
บทที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะ ดำเนินการ

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ

นิติบุคคลอาคารชุดแอสปายอุดรธานี ได้ดำเนินการตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยการตรวจสอบสภาพการก่อสร้างโครงการ ร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการเพื่อรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน มกราคม -มิถุนายน พ.ศ. 2567 และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มี การปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไขโครงการ และแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในกระบวนโครงการ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม(อาคารชุด) สูงชั้นจำนวน2อาคาร(อาคารAและB)ดังนั้นกิจกรรมต่างๆ ภายหลังเปิดดำเนินการจึงเป็นไปเพื่อการอยู่อาศัย เท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลง ลักษณะภูมิประเทศโดยรวม 	<ul style="list-style-type: none"> - ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามระเบียบที่ได้รับอนุญาต และเป็นไปตามกฎหมาย และมีการปฏิบัติตามกฏที่ค้ำให้เหมาะสม - ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น 2 อาคาร ห้องพักอาศัย 413 ห้อง 	<ul style="list-style-type: none"> -ไม่มีปัญหา เนื่องจาก มีการตรวจสอบอาคารเป็นประจำทุกปีเพื่อตรวจสอบ ลักษณะทางกายภาพและโครงสร้างของอาคารรวมถึงระบบความปลอดภัยต่างๆ ภายในอาคารเพื่อให้ความพร้อมและ สามารถใช้งานได้ดีอยู่เสมอ โดยผู้ตรวจสอบอาคารที่มีใบอนุญาต ตรวจสอบอาคาร 	ภาพประกอบที่ 2.1.1
1.2 สภาพภูมิอากาศและ อุตุนิยมวิทยา	<ul style="list-style-type: none"> - จัดปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของอาคารเพื่อให้อากาศเกิด การหมุนเวียนและช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง - ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการจำนวน 853.0 ตรม. เพื่อช่วยลดอุณหภูมิที่ระบายนจากการใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ -เลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดค่าความร้อนให้กับอาคารสำหรับ ส่วนตัวอาคารด้านนอกที่เป็นกระจกเลือกใช้กระจกตัดแสงเพื่อป้องกันผลกระทบจากการสะท้อนแสงอาทิตย์ 	<ul style="list-style-type: none"> -ปลูกต้นไม้และหย่อนน้ำตามต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่างของโครงการที่ได้มีการปลูกพื้นผิวเพื่อลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน - ปลูกต้นไม้โดยรอบอาคาร รวมถึงไม่คลุมดิน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาด้านไม่ภายในโครงการ -ให้สวยงามอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> -ไม่มีปัญหา เนื่องจากจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาด้านไม่ภายในโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ 	ภาพประกอบที่ 2.1.2

ตารางที่ 2.1(ต่อ1)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณลักษณะต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>-ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงของห้องพักเพื่อดูดซับความร้อนที่ระบายออกมาจากเครื่องปรับอากาศโดยกำหนดข้อห้ามมิให้วางกระถางต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงเพราะอาจพลัดตกลงด้านล่างทำให้เกิดอันตรายต่อผู้อื่น</p> <p>-ติดตั้งม่านหรือวัสดุป้องกันแสงแดด เพื่อลดปริมาณความร้อนจากรังสีความร้อนของดวงอาทิตย์แผ่เข้ามาในห้องพักอาศัย</p> <p>-แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธี และบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์ตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งาน 2.ตั้งเทอร์มิสแตตสำหรับความเย็นไว้ในอุณหภูมิที่เหมาะสมโดยปกติควรตั้งไม่เกิน 25 องศาเซลเซียสและห้ามตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบอย่างสม่ำเสมอ 3.หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศไม่ให้มีฝุ่นจับ <p>เพราะทำให้ประสิทธิภาพการทำงานเป็นลดลง</p>	<p>-แนะนำผู้พักอาศัยให้ปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงหลังห้องเพื่อช่วยดูดซับความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ</p> <p>-ห้องชุดทุกห้องติดตั้งม่านบังแสงแดดทุกห้อง</p> <p>-แนะนำให้ผู้พักอาศัยควรล้างเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือน/ครั้ง</p> <p>-รณรงค์ประชาสัมพันธ์และอำนวยความสะดวกในการจัดหาบริษัทรับจ้างล้างเครื่องปรับอากาศ</p> <p>-ประชาสัมพันธ์ตั้งอุณหภูมิที่เหมาะสมที่ 25 องศาเซลเซียส</p>	<p>-ผู้พักอาศัยให้ความร่วมมือ ปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงหลังห้องชุดเป็นบางห้องเท่านั้น</p> <p>-รอบการล้างเครื่องปรับอากาศอาจไม่ตรงตามรอบ 6 เดือน/ครั้ง</p> <p>-เนื่องจากบางห้องไม่ได้พักอาศัยตลอด แต่ห้องชุดส่วนใหญ่ก็มีการล้างเครื่องปรับอากาศตามรอบโดยนิติบุคคลอำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยได้เลือกใช้บริการ บริษัทรับจ้างล้างเครื่องปรับอากาศหลายบริษัทไว้เป็นทางเลือก ตามนามบัตรที่จัดวางบริเวณชั้น 1 ของแต่ละอาคาร</p>	<p>ภาพประกอบที่ 2.1.2</p>

ตารางที่ 2.1(ต่อ2)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>4. ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำเพื่อให้มีวัสดุที่สะอาดลงมาให้ในการระบายความร้อนหล่อลื่นพัดลมทุกตัวโดยการอัดจารบีหรือหยดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาที่กำหนด</p> <p>5. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อลมและภาชนะปิดของจำนวนท่อลม</p> <p>6. ปิดประตูหน้าต่างให้สนิทขณะใช้งานเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศรั่วภายนอกเข้ามาซึ่งจะทำให้เครื่องปรับอากาศทำงานมากขึ้น</p> <p>7. ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน</p> <p>8. ไม่นำสิ่งของไปวางกีดขวางทางลมเข้าและลมออกของคอนเดนซิ่งยูนิต เพราะจะทำให้เครื่องทำงานได้ไม่เต็มประสิทธิภาพและต้องทำงานหนักมากขึ้น</p>	<p>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง</p> <p>- ตรวจสอบท่อลมและภาชนะปิดของจำนวนท่อลมและภาชนะปิดเครื่องปรับอากาศ</p> <p>- ตรวจสอบการปิดประตูหน้าต่างทุกบานก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศ</p> <p>- ปิดเครื่องปรับอากาศเมื่อไม่ใช้งาน</p> <p>- ไม่มีการนำสิ่งของหรือวัสดุอื่นใดวางบริเวณแนวระบายนลมของคอนเดนซิ่งยูนิต</p>		ภาพประกอบที่ 2.1.2
1.3 การบำบัดสิ่งแวดล้อมและ แสงแดด	<p>- ไม่ออกแบบและจัดวางอาคารจนเต็มพื้นที่โดยจัดให้มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 48.12 และออกแบบแนวอาคารพักอาศัยของโครงการบริเวณส่วนปกคลุมดินให้มีระยะร่นจากเขตที่ดินประมาณ 2.25-19.96 เมตร</p> <p>- ปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง</p>	<p>- พื้นที่ตัวอาคารออกแบบให้มีช่องว่างเพื่อสามารถปลูกต้นไม้คลุมดินเพื่อบดบังแสงแดดและเพิ่มปริมาณออกซิเจนให้บริเวณรอบอาคาร</p> <p>- มีการปลูกต้นไม้บริเวณโดยรอบตัวอาคารตามแนวรั้วเพื่อลดความร้อนให้พื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงได้รับร่ม</p>		ภาพประกอบที่ 2.1.3

ตารางที่ 2.1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่มีส่วนกระทบปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>-แจ้งผู้เกี่ยวข้องข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านภาพตบแต่งและทัศนียภาพให้ทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้แต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมชุดแล้วเป็นเวลา 1ปีในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้จะจัดให้มีบุคคลที่3(ไตรภาคี)เข้ามาเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ</p> <p>-ในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้แต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมชุดแล้วเป็นเวลา 1ปีในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้จะจัดให้มีบุคคลที่3(ไตรภาคี)เข้ามาเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ</p>	<p>-จัดให้มีการตรวจสอบตัดแต่งกิ่งก้านต้นไม้ในโครงการเพื่อไม่ให้บดบังแสงแดดและทัศนียภาพของผู้เกี่ยวข้องข้างเคียง ทั้งนี้หากได้รับผลกระทบสามารถติดต่อแจ้งได้ที่สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมเพื่อดำเนินการแก้ไข ตามขั้นตอนต่อไป ทั้งนี้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการมา ยังไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องผลกระทบกับผู้เกี่ยวข้อง</p>		
<p>1.4คุณภาพอากาศและระดับเสียง</p> <p>-คุณภาพอากาศ</p>	<p>-ติดตั้งป้ายให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจราจร</p> <p>-กำหนดให้ขั้บภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม/ชม.เพื่อป้องกันผลกระทบที่จะเกิดขึ้น</p> <p>ละออง</p>	<p>-มีการติดตั้งป้ายให้ดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถที่บริเวณอาคารจอดรถ รวมถึงป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม.เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในอาคารจอดรถ</p>		<p>ภาพประกอบที่ 2.1.4</p>

	<p>-จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 1,365 ตร.ม.ปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการงอกสูงในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดร็อกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการและจัดปลูกต้นไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันผลกระทบของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง</p>	<p>-ปลูกต้นไม้ยืนต้น เช่น แคนา หมากแดง จามรีและต้นไม้คลุมดินเช่นต้นโมก ไทร เกาหลี่และชนิดอื่นๆเป็นต้น</p>	
--	--	---	--

ตารางที่ 2.1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>-มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากการเผาไหม้ของวัสดุพิษ</p> <p>กรณีต่อผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>-แจ้งให้ผู้ก่อสร้างแจ้งชื่อห้องชุดของการได้ทราบก่อนว่ามีมาปนเปื้อนสถานที่พิษสงการณ์ตั้งอยู่ห่างจากโครงการทางด้านทิศตะวันออกเป็นระยะทางประมาณ 138 เมตรเพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจของประชาชนก่อนตัดสินใจซื้อห้องชุดของโครงการและภายหลังเปิดดำเนินการโครงการในกรณีผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับผลกระทบด้านกลิ่นหรือมลพิษที่เกิดจากการเผาไหม้ของวัสดุพิษสงการณ์จะมีเจ้าหน้าที่นิเทศอาคารชุดที่รับผิดชอบดูแลโครงการจะดำเนินการแจ้งไปยังวัสดุพิษสงการณ์และเทศบาลนครอุดรธานีรวมถึงหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้เข้ามาดำเนินการตรวจสอบเพื่อหา</p>	<p>-มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากการเผาไหม้ของวัสดุพิษ</p> <p>กรณีต่อผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>-แจ้งให้ผู้ก่อสร้างแจ้งชื่อห้องชุดของการได้ทราบก่อนว่ามีมาปนเปื้อนสถานที่พิษสงการณ์ตั้งอยู่ห่างจากโครงการทางด้านทิศตะวันออกเป็นระยะทางประมาณ 138 เมตรเพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจของประชาชนก่อนตัดสินใจซื้อห้องชุดของโครงการและภายหลังเปิดดำเนินการโครงการในกรณีผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับผลกระทบด้านกลิ่นหรือมลพิษที่เกิดจากการเผาไหม้ของวัสดุพิษสงการณ์จะมีเจ้าหน้าที่นิเทศอาคารชุดที่รับผิดชอบดูแลโครงการจะดำเนินการแจ้งไปยังวัสดุพิษสงการณ์และเทศบาลนครอุดรธานีรวมถึงหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้เข้ามาดำเนินการตรวจสอบเพื่อหา</p>	<p>-แจ้งให้ผู้ก่อสร้างแจ้งชื่อห้องชุดของการได้ทราบก่อนว่ามีมาปนเปื้อนสถานที่พิษสงการณ์ตั้งอยู่ห่างจากโครงการทางด้านทิศตะวันออกเป็นระยะทางประมาณ 138 เมตรเพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจของประชาชนก่อนตัดสินใจซื้อห้องชุดของโครงการและภายหลังเปิดดำเนินการโครงการในกรณีผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับผลกระทบด้านกลิ่นหรือมลพิษที่เกิดจากการเผาไหม้ของวัสดุพิษสงการณ์จะมีเจ้าหน้าที่นิเทศอาคารชุดที่รับผิดชอบดูแลโครงการจะดำเนินการแจ้งไปยังวัสดุพิษสงการณ์และเทศบาลนครอุดรธานีรวมถึงหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้เข้ามาดำเนินการตรวจสอบเพื่อหา</p>	<p>ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข</p>	<p>ภาพประกอบที่ 2.1.4</p>

	สาเหตุและปรับปรุงสภาพสถานดังกล่าวให้เป็นไปตามมาตรฐานของกฎหมายที่มีการกำหนดไว้และไม่ส่งผลกระทบต่อประชาชนใกล้เคียง -จัดให้มีรั้วสูง 2.5 เมตรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกต้นไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อป้องกันและลดมลพิษทางอากาศจากภายนอกที่จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยของโครงการนี้			
--	--	--	--	--

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ระดับเสียง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่เฝ้าระวังและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
อื่น ๆ	<p>สิ่งแวดล้อม</p> <p>-ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีจราจร</p> <p>-กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม เพื่อลดผลกระทบจากเสียงวิ่งของรถยนต์</p>	<p>-ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์</p> <p>ขณะจอดรถรอในอาคารจอดรถ</p> <p>-ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถ 20 กม./ชม. ในอาคารจอดรถ</p>		ภาพประกอบที่ 2.1.4

รายงานผลการปฏิบัติงานเงื่อนไขของการมาตรวจการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 ความสิ้นเปลือง	-โครงการมีลักษณะการดำเนินการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ซึ่งจะเน้นบรรยากาศที่เรียบง่ายเหมาะสมต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัยไม่มีแหล่งกำเนิดหรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสิ้นเปลืองต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด	-เป็นอาคารประเภทอาคารชุดเพื่อการพักอาศัย จึงไม่มีกิจกรรมใดๆที่จะทำให้เกิดความสิ้นเปลืองได้		ภาพประกอบที่ 2.1.5
1.6 สภาพทางธรณีวิทยาและ สภาพทางธรณีสัณฐาน	-จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ -จัดแผนการอพยพของรับกรณีเกิดแผ่นดินไหวและจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง -จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณห้องโถงของแต่ละอาคาร -จัดพื้นที่จุดรวมคนภายในอาคาร จำนวน 2 จุดโดยจุดที่ 1 (ZONE A) อยู่ระหว่างด้านข้างของอาคาร A และอาคาร B มีขนาดพื้นที่สุทธิที่พื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าเท่ากับ 323.0 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัยบริเวณชั้นที่ 6-8 ของอาคาร A และผู้พักอาศัยทั้งหมดของอาคาร B จำนวน 969 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนประชากรโครงการเท่ากับ 0.33 ตารางเมตร/คนและ	-จัดให้มีการตรวจสอบอาคารเป็นประจำทุกปีตามที่กฎหมายกำหนดโดยวิศวกรผู้ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ตรวจสอบอาคาร -จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวในอาคาร -จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 2 จุดคือ บริเวณด้านหน้าอาคาร (ลานหน้าศาลพระภูมิเจ้าที่และหน้าอาคารด้านนอกบริเวณป้ายชื่อโครงการด้านหน้า)		ภาพประกอบที่ 2.1.6

รายงานผลการปฏิบัติงานเชิงป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จุดที่ 2 (ZONE B) อยู่บริเวณด้านข้างของอาคาร A ทางทิศเหนือของพื้นที่โครงการที่มีขนาดพื้นที่สุทธิพื้นที่ลาดชันของไม่เริ่มต้นเท่ากับ 120.0 ตร.ม. สำหรับรองรับพนักงานและผู้พักอาศัยบริเวณ		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ		ปัญหา อุปสรรคที่เฝ้าระวังและปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข		เอกสารอ้างอิง	
องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม คุณลักษณะ		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		พื้นที่ 2-5 ของอาคาร A จำนวน 378 คนคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนประชากรโครงการเท่ากับ 0.32 ตารางเมตร/คน ซึ่งพื้นที่จุดรวมคนที่โครงการได้จัดเตรียมไว้เพียงพอกับพื้นที่จุดรวมคนที่ประเมินจากจำนวนประชากรทั้งโครงการและเพียงพอตามแนวทางในการจัดทำรายงานของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ต้องจัดทำให้มีพื้นที่จุดรวมคน 0.25 ตร.ม./คน			
	1.7 ทรัพยากรดิน	<ul style="list-style-type: none"> - จัดปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่างเพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ - จัดให้มีรั้วโดยพื้นที่โดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก 		<ul style="list-style-type: none"> - มีการปลูกต้นไม้โดยรอบพื้นที่ว่างของอาคารตลอดตามแนวกำแพง - มีกำแพงสูง 2.50 เมตร โดยรอบอาคารทั้ง 4 ด้าน 		ภาพประกอบที่ 2.1.7	
1.8 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งประกอบด้วยถังไขมัน สำหรับบำบัดน้ำเสียรวมและถังกรองสำหรับน้ำเสียห้องสุขา และส่วน 		<ul style="list-style-type: none"> - มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากการใช้งานของผู้พักอาศัยในโครงการในแต่ 		ภาพประกอบที่ 2.1.8	

	<p>บำบัดดินที่ปล่อยบำบัดด้วยระบบ AS โดยออกแบบให้รับน้ำเสียได้ 227 ลบ.ม./วัน</p> <p>-จัดให้มีการกำจัดกากตะกอนระจก(มีเทน)โดยการให้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยต่อท่อระบายน้ำก๊าซไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน(Mature Compost)ขนาด 48 ตารางเมตรที่โครงการจัดเตรียมไว้และการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน</p>	<p>ละวันด้วยระบบ AS ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบางส่วนโดยได้นำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่ใกล้เคียงกับบ่อบำบัดเพื่อช่วยประหยัดน้ำประปา</p>	
--	---	--	--

ตารางที่ 2.1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่เฝ้าระวังและแนวทางการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>มีเทน ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน(Mature Compost) ขนาด 48 ตารางเมตรที่โครงการจัดเตรียมไว้และการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน</p> <p>-จัดให้มีการกำจัดตะกอนน้ำเสีย(Aerosol)โดยการให้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยต่อท่อระบายน้ำก๊าซไปยังพื้นที่บำบัดตะกอนน้ำเสีย(Aerosol)ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน(Mature Compost)ขนาด 2 ตารางเมตรที่โครงการจัดเตรียมไว้ และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดตะกอนน้ำเสีย(Aerosol)</p> <p>-จัดให้มีการตรวจสอบและสุ่มเก็บจากถังเกรอะ 1 เดือน/ครั้ง</p> <p>-ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มี</p>			

	ประวัติภาพที่ติดอยู่ตลอดโดยจัดให้มีช่องว่างระหว่างช่องว่างของภาพ	ประวัติภาพที่ติดอยู่ตลอดโดยจัดให้มีช่องว่างระหว่างช่องว่างของภาพ	ประวัติภาพที่ติดอยู่ตลอดโดยจัดให้มีช่องว่างระหว่างช่องว่างของภาพ	
1.9 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	-โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก โดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใดส่วนน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการมิได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่ใต้ดิน จึงคาดว่าโครงการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆต่อแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	-โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก โดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใดส่วนน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการมิได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่ใต้ดิน จึงคาดว่าโครงการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆต่อแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	ประวัติภาพที่ติดอยู่ตลอดโดยจัดให้มีช่องว่างระหว่างช่องว่างของภาพ	ภาพประกอบปีที่ 2.1.9
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	-พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนโพธิ์ ตำบลหมากแข้ง อำเภอเมืองอุดรธานี ในรัศมีพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ มีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นชุมชน บ้านพักอาศัยห้องเช่าโรงแรมสถานประกอบการ สถานศึกษาและสถานราชการ โดยไม่พบพื้นที่ป่าไม้อนุรักษ์ที่สำคัญและทรัพยากรสัตว์ป่าที่หายากหรือใกล้จะสูญพันธุ์ จึงสรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาบนบกแต่อย่างใด	-เป็นอาคารประเภทอาคารชุดเพื่อการพักอาศัย และตั้งอยู่ในแหล่งชุมชน เดิมบริเวณถนนโพธิ์ ซึ่งประกอบด้วยบ้านพักอาศัย สถานศึกษาและสถานราชการ จึงไม่มีผลกระทบต่อนิเวศวิทยาบนบกแต่อย่างใด	ประวัติภาพที่ติดอยู่ตลอดโดยจัดให้มีช่องว่างระหว่างช่องว่างของภาพ	ภาพประกอบปีที่ 2.2.1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่เฝ้าระวังและ ปฏิบัติตามมาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2ทรัพยากรชีวภาพในแหล่ง น้ำ(ทรัพยากรประมง	<p>จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นซึ่งประกอบด้วยถังตกตะกอน สำหรับบำบัดน้ำเสียรวมและถังกรองสำหรับบำบัดน้ำเสียหึ่งส่วน และส่วนบำบัดขั้นที่สองบำบัดด้วยระบบ AS โดยออกแบบให้รับ น้ำเสียได้ 227 ลบ.ม./ วัน</p> <p>-จัดให้มีการกำจัดกากตะกอน(มีเทน)โดยการใช้อุณหภูมิใน ดินโดยตรงเพื่อระเหยก๊าซไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัด ด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน(Mature Compost)ขนาด 48ตาราง เมตรที่โครงการจัดเตรียมไว้และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่ บำบัดก๊าซมีเทน</p> <p>-จัดให้มีการกำจัดของน้ำเสีย(Aerosol)โดยการใช้อุณหภูมิที่ มีอยู่ในดิน โดยต่อท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่บำบัดของน้ำ เสีย(Aerosol)ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost)ขนาด 2 ตารางเมตรที่โครงการจัดเตรียมไว้ และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดของน้ำเสีย (Aerosol)</p> <p>-จัดให้มีการตรวจสอบและสุ่มตะกอนจากถังกรอง 1เดือน/ครั้ง</p> <p>-ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอโดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>-จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วย ระบบ AS ก่อนปล่อยน้ำออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>-จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณโดยรอบ บำบัดน้ำเสียเพื่อจำกัดก๊าซมีเทน และของน้ำเสีย</p> <p>-จัดปลูกต้นไม้ บริเวณด้านบนโดยรอบ บำบัดน้ำเสีย</p>		ภาพประกอบที่ 2.2.2

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่พบหรือพบ ตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-ควบคุมค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 3.23:1 ค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน 51.88% และ ค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน 48.12% (ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 30)	-ตรวจสอบควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยปลูกต้นไม้คลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างและจัดให้มีคนสวนดูแลการเจริญเติบโต รวมถึงการตัดแต่งและปลูก ต้นไม้ทดแทนกรณีที่ดินไม้ล้มดับหรือตาย เพื่อให้พื้นที่ดินเป็นพื้นที่ว่างเปล่าโดยไม่มีพื้นที่สีเขียว		ภาพประกอบที่ 3.3.1
3.2 การคมนาคมขนส่ง	-จัดป้ายประชาสัมพันธ์เส้นทางคมนาคมที่สะดวกในการเดินทางไปยังจุดสำคัญต่างๆ พร้อมทั้งแนะนำวิธีการเดินทางด้วยรถสาธารณะที่ใกล้เคียงโครงการเพื่อเป็นทางเลือกในการเข้าและออกจากที่พักอาศัยในโครงการ -จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนได้แก่กำหนดทิศทางการเดินทาง การขีดเส้นแบ่งแวงถนนพร้อมลูกศรการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น -จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกหน้าโครงการสำหรับบุคคลภายนอกและรถยนต์สาธารณะที่เข้ามาภายในพื้นที่โครงการ	-ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้บริการรถร่วม สาธารณะ เช่น รถสองแถวสาย 9 และรถเมล์ UDON BUS ที่ผ่านหน้าโครงการ -จัดให้มีจราจรสีขาวเป็นเส้นแบ่งเลนเลนรถและช่องจอดรถ อย่างชัดเจน รวมถึงมีป้ายจราจรและลูกศรกำหนดทิศทางการเดินรถ -จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ropic ปรับปรุง		ภาพประกอบที่ 3.3.2

รายงานผลการปฏิบัติงานประจำปี ๒๕๖๓

<p>วัตถุประสงค์/เป้าหมาย</p>	<p>รายละเอียดของกิจกรรม/โครงการ</p>	<p>ผลสัมฤทธิ์/ความสำเร็จ</p>
<p>องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/คุณค่าต่างๆ</p>	<p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือวิทยากรให้ความรู้เกี่ยวกับความสำคัญของการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมและทรัพยากรธรรมชาติแก่บุคลากรและพนักงาน</p>	<p>สิ่งที่ได้ปฏิบัติได้ตามมาตรการ</p>
<p>3.3 การใช้น้ำ</p>	<p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือวิทยากรให้ความรู้เกี่ยวกับความสำคัญของการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมและทรัพยากรธรรมชาติแก่บุคลากรและพนักงาน</p>	<p>ภาพประกอบที่ 3.3.2</p>
<p>3.3 การใช้น้ำ</p>	<p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือวิทยากรให้ความรู้เกี่ยวกับความสำคัญของการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมและทรัพยากรธรรมชาติแก่บุคลากรและพนักงาน</p>	<p>ภาพประกอบที่ 3.3.3</p>

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
คุณค่าต่างๆ	<p>มาตรฐานการอนุรักษ์น้ำในส่วนของการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังล้างจานให้ใช้โดยมีปริมาณน้ำความจุรวมทั้งสิ้น 370 ลิตร/ส.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน - เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ เช่นฝักบัวและก๊อกน้ำประหยัดน้ำ และชักโครกแบบประหยัดน้ำหรือแบบถัง3/6ลิตร (มีปุ่มกด 2ปุ่ม ปุ่มเล็กสำหรับล้างปัสสาวะใช้ปริมาณน้ำ 3ลิตร และปุ่มใหญ่สำหรับล้างอุจจาระใช้ปริมาณน้ำ 6ลิตร) เป็นต้น 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการเพื่อหาจุดแนวแตกรั่วหรือซึมและรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยควมเร็ว 1 ครั้ง/เดือน 	ภาพประกอบที่ 3.3.3	
	<ul style="list-style-type: none"> - ใช้น้ำทิ้งหลังผ่านกระบวนการบำบัดจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการกลับนำมาใช้รดน้ำให้แก่พืชในพื้นที่สีเขียวของโครงการทดแทนการให้น้ำประปา - มาตรการการอนุรักษ์น้ำส่วนที่เจ้าของโครงการประสงค์ให้ผู้ประกอบการและขอความร่วมมือผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด - ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังสูบน้ำจากบ่อพักน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมากรองน้ำดื่มบริโภคในบริเวณใกล้เคียงกับบ่อบำบัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด - จัดให้ช่างอาคารจรมิเตอร์น้ำประปาทุกวันเพื่อตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อประปา 	ภาพประกอบที่ 3.3.3	

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่เฝ้าระวังและแนวทางแก้ไข
3.4 การใช้ไฟฟ้า	<p>มาตรฐานการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> -ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง -ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ -กำหนดช่วงเวลาการปิด-เปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาใช้งาน <p>ระบบปรับอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> -เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเครื่องปรับอากาศขนาดเล็กต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะ 3.22 หรือมากกว่า ส่วนประสิทธิภาพพลังงาน 1 ปี ต่อชั่วโมงต่อวัตต์ และไม่ใช้สาร CFC 	<ul style="list-style-type: none"> -ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการและรับแก้ไขหากพบการชำรุดด้วย ความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน -ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยติดประกาศที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ในอาคาร 	ภาพประกอบที่ 3.3.4
	<ul style="list-style-type: none"> -ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมมีความหนาให้เพียงพอและเหมาะสมเพื่อลดการสูญเสียพลังงานเนื่องจากความร้อนไหลเข้าท่อทำความเย็น -ตรวจสอบตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดีเพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น <p>ระบบสุขาภิบาล</p> <ul style="list-style-type: none"> -ใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้น้ำต้นไม้เพื่อการประหยัดน้ำ โดยระบบกักเก็บน้ำและมีวาล์วควบคุมการเปิด-ปิดพร้อมกุญแจล็อก 	<ul style="list-style-type: none"> -มีการติดตั้งฉนวนหุ้มท่อเพื่อลดการสูญเสียของระบบทำความเย็น -แนะนำตำแหน่งการติดตั้งคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศให้ผู้พักอาศัยติดตั้งในตำแหน่งที่เหมาะสม -จัดให้มีการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้บริเวณใกล้เคียงกับบ่อบำบัด 	ภาพประกอบที่ 3.3.4

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถแก้ไข ตามมาตรการและแผนงานแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>มาตรฐานนำไปปฏิบัติ</p> <p>- องค์กรและความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายณรงค์ และประชาสัมพันธ์บริเวณทางเข้าอาคารโครงการและจัด กิจกรรมรณรงค์อนุรักษ์พลังงานให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วม ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานสำหรับประชาชนและผู้ พักอาศัย ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้หรือไม่จำเป็น 2. ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน 3. เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5 4. ควรตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 ซม. เพื่อช่วยประหยัดพลังงาน 5. ปิดโทรทัศน์เมื่อไม่มีคนดู 6. ถอดปลั๊กเตารีดก่อนรีดเสื้อผ้าเสร็จ 2-3 นาที 7. ปิดหน้าต่างคอมพิวเตอร์เมื่อไม่ได้ใช้งาน 	<p>มาตรการรณรงค์ส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติ</p> <p>- องค์กรและความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายณรงค์ และประชาสัมพันธ์บริเวณทางเข้าอาคารโครงการและจัด กิจกรรมรณรงค์อนุรักษ์พลังงานให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วม ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานสำหรับประชาชนและผู้ พักอาศัย ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้หรือไม่จำเป็น 2. ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน 3. เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5 4. ควรตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 ซม. เพื่อช่วยประหยัดพลังงาน 5. ปิดโทรทัศน์เมื่อไม่มีคนดู 6. ถอดปลั๊กเตารีดก่อนรีดเสื้อผ้าเสร็จ 2-3 นาที 7. ปิดหน้าต่างคอมพิวเตอร์เมื่อไม่ได้ใช้งาน 	<p>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ ในอาคาร และติดป้ายแจ้งเตือน บริเวณ สวิตช์เปิด-ปิด ไฟเพื่อเตือน ให้ผู้ใช้งานปิดสวิตช์ไฟทุกครั้งหลัง เลิกใช้งาน</p>	<p>ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถแก้ไข ตามมาตรการและแผนงานแก้ไข</p>	<p>ภาพประกอบที่ 3.3.4</p>

รายงานผลการปฏิบัติงานเพื่อประโยชน์ของการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การสื่อสาร	<p>8. ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>9. ดับเครื่องยন্ত্রทุกครั้งเมื่อต้องจจรอเพื่อช่วยประหยัดน้ำมัน</p> <p>10. ตรวจเช็คสภาพเครื่องยন্ত্রตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>-ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ</p>			
	<p>-แจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อกองการในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์โดยโครงการจะรับดำเนินการติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ จำนวนรับสัญญาณดาวเทียมเดิม หรือติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับชมสัญญาณโทรทัศน์ได้รับการบับังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการโดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิมและในการขาดจะตั้งจะเริ่มตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p>	<p>-ภายในอาคารติดตั้งเสาอากาศแบบกางปลาบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคารเพื่อรับสัญญาณทีวีระบบดิจิตอลและยกเลิกการใช้จานดาวเทียมที่เป็นจานรับสัญญาณของระบบทีวีแบบอนาล็อกแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการยังไม่มีการร้องเรียนเรื่องการบับังหรือตั้งสัญญาณทีวีจากพื้นที่ชุมชนบริเวณใกล้เคียง</p>		

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติได้ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>-ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้จะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย</p>	<p>-ตลอดระยะเวลาปิดดำเนินการยังไม่มีการร้องเรียนเรื่องการรบกวนหรือสิ่งรบกวนที่มาจากพื้นที่ชุมชนบริเวณใกล้เคียง</p> <p>-ขั้นตอนการพิจารณาได้ติดตั้งเสากระจายสัญญาณเครือข่ายมือถือเพื่อกระจายสัญญาณให้อาคารและชุมชนบริเวณใกล้เคียงได้รับคุณภาพสัญญาณที่ดียิ่งขึ้น</p>		
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<p>มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย</p> <p>-จัดตั้งถังรองรับขยะไว้ในห้องพักขยะของแต่ละชั้นพักอาศัยในอาคารโดยเป็นถังขยะชนิดมีฝาปิดมิดชิดติดจำนวน 4 ถังสำหรับขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิลและขยะอันตรายโดยรอกงันถึงขยะด้วยถุงดำ สำหรับรองรับขยะแต่ละประเภทไว้ภายในห้องพักขยะทุกชั้นของอาคาร</p> <p>-จัดให้ห้องพักขยะรวม แบ่งเป็น 2 ห้องคือห้องพักขยะแห้ง สำหรับขยะทั่วไปและห้องขยะเปียกสำหรับเศษอาหาร มีปริมาตรกักเก็บขยะห้องละ 12.35 ลบ.ม.</p> <p>-ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตรายและขยะรีไซเคิล ก่อทิ้งลงถังรองรับขยะ</p>	<p>-ป้องกันไม่ให้ขยะตกค้างในห้องพักขยะรวมและทำความสะอาดห้องพักขยะรวมและทำความสะอาดห้องพักขยะรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้งเพื่อความสะอาดและป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค</p> <p>-จัดให้มีถังขยะขนาดใหญ่แบบมีล้อเท็นเพื่อสะดวกในการเท็นไปเตรียมให้รถเก็บขยะของเทศบาลมาเก็บทุกวัน</p> <p>-ติดป้ายหน้าห้องขยะประจำชั้นทุกชั้นเพื่อให้ผู้พักอาศัยแยกขยะก่อนทิ้ง</p>		ภาพประกอบที่ 3.3.6

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณลักษณะต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ส่งผลกระทบต่อ ความมั่นคงและการและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>-จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละวันของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน</p> <p>-ทำความสะอาดถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้งและห้องพักขยะรวมทุกครึ่งภายหลังที่เทศบาลฯ เข้ามาเก็บขยะขยะให้กับโครงการ เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอย และป้องกันสัตว์พาหนะนำโรคเข้ามาอาศัย</p> <p>-ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอหากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึมจะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ</p> <p>เสมอ</p> <p>-รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม เพื่อป้องกันปัญหากลิ่นและแสงรบกวน</p> <p>-จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า ปิดประตูให้สนิทเพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวมเพื่อป้องกันปัญหาแสงรบกวนและสัตว์นำโรค</p> <p>-ประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาจัดเก็บขยะทั่วไปและขยะอันตราย</p> <p>-รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	<p>-จัดให้มีแม่บ้านประจำชั้น มีหน้าที่จัดเก็บขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นทุกชั้น เพื่อนำลงมาถึงในห้องพักขยะเปียกและขยะแห้งชั้นG ทุกวันเพื่อให้ขยะเปียกและขยะแห้งชั้นG อุดรธานีมาจัดเก็บทุกวัน</p> <p>-จัดให้มีการเปลี่ยนถุงดำสำหรับรองรับขยะในห้องพักขยะประจำชั้นทุกวันโดยให้นำนถุงขยะที่ใช้แล้วกลับมาใช้ซ้ำอีก</p> <p>-จัดให้แม่บ้านรวบรวมจัดเก็บขยะจากห้องพักขยะดัดยัดปากถุงก่อนทุกครั้งให้นำลงมาถึงห้องพักขยะรวม</p> <p>-ติดป้ายแจ้งเตือนหน้าห้องขยะประจำชั้นให้ปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังทิ้งขยะ</p> <p>-จัดเตรียมถังขยะอันตราย โดยเฉพาะเพื่อทิ้งขยะอันตรายเช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉายเพื่อสะดวกในการจัดเก็บขยะของเจ้าหน้าที่</p>	<p>-จัดให้มีแม่บ้านประจำชั้น มีหน้าที่จัดเก็บขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นทุกชั้น เพื่อนำลงมาถึงในห้องพักขยะเปียกและขยะแห้งชั้นG ทุกวันเพื่อให้ขยะเปียกและขยะแห้งชั้นG อุดรธานีมาจัดเก็บทุกวัน</p> <p>-จัดให้มีการเปลี่ยนถุงดำสำหรับรองรับขยะในห้องพักขยะประจำชั้นทุกวันโดยให้นำนถุงขยะที่ใช้แล้วกลับมาใช้ซ้ำอีก</p> <p>-จัดให้แม่บ้านรวบรวมจัดเก็บขยะจากห้องพักขยะดัดยัดปากถุงก่อนทุกครั้งให้นำลงมาถึงห้องพักขยะรวม</p> <p>-ติดป้ายแจ้งเตือนหน้าห้องขยะประจำชั้นให้ปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังทิ้งขยะ</p> <p>-จัดเตรียมถังขยะอันตราย โดยเฉพาะเพื่อทิ้งขยะอันตรายเช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉายเพื่อสะดวกในการจัดเก็บขยะของเจ้าหน้าที่</p>		

รายงานผลการปฏิบัติงานตามเงื่อนไขของการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>-จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการจัดเก็บขยะของเทศบาลฯ</p> <p>-การลำเลียงขยะมูลฝอยจากห้องพักขยะรวมต้องใส่ในภาชนะที่ปิดมิดชิดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นเหม็นรบกวนและทัศนียภาพที่ไม่ดี</p> <p>-ทำความสะอาดเส้นทางลำเลียงขยะมูลฝอยไปยังรถเก็บขยะของเทศบาลฯรวมทั้งเส้นทางวิ่งของรถเก็บขยะขยะที่อาจเกิดความเสี่ยงจากน้ำขยะหรือเศษขยะร่วงหล่น ภายหลังจากการจัดเก็บขยะทุกครั้ง</p>	<p>-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวกในการจัดเก็บขยะของเทศบาลทุกวัน</p> <p>-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ. นำขยะที่ปิดมิดชิดด้วยถังขยะแบบมีฝาปิดนำไปเตรียมวางไว้ริมถนนตพศรีเพื่อให้รถขยะเทศบาลอุดรธานีมาจัดเก็บทุกวัน เวลาประมาณ 01.00น. และจะมีแม่บ้านทำความสะอาดเส้นทางลำเลียงขยะในเวลา 08.00 น ทุกวัน</p>		
	<p>มาตรการลดปริมาณขยะมูลฝอย</p> <p>-จัดทำโปรแกรมรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอย ตามแนวคิด 5R ของสำนักงานอนามัยสิ่งแวดล้อมแนะนำ บริเวณถนนสันล่างและภายในลิฟต์โดยสารหรือในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>-จัดทำโครงการรับบริจาคหนังสือ เครื่องใช้ไฟฟ้าไม่ใช้แล้วเพื่อนำไปบริจาคตามสถานที่ต่างๆเช่นโรงเรียน ชุมชนแออัด วัด สวนแก้ว เป็นต้น</p> <p>-จัดบริการซื้อขายขยะรีไซเคิลระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการกับผู้รับซื้อขยะรีไซเคิลประมาณ 1 เดือน/ครั้ง</p>	<p>-จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ลดภาวะโลกร้อนโดยดัดใช้ธงพลาสดิกและให้ผู้หญิงผ่านในการใส่สิ่งของต่างๆ</p> <p>-จัดให้มีกล่องรับบริจาค สิ่งกระดากเพื่อนำไปบริจาคทำเตี๋ยสงาม</p> <p>-จัดให้มีการแยกขยะรีไซเคิลเพื่อนำไปขายให้ผู้รับซื้อขยะรีไซเคิล</p>		

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามข้อกำหนด	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล</p> <p>- ประสานให้เทศบาลนครอุดรธานีมาสูบลบจากบ่อเก็บตะกอนไปกำจัด 1 เดือน/ครั้งหรือตามสภาพการใช้งานจริง</p>	<p>- จัดให้ช่างอาคารตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อเกรอะเป็นประจำ 1 เดือน/ครั้ง โดยหากพบว่าปริมาณมากพอแล้ว ก็จะประสานรถสูบลบมาดำเนินการสูบต่อไป</p>		
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	<p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นซึ่งประกอบด้วยถังตกตะกอนสำหรับบำบัดน้ำเสียรวมและถังกรองสำหรับน้ำเสียหอยแขวน และส่วนบำบัดขั้นที่สองบำบัดด้วยระบบ AS2 ดัดแปลงแบบให้รับน้ำเสียได้ 227 ลบ.ม./วัน</p> <p>- จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก(มีเทน)โดยการใช้อุณหภูมิที่มีอยู่ในดิน โดยต่อท่อระบายก๊าซไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ขนาด 48 ตร.ม(ดัดแปลงระบบบำบัดน้ำเสียอาคารAและมีขนาดพื้นที่บำบัดเท่ากับคือ 24 ตร.ม.ที่โครงการจัดเตรียมไว้และการปลูกต้นไม้ให้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน</p> <p>- จัดการให้มีการกำจัดของน้ำเสีย (Aerosol) ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน(Mature Compost)ขนาด 2 ตร.เมตร/ระบบบำบัดที่โครงการจัดเตรียมไว้และปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดของน้ำเสีย (Aerosol)</p>	<p>- เก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นที่ส่งมาวิเคราะห์หาค่าคุณภาพน้ำ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท พ.ศ. 2548 ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (PH) ค่าบีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด(TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ไขมันและน้ำมัน (Fat Grease&Oil) และไนโตรเจนในรูป TKN ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria)</p>		ภาพประกอบ 3.3.7

รายงานผลการปฏิบัติงานเงื่อนไขของการมาตรวจป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ส่งผลกระทบต่อ ความมาตรการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	เอกสารอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการสุ่มตรวจจากบ่อเก็บตะกอน 1 เดือนครั้ง - มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย - กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1. ให้นำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณที่จำเป็น 2. ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ 	<p>ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและบันทึกข้อมูลทุกวันตามแบบ ทส. 1 และเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตามแบบ ทส. 2 และส่งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น(เทศบาลนครอุดรธานี) ภายในวันที่ 5 ของเดือนถัดไป 		
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการชะลอน้ำไว้ในท่อระบายน้ำในซึ่งปริมาณน้ำที่สามารถชะลอน้ำได้เท่ากับ 80.1 ลบ.ม. - กำหนดอัตราการระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำจากบ่อตกขยะด้วยอัตราไม่เกิน 2.64 ลบ.ม./วินาที - จัดให้มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อตกขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ - หมั่นเวรเฝ้าระวังทั้งผ่านการทำงานกลับไปได้ประโยชน์ด้วยระบบกักเก็บน้ำให้น้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ 	<p>- ตรวจสอบเศษหิน เศษตะกอนในระบบท่อระบายน้ำรวม บ่อพักและบ่อดักขยะความถี่ 1 ครั้ง / เดือน ในช่วงฤดูฝน</p>		ภาพประกอบที่ 3.3.8

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติได้ตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกันและป้องกันสาธารณภัย	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมซึ่งต้องพื้นที่โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันภายในเส้นทาง - จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้เกิดการกัดเซาะของโครงการ - จัดให้มีการสูบน้ำจากโครงการขึ้นสู่พื้นที่โครงการ - มีการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้งเพื่อให้ระบบระบายน้ำของโครงการสามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันภายในเส้นทาง - จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้เกิดการกัดเซาะของโครงการ - จัดให้ช่างอาคารตรวจสอบการทำงานระบบการระบายน้ำเป็นประจำ 1 เดือน/ครั้ง 		ภาพประกอบที่ 3.9
	<p>มาตรการป้องกันและป้องกันสาธารณภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการนำส่งเอกสารแจ้งภัยจากสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยจังหวัด - จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี ทุกปี โดยวิทยากรจากสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย จังหวัดอุดรธานี 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยในอาคารทุกชั้นตามวิธีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยด้วยความถี่ 1 เดือนต่อครั้ง - ช่างอาคารตรวจสอบระดับน้ำในถังพักสำรองน้ำเป็นประจำทุกวัน 		

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถแก้ไขได้ตามตรรกะและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>-ฝึกอบรมพนักงานของโครงการได้แก่พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง</p> <p>-ประชาสัมพันธ์และติดประกาศแสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบเพลิงเพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน</p> <p>-ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>-จัดพื้นที่จุดรวมคนภายในโครงการจำนวน 2จุดได้แก่ จุดที่ 1(ZONE A)อยู่ระหว่างด้านข้างของอาคารAและอาคารBมีขนาดพื้นที่สุทธิหักที่ดินด้านของไม้ยืนต้นเท่ากับ 323.0 ตร.ม</p> <p>สำหรับรองรับผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่ 6-8ของอาคารAและผู้พักอาศัยทั้งหมดของอาคารBจำนวน 969 คนคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนประชากรโครงการเท่ากับ 0.33 ตร.ม./คนและจุดที่2(ZONE B)อยู่บริเวณด้านข้างของอาคารAทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการมีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ไม้ยืนต้นของไม้ยืนต้นเท่ากับ 120.0 ตร.ม. สำหรับรองรับพนักงานและผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่ 2-5ของอาคารAจำนวน 378 คนคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนประชากรโครงการเท่ากับ0.32 ตร.ม./คน</p>	<p>-ฝึกอบรมพนักงานของโครงการได้แก่พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง</p> <p>-ประชาสัมพันธ์และติดประกาศแสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบเพลิงเพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน</p> <p>-ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>-จัดพื้นที่จุดรวมคนภายในโครงการจำนวน 2จุดได้แก่ จุดที่ 1(ZONE A)อยู่ระหว่างด้านข้างของอาคารAและอาคารBมีขนาดพื้นที่สุทธิหักที่ดินด้านของไม้ยืนต้นเท่ากับ 323.0 ตร.ม</p> <p>สำหรับรองรับผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่ 6-8ของอาคารAและผู้พักอาศัยทั้งหมดของอาคารBจำนวน 969 คนคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนประชากรโครงการเท่ากับ 0.33 ตร.ม./คนและจุดที่2(ZONE B)อยู่บริเวณด้านข้างของอาคารAทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการมีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ไม้ยืนต้นของไม้ยืนต้นเท่ากับ 120.0 ตร.ม. สำหรับรองรับพนักงานและผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่ 2-5ของอาคารAจำนวน 378 คนคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนประชากรโครงการเท่ากับ0.32 ตร.ม./คน</p>	<p>-จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี ทุกปี โดยวิทยากรจากสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย จังหวัดอุดรธานี</p> <p>-ติดตั้งป้ายแสดงวิธีการใช้ดับเพลิงและสายฉีดดับเพลิงที่หน้าตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงทุกตู้</p> <p>-ช่างอาคารจัดแผนงานตรวจเช็คความพร้อมถึงดับเพลิงและอุปกรณ์ดับเพลิงความถี่ 1เดือน/ครั้ง</p> <p>-จัดพื้นที่จุดรวมพลจำนวน 2จุด คือ บริเวณด้านหน้าอาคาร(ใกล้ศาลพระภูมิเจ้าที่)และด้านหน้าอาคารบริเวณที่วางหน้าป้ายชื่อโครงการ</p>		

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>ซึ่งพื้นที่จุดรวมพลที่โครงการเตรียมไว้เพียงพอกับพื้นที่จุดรวมพลที่ประเมินจากจำนวนประชากรทั้งโครงการและเพียงพอตามแนวทางในการจัดทำรายงานของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ต้องจัดทำพื้นที่จุดรวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน</p> <p>-ดูแลและบริหารจัดการพื้นที่จุดรวมพลในบริเวณพื้นที่สีเขียว ดังนี้</p> <p>1. ไม่มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นเพิ่มเติมจากปริมาณไม้ยืนต้นที่มีอยู่เดิม เนื่องจากเป็นการลดขนาดของพื้นที่จุดรวมพลให้เล็กลง และอาจทำให้เกิดความไม่เพียงพอของพื้นที่จุดรวมพลตามที่ตั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด</p> <p>2. ไม่มีการปลูกไม้พุ่มกีดขวางทางเข้า-ออกพื้นที่จุดรวมพล รวมทั้งวางสิ่งของต่างๆ เช่น โต๊ะเก้าอี้ในบริเวณพื้นที่จุดรวมพลซึ่งเป็นภารกิจของการเข้าใช้งานในพื้นที่</p> <p>3. ดูแลจัดการพื้นที่สีเขียวบริเวณจุดรวมพลโดยพนักงานโครงการ ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยสวยงาม รวมทั้งมีความพร้อมและง่ายต่อการเข้าใช้งานหากเกิดกรณีเพลิงไหม้</p> <p>เช่น</p> <p>-ติดตั้งถังดับเพลิงในหามกึ่งกันยื่นออกมาในบริเวณลำต้นส่วนล่าง ซึ่งอาจเป็นอันตรายต่อผู้เข้ามาใช้พื้นที่ได้</p>	<p>-จัดให้มีคนคอยดูแลดูแลตั้งแต่ถึงต้นไม่บริเวณจุดรวมพลอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้กีดขวางทางเข้า-ออกบริเวณ พื้นที่จุดรวมพล</p>			

องค์ประกอบเชิงแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	เอกสารอ้างอิง
	<p>-ดูแลพื้นที่โดยรอบพื้นที่นี้และสนามหญ้าอย่างสม่ำเสมอทั้งตัดหญ้าที่สูงเกินไปซึ่งอาจเป็นแหล่งหลบซ่อนของสัตว์มีพิษและเพื่อความสะดวกและความร่มรื่นของพื้นที่</p> <p>4.จัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวรวมทั้งพื้นที่จุดรวมพลในบริเวณพื้นที่สีเขียวเพื่อให้เกิดความสวยงามและสอดคล้องกับความต้องการใช้งานด้านต่างๆ</p> <p>-จัดมาตรการเกี่ยวกับกาใช้ไฟฟ้าเมื่อเกิดเพลิงไหม้</p> <p>1.เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ติดยวควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้นนี้เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย</p> <p>2.เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้</p> <p>-จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการเผชิญเพลิงเช่นชุดเผชิญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์ช่วยชีวิตในอาคาร</p> <p>โครงการไว้อย่างเพียงพอ</p>	<p>-จัดให้มีคนสวนคอยดูแลตัดหญ้าอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่สูงจนเกินไป</p> <p>-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ.คอยช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์โดยกำหนดแผนการซ้อมกรณีเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินเป็นประจำ 1 ครั้ง/สัปดาห์</p> <p>-จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงในเบื้องต้นเช่นถังดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิงไว้ประจำทุกชั้น ชั้นละ3ตู้</p>		

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถแก้ไขตามมาตรการและแผนงานที่เกี่ยวข้อง	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	- ดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	- จัดให้มีกฎระเบียบในการพักอาศัยในโครงการเพื่อการอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุขและลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อชุมชนใกล้เคียง เช่น การห้ามส่งเสียงดัง, การห้ามเลี้ยงสัตว์ เป็นต้น		ภาพประกอบที่ 4.4.1
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	- ตรวจสอบการทำงานของบริษัทรับจ้างภายนอก เช่น ระบายน้ำให้รวมทั้งระบบสุขาภิบาลต่างๆ ของอาคารในด้านการบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ และการจัดการขยะมูลฝอยตามรายละเอียดมาตรการติดตามตรวจสอบที่กล่าวถึงแล้วในแต่ละหัวข้อ มาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ - ติดตั้งป้ายให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรถ - กำหนดให้ใช้รถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง	- จัดให้มีช่างอาคาร คอยตรวจสอบระบบต่างๆ ภายในอาคารทุกวัน เช่น ระบบไฟฟ้า ระบบประปา และระบบสุขภิบาล - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ ไว้ที่บริเวณอาคารจอดรถให้เห็นชัดเจน		ภาพประกอบที่ 4.4.2

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	มีกฎหมายหรือข้อบังคับที่เกี่ยวข้องหรือไม่ ตามมาตรฐานและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>-ปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราสูงตระหง่านในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ และจัดปลูกต้นไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>-จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>-ตรวจสอบข้อระเบียบอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p> <p>-ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก</p>	<p>-จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นหลากหลายชนิดและจัดให้มีคนสวนคอยดูแล รดน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>-จัดให้มีบ้าน คอยทำความสะอาดบริเวณอาคารจอดรถทุกวันและจัดแผนงานฉีดล้างทางวิ่งรถ 1 เดือน/ครั้ง</p> <p>-ภายในอาคารมีช่องแสงที่เป็นหน้าต่างบานกระจกที่เปิด-ปิดให้อากาศถ่ายเทได้สะดวกทุกชั้น</p>		ภาพประกอบที่ 4.4.2
	<p>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย</p> <p>-แนะนำให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</p> <p>-รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องย่นต์ให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำอยู่เสมอ</p> <p>มาตรการป้องกันด้านแสงสว่าง</p> <p>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</p> <p>-จัดให้มีการสว่างกระจ่างอย่างสม่ำเสมอทั่วทุกพื้นที่ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเงาหรือให้มีน้อยที่สุดซึ่งจะช่วยให้เกิดความอันตรายจากอุบัติเหตุได้เป็นอย่างดีและยังก่อให้เกิดความสะดวกสบายต่อการอยู่อาศัยและการทำงานด้วย</p>	<p>-จัดหารายชื่อบริษัทรับจ้างล้างเครื่องปรับอากาศติดบอร์ดประจำสำนักงานเพื่ออำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้บริการ</p> <p>-จัดให้เจ้าหน้าที่ รปภ.คอยเปิด-ปิดไฟแสงสว่างบริเวณพื้นที่ส่วนกลางตามเวลาที่กำหนด และมีช่างอาคารตรวจสอบบำรุงรักษาเปลี่ยนหลอดไฟที่ชำรุดให้ใช้งานได้อยู่เสมอ</p>		ภาพประกอบที่ 4.4.2

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถแก้ไข ตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>-ออกแบบแสงสว่างบริเวณต่างๆในอาคารของโครงการ เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่39(พ.ศ.2537)</p> <p>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย</p> <p>-หลีกเลี่ยงการใช้แสงจ้าหรือแสงมืดสลัว เพราะจะมีผลกระทบ โดยตรงต่อระบบประสาท กล้ามเนื้อที่ยึดเส้นเอ็นนั้นตาจะ ทำงานผิดปกติ ทำให้หวั่นไหวที่เกี่ยวข้องกับตา และประสาทตา เสื่อมสภาพเร็วกว่าปกติแสงจ้าจะทำให้ตาพร่ามัว รู้สึกแสบตา ส่วนแสงสลัวจะทำให้ต้องเพ่งสายตามากขึ้น อาจทำให้เกิด อาการเมื่อยล้าและมองเห็นไม่ชัดอาจเกิดอุบัติเหตุได้โดยง่าย -ห้ามใช้แสงกระพริบ เพราะจะทำให้เกิดการกระตุ้นประสาท ตาให้เป็นไปตามจังหวะของการกระพริบของแสงนั้น สายตา และประสาทตาจะเสื่อมเสียเร็ว</p> <p>-จัดแสงสว่างในที่อยู่อาศัยให้มี 2 ลักษณะคือโดยใช้แสงสว่าง จากธรรมชาติและโดยใช้ดวงไฟ</p> <p>-หลอดไฟที่นำมาใช้งานในแต่ละชนิดจะมีอายุการใช้งานของ ตนเอง มีแผนเกี่ยวกับการบำรุงรักษาระบบแสงสว่างจึงมีความ จำเป็นเพื่อการเปลี่ยนหลอดไฟทั้งหมดอายุตามกำหนดหรือ เปลี่ยนหลอดไฟที่ชำรุด</p>	<p>-จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณพื้นที่ ส่วนกลางอย่างเพียงพอต่อการไว้ งาน</p> <p>-ติดตั้งหลอดไฟแสงสว่างประเภท LED ตามทางเดินส่วนกลางและรอบ บริเวณอาคาร</p> <p>-จัดให้มีการใช้แสงสว่างจาก หลอดไฟทางเดินส่วนกลางและแสง สว่างจากช่องแสงบานกระจกตาม ทางเดินทุกชั้น</p> <p>-ติดตั้งหลอดไฟแสงสว่างประเภท หลอดLEDที่มีอายุการใช้งาน ยาวนานและจัดแผนงานตรวจสอบ หลอดไฟทางเดินส่วนกลางเป็น ประจำทุกวัน</p>		<p>ภาพประกอบที่ 4.4.2</p> <p>ภาพประกอบที่ 4.4.2</p>

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง ภาพประกอบที่ 4.4.2
<p>-มาตรการป้องกันด้านเสียง</p> <p>-กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับให้ผู้อาศัยปฏิบัติตามการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน</p> <p>-ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะที่มีการจอดรถ</p> <p>-กำหนดให้ผู้อาศัยขยับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงของรถยนต์</p> <p>-มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากขยะและสิ่งปฏิกูล</p> <p>-จัดตั้งถังขยะ จำนวน 4 ถังแบ่งเป็น ถังสำหรับขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิลไว้ภายในห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นของอาคารโครงการ</p> <p>-ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะทั่วไป ขยะเศษอาหาร ขยะอันตรายและรีไซเคิลก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ</p> <p>-จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน</p> <p>-ทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้งเพื่อป้องกันกาเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอยและเป็นการป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่น ๆ มาใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์</p>	<p>-จัดให้มีคู่มือระเบียบการพักอาศัยภายในโครงการ เพื่อกำหนดแนวทางปฏิบัติในการพักอาศัยอยู่ร่วมกัน ให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>-ติดตั้งป้ายเตือนไว้บริเวณอาคารจอดรถให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>-จัดให้มีถังขยะประจำห้องขยะในชั้นพักอาศัยจำนวน 3 ถังคือ ขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล ส่วนขยะอันตราย เตรียมถังขยะโดยเฉพาะไว้ที่จุดรวมขยะชั้น G วางแยกไว้ต่างหาก</p> <p>-จัดให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องขยะประจำชั้นนำลงมาถึงถังขยะรวมในห้องพักขยะชั้น G ทุกวัน</p> <p>-จัดให้แม่บ้านทำความสะอาดถังขยะและถังห้องขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมชั้น G ทุกวัน</p>			

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>-ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึมจะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ</p> <p>-จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการจัดเก็บขยะของเทศบาล</p> <p>-การลำเลียงขยะมูลฝอยจากห้องพักขยะรวมต้องใส่ในภาชนะที่ปิดมิดชิดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นเหม็นรบกวนและทัศนียภาพที่ไม่ดี</p> <p>-ทำความสะอาดเส้นทางลำเลียงขยะมูลฝอยไปยังรถเก็บขยะของเทศบาลรวมทั้งเส้นทางวิ่งของรถเก็บขยะที่อาจเกิดความสกปรกจากน้ำขยะหรือเศษขยะร่วงหล่น ภายหลังจากการจัดเก็บขยะทุกครั้ง</p> <p>-ประสานให้เทศบาลนครอุดรธานี เข้ามาสูบลบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนไปกำจัด 1 ครั้ง/เดือนหรือตามสภาพการใช้งานจริง</p> <p>-หมุนเวียนนำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับไปใช้ประโยชน์ด้วยระบบกักเก็บน้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ</p> <p>-</p> <p>จัดกิจกรรม 5 ส ในพื้นที่โครงการและอาจจัดช่วงเวลาที่ได้รับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อของเก่ากับผู้พักอาศัยทุกเดือน</p>	<p>-จัดให้แม่บ้านที่มีหน้าที่จัดเก็บขยะตรวจสอบสภาพถังขยะเป็นประจำทุกวัน</p> <p>-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผลัดกลางคืนดูแลอำนวยความสะดวกในการจัดเก็บขยะของรถเก็บขยะเทศบาล ทุกวัน</p> <p>-จัดให้มีถังขยะขนาดใหญ่แบบมีฝาปิดสำหรับใส่ขยะที่เตรียมไว้ให้รถขยะเทศบาลมาเก็บทุกวัน</p> <p>-จัดให้แม่บ้านดูแลทำความสะอาดเส้นทางลำเลียงขยะ ทุกวัน</p> <p>-จัดให้ช่างอาคารดูแลตรวจสอบปริมาณกากตะกอนในบ่อเกรอะเป็นประจำ 1 เดือน/ครั้ง</p> <p>-จัดให้มีสูบน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว นำมารดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว</p> <p>-จัดให้มีการรวบรวมขยะรีไซเคิลในโครงการและติดต่อผู้รับซื้อของเก่าให้มารับในโครงการ</p>		ภาพประกอบที่ 4.4.2

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันโรคติดต่อ/มูลเหตุโรคในอาคารพักอาศัย	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>อาศัย</p> <p>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> -ตรวจสุขภาพอาสาสมัครว่านำให้มีคุณภาพตามมาตรฐาน -ทำความสะอาดถึงที่พักที่ใช้ที่จะนำมาแจกจ่ายไปยังห้องพักต่างๆเป็นประจำ -ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็นที่หมักหมมของเชื้อโรค <p>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย</p> <ul style="list-style-type: none"> -ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยด้านสุขวิทยาส่วนบุคคลโดยติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดูแล สุวิทยาส่วนบุคคลไว้บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่นในลิฟต์หรือในห้องออกกักตัว -คำนึงถึงความสะอาด เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในอาคารพักอาศัยโดยหมั่นทำความสะอาดเช็ดถูขอบประตูหน้าต่าง บาน มุ้งลวดพื้น ผนังห้องให้ปราศจากฝุ่น คราบสิ่งสกปรก หยากใย หรือสิ่งอื่นใดที่จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย เป็นการลดสภาวะแวดล้อมให้มีสุขลักษณะที่ดี น่ายู่ น่าย้ายและปลอดภัยจากอันตรายและเชื้อโรค หากบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บป่วยจำเป็นต้องแยกตัวออกไปต่างหาก และรับรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อไปสู่บุคคลอื่นๆ -ให้นำปัดปากปิดมุกทุกครั้งเมื่อมีการเอหรือจามรวมถึงให้มีการตรวจสุขภาพเป็นประจำ 	<p>อาศัย</p> <ul style="list-style-type: none"> -จัดให้ช่างอาคารตรวจสอบคุณภาพน้ำวัดค่าคลอรีนและPH ทุกวันวันละ 2 ครั้ง คือก่อนเปิดสระและหลังปิดสระอย่างน้อย รวบรวมถึงล้างทำความสะอาดถึงพักน้ำ 1 ครั้ง/ปี -ติดป้ายประชาสัมพันธ์บอร์ดส่วนกลางเพื่อให้ผู้พักอาศัยได้มีความรู้ด้านสุขวิทยา -จัดให้มีแม่บ้านดูแลทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางทุกวัน และในห้องพักอาศัยจัดให้มีบริษัทรับทำความสะอาดโดยเฉพาะ(ค่าใช้จ่ายเจ้าของห้องชุดรับผิดชอบ) -ติดป้ายประชาสัมพันธ์บอร์ดและทางเข้าลิฟต์ให้เห็นชัดเจน 			ภาพประกอบที่ 4.2.2

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุ</p> <ul style="list-style-type: none"> -ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ เช่นควรต้องทำราวบันไดมีเก้านั้นขึ้นที่บันไดแต่ละขั้น -จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอทั้งบนใต้ทางเดินรวมภายในห้องพักอาศัย -จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง -รณรงค์ให้คำแนะนำให้การใช้สารเคมีภายในที่พักอาศัยที่ถูกวิธี -จัดทำเครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้สัญจรเกิดความสับสน <p>มาตรการป้องกันด้านสุขภาพจิต</p> <ul style="list-style-type: none"> -จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจ -จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกายได้แก่ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำและสวนสาธารณะ ฯลฯ เป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกายและมีสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ -ก่อให้เกิดสุขภาพและอนามัยที่ดี 	<ul style="list-style-type: none"> -ก่อสร้างอาคารเป็นไปตามแบบที่ได้อนุญาตก่อสร้างโดยคำนึงถึงความปลอดภัยของผู้พักอาศัยเป็นหลัก -จัดให้มีแสงสว่างบริเวณทางเดินส่วนกลางตลอดจนใช้หลอดไฟชนิดLED -จัดให้มีแม่บ้านดูแลทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางทุกวัน -จัดจ้างบริษัทกำจัดแมลงเข้าฉีดพ่นยาไล่แมด, แมลงสาบ, ยุงและหนูเพื่อหลีกเลี่ยงการให้สารเคมีของผู้พักอาศัย -ติดตั้งป้ายจราจรและกฎระเบียบการจอดรถให้เห็นชัดเจนในอาคารจอดรถ -มีพื้นที่สีเขียวบริเวณลานต้นจามจุรีสำหรับนั่งพักผ่อน -จัดให้มีห้องออกกำลังกายและเครื่องออกกำลังกายในร่มอย่างเพียงพอและได้มาตรฐานรวมถึงสระว่ายน้ำบริเวณพื้นที่ส่วนกลางชั้นG ให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้ใช้บริการ 		

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>-ดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ</p> <p>-ควบคุมดูแลพื้นที่การรับประปาของอาคารของผู้พักอาศัยไม่ให้มีทัศนียภาพที่ไม่ดีกับผู้พบเห็น</p> <p>-กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน</p> <p><u>มาตรการด้านการจัดการสวะขยะน้ำ</u></p> <p>-มาตรการด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง</p> <p>-ออกแบบโครงสร้างสวะขยะน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้มีความมั่นคงแข็งแรงรวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน</p> <p>-จัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึมเพื่อป้องกันน้ำในสวะขยะน้ำไม่ให้เกิดผิวดินโครงสร้าง</p> <p>พื้นที่และผนังสวะขยะน้ำด้วยกระเบื้องเซรามิคไม่สิ้นไม่ดูดซึมน้ำและทำความสะอาดง่ายโดยกำหนดให้มีการทำความสะอาดดูแลก่อนพื้นที่ผนังกันรั่ว</p> <p>-จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสวะขยะน้ำและตรวจสอบผนังกระเบื้องต่างๆหากมีการชำรุดหรือแตกก็ควรต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง</p> <p>-จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างสวะขยะน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>ตรวจสอบตามรายการต่างๆได้แก่</p> <p>-ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น/ผนังของสวะขยะน้ำอย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง</p> <p>-ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสวะขยะน้ำอย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง</p> <p>-ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสวะขยะน้ำ ซึ่งหากพบรอยร้าวต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง</p> <p>มาตรการติดตามตรวจสอบด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ/การจมน้ำที่เกิดขึ้นบริเวณสวะขยะน้ำ</p> <p>-ดูแลทำความสะอาดบริเวณสวะขยะน้ำและบริเวณทางเดินโดยรอบเป็นประจำทุกวัน</p>			

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ/การจมน้ำที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ(Life guard) อย่างน้อย 1 คนต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน100 คนเศษของ100 คน ให้คิดเป็น 100 คนและต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ</p> <p>-สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>-จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นชัดเจนโดยเฉพาะในเวลากลางคืน</p> <p>-ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง</p> <p>-ให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นที่ห้องน้ำห้องสุขาและเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน</p> <p>-กระบี่เบี่ยง พื้นและผนังสระว่ายน้ำโดยเฉพาะร่องยาแนว กระเบื้องจะต้องขาวสะอาดตลอดยัดต้องจัดทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้งหรือตามความเหมาะสม</p> <p>-มีกำแพงหรือแนวขอบเขตบริเวณสระว่ายน้ำที่ชัดเจนพร้อมพนักงานโครงการบริเวณทางเข้า-ออกเพื่อตรวจสอบผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>-มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p>	<p>-ติดตั้งกล้องวงจรปิด ตรวจจับภาพบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อคอยดูแลความปลอดภัยให้ผู้มาใช้บริการ โดยมีเจ้าหน้าที่ รปภ.คอยดูจอ Monitor ตลอด 24ชม.เพื่อกรณีที่มีเหตุฉุกเฉินสามารถเห็นและให้ความช่วยเหลือได้ทันที</p> <p>-จัดให้มีแสงสว่างบริเวณรอบสระว่ายน้ำและไฟได้น้ำในสระว่ายน้ำ</p> <p>-จัดให้มีแม่บ้านดูแลทำความสะอาดประจำวัน ออกกำลังกายและสระว่ายน้ำ ทุกวัน</p> <p>-ดูแลความสะอาดโดยช่างอาศารทุกวัน</p> <p>-จัดให้มีแนวไม้พุ่มเพื่อบังตาบุคคลตลอดแนวสระว่ายน้ำให้มีความเป็นส่วนตัวและจัดให้มีสมุดลงทะเบียนผู้มาใช้บริการ ทุกวัน</p> <p>-ติดตั้งป้ายแสดงความลึกของสระว่ายน้ำ (1.30เมตร) ให้เห็นชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</p>		

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>-กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี พึ่งช่วย น้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาให้บริการสระ ว่ายน้ำ</p> <p>-จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้ การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดจนหยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้</p> <p>1. โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>2. ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้วหรือทนลอยผูกไว้ กับเรือยกยวมน้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน</p> <p>3. ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร</p> <p>น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อันและต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสระ ว่ายน้ำ</p> <p>4. เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด</p> <p>5. ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <p>-มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆพร้อม ปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>มาตรการด้านการจัดการควบคุมคุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำ</p> <p>-จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำและเก็บให้เป็นสัดส่วนเรียบร้อย</p> <p>-จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระและที่ล้างเท้าบริเวณ ทางเข้าสระว่ายน้ำและเดิมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติด เชื้อ</p>	<p>-ติดตั้งป้ายข้อปฏิบัติในการให้สระว่ายน้ำนำบริเวณ สระว่ายน้ำให้เห็นชัดเจน</p> <p>-ติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น เสื้อชูชีพและห่วงชู ชีพไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้หยิบใช้งานได้สะดวก</p> <p>-ติดตั้งโทรศัพท์สำหรับติดต่อสื่อสารภายใน โครงการไว้ในห้องออกกำลังกายพร้อมเบอร์ ติดต่อสำนักงานนิติบุคคลฯ</p> <p>มาตรการติดตามตรวจสอบด้านการจัดการ และการควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <p>การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ</p> <p>-ข้อไม่พบและสิ่งสกปรกที่ตกอยู่ในสระออกให้หมด เป็นประจำทุกวัน</p> <p>-ชุดกระเบื้อง พื้นและผนังของสระว่ายน้ำอย่าง น้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์</p>		

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>-ข้อบัญญัติและสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน</p> <p>-ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระออกมาล้างทำความสะอาดและขัดล้างระบายน้ำริมขอบสระทุกๆ 3-6 เดือน</p> <p>-ดูดตะกอนในสระอย่างน้อยอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้งต่อเดือน</p> <p>-ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำด้วยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือนต่อครั้งหรือตามความเหมาะสม</p> <p>-ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง(Acidity-Alkalinity)ของน้ำในสระอย่างน้อยเป็นประจำทุกวัน</p> <p>-ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระอย่างน้อยเป็นประจำทุกวัน</p> <p>-จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่พักอาศัยติดไว้ในบริเวณสระอย่างน้อยในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนและมีข้อความดังนี้</p> <p>-ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</p> <p>-ชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</p> <p>-ผู้ที่เป้นตาแดงเป็นหวัด โรคผิวหนังงูหัวหนองหรือโรคติดต่ออื่นๆควรหลีกเลี่ยงการลงเล่นน้ำในสระอย่างน้อย</p> <p>-ไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระอย่างน้อย</p> <p>-จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมและการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>-จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณสระอย่างน้อยสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน</p>	<p>-ทำความสะอาดตะแกรงที่และขัด ล้างระบายน้ำริมขอบสระ3-6เดือน/ ครั้งดูดตะกอนในสระอย่างน้อย 1 ครั้ง/ เดือน</p> <p>การเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <p>เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ</p> <p>ตามเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>-ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพตามเกณฑ์มาตรฐานที่ กำหนดได้แก่</p> <p>-ค่าความเป็นกรด-ด่าง(pH) คลอรีน อิสระ(Free chlorine)</p> <p>-คลอรีนที่รวมกับสารอิน(Combine chlorine)</p> <p>-ค่าความเป็นด่าง (Alkalinty)</p> <p>-ความกระด้าง(Calcium hardness)</p> <p>-กรดไซยาไนริก(Cyanuric acid)</p> <p>-คลอไรด์(Chloride)</p> <p>-แอมโมเนีย(Ammonia)</p> <p>-ไนเตรท(Nitrate)</p> <p>-โครลิฟอร์มทั้งหมด(Tatal coliform bacteria)</p> <p>-ตรวจไม่พบโคลิฟอร์ม(Fecal coliform)</p>		

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถแก้ปัญหา ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ประวัติศาสตร์และ โบราณคดี	<p>-มีการป้องกัน ควบคุมกำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะ หนู แมลงวันและแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>-มาตรการด้านการควบคุมดูแลการใช้สารเคมีในสระว่ายน้ำ</p> <p>-สารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำต้องจัดเก็บอย่างมิดชิดในที่ เหมาะสมและเป็นระเบียบสารเคมีทุกชนิดมีฉลากระบุที่ชัดเจน</p> <p>-จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานที่ ต้องสัมผัสกับสารเคมีเช่นหน้ากากหรือถุงมือ เป็นต้น</p> <p>-ห้ามเติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำโดยตรงในขณะที่มีผู้ใช้สระ ว่ายน้ำ</p> <p>-พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนโพธิ์ตำบลหมากแข้งอำเภอ เมือง จังหวัดอุดรธานี ในพื้นที่ที่ศึกษาครั้งนี้ ก็โลเเมตรรอบ โครงการพบแหล่งประวัติศาสตร์หรือโบราณสถานที่น่าสนใจ ทะเบียนไว้กับกรมศิลปากรจำนวน 1 แห่งได้แก่ พิพิธภัณฑ์ เมืองอุดรธานีอยู่ห่างจากพื้นที่ตั้งโครงการทางด้านทิศ ตะวันออกประมาณ 612 เมตรมีโบราณสถานที่สำคัญและได้ ขึ้นทะเบียนกับกรมศิลปากรเมื่อวันที่ 14 มกราคม 2541 ได้แก่ อาคารราชนิเทศซึ่งปัจจุบันได้ใช้เป็นพิพิธภัณฑ์เมืองอุดรธานีมี ลักษณะเป็นอาคาร 2 ชั้น ก่อด้วยอิฐถือปูนแบบตะวันตก หลังคาทรงปั้นหยานำต่างโค้ง มีมุนีบนยอดมาด้านหน้า</p>	<p>-บริเวณที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในเขต อำเภอเมือง ซึ่งมีลักษณะ สภาพแวดล้อมเป็นชุมชนอยู่อาศัย อยู่แล้ว จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณค่า แหล่งประวัติศาสตร์และ โบราณสถานดังกล่าว</p>		ภาพประกอบที่ 4.4.3

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>นอกจากนี้ในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ ยังพบศาสนสถานที่สำคัญ 2 แห่งได้แก่ วัดโพธิ์สมภารนและสำนักสงฆ์ทองคายนิมิต ซึ่งมีระยะห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 90 และ 490 เมตรตามลำดับ อย่างไรก็ตามแหล่งโบราณสถานและศาสนสถานมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการค่อนข้างมาก ไม่ได้เป็นพื้นที่ติดต่อดโดยตรงกับโครงการ ประกอบกับมีถนนชุมชนคลอง คันอยู่กึ่งบริเวณที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในเขตอำเภอเมือง ซึ่งมีลักษณะสภาพแวดล้อมเป็นชุมชนอยู่อาศัยอยู่แล้ว ดังนั้นจึงคาดว่าวาก่อสร้างและพัฒนาโครงการจะส่งผลกระทบต่อดุลค่าแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถานดังกล่าวในระดับต่ำ</p>			
<p>4.4 สุขภาพและการท่องเที่ยว</p>	<p>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ</p> <p>-จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,365.0 ตร.ม(คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียว 1.01 ตร.ม.ต่อประชากร 1 คน)จัดไว้ที่ชั้นล่างทั้งหมดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 853.0 ตร.ม</p> <p>-จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ</p>	<p>-ตรวจสอบการปลูกต้นไม้ยืนต้นชั้นล่างโดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>-ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้านและใบของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้ยื่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น</p>		<p>ภาพประกอบที่ 4.4.4</p>

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	-กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยอันอาจจะมีผลต่อสุนทรียภาพ	-ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยทำการต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยอย่างเด็ดขาด		ภาพประกอบที่ 4.4.4
	มาตรการป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว -จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบขอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ และความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูกได้แก่ ต้นโอ๊ก อินเดียนและต้นตีนเป็ด(มีความสูงเมื่อโตเต็มที่ประมาณ 10-20 เมตร) -ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านบังสายตาหรือวัสดุกันแสงเพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว	-มีรั้วคอนกรีตเสริมเหล็กความสูง 2.50 เมตร รอบโครงการทั้ง 4 ด้าน และปลูกต้นไม้ยืนต้นและต้นไม้คลุมดินตลอดแนวรั้วโครงการ -ให้คำแนะนำให้ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านบังแสงในห้องชุดทุกห้อง		