รายงานฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(รายงานฉบับสมบูรณ์)
ชื่อโครงการ : โครงการ [illegible] ถนนศรินทร์
ที่ตั้ง : ตั้งอยู่ที่ [illegible] 103 (อุดมสุข) ถนนสุขุมวิท
เขตบางนา [illegible] กรุงเทพมหานคร
ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท [illegible] นครินทร์ จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ : ตั้งอยู่ที่ [illegible] ซอยจรัญสนิทวงศ์ 63 แขวงบางบำหรุ
เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร
การมอบอำนาจ
(✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้ บริษัท ไอโคร ซิสเต็มส์ จำกัด
เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ตั้งหนังสือมอบอำนาจที่แนบมา
( ) เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจแต่อย่างใด
ชื่อทำโดย
บริษัท ไอโคร ซิสเต็มส์ จำกัด

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ บ้าน ณ นครินทร์

ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 103 (อุดมสุข) ถนนสุขุมวิท
แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

ของ บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2553

หนังสือแจ้งความประสงค์ในการเผยแพร่รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(รายงานที่ยื่นในขั้นตอนของการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ)

ชื่อโครงการ : บ้าน ณ นครินทร์

ที่ตั้งโครงการ : ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 103 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ที่อยู่เจ้าของโครงการ : [redacted]

เบอร์โทรติดต่อ : [redacted]

มีความประสงค์ในการเผยแพร่เนื้อหาในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับนี้ต่อสาธารณะ และผู้สนใจทั่วไป ดังนี้

( ) ไม่ยินยอมให้เผยแพร่

(✓) ยินยอมให้เผยแพร่ทั้งหมด

( ) ไม่ยินยอมให้เผยแพร่เนื้อหารายงานเพียงบางส่วน (ระบุ)

.....

.....

(ระบุ ส่วนของเนื้อหา ที่ยินยอมให้เผยแพร่ เช่น บทที่ ภาคผนวก แบบแปลน ตาราง รายละเอียด โครงการ ฯลฯ หรือ ประเภทของรายงาน เช่น รายงานฉบับผู้บริหาร รายงานฉบับรายละเอียด โครงการ รายงานฉบับหลัก ฯลฯ)

[redacted]

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ โครงการ บ้าน ณ นครินทร์

ที่ตั้ง ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 103 (อุดมสุข) ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ที่อยู่เจ้าของโครงการ [redacted]

การมอบอำนาจ

(✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้ บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบมา

( ) เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ที่ ทส 1009.1/ 6952

ถึง บริษัท ไฮโดร ซิลเต็มส์ จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือที่ ทส1009.5/6915 ลงวันที่ 29 กันยายน 2553 เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้าน ณ ศรินทร์ ของบริษัท บ้าน ณ ศรินทร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 103 (อุดมสุข) แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร เพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

30 กันยายน 2553

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทร. 02 265-6615
โทรสาร 02 265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 6915

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

29 กันยายน 2553

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้าน ณ นครินทร์

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

อ้างถึง 1. หนังสือบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ที่ 030/2553 ลงวันที่ 8 มิถุนายน 2553
2. หนังสือบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ที่ 037/2553 ลงวันที่ 23 กรกฎาคม 2553
3. หนังสือบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ที่ 040/2553 ลงวันที่ 17 สิงหาคม 2553

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ บ้าน ณ นครินทร์ ของบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 ถึง 3 บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้าน ณ นครินทร์ ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 103 (อุดมสุข) แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีจำนวนห้องพัก 609 ห้อง และร้านค้า 13 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 33/2553 เมื่อวันที่ 19 สิงหาคม 2553 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้าน ณ นครินทร์ ของบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด โดยให้ บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

เจ้าของ...

เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการ แล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสุณี ปิยะพันธุ์พงศ์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แดงไทย)
เจ้าหน้าที่งานธุรการชำนาญงาน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่โครงการบ้าน ณ นครินทร์ ของบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้าน ณ นครินทร์ ของ บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 103 (อุดมสุข) ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานโดย บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1) โครงการยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้าน ณ นครินทร์ ของ บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3) หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนการดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....

(นายสมเกียรติ สุขศรีการ)

เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัทบ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....

(นายอำนวย เรืองธุระกิจ)

ผู้ชำนาญการ

กรรมการผู้จัดการบริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้าน ณ นครินทร์ ของบริษัทบ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		สุขภาพ ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชน พ.ศ. 2534 อาทิเช่น 1. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องใช้ผ้าใบปิดคลุมกระบะ หลังรถ เพื่อลดการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง 2. มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่ายขนาดรูไม่เกิน 2 ซม.) กั้นตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง 3. จัดให้มีรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการและขึงผ้าใบโดยรอบสูงไม่น้อยกว่า 6.0 เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตที่ติดต่อกับที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของ 4. จัดให้มีที่ล้างล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ก่อนออกสู่ถนนภายนอก 5. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ - สอบถามความคิดเห็นหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ โดยเฉพาะที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ	

บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....

(นายสมเกียรติ สุขศรีการ)
เจ้าของโครงการ
กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....

(นายอำนวย เรืองธุระกิจ)
ผู้ชำนาญการ
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้าน ณ นครินทร์ ของบริษัทบ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	- จากผลการคำนวณระดับเสียงที่ระยะทาง 9 เมตร (ระยะห่างจากบ้านพักอาศัยของประชาชนที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้างโครงการมากที่สุดถึงแนวเขตอาคารของโครงการ) จากการคำนวณกรณีอุปกรณ์และเครื่องจักรทำงานพร้อมกันทุกเครื่องพบว่ามีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 70 dBA แต่มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงสูงสุด ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 115 dBA โดยระดับเสียงจากการคำนวณมีค่าเท่ากับ 92.44 dBA แต่อย่างไรก็ตามการก่อสร้างจริงนั้น เครื่องจักรและเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างจะไม่ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ประกอบกับโครงการได้มีการสร้างรั้วโดยรอบโครงการสูงไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร ซึ่งสามารถเป็นแนวกำบังเสียงและลดเสียงลงได้ประมาณ 30 dB(A) ทำให้ระดับเสียงที่ชุมชนโดยรอบได้รับมีค่าประมาณ 62.44 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ซึ่งกลุ่มเสี่ยงคือคนงาน และผู้ที่อาศัยโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างนอกจากนี้โครงการมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบให้ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามจึงคาดว่า	- ดำเนินการก่อสร้างเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน (08.00-17.00) เท่านั้น - ก่อสร้างรั้วโดยรอบโครงการและขึงผ้าใบรอบแนวเขตที่ดินสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อเป็นแนวกำบังเสียงจากการก่อสร้าง - ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป - ตรวจสอบเครื่องจักรกลและยานพาหนะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที จัดหาอุปกรณ์ลดเสียง เช่น ปลั๊กลดเสียง (Ear Plug) หรือที่ครอบหู (Ear Muffs) ให้แก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง หรือจำกัดระยะเวลาการทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 2 เรื่องความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2549 - ติดตั้งแผนกั้นเสียงชั่วคราว (แบบเคลื่อนย้ายได้) ไว้ใกล้กับส่วนที่ทำให้เกิดเสียงดัง - จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรกลเคลื่อนที่ต่าง ๆ ไว้ให้ห่างจากบ้านพักอาศัยและอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการให้มากที่สุดเท่าที่ทำได้	- ตรวจวัดระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (แสดงตำแหน่งการตรวจวัดรูปที่ 1) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง กรณีพบว่ามีข้อร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการทางโครงการจะทำการแก้ไขโดยทันที

บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....

(นายสมเกียรติ สุขศรีการ)

เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....

(นายชำนวย เรืองธุระกิจ)

ผู้ชำนาญการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้าน ณ นครินทร์ ของบริษัทบ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ประชาชนที่พักอาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการจะได้รับผลกระทบจากเสียงดังรบกวนน้อยมาก และอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	- เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูปเพื่อลดกิจกรรม การตัด การเจาะ การเจียร ที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน - หันทิศทางของอุปกรณ์ เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังออกจากพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง - หลีกเลี่ยงกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน - ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน - เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด - อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวจะต้องมีการดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก - ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร - ผู้รับเหมาจะต้องควบคุมคนงานไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนชุมชนข้างเคียง	

บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายสมเกียรติ สุขศรีการ)
เจ้าของโครงการ
กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ)
ผู้ชำนาญการ
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้าน ณ นครินทร์ ของบริษัทบ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่เกิน 30 กม./ชม. และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะเมื่อวิ่งผ่านชุมชน - กำหนดแผนงานก่อสร้างและวิธีการก่อสร้างที่เหมาะสม เช่น จัดให้เครื่องจักรกลที่มีเสียงดังทำงาน และงานก่อสร้างฐานรากต้องทำในช่วงเวลากลางวัน เป็นต้น - กำหนดระบบรับร้องเรียนและแนวทางในการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา - จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียง เมื่อถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	
1.4 ความสั่นสะเทือน	- การก่อสร้างโครงการมีการใช้เสาเข็มแบบเจาะทั้งหมด จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ กลุ่มเสี่ยง คือ คนงาน และประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- กำหนดช่วงเวลาทำงานเฉพาะเวลากลางวัน (08.00-17.00 น.) เพื่อไม่ให้รบกวนต่อประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ - ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร - ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ (แสดงดังรูปที่ 1) - จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายสมเกียรติ สุขศรีการ)
เจ้าของโครงการ
กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ)
ผู้ชำนาญการ
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้าน ณ นครินทร์ ของบริษัทบ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ตั้งนั่งร้านเป็นโครงเหล็กและผ้าใบตลอดแนวโดยรอบที่กำลังก่อสร้าง โดยกำหนดความสูงนั่งร้านขึ้นไปตามความสูงของการก่อสร้างอาคารในแต่ละชั้นนั้นตลอดแนวมีการขึงผ้าใบโดยรอบเพื่อกันวัสดุร่วงหล่นไปยังที่ดินข้างเคียง การตั้งนั่งร้านเหล็กและขึงผ้าใบจะดำเนินการไปตลอดจนกว่าการก่อสร้างจะเป็นที่แล้วเสร็จ - ดำเนินการตามข้อกำหนดการก่อสร้างของกรุงเทพมหานครอย่างเคร่งครัด - หากมีการร้องเรียนจากประชาชนผู้ได้รับผลกระทบ โครงการจะต้องรีบแก้ไขโดยเร่งด่วน	
1.5 การพังทลายของดิน	- เนื่องจากสภาพพื้นที่โครงการ เป็นที่ราบการก่อสร้างโครงการมีการขุดเจาะดินเพื่อทำชั้นใต้ดิน และฐานรากการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย ถังเก็บน้ำใต้ดินสำหรับดินที่ขุดออกมาโครงการจะนำมาใช้ในการปรับถมพื้นที่เพื่อปลูกต้นไม้และจัดสวนต่อไป จึงคาดว่าอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการพังทลายของดินในระดับต่ำมาก	- โครงการได้มอบหมายให้ผู้รับเหมาทำการตอกแผ่นเหล็ก (Sheet pile) และทำการค้ำยัน (Bracing) ในบริเวณที่มีการก่อสร้าง หรือขุดดินเพื่อลดการพังทลายของดิน - ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานรากอาคารก่อนนำไปใช้ประโยชน์ต้องจัดกองไว้ในที่เฉพาะและต้องปิดปกคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อม ซึ่งไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้อื่น	- ตรวจสอบการพังทลายของดินภายในโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำและถนนทางเข้าโครงการเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายสมเกียรติ สุขศรีการ)
เจ้าของโครงการ
กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ)
ผู้ชำนาญการ
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้าน ณ นครินทร์ ของบริษัทบ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
			- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
1.6 คุณภาพน้ำ	- น้ำใช้ในระยะการก่อสร้างประมาณ 28 ลบ.ม/วัน ส่วนใหญ่จะใช้หมดไปกับกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ10 ลบ.ม./วัน ส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานประมาณ 18 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากการชำระล้าง 12.96 ลบ.ม./วัน จะปล่อยให้ระบายตามท่อระบายน้ำชั่วคราว และน้ำเสียจากห้องส้วม 5.04 ลบ.ม./วัน จะบำบัดด้วยถังบำบัดสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศขนาด 3,000 ลิตร จำนวน 2 ชุด ความจุรวม 6 ลบ.ม. ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (รูปที่ 1) บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด	- น้ำเสียจากห้องส้วมของคนงานในพื้นที่ก่อสร้างให้รวบรวมลงสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศความจุรวม 6 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดหาห้องน้ำห้องส้วมให้เพียงพอแก่จำนวนคนงาน โดยจัดให้มีห้องส้วมจำนวน 13 ห้อง - จัดพื้นที่สำหรับการชำระล้างให้แก่คนงานไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร - หลังจากก่อสร้างเสร็จแล้วต้องทำการปรับปรุงหรือถมกลบให้เรียบร้อย - รณรงค์ให้คนงานรักษาความสะอาดอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันกลิ่นและใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมว่ามีการปฏิบัติจริงหรือไม่

ลงนาม.....
(นายสมเกียรติ สุขศรีการ)
เจ้าของโครงการ
กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ)
ผู้ชำนาญการ
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้าน ณ นครินทร์ ของบริษัทบ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างานเพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้าง อุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ - ให้คนงานทำการตรวจสอบและขุดลอกตะกอนตามแนวร่องระบายน้ำและคูระบายน้ำชั่วคราวอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก	- เนื่องจากพื้นที่โครงการและพื้นที่ศึกษาเป็นชุมชนเมืองไม่มีพื้นที่ป่าไม้พืชพรรณไม้ที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ ดังนั้น ในระยะก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศและทรัพยากรป่าไม้และสัตว์ป่า	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	- บริเวณใกล้เคียงโครงการไม่มีคลองหรือแหล่งน้ำผิวดิน จึงไม่มีทรัพยากรทางชีวภาพในแหล่งน้ำที่สำคัญ จึงไม่มีผลกระทบด้านทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำแต่อย่างใด น้ำทิ้งของโครงการจะทำการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมจนได้มาตรฐาน ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ [illegible] ถนนสุขุมวิท 103 (อุดมสุข) ต่อไป	- ปฏิบัติตามมาตรการฯ คุณภาพน้ำผิวดิน	-

บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายสมเกียรติ สุขศรีการ)
เจ้าของโครงการ
กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ)
ผู้ชำนาญการ
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้าน ณ นครินทร์ ของบริษัทบ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- ในระยะก่อสร้างมีการใช้น้ำจากกิจกรรมในการก่อสร้าง 10 ลบ.ม. และจากคนงานก่อสร้าง 18 ลบ.ม. รวม 28 ลบ.ม. ซึ่งโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาพระโขนงทั้งหมด ซึ่งจะเข้ามาติดตั้งมิเตอร์ชั่วคราวให้แก่โครงการและหากมีการขาดแคลนน้ำในระหว่างการก่อสร้าง จะจัดซื้อน้ำจากรถบรรทุกน้ำของบริษัทเอกชนให้เพียงพอและทั่วถึงตลอดช่วงการก่อสร้างโครงการ	- จัดให้มีถังเก็บสำรองน้ำไว้อย่างเพียงพอ เพื่อสำรองน้ำไว้ในช่วงที่น้ำประปาเกิดขัดข้องหรือหยุดไหล - รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด - ตรวจดูจุดรั่วซึม หากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน - เตรียมกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อให้สามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก โดยไม่ปล่อยน้ำทิ้งให้เปล่าประโยชน์ - น้ำทิ้งที่ใช้แล้วบางส่วนให้นำกลับมาใช้ใหม่ เช่น ฉีดพรมพื้นถนน บริเวณก่อสร้าง ล้างล้อรถ เป็นต้น	- ดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายสมเกียรติ สุขศรีการ)
เจ้าของโครงการ
กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ)
ผู้ชำนาญการ
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ณ นครินทร์ ของบริษัทบ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย	- น้ำเสียที่เกิดจากการก่อสร้าง มีปริมาณน้อยมาก ประมาณ 10 ลบ.ม./วัน จะใช้หมดไปกับกิจกรรมการก่อสร้าง - น้ำเสียจากกิจกรรมของคนงาน (น้ำเสียจากส้วมและจากการชำระล้าง) ประมาณ 18 ลบ.ม./วัน เป็นน้ำเสียจากการชำระล้าง 12.96 ลบ.ม./วัน จะปล่อยให้ระบายตามท่อระบายน้ำชั่วคราว และน้ำเสียจากห้องส้วม 5.04 ลบ.ม./วัน โครงการจะบำบัดโดยใช้ถังบำบัดสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศขนาด 3,000 ลิตร จำนวน 2 ชุด ความจุรวม 6 ลบ.ม. ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ - น้ำเสียที่เกิดขึ้นอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพกลิ่นเหม็นรบกวนและยังเป็นแหล่งกำเนิดโรคระบาดในระบบทางเดินอาหาร ซึ่งมีแมลงวันเป็นพาหะที่สำคัญ เช่น โรคอุจจาระร่วง	- น้ำเสียจากห้องส้วมประมาณ 5.04 ลบ.ม./วัน จะบำบัดโดยใช้ถังสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศขนาด 3,000 ลิตร จำนวน 2 ชุด ความจุรวม 6 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับได้เพียงพอ - จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมให้เพียงพอต่อจำนวนคนงาน โดยจัดให้มี 13 ห้อง - เมื่อการก่อสร้างเสร็จแล้วผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องปรับปรุงและถมกลบพื้นที่ให้เรียบร้อยต่อไป - จัดให้มีการสูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุก ๆ 6 เดือน หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม	- ตรวจสอบโดยไม่ให้มีการระบายน้ำเสียออกนอกพื้นที่โครงการก่อนทำการบำบัด - ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายสมเกียรติ สุขศรีการ)
เจ้าของโครงการ
กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ)
ผู้ชำนาญการ
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ณ นครินทร์ ของบริษัทบ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ในระยะก่อสร้าง ในกรณีฝนตกซึ่งอาจทำให้เกิดการไหลนองของน้ำบนพื้นที่โครงการ	- โครงการจะสร้างรางระบายน้ำขนาดกว้าง 0.4 ม. ลึก 0.4 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อจะทำให้น้ำที่ไหลนองบนพื้นที่ไหลตามทางระบายน้ำชั่วคราวลงบ่อพักตะกอนดิน และลันผ่านท่อที่มีตะแกรงดักขยะ เพื่อดักตะกอนดินและขยะที่มากับฝนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - ขุดลอกตะกอนดินและเศษขยะเป็นประจำ หรือเมื่อมีเศษขยะหรือตะกอนดินในปริมาณมาก - ห้ามคนงานก่อสร้างทิ้งสารเคมีและเศษวัสดุก่อสร้างใด ๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างรวมถึงขยะมูลฝอยลงสู่ร่องระบายน้ำหลังโครงการโดยเด็ดขาด	- ขุดลอกตะกอนดิน เศษขยะจากบ่อพักน้ำยู่เสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
3.4 มูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากเศษวัสดุและมูลฝอยจากการอุปโภค-บริโภคของคนงานประมาณ 540 ลิตร/วัน แยกเป็นขยะแห้งประมาณ 378 ลิตร/วัน และขยะเปียกประมาณ 162 ลิตร/วัน ถือว่ามีปริมาณน้อยมาก แต่หากมีการจัดการขยะมูลฝอยที่ไม่เหมาะสมอาจส่งผลกระทบด้านการเจ็บป่วย และโรคติดต่อได้	- ผู้รับเหมาจะต้องจัดหาถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ใบ โดยแยกเป็นถังขยะแห้ง 3 ถัง ถังขยะเปียก 2 ถัง และถังขยะอันตราย 1 ถัง โดยมีสติ๊กเกอร์บอกประเภทของขยะติดบนถังขยะให้เห็นชัดเจนวางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอย โดยเศษวัสดุก่อสร้างบางส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ให้นำกลับมาใช้ประโยชน์หรือขายให้กับคนที่รับซื้อ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายสมเกียรติ สุขศรีการ)
เจ้าของโครงการ
กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ)
ผู้ชำนาญการ
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ณ นครินทร์ ของบริษัทบ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- กำชับคนงานก่อสร้างให้ทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้ให้ - ห้ามคนงานก่อสร้างฝังเศษวัสดุ เศษขยะหรือเศษอาหารภายในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านปลวก หนู แมลงได้ - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องระมัดระวัง มิให้เศษขยะร่วงหล่นลงในรางระบายน้ำโดยรอบโครงการ - ตรวจสอบภาชะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - สำรวจปริมาณมูลฝอย เมื่อพบว่ามีปริมาณมากขึ้นต้องเพิ่มจำนวนถังรองรับมูลฝอยและประสานงานให้สำนักงานเขตบางนาเข้ามารับไปกำจัดทุกวัน	
3.5 ไฟฟ้า	- โครงการจะขอใช้กระแสไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงสาขาบางกะปิ ซึ่งมีขีดความสามารถให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง โดยจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง และความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวม	- แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน - ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย

บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายสมเกียรติ สุขศรีการ)
เจ้าของโครงการ
กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ)
ผู้ชำนาญการ
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ณ นครินทร์ ของบริษัทบ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การก่อสร้างโครงการจะมีการปรับปรุงรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินเดิมจากที่ว่างไปเป็นอาคารประเภทอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ถึงแม้จะก่อสร้างในพื้นที่ที่มีขอบเขตจำกัด ก็อาจส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบได้ โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อไป	- โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดผังเมืองและกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	-
3.7 การจราจรและคมนาคมขนส่ง	- ในช่วงก่อสร้างมีรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและบรรทุกดินประมาณ 10 เที่ยว/วัน และรถขนส่งคนงานวันละ 2 เที่ยว/วัน ซึ่งจากการประเมินค่า V/C Ratio แล้วพบว่ามีการเปลี่ยนแปลงเพียงเล็กน้อย จึงคาดว่าผลกระทบด้านการจราจรเกิดขึ้นในระดับต่ำ	- ควบคุมมิให้มีการบรรทุกเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับรถบรรทุกนั้นๆ เพื่อป้องกันการเกิดความชำรุดเสียหายของเส้นทางจราจรบริเวณใกล้เคียง - จำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ไม่ให้ขับด้วยความเร็วเกิน 30 กม./ชม. ในขณะที่ขับผ่านเขตชุมชนและปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด - หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงที่มีการจราจรคับคั่งหรือชั่วโมงเร่งด่วน - ให้ใช้ผ้าใบปิดส่วนที่บรรทุกสิ่งของที่สามารถตกหล่นและทำความสกปรกให้กับถนนได้ เช่น หิน ดิน และทราย เป็นต้น - ฉีดพรมน้ำบริเวณโครงการ เมื่อยานพาหนะลำเลียงวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างเข้า-ออกโครงการอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้าและเย็น เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-

บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายสมเกียรติ สุขศรีการ)
เจ้าของโครงการ
กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ)
ผู้ชำนาญการ
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ณ นครินทร์ ของบริษัทบ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- กำหนดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดิน หรือตัวถังรถทุกครั้งก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองหรือเศษดินติดล้อรถร่วงหล่นตามเส้นทางขนส่ง - จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกปลอดภัยมากขึ้น โดยเฉพาะบริเวณเข้า-ออกโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการขนส่งวัสดุอุปกรณ์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - หลีกเลี่ยงการขนวัสดุอุปกรณ์ในชั่วโมงเร่งด่วน ช่วงเวลา 07.00 – 09.00 น. และ 16.00 – 18.00 น. - การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในเวลากลางวันต้องติดธงแดงเรืองแสงรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้าขนาดกว้าง 30 เซนติเมตร ยาว 45 เซนติเมตร ส่วนในเวลากลางคืนต้องติดไฟสัญญาณสีแดงที่มองเห็นได้ชัดเจนในระยะ 150 เมตร - ระหว่างการขนส่ง Sheet pile กำหนดให้มีสายรัดท่อนเหล็กพร้อมทั้งผ้าใบคลุมตลอดการขนส่ง	

บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....

(นายสมเกียรติ สุขศรีการ)

เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....

(นายอำนวย เรืองธุระกิจ)

ผู้ชำนาญการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ณ นครินทร์ ของบริษัทบ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	- การพัฒนาโครงการนี้ โดยเฉพาะในช่วงการก่อสร้าง จะก่อให้เกิดผลดีทางเศรษฐกิจ กล่าวคือ จะก่อให้เกิดการซื้อขายสินค้าและอาหารของคนงานก่อสร้าง รวมถึงการว่าจ้างแรงงาน ซึ่งอาศัยอยู่ในบริเวณที่ตั้งโครงการอยู่แล้ว ซึ่งเป็นการเพิ่มรายได้และลดการอพยพโยกย้ายแรงงาน รวมทั้งการก่อสร้างจะต้องใช้วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจำนวนมาก ซึ่งจะเป็นการกระตุ้นให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตราในระบบเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสังคมต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง เนื่องจากการเข้ามาอยู่อาศัยภายในพื้นที่ของคนงานก่อสร้างอาจก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยต่อชุมชนข้างเคียง และปัญหาด้านการจัดการสุขาภิบาล ทางโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกัน และลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	- จัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังหรือก่อความรำคาญต่อชุมชนที่อยู่ข้างเคียง - ระมัดระวังสอดส่องดูแลความประพฤติของคนงานเกี่ยวกับปัญหาลักขโมย และมิจฉาชีพกับชุมชนใกล้เคียง - ติดประกาศและแจ้งคนงานก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่เกี่ยวกับข้อกำหนด และการปฏิบัติตัว รวมทั้งบทลงโทษกรณีฝ่าฝืนข้อกำหนดดังกล่าว - คนงานที่เข้ามาทำงานจะต้องเป็นคนไทยเท่านั้น ในกรณีที่เป็นคนต่างด้าวจะต้องมีหนังสือรับรองจากกระทรวงแรงงาน - จัดเวรยามรักษาการณ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชม. - จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดป้องกันหนู แมลง และสัตว์มีให้คุ้ยเขี่ยเศษอาหารโดยมีขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียกจำนวน 2 ถัง และถังขยะแห้ง 3 ถัง และถังขยะอันตราย 1 ถัง มีป้ายแยกประเภทของขยะติดไว้บนถังให้ชัดเจน	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะห่างจากแนวเขตที่ดินออกไป 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....

(นายสมเกียรติ สุขศรีการ)
เจ้าของโครงการ
กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....

(นายอำนวย เรืองธุระกิจ)
ผู้ชำนาญการ
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ณ นครินทร์ ของบริษัทบ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- กำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้ และปิดฝาถังขยะให้มิดชิดทุกครั้ง เพื่อป้องกันหนู แมลง และสัตว์พาหะนำโรคต่าง ๆ มาคุ้ยหาเศษอาหาร - ติดตั้งป้ายประกาศให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการบ้าน ณ นครินทร์ โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง เบอร์โทรติดต่อ ผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง โดยจะรื้อผ้าใบออกเมื่อโครงการแล้วเสร็จ	
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- การก่อสร้างอาจจะเกิดและความไม่ปลอดภัยจากการทำงานทั้งต่อคนงานและประชาชนใกล้เคียง เช่น อุบัติเหตุจากยานพาหนะ และการเสี่ยงอันตรายจากอุบัติเหตุในการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างได้มีมาตรการและข้อกำหนดต่างๆให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และในบริเวณใกล้เคียงมีสถานรักษาพยาบาลหลายแห่ง จึงคาดว่าการทำงานก่อสร้างของคนงานจะเป็นไปอย่างปลอดภัยและมีผลกระทบต่อคนงานน้อยที่สุด	- ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างโครงการ ต้องจัดเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ของโครงการลงพื้นที่พบปะประชาชนเพื่อรับทราบปัญหาและข้อร้องเรียนเพื่อนำปัญหาและข้อร้องเรียนมาปรับปรุงแก้ไข	- ตรวจสอบการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายของคนงานก่อสร้างให้ถูกต้องและเหมาะสมตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้างสู่อาคารและพื้นที่ข้างเคียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายสมเกียรติ สุขศรีการ)
เจ้าของโครงการ
กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ)
ผู้ชำนาญการ
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ณ นครินทร์ ของบริษัทบ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- การก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากเศษวัสดุหล่นลงสู่พื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น จึงจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อไป	- ติดป้ายประกาศหน้าโครงการโดยมีรายละเอียดโครงการระยะดำเนินการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อร้องเรียนได้ - กำหนดให้มีการทำงานเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน (07.00-18.00 น.) - จัดแบ่งเขตและกำหนดพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน รวมทั้งจัดแนวรั้วล้อมพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ปลายปล่องที่ใช้ทิ้งเศษวัสดุต้องอยู่สูงจากระดับพื้นหรือภาชนะรองรับไม่เกิน 1 เมตร - จัดให้มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมสำหรับทิ้งเศษวัสดุต่างๆจากที่สูงกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างไปทำอันตรายต่อประชาชน และบ้านเรือนที่อยู่โดยรอบ - จัดทำโครงสร้างนั่งร้านเหล็กชั่วคราวและติดตั้งผ้าใบด้านนอกอาคารทุกด้านความสูงเท่ากับอาคารขณะทำการก่อสร้าง	- ตรวจสอบการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายของคนงานก่อสร้างให้ถูกต้องและเหมาะสมตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้างสู่อาคารและพื้นที่ข้างเคียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายสมเกียรติ สุขศรีการ)
เจ้าของโครงการ
กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ)
ผู้ชำนาญการ
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ณ นครินทร์ ของบริษัทบ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด		- ใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกั้นตัวอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุจากการก่อสร้างร่วงหล่น และฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - จัดอบรมคนงานก่อสร้าง และผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องให้มีความระมัดระวังในการป้องกันอุบัติเหตุ - กำหนดให้คนงานก่อสร้างแต่งกายให้รัดกุมเพื่อป้องกันอุบัติเหตุในขณะปฏิบัติงาน - ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือน ในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" "ลดความเร็วรถยนต์" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง และควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถจัดส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง - ใช้วัสดุก่อสร้างอาคารที่มีคุณภาพและได้มาตรฐานวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างตามแบบที่วิศวกรกำหนด - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ได้แก่ หมวกนิรภัย แว่นตากันเศษวัสดุ อุปกรณ์ลดเสียง Ear Plug หรือ Ear Muffs ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อมเพื่อป้องกันแสง และประกายไฟ เป็นต้น	

ลงนาม.....
(นายสมเกียรติ สุขศรีการ)
เจ้าของโครงการ
กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ)
ผู้ชำนาญการ
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ณ นครินทร์ ของบริษัทบ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาล รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง เพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเรียบร้อยในการเก็บรักษาวัสดุไวไฟ รวมทั้งการใช้ไฟฟ้าของคนงานก่อสร้าง - ตรวจสอบเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและไม่ใช้เครื่องมือที่ชำรุดหรือไม่ถูกวิธีไม่เหมาะสมกับลักษณะของงาน	
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและบรรเทาสาธารณภัย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเข้ามาดูแลรักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแลและบรรเทาสาธารณภัย (หน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยสำนักงานเขตบางนา) ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และโครงการได้กำหนดแนวทางปฏิบัติสำหรับให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตาม จึงคาดว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่มีผลกระทบในด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด	- สถานที่ก่อสร้างต้องสะอาด โปร่งตา มีความเป็นระเบียบสะดวกในการตรวจตรา - ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัย และวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ - ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้าง" "ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" "ระวังไฟฟ้าดูด" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงเคมีไว้ในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย เช่น บริเวณที่พักคนงาน สำนักงานชั่วคราวและบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีจำนวนเพียงพอและมีสภาพที่ใช้งานได้	- ตรวจสอบการจัดเก็บเศษวัสดุก่อสร้างไม่ให้เป็นแหล่งเชื้อเพลิง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงนาม.....
(นายสมเกียรติ สุขศรีการ)
เจ้าของโครงการ
กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ)
ผู้ชำนาญการ
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ณ นครินทร์ ของบริษัทบ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- จากตำแหน่งที่ตั้งโครงการพบว่ามีสถานีบริการแก๊สเชื้อเพลิงอยู่ใกล้เคียงในระยะ 53.29 เมตร ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ดังนั้นโครงการจึงต้องมีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- การเดินสายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกขั้นตอนจะต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ - จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยในบริเวณก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมงประจำ ณ จุดผ่านเข้า - ออก ตรวจตราในบริเวณทั่วไปโดยแบ่งออกเป็น 2 ผลัด (ผลัดแรก 06.00-18.00 น. และผลัดสอง 18.00 - 06.00 น.) - ตรวจสอบ ซ่อมแซม อุปกรณ์เครื่องจักรให้มีสภาพที่ใช้การได้ ไม่มีอันตรายอยู่เสมอและต้องไม่ใช้งานเกินขีดความสามารถที่กำหนดไว้ - อบรมคนงานให้มีความรู้สาเหตุแห่งอัคคีภัยอยู่เสมอและต้องไม่ประมาทในการทำงาน รวมทั้งอบรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงเคมีที่มีประจำในโครงการ - จัดให้มีกำแพงสูง 3 เมตร บริเวณด้านที่มีปั๊มแก๊ส - จัดตำแหน่งการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดประกายไฟให้อยู่ห่างจากด้านที่มีปั๊มแก๊ส	

บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายสมเกียรติ สุขศรีการ)
เจ้าของโครงการ
กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ)
ผู้ชำนาญการ
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ณ นครินทร์ ของบริษัทบ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 ทุนทรัพยภาพ	- เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู เนื่องจากมีการนำวัสดุอุปกรณ์ สำหรับการก่อสร้างเข้ามากองไว้ในพื้นที่	- การสร้างรั้วล้อมบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ในช่วงก่อสร้างมีการกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่าง ๆ ในพื้นที่ ดังนั้น เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะต้องทำการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ออกไปจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งตกแต่งและทำความสะอาดพื้นที่โครงการอย่างเรียบร้อย	- ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
4.5 แผนประชาสัมพันธ์	- จากการสำรวจทัศนคติ พบว่าชุมชนโดยรอบบางส่วนยังไม่ทราบว่าจะมีการดำเนินการก่อสร้างโครงการ จึงต้องมีการประชาสัมพันธ์ก่อนทำการก่อสร้างโครงการ	- เจ้าของโครงการต้องจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ ติดบริเวณด้านหน้าโครงการ ชี้แจงเกี่ยวกับรายละเอียดและระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับมาตรการในการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากโครงการบริเวณด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น หรือแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญบริเวณด้านหน้าโครงการ	-

บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....

(นายสมเกียรติ สุขศรีการ)

เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....

(นายอำนวย เรืองธุระกิจ)

ผู้ชำนาญการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ณ นครินทร์ ของบริษัทบ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.6 การชดเชยความเสียหาย	- การก่อสร้างและการดำเนินโครงการอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง	- จัดงบประมาณจำนวน 200,000 บาท เพื่อเป็นเงินสำรองชดเชยค่าเสียหายต่อผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ - เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน เจ้าของโครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นทันที - กรณีที่เกิดผลกระทบที่ส่งผลให้เกิดความเสียหายที่ชัดเจน โครงการจะต้องจัดให้มีการจ่ายเงินชดเชยผู้ที่ได้รับผลกระทบตามสมควรกับผลเสียหายที่เกิดขึ้น	

บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....

(นายสมเกียรติ สุขศรีการ)

เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....

(นายอำนวย เรืองธุระกิจ)

ผู้ชำนาญการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้าน ณ นครินทร์ ของบริษัทบ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การดำเนินการพัฒนาโครงการนี้จะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจากที่ว่างเป็นโครงการประเภทอาคารพักอาศัยให้เช่าขนาด 22 ชั้น (มีชั้นลอย 1 ชั้น) ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับปานกลาง แต่เนื่องจากพื้นที่โดยรอบในปัจจุบันเป็นที่ว่าง อาคารพักอาศัย และอาคารพาณิชย์ ซึ่งมีการใช้ประโยชน์พื้นที่คล้ายกัน จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ อีกทั้งโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มความร่มรื่นน่าอยู่อาศัย จึงเป็นการช่วยลดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศลงได้	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ - การออกแบบอาคารให้โทนสีที่ไม่โดดเด่น และให้มีความสวยงามสอดคล้องกับพื้นที่ข้างเคียง	-
1.2 คุณภาพอากาศ	- กิจกรรมหลักของโครงการจะใช้เพื่ออยู่อาศัย ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากยานพาหนะในโครงการ - เนื่องจากโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 255 คัน ซึ่งอาจเกิดมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ได้ บริษัทฯที่ปรึกษาจึงได้ทำการประเมินปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ ดังนี้ 1. ฝุ่นละออง CPM = 0.0011 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม.)	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถด้านหน้าอาคารห้องพัก และอาคารจอดรถ - ควบคุมความเร็วของรถ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว และเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในผิวถนน - หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยจะจัดล้างถนนเป็นครั้งคราว - ปลูกต้นไม้เพื่อช่วยลดมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์	- ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนนทางเดินรถและป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที

บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....

(นายสมเกียรติ สุขศรีการ)

เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....

(นายอำนวย เรืองธุระกิจ)

ผู้ชำนาญการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้าน ณ นครินทร์ ของบริษัทบ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	2. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) = 0.94 มก./ ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน = 34.2 มก./ลบ.ม.) 3. ก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) = 0.024 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน = 0.32 มก./ลบ.ม.)ซึ่งมีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ		
1.3 เสียง	- เนื่องจากเป็นโครงการประเภทอาคารพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน ดังนั้น จึงคาดว่าไม่มีผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน	-	-
1.4 ความสั่นสะเทือน	- เนื่องจากเป็นโครงการประเภทอาคารพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน มีการใช้สอยพื้นที่เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยเท่านั้น ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	-	-
1.5 การพังทลายของดิน	- เนื่องจากเป็นโครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัยไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดการพังทลายของดิน จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการพังทลายของดินแต่อย่างใด	-	-

บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายสมเกียรติ สุขศรีการ)
เจ้าของโครงการ
กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ)
ผู้ชำนาญการ
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้าน ณ นครินทร์ ของบริษัทบ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ	- น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆของโครงการประมาณ 304.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียทั้งหมดจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด โดยออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ชุดละ 160 ลบ.ม./วัน เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก (BOD_5 = 18.5 มก./ล.) ก่อนจะรวบรวมเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิล เพื่อนำไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการปริมาณน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการใช้น้ำจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- แยกมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียออกจากระบบไฟฟ้าหลักเพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ - สูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดด้วยความถี่ทุกๆ 3 เดือน - ควบคุมมิให้มีการปล่อยน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำก่อนได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก	- เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นชุมชนเมือง ไม่มีพื้นที่ป่าไม้ พืชพรรณไม้ที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์แต่อย่างใด ดังนั้นในระยะดำเนินโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศและทรัพยากรป่าไม้และสัตว์ป่า	-	-

บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายสมเกียรติ สุขศรีการ)
เจ้าของโครงการ
กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ)
ผู้ชำนาญการ
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้าน ณ นครินทร์ ของบริษัทบ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	- ในช่วงดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาแหล่งน้ำ เนื่องจากน้ำเสียของโครงการจะถูกบำบัดจนได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ ซึ่งไม่มีสภาพเป็นแหล่งที่มีทรัพยากรชีวภาพในน้ำแต่อย่างใด	- ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และให้เปิดทำงานตลอดเวลา - ควบคุมมิให้มีการระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบน้ำเสียของโครงการ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- ในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการต้องการใช้น้ำประมาณวันละ 381.4 ลบ.ม./วัน โดยจะขอรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาพระโขนง ซึ่งมีขีดความสามารถในการให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง ซึ่งโครงการได้จัดให้มีระบบสำรองน้ำไว้ใช้ในอาคารในปริมาณที่เพียงพอต่อความต้องการ และการประปาฯยังมีมาตรการรักษาระดับแรงดันน้ำในเส้นท่ออยู่แล้ว ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนทั้งด้านปริมาณน้ำประปาและแรงดันน้ำในระดับต่ำ	- มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด - ดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และรีบซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด - จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อใช้ในโครงการ โดยแบ่งเป็นการสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค แยกเป็นถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 201.25 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำดาดฟ้าขนาด 190 ลบ.ม. รวมปริมาตรกักเก็บรวม 391.25 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำได้ประมาณ 1 วัน และถังเก็บน้ำใต้ดินสำรองสำหรับการดับเพลิงขนาด 200 ลบ.ม.(รูปที่2)	-

บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....

(นายสมเกียรติ สุขศรีการ)

เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....

(นายอำนวย เรืองธุระกิจ)

ผู้ชำนาญการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้าน ณ นครินทร์ ของบริษัทบ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย	- น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆของโครงการประมาณ 304.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียทั้งหมดจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อบำบัดจนได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท n (BOD 5 = 18.5 มก./ล.) ก่อนจะรวบรวมเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิลขนาด 22 ลบ.ม. จำนวน 2 ชุด เพื่อนำไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการประมาณ 14.4 ลบ.ม./วัน และล้างถนนและลานจอดรถปริมาณ 1.60 ลบ.ม./วัน รวมมีปริมาณการใช้น้ำทิ้ง 16.00 ลบ.ม./วัน ปริมาณน้ำทิ้งส่วนที่เหลือประมาณ 288.32 ลบ.ม./วัน โครงการจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าต่อไป - การบำบัดน้ำเสียของโครงการทำให้เกิดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งมีปริมาณก๊าซมีเทนประมาณ 4.68 ลบ.ม./วัน โครงการได้ออกแบบให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนโดยวิธีการเผา โดยโครงการได้ติดตั้งเตาเผาก๊าซมีเทนจำนวน 2 ชุดบริเวณด้านหลังอาคารที่พักอาศัยทั้ง 2 ฝั่งของอาคารด้านละ 1 ชุด	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบตะกอนเร่ง ชนิดเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด รองรับน้ำเสียได้ชุดละ 160 ลบ.ม. / วัน (รูปที่2) ที่เกิดจากกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการ เพื่อบำบัดน้ำเสียจนได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท n (BOD ออกไม่เกิน 20 มก./ล.) ก่อนจะนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ - แยกมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียออกจากระบบไฟฟ้าหลักเพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ - สูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดด้วยความถี่ทุกๆ 3 เดือน และตักกากไขมันไปกำจัดทุกสัปดาห์ - กำหนดให้ระยะเวลาในการสูบตะกอนและตักกากไขมันไปกำจัดให้ชัดเจน - ติดประกาศบริเวณผนังอาคารใกล้ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบว่าไม่สามารถจอดรถในตำแหน่งดังกล่าวได้ชั่วคราว กรณีมีการสูบตะกอนหรือตักกากไขมันไปกำจัด	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำเสียก่อนการบำบัดและน้ำทิ้งหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนรวบรวมเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิล ซึ่งน้ำทิ้งที่เก็บตัวอย่างมานั้นต้องทำการวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ อุณหภูมิ ความเป็นกรด-ด่าง ค่าบีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอย ไขมัน และน้ำมันในโตรเจนในรูป TKN ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล ด้วยความถี่ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และจัดส่งรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน (รูปที่ 3)

บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายสมเกียรติ สุขศรีการ)
เจ้าของโครงการ
กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ)
ผู้ชำนาญการ
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้าน ณ นครินทร์ ของบริษัทบ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มียามรักษาการณ์คอยอำนวยความสะดวกขณะทำการสูบตะกอนและตักกากไขมันตลอดเวลา - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสียดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการให้เปิดทำงานอยู่ตลอดเวลาและทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ - ควบคุมมิให้มีการระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะก่อนจะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (BOD ออกจากระบบไม่เกิน 18.5 มก./ล.) - การนำน้ำทิ้งนำมาใช้ประโยชน์จะใช้ระบบน้ำหยดมีการติดตั้งระบบวาล์วโซนเพื่อสั่งงานด้วยระบบสัญญาณเวลาเปิด-ปิดด้วยระบบอัตโนมัติเพื่อป้องกันการสัมผัสกับน้ำทิ้ง <u>มาตรการในการควบคุมการเผาก๊าซมีเทน</u> 1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับดูแลระบบการเผาก๊าซและอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับเรื่องก๊าซมีเทนขั้นตอนการเผา และอบรมเรื่องความปลอดภัยเกี่ยวกับการทำงานกับก๊าซมีเทนให้กับเจ้าหน้าที่ดังกล่าว 2. จำกัดพื้นที่ที่ทำการเผาก๊าซต้องเป็นพื้นที่อากาศถ่ายเทสะดวก ห่างจากแหล่งความร้อน แหล่งประกายไฟ และเป็นพื้นที่ห้ามเข้านอกจากเจ้าหน้าที่ที่ได้รับอนุญาตเท่านั้น	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบอุปกรณ์ที่เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาดำเนินการ

บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....

(นายสมเกียรติ สุขศรีการ)

เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....

(นายอำนวย เรืองธุระกิจ)

ผู้ชำนาญการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้าน ณ นครินทร์ ของบริษัทบ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีเครื่องตรวจวัดแก๊ส (Gasimeter) เพื่อตรวจสอบการรั่วไหลของก๊าซมีเทน 4. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือประจำตำแหน่งการเผาก๊าซเพื่อป้องกันกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ระยะดำเนินโครงการมีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ว่างไปเป็นอาคารคอนกรีต จึงอาจเกิดปัญหาน้ำท่วมขังได้ โดยก่อนมีโครงการอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 95.14 ลบ.ม./ชม. (1.58 ลบ.ม./นาที) เมื่อมีโครงการอัตราการระบายน้ำเปลี่ยนแปลงไปเท่ากับ 215.4 ลบ.ม./ชม. (3.59 ลบ.ม./นาที) เพื่อป้องกันปัญหาด้านการระบายน้ำและน้ำท่วมขังพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ โดยการออกแบบให้มีการหน่วงน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ เส้นท่อ ผิวจราจร และพื้นผิวโครงการบางส่วน และบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งสามารถหน่วงน้ำฝนก่อนการระบายออกได้ไม่น้อยกว่า 3 ชม. ก่อนที่จะขยายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กหลังฝนตกเพื่อชะลออัตราการไหลของน้ำฝนก่อนระบายออกจำนวน 1 บ่อ ขนาด 1.20x64x1.20 เมตร มีปริมาตรกักเก็บ 92.16 ลบ.ม. มีอัตราการสูบระบายน้ำออกเท่ากับ 75.66 ลบ.ม./ชม. (หรือประมาณ 1.26 ลบ.ม./นาที น้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการเท่ากับ 1.58 ลบ.ม./นาที) ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ดังรูปที่ 2) - ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ - ตรวจดูท่อระบายน้ำไม่ให้มีขยะมูลฝอยหรือสิ่งอื่นใดไปอุดตันอยู่เสมอ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายสมเกียรติ สุขศรีการ)
เจ้าของโครงการ
กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ)
ผู้ชำนาญการ
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้าน ณ นครินทร์ ของบริษัทบ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- ความสามารถในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะ ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการมีขนาด 1.00 เมตร สามารถรองรับน้ำได้ประมาณ 50.88 ลบ.ม./นาที การระบายน้ำของโครงการคิดเป็นร้อยละ 3.117 ของความสามารถในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะ จึงประเมินได้ว่าท่อระบายน้ำสาธารณะสามารถรองรับน้ำจากโครงการได้เพียงพอ	- ขุดลอกรางระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (1 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม) - จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขทันที	
3.4 มูลฝอย	- ระยะดำเนินโครงการ มูลฝอยที่เกิดขึ้นมีประมาณ 5.74 ลบ.ม./วัน ซึ่งเกิดจากผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ที่พักอาศัยและทำงานในโครงการ ซึ่งจะรับบริการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตบางนา ซึ่งมีศักยภาพในการเก็บขนมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ ผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอยจึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	- จัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการอยู่บริเวณชั้นล่าง มีขนาดความจุรวมประมาณ 58.5 ลบ.ม. โดยแบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะรีไซเคิล รองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (ดังรูปที่ 4) - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกขยะก่อนทิ้ง โดยติดป้ายบอกประเภทของขยะที่จะให้ทิ้งไว้ที่ถังขยะให้ชัดเจน - ขยะที่จะทิ้งในถังขยะให้ผูกมัดปากถุงให้เรียบร้อย - ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยในโครงการที่จะนำขยะลงมาทิ้งยังห้องพักขยะรวมให้ทำการคัดแยกขยะก่อนทิ้ง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกกรณีมีรถเก็บขนขยะเข้ามาเก็บขยะภายในโครงการ	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดที่พักขยะสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายสมเกียรติ สุขศรีการ)
เจ้าของโครงการ
กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ)
ผู้ชำนาญการ
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้าน ณ นครินทร์ ของบริษัทบ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ประสานงานให้สำนักงานเขตบางนาเข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน - เมื่อสำนักงานเขตบางนามาเก็บขนขยะแล้วจะต้องทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นเหม็นต่อผู้พักอาศัยและพ่นยาฆ่าเชื้อโรคเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค - น้ำจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมต้องทำการบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (รูปที่2)	
3.5 ไฟฟ้า	- ในช่วงดำเนินการ โครงการจะขอใช้บริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงสาขาบางกะปิทั้งหมด ซึ่งการไฟฟ้าแห่งนี้มีขีดความสามารถในการให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ได้รับผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้า และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวม	- มีการรณรงค์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ตรวจ ซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ติดตั้งตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าไม่ให้กีดขวางเส้นทางการจราจร - จัดให้มีมาตรการในการประหยัดพลังงาน ดังนี้ 1. การออกแบบระบบไฟฟ้าส่องสว่างต้องเลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุดในการประหยัดพลังงาน	- ตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบไฟฟ้าให้มีสภาพสมบูรณ์ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ

บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายสมเกียรติ สุขศรีการ)
เจ้าของโครงการ
กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ)
ผู้ชำนาญการ
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้าน ณ นครินทร์ ของบริษัทบ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2. กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟฟ้าจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง 3. กำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องใช้ไฟแม้จะเปิดช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟฟ้าในระยะสั้น ๆ 4. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำจะทำให้เครื่องระบายความร้อนได้ดีขึ้นและส่งความเย็นออกมาได้ดีขึ้น ส่งผลให้คอมเพรสเซอร์ทำงานน้อยลงประหยัดพลังงานมากขึ้น 5. บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศให้ถูกต้องและสม่ำเสมอเพื่อให้เครื่องปรับอากาศมีอายุการใช้งานได้ยาวนาน และมีประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงานไฟฟ้าตลอดเวลา	- ตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบไฟฟ้าให้มีสภาพสมบูรณ์ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายสมเกียรติ สุขศรีการ)
เจ้าของโครงการ
กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ)
ผู้ชำนาญการ
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้าน ณ นครินทร์ ของบริษัทบ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- เมื่อมีการพัฒนาโครงการและเปิดดำเนินโครงการ การใช้ประโยชน์ที่ดินจะเปลี่ยนจากพื้นที่ว่างเปล่าเป็นอาคารพักอาศัยซึ่งเป็นอาคารสูง 22 ชั้น (มีชั้นลอย 1 ชั้น) จึงเป็นผลกระทบที่อยู่ในระดับปานกลาง อย่างไรก็ตามการดำเนินโครงการเป็นการพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดินและได้ผลตอบแทนที่สูงกว่าเดิม รวมทั้งเป็นการใช้ประโยชน์ที่สอดคล้องกับประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตที่ดินประเภท พ.1 (สีแดง หนาแน่นมาก) บริเวณ พ.1-14 ที่กำหนดให้พื้นที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย โดยโครงการได้ออกแบบให้สอดคล้องกับข้อกำหนด ดังนี้ 1. Open Space Ratio (OSR) = 57.52% (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่) 2. Floor Area Ratio (FAR) = 4.98 : 1 (ไม่เกิน 5:1) 3. Building Coverage Ratio = 42.47% ของพื้นที่โครงการ 4. อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม = 11.54% (ไม่น้อยกว่า 6%)	- ปฏิบัติตามข้อกำหนดผังเมืองกรุงเทพมหานครและกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	-

บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....

(นายสมเกียรติ สุขศรีการ)

เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....

(นายอำนวย เรืองธุระกิจ)

ผู้ชำนาญการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้าน ณ นครินทร์ ของบริษัทบ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	นอกจากนี้โครงการมีการจัดระบบสาธารณูปโภคที่ครบถ้วนรองรับผู้ที่จะเข้าพักอาศัย จึงคาดว่าผลกระทบด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินอยู่ในระดับที่ยอมรับได้		
3.7 การจราจรและคมนาคมขนส่ง	- ในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการจะมีปริมาณรถที่เพิ่มขึ้นโดยมีรถยนต์เข้า-ออกโครงการประมาณ 255 คัน/วัน ซึ่งจากการประเมินความหนาแน่นของสภาพการจราจรก่อนและหลังเปิดดำเนินการมีการเปลี่ยนแปลงบ้างเล็กน้อย ทำให้สภาพความคล่องตัวของการจราจรบนถนนสุขุมวิท 103 มีการเปลี่ยนแปลงเล็กน้อย การดำเนินโครงการจึงส่งผลต่อการจราจรและคมนาคมในระดับต่ำ - โครงข่ายระบบการจราจรของโครงการเชื่อมกับ ถนนสุขุมวิท 103 (อุดมสุข) และถนนบางนา-ตราด อาจก่อให้เกิดความไม่สะดวกและไม่ปลอดภัยต่อผู้อยู่อาศัยได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดมาตรการในการป้องกัน และลดผลกระทบเพื่อก่อให้เกิดความสะดวก และปลอดภัย	- จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการจำนวน 255 คัน (ดังรูปที่ 5,6 และ 7) - โครงการจัดการจราจรภายในโครงการมีความกว้างของทางเข้า-ออก 6 เมตร และจัดให้มีทางเดินรถแบบทางเดียว ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 พ.ศ. 2517 - มีการติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออก และสัญลักษณ์การจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุจุดกลับรถและจุดห้ามกลับรถให้ชัดเจน - จัดให้มีคันชะลอเป็นระยะ เพื่อช่วยลดความเร็วของรถภายในโครงการเพื่อติดป้ายจำกัดความเร็วไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. - ติดตั้งไฟฟ้าให้แสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก โครงการและบริเวณลานจอดรถเพื่อให้แสงสว่างในเวลากลางคืน - จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกของรถที่จะเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-

บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....

(นายสมเกียรติ สุขศรีการ)

เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....

(นายอำนวย เรืองธุระกิจ)

ผู้ชำนาญการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ -2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้าน ณ นครินทร์ ของบริษัทบ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ส่งเสริมและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถไฟฟ้า BTS และ รถโดยสารประจำทาง เพื่อเป็นการลดปริมาณรถยนต์ที่เกิดจากโครงการ - การบริการจัดการที่จอดรถภายในโครงการ ดังนี้ 1. จัดให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมยามจำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณทางขึ้นและทางลงอาคารจอดรถ เพื่อตรวจสอบการเข้า-ออกของผู้พักอาศัย 2. จัดให้มียามรักษาการณ์ประจำที่จอดรถบริเวณด้านหน้าอาคาร ที่จัดไว้สำหรับลูกค้าที่มาใช้บริการร้านค้า และคอยควบคุมการจราจรและตรวจสอบการเข้า-ออกที่จอดรถด้านหน้าอาคาร กรณีที่จอดรถบริเวณด้านหน้าอาคารเต็ม จะจัดให้มีแผงเหล็กกั้นไม่ให้รถเข้าและจัดให้มียามรักษาการณ์แนะนำให้ลูกค้าไปจอดรถบริเวณอาคารจอดรถ 3. ในการจอดรถของบุคคลภายนอกต้องได้รับอนุญาตจากโครงการก่อนทุกครั้ง	

บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....

(นายสมเกียรติ สุขศรีการ)

เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....

(นายอำนวย เรืองธุระกิจ)

ผู้ชำนาญการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ -2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้าน ณ นครินทร์ ของบริษัทบ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4 ผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มีรถยนต์ และแจ้งความประสงค์ที่จะจอดรถภายในโครงการจะต้องติดสติกเกอร์แสดงสัญลักษณ์ของโครงการด้านหน้ากระจกรถเพื่อให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ชัดเจน	
3.8 การระบายอากาศ	- ในระยะดำเนินการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศภายในอาคารอาจทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจได้ หากไม่มีการป้องกันที่ดี ซึ่งกลุ่มเสี่ยงคือ ผู้พักอาศัยของโครงการ และจากการประเมินการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ การถ่ายเทความร้อนจากพื้นผิววัสดุ พบว่าทำให้อุณหภูมิภายนอกสูงขึ้นจากเดิมประมาณ 0.24 °C ทำให้อุณหภูมิปกติของกรุงเทพมหานคราก 29°C เพิ่มขึ้นเป็น 29.24 °C ถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของกรุงเทพมหานคร จึงถือว่าผลกระทบอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	- เลือกเครื่องปรับอากาศที่มีระบบตัดไฟในตัวเพื่อป้องกันความร้อนที่ออกมามากเกินปกติ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวของโครงการเพื่อสร้างความร่มรื่นและช่วยลดความร้อนที่จะระบายออกมาจากเครื่องปรับอากาศได้ - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ท่อหล่อเย็น 1-2 ครั้ง/สัปดา - ทำความสะอาดถาดรองน้ำที่หยดจากท่อคอยล์เย็นทุก 1-2 สัปดาห์ - ตั้งอุณหภูมิระบบหล่อเย็นให้สูงกว่า 20 องศาเซลเซียส - ขัดล้างหัวก๊อกน้ำด้วยน้ำยาล้างจานหรือผงซักฟอกทุก ๆ 6 เดือน - ปรับปรุงสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้อยู่ในสภาพสะอาด	-

บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายสมเกียรติ สุขศรีการ)
เจ้าของโครงการ
กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ)
ผู้ชำนาญการ
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้าน ณ นครินทร์ ของบริษัทบ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	- ในช่วงเปิดดำเนินการจะก่อให้เกิดการหมุนเวียนของระบบเศรษฐกิจในบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบ เนื่องจากมีผู้เข้ามาพักอาศัยในโครงการและมีการจ้างแรงงานเพื่อเข้าทำงานภายในโครงการ ส่วนสภาพสังคม เนื่องจากลักษณะของโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม มีการเข้ามาพักอาศัยทั้งชาวไทย และชาวต่างชาติ ซึ่งคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อวิถีการดำเนินชีวิต หรือเกิดการเปลี่ยนแปลงทางสังคมแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม โครงการได้คำนึงถึงการอยู่อาศัยร่วมกับชุมชนข้างเคียงให้เป็นไปอย่างสงบสุขมากที่สุด จึงมีแนวนโยบายในด้านการส่งเสริมกิจกรรมของชุมชนข้างเคียง รวมทั้งให้ชุมชนโดยรอบได้มีส่วนร่วมในการกำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดจากโครงการ จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	-	-

บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายสมเกียรติ สุขศรีการ)
เจ้าของโครงการ
กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ)
ผู้ชำนาญการ
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้าน ณ นครินทร์ ของบริษัทบ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	- เมื่อเปิดดำเนินโครงการ และมีผู้เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งผู้พักอาศัยในโครงการสามารถใช้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขทั้งที่เป็นของรัฐบาลและของเอกชน ซึ่งมีอยู่ในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการซึ่งสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขต่างๆ เหล่านี้สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอจึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านสาธารณสุข	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเข้ามาดูแลและรักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแลและบรรเทาสาธารณภัยในกรณีที่อาจจะเกิดขึ้น - ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสียและการจัดการขยะมูลฝอย - ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัยและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยในส่วนต่างๆ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้เป็นอย่างดี - กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะและห้องพักมูลฝอยของโครงการทุกวันหลังจากสำนักงานเขตบางนาเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอย	- ตรวจสอบอุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยทุก 3 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสียและระบบการจัดการมูลฝอย ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายสมเกียรติ สุขศรีการ)
เจ้าของโครงการ
กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ)
ผู้ชำนาญการ
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้าน ณ นครินทร์ ของบริษัทบ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- ในช่วงดำเนินโครงการ เนื่องจากเป็นโครงการประเภทอาคารพักอาศัยที่จัดอยู่ในประเภทอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จึงอาจเกิดผลกระทบด้านอัคคีภัยได้ แต่อย่างไรก็ตาม หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะขอใช้บริการจากสถานีดับเพลิงพระโขนงซึ่งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด	- จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของอาคารสูง ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ดังนี้ 1) จุดแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดปุ่มกด (Manual station) ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินใกล้กับบันได ติดตั้งทุกชั้น ชั้นละ 3-4 จุด 2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ชั้นล่างติดตั้งบริเวณห้องพักทุกห้อง ห้องสุขาภิบาล 3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งกระจายอยู่ทั่วไป บริเวณโถงทางเดิน ห้องไฟฟ้า 4) กริ่งสัญญาณเตือน (Alarm Bell) ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินใกล้บันไดติดตั้งทุกชั้น ชั้นละ 3-4 จุด 5) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panal : FCP) ติดตั้งในห้องควบคุม 6) ระบบผจญเพลิง จัดให้มีการติดตั้งระบบผจญเพลิงดังนี้	- ตรวจสอบอุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทดสอบการอพยพหนีไฟ 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายสมเกียรติ สุขศรีการ)
เจ้าของโครงการ
กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ)
ผู้ชำนาญการ
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้าน ณ นครินทร์ ของบริษัทบ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- หัวรับน้ำดับเพลิง (FDC) ขนาด ∅ 65 x 65 x 150 มม. จำนวน 2 จุด บริเวณภายนอกอาคารทิศเหนือใกล้ทางออก (ดังรูปที่ 8) - ระบบท่อยืนขนาดเส้นผ่าศูนย์ลาง 150 มม.จำนวน 5 ท่อ - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในประกอบด้วยสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1 นิ้ว ความยาว 30 เมตร, หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว และถังดับเพลิงเคมีมือถือชนิด A-B-C ขนาด 4.5 kg ติดตั้งทุกชั้น โดย ติดตั้งชั้นละ 1-3 จุด - ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งระบบสปริงเกอร์กระจายไว้ทุกชั้นของอาคาร - ลิฟต์ดับเพลิงติดตั้งลิฟต์ดับเพลิง 1 จุด - น้ำสำรองดับเพลิงจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองไว้ดับเพลิงบริเวณชั้นใต้ดินขนาด 200 ลบ.ม. (มากกว่าปริมาณน้ำดับเพลิงที่ต้องการ = 142 ลบ.ม.) (รูปที่ 9) - จัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 3 แห่ง อยู่ภายในอาคารห้องพัก 2 แห่ง และอาคารจอดรถ 1 แห่ง (รูปที่ 10)	

บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายสมเกียรติ สุขศรีการ)
เจ้าของโครงการ
กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ)
ผู้ชำนาญการ
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้าน ณ นครินทร์ ของบริษัทบ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีถนนโดยรอบโครงการที่มีผิวจราจรกว้าง 6.00 เมตร - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที - จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิง พระโขนงมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ - จัดให้มีจุดรวมคนจำนวน 1 จุด มีพื้นที่รวม 518 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนต่อจำนวนที่พักอาศัยเท่ากับ 0.27 ตร.ม./คน (มากกว่า 0.25 ตร.ม./คน) และพื้นที่หนีไฟทางอากาศมีพื้นที่ 100 ตร.ม. (10x10 เมตร) อยู่บริเวณชั้นบนสุดของอาคาร (ดังรูปที่ 11 และ 12)	

บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....

(นายสมเกียรติ สุขศรีการ)

เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....

(นายอำนวย เรืองธุระกิจ)

ผู้ชำนาญการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้าน ณ นครินทร์ ของบริษัทบ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- - เนื่องจากโครงการอยู่ใกล้สถานีบริการแก๊สเชื้อเพลิง ในระยะ 53.29 เมตร จากแนวเขตอาคารของโครงการ ซึ่งอาจเกิดผลกระทบจากการเกิดอัคคีภัยกับโครงการ	- จัดให้มีกำแพงสูง 3 เมตร บริเวณด้านที่มีปั๊มแก๊ส - จัดเส้นทางอพยพหนีไฟ (ดังรูปที่ 11 และ 13) โดยทางเจ้าของโครงการจะติดแผนที่แสดงเส้นทางอพยพหนีไฟไว้ทุกชั้นบริเวณด้านหน้าลิฟต์	
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	- บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ศึกษาไม่มีแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญแต่อย่างใด ส่วนด้านสุนทรียภาพนั้น โครงการได้ออกแบบอาคารโดยคำนึงถึงภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการให้กลมกลืนไปกับสภาพแวดล้อมโดยรอบเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพของพื้นที่โครงการ และบริเวณโดยรอบของพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,931.92 ตร.ม. คิดเป็น 1.02 ตร.ม./คน ดังนี้.(ดังรูปที่ 14) 1. พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง = 1,845.16 ตร.ม. (คิดเป็นร้อยละ 95.54 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด) 2. พื้นที่สีเขียวบริเวณส่วนจอดรถ = 86.76 ตร.ม. 3. พื้นที่สีเขียวประเภทไม้ยืนต้น = 1,004 ตร.ม. (คิดเป็นร้อยละ 50 ของที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามกฎหมายฯ) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงให้มีความสวยงามอยู่เสมอ - จัดให้มีรั้วด้านหน้าโครงการโดยออกแบบเป็นรั้วโปร่งและตกแต่งภูมิทัศน์เพื่อให้เป็นส่วนหนึ่งของสวนเมือง	- ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....

(นายสมเกียรติ สุขศรีการ)

เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....

(นายอำนวย เรืองธุระกิจ)

ผู้ชำนาญการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้าน ณ นครินทร์ ของบริษัทบ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด	- โครงการจะมีผลกระทบด้านการบดบังแสดงแดดต่ออาคารพาณิชย์ 2 ชั้น แต่เป็นช่วงเวลาชั้น ๆ ช่วง 08.00-10.00 น. (2 ชั่วโมง) และอาคารธนาคารไทยพาณิชย์ในช่วง 16.00-17.00 น. เป็นแสงแดดช่วงเย็น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตามโครงการจึงต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อไป	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนหากเกิดกรณีเสียหายด้านการบดบังแสดงแดดที่เกิดจากโครงการ - กำหนดให้มีเงินสำรองชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นสำหรับผู้ได้รับผลกระทบ โดยเกณฑ์ในการจ่ายเงินชดเชยดังกล่าวให้เป็นไปตามข้อตกลงของเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ	-
4.6 การบดบังทิศทางลม	- จากลักษณะของอาคารออกแบบให้เป็นอาคารสูงอาจมีผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียง ส่วนบริเวณอาคารจอดรถโครงการออกแบบให้มีลักษณะโปร่งเสมือนเป็นอุโมงค์ลมทำให้กระแสลมสามารถพัดผ่านตัวอาคารไปได้ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตามโครงการจะต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อไป	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนหากเกิดกรณีเสียหายด้านการบดบังทิศทางลมที่เกิดจากโครงการ - กำหนดให้มีเงินสำรองชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นสำหรับผู้ได้รับผลกระทบ โดยเกณฑ์ในการจ่ายเงินชดเชยดังกล่าวให้เป็นไปตามข้อตกลงของเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ	-
4.7 ธรณีพิบัติภัย	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวเขต 2ก คือความรุนแรง V-VII เมอร์คัลลี (มีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง) โครงการจึงต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อไป	1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ "สำหรับโครงการ" - จะต้องติดตามการเสนอข่าวของทางราชการอย่างใกล้ชิด และอย่างต่อเนื่อง	-

บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายสมเกียรติ สุขศรีการ)
เจ้าของโครงการ
กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ)
ผู้ชำนาญการ
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้าน ณ นครินทร์ ของบริษัทบ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- เมื่อได้รับประกาศจากทางราชการเกี่ยวกับการเกิดแผ่นดินไหวให้เตรียมรับสถานการณ์ และปฏิบัติตามคำแนะนำจากทางราชการอย่างเคร่งครัด และแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบทันที - ติดตั้งรายละเอียดเกี่ยวกับมาตรการในการปฏิบัติตัวกรณีเกิดแผ่นดินไหวบริเวณโถงทางเดินและบันไดทุก ๆ ชั้น ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตาม - หากเกิดแผ่นดินไหวต้องตรวจเช็คการบาดเจ็บ และการทำการปฐมพยาบาลผู้ที่ได้รับบาดเจ็บที่อยู่ในโครงการแล้วรีบนำส่งโรงพยาบาลผู้ที่ได้รับบาดเจ็บแล้วรีบนำส่งโรงพยาบาลโดยด่วน เพื่อให้แพทย์ได้ทำการรักษาต่อไป 2) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ "สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ" - ปฏิบัติตามคำแนะนำ ข้อควรปฏิบัติของทางราชการอย่างเคร่งครัดไม่ตื่นตระหนกจนเกินไป	

บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายสมเกียรติ สุขศรีการ)
เจ้าของโครงการ
กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ)
ผู้ชำนาญการ
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้าน ณ นครินทร์ ของบริษัทบ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ไม่ทำให้เกิดประกายไฟ เพราะหากมีการรั่วซึมของแก๊สหรือวัตถุไวไฟ อาจเกิดภัยพิบัติจากไฟไหม้ ไฟลวก ซ้ำซ้อนกับแผ่นดินไหวเพิ่มขึ้นอีก - เปิดวิทยุรับฟังสถานการณ์ คำแนะนำคำเตือนต่าง ๆ จากทางราชการอย่างต่อเนื่อง - ไม่ควรใช้ลิฟต์ เพราะหากไฟฟ้าดับอาจมีอันตรายจากการติดอยู่ภายใต้ลิฟต์ - อยู่ใต้โต๊ะที่แข็งแรง เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งปรักหักพังร่วงหล่นลงมา - หากอยู่ในรถ ให้หยุดรถจนกว่าแผ่นดินจะหยุดไหวหรือสั่นสะเทือนหลังเกิดแผ่นดินไหว - ตรวจเช็คระบบน้ำ ไฟฟ้า หากมีการรั่วซึมหรือชำรุดเสียหาย ให้ปิดวาล์ว เพื่อป้องกันน้ำท่วมเอ่อ ยกสะพานไฟฟ้า เพื่อป้องกันไฟฟ้ารั่วไฟฟ้าดูด หรือไฟฟ้าช็อต - ตรวจเช็คระบบแก๊ส โดยวิธีการดมกลิ่นเท่านั้น หากพบว่ามีการรั่วซึมของแก๊ส (มีกลิ่น) ให้เปิดประตูหน้าต่าง แล้วออกจากอาคารแจ้งเจ้าหน้าที่ได้ทราบในโอกาสต่อไป	

บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....

(นายสมเกียรติ สุขศรีการ)

เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....

(นายอำนวย เรืองธุระกิจ)

ผู้ชำนาญการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้าน ณ นครินทร์ ของบริษัทบ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ไม่ใช้โทรศัพท์โดยไม่จำเป็น - อย่ากดน้ำล้างส้วม จนกว่าจะมีการตรวจเช็คระบบท่อเป็นที่เรียบร้อยแล้ว เพราะอาจเกิดการแตกหักของท่อในส้วม ทำให้น้ำท่วมเอ่อหรือส่งกลิ่นที่ไม่พึงปรารถนาออกมาทำลายสุขภาพจิต - อย่ากดน้ำล้างส้วม จนกว่าจะมีการตรวจเช็คระบบท่อเป็นที่เรียบร้อยแล้ว เพราะอาจเกิดการแตกหักของท่อในส้วม ทำให้น้ำท่วมเอ่อหรือส่งกลิ่นที่ไม่พึงปรารถนาออกมาทำลายสุขภาพจิต - ให้ออกจากอาคารที่ชำรุดโดยด่วน เพราะอาจเกิดการพังทลายลงมาปล่อยให้เจ้าหน้าที่ได้เข้าปฏิบัติงานในบริเวณที่ได้รับความเสียหายผู้ไม่มีหน้าที่หรือไม่เกี่ยวข้องไม่ควรเข้าไปในบริเวณนั้น ๆ หากไม่ได้รับการอนุญาต	
4.8 การชดเชยความเสียหาย บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด	- จากการดำเนินโครงการ อาจส่งผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆต่อที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียง ซึ่งอาจส่งผลให้เกิดความเสียหายทั้งต่อผู้คนและทรัพย์สินได้	- จัดให้มีเงินสำรองชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้น จากการดำเนินโครงการให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบ โดยเกณฑ์ในการจ่ายเงินชดเชยดังกล่าวให้เป็นไปตามข้อตกลงของเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบและประสานงานในการจัดพิจารณาการจ่ายเงินสำรองชดเชยโดยทันที

ลงนาม.....
(นายสมเกียรติ สุขศรีการ)
เจ้าของโครงการ
กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ)
ผู้ชำนาญการ
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้าน ณ นครินทร์ ของบริษัทบ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.9 การอนุรักษ์พลังงาน	- ลักษณะโครงการเป็นอาคารพักอาศัยให้เช่า มิได้จัดอยู่ในประเภทอาคารที่ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร มาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 อย่างไรก็ตามโครงการได้เห็นประโยชน์ของการอนุรักษ์พลังงานจึงได้กำหนดให้มี มาตรการในการอนุรักษ์พลังงานของโครงการ เพื่อให้สอดคล้องตามกฎกระทรวง ดังกล่าว	- โครงการจัดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการ และผู้อยู่อาศัย ดังนี้ (1) มาตรการสำหรับเจ้าของโครงการ 1) จัดให้มีฝ่ายซ่อมบำรุงในการดูแลรักษาอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และท่อประปาเป็นประจำทุก 6 เดือน หากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมบำรุงทันที 2) เลือกใช้อุปกรณ์ที่สามารถประหยัดพลังงานได้ หรือมีประสิทธิภาพในการทำงานสูง เช่น เลือกใช้หลอดตะเกียบหรือหลอดผอม เป็นต้น 3) ติดตั้งฉนวนกันความร้อนในห้องที่มีการปรับอากาศ โดยเฉพาะห้องบนสุดของอาคารจะติดฉนวนกันความร้อนที่ฝ้าเพดานทุกห้องเพื่อลดการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าภายในอาคาร 4) เลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ที่มีฉลากแสดงประสิทธิภาพที่สามารถช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น เลือกเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ฉลากเบอร์ 5 5) แจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่รดน้ำต้นไม้ให้รดน้ำต้นไม้ในเวลาที่แดดจัด เพราะจะทำให้น้ำระเหยเร็ว จึงควรรดน้ำต้นไม้ในช่วงเช้าหรือช่วงเย็น	-

บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายสมเกียรติ สุขศรีการ)
เจ้าของโครงการ
กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ)
ผู้ชำนาญการ
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้าน ณ นครินทร์ ของบริษัทบ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6) ติด Aerator หรืออุปกรณ์เติมอากาศที่หัวก๊อก เพื่อช่วยเพิ่มอากาศให้แก่น้ำที่ไหลออกจากหัวก๊อกลดปริมาณการไหลของน้ำช่วยประหยัดน้ำ 7) ติดตั้งระบบน้ำให้สามารถใช้ประโยชน์จากการเก็บและจ่ายน้ำ ตามแรงโน้มถ่วงของโลก เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้พลังงานในการสูบจ่ายน้ำภายในอาคาร 8) รณรงค์ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกขยะก่อนนำมาทิ้ง โดยทางโครงการได้จัดให้มีถังขยะ ซึ่งแยกประเภทของถังขยะไว้ชัดเจน เพื่อลดพลังงานในการทำลายขยะ 9) แยกสวิตซ์ไฟออกจากกัน เพื่อที่สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด ไม่ใช้ปุ่มเดียวกันทั้งชั้น ทำให้เกิดการสิ้นเปลือง 10) เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดน้ำ เช่น ชักโครกประหยัดน้ำ ฝักบัวประหยัดน้ำ ก๊อกประหยัดน้ำ หัวฉีดประหยัดน้ำ เป็นต้น 11) กระตุ้นเตือนให้ผู้อื่นช่วยกันประหยัดพลังงาน โดยการติดสัญลักษณ์ หรือทำเครื่องหมายให้ช่วยประหยัดไฟไว้ในบริเวณใกล้สวิตซ์ไฟ เพื่อเตือนให้ปิดเมื่อเลิกใช้งาน	

บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายสมเกียรติ สุขศรีการ)
เจ้าของโครงการ
กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ)
ผู้ชำนาญการ
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้าน ณ นครินทร์ ของบริษัทบ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		12) ใช้แสงสว่างจากธรรมชาติ เช่น การติดตั้งกระจกหรือติดฟิล์มที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อน แต่ยอมให้แสงผ่านได้ เพื่อลดการใช้พลังงานและเพิ่มแสงสว่างภายในอาคาร (2) มาตรการสำหรับผู้พักอาศัย โครงการจะมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยลดและประหยัดพลังงาน โดยทำแผ่นพับสำหรับแจกไว้ที่โถงทางเข้าโครงการหรือห้องสำนักงาน โดยมีรายละเอียดเกี่ยวกับการอนุรักษ์พลังงาน ดังต่อไปนี้ 1) การรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเห็นคุณค่าของการใช้พลังงาน โดยมีการติดโปสเตอร์การรณรงค์ไว้ในบริเวณที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน เช่น ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน เป็นต้น 2) จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นจากผู้พักอาศัยในหัวข้อ "คุณมีวิธีประหยัดพลังงานอย่างไร" 3) นำหัวข้อที่น่าสนใจจากข้อ 2 และเป็นแนวทางในการปฏิบัติมาติดโปสเตอร์ให้ผู้พักอาศัยได้ทราบ	

บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายสมเกียรติ สุขศรีการ)
เจ้าของโครงการ
กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ)
ผู้ชำนาญการ
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้าน ณ นครินทร์ ของบริษัทบ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4) ใช้พลังงานอย่างประหยัด เมื่อเลิกใช้ก็ควรปิดทันที เพื่อลดการสูญเสียพลังงานอย่างเปล่าประโยชน์ 5) ไม่ปล่อยให้น้ำไหลตลอดเวลาล้างหน้า แปรงฟัน โกนหนวด และถูสบู่ตอนอาบน้ำ เพราะจะทำให้สูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์นาทีละหลาย ๆ ลิตร 6) ไม่ใช้ชักโครกเป็นที่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษ สารเคมีทุกชนิด เพราะจะต้องสูญเสียน้ำจากชักโครกเพื่อไล่สิ่งของลงท่อ 7) ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่เหมาะสม 8) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อย ๆ เพื่อลดการใช้ไฟฟ้าในการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 9) หมั่นดูแลทำความสะอาดหลอดไฟ เพราะจะช่วยเพิ่มความสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น ควรทำอย่างน้อย 4 ครั้งต่อปี	

บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายสมเกียรติ สุขศรีการ)
เจ้าของโครงการ
กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ)
ผู้ชำนาญการ
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้าน ณ นครินทร์ ของบริษัทบ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		10) ติดตั้งโคมไฟที่โต๊ะทำงานหรือติดตั้งเฉพาะจุดแทนการเปิดไฟทั้งห้องเพื่อทำงาน 11) หลีกเลี่ยงการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ต้องมีการปล่อยความร้อน เช่น กาต้มน้ำ หม้อหุงข้าว ไว้ในห้องที่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ 12) ซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ และหมั่นทำความสะอาดเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ เพื่อลดการใช้พลังงาน 13) อย่าทิ้งน้ำดื่มที่เหลือในแก้วโดยไม่เกิดประโยชน์ ควรใช้รดน้ำต้นไม้ ใช้ชำระพื้นผิว ใช้ทำความสะอาดอุปกรณ์ต่าง ๆ ได้ 14) หลีกเลี่ยงการใช้จานกระดาษ แก้วน้ำกระดาษ เพราะจะสิ้นเปลืองพลังงานในการผลิต 15) ขึ้น-ลงชั้นเดียวหรือ สองชั้น ใช้บันไดแทนลิฟต์ 16) ตรวจสอบชักโครกว่ามีการรั่วซึมหรือไม่ หากพบว่ามีการรั่วซึมให้ทำการซ่อมทันที 17) คัดแยกขยะก่อนนำมาทิ้ง เพื่อช่วยลดพลังงานในการทำลายขยะ	

บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....

(นายสมเกียรติ สุขศรีการ)

เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....

(นายอำนวย เรืองธุระกิจ)

ผู้ชำนาญการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้าน ณ นครินทร์ ของบริษัทบ้าน ณ นครินทร์ จำกัด ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1.คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1)	- ตรวจวัดฝุ่นละออง TSP และ PM10 - ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้กำหนดไว้ - ตรวจสอบความคิดเห็นหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียงในเรื่องผลกระทบด้านฝุ่นละออง	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง
2. เสียงและความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1)	- ตรวจวัดเสียง Leq 24 ชั่วโมง และ Lmax - ทดสอบความสั่นสะเทือน - ตรวจสอบความคิดเห็นหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียงในเรื่องผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง
3.การจัดการน้ำเสีย	- โดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ	- ตรวจสอบไม่ให้มีการระบายน้ำเสียหรือน้ำทิ้งออกนอกพื้นที่โดยทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งตามพารามิเตอร์ดังนี้ pH, BOD5, SS, Grease &Oil, TKN, Fecal Coliform Bacteria	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง

บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....

(นายสมเกียรติ สุขศรีการ)

เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....

(นายอำนวย เรืองธุระกิจ)

ผู้ชำนาญการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้าน ณ นครินทร์ ของบริษัท จำกัด ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
4. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- บริเวณรางระบายน้ำชั่วคราว	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินหรือเศษขยะกีดขวางรางระบายน้ำหรือไม่	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง
5. การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับและสภาพที่สามารถใช้งานได้ - ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุก 1 สัปดาห์	- เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง
6.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้างและบริเวณภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายของคนงานก่อสร้างให้ถูกต้องและเหมาะสม - ความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง
7. การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพใช้งานได้หรือไม่ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและเศษวัสดุก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง

บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....

(นายสมเกียรติ สุขศรีการ)

เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....

(นายอำนวย เรืองธุระกิจ)

ผู้ชำนาญการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้าน ณ นครินทร์ ของบริษัท จำกัด ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและ วิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือ การเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
8. สุนทรียภาพ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความสะอาด - สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง หากได้รับผลกระทบให้รีบแก้ไขโดยเร็ว	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน	- เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง

บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....

(นายสมเกียรติ สุขศรีการ)

เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....

(นายอำนวย เรืองธุระกิจ)

ผู้ชำนาญการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้าน ณ นครินทร์ ของบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำทิ้ง - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD_5) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Supended Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนการบำบัดจำนวน 2 จุด และน้ำทิ้งก่อนนำมาใช้ประโยชน์ในโครงการจำนวน 2 จุด (รูปที่ 3) บริเวณบ่อพักก่อนรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย และบริเวณบ่อพักหลังผ่านการบำบัดก่อนรวบรวมเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิล และก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
2. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ - ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยของโครงการ - การทำความสะอาดของถังขยะและห้องพักมูลฝอยของโครงการ	- บริเวณถังขยะและห้องพักมูลฝอยของโครงการ	- การสังเกตด้วยสายตา	- 1 สัปดาห์ต่อ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ

บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....

(นายสมเกียรติ สุขศรีการ)

เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....

(นายอำนวย เรืองธุระกิจ)

ผู้ชำนาญการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้าน ณ นครินทร์ ของบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
3. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น	- ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	- 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
- การซ้อมอพยพหนีไฟ	- ภายในโครงการ	- ทดสอบโดยช่าง	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
4. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำและระบบจ่ายน้ำประปาหากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึม หรือ แตกของท่อ)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
5. การใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- การทำงานของระบบไฟฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ

บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....

(นายสมเกียรติ สุขศรีการ)

เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....

(นายอำนวย เรืองธุระกิจ)

ผู้ชำนาญการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้าน ณ นครินทร์ ของบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อพักน้ำ, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ บ่อหน่วงน้ำ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมท่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ	- เศษขยะและตะกอนดิน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
7. ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้ทำการบำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	- การเติบโตของต้นไม้	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ

บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....

(นายสมเกียรติ สุขศรีการ)

เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....

(นายอำนวย เรืองธุระกิจ)

ผู้ชำนาญการ

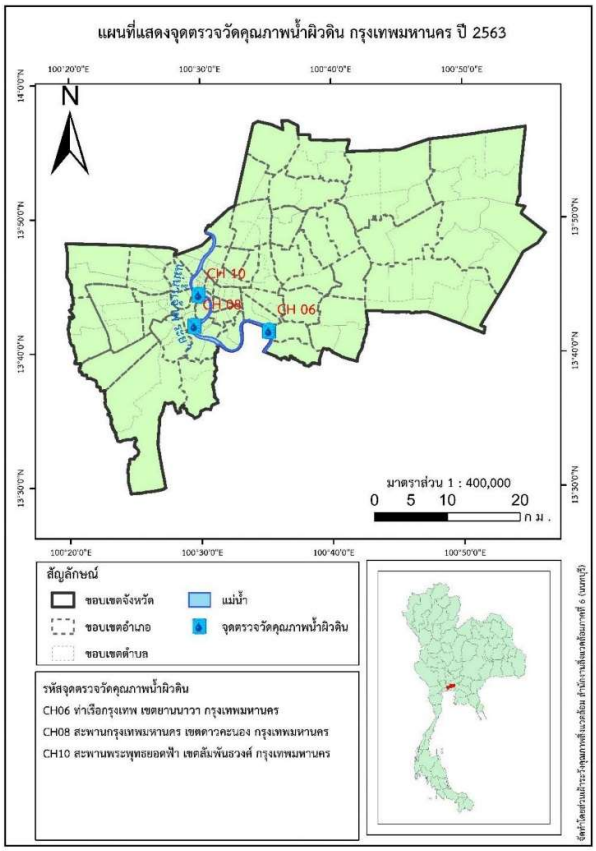
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ภาคผนวก

รายงานสถานการณ์คุณภาพน้ำแหล่งน้ำผิวดินพื้นที่กรุงเทพมหานคร ปีงบประมาณ 2564
ไตรมาสที่ 1 ปีงบประมาณ 2564 (ตุลาคม - ธันวาคม 2563)

สำนักงานสิ่งแวดล้อมภาคที่ 6 ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำผิวดินตามโครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำผิวดินพื้นที่ลุ่มน้ำเจ้าพระยาตอนล่าง แม่น้ำเจ้าพระยาช่วงที่ 1 พื้นที่กรุงเทพมหานคร รวมจำนวนจุดตรวจวัด 3 จุด มีรายละเอียดดังนี้

ภาพที่ 1 แผนที่แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน กรุงเทพมหานคร



ตารางที่ 1 ข้อมูลจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ

สถานี	จุดตรวจวัด	พิกัด	ภาพจุดเก็บ
แม่น้ำเจ้าพระยาช่วงที่ 1			
CH 06	ท่าเรือกรุงเทพ เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร	Lat 13.69418 Long 100.586564	
CH 08	สะพานกรุงเทพ เขตดาวคะนอง กรุงเทพมหานคร	Lat 13.70077 Long 100.492011	
CH 10	สะพานพระพุทธยอดฟ้า เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร	Lat 13.739258 Long 100.497584	

ตารางที่ 2 คุณภาพน้ำแหล่งน้ำผิวดินกรุงเทพมหานคร ไตรมาสที่ 1 ปีงบประมาณ 2564

สถานีตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์					WQI[1]	คุณภาพน้ำตาม WQI[2]	ประเภทแหล่งน้ำตามประกาศกรมควบคุมมลพิษ[3]	ผลการประเมินประเภทแหล่งน้ำ[4]
	DO (mg/L)	BOD (mg/L)	TCB (MPN/ 100 mL)	FCB (MPN/ 100 mL)	NH_3 (mg/L)				
ท่าเรือกรุงเทพฯ (CH 06)	4.90	2.5	24,000	24,000	0.45	60	เสื่อมโทรม	ประเภทที่ 4	ประเภทที่ 4

[1] WQI เป็นคะแนนค่าดัชนีคุณภาพน้ำเพียงค่าเดียว จากการนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำหลายตัวมาประเมินร่วมกัน ได้แก่ ค่าออกซิเจนละลายน้ำ (DO) ค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ (BOD) ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม (TCB) ค่าแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (FCB) และค่าแอมโมเนีย (NH_3)

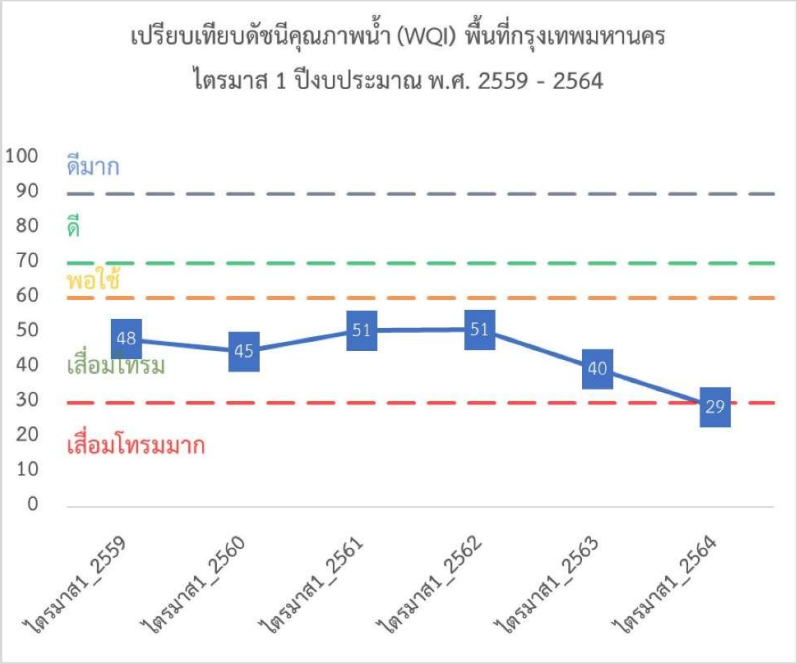
[2] การประเมินดัชนีคุณภาพน้ำทั่วไป (WQI) มีหน่วยเป็นคะแนน เริ่มจาก 0 - 30 คะแนน คุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์เสื่อมโทรมมาก 31 - 60 คะแนน คุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์เสื่อมโทรม 61 - 70 คะแนน คุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์พอใช้ 71 - 90 คะแนน คุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์ดี 91 - 100 คะแนน คุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์ดีมาก

[3] ประเภทของแหล่งน้ำตามประกาศกรมควบคุมมลพิษ เรื่องกำหนดประเภทของแหล่งน้ำในแม่น้ำเจ้าพระยา แม่น้ำน้อย แม่น้ำป่าสัก และแม่น้ำลพบุรี

[4] ผลการประเมินประเภทแหล่งน้ำใช้พารามิเตอร์ 5 ตัว ได้แก่ DO, BOD, TCB FCB และ NH_3 และพิจารณาคุณภาพน้ำที่เป็นปัญหาจากพารามิเตอร์ที่ทำให้คุณภาพน้ำไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำผิวดิน

สถานีตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์					WQI[1]	คุณภาพน้ำตาม WQI[2]	ประเภทแหล่งน้ำตามประกาศกรมควบคุมมลพิษ[3]	ผลการประเมินประเภทแหล่งน้ำ[4]
	DO (mg/L)	BOD (mg/L)	TCB (MPN/ 100 mL)	FCB (MPN/ 100 mL)	NH_3 (mg/L)				
สะพานกรุงเทพ (CH 08)	1.10	5.9	92,000	22,000	0.70	29	เสื่อมโทรมมาก	ประเภทที่ 4	ประเภทที่ 5
สะพานพระพุทธยอดฟ้า (CH 10)	1.00	5.8	54,000	35,000	0.63	30	เสื่อมโทรมมาก	ประเภทที่ 4	ประเภทที่ 5
มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน						**ข้อแนะนำการใช้ประโยชน์แหล่งน้ำ**			
ประเภทที่ 3	≥4.0	≤2.0	≤20,000	≤4,000	≤0.5	(1) การอุปโภคและบริโภคโดยต้องผ่านการฆ่าเชื้อโรคตามปกติและผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำทั่วไปก่อน (2) การเกษตร			
ประเภทที่ 4	≥2.0	≤4.0	-	-	≤0.5	(1) การอุปโภคและบริโภคโดยต้องผ่านการฆ่าเชื้อโรคตามปกติและผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำเป็นพิเศษก่อน (2) การอุตสาหกรรม			
ประเภทที่ 5	-	-	-	-	-	การคมนาคม			

ภาพที่ 2 แผนภูมิแสดงการเปรียบเทียบค่าดัชนีคุณภาพน้ำ (WQI) ไตรมาสที่ 1 ระหว่างปี 2559 – 2564



ตารางที่ 3 ผลการตรวจวัดปริมาณโลหะหนักกรุงเทพมหานคร

สถานีตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์โลหะหนัก										
	Fe (mg/L)	Cd (µg/L)	Total Cr (µg/L)	Cr^{6+} (µg/L)	Mn (mg/L)	Ni (µg/L)	Pb (µg/L)	Zn (mg/L)	Cu (µg/L)	Hg (µg/L)	As* (µg/L)
สะพาน พระพุทธยอดฟ้า (CH 10)	0.7	<5	<10	<10	<0.5	<10	10	<0.5	<10	<0.5	<50
มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน	-	≤50	-	≤50	≤1	≤100	≤50	≤1	≤100	≤2	<10

ตารางที่ 4 บริเวณที่คุณภาพน้ำต่ำกว่ามาตรฐานคุณภาพน้ำผิวดิน สาเหตุ และแนวทางแก้ไข

สถานี	จุดตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่พบปัญหา	สาเหตุ	แนวทางแก้ไขปัญหา
แม่น้ำเจ้าพระยาช่วงที่ 1				
สะพานกรุงเทพ (CH 08)	สะพานกรุงเทพ เขตดาวคะนอง กรุงเทพมหานคร	DO 1.1 mg/L BOD 5.9 mg/L NH_3 0.7 mg/L	น้ำทิ้งชุมชน น้ำทิ้งอาคารขนาดใหญ่	การแก้ไขปัญหาทางตรง - ติดตั้งถังดักไขมันประจำบ้านเรือน - ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชุมชน - บังคับใช้กฎหมายกับแหล่งกำเนิดมลพิษ การแก้ไขปัญหาทางอ้อม - รณรงค์ปลูกจิตสำนึก ลดการใช้น้ำและการลดมลพิษทางน้ำ
สะพานพุทธยอดฟ้า (CH 10)	สะพานพุทธยอดฟ้า เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร	DO 1.0 mg/L BOD 5.8 mg/L NH_3 0.63 mg/L	น้ำทิ้งชุมชน น้ำทิ้งอาคารขนาดใหญ่	การแก้ไขปัญหาทางตรง - ติดตั้งถังดักไขมันประจำบ้านเรือน - ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชุมชน - บังคับใช้กฎหมายกับแหล่งกำเนิดมลพิษ การแก้ไขปัญหาทางอ้อม - รณรงค์ปลูกจิตสำนึก ลดการใช้น้ำและการลดมลพิษทางน้ำ

1.รายละเอียดโครงการ

1.1 ชื่อโครงการ : บ้าน ณ นครินทร์

1.2 สถานที่ตั้งโครงการ : 222 นครินทร์ ตั้งอยู่ ที่ซอยสุขุมวิท 103 (อุดมสุข) ถนนสุขุมวทิ แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

1.3 ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท บ้าน ณ นครินทร์

1.4 รายละเอียดติดต่อ

สถานที่ติดต่อ ซ 222 นครินทร์ ตั้งอยู่ ที่ซอยสุขุมวิท 103 (อุดมสุข) ถนนสุขุมวทิ แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 02-393-1818

โทรสาร : 02-393-8088

1.5 จัดทำโดย :บริษัท บ้าน ณ นครินทร์

1.6 โครงการผ่านพิจารณาคณะผู้ชำนาญการ เมื่อ ตุลาคม 2558

1.7 รายละเอียดโครงการปัจจุบัน โครงการบ้าน ณ นครินทร์ ตั้งอยู่ ที่ซอยสุขุมวิท 103 (อุดมสุข) ถนนสุขุมวทิ แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัทบ้าน ณ นครินทร์จำกัด จะดำเนินการก่อสร้างอาคารพักอาศัยให้เช่าขนาด 22 ชั้น (มีชั้นลอย1 ชั้น) จำนวน 1 อาคาร เชื่อมกับสวน อาคารจอดรถขนาด 5 ชั้น 1 หลัง

พื้นที่โครงการ : 4 ไร่ 68 ตารางวา (6,672 ตารางเมตร)

ทิศเหนือ มีอาณาเขตติดต่อกับ ถนนสุขุมวิท 103 (ซอยอุดมสุข)ถัดไปเป็นปั๊มน้ำมัน ปิโตรนาส (ซึ่ง ณ ปัจจุบันได้ปิดกิจการแล้ว) และอาคารพาณิชย์ขนาด 5 ชั้น จำนวน 3 คูหา และ ขนาด 4 ชั้น จำนวน 8 คูหา

ทิศตะวันออก มีอาณาเขตติดต่อกับ อเมซอมรถและอาคารที่พักอาศัยอพาร์ทเม้นท์ 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง

ทิศตะวันตก มีอาณาเขตติดต่อกับ บ้านพักอาศัยขนาด 3 ชั้น จำนวน 1 หลัง และบ้านพัก อาศัยขนาด 1ชั้น จำนวน 1 หลัง

ทิศใต้ มีอาณาเขตติดติอกับ บ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง และ ร้านอาหารเดอะการเด้นเรสเตอร์รอง

รูปแบบพื้นที่อาคารและการจัดพื้นที่ใช้สอย

พื้นที่ใช้สอยอาคารห้องพัก = 26,222.93 ตารางเมตร

พื้นที่ใช้สอยอาคารจอดรถ = 7,121.03 ตารางเมตร พื้นที่อาคารรวมทุกชั้น = 33,257.2 ตารางเมตร

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตารการป่องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตราการติดตามการตรวจสอบควบคุมคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ประจำเดือน มกราคม ถึง เดือน มิถุนายน 2565

โครงการ บ้าน ณ นครินทร์

นิติบุคคล อาคาร บ้าน ณ อุดมสุข อพาร์ทเม้นท์ ที่อยู่ 222 นครินทร์ ตั้งอยู่ ที่ซอยสุขุมวิท 103 (อุดมสุข) ถนนสุขุมวทิ แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260

เจ้าของโครงการ บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

บริหารโดย นิติบุคคล บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

222 นครินทร์ ตั้งอยู่ ที่ซอยสุขุมวิท 103 (อุดมสุข) ถนนสุขุมวทิ แขวงบางนา

เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260

สารบัญ

1.บทนำ รายละเอียดอาคาร

2.รายละเอียดแผนควบคุมผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระหว่างก่อสร้าง)

2.1.รายละเอียดแผนควบคุมผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ดำเนินโครงการ)

3.ภาคผนวกระบบบำบัดน้ำเสีย

4.ภาคผนวกความสะอาดและขยะมูลฝอย

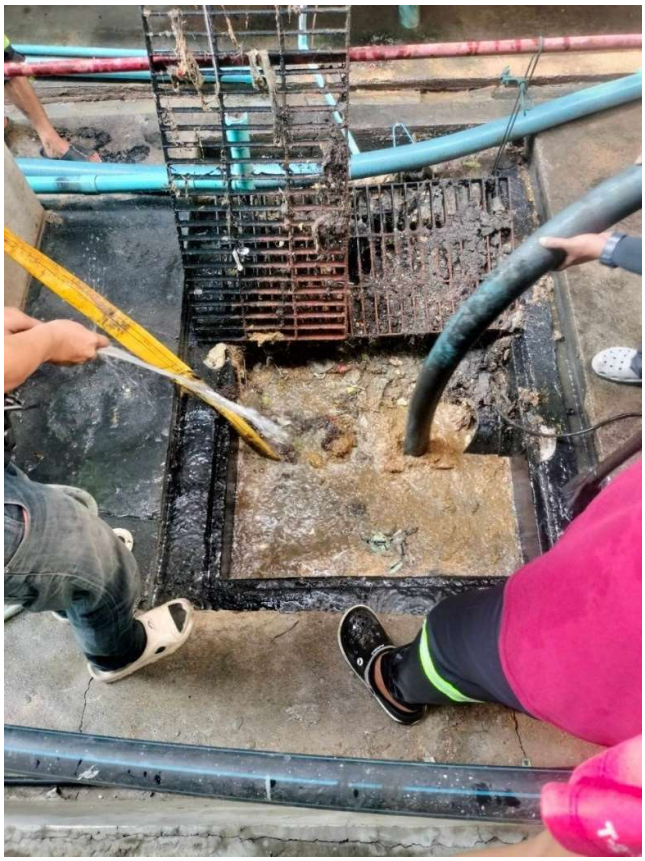
5.ภาคผนวกระบบดับเพลิงและทางหนีไฟ

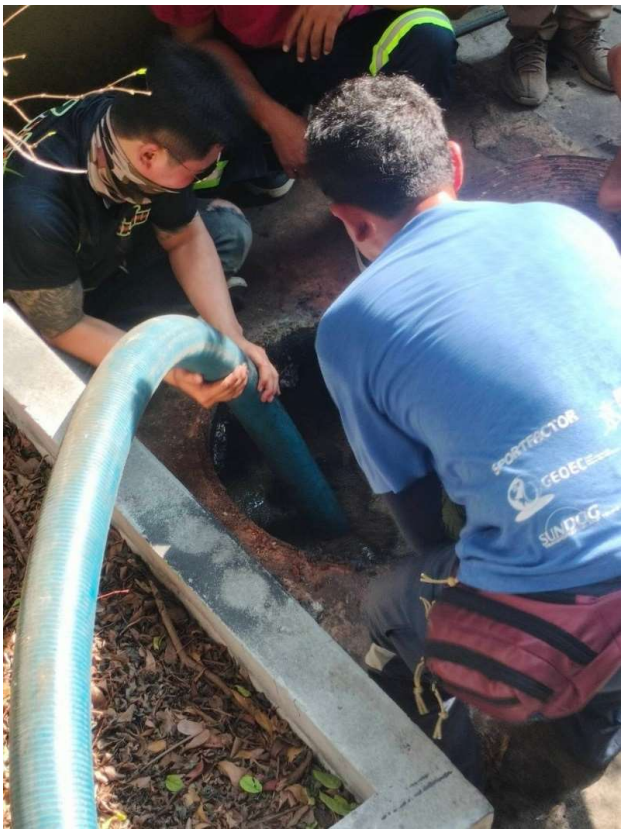
6.ภาคผนวกกิจกรรมซ้อมหนีไฟ

7.ภาคผนวกการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว

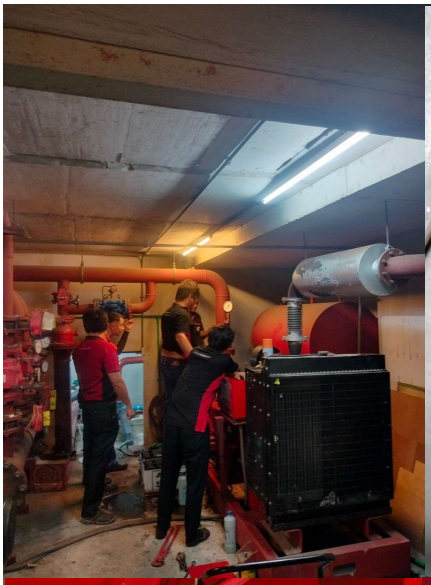
8.ภาคผนวกงานตรวจสอบ และ ซ่อมบำรุงอาคาร

ภาคผนวกงานตรวจระบบบำบัดน้ำเสีย



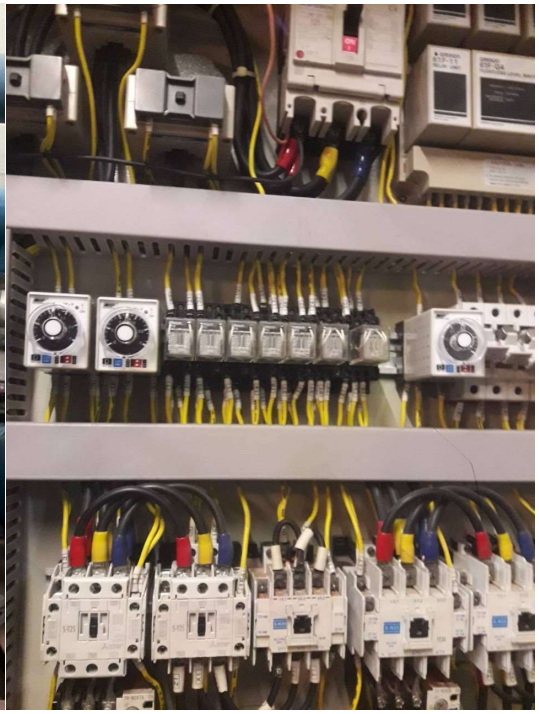


ภาคผนวกตรวจสอบระบบอัคคีภัย



ภาคผนวกการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว

ภาคผนวกงานบำรุงตรวจเช็คงานระบบอาคาร



STEAK LAO
LA BEAU SALON
BELLINA
CLINIC

THAIPAT
1250

630