมตร บริเวณ	ปล่อยภายในโครงการดำเนินการแก้ไขทันที		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์กรประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	บันไดหนีไฟ ST-2 ภายในห้อง พักขยะแต่ละห้องจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะเปียก และขยะแห้ง และจัดให้มีถังขยะอันตรายขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง <u>(3) อาคาร F</u> -ชั้นที่ 1-3 จัดให้มีถังขยะรองรับขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียกจำนวน 1 ถัง และขยะแห้งจำนวน 1 ถังพร้อมถุงดำสำหรับรองรับ ขยะ พร้อมทั้งเช็บบูหรี บริเวณโถงลิฟท์ -ชั้นที่ 4 จัดให้มีถังขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียกจำนวน 1 ถัง และขยะแห้ง จำนวน 1 ถังพร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะ พร้อมทั้ง เช็บบูหรี บริเวณโถงลิฟท์ และถังขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียกจำนวน 1 ถัง และขยะแห้งจำนวน 1 ถังพร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะ พร้อมทั้งเช็บบูหรี บริเวณทางขึ้นสรวายน้ำ 2. จัดให้มีห้องพักขยะรวมจำนวน 1 แห่ง บริเวณ			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์กรประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	ชั้นล่างของ อาคาร E (ภาพที่ 3) แบ่งเป็น 1) ห้องพักขยะแห้ง มีขนาด (ก x ล) 1,90 x 3.10 x 3.00 เมตร (ลึก กักเก็บ 1.5 เมตร) คิดเป็น ปริมาตร 8.84 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บ ขยะแห้ง ได้นาน 6.1 วัน 2) ห้องพักขยะเปียก มีขนาด (ก x ย x ล) 2.10 x 3.10 x 3.00 เมตร (ลึก กักเก็บ 1.5 เมตร) คิด เป็น ปริมาตร 9.77 ลูกบาศก์เมตร สามารถกัก เก็บขยะเปียก ได้นาน 3.8 วัน 3) ห้องพักขยะอันตราย มีขนาด (ก x ย x ล) 1,30 x 2.00 x 3.00 เมตร (ลึก กักเก็บ 1.0 เมตร) คิดเป็น ปริมาตร 2.60 ลูกบาศก์เมตร จัดให้มีถังขยะสีเทาฝาส้ม สำหรับรองรับขยะ มูลฝอยอันตราย ขนาด 250 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับ รองรับขยะอันตราย ได้ นาน 35.71 วัน ภายในแต่ละห้องพักขยะจัดให้มีความลาดเอียง 1 : 100 เพื่อ รวบรวมน้ำชะขยะ พร้อมตะแกรง ดักขยะ ก่อนถูกรวบรวมเข้า สู่ระบบบำบัดน้ำ เสียรวมของโครงการ 3.จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้น	3. มีป้ายตามที่กำหนดทุกชั้น		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์กรประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	ด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด” 4.ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้าง โครงการต้องแจ้งให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ สำนักงานเขตบางคอแหลม เข้ามาเก็บขน เพื่อนำ ไปกำจัดต่อไป 5.ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุก วัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อม สํารวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน 6.ให้แม่บ้านทำการรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลัง เวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไป ทำงานแล้ว 7.จัดให้มีถุงมือยางให้แม่บ้านสวมใส่ในการเก็บขนขยะมูลฝอย เพื่อป้องกันการสัมผัสสิ่งสกปรกหรือสารเคมีที่อาจเกิดขึ้นจาก การเก็บขนขยะมูลฝอยของโครงการ 8.ส่งเสริมและเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่าย ๆ ในการ ลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม)	4.มีการเก็บขยะทุกวันในช่วงเวลากำหนด 5.มีการคัดแยกขยะและเก็บขยะตามชั้น ใน ช่วงเวลาที่กำหนด 6.ดำเนินการขนย้ายขยะเวลา 10.00น. 7.แม่บ้านสวมใส่ถุงมือทุกครั้งที่เก็บขยะหรือปฏิบัติงาน 8.ทางโครงการได้คัดแยกขยะเพื่อนำมารีไซเคิล ส่วนที่ใช้ได้		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์กรประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับ มาใช้ใหม่) 9.สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะแต่ละชั้นตลอดจนห้องพัก ขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายขยะ โดย ประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น 10. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้พุ่มประเภท ไทรอินโด โมก ช้อน พุดซ้อน และไม้ยืนต้นประเภท แคนนา มะฮอกกานีใบ ใหญ่ บริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ เพื่อลดผลกระทบ ด้านกลิ่นและทัศนียภาพจากห้องพักขยะรวมไม่ให้ส่งผลกระทบ ต่อผู้อยู่บริเวณข้างเคียง 11.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกเมื่อมีรถเก็บขยะ จากหน่วยงานราชการมาเก็บขยะภายในโครงการ ซึ่งจะให้ บริการในช่วงเช้า ตั้งแต่เวลา 02.00-08.00 ของทุกวัน เพื่อ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการจราจร 12.จัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถขยะ บริเวณหน้าห้องพักขยะ รวม เพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัดขณะเก็บขน	9. มีต้นไม้พุดซ้อนล้อมรอบบริเวณห้องขยะ 10.มีต้นไม้สีเขียวโดยรอบ 11.มีเจ้าหน้าที่ป.ก.คอยอำนวยความสะดวกเจ้าหน้าที่เข้ามาจัดเก็บขยะภายในโครงการ เวลา 16.00 น.ของทุกวัน 12.มีที่จอดบริเวณหน้าห้องขยะ เพียงพอสำหรับรถขยะจอด		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์กรประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ระบบ ท่อ และรางระบายน้ำภายในโครงการ ให้คงประสิทธิภาพการทำงานได้อย่างสม่ำเสมอ 2. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อน และหลังฤดูฝน) 3. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้จัดล้างทำความสะอาดและขุดลอก ตะกอนออกทันที 4. หากพบว่าท่อระบายน้ำแตก หรือหัก ต้องดำเนินการ ซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที 5. ให้นิติบุคคลอาคารชุดประสานงานกับสำนักงานเขตของกทม. เพื่อจัดการขุดลอกลำรางสาธารณะ ทุก 1 ปี ให้น้ำระบายลงสู่แม่น้ำได้โดยสะดวก 6. จัดให้มีกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็กทึบ สูง 2.5 เมตร โดยรอบ โครงการ 7. จัดให้มีที่กั้นน้ำ (stop log) สูงประมาณ 0.75 เมตร บริเวณ ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 8. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำอเนกประสงค์ ขนาด 1,100 ลิตร/นาที่ จำนวน 1 ชุด สำหรับสูบน้ำออกกรณีน้ำท่วมขังพื้นที่โครงการ	3.4 ตรวจสอบพักท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ ปรับระยะเวลาดำเนินการได้ชุดท่อระบายน้ำ ทุกๆ 3 เดือน และตรวจสอบการอุดตันของท่อสม่ำเสมอ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์กรประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศรวมทั้งสิ้น 8 ชุด แต่ละชุดประกอบด้วย บ่อดักไขมัน ส่วนแยกกากตะกอน ส่วนเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน ดังนี้ -อาคาร D ใช้ถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวมจำนวน 3 ชุด ประกอบด้วย ชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาด รองรับน้ำเสีย 70 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด สำหรับรองรับ น้ำเสียจากห้องพัก และชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 1 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำส่วนห้องชุดเพื่อพาณิชย์ ชั้นล่าง -อาคาร E ใช้ถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวมจำนวน 3 ชุด ประกอบด้วย ชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาด รองรับน้ำเสีย 60 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด และขนาด รองรับน้ำเสีย 70 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องพัก และชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 1 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำส่วนห้องชุดเพื่อพาณิชย์ และสำนักงาน	3.5 .ตรวจสอบสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบน้ำเสียตลอดระยะเวลาการดำเนินการได้ปฏิบัติตามมาตรการแล้ว ในหัวข้อที่3.1 การใช้น้ำ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์กรประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	นิติบุคคลชั้นล่าง - อาคาร F ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด เกรอะ-กรองไว้ อากาศ และเติมอากาศ ขนาด รองรับน้ำเสีย 2 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ ห้องออก กำลัง ภาย และสรวายน้ำ - จัดให้มีบ่อบ่มเติมอากาศ ขนาด 36 ลูกบาศก์ เมตร จำนวน 4 บ่อ มีระยะเวลาเติมอากาศ 12 ชั่วโมง ติดตั้ง ท้ายระบบบำบัดน้ำเสียรวม น้ำที่ ผ่านการบำบัดจะได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทั้ง ของอาคาร ประเภท ก. ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรฯ ก่อนระบายออกสู่ ท่อคลองสาธารณะ ประโยชน์ด้านหน้าโครงการต่อไป 2.จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัด นำไปใช้ รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้ วิธีการรดน้ำต้นไม้ แบบซึมมิน 3.จัดให้มีการกำจัดมีเทน (CH4) ที่เกิดจากส่วน เกรอะ ด้วย วิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับ ของเนื้อดินผสมปุ๋ย คอก และแบคทีเรียในดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 4 แห่ง ขนาด พื้นที่รวม 8 ตารางเมตร	2.มีการนำน้ำไปรดต้นไม้บางส่วน		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์กรประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	4.จัดให้มีการกำจัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัด น้ำเสีย ด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดิน และ แบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 4 แห่ง ขนาดพื้นที่รวม 4 ตารางเมตร 5.รณรงค์ผู้พักอาศัย ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะ ประจำชั้น หลัง จากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ 6.จัดให้มีแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน นำไปตาก แดดบริเวณลานตาก บริเวณใกล้เคียงกับห้องพักขยะรวม ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้อง พักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป 7.การกำจัดกากตะกอนจะต้องดำเนินการสูบน้ำกากตะกอนออกจากบ่อแยกกากตะกอนทุก 1 เดือน หรือเมื่อบ่อแยกกากเต็ม 8. ตรวจสอบและดูแลผ้าบ่อ ขอต้อ และผนังของระบบบำบัดน้ำ เสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการ	5. มีการ รณรงค์ คัดแยกเศษอาหารก่อนทิ้งและแยกไขมันทุกครั้ง เป็นประกาศผ่านสื่อออนไลน์ 6. ตักกากตะกอนโดยช่างอาคารและอาคารทุกสัปดาห์ 7. สูบบ่อทุกๆ 3 เดือน 8. มีการตรวจสอบบ่อทุกเดือน		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์กรประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	รั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถึงบ่อบัดน้ำเสีย 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบ่อบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบ่อบัดน้ำของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษา ระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 10. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบ บ่อบัดน้ำเสียทุกชั้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความ สะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 11. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบ่อบัดน้ำเสียทุก ประเภทอย่างละ 1 ชุด ได้ในได้ถึงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ	9. มีการอบรมโดยผู้ชำนาญการ 10. มีการกำหนดแผนซ่อมบำรุงรักษา ประจำเดือน 11. มีอุปกรณ์สำรอง 1 ตัวรองรับ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์กรประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	12. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบ เขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” 13. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผงกั้นบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว 14. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงาน หลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์ และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่ง จะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์วิ่งเข้า-ออก โครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้า หน้าที่ 15. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางรถวิ่ง บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย 16. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงาน ชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจาก	12. มีการกำหนดพื้นที่และติดเส้นสีแดงโดยรอบ 13. มีการแจ้งเตือนทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน 14. มีการกำหนดช่วงเวลาซ่อมบำรุงรักษา 15. มีอยู่ในแผนงาน 16. ปิดฝาบ่อและตรวจสอบทุกครั้งที่ทำเนิการเสร็จสิ้น		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์กรประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	การพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ 17.ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการ บำบัดน้ำเสีย รวมจำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณ บ่อตรวจคุณภาพน้ำและ ดักขยะก่อนระบายลง สู่คลองสาธารณะประโยชน์	17.มีการส่งตัวอย่างน้ำเพื่อส่งตรวจวัดคุณภาพ 1 จุด ทุกเดือน		
3.6การคมนาคมและ การขนส่ง	1.จัดให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยที่ผ่านการ ฝึกอบรมด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบ การจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ที่จอดรถของ โครงการ เพื่อ ป้องกันไม่ให้เกิดการจราจร ติดขัด 2.ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอด รถให้ชัดเจน และ ในระยะทางพอสมควรที่จะ ชะลอรถได้อย่างปลอดภัย 3.จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อ ความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความ ปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอด รถ ของโครงการ 4.จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของ โครงการทุกคัน เพื่อให้เข้าสู่โครงการได้ สะดวกและรวดเร็ว ไม่เกิดการจราจร ติดขัด	1. มีรปภ.คอยดูแลเรื่องการจราจรเข้า-ออก ภายในคอนโด 2. มีตัวชะลอความเร็วบริเวณทางเข้าโครงการ และทางออก 3. ช่างอาคารได้ตีเส้นจราจรและกำหนด ช่อง จอดที่เหมาะสมภายในโครงการ 4.-5 มีสติ๊กเกอร์ประจำห้องชุด ทุกห้องและ กำหนดให้ 1 ห้องชุด 1 ใบต่อรถที่มาจอด 1 คัน และบุคคลภายนอกแลกบัตรรับบัตร		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์กรประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	5..จัดให้มีจุดตรวจสติกเกอร์ และรับแลกบัตรสำหรับบุคคล ภายนอก โดยห่างจากทางเข้า-ออก โครงการไม่น้อยกว่า 30 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยบนถนนสาธารณะและซอยเจริญกรุง 80 6.จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้าย สัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายใน พื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 7.จัดให้มีป้ายเตือนรถเข้า-ออกอาคาร ในบริเวณทางแยก และติด ตั้งกระจกุนโค้งบริเวณจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายใน อาคาร 8.จัดให้มีที่จอดรถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับ-ส่ง 4 คัน บริเวณ พื้นที่โครงการ และติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียก รถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ 9.จัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 217 คัน โดยจัดทะเบียนเป็น ทรัพย์สินส่วนกลาง 10.ห้ามติดตั้งหรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใด ๆ ที่เป็นอุปสรรคในการ มองเห็นบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่าง	VISITOR ในที่กำหนดให้จอด 6.-7 ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายจราจร,และอุปกรณ์จราจรต่างๆเพื่อความปลอดภัยในการขับขี่รถยนต์ 8. จัดพื้นที่สำหรับรถรับ-ส่งจำนวน 4 ช่อง 9. จัดที่จอดรถที่เป็นทรัพย์สินส่วนกลางเรียบร้อยแล้ว 10.ไม่มีการก่อสร้างหรือดำเนินการใดๆที่เป็นปัญหาต่อผู้อาศัยใกล้เคียง		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์กรประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	เพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน 11.ห้ามประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้าง ที่จัดไว้สำหรับเป็น ที่จอดรถยนต์อื่นจะทำให้ พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ใน รายงาน 12. แนะนำและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยที่ออกจาก โครงการ ให้ไปทาง ถนนมไหสวรรย์ เพื่อลด ปัญหาการกีดขวางการจราจร บน ถนนซอย เจริญกรุง 80			
3.7 การสื่อสารและการ โทรคมนาคม	- หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ถูกบดบังคลื่นรับ สัญญาณ โทรศัพท์ จากตัวอาคารโครงการ โครงการจะรับผิดชอบโดย ติดตั้งจานดาวเทียม เพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพัก อาศัย นั้น ๆ และดำเนินการปรับจานรับสัญญาณ ดาวเทียมให้ กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับ สัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว โดย โครงการจะทำ หนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้าน การบดบังคลื่น สัญญาณโทรศัพท์จากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือ ก่อสร้าง และ			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์กรประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	จะต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้แล้วเสร็จก่อนการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยในหนังสือ ดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็น ผู้รับเรื่อง กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้ง สองฝ่าย			
4.คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2.จัดสร้างป้อมรปภ. และให้มีรปภ.ประจำป้อมดูแลความ เรียบร้อยในโครงการตลอดเวลา 3.จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTS เวหนทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอันตรายในทุก ๆ ชั้นของอาคารพัก อาศัยภายในโครงการ 4.จัดให้มีระบบ Access control ติดตั้งไว้บริเวณประตูเข้า-ออก ของแต่ละอาคาร เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายใน อาคาร 5.จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยใน โครงการ และต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	1. เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย24 ชม. 2. มีรปภ.คอยรักษาความปลอดภัยประจำจุด 3. มีกล้องวงจรปิดตามที่กำหนด 4. มีระบบ Access contro ติดตั้งตามกำหนด		
4.2 การสาธารณสุขและ	1.จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์กรประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
อาชีวอนามัย	เพื่อเป็นแนว ก้าบัง ความร้อน จาก เครื่องปรับอากาศ 2.จัดให้มีการออกแบบอาคารโครงการ และ เลือกใช้วัสดุที่เป็น มิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้ง พิจารณาระบบหมุนเวียนของ อากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือ ไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้ เครื่องปรับอากาศ ได้ในระดับหนึ่ง 3.ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก ๖ เดือน/ ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงาน ของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการ ป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อ แบคทีเรียต่างๆ 4.ระบบปรับอากาศของโครงการเลือกใช้ระบบ SPLIT TYPE และจัดให้มีการใช้สารทำความ เย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อ ร่างกาย และไม่ ติดไฟ 5.เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ ที่มีฉลาก ประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ 6.ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่ เสมอ เปิดประตู อาคารบางจุดเพื่อให้อากาศ			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์กรประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	ถ่ายเทได้สะดวก 7.จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูด ซักคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอื่นเนื่องจากการคาย น้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน 8.ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้			
<u>อุบัติเหตุจากการจราจร</u>	1.จัดให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการ ฝึกอบรมด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ที่จอดรถของโครงการ เพื่อ ป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด 2.ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และ ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้อย่างปลอดภัย 3.จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อ ความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถ	1. มีรปภ.คอยดูแลเรื่องการจราจรเข้า-ออก ภายในคอนโด 2.มีตัวชะลอความเร็วบริเวณทางเข้าโครงการ และทางออก 3.ช่างอาคารได้ตีเส้นจราจรและกำหนด ช่องจอดที่เหมาะสมภายในโครงการ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์กรประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	ของโครงการ 4.จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการทุกคัน เพื่อให้เข้าสู่โครงการได้สะดวกและรวดเร็ว ไม่เกิดการจราจร ติดขัด 5.จัดให้มีจุดตรวจสอบสติ๊กเกอร์ และรับแลกบัตรสำหรับบุคคล ภายนอก โดยห่างจากทางเข้า-ออกโครงการไม่น้อยกว่า 30 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยบนซอยเจริญกรุง 80 6.จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้าย สัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายใน พื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 7.จัดให้มีป้ายเตือนรถเข้า-ออกอาคาร ในบริเวณทางแยก และติด ตั้งกระดานปูนโค้งบริเวณจุดอับที่ผิวการมองเห็นทั้งภายใน อาคาร 8.จัดให้มีที่จอดรถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับ-ส่ง 4 คันบริเวณ พื้นที่โครงการ และติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียก รถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ 9.จัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 217 คัน โดยจัด	4.-5 มีสติ๊กเกอร์ประจำห้องชุด ทุกห้องและกำหนดให้ 1 ห้องชุด 1 ใบต่อรถที่มาจอด 1 คัน และบุคคลภายนอกแลกบัตรรับบัตร VISITOR ในที่กำหนดให้จอด 6.-7 ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายจราจร,และอุปกรณ์จราจรต่างๆเพื่อความปลอดภัยในการขับขี่รถยนต์ 8. จัดพื้นที่สำหรับรถรับ-ส่งจำนวน 4 ช่อง 9. จัดที่จอดรถที่เป็นทรัพย์สินส่วนกลางเรียบร้อยแล้ว		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์กรประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	ทะเบียนเป็น ทรัพย์สินส่วนกลาง 10.ห้ามติดตั้งหรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใด ๆ ที่เป็นอุปสรรคในการ มองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน 11.ห้ามประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็น ที่จอดรถยนต์อื่นจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ใน รายงาน 12.แนะนำและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยที่ออกจากโครงการ ให้ไปทาง ถนนมไหสวรรย์ เพื่อลดปัญหาการกีดขวางการจราจร บนถนน ซอยเจริญกรุง 80	10..ไม่มีการก่อสร้างหรือดำเนินการใดๆที่เป็นปัญหาต่อผู้อาศัยใกล้เคียง		
	1.ตรวจสอบโครงสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำ ภายนอกเข้าสู่ถึงเก็บน้ำได้ 2.จะต้องมีฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินที่ปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำ ภายนอกเข้าสู่ถึงกับน้ำทางฝาบ่อได้ โดยจัดให้มีฝาลง คสล.ขนาด 0.6x0.6 เมตร จำนวน 2 ฝาลง ถึง			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์กรประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	3.จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจาก คอนกรีตของถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า โดยสารเคลือบจะ เป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการ อุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย 4.กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น จี๊ด กำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะ บริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปใน ถังเก็บน้ำประปา 5.ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปใน ถังเก็บน้ำ 6.เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำ จากภายนอกถังหรือไม่ 7.ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาด			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
4.การจัดการน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ รวมทั้งสิ้น 8 ชุด แต่ละชุดประกอบด้วย บ่อตกไขมัน ส่วนแยกกากตะกอน ส่วนเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน ดังนี้ - อาคาร D ใช้ถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวมจำนวน 3 ชุด ประกอบด้วย ชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาด รองรับน้ำเสีย 70 บ. วันจำนวน 2 ชุด สำหรับรองรับ น้ำเสียจากห้องพัก และชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 1 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด สำหรับ รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ ส่วนห้องอเนกประสงค์ชั้นล่าง - อาคาร E ใช้ถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวมจำนวน 3 ชุด ประกอบด้วย ชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาด รองรับน้ำเสีย 60 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด และขนาด รองรับน้ำเสีย 70 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด สำหรับรองรับ น้ำเสียจากห้องพัก และชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 1 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำส่วนห้องชุดเพื่อพาณิชย์ และสำนักงาน นิติบุคคลชั้นล่าง			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์กรประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	-อาคาร F ใช้ถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 2 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจาก ห้องน้ำ ห้องออกกำลังกาย และสระว่ายน้ำ -จัดให้มีบ่อเติมอากาศ ขนาด 36 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 บ่อ มีระยะเวลาเติมอากาศ 12 ชั่วโมง ติด ตั้งท้ายระบบบำบัดน้ำเสียรวม น้ำที่ผ่านการบำบัดจะได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคาร ประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ก่อนระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป 2.จัดให้มีการนำน้ำทั้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดนำไปใช้รดน้ำ ต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน 3. จัดให้มีการกำจัดมีเทน (CH) ที่เกิดจากส่วนเกรอะ ด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดินผสมปุ๋ยคอก และ แบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 4 แห่ง ขนาดพื้นที่รวม 8 ตารางเมตร 4.จัดให้มีการกำจัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัด น้ำเสีย ด้วยวิธี Soil Bed โดย			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์กรประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	อาศัยการดูดซับของเนื้อดิน และ แบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 4 แห่ง ขนาดพื้นที่รวม 4 ตารางเมตร 5.รณรงค์ผู้พักอาศัย ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะ ประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ 6.จัดให้มีแม่บ้านตากกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน นำไปตาก แอดบริเวณลานตาก บริเวณใกล้เคียงกับห้องพักขยะรวม ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้อง พักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป 7.การกำจัดกากตะกอนจะต้องดำเนินการสูบกากตะกอนออก จากบ่อแยกกากตะกอนทุก 1 เดือน หรือเมื่อก่อกำแยกกากเต็ม 8. ตรวจสอบและดูแลฝักบัว ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำ เสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ ภายนอกถึงบำบัดน้ำเสีย,			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์กรประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	9.จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษา ระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 10.จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบ บำบัดน้ำเสียทุกชั้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความ สะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 11.จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบ บำบัดน้ำเสีย ทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยน อุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะ 12.ตีเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบ เขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์กรประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	เป็นบ่อน้ำบาดน้ำเสีย” 13.เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แฟงกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว 14.กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบ่อน้ำเสียให้ปฏิบัติงาน หลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์ และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่ง จะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์วิ่งเข้า-ออก โครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้า หน้าที่ 15.กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางรถวิ่ง บริเวณที่ตั้งระบบบ่อน้ำเสีย 16.ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงาน ชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ 17.ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณ			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์กรประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	บ่อตรวจคุณภาพน้ำและดัชชยะ ก่อนระบายลง สู่คลองสาธารณะประโยชน์			
5.ความสะอาดของสระ ว่ายน้ำ	การดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระ ว่ายน้ำ 1.โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริม เหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึม ไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี 2. มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำ ความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และ ไม่มีน้ำล้น ออกจากราง 3.มีอุปกรณ์เครื่องมือ ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่อง ดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวด ทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อน วัสดุแขวนลอย 4.มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่ น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำ ขัง ทำความสะอาดง่าย 5. มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับ ความลึกที่สามารถ มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณี ที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 ม. ขึ้นไป	1. อยู่ในสภาพที่ดี 2. มีรางระบายน้ำล้น อยู่ในสภาพที่ดี 3. มีอุปกรณ์ทำความสะอาด 4. มีที่ทางเดินรอบสระ ทำความสะอาดทุกวัน โยแม่บ้าน 5. มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์กรประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	โดยมีตัวเลขแสดงความลึกในแต่ละระยะ อย่าง น้อย 3 ระยะ 6.จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้ สระในเวลากลางคืน 7. พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำ ความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 8.จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ในบริเวณ ทางเข้าสระว่ายน้ำ 9.จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า <u>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u> -ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่าย น้ำ -ตรวจวัด ค่าเป็นกรด-ด่าง (pH) -ตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) -ตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) -ตรวจค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) -ตรวจค่าความกระด้าง (Calcium hardness)	6. มีแสงสว่างเพียงพอในเวลากลางคืน 7. วัสดุแข็งแรงไม่ลื่น 8. มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าที่วางรองเท้า ตู้เก็บของ 9. มีที่ล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์กรประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	-ตรวจสอบความเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric acid) -ตรวจสอบความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) -ตรวจสอบความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) -ตรวจสอบความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) -ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Coliform Bacteria) -ตรวจวัดฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) -ตรวจวัดแบคทีเรีย Escherichia coli -ตรวจวัดแบคทีเรีย Streptococcus aureus -ตรวจวัดแบคทีเรีย Pseudomonas aeruginosa -จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ -ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ -จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแล คุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำตาม			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์กรประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	<u>ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</u> 1.มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญใน การว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาล ได้อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ			
6.การจัดการขยะมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ประกอบด้วย <u>1) อาคาร D</u> -ชั้นที่ 1 จัดให้มีถังขยะรองรับขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียกจำนวน 1 ถัง และขยะแห้งจำนวน 1 ถังพร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะ พร้อมที่เขียนบุรี บริเวณโถงต้อนรับ -ชั้นที่ 2-8 จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ชั้นละ 2 ห้องได้แก่ ทิศตะวันออกของอาคารขนาดพื้นที่ประมาณ 3.74 ตารางเมตร บริเวณบันไดหนีไฟ ST-3 และบริเวณทิศใต้ของอาคารขนาดพื้นที่ประมาณ 3.53 ตารางเมตร บริเวณบันไดหนีไฟ ST-2 ภายในห้องพักขยะแต่ละห้องจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับ			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์กรประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	รองรับขยะเปียกและขยะแห้งและจัดให้มีถังขยะอันตรายขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง <u>2) อาคาร E</u> <u>-ชั้นที่ 1</u> จัดให้มีถังขยะรองรับขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียกจำนวน 1 ถังและขยะแห้งจำนวน 1 ถังพร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะ พร้อมที่เขี่ยบุหรี่ บริเวณโถงต้อนรับ <u>-ชั้นที่ 2-8</u> จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ชั้นละ 2 ห้องได้แก่ ทิศตะวันตกของอาคารขนาดพื้นที่ประมาณ 3.77ตารางเมตร บริเวณบันไดหนีไฟ ST-3 และ บริเวณทิศเหนือของอาคารขนาดพื้นที่ประมาณ 3.53 ตารางเมตรบริเวณบันไดหนีไฟ ST-2 ภายในห้องพักขยะแต่ละห้องจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะเปียกและขยะแห้ง และจัดให้มีถังขยะอันตรายขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง <u>3) อาคาร F</u> <u>-ชั้นที่ 1 -3</u> จัดให้มีถังขยะรองรับขยะขนาด 30 ลิตรจำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียกจำนวน 1 ถังและขยะแห้งจำนวน 1 ถังพร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะ พร้อมที่เขี่ยบุหรี่ บริเวณโถงลิฟท์ <u>ชั้นที่ 4</u> จัดให้มีถังขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 2			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์กรประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	ถังสำหรับรองรับขยะเปียกจำนวน 1 ถัง และขยะแห้งจำนวน 1 ถังพร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะพร้อมที่เขี่ยบูห์ บริเวณโถงลิฟท์ และถังขยะขนาด 30 ลิตรจำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียกจำนวน 1 ถังและขยะแห้งจำนวน 1 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะ พร้อมที่เขี่ยบูห์ บริเวณทางขึ้นสระว่ายน้ำ 2. จัดให้มีห้องพักขยะรวมจำนวน 1 แห่ง ริเวณชั้นล่างของอาคาร E แบ่งเป็น 1) <u>ห้องพักขยะแห้ง</u> มีขนาด (ก x ย x ส) 1.90 x 3.10 x3.00 เมตร (ลิกกักเก็บ 1.5 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 8.84 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะแห้งได้นาน 6.1 วัน 2) <u>ห้องพักขยะเปียก</u> มีขนาด (ก x ย x ส) 2.10 x 3.10 x3.00 เมตร (ลิกกักเก็บ 1.5 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 9.77 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะเปียกได้นาน 3.8 วัน 4) <u>ห้องพักขยะอันตราย</u> มีขนาด (ก x ย x ส) 1.30x2.00x3.00 เมตร(ลิกกักเก็บ 1.0 เมตร) คิดเป็นปริมาตร2.60 ลูกบาศก์เมตร จัดให้มีถังขยะสีเทาฝาสนั้ม สำหรับรองรับขยะมูลฝอยอันตรายขนาด 250 ลิตร จำนวน 2 ถังพร้อมถุงสีแดง			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์กรประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	รองรับ รองรับขยะอันตรายได้นาน(500/14) 35.71 วัน ภายในห้องพักขยะรวม จัดให้มีมีความลาดเอียง 1 : 100 เพื่อรวบรวมน้ำชะขยะ พร้อมตะแกรงดัก ขยะ ก่อนถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ของโครงการ 3.จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วย ข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด” 4.ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมี ขยะตกค้าง โครงการต้องแจ้งให้หน่วยงาน ราชการ เข้ามาเก็บขน เพื่อนำ ไปกำจัดต่อไป 5.ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละ ชั้นทุก วัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวม ทุกครั้งที่เก็บขน พร้อม สํารวจและเก็บขยะที่ตก หล่นนอกถังทุกครั้งกัเก็บขน 6.ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้น หลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พัก อาศัยออกไปทำงานแล้ว 7.จัดให้มีถุงมือยางให้แม่บ้านสวมใส่ในการเก็บขน ขยะมูลฝอย เพื่อป้องกันการสัมผัสสิ่งสกปรกหรือ สารเคมีที่อาจเกิดขึ้นจาก การเก็บขนขยะมูลฝอย ของโครงการ	3.มีป้ายติดทุกชั้น 4.ตรวจสอบโดยแม่บ้านทำความสะอาด 5.แม่บ้านคัดแยกและเก็บทำความสะอาดทุกวัน 5. เก็บรวบรวมเวลา 10.00น. 6. มีถุงมือสวมใส่ขณะทำความสะอาด		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์กรประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	8.ส่งเสริมและเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ผ่านทาง แผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จัก และเข้าใจหลักการง่าย ๆ ในการ ลดปริมาณ ขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับ มาใช้ใหม่) 9.สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะ รวมบริเวณชั้นล่างทุก ครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิด มิดชิด ทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น 10.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้พุ่มประเภท ไทรอินโด โมก ช้อน พุดช้อน และไม้ยืนต้น ประเภท แคนา มะฮอกกานีใบ ใหญ่ บริเวณ ห้องพักขยะรวมของโครงการ เพื่อลด ผลกระทบ ด้านกลิ่นและทัศนียภาพจากห้องพัก ขยะรวมไม่ให้ส่งผล กระทบต่อผู้อยู่บริเวณข้างเคียง 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกเมื่อ มีรถเก็บขยะ จากหน่วยงานราชการมาเก็บ ขยะภายในโครงการ ซึ่งจะให้ บริการในช่วง เช้า ตั้งแต่เวลา 02.00-08.00 ของทุกวัน เพื่อ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อจราจร	7. มีประกาศประชาสัมพันธ์ 8. มีการตรวจสอบก่อนเลิกงานโดยแม่บ้าน 10.มีไม้พุ่มปลูกตามกำหนด 11.มีรปภ.คอยโบกรถอำนวยความสะดวก		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์กรประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	12. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถขนขยะ บริเวณหน้าห้องพักขยะ รวมเพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัดขณะเก็บขน	12.มีที่จอดรถเพียงพอ		
7.เสียงดังจากผู้พักอาศัย	1.จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 2.ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ 3.แนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยรถบริการสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	1.มีป้ายจำกัดความเร็วติดให้เห็นชัดเจน 2. มีติดป้ายดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ		
8.ความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้	1.จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ.2522 2.จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงในถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของ โครงการทุกอาคาร ปริมาตร 35-40 ลบ.ม. เชื่อมต่อกับท่อ ยื่นของอาคาร นอกจากนี้ยังจัดให้มีน้ำสำรองจากถังเก็บน้ำ ใต้ดิน และจากสระว่ายน้ำบริเวณชั้นดาดฟ้า	1. มีระบบป้องกันอัคคีภัย 2. การสำรองน้ำ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์กรประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	อาคาร F ซึ่งรถ ดับเพลิงสามารถใช้เครื่องสูบน้ำประจำรถสูบน้ำใช้ในการดับเพลิงได้ 3.ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามี การชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้ รีบแก้ไขทันที 4.ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ บริเวณที่อุปกรณ์ ติดตั้งอยู่ 5.ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้ง อุปกรณ์ดับเพลิง ต่าง ๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละ ชั้นของอาคาร 6.จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบ ป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ่อม อยพยายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ เจ้าหน้าที่ ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้ สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจ กลัว 7.จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคาร โครงการ โดย นิติบุคคล ต้องปรับปรุงให้ สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหาร งาน และ ปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จาก การฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการ ดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการ ป้องกัน และ	3. มีการตรวจสอบประจำตามที่กำหนด 4. มีป้ายแนะนำอุปกรณ์ทุกตัว 5. มีแปลนหนีไฟหน้าชั้นทุกชั้น 6. มีการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปีทุกปี 7. มีแผนจากการซ้อมหนีไฟทุกๆปี		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์กรประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	ดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 8. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคาร โครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงยานนาวา เป็น ประจำทุกปี 9.บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวาง ใด ๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 10.กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล บริเวณพื้นที่สีเขียวกลางโครงการ ขนาดพื้นที่รวมเมื่อหักพื้นที่ซ้อนทับกับต้นไม้ใหญ่ทั้งหมด 2 จุด สำหรับผู้พักอาศัยทั้ง 1,334 คน มีขนาดพื้นที่จุดรวมพล หักพื้นที่ทับซ้อนกับไม้ยืนต้นรวมแล้วเท่ากับ 387 ตาราง เมตร คิดเป็นอัตราส่วนผู้พักอาศัยต่อพื้นที่จุดรวมพลเป็น 1 คน : 0.29 ตร.ม. (เป็นไปตามเกณฑ์ที่ สผ.กำหนดต้องมีไม่ น้อยกว่า 1 คน : 0.25 ตารางเมตร) โดยจุดรวมพลดังกล่าว นี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจาก การฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี 11. จัดให้มีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 12. หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล	8. มีการซ้อมเรียบริยเมื่อวันที 9 ธันวาคม 2567 9. ไม่มีสิ่งของวางกีดขวาง 10. มีจุดรวมพล 11. มีป้ายระบุชัดเจน 12.ปัจจุบันยังไม่มีกรย้ายจุดรวมพล		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์กรประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที			
9.การเข้าอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมากและพื้นที่สันหนาดการ	1.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 1,516.60 ตารางเมตร คิดเป็น สัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.14 ตารางเมตร โดย 1 ตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบ และ ชั้นที่ 4 อาคาร F เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความ นุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิด ภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอก สู่ภายในโครงการ 2.บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาว ตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยลด ฝุ่น และกรองฝุ่น กลิ่น จาก เขม่าไอเสียรถยนต์ได้ 3.จัดให้มีสระว่ายน้ำ และห้องออกกำลังกาย บริเวณชั้นดาดฟ้า ของอาคาร F(อาคารจอดรถยนต์)			
4.6ความปลอดภัย	1.การเข้า-ออกโครงการ จัดให้มีระบบไม้กั้นอัตโนมัติ	1. มีระบบไม้กั้นและมีเจ้าหน้าที่รักษาความ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์กรประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
สาธารณะ	และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ และจุดทางเข้า-ออกอาคารโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา 3.จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอัปในทุกระดับชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล 4.จัดให้มีการควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้าออกโถงลิฟท์ของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก 5.จัดให้มีรั้วโปร่งกันบริเวณคลองสาธารณะประโยชน์ และบริเวณสะพานข้ามคลองสาธารณะประโยชน์	ปลอดภัยคอยแลกบัตรบุคคลภายนอกที่มาติดต่อ 2. มีการจัดเวรเดินตรวจความเรียบร้อย ภาสโยในและภายนอกโครงการ 24 ชม. 3. มีกล้องวงจรปิดตามจุดที่สำคัญๆ ในโครงการ 4. โครงการมีระบบคีย์การ์ดสำหรับการเข้า-ออกภายในอาคาร เท่านั้น 5.อยู่ระหว่างนำเสนอคณะกรรมการเพื่อติดตั้งโครงเหล็กกันดังกล่าว		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์กรประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	ได้จัดให้มีราวสะพานพร้อมเหล็กดัดสูง 2 เมตร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก			
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	1..จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบาย อากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกัน อัคคีภัย (ภาพที่ 5) 2.จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงในถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของ โครงการทุกอาคาร ปริมาตร 35-40 ลบ.ม. เชื่อมต่อกับท่อ ยื่นของอาคาร นอกจากนี้ยังจัดให้มีน้ำสำรองจากถังเก็บน้ำ ใต้ดิน และจากส้วมระบายน้ำบริเวณชั้นดาดฟ้าอาคาร F ซึ่งระดับเพลิงสามารถใช้เครื่องสูบน้ำประจำถสูบไปใช้ในการดับ เพลิงได้ 3.ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำ แนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้ รีบแก้ไขทันที 4.ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	1. มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศ 2. มีการสำรองน้ำไว้ตลอดเวลา 3. มีการตรวจเช็คซ่อมบำรุงประจำทุก 6 เดือน หรือเมื่อชำรุดและใช้งานไม่ได้ 4. มีป้ายแนะนำทุกจุดของอุปกรณ์		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์กรประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	5.ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆบริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร 6.จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันเวลาที่และไม่ตกใจกลัว 7.จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการ บริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้ แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 8.จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคาร โครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงยานนาวา เป็น ประจำทุกปี 9.บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวาง ใด ๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 10. มีตำแหน่งจุดรวมพลจำนวน 2 จุด สำหรับผู้พักอาศัยทั้ง 1,334 คน มีขนาดพื้นที่จุดรวมพลหลัก	5.มีแผนผังหนีไฟและป้ายหนีไฟ ทุกชั้นทุกอาคาร 6.มีการอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 7.มีการจัดแผนหนีไฟที่สอดคล้องกับโครงสร้าง และการบริหารงาน 8.ดำเนินการประจำปีโดยเจ้าหน้าที่ชำนาญการ 9.ไม่มีสิ่งของกีดขวางทางหนี 10.มีจุดรวมพล		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์กรประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	พื้นที่ที่ทับซ้อนกับไม้ ยืนต้นรวมแล้วเท่ากับ 387 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนผู้ พักอาศัยต่อพื้นที่ จุตรวมพลเป็น 1 คน : 0.29 ตร.ม. (เป็นไป ตาม เกณฑ์ที่ สผ.กำหนดต้องมีไม่น้อยกว่า 1 คน : 0.25 ตารางเมตร) จุตรวมพลดังกล่าวเป็นการกำหนดจุตรวมพล เบื้องต้นภายในโครงการ เจ้าของโครงการสามารถ เปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและ ดับเพลิงประจำปี (ภาพที่ 6) 11. จัดให้มีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุตรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 12. หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุตรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยทันที	11. มีป้ายจุตรวมเห็นชัดเจน 12. รับทราบ		
4.8 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 1,516.60 ตารางเมตร บริเวณชั้น ล่าง และชั้นที่ 4 ของอาคาร F เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ร่มรื่นให้ กับโครงการ และผู้พักอาศัย คิดเป็นสัดส่วนผู้พักอาศัยภายในโครงการต่อพื้นที่สีเขียว (1 คน ต่อ 1.14 ตร.ม. โดย ตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและต้นไม้ใหญ่ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงรักษาและปลูกทดแทนทันทีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์กรประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	โครงการโดยรอบ บริเวณ เปิดโล่งบนอาคารและบนอาคาร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่ แฉียงกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ (ภาพที่ 7) 2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาว ตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยลดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จาก เขม่าไอเสียรถยนต์ได้ 3.จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกิน ร้อยละ 30” 4.คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงาม อยู่เสมอ 5.เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทัศนียภาพจากตัวอาคารโครงการ ให้ สามารถแจ้งหาแก้ไขหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการ			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์กรประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	ผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการ ก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้ง คณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรม ต่อทั้งสองฝ่าย			
4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน	-ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจร คุณภาพอากาศ การป้องกันอัคคีภัย การจัดการขยะมูลฝอย สุณทรีย์ภาพและ ทัศนียภาพ เสียง และการระบายน้ำ			

เอกสารอ้างอิง ตรวจสอบได้จากกลุ่มแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการ ในบทที่ 2.2

2.2 รูปแสดงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

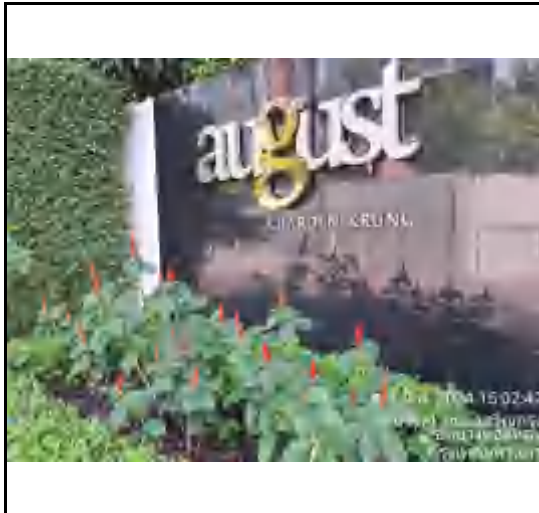
(เดือนมกราคม 2567 ถึง มิถุนายน 2567)

- ❖ ป้ายชื่อโครงการ และบริเวณภายนอกโครงการ
- ❖ *ป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง
- ❖ *กระจกโถงบริเวณทางโค้ง
- ❖ *กล้องวงจรปิดบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ
- ❖ *ป้ายบ่งชี้ทางหนีไฟ
- ❖ *อุปกรณ์ดับเพลิง
- ❖ *ห้วจ่ายน้ำดับเพลิง
- ❖ *วางระบายน้ำภายในโครงการ
- ❖ *จุดล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ
- ❖ *บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ
- ❖ *ห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ มีล็อกเกอร์สำหรับเก็บของใช้ส่วนตัว
- ❖ *บริเวณโดยรอบพื้นที่จอดรถ
- ❖ *บริเวณโดยรอบโครงการและพื้นที่สีเขียว
- ❖ *แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง
- ❖ *แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

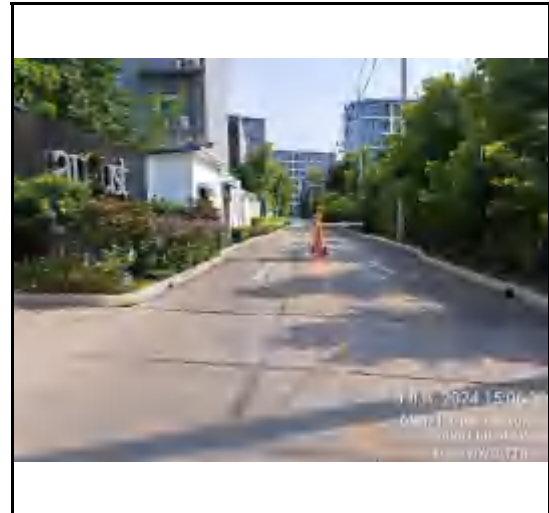
ภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด ออกัส (ช่วงเปิดดำเนินการ)

1. ป้ายโครงการพื้นที่โดยรอบโครงการ



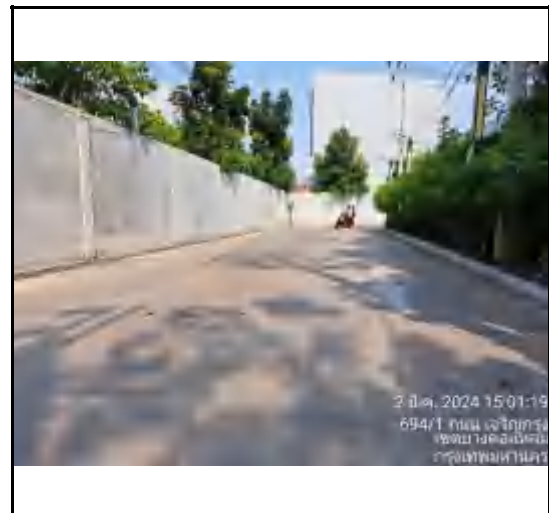
ภาพที่ 1



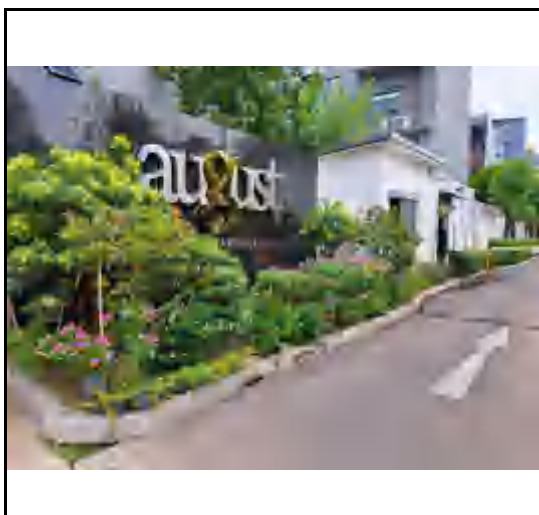
ภาพที่ 2



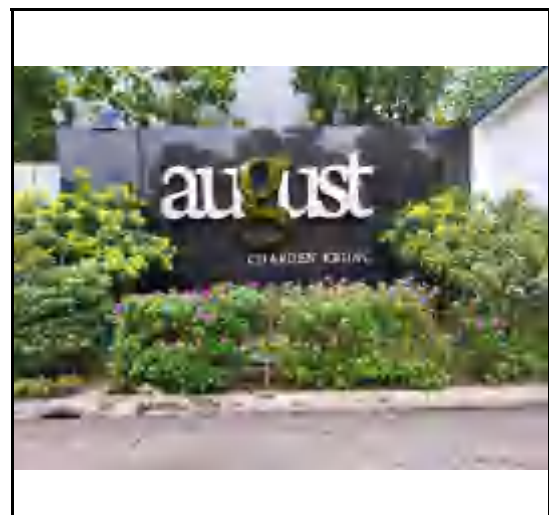
ภาพที่ 3



ภาพที่ 4



ภาพที่ 5



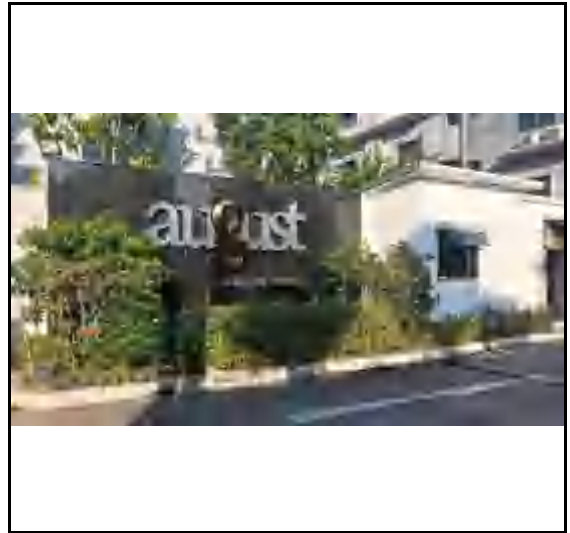
ภาพที่ 6

เดือนกรกฎาคม 2566 ถึงธันวาคม 2566

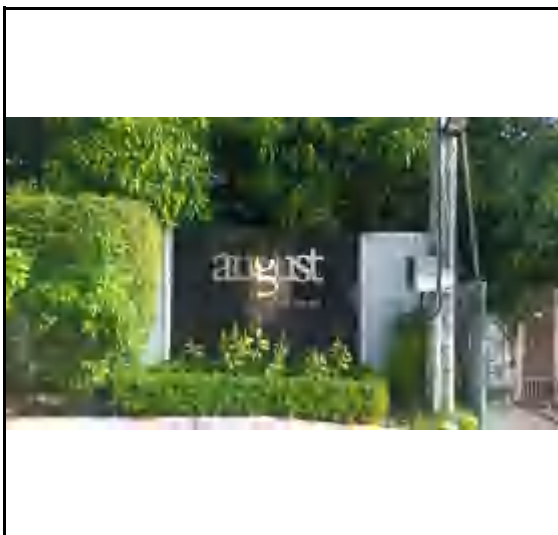
ภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด ออกัส (ช่วงเปิดดำเนินการ)
1. ป้ายโครงการพื้นที่โดยรอบโครงการ



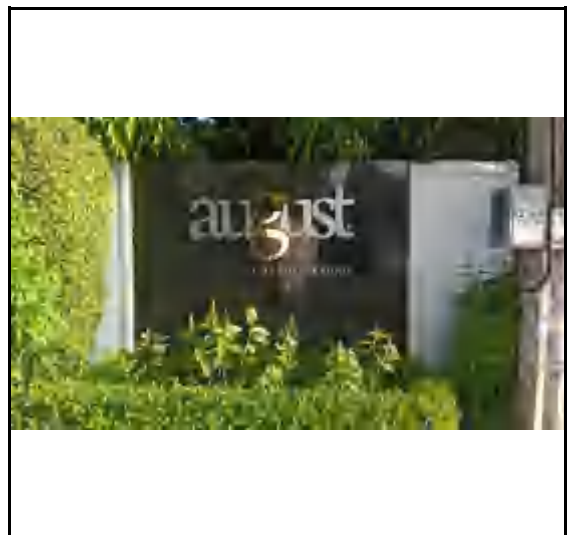
ภาพที่ 7



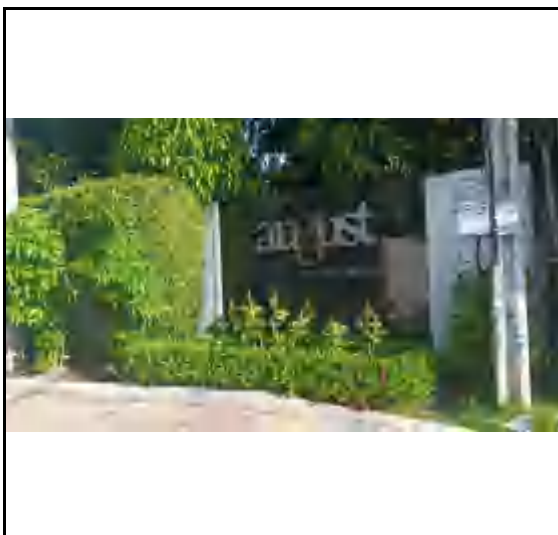
ภาพที่ 8



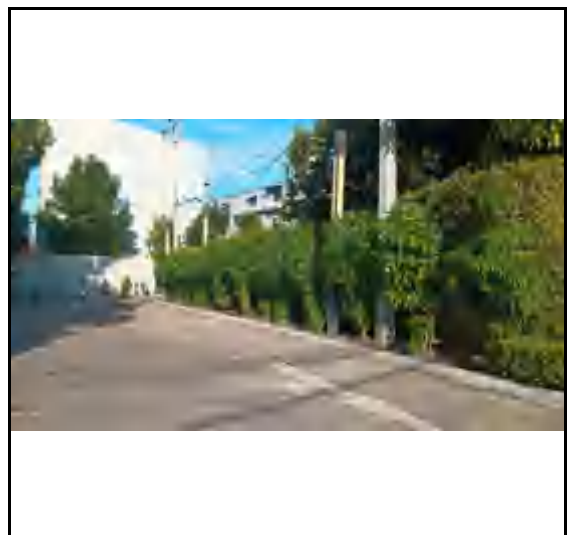
ภาพที่ 9



ภาพที่ 10



ภาพที่ 11



เดือนกรกฎาคม 2566 ถึงธันวาคม 2566 ภาพที่ 12

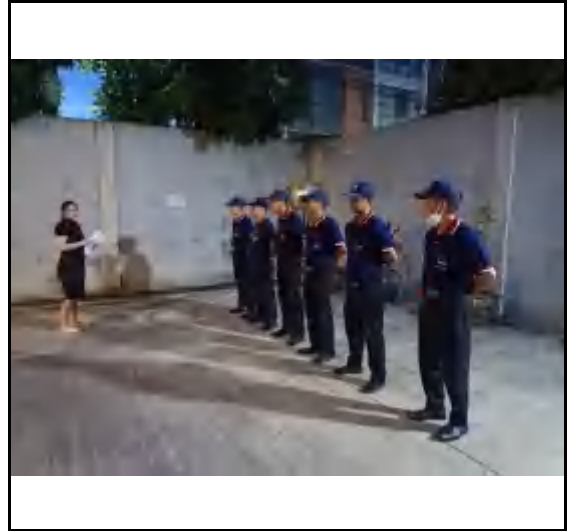
ภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด ออกัส (ช่วงเปิดดำเนินการ)

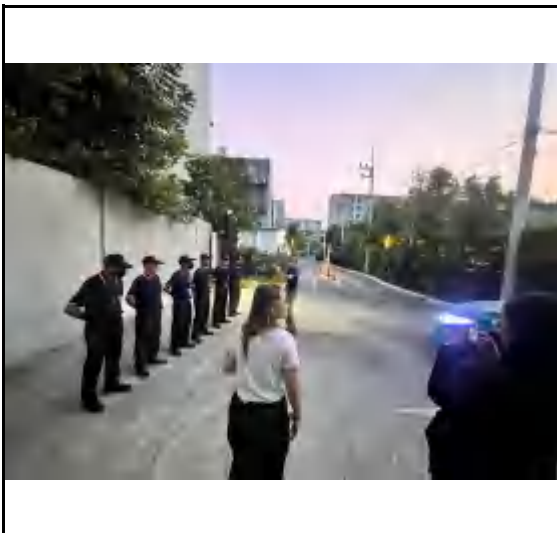
2. ป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง



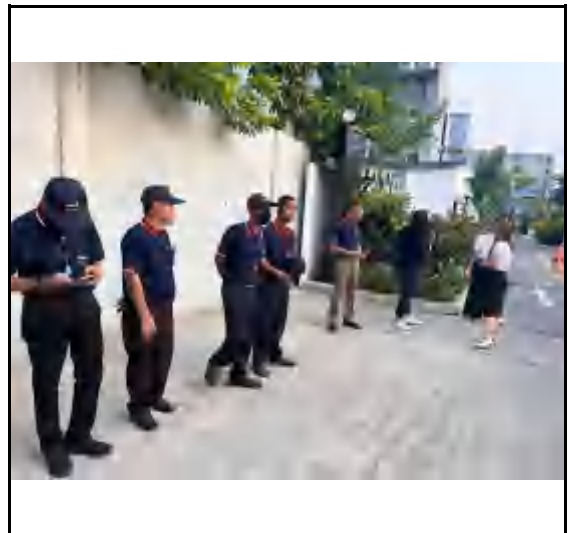
ภาพที่ 13



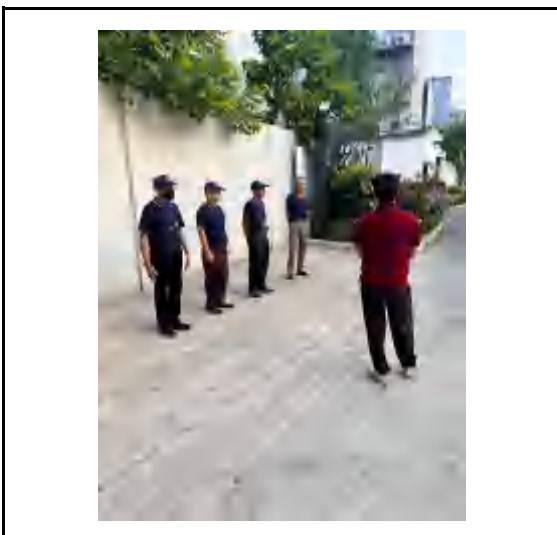
ภาพที่ 14



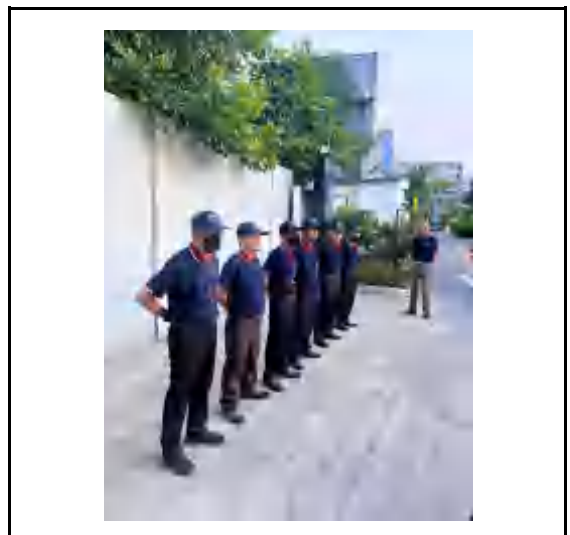
ภาพที่ 15



ภาพที่ 16



ภาพที่ 17



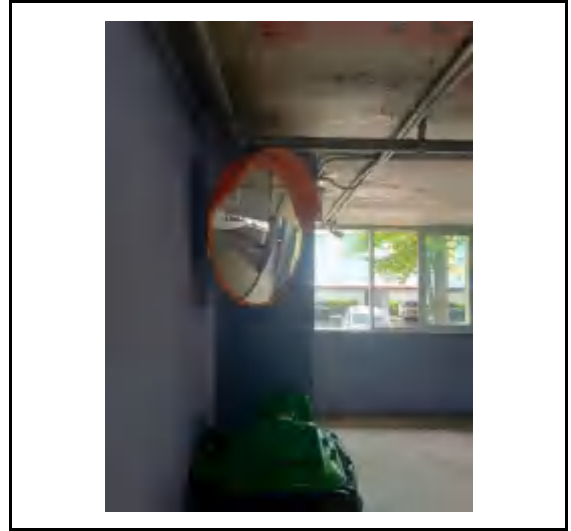
เดือนกรกฎาคม 2566 ถึงธันวาคม 2566 ภาพที่ 18

ภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด ออกัส (ช่วงเปิดดำเนินการ)

3.กระจกโค้งภายในโครงการ



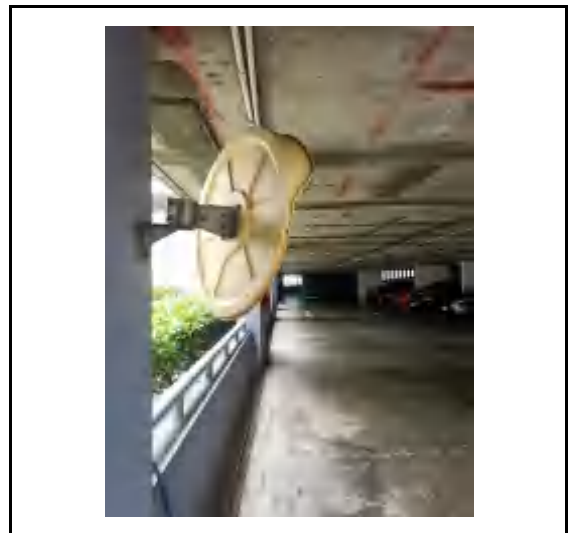
ภาพที่ 19



ภาพที่ 20



ภาพที่ 21



ภาพที่ 22



ภาพที่ 23



เดือนกรกฎาคม 2566 ถึงธันวาคม 2566 ภาพที่ 24

ภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด ออกัส (ช่วงเปิดดำเนินการ)

3.กระจกโค้งภายในโครงการ



ภาพที่ 25



ภาพที่ 26



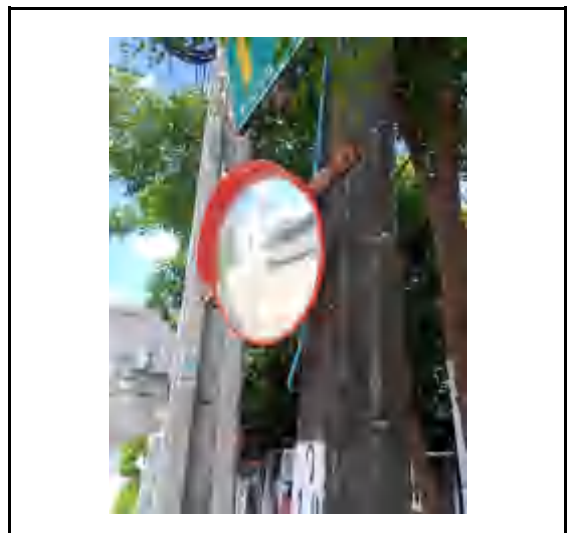
ภาพที่ 27



ภาพที่ 28



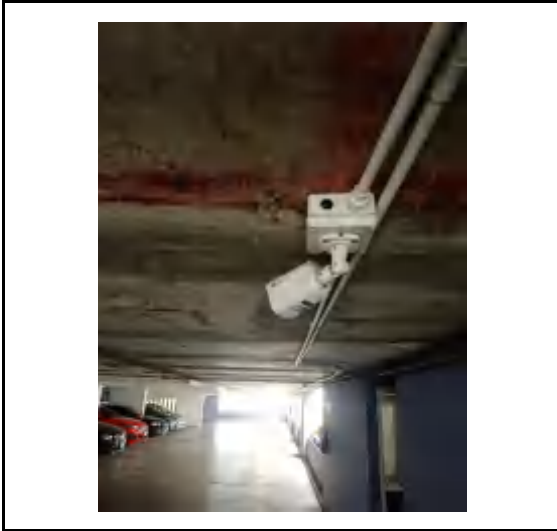
ภาพที่ 29



ภาพที่ 30

เดือนกรกฎาคม 2566 ถึงธันวาคม 2566

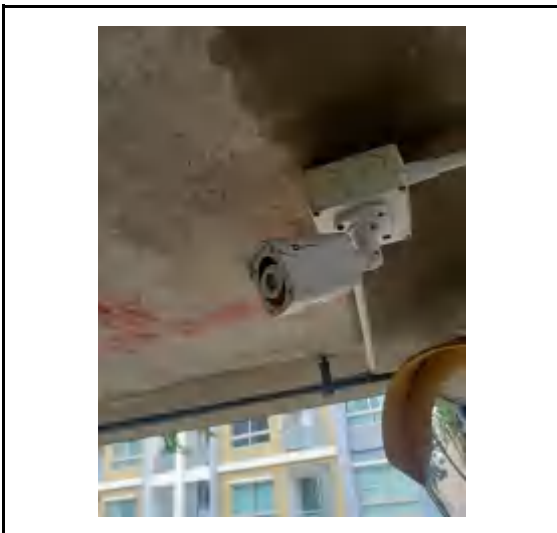
ภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด ออกัส (ช่วงเปิดดำเนินการ)
4.กล้องวงจรปิดบริเวณรอบโครงการ



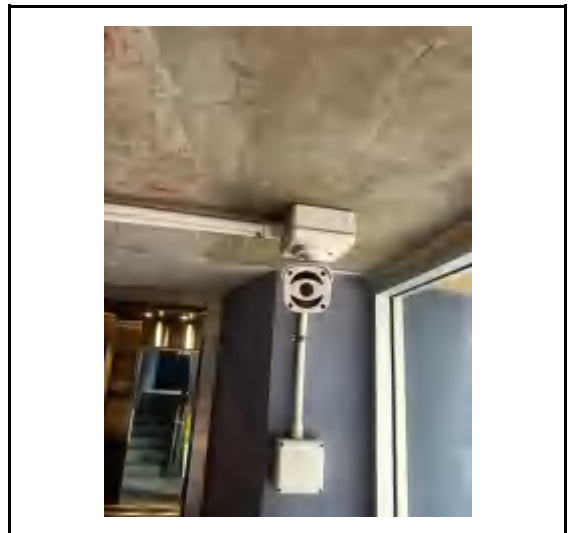
ภาพที่ 31



ภาพที่ 32



ภาพที่ 33



ภาพที่ 34



ภาพที่ 35

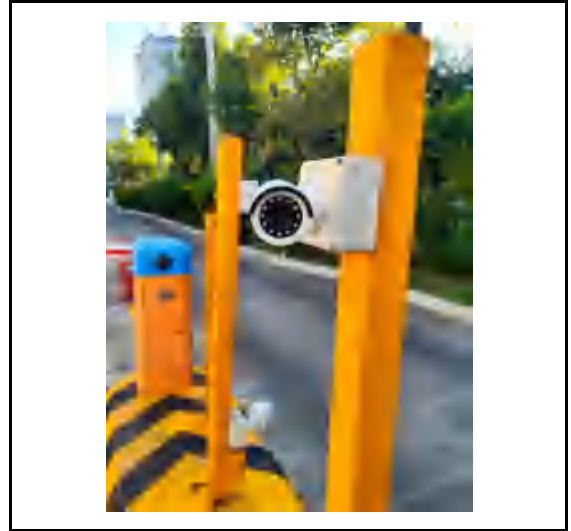


เดือนกรกฎาคม 2566 ถึงธันวาคม 2566 ภาพที่ 36

ภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด ออกัส (ช่วงเปิดดำเนินการ)
4.กล้องวงจรปิดบริเวณรอบโครงการ



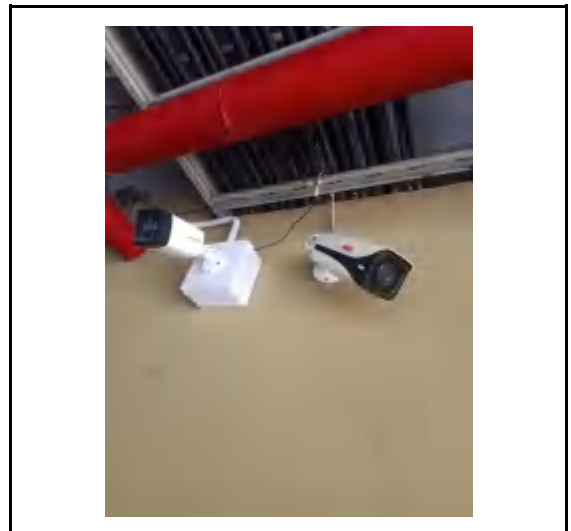
ภาพที่ 37



ภาพที่ 38



ภาพที่ 39



ภาพที่ 40

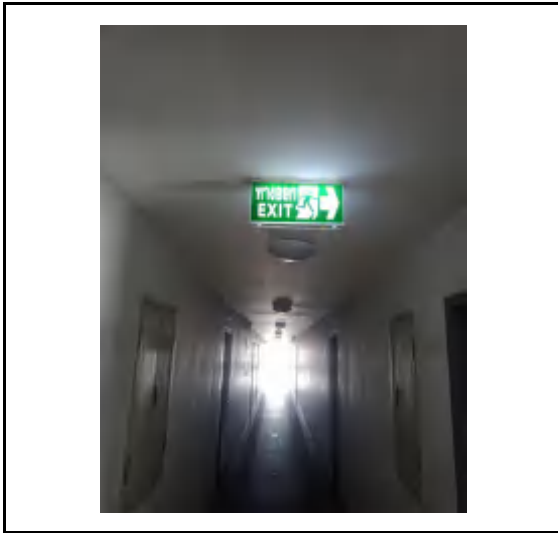


ภาพที่ 41

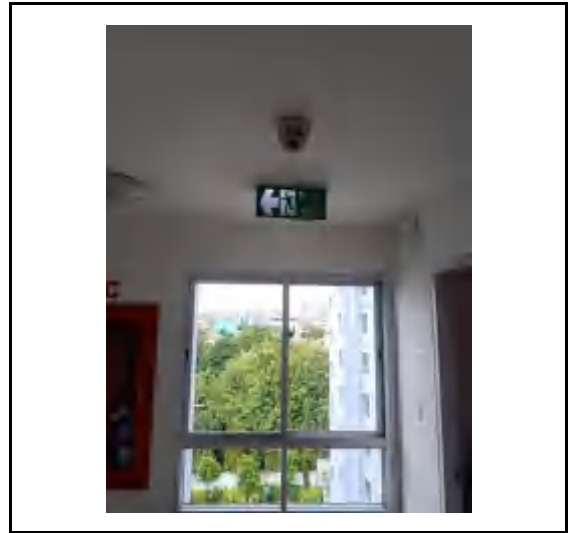


เดือนกรกฎาคม 2566 ถึงธันวาคม 2566 ภาพที่ 42

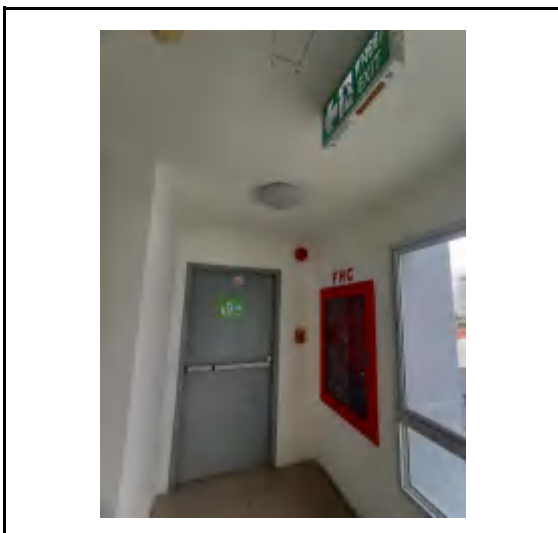
ภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด ออกัส (ช่วงเปิดดำเนินการ)
5.ป้ายหนีไฟ



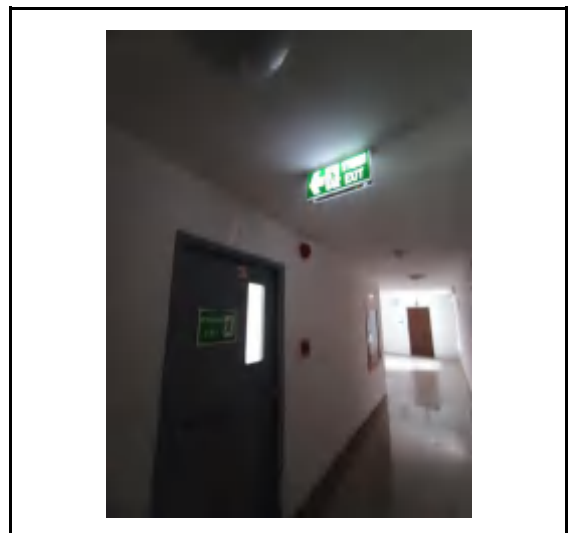
ภาพที่ 43



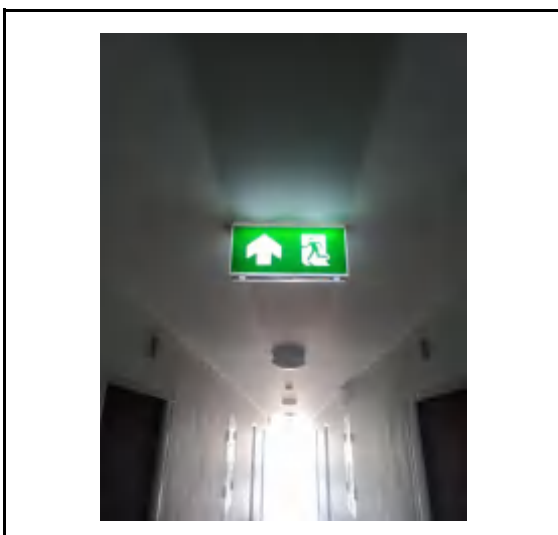
ภาพที่ 44



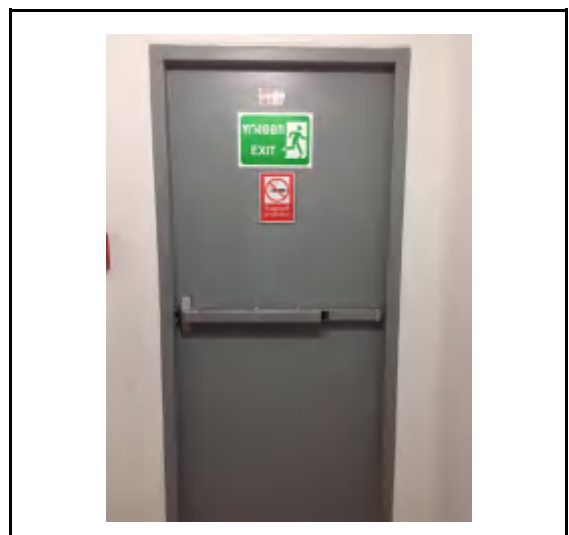
ภาพที่ 45



ภาพที่ 46



ภาพที่ 47



เดือนกรกฎาคม 2566 ถึงธันวาคม 2566 ภาพที่ 48

ภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด ออแกส (ช่วงเปิดดำเนินการ)
6.อุปกรณ์ดับเพลิง



ภาพที่ 49



ภาพที่ 50



ภาพที่ 51



ภาพที่ 52

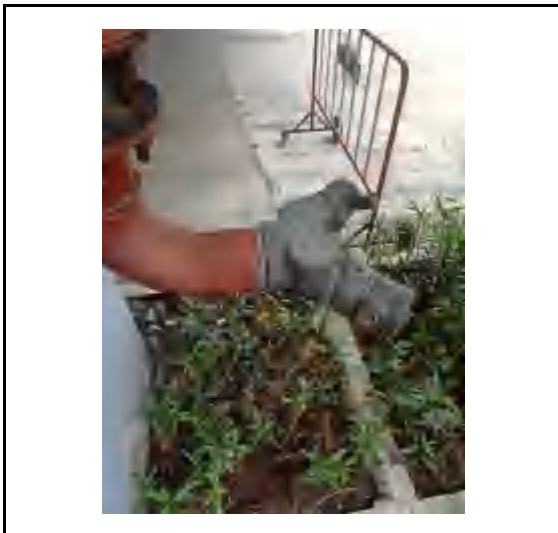


ภาพที่ 53



เดือนกรกฎาคม 2566 ถึงธันวาคม 2566 ภาพที่ 54

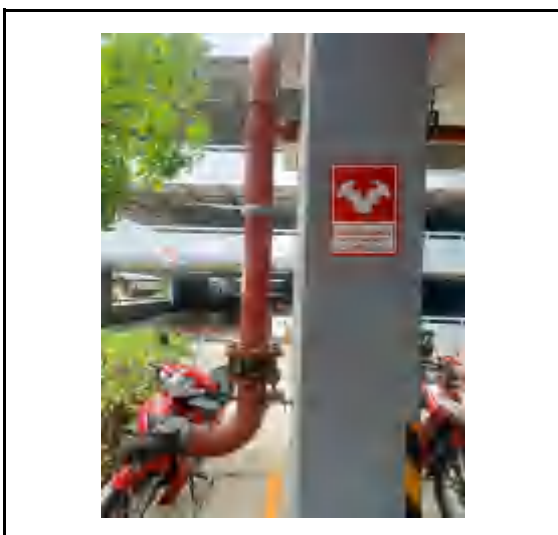
ภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด ออแกส (ช่วงเปิดดำเนินการ)
7. หัวจ่ายน้ำดับเพลิง



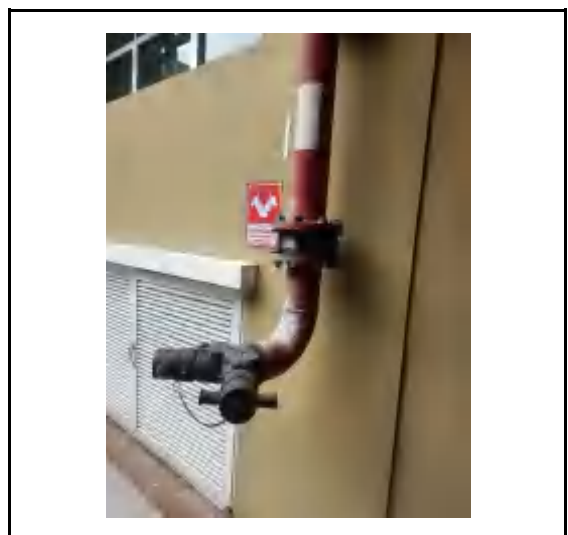
ภาพที่ 55



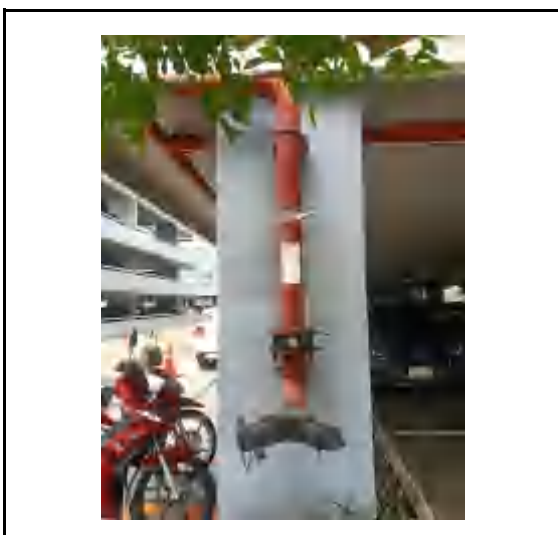
ภาพที่ 56



ภาพที่ 57



ภาพที่ 58



ภาพที่ 59

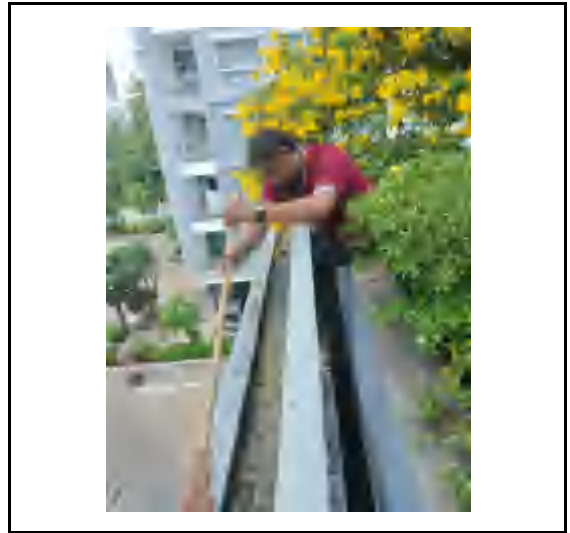


เดือนกรกฎาคม 2566 ถึงธันวาคม 2566 ภาพที่ 60

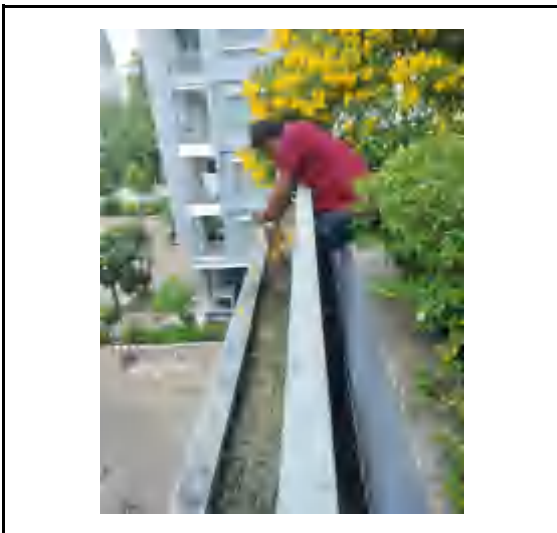
ภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด ออกัส (ช่วงเปิดดำเนินการ)
8. รวบรวมน้ำภายในโครงการ



ภาพที่ 61



ภาพที่ 62



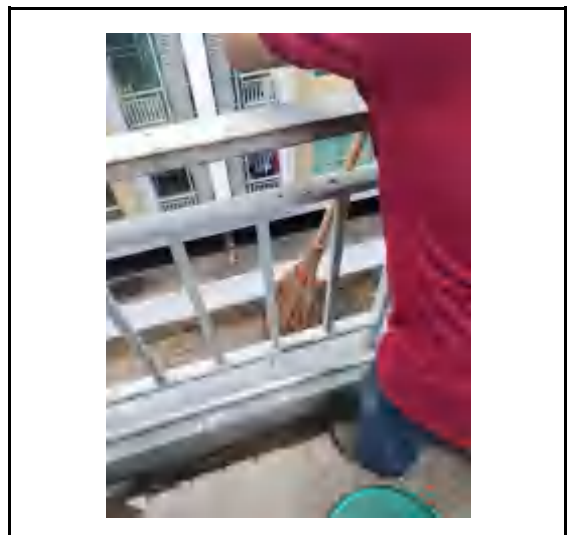
ภาพที่ 63



ภาพที่ 64



ภาพที่ 65



ภาพที่ 66

เดือนกรกฎาคม 2566 ถึงธันวาคม 2566

ภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด ออกัส (ช่วงเปิดดำเนินการ)

9.จุดล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 67



ภาพที่ 68



ภาพที่ 69



ภาพที่ 70

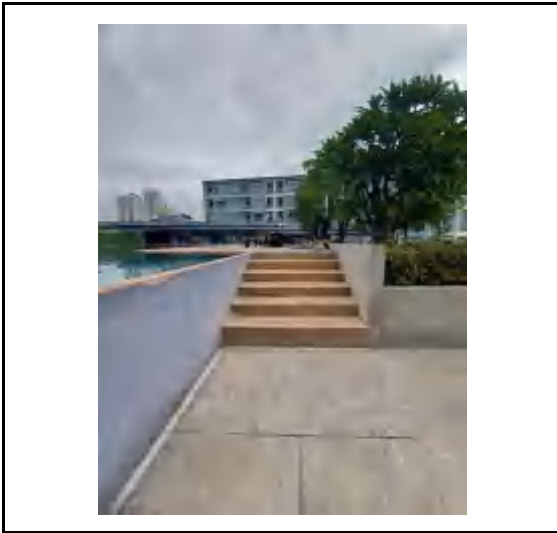


ภาพที่ 71



เดือนกรกฎาคม 2566 ถึงธันวาคม 2566 ภาพที่ 72

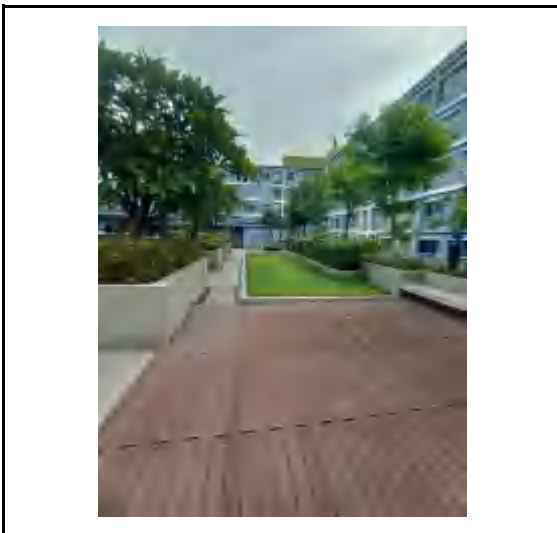
ภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด ออกัส (ช่วงเปิดดำเนินการ)
10.บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ



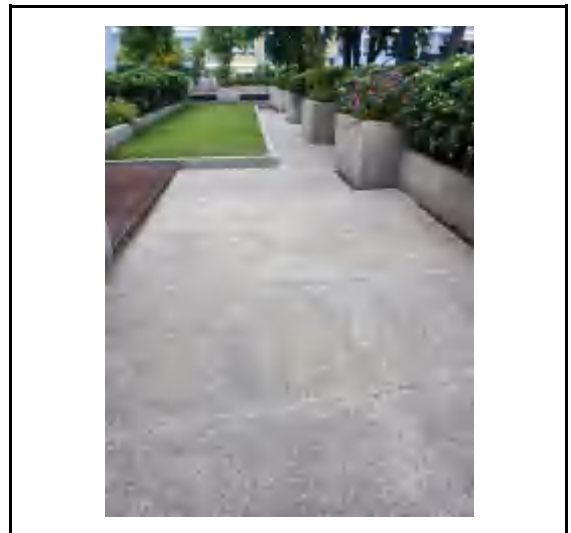
ภาพที่ 73



ภาพที่ 74



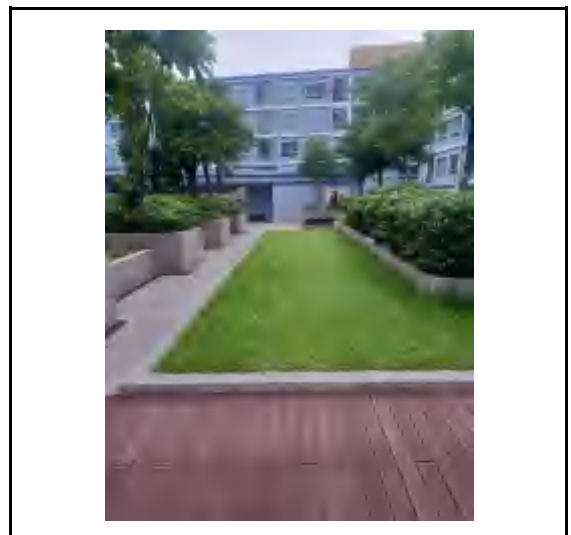
ภาพที่ 75



ภาพที่ 76



ภาพที่ 77



ภาพที่ 78

เดือนกรกฎาคม 2566 ถึงธันวาคม 2566

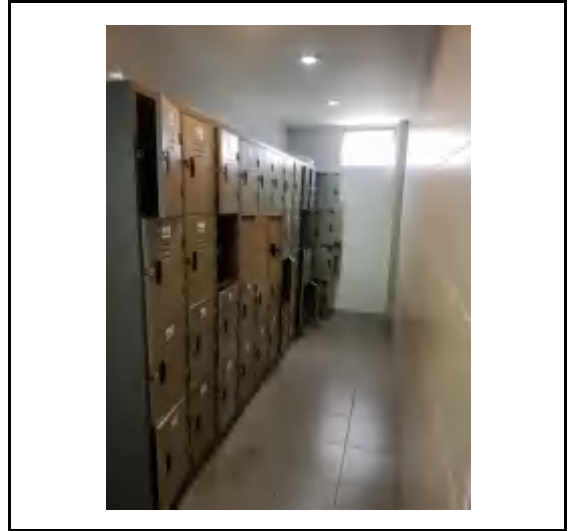
ภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด ออแกส (ช่วงเปิดดำเนินการ)

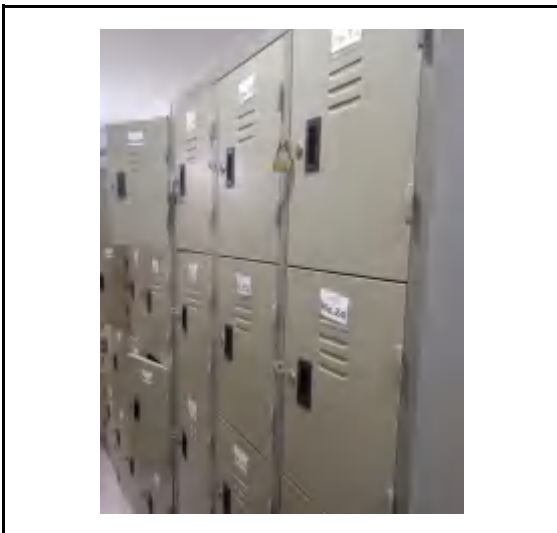
10.ห้องน้ำส้วมว้ายน้ำ มีล็อกเกอร์สำหรับเก็บของใช้ส่วนตัว



ภาพที่ 79



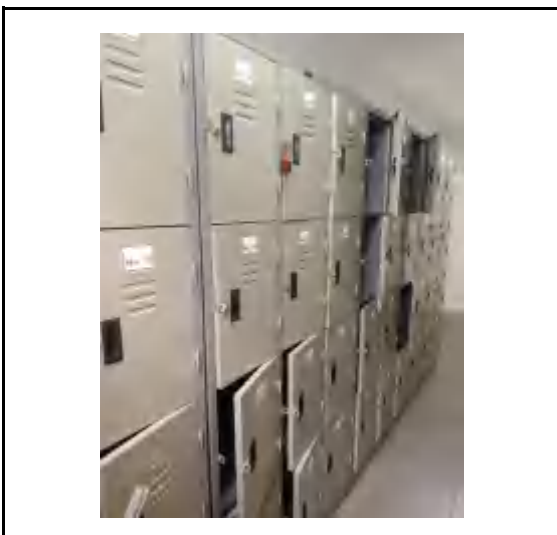
ภาพที่ 80



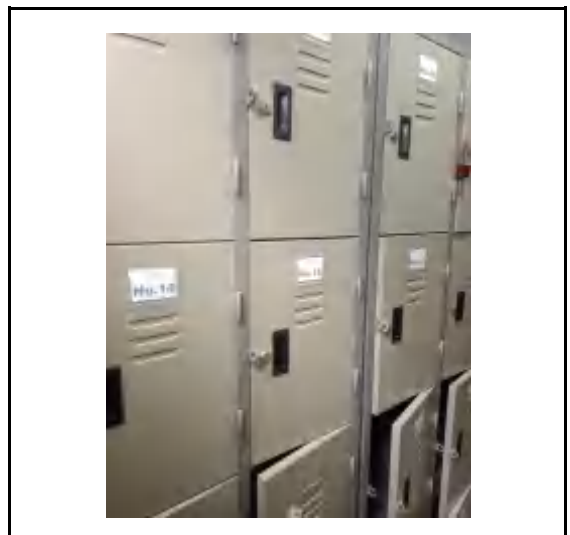
ภาพที่ 81



ภาพที่ 82

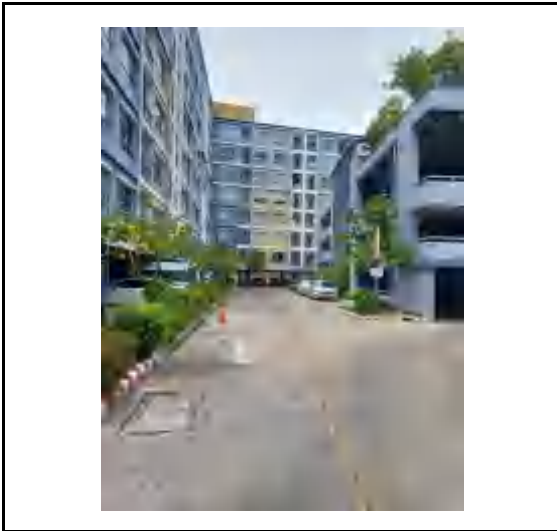


ภาพที่ 83



เดือนกรกฎาคม 2566 ถึงธันวาคม 2566 ภาพที่ 84

ภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด ออกัส (ช่วงเปิดดำเนินการ)
12.บริเวณพื้นที่จอดรถโดยรอบโครงการ



ภาพที่ 85



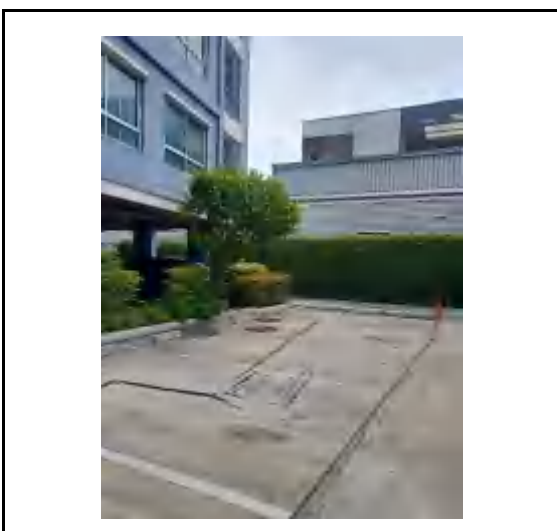
ภาพที่ 86



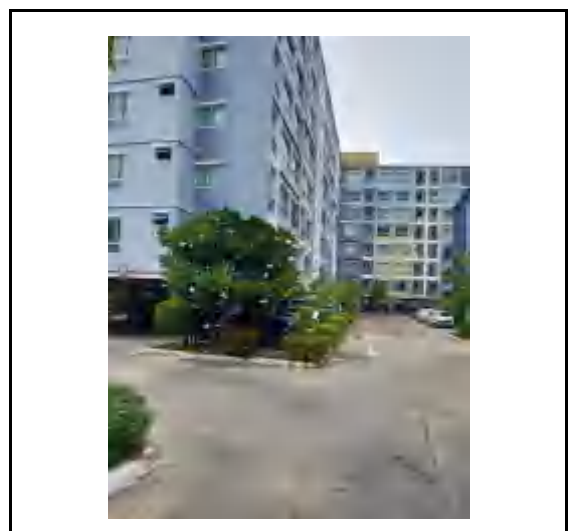
ภาพที่ 87



ภาพที่ 88

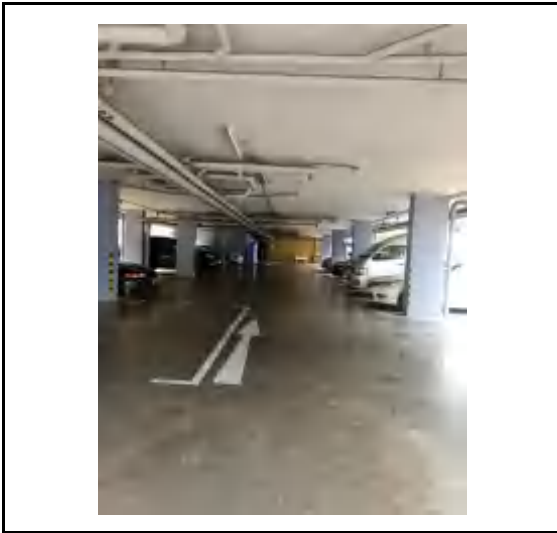


ภาพที่ 89

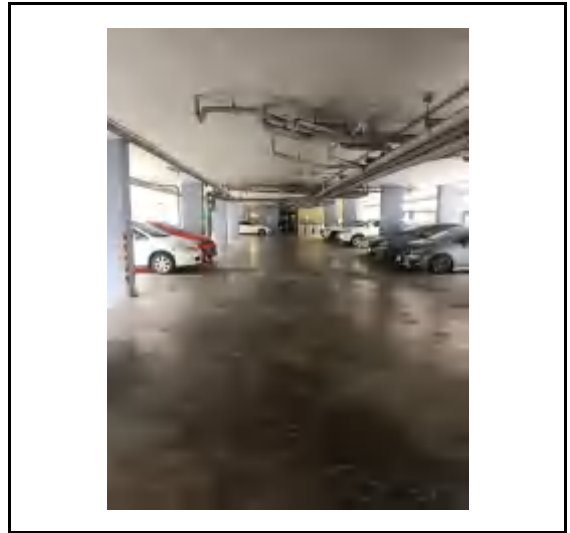


เดือนกรกฎาคม 2566 ถึงธันวาคม 2566 ภาพที่ 90

ภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด ออกัส (ช่วงเปิดดำเนินการ)
12.บริเวณพื้นที่จอดรถโดยรอบโครงการ



ภาพที่ 91



ภาพที่ 92



ภาพที่ 93



ภาพที่ 94

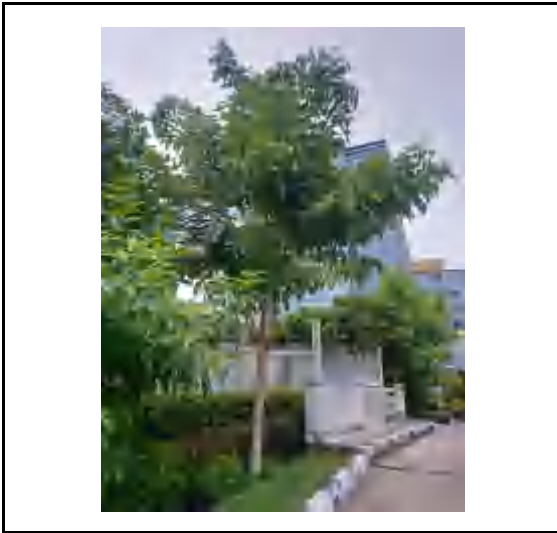


ภาพที่ 95

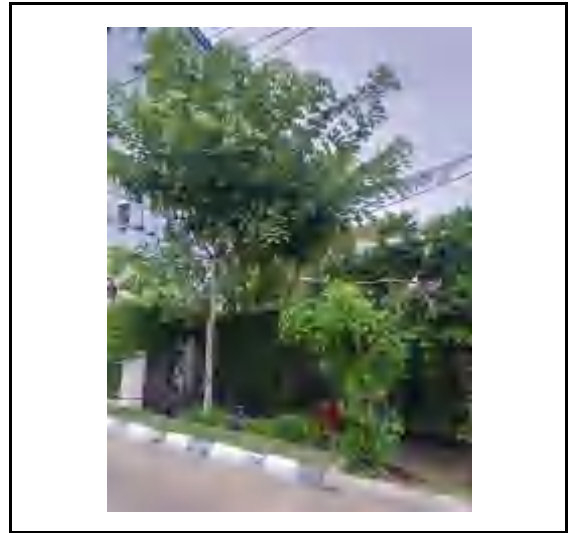


เดือนกรกฎาคม 2566 ถึงธันวาคม 2566 ภาพที่ 96

ภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด ออกัส (ช่วงเปิดดำเนินการ)
13.พื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ



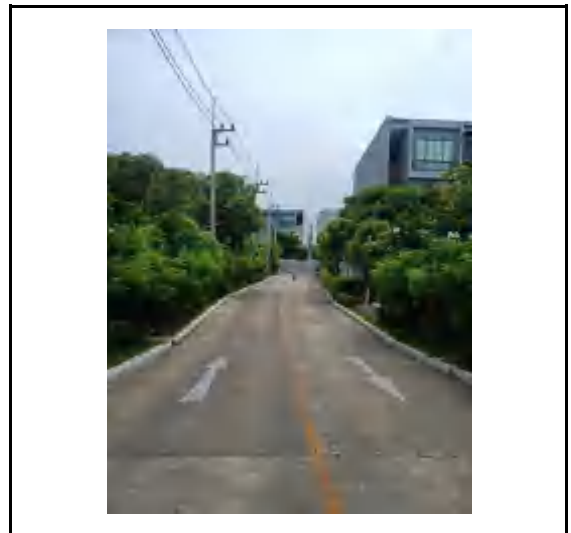
ภาพที่ 97



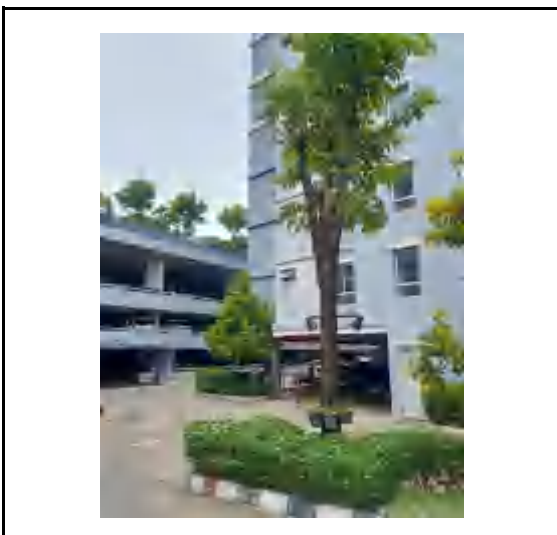
ภาพที่ 98



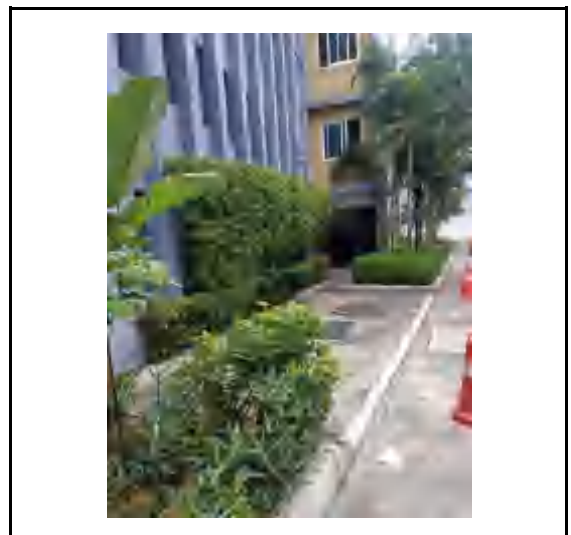
ภาพที่ 99



ภาพที่ 100



ภาพที่ 101



เดือนกรกฎาคม 2566 ถึงธันวาคม 2566 ภาพที่ 102

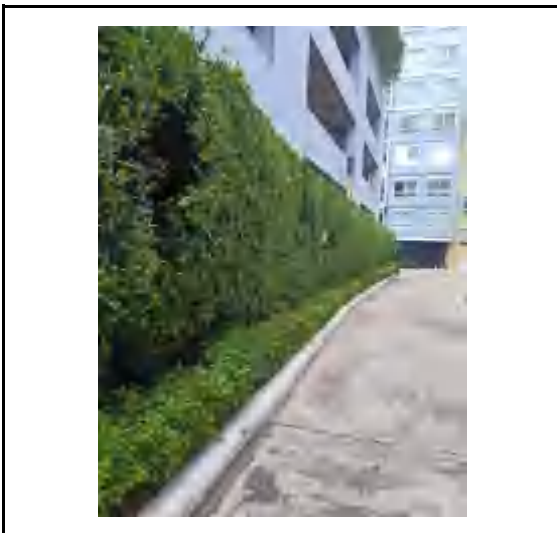
ภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด ออกัส (ช่วงเปิดดำเนินการ)
13.พื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ



ภาพที่ 103



ภาพที่ 104



ภาพที่ 105



ภาพที่ 106

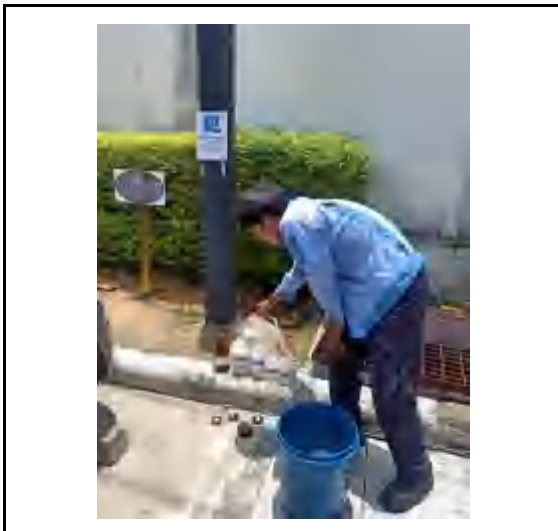


ภาพที่ 107



เดือนกรกฎาคม 2566 ถึงธันวาคม 2566 ภาพที่ 108

ภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด ออกัส (ช่วงเปิดดำเนินการ)
14.การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง



ภาพที่ 109



ภาพที่ 110



ภาพที่ 111



ภาพที่ 112



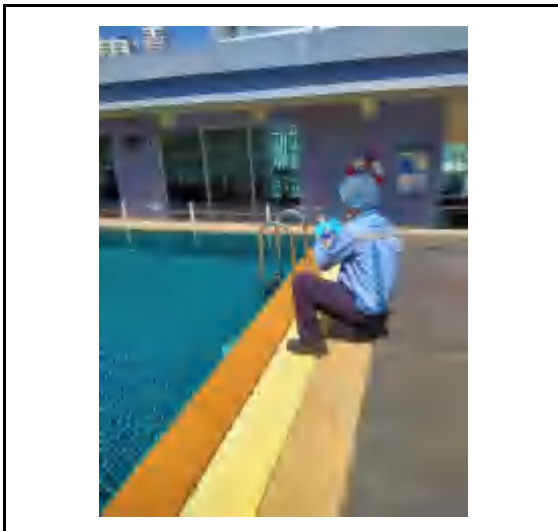
ภาพที่ 113



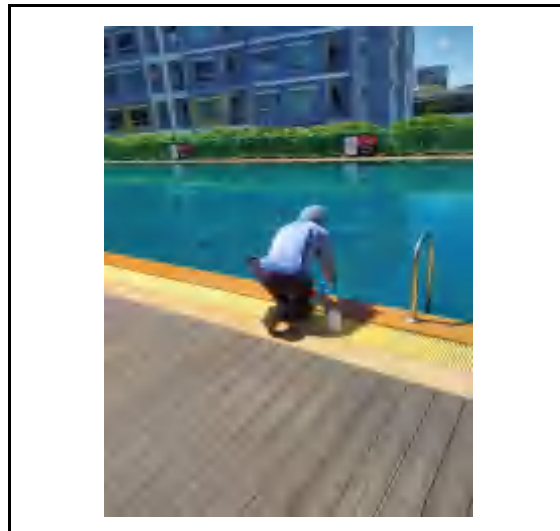
ภาพที่ 114

เดือนกรกฎาคม 2566 ถึงธันวาคม 2566

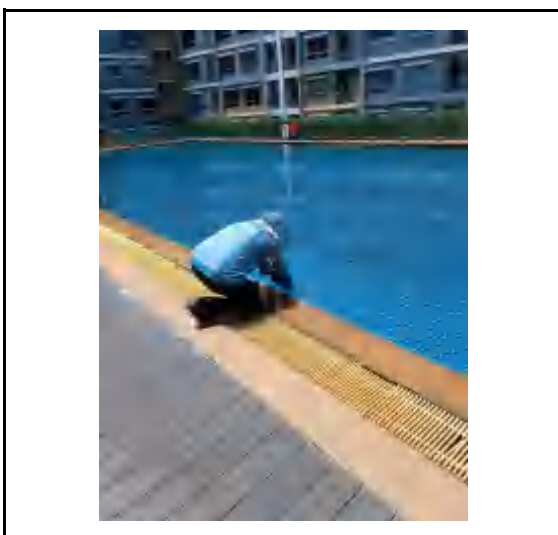
ภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด ออกัส (ช่วงเปิดดำเนินการ)
15.เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ



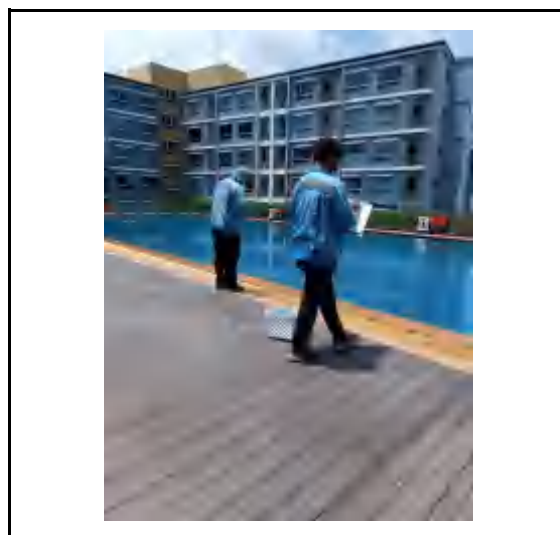
ภาพที่ 115



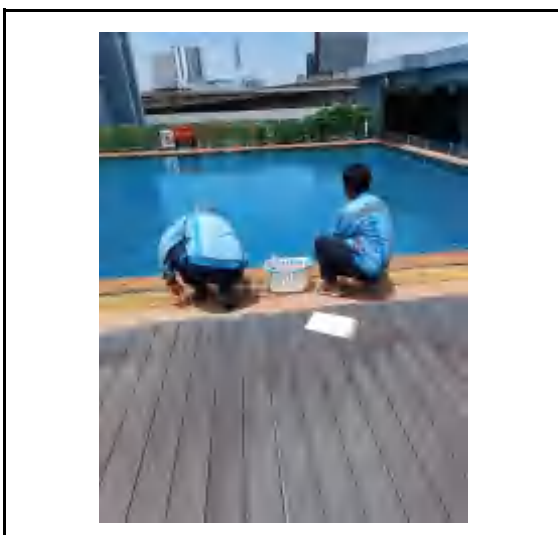
ภาพที่ 116



ภาพที่ 117



ภาพที่ 118



ภาพที่ 119 เดือนกรกฎาคม 2566 ถึงธันวาคม 2566 ภาพที่ 120

