



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๗ ๓ ๘ ๘

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๖ ตุลาคม ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซิตีโฮม สนามบินน้ำ - รัตนานิเบศร์
ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ VSE-EIA-SPLPR-001/2565

ลงวันที่ ๖ กรกฎาคม ๒๕๖๕

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดนนทบุรี ที่ นบ ๐๐๑๔.๒/๑๕๘๐๓ ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๕

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ ซิตีโฮม สนามบินน้ำ - รัตนานิเบศร์ ตั้งอยู่บริเวณถนนเลี้ยวเมืองนนทบุรี
ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์
จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซิตีโฮม สนามบินน้ำ - รัตนานิเบศร์
ตั้งอยู่บริเวณถนนเลี้ยวเมืองนนทบุรี ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี เป็นโครงการประเภท
อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น ๕๖๒ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๕๕๘ ห้อง และ
ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๔ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อ
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดนนทบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน จังหวัดนนทบุรี ในการประชุมครั้งที่
๔/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๘ กันยายน ๒๕๖๕ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซิตีโฮม สนามบินน้ำ - รัตนานิเบศร์ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รายละเอียด...

รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ พร้อมทั้ง ประสานนิติบุคคลผู้มีสิทธิทำรายงานเพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานนโยบายฯ เรื่อง แนวทางการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๕ ต่อไป และหาก ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท วิเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นางชนิศา เชื้อมณีตร)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 9892	07 ก.ค. 2565
เวลา 13.21	วัน

ที่ VSE-EIA-SPLPR-001/2565

06 ก.ค. 2565

เรื่อง ขอสั่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซิตีโฮม สยามบินน้ำ - รัตนานิเบศร์

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

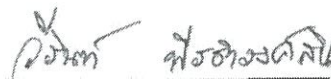
- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซิตีโฮม สยามบินน้ำ - รัตนานิเบศร์ (ฉบับหลัก) จำนวน 6 ฉบับ (ต้นฉบับ 1 ฉบับ และสำเนา 5 ฉบับ)
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ รายงานฯ ฉบับหลัก จำนวน 1 ชุด

ตามที่บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด ได้รับมอบหมายจาก บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ให้เป็นผู้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซิตีโฮม สยามบินน้ำ - รัตนานิเบศร์ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) และห้องสโมสร์ สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย 558 ห้อง และร้านค้า 4 ห้อง ตั้งอยู่บริเวณถนนเลี้ยวเมืองนนทบุรี ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี นั้น

บัดนี้ บริษัทฯ ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าวแล้วเสร็จ จึงขอขึ้นเสนอรายงานฯ ดังกล่าวต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณารายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วยพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาววิรินทร์ พिरำรังศ์สิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด





สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ ๗๘๔๔	วันที่ ๑๐.๑๑.๒๕๖๕
เวลา ๑๐.๑๖	ผู้รับ

ที่ นบ ๐๐๑๔.๒/๑๖ ๕๕๐๖

ศาลากลางจังหวัดนครพนม
ถนนรัตนนิเบศร์ นบ ๑๑๐๐๐

๓๐ กันยายน ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จิตใจโสม สยามบิณน้ำ-รัตนนิเบศร์
ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๔.๕/๑๑๓๔๔
ลงวันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จังหวัดนครพนม ครั้งที่ ๔/๒๕๖๕ จำนวน ๑ ชุด
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จิตใจโสม สยามบิณน้ำ-รัตนนิเบศร์
ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแจ้งผล
การตรวจสอบและพิจารณาให้ความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จิตใจโสม
สยามบิณน้ำ-รัตนนิเบศร์ ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนเลี้ยวเมืองนครพนม ตำบลท่าทราย
อำเภอเมืองนครพนม จังหวัดนครพนม เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด
รวมทั้งสิ้น ๕๖๒ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๕๕๘ ห้อง และห้องเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๔ ห้อง) เพื่อให้
จังหวัดนครพนมนำเสนอความเห็นเบื้องต้นดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน จังหวัดนครพนมพิจารณา
ดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ นั้น

จังหวัดนครพนมขอเรียนว่า ในการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน จังหวัดนครพนม ครั้งที่ ๔/๒๕๖๕ เมื่อวันที่
๘ กันยายน ๒๕๖๕ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จังหวัดนครพนม มีมติให้ความเห็นชอบต่อรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จิตใจโสม สยามบิณน้ำ-รัตนนิเบศร์ ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ ดังนั้น จึงขอแจ้งมติการให้ความเห็นชอบโครงการฯ ดังกล่าว และส่ง
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการฯ ดังกล่าว ที่เจ้าของโครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒
เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิมลนา ศักดิ์ชูวงศ์)

ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครพนม

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการจังหวัดนครพนม

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด

ส่วนสิ่งแวดล้อม โทรศัพท์/โทรสาร ๐ ๒๕๔๐ ๐๓๒๓ - ๘

นางสาวสุพาส มณีน โทร. ๐๘ ๙๒๔๘ ๑๒๓๓

"จังหวัดนครพนม เป็นเมืองน่าอยู่ (Livable City)"

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ ชีตโฮม สนามบินน้ำ – รัตนวิเบศร์

ตั้งอยู่บริเวณถนนเลี้ยวเมืองนนทบุรี ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี
ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พันธ์วงศ์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



กันยายน 2565
1/234

ลงชื่อ.....

นายกริช จันทร์เจริญสุข
ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตโฮม สยามบิณน้ำ - รัตนวิเบศร์ ของบริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบ มาตรการทั่วไป	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	<p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีตโฮม สยามบิณน้ำ - รัตนวิเบศร์ ของบริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนเลียบเมืองนนทบุรี ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ขนาดพื้นที่โครงการ 5-1-22.4 ไร่ (8,489.60 ตารางเมตร) ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) และห้องสโมสร สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการเท่ากับ 20,163.00 ตารางเมตร มีจำนวนห้องพักอาศัย 558 ห้อง และร้านค้า 4 ห้อง จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท วิเอสซี คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีตโฮม สยามบิณน้ำ - รัตนวิเบศร์ อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- พื้นที่โครงการ ชีตโฮม สยามบิณน้ำ - รัตนวิเบศร์</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ระยะ รื้อถอนอาคารสำนักงานขาย และระยะดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)</p>



ลงชื่อ.....นางสาววิรินทร์ พิธารังคสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสซี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....นายกริช จันทร์ศรีสุข
ผู้อำนวยการสำนักงาน
บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตโอม สนามบินน้ำ - รัตนธิเบศร์ ของบริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบ มาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต เทศบาลนครนนทบุรี และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมกำหนด	- พื้นที่โครงการ ชีตโอม สนามบินน้ำ - รัตนธิเบศร์	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ระยะ รื้อถอนอาคารสำนักงานขาย และระยะดำเนินการ	- บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)
	3. ในกรณีที่มีโครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไปแล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรือ อนุญาตดำเนินการดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลง ดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนด	- พื้นที่โครงการ ชีตโอม สนามบินน้ำ - รัตนธิเบศร์	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ระยะ รื้อถอนอาคารสำนักงานขาย และระยะดำเนินการ	- บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....**ดร. พชรพงษ์ วัฒนศิริ**.....
นางสาววิรินทร์ พิธธังกรสัน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอมพิวเตอร์ จำกัด

ลงชื่อ.....**นายกริช จันทโรจธุ**.....
นายกริช จันทโรจธุ
ผู้อำนวยการ
บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตโธม สนามบินน้ำ - รัตนวิเบศร์ ของบริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบ มาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	ไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้องค์กรหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจัดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับการจัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจัดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่ามีการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้องค์กรหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ			



ลงชื่อ.....นางสาววิรัตน์ พันธ์รัตน์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2565
4/234



ลงชื่อ.....นายกริช จันทร์เจริญสุข
ผู้อำนวยการงาน
บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตไธม สนามบินน้ำ - รัตนานิเบศร์ ของบริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบ มาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ ชีตไธม สนามบินน้ำ - รัตนานิเบศร์	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ระยะ รื้อถอนอาคารสำนักงานขาย และระยะดำเนินการ	- บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน ราคากิจการกิจการการค้าเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว	- พื้นที่โครงการ ชีตไธม สนามบินน้ำ - รัตนานิเบศร์	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ระยะ รื้อถอนอาคารสำนักงานขาย และระยะดำเนินการ	- บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)


ลงชื่อ..... **นางสาววิรัตน์ พิธธำรงค์สิน**
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอมพิวเตอร์ จำกัด

ลงชื่อ..... **นายกริช จันทร์เจริญสุข**
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)





ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตโธม สนามบินน้ำ - รัตนธิเบศร์ ของบริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบ มาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	ดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป 6. เจ้าของโครงการต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลักและราย ย่อยทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขใน สัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามรายละเอียดโครงการ และมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามถือว่าผิดเงื่อนไขของ สัญญา นอกจากนี้น้องยังผิดเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตก่อสร้างด้วย	- พื้นที่โครงการ ชีตโธม สนามบินน้ำ - รัตนธิเบศร์	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ระยะ รื้อถอนอาคารสำนักงานขาย และระยะดำเนินการ	- บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)
2. การประชาสัมพันธ์ และเผยแพร่โครงการ	การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่างๆ ได้แก่ ประชาชน สถาน ประกอบการ และพื้นที่อื่นใด ในระยะประชาสัมพันธ์โครงการและระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งประชาชนทั่วไปและ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ เทศบาลนครนนทบุรี สถานีดับเพลิง สนามบินน้ำเทศบาลนครนนทบุรี และสถานพยาบาลใกล้เคียงเพื่อให้ รับรู้และเข้าใจมาตรการต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้าง ความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน ดังนี้			


ลงชื่อ..... **อังศุมา ปัญจวงค์** 
นางสาววิรัตน์ พิธีธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

กัณยาน 2565
6/234

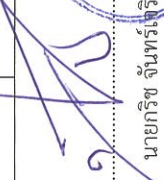

ลงชื่อ..... 
นายกริช จันทร์เจริญสุข
ผู้อำนวยการงาน
บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)


ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตโธม สนามบินน้ำ - รัตนวิเบศร์ ของบริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบ มาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
2.1. การ ประชาสัมพันธ์ โครงการและเผยแพร่ มาตรการโครงการ	<p>1. จัดให้มีป้ายการประชาสัมพันธ์บริเวณด้านโครงการ โดยติดตั้งป้าย ความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร ในการก่อสร้างโครงการบริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบ ว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ ชีตโธม สนามบินน้ำ-รัตนวิเบศร์ โดย ประชาสัมพันธ์และแจ้งทราบก่อนการก่อสร้างโครงการ/การรื้อถอน สำนักงานขาย และการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละ ช่วง พร้อมทั้งระบุรายละเอียดอย่างน้อยดังนี้</p> <p>1.1 ชื่อโครงการ 1.2 เจ้าของโครงการ 1.3 ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป 1.4 สถาปนิกโครงการ 1.5 วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ 1.6 ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด) 1.7 เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง 1.8 ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) 1.9 ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง</p>	- บริเวณแนวรั้วโครงการด้านที่ ติดกับถนนเลี่ยงเมืองนนทบุรี	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ระยะ รื้อถอนอาคารสำนักงานขาย	- บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ..... **อ.ดร. ธีระวัฒน์** 
นางสาววิรัตน์ ธีระวัฒน์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565
7/234

ลงชื่อ..... 
นายกริช จันทร์เจริญสุข 
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตโธม สนามบินน้ำ - รตนาธิเบศร์ ของบริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบ มาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>1.10 ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น</p> <p>2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร เพื่อแจ้งการก่อสร้างโครงการ/รื้อถอนสำนักงานขาย บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนนเสี่ยงเมื่องนนทบุรีให้เห็นอย่างชัดเจนบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยการประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ทราบก่อนที่มีการก่อสร้างโครงการและการรื้อถอนสำนักงานขาย เป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วง โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>2.1 แผนงานการก่อสร้างโครงการ/การรื้อถอนสำนักงานขายรายละเอียดวันและเวลาการทำงาน</p> <p>2.2 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>2.3 รายละเอียดผู้รับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการขอชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>2.4 ลำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย</p>			

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พันธ์รักษ์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

.....
กัณยาน 2565
8/234

ลงชื่อ.....
นายกริช จันทร์เจริญสุข
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)



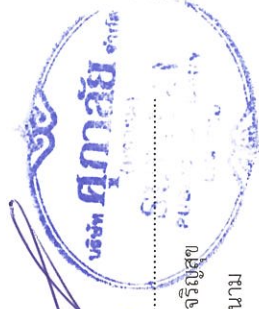
ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตโธม สนามบินน้ำ - รัตนวิเบศร์ ของบริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบ มาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>2.5 ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบ ในการควบคุมการก่อสร้างโครงการ/การรื้อถอนสำนักงานขาย และเจ้าหน้าที่เทศบาลนครนนทบุรี และช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชัน เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ/การรื้อถอนสำนักงานขาย</p> <p>3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ/การรื้อถอนสำนักงานขาย โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐานแจ้งปรึกษา และดำเนินการแจกจ่ายประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้</p> <p>3.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการ/รื้อถอนสำนักงานขาย</p>			



ลงชื่อ..... **ดร.พัชราภา วัฒนวิเศษ**
นางสาววิรินทร์ พันธ์รัตน์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565
9/234



ลงชื่อ.....
นายกริช จันทร์เจริญสุข
ผู้อำนวยการลงนาม
บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตโธม สนามบินน้ำ - รัตนวิเบศร์ ของบริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบ มาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>3.2 รายละเอียด/ผังรับร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชย เยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>3.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคม ออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของ โครงการ และแอปพลิเคชัน เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่ง ไปรษณีย์ การติดต่องานรับความคิดเห็นที่ป้อนยาม และการเข้าพบ เจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ</p> <p>4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสาร ต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจก ประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสาร ดังนี้</p> <p>4.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสรุปของมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>4.2 รายละเอียด/ผังรับร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชย เยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p>			



นางสาววิรัตน์ พันธ์วงศ์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....



ลงชื่อ.....

นายอภิรัช จันทน์เจริญสุข

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)


กันยายน 2565

10/234


ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตโฮม สนามบินน้ำ - รัตนธิเบศร์ ของบริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบ มาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
2.2 การ ประชาสัมพันธ์การ ขายและการจัด ทะเบียน	1. ในกรณีที่มีการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุด โครงการ ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออก โฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะเป็นรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการ จนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้ นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด 2. การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ต้องทำตาม แบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญา ซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ	- บ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่ รัศมี 100 เมตร จากขอบเขต พื้นที่โครงการ รวมทั้งชุมชน และ ประชาชนที่สนใจทั่วไป พื้นที่ในรัศมี 500 เมตร จาก ขอบเขตพื้นที่โครงการ พร้อม ทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องใน พื้นที่	- ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)/นิติบุคคลอาคาร ชุด โครงการ ชีตโฮม สนามบินน้ำ - รัตน- ธิเบศร์ (หลังจดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุด)
		- พื้นที่โครงการ ชีตโฮม สนามบินน้ำ - รัตนธิเบศร์	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ระยะ รื้อถอนอาคารสำนักงานขาย และระยะดำเนินการ	- บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)/นิติบุคคลอาคาร ชุด โครงการ ชีตโฮม สนามบินน้ำ - รัตน- ธิเบศร์ (หลังจดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุด)

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พันธ์รังคสัน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด


บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นายกริช จันทร์เจริญสุข
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)


บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตโธม สนามบินน้ำ - รัตนธิเบศร์ ของบริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบ มาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)) จะ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้สนใจซื้อห้องชุดหรือผู้สนใจจองห้องชุดทราบ รายละเอียดเกี่ยวกับโครงการ เงื่อนไขต่างๆ ตามรายการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างครบถ้วน			

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้ง/ปี ตามประกาศกระทรวง
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขอใบอนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับ
อนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 (มาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561) คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึง
ธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานอนุญาต ได้แก่ เทศบาลนครนนทบุรี

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)



นางสาววิรัตน์ พิธีรังคสัน

นางสาววิรัตน์ พิธีรังคสัน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
กุมภาพันธ์ 2565
13/234



นายกริช จันทร์เจริญสุข
นายกริช จันทร์เจริญสุข
ผู้อำนวยการงาน
บริษัท สุราษฎร์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีวโสม สยามบิณฑ์ - รัตนธิเบศร์ ของบริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่มีลักษณะภูมิประเทศเป็นที่ราบ การก่อสร้างและพัฒนาโครงการมีการปรับสภาพพื้นที่ให้ระดับที่ต้องการและมีความราบเรียบเสมอกัน โดยจะมีการขุดดินบริเวณที่ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดินและทำฐานรากอาคารแล้วนำดินที่ได้จากงานขุดบางส่วนไปถมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารและถนนภายในโครงการ เนื่องจากระดับดินเดิมของโครงการค่อนข้างต่ำ (เฉลี่ย -1.30 เมตร) และมีปริมาณดินขุดน้อยจึงต้องขนดินเข้าโครงการประมาณ 5,729.60 ลูกบาศก์เมตร โดยจะเริ่มดำเนินการทยอยขนดินเข้าโครงการหลังจากที่ก่อสร้างพื้นที่ 1 ของอาคารแล้วเสร็จ โดยโครงการมีระดับดินเฉลี่ยภายในโครงการ เท่ากับ -1.30 เมตร มีระดับภายหลังปรับถมบริเวณถนนภายในโครงการ เท่ากับ +0.00 เมตร และมีระดับพื้นอาคารที่พักอาศัย สูง	1. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 2. จัดทำรั้วรอบโครงการเป็นรั้วคอนกรีต สูงประมาณ 2.4 เมตร ติดด้วย Metal Sheet ให้สูง 6 เมตร ยกเว้นด้านถนนเสี่ยงเมืองนนทบุรี (ด้านหน้าโครงการ) เป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร เพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างและกองเก็บวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย เช่น ไม่แบบ นังร้าน เป็นต้น 4. ควบคุมระดับพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ 5. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการรายละเอียดดังนี้ - ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการ	1. ตรวจสอบระดับดินให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้เพื่อไม่ให้เกิดการต่อพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการให้ที่อยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พริ้งกรังค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีไอเอส คอนสัลแตนท์ จำกัด



ลงชื่อ.....
นายกริช จันทร์เจริญสุข
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2565
14/234

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตโอม สยามบิณน้ำ - รัตนวิจิตร ของบริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภค และการใช้เครื่องจักรกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้างเมื่อรวมกับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP)	ควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (เทศบาลนครนนทบุรี) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดตามได้โดยตรงในกรณีได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ - ติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เป็นอย่างดีชัดเจน	
	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภค และการใช้เครื่องจักรกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้างเมื่อรวมกับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP)	มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ 1. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ รายละเอียดตั้งระบุไว้ในหัวข้อ 1.1) ลักษณะภูมิประเทศ ขยาย 5 ทุกประการ	1. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละออง ดังนี้ ดัชนีที่ตรวจวัด ตรวจวัด TSP, PM ₁₀

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พันธ์รัตน์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นายกริช จันทร์เจริญสุข
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ จีดีเอ็ม สนามบินน้ำ - รัตนานิเบศร์ ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ในบรรยากาศ ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ งานฐานราก (รวมกับงานก่อสร้างสำนักงานขาย) (ช่วงเดือนที่ 1-4) <ul style="list-style-type: none">- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ช่วงก่อสร้าง ประมาณ 0.072988 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ช่วงก่อสร้าง ประมาณ 0.028364 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) งานขึ้นโครงสร้าง (ช่วงเดือนที่ 5-10) <ul style="list-style-type: none">- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ช่วงก่อสร้าง ประมาณ 0.073235 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ช่วงก่อสร้าง ประมาณ 0.028368 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)	มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 1. จัดทำรั้วรอบโครงการเป็นรั้วคอนกรีต สูงประมาณ 2.4 เมตร ติดด้วย Metal Sheet ให้สูง 6 เมตร ยกเว้น ด้านถนนเลี้ยวเมืองนนทบุรี (ด้านหน้าโครงการ) เป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 2. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นจากการก่อสร้างโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำหากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป 3. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมตัวอาคาร ตลอดแนวความสูงที่มีการก่อสร้าง 4. การกองวัสดุที่มีฝุ่น ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบมิดชิด หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 5. จัดให้มีพนักงานของโครงการล้างทำความสะอาดพื้นที่	สถาปัตยกรรม 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณโรงเรียนอนุบาลพระสิทธิ์ ความถี่ในการตรวจวัด <ul style="list-style-type: none">● บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง<ul style="list-style-type: none">- งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์- งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่องครบคลุมวันหยุด ก่อสร้าง 1 วัน และรายงานผลทุกวัน● บริเวณโรงเรียนอนุบาลพระสิทธิ์<ul style="list-style-type: none">- งานเสาเข็มและฐานราก งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และ	



นางสาววิรินทร์ พันธ์รัตน์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
กัณยาน 2565
16/234



นายกริช จันทร์เจริญสุข
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ จิตติโสม สนามบินน้ำ - รัตนานิเบศร์ ของบริษัท ศุภกลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	งานเก็บงานและตกแต่ง (ช่วงเดือนที่ 5-16) - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ช่วงก่อสร้าง ประมาณ 0.07263 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ช่วงก่อสร้าง ประมาณ 0.028338 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) งานขึ้นโครงสร้างและงานเก็บงานและตกแต่งเกิดขึ้นพร้อมกัน (ช่วงเดือนที่ 5-10) - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ช่วงก่อสร้าง ประมาณ 0.073466 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ช่วงก่อสร้าง ประมาณ 0.028385 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)	ก่อสร้าง และถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 6. ล้างล้อรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้มีเศษดิน เศษหินติดล้อรถ ซึ่งจะทำการให้มีการปนเปื้อนถนนสาธารณะที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 7. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และกลิ่นที่ส่งผลกระทบต่อโครงการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว มาตรการด้านการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 1. ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นละอองจากดินฟุ้งกระจายหรือเศษดินร่วงหล่นลงสู่เส้นทางที่ใช้ขนส่งและเป็นการป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง	งานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่องครบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และรายงานผลทุกเดือน 2. ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง 3. ตรวจสอบให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุ ก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าไปปิดคลุมอย่างมิดชิดเพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ศุภกลัย จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ลงชื่อ.....

นายกริช จันทร์เจริญสุข
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภกลัย จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2565

17/234

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ จิตติโสม สนามบินน้ำ - รัตนธิเบศร์ ของบริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ซึ่งความเข้มข้นของฝุ่นละอองทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป		2. ปิดคลุมรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนของดินหิน หินทราย และเศษวัสดุการก่อสร้างอื่นๆ	
		3. ไม่จอดรถขนส่งนอกพื้นที่โครงการ	
		มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร	
		1. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน	
		มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง	
		1. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุก โดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
		2. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หินทราย บริเวณปากทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	
		มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย	
		1. กำจัดผู้รับเหมามีให้เผาทำลายขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	
		มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง	
		1. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบ้น (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ	



ลงชื่อ.....นางสาววิรัตน์ ธีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2565
18/234




ลงชื่อ.....นายกรีฑ จันทร์เจริญสุข
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 โครงการ ชีตโอม สนามบินน้ำ - รัตนานิเบศร์ ของบริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบบพทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มีขีด 3. ผงซีเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถังต้องคลุมผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน 4. ใช้สายยางสเปรย์น้ำในการตบเสาดูเพื่อป้องกันฝุ่น 5. การลำเลียงวัสดุก่อสร้างจากอาคารที่ก่อสร้างต้องมีการปิดคลุมเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 6. การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้ปิดคลุมด้วยผ้าคลุมหรือในหอนที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 7. การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว	

ลงชื่อ..... **วณิช พงษ์างคณ**
 นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีไอเอส คอนัลท์แทนท์ จำกัด

ลงชื่อ..... 
 นายกริช จันทร์เจริญสุข
 ผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 โครงการ จิตติโฮม สยามบิณน้ำ - รัตนธิเบศร์ ของบริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	<p>สำหรับมลพิษจากเครื่องจักร มลพิษทางอากาศที่เกิดในระยะก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน</p> <p>จากการประเมินผลการก่อสร้างเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่ามีค่าความเข้มข้นของมลสาร ดังนี้</p> <p>งานฐานราก (รวมกับงานก่อสร้างสำนักงานชาย (เดือนที่ 1-4)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.918097 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. 	<p>8. เศษวัสดุเหลือใช้ต้องปิดคลุมด้วยผ้าคลุมหรือวัสดุที่ปิดมิดชิด</p> <p>1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน</p> <p>2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ</p>	<p>1. ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดังนี้</p> <p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <p>ตรวจวัด CO, NO₂, SO₂ และ THC</p> <p><u>สถานีตรวจวัด</u></p> <p>1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>2. บริเวณโรงเรียนอนุราชประสิทธิ์</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่องครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และรายงานผลทุกเดือน <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)</p>



นางสาววิรัตน์ ธีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ลงชื่อ

ลงชื่อ



นายกริช จันทร์เจริญสุข

ผู้อำนวยการงาน

บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2565

20/234

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตโยม สยามบิณน้ำ - รัตนวิเบศร์ ของบริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.045092 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. - ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.011083 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม. - ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.744776 มก./ลบ.ม. งานขึ้นโครงสร้าง (เดือนที่ 5-10) - ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.918616 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. - ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.04778 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. 		



ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2565
21/234



ลงชื่อ.....
นายกริช จันทระเจริญสุข
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตโฮม สยามบิณน้ำ - รัตนธิเบศร์ ของบริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.011252 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม - ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.744968 มก./ลบ.ม. งานเก็บงานและตกแต่ง (เดือนที่ 5-16) - ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.916749 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. - ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.03793 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. - ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.010634 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม. - ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.744267 มก./ลบ.ม. 		

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ ธีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



กันยายน 2565
22/234

ลงชื่อ.....
นายกริช จันทร์เจริญสุข
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตโอม สยามบิณฑ์ - รัตนานิเบศร์ ของบริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>งานขึ้นโครงสร้างและงานเก็บงานและตกแต่งส่วนที่เกิน (เดือนที่ 5-10)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.91933 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. - ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.05151 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. - ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.011482 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม. - ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.745234 มก./ลบ.ม. <p>ดังนั้นจากผลการประเมินคาดการณ์คุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้นมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากเครื่องจักร</p>		

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ ธีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีไอเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด



กันยายน 2565
23/234

ลงชื่อ.....
นายกริช จันทร์เจริญสุข
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)




ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ จิตติโยม สนามบินน้ำ - รัตนานิเบศร์ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ระดับเสียง	<p>ต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวันและไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด</p> <p>ระดับเสียงที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างเกิดจากการทำงานของอุปกรณ์เครื่องจักรกล และเครื่องมือต่างๆ ทั้งงานขุดตัก งานบดอัด เครื่องผสมคอนกรีตก่อสร้าง การทำเสาเข็ม การวางฐานรากและโครงสร้างของอาคาร ระดับเสียงที่เกิดจากการทำงานเหล่านี้ เป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นขณะใดขณะหนึ่งในลักษณะเป็นเสียงกระแทก (Impulse noise) ที่ไม่คงที่มากนักภายในระยะเวลาสั้นๆ และเป็นช่วงๆ บริษัทได้ประเมินระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ แบ่งออกเป็น 2 กรณี</p> <p>กรณี 1: กิจกรรมการก่อสร้างไม่ได้เกิดขึ้นพร้อมกัน</p> <p>จากการประเมินค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้าง ณ แหล่งรับเสียงทั้ง 2 กลุ่ม ได้แก่ กลุ่มพื้นที่ติดต่อโครงการ และพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ พบว่า</p> <p>- ค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 (งานทำฐานราก) (เดือนที่ 1-4) โดยพื้นที่</p>	<p>1. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การกดเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก งานโครงสร้าง เป็นต้น โดยอยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และให้อยู่เก็บงานได้ไม่เกิน 18.00 น. ทั้งนี้กรณีที่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต้องทำงานต่อเนื่อง จะสามารถทำงานในพื้นที่ก่อสร้างได้ไม่เกิน 20.00 น. เฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยให้ก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ และหยุดการก่อสร้างในวันอาทิตย์ วันหยุดนักขัตฤกษ์ และวันหยุดอื่น ๆ ที่ราชการประกาศเป็นวันหยุด</p> <p>2. โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านระดับเสียงของอาคารโครงการ ดังนี้</p> <p>- กิจกรรมการก่อสร้างชั้น 1 ได้แก่ งานฐานรากและงานขึ้นโครงสร้าง โครงการกำหนดให้จัดทำรั้วชั่วคราว (รั้ว</p>	<p>1. ตรวจวัดระดับเสียง ดังนี้</p> <p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <p>ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) ระดับเสียงรบกวน และระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L90)</p> <p><u>สถานีตรวจวัด</u></p> <p>1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>2. บริเวณโรงเรียนอนุบาลราชบุรีสิทธิ์</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจวัด</u></p> <p>● <u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u></p> <p>- งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์</p> <p>- งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน</p>

ลงชื่อ.....  **บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด**

นางสาววิรินทร์ ธีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....  **บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)**

นายกริช จันทร์เจริญสุข
ผู้มีอำนาจลงนาม



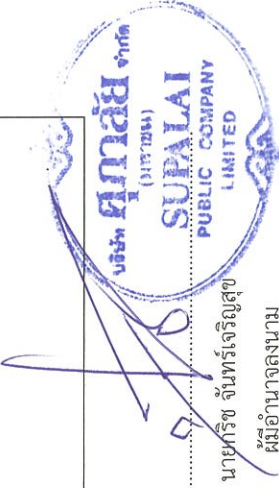
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตโอม สยามบิณฑ์ - รัตนานิเบศร์ ของบริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ติดต่อโครงการด้านทิศเหนือ ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น (เลขที่ 43, เลขที่ 55 และ 57, เลขที่ 7 และ 7/1) จะได้รับค่าระดับเสียงรวมประมาณ 51.60-74.00 dB(A) และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น (เลขที่ 11 และเลขที่ 11/1) จะได้รับค่าระดับเสียงรวมประมาณ 58.08-76.58 dB(A) ด้านทิศใต้ ได้แก่ บ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น (เลขที่ 15, 15/1 และ 17) จะได้รับค่าระดับเสียงรวมประมาณ 61.70-78.08 dB(A) และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (เลขที่ 29 และเลขที่ 37) จะได้รับค่าระดับเสียงรวมประมาณ 52.56-76.07 dB(A) และด้านทิศตะวันตก ได้แก่ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น (เลขที่ 29/1) จะได้รับค่าระดับเสียงรวมประมาณ 50.48-77.85 dB(A) ส่วนบริเวณพื้นที่อ่อนไหวใกล้พื้นที่โครงการได้แก่ โรงเรียนอนุราชประสิทธิ์ อาคารเรียน 8 (อาคาร สูง 4 ชั้น) จะได้รับค่าระดับเสียงรวมประมาณ 34.67-35.57 dB(A)	<p>- ค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1-8 (งานขึ้นโครงสร้าง) (เดือนที่ 5-10) โดยพื้นที่</p>	<p>Metal Sheet) ความหนาประมาณ 1.27 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน</p> <p>- กิจกรรมการก่อสร้างชั้น 2-8 ได้แก่ งานขึ้นโครงสร้าง โครงสร้าง การกำหนดให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้เป็นแผ่น Metal Sheet ความหนาประมาณ 1.27 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร ติดตั้งตามแนวอาคารโครงการ</p> <p>ทั้งนี้ แผ่น Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 32 dB(A) อ้างอิงจาก Beranek, L.L. 1971 Noise and Vibration Control. McGraw-Hill, New York, N.Y.) (หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่านี้)</p> <p>3. กำหนดให้การก่อสร้างในขั้นตอนการเก็บงานและตกแต่งบริเวณชั้น 1 ให้ติดตั้งวัสดุกันเสียงเป็นแผ่น Metal Sheet ความหนาประมาณ 1.27 มิลลิเมตร</p>	<p>โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่องครบถ้วนหยุดก่อสร้าง 1 วัน และรายงานผลทุกเดือน</p> <p>● <u>บริเวณโรงเรียนอนุราชประสิทธิ์</u></p> <p>- งานเสาเข็มและฐานราก งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่องครบถ้วนหยุดก่อสร้าง 1 วัน และรายงานผลทุกเดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)</p>



ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พิธธารัติน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
กัญญาณ 2565
25/234



ลงชื่อ.....
นายกริช จันทร์เจริญสุข
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 โครงการ จิตติโยม สานามบินน้ำ - รัตนานิเบศร์ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ติดต่อกับโครงการด้านทิศเหนือ ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น (เลขที่ 43, เลขที่ 55 และ 57, เลขที่ 7 และ 7/1) จะได้รับค่าระดับเสียงรวมประมาณ 61.38-84.00 dB(A) และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น (เลขที่ 11 และเลขที่ 11/1) จะได้รับค่าระดับเสียงรวมประมาณ 68.74-86.58 dB(A) ด้านทิศใต้ ได้แก่ บ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น (เลขที่ 15, 15/1 และ 17) จะได้รับค่าระดับเสียงรวมประมาณ 69.99-88.08 dB(A) และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (เลขที่ 29 และเลขที่ 37) จะได้รับค่าระดับเสียงรวมประมาณ 62.55-86.07 dB(A) และด้านทิศตะวันตก ได้แก่ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น (เลขที่ 29/1) จะได้รับค่าระดับเสียงรวมประมาณ 60.48-87.85 dB(A) ส่วนบริเวณ พื้นที่อ่อนไหวใกล้พื้นที่โครงการได้แก่ โรงเรียนอนุราชประสิทธิ์ อาคารเรียน 8 (อาคาร สูง 4 ชั้น) จะได้รับค่าระดับเสียงรวมประมาณ 44.38-45.57 dB(A)</p>	<p>ปิดทับ ซึ่งมีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 32 dB(A) หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่านี้ ส่วนบริเวณชั้น 2-8 จะต้องดำเนินการก่อสร้างผนังคอนกรีต (Light Concrete) และติดตั้งกระจกรอบด้านตัวอาคารก่อนทำการตกแต่งอาคาร โดยใช้ผนังคอนกรีต (Light Concrete) ความหนาประมาณ 100 มิลลิเมตร ที่มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 36 dB(A) และกระจก ที่มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 30 dB(A) เมื่อคิดค่าระดับเสียงที่ผ่านวัสดุกันเสียง (Transmission Loss) ของวัสดุ 2 ชนิดดังกล่าวตามสัดส่วนของพื้นที่ผิวอาคาร พบว่ามีค่าเท่ากับ 34.7 dB(A)</p> <p>4. จัดเวลาสำหรับกิจกรรมก่อสร้างให้เหมาะสมโดย</p>		



ลงชื่อ.....นางสาววิรัตน์ ธีรธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2565
 26/234

ลงชื่อ.....นายกรีซ จันทร์เจริญสุข
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ จิตติโยม สยามบิณห์ - รัตนานิเบศร์ ของบริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1-8 (งานเก็บงานและตกแต่ง) (เดือนที่ 5-16) โดยพื้นที่ติดต่อโครงการด้านทิศเหนือ ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น (เลขที่ 43, เลขที่ 55 และ 57, เลขที่ 7 และ 7/1) จะได้รับค่าระดับเสียงรวมประมาณ 65.45-88.00 dB(A) และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น (เลขที่ 11 และเลขที่ 11/1) จะได้รับค่าระดับเสียงรวมประมาณ 72.08-90.58 dB(A) ด้านทิศใต้ ได้แก่ บ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น (เลขที่ 15, 15/1 และ 17) จะได้รับค่าระดับเสียงรวมประมาณ 73.85-92.08 dB(A) และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (เลขที่ 29 และเลขที่ 37) จะได้รับค่าระดับเสียงรวมประมาณ 66.55-90.07 dB(A) และด้านทิศตะวันตก ได้แก่ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น (เลขที่ 29/1) จะได้รับค่าระดับเสียงรวมประมาณ 64.48-91.85 dB(A) ส่วนบริเวณ พื้นที่อ่อนไหวใกล้พื้นที่โครงการได้แก่ โรงเรียนอนุราชประสิทธิ์</p>	<p>หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังพร้อมๆ กัน</p> <p>5. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>6. กำหนดมาตรการปิดเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ไม่ใช้งานหรือในช่วงพักและติดป้าย “กรุณาปิดเครื่องยนต์ขณะจอดรอ” ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดภาวะเสียงจากเครื่องยนต์</p> <p>7. ในการเคลื่อนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ด้วยความระมัดระวังไม่โยนลงบนพื้นซึ่งจะทำให้เกิดเสียงดังรบกวนการพักผ่อนของชุมชน</p> <p>8. จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง พร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	



นางสาววิรินทร์ พันธ์ศิริสิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ลงชื่อ.....

นายกริช จันทร์เจริญสุข
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2565

27/234

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตโอม สยามบิณห์ - รัตนวิเบศร์ ของบริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารเรียน 8 (อาคาร สูง 4 ชั้น) จะได้รับค่าระดับเสียงรวมประมาณ 48.67-49.57 dB(A) ดังนั้นโครงการจึงกำหนดให้มีการควบคุมทางผ่านของเสียงเพื่อลดผลกระทบด้านเสียง โดยภายหลังจากการดำเนินการควบคุมที่ทางผ่านของเสียงเสียตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงที่กำหนดไว้ คาดว่าพื้นที่ติดต่อโครงการและ พื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียงโครงการจะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละกิจกรรมลดลง และค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับมลพิษทางเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป และ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dB(A)	9. โครงการจะติดตามตรวจสอบคุณภาพเสียงบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างดีตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	



ลงชื่อ.....นางสาววิรินทร์ พันธ์รัตน์
บุคลากรธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2565
28/234



ลงชื่อ.....นายกริช จันทร์เจริญสุข
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 โครงการ ชีตโยม สยามบิณห์ - รัตนวิเบศร์ ของบริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กรณี 2: กิจกรรมการก่อสร้างที่เกิดขึ้นพร้อมกัน (เดือนที่ 5-10 และ 13)</p> <p>เมื่อพิจารณาแผนงานก่อสร้างโครงการ พบว่า มีกิจกรรมการก่อสร้างที่เกิดขึ้นพร้อมกัน 2 กิจกรรม ได้แก่ งานขึ้นโครงสร้าง และงานเก็บงานและงานตกแต่ง (เดือนที่ 5-10) และงานรื้อถอนสำนักงานขาย และงานตกแต่งอาคารชุดพักอาศัย (เดือนที่ 13) สำหรับการประเมินค่าระดับเสียงที่เกิดขึ้นพร้อมกัน สามารถนำค่าระดับเสียงภายหลังการควบคุมที่ทางผ่านของเสียงของ 2 กิจกรรมดังกล่าว โดยงานขึ้นโครงสร้างจะประกอบด้วยเสียงอ้อัม (Insertion Loss) และเสียงตรง (Transmission Loss) ส่วนงานเก็บงานและตกแต่งจะมีแค่ เสียงตรง (Transmission Loss) เท่านั้น เนื่องจากมีการดำเนินการก่อสร้างในลักษณะของห้องปิดจึงไม่เสียงเล็ดลอดออกไปมากำนวนระดับเสียงรวมร่วมกับค่าระดับเสียงปัจจุบันพบว่า ค่าระดับเสียงรวมทั้งหมีค่าอยู่ในเกณฑ์ตามมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ</p>		

ลงชื่อ..... **นางสาววิรัตน์ ธีรธำรงค์สิน**
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



กันยายน 2565
 29/234

ลงชื่อ..... **นายกริช จันทร์เจริญสุข**
 ผู้อำนวยการงาน
 บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ จิตติโสม สยามบิณน้ำ - รัตนธิเบศร์ ของบริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป (ไม่เกิน 70 dB(A)) การก่อสร้างโครงการประกอบด้วยการกิจกรรมต่างๆ ที่จะทำให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น การก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ โดยโครงการมีระยะเวลาการก่อสร้าง 16 เดือน มีกิจกรรมงานเสาเข็มและงานก่อนสร้างฐานรากที่เป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในช่วง 4 เดือนแรกเท่านั้น โดยการก่อสร้างของโครงการทั้งหมดจะใช้เสาเข็มกระแบบ Jack in Pile จากการประเมินค่าระดับความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ติดต่อโครงการ พบว่า ด้านทิศเหนือ ได้แก่ บ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น (เลขที่ 43, เลขที่ 55 และ 57, เลขที่ 7 และ 7/1) จะได้รับค่าความสั่นสะเทือนจากงานเสาเข็มและรถขนส่งภายในโครงการประมาณ 0.94 และ	ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป (ไม่เกิน 70 dB(A)) 1. โครงการเลือกใช้เสาเข็มชนิดเพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน 2. จัดลำดับการก่อสร้างเป็นแนวนอนในลักษณะเรียง (แนวรั้ว) ก่อนเข้าไปในพื้นที่โครงการทุก Line เสา 3. ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) ต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง และจัดเจ้าหน้าที่เพื่อทำการสำรวจสภาพสภาพแวดล้อม กำแพงบ้านและตัวอาคาร เพื่อเป็นหลักฐานและเพื่อรับมือข้อขัดแย้ง ค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิม หากเกิดการแตกกร้าวขึ้น หรือได้รับผลกระทบจากโครงการ ทั้งนี้ผู้ที่ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง 4. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และ	1. ตรวจสอบความสั่นสะเทือน ดังนี้ ดัชนีที่ตรวจวัด ค่าความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity) สถานีตรวจวัด - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ความถี่ในการตรวจวัด - ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรมและงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และรายงานทุกเดือน



ลงชื่อ.....นางสาววิรินทร์ พันธ์รังคสัน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด


ลงชื่อ.....นายกริช จันทร์เจริญสุข
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตโยม สนามบินน้ำ - รัตนานิเบศร์ ของบริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3.56 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (เลขที่ 11 และ 11/1) จะได้รับค่าความสั่นสะเทือนจากงานเสาเข็มและรถขนส่งภายในโครงการประมาณ 1.30 และ 0.50 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ ด้านทิศใต้ ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น (เลขที่ 15, 15/1, 17) จะได้รับค่าความสั่นสะเทือนจากงานเสาเข็มและรถขนส่งภายในโครงการประมาณ 0.27 และ 0.84 มิลลิเมตร/วินาทีตามลำดับ และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (เลขที่ 29 และเลขที่ 37) จะได้รับค่าความสั่นสะเทือนจากงานเสาเข็มและรถขนส่งภายในโครงการประมาณ 1.25 และ 0.34 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ และด้านทิศตะวันตก ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (เลขที่ 29/1) จะได้รับค่าความสั่นสะเทือนจากงานเสาเข็มและรถขนส่งภายในโครงการประมาณ 1.52 และ 0.16 มิลลิเมตร/วินาทีตามลำดับ และพื้นที่อ่อนไหวใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่	ควบคุมงานก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 5. จัดให้มีประกันภัยโดยต้องมีวงเงินครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่สาม จากการทำก่อสร้างโครงการตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายที่กำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 6. กำหนดเวลาการก่อสร้างงานเสาเข็มในช่วงเวลากลางวัน ระหว่าง 08.00-17.00 น. และควบคุมระยะเวลาการก่อสร้างให้แล้วเสร็จตามแผนการทำงานที่วางไว้ 7. จัดให้มีกล้องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง พร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัท ผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พริ้งกรังคสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นายกริช จันทร์เจริญสุข
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)



บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด




ก. ยายน 2565

31/234

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตโอม สยามบิณน้ำ - รัตนวิเชียร ของบริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โรงเรียนอนุบาลประสิทธิ์ อากาศเรียน 8 สูง 4 ชั้น จะได้รับค่าความสั่นสะเทือนจากงานเสาเข็มและรถขนส่งภายในโครงการประมาณ 0.01 และ 0.02 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ และโบราณสถานในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ได้แก่ วัดชมพูเวก จะได้รับค่าความสั่นสะเทือนจากงานเสาเข็มและรถขนส่งภายในโครงการประมาณ 0.008 และ 0.01 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ และวัดตำหนักใต้ จะได้รับค่าความสั่นสะเทือนจากงานเสาเข็มและรถขนส่งภายในโครงการประมาณ 0.008 และ 0.001 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ</p> <p>เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร จากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) พบว่าอาคารดังกล่าวจะได้รับค่าความสั่นสะเทือนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนด (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที)</p>		



นางสาววิรัตน์ พันธ์รัตน์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....

นางสาววิรัตน์ พันธ์รัตน์



นายกริช จันทร์เจริญสุข
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

กัญญาณ 2565
32/234

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตโอม สยามบิณฑ์ - รัตนวิเบศร์ ของบริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 สภาพทางธรณีวิทยา และสภาพทางธรณีฐาน	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี มีลักษณะทางธรณีวิทยาแบบตะกอนชายฝั่งทะเลโดยอิทธิพลของน้ำขึ้นน้ำลง ดินเหนียว ทรายแป้ง และทรายละเอียดของที่ราบลุ่มน้ำขึ้นถึงที่ลุ่มชื้นแฉะ ที่ลุ่มน้ำขัง ป่าชายเลน และชะวากทะเล ซึ่งมีอายุอยู่ในช่วงยุคควอเตอร์นารี (Quaternary) โดยบริเวณดังกล่าวไม่ได้มีทรัพยากรทางธรณีวิทยาที่มีความสำคัญแต่อย่างใด ทั้งนี้ในการก่อสร้างมีการขุดดินบริเวณที่จะก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก และบริเวณที่ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค เช่น ท่อระบายน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น ซึ่งกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวจำกัดอยู่เฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้าง จึงคาดว่าจะกระทบต่อลักษณะทางธรณีวิทยาและธรณีสัณฐานโดยรวมในระดับต่ำ	-	



ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงศิลป์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2565
33/234

ลงชื่อ.....
นายกริช จันทร์เจริญสุข
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตโยม สนามบินน้ำ - รัตนธิเบศร์ ของบริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรดิน	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี อยู่ในเขตดินบางเขนที่มีตะกอนทับถมผิวดิน (Bn-r : Bang Khen overwash phase) เกิดจากตะกอนน้ำกร่อยพามาทับถมอยู่บนที่ลุ่มน้ำเคยท่วมถึง สภาพพื้นที่ราบเรียบถึงค่อนข้างราบเรียบ มีความลาดชัน 0-1 % อยู่สูง 2-4 เมตรจากระดับน้ำทะเล การระบายน้ำแล้ว ลักษณะของดินเป็นดินลิก ดินปนเป็นดินเหนียว สีดำ เทาเข้ม มีจุดประสีน้ำตาลปนเหลือง ปฏิกิริยาดินเป็นกรดจัดถึงเป็นกลาง (pH 5.5-7.0) ดินล่างตอบนบนเป็นดินเหนียวสีเทาถึงสีเทาปนน้ำตาลอ่อน จุดประสีน้ำตาลแก่ ปฏิกิริยาดินเป็นดินกรดจัดมากถึงเป็นกรดเล็กน้อย (pH 5.0-6.5) ดินล่างเป็นดินเหนียวหรือดินเหนียวปนทรายแป้ง มีสีน้ำตาลปนเทาหรือสีเทา มีจุดประสีเหลืองปนน้ำตาลและสีแดง ปฏิกิริยาดินเป็นกรดเล็กน้อยถึงเป็นด่างปานกลาง (pH 6.5-8.0) จะพบรอยอยู่ไกลและแผ่เนียบซึม ในการก่อสร้างฐานรากของอาคารเป็นฐานรากเสาเข็มกด SPUN โดยเสาเข็มมีขนาด	1. โครงการต้องจ้างให้บริษัทควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีประกันภัยโดยต้องมั่งเงินครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่สาม จากการก่อสร้างโครงการ ตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายที่กำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 3. จัดให้มีกล้องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้างพร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อขอแจ้งการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	1. ภายหลังจัดทำระบบป้องกันการพังทลายของดินแล้วเสร็จจะกำหนดให้มีการทดสอบระบบป้องกันการพังทลายของดินดังกล่าวก่อนก่อสร้าง 2. ตรวจสอบระดับพื้นดินที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้เพื่อไม่ให้กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นางสาววรินทร์ พันธ์รัตน์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ลงชื่อ.....
นายกริช จันทร์เจริญสุข
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ จิตติโยม สยามบิณน้ำ - รัตนานิเบศร์ ของบริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน	เส้นผ่านศูนย์กลาง 0.50 เมตร ปลายเสาเข็มอยู่ที่ระดับ - 28.0 เมตร โดยกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวจะมีขอบเขตจำกัดอยู่เฉพาะบริเวณที่จะทำการก่อสร้างเท่านั้น จึงคาดว่าจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติของดินทางกายภาพ ได้แก่ การสูญเสียเนื้อดิน และลักษณะของเนื้อดินในระดับต่ำ แต่จะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณสมบัติทางเคมี ได้แก่ ปฏิกิริยาของดิน (pH) ปริมาณอินทรีย์วัตถุแต่อย่างใด	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้างด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหน้าโครงการ 2. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม และดูแลถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถสูบล้างปลักจากเทศบาลนครนนทบุรี/บริษัทเอกชน มาสูบล้างปลักใกล้พื้นที่เพิ่มเติม	1. ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องน้ำ-ห้องส้วม เพื่อหาจุดแนวแตกรั่วหรือซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้ง/เดือน 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง/เดือน 3. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ
	ในการก่อสร้างจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นทั้งหมด 16.79 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้าง (การทำความสะอาดอุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้าง ฉีดล่อรถ ถัดถนน) 6.79 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากการใช้น้ำคนงานก่อสร้าง 250 คน อีก 10.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วม 8.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อให้มีคุณภาพผ่านเกณฑ์มาตรฐาน เพื่อรวมกับน้ำเสียจากการชำระล้างทำความสะอาดของ		



ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ ธีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2565
35/234

นายกริช จันทร์เจริญสุข
ผู้อำนวยการงาน
บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตโยม สยามบิณห์ - รัตนวิบูลย์ จักกิต (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คนงานอีก 2.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ก่อนระบายลงรางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง จากนั้นจะไหลรวมมาที่บ่อตกตะกอน และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเสี่ยงเมืองนนทบุรีด้านหน้าโครงการ ดังนั้นคาดว่าจะมีการก่อสร้างโครงสร้างผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินในระดับต่ำ	<p>4. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง</p> <p>5. หลังจากการก่อสร้างเสร็จต้องดำเนินการสูบล้างภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปออก โดยให้เทศบาลนครนนทบุรี/บริษัทเอกชน นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>6. ตำแหน่งห้องน้ำห้องส้วมต้องไม่อยู่ติดกับบ้านพักอาศัยใกล้เคียง / ต้องมีระยะห่างที่เหมาะสม</p>	<p>นำวิเคราะห์หัตถ์ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่</p> <p><u>ดัชนีตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil and Grease) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)



ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พิธีราษฎร์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2565
36/234



ลงชื่อ.....
นายกริช จันทร์เจริญสุข
ผู้อำนวยการงาน
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตโยม สยามบิณน้ำ - รัตนวิจิตรเบสส์ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			จุดเก็บตัวอย่าง บ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ระบบ น้ำทิ้งด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและ คุณภาพน้ำใต้ดิน	แหล่งน้ำใต้ดินในระยก่อสร้างทั้งหมด ทางโครงการจะใช้น้ำประปานครหลวงสาขานนทบุรี ไม่มีการนำน้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินมาใช้แต่อย่างใด จึงคาดว่าจะไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างใดๆ ที่จะรบกวนต่อระบบทิศทางและระดับน้ำของน้ำใต้ดิน ส่วนผลกระทบด้านคุณภาพน้ำใต้ดินเนื่องจากน้ำเสียทั้งหมดช่วงก่อสร้างจะจัดให้มีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเลี่ยงเมืองนนทบุรีด้านหน้าโครงการ โอกาสที่จะก่อให้เกิดการปนเปื้อนต่อคุณภาพน้ำใต้ดินจึงน้อยมาก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านมาตรการ ในหัวข้อ 1.6) แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน อย่างเคร่งครัด	-



นางสาววิรัตน์ ธีรธำรงศิลป์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



นายกริช จันทร์เจริญสุข
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

กันยายน 2565

37/234

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 โครงการ ชีตโยม สนามบินน้ำ - รัตนวิเบศร์ ของบริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 ทรัพยากรชีวภาพ	<p>ดังนั้นคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำได้</p> <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ริมถนนเลียบเมืองนนทบุรี-สนามบินน้ำ ตำบลท่าทราย อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี ซึ่งบริเวณที่ตั้งโครงการและพื้นที่ศึกษาโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่มีพื้นที่ป่าไม้ที่สำคัญ โดยบริเวณพื้นที่ศึกษาส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย พาณิชยกรรม สถานศึกษา และสถานที่ราชการ ซึ่งไม่มีพืชพันธุ์ที่สำคัญหรือสัตว์ป่าหายากอาศัยอยู่ จึงสรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยายาบบกแต่อย่างใด</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสี่ยง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน แหล่งน้ำผิวดิน แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</p>	-



ลงชื่อ.....นางสาววิรัตน์ ธีรธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2565
 38/234



ลงชื่อ.....นายกริช จันทร์เจริญสุข
 ผู้อำนวยการงาน
 บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 โครงการ จิตโถม สำนามบินน้ำ - รัตนานิเบศร์ ของบริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินในรัศมีพื้นที่ศึกษามีจำนวน 4 แห่ง ได้แก่ คลองบางธรมี คลองวัว คลองบางสร้อยทอง และคลองท่าทราย แต่ทั้งนี้โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดและโครงการได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่ระบายนอกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเลียบเมืองนนทบุรีด้านหน้าโครงการ ดังนั้นคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อการทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านแหล่งน้ำผิวดิน แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ และการระบายน้ำอย่างเคร่งครัด	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	รายละเอียดการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการกับข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ดังนี้ 1) การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินกับร่างผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี (ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 2) ซึ่งจะนำมาใช้ทดแทนผังเมืองรวม จังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2548	- โครงการต้องควบคุมการก่อสร้างอาคารเพื่อไม่ให้ความสูงอาคารและขนาดพื้นที่ใช้สอยของอาคารคลาดเคลื่อนและก่อสร้างให้ได้ตามระดับความสูง (อาคารชุดพักอาศัย A และ B ความสูง 22.98 เมตร) และขนาดพื้นที่ใช้สอยของอาคาร (อาคารชุดพักอาศัย A และ B มีขนาดพื้นที่ใช้สอย เท่ากับ 9,979 และ 9,934 ตารางเมตร ตามลำดับ)	1. ตรวจสอบระดับความสูงและขนาดพื้นที่ใช้สอยของอาคารจากระดับอ้างอิงด้วยกล้องสำรวจ (ELECTRONIC TOTAL STATION) และเครื่องมือวัดระยะที่มีความแม่นยำสูง ทุกชั้น ในตำแหน่งเดียวกัน ตลอดการก่อสร้าง



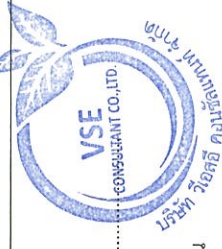
ลงชื่อ.....
 นางสาววิรัตน์ พันธ์รังคะสิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ลงชื่อ.....
 นายกริช จันทร์เจริญสุข
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 โครงการ ชีตัสไฮม สนามบินน้ำ - รัตนธิเบศร์ ของบริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ร่างผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี (ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 2) จะนำมาใช้ทดแทนผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2548 ซึ่งได้หมดอายุการบังคับใช้แล้วเมื่อวันที่ 23 มีนาคม พ.ศ. 2555 โดยได้ดำเนินการจบกระบวนการทุกอย่างแล้ว อยู่ระหว่างรอนำเสนอคณะรัฐมนตรี คาดว่าผังเมืองฉบับใหม่จะมีผลบังคับใช้ภายในปี พ.ศ. 2565 พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่บนที่ดินประเภท ย.6 (สีส้ม) บริเวณ ย.6-11 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง มีวัตถุประสงค์เพื่อพัฒนาการอยู่อาศัยที่ดีสภาพแวดล้อมที่ดีในบริเวณพื้นที่ชั้นในศูนย์กลางหลักของเมือง และอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 26 ประเภท รวมถึง (9) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมหรืออาคารชุดที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 2,000 ตารางเมตร เว้นแต่ (๗) การอยู่อาศัยประเภทอาคารที่อยู่อาศัยรวมหรืออาคารชุดที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 5,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)
		ที่ระบุไว้ในแบบก่อสร้าง โดยจัดให้ขั้นตอนการตรวจสอบค่าความคลาดเคลื่อนโดยกล้องสำรวจ (ELECTRONIC TOTAL STATION) และเครื่องมือวัดระยะที่มีความแม่นยำสูง ดังนี้ 1. จัดให้วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างคอยวางแผนและควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบ ซึ่งต้องตรวจสอบความถูกต้องของระยะต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการให้ถูกต้องตามกฎหมาย 2. ก่อนการก่อสร้างโครงการต้องมีการใช้กล้องสำรวจ (ELECTRONIC TOTAL STATION) ที่มีคุณภาพสูงในการกำหนดพิกัดต่างๆ เพื่อให้การวัดระยะแนวตั้งและแนวราบมีความถูกต้อง และแม่นยำ โดยผู้รับเหมาต้องส่งผลรายงานการตรวจสอบระยะต่างๆ ในโครงการให้วิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้างตรวจสอบก่อนดำเนินการก่อสร้าง ซึ่งการดำเนินการก่อสร้างทุกขั้นตอนตั้งแต่การก่อสร้างฐานราก จนกระทั่งถึงขึ้นดาดฟ้า โดยมีขั้นตอน ดังนี้	



ลงชื่อ.....นางสาววรินทร์ พันธ์รังคสิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสซี คอนซัลแต้นท์ จำกัด


กันยายน 2565
 40/234

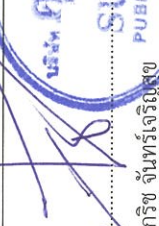


ลงชื่อ.....
 นายกริช จันทร์เจริญสุข
 ผู้อำนวยการงาน
 บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตโอม สยามบิณน้ำ - รัตนวิจิตร ของบริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบ สถานีรถไฟฟ้ามหานคร</p> <p>โดยการให้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้กำหนดให้ อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 5 : 1 และ ค่าอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมต้องไม่น้อยกว่า ร้อยละ 7 และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง</p> <p>สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการก่อสร้าง โครงการ ซึ่งประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) และห้องสโมสรม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารชุดพักอาศัยมีพื้นที่ใช้สอยแต่ละอาคาร ดังนี้ พื้นที่ใช้สอยของอาคาร A เท่ากับ 9,979.00 ตารางเมตร พื้นที่ใช้สอยของอาคาร B เท่ากับ 9,934.00 ตารางเมตร ซึ่งมีพื้นที่ใช้สอยของแต่ละอาคาร ไม่นเกิน 10,000 ตารางเมตร โดยที่ดินที่ขออนุญาต</p>	<p>2.1 จัดให้มีการทำหตุระดับกำหนดจุดอ้างอิง (BENCH MARK) เป็นคอนกรีตหรือวัสดุที่มั่นคงแข็งแรงไว้ที่หน้าโครงการหรือตำแหน่งที่เหมาะสม เทียบกับระดับถนนหน้าโครงการ คือถนนเลียบเมืองนนทบุรี เพื่อใช้เป็นระดับอ้างอิงในการก่อสร้าง และเพื่อใช้ในการตั้งกล้องระดับตรวจสอบก่อนเทพคอนกรีต ให้มีระดับความสูงของอาคารตรงตามแบบที่ออกแบบไว้</p> <p>2.2 ใช้กล้องระดับตรวจวัดทุกชั้นตอนการทำงาน โดยก่อนเทพคอนกรีตทุกครั้ง ให้ Survey มา Recheck ระดับก่อนเสมอ และใช้ระดับที่จุดเดียวกันตามข้อ (2.1)</p> <p>2.3 ต้องตรวจสอบความสูงของแบบก่อสร้าง และเสาก่อนทุกครั้งเพื่อป้องกันความผิดพลาดก่อนเทพคอนกรีต</p> <p>2.4 ก่อนที่จะดำเนินการเทพคอนกรีต และก่อนลงมือเทพคอนกรีต ต้องได้การลงนามอนุมัติจากผู้ควบคุมงานหรือตัวแทนโครงการทุกครั้ง</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงชื่อ.....  **บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด**
นางสาววิวิธน์ พิธีธรรมาสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

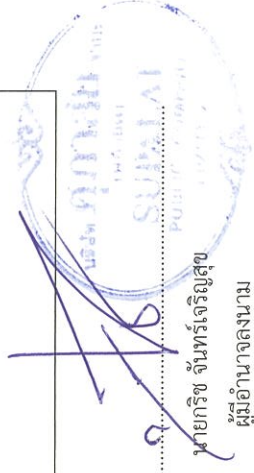
ลงชื่อ.....  **บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)**
นายกริช จันทร์เจริญสุข
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 โครงการ ชีตโยม สยามบิณห์ - รัตนวิเศษร์ ของบริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ก่อสร้างโครงการอยู่ติดกับถนนเลียบเมืองนนทบุรี โดยถนนเลียบเมืองนนทบุรีเป็นถนนที่มีขนาดเขตทางกว้าง 30 เมตร ซึ่งไม่น้อยกว่า 12 เมตร</p> <p>ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพัฒนาโครงการสามารถดำเนินการได้ตามร่างผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี (ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 2)</p> <p>2) การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินกับเทศบัญญัติเทศบาลนครนนทบุรี เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในเขตเทศบาลนครนนทบุรี อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2557</p> <p>จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามเทศบัญญัติเทศบาลนครนนทบุรี เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในเขตเทศบาลนครนนทบุรี อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2557 พบว่าพื้นที่โครงการ</p>	<p>2.5 หลังการเทคอนกรีตทุกครั้งต้อง Recheck ถ้ายกระดับความสูง Off set ไปที่โครงสร้างถาวรของแต่ละชั้น เช่น อาจฉายระดับ Off set 1 เมตร ไว้ที่เสาทุกต้นเพื่อใช้ตรวจสอบความสูงหลังทุกครั้ง เมื่อเจอปัญหาจะได้ปรับแก้ได้ทัน ก่อนการทำงานในขั้นต่อไป</p> <p>3. ก่อสร้างแนวอาคาร และส่วนประกอบของอาคารให้ได้ตามขนาดและแบบแปลนที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณจุดวิกฤต เช่น ความสูงอาคาร ระยะถอยร่นรอบอาคาร ขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคาร เป็นต้น</p> <p>4. วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ตรวจสอบผลงานขั้นสุดท้ายเพื่อให้ได้ตำแหน่ง ขนาด และระยะต่างๆ ภายในโครงการให้ถูกต้องตรงตามแบบแปลน และเป็นไปกฎหมายควบคุมการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทุกข้อ</p> <p>5. ในกรณีที่หน่วยงานอนุญาตเข้ามาตรวจสอบแล้วพบว่าความสูงและขนาดพื้นที่ใช้สอยของอาคารโครงการไม่เป็นไปตามแบบที่ขออนุญาต ต้องดำเนินการปรับปรุงระดับความสูงและขนาดพื้นที่ใช้สอยของอาคารให้ถูกต้อง</p>	



ลงชื่อ.....นางสาววิรัตน์ ธีธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ลงชื่อ.....นายกริช จันทร์เจริญสุข
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 โครงการ ชีตโฆม สนามบินน้ำ - รัตนธิเบศร์ ของบริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 ที่ดินบริเวณนี้ห้ามก่อสร้างอาคารตามที่กำหนด 9 ประเภท มิได้ระบุห้ามก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้นสามารถก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยรวมได้ และไม่ได้อ้างอิงเกี่ยวกับค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน ค่าอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมแต่อย่างใด</p> <p>ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพัฒนาโครงการ ซึ่งประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) และห้องสโมสร สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดกับเทศบัญญัติเทศบาลนครนนทบุรี เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในเขตเทศบาลนครนนทบุรี อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2557</p>	<p>ตามแบบที่ขออนุญาตต่อไป</p>	



ลงชื่อ.....นางสาววิรัตน์ ธีรธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2565
 43/234



ลงชื่อ.....นายกริช จันทร์เจริญสุข
 ผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 โครงการ ชีตโยม สนามบินน้ำ - รัตนวิเบศร์ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2) การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินกับกฎกระทรวง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง ใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลท่าทราย ตำบลบางกระสอ ตำบลลาดขัวญ และตำบลสวนใหญ่ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2549</p> <p>จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการกับกฎกระทรวง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง ใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลท่าทราย ตำบลบางกระสอ ตำบลลาดขัวญ และตำบลสวนใหญ่ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2549 ข้อ 1 ให้กำหนดพื้นที่บริเวณที่วัดจากเขตทางทั้งสองข้างของถนนเลียบเมืองนนทบุรี - สนามบินน้ำ ออกไปข้างละ 15 เมตร โดยเริ่มจากเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3110 (ถนนสนามบินน้ำ) ฟากใต้ ซึ่งอยู่ในท้องที่ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี</p>		

ลงชื่อ.....
 นางสาววิรัตน์ ธีรธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีไอเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
 กันยายน 2565
 44/234

บริษัท สุภาลัย จำกัด
 (มหาชน)
 SUPALAI
 PUBLIC COMPANY
 LIMITED

ลงชื่อ.....
 นายกริช จันทร์เจริญสุข
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 โครงการ ชีตโฌม สนามบินน้ำ - รัตนธิเบศร์ ของบริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ไปทางทิศใต้ ตามแนวถนนเลียบเมืองนนทบุรี-สนามบินน้ำ จนจดเขตทางของถนนพิบูลสงครามฟากตะวันออก ซึ่งอยู่ในท้องที่ตำบลสวนใหญ่ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี และบริเวณที่วัดจากเขตทั้งสองข้างของถนนเลียบเมืองนนทบุรี-สนามบินน้ำ ออกไปข้างละ 15 เมตร โดยเริ่มจากเขตทางของถนนเลียบเมืองนนทบุรี-สนามบินน้ำ พากตะวันตก ซึ่งอยู่ในท้องที่ตำบลลาดข้วย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ไปทางทิศตะวันตก จนจดเขตทางของถนนนนทบุรี 1 ซึ่งอยู่ในท้องที่ตำบลสวนใหญ่ ตำบลท่าทราย ตำบลบางกระสอบ ตำบลลาดข้วย และตำบลสวนใหญ่ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ภายในบริเวณแนวเขตตามท้ายกฎกระทรวงนี้ เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภท 29 ประเภท รวมถึง 1) อาคารอยู่อาศัย ยกเว้นอาคารอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว และอาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อกิจการสาธารณูปโภคหรือบริการสาธารณะ</p>		

ลงชื่อ.....นางสาววิรัตน์ ธีรธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....นายกริช จันทร์เจริญสุข
 ผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

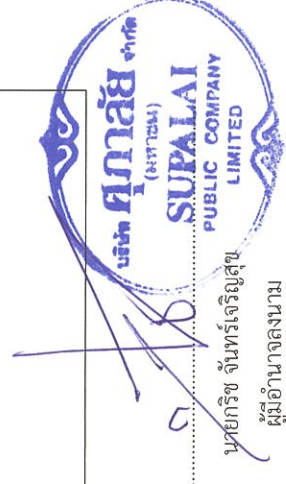
โครงการ ชีตโอม สนามบินน้ำ - รัตนธิเบศร์ ของบริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ของผู้อยู่อาศัยตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร</p> <p>ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพัฒนาโครงการ เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) และห้องสโมสร์ สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ เท่ากับ 20,163.00 ตารางเมตร โดยอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ แต่ไม่เป็นอาคารสูง และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) และห้องสโมสร์ สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ไม่จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่และไม่จัดเป็นอาคารสูง อย่างไรก็ตาม เขตที่ดินโครงการอยู่ติดกับถนนเสี่ยงเมื่องนนทบุรี (ทิศตะวันออกของถนนเสี่ยงเมื่องนนทบุรี) มีแนวอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น (อาคาร B) และแนวอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) และห้องสโมสร์ สูง 1 ชั้น ห่างจากเขตถนนเสี่ยงเมื่องนนทบุรี เป็น</p>		



นางสาววิรัตน์ ธีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
กันยายน 2565
46/234



ลงชื่อ.....
นายกริช จันทร์เจริญสุข
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีวโสม สนามบินน้ำ - รัตนานิเบศร์ ของบริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ระยะ 32.22 และ 22.25 เมตร ตามลำดับ ซึ่งไม่น้อยกว่า 15 เมตร ตามข้อกำหนด จึงสามารถดำเนินการก่อสร้างโครงการได้</p> <p>3) การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินกับประกาศกระทรวงคมนาคม เรื่องกำหนดเขตบริเวณใกล้เคียงสนามบินดอนเมือง กรุงเทพมหานคร เป็นเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ พ.ศ. 2540</p> <p>จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการกับประกาศกระทรวงคมนาคม เรื่องกำหนดเขตบริเวณใกล้เคียงสนามบินดอนเมือง กรุงเทพมหานคร เป็นเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ พ.ศ. 2540 ซึ่งจากการตรวจสอบจากสำนักงานมาตรฐานการบิน กรมการบินพลเรือน พบว่าที่ตั้งโครงการไม่อยู่ในเขตปลอดภัยในการเดินอากาศบริเวณใกล้เคียงสนามบิน จึงไม่อยู่ในบังคับที่จะต้องขออนุญาตก่อสร้างภายในเขตปลอดภัยในการเดินอากาศบริเวณใกล้เคียง</p>		



ลงชื่อ.....นางสาววิรัตน์ ธีรธรรณสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565
47/234



ลงชื่อ.....นายกริช จันทร์เจริญสุข
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 โครงการ ชีตโอม สยามบิณน้ำ - รัตนวิเบศร์ ของบริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สนามบิน ตามมาตรา 59 แห่งพระราชบัญญัติการเดินอากาศ พ.ศ. 2497</p> <p>4) การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินกับที่ตั้งเขตก่อสร้างโครงการสะพานข้ามแม่น้ำเจ้าพระยาบริเวณถนนสนามบินน้ำ จังหวัดนนทบุรี</p> <p>จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการกับที่ตั้งเขตก่อสร้างโครงการสะพานข้ามแม่น้ำเจ้าพระยาบริเวณถนนสนามบินน้ำ จังหวัดนนทบุรี ซึ่งสำนักก่อสร้างสะพานกรมทางหลวงชนบท ได้ตรวจสอบตำแหน่งพื้นที่โครงการ ชีตโอม สนามบินน้ำ – รัตนวิเบศร์ แล้ว พบว่าพื้นที่โครงการไม่อยู่ในเขตก่อสร้างโครงการสะพานข้ามแม่น้ำเจ้าพระยาบริเวณถนนสนามบินน้ำ จังหวัดนนทบุรี</p>		

ลงชื่อ.....
 นายกริช จันทร์เจริญสุข
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)


ลงชื่อ.....
 นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด




กันยายน 2565
 48/234

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตโอม สนามบินน้ำ - รัตนธิเบศร์ ของบริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม	<p>ในระยะก่อสร้างโครงการจะมีกิจกรรมการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและคนงานก่อสร้างโดยใช้เส้นทางถนนเลียบเมืองนนทบุรีเข้าสู่พื้นที่โครงการ และได้ประเมินปริมาณจราจรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - การขนส่งคนงาน จำนวน 250 คน จะใช้รถบรรทุก 6 ล้อ จำนวน 4 คัน วิ่ง 4 คัน/ชั่วโมง - การขนส่งคอนกรีต จะใช้รถบรรทุก 10 ล้อ จำนวน 10 คัน วิ่ง 4 คัน/ชั่วโมง - การขนส่งเหล็ก จะใช้รถบรรทุก 10 ล้อ จำนวน 2 คัน วิ่ง 1 คัน/ชั่วโมง - การขนส่งเสาเข็ม จะใช้รถบรรทุก 10 ล้อ จำนวน 5 คัน วิ่ง 1 คัน/ชั่วโมง - การขนส่งดิน จะใช้รถบรรทุก 10 ล้อ จำนวน 3 คัน วิ่ง 1 คัน/ชั่วโมง - การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอื่นๆ จะใช้รถบรรทุก 10 ล้อ จำนวน 2 คัน วิ่ง 1 คัน/ชั่วโมง 	<p>1. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขุดย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ</p> <p>2. จัดเจ้าหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกแก่รถส่งคนงานที่เข้า-ออกจากโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>3. จัดพื้นที่ก่อสร้างให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างสามารถกลับรถที่ด้านในของพื้นที่ก่อสร้าง และไม่ให้รถบรรทุกถอยหลังออกจากพื้นที่ก่อสร้างเนื่องจากจะเป็นการกีดขวางการจราจร</p> <p>4. ในกรณีที่ต้องขนส่งวัสดุที่มีความยาวมากและต้องใช้รถขนาดใหญ่ในการขนส่งต้องจัดเจ้าหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกแก่รถขนส่งในการเข้าออกโครงการเพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ</p> <p>5. ระมัดระวังเรื่องความสะอาดของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ที่ออกจากพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้าง หรือดินตกหล่นบนถนนบริเวณหน้าโครงการ</p>	<p>1. ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ ให้อยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน และดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>2. ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของถนนด้านหน้าโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกไม่ให้มีดินโคลน และเศษวัสดุก่อสร้างตกลงมา และไม่ให้มีรถบรรทุกจอดตลอดแนวด้านหน้าโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีพนักงานตรวจสอบดูแลการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรต่อชุมชน</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อไป</p>

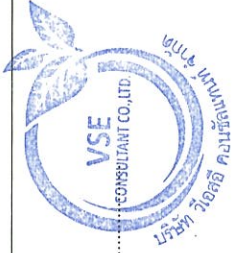
ลงชื่อ.....  **บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด**
นางสาววิรินทร์ ธีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....  **บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)**
SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED
นายกริช จันทร์เจริญสุข
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตโอม สนามบินน้ำ - รัตนธิเบศร์ ของบริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
จากการวิเคราะห์ผลกระทบต่อการสภาพการจราจร เนื่องจากโครงการในช่วงระหว่างก่อสร้าง พบว่า ปริมาณการขนส่งที่เกิดจากการก่อสร้างส่งผลกระทบต่อ ความล่าช้าที่ทางแยกในพื้นที่โครงการไม่มากนัก โดยผล การวิเคราะห์ในวันทำงานปกติ พบว่าในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช้าและเย็นมีค่าความล่าช้าเฉลี่ยที่สามแยกเฉลี่ยเมือง นนทบุรี เพิ่มขึ้นจากเดิมเท่ากับ 0.9 วินาทีต่อคัน และ 1.0 วินาทีต่อคัน ตามลำดับ สำหรับแยกถนนพหลโยธิน 1 ใน ชั่วโมงเร่งด่วนเช้าความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นประมาณ 0.1 วินาทีต่อคัน ส่วนในช่วงนอกชั่วโมงเร่งด่วนไม่ได้รับผลกระทบ จากการก่อสร้าง ส่วนช่วงนอกชั่วโมงเร่งด่วนมีความล่าช้า เฉลี่ยที่สามแยกเมืองนนทบุรีเพิ่มขึ้นประมาณ 0.1 วินาทีต่อคัน สำหรับแยกถนนพหลโยธิน 1 ความล่าช้าเฉลี่ยไม่มี การเปลี่ยนแปลง	จากการวิเคราะห์ผลกระทบต่อการสภาพการจราจร เนื่องจากโครงการในช่วงระหว่างก่อสร้าง พบว่า ปริมาณการขนส่งที่เกิดจากการก่อสร้างส่งผลกระทบต่อ ความล่าช้าที่ทางแยกในพื้นที่โครงการไม่มากนัก โดยผล การวิเคราะห์ในวันทำงานปกติ พบว่าในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช้าและเย็นมีค่าความล่าช้าเฉลี่ยที่สามแยกเฉลี่ยเมือง นนทบุรี เพิ่มขึ้นจากเดิมเท่ากับ 0.9 วินาทีต่อคัน และ 1.0 วินาทีต่อคัน ตามลำดับ สำหรับแยกถนนพหลโยธิน 1 ใน ชั่วโมงเร่งด่วนเช้าความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นประมาณ 0.1 วินาทีต่อคัน ส่วนในช่วงนอกชั่วโมงเร่งด่วนไม่ได้รับผลกระทบ จากการก่อสร้าง ส่วนช่วงนอกชั่วโมงเร่งด่วนมีความล่าช้า เฉลี่ยที่สามแยกเมืองนนทบุรีเพิ่มขึ้นประมาณ 0.1 วินาทีต่อคัน สำหรับแยกถนนพหลโยธิน 1 ความล่าช้าเฉลี่ยไม่มี การเปลี่ยนแปลง	6. รถบรรทุกก่อสร้างต้องเข้าไปปิดกลุ่มกระเบหลัง รถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุก่อสร้าง ลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 7. จัดระเบียบการจราจรภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยกำหนด และควบคุมความเร็วของรถบรรทุกก่อสร้างไม่ให้ เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และจำกัดความเร็วของ รถบรรทุกขนส่งภายนอกพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามที่ กฎหมายกำหนด และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่ง รถให้เกิดเสียงดังเมื่อเข้าเขตชุมชน 8. โครงการต้องควบคุมน้ำหน้ารถบรรทุกทุกตามพิกัดของ กรมการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรม ของเส้นทางคมนาคม พร้อมทั้งจัดให้มีมาตรการ ซ่อมแซมผิวจราจรหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจาก กิจกรรมการขนส่งของโครงการ 9. ห้ามจอดรถบรรทุกทุกตลอดแนวบริเวณถนนด้านหน้า โครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางเส้นทางจราจร	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม กับถนนสาธารณะ เพื่อไม่รบกวนต่อรถ ทางตรงบนถนนดังกล่าว รวมทั้งดูแล ป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ ร่วมใช้เส้นทาง 5. จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความ สะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณ ถนนสาธารณะโดยหากพบว่ามิใช่ชนิดิน หรือเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นให้ทำ ความสะอาดและเก็บให้เรียบร้อยทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ ร่วมใช้ทาง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ ธีรธำรงศิลป์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ลงชื่อ.....
นายกริช จันทร์เจริญสุข
ผู้อำนวยการงาน
บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 โครงการ ชีตโหม สนามบินน้ำ - รัตนานิเบตร์ ของบริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>แยกนทบุรี 1 ในช่วงเร่งด่วนเข้าความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นประมาณ 0.1 วินาทีต่อคัน ส่วนช่วงนอกชั่วโมงเร่งด่วนมีความล่าช้าเฉลี่ยที่สามแยกเสียงเมืองนนทบุรี และแยกนทบุรี 1 เพิ่มขึ้นประมาณ 0.1 วินาทีต่อคัน และ 0.6 วินาทีต่อคัน ตามลำดับ</p> <p>จากผลการวิเคราะห์สภาพการจราจรบนโครงข่ายถนนโดยรอบโครงการในช่วงระยะก่อสร้างโครงการ พบว่าผลกระทบจากปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ส่งผลทำให้ความล่าช้าบนโครงข่ายถนนเพิ่มขึ้นจากเดิมเพียงเล็กน้อย โดยพิจารณาจากความล่าช้าเฉลี่ยที่ทางแยกต่างๆ ที่รถชนส่งที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมการก่อสร้างสัญญาณ ซึ่งความล่าช้าที่เพิ่มขึ้นจะส่งผลกระทบต่อผู้ใช้ที่เดินทางสัญจรบนโครงข่ายน้อยมาก และหากพิจารณาจากระดับการให้บริการซึ่งเป็นดัชนีทางด้านการจราจรที่แสดงถึงคุณภาพของการขับขีที่ผู้ใช้รับรู้ในขณะที่เดินทางผ่านโครงข่าย จะพบว่าระดับการให้บริการไม่ลด</p>	<p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะเพื่อให้ไม่รบกวนต่อรถทางตรงบนถนนดังกล่าว รวมทั้งดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง</p> <p>11. จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และนอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น</p> <p>12. จัดให้มีจุดล้างล้อรถบรรทุกทุกภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถออกไปรบกวนสิ่งแวดล้อมบริเวณถนนภายนอกโครงการ</p> <p>13. จัดให้มีการตั้งกรวยและป้ายไฟแจ้งเตือนการเข้า-ออกของรถบรรทุกก่อนถึงบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p>	<p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะเพื่อให้ไม่รบกวนต่อรถทางตรงบนถนนดังกล่าว รวมทั้งดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง</p> <p>11. จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และนอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น</p> <p>12. จัดให้มีจุดล้างล้อรถบรรทุกทุกภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถออกไปรบกวนสิ่งแวดล้อมบริเวณถนนภายนอกโครงการ</p> <p>13. จัดให้มีการตั้งกรวยและป้ายไฟแจ้งเตือนการเข้า-ออกของรถบรรทุกก่อนถึงบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



ลงชื่อ.....
 นางสาววรินท์ ธีรธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2565
 51/234



ลงชื่อ.....
 นายกริช จันทร์เจริญสุข
 ผู้อำนวยการงาน
 บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตโอม สนามบินน้ำ - รัตนธิเบศร์ ของบริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต่ำกว่าเดิม ซึ่งเป็นการสะท้อนว่าปริมาณจราจรจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ไม่ทำให้ผู้ขับขึ้นโครงข่ายรู้สึกว่าการจราจรมีสภาพที่ติดขัดเพิ่มขึ้นจากเดิม	เพื่อให้ผู้สัญจรผ่านไปตามทราบว่าจะมีรถบรรทุกเข้า-ออกโครงการ 14. ในกรณีที่ต้องขนส่งวัสดุที่มีความยาวมากและต้องใช้รถขนาดใหญ่ในการขนส่งต้องจัดเจ้าหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกแก่รถขนส่งในการเข้าออกโครงการเพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ 15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าระวังของไฟในช่วงที่มีรถบรรทุกเข้า-ออกโครงการเพื่อส่งสัญญาณแจ้งเตือนให้ผู้สัญจรผ่านไปตามทราบว่ากำลังมีรถบรรทุกเข้า-ออกโครงการ 16. โครงการต้องจัดให้มีบริษัทควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะช่วงการเทคอนกรีต การขนวัสดุก่อสร้างมายังพื้นที่โครงการ ห้ามมีการจอร์จริมถนน ที่จะทำให้กระทบต่อการจราจร	



ลงชื่อ.....นางสาววิรัตน์ ธีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2565
52/234



ลงชื่อ.....นายกริช จันทร์เจริญสุข
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตโยม สนามบินน้ำ - รัตนานิเบศร์ ของบริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้ไฟฟ้า	ระยะก่อสร้างโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว โดยจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เขต นนทบุรี ซึ่งการก่อสร้างข้างเคียงจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงเพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ	1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบชำรุด 3. ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้า เพื่อป้องกันกระแสไฟฟ้าลัดวงจร	- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและ ซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)
3.4 การสื่อสาร	โครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับชั้นดาดฟ้า เท่ากับ +22.98 เมตร และมีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดของอาคาร (หลังคาถึงกับน้ำสำเร็จรูป) เท่ากับ +28.38 เมตร และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) และห้องสโมสร สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับหลังคา เท่ากับ 5.10-5.95 เมตร และมีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับส่วนตกแต่ง เท่ากับ +7.95 เมตร โดยอาคารชุดพักอาศัยของโครงการอาจส่งผล	- โครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง หากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการได้รับผลกระทบด้านการบดบังทัศนวิสัยยานวิทย์ โทรทัศน์ จากการพัฒนาโครงการให้สามารถแจ้งหรือปรึกษากับเจ้าของโครงการให้ทำการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการแก้ไขผลกระทบ และควมรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	-



นางสาววิรินทร์ ธีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด


ลงชื่อ.....
กัณยาน 2565
53/234



ลงชื่อ.....
นายกริช จันทร์เจริญสุข
ผู้อำนวยการงาน
บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 โครงการ ชีตโอม สนามบินน้ำ - รัตนวิเบศร์ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กระทบในการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารใกล้เคียงที่มีการใช้ระบบการรับส่งสัญญาณในระบบอนาล็อก (Analog) ในการรับชมโทรทัศน์ได้</p> <p>แต่อย่างไรก็ตามในปัจจุบันสำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ (กสทช.) ได้มีการเปลี่ยนแปลงระบบการรับส่งสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ไปสู่ระบบดิจิทัล ดังนั้นคาดว่าจะมีผลกระทบเปลี่ยนแปลงไปสู่ระบบ Digital ทั้งหมด จะทำให้เกิดผลกระทบด้านการรับส่งสัญญาณคลื่นวิทยุสัญญาณ เนื่องจากใช้ระบบการส่งสัญญาณโดยใช้คลื่นวิทยุส่งสัญญาณในลักษณะ broadcast กระจายรอบทิศทาง ซึ่งสามารถแพร่กระจายได้ในระยะทางที่ไกล และสามารถเดินทางผ่านสิ่งกีดขวางได้ ไม่จำกัดในเรื่องการถูกกำแพงหรือถูกตึกสูงบัง และยังไม่ถูกข้อจำกัดในเรื่องของการเดินสายสัญญาณ สามารถส่งสัญญาณไปนอกเขตเมืองได้ด้วย</p>		




ลงชื่อ

นางสาววิรินทร์ พิชัยรังคสิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วิเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ลงชื่อ

นายกริช จันทร์เจริญสุข

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ

นายกริช จันทร์เจริญสุข

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตโธม สยามบิณน้ำ - รัตนนิเวศร์ ของบริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในระยะก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ 1. มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ ได้แก่ เศษคอนกรีต 284.78 ตัน เศษเหล็ก 8.07 ตัน เศษไม้ 92.99 ตัน เศษปูน, พลาสติค และอื่นๆ 4.02 ตัน และเศษกระดาษ 0.04 ตัน โดยเศษคอนกรีต เศษปูน พลาสติค และอื่นๆ จะประสานให้บริษัทเอกชนรับไปกำจัด ส่วนมูลฝอยที่นำกลับมาใช้ซ้ำหรือนำไปจำหน่าย ได้แก่ เศษเหล็ก เศษไม้ และเศษกระดาษ ผู้รับเหมาจะนำไปใช้งานอื่นที่เหมาะสมต่อไป 2. มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง ในระยะการก่อสร้าง อาคารโครงการคาดว่าจะมีคนงานก่อสร้าง จำนวนสูงสุด 250 คน ดังนั้นมูลฝอยที่เกิดจากคนงานจำนวน 250 คน มีปริมาณ 375 ลิตร/วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน ทั้งนี้พื้นที่โครงการ	1. จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตร สำหรับขยะย่อยสลายได้ ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย จำนวน 3, 1, 2 และ 1 ถึง ตามลำดับ ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หรือจัดให้เพียงพอและสอดคล้องกับจำนวนคนงานในแต่ละช่วง เพื่อเป็นที่ทิ้งขยะของคนงานก่อสร้าง 2. กำจัดให้คนงานทิ้งขยะในถังรองรับขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้นและห้ามโยนหรือทิ้งขยะในพื้นที่ใกล้เคียงอย่างเด็ดขาด 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่ที่กumuloy เป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหารและกำซาบให้คนงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 4. มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ซ้ำหรือนำไปจำหน่าย ได้แก่ เศษเหล็ก เศษไม้ และเศษกระดาษ ผู้รับเหมาจะ	1. ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ 2. ตรวจสอบให้หรือถอน สุบสิ่งปฏิกูลจากห้องนำห้องส้วมคนงานก่อสร้างออก และทำความสะอาดพื้นที่ที่เรียบร้อยตามเดิมในช่วงระหว่างการก่อสร้างและภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ

ผู้รับผิดชอบ

- บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ

นางสาววิรัตน์ ธีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ลงชื่อ

นายกริช จันทร์เจริญสุข

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2565

55/234



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ จิตโหม สนามบินน้ำ - รัตนธิเบศร์ ของบริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตั้งอยู่ในความรับผิดชอบการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครนนทบุรี โดยจะนำมูลฝอยไปกำจัดแบบถูกหลักสุขาภิบาล โดยเทศบาลนครนนทบุรีมีความสามารถในการเก็บขนได้หมดและไม่มีผลกระทบต่อการเก็บขนมูลฝอยของชุมชนบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด	นำไปใช้งานอื่นที่เหมาะสมหรือนำไปจำหน่ายต่อไป 5. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างที่เป็นสารอันตรายไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ โดยจะกำหนดมาตรการให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป 6. ต้องขนย้ายเศษวัสดุ และขยะ ออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกๆ 2 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพอในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และต้องมีการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลาเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกประกอบเป็น 7. ติดตั้งให้เทศบาลนครนนทบุรีเข้ามาเก็บขยะไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ 8. ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จให้รื้อถอนสิ่งปลูกสร้างจากห้องนำห้องส่วนคนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม		



นางสาววิรินทร์ ธีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



นายกริช จันทร์เจริญสุข
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตโธม สนามบินน้ำ - รัตนธิเบศร์ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ดิน	<p>ระยะก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีความต้องการใช้น้ำ 20.99 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยเป็นน้ำใช้ที่เกิดจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้างจำนวน 250 คน (คนงานก่อสร้างประเภทไปเช้า-เย็นกลับ) เท่ากับ 12.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างเท่ากับ 8.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน แหล่งน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ จะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวงสาขานนทบุรี ซึ่งปริมาณน้ำในช่วงก่อสร้างโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.008 และร้อยละ 0.011 ของปริมาณน้ำผลิตจ่าย และปริมาณน้ำจำหน่ายต่อวันของการประปา เท่านั้น</p> <p>สำหรับน้ำใช้เพื่อการบริโภคของคนงานก่อสร้างทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหา น้ำดื่มบรรจุขวด/ตู้น้ำดื่มให้กับคนงานก่อสร้าง ดังนั้นจึงคาดว่าทางสำนักงานประปา มีศักยภาพที่จะให้บริการจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอกับความต้องการใช้น้ำในระยะก่อสร้าง</p>	<p>1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ ปริมาณไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำไม่น้อยกว่า 1 วัน</p>	<p>1. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยทันที</p> <p>ผู้รับผิดชอบ - บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)</p>



ลงชื่อ..... **นางสาววิรินทร์ ธีรธำรงค์สิน**
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2565
 57/234



ลงชื่อ..... **นายกรีฑ จันทร์เจริญสุข**
 ผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ชีตโธม สนามบินน้ำ - รัตนธิเบศร์ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	โครงการ และส่งผลกระทบด้านการใช้น้ำของชุมชนในระดัต่ำ น้ำเสียระยะก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการจะจัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง และเนื่องจากคนงานไม่ได้พักในพื้นที่โครงการ ดังนั้นปริมาณน้ำโสโครกจากห้องส้วมคาดว่าจะมีประมาณ 10.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยพบว่าเป็นน้ำเสียจากการราดส้วม 8.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะต้องระบายน้ำลงสู่รางระบายน้ำแล้วไหลมารวมกับน้ำเสียจากการชำระล้างอีก 2.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้างอีก 6.79 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากนั้นน้ำทิ้งทั้งหมดจะไหลมารวมกันที่บ่อดักตะกอนดินแล้วจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเลียบเมืองบนพริ่ด้านหน้าโครงการ ดังนั้นจะเห็นว่าน้ำเสียของโครงการมีปริมาณน้อยและเป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว จึงคาดว่าผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสียจะอยู่ในระดับต่ำ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน อย่างเคร่งครัด ผู้รับผิดชอบ - บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....**นางสาววิรัตน์ ธีรธำรงค์สิน**
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วิโอเอสี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ลงชื่อ.....**นายกริช จันทร์เจริญสุข**
 ผู้มีอำนาจลงนาม



บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2565

58/234

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีวโอสถ สยามบิณน้ำ - รัตนานิเบศร์ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม	กิจกรรมการปรับถมพื้นที่อาจส่งผลกระทบต่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ แต่ผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นในระยะการก่อสร้างเท่านั้น อีกทั้งโครงการได้จัดให้มีวางระบบระบายน้ำชั่วคราว พร้อมบ่อพักชั่วคราวเป็นระยะๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรองรับน้ำหลากจากพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อพักตะกอนดิน เพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเลียบเมืองหน้าด่านโครงการ ดังนั้นจึงคาดว่า การระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำต่อพื้นที่ข้างเคียง	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักตะกอนดิน เพื่อให้เศษดินทราย เศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดินทรายที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและ บริเวณใกล้เคียงโดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้ฉีดและกวาดพื้นที่สะอาดโดยทันที ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักกumuloyoyอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างเต็มประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จัดให้มีพื้นที่ก่องวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ โดยมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากทางระบายน้ำของโครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของรางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อดักน้ำชั่วคราวไม่ให้มีขยะ หิน ทราย เศษวัสดุ ก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ 1 ครั้ง/เดือน ตลอดจนระยะก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)</p>



ลงชื่อ..... **นางสาววิรัตน์ ธีรธำรงค์สิน**
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2565
59/234



ลงชื่อ..... **นายกริช จันทร์เจริญสุข**
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตโอม สนามบินน้ำ - รัตนธิเบศร์ ของบริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	<p>การเกิดเพลิงไหม้ใหม่ในช่วงก่อสร้าง คาดว่ามีสาเหตุมาจาก 2 ประการหลัก ดังนี้</p> <p>- ประการแรก คือ เกิดจากความขัดข้องของระบบไฟฟ้าเนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างเป็น การใช้ประโยชน์แบบชั่วคราว ดังนั้นจึงมักทำกันอย่างง่าย ๆ ไม่ถูกหลักของวิศวกรรม จึงอาจเกิดความขัดข้องและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>- ประการที่ 2 คือ การสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟอย่างไม่มีมาตรการป้องกันแต่อย่างใดก็ตามอุบัติเหตุเหล่านี้มีโอกาสเกิดขึ้นได้บ่อยถ้าไม่ระมัดระวัง ดังนั้นถ้าหากการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดของโครงการในช่วงก่อสร้างนี้แล้วคาดว่าจะผลกระทบเกิดขึ้นในระดับต่ำ โดยในเขตเทศบาลนครนนทบุรีและใกล้เคียงมีสถานีดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ คาดว่าถ้าเกิดเพลิงไหม้จะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ-ปานกลาง</p>	<p>1. จัดเตรียมใหม่ถึงดับเพลิงเคมีชนิดมีล้อไว้อย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยติดตั้งอยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้ โดยสะดวกและมีการตรวจสอบรับรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>2. จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยผู้มีความชำนาญ เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐาน และมีการใช้งานที่ ถูกประเภทและจัดให้มีการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>3. จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ โดยไม่เก็บไว้ในอาคารซึ่งอยู่ระหว่างการก่อสร้างและเก็บไว้ในที่มิดชิด เว้นแต่จะเก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น อีกทั้งจัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย รวมถึงจัดทำป้าย “อันตราย”</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบถึงดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)</p>



ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พิธีธำรงค์สิน
บุคลากรธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2565
60/234



ลงชื่อ.....
นายกริช จันทร์เจริญสุข
ผู้อำนวยการงาน
บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีวโณม สนามบินน้ำ - รัตนธิเบศร์ ของบริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>“ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกัน ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น</p> <p>4. อบรมพนักงานเพื่อความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงาน ที่ถูกต้องและปลอดภัย อีกทั้งจัดให้หัวหน้าคนงานคอยควบคุมการทำงานของพนักงานอย่างเข้มงวด โดยกำหนดมาตรการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบบุหรี่ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการบดลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน - ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด 	



ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พิธีรังคสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

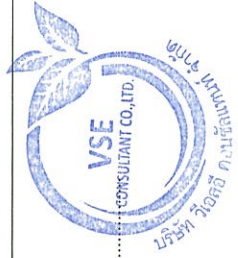
กุมภาพันธ์ 2565
61/234



ลงชื่อ.....
นายสุริช จันทร์เจริญสุข
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตโอม สนามบินน้ำ - รัตนธิเบศร์ ของบริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย โดยให้มีการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊กให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - การเชื่อมต่อหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต และกำหนดบริเวณพื้นที่ห้ามก่อเกิดประกายไฟให้ชัดเจน - ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด <p>5. ติดป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>6. หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ และจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง และมีการตรวจตราวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงและตรวจพื้นที่อาคารที่อยู่ระหว่างการ</p>	



ลงชื่อ..... **นางสาววิรินทร์ ธีรธำรงค์สิน**
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2565
 62/234



ลงชื่อ..... **นายกริช จันทร์เจริญสุข**
 ผู้อำนวยการงาน
 บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีวโสม สนามบินน้ำ - รัตนธิเบศร์ ของบริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ก่อสร้างทั้งในเวลากลางวันและกลางคืนเป็นประจำ เพื่อ ดูแลรักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลในพื้นที่ก่อสร้าง เป็นการป้องกันและบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้ ให้กับคนงานในโครงการ มีป้ายบอกจุดรวมคน ป้าย แสดงเส้นทางการอพยพ และข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุ เพลิงไหม้ติดตั้งให้ชัดเจนในบริเวณก่อสร้างให้คนงาน สามารถเห็นได้ง่าย</p> <p>9. จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดับเพลิง โรงพยาบาล และสถานีตำรวจภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถ แจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้ทันที</p>	



ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนสัลแทนท์ จำกัด

นายทริช จันทร์เจริญสุข
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)

กัณยายน 2565
63/234



ลงชื่อ.....
นายทริช จันทร์เจริญสุข
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตโอม สนามบินน้ำ - รัตนธิเบศร์ ของบริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยา (1) สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	การพัฒนาโครงการคาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยผลกระทบต่อสภาพสังคมในการสร้างงานลดการว่างงาน ซึ่งเป็นสาเหตุสำคัญที่ทำให้เกิดปัญหาสังคมอื่นๆ นอกจากนี้การก่อให้เกิดการจ้างงานยังช่วยให้สภาพความเป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้น เป็นการเพิ่มโอกาสทางการศึกษาให้แก่บุตรหลานผู้ใช้แรงงาน เพื่อให้สามารถยกระดับสภาพความเป็นอยู่ในอนาคตได้ ส่วนผลกระทบต่อบุคคล เศรษฐกิจคาดว่าจะมีการจ้างงานของโครงการจะทำให้เกิดการกระจายรายได้สู่ภาคการค้าและบริการต่างๆ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งเป็นการกระตุ้นภาวการณ์	1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ด้วยป้ายประชาสัมพันธ์หน้าโครงการ และเอกสารประชาสัมพันธ์ เพื่อให้ทราบข้อมูลโครงการ ข้อมูลที่เกี่ยวข้องตามมาตรการรวมถึงแผนงานก่อสร้าง ก่อนเริ่มงานก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน ให้แก่ชุมชนและประชาชนใกล้เคียง ระยะรัศมี 500 เมตร ทราบ พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่ควบคุมงานก่อสร้าง รวมทั้งช่องทางต่าง ๆ ติดต่อโครงการ เพื่อให้ติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีในกรณีที่ได้รับผลกระทบได้ตลอดเวลาโดยมีรายละเอียดตามที่	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ของโครงการ จำนวน 1 คน เพื่อประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการพบปะชุมชน และศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ (เพื่อทราบข้อห่วงกังวล ปัญหาอุปสรรค และข้อเสนอแนะ) เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียง เป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้างอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และให้ชื่อนามสกุล พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของ



ลงชื่อ.....นางสาววิรัตน์ ธีรธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....นายกริช จันทร์เจริญสุข
 (ผู้มีอำนาจลงนาม)
 บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตไธม สนามบินน้ำ - รัตนานิเบศร์ ของบริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ข้อมูลในภาคอุตสาหกรรมการค้า อุปกรณ์ก่อสร้าง และวัสดุตกแต่งอาคาร ทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ อย่างไรก็ตามการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพสิ่งแวดล้อมของสังคมรอบๆ พื้นที่โครงการได้ เช่น ปัญหาด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน เป็นต้น สำหรับผลกระทบด้านสังคมจากคนงานก่อสร้าง โดยการทำงานแต่ละช่วงของการก่อสร้างจะมีการใช้คนงานในจำนวนที่ไม่เท่ากัน เป็นการทำงานแบบเข้ามา-เย็นกลับ โดยจะไม่อนุญาตให้คนงานพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้างเด็ดขาด จะมีเพียง รมป.รักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเฝ้าอุปกรณ์ก่อสร้างและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง แต่อย่างไรก็ตามภายในพื้นที่ก่อสร้างมีการจัดระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการเช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ ห้องส้วม ฯลฯ ที่เพียงพอกับจำนวนคนงาน และมีการจัดระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม ได้แก่ จัดให้มีการบำบัด	กำหนดไว้ในตารางที่ 1 ข้อ 2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ ข้อย่อย 3 ทุกประการ 2. จัดให้มีการดูแลป้ายประชาสัมพันธ์ โดยการจัดตั้งป้ายขนาดความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 X 4.8 เมตร เพื่อแจ้งการก่อสร้างบริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับถนนเสียงเมืองนนทบุรีให้เห็นอย่างชัดเจนและมีสภาพที่ดีอยู่ตลอดเวลาในช่วงระยะก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดดังระบุไว้ในตารางที่ 1 ข้อ 2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ ทุกประการ 3. จัดทำรั้วรอบโครงการเป็นรั้วคอนกรีต สูงประมาณ 2.4 เมตร ติดด้วย Metal Sheet ให้สูง 6 เมตร ยกเว้นด้านถนนเสียงเมืองนนทบุรี (ด้านหน้าโครงการ) เป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร ตลอดแนวพื้นที่ก่อสร้างเพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ทำให้ง่ายต่อการควบคุมคนงานก่อสร้าง	เจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ และบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวกตั้งแต่เริ่มต้นการก่อสร้าง 2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการและแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบ	เจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ และบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวกตั้งแต่เริ่มต้นการก่อสร้าง



นางสาววิรัตน์ ธีรธรรณสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีไอเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ลงชื่อ.....

นางสาววิรัตน์ ธีรธรรณสิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีไอเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ลงชื่อ.....

กนิยานัน 2565
65/234

กนิยานัน 2565



นายกริช จันทร์เจริญสุข

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 โครงการ ชีตโธม สนามบินน้ำ - รัตนธิเบศร์ ของบริษัท ตุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำเสียจากห้องส้วม จัดให้มีถังรองรับขยะ และการระบายน้ำ เป็นต้น ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการก่อสร้างที่ส่งผลกระทบด้านสังคมที่อยู่โดยรอบลงได้	รวมทั้งกำกับให้คนงานก่อสร้างไม่รบกวนไปยังพื้นที่ข้างเคียง	เจ้าหน้าที่โดยตรงซึ่งสำนักงานก่อสร้างไม่รบกวนไปยังพื้นที่ข้างเคียง
		4. จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการไว้อย่างเพียงพอบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	3. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
		5. เข้มงวดในการดูแลความปลอดภัยของคนงานเพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรมต่างๆ ต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	4. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไข
		6. เลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือและมีการจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมายและมีการตรวจสอบประวัติคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานรวมทั้งบันทึกประวัติคนงานก่อสร้างไว้หลังรับเข้าทำงาน	ปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียนและการติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะก่อสร้าง
		7. จัดทำแผนประวัติพร้อมเก็บสำเนาบัตรประชาชนคนงานก่อสร้างทุกคน กรณีเป็นแรงงานต่างด้าวจะต้องเป็นคนงานที่มีใบอนุญาตถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น และจะจัดทำทะเบียนผู้พักอาศัยให้เป็นปัจจุบันพร้อมรับการตรวจ	5. สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นทั้งแง่บวกและการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ 6 เดือน/ครั้ง ในบริเวณพื้นที่ระยะประชิด ระยะ 100 เมตร



ลงชื่อ **นางสาววิรัตน์ ธีรธำรงค์สิน**
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

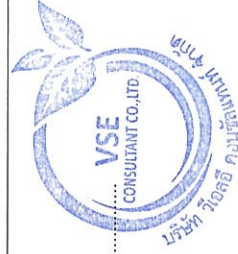
กันยายน 2565
 66/234



ลงชื่อ **นายกริช จันทร์เจริญสุข**
 ผู้อำนวยการงาน
 บริษัท ตุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีวโสม สนามบินน้ำ - รัตนานิเบศร์ ของบริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของ คนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>9. จัดบ้านพักคนงานไว้นอกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>10. นำรายละเอียดกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในบ้านพัก คนงานมาติดไว้บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานในที่ที่สามารถ เห็นได้ง่าย โดยมีข้อกำหนด เช่น</p> <p>1) ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิด อัคคีภัย</p> <p>2) ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่เกิด การมั่วสุม และทะเลาะวิวาท</p> <p>3) ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้พักอาศัยในบริเวณ ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน</p> <p>4) ห้ามผู้พักอาศัยสิ่งของที่ผิดกฎหมาย เช่น ยาเสพติด อาวุธปืน ฯลฯ ไว้ในความครอบครอง</p> <p>5) กำหนดระยะเวลาการเข้าออกที่พักในเวลากลางคืน ระหว่างเวลา 21.00-05.00 น. โดยในระยะเวลา</p>	<p>พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนว เส้นทางขนส่งวัสดุ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง โครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้ อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่าง ให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)</p>



ลงชื่อ.....นางสาววรินท์ พันธ์ารังคสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2565
67/234



ลงชื่อ.....นายกริช จันทร์เจริญสุข
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)

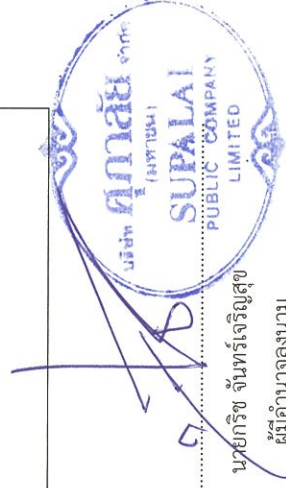
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 โครงการ ชีตโธม สนามบินน้ำ - รัตนธิเบศร์ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดังกล่าวทำภารกิจกรรมที่เสี่ยงภัย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกที่พักคนงาน 6) ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน และประชาชนที่พักอาศัยอยู่โดยรอบ 10. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน และดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมงเพื่อตรวจดูความสงบเรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ 12. จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 13. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างตลอดแนวรั้วก่อสร้างของโครงการ 14. ติดตั้งกล้อง CCTV ภายในพื้นที่โครงการ	



ลงชื่อ.....นางสาววิรินทร์ พันธ์รังคสิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2565
 68/234



ลงชื่อ.....นายกริช จันทร์เจริญสุข
 ผู้อำนวยการงาน
 บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตโฮม สนามบินน้ำ - รัตนธิเบศร์ ของบริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความประพฤติของ คนงานก่อสร้าง</p> <p>16. จัดให้หัวหน้าผู้ควบคุมแรงงานต่างด้าวที่มีสัญชาติ เดียวกัน เพื่อควบคุมดูแลแรงงานต่างด้าวในสถานที่ พักและสื่อสารระหว่างหัวหน้าคนไทยและเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย</p> <p>17. จัดให้มีผู้ยาสามัญประจำบ้านประจำที่บ้านพักคนงาน เพื่อดูแลบรรเทาอาการป่วย การปฐมพยาบาลใน เบื้องต้น จัดให้มีข้อมูลเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อ สถาน พยาบาลที่ใกล้กับที่พักอาศัยเพื่อใช้ในกรณี ฉุกเฉินเจ็บป่วยหรือในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ และติดตั้ง ไวไฟให้เห็นได้ชัดเจน</p> <p>18. จัดให้หัวหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อ คอยดูแลและรักษาความปลอดภัยในบริเวณพื้นที่ โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง</p>	



นางสาววิรินทร์ พริ้งกรังคสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....

นางกริช จันทร์เจริญสุข

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตโธม สนามบินน้ำ - รัตนธิเบศร์ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) การมีส่วนร่วมของประชาชน การรับเรื่องร้องเรียน และการชดเชยเยียวยา	ช่วงก่อสร้างโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับประชาชนที่อยู่อาศัยในชุมชนดั้งเดิมและชุมชนโดยรอบ พร้อมทั้งสร้างความรับรู้และความเข้าใจพร้อมทั้งเป็นการสร้างมวลชนสัมพันธ์อันดีร่วมกันยังสามารถติดตามผลการดำเนินงาน โดยสอบถามถึงปัญหา ความเดือดร้อน	1. จัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง (Safety) หรือเจ้าหน้าที่โครงการรับผิดชอบในการดูแลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 20. จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียน ลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นที่มีการระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการที่ชัดเจน แสดงมาตรการที่ระบุในหัวข้อ 4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชนและการรับเรื่องร้องเรียน (2) การมีส่วนร่วมของประชาชน การรับเรื่องร้องเรียน และการชดเชยเยียวยา ช้อย่อย 5. และ 6.	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ของโครงการ จำนวน 1 คน เพื่อประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการพบปะชุมชน และศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ (เพื่อทราบข้อ)



ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พิธีธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นายกริช จันทร์เจริญสุข
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2565
70/234

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีวโสม สนามบินน้ำ - รัตนธิเบศร์ ของบริษัท ศุภาสัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>และผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการและความต้องการของชุมชน รวมทั้งการรับรู้และความคิดเห็นที่มีต่อโครงการ อันเป็นการสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและอยู่ร่วมกันในชุมชนที่ดีต่อไป</p> <p>การมีส่วนร่วมของประชาชน</p> <p>จากผลการสำรวจทัศนคติในประเด็นเรื่องความวิตกกังวลของผลกระทบจากการดำเนินการโครงการต่อชุมชนในระยะก่อสร้างสำนักงานขาย ระยะรื้อถอนสำนักงานขาย และระยะก่อสร้างอาคารโครงการ โดยส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลและข้อคิดเห็น ในเรื่องของปัญหาฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง เสียงดังจากกิจกรรมการก่อสร้าง แรงสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็ม ฐานราก ปัญหาการจราจรติดขัด/อุบัติเหตุจากการจราจร ปัญหาการระบายน้ำและน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง ปัญหาการจัดขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล นำเสียจากกิจกรรมการ</p>	<p>ระยะรัศมี 500 เมตร ทราบ พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาที่ควบคุมงานก่อสร้าง รวมทั้งช่องทางต่าง ๆ ติดตามโครงการเพื่อให้ติดต่อหรือแจ้งเรื่องเรียนได้ทันทีในกรณีที่ได้รับผลกระทบได้ตลอดเวลาโดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในตารางที่ 1 ข้อ 2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ ข้อย่อย 3 ทุกประการ</p> <p>2. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างให้กับบ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึง รวมทั้งชุมชนและประชาชนที่สนใจทั่วไปพื้นที่ในรัศมี 500 เมตร โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ และดำเนินการ</p>	<p>ห่วงกังวล ปัญหาอุปสรรค และข้อเสนอแนะ) เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้างอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และให้ชื่อนามสกุล พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ และบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวกตั้งแต่นั้นมาดำเนินการก่อสร้าง</p>



ลงชื่อ.....นางสาววิรินทร์ พันธ์รังคสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2565

71/234



ลงชื่อ.....นายกริช จันทร์เจริญสุข
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาสัย จำกัด (มหาชน)