

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2. ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการฯ

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fynn Asoke นิติบุคคลอาคารชุด ฟินน์ อัสโก ตั้งอยู่เลขที่ 28 ซอยสุขุมวิท 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โดยทางโครงการฯ ได้ทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ซึ่งเป็นช่วงดำเนินการสามารถสรุปผลการปฏิบัติแสดงดังตารางที่ 2.1 โดยมีรายละเอียดดังนี้

ตารางที่ 2.1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fynn Asoke นิติบุคคลอาคารชุด ฟินน์ อัสโก (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ แสดงดังรูปที่ 2.1-1 และ รูปที่ 2.1-2	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษา พื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ได้จัดทำแผนปฏิบัติงานโครงการงานดูแล บำรุงรักษาต้นไม้สวนหย่อม สนามหญ้า FYNN ASOKE (ดังภาคผนวก ค) โดยมีการจัดพนักงานดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ สวนหย่อม และสนามหญ้า จำนวน 2 คน/วัน ปฏิบัติงานทุกวันจันทร์ - อาทิตย์ เวลา 8.00 – 17.00 น. ซึ่งพนักงานหมุนเวียนวันหยุด 1 คน/วัน/สัปดาห์ (ทั้งนี้ได้กำหนดให้วันอาทิตย์ เป็นวันหยุด) แสดงดังรูปที่ 2.1-3 และ รูปที่ 2.1-4	-
	3. ดูแลกำแพงดินซึ่งเป็นกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็ก เพื่อเป็นแนวกันดินของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ได้จัดทำแผนปฏิบัติงานโครงการงานดูแล บำรุงรักษาต้นไม้สวนหย่อม สนามหญ้า FYNN ASOKE ซึ่งจะมีพนักงานคอยดูแลกำแพงดินให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ แสดงดังรูปที่ 2.1-5	-
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	1. ข้อควรปฏิบัติขณะการเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้น 1 และจัดแผนอพยพดังนี้ กรณีอยู่ในอาคาร 1) ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชั้นส่วนอาคาร เศษอิฐและปูซีเมนต์ที่แตกออกจากผนัง หรือเพดาน ให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ตู้	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยจัดทำแผนอพยพแผ่นดินไหวซึ่งประกอบด้วยแผนอพยพออกจากอาคารเมื่อเกิดแผ่นดินไหว และข้อควรปฏิบัติขณะการเกิดแผ่นดินไหว สำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้น 1 (ดังภาคผนวก ง)	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fynn Asoke นิติบุคคลอาคารชุด ฟินน์ อัสโก (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	<p>ไซว่ ชั้นวางของ โต๊ะทีวี ตู้เย็นและเฟอร์นิเจอร์เลื่อนชนหรือล้มทับ</p> <ol style="list-style-type: none"> อย่าวิ่งออกมานอกอาคาร ควรออกจากอาคารในโอกาสแรกที่หยุดไหวแล้วห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาด ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาด ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้ทำทางออกที่ปลอดภัยที่สุดและสะดวกที่สุด ออกห่างจากหน้าต่าง ประตู และกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียง หรือมุงห้อง หรือหลบใต้วงกบประตูที่แข็งแรง <p><u>กรณีอยู่นอกอาคาร</u></p> <ol style="list-style-type: none"> ให้ออกห่างจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่อาจโค่นล้ม อย่าวิ่งไปตามถนน ให้อยู่ในที่โล่ง <p><u>กรณีอยู่ในรถ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> ให้หยุดรถในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่ง และอยู่แค่ภายในรถ เมื่อการสั่นไหวหยุดลง ขับรถด้วยความระมัดระวัง 		
	2. แผนการอพยพผู้พักอาศัยภายในโครงการหลังจากการหยุดสั่นไหว มีรายละเอียดดังนี้	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยจัดทำแผนอพยพแผ่นดินไหวซึ่งประกอบด้วยแผนอพยพออกจากอาคารเมื่อเกิด	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fynn Asoke นิติบุคคลอาคารชุด ฟินน์ อัสโก (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการของโครงการทราบถึงการปฏิบัติตัวหากเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหวสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการอยู่ภายในอาคารให้ออกจากอาคารเพื่อไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งใช้เป็นบริเวณเดียวกันกับจุดรวมพลกรณีเพลิงไหม้ - ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง - ตรวจสอบพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมพล - กรณียอดไม่ครบ แจ้งหน่วยชีวิตค้นหา กรณียอดครบพนักงานอยู่บนพื้นที่จนเหตุการณ์สงบ 	แผ่นดินไหว และข้อควรปฏิบัติขณะการเกิดแผ่นดินไหว สำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้น 1 โดยปีนี้มีแผนซ้อมอพยพแผ่นดินไหวในช่วงเดือนพฤศจิกายน 2567	
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ออกแบบที่จอดรถ สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลาไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการออกแบบที่จอดรถอย่างเป็นสัดส่วน อาคาร A มีที่จอดชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จอดได้ 61 คัน แสดงดังรูปที่ 2.1-6 และอาคาร B จะมีที่จอดรถแบบ Auto Parking โดยมีช่องจอดให้ 2 ช่อง จอดได้ 64 คัน แสดงดังรูปที่ 2.1-7 และ รูปที่ 2.1-8 เพื่อสามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ	-
	2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์แสดงทิศทางจราจรที่จอดรถของโครงการจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการจัดทำป้าย และสัญลักษณ์ต่างๆ แสดงทิศทางจราจรที่จอดรถของโครงการให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่ แสดงดังรูปที่ 2.1-9 และ รูปที่ 2.1-10	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fynn Asoke นิติบุคคลอาคารชุด ฟินน์ อัสโก (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง แสดงดังรูปที่ 2.1-11 และรูปที่ 2.1-12	-
	4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดินไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีดินไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืนและเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการจัดพนักงานดูแลบำรุงรักษาดินไม้ สวนหย่อม และสนามหญ้า จำนวน 2 คน/วัน ปฏิบัติงานทุกวันจันทร์ - อาทิตย์ เวลา 8.00 – 17.00 น. เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืนและเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพในบริเวณโดยรอบโครงการ	-
	5. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง	โดยจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง แสดงดังรูปที่ 2.1-13	-
	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้น 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 1,153.86 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.02 ตารางเมตร/คน (บริเวณการคิดขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 483.70 ตารางเมตร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการจัดพื้นที่สีเขียวที่ชั้น 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง (ดังภาคผนวก จ) ซึ่งพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้นประมาณ 1,153.86 ตารางเมตร แสดงดังรูปที่ 2.1-14	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fynn Asoke นิติบุคคลอาคารชุด ฟินน์ อโศก (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.4 เสียง	1. จัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการจัดทำป้าย และสัญลักษณ์แสดงทิศทางจราจรที่จอตรถของโครงการ เพื่อแสดงเส้นจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน ป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	-
	2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่บเลือน	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด มีการดูแลรักษาป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่บเลือน แสดงดังรูปที่ 2.1-15	-
	3. ดูแล บำรุง รักษา พื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เนื่องจากต้นไม้ต่างๆ ในโครงการที่สามารถช่วยลดซับเสียงระหว่างภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงอีกทางหนึ่ง	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการจัดพนักงานดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ สวนหย่อม และสนามหญ้า จำนวน 2 คน/วัน ปฏิบัติงานทุกวันจันทร์ - อาทิตย์ เวลา 8.00 – 17.00 น. ซึ่งพนักงานหมุนเวียนวันหยุด 1 คน/วัน/สัปดาห์ (ทั้งนี้ได้กำหนดให้วันอาทิตย์ เป็นวันหยุด)	-
1.5 ความสั่นสะเทือน	1. กำหนดให้มีการตรวจสอบอาคารตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ.2548 เป็นประจำ ปีละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบสภาพอาคาร โครงสร้างของอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร เพื่อประโยชน์แห่งความมั่นคงแข็งแรงและปลอดภัยในการใช้อาคาร	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการตรวจสอบอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ.2548 เป็นประจำ ปีละ 1 ครั้ง (ดังภาคผนวก ฉ) ซึ่งในปีนี้ได้มีการกำหนดให้ตรวจวัดในเดือน พฤศจิกายน 2567 ทั้งในส่วน of อาคาร A และ อาคาร B	
1.6 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge มีปริมาตรรวมของบ่อบำบัดน้ำเสีย 200 ลูกบาศก์	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครง	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fynn Asoke นิติบุคคลอาคารชุด ฟินน์ อโศก (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.2 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	เมตรต่อวัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร	การแบบ Activated Sludge (ตั้งภาคผนวก ข) มีปริมาตรรวมของบ่อบำบัดน้ำเสีย 200 ลูกบาศก์ เมตรต่อวัน แสดงดังรูปที่ 2.1-16	
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2.1-17	-
	3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยจัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ตั้งภาคผนวก ข) เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-
	4. ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตคลองเตย เข้ามาสูบล้างน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยหากโครงการเห็นควรว่าควรสูบล้างน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จะดำเนินการประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตคลองเตย เข้ามาดำเนินการ	-
	5. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายทางโครงการจะมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความสามารถเข้าดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fynn Asoke นิติบุคคลอาคารชุด ฟินน์ อัสโก (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.2 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยทางโครงการจัดระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ แสดงดังรูปที่ 2.1-18	-
	7. ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเชนจ์ จำกัด เป็นต้น มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยสูบน้ำตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยทางโครงการมีการประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	-
	8. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบทส.1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยจะมีการดำเนินการจัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบทส.1 (ดังภาคผนวก ณ)	-
	9. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตคลองเตย) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยจะมีการดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 (ดังภาคผนวก ณ)	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fynn Asoke นิติบุคคลอาคารชุด ฟินน์ อโศก (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
1. ทรัพยากรชีวภาพ 1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบสัถิตีและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555		
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด โดยจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความ เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้มีสภาพดี อยู่เสมอ	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียว บริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด ได้จัดทำแผนปฏิบัติงานโครงการ งานดูแล บำรุงรักษาต้นไม้สวนหย่อม สนามหญ้า FYNN ASOKE โดยมีการจัดพนักงานดูแล บำรุงรักษาต้นไม้ สวนหย่อม และสนามหญ้า จำนวน 2 คน/วัน ปฏิบัติงานทุกวันจันทร์ - อาทิตย์ เวลา 8.00 – 17.00 น. ซึ่งพนักงาน หมุนเวียนวันหยุด 1 คน/วัน/สัปดาห์ (ทั้งนี้ได้ กำหนดให้วันอาทิตย์ เป็นวันหยุด)	-
	3. จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด โดยจัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครง การ เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้าน ทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fynn Asoke นิติบุคคลอาคารชุด ฟินน์ อโศก (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)	มนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การคมนาคม	1. จัดที่จอดรถภายในโครงการ 125 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมาย	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการออกแบบที่จอดรถอย่างเป็นสัดส่วน อาคาร A มีที่จอดรถชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จอดได้ 61 คัน และอาคาร B จะมีที่จอดรถแบบ Auto Parking โดยมีช่องจอดให้ 2 ช่อง จอดได้ 64 คัน ซึ่งเพียงพอ ต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมาย	-
	2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆ ให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีแผนติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และสัญลักษณ์แสดงทิศทางจราจรที่จอดรถของโครงการ เพื่อแสดงเส้นทางจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน	-
	3. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยโครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างป้ายชื่อโครงการบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย แสดงดังรูปที่ 2.1-19	-
	4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดและตัดกระแสการจราจรเลี้ยวเข้า-ออกรถยนต์	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดและตัดกระแสการจราจรเลี้ยวเข้า-ออกรถยนต์	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fynn Asoke นิติบุคคลอาคารชุด ฟินน์ อโศก (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การคมนาคม (ต่อ)		แสดงดังรูปที่ 2.1-20	
	5. ห้ามมีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการติดป้ายห้ามมีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการ แสดงดังรูปที่ 2.1-21	-
	6. จัดให้มีการติดตั้งระบบ CCTV เพื่อป้องกันความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ในโครงการ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการติดตั้งระบบ CCTV ตลอด 24 ชั่วโมง ในหลายพื้นที่ของโครงการ เพื่อป้องกันความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ในโครงการ แสดงดังรูปที่ 2.1-22 และ รูปที่ 2.1-23	-
	7. จัดทำเครื่องหมายจราจร เส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดแนวทางเข้า-ออก โครงการ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีจัดทำเครื่องหมายจราจร (ดั่งภาคผนวก ก) เส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดแนวทางเข้า-ออก โครงการ	-
	8. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ และมีการติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่เข้าพักอาศัยภายในโครงการ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อ เพื่อจัดทำแบบลงทะเบียนขอ/ ยกเลิก สติ๊กเกอร์จอดรถและอื้อชีพาส จากโครงการ FYNN ASOKE (ฟินน์ อโศก) อาคารชุด ฟินน์ อโศก คอนโดมิเนียม (ดั่งภาคผนวก ก)	

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fynn Asoke นิติบุคคลอาคารชุด ฟินน์ อโศก (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การคมนาคม (ต่อ)	9. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสการจราจรเลี้ยวเข้า-ออกรถยนต์ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนเข้า-เย็นผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า - ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดและตัดกระแสการจราจรเลี้ยวเข้า-ออกรถยนต์	-
	10. ห้ามไม่ให้มีรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการแจ้งห้ามไม่ให้มีรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ (ตั้งภาคผนวก ฐ) เนื่องจากที่จอดรถในโครงการจัดไว้สำหรับผู้พักอาศัยและเจ้าของร่วมเท่านั้น	-
	11. แจ้งผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้จอดรถบนถนนสาธารณะ ได้แก่ ถนนสุขุมวิท 10 ตลอดจนบริเวณถนนใกล้เคียง	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยโครงการได้ทำการแจ้งพักอาศัยในโครงการไม่ให้จอดรถบนถนนสาธารณะ	-
	12. โครงการกำหนดให้พื้นที่จอดรถสำหรับรถยนต์ติดก๊าซโดยให้จอดรถที่จอดรถอัตโนมัติอาคาร B เท่านั้น ซึ่งมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับก๊าซ (Gas Detector) เพื่อตรวจวัดการรั่วไหลของก๊าซจากรถยนต์ที่มีการใช้ก๊าซ CNG หรือ LPG เป็นเชื้อเพลิง	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการออกแบบที่จอดรถสำหรับรถยนต์ติดก๊าซ ให้จอดรถที่จอดรถอัตโนมัติแบบ Auto Parking อยู่ในอาคาร B เท่านั้น ซึ่งมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับก๊าซ (Gas Detector) แสดงรูปที่ 2.1-24 เพื่อตรวจวัดการรั่วไหลของก๊าซจากรถยนต์ที่มีการใช้ก๊าซ CNG หรือ LPG เป็นเชื้อเพลิง	-
	13. เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดจะมีนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการ ซึ่งบริษัท ซิลเวอร์ฟินน์ ดีเวลลอป	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีนิติบุคคลอาคารชุด ฟินน์ อโศก เข้ามาบริหารจัดการ และได้ปฏิบัติตามมาตรการ	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fynn Asoke นิติบุคคลอาคารชุด ฟินน์ อโศก (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การคมนาคม (ต่อ)	<p>เม้นท์ จำกัด ผู้พัฒนาโครงการจะจัดให้มีมาตรการบริหารจัดการที่จอดรถอัตโนมัติ รายละเอียดดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) โครงการได้มีการจัดสรรผู้ชำนาญการ และฝึกฝนการใช้เครื่องจักรกล ตลอดจนการบำรุงรักษาเครื่องจักรกลไว้ตลอดการใช้งาน แผนการซ่อมบำรุงรักษาของอุปกรณ์ต่างๆ จะเป็นไปตามระยะเวลา ที่ผู้ผลิตระบบจอดรถแจ้งไว้อย่างเคร่งครัดรัดกุม 2) โครงการออกแบบให้มีระบบจอดรถอัตโนมัติ มีจำนวนที่จอดรถ 64 คัน การดูแลรักษา ระบบจอดรถต้องมืออย่างต่อเนื่อง และตามอายุการใช้งานของอุปกรณ์ต่างๆ มีค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาที่จอดรถอัตโนมัติ และการเปลี่ยนอุปกรณ์ที่ชำรุดในระยะเวลา 10 ปี ซึ่งบริษัท ซิลเวอร์ฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษาอุปกรณ์ทั้งหมด (ค่าแรงและค่าอะไหล่ที่ต้องเปลี่ยนทั้งหมด) ในระยะเวลา 10 ปีแรก (ปีที่ 1 ถึงปีที่ 10) เพื่อเป็นการลดค่าใช้จ่ายของนิติบุคคลอาคารชุดในการดูแลระบบ 	<p>ต่างๆ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p>	
3.2 การจัดการมูลฝอย	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละชั้นของอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 1-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้นแต่ละชั้นจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ชั้น/ห้อง 	<p>ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการจัดห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้นภายในแต่ละชั้นของอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 1-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้นรวมทั้งมีการตั้งถังมูลฝอยขนาด</p>	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fynn Asoke นิติบุคคลอาคารชุด ฟินน์ อโศก (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.2 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละชั้นของอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 1-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้นแต่ละชั้นจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังขยะเปียก (ถังสีเขียว) 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) 1 ถัง) โดยภายในถังรองด้วยใส่ถุงพลาสติกแยกสีตามประเภทมูลฝอย โดยมูลฝอยเปียกและมูลฝอยทั่วไปใช้ถุงพลาสติกสีดำ มูลฝอยรีไซเคิลใช้ถุงพลาสติกสีใส และมูลฝอยอันตรายใช้ถุงพลาสติกสีส้ม และมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า “มูลฝอยอันตราย”	ขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ชั้น/ห้อง แสดงตั้งรูปที่ 2.1-25 และ รูปที่ 2.1-26	-
	2. จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยรวมของโครงการอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร B ด้านทิศตะวันออกของโครงการใกล้กับซอยสุขุมวิท 10 โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) ห้องพักรวมมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 4.72 ตารางเมตร ความจุ 5.66 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน (ปริมาณ 5.66 ลูกบาศก์เมตร) ได้อย่างเพียงพอ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยหากการขนย้ายมูลฝอยจะดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยรวมของโครงการอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร B ด้านทิศตะวันออกของโครงการ แสดงตั้งรูปที่ 2.1-27	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fynn Asoke นิติบุคคลอาคารชุด ฟินน์ อัสโก (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.2 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 6.65 ตารางเมตร ความจุ 7.98 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน (ปริมาณ 6.80 ลูกบาศก์เมตร) ได้อย่างเพียงพอ		
	3) ห้องพักมูลฝอยทั่วไปมีขนาดพื้นที่ 5.27 ตารางเมตร ความจุ 6.324 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน (ปริมาณ 3.85 ลูกบาศก์เมตร) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 2.88 ตารางเมตร ความจุ 3.46 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน (ปริมาณ 3.40 ลูกบาศก์เมตร) ได้อย่างเพียงพอ		
	3. จัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการโดยใช้พัดลมดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกขนาด 0.014 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (มากกว่า 4 เท่า ของปริมาตรของห้องพักมูลฝอยเปียก) และจัดให้มีพื้นที่ 3.75 ตารางเมตร (ระยะสัมผัสอากาศบ่อดิน 60 วินาที)	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการโดยใช้พัดลมดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอย แสดงดังรูปที่ 2.1-28	-
	4. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยกำหนดให้มีการปิดประตูอย่างมิดชิด	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fynn Asoke นิติบุคคลอาคารชุด ฟินน์ อโศก (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.2 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	สัตว์พาหนะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหนะนำโรค และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	
	5. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการจัดเจ้าหน้าที่สำหรับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง แสดงดังรูปที่ 2.1-29	-
	6. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังการการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังการการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง เพื่ออำนวยความสะดวก และไม่ให้มีสิ่งกีดขวางรถจัดเก็บมูลฝอย แสดงดังรูปที่ 2.1-30	-
	7. จัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการปิดป้ายประชาสัมพันธ์ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2.1-31	-
	8. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดปฏิบัติงานรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยในช่วงเวลา 13.00 - 14.00 น.	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีพนักงานทำความสะอาดคอยจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งมีการกำหนดกำหนดให้พนักงานทำ	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fynn Asoke นิติบุคคลอาคารชุด ฟินน์ อัสโก (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.2 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รับกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	ความสะอาดปฏิบัติงานรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รับกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด แสดงดังรูปที่ 2.1-32	
	9. การขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมโดยใช้ลิฟต์โดยสาร ให้พนักงานของโครงการทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยใส่ถุงมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันกลิ่นและการรักษาความสะอาด หากการลำเลียงมูลฝอยส่งกลิ่นรบกวนในลิฟต์โดยสาร กำหนดให้แม่บ้านนำสเปรย์ดับกลิ่นดังกล่าว	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยกำหนดให้มีการรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงมัดปากถุงให้แน่น เมื่อมีการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมโดยใช้ลิฟต์โดยสาร และกำหนดให้แม่บ้านนำสเปรย์ดับกลิ่นดังกล่าวภายในลิฟต์โดยสาร	-
3.3 การใช้ไฟฟ้า	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่เสนอในรายงานฯ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยติดตั้งระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้า บริเวณชั้น 2 อาคาร B แสดงดังรูปที่ 2.1-33 พร้อมทั้งบันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้าแยกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ดังภาคผนวก ก)	-
	2. ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในห้องพักโดยใช้หลอด LED และพื้นที่ส่วนกลางใช้หลอดประหยัดไฟ เพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในห้องพักโดยใช้หลอด LED แสดงดังรูปที่ 2.1-34 และพื้นที่ส่วนกลางมีการใช้หลอดประหยัดไฟ แสดงดังรูปที่ 2.1-35	-
	3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ตามที่มาตรฐานกำหนด เพื่อความปลอดภัย และความเป็นระเบียบเรียบร้อย	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fynn Asoke นิติบุคคลอาคารชุด ฟินน์ อโศก (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.3 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	4. รมรงค์ให้พนักงานใช้ไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟฟ้า และรมรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการรมรงค์ให้พนักงานใช้ไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟฟ้า และรมรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-
	5. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องไฟฟ้า	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องไฟฟ้า แสดงดังรูปที่ 2.1-36	-
	6. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานการไฟฟ้านครหลวงคลองเตย เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และหากพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานการไฟฟ้านครหลวงคลองเตยเพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน	-
	7. บริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น”	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการติดป้ายเตือนแสดงไว้บริเวณหน้าประตูห้องเครื่องไฟฟ้าหลัก ป้ายอันตรายไฟฟ้าแรงสูง และป้ายห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต	-
3.5 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ขนาดถังละ 86.79 ลูกบาศก์เมตร อยู่ชั้นใต้ดิน B2 ของอาคาร A สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค ทั้งอาคาร A และอาคาร B เท่านั้น 173.58 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร A จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 52.17 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง อยู่ชั้นใต้ดิน B2 ของอาคาร A แสดงดังรูปที่ 2.1-37 สำรองน้ำ เพื่ออุปโภค-บริโภค ทั้งอาคาร A และอาคาร B ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร A จำนวน 2 ถัง แสดงดังรูปที่ 2.1-38 เพื่อสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค อาคาร A และ	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fynn Asoke นิติบุคคลอาคารชุด ฟินน์ อัสโก (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.5 การใช้น้ำ (ต่อ)	อาคาร A เท่ากับ 52.17 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร B จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 46.56 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค อาคาร B เท่ากับ 40.56 ลูกบาศก์เมตร	ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ของอาคาร B จำนวน 2 ถัง แสดงดังรูปที่ 2.1-39 สำหรับสำรองน้ำอุปโภค-บริโภค อาคาร B (ดังภาคผนวก ฅ)	
	2. ธรณรังคให้ผู้ที่พักอาศัยในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด ซึ่งมีการติดประกาศไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบและปฏิบัติตามโดยทั่วกัน แสดงดังรูปที่ 2.1-40	-
	3. โครงสร้างเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยโครงการมีการสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน (ดังภาคผนวก ฅ) ซึ่งโครงสร้างเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT	-
	4. ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้สกร๊นท์และทับหน้าด้วยสื่อก่อซีเมนต์ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และมอก. 048-2539	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการใช้สกร๊นท์และทับหน้าด้วยสื่อก่อซีเมนต์ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และมอก. 048-2539 ทาภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน	-
	5. ถังเก็บน้ำใต้ดินออกแบบให้มีฝาถัง จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการออกแบบฝาถังให้มี 2 ฝา/ถัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำ	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fynn Asoke นิติบุคคลอาคารชุด ฟินน์ อัสโก (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.6 การจัดการน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge มีปริมาตรรวมของบ่อบำบัดน้ำเสีย 200 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ที่ออกจากระบบ 30 มิลลิกรัม/ลิตร	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการแบบ Activated Sludge มีปริมาตรรวมของบ่อบำบัดน้ำเสีย 200 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน	-
	2. จัดให้มีบ่อดิน เพื่อกำจัดมีเทนและละอองน้ำเสีย (Acrosol)	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการจัดสร้างบ่อดิน	-
	3. ประสานให้สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาสูบไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม โดยเลือกใช้ช่วงเวลาที่มิใช่พักอาศัยในโครงการน้อยที่สุด คือ วันจันทร์-ศุกร์ เวลา 10.00.-14.00 น. โดยในการสูบล้างปลักถูกล้างปลักสามารถจอดรถได้บริเวณใกล้กับพื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียและลากสายสูบล้างไปยังถังเก็บตะกอน	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ปัจจุบันโครงการยังมิมีการสูบไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย หากทางโครงการเห็นสมควรว่าจะต้องสูบไขมันออกจะดำเนินการประสานสำนักงานเขตคลองเตยให้เข้ามาสูบไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจะดำเนินการในช่วงเวลาที่มิใช่พักอาศัยในโครงการน้อยที่สุดคือ วันจันทร์-ศุกร์ เวลา 10.00.-14.00 น.	-
	4. ในช่วงที่มีการสูบล้างปลัก การเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ จะประชาสัมพันธ์ให้ผู้ให้บริการทราบล่วงหน้า ซึ่งโดยปกติใช้เวลาในการสูบล้างปลักไม่เกิน 1 ชั่วโมง	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ในช่วงที่มีการสูบล้างปลักจะมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ให้บริการทราบล่วงหน้า (ดังภาคผนวก ด) ซึ่งจะใช้เวลาในการสูบล้างปลักไม่เกิน 1 ชั่วโมง	-
	5. มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้เวลาในการดำเนินการสั้นและมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการจัดทำแผนการจัดการในกรณีปิดลานจอดรถ (ดังภาคผนวก ด) การจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้เวลาในการดำเนินการสั้นและมีประสิทธิภาพ	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fynn Asoke นิติบุคคลอาคารชุด ฟินน์ อัสโก (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.6 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการในช่วงเวลาที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการจัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการในช่วงเวลาที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	-
	7. จัดให้มีการตั้งกรวยและแผงกันแสดงป้ายเตือน “โปรดระมัดระวัง” เพื่อให้ผู้สัญจรไปมาไม่มีความระมัดระวังในการใช้เส้นทางมากขึ้น และสามารถซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างปลอดภัย	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการตั้งกรวยและแผงกันแสดงป้ายเตือน “โปรดระมัดระวัง” เพื่อให้ผู้สัญจรไปมาไม่มีความระมัดระวังในการใช้เส้นทางมากขึ้น และสามารถซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างปลอดภัย	-
	8. ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเชนจ์ จำกัด เป็นต้น มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยสูบน้ำตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัด หากทางโครงการเห็นสมควรว่า จะต้องดำเนินการส่งไปกำจัดทางโครงการจะประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	-
	9. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบทส.1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fynn Asoke นิติบุคคลอาคารชุด ฟินน์ อัสโก (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.6 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	วิธีการ และแบบสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555		
	10. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตคลองเตย) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน	-
3.7 ด้านการระบายน้ำ	1. จัดให้ระบบท่อน้ำ ได้แก่ บ่อท่อน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุรวม 96.60 ลูกบาศก์เมตร	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการสร้างบ่อท่อน้ำ จำนวน 1 บ่อ มีความจุรวม 96.60 ลูกบาศก์เมตร (ดังภาคผนวก ก)	-
	2. ในการระบายน้ำออกจากโครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำออกไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ โดยใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) อัตราการระบายน้ำของเครื่องสูบน้ำเท่ากับ 45 ลบ.ม/ชม. ต่อชุด หรือ 0.013 ลบ.ม/วินาที ต่อชุด ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการกำหนดอัตราการระบายน้ำออกไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ โดยใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง	-
	3. ตรวจสอบดูแลบ่อบั่กของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อบั่กที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด มีการดูแลตรวจสอบบ่อบั่กของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อบั่กที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fynn Asoke นิติบุคคลอาคารชุด ฟินน์ อัสโก (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.7 ด้านการระบายน้ำ (ต่อ)	4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ แสดงดังรูปที่ 2.1-41	-
	5. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการบริเวณที่มีการเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อให้ไม่มีตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำปีละ 2 ครั้ง โดยดำเนินการในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน (เดือนพฤษภาคม) และหลังฤดูฝน (เดือนพฤศจิกายน)	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการขุดลอกตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการบริเวณที่มีการเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ ปีละ 2 ครั้ง แสดงดังรูปที่ 2.1-42	-
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน แสดงดังรูปที่ 2.1-43 และรูปที่ 2.1-44	-
	2. ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ แสดงดังรูปที่ 2.1-45	-
	3. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมถึงมาตรการประสานงานหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน และฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ตงภาคผนวก ท) รวมถึงประสานงานหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน และฝึกซ้อมดับเพลิงอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ซึ่งจะดำเนินการในเดือนพฤศจิกายน	-
	4. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 จุด	ทางโครงการได้มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงจำนวน 1 จุด แสดงดังรูปที่ 2.1-46	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fynn Asoke นิติบุคคลอาคารชุด ฟินน์ อัสโก (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5. จัดให้มีสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงได้นานประมาณ 42.30 นาที กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการสำรองน้ำไว้ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	-
	6. ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นในอาคารรวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟให้เห็นได้ชัดเจน	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นในอาคาร รวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟให้เห็นได้ชัดเจน	-
	7. โครงการกำหนดให้พื้นที่จอดรถสำหรับรถยนต์ดีดิก๊าซโดยให้จอดรถที่จอดรถอัตโนมัติอาคาร B เท่านั้น ซึ่งมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับก๊าซ (Gas Detector) เพื่อตรวจวัดการรั่วไหลของก๊าซจากรถยนต์ที่มีการใช้ก๊าซ CNG หรือ LPG เป็นเชื้อเพลิง	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการออกแบบที่จอดรถสำหรับรถยนต์ดีดิก๊าซ ให้จอดรถที่จอดรถอัตโนมัติแบบ Auto Parking อยู่ในอาคาร B เท่านั้น ซึ่งมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับก๊าซ (Gas Detector) เพื่อตรวจวัดการรั่วไหลของก๊าซจากรถยนต์ที่มีการใช้ก๊าซ CNG หรือ LPG เป็นเชื้อเพลิง	-
	8. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพลดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีหน้ารถทับ และไม่มีสิ่งกีดขวางการเข้าไปยังพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุดรวมพล	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการจัดพนักงานดูแลบำรุงรักษาด้านไม้ สวนหย่อม และสนามหญ้า จำนวน 2 คน/วัน ปฏิบัติงานทุกวันจันทร์ - อาทิตย์ เวลา 8.00 – 17.00 น. เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพในบริเวณโดยรอบโครงการ และไม่มีสิ่งกีดขวางการเข้าไปยังพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุดรวมพล	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fynn Asoke นิติบุคคลอาคารชุด ฟินน์ อัสโก (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	9. ติดป้าย “จุดรวมพล” บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้เพื่อการใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วนและไม่นำไปใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น	ทางโครงการมีการกำหนดพื้นที่จุดรวมพลบริเวณอาคาร A และอาคาร B เพื่อการใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วน	-
	10. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง แสดงดังรูปที่ 2.1-47 เพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร แสดงดังรูปที่ 2.1-48 และ รูปที่ 2.1-49	--
	11. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และซ้อมการอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนหนีไฟให้โครงการ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และฝึกซ้อมดับเพลิงอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง	-
	12. จัดให้มีประตูหนีไฟเป็นประตูที่สามารถ Re-entry ได้ทุกชั้น ให้ความสะดวกในการอพยพหนีไฟ ยกเว้นชั้น 1 ของอาคารเป็นแบบผลักออกอย่างเดียว เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการในภาวะปกติ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด จัดให้มีประตูทางออกฉุกเฉินแบบผลักออกอย่างเดียวไว้ทุกชั้น เพื่อความสะดวก แสดงดังรูปที่ 2.1-50 และ รูปที่ 2.1-51	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	1. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการโครงการจะต้องจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้งและต้องเป็นไปตามหลักวิชาการและหลังสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการโครงการจะต้องจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fynn Asoke นิติบุคคลอาคารชุด ฟินน์ อัสโก (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	2. หลังจากมีผู้เสียหายแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่องร้องเรียนจะต้องดำเนินการตรวจสอบบันทึก และรายงานข้อร้องเรียนให้ผู้บังคับบัญชาเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องรับทราบ หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน โดยปัญหาที่แก้ไขได้ทันทีโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้ทันที และแจ้งรายงานผลให้ผู้ร้องเรียนทราบภายใน 24 ชั่วโมง หากปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันทีโครงการจะมีการดำเนินการชดเชยความเสียหาย โดยจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ หากเป็นปัญหาในส่วนที่เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดการบดบังทิศทางลม การสะท้อนกระจกคลื่นวิทยุโทรทัศน์	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด หากมีผู้เสียหายแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่องร้องเรียน จะเร่งดำเนินการตรวจสอบ บันทึก และรายงานข้อร้องเรียนให้ผู้บังคับบัญชาเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องรับทราบ หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน โดยปัญหาที่แก้ไขได้ทันทีโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้ทันที และแจ้งรายงานผลให้ผู้ร้องเรียนทราบภายใน 24 ชั่วโมง หากปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันทีโครงการจะมีการดำเนินการชดเชยความเสียหาย	-
	3. โครงการมีการดำเนินการชดเชยความเสียหายปัญหาข้อร้องเรียน หรือหากเป็นปัญหาในส่วนที่นิติบุคคลต้องรับผิดชอบในส่วนของผลกระทบที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำรงชีวิตของผู้พักอาศัยในโครงการ นิติบุคคลอาคารชุดรับผิดชอบในการดำเนินการแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด หากพบปัญหาข้อร้องเรียน หรือปัญหาในส่วนที่นิติบุคคลต้องรับผิดชอบในส่วนของผลกระทบที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำรงชีวิตของผู้พักอาศัยในโครงการ นิติบุคคลต้องรับผิดชอบในการชดเชยความเสียหายและแก้ไขปัญหา	-
4.2 สาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	-
	2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพและสุขภาพจิต	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fynn Asoke นิติบุคคลอาคารชุด ฟินน์ อัสโก (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ - โรงพยาบาลทางเดินหายใจ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-
	2. จัดทำป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทางบริเวณชั้น 1 ของอาคารให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโรงจอดรถและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้สะดวกและปลอดภัยและไม่ติดขัด	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีแผนติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และสัญลักษณ์แสดงทิศทางจราจรที่จอดรถของโครงการ เพื่อแสดงเส้นจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจนซึ่งจะดำเนินการตามแผนการดำเนินงานพื้นที่ส่วนกลางโครงการ FYNN ASOKE	-
	3. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครึ่ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกลดต้นไม้ชนิดเขยแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ได้จัดทำแผนปฏิบัติงานโครงการงานดูแล บำรุงรักษาต้นไม้สวนหย่อม สนามหญ้า FYNN ASOKE โดยมีการจัดพนักงานดูแล บำรุงรักษาต้นไม้ สวนหย่อม และสนามหญ้าจำนวน 2 คน/วัน ปฏิบัติงานทุกวันจันทร์ - อาทิตย์ เวลา 8.00 - 17.00 น. ซึ่งพนักงานหมุนเวียนวันหยุด 1 คน/วัน/สัปดาห์ (ทั้งนี้ได้กำหนดให้วันอาทิตย์ เป็นวันหยุด)	-
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการจัดพื้นที่สีเขียวที่ชั้น 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง ซึ่งพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้นประมาณ 1,153.86 ตารางเมตร	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fynn Asoke นิติบุคคลอาคารชุด ฟินน์ อโศก (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่าง
เดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ) - โรงบำบัดทางเดินหายใจ (ต่อ)	5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่ง กีดขวางการระบายอากาศ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด โดยมีการตรวจสอบช่องระบายอากาศ ภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ แสดงดังรูปที่ 2.1-52	-
	6. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางและ ห้องพักของอาคารต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรอง อากาศของเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็น ประจำสม่ำเสมอ และล้างเครื่องปรับอากาศแบบ เต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อ ป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด โดยจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำ สม่ำเสมอ และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็ม ระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน แสดงดัง รูปที่ 2.1-53	-
	7. ล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่าง น้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณ ด้านหลัง เพื่อฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปี ควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็ม ระบบ ซึ่งช่วยขจัดฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติด อยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องออก	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด โดยล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่อง ปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	-
- โรคผิวหนัง	1. กำจัดดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการใช้น้ำ อย่างเคร่งครัด	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด มีการใช้ส้วองพื้นและทับหน้าด้วยสื่หีพี อกซีที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และมอก. 048-2539 ทาภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน	-
	2. กำจัดดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการน้ำ เสียอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด โดยจัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครง การ เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fynn Asoke นิติบุคคลอาคารชุด ฟินน์ อัสโก (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่าง
เดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ) - โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. กำชับดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการ มูลฝอยอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด โดยกำหนดให้มีการปิดประตูอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการ เพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค และจัดให้มีท่อ รวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ	-
- อุบัติเหตุ	1. กำชับดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการ จราจรอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด โดยมีแผนการจัดทำเครื่องหมายจราจร เส้นชะลอความเร็วบนพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกัน อุบัติเหตุจากการขับขี่ยานยนต์ ทางโครงการมีการติดป้ายห้ามสูบบุหรี่ ใน บริเวณพื้นที่โครงการ แสดงดังรูปที่ 2.1-54 เพื่อ เป็นการลดผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัย ภายในโครงการ และเป็นการป้องกันอันตรายจาก อัคคีภัยได้	-
4.4 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้น 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิด โล่ง โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 1,153.86 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว ต่อผู้พักอาศัย 1.02 ตารางเมตร/คน (บริเวณการคิด ขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุด ของโครงการมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร) โดย เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 483.70 ตารางเมตร และจัด ให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด โดยมีการจัดพื้นที่สีเขียวที่ชั้น 1 อยู่ใน บริเวณพื้นที่เปิดโล่ง ซึ่งพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการทั้งสิ้นประมาณ 1,153.86 ตารางเมตร	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fynn Asoke นิติบุคคลอาคารชุด ฟินน์ อโศก (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.4 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และหากพบว่ามีต้นไม้ภายในโครงการตายต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ได้จัดทำแผนปฏิบัติงานโครงการงานดูแล บำรุงรักษาต้นไม้สวนหย่อม สนามหญ้า FYNN โดยมีการจัดพนักงานดูแลบำรุงรักษาต้นไม้สวนหย่อม และสนามหญ้า จำนวน 2 คน/วัน ปฏิบัติงานทุกวันจันทร์ - อาทิตย์ เวลา 8.00 - 17.00 น. ซึ่งพนักงานหมุนเวียนวันหยุด 1 คน/วัน/สัปดาห์ (ทั้งนี้ได้กำหนดให้วันอาทิตย์ เป็นวันหยุด)	-
	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก	-
	4. ควบคุมดูแลรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการใช้ประโยชน์ของผู้พักอาศัยในโครงการ ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-
	5. เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืนสอดคล้องกับอาคารอื่นโดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา โดยการใช้สีอ่อนตกแต่งอาคารทาสีผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อลดการสะท้อนแสง และทาสีภายในอาคารเพื่อให้ห้องดูสว่างขึ้น	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการเลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืนสอดคล้องกับอาคารอื่นโดยรอบ และมีการใช้สีอ่อนตกแต่งอาคารทาสีผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อลดการสะท้อนแสง แสดงดังรูปที่ 2.1-55	-
	6. กำหนดให้มีมาตรการบำรุงรักษาและดูแลก่อนเริ่มปลูกพื้นที่สีเขียว ดังนี้ - บริเวณพื้นที่ที่เคยถูกปิดทับด้วยคอนกรีตมา	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีมาตรการในการบำรุงรักษาและดูแลก่อนเริ่มปลูกพื้นที่สีเขียว	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fynn Asoke นิติบุคคลอาคารชุด ฟินน์ อโศก (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.4 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว (ต่อ)	<p>เป็นเวลานาน ก่อนนำมาใช้เป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ ต้องขุดลอกหน้าดินเดิมลึก 1.5 เมตร และไถพรวนดิน เพื่อให้ดินที่อยู่ด้านล่างได้รับออกซิเจนและธาตุอาหาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - นำดินใหม่ที่มีความอุดมสมบูรณ์มาถมที่ดินส่วนที่ถูกขุดลอกหน้าดินออกไป - ปรับปรุงดินโดยใช้วัสดุเหลือใช้ทางการเกษตร (หลีกเลี่ยงการใช้สารเคมี) เช่น การใช้ปุ๋ยคอก ปุ๋ยหมัก หรือเศษพืชต่างๆ 		
4.5 การบดบังแสงแดด	<p>1. โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อเลขหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ซิลเวอร์ฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท ซิลเวอร์ฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้างและสิ้นสุดภายในระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนเป็นอาคารชุด ทั้งนี้ในกรณีที่</p>	<p>ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงจากเงาอาคาร</p>	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fynn Asoke นิติบุคคลอาคารชุด ฟินน์ อโศก (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.5 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน โดยร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย		
	2. โครงการต้องจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงจากเงาอาคาร โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท ซิลเวอร์ฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้างและสิ้นสุดภายในระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนเป็นอาคารชุด	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงจากเงาอาคาร	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.6 การสะท้อนกระจก	1. โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อเลขหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ซิลเวอร์ฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง กำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการสะท้อนกระจกให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่าง	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการสะท้อนกระจก	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fynn Asoke นิติบุคคลอาคารชุด ฟินน์ อโศก (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.6 การสะท้อนกระจก (ต่อ)	ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน โดยร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย		
	2. โครงการต้องจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการสะท้อนกระจก โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท ซิลเวอร์ฟิโน้ ดิเวลล็อปเม้นท์ จำกัด โดยกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้างและสิ้นสุดภายในระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนเป็นอาคารชุด	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการสะท้อนกระจก	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.7 การบดบังทิศทางลม	1. โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อเลขหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ซิลเวอร์ฟิโน้ ดิเวลล็อปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทิศทางลมให้เป็นไปตามข้อตกลง	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fynn Asoke นิติบุคคลอาคารชุด ฟินน์ อัสโก (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.7 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน โดยร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.8 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	1. โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อเลขหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ซิลเวอร์พินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทิศทางลมให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท ซิลเวอร์พินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้างและสิ้นสุดภายในระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนเป็นอาคารชุด แต่หาก ทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ซิลเวอร์พินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ จะ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fynn Asoke นิติบุคคลอาคารชุด ฟินน์ อัสโก (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.8 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ (ต่อ)	แต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน โดยร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.9 ด้านความเป็นส่วนตัว	1. จัดทำกฎระเบียบของอาคารชุดเพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้ในการบริหารจัดการให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โดยห้ามทำกิจกรรมที่จะรบกวนผู้พักอาศัยทั้งในอาคารและบริเวณข้างเคียงโครงการ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยห้ามทำกิจกรรมที่จะรบกวนผู้พักอาศัยทั้งในอาคาร และบริเวณข้างเคียงโครงการ	-
	2. กำหนดให้มีการชี้แจงกฎระเบียบให้กับผู้พักอาศัยในโครงการทราบตั้งแต่เริ่มเข้าอยู่ทั้งเจ้าของห้องชุดและผู้เช่าอาศัย	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยกำหนดให้มีการชี้แจงกฎระเบียบให้กับผู้พักอาศัยในโครงการทราบตั้งแต่เริ่มเข้าอยู่ทั้งเจ้าของห้องชุดและผู้เช่าอาศัย	-
	3. จัดให้มีพนักงานนิติบุคคลคอยตรวจตราการปฏิบัติตามระเบียบอาคารชุดอย่างเคร่งครัดเป็นประจำ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยจัดให้มีพนักงานนิติบุคคลคอยตรวจตราการปฏิบัติตามระเบียบอาคารชุดอย่างเคร่งครัดเป็นประจำ	-
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการจัดสวนและปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อเป็นแนวกันชน เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจากอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง และทัศนียภาพที่รุ่มรื่นสวยงามต่อผู้พักอาศัยและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด มีการจัดพื้นที่สีเขียว โดยจัดสวนปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ แสดงดังรูปที่ 2.1-56 และรูปที่ 2.1-57 เพื่อเป็นแนวกันชน ช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจากโครงการต่ออาคารข้างเคียง และทัศนียภาพที่รุ่มรื่นสวยงามต่อผู้พักอาศัยและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fynn Asoke นิติบุคคลอาคารชุด ฟินน์ อโศก (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
5. การขออนุญาตจดทะเบียนอาคารชุด	กรณีที่ทางโครงการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด บริษัท ซิลเวอร์ฟิโน้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องเก็บเสนาซื้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด และทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด สัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด (แบบอช.22)	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-



รูปที่ 2.1-1 เจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ (รูปที่ 1)



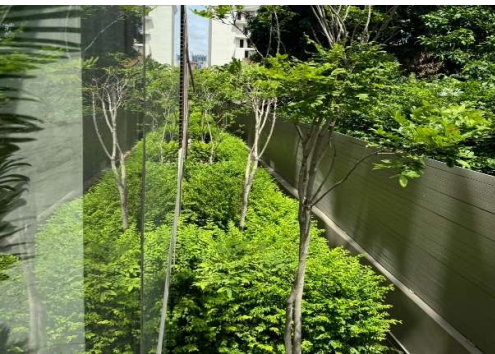
รูปที่ 2.1-2 เจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ (รูปที่ 2)



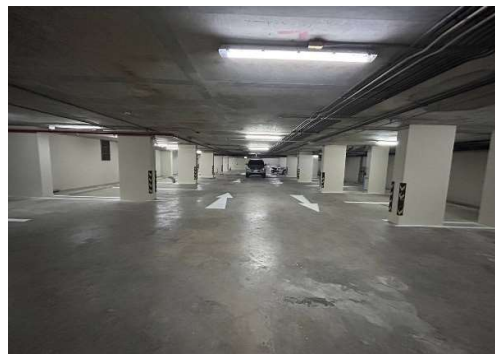
รูปที่ 2.1-3 จัดพนักงานดูแลบำรุงรักษาด้านไม้สวนหย่อม และสนามหญ้า จำนวน 2 คน/วัน (รูปที่ 1)



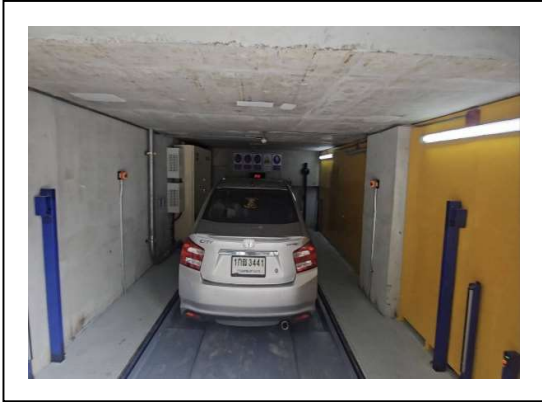
รูปที่ 2.1-4 จัดพนักงานดูแลบำรุงรักษาด้านไม้สวนหย่อม และสนามหญ้า จำนวน 2 คน/วัน (รูปที่ 2)



รูปที่ 2.1-5 ดูแลกำแพงดินที่เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งเป็นแนวกันดินของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ



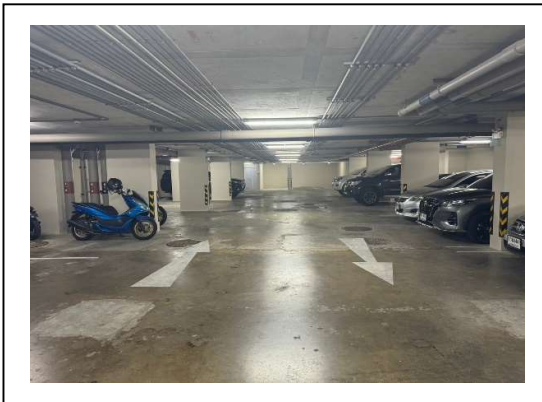
รูปที่ 2.1-6 พื้นที่จอดรถอาคาร A มีที่จอดชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จอดได้ 61 คัน



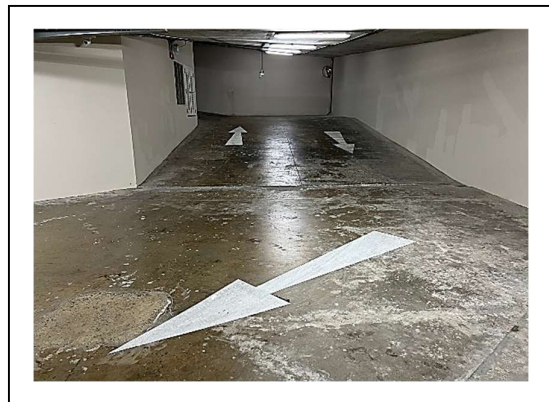
รูปที่ 2.1-7 พื้นที่อาคาร B มีที่จอดรถแบบ Auto Parking มีช่องจอดให้ 2 ช่อง จอดได้ 64 คัน (รูปที่ 1)



รูปที่ 2.1-8 พื้นที่อาคาร B มีที่จอดรถแบบ Auto Parking มีช่องจอดให้ 2 ช่อง จอดได้ 64 คัน (รูปที่ 2)



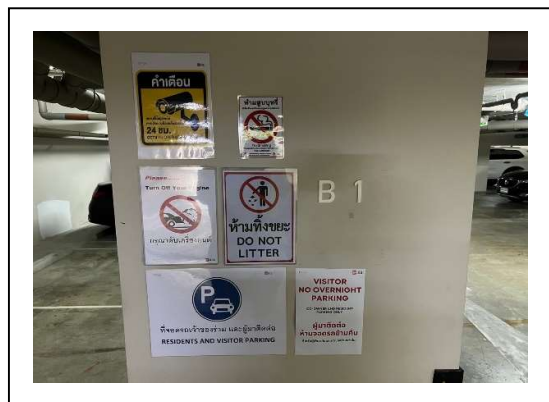
รูปที่ 2.1-9 จัดทำป้ายและสัญลักษณ์แสดงทิศทางจราจรที่จอดรถของโครงการให้เห็นชัดเจน (อาคาร A)



รูปที่ 2.1-10 จัดทำป้ายและสัญลักษณ์แสดงทิศทางจราจรที่จอดรถของโครงการให้เห็นชัดเจน (อาคาร B)



รูปที่ 2.1-11 ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถ (อาคาร A)



รูปที่ 2.1-12 ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถ (อาคาร B)



รูปที่ 2.1-13 ทัศนวิสัยรักษาความสะอาดบริเวณพื้นถนนภายในโครงการ



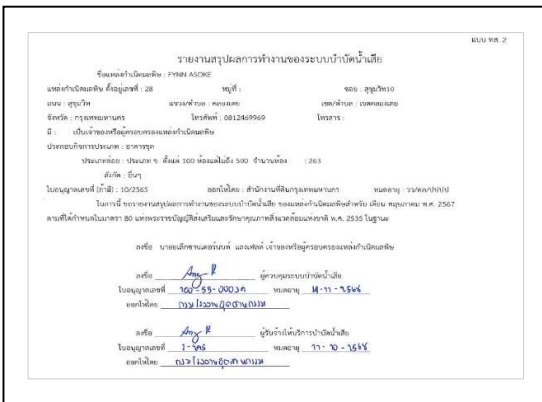
รูปที่ 2.1-14 พื้นที่สีเขียวที่ชั้น 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น



รูปที่ 2.1-15 ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี



รูปที่ 2.1-16 ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด



รูปที่ 2.1-17 เจ้าหน้าที่คอยดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2.1-18 ระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ



รูปที่ 2.1-19 ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 2.1-20 จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า - ออก



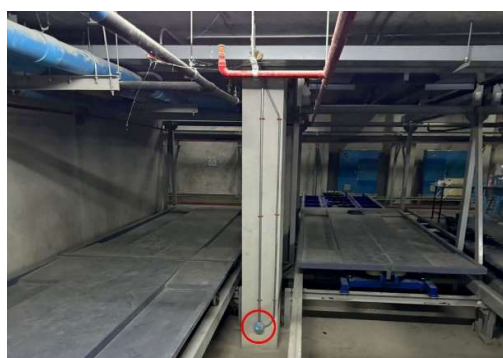
รูปที่ 2.1-21 ติดป้ายห้ามมีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2.1-22 ติดตั้งระบบ CCTV ป้องกันความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ในโครงการ (จุดที่ 1)



รูปที่ 2.1-23 ติดตั้งระบบ CCTV ป้องกันความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ในโครงการ (จุดที่ 2)



รูปที่ 2.1-24 ติดตั้งเครื่องตรวจจับก๊าซ (Gas Detector) เพื่อตรวจวัดการรั่วไหลของก๊าซจากรถยนต์



รูปที่ 2.1-25 ห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละชั้นของอาคาร



รูปที่ 2.1-26 ถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ชั้น/ห้อง



รูปที่ 2.1-27 จัดห้องพักรวมมูลฝอยรวมของโครงการบริเวณชั้น 1 ของอาคาร B ด้านทิศตะวันออกของโครงการ



รูปที่ 2.1-28 ติดตั้งพัดลมดูดอากาศจากห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการฯ



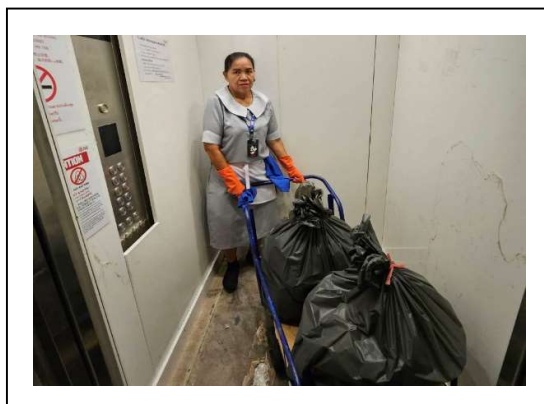
รูปที่ 2.1-29 ทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักรวมมูลฝอยรวม อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง



รูปที่ 2.1-30 จุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง เพื่อความสะดวก



รูปที่ 2.1-31 ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอย



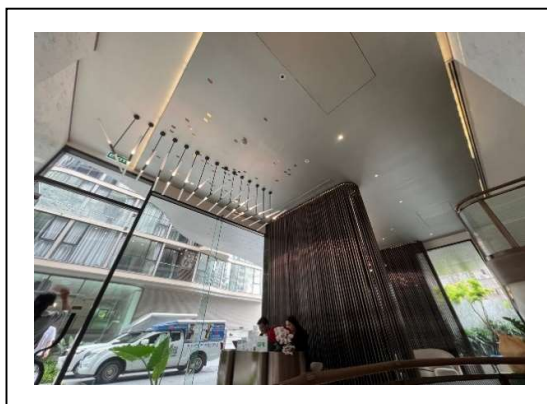
รูปที่ 2.1-32 พนักงานทำความสะอาดคอยจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ



รูปที่ 2.1-33 ติดตั้งระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้า บริเวณชั้น 2 อาคาร B



รูปที่ 2.1-34 ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในห้องพักโดยใช้หลอด LED



รูปที่ 2.1-35 ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างในพื้นที่ส่วนกลางโดยใช้หลอดประหยัดไฟ



รูปที่ 2.1-36 ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องไฟฟ้า



รูปที่ 2.1-37 ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง อยู่ที่ชั้นใต้ดิน B2 ของอาคาร A



รูปที่ 2.1-38 ถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า อาคาร A จำนวน 2 ถัง



รูปที่ 2.1-39 ถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า อาคาร B จำนวน 2 ถัง



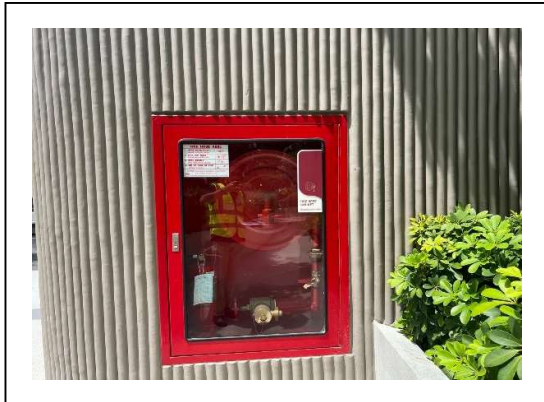
รูปที่ 2.1-40 ติดป้ายรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ



รูปที่ 2.1-41 ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ



รูปที่ 2.1-42 การขุดลอกตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ



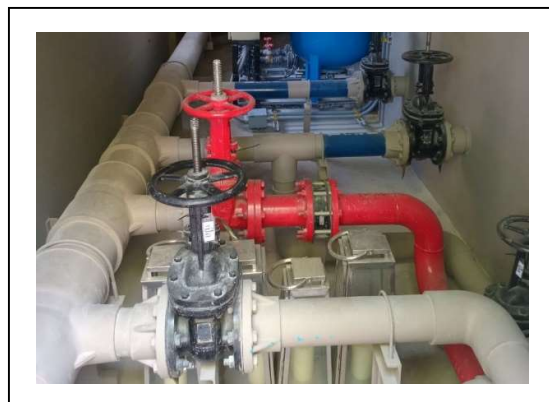
รูปที่ 2.1-43 ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน (จุดที่ 1)



รูปที่ 2.1-44 ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน (จุดที่ 2)



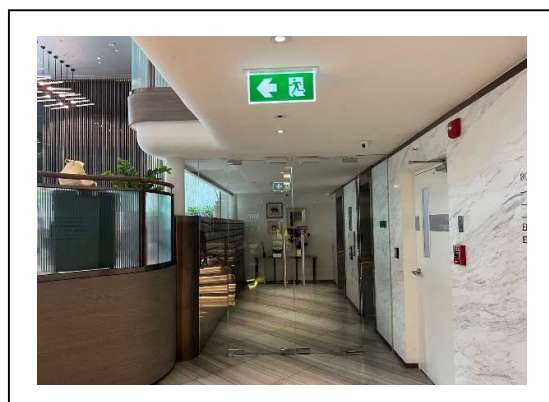
รูปที่ 2.1-45 ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่



รูปที่ 2.1-46 ติดตั้งหัวรับน้ำสำหรับดับเพลิงจำนวน 1 จุด



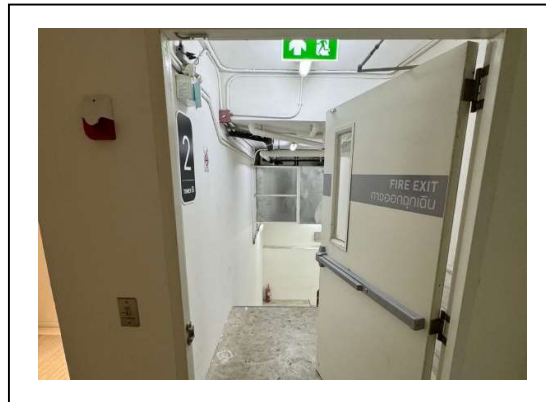
รูปที่ 2.1-47 ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง เพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้



รูปที่ 2.1-48 ติดตั้งป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร (จุดที่ 1)



รูปที่ 2.1-49 ติดตั้งป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน
ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร (จุดที่ 2)



รูปที่ 2.1-50 ประตูทางออกฉุกเฉินที่สามารถ Re-entry
ได้ทุกชั้น แบบผลักออกอย่างเดียว (จุดที่ 1)



รูปที่ 2.1-51 ประตูทางออกฉุกเฉินที่สามารถ Re-entry
ได้ทุกชั้น แบบผลักออกอย่างเดียว (จุดที่ 2)



รูปที่ 2.1-52 ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร
ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ



รูปที่ 2.1-53 ล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ
แบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ



รูปที่ 2.1-54 การติดป้ายห้ามสูบบุหรี่ ในบริเวณพื้นที่
โครงการ



รูปที่ 2.1-55 เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืนสอดคล้องกับอาคารอื่นโดยรอบ



รูปที่ 2.1-56 จัดพื้นที่สีเขียวโดยจัดสวนและปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อเป็นแนวกันชน (จุดที่ 1)



รูปที่ 2.1-57 จัดพื้นที่สีเขียวโดยจัดสวนและปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อเป็นแนวกันชน (จุดที่ 2)