

ภาคผนวก 10 :

รูปภาพแสดงตัวอย่างการเก็บน้ำทิ้งและรูปภาพอ้างอิงผลการปฏิบัติ
ตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

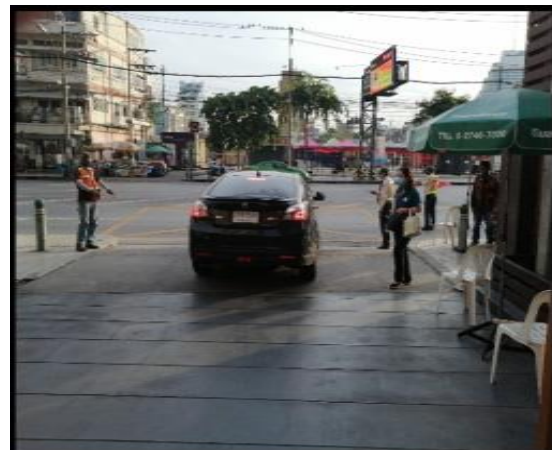
10. แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง



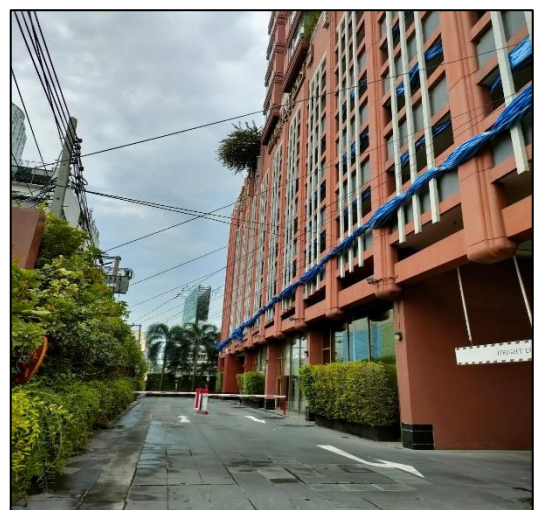
10. 1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง



10.2 จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนรวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย
จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ



10.3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และภายในอาคารบริเวณชั้น 7,29,32,34 และ 35 โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 1,676.7 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.73 ตร.ม./คน โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ขนุน, ชมพู่ มะเหมี่ยว, ไทรใบกลม และหญ้ามาเลเซีย เป็นต้น



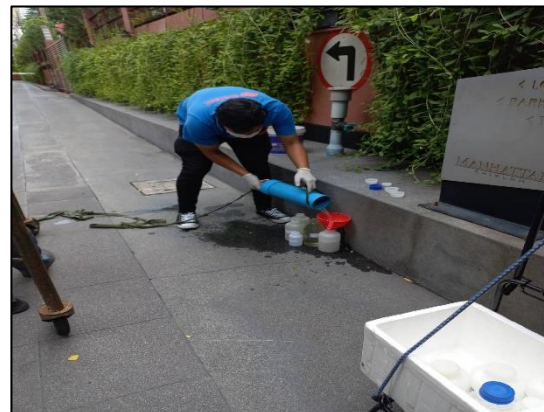
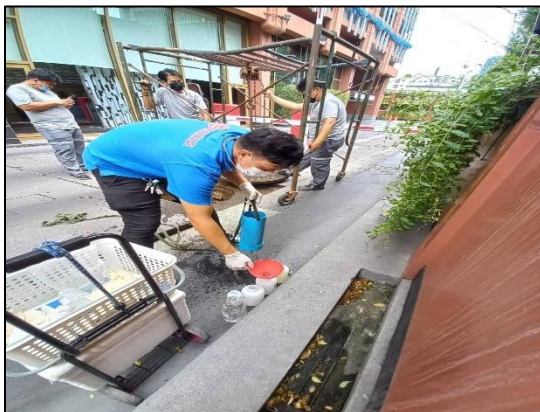
10.4 ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ

- ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกินจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย



10.5 โดยการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด

- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ PH, BOD, SS, OIL & Grease, Total Coliform, S, TKN ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ บ่อเกรอะ และบ่อสูบน้ำทิ้ง



10.6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ



10.7. ทำการตัดกากไขมันในบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์



10.8 มีจดหมายขอความอนุเคราะห์กรมควบคุมมลพิษจัดส่งเจ้าหน้าที่ให้เพื่อคำแนะนำการบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐาน จัดจ้างผู้รับเหมาสูบน้ำและนำไปทิ้ง และทำความสะอาดบ่อกักท่อยระบาย

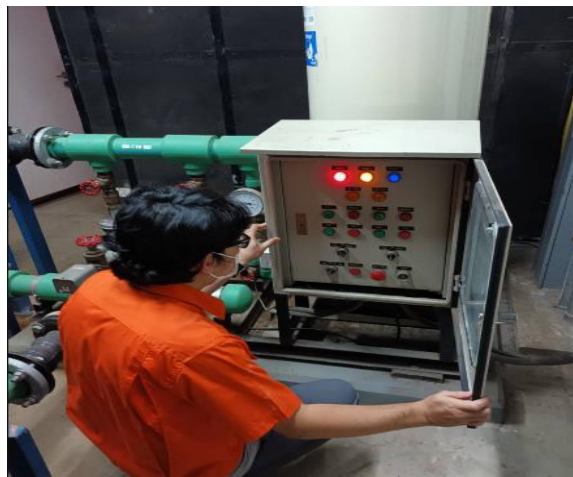


10.9 ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบในด้านคุณภาพอากาศ,เสียง,ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา,สุขภาพตะกอนทุกเดือน





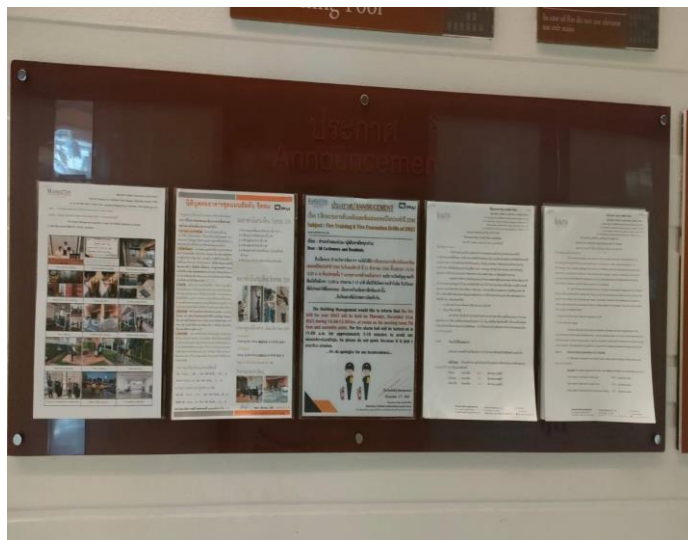
10.10 ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง



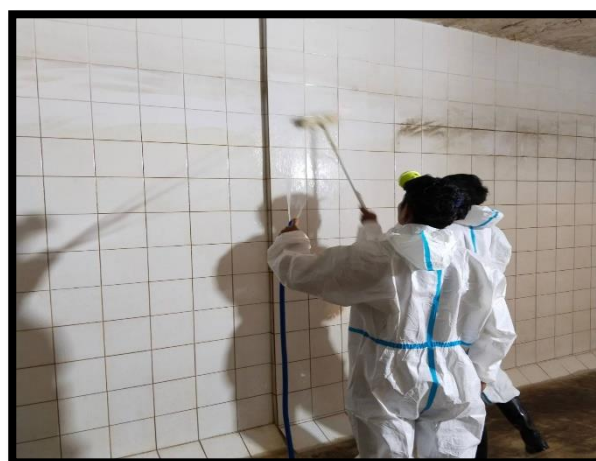
10.11 ตรวจสอบบริเวณที่ตั้งถังขยะในแต่ละชั้น และห้องขยะรวมของแต่ละอาคาร ไม่ให้มีขยะตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำวัน ชั้น 2 – ชั้น 6 จะวางถังรอบมุลฝอยไว้ด้านหน้าเสาของที่จอดรถยนต์



10.12 ผนรงค้ขอความร่วมมือโดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์



10.13 บ่อน้ำRoof Tankและ ล้างทำความสะอาดบ่อกักน้ำ



10.14 โครงการจะจัดเตรียมบ่อน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาดกว้าง 4 ม. ยาว 6.5 ม. ลึก 3 ม. คงความจุ 78 ลบ.ม. ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณทางวิ่งรถยนต์ด้านที่เชื่อมต่อกับถนนเพชรบุรี โดยน้ำในบ่อน้ำจะถูกกำจัดการระบายด้วยการทำงานของเครื่องสูบน้ำซึ่งติดตั้งไว้ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1



10.15. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ ถังมูลฝอยแห้ง, ถังมูลฝอยเปียก, ถังมูลฝอยรีไซเคิล, ถังมูลฝอยอันตราย ตั้งไว้ในแต่ละชั้นให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอย โดยมีรายละเอียด ดังนี้



10.16 เลือกใช้ถังมูลฝอยสแตนเลส เพื่อความคงทนถาวร และมีรูปแบบสวยงาม



10.17 จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ทำหน้าที่ในการรวบรวมมูลฝอยจากถังมูลฝอยในแต่ละชั้น และบริเวณต่างๆ ในโครงการ



10.18 ถังขยะสแตนเลสและถุงพลาสติกดำทับซ้อน



10.19 .การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งจะบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมจะมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระฉาดและสะดวกต่อการขนย้าย



10.20 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่าง ใกล้กับที่จอดรถยนต์โดยขนาดห้องมูลฝอยกว้าง 2 ม. ยาว 4 ม. ความจุ 12 ลบ.ม



10.21 ห้องพักขยะขนาดตามที่แจ้งไว้และล้างทำความสะอาดวันจันทร์,พุธ,ศุกร์



10.22 ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูเปิด - ปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด - ปิด ประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น



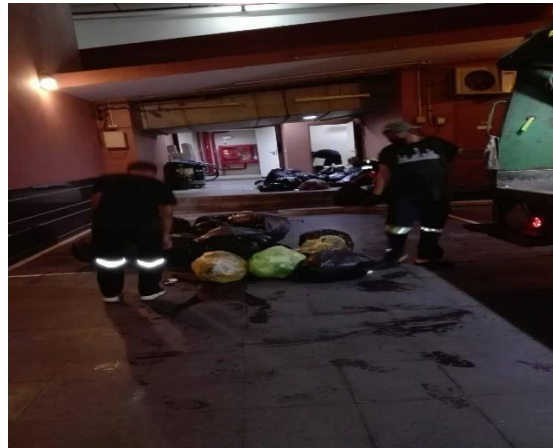
10.23 บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวม จะจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ



10.24. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่างๆ เช่น ตามทางเดินภายในอาคาร ถึงมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมล้างทำความสะอาดถึงขยะประจำชั้นทุก 7 วัน, หน้าเช็ดด้วยน้ำยาเคมี, มีประตูเปิด-ปิดและพัดลมระบายอากาศ



10.25 ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตราชเทวี ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง . ประสานงานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใด ๆ ก็ตาม และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้



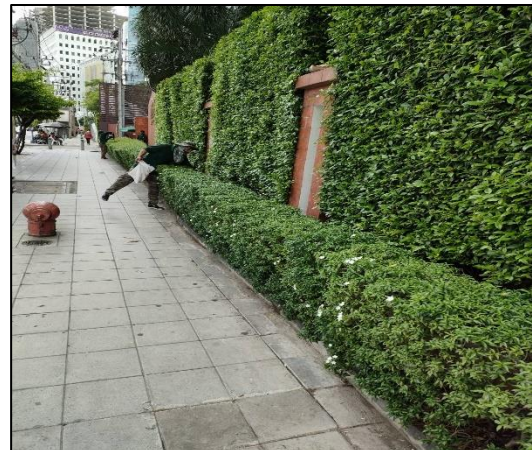
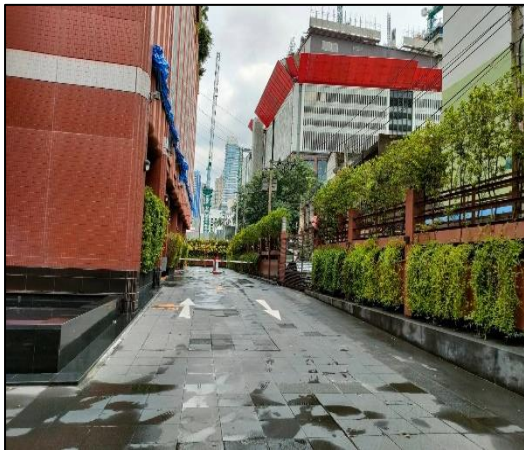
10.26. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ ,รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด,ติดตั้งหลอดประหยัดไฟรอบอาคาร,มีป้ายประชาสัมพันธ์ที่ห้องออกกำลังกาย



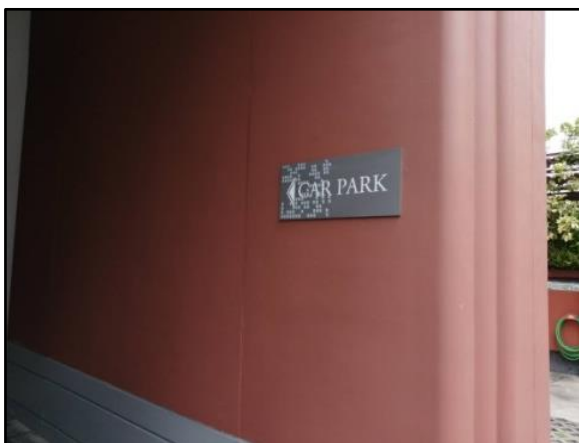
10.27 โครงการจะเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม, การติดตั้งสวิทช์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงาน เปิด - ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง



10.28 โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,676.7 ตร.ม. ต้นไม้รอบรั้วโครงการ



10.29. ในการทาสีผนังภายนอกอาคาร โครงการจะเลือกใช้สีอ่อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทาสีอ่อนภายในอาคาร เพื่อให้ห้องสว่างขึ้น , สีเมสอกกะนิอ่อน



10.30 ในการใช้จ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของโครงการ จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินไปพักยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ



10.31 จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิเช่น จัดทำแผ่นพับ,ป้ายแสวงวิธีการประหยัดพลังงาน, วรรณคดีประหยัดไฟ เป็นต้น



10.32 จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)จะติดตั้งไว้ภายในห้องพัก อาศัย และบริเวณต่างๆทั่วทั้งอาคาร

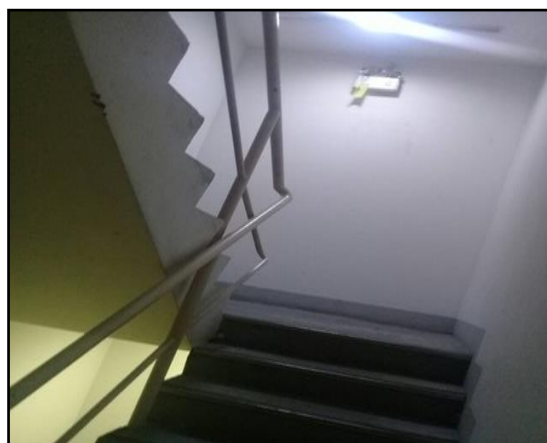
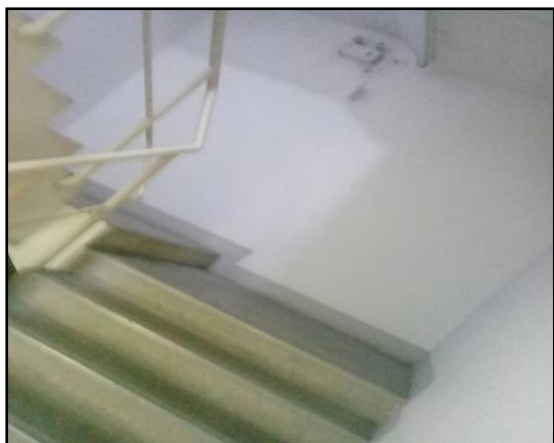


10.33 จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยทุกเดือน



10.34 บันไดหนีไฟ ประกอบด้วย

- (1) บันได ST-1 (บันไดหลัก) ขึ้นจากชั้นล่าง - ชั้น6A มีขนาดกว้าง 1.55 ม.
- (2) บันได ST-3 (บันไดหลัก) ขึ้นจากชั้น 6 A- ชั้น35 (ชั้นห้องเครื่อง) มีขนาดกว้าง 1.5 ม.
- (3) บันได ST-2 (บันไดหนีไฟ) ขึ้นจากระดับดิน – ชั้น6A มีขนาดกว้าง 1 ม.
- (4) บันได ST-4 (บันไดหนีไฟ) ขึ้นจากชั้น 6 A - ชั้น34 มีขนาดกว้าง 1 ม.
- (5) บันได ST- 5 (บันไดหนีไฟ) ขึ้นจากชั้น 35 (ชั้นห้องเครื่อง) ไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ มีขนาดกว้าง 0.9 ม.



10.35 ระบบเตือนอัคคีภัย



10.36. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่ชั้นหลังคา ขนาดกว้าง 10 ม. ยาว 10 ม.



10.37 จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการบริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศเหนือของโครงการ



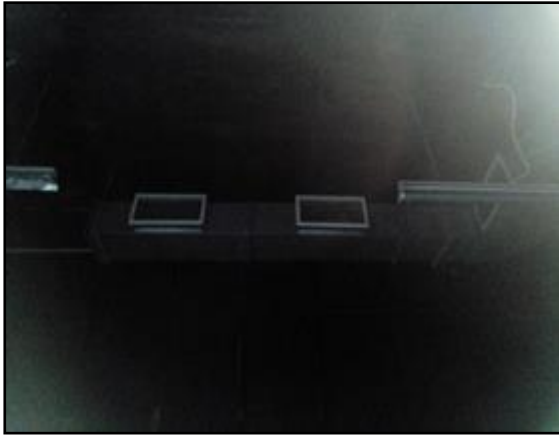
10.38. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหาย หรือ ใช้งานไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที



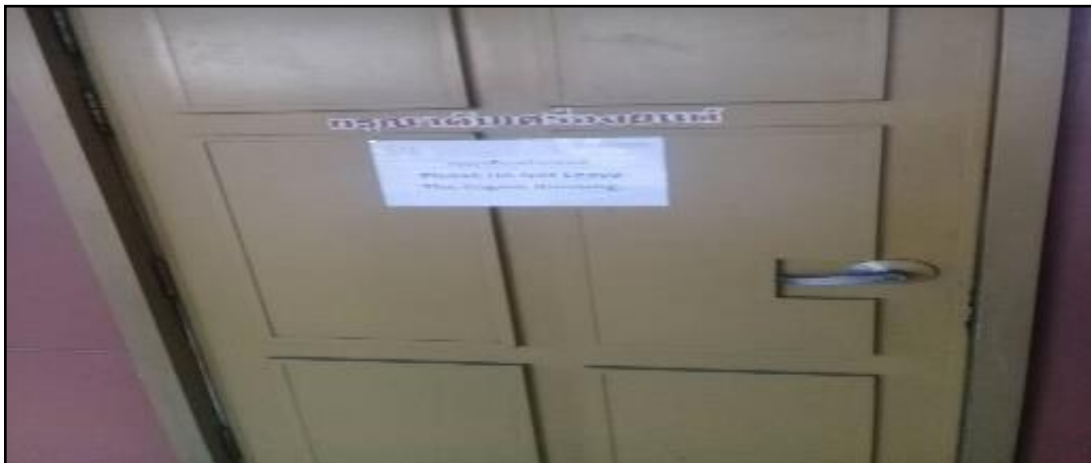
10.39. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิง พญาไท มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ ,ติดป้ายประชาสัมพันธ์,รณรงค์อย่างต่อเนื่อง, ซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 2566



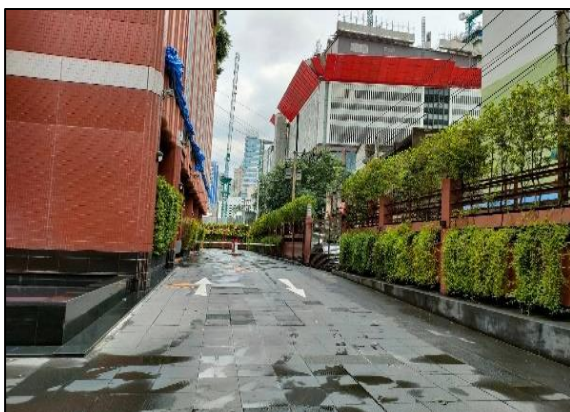
10.40. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยทำการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้สิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ



10.41. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลาดจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง



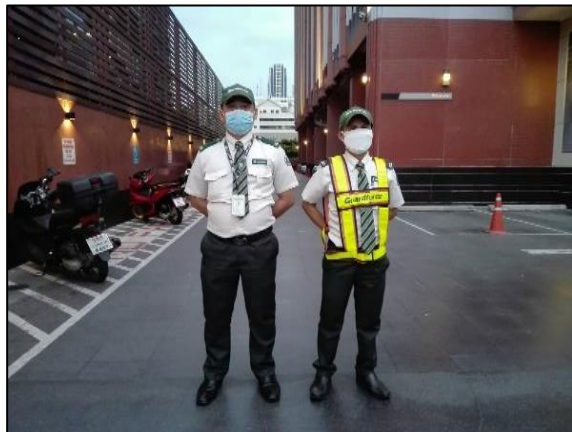
10.42 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และภายในอาคารบริเวณชั้น 7, 29, 32, 34, และ 35 โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 1,676.7 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.73 ตร.ม./คน โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ขนุน , ชมพู่มะเหมี่ยว, ไทรใบกลม และหญ้ามาเลเซีย



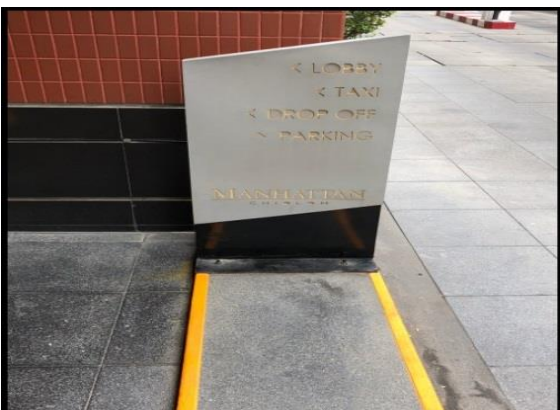
10.43. ปรับเปลี่ยนทางเข้า-ออก ด้านถนนซอยเพชรบุรี 32 ให้เป็นทาง เข้าเพียงเดียว เพื่อไม่ให้รถออกจากโครงการส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนเพชรบุรี 32 สำหรับทางออกนั้น จะให้ใช้ทางเข้า-ออกหลัก ด้านถนนเพชรบุรี



10.44. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการติดกระแสระจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้า - ออกได้อย่างสะดวก



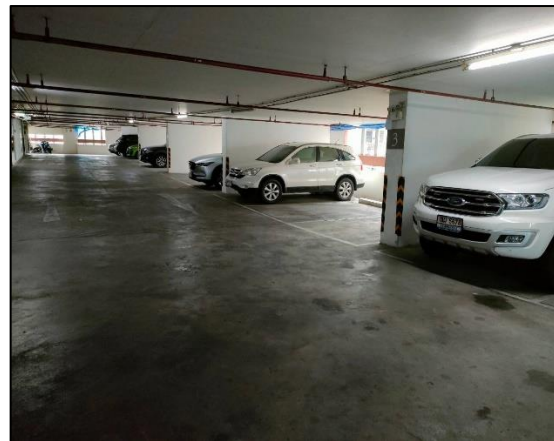
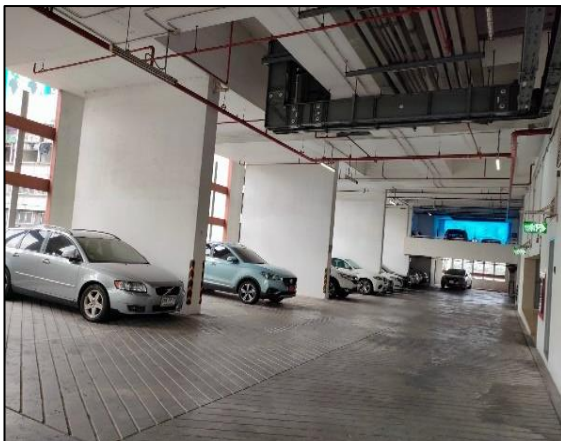
10.45 จัดทำป้ายแนะนำการจราจร ตลอดจนป้ายจราจร เครื่องหมายบนพื้นทางเดินรถให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันความสับสนของผู้อยู่อาศัย



10.46. ประสานเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจร ให้คอยอำนวยความสะดวกจราจรบริเวณทางลงพานเข้าแยกประตูน้ำ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน



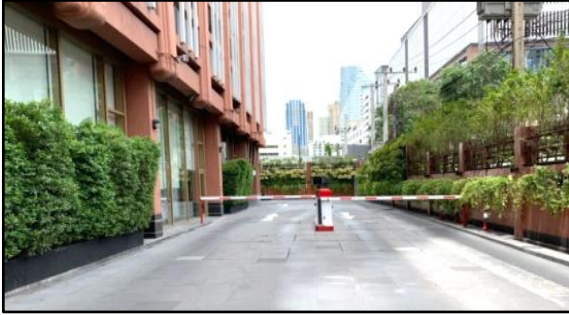
10.47. จัดให้มีที่จอดรถทั้งสิ้น 206 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายกำหนด



10.48 ติดตั้ง AED Unit เพื่อรองรับระบบสาธารณสุข



10.49 ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น



10.50 รณรงค์ให้ทิ้งขยะโดยมัดปากถุงให้แน่น



10.51 ทำความสะอาดถนนโดยการฉีดล้างถนน 15 วัน ต่อครั้ง

