

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567

โครงการอาคารชุด The Change Relax Condo
ถนนมิตรภาพ ตำบลบ้านเกาะ อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา
ของนิติบุคคลอาคารชุดเดอะเชนจ์ รีแลกซ์ คอนโด

ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง



บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567

โครงการอาคารชุด The Change Relax Condo
ถนนมิตรภาพ ตำบลบ้านเกาะ อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา
ของนิติบุคคลอาคารชุดเดอะเชนจ์ รีแลกซ์ คอนโด



จัดทำโดย

บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

၇၅

၈၆

၉၇

၁၀၈

၁၁၉

สารบัญ

	หน้า
สารบัญตาราง	II
สารบัญรูป	II
เอกสารแนบ	III
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3.1 รายละเอียดโครงการ	1-2
1.3.2 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ	1-2
1.3.3 ลักษณะภูมิประเทศบริเวณโครงการ	1-2
1.3.4 เส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ	1-3
1.3.5 ประเภทและขนาดของโครงการ	1-3
1.3.6 ขนาดของอาคารเปรียบเทียบกับพื้นที่ดิน	1-7
1.3.7 ระบบน้ำใช้	1-7
1.3.8 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1-11
1.3.9 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1-12
1.3.10 การจัดการขยะมูลฝอย	1-12
1.3.11 ระบบไฟฟ้า	1-14
1.3.12 ระบบป้องกันอัคคีภัยและการรักษาความปลอดภัย	1-14
1.3.13 ระบบระบายอากาศ	1-15
1.3.14 พื้นที่สีเขียวและจัดรวมพล	1-15
1.4 แผนการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม	1-17
1.4.1 แผนการตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-17
1.4.2 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-17
บทที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-13
3.2.1 คุณภาพน้ำทิ้งอาคารชุดพักอาศัย	3-13
3.2.2 คุณภาพน้ำส้วม	3-17

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
4.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-2
4.2.1 คุณภาพน้ำทิ้งอาคารชุด	4-2
4.2.1 คุณภาพน้ำส้วม	4-2
4.3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	4-6
4.4 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำส้วม	4-21
4.5 ข้อเสนอแนะ	4-34
สารบัญตาราง	
ตารางที่ 1-1 ปริมาณความต้องการใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคในแต่ละส่วนของอาคาร	1-8
ตารางที่ 1-2 ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในแต่ละส่วนของโครงการ	1-11
ตารางที่ 1-3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-17
ตารางที่ 2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-2
ตารางที่ 3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
ตารางที่ 3-2 ดัชนีชี้วัดและวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-14
ตารางที่ 3-3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567	3-15
ตารางที่ 3-4 ดัชนีชี้วัดและวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำส้วม	3-17
ตารางที่ 3-5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำส้วมระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567	3-18
ตารางที่ 4-1 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากการบำบัดน้ำเสีย	4-7
ตารางที่ 4-2 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำส้วม	4-22
สารบัญรูป	
รูปที่ 1-1 แสดงตำแหน่งที่ตั้งพื้นที่โครงการและเส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ	1-5
รูปที่ 1-2 แผนผังแสดงพื้นที่โดยรอบโครงการ	1-6
รูปที่ 1-3 แผนผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ	1-16
รูปที่ 3-1 ภาพการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ	3-13
รูปที่ 4-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน	4-2
รูปที่ 4-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำส้วมเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน	4-4
รูปที่ 4-3 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	4-12
รูปที่ 4-4 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำส้วม	4-25

สารบัญ (ต่อ)

เอกสารแนบ

- | | |
|-------------|---|
| เอกสารแนบ 1 | สำเนาผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่ ทส 1009.5/11952 ลงวันที่ 29 ตุลาคม พ.ศ. 2557 |
| เอกสารแนบ 2 | สำเนาหนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด |
| เอกสารแนบ 3 | ภาพประกอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบกระทบสิ่งแวดล้อม |
| เอกสารแนบ 4 | หนังสือรับรองผลการวิเคราะห์ |
| เอกสารแนบ 5 | เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ |
| เอกสารแนบ 6 | หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ |