



ที่ วว 0804/ 9069

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

10 สิงหาคม 2544

เรื่อง รับทราบมติการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Canary Bay ศรีราชา

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ 0017.2/18871 ลงวันที่ 31 กรกฎาคม 2544

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ Canary Bay ศรีราชา
ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรี แจ้งว่าคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Canary Bay ศรีราชา ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด ตามโฉนดที่ดินเลขที่ 18275, 18276, 18277,
4923, 4928 และ 4929 โดยเป็นอาคารพักอาศัย 12 ชั้น และ 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องพัก
191 ห้อง ตั้งอยู่เลขที่ 17/2 ซอยเจิมจอมพล 1 ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี จัดทำ
โดยบริษัท เทสโก้ จำกัด ในการประชุมครั้งที่ 3/2544 เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2544 ซึ่งคณะกรรมการ
มีมติเห็นชอบรายงาน และนำเสนอสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการต่อไป ความ
ละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม รับทราบมติคณะกรรมการดังกล่าว โดยให้โครงการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้

2/สำนักงาน ...

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมขอให้จังหวัดชลบุรี โปรดควบคุม กำกับให้หน่วยงานผู้อนุญาต นำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขการออกใบอนุญาตให้โครงการ Canary Bay ศรีราชา ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดต่อไปด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานได้สำเนาแจ้งให้บริษัท เกษมกิจ จำกัด เพื่อทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ



(นายอภิชัย ขวเจริญพันธ์)

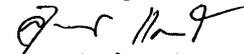
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 152

โทรสาร 0-2278-5469, 0-2271-3226

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แสงไทย)

เจ้าหน้าที่บริหารงานธุรการ

ตารางที่ ส-1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ | สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|---|
| 1. ผลกระทบต่อทรัพยากรอากาศ 1.1 ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ | ผลกระทบระหว่างก่อสร้าง ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในขณะก่อสร้างซึ่งมีความสำคัญที่สำคัญคือ ฝุ่นทั้งหมด (TSP) โดยปกติฝุ่นจากการก่อสร้างจะเป็นผลกระทบชั่วคราวในกรณีที่มีปริมาณจากการก่อสร้างหรือ ๑ ชั่วโมง จะทำให้มีอัตราการระบายของฝุ่นจากการก่อสร้างในพื้นที่โครงการคิดเป็น 3.008 กรัมต่อตารางเมตร ซึ่งส่วนใหญ่ตาม การตรวจวัดฝุ่นและของระเหย ปัจจุบันจึงได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ มีผลการตรวจวัดน้อยกว่า 0.05 มก/ลบ.ม. เท่านั้น ซึ่งมีค่าอยู่ในค่ามาตรฐานฝุ่นและของในบรรยากาศ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 และยังคงมีค่าต่ำกว่าค่าที่ประเมินโดยให้แบบจำลองออกมา ดังนั้น ในสภาพการก่อสร้างจึงจะระบายนอกจากนี้ของโครงการจะไม่มีผลกระทบมากนักเมื่อเปรียบเทียบกับสภาพปัจจุบัน | มาตรการระหว่างก่อสร้าง ควบคุมฝุ่น 1) เพื่อลดปริมาณฝุ่นและของจากถนน และการจราจรเร่งรัด การทำการฉีดถนนบ่อยครั้งวันละ 2 ครั้งเวลาเช้าและเย็น ซึ่งจะสามารถลดปริมาณฝุ่นที่เกิดขึ้นได้ประมาณ 50 % 2) รถบรรทุกทุกคันที่ก่อสร้างต้องมีสิ่งปิด และหรือผูกมัดในถังบรรทุก เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุที่บรรทุกอยู่ รวมทั้งก่อนออกจากพื้นที่โครงการผู้ขนถ่ายของรถให้มีการใช้น้ำล้างล้อรถเพื่อป้องกันการกระจายของฝุ่นและของ เศษดิน โคลนตกสู่ภายนอก ปิดถนนบางวัน 1) ในกรณีที่มีการก่อสร้าง ดินแปลง หรือถนน ส่วนของอาคารที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ที่มีผู้พักอาศัยแล้วในปัจจุบัน ควรควบคุมให้มีการใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันโดยปิดปิดกับผนังด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารที่ดำเนินการ รวมถึงต้องจัดให้มีสิ่งป้องกันหรือสิ่งป้องกันฝุ่นและของอื่นที่มาจากอาคารดำเนินการ 2) ต้องจำกัดความเร็วชั่วคราวที่และสิ่งสูงไม่เกินกว่า 2 เมตร ปิดกั้นตามแนวรั้วที่ติดต่อกับที่สาธารณะ หรือที่ติดข้างข้างของ หรือที่ติดข้างข้างของ กรณีที่ติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมดินเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย 3) การเจาะ การตัด การขุดหรือการขุดที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักร หรือเครื่องชนิด ที่ฉีดน้ำหรือสเปรย์ ฉนวนกันเสียงอย่างต่อเนื่อง เห็นผลให้มีการติดตั้งอุปกรณ์กันเสียงหรืออุปกรณ์อื่น | ในการก่อสร้างจะมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองที่จากพื้นที่ก่อสร้างและการขนส่ง วัสดุผ่านเส้นทางถนนลูกรัง และรอบสิ่งของมลพิษ 1 และบริเวณพื้นที่โครงการอาคาร 1 ซึ่งมีผู้อยู่อาศัยตลอดแนวในปัจจุบัน ทั้งนี้ผู้ควบคุมโครงการ และผู้ควบคุมงานจะมีการติดตาม ตรวจสอบการดำเนินการและความรับผิดชอบของผู้รับเหมาก่อสร้าง ในการปฏิบัติตามมาตรการในการลดผลกระทบด้านฝุ่นและของที่จากการก่อสร้างและการขนส่งไปปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัด รวมถึงการติดตาม ตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็น และการร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบเป็นระยะตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง แม้ว่าในปัจจุบันการก่อสร้างได้ดำเนินการปรับปรุงและก่อสร้างฐานของอาคารแล้วเสร็จ ก็ยังมีประชาชนผู้สัญจรผ่านไปมาอยู่บริเวณก่อสร้างอาคารที่เสร็จ และการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ |

ตารางที่ ส-1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ-1)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ | สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------|--------------------------------|--|---------------------------------------|
| | | 4) การหลุมคอนกรีต กว้างได้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะหรือจัดทำในพื้นที่ที่ใกล้ชุมชนหรือมีผู้คน หรือในท้องถิ่นและชนบทด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 5) บินขึ้น เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้สำหรับคอนกรีต หรือจะดินที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ ไม่ให้มีการป้องกัน เสียง ครั้น และการที่จะกระจายของเศษดินและฝุ่นจากการ โดยให้ผ้าใบที่กันหรือวัสดุอย่างอื่นที่เทียบเท่าสิ่งของบริเวณที่มีความสูงอย่างน้อย 2 ใน 3 ของความสูงของบ่อน้ำที่ใช้คอนกรีตหรือจะดิน วัสดุและการจัดการวัสดุ 1) เมื่อบริเวณที่มีปริมาณมากกว่า 20 ตัน ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ส่วนเมฆดิน หรือเศษดินที่มีใช้ในอาคารก่อสร้าง ต้องบรรจุในการขนส่งที่ปิดมิดชิด 2) การกองวัสดุที่มีฝุ่นคือมีดินหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ที่ปิดล้อม ทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือ ซิด ทรน ด้วยน้ำเพื่อที่จะไม่ให้มีฝุ่นออกสู่ภายนอก หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 3) การขนย้าย วัสดุที่มีฝุ่น ต้องใช้พรมด้วยน้ำที่เกี่ยวกับการขนย้าย ดำเนินการกับเศษวัสดุที่ขุดขึ้น 1) เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้าง 3 ด้าน 2) ต้องจัดให้มีสิ่งป้องกันหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมที่ปิดมิดชิดสำหรับพื้นที่หรือด้านข้างของวัสดุ ปลายท่อของเครื่องจักรต้องสูงจากระดับพื้นหรืออาคารและระดับไม่เกิน 1 เมตร 3) ต้องขนย้ายเศษวัสดุ หรือ เศษ และสิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้างน้อยๆ 2 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพอ อยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการเข้าถึง และต้องไม่สะดวกทำอันตรายต่อประชาชนหรือสิ่งมีชีวิตที่อาศัยอยู่ ป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นและของ หรือสิ่งสกปรก ประเด็น | |

ตารางที่ ส-1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ-2)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ | สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------|---|--|--|
| 1.2 ระดับเสียงรบกวน | <p>ผลกระทบระหว่างดำเนินการ</p> <p>ลักษณะโครงการเป็นที่อยู่อาศัย ผลกระทบจากฝุ่นและของงะดำเนินการจะเกิดจากฝุ่นจากการจราจรทั้งภายในและภายนอกโครงการเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีมีค่าสำคัญค่า จากการตรวจวัดผลกระทบจากฝุ่นละอองรวม และฝุ่นละอองขนาดเล็ก มีค่าไม่ต่ำกว่า 0.05 มก./ลบ.ม.เท่านั้น ซึ่งค่าที่ตรวจวัดได้มีค่าน้อยมากเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐาน</p> | <p>มาตรการระหว่างดำเนินการ</p> <p>ควบคุมความเร็วรถการใช้ภายในพื้นที่โครงการ</p> | |
| | <p>ผลกระทบระหว่างก่อสร้าง</p> <p>ระดับเสียงในภาพปัจจุบัน ที่อยู่ระหว่างการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและมีผู้เข้าพักอาศัยแล้ว มีค่า Leq 24 ชั่วโมงที่บริเวณด้านหน้าโครงการ เท่ากับ 59.5 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในมาตรฐาน 70 dB(A) ในการประเมินผลกระทบด้านเสียงโดยทั่วไปใช้ค่า Ldn (โดยค่าการตรวจวัดระดับความสูงที่โครงการประเมินได้ 65.3 dB(A) จากการประเมินผลกระทบของระดับเสียง Ldn มีค่าสูง ซึ่งในภาพพื้นที่แล้วเป็นผลจากการจราจรมากกว่าการก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อพิจารณาจากจุดตรวจและผลการตรวจวัดรายชั่วโมง จะเห็นระดับเสียงที่ดังส่วนใหญ่เป็นในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่นในช่วงเย็นช่วงเย็นมากกว่าในช่วงเวลาที่มีการก่อสร้าง ทั้งนี้มีหน่วยงานที่ US Department of Housing and Urban Development ได้ทำการศึกษาวิจัยในช่วง Ldn 70-75 dB(A) จะเกิดการรบกวนเสียงอย่างรุนแรงและจากพื้นที่อยู่ในเขตชุมชนที่อาศัย แม้ระดับเสียงที่คำนวณได้ไม่มีผลจากการจราจรซึ่งเป็นสภาพทั่วไป ไม่เป็นเหตุให้เกิดการร้องเรียนต่อข่างใด</p> | <p>มาตรการระหว่างก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) การก่อสร้างและการขนส่งจะดำเนินการเฉพาะช่วงเวลากลางวันเท่านั้น (8.00 - 18.00 น.) 2) การทำฐานรากอาคารโดยใช้เสาเข็มด้วยกระเจาะ กัด หรือตอก และการขุดดิน ผู้ดำเนินการจะกระทำโดยเฉพาะในเวลาช่วงพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก ถ้าจะกระทำในเวลาช่วงระหว่างพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้นต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากนายช่างและได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครก่อน 3) กรณีที่จำเป็นจะต้องมีการใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่เสียงดังมาก เช่น เครื่องสูบลม เครื่องสูบลม เป็นต้น ต้องจัดหาเครื่องป้องกันเสียงเพื่อลดเสียงที่เกิดจากกิจกรรมดัง 4) การก่อสร้าง ตัดแปลง หรือถอน ควบคุมไม่ให้เกิดเสียงดังเกินกว่า 75 เดซิเบล (๑) ในระหว่างระยะ 30 เมตร | <p>ช่วงของการก่อสร้างที่เหนืออยู่อาศัยจะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อผู้อยู่อาศัยในปัจจุบัน วิศวกรโครงการได้มีการติดตามตรวจสอบให้ผู้รับเหมาควบคุมมาตรการ ในการป้องกันและระดับเสียงรบกวนจากการใช้เครื่องมือ เครื่องจักรในการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด นอกจากนี้ควรมีการติดตามตรวจสอบระดับเสียงรบกวนจากการขนส่ง ซึ่งควรมีมีการดำเนินการเฉพาะเวลากลางคืน โดยอาจจัดระบบการพิจารณาการเคลื่อนย้ายรถบรรทุก และติดตามตรวจสอบจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียง หรือผู้อยู่อาศัยในเส้นทางขนส่งเป็นระยะตลอดช่วงก่อสร้าง เพื่อให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินการแก้ไขหากมีปัญหาคือ</p> |

ตารางที่ ส-1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ-3)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ | สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------|---|--|---------------------------------------|
| | <p>ผลกระทบระหว่างดำเนินการ</p> <p>อิทธิพลของระดับเสียงบริเวณโครงการ เกิดจากการจราจรบนถนนซอยเงินจุมพล 1 มากกว่าเสียงจากโครงการ โดยไม่พบว่ามีช่วงเวลาที่ระดับเสียงใดมีระดับเกินกว่า 70 dB(A) ซึ่งผลกระทบหลักที่มีอยู่แล้วในปัจจุบัน ของการจราจรบนซอยนี้ไม่มากนัก และหากพิจารณาในด้านผลกระทบต่อกักอากาศในโครงการ จะมีผลกระทบเพียงเล็กน้อย เนื่องจากด้านหน้าของอาคารพักอาศัยเป็นสวนหย่อม ซึ่งระยะห่างของกักอากาศจากถนนจะมากกว่า 200 เมตร จึงได้ผลกระทบจากเสียงจราจรน้อยมาก ส่วนการจราจรในบริเวณโครงการ เนื่องจากมีสวนหรือของพาดแนวไม่มากนัก จะทำให้ระดับเสียงรบกวนไม่แตกต่างกันจากสภาพปัจจุบัน และสามารถควบคุมได้ด้วยวิธีการกำหนดความเร็วของรถ</p> | <p>มาตรการระหว่างดำเนินการ</p> <p>ควบคุมความเร็วรถการใช้ภายในพื้นที่โครงการ</p> | |
| 1.3 การสั่นสะเทือน | <p>ผลกระทบระหว่างก่อสร้าง</p> <p>การสั่นสะเทือนอาจจะมีผลกระทบจากการก่อสร้างเนื่องจากการตอกเสาเข็ม การปรับพื้นที่ส่วนใหญ่แล้วจะเกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์และเครื่องมือ เสียงและความสั่นสะเทือนจะเป็นแบบ Impulse เป็นจังหวะกระทบที่มีระยะเวลาเกิดขึ้นน้อยกว่า 0.5 วินาที จากการศึกษาของ Center, L.A. 1997 Environmental Impact Assessment (วัดที่ระยะ 15 เมตร จากต้นกำเนิดเครื่องจักรก่อสร้าง) ซึ่งบริเวณจะก่อสร้างฐานอาคารของอาคารที่มีที่อยู่อาศัยหรือสิ่งก่อสร้างใกล้เคียงจึงมีผลกระทบระดับต่ำ</p> | | |

ตารางที่ ส-1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ-4)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ | สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------|---|---|---------------------------------------|
| | <p>ผลกระทบระหว่างดำเนินการ</p> <p>ความตื่นตระหนกเมื่อเปิดดำเนินการ มีเสียงจากการจราจรโดยรอบเท่านั้น คาดว่าไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากไม่มีกิจกรรมอื่นๆ ที่จะก่อให้เกิดความตื่นตระหนก</p> | | |
| 1.4 คุณภาพน้ำ | <p>ผลกระทบระหว่างก่อสร้าง</p> <p>น้ำทิ้งที่เกิดจากการขุดลอก บริเวณโครงการก่อสร้างที่มีจำนวนจากคนงานที่มีอยู่ประมาณ 100 คน ต่อวัน ซึ่งส่วนใหญ่จะพักอยู่ในโครงการ คัดที่ปริมาณการบำบัดน้ำทิ้งเดิมมีอยู่ 80 ของน้ำใช้ (น้ำใช้คิดที่คนละ 2 ลิตร/คน/วัน) จะมีปริมาณน้ำเสียในการขุดลอกบริเวณโครงการคนงานประมาณ 18 ลบ.ม/วัน ซึ่งไม่ทันที่อาศัยได้มีการก่อสร้างน้ำทิ้งอย่างเพียงพอ เพื่อระบบบำบัดน้ำเสียให้เพียงพอและป้องกันน้ำทิ้งจากการขุดลอกน้ำทิ้งจากส่วน และใช้วางระบบบำบัดน้ำทิ้งจากอาคารน้ำใช้อื่น ๆ ก่อนเริ่มเดิน ซึ่งการให้ข้อมูลและอบรมแบบบรรยายจะให้แก่ผู้พักอาศัย 10-30 คน (คู่มือผู้ออกแบบและผู้ผลิต ระบบบำบัดน้ำเสียแบบคังบี้ที่ กรมควบคุมมลพิษ; มกราคม 2537) การให้คุณสมบัติการดูดซึมของดินในการบำบัดน้ำเสียจะขึ้นอยู่กับอัตราการซึมของดิน ซึ่งจากพื้นที่ศึกษาที่เป็นดินเหนียวในชั้นที่โครงการมีเนื้อดินเป็นดินเหนียว ระดับลึกมาก จะมีอัตราการซึมของดินโดยประมาณมากกว่า 45 นาที/นิ้ว ซึ่งข้อมูลในอัตราการดูดซึมระดับปานกลาง และการใช้วิธีศึกษาในดินจะยังไม่ทันที่อัตราการดูดซึมปานกลางหรือเร็ว โดยต้องทำกับพื้นที่น้อยกว่า 60 นาที/นิ้ว (US-EPA, Design Manual, Onsite Wastewater Treatment and Disposal Systems, 1980) นอกจากนี้ได้มีการศึกษาจำนวนมากที่แสดงให้เห็นว่า</p> | <p>มาตรการระหว่างก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดหาที่รองรับขยะให้เพียงพอและคอยดูแลไม่ให้คนงานก่อสร้างทิ้งขยะลงสู่ท่อระบายน้ำ 2) หลังจากปรับหน้าดิน การก่อสร้างอาคาร และสาธารณูปโภคแล้ว ไม่ควรปล่อยให้มีการกองดินกระจัดกระจาย ซึ่งจะส่งผลให้มีการชะล้างสู่ท่อระบายน้ำ และแหล่งน้ำใกล้เคียง 3) ขณะก่อสร้างอาคาร สาธารณูปโภค ควรบึงกองดินให้เป็นดิน โดยมิให้รอบและมีบุคคลภายนอก วิศวกรก่อนเริ่มขุดลอกท่อระบายน้ำป้องกันและกองดินและการขุดดิน 4) มีมือตรวจสอบคุณภาพดินแนวท่อระบายน้ำเป็นระยะ ๆ ซึ่งจะช่วยลดความน่าเชื่อถือที่ระลอกที่ก่อสร้าง ซึ่งจะช่วยลดปริมาณตะกอนได้ 5) ภายในรั้วบริเวณที่ทำการก่อสร้างได้จัดให้มีถังชั่วคราว ซึ่งเป็นขี้นขนาดไม่ต่ำกว่า 10 ลิตร/คน/วัน เป็นการให้คุณสมบัติการดูดซึมดินในการบำบัดน้ำเสีย และก่อนการระบายลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะจะมีกักขยะ สิ่งปฏิกูล เศษวัสดุทิ้งในภาชนะก่อสร้าง 6) บริเวณที่ศึกษานานของโครงการจัดให้มีถังน้ำ ในการทิ้งของเสียไม่ให้ถึงน้ำบาดาล (Septic Tank) | |

ตารางที่ ส-1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ-5)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ | สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------|--|--|---|
| | <p>ความลึกของดิน 0.6 ถึง 1.2 เมตร ของชั้นดินที่เชื่อมโยงระหว่างชั้นของสารที่บกร่างจัดแบบคังบี้ ไรต์และท่อพีวีซีให้เหลืออยู่ในปริมาณที่ขมขื่นได้ ดังนั้น การใช้การบำบัดน้ำทิ้งจากคนงานก่อสร้างและการก่อสร้าง โดยให้ปล่อยประป้อนขึ้น จึงเพียงพอต่อการบำบัดคุณภาพน้ำในโครงการ</p> <p>ผลกระทบระหว่างดำเนินการ</p> <p>ปริมาณน้ำใช้ในโครงการ ในส่วนของอาคารพักอาศัย 191 หน่วย กำหนดให้มีผู้พักอาศัย 2 คน/หน่วย โดยมีปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย 200 ลิตร/คน/วัน เมื่อคิดปริมาณน้ำทิ้งจากที่พักอาศัย 85% ของน้ำใช้ทั้งหมด ทั้งโครงการจะก่อให้เกิดน้ำทิ้งรวม 30.56 ลบ.ม/วัน</p> <p>น้ำทิ้งจากอาคารเหล่านี้จะถูกบำบัดโดยแยกการบำบัดออกเป็น 3 ส่วน ประกอบด้วย น้ำทิ้งจากอาคาร 1 ซึ่งประกอบด้วยห้องพักอาศัย 157 ห้อง และส่วนบริการต่างๆของโครงการ จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัด ANAEROBIC FILTER + FIXED FILM ARATION ซึ่งประกอบด้วย บ่อคังโซนิน บ่อกระเพาะปลา บ่อกรองไขมัน บ่อคังโซนิน และ บ่อเติมอากาศ 2 จะถูกแบ่งน้ำทิ้งออกเป็น 2 ส่วนคือส่วนแรกน้ำทิ้งจากที่พักอาศัยจำนวน 9 ห้องจะถูกบำบัดด้วยบ่อคังโซนิน และ ระบบถังหมัก รุ่น MA 1126 ของบริษัทที่มีประสิทธิภาพสูง ซึ่งประกอบด้วย ส่วนเติมอากาศ ส่วนคังโซนิน และส่วนเติมออกซิเจน และน้ำทิ้งส่วนนี้ 2 จากห้องพักอาศัย 25 ห้องจะถูกบำบัดด้วยบ่อคังโซนินและถังหมักรุ่น AEROTOL-AT-100 ซึ่งประกอบไปด้วย ส่วนเติมอากาศ และส่วนคังโซนิน ก่อนที่จะระบายออกสู่ทางระบายน้ำชุมชนของเขต 1</p> | <p>มาตรการระหว่างดำเนินการ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ในการประเมินผลกระทบเกี่ยวกับคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ในอาคาร 1 จะถูกบำบัดด้วยระบบ ANAEROBIC FILTER FIXED FILM ARATION และในอาคาร 2 จะถูกบำบัดด้วยระบบถังหมัก ไรต์ที่มีประสิทธิภาพสูง รุ่น MA 1126 และ AEROTOL-AT-100 ซึ่งน้ำที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จะทำให้อ่าง (BOD) ของน้ำทิ้งมีค่าไม่เกิน 30 มก./ลิ. อยู่ในมาตรฐานคุณภาพน้ำที่ควบคุมของกรมควบคุมมลพิษ ก่อนไหลลงสู่ทางระบายน้ำของเทศบาลตำบลเมืองทอง 2) ควรมีการตรวจวัดควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการให้อยู่ในค่ามาตรฐานตามคุณภาพระบายน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกนอกโครงการ ตามประกาศกระทรวงศึกษา ศาสตร์ เทคโนโลยี และสิ่งแวดล้อม โดยใช้นาตรฐานส่วนรับอาคารประเภท 3. ซึ่งจะมีค่าดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรดและด่าง (pH) ต้องมีค่าระหว่าง 5 - 9 - บีโอดี (BOD) ต้องมีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร - สารแขวนลอย (Suspended Solids) ต้องมีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตร - ซัลไฟด์ (Sulfide Solids) ต้องมีค่าไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร | <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตามตรวจสอบและจัดทำบันทึกการทำงาน การตรวจสอบ และการประเมินผลของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามภาระ หรือกำหนดการตรวจสอบระบบ 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จากที่พักอาศัยก่อนเข้าสู่อ่างบำบัด และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วก่อนระบายออกสู่พื้นที่โครงการเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพการบำบัดน้ำทิ้งให้อยู่ในมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคาร รวมทั้งสิ้น 3 จุดทุก 6 เดือน |

ตารางที่ ส-1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ-6)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ | สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| | ในการคำนวณเพื่อออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีการ ออกแบบระบบบำบัดชีวภาพและเยื่อในเมทที่ 2 และภาคผนวก เป็นไป ตามข้อกำหนดและหลักเกณฑ์ในการประเมินผลกระทบและการออก แบบทางวิศวกรรม โดยให้ค่า BOD ที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นในครัวเรือน เข้าระบบที่ 250 มก./ล. (ในการคำนวณโดยข้อกำหนดให้ BOD น้ำทิ้ง เริ่มต้นที่ 250 มก./ล. และ BOD ของน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วไม่น้อยกว่า 30 มก./ล.) ดังนั้นระบบของโครงการที่ออกแบบให้ค่าตามข้อกำหนด จะสามารถบำบัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการให้อยู่ในค่ามาตรฐานน้ำทิ้ง ของอาคารประเภท ช. คือค่า BOD 30 มก./ล. ซึ่งค่าที่ออกจากส่วน บำบัดจะอยู่ในค่ามาตรฐานเมื่อเครื่องทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และไม่ปัจจุบันได้ก่อสร้างแล้วเสร็จ น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบาย ออกสู่ทางระบายน้ำทิ้งหรือเงินหมองซึ่งไม่ได้มีการใช้ประโยชน์ใ ช่อย่างใด | - สารละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าไม่เกินจากปริมาณสาร ละลายใน น้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ต้องมีค่าไม่เกิน 0.5 มิลลิกรัมต่อลิตร - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) ต้องมีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร - ทีเคเอ็น (TKN) ต้องมีค่าไม่เกิน 35 มิลลิกรัมต่อลิตร - residual Chlorine ต้องมีค่า 0.5-1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร 3) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ควรพิจารณานำมาใช้ประโยชน์ในสวนอื่น ๆ ที่คุณ ภาพน้ำสามารถใช้ได้ เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำภายในพื้นที่โครงการ เช่น การนำน้ำ มาใช้ในการรดต้นไม้ รดสนามหญ้า สวนหย่อม ล้างถนน เป็นต้น 4) เจ้าของโครงการควรจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสำนักงานโครงการเพื่อจัดจ้าง บริษัทเอกชนเพื่อทำหน้าที่ในการดำเนินการ จัดรับขยะมูลฝอย ดูแลรักษาความ สะอาดในโครงการ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายใน พื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยให้การควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งดีขึ้น 5) ตรวจสอบและปฏิบัติตามคู่มือการระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพดี มีการ ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ ซึ่งจะส่งผลต่อคุณภาพของน้ำทิ้ง และการไม่ เป็นมลภาวะในแหล่งระบายน้ำ | |
| 2. ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ | สภาพของพื้นที่ก่อนดำเนินการ เป็นพื้นที่ว่างเปล่า ไม่มีสภาพที่เป็น ป่าไม้ ป่าชายเลน หรือพื้นที่คุ้มครองทางนิเวศวิทยาบนบก รวมทั้งการใช้ที่ ดินโดยรอบโครงการซึ่งเป็นพื้นที่อาศัย ย่านพาณิชย์กรรม และสถาน ศึกษา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาอย่างมีนัยสำคัญ | | |

ตารางที่ ส-1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ-7)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ | สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|---|
| 3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์. 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | ผลกระทบต่อคุณค่าเชิงนิเวศวิทยา ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน ในพื้นที่โครงการโดยทั่วไปใน ปัจจุบันจะมีลักษณะเป็นชุมชนที่อยู่อาศัย และสถานที่ราชการ นอกจากนี้ พื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในเขตพื้นที่ห้ามดำเนินการของผังเมืองรวม ตามกฎหมายผังเมือง ในขณะดำเนินการขออนุญาตจัดสรรโครงการ และไม่มี มีข้อกำหนดหรือการห้ามปรามข้อขัดข้องใด ดังนั้นการพัฒนโครงการที่ พักอาศัยของโครงการจึงสอดคล้องกับแผนการใช้ที่ดิน และข้อกำหนด ผังเมือง และไม่มีผลกระทบต่อสภาพเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน อย่างมีนัยสำคัญ | | |
| 3.2 การจราจร | ผลกระทบต่อคุณค่าเชิงสังคม จากผลการศึกษาปริมาณการจราจรในสภาพปัจจุบัน บริเวณเส้นทางคมนาคมที่เกี่ยวข้องกับพื้นที่โครงการบริเวณทางหลวง แผ่นดินหมายเลข 3 ในสภาพปัจจุบัน มีปริมาณรถยนต์วิ่ง รถยนต์ โดยสาร 4 ล้อ รถยนต์บรรทุก 4 ล้อ มากที่สุด โดยมีค่า V/C Ratio เท่า กับ 0.49 ซึ่งเมื่อเทียบกับค่าความหนาแน่นในการรองรับแล้วพบว่า การจราจรยังมีปริมาณที่ต่ำกว่า | มาตรการบรรเทาผลกระทบ 1) ควบคุมนำหนักบรรทุกตามปกติ และจำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่วิ่งบน วัสดุอุปกรณ์ ที่ใช้ในโครงการและเมื่อเข้าเขตชุมชนไม่เกิน 40 กิโลเมตรต่อชั่วโมง เพื่อ ลดการรบกวนของเสียงจราจรและช่วยลดอุบัติเหตุ 2) การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างควรใช้รถบรรทุกที่มีประสิทธิภาพสูง ทางสาธารณะ และพยายามปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ตลอด เวลา 3) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายขอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทาง ร่วม เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และเมื่อเข้าสู่บริเวณทางเข้าสู่พื้นที่โครงการจัด ให้มีป้ายชื่อโครงการ และแสดงลูกศรที่ทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน 4) ในขณะก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เช่น ถนน ควรมีการฝึกอบรมคนขับ รถและเจ้าหน้าที่ ควบคุมการจราจรในช่วงที่มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างและดำเนินการ | |

ตารางที่ ส-1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ-8)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ | สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------|---|--|---------------------------------------|
| | <p>ผลกระทบระหว่างดำเนินการ</p> <p>ในการเพิ่มของปริมาณการจราจรขณะมีโครงการซึ่งประกอบไปด้วยห้องพักอาศัย จำนวน 191 หน่วย ดังนั้นในการคาดการณ์ปริมาณจราจรจึงคิดให้มีการเพิ่มขึ้นของรถจักรยานยนต์ต่อรถยนต์หนึ่ง ในจำนวนสูงสุดเท่ากับหน่วยพักอาศัย 191 หน่วย ซึ่งจะทำให้มีปริมาณจราจร เพิ่มขึ้น ดังแสดงในตารางที่ 4.3-1 ซึ่งเมื่อนำมาคำนวณค่า VC Ratio ดังแสดงในตารางที่ 4.3-2 และประเมินสภาพการจราจรในเส้นทางทางหลวงหมายเลข 3 พบว่าเมื่อมีการเพิ่มขึ้นของรถในเส้นทางโครงการจะทำให้มีปริมาณรถชนิดที่ 4 ส้มมากที่สุดโดยมีค่า VC Ratio เท่ากับ 0.51 ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับความสามารถในการรองรับหน่วยรถจักรยานยนต์ต่อรถชนิดที่ 4</p> | <p>มาตรการระหว่างดำเนินการ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดตั้งป้ายชื่อโครงการ ถูกครบแสดงทิศทาง และสัญญาณไฟ บริเวณทางเข้าออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรควรเข้าโครงการโดยอย่าล่าช้า 2) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้ที่อาศัย และผู้อื่น เช่น การใช้ความเร็ว การขับรถสวนทาง การจอดรถในที่ผิดใจ เป็นต้น 3) จัดให้มีที่จอดรถของโครงการเพิ่มเติม โดยได้เข้าที่ดินของเอกชนในละแวกใกล้เคียง เพื่อรองรับกรณีที่มีรถของโครงการไม่เพียงพอ | |
| 3.2 ไฟฟ้า | <p>ผลกระทบระหว่างก่อสร้าง</p> <p>ในการดำเนินการก่อสร้าง สามารถดำเนินการโดยต่อจากระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค และมีการใช้ไฟฟ้าในเขตก่อสร้างไม่มากนัก จึงไม่มีผลกระทบต่อใช้ไฟฟ้าของชุมชนแต่อย่างใด</p> | | |

ตารางที่ ส-1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ-9)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ | สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------|--|--|---------------------------------------|
| | <p>ผลกระทบระหว่างดำเนินการ</p> <p>การใช้ไฟฟ้าของโครงการ จะดำเนินการโดยการออกแบบระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ ตามมาตรฐานทั่วไป และรับไฟฟ้าจากการไฟฟ้าภูมิภาคโดยตรง ซึ่งทางโครงการได้ทำการประสานในกระจายไฟฟ้าให้กับโครงการแล้วในปัจจุบัน โดยไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด</p> <p>ในช่วงเปิดดำเนินการ การออกแบบจะได้กำหนดให้ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน รวมทั้งประหยักระเบิดไฟฟ้าซึ่งใช้แล้วเป็นการใช้หลอดตะเกียบ การใช้หลอดตะเกียบหรืออื่น ๆ ควรมีการพิจารณาความถี่อื่น ๆ เพิ่มขึ้น เช่น การแยกสวิทช์เปิด-ปิดหลอดไฟ การประหยัดการใช้ไฟฟ้าส่วนกลาง รวมถึงการประชาสัมพันธ์เชิญชวน และปลูกฝัง แนวคิดในการประหยัดการใช้ไฟฟ้าของผู้พักอาศัย เพื่อเป็นการลดการใช้ปริมาณไฟฟ้าลง แต่ในการประหยัดการใช้ไฟฟ้าของส่วนกลาง เช่น โถงลิฟต์ตามถนน หรือลิฟต์อาคาร จะระงับพิจารณาถึงความปลอดภัยด้วย</p> | <p>มาตรการระหว่างดำเนินการ</p> <p>การใช้ไฟฟ้าของอาคารควรมีการกำหนดมาตรฐานการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด ตั้งแต่เริ่มต้นโครงการ การออกแบบติดตั้งหลอดไฟ โถงลิฟต์เป็นลักษณะประหยัดพลังงาน เช่น หลอดตะเกียบ หลอดตะเกียบ เป็นต้น</p> <p>นอกจากนี้ควรมีมาตรการอื่น ๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานให้ประหยัด เช่น การควบคุมการปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น</p> | |
| 3.3 น้ำใต้ | <p>ผลกระทบระหว่างก่อสร้าง</p> <p>ในขณะก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างจะเป็นผู้จัดหาน้ำใช้ ทั้งสำหรับคนงานและการก่อสร้างเอง ซึ่งมีปริมาณการใช้ไม่มากนัก และพื้นที่โครงการที่ได้รับน้ำบริการของการประปานครหลวงจะอยู่ส่วนในปัจจุบัน จึงสามารถใช้น้ำขณะก่อสร้างได้โดยไม่มีผลกระทบแหล่งน้ำใต้ของชุมชน นอกจากนี้การใช้รถบรรทุกน้ำในช่วงเวลากลางวัน ซึ่งเป็นเวลาที่การใช้น้ำของชุมชนโดยรอบจะมีปริมาณน้อย</p> | <p>มาตรการระหว่างก่อสร้าง</p> <p>จัดให้มีน้ำใช้สำหรับคนงานอย่างเพียงพอ</p> | |

ตารางที่ ส-1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ-10)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ | สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------|--|--|--|
| | <p>ผลกระทบระหว่างดำเนินการ โครงการ ชีวน้ำประปาจากกาบประสาธน์ ซึ่งได้ดำเนินการก่อสร้างเรียบร้อยแล้วในปัจจุบัน สามารถจัดหาน้ำให้โครงการได้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่าการใช้พื้นที่บริเวณโครงการในปัจจุบันไม่มีผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนแต่อย่างใด</p> | <p>มาตรการระหว่างดำเนินการ 1) ตรวจสอบระบบท่อส่งน้ำ บิน้ำ และถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่รั่วซึม ไม่ชำรุด หากมีการรั่วซึมหรือแตก หรือชำรุด ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมให้โดยเร็ว</p> | <p>ในขณะเปิดดำเนินการ ควรติดตาม ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ สภาพทั่วไปของถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกัน การชำรุด และรั่ว ตลอดจน ท่อส่งน้ำ กว้าง ๓ และ ๖ ลอยน้ำ พร้อมทั้ง ทำการบันทึกการตรวจสอบ และรายงานถึงผู้ ชำระ บกพร้อมต่างๆ ในกรณีที่มีการแตก รั่วเสียหาย หรือรั่วไหลของน้ำต้องดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน</p> |
| 3.4 การระบายน้ำ | <p>ผลกระทบระหว่างก่อสร้าง ในขณะก่อสร้างน้ำที่จากการใช้น้ำภายในโครงการจะมีไม่มากนัก คือน้ำที่จากการก่อสร้างจะมีกรทำคูหรือร่องน้ำ ในบริเวณที่มีกิจกรรม และใช้วิธีรับน้ำลงดิน ส่วนน้ำที่จากคนงานก็จะผ่านระบบบำบัดและ รั้งลงดินเช่นเดียวกัน ทำให้การระบายน้ำขณะก่อสร้างไม่มีผลกระทบ ต่อแหล่งน้ำโดยรอบ และเมื่อพิจารณาจากสภาพการก่อสร้างโครงการ ที่มีสภาพเป็นชุมชนที่ทยอยอาศัย และสถานที่ราชการ ก็ไม่เป็นที่ขัดขวาง การระบายน้ำเดิมของชุมชนแต่อย่างใด</p> <p>ผลกระทบระหว่างดำเนินการ ในขณะดำเนินการเนื่องจากโครงการจะพัฒนาสภาพเดิมจากที่ดินว่างเปล่า ไปเป็นอาคารพักอาศัยและถนน จะทำให้สิ่งแวดล้อมที่ใกล้เคียง และรบกวนเข้ามาเพิ่มขึ้น หรือจะทำให้ทรัพยากรมีน้ำของที่ดินคนน้อยลง ซึ่ง ในช่วงดำเนินการที่ผ่านแล้วได้มีการทำท่อระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการเพื่อเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะของเทศบาล ซึ่งในช่วง ระยะเวลาที่ดำเนินการมาไม่พบว่ามีผลกระทบต่อระบบระบายน้ำโดย ชุมชนพื้นที่แต่อย่างใด</p> | <p>มาตรการระหว่างก่อสร้าง 1) ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างขนาดต้องไม่มีทิ้งโดยเฉพาะ และต้องปิดหรือ ปกคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อม ซึ่งไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อเจ้าของที่ ดินข้างเคียงหรือประชาชนที่ไร้ที่สาธารณะ 2) ดูแลห้ามไม่ให้ปล่อยดินหรือวัสดุที่ติดจากการก่อสร้าง หรือติดค้างมากบน ถนนหรือที่สาธารณะตาม ทางระบายน้ำ หรือในที่สาธารณะใดๆ 3) ต้องทำการสร้างท่อระบายน้ำหรือท่อความระมัดระวังระบายน้ำสาธารณะให้ ปราศจากเศษวัสดุที่ตกหล่นขึ้นเนื่องมาจากการก่อสร้างให้เรียบร้อย</p> <p>มาตรการระหว่างดำเนินการ 1) ศึกษาแนวทางการระบายน้ำที่บางส่วนจากท่อที่เก่า ท่อระบายออกไปใช้ ประโยชน์ที่เหมาะสม เช่น การรดน้ำต้นไม้ สนามหญ้า สวนหย่อม หรือสิ่งปลูกสร้าง เป็นต้น เพื่อลดการใช้น้ำและลดการระบายน้ำทิ้งจากโครงการ 2) ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการอยู่เสมอ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่ ฉุกเฉิน โดยเฉพาะอย่างยิ่งช่วงเข้าสู่ฤดูฝน หากพบว่ามีชำรุดเสียหาย ต้องดำเนินการ แก้ไขทันที</p> | |

ตารางที่ ส-1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ-11)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ | สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------|---|---|---------------------------------------|
| 3.5 การจัดการมูลฝอย | <p>ผลกระทบระหว่างก่อสร้าง การประมาณอัตราการเกิดมูลฝอยในพื้นที่โครงการขณะก่อสร้างจาก จำนวนคนงาน 100 คน ซึ่งส่วนใหญ่จะพักอยู่ในบริเวณโครงการ จะมี ปริมาณขยะต่อวันประมาณ 100 กก./วัน โดยให้เกณฑ์การเกิดขยะมูล ฝอย 1 กก./คน/วัน คิดเป็นปริมาณประมาณ 0.5 ต./ม. ซึ่งจะต้องมีการ จัดเก็บให้เป็นระเบียบทั้งในส่วนเขตพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ที่คนงาน เนื่องจากหากมีการจัดเก็บที่ไม่ถูกต้องสุกสกปรกแล้วอาจก่อให้เกิดโรคต่าง ๆ เช่น ทางเดินอาหารต่อคนงาน เป็นต้น</p> <p>ผลกระทบระหว่างดำเนินการ ในการเปิดดำเนินการ บริเวณขยะที่เกิดขึ้นในอาคารชุดที่อาศัยแต่ละ หลังหลังจากเกณฑ์การเกิดขยะจากที่พักอาศัยไม่ต่ำกว่า 3 ลิตร/คน/วัน หรือ 1 กก./คน/วัน การประเมินปริมาณขยะของอาคาร 1 จะเท่ากับ 1178 ลิตร/วัน และอาคาร 2 จะเท่ากับ 102 ลิตร/วัน รวมเป็นปริมาณ ขยะในพื้นที่โครงการ 1280 ลิตร/วัน ในการจัดการขยะของโครงการจะมี พนักงานทำความสะอาดขยะภายในห้องพักอาศัย เพื่อรวบรวมมา เก็บไว้ในห้องพักขยะซึ่งแยกเป็นห้องกับขยะเปียกและห้องกับขยะแห้ง ในการจัดเก็บขยะดำเนินการโดยเทศบาลที่รับจ้างจะรวบรวมขยะทุก อย่างเป็นอย่างสม่ำเสมอ ในช่วงระยะที่ดำเนินการจึงไม่พบว่ามีปัญหาการกัก ค้างขยะในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด</p> | <p>มาตรการระหว่างก่อสร้าง 1) จัดหาถังขยะขนาด 100 ลิตร และ 200 ลิตรที่มีฝาปิดมิดชิด เพื่อรองรับขยะมูล ฝอยให้เพียงพอปริมาณขยะที่จะเกิดจากคนงานและกิจกรรมการก่อสร้าง 2) การเก็บกองขยะหรือเศษวัสดุจะต้องมีการปกคลุมด้วยผ้าคลุมปิดมิดชิดทั้งด้านบนและ ด้านข้างถึง 3 ด้าน 3) จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุ ขยะออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างเนืองนิตย์ทุกวัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายจะปิดฝาลังขยะให้มีมิดชิด กรณีเป็นกองวัสดุจะมีผ้าคลุมปิด มิดชิดเพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคต่างๆ 4) ติดตามให้เทศบาลที่รับจ้างดำเนินการจัดเก็บขยะมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ ไม่ปล่อยให้ขยะตกค้างเป็นจำนวนมากและเป็นเวลานาน</p> <p>มาตรการระหว่างดำเนินการ 1) จัดให้มีถังขยะตามบริเวณต่างๆ ของพื้นที่โครงการ สำหรับรองรับขยะจากผู้อยู่อาศัย โดยพยายามให้วางถังขยะตามบริเวณที่มีการใช้พื้นที่ในกิจกรรมต่างๆ ที่อาจ ก่อให้เกิดขยะมูลฝอยได้ รวมถึงในส่วนของคนหย่อม และบริเวณริมถนนโครงการ เป็นต้น 2) จัดให้มีการจัดเก็บขยะของพนักงานทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ และจัดเก็บ ตามประเภทของขยะเปียกและขยะแห้ง เพื่อรวบรวมไว้ในห้องกับขยะเพื่อรอการเก็บ ขนส่งเทศบาล 3) ควรมีการวางระเบียบ และจัดถังขยะเปียกและถังขยะแห้งให้ผู้อยู่อาศัยทำการ จัดแยกขยะก่อนทิ้งบริเวณที่ตั้งขยะซึ่งจัดไว้ให้ตามประเภทของขยะ 4) ติดตามการเข้าเก็บขยะของเทศบาลที่รับจ้าง ให้นำมาอย่างสม่ำเสมอ ไม่ปล่อยทิ้งไว้ในงานเกิดตกค้าง และหากพบว่าความสะอาดในพื้นที่บริเวณที่จัดเก็บและใกล้ เคียงภายหลังการจัดเก็บทุกครั้ง</p> | |

ตารางที่ ส-1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ-12)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ | สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|--|
| 4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคม-เศรษฐกิจ | <p>ผลกระทบระหว่างก่อสร้าง ขณะก่อสร้างจะมีคนงานมากที่อาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง ในด้านรอบปัญหา คนงานที่เข้ามาไม่มีปัญหาความขัดแย้งกับชุมชนเดิมแต่อย่างใด เนื่องจากมีรอบเขตพื้นที่แยกจากชุมชนเดิม</p> <p>ผลกระทบระหว่างดำเนินการ จากการสำรวจทัศนคติของชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ ด้วยวิธีการ สัมภาษณ์ ทัศนคติเกี่ยวกับโครงการในระบอบการดำเนินงานก่อสร้างโครงการ พบว่าทัศนคติเกี่ยวกับการโครงการในระบอบการดำเนินงานก่อสร้างโครงการ พบว่ากลุ่มตัวอย่างมีทัศนคติต่อการได้รับผลกระทบจากการดำเนินงานโครงการน้อยมากส่วนใหญ่จะตอบว่าไม่มีปัญหา ส่วนปัญหาที่เกิดขึ้นมากที่สุดคือปัญหาด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการขนส่ง ระยะ 5.5 กิโลเมตรคือ ปัญหาด้านความปลอดภัยด้านความปลอดภัย และผู้จากการขนส่งของโครงการ ระยะ 3.6 ซึ่งปัญหาดังกล่าวเป็นผลเนื่องมาจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และการใช้รถก่อสร้าง รวมถึงมีคนงานมาอาศัยอยู่ถึงแม้จะเป็นการอาศัยอยู่ชั่วคราว ก็อาจก่อปัญหาสังคมถ้ามีมากกว่าเดิมที่เป็นอยู่ โดยสรุปแล้วตัวอย่างเห็นด้วยกับการขยายโครงการ ระยะ 16.4 ไม่นับด้วยระยะ 3.6 ที่เหลือ ระยะ 80 ไม่ขอความคิดเห็น</p> | <p>มาตรการระหว่างก่อสร้าง 1) ให้อำนาจควบคุมดูแลความปลอดภัยของสถานที่ตั้งอยู่ในพื้นที่โครงการไม่ให้ก่อเหตุทะเลาะวิวาท หรือเหตุเรื่องเดือดร้อนรำคาญ รัดเอ็งกับผู้อยู่อาศัยเดิม 2) ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้ควบคุมงาน หรือวิศวกรโครงการ ควรมีการประชุมกับผู้อยู่อาศัยโดยรอบ และมีการขอความเห็นจากปัญหาที่อาจได้รับจากการก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง โดยเฉพาะผู้พักอาศัยในปัจจุบัน 3) ผู้รับเหมาก่อสร้างให้มีการปฏิบัติตามมาตรการในการลดผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้างทุกประเภทที่อาจมีต่อผู้อยู่อาศัยเดิม</p> <p>มาตรการระหว่างดำเนินการ 1) มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยในโครงการ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่จะดูแลและดำเนินการต่างๆ ในส่วนรอบโครงการ</p> | <p>ติดตามประเมินเสียงจากโครงการ ชีวสนเทศ และ ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัยในพื้นที่หรือประชาชนในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (ถ้ามี) โดยส่งผ่านเอกสาร เดือน</p> |

ตารางที่ ส-1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ-13)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ | สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------|---|---|--|
| 4.2 สาธารณสุขและอาชีพอนามัย | <p>ผลกระทบระหว่างก่อสร้าง ผลกระทบขณะก่อสร้าง 1) ในช่วงเวลาการดำเนินการก่อสร้างโครงการ อาจมีผลเพิ่มอัตราความเป็นโรคระบบทางเดินอาหาร หรือสุขภาพของคนงาน ถ้าหากผู้รับเหมาก่อสร้างไม่จัดให้มีระบบระบบกำจัดขยะ สิ่งปฏิกูล น้ำระเหยจากที่ก่อสร้าง ส่วน ในเขตพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ รวมถึงผู้ปฏิบัติงาน เนื่องจากความไม่ปลอดภัยความปลอดภัยในการ ก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่มีผลต่อสุขภาพของประชาชน ซึ่งจะมีผลกระทบมาก/น้อย ขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมาก่อสร้างและตัวคนงานผู้ปฏิบัติงานเอง</p> <p>2) หากไม่มีการดูแลควบคุมให้คนงานไม่ก่อความเดือดร้อนรำคาญ ทะเลาะวิวาทกับชุมชนโดยรอบ เช่นการลักขโมย การก่ออาชญากรรมอื่น ๆ มีผู้อยู่อาศัยจำนวนมากและในช่วงกลางวันมักไม่มีผู้อยู่บ้าน ในเรื่องการขนส่งวัสดุก่อสร้างแล้วว่าจะมีไม่มากนักในการดำเนินการ ปัจจุบัน แต่ยังคงต้องเข้มงวด ควบคุม วินัยในการขับรถตลอดเส้นทาง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นกับชุมชน เนื่องจากต้องใช้เป็นเส้นทางผ่านด้วย</p> | <p>มาตรการระหว่างก่อสร้าง 1) ดูแล ควบคุม ให้อำนาจผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมการทำงานของคนงานก่อสร้างตามหลักของความปลอดภัยในการทำงาน เนื่องจากในปัจจุบัน การก่อสร้างของคนงานดำเนินถึงในเรื่องความปลอดภัยน้อยมาก โดยเฉพาะการทำงานที่สูง ทั้งนี้ควรจัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยที่เหมาะสม เช่นหมวกกันน็อก ถุงมือ รองเท้า รัดเข็มขัด เป็นต้น</p> <p>2) ในกรณีที่วัสดุอุปกรณ์หนักใช้ก่อสร้างหรือสิ่งป้องกันภัยอันตรายชั่วคราวเสียหายหรืออาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ หรือทรัพย์สิน สิ่งปลูกสร้างก่อสร้างที่เกินกว่าที่ไว้หรือสิ่งก่อสร้างให้เขียนป้ายเตือนห้ามเข้าพื้นที่งานในที่สูงเกินกว่า 4.00 เมตร ซึ่งมีลักษณะโดดเด่นและไม่มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยหรือป้องกันอันตรายอย่างอื่น สวมเริ่มรัดนิรภัยและเรือกันภัยตลอดเวลาก่อนการทำงาน</p> <p>3) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้คนงานที่ทำงานในที่สูงเกินกว่า 4.00 เมตร ซึ่งมีลักษณะโดดเด่นและไม่มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยหรือป้องกันอันตรายอย่างอื่น สวมเริ่มรัดนิรภัยและเรือกันภัยตลอดเวลาก่อนการทำงาน</p> <p>4) ห้ามมีใบบุคคลหนึ่งบุคคลใดพักอาศัย หลับนอน หรือเล่นกีฬาในอาคารที่กำลังก่อสร้าง</p> <p>5) การพักอาศัยของคนงานก่อสร้างเป็นการชั่วคราวในพื้นที่โครงการขณะทำการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดระบบระบบและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะให้ได้อย่างเพียงพอเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรค หรือเกิดโรคระบาดขึ้น</p> <p>6) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่ ส่วนรับคนงานที่ทำการก่อสร้าง หรือพักอาศัยในโครงการ</p> <p>7) ควบคุม และสอดส่องดูแลการใช้ไฟฟ้า การจุดไฟ ในอาคารสูง หรือให้แสงสว่าง ของคนงานภายในโครงการ รวมถึงการขับอุปกรณ์เดินที่จำเป็น เช่น รถบรรทุกสิบล้อไปในที่ที่เข้าถึงได้ยาก เป็นต้น</p> <p>8) ห้ามดำเนินการ ดัดแปลง หรือแก้ไขสิ่งก่อสร้าง หรือสิ่งอื่นที่ก่อสร้างในอาคาร และผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีการป้องกันอันตรายที่อาจเกิดขึ้นต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน และติดตั้งป้ายให้มีแสงสว่างเพียงพอ ในระหว่างพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้นด้วย</p> | <p>ติดตามประเมินเสียงจากโครงการ ชีวสนเทศ และ ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัยในพื้นที่หรือประชาชนในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (ถ้ามี) โดยส่งผ่านเอกสาร เดือน</p> |

ตารางที่ ส-1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ-14)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ | สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------|---|--|---------------------------------------|
| | <p>ผลกระทบระหว่างดำเนินการ</p> <p>ค่าค่าการมีโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขในระดับต่ำ หรือไม่มีผลกระทบเนื่องจาก</p> <p>1. น้ำเสียที่จะเกิดขึ้นภายในโครงการ ทางโครงการจัดระบบบำบัดน้ำเสียให้อากาศทุกหลัง ซึ่งได้ออกแบบให้เป็นระบบที่สามารถรองรับปริมาณน้ำที่ขจัดจากกิจกรรมในครัวเรือนและนำปัดจนได้มาตรฐานก่อนที่จะปล่อยลงสู่ทางระบายน้ำของเทศบาลได้โดยปลอดภัย ประกอบกับเป็นแหล่งน้ำที่ไม่มีกาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด</p> <p>2. ในด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ในช่วงการดำเนินการที่ผ่านมา ไม่พบว่ามีเหตุการณ์ด้านความปลอดภัย หรือทรัพย์สินภายในพื้นที่โครงการ เนื่องจากกลุ่มเป้าหมายของโครงการเป็นผู้มีรายได้สูงถึงปานกลาง รวมถึงนักท่องเที่ยวต่างประเทศ ที่เข้ามาพักผ่อนหรือดำเนินธุรกิจ ประกอบกับตัวโครงการมีมาตรการในการดูแลรักษาความปลอดภัยอย่างเพียงพอ ทั้งจากเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคล ยามรักษาความปลอดภัยที่จ้าง</p> <p>3. ส่วนในด้านความปลอดภัยจากการจราจรในโครงการก็จะต้องดูแลกวดขันการปฏิบัติตามกฎจราจร บังคับจราจรต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด</p> | <p>มาตรการระหว่างดำเนินการ</p> <p>เจ้าหน้าที่ประจำโครงการ หรือนิติบุคคลของอาคาร ทำหน้าที่ในการสอดส่องดูแลด้านความสะอาด และสุขอนามัย ภายในพื้นที่โครงการ</p> | |
| 4.3 การป้องกันอัคคีภัย | <p>ผลกระทบระหว่างก่อสร้าง</p> <p>หากไม่มีการดูแล ควบคุม เชื้อเพลิงที่ใช้เพื่อ การปรุงคั้นอาหาร การอุปโภคบริโภค การก่อสร้างที่อาจเกิดไฟไหม้ รวมถึง การเก็บกักวัสดุหรือเศษวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงได้ อาจเป็นเหตุให้เกิดเพลิงไหม้ในพื้นที่โครงการ ประกอบกับระหว่างการทำก่อสร้างอาจจะมีอุปกรณ์ในการดับเพลิงไม่เพียงพอ เมื่อเกิดเพลิงไหม้อาจลุกลามถึงพื้นที่ซึ่งอยู่ใกล้เคียงได้</p> | <p>มาตรการระหว่างก่อสร้าง</p> <p>ควบคุม และสอดส่องดูแลการใช้ไฟฟ้า การจุดไฟ ในอาคาร หรือในแหล่งว่างของสนามภายในโครงการ</p> | |

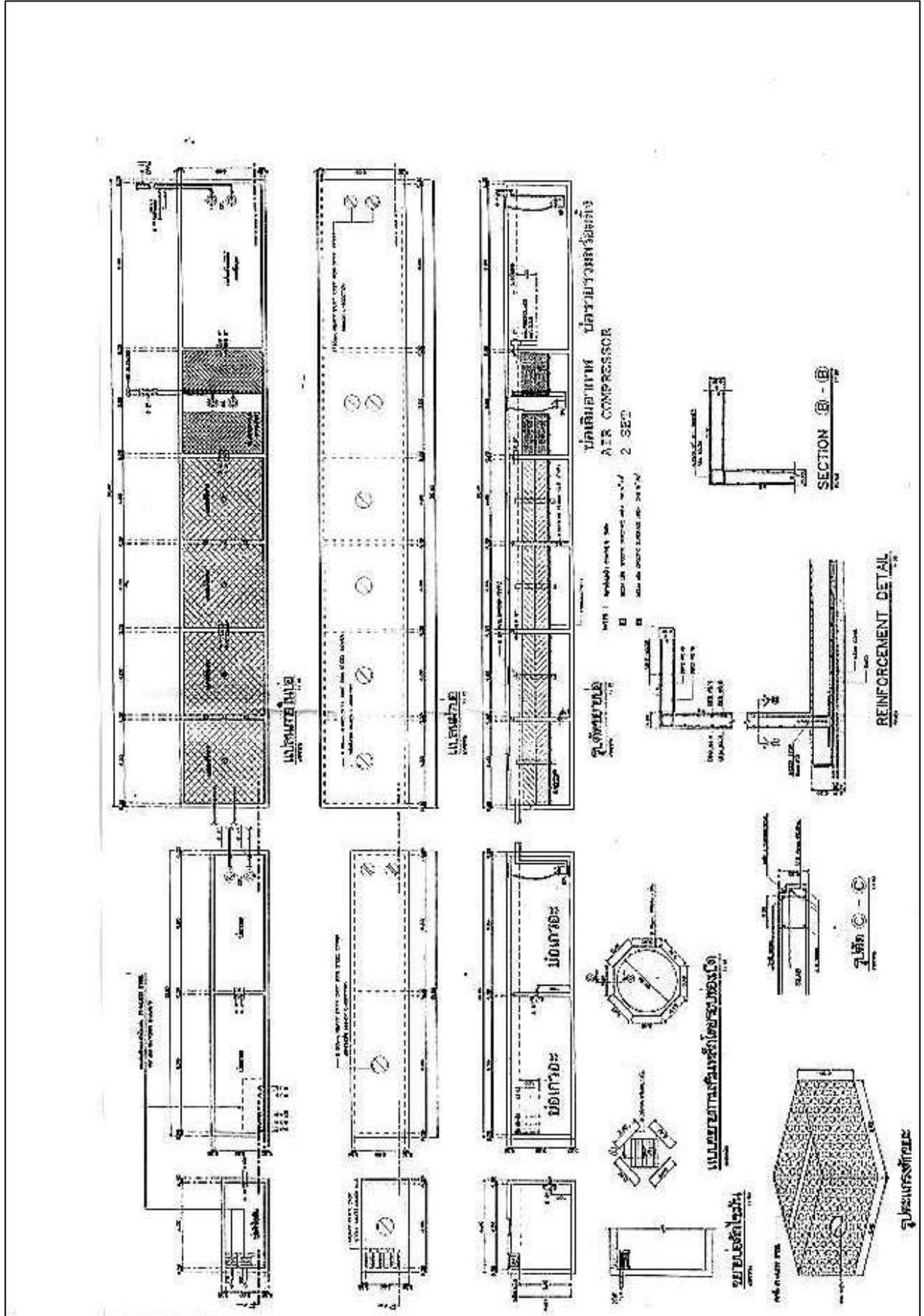
ตารางที่ ส-1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ-15)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ | สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------|--|--|--|
| | <p>ผลกระทบระหว่างดำเนินการ</p> <p>ในขณะดำเนินการ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยอยู่เป็นจำนวนมาก แต่ในช่วงการดำเนินการที่ผ่านมาไม่พบว่ามีเหตุการณ์ด้านเหตุอัคคีภัยเกิดขึ้น ทั้งนี้เนื่องจากได้มีการจัดเตรียมความพร้อมทั้งระบบแจ้งเหตุ ระบบรับแจ้งอัคคีภัยไว้เป็นอย่างดี</p> | <p>มาตรการระหว่างดำเนินการ :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดหาอุปกรณ์แจ้งเหตุสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ในทุกอาคาร 2) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างเพียงพอ 3) มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ 4) มีการตรวจสอบการใช้ก๊อซของโครงการ ให้มีความปลอดภัยและดำเนินการขออนุญาตการใช้จากหน่วยงานที่มีขีดความสามารถในการใช้ผลิตภัณฑ์ก๊อซตามกฎหมายกำหนด | <ol style="list-style-type: none"> 1. ทำการตรวจสอบอุปกรณ์ทั้งหมดในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนภัยอัคคีภัย ที่ติดตั้งในโครงการตามคู่มือประจำของเครื่องอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน เป็นระยะโดยนำเสนออย่างน้อย 3 เดือนครั้ง 2. ทำการตรวจสอบระบบแจ้งเหตุให้สัญญาณให้มีแบบเคลื่อนย้ายของยุคต่อเวลา และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอย่างน้อย 3 เดือนครั้ง 3. ทำการตรวจสอบป้ายแจ้งหมายเลขรถทางหนีไฟ และแบบผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เช่นได้รัรักษาไม่เปลี่ยนแปลงอย่างน้อย 6 เดือนครั้ง 4. ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และอาคารอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน เพื่อไม่ให้มีการวางสิ่งของกีดขวางในเส้นทางที่ต้องใช้ในการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดอัคคีภัย รวมถึงบริเวณเส้นทางที่รับผิดชอบเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการ |

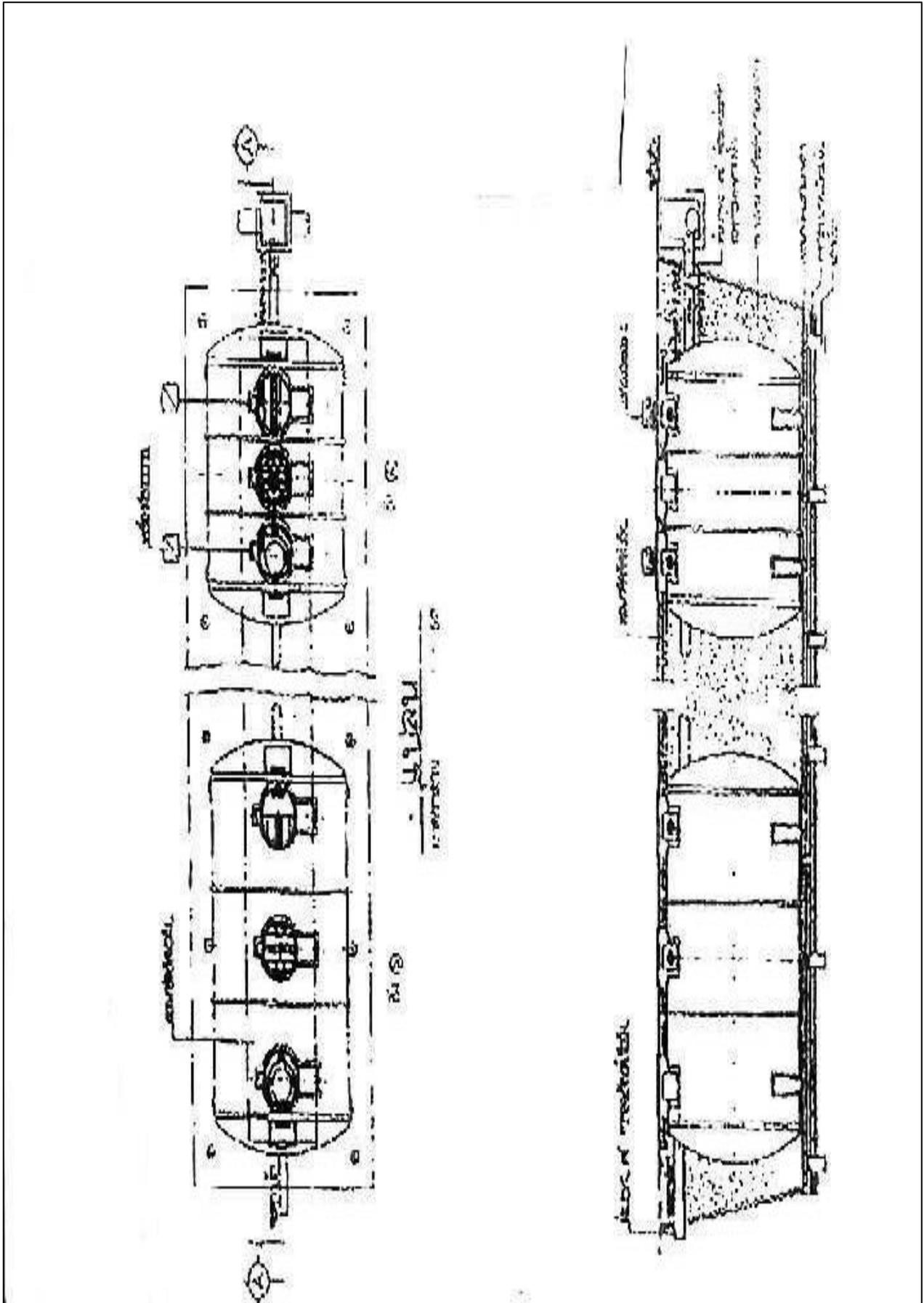
ตารางที่ ส-1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ-16)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ | สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| 4.4 สุขสบายภาพ | <p>ผลกระทบระหว่างดำเนินการ</p> <p>การดำเนินโครงการ KANARY BAY ลักษณะการใช้ที่ดินตลอดถนน มีสภาพเป็นที่ตั้งของอาคารพาณิชย์ ที่พักอาศัย และสถานที่ราชการ นอกจากนี้การปลูกสร้างอาคารไม่ติดข้อกำหนดควบคุมการก่อสร้างใดๆ ดังนั้น การพัฒนาโครงการจะมีทัศนียภาพที่ต่อเนื่องและสอดคล้องกับลักษณะการใช้ที่ดินโดยรอบ จึงไม่มีผลกระทบทางทัศนียภาพอย่างมีนัยสำคัญ ในทางกลับกันบางเข้าโครงการหากมีการจัดการบริเวณด้านหน้า ภายใน จัดให้มีการปลูกต้นไม้ สนามหญ้าและสวนหย่อมตามแนวถนน อาคาร และที่ว่างของโครงการ และให้มีการขุดแบบดินแดงให้สวยงาม ก็จะสามารถก่อให้เกิดความสวยงามของทัศนียภาพหน้าโครงการ แนวถนน สำหรับผู้ผ่านไปมาบนเส้นทางและชุมชนใกล้เคียงได้</p> | <p>มาตรการระหว่างดำเนินการ</p> <p>1) ในการออกแบบของโครงการ ได้มีการจัดพื้นที่สำหรับทำสวนหย่อม ปลูกต้นไม้ยืนต้น ซึ่งจะช่วยเพิ่มความสวยงามให้กับในโครงการ</p> <p>2) - ในการออกแบบได้กำหนดให้มีพื้นที่ปลูกลานสีสดของชื่อกำหนดการจัดระเบียบดิน</p> <p>3) เมื่อเปิดดำเนินการขุดดินและปรับระดับโดยรอบของพื้นที่ให้สวยงาม ซึ่งจะเพิ่มทัศนียภาพและความน่าอยู่ให้กับโครงการ และผู้ที่ใช้ผ่านไปมา</p> | |

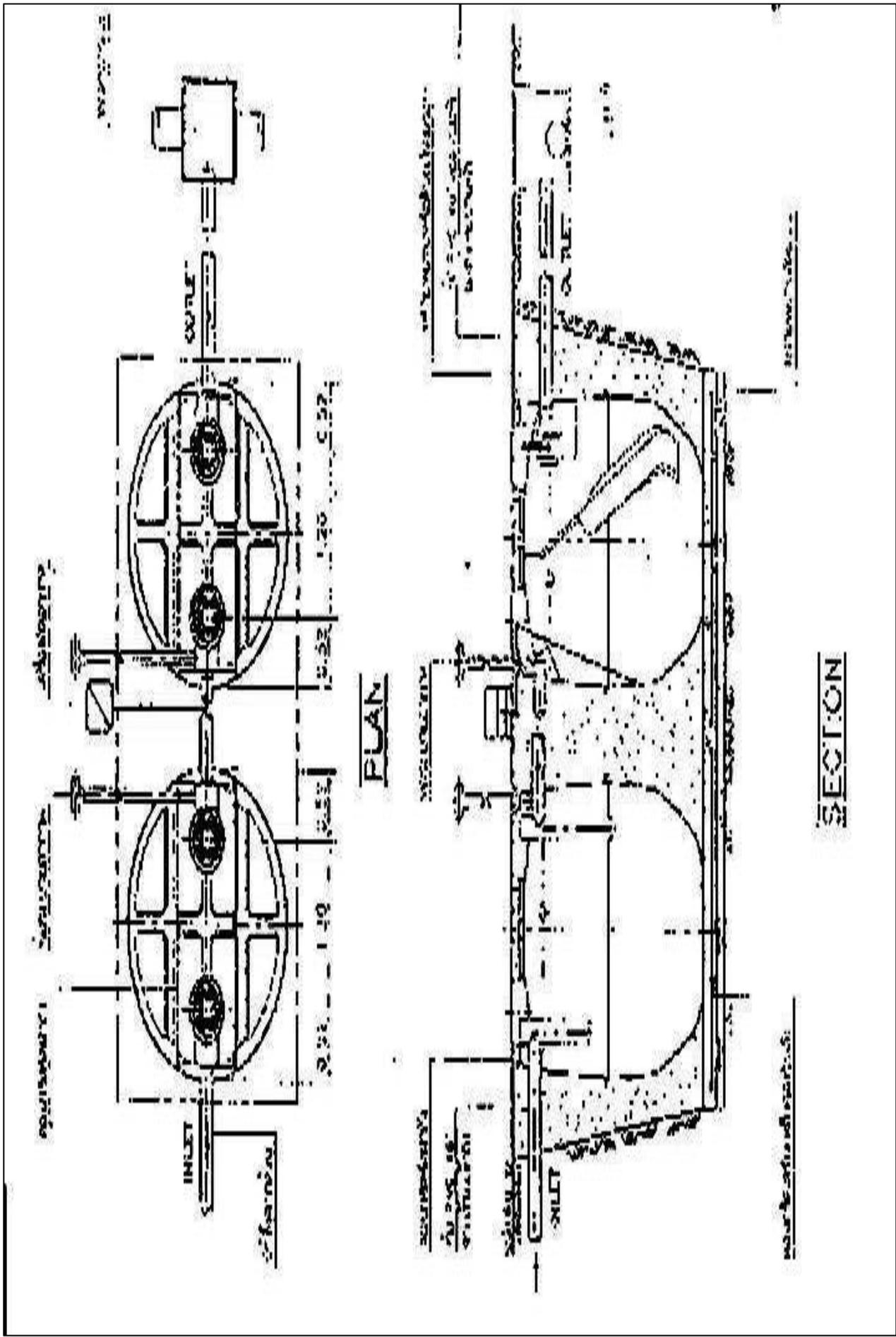
ระบบบำบัดแบบ FIXED FILM AERATION



ระบบถัง SAT รุ่น AT-100



ระบบถัง SAT รุ่น MA-1126



Guest Relation ประจำโครงการ

1052 2555 010036

พ.ร.บ.คุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2540
No. 01/01-01/01



เลข/ชน 529/57

นางสาวมายุมิ อะคาสึ
MISS MAYUMI AKASHI

18 / 02 / 2508

หญิง

ญี่ปุ่น

ชอลบุรี

102 1713 ถนนเจริญชนบท

ต. ศรีราชา อ. ศรีราชา

ชลบุรี 20110



明石 美由美

นางสาวมายุมิ อะคาสึ บริษัท อีเอสเอส จำกัด ถนนสุขุมวิท อ. ศรีราชา ต. ศรีราชา
ชลบุรี 20110

นางสาวมายุมิ อะคาสึ (Miss Mayumi Akashi) มีนามจริงว่านางสาวมายุมิ อะคาสึ

นางสาวมายุมิ อะคาสึ (Miss Mayumi Akashi)

(หน้า 24)

นางสาวมายุมิ อะคาสึ (Miss Mayumi Akashi) มีนามจริงว่านางสาวมายุมิ อะคาสึ

ผู้จัดการฝ่ายประสานงานลูกค้าชาวญี่ปุ่น

นางสาวมายุมิ อะคาสึ

ให้รายงานผลการดำเนินงาน เมื่อครบกำหนดการอนุญาต

นางสาวมายุมิ อะคาสึ (Miss Mayumi Akashi) มีนามจริงว่านางสาวมายุมิ อะคาสึ

มีเลขที่ใบอนุญาต 19/03/2557 ถึงวันที่ 18/03/2558

นางสาวมายุมิ อะคาสึ (Miss Mayumi Akashi) มีนามจริงว่านางสาวมายุมิ อะคาสึ

นางสาวมายุมิ อะคาสึ

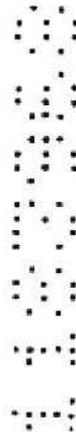
(นางสาวมายุมิ อะคาสึ)

(นางสาวมายุมิ อะคาสึ)

นางสาวมายุมิ อะคาสึ (Miss Mayumi Akashi) มีนามจริงว่านางสาวมายุมิ อะคาสึ

นางสาวมายุมิ อะคาสึ

นางสาวมายุมิ อะคาสึ (Miss Mayumi Akashi)



| กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ / กระทรวงพาณิชย์ Work permit renewal / extension section | | |
|---|---|---|
| ลำดับ No. | ชื่อผู้ขออนุญาต / ชื่อผู้สมัคร Valid until | ผู้รับผิดชอบ Responsible |
| 1 | แสดงเอกสารครบปีแล้ว 1 8 MAR 2016 | (นายสืบเทมชัย ไพลินรุ่ง) ข้าราชการแรงงานข้ามชาติอาวุโสพิเศษ - 9 ส.ก. 2558 |
| 2 | แสดงเอกสารครบปีแล้ว 1 8 MAR 2017 | (นายพิริช นิลทองคำ) เจ้าหน้าที่รัฐ - 9 ส.ก. 2559 |
| รายการข้อมูลผู้ขออนุญาต / ชื่อผู้สมัครและรายการงาน Work permit renewal / extension section | | |
| 3 | แสดงเอกสารครบปีแล้ว 1 8 MAR 2018 | (นายวุฒิชัย รอดจรรยา) นักวิชาการแรงงานชำนาญการพิเศษ - 2 ส.ก. 2560 |
| 4 | แสดงเอกสารครบปีแล้ว 1 8 MAR 2019 | (นายวุฒิชัย รอดจรรยา) นักวิชาการแรงงานชำนาญการพิเศษ - 8 ส.ก. 2561 |

| กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ / กระทรวงพาณิชย์ Work permit renewal / extension section | | |
|---|---|---|
| ลำดับ No. | ชื่อผู้ขออนุญาต / ชื่อผู้สมัคร Valid until | ผู้รับผิดชอบ Responsible |
| 5 | แสดงเอกสารครบปี 1 8 MAR 2020 | (นายวุฒิชัย รอดจรรยา) นักวิชาการแรงงานชำนาญการพิเศษ - 1 ส.ก. 2562 |
| 6 | 1 9 MAR 2020 To 1 0 MAR 2021 | (นางสาวศรัญญา นันทารุญเรือง) นักวิชาการแรงงานชำนาญการ - 2 ส.ก. 2563 |
| รายการข้อมูลผู้ขออนุญาต / ชื่อผู้สมัครและรายการงาน Work permit renewal / extension section | | |
| 7 | 1 9 MAR 2021 To 1 8 MAR 2022 | (นายณัฐพร ภิชาต) นักวิชาการแรงงานชำนาญการพิเศษ - 3 ส.ก. 2564 |
| 8 | 1 9 MAR 2022 To 1 0 MAR 2023 | (นายณัฐพร ภิชาต) นักวิชาการแรงงานชำนาญการพิเศษ 1 4 ส.ก. 2565 |

รายการต่ออายุใบอนุญาต / ขยายระยะเวลาทำงาน
Work permit renewal / extension details

| ลำดับ No. | ต่ออายุ / ขยายระยะเวลา ถึงวันที่ Valid until | นายทะเบียน Registrar |
|--------------|---|--|
| 9 | 18 MAR 2024 พันจ่าเอก ผู้ช่วยการสำนักงานจัดหางานกรุงเทพมหานครพื้นที่ ๑ รักษาการกรม จัดหางานจังหวัดชลบุรี - 3 มี.ค. 2566 |  (สันติ เกิดประสพ) 8 |

รายการต่ออายุใบอนุญาต / ขยายระยะเวลาทำงาน
Work permit renewal / extension details

| ลำดับ No. | ต่ออายุ / ขยายระยะเวลา ถึงวันที่ Valid until | นายทะเบียน Registrar |
|--------------|---|--|
| 10 | 18 MAR 2025 |  (นายภูวกร ไตสิงห์ขร) จัดหางานจังหวัดชลบุรี 9 |

ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของ Generator

Preventive Maintenance Check Sheet

KJ LS KH BLH-รุ่นข BLH-รุ่นยว 103 RPE-วงสัด AYU CKA HHA 304 KBB CHM SRC KV
 KR CHA RYG RY3 CKR CPH The Cape KBH KAL KOR KSC KYN BPK CF

PM CODE NO.: GS-K9-1-GR-B-0-1

Equipment : Generator (เจนเนอเรเตอร์)

ยี่ห้อ : Aino Capacity : 1875 kVA

| ความถี่ | W | W | W | W | W | W | W | W | W | W | W | M | M | Q | <input type="checkbox"/> KT | <input type="checkbox"/> KL | <input type="checkbox"/> KO | <input type="checkbox"/> BJ | <input type="checkbox"/> DTL-3 | <input type="checkbox"/> DTL-4 | <input type="checkbox"/> PCS | |
|---------|-----------------------|---------------------------|----------------------------|---|---------------------------|------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|----------------------|-----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|----------------|--------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------------|--------------------------------|------------------------------|--|
| วันที่ | ตรวจเช็คน้ำมันเครื่อง | ตรวจเช็คระดับน้ำในหม้อน้ำ | ตรวจเช็คถังแก๊ส / รั่วแก๊ส | ทดสอบเครื่องเบรก 10-15 นาที และปล่อยไฟไป Load | ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน | ตรวจเช็คอุณหภูมิหม้อน้ำ (°C) | ตรวจเช็คความดันน้ำในระบบเครื่อง | ตรวจเช็คความดันแรงดันไฟฟ้า (โวลต์) | ตรวจเช็คความถี่ (Hz) | ตรวจเช็คการรั่วซึมของน้ำมัน | ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (ลิตร) | หักความและสภาพไฟกรงอกบาท | ตรวจเช็คสายพาน | ตรวจเช็ค Transfer Switch | ผู้ปฏิบัติงาน | ผู้ตรวจ | หมายเหตุ | | | | | |
| 2567 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2/1/64 | ✓ | ✓ | ✓ | 10 นาที | ✓ | 50 | 4.5 | 388 | 52 | ✓ | 310 | - | - | - | ผู้ปฏิบัติงาน | com | | | | | | |
| 8/1/64 | ✓ | ✓ | ✓ | 10 นาที | ✓ | 50 | 4.5 | 388 | 52 | ✓ | 309 | - | - | - | ผู้ปฏิบัติงาน | com | | | | | | |
| 15/1/64 | ✓ | ✓ | ✓ | 10 นาที | ✓ | 50 | 4.5 | 388 | 52 | ✓ | 304 | ✓ | ✓ | ✓ | ผู้ปฏิบัติงาน | com | | | | | | |
| 22/1/64 | ✓ | ✓ | ✓ | 10 นาที | ✓ | 50 | 4.5 | 388 | 52 | ✓ | 305 | - | - | - | ผู้ปฏิบัติงาน | com | | | | | | |
| 29/1/64 | ✓ | ✓ | ✓ | 10 นาที | ✓ | 50 | 4.5 | 388 | 52 | ✓ | 305 | - | - | - | ผู้ปฏิบัติงาน | com | | | | | | |
| 5/2/64 | ✓ | ✓ | ✓ | 10 นาที | ✓ | 50 | 4.5 | 388 | 52 | ✓ | 303 | - | - | - | ผู้ปฏิบัติงาน | com | | | | | | |
| 12/2/64 | ✓ | ✓ | ✓ | 10 นาที | ✓ | 50 | 4.5 | 388 | 52 | ✓ | 300 | - | - | - | ผู้ปฏิบัติงาน | com | | | | | | |
| 19/2/64 | ✓ | ✓ | ✓ | 10 นาที | ✓ | 50 | 4.5 | 388 | 52 | ✓ | 309 | ✓ | ✓ | - | ผู้ปฏิบัติงาน | com | | | | | | |
| 26/2/64 | ✓ | ✓ | ✓ | 10 นาที | ✓ | 50 | 4.5 | 388 | 52 | ✓ | 299 | - | - | - | ผู้ปฏิบัติงาน | com | | | | | | |
| 4/3/64 | ✓ | ✓ | ✓ | 10 นาที | ✓ | 50 | 4.5 | 388 | 52 | ✓ | 298 | - | - | - | ผู้ปฏิบัติงาน | com | | | | | | |
| 11/3/64 | ✓ | ✓ | ✓ | 10 นาที | ✓ | 50 | 4.5 | 388 | 52 | ✓ | 296 | - | - | - | ผู้ปฏิบัติงาน | com | | | | | | |
| 18/3/64 | ✓ | ✓ | ✓ | 10 นาที | ✓ | 50 | 4.5 | 388 | 52 | ✓ | 295 | ✓ | ✓ | - | ผู้ปฏิบัติงาน | com | | | | | | |
| 25/3/64 | ✓ | ✓ | ✓ | 10 นาที | ✓ | 50 | 4.5 | 388 | 52 | ✓ | 293 | - | - | - | ผู้ปฏิบัติงาน | com | | | | | | |
| 1/4/64 | ✓ | ✓ | ✓ | 10 นาที | ✓ | 50 | 4.5 | 388 | 52 | ✓ | 290 | - | - | - | ผู้ปฏิบัติงาน | com | | | | | | |
| 8/4/64 | ✓ | ✓ | ✓ | 10 นาที | ✓ | 50 | 4.5 | 388 | 52 | ✓ | 289 | ✓ | ✓ | - | ผู้ปฏิบัติงาน | com | | | | | | |
| 15/4/64 | ✓ | ✓ | ✓ | 10 นาที | ✓ | 50 | 4.5 | 388 | 52 | ✓ | 287 | ✓ | ✓ | - | ผู้ปฏิบัติงาน | com | | | | | | |

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ชั่งตวง (l) = ลิตร ชีตลิต (X) = ชีตลิต

PM CHECKSHEET REVISED: 04/2018

Preventive Maintenance Check Sheet

KJ LS KH BLH-รุ่นข BLH-รุ่นยว 103 RPE-วงสัด AYU CKA HHA 304 KBB CHM SRC KV
 KR CHA RYG RY3 CKR CPH The Cape KBH KAL KOR KSC KYN BPK CF

PM CODE NO.: GS-K9-1-GR-B-0-1

Equipment : Generator (เจนเนอเรเตอร์)

ยี่ห้อ : Aino Capacity : 1875 kVA

| ความถี่ | W | W | W | W | W | W | W | W | W | W | W | M | M | Q | <input type="checkbox"/> KT | <input type="checkbox"/> KL | <input type="checkbox"/> KO | <input type="checkbox"/> BJ | <input type="checkbox"/> DTL-3 | <input type="checkbox"/> DTL-4 | <input type="checkbox"/> PCS | |
|---------|-----------------------|---------------------------|----------------------------|---|---------------------------|------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|----------------------|-----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|----------------|--------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------------|--------------------------------|------------------------------|--|
| วันที่ | ตรวจเช็คน้ำมันเครื่อง | ตรวจเช็คระดับน้ำในหม้อน้ำ | ตรวจเช็คถังแก๊ส / รั่วแก๊ส | ทดสอบเครื่องเบรก 10-15 นาที และปล่อยไฟไป Load | ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน | ตรวจเช็คอุณหภูมิหม้อน้ำ (°C) | ตรวจเช็คความดันน้ำในระบบเครื่อง | ตรวจเช็คความดันแรงดันไฟฟ้า (โวลต์) | ตรวจเช็คความถี่ (Hz) | ตรวจเช็คการรั่วซึมของน้ำมัน | ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (ลิตร) | หักความและสภาพไฟกรงอกบาท | ตรวจเช็คสายพาน | ตรวจเช็ค Transfer Switch | ผู้ปฏิบัติงาน | ผู้ตรวจ | หมายเหตุ | | | | | |
| 2567 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2/1/64 | ✓ | ✓ | ✓ | 10 นาที | ✓ | 50 | 4.5 | 388 | 52 | ✓ | 289 | - | - | - | ผู้ปฏิบัติงาน | com | | | | | | |
| 9/1/64 | ✓ | ✓ | ✓ | 10 นาที | ✓ | 50 | 4.5 | 388 | 52 | ✓ | 283 | - | - | - | ผู้ปฏิบัติงาน | com | | | | | | |
| 16/1/64 | ✓ | ✓ | ✓ | 10 นาที | ✓ | 50 | 4.5 | 388 | 52 | ✓ | 281 | - | - | - | ผู้ปฏิบัติงาน | com | | | | | | |
| 23/1/64 | ✓ | ✓ | ✓ | 10 นาที | ✓ | 50 | 4.5 | 388 | 52 | ✓ | 280 | ✓ | ✓ | - | ผู้ปฏิบัติงาน | com | | | | | | |
| 30/1/64 | ✓ | ✓ | ✓ | 10 นาที | ✓ | 50 | 4.5 | 388 | 52 | ✓ | 278 | ✓ | ✓ | - | ผู้ปฏิบัติงาน | com | | | | | | |
| 6/2/64 | ✓ | ✓ | ✓ | 10 นาที | ✓ | 50 | 4.5 | 388 | 52 | ✓ | 263 | - | - | - | ผู้ปฏิบัติงาน | com | | | | | | |
| 13/2/64 | ✓ | ✓ | ✓ | 10 นาที | ✓ | 50 | 4.5 | 388 | 52 | ✓ | 261 | - | - | - | ผู้ปฏิบัติงาน | com | | | | | | |
| 20/2/64 | ✓ | ✓ | ✓ | 10 นาที | ✓ | 50 | 4.5 | 388 | 52 | ✓ | 259 | ✓ | ✓ | - | ผู้ปฏิบัติงาน | com | | | | | | |
| 27/2/64 | ✓ | ✓ | ✓ | 10 นาที | ✓ | 50 | 4.5 | 388 | 52 | ✓ | 257 | ✓ | ✓ | - | ผู้ปฏิบัติงาน | com | | | | | | |
| 6/3/64 | ✓ | ✓ | ✓ | 10 นาที | ✓ | 50 | 4.5 | 388 | 52 | ✓ | 256 | - | - | - | ผู้ปฏิบัติงาน | com | | | | | | |

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ชั่งตวง (l) = ลิตร ชีตลิต (X) = ชีตลิต

PM CHECKSHEET REVISED: 04/2018

ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า (MDB)

Preventive maintenance Check Sheet

Equipment : MDB

ผู้ผลิต : _____ พ.ศ. : _____

| วันที่ | เวลา | ค่าแรง CAP | | | | | | | | | | | | Vol | AMP | ผู้บันทึก | ผู้ตรวจ | หมายเหตุ | | | | |
|---------|-------|------------|---|---|---|-----|---|---|---|-----|---|---|---|-----|-----|-----------|---------|----------|-----|--------|-----|----------------|
| | | D | | | | D | | | | D | | | | | | | | | | | | |
| | | No. | R | S | T | No. | R | S | T | No. | R | S | T | | | | | | | | | |
| 3/6/67 | 21.00 | | | | | | | | | | | | | 390 | 388 | 386 | 394 | 460 | 473 | บันทึก | com | 86 ต่อ 40.33% |
| 8/6/67 | 21.00 | | | | | | | | | | | | | 382 | 382 | 384 | 382 | 400 | 412 | บันทึก | com | 83 ต่อ 42.38% |
| 16/6/67 | 21.00 | | | | | | | | | | | | | 389 | 389 | 387 | 404 | 409 | 406 | บันทึก | com | 79 ต่อ 40.72% |
| 11/6/67 | 21.00 | | | | | | | | | | | | | 384 | 384 | 382 | 388 | 427 | 435 | บันทึก | com | 80 ต่อ 41.24% |
| 15/6/67 | 21.00 | | | | | | | | | | | | | 381 | 381 | 381 | 388 | 427 | 435 | บันทึก | com | 83 ต่อ 42.78% |
| 15/6/67 | 21.00 | | | | | | | | | | | | | 388 | 388 | 385 | 397 | 397 | 399 | บันทึก | com | 85 ต่อ 43.81% |
| 16/6/67 | 21.00 | | | | | | | | | | | | | 390 | 389 | 389 | 390 | 399 | 398 | บันทึก | com | 87 ต่อ 42.85% |
| 16/6/67 | 21.00 | | | | | | | | | | | | | 381 | 382 | 381 | 381 | 410 | 416 | บันทึก | com | 83 ต่อ 42.37% |
| 17/6/67 | 21.00 | | | | | | | | | | | | | 384 | 382 | 382 | 391 | 444 | 510 | บันทึก | com | 86 ต่อ 43.51% |
| 18/6/67 | 21.00 | | | | | | | | | | | | | 384 | 383 | 381 | 491 | 480 | 511 | บันทึก | com | 93 ต่อ 47.94% |
| 19/6/67 | 21.00 | | | | | | | | | | | | | 382 | 382 | 382 | 418 | 400 | 388 | บันทึก | com | 84 ต่อ 43.45% |
| 20/6/67 | 21.00 | | | | | | | | | | | | | 380 | 380 | 380 | 490 | 351 | 515 | บันทึก | com | 83 ต่อ 47.29% |
| 21/6/67 | 21.00 | | | | | | | | | | | | | 378 | 379 | 375 | 398 | 393 | 376 | บันทึก | com | 105 ต่อ 52.12% |
| 21/6/67 | 21.00 | | | | | | | | | | | | | 388 | 388 | 387 | 396 | 489 | 536 | บันทึก | com | 104 ต่อ 55.15% |

Daily = ประจำวัน (D) Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) 5จุด (5) = ปกติ 5จุด (5) = 5จุด (5) = 5จุด (5)

PM CHECKSHEET REVISED: 12/2022

Preventive maintenance Check Sheet

Equipment : MDB

ผู้ผลิต : _____ พ.ศ. : _____

| วันที่ | เวลา | ค่าแรง CAP | | | | | | | | | | | | Vol | AMP | ผู้บันทึก | ผู้ตรวจ | หมายเหตุ | | | | |
|---------|-------|------------|---|---|---|-----|---|---|---|-----|---|---|---|-----|-----|-----------|---------|----------|-----|--------|-----|----------------|
| | | D | | | | D | | | | D | | | | | | | | | | | | |
| | | No. | R | S | T | No. | R | S | T | No. | R | S | T | | | | | | | | | |
| 21/6/67 | 21.00 | | | | | | | | | | | | | 383 | 382 | 380 | 389 | 405 | 435 | บันทึก | com | 132 ต่อ 58.04% |
| 23/6/67 | 21.00 | | | | | | | | | | | | | 380 | 380 | 380 | 436 | 472 | 389 | บันทึก | com | 107 ต่อ 55.14% |
| 24/6/67 | 21.00 | | | | | | | | | | | | | 383 | 383 | 383 | 491 | 481 | 490 | บันทึก | com | 119 ต่อ 57.34% |
| 25/6/67 | 21.00 | | | | | | | | | | | | | 382 | 382 | 382 | 389 | 383 | 384 | บันทึก | com | 117 ต่อ 60.91% |
| 26/6/67 | 21.00 | | | | | | | | | | | | | 380 | 380 | 380 | 477 | 552 | 569 | บันทึก | com | 123 ต่อ 63.40% |
| 25/6/67 | 21.00 | | | | | | | | | | | | | 390 | 388 | 380 | 614 | 588 | 583 | บันทึก | com | 120 ต่อ 61.86% |
| 30/6/67 | 21.00 | | | | | | | | | | | | | 398 | 398 | 397 | 495 | 433 | 477 | บันทึก | com | 115 ต่อ 57.45% |
| 30/6/67 | 21.00 | | | | | | | | | | | | | 382 | 383 | 384 | 380 | 444 | 561 | บันทึก | com | 133 ต่อ 62.82% |
| 1/7/67 | 21.00 | | | | | | | | | | | | | 380 | 380 | 380 | 576 | 508 | 619 | บันทึก | com | 145 ต่อ 72.72% |
| 2/7/67 | 21.00 | | | | | | | | | | | | | 380 | 380 | 380 | 510 | 388 | 498 | บันทึก | com | 112 ต่อ 57.73% |
| 3/7/67 | 21.00 | | | | | | | | | | | | | 389 | 389 | 382 | 444 | 534 | 587 | บันทึก | com | 110 ต่อ 56.70% |
| | | | | | | | | | | | | | | 382 | 382 | 382 | 545 | 506 | 666 | บันทึก | com | 145 ต่อ 74.74% |

Daily = ประจำวัน (D) Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) 5จุด (5) = ปกติ 5จุด (5) = 5จุด (5) = 5จุด (5)

PM CHECKSHEET REVISED: 12/2022

ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

Preventive Maintenance Check Sheet

KJ LS KH BLH-7mm BLH-สุญญากาศ 103 RPE-วังสลิ AYU CKA HHA 304 KBB CHM SRC KW
 KR CHA RYG RY3 CKR CPH The Cape KBH KAL KOR KSC KYN BPK CCF
 PM CODE NO. **AP-KS-1-AETK-6-0-1**

Equipment : Pump (ปั๊ม) Type : ขึ้นน้ำดี มีน้ำเสีย Jockey Pump ไม่มีลม/ลมตก
 ชื่อ : **TSURUMI** รุ่น : **50 TRN 45.5-52** Capacity : **458 m³/h**

| เดือน | <input type="checkbox"/> KT <input type="checkbox"/> KL <input type="checkbox"/> KO <input type="checkbox"/> BJ <input type="checkbox"/> DTL-3 <input type="checkbox"/> DTL-4 <input type="checkbox"/> PCS | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------|--|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|---------------|---------|------------------------|
| | M | M | M | M | M | M | M | M | M | M | M | M | M | | | |
| เดือน | การเดินเครื่องในสภาวะปกติ | การเดินเครื่องในสภาวะฉุกเฉิน | ผู้ปฏิบัติงาน | ผู้ตรวจ | หมายเหตุ |
| 2564 | | | | | | | | | | | | | | | | หน้าจอไฟฟ้ายังไม่ทำงาน |
| 1 มกราคม 64 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | หน้าจอไฟฟ้ายังไม่ทำงาน |
| 1 กุมภาพันธ์ 64 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | หน้าจอไฟฟ้ายังไม่ทำงาน |
| 1 มีนาคม 64 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | หน้าจอไฟฟ้ายังไม่ทำงาน |
| 1 เมษายน 64 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | หน้าจอไฟฟ้ายังไม่ทำงาน |
| 1 พฤษภาคม 64 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | หน้าจอไฟฟ้ายังไม่ทำงาน |
| 1 มิถุนายน 64 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | หน้าจอไฟฟ้ายังไม่ทำงาน |
| กรกฎาคม | | | | | | | | | | | | | | | | |
| สิงหาคม | | | | | | | | | | | | | | | | |
| กันยายน | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ตุลาคม | | | | | | | | | | | | | | | | |
| พฤศจิกายน | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ธันวาคม | | | | | | | | | | | | | | | | |

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) Single (1) = 1 ครั้ง Twice (2) = 2 ครั้ง

PM CHECKSHEET REVISED: 04/2019

Preventive Maintenance Check Sheet

KJ LS KH BLH-7mm BLH-สุญญากาศ 103 RPE-วังสลิ AYU CKA HHA 304 KBB CHM SRC KW
 KR CHA RYG RY3 CKR CPH The Cape KBH KAL KOR KSC KYN BPK CCF
 PM CODE NO. **AP-KS-1-AETK-6-0-2**

Equipment : Pump (ปั๊ม) Type : ขึ้นน้ำดี มีน้ำเสีย Jockey Pump ไม่มีลม/ลมตก
 ชื่อ : **TSURUMI** รุ่น : **50 TRN 45.5-52** Capacity : **458 m³/h**

| เดือน | <input type="checkbox"/> KT <input type="checkbox"/> KL <input type="checkbox"/> KO <input type="checkbox"/> BJ <input type="checkbox"/> DTL-3 <input type="checkbox"/> DTL-4 <input type="checkbox"/> PCS | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------|--|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|---------------|---------|------------------------|
| | M | M | M | M | M | M | M | M | M | M | M | M | M | | | |
| เดือน | การเดินเครื่องในสภาวะปกติ | การเดินเครื่องในสภาวะฉุกเฉิน | ผู้ปฏิบัติงาน | ผู้ตรวจ | หมายเหตุ |
| 2564 | | | | | | | | | | | | | | | | หน้าจอไฟฟ้ายังไม่ทำงาน |
| 1 มกราคม 64 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | หน้าจอไฟฟ้ายังไม่ทำงาน |
| 1 กุมภาพันธ์ 64 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | หน้าจอไฟฟ้ายังไม่ทำงาน |
| 1 มีนาคม 64 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | หน้าจอไฟฟ้ายังไม่ทำงาน |
| 1 เมษายน 64 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | หน้าจอไฟฟ้ายังไม่ทำงาน |
| 1 พฤษภาคม 64 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | หน้าจอไฟฟ้ายังไม่ทำงาน |
| 1 มิถุนายน 64 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | หน้าจอไฟฟ้ายังไม่ทำงาน |
| กรกฎาคม | | | | | | | | | | | | | | | | |
| สิงหาคม | | | | | | | | | | | | | | | | |
| กันยายน | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ตุลาคม | | | | | | | | | | | | | | | | |
| พฤศจิกายน | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ธันวาคม | | | | | | | | | | | | | | | | |

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) Single (1) = 1 ครั้ง Twice (2) = 2 ครั้ง

PM CHECKSHEET REVISED: 04/2019

ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของเครื่องปรับอากาศ (ห้องขยะเปียก)

Preventive Maintenance Check Sheet

LS KH BLH-3mm BLH-4mm/103 BLHua RPE AYU AY3 HHA KBB Ch
 SRC KV KR CHA RYG RY3 RY-OR CPH The Cape BAY KAL Ch
 PM CODE NO.: AC-150-1-2 d/BP-2-2-0-1

ชื่อ: ห้องขยะเปียก Equipment: Air Condition AHU Split Type Capacity: 1400 BTU

| จำนวน | M | M | M | M | M | ตรวจสอบค่าไฟฟ้ | | S | A | Capacity | | | | | | | | |
|--------------|--------------------|----------------------|------------------------------|--------------------------------|----------------------------|---------------------|-------------------|----|-----|----------|------|------|------|------|---------|---------|-------|--|
| | | | | | | ต่ำ | สูง | | | □ KU | □ RT | □ KL | □ KO | □ BU | □ DTL-3 | □ DTL-4 | □ PCS | |
| เดือน | ทำควมสะอาดฟิลเตอร์ | ทำควมสะอาดท่อน้ำทิ้ง | ตรวจเช็คมอเตอร์พัดลมแฟนคอยล์ | ตรวจเช็คมอเตอร์พัดลมคอนเดนซิ่ง | ตรวจเช็คหัวสายคอมเพรสเซอร์ | ตรวจเช็คเทอร์โมสแตท | ตรวจสอบกระแสไฟฟ้า | | | | | | | | | | | |
| 1 มกราคม 67 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | R | S | T | | | | | | | | | |
| 2 มกราคม 67 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | 111 | 65 | 265 | ✓ | ✓ | | | | | | | |
| 3 มกราคม 67 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | | | ✓ | ✓ | | | | | | | |
| 4 มกราคม 67 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | | | ✓ | ✓ | | | | | | | |
| 5 มกราคม 67 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | | | ✓ | ✓ | | | | | | | |
| 6 มกราคม 67 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | | | ✓ | ✓ | | | | | | | |
| 7 มกราคม 67 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | | | ✓ | ✓ | | | | | | | |
| 8 มกราคม 67 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | | | ✓ | ✓ | | | | | | | |
| 9 มกราคม 67 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | | | ✓ | ✓ | | | | | | | |
| 10 มกราคม 67 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | | | ✓ | ✓ | | | | | | | |
| 11 มกราคม 67 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | | | ✓ | ✓ | | | | | | | |
| 12 มกราคม 67 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | | | ✓ | ✓ | | | | | | | |
| 13 มกราคม 67 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | | | ✓ | ✓ | | | | | | | |
| 14 มกราคม 67 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | | | ✓ | ✓ | | | | | | | |
| 15 มกราคม 67 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | | | ✓ | ✓ | | | | | | | |
| 16 มกราคม 67 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | | | ✓ | ✓ | | | | | | | |
| 17 มกราคม 67 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | | | ✓ | ✓ | | | | | | | |
| 18 มกราคม 67 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | | | ✓ | ✓ | | | | | | | |
| 19 มกราคม 67 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | | | ✓ | ✓ | | | | | | | |
| 20 มกราคม 67 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | | | ✓ | ✓ | | | | | | | |
| 21 มกราคม 67 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | | | ✓ | ✓ | | | | | | | |
| 22 มกราคม 67 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | | | ✓ | ✓ | | | | | | | |
| 23 มกราคม 67 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | | | ✓ | ✓ | | | | | | | |
| 24 มกราคม 67 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | | | ✓ | ✓ | | | | | | | |
| 25 มกราคม 67 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | | | ✓ | ✓ | | | | | | | |
| 26 มกราคม 67 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | | | ✓ | ✓ | | | | | | | |
| 27 มกราคม 67 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | | | ✓ | ✓ | | | | | | | |
| 28 มกราคม 67 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | | | ✓ | ✓ | | | | | | | |
| 29 มกราคม 67 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | | | ✓ | ✓ | | | | | | | |
| 30 มกราคม 67 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | | | ✓ | ✓ | | | | | | | |
| 31 มกราคม 67 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | | | ✓ | ✓ | | | | | | | |

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ว่าง () = ไม่ทำ ว่าง (X) = ทำปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 11/2012

ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของระบบอัคคีภัย

Fire Pump

Preventive Maintenance Check Sheet

DKJ LRS KH BLH-7m BLH-4m BLH-4m 103 RPE-4m AYU CKA HHA 304 KBB CHM SRC KV
KR CHA RYG RY3 CKR CPH The Cape KSH KAL KOR KSC KYN BPK CF

PM CODE NO.: **FP-KS-1-PR-1-0-1**

| วันที่ | ชื่อ : CUMMINS | | | | | | | | | | | | Fire Pump (ปั๊มดับเพลิง) | | | | | | | | | | | |
|---------|-----------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|--|
| | W | W | W | W | W | W | W | W | W | W | W | W | W | W | W | W | W | W | W | W | W | W | | |
| 28/1/67 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | |
| 29/1/67 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | |
| 30/1/67 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | |
| 31/1/67 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | |
| 1/2/67 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | |
| 2/2/67 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | |
| 3/2/67 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | |
| 4/2/67 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | |
| 5/2/67 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | |
| 6/2/67 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | |
| 7/2/67 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | |
| 8/2/67 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | |
| 9/2/67 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | |
| 10/2/67 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | |
| 11/2/67 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | |
| 12/2/67 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | |
| 13/2/67 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | |
| 14/2/67 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | |
| 15/2/67 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | |
| 16/2/67 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | |
| 17/2/67 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | |
| 18/2/67 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | |
| 19/2/67 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | |
| 20/2/67 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | |

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (C) Semi-annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) 5 (✓) = ปกติ 4 (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 04/2019

Emergency Light

Preventive Maintenance Check Sheet

KJ LS KH BLH-3m BLH-4m BLH-5m BLH-6m BLH-7m BLH-8m BLH-9m BLH-10m RPE-3m RPE-4m RPE-5m RPE-6m RPE-7m RPE-8m RPE-9m RPE-10m AYU CKA HHA 304 KBB CHM SRC KV
 KR CHA RYG RY3 CKR CPH The Cape KBB KAL KOR KSC KYN BPK CF

PM CODE NO.: Em-KS-1-GR-B-0-1

Equipment : Emergency Light
 ชื่อ : Sunny (Vau 250 DHL) Uos Generator

KT KL KO BJ DTL-3 DTL-4 PCS

| เดือน | M | | | | | ผู้ปฏิบัติงาน | ผู้ตรวจ | หมายเหตุ |
|------------------|----------------|-----------------------|------------------|-----------------------|--|---------------|---------|----------|
| | ตรวจสภาพทั่วไป | ตรวจเช็ค Power Supply | ตรวจเช็ค Battery | ตรวจเช็คหลอดไฟฉุกเฉิน | ตรวจเช็คประจุไฟในแบตเตอรี่ (30 นาที) แล้วรีเซ็ตแบตเตอรี่ | | | |
| 2567 | | | | | | | | |
| 1 มกราคม 67 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | สมิทธิ์ | สมิทธิ์ | |
| 10 กุมภาพันธ์ 67 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | สมิทธิ์ | สมิทธิ์ | |
| 6 มีนาคม 67 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | สมิทธิ์ | สมิทธิ์ | |
| 17 เมษายน 67 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | สมิทธิ์ | สมิทธิ์ | |
| 15 พฤษภาคม 67 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | สมิทธิ์ | สมิทธิ์ | |
| 20 มิถุนายน 67 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | สมิทธิ์ | สมิทธิ์ | |
| กรกฎาคม | | | | | | | | |
| สิงหาคม | | | | | | | | |
| กันยายน | | | | | | | | |
| ตุลาคม | | | | | | | | |
| พฤศจิกายน | | | | | | | | |
| ธันวาคม | | | | | | | | |

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ซื้ตฤก (I) = ปกติ ซื้ตฤค (X) =ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 04/2019

Preventive Maintenance Check Sheet

KJ LS KH BLH-3m BLH-4m BLH-5m BLH-6m BLH-7m BLH-8m BLH-9m BLH-10m RPE-3m RPE-4m RPE-5m RPE-6m RPE-7m RPE-8m RPE-9m RPE-10m AYU CKA HHA 304 KBB CHM SRC KV
 KR CHA RYG RY3 CKR CPH The Cape KBB KAL KOR KSC KYN BPK CF

PM CODE NO.: Em-KS-1-FP-B-0-1

Equipment : Emergency Light
 ชื่อ : Sunny (Vau 203 DHL LED) Uos Generator (Both)

KT KL KO BJ DTL-3 DTL-4 PCS

| เดือน | M | | | | | ผู้ปฏิบัติงาน | ผู้ตรวจ | หมายเหตุ |
|------------------|----------------|-----------------------|------------------|-----------------------|--|---------------|---------|----------|
| | ตรวจสภาพทั่วไป | ตรวจเช็ค Power Supply | ตรวจเช็ค Battery | ตรวจเช็คหลอดไฟฉุกเฉิน | ตรวจเช็คประจุไฟในแบตเตอรี่ (30 นาที) แล้วรีเซ็ตแบตเตอรี่ | | | |
| 2567 | | | | | | | | |
| 1 มกราคม 67 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | สมิทธิ์ | สมิทธิ์ | |
| 10 กุมภาพันธ์ 67 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | สมิทธิ์ | สมิทธิ์ | |
| 6 มีนาคม 67 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | สมิทธิ์ | สมิทธิ์ | |
| 17 เมษายน 67 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | สมิทธิ์ | สมิทธิ์ | |
| 15 พฤษภาคม 67 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | สมิทธิ์ | สมิทธิ์ | |
| 20 มิถุนายน 67 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | สมิทธิ์ | สมิทธิ์ | |
| กรกฎาคม | | | | | | | | |
| สิงหาคม | | | | | | | | |
| กันยายน | | | | | | | | |
| ตุลาคม | | | | | | | | |
| พฤศจิกายน | | | | | | | | |
| ธันวาคม | | | | | | | | |

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ซื้ตฤก (I) = ปกติ ซื้ตฤค (X) =ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 04/2019

Fire Alarm

Preventive Maintenance Check Sheet

- KJ LS KH BLH-7m BLH-4m/103 RPE-73m DAYU CKA HHA 304 KBB CHM SRC KV
 KR CHA RYG RY3 CKR CPH The Cape KBH KAL KOR KSC KVN BPK CF

Equipment : Fire Alarm (สัญญาณเตือนเพลิงไหม้)

วันที่ : NOHMI BOSAI LTD TH FAP22N-5L

PM CODE NO. : FA-KS-1-PABX-1-0-1

Yasuo PABX 1/0

- KT KL KO R1 DTL-3 DTL-4 PCS

| จำนวน | S | S | M | M | M | M | A | ผู้ปฏิบัติ | ผู้ตรวจ | หมายเหตุ |
|------------------|---|---|---|---|---|---|---|--------------|------------|----------|
| 2564 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | <i>Yasuo</i> | <i>Don</i> | |
| 19 มกราคม 64 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | <i>Yasuo</i> | <i>Don</i> | |
| 18 กุมภาพันธ์ 64 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | <i>Yasuo</i> | <i>Don</i> | |
| 17 เมษายน 64 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | <i>Yasuo</i> | <i>Don</i> | |
| 16 มิถุนายน 64 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | <i>Yasuo</i> | <i>Don</i> | |
| 15 สิงหาคม 64 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | <i>Yasuo</i> | <i>Don</i> | |
| 14 ตุลาคม 64 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | <i>Yasuo</i> | <i>Don</i> | |
| 13 ธันวาคม 64 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | <i>Yasuo</i> | <i>Don</i> | |
| กรกฎาคม | | | | | | | | | | |
| สิงหาคม | | | | | | | | | | |
| กันยายน | | | | | | | | | | |
| ตุลาคม | | | | | | | | | | |
| พฤศจิกายน | | | | | | | | | | |
| ธันวาคม | | | | | | | | | | |

Weekly = 1 ครั้งต่อสัปดาห์ (W)

Monthly = 1 ครั้งต่อเดือน (M)

Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q)

Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S)

Annually = 1 ครั้งต่อปี (A)

สัญลักษณ์ (✓) = มีผล สัญลักษณ์ (X) = ไม่มีผล

PM CHECKSHEET REVISED: 09/2019

ใบตัวเช็คถังดับเพลิงภายในโครงการ

ใบเช็คถังดับเพลิง

Type : เคมีแห้ง คาร์บอนซ ฮาลอน
D.C. CO2 Halon

ประเภท : โฟม น้ำ

Foam Water

Model : 2.2 lbs. 5 lbs. 10 lbs. 15 lbs.

ขนาด 20 lbs. 2.5 gal.

วันที่ติดตั้ง วันที่หมดอายุ

Installed Time..... Expired Time.....

| เช็คเมื่อ / Check Date | ระดับถัง | | ผู้ตรวจ / inspector |
|---------------------------|---------------|----------|------------------------|
| | ต่ำกว่าเขี้ยว | สีเขี้ยว | |
| 30/6/66 | | ✓ | B |
| 31/7/66 | | ✓ | B |
| 30/8/66 | | ✓ | B |
| 30/9/66 | | ✓ | B |
| 31/10/66 | | ✓ | B |
| 30/11/66 | | ✓ | B |
| 31/12/66 | | ✓ | B |
| 31/1/67 | | ✓ | B |
| 29-2-67 | | ✓ | B |
| 31/3/67 | | ✓ | B |
| 30/4/67 | | ✓ | B |
| 31/5/67 | | ✓ | B |
| 30/6/67 | | ✓ | B |

ใบเช็คถังดับเพลิง

Type : เคมีแห้ง คาร์บอนซ ฮาลอน
D.C. CO2 Halon

ประเภท : โฟม น้ำ

Foam Water

Model : 2.2 lbs. 5 lbs. 10 lbs. 15 lbs.

ขนาด 20 lbs. 2.5 gal.

วันที่ติดตั้ง วันที่หมดอายุ

Installed Time..... Expired Time.....

| เช็คเมื่อ / Check Date | ระดับถัง | | ผู้ตรวจ / inspector |
|---------------------------|---------------|----------|------------------------|
| | ต่ำกว่าเขี้ยว | สีเขี้ยว | |
| 30/6/66 | | ✓ | B |
| 31/7/66 | | ✓ | B |
| 30/8/66 | | ✓ | B |
| 30/9/66 | | ✓ | B |
| 31/10/66 | | ✓ | B |
| 30/11/66 | | ✓ | B |
| 31/12/66 | | ✓ | B |
| 31/1/67 | | ✓ | B |
| 29-2-67 | | ✓ | B |
| 31/3/67 | | ✓ | B |
| 30/4/67 | | ✓ | B |
| 31/5/67 | | ✓ | B |
| 30/6/67 | | ✓ | B |

การจัดเก็บขยะมูลฝอยของโครงการ



ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ RCPT-03656/67
วันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2567

เทศบาลเมืองศรีราชา

ได้รับเงินจาก บริษัท เกษมกิจ จำกัด (โรงแรมเคโนทาว์ เมย์ ศรีราชา)

| ลำดับ | รายการ | รหัสบัญชี | จำนวนเงิน (บาท) | หมายเหตุ |
|-------|----------------------------------|----------------|-----------------|---|
| 1 | ค่าธรรมเนียมน้ำประปาและขยะมูลฝอย | 4401030106.001 | 45,840.00 | ค่าขยะประจำปี 2567 เดือนมกราคม - ธันวาคม 2567 |
| | รวมเงิน | | 45,840.00 | |

ตัวอักษร (สี่เหลี่ยมผืนผ้าแปดเหลี่ยมสีเทาทั้งหมด)

ไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ


 (นางสาววิมลทิพย์ ใจดี)
 เจ้าหน้าที่งานจัดเก็บรายได้
 จังหวัดชลบุรี

เงินโอนเข้าบัญชีธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) สาขาศรีราชา เลขที่บัญชี 2081011021
วันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2567

45,840.00 บาท

รวม : 45,840.00 บาท

ใบเสร็จการสบกาคะกอนระบบบำบัดน้ำเสีย

รับกำจัดสิ่งปฏิกูล กำเสีย แก้ไขระบบท่อน้ำอุดตัน รับเหมาขุดบ่อ ลอกบ่อ

010

0475

วันที่ 24, 18, 8, 67

นามผู้ซื้อ บริษัท เกษมกิจ จำกัด (โรงแรม แคนทรี เวย์ เชียงใหม่) ต.เวฬุวนาราม อ.เมือง จ.เชียงใหม่
 ที่อยู่ 19/2, 19/3, 0.1 จิมจอมพล ๓. ปรินารถ ๑. ปรินารถ จ. เชียงใหม่ 20110

| จำนวน | รายการ | ราคา | จำนวนเงิน |
|----------|---------------------------------------|---------|-----------|
| 7 แห่ง | อุดรูรั่ว | 1,600 | 11,200 - |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| ตัวอักษร | แป้นพิมพ์แป้นพิมพ์เครื่องเขียนทุกชนิด | รวมเงิน | 11,200 - |

อภิสรา ฐิติ

ผู้จ่ายเงิน.....
 วันที่.....

ผู้รับเงิน อภิสรา ฐิติ
 วันที่ 24, 18, 8, 67

ปิดเงินสด

วาสนา ลีโนนเซวา

94 ม.5 ต.พระเพลิง อ.เขาดกรรจ์ จ.สระแก้ว โทร. 082-3479661, 092-8521215

เล่มที่ 008 เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 1 2504 0023966 0 No 0394
รับกำจัดสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย แก๊สระบบท่อน้ำอุดตัน รับเหมายุตบอ ลอกบ่อ

วันที่ 26, 2, 67

นามผู้ซื้อ นริ้มกั ทุมมกิส ผู้คัด
ที่อยู่ 172, 173 ต. 6 ซิมจอมพล ต. ดงอากี อ. ดงอากี จ. ต.จ.ม.รี

| จำนวน | รายการ | ราคา | จำนวนเงิน |
|----------|---|---------|-----------|
| 7 | ส้มสีชมพู 1600 | 1,600 | 11,200 - |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| ตัวอักษร | 12 ห้องน้ำเน่า ฟุ้ง มีกลิ่น รบกวน ทดน้ำ | รวมเงิน | 11,200 - |

ผู้จ่ายเงิน ผู้รับเงิน 7/2/67
วันที่ วันที่

หนังสือรับรองการซ้อมดับเพลิงและซ้อมหนีไฟของโครงการ

ที่.....

บริษัท.....เกษมกิจ...จำกัด.....
(โรงแรมแคนทารี เมย์ ศรีราชา)

วันที่... 19-20 ตุลาคม 2566

เรื่อง ขอส่งเอกสาร

เรียน สวัสดิการและคุ้มครองแรงงานจังหวัดชลบุรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสาร จำนวน.....¹.....ชุด

ด้วยบริษัท.....เกษมกิจ จำกัด (โรงแรมแคนทารี เมย์ ศรีราชา)

ประกอบกิจการ.....โรงแรม.....ตั้งอยู่เลขที่ 17/2, 17/3

หมู่.....ถนน.....เฉลิมจอมพล.....ตำบล.....ศรีราชา

อำเภอ.....ศรีราชา.....จังหวัดชลบุรี มีลูกจ้างจำนวน.....97.....คน ชาย.....45.....คน

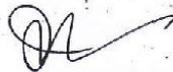
หญิง.....52.....คน ลูกจ้างฝ่ายผลิต.....คน ชาย.....คน หญิง.....คน

ขอส่งเอกสารดังนี้

- 1.....รายงานการฝึกอบรมแผนการป้องกันอัคคีภัย
- 2.....
- 3.....
- 4.....
- 5.....
- 6.....

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(.....นายรุ่งโรจน์ พันธุ์.....)

ตำแหน่ง.....ผู้จัดการทั่วไป.....

ฝ่ายบุคคล

โทร.....

| |
|---|
| ได้รับเอกสารแล้ว |
| |
| |
| วันที่.....ศ.พ.อ. ๒๕๖๖ |
| สำนักงานสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานจังหวัดชลบุรี |



ที่ ขบ ๕๒๒๐๑/๓๙๗๒

สำนักงานเทศบาลเมืองศรีราชา
๑๖๑ ถนนเฉลิมจอมพล ขบ ๒๐๑๑๐

๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

เรื่อง การฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น และการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เรียน ผู้จัดการบริษัท เกษมกิจ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัทฯ ลงวันที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๖๖

ตามที่บริษัท เกษมกิจ จำกัด(โรงแรมแคนทารี เบย์ ศรีราชา) ได้จัดโครงการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น และการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ให้กับพนักงานของบริษัทฯ เพื่อให้เกิดความรู้และความเข้าใจในการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้นในพื้นที่ และได้ขอความอนุเคราะห์วิทยากรของเทศบาลเมืองศรีราชา มาทำการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น เมื่อวันที่ ๑๙ ตุลาคม ๒๕๖๖ เวลา ๐๙.๐๐-๑๖.๓๐ น. ฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๖ ตั้งแต่เวลา ๑๓.๐๐-๑๖.๓๐ น. ไปแล้ว นั้น

เทศบาลเมืองศรีราชา ได้จัดส่งวิทยากรของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย มาทำการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น และฝึกซ้อมดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟ ให้กับบุคลากรของท่าน ปรากฏว่าการฝึกอบรมในครั้งนี้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย พนักงานที่เข้ารับการฝึกอบรมให้ความสนใจในการฝึกเป็นอย่างดี

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายประภัศ เจริญสันติสุข)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีเมืองศรีราชา

สำนักปลัดเทศบาล

ฝ่ายปกครอง

งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

โทร. ๐ ๓๘๓๑ ๑๖๖๖

โทรสาร ๐ ๓๘๓๒ ๖๒๖๘

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@sirachacity.go.th



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โทร. ๐ ๓๘๓๑ ๑๖๖๖

ที่ -

วันที่

เรื่อง การฝึกซ้อมดับเพลิงขั้นต้น และซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เรียน ผู้จัดการบริษัท เกษมกิจ จำกัด (โรงแรมแคนทารี เบย์ ศรีราชา)

ตารางการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น และฝึกซ้อมแผนอพยพหนีไฟ เพื่อให้ผู้เข้าอบรมจะ
ได้รับความรู้และความเข้าใจในการปฏิบัติ เมื่อเกิดเหตุในพื้นที่ปฏิบัติงาน โดยมีหัวข้อในการฝึกอบรม ดังนี้

วันที่ ๑๙ ตุลาคม ๒๕๖๖ หลักสูตรการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น

- ๑) ทฤษฎีการเกิดเพลิงไหม้
- ๒) การแบ่งประเภทของเชื้อเพลิง และวิธีการดับเพลิงประเภทต่าง ๆ
- ๓) จิตวิทยาเมื่อเกิดอัคคีภัย
- ๔) การป้องกันแหล่งกำเนิดของการติดไฟ
- ๕) เครื่องดับเพลิงชนิดต่างๆ
- ๖) วิธีการใช้อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิง
- ๗) แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
- ๘) การจัดระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย การประยุกต์ใช้ระบบและอุปกรณ์ที่มีอยู่ในสถานประกอบ

วันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๖ หลักสูตร การฝึกซ้อมการดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

- ๑) การประชุมชี้แจงแผนในการซ้อม กับผู้เกี่ยวข้อง
- ๒) การฝึกซ้อมการดับเพลิงและฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ

อุปกรณ์ในการฝึกอบรม

- ถังดับเพลิง ๑๐ ถัง
- แก๊ส และน้ำมันเชื้อเพลิง
- ค่าวิทยากร และเจ้าหน้าที่ชุดฝึกภาคสนามฝึก

รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๑๒,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นสองพันบาทถ้วน)


นายเสรี เกิดทอง
หัวหน้าทีมฝึก

รูปภาพประกอบการซ้อมดับเพลิงและซ้อมหนีไฟของโครงการ







เอกสารแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ

กรุณาเซ็นรับเอกสารฉบับสำเนา แล้วส่งกลับคืน
พนักงานที่มาส่งรายงานค่ะ - ขอบคุณค่ะ



วันที่ 17 กรกฎาคม 2563

เรื่อง แจ้งการเปลี่ยนชื่อโครงการ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือที่ ทส 1008.5/1594 ลงวันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2563

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาใบอนุญาตโรงแรม

ตามที่ บริษัท เกษมกิจ จำกัด ได้ จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมชื่อโครงการ Canary Bay ศรีราชา ขนาด 191 ห้อง ตั้งอยู่เลขที่ 17/2 ซอยเจิมจอมพล ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี และได้รับความเห็นชอบ รายงานตามหนังสือที่ ทส 0804/9069 ลงวันที่ 20 สิงหาคม 2544 แล้วนั้น

ทั้งนี้ เมื่อ บริษัทฯ ได้รับความเห็นชอบรายงาน ทางบริษัท ได้ ทำการเปลี่ยน ชื่อโครงการจาก Canary Bay ศรีราชา ขนาด 191 ห้อง จำนวน 2 อาคาร ตั้งอยู่เลขที่ 17/2 ซอยเจิมจอมพล ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี เป็นชื่อโครงการ Kantary Bay ศรีราชา ตั้งอยู่เลขที่ 17/2,17/3 ซอยเจิมจอมพล ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ตามสำเนาเอกสารที่แนบมาด้วย

จึงขอเรียนมาเพื่อทราบ และบริษัทฯ ขอแจ้งการจัดทำรายงานมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัทฯ ได้ส่งรายงานในชื่อโครงการ Kantary Bay ศรีราชา

จึงขอเรียนแจ้งมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายณรงค์ ธรรมชัยโสภิต)

ผู้จัดการทั่วไป

ได้รับเอกสารเรียบร้อยแล้ว

ผู้รับเอกสาร.....(นายไพเลิศ เขียวคำ)

วันที่.....**เจ้าหน้าที่ตรวจ-รับเอกสารงานสารบรรณ**

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
บริษัท เกษมกิจ จำกัด
KASEMKIJ COMPANY LIMITED
วันที่ **20 กค 2563**

เลขที่ 120 อาคารเกษมกิจ ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500 โทร: 66 (0) 2233 8989-98 โทรสาร: 66 (0) 2267 0362 Email: enquiries@kasemkij.com
Kasemkij Building, 120 Silom Road, Suriyawongse, Bangrak, Bangkok 10500 THAILAND. Tel: 66 (0) 2233 8989-98 Fax: 66 (0) 2267 0362 www.kasemkij.com

เอกสารขอลดมาตรฐาน

SRC
www

กรุณาเซ็นรับเอกสารฉบับสำเนา แล้วส่งกลับคืน
พนักงานที่มาส่งรายงานค่ะ - ขอขอบคุณค่ะ

KASEMKIJ
COMPANY

16 พฤศจิกายน 2563

เรื่อง ขอนำส่งรายงานเสนอขอลดมาตรฐาน ในการตรวจสอบคุณภาพน้ำตามเงื่อนไขในมาตรฐาน
ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการแคนทารี เบย์ ศรีราชา ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองศรีราชา จังหวัดชลบุรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงาน เสนอขอลดความถี่การตรวจสอบคุณภาพน้ำตามเงื่อนไขในมาตรฐาน จำนวน 3 เล่ม
2. ตารางเปรียบเทียบมาตรฐานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการฯ ที่ขอเปลี่ยนแปลง

ด้วยบริษัท เกษมกิจ จำกัด ได้ดำเนินกิจการโครงการแคนทารี เบย์ ศรีราชา ตั้งอยู่ที่ ซอยเจียมจอมพล 1 อำเภอศรีราชา
จังหวัดชลบุรี มีความประสงค์ขอลดจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ตามตารางสรุปมาตรฐานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ KANTARY BAY (ระหว่างดำเนินการ) หน้าที่ 8-64 จาก ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อน และหลังผ่านระบบบำบัด เป็น
ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดเพียงอย่างเดียว โดยจะคงความถี่ในการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง 6 เดือนครั้ง
ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการตามเดิม

ตามที่บริษัทฯ ได้ทำตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ตลอดระยะเวลาที่ผ่านมา ระบบการจัดการของโครงการไม่เคยก่อให้เกิด
ปัญหาใดๆ รวมทั้งปัจจุบัน สำนักงานนโยบาย และแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เห็นชอบโครงการต่างๆ ให้
ดำเนินการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตรวจสอบคุณภาพน้ำ 48x ในกรณีที่โครงการโรงแรมได้เปิดดำเนินการครบ 1 ปี ก็ให้ทำ
การลดมาตรฐาน ในการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้ ในกรณีที่ระบบไม่มีปัญหา

ทั้งนี้โครงการแคนทารี เบย์ ศรีราชา ได้แนบผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำตามเงื่อนไขในมาตรฐาน
ย้อนหลัง 5 ปี เพื่อเป็นการยืนยัน ผลของคุณภาพน้ำเสียที่ผ่านมา รวมทั้งโครงการยืนยันดีให้ เจ้าหน้าที่ ผู้เกี่ยวข้องเข้าตรวจสอบ
หรือสั่งให้โครงการดำเนินการได้ในกรณีที่มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียไม่เป็นที่พอใจหรือไม่เป็นไปตามเงื่อนไข พร้อมกันนี้ทางบริษัทฯ ขอจัดส่ง
รายงานให้ทางเทศบาลเมืองศรีราชา จังหวัดชลบุรี และสำเนาเอกสารเพื่อให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
จังหวัดชลบุรี และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาและตอบกลับเป็นหนังสือให้ทราบด้วย

330001
Mr. Lahn
(เอกสารส่งกลับ บริษัท)
หัวหน้าฝ่ายบริหารทั่วไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายณรงค์ ชรามชัยโสภิต)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เกษมกิจ จำกัด
KASEMKIJ COMPANY LIMITED

เลขที่ 120 อาคารเกษมกิจ ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500 โทร: 66 (0) 2233 8989-98 โทรสาร: 66 (0) 2267 0362 Email: enquiries@kasemkij.com
Kasemkij Building, 120 Silom Road, Suriyawongse, Bangrak, Bangkok 10500 THAILAND. Tel: 66 (0) 2233 8989-98 Fax: 66 (0) 2267 0362 www.kasemkij.com

1. มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ KANTARY BAY ศรีราชา ที่ขอเปลี่ยนแปลง

| เงื่อนไขตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (เดิม) | รายละเอียดที่เสนอขอเปลี่ยนแปลงมาตรการฯ (ใหม่) |
|---|---|
| <p>1. คุณภาพน้ำทิ้ง</p> <p>ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดฯ ความถี่ทุก 6 เดือน โดยมีพารามิเตอร์ ดังนี้ pH, SS, TDS, ตะกอนหนัก, BOD, น้ำมันและไขมัน, ซัลไฟด์ และ TKN</p> | <p>ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดฯ ความถี่ทุก 6 เดือน โดยมีพารามิเตอร์ ดังนี้ pH, SS, TDS, ตะกอนหนัก, BOD, น้ำมันและไขมัน, ซัลไฟด์ และ TKN</p> |

เอกสารตอบกลับการขอลดมาตรการฯ
(จากสำนักงานเทศบาลศรีราชา ลงวันที่ 8 ธันวาคม 2563)



ที่ ขบ ๕๒๒๐๘/ทอภท

สำนักงานเทศบาลเมืองศรีราชา
๑๖๑ ถนนเจียมจอมพล ขบ. ๒๐๑๓๐

๘ ธันวาคม ๒๕๖๓

เรื่อง ขอลดมาตรการฯ ในการตรวจสอบคุณภาพน้ำตามเงื่อนไขในมาตรการผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการแคนทารี เบย์ ศรีราชา

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เกษมกิจ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท เกษมกิจ จำกัด ลงวันที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านมีความประสงค์ขอลดจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ตามตารางสรุป
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการแคนทารี เบย์ ศรีราชา จากตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง
ก่อนและหลังผ่านระบบบำบัด เป็นตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดเพียงอย่างเดียว โดยจะคง
ความถี่ในการตรวจสอบคุณภาพน้ำทุก ๖ เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการตามเดิม ทั้งนี้ โครงการ
ได้แบบผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำตามเงื่อนไขในมาตรการย้อนหลัง ๕ ปี เพื่อเป็นการยืนยันผลคุณภาพน้ำ
เสียที่ผ่านมา และยินดีให้เจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องเข้าตรวจสอบหรือสั่งให้โครงการดำเนินการได้ในกรณีการ
ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียไม่เป็นไปตามเงื่อนไข ความละเอียดตามที่แจ้งแล้ว นั้น

เทศบาลเมืองศรีราชา พิจารณาแล้วขอแจ้งให้ท่านทราบว่าไม่ขัดข้องในการดำเนินการขอลด
มาตรการฯ ในการตรวจสอบคุณภาพน้ำตามเงื่อนไขในมาตรการผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการแคนทารี เบย์
ศรีราชา ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด ทั้งนี้ ขอให้ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัด เป็นไปตาม
ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก
อาคารบางประเภทและบางขนาด

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายธานี รัตนานนท์)

นายกเทศมนตรีเมืองศรีราชา

กองช่างสุขาภิบาล
ฝ่ายจัดการคุณภาพน้ำ
โทร. ๐-๓๘๓๒-๓๘๘๘ ต่อ ๑๖๕
โทรสาร ๐-๓๘๓๒-๕๓๖๐

เอกสารแจ้งผลการพิจารณา จาก สผ. ที่ทางโครงการ **KANTARY BAY ศรีราชา** ได้รับ (ฉบับล่าสุด)
คือ รายงานฉบับรอบที่ 1 ประจำปี 2566 (ทส 1007.5 / 597 - ลงวันที่ 15 มกราคม 2567)



ที่ ทส ๑๐๐๗.๕/ ๕ ๙ ๗

๑๑/๑/๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๕ มกราคม ๒๕๖๗

เรื่อง การพิจารณารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KANTARY BAY ศรีราชา ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เกษมกิจ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๓๘๗๔ ลงวันที่ ๖ ตุลาคม ๒๕๖๖

ตามที่ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ได้จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติ
ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ KANTARY BAY ศรีราชา ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยเจมจอมพล ตำบลศรีราชา อำเภอ
ศรีราชา จังหวัดชลบุรี ฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน ๒๕๖๖ ซึ่งจัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เกษมกิจ จำกัด
ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณา รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาแล้วขอความร่วมมือ
โครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดต่อไป
โดยมีข้อเสนอแนะให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตลอดจนระบบระบายน้ำของโครงการ
ให้มีประสิทธิภาพการใช้งานได้ดีอยู่เสมอ การตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและการซ้อมแผนฉุกเฉิน รวมทั้ง
ให้แสดงภาพถ่ายประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เป็นปัจจุบัน พร้อมทั้งระบุวัน เดือน ปี ให้ครบถ้วน
กรณีมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ ให้โครงการดำเนินการแจ้งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอย่างเป็นทางการให้สำนักงาน
นโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ในฐานะนายทะเบียน
โรงแรมเพื่อทราบด้วยแล้ว และการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ขอให้ส่งผ่านทางระบบอิเล็กทรอนิกส์
ของสำนักงานนโยบายฯ (ระบบ Smart EIA Plus (<http://eia.onep.go.th/>)) อีกหนึ่งช่องทางด้วยทุกครั้ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวภา หิณชรีระนันท์)

ผู้อำนวยการกองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๓๗ (อาทิตย์)

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th



สิ่งที่ส่งมาด้วย
bit.ly/3uRAN32

received 2/2/24

เอกสารนำส่งรายงาน Monitor - ที่ทางโครงการ ยังไม่ได้รับการแจ้งผลพิจารณาจาก สผ.

ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256701-99
ชื่อโครงการ : โครงการ Kantary Bay ศรีราชา
รอบรายงาน : ก.ค. 66 - ธ.ค. 66
วันที่ยื่นรายงาน : 17/01/2567
เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 1715
ผู้ยื่นรายงาน : 
อีเมล : 
โทรศัพท์ : 



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้
โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ
ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA
อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development