

## สารบัญ

|   | หน้า |
|---|------|
| <b>บทที่ 1 บทนำ</b>   |      |
| 1.1 ความเป็นมาของโครงการฯ   | 1-1  |
| 1.2 รายละเอียดของโครงการฯ โดยสังเขป   | 1-1  |
| 1.2.1 ลักษณะ / ประเภทโครงการฯ   | 1-1  |
| 1.2.2 ขนาดพื้นที่โครงการ  | 1-3  |
| 1.2.3 กิจกรรมในโครงการ  | 1-5  |
| 1.3 แผนดำเนินการติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | 1-21 |
| 1.3.1 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง   | 1-22 |
| 1.3.2 มาตรการติดตามตรวจสอบการระบายน้ำ   | 1-22 |
| 1.3.3 มาตรการระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย   | 1-22 |
| 1.3.4 มาตรการติดตามการจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล   | 1-22 |
| 1.3.5 มาตรการติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอย   | 1-23 |
| <b>บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>   |      |
| 2.1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                      | 2-1  |
| <b>บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                  |      |
| 3.1 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ  | 3-6  |
| 3.2 สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการฯ  | 3-6  |
| 3.2.1 การติดตามตรวจสอบแหล่งน้ำใช้   | 3-6  |
| 3.2.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง   | 3-6  |
| 3.2.3 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ   | 3-8  |
| 3.3 สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการฯ ที่ผ่านมา  | 3-10 |
| <b>บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> |      |
| 4.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ   | 4-1  |
| 4.1.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ   | 4-1  |
| 4.1.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ   | 4-1  |
| 4.1.3 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้อาคารของโครงการ   | 4-1  |
| 4.2 การติดตามตรวจสอบการระบายน้ำ   | 4-1  |
| 4.3 การติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอย   | 4-1  |
| 4.4 การติดตามตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย   | 4-2  |
| 4.5 การติดตามตรวจสอบระบบระบายอากาศ  | 4-2  |
| 4.6 ชี้แจงรายละเอียด (เพิ่มเติม)  | 4-2  |
| 4.6.1 ชี้แจงเรื่องผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ                                     | 4-2  |
| 4.6.2 ชี้แจงเรื่องเปลี่ยนชื่อโครงการฯ   | 4-2  |
| 4.6.3 ชี้แจงเรื่องการขอลดมาตรการ  | 4-3  |

## สารบัญญ (ต่อ)

|         |   |   | หน้า     |
|---------|---|---|----------|
| ภาคผนวก |   |   |          |
| ภาคผนวก | ก | ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง  | ก (1-2)  |
| ภาคผนวก | ข | ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนต้น / ส่วนลึก) และตารางบันทึกค่าคลอรีน / pH | ข (1-11) |
| ภาคผนวก | ค | สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน                       | ค (1-7)  |
| ภาคผนวก | ง | เอกสารสำคัญของโครงการ KANTARY HOTEL (อมตะบางปะกง)                               | ง (1-31) |
| ภาคผนวก | จ | มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง และสระว่ายน้ำ  | จ (1-19) |

## สารบัญญตาราง

|          |     |   |      |
|----------|-----|---|------|
| ตารางที่ | 1-1 | แผนการดำเนินการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                  | 1-23 |
| ตารางที่ | 1-2 | ตารางเปรียบเทียบมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการฯ ที่ขอเปลี่ยนแปลง                 | 1-23 |
| ตารางที่ | 2-1 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ KANTARY HOTEL (อมตะบางปะกง) | 2-1  |
| ตารางที่ | 3-1 | ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                  | 3-1  |
| ตารางที่ | 3-2 | สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ                                  | 3-7  |
| ตารางที่ | 3-3 | สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำของโครงการฯ ตรวจ 4* ครั้ง / ปี (ทุก 3 เดือน)                 | 3-8  |
| ตารางที่ | 3-4 | สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำของโครงการฯ ตรวจ 1 ครั้ง / ปี                                | 3-9  |

## สารบัญญรูปภาพ

|        |         |   |      |
|--------|---------|---|------|
| ภาพที่ | 1-1     | โครงการ KANTARY HOTEL (อมตะ บางปะกง)              | 1-2  |
| ภาพที่ | 1-2     | ทัศนียภาพของโครงการ                               | 1-4  |
| ภาพที่ | 1-3     | ระบบการจราจรของโครงการ                            | 1-5  |
| ภาพที่ | 1-3(ก)  | ทางเข้า-ออกและถนนภายในโครงการ                     | 1-5  |
| ภาพที่ | 1-3(ข)  | ลานจอดรถของโครงการและป้ายห้ามติดเครื่องยนต์       | 1-5  |
| ภาพที่ | 1-3(ค)  | ป้ายสัญลักษณ์จราจรภายในพื้นที่โครงการ             | 1-6  |
| ภาพที่ | 1-4     | ระบบจ่ายน้ำของอาคาร                               | 1-7  |
| ภาพที่ | 1-5     | ปั้มน้ำดับเพลิง (Fire Pump)                       | 1-7  |
| ภาพที่ | 1-6     | ผังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ                     | 1-9  |
| ภาพที่ | 1-7     | การนำน้ำกลับมารดน้ำต้นไม้ใหม่                     | 1-10 |
| ภาพที่ | 1-8     | ระบบจัดการขยะมูลฝอยของโครงการ                     | 1-12 |
| ภาพที่ | 1-9     | หม้อแปลงไฟฟ้า                                     | 1-13 |
| ภาพที่ | 1-10    | ห้อง MDB  | 1-13 |
| ภาพที่ | 1-11    | เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator)               | 1-13 |
| ภาพที่ | 1-12    | อุปกรณ์ส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)         | 1-13 |
| ภาพที่ | 1-13    | พื้นที่สีเขียวของโครงการ                          | 1-14 |
| ภาพที่ | 1-14    | การใช้กระจกในห้องพัก                              | 1-15 |
| ภาพที่ | 1-15    | การเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานไฟฟ้า             | 1-15 |
| ภาพที่ | 1-16    | การรณรงค์การประหยัดพลังงานไฟฟ้า                   | 1-15 |
| ภาพที่ | 1-17    | ระบบระบายอากาศของโครงการ                          | 1-16 |
| ภาพที่ | 1-17(ก) | ระบบระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ                    | 1-16 |
| ภาพที่ | 1-17(ข) | ระบบระบายอากาศด้วยวิธีกล                          | 1-16 |
| ภาพที่ | 1-18    | พนักงานรักษาความปลอดภัย และกล้องวงจรปิดของโครงการ | 1-17 |

## สารบัญรูปภาพ (ต่อ)

|        |         |   | หน้า |
|--------|---------|---|------|
| ภาพที่ | 1-19    | ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ                               | 1-19 |
| ภาพที่ | 1-19(ก) | Fire Alarm Control Panel                                    | 1-19 |
| ภาพที่ | 1-19(ข) | Alarm Bell และ LED Remote Lamp                              | 1-19 |
| ภาพที่ | 1-19(ค) | Smoke Detector  | 1-19 |
| ภาพที่ | 1-19(ง) | Heat Detector   | 1-19 |
| ภาพที่ | 1-19(จ) | ท่อยื่น   | 1-19 |
| ภาพที่ | 1-19(ฉ) | ตู้ Fire Hose Cabinet                                       | 1-19 |
| ภาพที่ | 1-19(ช) | Sprinkler   | 1-20 |
| ภาพที่ | 1-19(ซ) | ถังดับเพลิงแบบมือถือ  | 1-20 |
| ภาพที่ | 1-19(ณ) | บันไดหนีไฟ  | 1-20 |
| ภาพที่ | 1-19(ญ) | ป้าย Fire Exit  | 1-20 |
| ภาพที่ | 1-19(ฎ) | จุดรวมพล  | 1-20 |
| ภาพที่ | 1-19(ฏ) | เสาหล่อฟ้า  | 1-20 |
| ภาพที่ | 1-19(ฐ) | ป้ายบอกเลขชั้นที่บันไดหลัก                                  | 1-21 |
| ภาพที่ | 1-19(ฑ) | ป้ายแสดงอุปกรณ์ดับเพลิง                                     | 1-21 |
| ภาพที่ | 1-19(ฒ) | หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร                                   | 1-21 |
| ภาพที่ | 2-1     | แนวรั้วรอบโครงการ   | 2-39 |
| ภาพที่ | 2-2     | กล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้น                                     | 2-39 |
| ภาพที่ | 2-3     | แผ่นป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดแก๊สและสะพานไฟฟ้า | 2-39 |
| ภาพที่ | 2-4     | Gas Detector  | 2-39 |
| ภาพที่ | 2-5     | เจ้าหน้าที่ดับเพลิงและถังดับเพลิงของโครงการ                 | 2-40 |
| ภาพที่ | 2-6     | ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ  | 2-40 |
| ภาพที่ | 2-7     | ระบบการจัดการสระว่ายน้ำ                                     | 2-41 |
| ภาพที่ | 2-8     | ห้องปฐมพยาบาล   | 2-42 |
| ภาพที่ | 2-9     | บ่อหมุนน้ำ และรางระบายน้ำ                                   | 2-42 |
| ภาพที่ | 2-10    | การใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำได้                           | 2-42 |
| ภาพที่ | 2-11    | ผลิตภัณฑ์สบู่ ยาสระผม                                       | 2-43 |
| ภาพที่ | 2-12    | ผลิตภัณฑ์สีเขียวในห้องพัก                                   | 2-43 |
| ภาพที่ | 2-13    | เสาหล่อฟ้า  | 2-43 |
| ภาพที่ | 2-14    | อบรม In house ระบบบำบัดน้ำเสีย                              | 2-43 |
| ภาพที่ | 3-1     | จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของโครงการ                            | 3-6  |

## สารบัญกราฟ

|         |     |  |      |
|---------|-----|--|------|
| กราฟที่ | 3-1 | กราฟแสดงค่า pH ของน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัด ช่วงปี พ.ศ. 2565 - 2567                | 3-10 |
| กราฟที่ | 3-2 | กราฟแสดงค่า BOD ของน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัด ช่วงปี พ.ศ. 2565 - 2567               | 3-10 |
| กราฟที่ | 3-3 | กราฟแสดงค่า SS ของน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัด ช่วงปี พ.ศ. 2565 - 2567                | 3-11 |
| กราฟที่ | 3-4 | กราฟแสดงค่า TKN ของน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัด ช่วงปี พ.ศ. 2565 - 2567               | 3-11 |
| กราฟที่ | 3-5 | กราฟแสดงค่าซัลไฟด์ (Sulphide) ของน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัด ช่วงปี พ.ศ. 2565 - 2567 | 3-12 |
| กราฟที่ | 3-6 | กราฟแสดงค่า Oil & Grease ของน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัด ช่วงปี พ.ศ. 2565 - 2567      | 3-12 |