

ภาคผนวก 4 :

รายงานการใช้ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง

#### 4.1 ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์ Generator



MAINTENANCE TASKS REPORT (รายงานการซ่อมบำรุง)		
Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : <u>MHT</u> Date (วันที่) : <u>6-1-67</u>		
Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : <u>Gen. 1000</u> Model : Location (สถานที่ตั้ง) :		
GENERATOR (เครื่องกำเนิดไฟฟ้า)		
TASK (รายละเอียดการทำงาน)	STANDARD	RECORD
<input type="checkbox"/> Weekly MAINTENANCE No.1-8 (การบำรุงรักษารายสัปดาห์ ข้อที่ 1-8)		
1 Check Lubricating Oil Level / ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่นอยู่ในช่วง Low - High ของแท่งวัด	Low - High	High
2 Check Cooling Water Level & Leakage / ตรวจเช็คระดับน้ำและความร้อนเต็มและไม่มีรั่วซึม	N	N
3 Inspection of Poles for preventing salt corrosion & Replenished Plate with Distilled Water / ตรวจสอบขั้วแบตเตอรี่ไม่มีเกลือและระดับน้ำกลั่นต้องท่วมแผ่นธาตุ	N	N
4 Measuring Voltage and Current (Ampere) of the Battery (23.2-28 VDC, 0-5 ADC) / ตรวจวัดค่าแรงดันและกระแสของแบตเตอรี่แรงดัน23.2-28VDC,กระแส 0-5ADCและวันที่ติดตั้งแบตเตอรี่	VDC - ADC (voltage, ampere)	25.1
5 Check the Fuel Tank Level (at least a half tank) / ตรวจระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง ต้องมีอย่างน้อยครึ่งถัง	มากกว่า 1/2	1/2
6 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป ไม่ให้มีฝุ่นจับ	✓	✓
7 Check the condition and Leakage of Oil Filter & Fuel Filter / ตรวจสอบสภาพและการรั่วซึมของกรองน้ำมันเครื่อง และน้ำมันเชื้อเพลิง ต้องไม่มีรอยรั่วซึมของน้ำมัน	N	N
8 Automatic or Manual Testing / ทดสอบระบบอัตโนมัติ หรือ โหมดแมนนวล	Auto or Manual	Manual
- Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500-2500 RPM	1500
- Lubricating Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	40-100 Psi	40-90.2
- Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	50-150 DEG.C	75
- Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	50-150 DEG.C	75
- Batteries Voltage / แรงดันของแบตเตอรี่	24 - 28 VDC	24.1
- Outgoing Voltage to the load of Va, Vb, Vc / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (Va,Vb,Vc)	380 - 400 V	390
- Outgoing Voltage to the load of Van, Vbn, Vcn / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (Van,Vbn,Vcn)	220 240 V	226
- Outgoing Amperage (A) to the load of A, B, C / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (A,B,C)	0 - 455 A	-
- Outgoing electric power (KVA) / กำลังทางไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	0 - 300 KVA	-
- Check engine vibration / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	N	N
- Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	N	N
<input type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE No.1-10 (การบำรุงรักษารายเดือน ข้อที่ 1-10)		
9 Check the condition of Belts / ตรวจสอบสภาพของสายพานไม่มีการแตกหรือฉีกขาด	N	
10 Check the operation of Charger when fully charged / ตรวจสอบการทำงานของชุด Charger ด้การทำงานเมื่อประจุเต็ม	N	
<input type="checkbox"/> QUARTERLY - SEMI MAINTENANCE No.1-11 (การบำรุงรักษาทุก 3 เดือน ปฏิบัติข้อ 1-11)		
11 Air Filters Inspection & Cleaning / ตรวจเช็คและทำความสะอาดไส้กรองอากาศ ต้องไม่มีฝุ่นอุดตัน	✓	
<input type="checkbox"/> YEARLY MAINTENANCE No.1-15 (การบำรุงรักษาประจำปี ปฏิบัติข้อ 1-15)		
12 Drain Water And Clean Cooling System, Add Coolant / เติมน้ำและทำความสะอาดระบบหล่อเย็นเต็มชุดเซนรี่	✓	
13 Replace Oil Filter, Fuel Filter and Air Filter (if necessary) / เปลี่ยนกรองน้ำมันหล่อลื่นและกรองน้ำมันเชื้อเพลิงเปลี่ยนไส้กรองอากาศ(ถ้าจำเป็น) เมื่อมีฝุ่นอุดตันมากหรือทำความสะอาดไม่ได้	✓	
14 Inspection of Bolts & Nuts for preventing loosening / ตรวจเช็คความแน่นของน็อตยึดต่างๆ ให้แน่นตามขนาดของน็อต	N	
15 Check conditions of all insulators and grounding Electric Appliances (Resistance 200 Mega Ohm over) / ตรวจเช็คสภาพของฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า ต้องมีความต้านทาน200 MegaOhm ขึ้นไป	>200	
Remark (หมายเหตุ) :		
TECHNICIAN (ช่างอาคาร) : <u>ค.ส.พ.</u>	CHIEF TECHNICIAN (หัวหน้าช่าง) : <u>ค.ส.พ.</u>	MANAGER (ผู้จัดการ) : <u>นางสาวสุภาพร โคนันทน</u>
Checked By (ตรวจสอบโดย) : <u>ค.ส.พ.</u>	Approved By (อนุมัติโดย) : <u>ค.ส.พ.</u>	Approved By (อนุมัติโดย) : <u>ค.ส.พ.</u>
Signature (ลายเซ็น) : <u>ค.ส.พ.</u>	Signature (ลายเซ็น) : <u>ค.ส.พ.</u>	Signature (ลายเซ็น) : <u>ค.ส.พ.</u>
Date (วันที่) : <u>6-1-67</u>	Date (วันที่) : <u>9/1/67</u>	Date (วันที่) : <u>9/1/67</u>
Normal (N) = ปกติ    Abnormal (AB) = ผิดปกติ    Break Down (BD) = ชำรุด    ✓ = Do PM (ตรวจเช็คบำรุงรักษาเชิงป้องกัน)		

WI-ENO-002/8 (Rev.03) [04-09-66]

F004

บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด 165/25 อาคารสิริวัฒนา 2, ร้อยดาภิเษก 46 ซอยดาว จตุจักร กรุงเทพฯ 10900 | 66 (0) 29303418 | 66 (0) 29396906  
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD 165/25 Sarinplace, Soi Ratchadapisek 46, Latyao, Chatuchak, Bangkok 10900 | E mail : info@qpm.co.th



MAINTENANCE TASKS REPORT (รายงานการซ่อมบำรุง)		
Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : <u>MHT</u> Date (วันที่) : <u>13-1-67</u>		
Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : <u>5000000</u> ชื่อ : <u>Generator</u> Model : Location (สถานที่ตั้ง) :		
GENERATOR (เครื่องกำเนิดไฟฟ้า)		
TASK (รายละเอียดการทำงาน)	STANDARD	RECORD
<input type="checkbox"/> Weekly MAINTENANCE No.1-8 (การบำรุงรักษารายสัปดาห์ ข้อที่ 1-8)		
1 Check Lubricating Oil Level / ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่นอยู่ในช่วง Low - High ของแท่งวัด	Low - High	High
2 Check Cooling Water Level & Leakage / ตรวจเช็คระดับน้ำระบายความร้อนและไม่มีรั่วซึม	N	N
3 Inspection of Poles for preventing salt corrosion & Replenished Plate with Distilled Water / ตรวจสอบขั้วแบตเตอรี่ไม่มีเกลือและระดับน้ำกลั่นต้องท่วมแผ่นธาตุ	N	N
4 Measuring Voltage and Current (Ampere) of the Battery (23.2-28 VDC, 0-5 ADC) / ตรวจวัดค่าแรงดันและกระแสของแบตเตอรี่แรงดัน 23.2-28VDC, กระแส 0-5ADC และวันที่ติดตั้งแบตเตอรี่	VDC - ADC (amperes)	25
5 Check the Fuel Tank Level (at least a half tank) / ตรวจระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง ต้องมีอย่างน้อยครึ่งถัง	มากกว่า 1/2	1/2
6 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป ไม่ให้มีฝุ่นจับ	✓	✓
7 Check the condition and Leakage of Oil Filter & Fuel Filter / ตรวจสอบสภาพและการรั่วซึมของกรองน้ำมันเครื่อง และน้ำมันเชื้อเพลิง ต้องไม่มีรอยรั่วซึมของน้ำมัน	N	N
8 Automatic or Manual Testing / ทดสอบระบบโหลดอัตโนมัติ หรือ โหลดแมนวล	Auto or Manual	Manual
- Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500-2500 RPM	1800
- Lubricating Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	40-100 Psi	450.3
- Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	50-150 DEG.C	75
- Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	50-150 DEG.C	75
- Batteries Voltage / แรงดันของแบตเตอรี่	24 - 28 VDC	28.2
- Outgoing Voltage to the load of Va, Vb, Vc / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (Va, Vb, Vc)	380 - 400 V	384
- Outgoing Voltage to the load of Van, Vbn, Vcn / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (Van, Vbn, Vcn)	220 240 V	226
- Outgoing Amperage (A) to the load of A, B, C / กระแสไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (A, B, C)	0 - 455 A	-
- Outgoing electric power (KVA) / กำลังทางไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	0 - 300 KVA	-
- Check engine vibration / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	N	N
- Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	N	N
<input type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE No.1-10 (การบำรุงรักษารายเดือน ข้อที่ 1-10)		
9 Check the condition of Belts / ตรวจสอบสภาพของสายพานไม่มีการแตกหรือฉีกขาด	N	
10 Check the operation of Charger when fully charged / ตรวจสอบการทำงานของชุด Charger ตั้งการทำงานเมื่อประจุเต็ม	N	
<input type="checkbox"/> QUARTERLY - SEMI-MAINTENANCE No.1-11 (การบำรุงรักษาทุก 3 เดือน ปฏิบัติข้อ 1-11)		
11 Air Filters Inspection & Cleaning / ตรวจเช็คและทำความสะอาดไส้กรองอากาศ ต้องไม่มีฝุ่นอุดตัน	✓	
<input type="checkbox"/> YEARLY MAINTENANCE No.1-15 (การบำรุงรักษาประจำปี ปฏิบัติข้อ 1-15)		
12 Drain Water And Clean Cooling System, Add Coolant / เติมน้ำและทำความสะอาดระบบหล่อเย็นเป็นชุดเดือน	✓	
13 Replace Oil Filter, Fuel Filter and Air Filter (if necessary) / เปลี่ยนกรองน้ำมันหล่อลื่นและกรองน้ำมันเชื้อเพลิงเปลี่ยนไส้กรองอากาศ(ถ้าจำเป็น) เมื่อมีฝุ่นอุดตันมากหรือทำความสะอาดไม่ได้	✓	
14 Inspection of Bolts & Nuts for preventing loosening / ตรวจเช็คความแน่นของน็อตยึดต่างๆ ให้อยู่ในขนาดของน็อต	N	
15 Check conditions of all insulators and grounding Electric Appliances (Resistance 200 Mega Ohm over) / ตรวจเช็คสภาพของฉนวนและองค์การต่ออุปกรณ์ไฟฟ้า ต้องมีความต้านทาน 200 Mega Ohm ขึ้นไป	>200	
Remark (หมายเหตุ) :		
TECHNICIAN (ช่างอาคาร)	CHIEF TECHNICIAN (หัวหน้าช่าง)	MANAGER (ผู้จัดการ)
Checked By (ตรวจสอบโดย) : <u>13/1/67</u>	Approved By (อนุมัติโดย) : <u>14/1/67</u>	Approved By (อนุมัติโดย) : <u>นางสาวจิราพร โคนินนันท</u>
Signature (ลายเซ็น) : <u>N</u>	Signature (ลายเซ็น) : <u>N</u>	Signature (ลายเซ็น) : <u>14/1/67</u>
Date (วันที่) : <u>13-1-67</u>	Date (วันที่) : <u>14/1/67</u>	Date (วันที่) : <u>14/1/67</u>
Normal (N) = ปกติ    Abnormal (AB) = ผิดปกติ    Break-Down (BD) = ชำรุด    ✓ = Do-PM (ตรวจสอบและบำรุงรักษาเชิงป้องกัน)		

WI-ENO-002/8 (Rev.03) [04-09-66]

F004

บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด 165/285 อาคารสำนักงาน เอส.วี.บี. 46 ลาดยาว จตุจักร กรุงเทพฯ 10900 | 66 (0) 29303418 | 66 (0) 29396906  
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD 165/285 Sarinplace, Sol Ratchadapisek 46, Ladyao, Chaiyachak, Bangkok 10900 | E mail : info@qpm.co.th





MAINTENANCE TASKS REPORT (รายงานการซ่อมบำรุง)		
Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : <u>MHT</u> Date (วันที่) : <u>27/1/67</u>		
Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : <u>C 000470</u> Model : Location (สถานที่ตั้ง) :		
GENERATOR (เครื่องกำเนิดไฟฟ้า)		
TASK (รายละเอียดการทำงาน)	STANDARD	RECORD
<input type="checkbox"/> Weekly MAINTENANCE No.1-8 (การบำรุงรักษารายสัปดาห์ ข้อที่ 1-8)		
1 Check Lubricating Oil Level / ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่นอยู่ในช่วง Low - High ของแท่งวัด	Low - High	High
2 Check Cooling Water Level & Leakage / ตรวจเช็คระดับน้ำระบายความร้อนและไม่มีน้ำรั่วซึม	N	N
3 Inspection of Poles for preventing salt corrosion & Replenished Plate with Distilled Water / ตรวจสอบขั้วแบตเตอรี่ไม่มีเกลือและระดับน้ำกลั่นต้องท่วมแผ่นธาตุ	N	N
4 Measuring Voltage and Current (Ampere) of the Battery (23.2-28 VDC, 0-5 ADC) / ตรวจวัดค่าแรงดันและกระแสของแบตเตอรี่แรงดัน 23.2-28VDC, กระแส 0-5ADC และวันที่ติดตั้งแบตเตอรี่	VDC - ADC (.....)	29.1
5 Check the Fuel Tank Level (at least a half tank) / ตรวจระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง ต้องมีอย่างน้อยครึ่งถัง	มากกว่า 1/2	1/2
6 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป ไม่ให้มีฝุ่นจับ	✓	✓
7 Check the condition and Leakage of Oil Filter & Fuel Filter / ตรวจสอบสภาพและการรั่วซึมของกรองน้ำมันเครื่อง และน้ำมันเชื้อเพลิง ต้องไม่มีรอยรั่วซึมของน้ำมัน	N	N
8 Automatic or Manual Testing / ทดสอบระบบไหมติดอัตโนมัติ หรือ โหมดแมนนวล	Auto or Manual	Manual
- Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500-2500 RPM	1503
- Lubricating Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	40-100 Psi	335
- Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	80-150 DEG.C	76
- Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	50-150 DEG.C	66
- Batteries Voltage / แรงดันของแบตเตอรี่	24 - 28 VDC	28.2
- Outgoing Voltage to the load of Va, Vb, Vc / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (Va,Vb,Vc)	380 - 400 V	390
- Outgoing Voltage to the load of Van, Vbn, Vcn / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (Van,Vbn,Vcn)	220 240 V	225
- Outgoing Amperage (A) to the load of A, B, C / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (A,B,C)	0 - 458 A	-
- Outgoing electric power (KVA) / กำลังทางไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	0 - 300 KVA	-
- Check engine vibration / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	N	N
- Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	N	N
<input type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE No.1-10 (การบำรุงรักษารายเดือน ข้อที่ 1-10)		
9 Check the condition of Belts / ตรวจสอบสภาพของสายพานไม่มีการแตกหรือฉีกขาด	N	
10 Check the operation of Charger when fully charged / ตรวจสอบการทำงานของชุด Charger คัดการทำงานเมื่อประจุเต็ม	N	
<input type="checkbox"/> QUARTERLY - SEMI MAINTENANCE No.1-11 (การบำรุงรักษาทุก 3 เดือน ปฏิบัติข้อ 1-11)		
11 Air Filters Inspection & Cleaning / ตรวจเช็คและทำความสะอาดไส้กรองอากาศ ต้องไม่มีฝุ่นอุดตัน	✓	
<input type="checkbox"/> YEARLY MAINTENANCE No.1-15 (การบำรุงรักษาประจำปี ปฏิบัติข้อ 1-15)		
12 Drain Water And Clean Cooling System, Add Coolant / เติมน้ำและทำความสะอาดระบบหล่อเย็นเป็นคูลแลนต์	✓	
13 Replace Oil Filter, Fuel Filter and Air Filter (if necessary) / เปลี่ยนกรองน้ำมันหล่อลื่นและกรองน้ำมันเชื้อเพลิงเปลี่ยนไส้กรองอากาศ(ถ้าจำเป็น) เมื่อมีฝุ่นอุดตันมากหรือทำความสะอาดไม่ได้	✓	
14 Inspection of Bolts & Nuts for preventing loosening / ตรวจเช็คความแน่นของน็อตยึดต่างๆ ให้แน่นตามขนาดของน็อต	N	
15 Check conditions of all insulators and grounding Electric Appliances (Resistance 200 Mega Ohm over) / ตรวจเช็คสภาพของฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า ต้องมีความต้านทาน 200 Mega Ohm ขึ้นไป	>200	
Remark (หมายเหตุ) :		

  

TECHNICIAN (ช่างอาคาร)	CHIEF TECHNICIAN (หัวหน้าช่าง)	MANAGER (ผู้จัดการ)
Checked By (ตรวจสอบโดย) : <u>กฤษดา ใจดี</u>	Approved By (อนุมัติโดย) : <u>กฤษดา ใจดี</u>	Approved By (อนุมัติโดย) : <u>นางสาวจิรพร เกตุมนานนท์</u>
Signature (ลายเซ็น) : <u>[ลายเซ็น]</u>	Signature (ลายเซ็น) : <u>[ลายเซ็น]</u>	Signature (ลายเซ็น) : <u>[ลายเซ็น]</u>
Date (วันที่) : <u>27/1/67</u>	Date (วันที่) : <u>28/1/67</u>	Date (วันที่) : <u>28/1/67</u>
Normal (N) = ปกติ    Abnormal (AB) = ผิดปกติ    Break-Down (BD) = ชำรุด    ✓ = Do PM (ตรวจเช็คบำรุงรักษาเชิงป้องกัน)		

WI-EN0-002/8 (Rev.03) [04-09-66]

F004

บริษัท ควอลิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด 165/265 อาคารสารนิเทศ 2 ชั้น ตึก 46 ลาดยาว จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย กรุงเทพฯ 10900 | 66 (0) 29303418 | 66 (0) 29396906  
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD 165/265 Sarinplace, Sol Ratchadapisek 46, Lard Yao, Chatuchak, Bangkok 10900 | E mail : info@qpm.co.th





MAINTENANCE TASKS REPORT (รายงานการซ่อมบำรุง)		
Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : <u>MHT</u>		Date (วันที่) : <u>3/2/67</u>
Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : <u>Comming</u>		Model : <u>Comming</u>
Location (สถานที่ตั้ง) : <u></u>		
GENERATOR (เครื่องกำเนิดไฟฟ้า)		
TASK (รายละเอียดการทำงาน)	STANDARD	RECORD
<input type="checkbox"/> <b>Weekly MAINTENANCE No.1-8 (การบำรุงรักษารายสัปดาห์ ข้อที่ 1-8)</b>		
1 Check Lubricating Oil Level / ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่นอยู่ในช่วง Low - High ของแท่งวัด	Low - High	High
2 Check Cooling Water Level & Leakage / ตรวจเช็คระดับน้ำระบายความร้อนและไม่มีรั่วซึม	N	N
3 Inspection of Poles for preventing salt corrosion & Replenished Plate with Distilled Water / ตรวจสอบขั้วแบตเตอรี่ไม่มีเกลือและระดับน้ำกลั่นต้องท่วมแผ่นธาตุ	N	N
4 Measuring Voltage and Current (Ampere) of the Battery (23.2-28 VDC, 0-5 ADC) / ตรวจวัดค่าแรงดันและกระแสของแบตเตอรี่แรงดัน 23.2-28VDC, กระแส 0-5ADC และบันทึกค่าแรงดันและกระแส	VDC - ADC (ambidexious)	25.1
5 Check the Fuel Tank Level (at least a half tank) / ตรวจระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง ต้องมีอย่างน้อยครึ่งถัง	มากกว่า 1/2	1/2
6 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป ไม่ให้มีฝุ่นจับ	✓	✓
7 Check the condition and Leakage of Oil Filter & Fuel Filter / ตรวจสอบสภาพและการรั่วซึมของกรองน้ำมันเครื่อง และน้ำมันเชื้อเพลิง ต้องไม่มีรอยรั่วซึมของน้ำมัน	N	N
8 Automatic or Manual Testing / ทดสอบระบบโหลดอัตโนมัติ หรือ โหมดแมนวอล	Auto or Manual	Manual
- Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500-2500 RPM	1500
- Lubricating Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	40-100 Psi	64.8
- Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	50-150 DEG.C	75
- Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	50-150 DEG.C	75
- Batteries Voltage / แรงดันของแบตเตอรี่	24 - 28 VDC	26.1
- Outgoing Voltage to the load of Va, Vb, Vc / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (Va,Vb,Vc)	380 - 400 V	385
- Outgoing Voltage to the load of Van, Vbn, Vcn / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (Van,Vbn,Vcn)	220 240 V	225
- Outgoing Amperage (A) to the load of A, B, C / กระแสไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (A,B,C)	0 - 455 A	-
- Outgoing electric power (KVA) / กำลังทางไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	0 - 300 KVA	-
- Check engine vibration / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	N	N
- Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	N	N
<input type="checkbox"/> <b>MONTHLY MAINTENANCE No.1-10 (การบำรุงรักษารายเดือน ข้อที่ 1-10)</b>		
9 Check the condition of Belts / ตรวจสอบสภาพของสายพานไม่มีการแตกหรือฉีกขาด	N	
10 Check the operation of Charger when fully charged / ตรวจสอบการทำงานของชุด Charger ตัดการทำงานเมื่อประจุเต็ม	N	
<input type="checkbox"/> <b>QUARTERLY - SEMI-MAINTENANCE No.1-11 (การบำรุงรักษาทุก 3 เดือน ปฏิบัติข้อ 1-11)</b>		
11 Air Filters Inspection & Cleaning / ตรวจเช็คและทำความสะอาดไส้กรองอากาศ ต้องไม่มีฝุ่นอุดตัน	✓	
<input type="checkbox"/> <b>YEARLY MAINTENANCE No.1-15 (การบำรุงรักษาประจำปี ปฏิบัติข้อ 1-15)</b>		
12 Drain Water And Clean Cooling System, Add Coolant / เติมน้ำและทำความสะอาดระบบหล่อเย็นตามคู่มือ	✓	
13 Replace Oil Filter, Fuel Filter and Air Filter (if necessary) / เปลี่ยนกรองน้ำมันหล่อลื่นและกรองน้ำมันเชื้อเพลิงเปลี่ยนไส้กรองอากาศ(ถ้าจำเป็น) เมื่อมีฝุ่นอุดตันมากหรือทำความสะอาดไม่ได้	✓	
14 Inspection of Bolts & Nuts for preventing loosening / ตรวจเช็คความแน่นของน็อตยึดต่างๆ ให้แน่นตามขนาดของน็อต	N	
15 Check conditions of all insulators and grounding Electric Appliances (Resistance 200 Mega Ohm over) / ตรวจเช็คสภาพของฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า ต้องมีความต้านทาน 200 Mega Ohm ขึ้นไป	>200	

Remark (หมายเหตุ) :

TECHNICIAN (ช่างอาคาร)	CHIEF TECHNICIAN (หัวหน้าช่าง)	MANAGER (ผู้จัดการ)
Checked By (ตรวจสอบโดย) : <u>ก.ก.ก.</u>	Approved By (อนุมัติโดย) : <u>ก.ก.ก.</u>	Approved By (อนุมัติโดย) : <u>ก.ก.ก.</u>
Signature (ลายเซ็น) : <u>ก.ก.ก.</u>	Signature (ลายเซ็น) : <u>ก.ก.ก.</u>	Signature (ลายเซ็น) : <u>ก.ก.ก.</u>
Date (วันที่) : <u>3/2/67</u>	Date (วันที่) : <u>4/2/67</u>	Date (วันที่) : <u>4/2/67</u>
Normal (N) = ปกติ    Abnormal (AB) = ผิดปกติ    Break Down (BD) = ชำรุด    ✓ = Do PM (ตรวจเช็คบำรุงรักษาเชิงป้องกัน)		

WI-ENO-002/8 (Rev.03) [04-09-66]

F004

บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด 165/285 อาคารสวีสทาวน์เพลส 2 ร้อยตึก 46.6 ลาดยาว จตุจักร กรุงเทพฯ 10900 | 66 (0) 29303418 | 66 (0) 29396906  
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD | 165/285 Srinplae, Sol Ratchadapisek 46.6 Lat Yao, Chatuchak, Bangkok 10900 | E mail : info@qpm.co.th



MAINTENANCE TASKS REPORT (รายงานการซ่อมบำรุง)		
Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : <u>MHT</u> Date (วันที่) : <u>10/2/67</u>		
Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : <u>.....</u> ยี่ห้อ : <u>Cumming</u> Model : <u>.....</u> Location (สถานที่ตั้ง) : <u>.....</u>		
GENERATOR (เครื่องกำเนิดไฟฟ้า)		
TASK (รายละเอียดการทำงาน)	STANDARD	RECORD
<input type="checkbox"/> Weekly MAINTENANCE No.1-8 (การบำรุงรักษารายสัปดาห์ ข้อที่ 1-8)		
1 Check Lubricating Oil Level / ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่นอยู่ในช่วง Low - High ของแท่งวัด	Low - High	High
2 Check Cooling Water Level & Leakage / ตรวจเช็คระดับน้ำระบายความร้อนเต็มและไม่มีรั่วซึม	N	N
3 Inspection of Poles for preventing salt corrosion & Replenished Plate with Distilled Water / ตรวจสอบขั้วแบตเตอรี่ ไม่มีขี้เกลือและระดับน้ำกลั่นต้องท่วมแผ่นธาตุ	N	N
4 Measuring Voltage and Current (Ampere) of the Battery (23.2-28 VDC, 0-5 ADC) / ตรวจวัดค่าแรงดันและกระแสของแบตเตอรี่แรงดัน23.2-28VDC,กระแส 0-5ADCและวันที่ติดตั้งแบตเตอรี่	VDC - ADC (.....)	25.2
5 Check the Fuel Tank Level (at least a half tank) / ตรวจระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง ต้องมีอย่างน้อยครึ่งถัง	มากกว่า 1/2	1/2
6 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป ไม่ให้มีฝุ่นจับ	✓	✓
7 Check the condition and Leakage of Oil Filler & Fuel Filter / ตรวจสอบสภาพและการรั่วซึมของกรองน้ำมันเครื่อง และน้ำมันเชื้อเพลิง ต้องไม่มีรอยรั่วซึมของน้ำมัน	N	N
8 Automatic or Manual Testing / ทดสอบระบบโหมตอัตโนมัติ หรือ โหมตแมนนวล	Auto or Manual	Manual
- Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500-2500 RPM	1500
- Lubricating Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	40-100 Psi	34.2
- Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	50-150 DEG.C	75
- Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	50-150 DEG.C	73
- Batteries Voltage / แรงดันของแบตเตอรี่	24 - 28 VDC	28.2
- Outgoing Voltage to the load of Va, Vb, Vc / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (Va,Vb,Vc)	380 - 400 V	390
- Outgoing Voltage to the load of Van, Vbn, Vcn / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (Van,Vbn,Vcn)	220 240 V	225
- Outgoing Amperage (A) to the load of A, B, C / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (A,B,C)	0 - 456 A	-
- Outgoing electric power (KVA) / กำลังทางไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	0 - 300 KVA	-
- Check engine vibration / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	N	N
- Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	N	N
<input type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE No.1-10 (การบำรุงรักษารายเดือน ข้อที่ 1-10)		
9 Check the condition of Belts / ตรวจสอบสภาพของสายพานไม่มีการแตกหรือฉีกขาด	N	
10 Check the operation of Charger when fully charged / ตรวจสอบการทำงานของชุด Charger ตัดการทำงานเมื่อประจุเต็ม	N	
<input type="checkbox"/> QUARTERLY - SEMI MAINTENANCE No.1-11 (การบำรุงรักษาทุก 3 เดือน ปฏิบัติข้อ 1-11)		
11 Air Filters Inspection & Cleaning / ตรวจเช็คและทำความสะอาดไส้กรองอากาศ ต้องไม่มีฝุ่นอุดตัน	✓	
<input type="checkbox"/> YEARLY MAINTENANCE No.1-15 (การบำรุงรักษาประจำปี ปฏิบัติข้อ 1-15)		
12 Drain Water And Clean Cooling System, Add Coolant / เติมน้ำและทำความสะอาดระบบหล่อเย็นเติมคูลแลนต์	✓	
13 Replace Oil Filter, Fuel Filter and Air Filter (if necessary) / เปลี่ยนกรองน้ำมันหล่อลื่นและกรองน้ำเชื้อเพลิงเปลี่ยนไส้กรองอากาศ(ถ้าจำเป็น) เมื่อมีฝุ่นอุดตันมากหรือทำความสะอาดไม่ได้	✓	
14 Inspection of Bolts & Nuts for preventing loosening / ตรวจเช็คความแน่นของน็อตยึดต่างๆ ให้แน่นตามขนาดของน็อต	N	
15 Check conditions of all insulators and grounding Electric Appliances (Resistance 200 Mega Ohm over) / ตรวจเช็คสภาพของฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า ต้องมีความต้านทาน200 MegaOhm ขึ้นไป	>200	

Remark (หมายเหตุ) :

TECHNICIAN (ช่างอาคาร)	CHIEF TECHNICIAN (หัวหน้าช่าง)	MANAGER (ผู้จัดการ)
Checked By (ตรวจสอบโดย) : <u>กฤษณ์ศักดิ์</u>	Approved By (อนุมัติโดย) : <u>.....</u>	Approved By (อนุมัติโดย) : <u>นางสาววิมลพร โกลิณณนท์</u>
Signature (ลายเซ็น) : <u>.....</u>	Signature (ลายเซ็น) : <u>.....</u>	Signature (ลายเซ็น) : <u>.....</u>
Date (วันที่) : <u>10/2/67</u>	Date (วันที่) : <u>11/2/67</u>	Date (วันที่) : <u>11/2/67</u>

Normal (N) = ปกติ Abnormal (AB) = ผิดปกติ Break Down (BD) = ชำรุด ✓ = Do PM (ตรวจเช็คบำรุงรักษาเชิงป้องกัน)

WI-ENO-002/B (Rev.02) [01-09-66]

F004

บริษัท ควอลิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด  
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD

165/285 อาคารพาณิชย์ ๔๖ ซอยรามคำแหง ๔๖ แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900  
165/285 Sarinplace, Soi Ratchadapisek 46, Latyao, Chulachak, Bangkok 10900

T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906  
E mail : info@qpm.co.th





MAINTENANCE TASKS REPORT (รายงานการซ่อมบำรุง)		
Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : <u>MHT</u>		Date (วันที่) : <u>17-2-67</u>
Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : <u>Comming</u>		Location(สถานที่ตั้ง) : <u></u>
GENERATOR (เครื่องกำเนิดไฟฟ้า)		
TASK (รายละเอียดการทำงาน)	STANDARD	RECORD
<input type="checkbox"/> Weekly MAINTENANCE No.1-8 (การบำรุงรักษารายสัปดาห์ ข้อที่ 1-8)		
1 Check Lubricating Oil Level / ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่นอยู่ในช่วง Low - High ของแท่งวัด	Low - High	High
2 Check Cooling Water Level & Leakage / ตรวจเช็คระดับน้ำระบายความร้อนเต็มและไม่มีรั่วซึม	N	N
3 Inspection of Poles for preventing salt corrosion & Replenished Plate with Distilled Water / ตรวจสอบขั้วแบตเตอรี่ไม่ให้มีเกลือและระดับน้ำกลั่นต้องท่วมแผ่นธาตุ	N	N
4 Measuring Voltage and Current (Ampere) of the Battery (23.2-28 VDC, 0-5 ADC) / ตรวจวัดค่าแรงดันและกระแสของแบตเตอรี่แรงดัน23.2-28VDC,กระแส 0-5ADCและวันที่ติดตั้งแบตเตอรี่	VDC - ADC (.....)	25.1
5 Check the Fuel Tank Level (at least a half tank) / ตรวจระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง ต้องมีอย่างน้อยครึ่งถัง	มากกว่า 1/2	1/2
6 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป ไม่ให้มีฝุ่นจับ	✓	✓
7 Check the condition and Leakage of Oil Filler & Fuel Filler / ตรวจสอบสภาพและการรั่วซึมของกรอกน้ำมันเครื่อง และน้ำมันเชื้อเพลิง ต้องไม่มีรอยรั่วซึมของน้ำมัน	N	N
8 Automatic or Manual Testing / ทดสอบระบบโหมดอัตโนมัติ หรือ โหมดแมนนวล	Auto or Manual	Auto
- Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500-2500 RPM	1503
- Lubricating Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	40-100 Psi	302
- Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	50-150 DEG.C	75
- Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	50-150 DEG.C	50
- Batteries Voltage / แรงดันของแบตเตอรี่	24 - 28 VDC	28.8
- Outgoing Voltage to the load of Va, Vb, Vc / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (Va,Vb,Vc)	380 - 400 V	390
- Outgoing Voltage to the load of Van, Vbn, Vcn / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (Van,Vbn,Vcn)	220 240 V	225
- Outgoing Amperage (A) to the load of A, B, C/ แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (A,B,C)	0 - 456 A	-
- Outgoing electric power (KVA) / กำลังทางไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	0 - 300 KVA	-
- Check engine vibration / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	N	N
- Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	N	N
<input type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE No.1-10 (การบำรุงรักษารายเดือน ข้อที่ 1-10)		
9 Check the condition of Belts / ตรวจสอบสภาพของสายพานไม่มีการแตกหรือฉีกขาด	N	
10 Check the operation of Charger when fully charged / ตรวจสอบการทำงานของชุด Charger ตัดการทำงานเมื่อประจุเต็ม	N	
<input type="checkbox"/> QUARTERLY - SEMI MAINTENANCE No.1-11 (การบำรุงรักษาทุก 3 เดือน ปฏิบัติข้อ 1-11)		
11 Air Filters Inspection & Cleaning / ตรวจเช็คและทำความสะอาดไส้กรองอากาศ ต้องไม่มีฝุ่นอุดตัน	✓	
<input type="checkbox"/> YEARLY MAINTENANCE No.1-15 (การบำรุงรักษาประจำปี ปฏิบัติข้อ 1-15)		
12 Drain Water And Clean Cooling System, Add Coolant / เติมน้ำและทำความสะอาดระบบหล่อเย็นเดิมคูลแลนท์	✓	
13 Replace Oil Filter, Fuel Filter and Air Filter (if necessary) / เปลี่ยนกรองน้ำมันหล่อลื่นและกรองมันเชื้อเพลิงเปลี่ยนไส้กรองอากาศ(ถ้าจำเป็น) เมื่อมีฝุ่นอุดตันมากหรือทำความสะอาดไม่ได้	✓	
14 Inspection of Bolts & Nuts for preventing loosening / ตรวจเช็คความแน่นของน็อตยึดต่างๆ ให้แน่นตามขนาดของน็อต	N	
15 Check conditions of all insulators and grounding Electric Appliances (Resistance 200 Mega Ohm over) / ตรวจเช็คสภาพของฉนวนและกราวดิ้งอุปกรณ์ไฟฟ้า ต้องมีความต้านทาน200 MegaOhm ขึ้นไป	>200	

Remark (หมายเหตุ) :

TECHNICIAN (ช่างอาคาร)	CHIEF TECHNICIAN (หัวหน้าช่าง)	MANAGER (ผู้จัดการ)
Checked By (ตรวจสอบโดย) : <u>ท.วิเศษ</u>	Approved By (อนุมัติโดย) : <u>ท.วิเศษ</u>	Approved By (อนุมัติโดย) : <u>นางสาวดิเรกเรโณดิเคนนท์</u>
Signature (ลายเซ็น) : <u>N</u>	Signature (ลายเซ็น) : <u>ท.วิเศษ</u>	Signature (ลายเซ็น) : <u>นางสาวดิเรกเรโณดิเคนนท์</u>
Date (วันที่) : <u>17-1-67</u>	Date (วันที่) : <u>15/2/67</u>	Date (วันที่) : <u>18/2/67</u>

Normal (N) = ปกติ Abnormal (AB) = ผิดปกติ Break Down (BD) = ชำรุด ✓ = Do PM (ตรวจเช็คบำรุงรักษาเชิงป้องกัน)

WI-ENG-002/8 (Rev.02) [01-09-66]

F004

บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด  
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD

165/285 อาคารสวรินทร์เพลส 2.รัชดาภิเษก 45 แขวงยาว จตุจักร กรุงเทพฯ 10900  
165/285 Sarinplace, Soi Ratchadapisek 46, Ladyao, Chatuchak, Bangkok 10900

T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906  
E mail : info@qpm.co.th





MAINTENANCE TASKS REPORT (รายงานการซ่อมบำรุง)		
Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : <u>MKT</u>		Date (วันที่) : <u>24/2/69</u>
Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : <u>Comming</u>		Location(สถานที่ตั้ง) : <u>.....</u>
GENERATOR (เครื่องกำเนิดไฟฟ้า)		
TASK (รายละเอียดการทำงาน)	STANDARD	RECORD
<input type="checkbox"/> <b>Weekly MAINTENANCE No.1-8 (การบำรุงรักษารายสัปดาห์ ข้อที่ 1-8)</b>		
1 Check Lubricating Oil Level / ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่นอยู่ในช่วง Low - High ของแท่งวัด	Low - High	High
2 Check Cooling Water Level & Leakage / ตรวจเช็คระดับน้ำระบายความร้อนและไม่มีรั่วซึม	N	N
3 Inspection of Poles for preventing salt corrosion & Replenished Plate with Distilled Water / ตรวจสอบขั้วแบตเตอรี่ไม่มีขี้เกลือและระดับน้ำกลั่นต้องท่วมแผ่นธาตุ	N	N
4 Measuring Voltage and Current (Ampere) of the Battery (23.2-28 VDC, 0-5 ADC) / ตรวจวัดค่าแรงดันและกระแสของแบตเตอรี่แรงดัน23.2-28VDC,กระแส 0-5ADCและวันที่ติดตั้งแบตเตอรี่	VDC - ADC (.....)	25.0
5 Check the Fuel Tank Level (at least a half tank) / ตรวจระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง ต้องอย่างน้อยครึ่งถัง	มากกว่า 1/2	1/2
6 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป ไม่ให้มีฝุ่นจับ	✓	✓
7 Check the condition and Leakage of Oil Filter & Fuel Filter / ตรวจสอบสภาพและการรั่วซึมของกรองน้ำมันเครื่อง และน้ำมันเชื้อเพลิง ต้องไม่มีรอยรั่วซึมของน้ำมัน	N	N
8 Automatic or Manual Testing / ทดสอบระบบโหมดอัตโนมัติ หรือ โหมดแมนนวล	Auto or Manual	Manual
- Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500-2500 RPM	1503
- Lubricating Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	40-100 Psi	322
- Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	50-150 DEG.C	74
- Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	50-150 DEG.C	64
- Batteries Voltage / แรงดันของแบตเตอรี่	24 - 28 VDC	25.2
- Outgoing Voltage to the load of Va, Vb, Vc / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (Va,Vb,Vc)	380 - 400 V	390
- Outgoing Voltage to the load of Van, Vbn, Vcn / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (Van,Vbn,Vcn)	220 240 V	225
- Outgoing Amperage (A) to the load of A, B, C/ แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (A,B,C)	0 - 456 A	-
- Outgoing electric power (KVA) / กำลังทางไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	0 - 300 KVA	-
- Check engine vibration / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	N	N
- Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	N	N
<input type="checkbox"/> <b>MONTHLY MAINTENANCE No.1-10 (การบำรุงรักษารายเดือน ข้อที่ 1-10)</b>		
9 Check the condition of Belts / ตรวจสอบสภาพของสายพานไม่มีการแตกหรือฉีกขาด	N	
10 Check the operation of Charger when fully charged / ตรวจสอบการทำงานของชุด Charger ตัดการทำงานเมื่อประจุเต็ม	N	
<input type="checkbox"/> <b>QUARTERLY - SEMI MAINTENANCE No.1-11 (การบำรุงรักษาทุก 3 เดือน ปฏิบัติข้อ 1-11)</b>		
11 Air Filters Inspection & Cleaning / ตรวจเช็คและทำความสะอาดไส้กรองอากาศ ต้องไม่มีฝุ่นอุดตัน	✓	
<input type="checkbox"/> <b>YEARLY MAINTENANCE No.1-15 (การบำรุงรักษาประจำปี ปฏิบัติข้อ 1-15)</b>		
12 Drain Water And Clean Cooling System, Add Coolant / เติมน้ำและทำความสะอาดระบบหล่อเย็นเดิมคูลแลนท์	✓	
13 Replace Oil Filter, Fuel Filter and Air Filter (if necessary) / เปลี่ยนกรองน้ำมันหล่อลื่นและกรองน้ำมันเชื้อเพลิงเปลี่ยนไส้กรองอากาศ(ถ้าจำเป็น) เมื่อมีฝุ่นอุดตันมากหรือทำความสะอาดไม่ได้	✓	
14 Inspection of Bolts & Nuts for preventing loosening / ตรวจเช็คความแน่นของน็อตยึดต่างๆ ให้แน่นตามขนาดของน็อต	N	
15 Check conditions of all insulators and grounding Electric Appliances (Resistance 200 Mega Ohm over) /ตรวจเช็คสภาพของฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า ต้องมีความต้านทาน200 MegaOhm ขึ้นไป	>200	

Remark (หมายเหตุ) :

TECHNICIAN (ช่างอาคาร)	CHIEF TECHNICIAN (หัวหน้าช่าง)	MANAGER (ผู้จัดการ)
Checked By (ตรวจสอบโดย) : <u>.....</u>	Approved By (อนุมัติโดย) : <u>.....</u>	Approved By (อนุมัติโดย) : <u>.....</u>
Signature (ลายเซ็น) : <u>.....</u>	Signature (ลายเซ็น) : <u>.....</u>	Signature (ลายเซ็น) : <u>.....</u>
Date (วันที่) : <u>24/2/69</u>	Date (วันที่) : <u>25/2/69</u>	Date (วันที่) : <u>25/2/69</u>

Normal (N) = ปกติ    Abnormal (AB) = ผิดปกติ    Break Down (BD) = ชำรุด    ✓ = Do PM (ตรวจเช็คบำรุงรักษาเชิงป้องกัน)

WI-ENO-002/8 (Rev.02) [01-09-66]

F004

บริษัท ควอลิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด    165/255 อาคารราชวินิตเพลส 2,รัชดาภิเษก 46,ลาดยาว จตุจักร กรุงเทพฯ 10900  
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD    165/255 Sarinplace, Soi Ratchadapisek 46, Ladyao, Chetuchak, Bangkok 10900

T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906  
E mail : info@qpm.co.th



MAINTENANCE TASKS REPORT (รายงานการซ่อมบำรุง)		
Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : <u>MHT</u>		Date (วันที่) : <u>2-9-67</u>
Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : <u>CUMMINS</u> Model : <u></u>		Location (สถานที่ตั้ง) : <u></u>
GENERATOR (เครื่องกำเนิดไฟฟ้า)		
TASK (รายละเอียดการทำงาน)	STANDARD	RECORD
<input type="checkbox"/> Weekly MAINTENANCE No.1-8 : (การบำรุงรักษารายสัปดาห์ ข้อที่ 1-8)		
1 Check Lubricating Oil Level / ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่นอยู่ในช่วง Low - High ของแท่งวัด	Low - High	High
2 Check Cooling Water Level & Leakage / ตรวจเช็คระดับน้ำระบายความร้อนและไม่มีรั่วซึม	N	N
3 Inspection of Poles for preventing salt corrosion & Replenished Plate with Distilled Water / ตรวจสอบขั้วแบตเตอรี่ไม่มีเกลือและระดับน้ำกลั่นต้องท่วมแผ่นธาตุ	N	N
4 Measuring Voltage and Current (Ampere) of the Battery (23.2-28 VDC, 0-5 ADC) / ตรวจวัดค่าแรงดันและกระแสของแบตเตอรี่แรงดัน 23.2-28VDC, กระแส 0-5ADC และวันที่ติดตั้งแบตเตอรี่	VDC - ADC (ambidextrous)	25.1 2
5 Check the Fuel Tank Level (at least a half tank) / ตรวจระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง ต้องมีอย่างน้อยครึ่งถัง	มากกว่า 1/2	1/2
6 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป ไม่ให้มีฝุ่นจับ	✓	✓
7 Check the condition and Leakage of Oil Filter & Fuel Filter / ตรวจสอบสภาพและการรั่วซึมของกรองน้ำมันเครื่อง และน้ำมันเชื้อเพลิง ต้องไม่มีรอยรั่วซึมของน้ำมัน	N	N
8 Automatic or Manual Testing / ทดสอบระบบโหมคัตในมือ หรือ โหมดแมนนวล	Auto or Manual	Manual
- Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500-2500 RPM	1800
- Lubricating Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	40-100 Psi	87.2
- Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	80-150 DEG.C	95
- Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	50-150 DEG.C	60
- Batteries Voltage / แรงดันของแบตเตอรี่	24 - 28 VDC	28.1
- Outgoing Voltage to the load of Va, Vb, Vc / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (Va, Vb, Vc)	380 - 400 V	395
- Outgoing Voltage to the load of Van, Vbn, Vcn / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (Van, Vbn, Vcn)	220 240 V	239
- Outgoing Amperage (A) to the load of A, B, C / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (A, B, C)	0 - 455 A	1
- Outgoing electric power (KVA) / กำลังทางไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	0 - 300 KVA	1
- Check engine vibration / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	N	2
- Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	N	2
<input type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE No.1-10 : (การบำรุงรักษารายเดือน ข้อที่ 1-10)		
9 Check the condition of Belts / ตรวจสอบสภาพของสายพานไม่มีการแตกหรือฉีกขาด	N	
10 Check the operation of Charger when fully charged / ตรวจสอบการทำงานของชุด Charger คัดการทำงานเมื่อประจุเต็ม	N	
<input type="checkbox"/> QUARTERLY - SEMI-MAINTENANCE No.1-11 : (การบำรุงรักษาทุก 3 เดือน ปฏิบัติข้อ 1-11)		
11 Air Filters Inspection & Cleaning / ตรวจเช็คและทำความสะอาดไส้กรองอากาศ ต้องไม่มีฝุ่นอุดตัน	✓	
<input type="checkbox"/> YEARLY MAINTENANCE No.1-15 : (การบำรุงรักษาประจำปี ปฏิบัติข้อ 1-15)		
12 Drain Water And Clean Cooling System, Add Coolant / เติมน้ำและทำความสะอาดระบบหล่อเย็นเติมคูลแลนต์	✓	
13 Replace Oil Filter, Fuel Filter and Air Filter (if necessary) / เปลี่ยนกรองน้ำมันเครื่องและกรองน้ำมันเชื้อเพลิงเปลี่ยนไส้กรองอากาศ(ถ้าจำเป็น) เมื่อมีฝุ่นอุดตันมากหรือทำความสะอาดไม่ได้	✓	
14 Inspection of Bolts & Nuts for preventing loosening / ตรวจเช็คความแน่นของน็อตยึดต่างๆ ให้แน่นตามขนาดของน็อต	N	
15 Check conditions of all insulators and grounding Electric Appliances (Resistance 200 Mega Ohm over) / ตรวจเช็คสภาพของฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า ต้องมีความต้านทาน 200 Mega Ohm ขึ้นไป	>200	

Remark (หมายเหตุ) :

TECHNICIAN (ช่างอาคาร)	CHIEF TECHNICIAN (หัวหน้าช่าง)	MANAGER (ผู้จัดการ)
Checked By (ตรวจสอบโดย) : <u>ก.ก.ก.</u>	Approved By (อนุมัติโดย) : <u>ก.ก.ก.</u>	Approved By (อนุมัติโดย) : <u>นางสาวจิราพร โคตรมนนท์</u>
Signature (ลายเซ็น) : <u>H</u>	Signature (ลายเซ็น) : <u>ก.ก.ก.</u>	Signature (ลายเซ็น) : <u>นางสาวจิราพร โคตรมนนท์</u>
Date (วันที่) : <u>2-9-67</u>	Date (วันที่) : <u>2/9/67</u>	Date (วันที่) : <u>2/9/67</u>
Normal (N) = ปกติ    Abnormal (AB) = ผิดปกติ    Break-Down (BD) = ชำรุด    ✓ = Do PM (ตรวจเช็คบำรุงรักษาเชิงป้องกัน)		

WI-ENO-002/8 (Rev.03) [04-09-66]

F004

บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด 165/285 อาคารสาวิตมณฑล รัชดาภิเษก 46 ลาดยาว จตุจักร กรุงเทพฯ 10900 | 66 (0) 29303418 : 66 (0) 29396906  
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD 165/285 Sarninplace, Sol Ratchadapisek 46, Ladyao, Chatuchak, Bangkok 10900 | E mail : info@qpm.co.th





MAINTENANCE TASKS REPORT (รายงานการซ่อมบำรุง)		
Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : <u>MHT</u> Date (วันที่) : <u>9/3/17</u>		
Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : <u>CUMH</u> Model : Location (สถานที่ตั้ง) :		
GENERATOR (เครื่องกำเนิดไฟฟ้า)		
TASK (รายละเอียดการทำงาน)	STANDARD	RECORD
<input type="checkbox"/> Weekly MAINTENANCE No.1-8 (การบำรุงรักษารายสัปดาห์ ข้อที่ 1-8)		
1 Check Lubricating Oil Level / ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่นอยู่ในช่วง Low - High ของแท่งวัด	Low - High	high
2 Check Cooling Water Level & Leakage / ตรวจเช็คระดับน้ำระบายความร้อนและไม่มีกรั่วซึม	N	N
3 Inspection of Poles for preventing salt corrosion & Replenished Plate with Distilled Water / ตรวจสอบขั้วแบตเตอรี่ไม่มีเกลือและระดับน้ำกลั่นต้องท่วมแผ่นธาตุ	N	N
4 Measuring Voltage and Current (Ampere) of the Battery (23.2-28 VDC, 0-5 ADC) / ตรวจวัดค่าแรงดันและกระแสของแบตเตอรี่แรงดัน 23.2-28VDC, กระแส 0-5ADC และวันที่ติดตั้งแบตเตอรี่	VDC - ADC (continuous)	23.0
5 Check the Fuel Tank Level (at least a half tank) / ตรวจระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง ต้องมีอย่างน้อยครึ่งถัง	มากกว่า 1/2	√
6 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป ไม่ให้มีฝุ่นจับ	✓	✓
7 Check the condition and Leakage of Oil Filter & Fuel Filter / ตรวจสอบสภาพและการรั่วซึมของกรองน้ำมันเครื่อง และน้ำมันเชื้อเพลิง ต้องไม่มีรอยรั่วซึมของน้ำมัน	N	N
8 Automatic or Manual Testing / ทดสอบระบบโหลดอัตโนมัติ หรือ โหมดแมนนวล	Auto or Manual	Manual
- Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500-2500 RPM	1500
- Lubricating Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	40-100 Psi	50
- Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	60-150 DEG.C	60
- Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	60-150 DEG.C	60
- Batteries Voltage / แรงดันของแบตเตอรี่	24 - 28 VDC	23.0
- Outgoing Voltage to the load of Va, Vb, Vc / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (Va, Vb, Vc)	380 - 400 V	380
- Outgoing Voltage to the load of Van, Vbn, Vcn / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (Van, Vbn, Vcn)	220 240 V	230
- Outgoing Amperage (A) to the load of A, B, C / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (A, B, C)	0 - 458 A	0
- Outgoing electric power (KVA) / กำลังทางไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	0 - 300 KVA	0
- Check engine vibration / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	N	N
- Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	N	N
<input type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE No.1-10 (การบำรุงรักษารายเดือน ข้อที่ 1-10)		
9 Check the condition of Belts / ตรวจสอบสภาพของสายพานไม่มีการแตกหรือฉีกขาด	N	
10 Check the operation of Charger when fully charged / ตรวจสอบการทำงานของชุด Charger ทำงานเมื่อประจุเต็ม	N	
<input type="checkbox"/> QUARTERLY - SEMI MAINTENANCE No.1-11 (การบำรุงรักษาทุก 3 เดือน ปฏิบัติข้อ 1-11)		
11 Air Filters Inspection & Cleaning / ตรวจเช็คและทำความสะอาดไส้กรองอากาศ ต้องไม่มีฝุ่นอุดตัน	✓	
<input type="checkbox"/> YEARLY MAINTENANCE No.1-15 (การบำรุงรักษาประจำปี ปฏิบัติข้อ 1-15)		
12 Drain Water And Clean Cooling System, Add Coolant / เติมน้ำและทำความสะอาดระบบหล่อเย็นเป็นคูลแลนต์	✓	
13 Replace Oil Filter, Fuel Filter and Air Filter (if necessary) / เปลี่ยนกรองน้ำมันหล่อลื่นและกรองน้ำมันเชื้อเพลิงเปลี่ยนไส้กรองอากาศ(ถ้าจำเป็น) เมื่อมีฝุ่นอุดตันมากหรือทำความสะอาดไม่ได้	✓	
14 Inspection of Bolts & Nuts for preventing loosening / ตรวจเช็คความแน่นของนอตยึดต่างๆ ให้แน่นตามขนาดของนอต	N	
15 Check conditions of all insulators and grounding Electric Appliances (Resistance 200 Mega Ohm over) / ตรวจเช็คสภาพของฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า ต้องมีความต้านทาน 200 Mega Ohm ขึ้นไป	>200	

Remark (หมายเหตุ) :

TECHNICIAN (ช่างอาคาร)	CHIEF TECHNICIAN (หัวหน้าช่าง)	MANAGER (ผู้จัดการ)
Checked By (ตรวจสอบโดย) : <u>กิตติ</u>	Approved By (อนุมัติโดย) : <u>กิตติ</u>	Approved By (อนุมัติโดย) : <u>นางสาวศิริวรรณ โคธิ์อินทร์</u>
Signature (ลายเซ็น) : <u>[Signature]</u>	Signature (ลายเซ็น) : <u>[Signature]</u>	Signature (ลายเซ็น) : <u>[Signature]</u>
Date (วันที่) : <u>9/3/17</u>	Date (วันที่) : <u>10/3/17</u>	Date (วันที่) : <u>10/3/17</u>

Normal (N) = ปกติ    Abnormal (AB) = ผิดปกติ    Break Down (BD) = ชำรุด    ✓ = Do PM (ตรวจเช็คบำรุงรักษาเชิงป้องกัน)

WI-EN0-002/B (Rev.03) [04-09-66]

F004

บริษัท ควอลิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด 165/265 อาคารสาริณพัฒน์ รัชดาภิเษก 46 ลาดยาว จุฬารัตน์ กรุงเทพฯ 10900 : 66 (0) 29303418 : 66 (0) 29396906  
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD 165/265 Sarinplace, Sol Ratchadapisek 46, Ladd Yao, Chatuchak Bangkok 10900 E mail : info@qpm.co.th





MAINTENANCE TASKS REPORT (รายงานการซ่อมบำรุง)		
Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : <u>MHT</u>		Date (วันที่) : <u>16/3/67</u>
Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : <u>ยี่ห้อ Cumming</u>		Model : <u></u> Location (สถานที่ตั้ง) : <u></u>
GENERATOR (เครื่องกำเนิดไฟฟ้า)		
TASK (รายละเอียดการทำงาน)	STANDARD	RECORD
<input type="checkbox"/> Weekly MAINTENANCE No.1-8 (การบำรุงรักษารายสัปดาห์ ข้อที่ 1-8)		
1 Check Lubricating Oil Level / ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่นอยู่ในช่วง Low - High ของแท่งวัด	Low - High	High
2 Check Cooling Water Level & Leakage / ตรวจเช็คระดับน้ำระบายความร้อนและไม่มีน้ำรั่วซึม	N	N
3 Inspection of Poles for preventing salt corrosion & Replenished Plate with Distilled Water / ตรวจสอบขั้วแบตเตอรี่ไม่มีเกลือและระดับน้ำกลั่นต้องท่วมแผ่นธาตุ	N	N
4 Measuring Voltage and Current (Ampere) of the Battery (23.2-28 VDC, 0-5 ADC) / ตรวจวัดค่าแรงดันและกระแสของแบตเตอรี่แรงดัน 23.2-28VDC, กระแส 0-5ADC และวัดที่ติดตั้งแบตเตอรี่	VDC - ADC (conditions)	28.0
5 Check the Fuel Tank Level (at least a half tank) / ตรวจระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง ต้องมีอย่างน้อยครึ่งถัง	มากกว่า 1/2	1/2
6 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป ไม่ให้มีฝุ่นจับ	✓	✓
7 Check the condition and Leakage of Oil Filter & Fuel Filter / ตรวจสอบสภาพและการรั่วซึมของกรองน้ำมันเครื่อง และน้ำมันเชื้อเพลิง ต้องไม่มีรอยรั่วซึมของน้ำมัน	N	N
8 Automatic or Manual Testing / ทดสอบระบบโหลดอัตโนมัติ หรือ โหลดแมนนวล	Auto or Manual	Manual
- Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500-2500 RPM	1502
- Lubricating Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	40-100 Psi	34
- Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	50-150 DEG.C	75
- Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	50-150 DEG.C	65
- Batteries Voltage / แรงดันของแบตเตอรี่	24 - 28 VDC	28.2
- Outgoing Voltage to the load of Va, Vb, Vc / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (Va,Vb,Vc)	380 - 400 V	390
- Outgoing Voltage to the load of Van, Vbn, Vcn / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (Van,Vbn,Vcn)	220 240 V	225
- Outgoing Amperage (A) to the load of A, B, C / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (A,B,C)	0 - 458 A	-
- Outgoing electric power (KVA) / กำลังทางไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	0 - 300 KVA	-
- Check engine vibration / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	N	N
- Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	N	N
<input type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE No.1-10 (การบำรุงรักษารายเดือน ข้อที่ 1-10)		
9 Check the condition of Belts / ตรวจสอบสภาพของสายพานไม่มีการแตกหรือฉีกขาด	N	
10 Check the operation of Charger when fully charged / ตรวจสอบการทำงานของชุด Charger สิ้นสุดการทำงานเมื่อประจุเต็ม	N	
<input type="checkbox"/> QUARTERLY - SEMI-MAINTENANCE No.1-11 (การบำรุงรักษาทุก 3 เดือน ปฏิบัติข้อ 1-11)		
11 Air Filters Inspection & Cleaning / ตรวจเช็คและทำความสะอาดไส้กรองอากาศ ต้องไม่มีฝุ่นอุดตัน	✓	
<input type="checkbox"/> YEARLY MAINTENANCE No.1-15 (การบำรุงรักษาประจำปี ปฏิบัติข้อ 1-15)		
12 Drain Water And Clean Cooling System, Add Coolant / เติมน้ำและทำความสะอาดระบบคูลลิ่งเป็นต้นคือคูลลิ่ง	✓	
13 Replace Oil Filter, Fuel Filter and Air Filter (if necessary) / เปลี่ยนกรองน้ำมันหล่อลื่นและกรองน้ำมันเชื้อเพลิงเปลี่ยนไส้กรองอากาศ(ถ้าจำเป็น) เมื่อมีฝุ่นอุดตันมากหรือทำความสะอาดไม่ได้	✓	
14 Inspection of Bolts & Nuts for preventing loosening / ตรวจเช็คความแน่นของน็อตยึดต่างๆ ให้เป็นไปตามขนาดของน็อต	N	
15 Check conditions of all insulators and grounding Electric Appliances (Resistance 200 Mega Ohm over) / ตรวจเช็คสภาพของฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า ต้องมีความต้านทาน 200 Mega Ohm ขึ้นไป	>200	
Remark (หมายเหตุ) : <u></u>		
TECHNICIAN (ช่างเทคนิค)	CHIEF TECHNICIAN (หัวหน้าช่าง)	MANAGER (ผู้จัดการ)
Checked By (ตรวจสอบโดย) : <u>16/3/67</u>	Approved By (อนุมัติโดย) : <u>16/3/67</u>	Approved By (อนุมัติโดย) : <u>16/3/67</u>
Signature (ลายเซ็น) : <u>16/3/67</u>	Signature (ลายเซ็น) : <u>16/3/67</u>	Signature (ลายเซ็น) : <u>16/3/67</u>
Date (วันที่) : <u>16/3/67</u>	Date (วันที่) : <u>16/3/67</u>	Date (วันที่) : <u>16/3/67</u>
Normal (N) = ปกติ    Abnormal (AB) = ผิดปกติ    Break/Down (BD) = ชำรุด    * = Do PM (ต้องเช็คบำรุงรักษาเป็นประจำ)		

WI-EN-002/8 (Rev.03) [04-09-86]

F004

บริษัท ควอลิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด 165/285 อาคารสำนักงาน 3 ชั้น อาคาร 44 ซอยจันทน์ กรุงเทพฯ 10900 | 66 (0) 29303418 | 66 (0) 29396906  
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD | 165/285 Sarninplace, Sol Ratchadapisek 46, Luthyao, Chatuchak, Bangkok 10900 | E mail : info@qpm.co.th



MAINTENANCE TASKS REPORT (รายงานการซ่อมบำรุง)		
Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : <u>MHT</u>		Date (วันที่) : <u>23-3-67</u>
Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : .....		ชื่อ : <u>Cumming</u> Model : ..... Location (สถานที่ตั้ง) : .....
GENERATOR (เครื่องกำเนิดไฟฟ้า)		
TASK (รายละเอียดการทำงาน)	STANDARD	RECORD
<input type="checkbox"/> Weekly MAINTENANCE No.1-8 (การบำรุงรักษารายสัปดาห์ ข้อที่ 1-8)		
1 Check Lubricating Oil Level / ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่นอยู่ในช่วง Low - High ของแท่งวัด	Low - High	High
2 Check Cooling Water Level & Leakage / ตรวจเช็คระดับน้ำระบายความร้อนและไม่มีน้ำรั่วซึม	N	N
3 Inspection of Poles for preventing salt corrosion & Replenished Plate with Distilled Water / ตรวจสอบขั้วแบตเตอรี่ไม่ขึ้นเกลือและระดับน้ำกลั่นต้องท่วมแผ่นธาตุ	N	N
4 Measuring Voltage and Current (Ampere) of the Battery (23.2-28 VDC, 0-5 ADC) / ตรวจวัดค่าแรงดันและกระแสของแบตเตอรี่แรงดัน 23.2-28VDC, กระแส 0-5ADC และวันที่ติดตั้งแบตเตอรี่	VDC - ADC (ammperes)	25.1
5 Check the Fuel Tank Level (at least a half tank) / ตรวจระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง ต้องมีอย่างน้อยครึ่งถัง	มากกว่า 1/2	1/2
6 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป ไม่ให้มีฝุ่นจับ	✓	✓
7 Check the condition and Leakage of Oil Filter & Fuel Filter / ตรวจสอบสภาพและการรั่วซึมของกรองน้ำมันเครื่อง และน้ำมันเชื้อเพลิง ต้องไม่มีรอยรั่วซึมของน้ำมัน	N	N
8 Automatic or Manual Testing / ทดสอบระบบโหลดอัตโนมัติ หรือ โหลดแมนนวล	Auto or Manual	Manual
- Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500-2500 RPM	1603
- Lubricating Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	40-100 Psi	54.3
- Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	50-150 DEG.C	75
- Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	50-150 DEG.C	69
- Batteries Voltage / แรงดันของแบตเตอรี่	24 - 28 VDC	28.2
- Outgoing Voltage to the load of Va, Vb, Vc / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (Va,Vb,Vc)	380 - 400 V	390
- Outgoing Voltage to the load of Van, Vbn, Vcn / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (Van,Vbn,Vcn)	220 240 V	225
- Outgoing Amperage (A) to the load of A, B, C / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (A,B,C)	0 - 455 A	✓
- Outgoing electric power (KVA) / กำลังทางไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (A,B,C)	0 - 300 KVA	✓
- Check engine vibration / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	N	N
- Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจสอบชิ้นส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	N	N
<input type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE No.1-10 (การบำรุงรักษารายเดือน ข้อที่ 1-10)		
9 Check the condition of Belts / ตรวจสอบสภาพของสายพานไม่มีการแตกหรือฉีกขาด	N	
10 Check the operation of Charger when fully charged / ตรวจสอบการทำงานของชุด Charger ติดการทำงานเมื่อประจุเต็ม	N	
<input type="checkbox"/> QUARTERLY / SEMI-MAINTENANCE No.1-11 (การบำรุงรักษาทุก 3 เดือน ปฏิบัติข้อ 1-11)		
11 Air Filters Inspection & Cleaning / ตรวจเช็คและทำความสะอาดไส้กรองอากาศ ต้องไม่มีฝุ่นอุดตัน	✓	
<input type="checkbox"/> YEARLY MAINTENANCE No.1-15 (การบำรุงรักษาประจำปี ปฏิบัติข้อ 1-15)		
12 Drain Water And Clean Cooling System, Add Coolant / เติมน้ำและทำความสะอาดระบบหล่อเย็นตามคู่มือ	✓	
13 Replace Oil Filter, Fuel Filter and Air Filter (if necessary) / เปลี่ยนกรองน้ำมันหล่อลื่นและกรองน้ำมันเชื้อเพลิงเปลี่ยนไส้กรองอากาศ(ถ้าจำเป็น) เมื่อมีฝุ่นอุดตันมากหรือทำความสะอาดไม่ได้	✓	
14 Inspection of Bolts & Nuts for preventing loosening / ตรวจเช็คความแน่นของน็อตยึดต่างๆ ให้อยู่ในสภาวะตามชนิด	N	
15 Check conditions of all insulators and grounding Electric Appliances (Resistance 200 Mega Ohm over) / ตรวจเช็คสภาพของฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า ต้องมีความต้านทาน 200 Mega Ohm ขึ้นไป	>200	
Remark (หมายเหตุ) : .....		
TECHNICIAN (ช่างเทคนิค)	CHIEF TECHNICIAN (หัวหน้าช่าง)	MANAGER (ผู้จัดการ)
Checked By (ตรวจสอบโดย) : <u>[Signature]</u>	Approved By (อนุมัติโดย) : <u>[Signature]</u>	Approved By (อนุมัติโดย) : <u>[Signature]</u>
Signature (ลายเซ็น) : <u>[Signature]</u>	Signature (ลายเซ็น) : <u>[Signature]</u>	Signature (ลายเซ็น) : <u>[Signature]</u>
Date (วันที่) : <u>23-3-67</u>	Date (วันที่) : <u>24/3/67</u>	Date (วันที่) : <u>24/3/67</u>
Normal (N) = ปกติ    Abnormal (AB) = ผิดปกติ    Break Down (BD) = ชำรุด    ✓ = Do PM (ตรวจสอบการบำรุงรักษาป้องกัน)		

WI-ENQ-002/8 (Rev.03) [04-09-66]

F004

บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด 165/285 อาคารราวีนิมเพส ซ.รัชดาภิเษก 46, ลาดยาว จุฬารัตน์ กรุงเทพฯ 10900 | 66 (0) 29303418 | 66 (0) 29396906  
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD | 165/285 Sarnipolap, Sol Ratchadapisek 46, Laddayao, Chatuchak Bangkok 10900 | E mail : info@qpm.co.th





**MAINTENANCE TASKS REPORT (รายงานการซ่อมบำรุง)**

**Department Name (ชื่อหน่วยงาน) :** MHT

**Date (วันที่) :** 30/3/67

**Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) :**

**บ้ห้อ :** Generator

**Model :**

**Location (สถานที่ตั้ง) :**

**GENERATOR (เครื่องกำเนิดไฟฟ้า)**

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	STANDARD	RECORD
<input type="checkbox"/> <b>Weekly MAINTENANCE No.1-3 (การบำรุงรักษารายสัปดาห์ ข้อที่ 1-3)</b>		
1 Check Lubricating Oil Level / ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่นอยู่ในช่วง Low - High ของแท่งวัด	Low - High	High
2 Check Cooling Water Level & Leakage / ตรวจเช็คระดับน้ำระบายความร้อนและไม่มีมีการรั่วซึม	N	N
3 Inspection of Poles for preventing salt corrosion & Replenished Plate with Distilled Water / ตรวจสอบขั้วแบตเตอรี่ไม่มีเกิดและระดับน้ำกลั่นต้องพอสั่งตามตรา	N	N
4 Measuring Voltage and Current (Ampere) of the Battery (23.2-28 VDC, 0-5 ADC) / ตรวจวัดค่าแรงดันและกระแสของแบตเตอรี่แรงดัน 23.2-28VDC, กระแส 0-5ADC และวันที่ติดตั้งแบตเตอรี่	VDC - ADC (ambidexion)	AS-1
5 Check the Fuel Tank Level (at least a half tank) / ตรวจระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง ต้องมีอย่างน้อยครึ่งถัง	มากกว่า 1/2	1/2
6 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป ไม่ให้มีฝุ่นจับ	✓	✓
7 Check the condition and Leakage of Oil Filter & Fuel Filter / ตรวจสอบสภาพและการรั่วซึมของกรองน้ำมันเครื่อง และน้ำมันเชื้อเพลิง ต้องไม่มีรอยรั่วซึมของน้ำมัน	N	N
8 Automatic or Manual Testing / ทดสอบระบบเอนคัตในมือ หรือ โหมดแมนวาล์ว	Auto or Manual	Manual
- Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500-2500 RPM	1500
- Lubricating Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	40-100 Psi	93.2
- Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	50-150 DEG.C	80
- Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	50-150 DEG.C	65
- Batteries Voltage / แรงดันของแบตเตอรี่	24 - 28 VDC	24.2
- Outgoing Voltage to the load of Va, Vb, Vc / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (Va,Vb,Vc)	380 - 400 V	390
- Outgoing Voltage to the load of Van, Vbn, Vcn / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (Van,Vbn,Vcn)	220 240 V	226
- Outgoing Amperage (A) to the load of A, B, C / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (A,B,C)	0 - 458 A	-
- Outgoing electric power (KVA) / กำลังทางไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	0 - 309 KVA	-
- Check engine vibration / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	N	N
- Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และตามมีสเปกติดของเสียง	N	N
<input type="checkbox"/> <b>MONTHLY MAINTENANCE No.1-10 (การบำรุงรักษารายเดือน ข้อที่ 1-10)</b>		
9 Check the condition of Belts / ตรวจสอบสภาพของสายพานไม่มีการแตกหรือฉีกขาด	N	
10 Check the operation of Charger when fully charged / ตรวจสอบการทำงานของชุด Charger ตั้งการทำงานเมื่อประจุเต็ม	N	
<input type="checkbox"/> <b>QUARTERLY - SEMI-MAINTENANCE No.1-11 (การบำรุงรักษาทุก 3 เดือน ปฏิบัติข้อ 1-11)</b>		
11 Air Filters Inspection & Cleaning / ตรวจเช็คและทำความสะอาดไส้กรองอากาศ ต้องไม่มีฝุ่นอุดตัน	✓	
<input type="checkbox"/> <b>YEARLY MAINTENANCE No.1-15 (การบำรุงรักษาประจำปี ปฏิบัติข้อ 1-15)</b>		
12 Drain Water And Clean Cooling System, Add Coolant / แล่นน้ำและทำความสะอาดระบบหล่อเย็นเป็นสิบลูเซนห์	✓	
13 Replace Oil Filter, Fuel Filter and Air Filter (if necessary) / เปลี่ยนกรองน้ำมันหล่อลื่นและกรองน้ำมันเชื้อเพลิงเปลี่ยนไส้กรองอากาศ(ถ้าจำเป็น) เมื่อมีฝุ่นอุดตันมากหรือทำความสะอาดไม่ได้	✓	
14 Inspection of Bolts & Nuts for preventing loosening / ตรวจเช็คความแน่นของน็อตยึดต่างๆ ให้แน่นตามขนาดของน็อต	N	
15 Check conditions of all Insulators and grounding Electric Appliances (Resistance 200 Mega Ohm over) / ตรวจเช็คสภาพของฉนวนและอุปกรณ์การต่ออุปกรณ์ไฟฟ้า ต้องมีควมต้านทาน 200 Mega Ohm ขึ้นไป	>200	

**Remark (หมายเหตุ) :**

**TECHNICIAN (ช่างเทคนิค)**  
 Checked By (ตรวจสอบโดย) : A.B. KAN  
 Signature (ลายเซ็น) : [Signature]  
 Date (วันที่) : 30-3-67

**CHIEF-TECHNICIAN (หัวหน้าช่าง)**  
 Approved By (อนุมัติโดย) : [Signature]  
 Signature (ลายเซ็น) : [Signature]  
 Date (วันที่) : 31/3/67

**MANAGER (ผู้จัดการ)**  
 Approved By (อนุมัติโดย) : [Signature]  
 Signature (ลายเซ็น) : [Signature]  
 Date (วันที่) : 31/3/67

Normal (N) = ปกติ    Abnormal (AB) = ผิดปกติ    Break/Down (BD) = ชำรุด    ✓ = Do PM (ตรวจสอบและบำรุงรักษาเชิงป้องกัน)





MAINTENANCE TASKS REPORT (รายงานการซ่อมบำรุง)		
Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : <b>MHT</b>		Date (วันที่) : <b>6/4/67</b>
Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : <b>ยี่ห้อ Coratung</b>		Model : <b>Location (สถานที่ตั้ง) :</b>
GENERATOR (เครื่องกำเนิดไฟฟ้า)		
TASK (รายละเอียดการทำงาน)	STANDARD	RECORD
<input type="checkbox"/> <b>Weekly MAINTENANCE No.1-8 (การบำรุงรักษารายสัปดาห์ ข้อที่ 1-8)</b>		
1 Check Lubricating Oil Level / ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่นอยู่ในช่วง Low - High ของแท่งวัด	Low - High	High
2 Check Cooling Water Level & Leakage / ตรวจเช็คระดับน้ำระบายความร้อนและไม่มีภาวะรั่วซึม	N	N
3 Inspection of Poles for preventing salt corrosion & Replenished Plate with Distilled Water / ตรวจสอบขั้วแบตเตอรี่ไม่ขึ้นเกลือและระดับน้ำกลั่นต้องท่วมแผ่นธาตุ	N	N
4 Measuring Voltage and Current (Ampere) of the Battery (23.2-28 VDC, 0-5 ADC) / ตรวจวัดค่าแรงดันและกระแสของแบตเตอรี่ในแรงดัน 23.2-28VDC, กระแส 0-5ADC และวันที่ติดตั้งแบตเตอรี่	VDC - ADC (continuous)	28.2
5 Check the Fuel Tank Level (at least a half tank) / ตรวจระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง ต้องมีอย่างน้อยครึ่งถัง	มากกว่า 1/2	1/2
6 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป ไม่ให้มีฝุ่น	✓	✓
7 Check the condition and Leakage of Oil Filter & Fuel Filter / ตรวจสอบสภาพและการรั่วซึมของกรองน้ำมันเครื่อง และน้ำมันเชื้อเพลิง ต้องไม่มีรอยรั่วซึมของน้ำมัน	N	N
8 Automatic or Manual Testing / ทดสอบระบบโหลดอัตโนมัติ หรือ โหลดแบบแมนวล	Auto or Manual	Manual
- Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500-2500 RPM	1503
- Lubricating Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	40-100 Psi	330
- Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	50-150 DEG.C	75
- Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	50-150 DEG.C	68
- Batteries Voltage / แรงดันของแบตเตอรี่	24 - 28 VDC	27.3
- Outgoing Voltage to the load of Va, Vb, Vc / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (Va,Vb,Vc)	380 - 400 V	390
- Outgoing Voltage to the load of Van, Vbn, Vcn / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (Van,Vbn,Vcn)	220 240 V	225
- Outgoing Amperage (A) to the load of A, B, C / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (A,B,C)	0 - 455 A	-
- Outgoing electric power (KVA) / กำลังทางไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	0 - 300 KVA	-
- Check engine vibration / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	N	N
- Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	N	N
<input type="checkbox"/> <b>MONTHLY MAINTENANCE No.1-10 (การบำรุงรักษารายเดือน ข้อที่ 1-10)</b>		
9 Check the condition of Belts / ตรวจสอบสภาพของสายพานไม่มีการแตกหรือฉีกขาด	N	
10 Check the operation of Charger when fully charged / ตรวจสอบการทำงานของชุด Charger สักการทำงานเมื่อประจุเต็ม	N	
<input type="checkbox"/> <b>QUARTERLY / SEMI-MAINTENANCE No.1-11 (การบำรุงรักษาทุก 3 เดือน ปฏิบัติข้อ 1-11)</b>		
11 Air Filters Inspection & Cleaning / ตรวจเช็คและทำความสะอาดไส้กรองอากาศ ต้องไม่มีฝุ่นอุดตัน	✓	
<input type="checkbox"/> <b>YEARLY MAINTENANCE No.1-15 (การบำรุงรักษาประจำปี ปฏิบัติข้อ 1-15)</b>		
12 Drain Water And Clean Cooling System, Add Coolant / เติมน้ำและทำความสะอาดระบบหล่อเย็นเติมน้ำหล่อเย็น	✓	
13 Replace Oil Filter, Fuel Filter and Air Filter (If necessary) / เปลี่ยนกรองน้ำมันหล่อลื่นและกรองน้ำมันเชื้อเพลิงเปลี่ยนไส้กรองอากาศ(ถ้าจำเป็น) เมื่อมีฝุ่นอุดตันมากหรือทำความสะอาดไม่ได้	✓	
14 Inspection of Bolts & Nuts for preventing loosening / ตรวจเช็คความแน่นของนอตยึดต่างๆ ให้อยู่ในตามขนาดของนอต	N	
15 Check conditions of all insulators and grounding Electric Appliances (Resistance 200 Mega Ohm over) / ตรวจเช็คสภาพของฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า ต้องมีความต้านทาน 200 Mega Ohm ขึ้นไป	>200	
Remark (หมายเหตุ) :		
TECHNICIAN (ช่างสำรวจ)	CHIEF TECHNICIAN (หัวหน้าช่าง)	MANAGER (ผู้จัดการ)
Checked By (ตรวจสอบโดย) : <b>กิตติคุณ</b>	Approved By (อนุมัติโดย) : <b>กิตติคุณ</b>	Approved By (อนุมัติโดย) : <b>นางสาวจิรพร โกลิยานนท์</b>
Signature (ลายเซ็น) : <b>6/4/67</b>	Signature (ลายเซ็น) : <b>6/4/67</b>	Signature (ลายเซ็น) : <b>6/4/67</b>
Date (วันที่) : <b>6/4/67</b>	Date (วันที่) : <b>6/4/67</b>	Date (วันที่) : <b>6/4/67</b>
Normal (N) = ปกติ    Abnormal (AB) = ผิดปกติ    Break Down (BD) = ชำรุด    ✓ = Do PM (ตรวจเช็คบำรุงรักษาเป็นประจำ)		

WI-EN0-002/8 (Rev.03) [04-09-66]

F004

บริษัท ควอลิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด 165/285 อาคารราวีนิเพล็กซ์ 46 ซอยตากสิน 46 เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10900 | 66 (0) 29303418 | 66 (0) 29396906  
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD 165/285 Sarninplace, Sol Ratchadapisek 46, Luthyao, Chatuchak, Bangkok 10900 | E mail : info@qpm.co.th



MAINTENANCE TASKS REPORT (รายงานการซ่อมบำรุง)		
Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : <u>MHT</u>		Date (วันที่) : <u>13-4-67</u>
Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : .....		ชื่อ : <u>Congking</u> Model : ..... Location (สถานที่ตั้ง) : .....
GENERATOR (เครื่องกำเนิดไฟฟ้า)		
TASK (รายละเอียดการทำงาน)	STANDARD	RECORD
<input type="checkbox"/> <b>Weekly MAINTENANCE No.1-8</b> (การบำรุงรักษารายสัปดาห์ ข้อที่ 1-8)		
1 Check Lubricating Oil Level / ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่นอยู่ในช่วง Low - High ของแท่งวัด	Low - High	High
2 Check Cooling Water Level & Leakage / ตรวจเช็คระดับน้ำระบายความร้อนและไม่มีน้ำรั่วซึม	N	N
3 Inspection of Poles for preventing salt corrosion & Replenished Plate with Distilled Water / ตรวจสอบขั้วแบตเตอรี่ไม่มีการกัดกร่อนและเติมน้ำกลั่น	N	N
4 Measuring Voltage and Current (Ampere) of the Battery (23.2-28 VDC, 0-5 ADC) / ตรวจวัดค่าแรงดันและกระแสของแบตเตอรี่แรงดัน 23.2-28VDC, กระแส 0-5ADC และบันทึกค่าแรงดันและกระแส	VDC - ADC (ammperes)	25.2
5 Check the Fuel Tank Level (at least a half tank) / ตรวจระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง ต้องมีอย่างน้อยครึ่งถัง	มากกว่า 1/2	1/2
6 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป ไม่ให้มีฝุ่นจับ	✓	✓
7 Check the condition and Leakage of Oil Filter & Fuel Filter / ตรวจสอบสภาพและการรั่วซึมของกรองน้ำมันเครื่อง และน้ำมันเชื้อเพลิง ต้องไม่มีรอยรั่วซึมของน้ำมัน	N	N
8 Automatic or Manual Testing / ทดสอบระบบโหลดอัตโนมัติ หรือ โหลดแมนนวล	Auto or Manual	Manual
- Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500-2500 RPM	1503
- Lubricating Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	40-100 Psi	99.4
- Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	50-150 DEG.C	85
- Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	50-150 DEG.C	70
- Batteries Voltage / แรงดันของแบตเตอรี่	24 - 28 VDC	28.2
- Outgoing Voltage to the load of Va, Vb, Vc / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (Va,Vb,Vc)	380 - 400 V	390
- Outgoing Voltage to the load of Van, Vbn, Vcn / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (Van,Vbn,Vcn)	220 240 V	225
- Outgoing Amperage (A) to the load of A, B, C / กระแสไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (A,B,C)	0 - 455 A	-
- Outgoing electric power (KVA) / กำลังทางไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	0 - 300 KVA	-
- Check engine vibration / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	N	N
- Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	N	N
<input type="checkbox"/> <b>MONTHLY MAINTENANCE No.1-10</b> (การบำรุงรักษารายเดือน ข้อที่ 1-10)		
9 Check the condition of Belts / ตรวจสอบสภาพของสายพานไม่มีการแตกหรือฉีกขาด	N	
10 Check the operation of Charger when fully charged / ตรวจสอบการทำงานของชุด Charger ตั้งการทำงานเมื่อประจุเต็ม	N	
<input type="checkbox"/> <b>QUARTERLY / SEMI-MAINTENANCE No.1-11</b> (การบำรุงรักษาทุก 3 เดือน ข้อที่ 1-11)		
11 Air Filters Inspection & Cleaning / ตรวจเช็คและทำความสะอาดไส้กรองอากาศ ต้องไม่มีฝุ่นอุดตัน	✓	
<input type="checkbox"/> <b>YEARLY MAINTENANCE No.1-15</b> (การบำรุงรักษาประจำปี ข้อที่ 1-15)		
12 Drain Water And Clean Cooling System, Add Coolant / เติมน้ำและทำความสะอาดระบบหล่อเย็นเป็นคูลลันท์	✓	
13 Replace Oil Filter, Fuel Filter and Air Filter (if necessary) / เปลี่ยนกรองน้ำมันหล่อลื่นและกรองน้ำมันเชื้อเพลิงเปลี่ยนไส้กรองอากาศ(ถ้าจำเป็น) เมื่อมีฝุ่นอุดตันมากหรือทำความสะอาดไม่ได้	✓	
14 Inspection of Bolts & Nuts for preventing loosening / ตรวจเช็คความแน่นของน็อตยึดต่างๆ ให้อยู่ในสภาวะขันแน่น	N	
15 Check conditions of all Insulators and grounding Electric Appliances (Resistance 200 Mega Ohm over) / ตรวจเช็คสภาพของฉนวนและอุปกรณ์การต่อลงกราวด์ไฟฟ้า ต้องมีความต้านทาน 200 Mega Ohm ขึ้นไป	>200	
Remark (หมายเหตุ) : .....		
TECHNICIAN (ช่างเทคนิค)	CHIEF TECHNICIAN (หัวหน้าช่าง)	MANAGER (ผู้จัดการ)
Checked By (ตรวจสอบโดย) : <u>ASWNN</u>	Approved By (อนุมัติโดย) : <u>ASWNN</u>	Approved By (อนุมัติโดย) : <u>ASWNN</u>
Signature (ลายเซ็น) : <u>ASWNN</u>	Signature (ลายเซ็น) : <u>ASWNN</u>	Signature (ลายเซ็น) : <u>ASWNN</u>
Date (วันที่) : <u>13/4/67</u>	Date (วันที่) : <u>14/4/67</u>	Date (วันที่) : <u>14/4/67</u>
Normal (N) = ปกติ Abnormal (AB) = ผิดปกติ Break Down (BD) = ชำรุด ✓ = Do PM (ตรวจสอบตามตารางบำรุงรักษา)		

WI-EN0-002/6 (Rev.03) [04-09-66]

F004

บริษัท ควอลิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด 165/285 อาคารสาริณพัฒน์ รัชดาภิเษก 46 ลาดยาว จุฬารัตน์ กรุงเทพฯ 10900 | 66 (0) 29303418 | 66 (0) 29396906  
 QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD | 165/285 Sarinplace, Sol Ratchadapisek 46, Laddymao, Chatuchak, Bangkok 10900 | E mail : info@qpm.co.th





MAINTENANCE TASKS REPORT (รายงานการซ่อมบำรุง)		
Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : <u>ก.ท</u> Date (วันที่) : <u>20-4-67</u>		
Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ..... ยี่ห้อ <u>Cummins</u> Model : ..... Location (สถานที่ตั้ง) : .....		
GENERATOR (เครื่องกำเนิดไฟฟ้า)		
TASK (รายละเอียดการทำงาน)	STANDARD	RECORD
<input type="checkbox"/> <b>Weekly MAINTENANCE No.1-8 (การบำรุงรักษารายสัปดาห์ ข้อที่ 1-8)</b>		
1 Check Lubricating Oil Level / ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่นอยู่ในช่วง Low - High ของแท่งวัด	Low - High	High
2 Check Cooling Water Level & Leakage / ตรวจเช็คระดับน้ำระบายความร้อนและไม่มีน้ำรั่วซึม	N	N
3 Inspection of Poles for preventing salt corrosion & Replenished Plate with Distilled Water / ตรวจสอบขั้วแบตเตอรี่ไม่มีขี้เกลือและระดับน้ำกลั่นต้องท่วมแผ่นธาตุ	N	N
4 Measuring Voltage and Current (Ampere) of the Battery (23.2-28 VDC, 0-5 ADC) / ตรวจวัดค่าแรงดันและกระแสของแบตเตอรี่แรงดัน 23.2-28VDC, กระแส 0-5ADC และวันที่ติดตั้งแบตเตอรี่	VDC - ADC (.....)	25.1
5 Check the Fuel Tank Level (at least a half tank) / ตรวจระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง ต้องมีอย่างน้อยครึ่งถัง	มากกว่า 1/2	1/2
6 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป ไม่ให้มีฝุ่นจับ	✓	✓
7 Check the condition and Leakage of Oil Filter & Fuel Filter / ตรวจสอบสภาพและการรั่วซึมของกรองน้ำมันเครื่อง และน้ำมันเชื้อเพลิง ต้องไม่มีรอยรั่วซึมของน้ำมัน	N	N
8 Automatic or Manual Testing / ทดสอบระบบโมโตอัตโนมัติ หรือ โมโตแมนนวล	Auto or Manual	Manual
- Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500-2500 RPM	1603
- Lubricating Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	40-100 Psi	33.4
- Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	50-150 DEG.C	90
- Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	50-150 DEG.C	80
- Batteries Voltage / แรงดันของแบตเตอรี่	24 - 28 VDC	25.1
- Outgoing Voltage to the load of Va, Vb, Vc / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (Va,Vb,Vc)	380 - 400 V	380
- Outgoing Voltage to the load of Van, Vbn, Vcn / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (Van,Vbn,Vcn)	220 240 V	225
- Outgoing Amperage (A) to the load of A, B, C / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (A,B,C)	0 - 456 A	~
- Outgoing electric power (KVA) / กำลังทางไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	0 - 300 KVA	N
- Check engine vibration / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	N	N
- Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	N	N
<input type="checkbox"/> <b>MONTHLY MAINTENANCE No.1-10 (การบำรุงรักษารายเดือน ข้อที่ 1-10)</b>		
9 Check the condition of Belts / ตรวจสอบสภาพของสายพานไม่มีการแตกหรือฉีกขาด	N	
10 Check the operation of Charger when fully charged / ตรวจสอบการทำงานของชุด Charger ตัดการทำงานเมื่อประจุเต็ม	N	
<input type="checkbox"/> <b>QUARTERLY - SEMI MAINTENANCE No.1-11 (การบำรุงรักษาทุก 3 เดือน ปฏิบัติข้อ 1-11)</b>		
11 Air Filters Inspection & Cleaning / ตรวจเช็คและทำความสะอาดไส้กรองอากาศ ต้องไม่มีฝุ่นอุดตัน	✓	
<input type="checkbox"/> <b>YEARLY MAINTENANCE No.1-15 (การบำรุงรักษาประจำปี ปฏิบัติข้อ 1-15)</b>		
12 Drain Water And Clean Cooling System, Add Coolant / เติมน้ำและทำความสะอาดระบบหล่อเย็นเติมน้ำหล่อเย็น	✓	
13 Replace Oil Filter, Fuel Filter and Air Filter (if necessary) / เปลี่ยนกรองน้ำมันหล่อลื่นและกรองน้ำมันเชื้อเพลิงเปลี่ยนไส้กรองอากาศ (ถ้าจำเป็น) เมื่อมีฝุ่นอุดตันมากหรือทำความสะอาดไม่ได้	✓	
14 Inspection of Bolts & Nuts for preventing loosening / ตรวจเช็คความแน่นของน็อตยึดต่างๆ ให้แน่นตามขนาดของน็อต	N	
15 Check conditions of all insulators and grounding Electric Appliances (Resistance 200 Mega Ohm over) / ตรวจเช็คสภาพของฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า ต้องมีความต้านทาน 200 Mega Ohm ขึ้นไป	>200	

Remark (หมายเหตุ) :

TECHNICIAN (ช่างอาคาร)	CHIEF TECHNICIAN (หัวหน้าช่าง)	MANAGER (ผู้จัดการ)
Checked By (ตรวจสอบโดย) : <u>ก.ท</u>	Approved By (อนุมัติโดย) : <u>ก.ท</u>	Approved By (อนุมัติโดย) : <u>นางสาวจิราพร โกลิเนนท์</u>
Signature (ลายเซ็น) : <u>ก.ท</u>	Signature (ลายเซ็น) : <u>ก.ท</u>	Signature (ลายเซ็น) : <u>นางสาวจิราพร โกลิเนนท์</u>
Date (วันที่) : <u>20/4/67</u>	Date (วันที่) : <u>21/4/67</u>	Date (วันที่) : <u>21/4/67</u>

Normal (N) = ปกติ Abnormal (AB) = ผิดปกติ Break Down (BD) = ชำรุด ✓ = Do PM (ตรวจเช็คบำรุงรักษาเชิงป้องกัน)

WI-ENO-002/8 (Rev.02) [01-09-66]

F004

บริษัท ควอลิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด  
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD

165/285 อาคารราชนิเวศน์ สุขุมวิทซอย 46 สดุดยาว จตุจักร กรุงเทพฯ 10900  
165/285 Sarinplace, Soi Ratchadapisek 46, Ladyao, Chatuchak, Bangkok 10900

T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906  
E mail : info@qpm.co.th





MAINTENANCE TASKS REPORT (รายงานการซ่อมบำรุง)		
Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : <u>MHT</u>		Date (วันที่) : <u>27/4/67</u>
Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : <u>Cummins</u>		Location (สถานที่ตั้ง) : <u></u>
GENERATOR (เครื่องกำเนิดไฟฟ้า)		
TASK (รายละเอียดการทำงาน)	STANDARD	RECORD
<input type="checkbox"/> Weekly MAINTENANCE No.1-8 (การบำรุงรักษารายสัปดาห์ ข้อที่ 1-8)		
1 Check Lubricating Oil Level / ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่นอยู่ในช่วง Low - High ของแท่งวัด	Low - High	High
2 Check Cooling Water Level & Leakage / ตรวจเช็คระดับน้ำระบายความร้อนและไม่มีน้ำรั่วซึม	N	N
3 Inspection of Poles for preventing salt corrosion & Replenished Plate with Distilled Water / ตรวจสอบขั้วแบตเตอรี่ไม่มีขี้เกลือและระดับน้ำกลั่นต้องท่วมแผ่นธาตุ	N	N
4 Measuring Voltage and Current (Ampere) of the Battery (23.2-28 VDC, 0-5 ADC) / ตรวจวัดค่าแรงดันและกระแสของแบตเตอรี่แรงดัน23.2-28VDC,กระแส 0-5ADCและวันที่ติดตั้งแบตเตอรี่	VDC - ADC (.....)	25.1
5 Check the Fuel Tank Level (at least a half tank) / ตรวจระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง ต้องมีอย่างน้อยครึ่งถัง	มากกว่า 1/2	1/2
6 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป ไม่มีฝุ่นจับ	✓	✓
7 Check the condition and Leakage of Oil Filter & Fuel Filter / ตรวจสอบสภาพและการรั่วซึมของกรองน้ำมันเครื่อง และน้ำมันเชื้อเพลิง ต้องไม่มีรอยรั่วซึมของน้ำมัน	N	N
8 Automatic or Manual Testing / ทดสอบระบบโหมดอัตโนมัติ หรือ โหมดแมนวอล	Auto or Manual	Manual
- Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500-2500 RPM	1503
- Lubricating Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	40-100 Psi	329
- Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	50-150 DEG.C	76
- Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	50-150 DEG.C	48
- Batteries Voltage / แรงดันของแบตเตอรี่	24 - 28 VDC	28.2
- Outgoing Voltage to the load of Va, Vb, Vc / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (Va,Vb,Vc)	380 - 400 V	390V
- Outgoing Voltage to the load of Van, Vbn, Vcn / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (Van,Vbn,Vcn)	220 240 V	250V
- Outgoing Amperage (A) to the load of A, B, C / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (A,B,C)	0 - 456 A	-
- Outgoing electric power (KVA) / กำลังทางไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	0 - 300 KVA	-
- Check engine vibration / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	N	N
- Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	N	N
<input type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE No.1-10 (การบำรุงรักษารายเดือน ข้อที่ 1-10)		
9 Check the condition of Belts / ตรวจสอบสภาพของสายพานไม่มีการแตกหรือฉีกขาด	N	
10 Check the operation of Charger when fully charged / ตรวจสอบการทำงานของชุด Charger ตัดการทำงานเมื่อประจุเต็ม	N	
<input type="checkbox"/> QUARTERLY - SEMI MAINTENANCE No.1-11 (การบำรุงรักษาทุก 3 เดือน ปฏิบัติข้อ 1-11)		
11 Air Filters Inspection & Cleaning / ตรวจเช็คและทำความสะอาดไส้กรองอากาศ ต้องไม่มีฝุ่นอุดตัน	✓	
<input type="checkbox"/> YEARLY MAINTENANCE No.1-15 (การบำรุงรักษาประจำปี ปฏิบัติข้อ 1-15)		
12 Drain Water And Clean Cooling System, Add Coolant / เติมน้ำและทำความสะอาดระบบหล่อเย็นเติมคูลแลนท์	✓	
13 Replace Oil Filter, Fuel Filter and Air Filter (if necessary) / เปลี่ยนกรองน้ำมันหล่อลื่นและกรองน้ำมันเชื้อเพลิงเปลี่ยนไส้กรองอากาศ(ถ้าจำเป็น) เมื่อมีฝุ่นอุดตันมากหรือทำความสะอาดไม่ได้	✓	
14 Inspection of Bolts & Nuts for preventing loosening / ตรวจเช็คความแน่นของน็อตยึดต่างๆ ให้แน่นตามขนาดของน็อต	N	
15 Check conditions of all insulators and grounding Electric Appliances (Resistance 200 Mega Ohm over) / ตรวจเช็คสภาพของฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า ต้องมีความต้านทาน>200 MegaOhm ขึ้นไป	>200	

Remark (หมายเหตุ) :

TECHNICIAN (ช่างอาคาร)	CHIEF TECHNICIAN (หัวหน้าช่าง)	MANAGER (ผู้จัดการ)
Checked By (ตรวจสอบโดย) : <u>สมชาย</u>	Approved By (อนุมัติโดย) : <u>สมชาย</u>	Approved By (อนุมัติโดย) : <u>นางสาวจิรพร โกสุมชนนท์</u>
Signature (ลายเซ็น) : <u>สมชาย</u>	Signature (ลายเซ็น) : <u>สมชาย</u>	Signature (ลายเซ็น) : <u>นางสาวจิรพร</u>
Date (วันที่) : <u>27/4/67</u>	Date (วันที่) : <u>28/4/67</u>	Date (วันที่) : <u>28/4/67</u>

Normal (N) = ปกติ Abnormal (AB) = ผิดปกติ Break Down (BD) = ชำรุด ✓ = Do PM (ตรวจเช็คบำรุงรักษาเชิงป้องกัน)

WI-ENO-002/8 (Rev.02) [01-09-66]

F004

บริษัท ควอลิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD

165/285 อาคารสาริณเพลส ซ.รัชดาภิเษก 46 ลาดยาว จตุจักร กรุงเทพฯ 10900  
165/285 Sarinplace, Soi Ratchadapisek 46, Ladyao, Chatuchak, Bangkok 10900

T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29369906  
E mail : info@qpm.co.th www.qpm.co.th



MAINTENANCE TASKS REPORT (รายงานการซ่อมบำรุง)		
Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : <u>ทท</u>		Date (วันที่) : <u>4-5-67</u>
Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : <u>.....</u> ชื่อ : <u>ลูทททท</u> Model : <u>.....</u>		Location (สถานที่ตั้ง) : <u>.....</u>
GENERATOR (เครื่องกำเนิดไฟฟ้า)		
TASK (รายละเอียดการทำงาน)	STANDARD	RECORD
<input type="checkbox"/> <b>Weekly MAINTENANCE No.1-8 (การบำรุงรักษารายสัปดาห์ ข้อที่ 1-8)</b>		
1 Check Lubricating Oil Level / ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่นอยู่ในช่วง Low - High ของแท่งวัด	Low - High	High
2 Check Cooling Water Level & Leakage / ตรวจเช็คระดับน้ำระบายความร้อนเต็มและไม่มีรั่วซึม	N	N
3 Inspection of Poles for preventing salt corrosion & Replenished Plate with Distilled Water / ตรวจสอบขั้วแบตเตอรี่ ไม่มีขี้เกลือและระดับน้ำกลั่นต้องท่วมแผ่นธาตุ	N	N
4 Measuring Voltage and Current (Ampere) of the Battery (23.2-28 VDC, 0-5 ADC) / ตรวจวัดค่าแรงดันและกระแสของแบตเตอรี่แรงดัน23.2-28VDC,กระแส 0-5ADCและวันที่ติดตั้งแบตเตอรี่	VDC - ADC (.....)	25.1
5 Check the Fuel Tank Level (at least a half tank) / ตรวจระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง ต้องมีอย่างน้อยครึ่งถัง	มากกว่า 1/2	1/2
6 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป ไม่ให้มีฝุ่นจับ	✓	✓
7 Check the condition and Leakage of Oil Filter & Fuel Filter / ตรวจสอบสภาพและการรั่วซึมของกรองน้ำมันเครื่อง และน้ำมันเชื้อเพลิง ต้องไม่มีรอยรั่วซึมของน้ำมัน	N	N
8 Automatic or Manual Testing / ทดสอบระบบโหมดอัตโนมัติ หรือ โหมดแมนวอล	Auto or Manual	Manual
- Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500-2500 RPM	1803
- Lubricating Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	40-100 Psi	93.2
- Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	50-150 DEG.C	70
- Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	50-150 DEG.C	76
- Batteries Voltage / แรงดันของแบตเตอรี่	24 - 28 VDC	26.2
- Outgoing Voltage to the load of Va, Vb, Vc / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (Va,Vb,Vc)	380 - 400 V	390
- Outgoing Voltage to the load of Van, Vbn, Vcn / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (Van,Vbn,Vcn)	220 240 V	239
- Outgoing Amperage (A) to the load of A, B, C / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (A,B,C)	0 - 456 A	7
- Outgoing electric power (KVA) / กำลังทางไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	0 - 300 KVA	-
- Check engine vibration / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	N	N
- Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	N	N
<input type="checkbox"/> <b>MONTHLY MAINTENANCE No.1-10 (การบำรุงรักษารายเดือน ข้อที่ 1-10)</b>		
9 Check the condition of Belts / ตรวจสอบสภาพของสายพานไม่มีการแตกหรือฉีกขาด	N	
10 Check the operation of Charger when fully charged / ตรวจสอบการทำงานของชุด Charger ทำงานตามเมื่อประจุเต็ม	N	
<input type="checkbox"/> <b>QUARTERLY - SEMI MAINTENANCE No.1-11 (การบำรุงรักษาทุก 3 เดือน ปฏิบัติข้อ 1-11)</b>		
11 Air Filters Inspection & Cleaning / ตรวจเช็คและทำความสะอาดไส้กรองอากาศ ต้องไม่มีฝุ่นอุดตัน	✓	
<input type="checkbox"/> <b>YEARLY MAINTENANCE No.1-15 (การบำรุงรักษาประจำปี ปฏิบัติข้อ 1-15)</b>		
12 Drain Water And Clean Cooling System, Add Coolant / เติมน้ำและทำความสะอาดระบบหล่อเย็นเติมคูลแลนต์	✓	
13 Replace Oil Filter, Fuel Filter and Air Filter (if necessary) / เปลี่ยนกรองน้ำมันหล่อลื่นและกรองมันเชื้อเพลิงเปลี่ยนไส้กรองอากาศ(ถ้าจำเป็น) เมื่อมีฝุ่นอุดตันมากหรือทำความสะอาดไม่ได้	✓	
14 Inspection of Bolts & Nuts for preventing loosening / ตรวจเช็คความแน่นของน็อตยึดต่างๆ ให้แน่นตามขนาดของน็อต	N	
15 Check conditions of all insulators and grounding Electric Appliances (Resistance 200 Mega Ohm over) / ตรวจเช็คสภาพของฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า ต้องมีความต้านทาน200 MegaOhm ขึ้นไป	>200	

Remark (หมายเหตุ) :

TECHNICIAN (ช่างอาคาร)	CHIEF TECHNICIAN (หัวหน้าช่าง)	MANAGER (ผู้จัดการ)
Checked By (ตรวจสอบโดย) : <u>.....</u>	Approved By (อนุมัติโดย) : <u>.....</u>	Approved By (อนุมัติโดย) : <u>นางสาวจิราพร โกลิณบุญศรี</u>
Signature (ลายเซ็น) : <u>.....</u>	Signature (ลายเซ็น) : <u>.....</u>	Signature (ลายเซ็น) : <u>.....</u>
Date (วันที่) : <u>4-5-67</u>	Date (วันที่) : <u>5/5/67</u>	Date (วันที่) : <u>5/9/67</u>

Normal (N) = ปกติ    Abnormal (AB) = ผิดปกติ    Break Down (BD) = ชำรุด    ✓ = Do PM (ตรวจเช็คบำรุงรักษาเชิงป้องกัน)

WI-ENO-002/8 (Rev.02) [01-09-66] F004

บริษัท ควอลิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด    165/285 อาคารสาริณเพลส ซ.รัชดาภิเษก 46 ลาดยาว จตุจักร กรุงเทพฯ 10900    T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906

QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD    165/285 Sarinplace, Soi Ratchadapisek 46, Ladyao, Chatuchak, Bangkok 10900    E mail : info@qpm.co.th    www.qpm.co.th





MAINTENANCE TASKS REPORT (รายงานการซ่อมบำรุง)		
Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : <u>MHT</u>		Date (วันที่) : <u>11/5/69</u>
Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : <u>Cumming</u>		Model : <u></u> Location (สถานที่ตั้ง) : <u></u>
GENERATOR (เครื่องกำเนิดไฟฟ้า)		
TASK (รายละเอียดการทำงาน)	STANDARD	RECORD
<input type="checkbox"/> <b>Weekly MAINTENANCE No.1-8 (การบำรุงรักษารายสัปดาห์ ข้อที่ 1-8)</b>		
1 Check Lubricating Oil Level / ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่นอยู่ในช่วง Low - High ของแท่งวัด	Low - High	High
2 Check Cooling Water Level & Leakage / ตรวจเช็คระดับน้ำระบายความร้อนเต็มและไม่มีรั่วซึม	N	N
3 Inspection of Poles for preventing salt corrosion & Replenished Plate with Distilled Water / ตรวจสอบขั้วแบตเตอรี่ ไม่มีขี้เกลือและระดับน้ำกลั่นต้องท่วมแผ่นธาตุ	N	N
4 Measuring Voltage and Current (Ampere) of the Battery (23.2-28 VDC, 0-5 ADC) / ตรวจวัดค่าแรงดันและกระแสของแบตเตอรี่แรงดัน 23.2-28VDC, กระแส 0-5ADC และวันที่ติดตั้งแบตเตอรี่	VDC - ADC (.....)	26.1
5 Check the Fuel Tank Level (at least a half tank) / ตรวจระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง ต้องมีอย่างน้อยครึ่งถัง	มากกว่า 1/2	1/2
6 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป ไม่ให้มีฝุ่นจับ	✓	✓
7 Check the condition and Leakage of Oil Filter & Fuel Filter / ตรวจสอบสภาพและการรั่วซึมของกรองน้ำมันเครื่อง และน้ำมันเชื้อเพลิง ต้องไม่มีรอยรั่วซึมของน้ำมัน	N	N
8 Automatic or Manual Testing / ทดสอบระบบโหมดอัตโนมัติ หรือ โหมดแมนนวล	Auto or Manual	Manual
- Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500-2500 RPM	1503
- Lubricating Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	40-100 Psi	331
- Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	50-150 DEG.C	70
- Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	50-150 DEG.C	76
- Batteries Voltage / แรงดันของแบตเตอรี่	24 - 28 VDC	28.2
- Outgoing Voltage to the load of Va, Vb, Vc / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (Va,Vb,Vc)	380 - 400 V	391
- Outgoing Voltage to the load of Van, Vbn, Vcn / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (Van,Vbn,Vcn)	220 240 V	240
- Outgoing Amperage (A) to the load of A, B, C / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (A,B,C)	0 - 456 A	-
- Outgoing electric power (KVA) / กำลังทางไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	0 - 300 KVA	-
- Check engine vibration / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	N	N
- Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	N	N
<input type="checkbox"/> <b>MONTHLY MAINTENANCE No.1-10 (การบำรุงรักษารายเดือน ข้อที่ 1-10)</b>		
9 Check the condition of Belts / ตรวจสอบสภาพของสายพานไม่มีการแตกหรือฉีกขาด	N	
10 Check the operation of Charger when fully charged / ตรวจสอบการทำงานของชุด Charger ตัดการทำงานเมื่อประจุเต็ม	N	
<input type="checkbox"/> <b>QUARTERLY - SEMI MAINTENANCE No.1-11 (การบำรุงรักษาทุก 3 เดือน ปฏิบัติข้อ 1-11)</b>		
11 Air Filters Inspection & Cleaning / ตรวจเช็คและทำความสะอาดไส้กรองอากาศ ต้องไม่มีฝุ่นอุดตัน	✓	
<input type="checkbox"/> <b>YEARLY MAINTENANCE No.1-15 (การบำรุงรักษาประจำปี ปฏิบัติข้อ 1-15)</b>		
12 Drain Water And Clean Cooling System, Add Coolant / เติมน้ำและทำความสะอาดระบบหล่อเย็นเติมน้ำหล่อเย็น	✓	
13 Replace Oil Filter, Fuel Filter and Air Filter (if necessary) / เปลี่ยนกรองน้ำมันหล่อลื่นและกรองน้ำมันเชื้อเพลิงเปลี่ยนไส้กรองอากาศ (ถ้าจำเป็น) เมื่อมีฝุ่นอุดตันมากหรือทำความสะอาดไม่ได้	✓	
14 Inspection of Bolts & Nuts for preventing loosening / ตรวจเช็คความแน่นของน็อตยึดต่างๆ ให้แน่นตามขนาดของน็อต	N	
15 Check conditions of all insulators and grounding Electric Appliances (Resistance 200 Mega Ohm over) / ตรวจเช็คสภาพของฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า ต้องมีความต้านทาน 200 Mega Ohm ขึ้นไป	>200	
Remark (หมายเหตุ) : <u></u>		

TECHNICIAN (ช่างอาคาร)	CHIEF TECHNICIAN (หัวหน้าช่าง)	MANAGER (ผู้จัดการ)
Checked By (ตรวจสอบโดย) : <u>กฤษณะ</u>	Approved By (อนุมัติโดย) : <u>กฤษณะ</u>	Approved By (อนุมัติโดย) : <u>นางสาวจิรพร โกลิณนพ</u>
Signature (ลายเซ็น) : <u></u>	Signature (ลายเซ็น) : <u></u>	Signature (ลายเซ็น) : <u></u>
Date (วันที่) : <u>11/5/69</u>	Date (วันที่) : <u>11/5/69</u>	Date (วันที่) : <u>12/5/69</u>

Normal (N) = ปกติ Abnormal (AB) = ผิดปกติ Break Down (BD) = ชำรุด ✓ = Cว PM (ตรวจเช็คบำรุงรักษาเชิงป้องกัน)

WI-ENO-00218 (Rev.02) [01-09-66]

F004

บริษัท ควอลิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด  
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD

165/285 อาคารราชินีเพลส ร.รัชดาภิเษก 46 ลาดยาว จตุจักร กรุงเทพฯ 10900  
165/285 Sarinplace, Soi Ratchadapisek 46, Ladyao, Chatuchak, Bangkok 10900

T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906  
E mail : info@qpm.co.th www.qpm.co.th



MAINTENANCE TASKS REPORT (รายงานการซ่อมบำรุง)		
Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : <u>QH</u>		Date (วันที่) : <u>18-5-67</u>
Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : <u>CUMM109</u>		Model : <u>Model</u> Location(สถานที่ตั้ง) : <u></u>
GENERATOR (เครื่องกำเนิดไฟฟ้า)		
TASK (รายละเอียดการทำงาน)	STANDARD	RECORD
<input type="checkbox"/> Weekly MAINTENANCE No.1-8 (การบำรุงรักษารายสัปดาห์ ข้อที่ 1-8)		
1 Check Lubricating Oil Level / ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่นอยู่ในช่วง Low - High ของแท่งวัด	Low - High	<u>High</u>
2 Check Cooling Water Level & Leakage / ตรวจเช็คระดับน้ำระบายความร้อนเต็มและไม่มีรั่วซึม	N	<u>N</u>
3 Inspection of Poles for preventing salt corrosion & Replenished Plate with Distilled Water / ตรวจสอบขั้วแบตเตอรี่ไม่ให้มีเกลือและระดับน้ำกลั่นต้องท่วมแผ่นธาตุ	N	<u>N</u>
4 Measuring Voltage and Current (Ampere) of the Battery (23.2-28 VDC, 0-5 ADC) / ตรวจวัดค่าแรงดันและกระแสของแบตเตอรี่แรงดัน23.2-28VDC,กระแส 0-5ADCและวันที่ติดตั้งแบตเตอรี่	VDC - ADC (.....)	<u>25.2</u>
5 Check the Fuel Tank Level (at least a half tank) / ตรวจระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง ต้องมีอย่างน้อยครึ่งถัง	มากกว่า 1/2	<u>1/2</u>
6 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป ไม่ให้มีฝุ่นจับ	✓	<u>✓</u>
7 Check the condition and Leakage of Oil Filter & Fuel Filter / ตรวจสอบสภาพและการรั่วซึมของกรองน้ำมันเครื่อง และน้ำมันเชื้อเพลิง ต้องไม่มีรอยรั่วซึมของน้ำมัน	N	<u>N</u>
8 Automatic or Manual Testing / ทดสอบระบบโมดูลอัตโนมัติ หรือ โมดูลแมนนวล	Auto or Manual	<u>Manual</u>
- Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500-2500 RPM	<u>1500</u>
- Lubricating Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	40-100 Psi	<u>73.2</u>
- Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	50-150 DEG.C	<u>90</u>
- Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	50-150 DEG.C	<u>80</u>
- Batteries Voltage / แรงดันของแบตเตอรี่	24 - 28 VDC	<u>28.2</u>
- Outgoing Voltage to the load of Va, Vb, Vc / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (Va,Vb,Vc)	380 - 400 V	<u>389</u>
- Outgoing Voltage to the load of Van, Vbn, Vcn / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (Van,Vbn,Vcn)	220 240 V	<u>226</u>
- Outgoing Amperage (A) to the load of A, B, C / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (A,B,C)	0 - 456 A	<u>1</u>
- Outgoing electric power (KVA) / กำลังทางไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	0 - 300 KVA	<u>1</u>
- Check engine vibration / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	N	<u>N</u>
- Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	N	<u>N</u>
<input type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE No.1-10 (การบำรุงรักษารายเดือน ข้อที่ 1-10)		
9 Check the condition of Belts / ตรวจสอบสภาพของสายพานไม่มีการแตกหรือฉีกขาด	N	
10 Check the operation of Charger when fully charged / ตรวจสอบการทำงานของชุด Charger ตัดการทำงานเมื่อประจุเต็ม	N	
<input type="checkbox"/> QUARTERLY - SEMI MAINTENANCE No.1-11 (การบำรุงรักษาทุก 3 เดือน ปฏิบัติข้อ 1-11)		
11 Air Filters Inspection & Cleaning / ตรวจเช็คและทำความสะอาดไส้กรองอากาศ ต้องไม่มีฝุ่นอุดตัน	✓	
<input type="checkbox"/> YEARLY MAINTENANCE No.1-15 (การบำรุงรักษาประจำปี ปฏิบัติข้อ 1-15)		
12 Drain Water And Clean Cooling System, Add Coolant / เติมน้ำและทำความสะอาดระบบหล่อเย็นเดิมชุดเลนท์	✓	
13 Replace Oil Filter, Fuel Filter and Air Filter (if necessary) / เปลี่ยนกรองน้ำมันหล่อลื่นและกรองน้ำมันเชื้อเพลิงเปลี่ยนไส้กรองอากาศ(ถ้าจำเป็น) เมื่อมีฝุ่นอุดตันมากหรือทำความสะอาดไม่ได้	✓	
14 Inspection of Bolts & Nuts for preventing loosening / ตรวจเช็คความแน่นของน็อตยึดต่างๆ ให้แน่นตามขนาดของน็อต	N	
15 Check conditions of all insulators and grounding Electric Appliances (Resistance 200 Mega Ohm over) / ตรวจเช็คสภาพของฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า ต้องมีความต้านทาน200 MegaOhm ขึ้นไป	>200	

Remark (หมายเหตุ) :

TECHNICIAN (ช่างอาคาร)	CHIEF TECHNICIAN (หัวหน้าช่าง)	MANAGER (ผู้จัดการ)
Checked By (ตรวจสอบโดย) : <u>Mr. P. P.</u>	Approved By (อนุมัติโดย) : <u>Mr. P. P.</u>	Approved By (อนุมัติโดย) : <u>Mr. P. P.</u>
Signature (ลายเซ็น) : <u>Mr. P. P.</u>	Signature (ลายเซ็น) : <u>Mr. P. P.</u>	Signature (ลายเซ็น) : <u>Mr. P. P.</u>
Date (วันที่) : <u>18/5/67</u>	Date (วันที่) : <u>18/5/67</u>	Date (วันที่) : <u>18/5/67</u>

Normal (N) = ปกติ Abnormal (AB) = ผิดปกติ Break Down (BD) = ชำรุด ✓ = Do PM (ตรวจเช็คบำรุงรักษาเชิงป้องกัน)

WI-ENG-002/8 (Rev.02) [01-09-66]

F004

บริษัท ควอลิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด  
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD

165/285 อาคารราชินีเพลส ซ.รัชดาภิเษก 46 ลาดยาว จตุจักร กรุงเทพฯ 10900  
165/285 Sarinplace, Soi Ratchadapisek 46, Ladysao, Chatuchak, Bangkok 10900

T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906  
E mail : info@qpm.co.th www.qpm.co.th





MAINTENANCE TASKS REPORT (รายงานการซ่อมบำรุง)		
Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : <u>MHT</u> Date (วันที่) : <u>25/5/67</u>		
Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : <u>ยี่ห้อ Cumming</u> Model : Location (สถานที่ตั้ง) :		
GENERATOR (เครื่องกำเนิดไฟฟ้า)		
TASK (รายละเอียดการทำงาน)	STANDARD	RECORD
<input type="checkbox"/> Weekly MAINTENANCE No.1-8 (การบำรุงรักษารายสัปดาห์ ข้อที่ 1-8)		
1 Check Lubricating Oil Level / ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่นอยู่ในช่วง Low - High ของแท่งวัด	Low - High	High
2 Check Cooling Water Level & Leakage / ตรวจเช็คระดับน้ำระบายความร้อนเต็มและไม่มีรั่วซึม	N	N
3 Inspection of Poles for preventing salt corrosion & Replenished Plate with Distilled Water / ตรวจสอบขั้วแบตเตอรี่ ไม่มีขี้เกลือและระดับน้ำกลั่นต้องท่วมแผ่นธาตุ	N	N
4 Measuring Voltage and Current (Ampere) of the Battery (23.2-28 VDC, 0-5 ADC) / ตรวจวัดค่าแรงดันและกระแสของแบตเตอรี่แรงดัน23.2-28VDC,กระแส 0-5ADCและวันที่ติดตั้งแบตเตอรี่	VDC - ADC (.....)	25.2
5 Check the Fuel Tank Level (at least a half tank) / ตรวจระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง ต้องมีอย่างน้อยครึ่งถัง	มากกว่า 1/2	1/2
6 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป ไม่ให้มีฝุ่นจับ	✓	✓
7 Check the condition and Leakage of Oil Filter & Fuel Filter / ตรวจสอบสภาพและการรั่วซึมของกรองน้ำมันเครื่อง และน้ำมันเชื้อเพลิง ต้องไม่มีรอยรั่วซึมของน้ำมัน	N	N
8 Automatic or Manual Testing / ทดสอบระบบโหมดอัตโนมัติ หรือ โหมดแมนวอล	Auto or Manual	Manual
- Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500-2500 RPM	1503
- Lubricating Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	40-100 Psi	32.9
- Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	50-150 DEG.C	70°C
- Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	50-150 DEG.C	78°C
- Batteries Voltage / แรงดันของแบตเตอรี่	24 - 28 VDC	28.2
- Outgoing Voltage to the load of Va, Vb, Vc / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (Va,Vb,Vc)	380 - 400 V	390
- Outgoing Voltage to the load of Van, Vbn, Vcn / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (Van,Vbn,Vcn)	220 240 V	224
- Outgoing Amperage (A) to the load of A, B, C/ แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (A,B,C)	0 - 456 A	-
- Outgoing electric power (KVA) / กำลังทางไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	0 - 300 KVA	-
- Check engine vibration / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	N	N
- Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	N	N
<input type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE No.1-10 (การบำรุงรักษารายเดือน ข้อที่ 1-10)		
9 Check the condition of Belts / ตรวจสอบสภาพของสายพานไม่มีการแตกหรือฉีกขาด	N	
10 Check the operation of Charger when fully charged / ตรวจสอบการทำงานของชุด Charger ตัดการทำงานเมื่อประจุเต็ม	N	
<input type="checkbox"/> QUARTERLY - SEMI MAINTENANCE No.1-11 (การบำรุงรักษาทุก 3 เดือน ปฏิบัติข้อ 1-11)		
11 Air Filters Inspection & Cleaning / ตรวจเช็คและทำความสะอาดไส้กรองอากาศ ต้องไม่มีฝุ่นอุดตัน	✓	
<input type="checkbox"/> YEARLY MAINTENANCE No.1-15 (การบำรุงรักษาประจำปี ปฏิบัติข้อ 1-15)		
12 Drain Water And Clean Cooling System, Add Coolant / เติมน้ำและทำความสะอาดระบบหล่อเย็นเติมน้ำหล่อเย็น	✓	
13 Replace Oil Filter, Fuel Filter and Air Filter (if necessary) / เปลี่ยนกรองน้ำมันหล่อลื่นและกรองน้ำมันเชื้อเพลิงเปลี่ยนไส้กรองอากาศ(ถ้าจำเป็น) เมื่อมีฝุ่นอุดตันมากหรือทำความสะอาดไม่ได้	✓	
14 Inspection of Bolts & Nuts for preventing loosening / ตรวจเช็คความแน่นของน็อตยึดต่างๆ ให้แน่นตามขนาดของน็อต	N	
15 Check conditions of all insulators and grounding Electric Appliances (Resistance 200 Mega Ohm over) / ตรวจเช็คสภาพของฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า ต้องมีความต้านทาน200 MegaOhm ขึ้นไป	>200	

Remark (หมายเหตุ) :

TECHNICIAN (ช่างอาคาร)	CHIEF TECHNICIAN (หัวหน้าช่าง)	MANAGER (ผู้จัดการ)
Checked By (ตรวจสอบโดย) : <u>ท.อ.พิชิต</u>	Approved By (อนุมัติโดย) : <u>ท.อ.พิชิต</u>	Approved By (อนุมัติโดย) : <u>นางสาวลิษาพร โทณินทนท์</u>
Signature (ลายเซ็น) : <u>[Signature]</u>	Signature (ลายเซ็น) : <u>[Signature]</u>	Signature (ลายเซ็น) : <u>[Signature]</u>
Date (วันที่) : <u>25/5/67</u>	Date (วันที่) : <u>26/5/67</u>	Date (วันที่) : <u>26/5/67</u>

Normal (N) = ปกติ Abnormal (AB) = ผิดปกติ Break Down (BD) = ชำรุด ✓ = Do PM (ตรวจเช็คบำรุงรักษาเชิงป้องกัน)

WI-ENO-002/8 (Rev.02) [01-09-66]

F004

บริษัท ควอลิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด  
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD

165/285 อาคารสาริณเพลส ซ.รัชดาภิเษก 46 ลาดยาว จตุจักร กรุงเทพฯ 10900  
165/285 Sarninplace, Soi Ratchadapisek 46, Ladiyao, Chatuchak, Bangkok 10900

T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906  
E mail : info@qpm.co.th www.qpm.co.th



MAINTENANCE TASKS REPORT (รายงานการซ่อมบำรุง)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : MHT Date (วันที่) : 1/6/67

Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ยี่ห้อ Comming Model : Location(สถานที่ตั้ง) :

GENERATOR (เครื่องกำเนิดไฟฟ้า)

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	STANDARD	RECORD
<input type="checkbox"/> Weekly MAINTENANCE No.1-8 (การบำรุงรักษารายสัปดาห์ ข้อที่ 1-8)		
1 Check Lubricating Oil Level / ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่นอยู่ในช่วง Low - High ของแท่งวัด	Low - High	High
2 Check Cooling Water Level & Leakage / ตรวจเช็คระดับน้ำระบายความร้อนและไม่มีน้ำรั่วซึม	N	N
3 Inspection of Poles for preventing salt corrosion & Replenished Plate with Distilled Water / ตรวจสอบขั้วแบตเตอรี่ไม่มีขี้เกลือและระดับน้ำกลั่นต้องท่วมแผ่นธาตุ	N	N
4 Measuring Voltage and Current (Ampere) of the Battery (23.2-28 VDC, 0-5 ADC) / ตรวจวัดค่าแรงดันและกระแสของแบตเตอรี่แรงดัน23.2-28VDC,กระแส 0-5ADCและวันที่ติดตั้งแบตเตอรี่	VDC - ADC (.....)	25.3
5 Check the Fuel Tank Level (at least a half tank) / ตรวจระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง ต้องมีอย่างน้อยครึ่งถัง	มากกว่า 1/2	1/2
6 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป ไม่ให้มีฝุ่นจับ	✓	✓
7 Check the condition and Leakage of Oil Filter & Fuel Filter / ตรวจสอบสภาพและการรั่วซึมของกรองน้ำมันเครื่อง และน้ำมันเชื้อเพลิง ต้องไม่มีรอยรั่วซึมของน้ำมัน	N	N
8 Automatic or Manual Testing / ทดสอบระบบโหมดอัตโนมัติ หรือ โหมดแมนนวล	Auto or Manual	Manual
- Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500-2500 RPM	1803
- Lubricating Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	40-100 Psi	320
- Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	50-150 DEG.C	76
- Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	50-150 DEG.C	78
- Batteries Voltage / แรงดันของแบตเตอรี่	24 - 28 VDC	28.2
- Outgoing Voltage to the load of Va, Vb, Vc / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (Va,Vb,Vc)	380 - 400 V	390
- Outgoing Voltage to the load of Van, Vbn, Vcn / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (Van,Vbn,Vcn)	220 240 V	223
- Outgoing Amperage (A) to the load of A, B, C / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (A,B,C)	0 - 456 A	-
- Outgoing electric power (KVA) / กำลังทางไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	0 - 300 KVA	-
- Check engine vibration / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	N	N
- Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	N	N
<input type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE No.1-10 (การบำรุงรักษารายเดือน ข้อที่ 1-10)		
9 Check the condition of Belts / ตรวจสอบสภาพของสายพานไม่มีการแตกหรือฉีกขาด	N	
10 Check the operation of Charger when fully charged / ตรวจสอบการทำงานของชุด Charger ตัดการทำงานเมื่อประจุเต็ม	N	
<input type="checkbox"/> QUARTERLY - SEMI MAINTENANCE No.1-11 (การบำรุงรักษาทุก 3 เดือน ปฏิบัติข้อ 1-11)		
11 Air Filters Inspection & Cleaning / ตรวจเช็คและทำความสะอาดไส้กรองอากาศ ต้องไม่มีฝุ่นอุดตัน	✓	
<input type="checkbox"/> YEARLY MAINTENANCE No.1-15 (การบำรุงรักษาประจำปี ปฏิบัติข้อ 1-15)		
12 Drain Water And Clean Cooling System, Add Coolant / เติมน้ำและทำความสะอาดระบบหล่อเย็นเติมคูลแลนต์	✓	
13 Replace Oil Filter, Fuel Filter and Air Filter (if necessary) / เปลี่ยนกรองน้ำมันหล่อลื่นและกรองน้ำมันเชื้อเพลิงเปลี่ยนไส้กรองอากาศ(ถ้าจำเป็น) เมื่อมีฝุ่นอุดตันมากหรือทำความสะอาดไม่ได้	✓	
14 Inspection of Bolts & Nuts for preventing loosening / ตรวจเช็คความแน่นของน็อตยึดต่างๆ ให้อยู่ตามขนาดของน็อต	N	
15 Check conditions of all insulators and grounding Electric Appliances (Resistance 200 Mega Ohm over) / ตรวจเช็คสภาพของฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า ต้องมีความต้านทาน200 MegaOhm ขึ้นไป	>200	

Remark (หมายเหตุ) :

TECHNICIAN (ช่างอาคาร)	CHIEF TECHNICIAN (หัวหน้าช่าง)	MANAGER (ผู้จัดการ)
Checked By (ตรวจสอบโดย) : ศิริยาณี	Approved By (อนุมัติโดย) : ฐิติภัฏ	Approved By (อนุมัติโดย) : นางสาวสิริพร โคธิะเกษมย์
Signature (ลายเซ็น) : 8	Signature (ลายเซ็น) : m	Signature (ลายเซ็น) : San Fon
Date (วันที่) : 1/6/67	Date (วันที่) : 2/6/67	Date (วันที่) : 2/6/67

Normal (N) = ปกติ Abnormal (AB) = ผิดปกติ Break Down (BD) = ชำรุด ✓ = Do PM (ตรวจเช็คบำรุงรักษาเชิงป้องกัน)

WI-ENO-002/8 (Rev.02) [01-09-66]

F004

บริษัท ควอลิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด  
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD

165/285 อาคารราชินีเพลส ซ.รัชดาภิเษก 46 ลาดยาว จตุจักร กรุงเทพฯ 10900  
165/285 Sarinplace, Soi Ratchadapisek 46, Ladyao, Chatuchak, Bangkok 10900

T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906  
E mail : info@qpm.co.th www.qpm.co.th





MAINTENANCE TASKS REPORT (รายงานการซ่อมบำรุง)		
Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : <u>MUT</u>		Date (วันที่) : <u>8-6-67</u>
Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : <u>ยี่ห้อ : คอมเพรสเซอร์</u>		Model : <u></u> Location(สถานที่ตั้ง) : <u></u>
GENERATOR (เครื่องกำเนิดไฟฟ้า)		
TASK (รายละเอียดการทำงาน)	STANDARD	RECORD
<input type="checkbox"/> Weekly MAINTENANCE No.1-8 (การบำรุงรักษารายสัปดาห์ ข้อที่ 1-8)		
1 Check Lubricating Oil Level / ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่นอยู่ในช่วง Low - High ของแท่งวัด	Low - High	High
2 Check Cooling Water Level & Leakage / ตรวจเช็คระดับน้ำระบายความร้อนเต็มและไม่มีการรั่วซึม	N	N
3 Inspection of Poles for preventing salt corrosion & Replenished Plate with Distilled Water / ตรวจสอบขั้วแบตเตอรี่ไม่มีขี้เกลือและระดับน้ำกลั่นต้องท่วมแผ่นธาตุ	N	N
4 Measuring Voltage and Current (Ampere) of the Battery (23.2-28 VDC, 0-5 ADC) / ตรวจวัดค่าแรงดันและกระแสของแบตเตอรี่แรงดัน23.2-28VDC,กระแส 0-5ADCและวันที่ติดตั้งแบตเตอรี่	VDC - ADC (.....)	25.1
5 Check the Fuel Tank Level (at least a half tank) / ตรวจระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง ต้องมีอย่างน้อยครึ่งถัง	มากกว่า 1/2	1/2
6 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป ไม่ให้มีฝุ่นจับ	✓	✓
7 Check the condition and Leakage of Oil Filter & Fuel Filter / ตรวจสอบสภาพและการรั่วซึมของกรองน้ำมันเครื่อง และน้ำมันเชื้อเพลิง ต้องไม่มีรอยรั่วซึมของน้ำมัน	N	✓
8 Automatic or Manual Testing / ทดสอบระบบโหมดอัตโนมัติ หรือ โหมดแมนนวล	Auto or Manual	Manual
- Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500-2500 RPM	1800
- Lubricating Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	40-100 Psi	80.8
- Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	50-150 DEG.C	86
- Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	50-150 DEG.C	86.7
- Batteries Voltage / แรงดันของแบตเตอรี่	24 - 28 VDC	25.1
- Outgoing Voltage to the load of Va, Vb, Vc / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (Va,Vb,Vc)	380 - 400 V	397
- Outgoing Voltage to the load of Van, Vbn, Vcn / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (Van,Vbn,Vcn)	220 240 V	206
- Outgoing Amperage (A) to the load of A, B, C / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (A,B,C)	0 - 456 A	-
- Outgoing electric power (KVA) / กำลังทางไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	0 - 300 KVA	-
- Check engine vibration / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	N	N
- Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	N	N
<input type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE No.1-10 (การบำรุงรักษารายเดือน ข้อที่ 1-10)		
9 Check the condition of Belts / ตรวจสอบสภาพของสายพานไม่มีการแตกหรือฉีกขาด	N	
10 Check the operation of Charger when fully charged / ตรวจสอบการทำงานของชุด Charger ตัดการทำงานเมื่อประจุเต็ม	N	
<input type="checkbox"/> QUARTERLY - SEMI MAINTENANCE No.1-11 (การบำรุงรักษาทุก 3 เดือน ปฏิบัติข้อ 1-11)		
11 Air Filters Inspection & Cleaning / ตรวจเช็คและทำความสะอาดไส้กรองอากาศ ต้องไม่มีฝุ่นอุดตัน	✓	
<input type="checkbox"/> YEARLY MAINTENANCE No.1-15 (การบำรุงรักษาประจำปี ปฏิบัติข้อ 1-15)		
12 Drain Water And Clean Cooling System, Add Coolant / เติมน้ำและทำความสะอาดระบบหล่อเย็นเติมน้ำหล่อเย็น	✓	
13 Replace Oil Filter, Fuel Filter and Air Filter (if necessary) / เปลี่ยนกรองน้ำมันหล่อลื่นและกรองมันเชื้อเพลิงเปลี่ยนไส้กรองอากาศ(ถ้าจำเป็น) เมื่อมีฝุ่นอุดตันมากหรือทำความสะอาดไม่ได้	✓	
14 Inspection of Bolts & Nuts for preventing loosening / ตรวจเช็คความแน่นของน็อตยึดต่างๆ ให้แน่นตามขนาดของน็อต	N	
15 Check conditions of all insulators and grounding Electric Appliances (Resistance 200 Mega Ohm over) / ตรวจเช็คสภาพของฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า ต้องมีความต้านทาน200 MegaOhm ขึ้นไป	>200	

Remark (หมายเหตุ) :

TECHNICIAN (ช่างอาคาร)	CHIEF TECHNICIAN (หัวหน้าช่าง)	MANAGER (ผู้จัดการ)
Checked By (ตรวจสอบโดย) : <u>จิตรพร</u>	Approved By (อนุมัติโดย) : <u>จิตรพร</u>	Approved By (อนุมัติโดย) : <u>นางสาวจิตรพร โทษะกิจ</u>
Signature (ลายเซ็น) : <u></u>	Signature (ลายเซ็น) : <u></u>	Signature (ลายเซ็น) : <u></u>
Date (วันที่) : <u>9/6/67</u>	Date (วันที่) : <u>9/6/67</u>	Date (วันที่) : <u>9/6/67</u>

Normal (N) = ปกติ Abnormal (AB) = ผิดปกติ Break Down (BD) = ชำรุด ✓ = Do PM (ตรวจเช็คบำรุงรักษาเชิงป้องกัน)

WI-ENO-002/8 (Rev.02) [01-09-66]

F004

บริษัท ควอลิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด  
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD

165/285 อาคารราชนิเวศน์ รัชดาภิเษก 46 ลาดยาว จตุจักร กรุงเทพฯ 10900  
165/285 Sarinplace, Soi Ratchadapisek 46, Ladyao, Chatuchak, Bangkok 10900

T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906  
E mail : info@qpm.co.th WWW.QPM.CO.TH



MAINTENANCE TASKS REPORT (รายงานการซ่อมบำรุง)		
Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : <u>MHT</u>		Date (วันที่) : <u>15/6/67</u>
Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : <u>Cumming</u>		Location (สถานที่ตั้ง) : <u></u>
GENERATOR (เครื่องกำเนิดไฟฟ้า)		
TASK (รายละเอียดการทำงาน)	STANDARD	RECORD
<input type="checkbox"/> <b>Weekly MAINTENANCE No.1-8 (การบำรุงรักษารายสัปดาห์ ข้อที่ 1-8)</b>		
1 Check Lubricating Oil Level / ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่นอยู่ในช่วง Low - High ของแท่งวัด	Low - High	High
2 Check Cooling Water Level & Leakage / ตรวจเช็คระดับน้ำระบายความร้อนเต็มและไม่มีการรั่วซึม	N	N
3 Inspection of Poles for preventing salt corrosion & Replenished Plate with Distilled Water / ตรวจสอบขั้วแบตเตอรี่ไม่มีขี้เกลือและระดับน้ำกลั่นต้องท่วมแผ่นธาตุ	N	N
4 Measuring Voltage and Current (Ampere) of the Battery (23.2-28 VDC, 0-5 ADC) / ตรวจวัดค่าแรงดันและกระแสของแบตเตอรี่แรงดัน23.2-28VDC,กระแส 0-5ADCและวันที่ติดตั้งแบตเตอรี่	VDC - ADC (.....)	25.4
5 Check the Fuel Tank Level (at least a half tank) / ตรวจระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง ต้องมีอย่างน้อยครึ่งถัง	มากกว่า 1/2	1/2
6 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป ไม่ให้มีฝุ่นจับ	✓	✓
7 Check the condition and Leakage of Oil Filter & Fuel Filter / ตรวจสอบสภาพและการรั่วซึมของกรองน้ำมันเครื่อง และน้ำมันเชื้อเพลิง ต้องไม่มีรอยรั่วซึมของน้ำมัน	N	N
8 Automatic or Manual Testing / ทดสอบระบบโหมดอัตโนมัติ หรือ โหมดแมนนวล	Auto or Manual	Manual
- Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500-2500 RPM	1505
- Lubricating Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	40-100 Psi	52.9
- Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	50-150 DEG.C	40
- Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	50-150 DEG.C	78
- Batteries Voltage / แรงดันของแบตเตอรี่	24 - 28 VDC	28.2
- Outgoing Voltage to the load of Va, Vb, Vc / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (Va,Vb,Vc)	380 - 400 V	390
- Outgoing Voltage to the load of Van, Vbn, Vcn / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (Van,Vbn,Vcn)	220 240 V	224
- Outgoing Amperage (A) to the load of A, B, C/ แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (A,B,C)	0 - 456 A	-
- Outgoing electric power (KVA) / กำลังทางไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	0 - 300 KVA	-
- Check engine vibration / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	N	N
- Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	N	N
<input type="checkbox"/> <b>MONTHLY MAINTENANCE No.1-10 (การบำรุงรักษารายเดือน ข้อที่ 1-10)</b>		
9 Check the condition of Belts / ตรวจสอบสภาพของสายพานไม่มีการแตกหรือฉีกขาด	N	
10 Check the operation of Charger when fully charged / ตรวจสอบการทำงานของชุด Charger ตัดการทำงานเมื่อประจุเต็ม	N	
<input type="checkbox"/> <b>QUARTERLY - SEMI MAINTENANCE No.1-11 (การบำรุงรักษาทุก 3 เดือน ปฏิบัติข้อ 1-11)</b>		
11 Air Filters Inspection & Cleaning / ตรวจเช็คและทำความสะอาดไส้กรองอากาศ ต้องไม่มีฝุ่นอุดตัน	✓	
<input type="checkbox"/> <b>YEARLY MAINTENANCE No.1-15 (การบำรุงรักษาประจำปี ปฏิบัติข้อ 1-15)</b>		
12 Drain Water And Clean Cooling System, Add Coolant / เติมน้ำและทำความสะอาดระบบหล่อเย็นเติมน้ำมันหล่อลื่น	✓	
13 Replace Oil Filter, Fuel Filter and Air Filter (if necessary) / เปลี่ยนกรองน้ำมันหล่อลื่นและกรองน้ำมันเชื้อเพลิงเปลี่ยนไส้กรองอากาศ(ถ้าจำเป็น) เมื่อมีฝุ่นอุดตันมากหรือทำความสะอาดไม่ได้	✓	
14 Inspection of Bolts & Nuts for preventing loosening / ตรวจเช็คความแน่นของน็อตยึดต่างๆ ให้แน่นตามขนาดของน็อต	N	
15 Check conditions of all insulators and grounding Electric Appliances (Resistance 200 Mega Ohm over) / ตรวจเช็คสภาพของฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า ต้องมีความต้านทาน200 MegaOhm ขึ้นไป	>200	

Remark (หมายเหตุ) :

TECHNICIAN (ช่างอาคาร)	CHIEF TECHNICIAN (หัวหน้าช่าง)	MANAGER (ผู้จัดการ)
Checked By (ตรวจสอบโดย) : <u>ศิริพร</u>	Approved By (อนุมัติโดย) : <u>ทศพร</u>	Approved By (อนุมัติโดย) : <u>นางสาวจิตติพร</u>
Signature (ลายเซ็น) : <u></u>	Signature (ลายเซ็น) : <u></u>	Signature (ลายเซ็น) : <u></u>
Date (วันที่) : <u>15/6/67</u>	Date (วันที่) : <u>16/6/67</u>	Date (วันที่) : <u>16/6/67</u>

Normal (N) = ปกติ    Abnormal (AB) = ผิดปกติ    Break Down (BD) = ชำรุด    ✓ = 100 PM (ตรวจเช็คบำรุงรักษาเชิงป้องกัน)

WI-ENO-002/8 (Rev.02) [01-09-66]

F004

บริษัท ควอลิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด  
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD

145/285 อาคารสวีนเพลส ซ.รัชดาภิเษก 46 ลาดยาว จตุจักร กรุงเทพฯ 10900  
165/285 Sarinplace, Soi Ratchadapisek 46, Ladyao, Chatuchak, Bangkok 10900

T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906  
E mail : info@qpm.co.th





MAINTENANCE TASKS REPORT (รายงานการซ่อมบำรุง)		
Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : <u>MHT</u>		Date (วันที่) : <u>22-6-67</u>
Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : <u>ยี่ห้อ Cummins</u> Model : <u></u>		Location(สถานที่ตั้ง) : <u></u>
GENERATOR (เครื่องกำเนิดไฟฟ้า)		
TASK (รายละเอียดการทำงาน)	STANDARD	RECORD
<input type="checkbox"/> <b>Weekly MAINTENANCE No.1-8 (การบำรุงรักษารายสัปดาห์ ข้อที่ 1-8)</b>		
1 Check Lubricating Oil Level / ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่นอยู่ในช่วง Low - High ของแท่งวัด	Low - High	High
2 Check Cooling Water Level & Leakage / ตรวจเช็คระดับน้ำระบายความร้อนและไม่มีอาการรั่วซึม	N	N
3 Inspection of Poles for preventing salt corrosion & Replenished Plate with Distilled Water / ตรวจสอบขั้วแบตเตอรี่ไม่ให้มีขี้เกลือและระดับน้ำกลั่นต้องท่วมแผ่นธาตุ	N	N
4 Measuring Voltage and Current (Ampere) of the Battery (23.2-28 VDC, 0-5 ADC) / ตรวจวัดค่าแรงดันและกระแสของแบตเตอรี่แรงดัน23.2-28VDC,กระแส 0-5ADCและวันที่ติดตั้งแบตเตอรี่	VDC - ADC (.....)	25.2
5 Check the Fuel Tank Level (at least a half tank) / ตรวจระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง ต้องมีอย่างน้อยครึ่งถัง	มากกว่า 1/2	1/2
6 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป ไม่ให้มีฝุ่นจับ	✓	✓
7 Check the condition and Leakage of Oil Filter & Fuel Filter / ตรวจสอบสภาพและการรั่วซึมของกรองน้ำมันเครื่อง และน้ำมันเชื้อเพลิง ต้องไม่มีรอยรั่วซึมของน้ำมัน	N	N
8 Automatic or Manual Testing / ทดสอบระบบโหมดอัตโนมัติ หรือ โหมดแมนนวล	Auto or Manual	Manual
- Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500-2500 RPM	1502
- Lubricating Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	40-100 Psi	232
- Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	50-150 DEG.C	70
- Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	50-150 DEG.C	70
- Batteries Voltage / แรงดันของแบตเตอรี่	24 - 28 VDC	25.2
- Outgoing Voltage to the load of Va, Vb, Vc / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (Va,Vb,Vc)	380 - 400 V	389
- Outgoing Voltage to the load of Van, Vbn, Vcn / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (Van,Vbn,Vcn)	220 240 V	225
- Outgoing Amperage (A) to the load of A, B, C/ แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (A,B,C)	0 - 456 A	-
- Outgoing electric power (KVA) / กำลังทางไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	0 - 300 KVA	-
- Check engine vibration / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	N	N
- Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	N	N
<input type="checkbox"/> <b>MONTHLY MAINTENANCE No.1-10 (การบำรุงรักษารายเดือน ข้อที่ 1-10)</b>		
9 Check the condition of Belts / ตรวจสอบสภาพของสายพานไม่มีการแตกหรือฉีกขาด	N	
10 Check the operation of Charger when fully charged / ตรวจสอบการทำงานของชุด Charger ตัดการทำงานเมื่อประจุเต็ม	N	
<input type="checkbox"/> <b>QUARTERLY - SEMI MAINTENANCE No.1-11 (การบำรุงรักษาทุก 3 เดือน ปฏิบัติข้อ 1-11)</b>		
11 Air Filters Inspection & Cleaning / ตรวจเช็คและทำความสะอาดไส้กรองอากาศ ต้องไม่มีฝุ่นอุดตัน	✓	
<input type="checkbox"/> <b>YEARLY MAINTENANCE No.1-15 (การบำรุงรักษาประจำปี ปฏิบัติข้อ 1-15)</b>		
12 Drain Water And Clean Cooling System, Add Coolant / เติมน้ำและทำความสะอาดระบบหล่อเย็นเดิมคูลแลนท์	✓	
13 Replace Oil Filter, Fuel Filter and Air Filter (if necessary) / เปลี่ยนกรองน้ำมันหล่อลื่นและกรองมันเชื้อเพลิงเปลี่ยนไส้กรองอากาศ(ถ้าจำเป็น) เมื่อมีฝุ่นอุดตันมากหรือทำความสะอาดไม่ได้	✓	
14 Inspection of Bolts & Nuts for preventing loosening / ตรวจเช็คความแน่นของน็อตยึดต่างๆ ให้แน่นตามขนาดของน็อต	N	
15 Check conditions of all insulators and grounding Electric Appliances (Resistance 200 Mega Ohm over) /ตรวจเช็คสภาพของฉนวนและแรงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า ต้องมีความต้านทาน200 MegaOhm ขึ้นไป	>200	

Remark (หมายเหตุ) :

TECHNICIAN (ช่างอาคาร)	CHIEF TECHNICIAN (หัวหน้าช่าง)	MANAGER (ผู้จัดการ)
Checked By (ตรวจสอบโดย) : <u>กฤษณ์</u>	Approved By (อนุมัติโดย) : <u>กฤษณ์</u>	Approved By (อนุมัติโดย) : <u>นางสาววิวิธนา โฉมงาม</u>
Signature (ลายเซ็น) : <u>M</u>	Signature (ลายเซ็น) : <u>กฤษณ์</u>	Signature (ลายเซ็น) : <u>นางสาววิวิธนา โฉมงาม</u>
Date (วันที่) : <u>22-6-67</u>	Date (วันที่) : <u>23/6/67</u>	Date (วันที่) : <u>23/6/67</u>

Normal (N) = ปกติ Abnormal (AB) = ผิดปกติ Break Down (BD) = ชำรุด ✓ = Do PM (ตรวจเช็คบำรุงรักษาเชิงป้องกัน)

WI-ENO-002/8 (Rev.02) [01-09-66]

F004

บริษัท ควอลิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD

165/285 อาคารพาณิชย์ พลัส ซ.รัชดาภิเษก 46 ลาดยาว จตุจักร กรุงเทพฯ 10900  
165/285 Sarinplace, Soi Ratchadapisek 46, Ladyao, Chittuchak, Bangkok 10900

T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906  
E mail : info@qpm.co.th www.qpm.co.th



MAINTENANCE TASKS REPORT (รายงานการซ่อมบำรุง)		
Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : <u>MHT</u>		Date (วันที่) : <u>29 มิ.ย. 67</u>
Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : <u>Cumming</u>		Location (สถานที่ตั้ง) : <u></u>
GENERATOR (เครื่องกำเนิดไฟฟ้า)		
TASK (รายละเอียดการทำงาน)	STANDARD	RECORD
<input type="checkbox"/> Weekly MAINTENANCE No.1-8 (การบำรุงรักษารายสัปดาห์ ข้อที่ 1-8)		
1 Check Lubricating Oil Level / ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่นอยู่ในช่วง Low - High ของแท่งวัด	Low - High	High
2 Check Cooling Water Level & Leakage / ตรวจเช็คระดับน้ำระบายความร้อนเต็มและไม่มีการรั่วซึม	N	N
3 Inspection of Poles for preventing salt corrosion & Replenished Plate with Distilled Water / ตรวจสอบขั้วแบตเตอรี่ ไม่มีขี้เกลือและระดับน้ำกลั่นต้องท่วมแผ่นธาตุ	N	N
4 Measuring Voltage and Current (Ampere) of the Battery (23.2-28 VDC, 0-5 ADC) / ตรวจวัดค่าแรงดันและกระแสของ แบตเตอรี่แรงดัน 23.2-28VDC, กระแส 0-5ADC และวันที่ติดตั้งแบตเตอรี่	VDC - ADC (.....)	25.2
5 Check the Fuel Tank Level (at least a half tank) / ตรวจระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง ต้องอย่างน้อยครึ่งถังถึง	มากกว่า 1/2	1/2
6 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป ไม่ให้มีฝุ่นจับ	✓	✓
7 Check the condition and Leakage of Oil Filter & Fuel Filter / ตรวจสอบสภาพและการรั่วซึมของกรองน้ำมันเครื่อง และ น้ำมันเชื้อเพลิง ต้องไม่มีรอยรั่วซึมของน้ำมัน	N	N
8 Automatic or Manual Testing / ทดสอบระบบโหลดอัตโนมัติ หรือ โหลดแมนนวล	Auto or Manual	Manual
- Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500-2500 RPM	1500
- Lubricating Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	40-100 Psi	354
- Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	50-150 DEG.C	70°C
- Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	50-150 DEG.C	72°C
- Batteries Voltage / แรงดันของแบตเตอรี่	24 - 28 VDC	26.2
- Outgoing Voltage to the load of Va, Vb, Vc / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (Va,Vb,Vc)	380 - 400 V	390
- Outgoing Voltage to the load of Van, Vbn, Vcn / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (Van,Vbn,Vcn)	220 240 V	225
- Outgoing Amperage (A) to the load of A, B, C / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (A,B,C)	0 - 456 A	-
- Outgoing electric power (KVA) / กำลังทางไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	0 - 300 KVA	-
- Check engine vibration / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	N	N
- Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	N	N
<input type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE No.1-10 (การบำรุงรักษารายเดือน ข้อที่ 1-10)		
9 Check the condition of Belts / ตรวจสอบสภาพของสายพานไม่มีการแตกหรือฉีกขาด	N	
10 Check the operation of Charger when fully charged / ตรวจสอบการทำงานของชุด Charger คัดการทำงานเมื่อประจุเต็ม	N	
<input type="checkbox"/> QUARTERLY - SEMI MAINTENANCE No.1-11 (การบำรุงรักษาทุก 3 เดือน ปฏิบัติข้อ 1-11)		
11 Air Filters Inspection & Cleaning / ตรวจเช็คและทำความสะอาดไส้กรองอากาศ ต้องไม่มีฝุ่นอุดตัน	✓	
<input type="checkbox"/> YEARLY MAINTENANCE No.1-15 (การบำรุงรักษาประจำปี ปฏิบัติข้อ 1-15)		
12 Drain Water And Clean Cooling System, Add Coolant / เติมน้ำและทำความสะอาดระบบหล่อเย็นเดิมดูเลนส์	✓	
13 Replace Oil Filter, Fuel Filter and Air Filter (if necessary) / เปลี่ยนกรองน้ำมันหล่อลื่นและกรองมันเชื้อเพลิงเปลี่ยนไส้ กรองอากาศ(ถ้าจำเป็น) เมื่อมีฝุ่นอุดตันมากหรือทำความสะอาดไม่ได้	✓	
14 Inspection of Bolts & Nuts for preventing loosening / ตรวจเช็คความแน่นของน็อตบิดต่างๆ ให้แน่นตามขนาดของน็อต	N	
15 Check conditions of all Insulators and grounding Electric Appliances (Resistance 200 Mega Ohm over) / ตรวจเช็ค สภาพของฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า ต้องมีความต้านทาน 200 Mega Ohm ขึ้นไป	>200	

Remark (หมายเหตุ) :

TECHNICIAN (ช่างอาคาร)	CHIEF TECHNICIAN (หัวหน้าช่าง)	MANAGER (ผู้จัดการ)
Checked By (ตรวจสอบโดย) : <u>ศิริพร</u>	Approved By (อนุมัติโดย) : <u>ทศ</u>	Approved By (อนุมัติโดย) : <u>ศิริพร</u>
Signature (ลายเซ็น) : <u>ศิริพร</u>	Signature (ลายเซ็น) : <u>ทศ</u>	Signature (ลายเซ็น) : <u>ศิริพร</u>
Date (วันที่) : <u>29/6/67</u>	Date (วันที่) : <u>30/6/67</u>	Date (วันที่) : <u>30/6/67</u>

Normal (N) = ปกติ Abnormal (AB) = ผิดปกติ Break Down (BD) = ชำรุด ✓ = Do FM (ตรวจเช็คบำรุงรักษาเชิงป้องกัน)

WI-ENO-002/8 (Rev.02) [01-09-66]

F004

บริษัท ควอลิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด 165/285 อาคารสราวิมล พลัส ซ.รัชดาภิเษก 46 ลาดยาว จตุจักร กรุงเทพฯ 10900  
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD 165/285 Sarnipolase.Sol Ratchadapisek 46, Ladyao,Chatuchak, Bangkok 10900

T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906  
E mail : info@qpm.co.th www.qpm.co.th



## 4.2 การใช้ไฟฟ้าประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567

รายงานมิเตอร์ไฟฟ้า แม่น้ำต้น ชิดลม

เดือน : มกราคม 2567

ชื่อมิเตอร์/เลขมิเตอร์ : มิเตอร์หลัก [ เลขมิเตอร์ 5 หลัก ]



ลำดับ	วันที่	หน่วยมิเตอร์ไฟฟ้าเก่า	หน่วยมิเตอร์ไฟฟ้าใหม่	หน่วยการใช้ไฟฟ้า
1	01 / ม.ค. / 2567	2859.000	2863.000	20.000
2	02 / ม.ค. / 2567	2863.000	2866.000	15.000
3	03 / ม.ค. / 2567	2866.000	2869.000	15.000
4	04 / ม.ค. / 2567	2869.000	2872.000	15.000
5	05 / ม.ค. / 2567	2872.000	2876.000	20.000
6	06 / ม.ค. / 2567	2876.000	2879.000	15.000
7	07 / ม.ค. / 2567	2879.000	2883.000	20.000
8	08 / ม.ค. / 2567	2883.000	2886.000	15.000
9	09 / ม.ค. / 2567	2886.000	2890.000	20.000
10	10 / ม.ค. / 2567	2890.000	2893.000	15.000
11	11 / ม.ค. / 2567	2893.000	2897.000	20.000
12	12 / ม.ค. / 2567	2897.000	2901.000	20.000
13	13 / ม.ค. / 2567	2901.000	2905.000	20.000
14	14 / ม.ค. / 2567	2905.000	2909.000	20.000
15	15 / ม.ค. / 2567	2909.000	2912.000	15.000
16	16 / ม.ค. / 2567	2912.000	2916.000	20.000
17	17 / ม.ค. / 2567	2916.000	2920.000	20.000
18	18 / ม.ค. / 2567	2920.000	2923.000	15.000
19	19 / ม.ค. / 2567	2923.000	2927.000	20.000
20	20 / ม.ค. / 2567	2927.000	2931.000	20.000
21	21 / ม.ค. / 2567	2931.000	2935.000	20.000
22	22 / ม.ค. / 2567	2935.000	2939.000	20.000
23	23 / ม.ค. / 2567	2939.000	2943.000	20.000
24	24 / ม.ค. / 2567	2943.000	2946.000	15.000
25	25 / ม.ค. / 2567	2946.000	2949.000	15.000
26	26 / ม.ค. / 2567	2949.000	2952.000	15.000
27	27 / ม.ค. / 2567	2952.000	2955.000	15.000
28	28 / ม.ค. / 2567	2955.000	2958.000	15.000
29	29 / ม.ค. / 2567	2958.000	2961.000	15.000
30	30 / ม.ค. / 2567	2961.000	2964.000	15.000
31	31 / ม.ค. / 2567	2964.000	2968.000	20.000
รวมหน่วยไฟฟ้า				545.000



รายงานมิเตอร์ไฟฟ้า แม่น้ำต้น ชิดลม

เดือน : กุมภาพันธ์ 2567

ชื่อมิเตอร์/เลขมิเตอร์ : มิเตอร์หลัก [ เลขมิเตอร์ 5 หลัก ]

ลำดับ	วันที่	หน่วยมิเตอร์ไฟฟ้าเก่า	หน่วยมิเตอร์ไฟฟ้าใหม่	หน่วยการใช้ไฟฟ้า
1	01 / ก.พ. / 2567	2968.000	2971.000	15.000
2	02 / ก.พ. / 2567	2971.000	2975.000	20.000
3	03 / ก.พ. / 2567	2975.000	2979.000	20.000
4	04 / ก.พ. / 2567	2979.000	2983.000	20.000
5	05 / ก.พ. / 2567	2983.000	2987.000	20.000
6	06 / ก.พ. / 2567	2987.000	2991.000	20.000
7	07 / ก.พ. / 2567	2991.000	2995.000	20.000
8	08 / ก.พ. / 2567	2995.000	2999.000	20.000
9	09 / ก.พ. / 2567	2999.000	3003.000	20.000
10	10 / ก.พ. / 2567	3003.000	3007.000	20.000
11	11 / ก.พ. / 2567	3007.000	3011.000	20.000
12	12 / ก.พ. / 2567	3011.000	3014.000	15.000
13	13 / ก.พ. / 2567	3014.000	3017.000	15.000
14	14 / ก.พ. / 2567	3017.000	3021.000	20.000
15	15 / ก.พ. / 2567	3021.000	3024.000	15.000
16	16 / ก.พ. / 2567	3024.000	3028.000	20.000
17	17 / ก.พ. / 2567	3028.000	3032.000	20.000
18	18 / ก.พ. / 2567	3032.000	3036.000	20.000
19	19 / ก.พ. / 2567	3036.000	3040.000	20.000
20	20 / ก.พ. / 2567	3040.000	3044.000	20.000
21	21 / ก.พ. / 2567	3044.000	3048.000	20.000
22	22 / ก.พ. / 2567	3048.000	3052.000	20.000
23	23 / ก.พ. / 2567	3052.000	3056.000	20.000
24	24 / ก.พ. / 2567	3056.000	3060.000	20.000
25	25 / ก.พ. / 2567	3060.000	3064.000	20.000
26	26 / ก.พ. / 2567	3064.000	3068.000	20.000
27	27 / ก.พ. / 2567	3068.000	3073.000	25.000
28	28 / ก.พ. / 2567	3073.000	3077.000	20.000
29	29 / ก.พ. / 2567	3077.000	3081.000	20.000
รวมหน่วยไฟฟ้า				565.000





รายงานมิเตอร์ไฟฟ้า แม่น้ำต้น ชิดลม

เดือน : มีนาคม 2567

ชื่อมิเตอร์/เลขมิเตอร์ : มิเตอร์หลัก [ เลขมิเตอร์ 5 หลัก ]

ลำดับ	วันที่	หน่วยมิเตอร์ไฟฟ้าเก่า	หน่วยมิเตอร์ไฟฟ้าใหม่	หน่วยการใช้ไฟฟ้า
1	01 / มี.ค. / 2567	3081.000	3085.000	20.000
2	02 / มี.ค. / 2567	3085.000	3090.000	25.000
3	03 / มี.ค. / 2567	3090.000	3094.000	20.000
4	04 / มี.ค. / 2567	3094.000	3099.000	25.000
5	05 / มี.ค. / 2567	3099.000	3103.000	20.000
6	06 / มี.ค. / 2567	3103.000	3108.000	25.000
7	07 / มี.ค. / 2567	3108.000	3112.000	20.000
8	08 / มี.ค. / 2567	3112.000	3116.000	20.000
9	09 / มี.ค. / 2567	3116.000	3121.000	25.000
10	10 / มี.ค. / 2567	3121.000	3125.000	20.000
11	11 / มี.ค. / 2567	3125.000	3129.000	20.000
12	12 / มี.ค. / 2567	3129.000	3134.000	25.000
13	13 / มี.ค. / 2567	3134.000	3138.000	20.000
14	14 / มี.ค. / 2567	3138.000	3142.000	20.000
15	15 / มี.ค. / 2567	3142.000	3147.000	25.000
16	16 / มี.ค. / 2567	3147.000	3152.000	25.000
17	17 / มี.ค. / 2567	3152.000	3156.000	20.000
18	18 / มี.ค. / 2567	3156.000	3161.000	25.000
19	19 / มี.ค. / 2567	3161.000	3165.000	20.000
20	20 / มี.ค. / 2567	3165.000	3170.000	25.000
21	21 / มี.ค. / 2567	3170.000	3173.000	15.000
22	22 / มี.ค. / 2567	3173.000	3176.000	15.000
23	23 / มี.ค. / 2567	3176.000	3180.000	20.000
24	24 / มี.ค. / 2567	3180.000	3184.000	20.000
25	25 / มี.ค. / 2567	3184.000	3189.000	25.000
26	26 / มี.ค. / 2567	3189.000	3193.000	20.000
27	27 / มี.ค. / 2567	3193.000	3198.000	25.000
28	28 / มี.ค. / 2567	3198.000	3202.000	20.000
29	29 / มี.ค. / 2567	3202.000	3207.000	25.000
30	30 / มี.ค. / 2567	3207.000	3211.000	20.000
31	31 / มี.ค. / 2567	3211.000	3216.000	25.000
รวมหน่วยไฟฟ้า				675.000



รายงานมิเตอร์ไฟฟ้า แม่น้ำต้น ชิดลม

เดือน : เมษายน 2567

ชื่อมิเตอร์/เลขมิเตอร์ : มิเตอร์หลัก [ เลขมิเตอร์ 5 หลัก ]

ลำดับ	วันที่	หน่วยมิเตอร์ไฟฟ้าเก่า	หน่วยมิเตอร์ไฟฟ้าใหม่	หน่วยการใช้ไฟฟ้า
1	01 / เม.ย. / 2567	3216.000	3221.000	25.000
2	02 / เม.ย. / 2567	3221.000	3225.000	20.000
3	03 / เม.ย. / 2567	3225.000	3230.000	25.000
4	04 / เม.ย. / 2567	3230.000	3235.000	25.000
5	05 / เม.ย. / 2567	3235.000	3239.000	20.000
6	06 / เม.ย. / 2567	3239.000	3244.000	25.000
7	07 / เม.ย. / 2567	3244.000	3249.000	25.000
8	08 / เม.ย. / 2567	3249.000	3253.000	20.000
9	09 / เม.ย. / 2567	3253.000	3258.000	25.000
10	10 / เม.ย. / 2567	3258.000	3262.000	20.000
11	11 / เม.ย. / 2567	3262.000	3267.000	25.000
12	12 / เม.ย. / 2567	3267.000	3271.000	20.000
13	13 / เม.ย. / 2567	3271.000	3276.000	25.000
14	14 / เม.ย. / 2567	3276.000	3280.000	20.000
15	15 / เม.ย. / 2567	3280.000	3284.000	20.000
16	16 / เม.ย. / 2567	3284.000	3289.000	25.000
17	17 / เม.ย. / 2567	3289.000	3293.000	20.000
18	18 / เม.ย. / 2567	3293.000	3298.000	25.000
19	19 / เม.ย. / 2567	3298.000	3303.000	25.000
20	20 / เม.ย. / 2567	3303.000	3308.000	25.000
21	21 / เม.ย. / 2567	3308.000	3314.000	30.000
22	22 / เม.ย. / 2567	3314.000	3319.000	25.000
23	23 / เม.ย. / 2567	3319.000	3324.000	25.000
24	24 / เม.ย. / 2567	3324.000	3329.000	25.000
25	25 / เม.ย. / 2567	3329.000	3334.000	25.000
26	26 / เม.ย. / 2567	3334.000	3339.000	25.000
27	27 / เม.ย. / 2567	3339.000	3344.000	25.000
28	28 / เม.ย. / 2567	3344.000	3349.000	25.000
29	29 / เม.ย. / 2567	3349.000	3355.000	30.000
30	30 / เม.ย. / 2567	3355.000	3360.000	25.000
รวมหน่วยไฟฟ้า				720.000





รายงานมิเตอร์ไฟฟ้า แม่น้ำต้น ชิดลม

เดือน : พฤษภาคม 2567

ชื่อมิเตอร์/เลขมิเตอร์ : มิเตอร์หลัก [ เลขมิเตอร์ 5 หลัก ]

ลำดับ	วันที่	หน่วยมิเตอร์ไฟฟ้าเก่า	หน่วยมิเตอร์ไฟฟ้าใหม่	หน่วยการใช้ไฟฟ้า
1	01 / พ.ค. / 2567	3360.000	3365.000	25.000
2	02 / พ.ค. / 2567	3365.000	3370.000	25.000
3	03 / พ.ค. / 2567	3370.000	3375.000	25.000
4	04 / พ.ค. / 2567	3375.000	3380.000	25.000
5	05 / พ.ค. / 2567	3380.000	3385.000	25.000
6	06 / พ.ค. / 2567	3385.000	3390.000	25.000
7	07 / พ.ค. / 2567	3390.000	3395.000	25.000
8	08 / พ.ค. / 2567	3395.000	3399.000	20.000
9	09 / พ.ค. / 2567	3399.000	3403.000	20.000
10	10 / พ.ค. / 2567	3403.000	3407.000	20.000
11	11 / พ.ค. / 2567	3407.000	3411.000	20.000
12	12 / พ.ค. / 2567	3411.000	3415.000	20.000
13	13 / พ.ค. / 2567	3415.000	3420.000	25.000
14	14 / พ.ค. / 2567	3420.000	3424.000	20.000
15	15 / พ.ค. / 2567	3424.000	3428.000	20.000
16	16 / พ.ค. / 2567	3428.000	3432.000	20.000
17	17 / พ.ค. / 2567	3432.000	3436.000	20.000
18	18 / พ.ค. / 2567	3436.000	3440.000	20.000
19	19 / พ.ค. / 2567	3440.000	3444.000	20.000
20	20 / พ.ค. / 2567	3444.000	3449.000	25.000
21	21 / พ.ค. / 2567	3449.000	3453.000	20.000
22	22 / พ.ค. / 2567	3453.000	3457.000	20.000
23	23 / พ.ค. / 2567	3457.000	3461.000	20.000
24	24 / พ.ค. / 2567	3461.000	3465.000	20.000
25	25 / พ.ค. / 2567	3465.000	3468.000	15.000
26	26 / พ.ค. / 2567	3468.000	3472.000	20.000
27	27 / พ.ค. / 2567	3472.000	3476.000	20.000
28	28 / พ.ค. / 2567	3476.000	3480.000	20.000
29	29 / พ.ค. / 2567	3480.000	3484.000	20.000
30	30 / พ.ค. / 2567	3484.000	3489.000	25.000
31	31 / พ.ค. / 2567	3489.000	3493.000	20.000
รวมหน่วยไฟฟ้า				665.000



รายงานมิเตอร์ไฟฟ้า แม่น้ำต้น ชิดลม

เดือน : มิถุนายน 2567

ชื่อมิเตอร์/เลขมิเตอร์ : มิเตอร์หลัก [ เลขมิเตอร์ 5 หลัก ]

ลำดับ	วันที่	หน่วยมิเตอร์ไฟฟ้าเก่า	หน่วยมิเตอร์ไฟฟ้าใหม่	หน่วยการใช้ไฟฟ้า
1	01 / มิ.ย. / 2567	3493.000	3497.000	20.000
2	02 / มิ.ย. / 2567	3497.000	3501.000	20.000
3	03 / มิ.ย. / 2567	3501.000	3505.000	20.000
4	04 / มิ.ย. / 2567	3505.000	3509.000	20.000
5	05 / มิ.ย. / 2567	3509.000	3513.000	20.000
6	06 / มิ.ย. / 2567	3513.000	3518.000	25.000
7	07 / มิ.ย. / 2567	3518.000	3522.000	20.000
8	08 / มิ.ย. / 2567	3522.000	3526.000	20.000
9	09 / มิ.ย. / 2567	3526.000	3530.000	20.000
10	10 / มิ.ย. / 2567	3530.000	3534.000	20.000
11	11 / มิ.ย. / 2567	3534.000	3538.000	20.000
12	12 / มิ.ย. / 2567	3538.000	3542.000	20.000
13	13 / มิ.ย. / 2567	3542.000	3546.000	20.000
14	14 / มิ.ย. / 2567	3546.000	3550.000	20.000
15	15 / มิ.ย. / 2567	3550.000	3555.000	25.000
16	16 / มิ.ย. / 2567	3555.000	3559.000	20.000
17	17 / มิ.ย. / 2567	3559.000	3564.000	25.000
18	18 / มิ.ย. / 2567	3564.000	3568.000	20.000
19	19 / มิ.ย. / 2567	3568.000	3572.000	20.000
20	20 / มิ.ย. / 2567	3572.000	3577.000	25.000
21	21 / มิ.ย. / 2567	3577.000	3581.000	20.000
22	22 / มิ.ย. / 2567	3581.000	3585.000	20.000
23	23 / มิ.ย. / 2567	3585.000	3589.000	20.000
24	24 / มิ.ย. / 2567	3589.000	3594.000	25.000
25	25 / มิ.ย. / 2567	3594.000	3597.000	15.000
26	26 / มิ.ย. / 2567	3597.000	3601.000	20.000
27	27 / มิ.ย. / 2567	3601.000	3604.000	15.000
28	28 / มิ.ย. / 2567	3604.000	3608.000	20.000
29	29 / มิ.ย. / 2567	3608.000	3612.000	20.000
30	30 / มิ.ย. / 2567	3612.000	3615.000	15.000
รวมหน่วยไฟฟ้า				610.000