

บทที่ 4

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ Hyde Sukhumvit 11 (ไฮด์ สุขุมวิท 11) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 11 (ซอยยศ) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไฮด์ สุขุมวิท 11 ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระยะดำเนินการ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2567 รายละเอียดปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ แสดงดังตารางที่ 4-1

4. สรุปการดำเนินการตรวจติดตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hyde Sukhumvit 11 (ไฮด์ สุขุมวิท 11) ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้เป็นอย่างดี ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2567 (ระยะดำเนินการ) สามารถพิจารณารายละเอียด ดังแสดงในตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hyde Sukhumvit 11 (ไฮด์ สุขุมวิท 11)

ของบริษัทแกรนด์ แอสเสท ไชเทิลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2567 (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรดินและทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการได้ปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการเพื่อลดการชะหน้าดินโดยน้ำฝน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยบำรุงรักษาต้นไม้อยู่เสมอ	ภาคผนวก จ รูปที่ 1, 37
2. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - พื้นที่โครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - สภาพถนน, ทางเดินรถ	- ทุกวัน - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการได้ดูแลถนนทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุดและสะอาด โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดรายสัปดาห์	ภาคผนวก จ รูปที่ 2, 40
3. ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน	- ป้าย, สัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ - ยางชะลอความเร็ว	- สภาพป้าย, สัญลักษณ์ต่าง ๆ - สภาพยางชะลอความเร็ว	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการได้ดูแลถนนทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุดและสะอาด โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดรายสัปดาห์	ภาคผนวก จ รูปที่ 2, 40
4. ระบบระบายอากาศ และระบบปรับอากาศ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการได้ปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการเพื่อลดการชะหน้าดินโดยน้ำฝน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยบำรุงรักษาต้นไม้อยู่เสมอ	ภาคผนวก จ รูปที่ 1, 37
5. การคมนาคม	- ทางเดินรถโดยรอบโครงการ - ป้าย, สัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ - ลานจอดรถของโครงการ	- สภาพทางเดินรถภายในโครงการ - สภาพป้าย, สัญลักษณ์ต่าง ๆ - ความหนาแน่นลานจอดรถ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการได้ดูแลถนนทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุดและสะอาด โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดรายสัปดาห์	ภาคผนวก จ รูปที่ 2, 40
6. การทำงานของระบบส่งน้ำ และถังเก็บน้ำ	- ระบบจ่ายน้ำประปา - ถังสำรองน้ำใช้	- การชำรุดรั่วไหล	ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล และตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปา และถังสำรองน้ำใช้เป็นประจำ	ภาคผนวก ง.4

ตารางที่ 4-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
7. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง	- การดูแลรักษาระบบ - ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดักไขมัน - ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน - จัดเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และ ทส.2	ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล และตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำ - ทางโครงการได้มีการจัดทำรายงานสถิติและข้อมูลที่เก็บได้จากการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 เป็นประจำทุกเดือน - ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบตะกอนในถังเก็บตะกอนและไขมันในบ่อดักไขมันประจำทุกเดือน พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกักกำจัดกากตะกอนและไขมัน	ภาคผนวก ง.1-ง.2
8. คุณภาพน้ำ	- บ่อบำบัดน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนออกจากโครงการ	- วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ประกอบด้วย ค่า pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfids, TKN, Fat Oil and Grease	ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการจัดจ้างบริษัทเอกชนที่มีใบรับรองเข้าทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อบำบัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง	ภาคผนวก ค.1
9. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำ และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง	- สิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอนดินหรือเศษวัตถุอื่น ๆ - การทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่าง ๆ	ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสิ่งอุดตันบริเวณท่อระบายน้ำเป็นประจำ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล และตรวจสอบการระบายน้ำ และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำ	ภาคผนวก จ รูปที่ 39

ตารางที่ 4-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
9. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		- การชำรุดรั่วไหล	ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบรอยแตกและจุดรั่วซึมที่ท่อระบายน้ำเป็นประจำ	-
10. การป้องกันและระงับอัคคีภัย - อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือน	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย - สัญญาณเตือนอัคคีภัย	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในโครงการ อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน	ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล และตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำ และจัดจ้างบริษัทที่ได้มาตรฐานเข้าตรวจสอบสัญญาณเตือนอัคคีภัยอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี	ภาคผนวก ง.6
- ระบบจ่ายไฟสำรอง	- ระบบจ่ายไฟสำรอง	- ระบบจ่ายไฟสำรองอยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน	ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล และตรวจสอบระบบจ่ายไฟสำรองเป็นประจำ	ภาคผนวก ง.3
- ป้าย/เครื่องหมาย/ทางหนีไฟ/บันไดหนีไฟ	- ป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ - แผนผังแสดงทางหนีไฟ - บันไดหนีไฟ	- ป้าย/เครื่องหมาย/ทางหนีไฟ/บันไดหนีไฟ อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้ชัดเจน - บันไดหนีไฟไม่มีสิ่งกีดขวางการอพยพ	ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล และตรวจสอบป้าย/เครื่องหมาย/ทางหนีไฟ/บันไดหนีไฟเป็นประจำ	ภาคผนวก ง.6
- ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง	- อุปกรณ์ส่งน้ำดับเพลิง - ถังดับเพลิง	- อุปกรณ์ส่งน้ำดับเพลิงต้องอยู่ในสภาพดี - เกจวัดความดันภายในถังดับเพลิงอยู่ในเกณฑ์ปกติ	ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล และตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำ เพื่อให้พร้อมต่อการใช้งาน	ภาคผนวก ง.6
11. การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน	- อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ - อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องชุด	- อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการอยู่ในสภาพดี	ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล และตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการเป็นประจำ	-

ตารางที่ 4-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
12.การจัดการขยะมูลฝอย	- ห้องพักขยะประจำชั้น - ห้องพักขยะรวม	- ความสะอาดบริเวณห้องพักขยะ ประจำชั้นและห้องพักขยะรวม	ทุกวันตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- โครงการจัดให้พนักงานรักษาความสะอาดเก็บ รวบรวมขยะมูลฝอยห้องพักขยะประจำชั้น วันละ 1 ครั้ง และทำความสะอาดห้องพักขยะรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ภาคผนวก จ รูปที่ 20
13. การดูแลสระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำน้ำ	- ตรวจวิเคราะห์ความเป็นกรด- ด่าง (PH) และปริมาณคลอรีน อิสระคงเหลือ (Free Chlorine)	ทุกวันตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจวิเคราะห์ความเป็น กรด-ด่าง (PH) และปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) เป็นประจำ	ภาคผนวก ง.5 ภาคผนวก จ รูปที่ 36
- ความปลอดภัยในการ ใช้สระว่ายน้ำ	- อุปกรณ์ช่วยชีวิต - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำ - ป้ายบอกความลึกสระว่ายน้ำ - ความสว่างของแสงไฟ	- อุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องอยู่ในสภาพ สมบูรณ์ สามารถใช้งานได้ปกติ - ความสว่างของหลอดไฟทั่วถึงทุก บริเวณ	ทุกวันตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล และตรวจสอบ อุปกรณ์ช่วยชีวิต/ป้ายแสดงข้อปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำ น้ำ/ป้ายบอกความลึกสระว่ายน้ำ/ความสว่างของแสง ไฟบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำ	ภาคผนวก จ รูปที่ 31, 32, 35

4.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสีย

4.1.1 บทนำ

ปัญหาคุณภาพน้ำทิ้งที่สำคัญที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่มาจากโครงการ Hyde Sukhumvit 11 (ไฮด์ สุขุมวิท 11) คือ มาจากกิจกรรมต่าง ๆ ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ดังนั้น จึงกำหนดให้มีแผนการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2567

4.1.2 พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจวัด

ดัชนีคุณภาพที่ต้องทำการตรวจวิเคราะห์ จำนวน 8 พารามิเตอร์ อ้างอิงตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประเภท ก. คือ pH , BOD ,Suspended Solids , Total Dissolved Solid , Sul fide , TKN-Nitrogen , Fat Grease & Oil และ Total Coliform Bacteria

4.1.3 จุดเก็บตัวอย่าง

การติดตามและตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียหลังบำบัดของโครงการ Hyde Sukhumvit 11 (ไฮด์ สุขุมวิท 11) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไฮด์ สุขุมวิท 11 ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำเสียเพื่อทำการตรวจสอบคุณภาพ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2567 จำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายสู่สาธารณะ ดังรูปที่ 4.1.3-1



รูปที่ 4.1.3-1 จุดเก็บตัวอย่าง
บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายสู่สาธารณะ
ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2567

4.1.4 ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ

การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อนำไปวิเคราะห์ ทางโครงการได้ทำเป็นประจำทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด 6 เดือนที่ผ่านมา เพื่อให้สามารถติดตามและนำผลกลับมาดำเนินการปรับปรุง แก้ไขปัญหาที่อาจส่งผลกระทบต่อ

4.1.5 การตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้ง

วิธีการตรวจวิเคราะห์ เป็นไปตามที่กำหนดในมาตรฐาน ประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ว่าด้วยเรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ข้อ.16 วิธีการตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร และวิธีมาตรฐาน ใน Standard Method For The Examination Of Water And Waste Water 23rd Washington DC : APHA 2017 ของ APHA, AWWA. WEF โดยผลการตรวจวิเคราะห์จากห้องปฏิบัติการ

4.1.6 ผลการตรวจวัด

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในตารางที่ 4.1-1 ในส่วนรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง แสดงในภาคผนวก ค

ตารางที่ 4.1-1 ตารางแสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย หลังออกจากระบบบำบัด

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลตรวจวิเคราะห์						ค่ามาตรฐาน
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	
pH	-	7.0	7.6	7.2	7.4	7.6	7.5	5-9
BOD	mg/l	17	20	32	14	12	11	≤ 30
Total Suspended Solids (SS)	mg/l	10	11	20	19	17	17	≤ 40
Total Dissolved Solids (TDS)	mg/l	392#	428#	382#	376#	262#	264#	≤ 500
Oil & Grease	mg/l	< 2	< 2	< 2	< 2	< 2	< 2	≤ 20
TKN	mg/l	18	39	18	11	5	11	≤ 35
Sulfide	mg/l	<0.1#	<0.1#	<0.1#	0.1#	<0.1#	<0.1#	≤ 1.0
Settable Solids	mg/l	<0.1#	<0.1#	<0.1#	<0.1#	0.5#	0.1#	≤ 0.5

4.1.7 สรุปและวิเคราะห์ผล

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าอยู่ในช่วง 7.0-7.6, ค่าบีโอดี (BOD) มีค่าอยู่ในช่วง 11-32 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids : SS) มีค่าอยู่ในช่วง 10-20 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 262-428 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) มีค่าน้อยกว่า 2 มิลลิกรัมต่อลิตร, ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) มีค่าอยู่ในช่วง 5-39 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solid) มีค่าน้อยกว่า 0.1 มิลลิกรัมต่อลิตร และค่าซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าอยู่ในช่วงน้อยกว่า 0.1 มิลลิกรัมต่อลิตร

เมื่อนำค่าที่ตรวจได้มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด สำหรับอาคารชุดที่มีจำนวนห้องพักอาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป (อาคารประเภท ก.) ซึ่งกำหนดให้ความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าอยู่ระหว่าง 5-9, ค่าบีโอดี (BOD) มีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร, สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) มีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร, สารละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร, น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) มีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร, ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) มีค่าไม่เกิน 35 มิลลิกรัมต่อลิตร, ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร และตะกอนหนัก (Settleable Solid) มีค่าไม่เกิน 0.5 มิลลิกรัมต่อลิตร พบว่า ค่าบีโอดี (BOD) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานในเดือนมีนาคม 2567 และค่าทีเคเอ็น (TKN) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานในเดือนกุมภาพันธ์ 2567