

บทที่ 2

ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
1. ด้านกายภาพ					
1.1 คุณภาพอากาศ - ควบคุมความเร็วของรถภายในพื้นที่โครงการ	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อคอยดูแลความเรียบร้อย และควบคุมความเร็วของรถภายในพื้นที่โครงการฯ นอกจากนี้ยังมีกล้องวงจรปิดประจำโครงการฯ เพื่อความปลอดภัยอีกด้วย	-	ภาพที่ 1 - 19 และ ภาพที่ 2 - 1
1.2 ระดับเสียงรบกวน - ควบคุมความเร็วของการใช้รถในพื้นที่โครงการ	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการควบคุมความเร็วของรถโดยมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	
1.3 คุณภาพน้ำ - น้ำเสียจากอาคาร 1 จะถูกบำบัดด้วยระบบ ANAEROBIC + FIXED FILM AERATION และในอาคาร 2 จะถูกบำบัดด้วยระบบถังแซทส์	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการบำบัดน้ำเสียอาคาร 1 ด้วยระบบ ANAEROBIC + FIXED FILM AERATION ส่วน อาคาร 2 จะถูกบำบัดด้วยระบบถัง SAT (MA1126 และ AT100)	-	หน้าที่ 12 ถึง หน้าที่ 14 ภาคผนวก

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
- ตรวจวัดควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้อยู่ในค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการตรวจวัดและควบคุมคุณภาพของน้ำทิ้งให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดเป็นประจำทุก 6 เดือน	-	ภาคผนวก ก
- น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมาใช้ประโยชน์ในด้านอื่น ๆ	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมาหมุนเวียนใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการฯ	-	ภาพที่ 1 - 4
2. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
2.1 การจราจร					
- ติดตั้งป้ายชื่อโครงการฯ ลูกศรแสดงทิศทางและสัญญาณไฟ	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการติดตั้งสัญญาณจราจรภายในโครงการฯ เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 1 - 18
- จัดระบบจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนจัดให้มีที่จอดรถของโครงการฯเพิ่มเติม	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดการให้มีที่จอดรถสำหรับผู้ใช้บริการอย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2 - 2
2.2 การไฟฟ้า					
- กำหนดมาตรการประหยัดไฟฟ้าและใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยมีการติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงานภายในโครงการฯ	-	ภาพที่ 2 - 3
2.3 การใช้น้ำ					
- ตรวจสอบระบบท่อน้ำ, ปั๊มน้ำ และถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพที่ดีไม่ชำรุด	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีการทำระบบเอกสาร Preventive Maintenance เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบน้ำภายในอาคารเป็นประจำทุกเดือน	-	หน้าที่ 20 ภาคผนวก ง

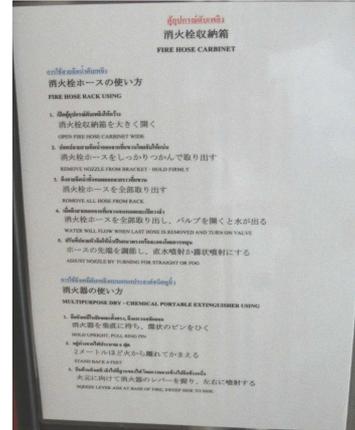
เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
24 การระบายน้ำ					
- ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำอยู่เสมอไม่ให้ อุดตัน	/	-	ทางโครงการ ได้ดำเนินการจัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการสะสมของขยะให้มีการอุดตันภายในรางระบายน้ำ	-	ภาพที่ 1 - 5
- นำน้ำทิ้งบางส่วนมาใช้ประโยชน์ที่เหมาะสม	/	-	ทางโครงการ ได้ดำเนินการนำน้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัดเรียบร้อยแล้ว นำมารดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	-	ภาพที่ 1 - 4
25 การจัดการมูลฝอย					
- จัดให้มีถังขยะตามพื้นที่ต่าง ๆ ของโครงการ	/	-	ทางโครงการ ได้ดำเนินการจัดให้มีถังขยะบริเวณพื้นที่ต่าง ๆ ภายในโครงการ อย่างเหมาะสม ตามประเภทการใช้งานแล้ว	-	ภาพที่ 1 - 6
- ให้นักงานทำการรวบรวมขยะเป็นประจำและทำการแยกขยะเปียกและขยะแห้ง	/	-	ทางโครงการ ได้ดำเนินการจัดให้มีพนักงานประจำโครงการทำหน้าที่รวบรวมขยะจากจุดต่าง ๆ ของโครงการนำมาเก็บไว้ที่ห้องเก็บขยะรวมของโครงการ	-	ภาพที่ 1 - 7
- ติดตามการเข้าเก็บมูลฝอยของทางเทศบาลอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาดพื้นที่บริเวณจัดเก็บ	/	-	ทางโครงการ ได้ดำเนินการร่วมมือกับทางเทศบาลเพื่อเข้ามาเก็บขนขยะภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 1-8 และ หน้าที่ 28 ภาคผนวก
3. ด้านคุณภาพชีวิต					
3.1 สังคม-เศรษฐกิจ					
- มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยและมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลส่วนต่างของโครงการ	/	-	ทางโครงการ ได้กำหนดระเบียบในการพักอาศัยไว้อย่างชัดเจน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแล เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยอีกด้วย	-	ภาพที่ 2 - 4

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
32 สาธารณสุข - มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลด้านความสะอาดและสุขอนามัย	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดและสุขภาพอนามัยภายในโครงการฯ อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 1 - 7
3.3 การป้องกันอัคคีภัย - จัดให้มีอุปกรณ์แจ้งเหตุสัญญาณเตือนเพลิงไหม้และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างพอเพียง	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์สัญญาณเตือนเพลิงไหม้ภายในโครงการอย่างเพียงพอเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 1 - 12 ถึง ภาพที่ 1 - 17
- จัดให้มีการติดตั้งป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการติดตั้งป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2 - 5
3.4 สุหนทรีย์ภาพ - ตกแต่งบริเวณรอบๆ โครงการฯ เพื่อเพิ่มทัศนียภาพนำอยู่ให้กับโครงการฯ	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดการตกแต่งบริเวณรอบๆ พื้นที่โครงการฯ เป็นพื้นที่สีเขียว เพื่อให้มีทัศนียภาพน่าอยู่น่าอาศัยแล้ว	-	ภาพที่ 2 - 6





ภาพที่ 2-4 พนักงาน Reception ประจำโครงการฯ



ภาพที่ 2-5 ป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย



ภาพที่ 2-6 พื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่โครงการฯ