

### บทที่ 3

## ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการฯ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2567

โครงการ Hyde Sukhumvit 11 (ไฮด์ สุขุมวิท 11) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 11 (ซอยยศ) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไฮด์ สุขุมวิท 11 ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยอาศัยข้อมูลจากเอกสารที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบโครงการในระยะดำเนินการ และบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้ จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่า โครงการ Hyde Sukhumvit 11 (ไฮด์ สุขุมวิท 11) ช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ระยะดำเนินการ) ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังแสดงในตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Hyde Sukhumvit 11 (ไฮด์ สุขุมวิท 11)

ของบริษัท แกรนด์ แอสเสท ไฮเทคส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2567 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	-	- จัดทำกำแพงริ้วเป็นปูนรูปแบบมั่นคงถาวร และมีความสูง 3 เมตรโดยรอบอาคาร	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 38
1.2 ทรัพยากรดินและ ทัศนียภาพ	- ปลุกต้นไม้และพืชคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของ โครงการเพื่อลดการชะหน้าดินโดยน้ำฝน	- โครงการได้ปลุกต้นไม้และพืชคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของ โครงการเพื่อลดการชะหน้าดินโดยน้ำฝน และจัดให้มี เจ้าหน้าที่คอยบำรุงรักษาดินไม้อยู่เสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 1, 37
1.3 คุณภาพอากาศ	1) ปลุกต้นไม้และพืชปกคลุมดิน โดยต้นไม้จะตรึง CO <sub>2</sub> ใน พื้นที่โครงการ ในกรณีต้นไม้ตายให้มีการปลูกทดแทน	- โครงการได้ปลุกต้นไม้และพืชปกคลุมดิน และจัดให้มี เจ้าหน้าที่คอยบำรุงรักษาดินไม้อยู่เสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 1, 37
	2) ดูแลถนนทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดีไม่ ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	- โครงการได้ดูแลถนนทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพ ดีไม่ชำรุดและสะอาด โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด รายสัปดาห์	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 2, 40
	3) จำกัดความเร็วของยานพาหนะในพื้นที่โครงการที่ 20 กม./ชม. และขอความร่วมมือในการดับเครื่องยนต์เมื่อ ต้องจอดภายในโครงการเป็นเวลานาน	- โครงการได้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วบริเวณด้านหน้า ทางเข้า-ออก และป้ายเตือนดับเครื่องยนต์บริเวณลานจอด รถยนต์ชั้นใต้ดิน เพื่อแจ้งเตือนผู้ใช้รถยนต์ทุกท่านให้รับทราบ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 3, 5
	4) จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความ คล่องตัวเพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจาก เครื่องยนต์	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยจัด ระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 4

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 ระดับเสียงและความ สั่นสะเทือน	1) จำกัดความเร็วของยานพาหนะในพื้นที่โครงการ และ ติดตั้งยางชะลอความเร็วภายในโครงการ	- โครงการได้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วบริเวณด้านหน้า ทางเข้า-ออก ยางชะลอความเร็วถนนบริเวณด้านหลังโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 3
	2) พื้นที่จอดรถภายในอาคาร B (ชั้นใต้ดิน B1-B3 และชั้น 2-7) ออกแบบเป็นผนังทึบซึ่งสามารถช่วยลดระดับเสียงสู่ ภายนอกให้อยู่ในระดับต่ำ	- โครงการได้จัดพื้นที่จอดรถภายในอาคาร B (ชั้นใต้ดิน B1- B3 และชั้น 2-7) ออกแบบเป็นผนังทึบซึ่งสามารถช่วยลด ระดับเสียงสู่ภายนอกให้อยู่ในระดับต่ำ	ไม่มี	-
1.5 ระบบระบายอากาศ และ ระบบปรับอากาศ	- ปลุกต้นไม้และพืชคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของ โครงการเพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาภายในอาคาร	- โครงการได้ปลุกต้นไม้และพืชคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของ โครงการเพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาภายในอาคาร และจัดให้ มีเจ้าหน้าที่คอยบำรุงรักษาด้านไม่อยู่เสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 1, 37
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>				
	1) มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการจนได้ มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการจนได้มาตรฐานก่อน ระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ไม่มี	ภาคผนวก ง.1 ภาคผนวก ง.2
	2) มีการจัดเก็บและรวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นอย่างถูก สุขลักษณะ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดคอยจัดเก็บและ รวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นอย่างถูกสุขลักษณะ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 20
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ก่อสร้างอาคารตามที่กฎหมายกำหนด โดยมีค่า อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 9.96:1 พื้นที่อาคารคลุมดินต่อพื้นที่ดิน (BCR) 44.34%	- โครงการได้ก่อสร้างอาคารตามที่กฎหมายกำหนด โดยมีค่า อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 9.96:1 พื้นที่อาคารคลุมดินต่อพื้นที่ดิน (BCR) 44.34%	ไม่มี	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	และมีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน 55.66% และความสูงของอาคารไม่เกิน 2 เท่าของระยะรียบ	- และมีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน 55.66% และความสูงของอาคารไม่เกิน 2 เท่าของระยะรียบ	ไม่มี	-
3.2 การคมนาคม	1) จัดพื้นที่สำหรับจอดยานพาหนะจำนวนไม่น้อยกว่า 40% ของจำนวนห้องชุดพักอาศัยภายในโครงการ ให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด	- โครงการได้จัดพื้นที่จอดยานพาหนะแบบหมุนเวียน จำนวน 88 คัน และพื้นที่จอดยานพาหนะแบบอัตโนมัติ จำนวน 192 คัน รวมทั้งสิ้น 280 คันซึ่งเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 7
	2) ติดตั้งระบบไม้กั้นอัตโนมัติ และระบบ easy pass เป็นการคัดกรองรถยนต์เข้าออก และออกคู่มือผู้มาติดต่อให้กับรถยนต์ของผู้มาติดต่อโดยคิดค่าจอดรถตามอัตราที่โครงการกำหนด	- โครงการติดตั้งระบบไม้กั้นอัตโนมัติ และระบบ easy pass เป็นการคัดกรองรถยนต์เข้าออก และให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยออกคู่มือผู้มาติดต่อให้กับรถยนต์ของผู้มาติดต่อโดยคิดค่าจอดรถตามอัตราที่โครงการกำหนด	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 3
	3) ติดตั้งป้ายจราจรภายในโครงการเพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน	- โครงการมีการติดตั้งป้ายจราจรภายในโครงการเพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 5
	4) ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่จอดรถและถนนโดยรอบอาคาร เพื่อให้ผู้ใช้ถนนมองเห็นเส้นทางได้ชัดเจน	- โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่จอดรถและถนนโดยรอบอาคาร เพื่อให้ผู้ใช้ถนนมองเห็นเส้นทางได้ชัดเจน	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 23
	5) ติดตั้งกระจกโค้งหรือกระจกนูนบริเวณจุดอับสายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นให้แก่ผู้ขับขี่	- โครงการติดตั้งกระจกโค้งหรือกระจกนูนบริเวณจุดอับสายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นให้แก่ผู้ขับขี่	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 6
	6) ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยและบันทึกภาพรถเข้า-ออก	- โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยและบันทึกภาพรถเข้า-ออก	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 9

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	7) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำจุดทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้รถ	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำจุดทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้รถ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 4
	8) กำหนดจุดพักคอยสำหรับผู้พักอาศัยที่ใช้ลานจอดรถอัตโนมัติบริเวณโถงลิบบี ชั้น L อาคาร A เพื่อป้องกันความแออัดบริเวณจุดรับรถ	- โครงการกำหนดจุดพักคอยสำหรับผู้พักอาศัยที่ใช้ลานจอดรถอัตโนมัติบริเวณโถงลิบบี ชั้น L อาคาร A เพื่อป้องกันความแออัดบริเวณจุดรับรถ	ไม่มี	-
3.3 การใช้น้ำ	1) มีถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้าให้เพียงพอสำหรับการใช้น้ำ 1 วัน	- โครงการมีถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้าให้เพียงพอสำหรับการใช้น้ำ 1 วัน	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 11, 12
	2) ติดตั้งสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดน้ำ	- โครงการมีการติดตั้งสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดน้ำ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 14
	3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	ไม่มี	-
	4) ตรวจสอบระบบประปาและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าการชำรุด เสียหาย หรือรั่วซึม ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว	- โครงการได้จัดให้พนักงานมีการตรวจสอบระบบประปาและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าการชำรุด เสียหาย หรือรั่วซึม ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว	ไม่มี	ภาคผนวก ง.4
	5) กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า อย่างต่ำปีละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการจัดจ้างบริษัทเอกชนเข้าทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้าเป็นประจำ ปีละ 1 ครั้ง	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 13

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	1) น้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการรวมถึงน้ำเสียจากห้องพักขยะรวม ต้องผ่านการบำบัดให้น้ำเสียมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนดก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียได้ 320 ลบ.ม./วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ไม่มี	-
	2) บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้จัดให้พนักงานมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	ภาคผนวก ง.1 ภาคผนวก ง.2
	3) ตรวจสอบและดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่าง ๆ เป็นประจำ เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ ถังดักไขมัน ถังแยกตะกอน เป็นต้น	- โครงการได้จัดให้พนักงานมีการตรวจสอบและดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่าง ๆ เป็นประจำทุกเดือน	ไม่มี	ภาคผนวก ง.1 ภาคผนวก ง.2
	4) ประสานงานบริษัทเอกชนเข้าสู่ตะกอนและไขมันส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป	- โครงการได้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนเข้าสู่ตะกอนและไขมันส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล อย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง	ไม่มี	-
	5) เก็บรวบรวมสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการได้จัดให้พนักงานจัดทำบันทึกสถิติผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 รวมถึงจัดจ้างบริษัทเอกชนเข้าจัดเก็บตัวอย่างน้ำเสียเพื่อวิเคราะห์ผลน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	ไม่มี	ภาคผนวก ง.1 ภาคผนวก ง.2

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม	1) ติดตั้งท่อรับน้ำฝนจากบริเวณดาดฟ้าและระเบียง ห้องพักภายในอาคาร เพื่อรองรับน้ำฝนและระบายสู่ระบบ ระบายน้ำฝนเข้าสู่บ่อหมุนวนน้ำฝนต่อไป	- โครงการมีการติดตั้งท่อรับน้ำฝนจากบริเวณดาดฟ้าและ ระเบียงห้องพักภายในอาคาร เพื่อรองรับน้ำฝนและระบายสู่ ระบบระบายน้ำฝนเข้าสู่บ่อหมุนวนน้ำฝนต่อไป	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 15
	2) จัดให้มีระบบหมุนวนน้ำฝนในเส้นท่อปริมาตรเก็บกัก น้ำฝน 69.14 ลบ.ม. และบ่อหมุนวนน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 78 ลบ.ม. โดยควบคุมการระบายน้ำออกสู่ ภายนอกไม่เกิน 0.051 ลบ.ม./วินาที (น้ำฝน+น้ำทิ้ง) ซึ่งไม่ เกินอัตราน้ำหลากช่วงก่อนการพัฒนา	- โครงการจัดให้มีระบบหมุนวนน้ำฝนในเส้นท่อปริมาตรเก็บกัก น้ำฝน 69.14 ลบ.ม. และบ่อหมุนวนน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 78 ลบ.ม. โดยควบคุมการระบายน้ำออกสู่ภายนอกไม่เกิน 0.051 ลบ.ม./วินาที (น้ำฝน+น้ำทิ้ง) ซึ่งไม่เกินอัตราน้ำหลาก ช่วงก่อนการพัฒนา	ไม่มี	-
	3) ติดตั้งเกตวาล์วบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายเพื่อป้องกัน น้ำไหลย้อนกลับ	- โครงการมีการติดตั้งเกตวาล์วบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้าย เพื่อป้องกันน้ำไหลย้อนกลับ	ไม่มี	-
3.6 การป้องกันและระงับ อัคคีภัย	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เป็นไปตามข้อกำหนดที่ เกี่ยวข้อง โดยมีระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุม ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และ อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ อัคคีภัย และระบบป้องกันอัคคีภัยผจญเพลิง เช่น ระบบ น้ำสำรองดับเพลิงตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เป็นไปตาม ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง โดยมีระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผง ควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความ ร้อน เครื่องตรวจจับควัน และ อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้ง เหตุอัคคีภัย และระบบป้องกันอัคคีภัยผจญเพลิง เช่น ระบบ น้ำสำรองดับเพลิงตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และ ทางหนีไฟ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 27

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันและระงับ อัคคีภัย (ต่อ)	2) ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของอุปกรณ์ ดับเพลิง อุปกรณ์แจ้งเหตุ Sensor ของอุปกรณ์ตรวจจับ ป้ายบอกชั้นละทิศทางหนีไฟ ระบบไฟฉุกเฉิน และประตู หนีไฟ อย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพและความสามารถ ใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง อุปกรณ์แจ้งเหตุ Sensor ของ อุปกรณ์ตรวจจับ ป้ายบอกชั้นละทิศทางหนีไฟ ระบบไฟ ฉุกเฉิน และประตูหนีไฟ อย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ง.6
	3) จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวม 566 ตร.ม. โดยมีการตัดแต่งกิ่งต้นไม้ ด้านล่างเพื่อให้โล่ง คนสามารถยืนได้ต้นไม้ได้	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 1 แห่ง บริเวณพื้นที่สี เขียว เพื่อรองรับการอพยพคนในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 29
	4) มีการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ที่มีความพร้อมและ สามารถปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง และลดความสูญเสียต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน	- โครงการมีการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ที่มีความพร้อมและ สามารถปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง และ ลดความสูญเสียต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน	ไม่มี	ภาคผนวก ง.7
	5) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ (ระยะดำเนินการ)	- โครงการได้จัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ (ระยะดำเนินการ)	ไม่มี	ภาคผนวก ง.8
3.7 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน	1) ออกแบบโครงสร้างอาคารและติดตั้งวัสดุภายในอาคาร เพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน เช่น ออกแบบให้มี ช่องว่างภายในอาคารเพื่อใช้แสงสว่างจากดวงอาทิตย์ ทดแทนหลอดไฟ และให้มีการระบายอากาศตาม ธรรมชาติ	- โครงการได้รับการออกแบบโครงสร้างและติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ ภายในอาคารเพื่อส่งเสริมอนุรักษ์พลังงาน โดยเลือกใช้ หลอดไฟ LED และเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน	ไม่มี	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	2) รณรงค์ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยและพนักงานภายใน โครงการประหยัดพลังงาน เช่น ปิดไฟฟ้าในช่วงเวลาไม่ใช้ งาน	- โครงการได้มีการรณรงค์ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยและพนักงาน ภายในโครงการประหยัดพลังงาน เช่น ปิดไฟฟ้าในช่วงเวลาไม่ ใช้งาน	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 16
	3) ติดตั้งไฟฟ้าสำรองสำหรับใช้งานในกรณีฉุกเฉินเพื่อใช้ งานในส่วนที่จำเป็น เช่น ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน และป้าย ทางออกฉุกเฉิน โดยแยกจากระบบไฟฟ้าหลักและสามารถ ใช้งานได้อัตโนมัติเพื่อไฟฟ้าหลักหยุดทำงาน	- โครงการมีการติดตั้งระบบแสงสว่างฉุกเฉิน และป้าย ทางออกฉุกเฉิน โดยแยกจากระบบไฟฟ้าหลักและสามารถใช้ งานได้อัตโนมัติเพื่อไฟฟ้าหลักหยุดทำงาน	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 27
3.8 การจัดการขยะมูลฝอย	1) จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น เพื่อสะดวกต่อผู้พักอาศัย และความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น เพื่อสะดวกต่อผู้พัก อาศัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 17
	2) จัดถังขยะรับรองขยะมูลฝอยแบบแยกประเภทภายใน ห้องขยะประจำชั้นเป็น 3 ประเภท ได้แก่ ถังขยะแห้ง ถัง ขยะเปียก และถังขยะรีไซเคิล	- โครงการจัดถังขยะรับรองขยะมูลฝอยแบบแยกประเภท ภายในห้องพักขยะประจำชั้นเป็น 3 ประเภท ได้แก่ ถังขยะ แห้ง ถังขยะเปียก และถังขยะรีไซเคิล	ไม่มี	-
	3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะภายใน ห้องพักขยะประจำชั้นเพื่อนำไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมที่ชั้น L อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง โดยใช้ลิฟต์ขนของในการขนย้าย	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะ ภายในห้องพักขยะประจำชั้นเพื่อนำไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมที่ ชั้น L วันละ 1 ครั้งตอนเย็น โดยใช้ลิฟต์ขนของในการขนย้าย	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 20
	4) ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยในการทิ้งขยะและคัดแยก ขยะให้ถูกประเภท	- โครงการมีการติดป้ายบอกประเภทถังขยะบริเวณด้านหน้า ห้องขยะ เพื่อประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยในการทิ้งขยะและคัด แยกขยะให้ถูกประเภท	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 19

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	5) ประสานงานกับสำนักงานเขตประจำพื้นที่เข้าจัดเก็บขยะเปียกและขยะแห้ง วันเว้นวัน เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้าง	- โครงการประสานงานสำนักงานเขตวัฒนาเข้าจัดเก็บขยะเปียกและขยะแห้ง วันเว้นวัน เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้าง	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 21
	6) รวบรวมขยะรีไซเคิลขายให้แก่ผู้รับซื้อหรือนำไปใช้ประโยชน์ตามความเหมาะสม	- โครงการได้รวบรวมขยะรีไซเคิลขายให้แก่ผู้รับซื้อหรือนำไปใช้ประโยชน์ตามความเหมาะสม	ไม่มี	-
	7) ทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกวัน	- โครงการจัดให้พนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกวัน	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 41
3.9 การดูแลสระว่ายน้ำ	<u>มาตรการด้านสถานที่ตั้งและโครงสร้างสระว่ายน้ำ</u> 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	- โครงการได้จัดพนักงานคอยตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำให้คงความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	ไม่มี	-
	2) มีรางระบายน้ำล้นที่มีฝาปิดกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิมแข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- โครงการมีการออกแบบรางระบายน้ำล้นที่มีฝาปิดกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิมแข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	ไม่มี	-
	3) มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	- โครงการมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ให้กับพนักงาน	ไม่มี	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	4) มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	- โครงการมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำ ไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 30
	5) มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- โครงการมีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 31
	6) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 32
	7) มีพื้นที่เปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ สำหรับผู้ใช้บริการ	- โครงการมีพื้นที่เปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ สำหรับผู้ใช้บริการ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 33
	<u>มาตรการด้านความปลอดภัยและระบบของสุขาภิบาล</u> 1) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 35
	2) มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ หรือทุ่นลอย	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ ห่วงชูชีพ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 35
	3) จัดแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ และทางเดินโดยรอบให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ	- โครงการติดตั้งแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำและทางเดินโดยรอบให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 32

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	4) บำรุงรักษาระบบสระว่ายน้ำเป็นประจำเพื่อให้ทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	- โครงการมีการจัดพนักงานบำรุงรักษาระบบสระว่ายน้ำเป็นประจำเพื่อให้ทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	ไม่มี	-
	<u>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u> 1) มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- โครงการมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	ไม่มี	ภาคผนวก ง.5
	2) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน	- โครงการมีการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 36
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>				
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ด้านคุณภาพอากาศ เสียง การคมนาคมขนส่ง การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันการน้ำท่วม การจัดการขยะมูลฝอย การป้องกันอัคคีภัย และทัศนียภาพอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ด้านคุณภาพอากาศ เสียง การคมนาคมขนส่ง การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันการน้ำท่วม การจัดการขยะมูลฝอย การป้องกันอัคคีภัย และทัศนียภาพอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
	2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงรับทราบกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียนหรือซักถามในประเด็นข้อใจต่าง ๆ ที่มีต่อโครงการ	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงรับทราบกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียนหรือซักถามในประเด็นข้อใจต่าง ๆ ที่มีต่อโครงการได้ตั้งแต่ระยะก่อนก่อสร้างจนถึงระยะดำเนินการ โดยสามารถเข้า	ไม่มี	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		ร้องเรียนได้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ ชั้นลอย อาคาร เอ	ไม่มี	-
	3) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำจุดทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และให้มีการเดินตรวจตราโดยรอบพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำจุดทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และมอบหมายให้มีการเดินตรวจตราโดยรอบพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 4
4.2 สุขภาพและการ สาธารณสุข	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ หัวข้อ 1.3	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ หัวข้อ 1.3	ไม่มี	ภาคผนวก จ
	2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านระดับเสียงและความสั่นสะเทือน หัวข้อ 1.4	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านระดับเสียงและความสั่นสะเทือน หัวข้อ 1.4	ไม่มี	ภาคผนวก จ
	3) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการบำบัดน้ำเสีย หัวข้อ 3.4	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการบำบัดน้ำเสีย หัวข้อ 3.4	ไม่มี	ภาคผนวก จ
	4) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการขยะมูลฝอย หัวข้อ 3.7	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการขยะมูลฝอย หัวข้อ 3.7	ไม่มี	ภาคผนวก จ
4.3 สุนทรียภาพ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยปรับทัศนียภาพของโครงการ บดบังสายตา และลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขึ้นพื้นดิน ชั้น35 และชั้นคาตฟ้า เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสงและเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดี ทั้ง	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 1

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สุนทรียภาพ (ต่อ)		จากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	ไม่มี	-
4.4 การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม	1) ผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ก่อนก่อสร้างและมีหนังสือแจ้งประชาชนในรัศมี 200 ม. จากพื้นที่โครงการให้รับทราบว่าการก่อสร้างของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อการบดบังแสงแดดและทิศทางลม โดยในหนังสือระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการที่สามารถประสานงาน / รับเรื่องร้องเรียนได้โดยตรง	ไม่มี	-
	2) ในกรณีที่เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและ/หรือทิศทางลมอันเนื่องมาจากพัฒนาโครงการ ให้โครงการพิจารณาความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสมและเป็นธรรม และในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีที่ประกอบไปด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตวัฒนา เพื่อพิจารณาหาข้อตกลงร่วมกัน	- กรณีพื้นที่ข้างเคียงได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและ/หรือทิศทางลม สามารถร้องเรียนได้ที่โครงการเพื่อหาวิธีการแก้ปัญหาและการชดเชยค่าเสียหาย และในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีที่ประกอบไปด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตวัฒนา เพื่อพิจารณาหาข้อตกลงร่วมกัน	ไม่มี	-
4.5 สัญญาณโทรทัศน์และ วิทยุ	1) ผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่	- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ก่อนก่อสร้างและมีหนังสือแจ้งประชาชนในรัศมี 200 ม. จากพื้นที่โครงการให้รับทราบว่าการก่อสร้างของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อการบดบังสัญญาณ	ไม่มี	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 สัญญาณโทรทัศน์และ วิทยุ (ต่อ)	เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ เป็นเวลา 1 ปี	โทรทัศน์และวิทยุ โดยในหนังสือระบุชื่อและหมายเลข โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการที่สามารถประสานงาน / รับ เรื่องร้องเรียนได้โดยตรง	ไม่มี	-
	2) ในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดผลกระทบจากการการบดบัง สัญญาณโทรทัศน์และวิทยุของโครงการ ให้โครงการ พิจารณาชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสมและ เป็นธรรม เช่น ติดตั้งจานดาวเทียมรับสัญญาณโทรทัศน์ ให้กับผู้ได้รับผลกระทบ เป็นต้น และในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีที่ประกอบไป ด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าหน้าที่ สำนักงานเขตวัฒนาเพื่อพิจารณาหาข้อตกลงร่วมกัน	- กรณีพื้นที่ข้างเคียงได้รับผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณ โทรทัศน์และ/หรือวิทยุ สามารถร้องเรียนได้ที่โครงการเพื่อ หาวิธีแก้ไขปัญหและการชดเชยค่าเสียหาย และในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีที่ ประกอบไปด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบและ เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตวัฒนา เพื่อพิจารณาหาข้อตกลง ร่วมกัน	ไม่มี	-
4.6 ความสามารถในการ รองรับแผ่นดินไหว	- ออกแบบโครงสร้างของอาคารให้สามารถรองรับกรณี เกิดเหตุแผ่นดินไหวได้ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับ น้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นที่ที่ รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 และสอดคล้องตามมาตรฐาน ประกอบการออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือน ของแผ่นดินไหว มผย.1302	- โครงการได้ถูกออกแบบโครงสร้างของอาคารให้สามารถ รองรับกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหวได้ตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นที่ที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 และสอดคล้องตามมาตรฐาน ประกอบการออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือน ของแผ่นดินไหว มผย.1302	ไม่มี	-