

ภาคผนวก ข

ภาพประกอบการอธิบายตามมาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ข ภาพแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ



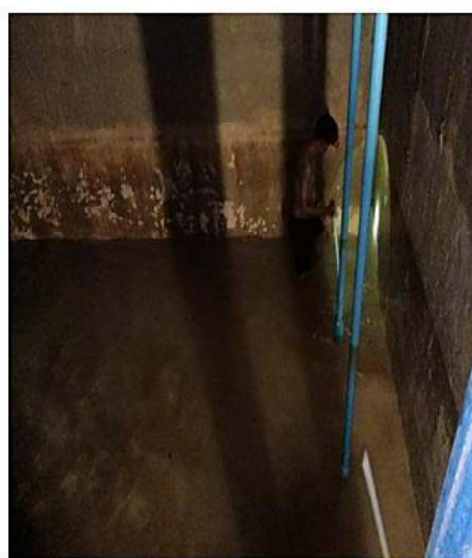
รูปภาพที่ 1 ภาพการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง



รูปภาพที่ 2 ภาพการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง



รูปภาพที่ 3 ภาพการตรวจสอบเส้นท่อประปา



รูปภาพที่ 4 ภาพการทำความสะอาดถังเก็บน้ำดี

ภาคผนวก ซ (ต่อ 2)



รูปภาพที่ 5 ภาพแม่บ้านตรวจสอบปริมาณขยะ
ประจำวัน



รูปภาพที่ 6 ภาพแม่บ้านเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอย
ตามชั้น ประจำวัน



รูปภาพที่ 7 ภาพการตรวจสอบระบบดับเพลิง

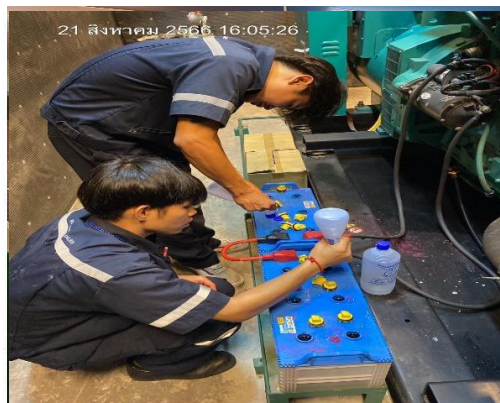


รูปภาพที่ 8 ภาพการตรวจสอบระบบ
ป้องกันอัคคีภัย

ภาคผนวก ข (ต่อ 3)



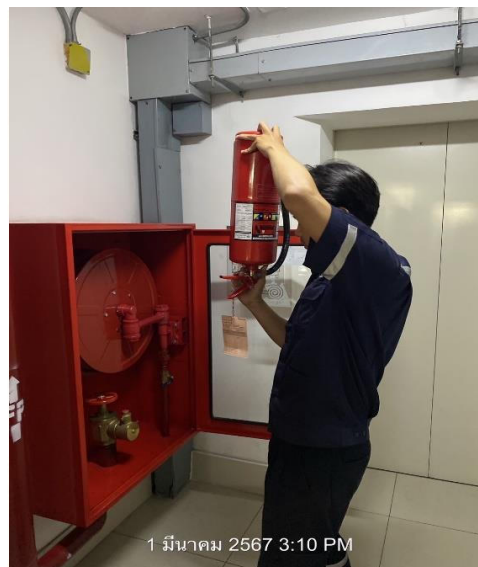
รูปภาพที่ 9 ภาพการทดสอบการทำงานของ
เครื่องจ่ายไฟฟ้าสำรอง



รูปภาพที่ 10 ภาพการดูแลรักษาเครื่อง
จ่ายไฟฟ้าสำรอง



รูปภาพที่ 11 ภาพการตรวจสอบป้าย
แสดงการหนีไฟ



รูปภาพที่ 12 ภาพการตรวจสอบถัง
ดับเพลิงประจำเดือน

ภาคผนวก ข (ต่อ 4)



รูปภาพที่ 13 ภาพหัวรับน้ำดับเพลิง
ด้านหน้าโครงการ



รูปภาพที่ 14 ภาพสายฉีดดับเพลิงและตู้
FHC



รูปภาพที่ 15 ภาพการตรวจสอบแหล่ง
เก็บน้ำสำรอง



รูปภาพที่ 16 ภาพการตรวจสอบ
Sprinkler

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อาคารชุดคิว คอนโด อโศก ของนิติบุคคลอาคารชุดคิว คอนโด อโศก
ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ภาคผนวก ข (ต่อ 5)



รูปภาพที่ 17 ภาพการตรวจสอบบันได
หนีไฟ



รูปภาพที่ 18 ภาพการตรวจสอบช่อง
ระบายอากาศธรรมชาติ

ภาคผนวก ข (ต่อ 50)



รูปที่ 152 ความถูกต้องการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่
ดีต่อผู้พบเห็น

รูปภาพที่ 19 ภาพแบบประเมินความพึง
พอใจในการพักอาศัย

ภาคผนวก ข (ต่อ 6)



รูปภาพที่ 20 ภาพการตั้งป้ายเตือน
ระหว่างปรับปรุงหรือซ่อมบำรุง



รูปภาพที่ 21 ภาพการวัดค่ากรด-ด่างสระ
ว่ายน้ำ



รูปภาพที่ 22 ภาพการตรวจสอบอุปกรณ์
ไฟฟ้าสระว่ายน้ำ





รูปภาพที่ 23 ภาพการดูดตะกอนสระ
น้ำ (3 ครั้งต่อสัปดาห์)

ภาคผนวก ณ

ผลวิเคราะห์ค่าน้ำทิ้ง เอกสารต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ และใบรับรองเครื่องมือ



เดือนมกราคม 2567

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อาคารชุดคิว คอนโด อโศก ของนิติบุคคลอาคารชุดคิว คอนโด อโศก
ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

 บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.		47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120 47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120 Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778			
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> รายงานผลวิเคราะห์ ANALYSIS REPORT </div>					
ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด คิว คอนโด อโศก Client : 1678 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี ที่อยู่ : กรุงเทพมหานคร 10400 Address : กรุงเทพมหานคร 10400 สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด คิว คอนโด อโศก Sampling Site : Wastewater Sample Type : 8 มกราคม 2567 วันที่เก็บตัวอย่าง : 8 มกราคม 2567 Sampling Date :		ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-9149 Sampling by : วันที่รับตัวอย่าง : 8 มกราคม 2567 Received Date : วันที่วิเคราะห์ : 8 - 14 มกราคม 2567 Analysis Date : วันที่รายงานผล : 15 มกราคม 2567 Reported Date : เลขที่วิเคราะห์ : 080124/00279/1 เลขที่ตัวอย่าง : S00278 - S00279 Analysis No. : Sample No. :			
รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results		Std.* อาคารประเภท ก
			Influent	Effluent	
pH	-	Electrometric	7.6	7.1	5.0 - 9.0
TDS**	mg/l	Dried at 103-105°C	365	300	≤ 500
TSS	mg/l	Dried at 103-105°C	388	14	≤ 30
BOD	mg/l	Azide Modification of Iodometric	50	16	≤ 20
Sulfide	mg/l	ZnS Precipitation, Iodometric	0.3	<0.2	≤ 1.0
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	53.20	20.16	≤ 35
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	11.00	<5	≤ 20
หมายเหตุ 1. " " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 2. " ** " หมายถึง ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ, ค่า TDS ในน้ำประปา พบ 219 mg/l					
			 (Mr. Mapari Awaekuechi) Laboratory Manager ว-133-จ-5470		
Reported results refer to submitted sample only. Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.					

FM-LB-03;Re00


รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อาคารชุดคิว คอนโด โอโศก ของนิติบุคคลอาคารชุดคิว คอนโด โอโศก
ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

 บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.		47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120 47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120 Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778			
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> รายงานผลวิเคราะห์ ANALYSIS REPORT </div>					
ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด คิว คอนโด โอโศก Client ที่อยู่ : 1678 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี Address กรุงเทพมหานคร 10400 สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด คิว คอนโด โอโศก Sampling Site ประเภทตัวอย่าง : Wastewater Sample Type วันที่เก็บตัวอย่าง : 8 มกราคม 2567 Sampling Date		ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-9149 Sampling by วันที่รับตัวอย่าง : 8 มกราคม 2567 Received Date วันที่วิเคราะห์ : 8 - 14 มกราคม 2567 Analysis Date วันที่รายงานผล : 15 มกราคม 2567 Reported Date เลขที่วิเคราะห์ : 080124/00279/2 เลขที่ตัวอย่าง : S00278 - S00279 Analysis No. Sample No.			
รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results		Std.* อาคารประเภท ก
			Influent	Effluent	
Settleable Solids	ml/l/hr	Imhoff Cone	15.0	0.1	≤ 0.5
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	9.2 x 10 ⁴	7.0 x 10 ³	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	5.4 x 10 ⁴	4.9 x 10 ³	-
หมายเหตุ 1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548					
 (Mr. Mapari Awaekuechi) Laboratory Manager Reported results refer to submitted sample only. Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.					

FM-LB-03;Re00

เดือนกุมภาพันธ์ 2567


รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อาคารชุดคิว คอนโด อโศก ของนิติบุคคลอาคารชุดคิว คอนโด อโศก
ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

 บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.		47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120 47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120 Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778			
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> รายงานผลวิเคราะห์ ANALYSIS REPORT </div>					
ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด คิว คอนโด อโศก Client ที่อยู่ : 1678 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี Address กรุงเทพมหานคร 10400 สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด คิว คอนโด อโศก Sampling Site ประเภทตัวอย่าง : Wastewater Sample Type วันที่เก็บตัวอย่าง : 6 กุมภาพันธ์ 2567 Sampling Date		ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-0013 Sampling by วันที่รับตัวอย่าง : 6 กุมภาพันธ์ 2567 Received Date วันที่วิเคราะห์ : 6 - 12 กุมภาพันธ์ 2567 Analysis Date วันที่รายงานผล : 13 กุมภาพันธ์ 2567 Reported Date เลขที่วิเคราะห์ : 060224/00474/1 เลขที่ตัวอย่าง : S02552 - S02553 Analysis No. Sample No.			
รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results		Std.* อาคารประเภท ก
			Influent	Effluent	
pH	-	Electrometric	7.4	7.4	5.0 - 9.0
TDS**	mg/l	Dried at 103-105°C	432	320	≤ 500
TSS	mg/l	Dried at 103-105°C	121	26	≤ 30
BOD	mg/l	Azide Modification of Iodometric	88	18	≤ 20
Sulfide	mg/l	ZnS Precipitation, Iodometric	2.4	<0.2	≤ 1.0
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	79.24	32.48	≤ 35
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	8.00	<5	≤ 20

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548



2. " ** " หมายถึง ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ , ค่า TDS ในน้ำประปา พบ 226 mg/l


 (Mr. Mapari Awaekuechi)
 Laboratory Manager
 ว-133-จ-0003

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

FM-LB-03;Re00




รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อาคารชุดคิว คอนโด อโศก ของนิติบุคคลอาคารชุดคิว คอนโด อโศก
ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

 บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.		47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120 47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120 Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778			
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> รายงานผลวิเคราะห์ ANALYSIS REPORT </div>					
page 1/2-2					
ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด คิว คอนโด อโศก Client ที่อยู่ : 1678 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี Address กรุงเทพมหานคร 10400 สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด คิว คอนโด อโศก Sampling Site ประเภทตัวอย่าง : Wastewater Sample Type วันที่เก็บตัวอย่าง : 6 กุมภาพันธ์ 2567 Sampling Date		วันที่รับตัวอย่าง : 6 กุมภาพันธ์ 2567 Received Date วันที่วิเคราะห์ : 6-12 กุมภาพันธ์ 2567 Analysis Date วันที่รายงานผล : 13 กุมภาพันธ์ 2567 Reported Date เลขที่วิเคราะห์ : 060224/00474/2 เลขที่ตัวอย่าง : S02552 - S02553 Analysis No. Sample No.			
รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results		Std.* อาคารประเภท ก
			Influent	Effluent	
Settleable Solids	ml/l/hr	Imhoff Cone	10.0	0.2	≤ 0.5
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	9.2 x 10 ⁴	9.2 x 10 ²	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	5.4 x 10 ⁴	5.4 x 10 ²	-
หมายเหตุ 1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548					
 (Mr. Mapari Awaekuechi) Laboratory Manager Reported results refer to submitted sample only. Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.					

FM-LB-03;Re00

เดือนมีนาคม 2567

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อาคารชุดคิว คอนโด อโศก ของนิติบุคคลอาคารชุดคิว คอนโด อโศก
ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

 บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.		47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120 47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120 Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778			
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> รายงานผลวิเคราะห์ ANALYSIS REPORT </div>					
page 1/2-1					
ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด คิว คอนโด อโศก Client ที่อยู่ : 1678 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี Address กรุงเทพมหานคร 10400 สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด คิว คอนโด อโศก Sampling Site ประเภทตัวอย่าง : Wastewater Sample Type วันที่เก็บตัวอย่าง : 5 มีนาคม 2567 Sampling Date	ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-0013 Sampling by วันที่รับตัวอย่าง : 5 มีนาคม 2567 Received Date วันที่วิเคราะห์ : 5 - 11 มีนาคม 2567 Analysis Date วันที่รายงานผล : 12 มีนาคม 2567 Reported Date เลขที่วิเคราะห์ : 050324/00671/1 เลขที่ตัวอย่าง : S07569 - S07570 Analysis No. Sample No.				
รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results		Std.* อาคารประเภท ก
			Influent	Effluent	
pH	-	Electrometric	7.3	7.2	5.0 - 9.0
TDS**	mg/l	Dried at 103-105 °C	694	384	≤ 500
TSS	mg/l	Dried at 103-105 °C	140	28	≤ 30
BOD	mg/l	Azide Modification of Iodometric	99	18	≤ 20
Sulfide	mg/l	ZnS Precipitation, Iodometric	1.4	<0.2	≤ 1.0
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	41.16	24.08	≤ 35
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	8.00	<5	≤ 20
หมายเหตุ 1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 2. " ** " หมายถึง ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ, ค่า TDS ในน้ำประปา พบ 286 mg/l					
			 (Mr. Mapari Awaekuechi) Laboratory Manager ว-133-จ-0003		
Reported results refer to submitted sample only. Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.					

FM-LB-03;Re00




รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อาคารชุดคิว คอนโด อโศก ของนิติบุคคลอาคารชุดคิว คอนโด อโศก
ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

 บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.		47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120 47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120 Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778			
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> รายงานผลวิเคราะห์ ANALYSIS REPORT </div>					
page 1/2-2					
ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด คิว คอนโด อโศก Client ที่อยู่ : 1678 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี Address กรุงเทพมหานคร 10400 สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด คิว คอนโด อโศก Sampling Site ประเภทตัวอย่าง : Wastewater Sample Type วันที่เก็บตัวอย่าง : 5 มีนาคม 2567 Sampling Date	วันที่รับตัวอย่าง : 5 มีนาคม 2567 Received Date วันที่วิเคราะห์ : 5 - 11 มีนาคม 2567 Analysis Date วันที่รายงานผล : 12 มีนาคม 2567 Reported Date เลขที่วิเคราะห์ : 050324/00671/2 เลขที่ตัวอย่าง : S07569 - S07570 Analysis No. Sample No.				
รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results		Std.* อาการประเภท ก
			Influent	Effluent	
Settleable Solids	ml/l/hr	Imhoff Cone	12.0	0.0	≤ 0.5
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	1.7 x 10 ⁴	1.2 x 10 ²	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	1.3 x 10 ⁴	9.2 x 10	-
หมายเหตุ 1. " " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548					
			 (Mr. Mapari Awaekuechi) Laboratory Manager		
Reported results refer to submitted sample only. Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.					

FM-LB-03;Re00




เดือนเมษายน 2567

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อาคารชุดคิว คอนโด โอโศก ของนิติบุคคลอาคารชุดคิว คอนโด โอโศก
ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

 บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นวี แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.		47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120 47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120 Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778			
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> รายงานผลวิเคราะห์ ANALYSIS REPORT </div>					
ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด คิว คอนโด โอโศก Client ที่อยู่ : 1678 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี Address กรุงเทพมหานคร 10400 สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด คิว คอนโด โอโศก Sampling Site ประเภทตัวอย่าง : Wastewater Sample Type วันที่เก็บตัวอย่าง : 9 เมษายน 2567 Sampling Date		ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-0013 Sampling by วันที่รับตัวอย่าง : 9 เมษายน 2567 Received Date วันที่วิเคราะห์ : 9 - 16 เมษายน 2567 Analysis Date วันที่รายงานผล : 17 เมษายน 2567 Reported Date เลขที่วิเคราะห์ : 090424/01644/1 เลขที่ตัวอย่าง : S13592 - S13593 Analysis No. Sample No.			
รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results		Std.*
			Influent	Effluent	อาคารประเภท ก
pH	-	Electrometric	7.4	7.6	5.0 - 9.0
TDS**	mg/l	Dried at 103-105°C	570	494	≤ 500
TSS	mg/l	Dried at 103-105°C	98	12	≤ 30
BOD	mg/l	Azide Modification of Iodometric	31	8	≤ 20
Sulfide	mg/l	ZnS Precipitation, Iodometric	<0.2	<0.2	≤ 1.0
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	56.93	14.84	≤ 35
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	<5	<5	≤ 20
หมายเหตุ 1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 2. " ** " หมายถึง ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ, ค่า TDS ในน้ำประปา พบ 438 mg/l					
			 (Mr. Mapari Awaekuechi) Laboratory Manager ว-133-จ-0003		
Reported results refer to submitted sample only. Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.					

FM-LB-03;Re00

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อาคารชุดคิว คอนโด โอโศก ของนิติบุคคลอาคารชุดคิว คอนโด โอโศก
ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

 บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.		47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120 47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120 Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778																								
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> รายงานผลวิเคราะห์ ANALYSIS REPORT </div>																										
ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด คิว คอนโด โอโศก Client ที่อยู่ : 1678 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี Address : กรุงเทพมหานคร 10400 สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด คิว คอนโด โอโศก Sampling Site ประเภทตัวอย่าง : Wastewater Sample Type วันที่เก็บตัวอย่าง : 9 เมษายน 2567 Sampling Date		ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-0013 Sampling by วันที่รับตัวอย่าง : 9 เมษายน 2567 Received Date วันที่วิเคราะห์ : 9 - 16 เมษายน 2567 Analysis Date วันที่รายงานผล : 17 เมษายน 2567 Reported Date เลขที่วิเคราะห์ : 090424/01644/2 เลขที่ตัวอย่าง : S13592 - S13593 Analysis No. Sample No.																								
รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">ผล/Results</th> <th rowspan="2">Std.* อาคารประเภท ก</th> </tr> <tr> <th>Influent</th> <th>Effluent</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Settleable Solids</td> <td>ml/l/hr</td> <td>Imhoff Cone</td> <td>5.0</td> <td>0.1</td> <td>≤ 0.5</td> </tr> <tr> <td>Total Coliform Bacteria</td> <td>MPN/100ml</td> <td>MPN Test</td> <td>1.6 x 10⁵</td> <td>3.1 x 10²</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Fecal Coliform Bacteria</td> <td>MPN/100ml</td> <td>MPN Test</td> <td>1.7 x 10⁴</td> <td>2.5 x 10²</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>	ผล/Results		Std.* อาคารประเภท ก	Influent	Effluent	Settleable Solids	ml/l/hr	Imhoff Cone	5.0	0.1	≤ 0.5	Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	1.6 x 10 ⁵	3.1 x 10 ²	-	Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	1.7 x 10 ⁴	2.5 x 10 ²	-
ผล/Results		Std.* อาคารประเภท ก																								
Influent	Effluent																									
Settleable Solids	ml/l/hr	Imhoff Cone	5.0	0.1	≤ 0.5																					
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	1.6 x 10 ⁵	3.1 x 10 ²	-																					
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	1.7 x 10 ⁴	2.5 x 10 ²	-																					
หมายเหตุ 1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548																										
 (Mr. Mapari Awaekuechi) Laboratory Manager																										
Reported results refer to submitted sample only. Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.																										

FM-LB-03;Re00

เดือนพฤษภาคม 2567

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อาคารชุดคิว คอนโด อโศก ของนิติบุคคลอาคารชุดคิว คอนโด อโศก
ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567



บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/2-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด คิว คอนโด อโศก

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-0013

Client

Sampling by

ที่อยู่ : 1678 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี

วันที่รับตัวอย่าง : 10 พฤษภาคม 2567

Address กรุงเทพมหานคร 10400

Received Date

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด คิว คอนโด อโศก

วันที่วิเคราะห์ : 10 - 16 พฤษภาคม 2567

Sampling Site

Analysis Date

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

วันที่รายงานผล : 17 พฤษภาคม 2567

Sample Type

Reported Date

วันที่เก็บตัวอย่าง : 10 พฤษภาคม 2567

เลขที่วิเคราะห์ : 100524/01290/1 เลขที่ตัวอย่าง : S18260 - S18261

Sampling Date

Analysis No.

Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results		Std.* อาคารประเภท ก
			Influent	Effluent	
pH	-	Electrometric	7.2	7.0	5.0 - 9.0
TDS**	mg/l	Dried at 103-105 °C	608	293	≤ 500
TSS	mg/l	Dried at 103-105 °C	45	12	≤ 30
BOD	mg/l	Azide Modification of Iodometric	62	10	≤ 20
Sulfide	mg/l	ZnS Precipitation, Iodometric	<0.2	<0.2	≤ 1.0
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	35.47	28.00	≤ 35
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	5.00	<5	≤ 20

หมายเหตุ

- "*" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548
- "**" หมายถึง ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ, ค่า TDS ในน้ำประปา พบ 245 mg/l



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

ว-133-จ-0003

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full, without approve of the laboratory.

FM-LB-03:Re00

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อาคารชุดคิว คอนโด อโศก ของนิติบุคคลอาคารชุดคิว คอนโด อโศก
ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567



บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/2-2

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด คิว คอนโด อโศก

Client

ที่อยู่ : 1678 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี

Address กรุงเทพมหานคร 10400

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด คิว คอนโด อโศก

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 10 พฤษภาคม 2567

Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-0013

Sampling by

วันที่รับตัวอย่าง : 10 พฤษภาคม 2567

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 10 - 16 พฤษภาคม 2567

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 17 พฤษภาคม 2567

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 100524/01290/2 เลขที่ตัวอย่าง : S18260 - S18261

Analysis No.

Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results		Std.* อาคารประเภท ก
			Influent	Effluent	
Settleable Solids	ml/l/hr	Imhoff Cone	10.0	0.0	≤ 0.5
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	9.2 x 10 ³	2.1 x 10 ²	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	8.2 x 10 ³	1.7 x 10 ²	-

หมายเหตุ

- " " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548



(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

เดือนมิถุนายน 2567

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อาคารชุดคิว คอนโด โอโศก ของนิติบุคคลอาคารชุดคิว คอนโด โอโศก
ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567



บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/2-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด คิว คอนโด โอโศก

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-0013

Client

Sampling by

ที่อยู่ : 1678 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี

วันที่รับตัวอย่าง : 5 มิถุนายน 2567

Address กรุงเทพมหานคร 10400

Received Date

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด คิว คอนโด โอโศก

วันที่วิเคราะห์ : 5 - 11 มิถุนายน 2567

Sampling Site

Analysis Date

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

วันที่รายงานผล : 12 มิถุนายน 2567

Sample Type

Reported Date

วันที่เก็บตัวอย่าง : 5 มิถุนายน 2567

เลขที่วิเคราะห์ : 050624/00442/1 เลขที่ตัวอย่าง : S22913 - S22914

Sampling Date

Analysis No.

Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results		Std.* อาคารประเภท ก
			Influent	Effluent	
pH	-	Electrometric	7.3	7.1	5.0 - 9.0
TDS**	mg/l	Dried at 103-105°C	481	465	≤ 500
TSS	mg/l	Dried at 103-105°C	254	20	≤ 30
BOD	mg/l	Azide Modification of Iodometric	39	17	≤ 20
Sulfide	mg/l	ZnS Precipitation, Iodometric	0.4	<0.2	≤ 1.0
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	44.24	21.56	≤ 35
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	<5	<5	≤ 20

หมายเหตุ

- " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548
- " ** " หมายถึง ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ , ค่า TDS ในน้ำประปา พบ 260 mg/l



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

ว-133-ก-0003

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

FM-LB-03;Re00

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อาคารชุดคิว คอนโด โอโซก ของนิติบุคคลอาคารชุดคิว คอนโด โอโซก
ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567



บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/2-2

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด คิว คอนโด โอโซก
Client
ที่อยู่ : 1678 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี
Address กรุงเทพมหานคร 10400
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด คิว คอนโด โอโซก
Sampling Site
ประเภทตัวอย่าง : Wastewater
Sample Type
วันที่เก็บตัวอย่าง : 5 มิถุนายน 2567
Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-0013
Sampling by
วันที่รับตัวอย่าง : 5 มิถุนายน 2567
Received Date
วันที่วิเคราะห์ : 5 - 11 มิถุนายน 2567
Analysis Date
วันที่รายงานผล : 12 มิถุนายน 2567
Reported Date
เลขที่วิเคราะห์ : 050624/00442/2 เลขที่ตัวอย่าง : S22913 - S22914
Analysis No. Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results		Std.* อาคารประเภท ก
			Influent	Effluent	
Settleable Solids	ml/hr	Imhoff Cone	13.0	0.4	≤ 0.5
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	5.4 x 10 ⁵	2.0 x 10 ³	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	4.9 x 10 ⁵	1.4 x 10 ³	-

หมายเหตุ

- "*" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548



(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

FM-LB-03;Re00

หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ และหนังสือสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๕๐๖



กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๘ มกราคม ๒๕๖๗

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด จำนวน ๒ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ห้องปฏิบัติการ
วิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๓๓ สถานที่ตั้งเลขที่ ๔๗/๙๑-๙๓ หมู่ที่ ๓ ตำบลท่าอิฐ อำเภอปากเกร็ด
จังหวัดนนทบุรี ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- | | |
|-------------------------|----------------------------|
| ๑) นางสาวฟาติฮะห์ สุหลง | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-ค-๐๐๐๑ |
| ๒) นางสาวอัสวาทิ ยูโซะ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-ค-๐๐๐๒ |
| ๓) นายมะปารี อาแวกือจิ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-ค-๐๐๐๓ |

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- | | |
|-----------------------------|----------------------------|
| ๑) นางสาวบุศรียา ยีชา | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๒ |
| ๒) นางสาวนุรีไลลา มะแซ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๓ |
| ๓) นางสาวซาอิดา สาแม | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๔ |
| ๔) นางสาวนุรีสา สอเลาะห์ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๕ |
| ๕) นางสาวณัฐกานต์ บากาโชติ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๖ |
| ๖) นางสาวซารินา บัวซ์ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๗ |
| ๗) นางสาวบอร์กัส หะยีกาจิ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๘ |
| ๘) นางสาวโนรีไซเฟีย มะนอ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๙ |
| ๙) นางสาวอามีรา แวหะแน | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๑๐ |
| ๑๐) นางสาวนุรอยมี อาแวกือจิ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๑๑ |
| ๑๑) นางสาวอัสติซัน หะมะ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๑๒ |
| ๑๒) นายเสรี จันทวี | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๑๓ |

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือ...

- ๒ -

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๗๐ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงาน
อุตสาหกรรมภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ทั้งนี้
สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายศิระ จันทรเจิด)

นักวิทยาศาสตร์เชี่ยวชาญ วิชาการแทน
ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕
โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๙๙
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th



เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

เลขทะเบียน ว-๑๓๓๓

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๕๐๖

ลงวันที่ ๑๘ มกราคม ๒๕๖๗

ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๒๖ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 26 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[2]
2	Barium	Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[2]
3	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method ^[2] 2) 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method ^[2]
4	Cadmium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2]
5	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Colorimetric Method ^[2]
6	Color	ADMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method ^[2]
7	Copper	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2]
8	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method ^[2]
9	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method ^[1]
10~	Free Chlorine	DPD Colorimetric Method ^[2]
11	Hexavalent Chromium	Colorimetric Method ^[2]
12	Lead	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2]
13	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2]
14	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[2]
15	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2]
16	Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method ^[2]
17	pH	Electrometric Method ^[2]
18	Phenols	1) Distillation, Chloroform Extraction Method ^[2] 2) Distillation, Direct Photometric Method ^[2]
19	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[2]
20	Sulfide	Iodometric Method ^[2]
21	Temperature	Laboratory and Field Methods ^[2]
22	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C ^[2]

23 Total Kjeldahl Nitrogen...

- ๒ -

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
23	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method ^[2]
24	Total Suspended Solids	Dried from 103-105 °C ^[2]
25	Trivalent Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Colorimetric Method; Calculation ^[2]
26	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2] รวม

เอกสารอ้างอิง

1. สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย. พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ: เรือนแก้วการพิมพ์, 2547.
2. APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.

CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhaphrachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com



NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-400217-3

Page : 1 of 2

Submitted by : Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.
47/91 Moo 3 Thambol Tha-it, Pakkret, Nonthaburi 11120

Equipment : Water Bath
Manufacturer : Memmert Model : WNB22
Range : N/A °C Resolution : 0.1 °C
Serial No. : L520.0201 ID No. : LB-Eq-041

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.
Ambient Temperature : (34.0 to 35.0) °C
Relative Humidity : (35 to 40) %
Line Voltage : (226.0 to 226.5) V

Date of Received : 20 April 2024

Date of Calibration : 20 April 2024

Date of Issue : 26 April 2024

Calibrated by : Permpon Chanpu

Calibration Method : This instrument was calibrated by In-house method CAL-M4006 based on ASTM E715-80
The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units
Standard Digital Thermometer with RTD probe

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400029 & 400031	66-400592-1	24 Apr 2024	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by :

(Surachai Promthong)
Laboratory Manager

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.

CAL-F0031-03



CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

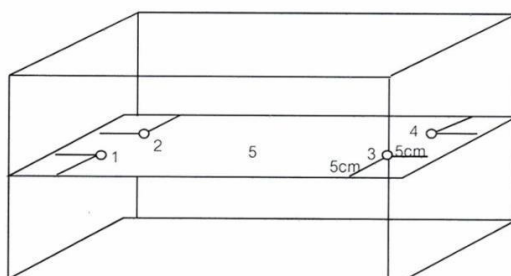
Certificate No. : 67-400217-3

Page : 2 of 2

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement



Front

Test Point (° C)	Setting Temperature (° C)	Indicating Temperature (° C)	Measured Temperature (° C) @ Sensor					Uncertainty (± ° C)	Measured Uniformity (° C)	Measured Stability (° C)
			No.							
			1	2	3	4	5			
62.0	62.0	62.0	62.04	62.05	62.03	62.05	62.02	0.18	0.09	0.04
85.0	85.0	85.0	85.05	85.05	85.04	85.06	85.02	0.18	0.09	0.05
95.0	95.0	95.0	94.92	94.82	94.81	94.78	94.80	0.21	0.21	0.10
100.0	CCC	100.6	100.44	100.47	100.55	100.50	100.36	0.21	0.28	0.09

Remark The uncertainty is not combine uniformity of the water bath

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -

CAL-F0031-03



CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com



NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-400217-4

Page : 1 of 2

Submitted by : Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.
47/91-93 Moo 3, Tambol Tha-It, Pakkret, Nonthaburi 11120

Equipment : Temperature controlled enclosure (Refrigerator)
Manufacturer : Frozen Model : CC-2288F
Range : N/A °C Resolution : 1 °C
Serial No. : CC-2288F-1163-003 ID No. : LB-Eq-046

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.
Ambient Temperature : (32.0 to 33.0) °C
Relative Humidity : (40 to 45) %
Line Voltage : (226.0 to 226.5) V

Date of Received : 20 April 2024

Date of Calibration : 20 April 2024

Date of Issue : 26 April 2024

Calibrated by : Permpoon Chanpu

Calibration Method : CAL-M4004, TLAS G-20

The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units
Standard Digital Thermometer with Thermocouple probe

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400029 & 400030	66-400595-1	26 Apr 2024	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by :

(Surachai Promthong)

Laboratory Manager

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.

CAL-F0031-03



CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-400217-4

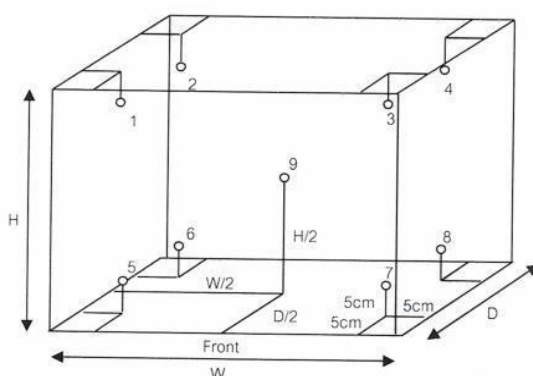
Page : 2 of 2

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement

This instrument was setting air ventilation at position 0 (close)



Inside of Chamber

W = 1.02 m

D = 0.47 m

H = 1.48 m

Capacity = 0.71 m³

Test Point (° C)	Setting Temperature (° C)	Indicating Temperature (° C)	Measured Temperature (° C) @ Sensor No.									Uncertainty (± ° C)
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	
3	3	3	4.0	3.0	2.6	2.5	4.0	4.1	2.1	2.1	3.1	0.85

Test Point (° C)	Setting Temperature (° C)	Indicating Temperature (° C)	Measured Uniformity (° C)	Measured Stability (° C)	Overall Variation (° C)
3	3	3	1.2	0.2	2.3

Remark The uncertainty is not combine uniformity of the air chamber

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2 , providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -

Handwritten signature



CAL-F0031-03

CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhaphrachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-400217-1

Page : 1 of 2

Submitted by : Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.
47/91 Moo 3 Thambol Tha-it, Pakkret, Nonthaburi 11120

Equipment : Temperature controlled enclosure(Incubator)
Manufacturer : Lovibond Model : FKU 1800
Range : N/A °C Resolution : 0.1 °C
Serial No. : 0925481-19 ID No. : LB-Eq-005

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.

Ambient Temperature : (24.0 to 25.0) °C

Relative Humidity : (50 to 55) %

Line Voltage : (226.0 to 226.5) V

Date of Received : 20 April 2024

Date of Calibration : 20 April 2024

Date of Issue : 26 April 2024

Calibrated by : Kittisak Kokaeo

Calibration Method : CAL-M4004, TLAS G-20

The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Standard Digital Thermometer with RTD Probe

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400046 & 400047	67-400047-2	26 Jul 2024	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by :

(Surachai Promthong)
Laboratory Manager

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.

CAL-F0031-03

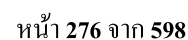


Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

Page : 2 of 2

$$\text{Capacity} = 0.20 \text{ m}^3$$

AB



CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhaphrasan 3 Rd., Bangpood, Pakkret, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-400217-2

Page : 1 of 2

Submitted by : Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.
47/91 Moo 3 Thambol Tha-it, Pakkret, Nonthaburi 11120

Equipment : Temperature controlled enclosure(Incubator)
Manufacturer : Lovibond **Model :** FKU 1800
Range : N/A °C **Resolution :** 0.1 °C
Serial No. : 0914643-01 **ID No. :** LB-Eq-004

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.
Ambient Temperature : (26.0 to 27.0) °C
Relative Humidity : (45 to 50) %
Line Voltage : (226.0 to 226.5) V

Date of Received : 20 April 2024

Date of Calibration : 20 April 2024

Date of Issue : 26 April 2024

Calibrated by : Kittisak Kokaco

Calibration Method : CAL-M4004, TLAS G-20
The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units
Standard Digital Thermometer with RTD Probe

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400046 & 400042	67-400047-1	25 Jul 2024	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by :

(Surachai Promthong)

Laboratory Manager

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.

CAL-F0031-03



CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-400217-2

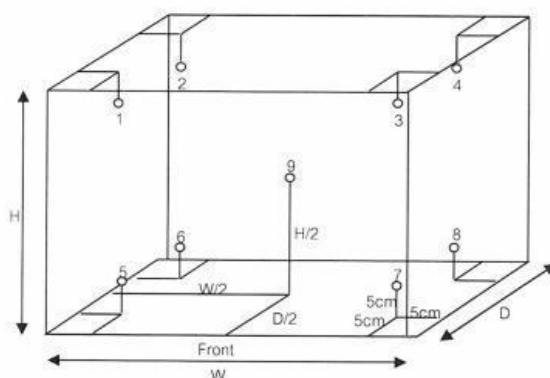
Page : 2 of 2

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement

This instrument was setting air ventilation at position 0 (close)



Inside of Chamber

W = 0.55 m

D = 0.73 m

H = 0.50 m

Capacity = 0.20 m³

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) @ Sensor No.									Uncertainty (± °C)
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	
20.0	19.9	19.9	20.27	20.24	20.07	20.06	20.15	20.14	20.21	20.03	20.12	0.44

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (°C)	Overall Variation (°C)
20.0	19.9	19.9	0.24	0.20	0.54

Remark The uncertainty is not combine uniformity of the air chamber

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2 , providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -

AB

CAL-F0031-03



CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-200136-1

Page : 1 of 2

Submitted by : Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.
47/91-93 Moo 3, Tambol Tha-It, Pakkret, Nonthaburi 11120

Equipment : Electronic Balance
Manufacturer : AND **Model :** GR-200
Serial No. : 14245322 **ID No. :** LB-Eq-016
Capacity : 210 g **Resolution :** 0.0001 g

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory,
Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.
Ambient Temperature : (27.3 to 27.7) °C
Relative Humidity : (42.5 to 44.0) %
Air Pressure : 1006.0 mbar

Date of Received : 20 April 2024

Date of Calibration : 20 April 2024

Date of Issue : 24 April 2024

Calibrated by : Akaradath Thippichai

Calibration Method : In-house method CAL-M2001 based on UKAS Publication ref : LAB 14
Edition 7 - November 2022

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Standard Weights

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
E261-E2624	C02232088	08 Nov 2024	National Institute of Metrology (Thailand), (NIMT)

Approved by :

(Surachai Promthong)

Laboratory Manager

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.

CAL-F0031-03



CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhprachasin 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-200136-1

Page : 2 of 2

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Departure of indication from nominal value

Nominal Value (g)	Correction (g)	Uncertainty ± (g)
0.001	0.0000	0.00012
0.01	0.0000	0.00012
0.1	0.0000	0.00012
0.5	0.0000	0.00013
2	0.0000	0.00013
5	-0.0001	0.00013
10	0.0000	0.00013
50	0.0000	0.00015
100	0.0000	0.00020
200	0.0001	0.00038

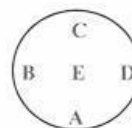
This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2.06$, providing a level of confidence of approximately 95%

Eccentric error

Load test : 50 g

A B C D E
-0.0003 0.0000 0.0006 -0.0001 0.0000 g



Repeatability


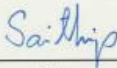
Load test : 200 g

Stdev. : 0.00005 g

- o0o -



CAL-F0031-03

	TECHNOLOGY PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND-JAPAN) CORPORATE SERVICES 3 : EQUIPMENT CALIBRATION AND TESTING SERVICES 534/4 PATTANAKARN ROAD SOI 18, SUANLUANG, SUANLUANG BANGKOK 10250 TEL. 0-2717-3000 FAX. 0-2719-9484
Cert.No.: 24TW29 Page.: 1 of 2	
Certificate of Testing	
Equipment :	DO Meter
Manufacturer :	Hanna
Model :	HI98193
Serial No. :	03030056991
ID No. :	LB-Eq-014
Received Date :	05 February 2024
Test Date :	06 February 2024
Reference :	2402-0129WN-1
Submitted by :	Special Lab Envi And Consultant Co.,Ltd 47/91-93, 96 Moo 3 Thambon Tha-it, Pakkret, Nonthaburi 11120
Laboratory Condition :	Temperature (25 ± 5) °C Humidity (50 ± 20) %
Test Procedure :	In - house method : CP-CH9 by Comparison Technique with Azide Modification Method
Tested by :	Walalak Sirithean
Approved by :	 Approved Signatory
(<input checked="" type="checkbox"/>) Saithip Meangmai (<input type="checkbox"/>) Warakorn Lerngagtrakul (<input type="checkbox"/>) Ponpan Paipim	
Issue Date :	7 February 2024
B 0333618	

Instruments	Serial No.	ID No.	Certificate No.	Due Date
1. Burette	-	130BU10	23CG1172	22 Mar 2025
2. Balance	1124013382	140RC006	23MM18	20 Feb 2024

Material	Manufacturer	Lot.No.	Assay
Sodium Thiosulfate pentahydrate	Merck	AM1763316	100.2%

Result : Dissolved Oxygen Meter Adjustment With Air 100 %
Dissolved Oxygen Probe No.: KC1N20CDJ

Titration Method (Azide Modification Method) (mg/L)	DO Meter Reading (mg/L)	Standard Deviation (mg/L)
8.18	8.18	0.0084

This report was certified only for the instrument we tested. It is allowable to use for study
Intend to use for advertising and referral purpose is prohibited. This report may not be reproduced
other in full, without written approval of the laboratory


-o0o-

Saithip

a 1201024

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อาคารชุดคิว คอนโด อโศก ของนิติบุคคลอาคารชุดคิว คอนโด อโศก
ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

	BECTHAI BANGKOK EQUIPMENT & CHEMICAL CO., LTD. CALIBRATION LABORATORY 99/9 Moo 2, Maha Sawat, Phutthamonthon, Nakhon Pathom, 73170, Thailand. Tel :+66 3424 5299 Fax: +66 3424 5250 E-mail: bkk@becthai.com Website: www.becthai.com	
Certificate No. : CAL-24-099		Page : 1 of 3
CERTIFICATE OF CALIBRATION		
Equipment	:	Spectrophotometer
Manufacturer	:	Thermo Scientific
Model	:	Genesys 20
Serial No.	:	3SGT041007
ID No.	:	LB-Eq-029
Customer	:	Special Lab Envi And Consultant Co.,Ltd.
	:	47/91-93 Moo 3, Tambol Tait, Amphur Pakrad,
	:	Nonthaburi, 11120
Location	:	Becthai Laboratory
Date of Receipt	:	30 April 2024
Date of Calibration	:	2 May 2024
Date of Issue	:	2 May 2024
Ambient Temperature	:	(25±10) °C
Relative Humidity	:	(60±20) %
Condition As-Received	:	Used Item
Calibrated by		Approved by
Ms. Bussayamas Noppakhun		
Calibration Engineer		(Ms. Jintana Sangthaijaroenlap)
		Calibration Manager
<p>The reported expended uncertainty of measurement was based on a combined standard uncertainty multiplied by a coverage factor <i>k</i> providing a level of confidence of approximately 95%.</p> <p>This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written approval of the head of Calibration Laboratory.</p> <p>Indicated values are valid for the state of the Spectrophotometer at the time of calibration only.</p>		
ISSUE: 6 REV:5	FM-CAL-33/2	20/02/24

	BECTHAI BANGKOK EQUIPMENT & CHEMICAL CO., LTD. CALIBRATION LABORATORY <small>99/9 Moo 2, Maha Sawet, Phutthamonthon, Nakhon Pathom 73170 Thailand. Tel: +66 3424 5299 Fax: +66 3424 5250 E-mail: bkk@becthai.com Website: www.becthai.com</small>			
Certificate No. : CAL-24-099		Page : 2 of 3		
CALIBRATION REPORT				
Conditions of this result of calibration				
1. Reference Standard Material :				
<u>Material</u>	<u>Model</u>	<u>Serial No.</u>	<u>Cert.No.</u>	<u>Due date</u>
Holmium Glass Filter	RM-HG	12705	117342	13 December 2025
Neutral Density Filter	RM-1N2N3N	8323	117341	13 December 2025
2. Traceability : This certification is traceable to the International System of Unit maintained at ; The Starna Scientific Ltd. Accredited Calibration Laboratory No. 0659.				
3. Method of calibration : The calibration procedure was carried out according to ASTM E275-08 (2022) and ASTM E925-09 (2014).				
4. Result of calibration :				
(<input checked="" type="checkbox"/>) without adjustment (<input type="checkbox"/>) after adjustment				
5. Equipment Specifications:				
Spectral Bandwidth :	8	nm		
Data Interval :	1	nm		
Scan Speed :	N/A	nm/min		
ISSUE: 6 REV:5		FM-CAL-33/2		20/02/24



BECTHAI BANGKOK EQUIPMENT & CHEMICAL CO., LTD.
CALIBRATION LABORATORY

99/9 Moo 2, Maha Sawat, Phutthamonthon, Nakhon Pathom 73170, Thailand. Tel : +66 3424 5299 Fax : +66 3424 5250
E-mail: bkk@becthai.com Website: www.becthai.com



Certificate No. : CAL-24-099

Page : 3 of 3

CALIBRATION REPORT

Wavelength Calibration

Certified Values of Reference Material	Nominal Value (nm)	UUC* Reading (nm)	Error (nm)	Uncertainty of Measurement (\pm nm)	k Factor
418.40	418	418	-0.40	0.59	2.00
537.00	537	537	0.00	0.59	2.00
638.00	638	639	1.00	0.59	2.00

Photometric Calibration for Visible

Wavelength (nm)	Certified Values of Reference Material (A)	UUC* Reading (A)	Error (A)	Uncertainty of Measurement (\pm A)	k Factor
420.0	Zero	0.000	0.0000	0.0028	2.00
	0.5703	0.573	0.0027	0.0045	2.00
	0.7336	0.734	0.0004	0.0045	2.00
	1.0709	1.075	0.0041	0.0045	2.00
440.0	Zero	0.000	0.0000	0.0028	2.00
	0.5592	0.557	-0.0022	0.0045	2.00
	0.716	0.717	0.0010	0.0045	2.00
	1.0454	1.044	-0.0014	0.0045	2.00
465.0	Zero	0.000	0.0000	0.0028	2.00
	0.5094	0.511	0.0016	0.0045	2.00
	0.6601	0.664	0.0039	0.0045	2.00
	0.963	0.966	0.0030	0.0045	2.00
546.1 (546.0)	Zero	0.000	0.0000	0.0028	2.00
	0.5206	0.523	0.0024	0.0045	2.00
	0.6677	0.665	-0.0027	0.0045	2.00
	0.9763	0.979	0.0027	0.0045	2.00
590.0	Zero	0.000	0.0000	0.0028	2.00
	0.5522	0.555	0.0028	0.0045	2.00
	0.6966	0.699	0.0024	0.0045	2.00
	1.0201	1.022	0.0019	0.0045	2.00
635.0	Zero	0.000	0.0000	0.0028	2.00
	0.5377	0.538	0.0003	0.0045	2.00
	0.6649	0.667	0.0021	0.0045	2.00
	0.9736	0.977	0.0034	0.0045	2.00

Remark : Each individual filter is measured against the empty filter holder (blank) used to zero the Spectrophotometer.

Note:

UUC* : Unit Under Calibration




- End of Report -

ISSUE: 6 REV:5

FM-CAL-33/2

20/02/24

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อาคารชุดคิว คอนโด โอโซน ของนิติบุคคลอาคารชุดคิว คอนโด โอโซน
ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

CAL Calibratech Co.,Ltd. 7/106-7 Moo 2, Sukhprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120 Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com	  NSC-TISI-TIS17025 CALIBRATION 0030		
Certificate of Calibration			
Certificate No. : 67-300222-6	Page : 1 of 2		
Submitted by : Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd. 47/91-93 Moo 3,Tambol Tha-It, Pakkret, Nonthaburi 11120			
Equipment : Burette Manufacturer : Witeg Class : A Capacity : 25 ml Graduation : 0.05 ml ID No. : LB-Gw-001			
Environment : Ambient Temperature : (20 ± 3) °C Relative Humidity : (50 ± 10) % Air Pressure : 1002.7 mbar.			
Date of Received : 20 April 2024 Date of Calibration : 27 April 2024 Date of Issue : 27 April 2024 Calibrated by : Wipa Tovadee			
Calibration Method : In-house method CAL-M3001 based on ASTM E 542-22			
Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units			
Electronic Balance			
<u>ID No.</u>	<u>Cert. No.</u>	<u>Due Date</u>	<u>Traceability</u>
241003	66-200388-2	02 Jun 2024	National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)
Approved by :  (Wipa Tovadee) Supervisor			
The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%			
This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.			
CAL-F0031-03			

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อาคารชุดคิว คอนโด อโศก ของนิติบุคคลอาคารชุดคิว คอนโด อโศก
ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-300222-6

Page : 2 of 2

Result of Calibration : This result of true Volume is referred to standard temperature at 20 °C

UUC Condition As-Received : Good

Delivery Time : 40.01 sec.


Nominal Volume (ml)	Measuring Volume (ml)
10	10.0029
20	20.0018
25	25.0167


Uncertainty of measurement with in \pm 0.0066 ml

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.


This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2.00$,
providing a level of confidence of approximately 95%

000





CAL-F0031-03

	Thermology Co., Ltd. 96/177-96/178 Moo 6, T. La-harn, A. Bangbuathong, Nonthaburi 11110 Tel : 0 2191 6479 Fax : 0 2191 6480 website : www.thermology.co		
---	--	---	---


CALIBRATION CERTIFICATE

Date of Issue	Jun 21, 2024	Cert No.	24/2294
Site Calibration		Order No.	24060309
Customer	SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO., LTD. 47/91 Moo 3, Tha-It, Pakkert, Nonthaburi 11120		
Place of Calibration	Laboratory Room		
Description	Oven		
Model	UF30		
Serial No.	B123.0544		
ID.No.	LB-Eq-047		
Date of Receipt	Jun 19, 2024		
Date of Calibration	Jun 19, 2024		
Environment			
Temperature	(Min) 29.2 °C	(Max) 33.1 °C	
Relative Humidity	(Min) 40.6 %RH	(Max) 49.7 %RH	

Calibration Method
WI-17 : The reference thermometer was placed into the chamber and measurement was performed based on AS-2853.
The temperature scale in use at this laboratory is the International Temperature Scale of 1990.

Standard
1) Data Acquisition with Sensor Model 34972A S/N. MY59002130, Certificate No. QR24-0873, Calibrated by Quality Reborn Co., Ltd., ONAC Calibration No. 0292. Due Date Apr 18, 2025.
This certificate is traceable to SI unit.

Page 1 of 4



This certificate is issued in accordance with the conditions of Thermology Laboratory. The traceability to recognised national standard and the unit of measurement realised at corresponding national standard laboratory. This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of laboratory.



Thermology Co., Ltd.

96/177-96/178 Moo 6, T. La-harn, A. Bangbuathong, Nonthaburi 11110
Tel : 0 2191 6479 Fax : 0 2191 6480 website : www.thermology.co



CALIBRATION CERTIFICATE

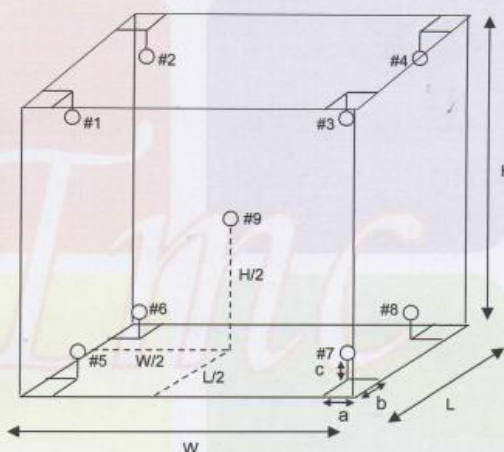
Date of Issue Jun 21, 2024

Cert No. 24/2294

Site Calibration

Order No. 24060309

Results (without adjustment)



Position of reference thermometers were placed

Note.

- 1). Dimension (W x L x H) is 40 x 25 x 32 cm.
- 2). Stability - greatest one half of difference between max peak and min peak of each reference probe measured temperature obtained during the calibration interval.
- 3). Uniformity - the maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady state conditions. The reference sensor should preferably be located at the geometric center of the chamber.

DM



Thermology Co., Ltd.

96/177-96/178 Moo 6, T. La-harn, A. Bangbuathong, Nonthaburi 11110
Tel : 0 2191 6479 Fax : 0 2191 6480 website : www.thermology.co



CALIBRATION CERTIFICATE

Date of Issue Jun 21, 2024
Site Calibration

Cert No. 24/2294
Order No. 24060309

Results (without adjustment)

Cal Point (°C)	UUC Setting (°C)	UUC Reading (°C)	Reference Thermometer (°C)		Stability ±(°C)	Uniformity (°C)	Uncertainty ±(°C)
104.0	104.0	104.0	Position 1	104.402	0.079	0.697	0.35
			Position 2	103.716			
			Position 3	103.784			
			Position 4	103.652			
			Position 5	104.005			
			Position 6	103.668			
			Position 7	103.555			
			Position 8	103.750			
			Position 9	103.743			

Cal Point (°C)	UUC Setting (°C)	UUC Reading (°C)	Reference Thermometer (°C)		Stability ±(°C)	Uniformity (°C)	Uncertainty ±(°C)
150.0	150.0	150.0	Position 1	151.015	0.115	1.214	0.44
			Position 2	149.798			
			Position 3	149.866			
			Position 4	149.624			
			Position 5	150.425			
			Position 6	149.715			
			Position 7	149.490			
			Position 8	150.027			
			Position 9	149.857			

000



Thermology Co., Ltd.

96/177-96/178 Moo 6, T. La-harn, A. Bangbua Thong, Nonthaburi 11110
Tel : 0 2191 6479 Fax : 0 2191 6480 website : www.thermology.co



CALIBRATION CERTIFICATE

Date of Issue Jun 21, 2024

Cert No. 24/2294

Site Calibration

Order No. 24060309

Results (without adjustment)

Cal Point (°C)	UUC Setting (°C)	UUC Reading (°C)	Reference Thermometer (°C)		Stability ±(°C)	Uniformity (°C)	Uncertainty ±(°C)
180.0	180.0	180.0	Position 1	181.152	0.102	1.491	0.49
			Position 2	179.669			
			Position 3	179.665			
			Position 4	179.354			
			Position 5	180.529			
			Position 6	179.540			
			Position 7	179.221			
			Position 8	180.082			
			Position 9	179.702			

The stability and uniformity was taken into account in the measurement uncertainty stated.

The above results are valid exclusively for calibration samples as mentioned in the report.

The reported expanded uncertainty is based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k=2, providing a level of confidence of approximately 95%. The uncertainty evaluation has been carried out in accordance with ONAC requirements.

APPROVED SIGNATORY :

[Signature]

☐ MR. PRAJUCKPETCH THONGSOOKCHOTE

☒ MR. DAMRONG Mulsing

☐ MR. JATURAPAT THONGSOOKCHOTE

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 อาคารชุดคิว คอนโด อโศก ของนิติบุคคลอาคารชุดคิว คอนโด อโศก
 ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567



ภาคผนวก ญ

กรมธรรม์ประกันภัยต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อาคารชุดคิว คอนโด อโศก ของนิติบุคคลอาคารชุดคิว คอนโด อโศก
ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

CHUBB

Chubb Samaggi Insurance PCL.-Head Office
2/4 Chubb Tower, 12th Fl.,
Northpark Project, Vibhavadi-Rangsit Rd.,
Thung Song Hong, Laksi, Bangkok 10210

บริษัท ซัมแมจี้ประกันภัย จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่
2/4 อาคารชัย ชั้นที่ 12 โครงการนอร์ทปาร์ค
ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10210
ทะเบียนเลขที่ใบประจําตัวผู้เสียภาษีอากร 0107566000054

ศูนย์บริการลูกค้า
โทร. 0 2611 4000 / 1758
www.chubb.com/th
Email: customerservice.th@chubb.com

COPY

กรมธรรม์ประกันภัยความเสี่ยงภัยทรัพย์สิน

ตารางกรมธรรม์ประกันภัย THE SCHEDULE							
รหัส : Code	ต่ออายุ () Renewal	ประกันภัยใหม่ (X) New Business	กรมธรรม์ประกันภัย เลขที่ Policy No. PIP0021977 CPL0030995				
1. ผู้เอาประกันภัย : ชื่อและที่อยู่ The Insured Name and Address นิติบุคคลอาคารชุด คิว คอนโด อโศก และ/หรือ เจ้าของร่วม และ/หรือ ผู้เช่าห้องชุด และ/หรือ บริษัทบริหารอาคารชุด 1678 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400			สถานที่ตั้งหรือเก็บทรัพย์สินเอาประกันภัย Location of Property Insured 1678 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400 อำเภอ จังหวัด บล็อก District 34 Province 00 Block				
2. ระยะเวลาประกันภัย Period of Insurance		1 ปี	From	17 พฤศจิกายน 2566	เวลา 16.30 น. at 4.30 p.m.	To	17 พฤศจิกายน 2567 เวลา 16.30 น. at 4.30 p.m.
3. จำนวนเงินเอาประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ Amount Insured under this policy			1,348,200,000.00 บาท		บาท	อัตราเบี้ยประกันภัย Premium Rate 0.062%	
เบี้ยประกันภัยสุทธิ Net Premium	835,884.00	บาท	อากรแสตมป์ Stamp Duty	3,344.00	บาท	ภาษีมูลค่าเพิ่ม VAT	58,745.96
			บาท		รวม Total	897,973.96	
4. ความเสียหายต่อทรัพย์สิน : Material Damage							
รายการที่ Item No.	รายละเอียดของทรัพย์สินที่เอาประกันภัย Description of the Property Insured			จำนวนเงินเอาประกันภัย Sum Insured		ความเสียหายส่วนแรก Deductible	
	ตามเอกสารแสดงรายละเอียดการประกันภัย			1,348,200,000.00 บาท		ตามเอกสารแสดงรายละเอียดการประกันภัย	
5. จำนวนเงินเอาประกันภัย และบริษัทประกันภัยร่วม Amount of Co-Insurance & Co-Insurers							
ชำระอากรแล้ว							
6. รายละเอียดของสิ่งปลูกสร้างที่เอาประกันภัยและ/หรือที่เก็บหรือติดตั้งทรัพย์สินที่เอาประกันภัย Description of building Insured of containing the property Insured						เป็นเจ้าของ (X) As Owner	ผู้เช่า () As Tenant
จำนวนชั้น No. of Storey	ตามเอกสารแสดงรายละเอียดการประกันภัย			จำนวนคูหาหรือหลัง No. of Building	พื้นที่ภายในอาคาร Total Internal Area		
7. สถานที่ใช้เป็น Occupancy	ตามเอกสารแสดงรายละเอียดการประกันภัย			รหัสภัย Risk Exp. Code	ชั้นของสิ่งปลูกสร้าง Class of Building		
				1040	1		
8. กรมธรรม์ประกันภัยนี้มีเอกสารแนบท้าย Clauses and / or warranties attached							
ตามเอกสารแสดงรายละเอียดการประกันภัย							
9. วันทำสัญญาประกันภัย Agreement made on				วันที่กรมธรรม์ประกันภัย Policy Issued on			
17 พฤศจิกายน 2566				10 พฤศจิกายน 2566			
<input type="checkbox"/> การประกันภัยโดยตรง Direct Insurance		<input type="checkbox"/> ตัวแทนประกันภัย Agent		<input checked="" type="checkbox"/> นายหน้าประกันภัย Broker		ใบอนุญาตเลขที่ License No.	
				HOWDEN MAXI INSURANCE BROKER CO.,LTD.		700021/2552	

เพื่อเป็นหลักฐาน บริษัทฯ โดยบุคคลผู้มีอำนาจได้ลงลายมือชื่อและประทับตราของบริษัทฯ ไว้เป็นสำคัญ ณ สำนักงานของบริษัทฯ
As evidence, the Company has caused this Policy to be signed by duly authorized persons and the Company's stamp to be affixed at its Office.
Renewal of Policy No. "New"

Checked by  กรรมการ - Director  กรรมการ - Director  ผู้รับมอบอำนาจ - Authorized Signature

กรรมการผู้มีอำนาจ
ลงลายมือชื่อแทนบริษัท
นายจ. ชัยวัฒน์ศิริประสิทธิ์

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อาคารชุดคิว คอนโด อโศก ของนิติบุคคลอาคารชุดคิว คอนโด อโศก
ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

CHUBB

Chubb Samaggi Insurance PCL.-Head Office
2/4 Chubb Tower, 12th Fl.,
Northpark Project, Vibhavadi-Rangsit Rd.,
Thung Song Hong, Laksi, Bangkok 10210

บริษัท ชับบสมุทรประกันภัย จำกัด (มหาชน)-สำนักงานใหญ่
2/4 อาคารชัย ชั้นที่ 12 โครงการนอร์ทปาร์ค
ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ 10210
ทะเบียนเลขที่เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0107566000054

ศูนย์บริการลูกค้า
โทร. 0 2611 4000 / 1758
www.chubb.com/th
Email: customerservice.th@chubb.com

เอกสารแสดงรายละเอียดการประกันภัย

เอกสารนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ เลขที่ PIP0021977
ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 17 พฤศจิกายน 2566 ถึงวันที่ 17 พฤศจิกายน 2567

- ประเภท : การประกันภัยความเสียหายทรัพย์สิน
- ผู้เอาประกันภัย : นิติบุคคลอาคารชุด คิว คอนโด อโศก และ/หรือ เจ้าของร่วม และ/หรือ ผู้เช่าห้องชุด และ/หรือ บริษัทบริหารอาคารชุด
- ที่อยู่ผู้เอาประกันภัย : 1678 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400
- สถานที่เอาประกันภัย : 1678 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400
- สถานที่ใช้เป็น : อาคารชุดพักอาศัย และ/หรือ ธุรกิจอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง
- ระยะเวลาเอาประกันภัย : เริ่ม วันที่ 17 พฤศจิกายน 2566 เวลา 16.30 น.
สิ้นสุดวันที่ 17 พฤศจิกายน 2567 เวลา 16.30 น.
- ทรัพย์สินที่เอาประกันภัย : **ส่วนที่ 1 ทรัพย์สินส่วนกลาง**
ประกอบด้วยอาคาร สิ่งปลูกสร้างตัวอาคาร (ไม่รวมฐานราก) รวมส่วนปรับปรุงต่อเติมอาคาร รวมถึง
กระเบื้องติดผนังซึ่งเป็นส่วนประกอบตัวอาคาร ที่จอดรถ ศาลพระภูมิ ทางเดิน-ถนน สิ่งต่อเติมต่างๆ
ฝ้าเพดาน ผนังกัน ระหว่างห้อง กำแพง ประตู รั้วตลอดแนว บัอมยาม ไม้กันทางเข้าออก พัดเนส สระ
ว่ายน้ำ (ไม่รวมน้ำในสระ) เฟอร์นิเจอร์สิ่งตกแต่งติดตั้งเครื่องใช้ต่าง ๆ อุปกรณ์สำนักงานและ
เครื่องใช้ไฟฟ้า เครื่องปรับอากาศ คอมพิวเตอร์ (รวมถึง Notebook) เครื่องใช้สำนักงานทุกประเภท
ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ทุกชนิด เช่น ระบบสุขาภิบาล ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ระบบโทรศัพท์
ระบบปรับอากาศ ระบบไม้กันทางเข้าออก และระบบอื่นๆ เครื่องจักรและอุปกรณ์ทุกชนิด ระบบลิฟท์
ระบบป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ ระบบสายล่อฟ้า เสาอากาศ และระบบสัญญาณวิทยุ จานรับสัญญาณ
ดาวเทียม ระบบ CCTV ระบบความปลอดภัย ต่างๆ หม้อแปลงไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องไฟฟ้า
สำรอง เครื่องปั๊มน้ำ วอลล์เปเปอร์ที่อยู่ในห้องชุดที่ได้ทำการติดตั้งหรือได้จัดหาไว้ให้แต่เดิมโดย
เจ้าของโครงการบ้ายถาวรที่ติดตั้งอยู่กับตัวอาคาร (ไม่รวมบ้ายที่ใช้ในเชิงพาณิชย์) ร้านค้าที่ใช้ในเชิง
พาณิชย์ สำนักงานให้เช่า (ยกเว้นสต็อกสินค้าและทรัพย์สินส่วนบุคคล) รวมถึงภูมิสถาปัตยกรรม และ
ทรัพย์สินอื่นๆ ทั้งหมดที่เป็นของส่วนกลางที่อยู่ในความดูแลของผู้เอาประกันภัย (รวมถึงทรัพย์สินที่มีอยู่
ก่อนการโอนกรรมสิทธิ์) (ยกเว้นทรัพย์สินส่วนตัวที่เป็นของเจ้าของห้องชุดและผู้เช่าห้องชุด) (ทั้งนี้ไม่
คุ้มครอง เฟอร์นิเจอร์ สิ่งตกแต่งติดตั้งเครื่องใช้เพิ่มเติมจากการก่อสร้างเดิมอุปกรณ์เครื่องใช้ต่างๆ
ทรัพย์สินส่วนตัวที่เป็นของเจ้าของห้องชุดผู้เช่าพักอาศัย ผู้ครอบครอง นำเข้ามาภายหลังและ/หรือ
เปลี่ยนไปจากมาตรฐานเดิม)
- ทุนประกันภัย 1,300,000,000.- บาท

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อาคารชุดคิว คอนโด โอโซน ของนิติบุคคลอาคารชุดคิว คอนโด โอโซน
ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567



Chubb Samaggi Insurance PCL.-Head Office
2/4 Chubb Tower, 12th Fl.,
Northpark Project, Vibhavadi-Rangsit Rd.,
Thung Song Hong, Laksi, Bangkok 10210

บริษัท ซับบ์สามัคคีประกันภัย จำกัด (มหาชน)-สำนักงานใหญ่
2/4 อาคารซับบ์ ชั้นที่ 12 โครงการนอร์ทปาร์ค
ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ 10210
ทะเบียนเลขที่/เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอาคาร 0107568000054

ศูนย์บริการลูกค้า
โทร. 0 2611 4000 / 1758
www.chubb.com/th
Email: customerservice.th@chubb.com

ส่วนที่ 2 ทรัพย์สินส่วนตัวของเจ้าของห้องชุด

ทรัพย์สินส่วนที่เป็นของเจ้าของห้องชุด หรือผู้เช่าอาคาร (รวมถึงทรัพย์สินที่มีอยู่ก่อนการโอนกรรมสิทธิ์ และทรัพย์สินหลังการโอน ที่รวมถึง เฟอร์นิเจอร์ วอลล์เปเปอร์ สิ่งตกแต่งติดตั้งติดตั้งเพิ่มเติมจากการก่อสร้างเดิมและอุปกรณ์เครื่องใช้ต่างๆ ที่เป็นของเจ้าของห้องชุด ผู้เช่าพักอาศัย ผู้ครอบครอง นำเข้ามาภายหลังและ/หรือ เปลี่ยนไปจากมาตรฐานเดิมที่ใช้เพื่อการอยู่อาศัยที่เป็นทรัพย์สินของเจ้าของกรรมสิทธิ์ห้องชุด และ/หรือ ผู้เช่าห้องชุด)

จำนวน 482 ห้อง/ ห้องละไม่เกิน 100,000.- บาท

(ทั้งนี้ไม่คุ้มครองทรัพย์สิน ประเภทโทรศัพท์มือถือ, คอมพิวเตอร์โน้ตบุ๊ก, กล้องถ่ายรูป, นาฬิกา, อุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์แบบพกพาทุกชนิด, ธนบัตร, ทองคำ, โลหะเงิน และอัญมณีทุกชนิด เป็นต้น)

ทุนประกันภัย **48,200,000.- บาท**

จำนวนเงินเอาประกันภัย : **1,348,200,000.- บาท**

รวมทั้งสิ้น

ความคุ้มครอง : คุ้มครองความสูญเสียชีวิตหรือความเสียหายต่อทรัพย์สินที่เอาประกันภัยอันมีสาเหตุ เนื่องจากอุบัติเหตุต่างๆ ที่เกิดขึ้นอย่างฉับพลัน โดยมีได้คาดคิดมาก่อน เช่น ไฟไหม้ ฟ้าผ่า ภัยจากการระเบิด ภัยจากการเฉี่ยว และ/หรือการชนของยานพาหนะ, ภัยจากควีน, ภัยจากอากาศยาน, ภัยจากการลักขโมยหรือการกระเปิดเนื่องจาก การระดมตามธรรมชาติ, ภัยลมพายุ, ภัยเนื่องจากน้ำ (ไม่รวมน้ำท่วม), ภัยจากแผ่นดินไหวหรือภูเขาไฟระเบิดหรือคลื่นใต้น้ำหรือสึนามิ ภัย จากลูกเห็บ ภัยจากการประท้วง การนัดหยุดงาน การจลาจล หรือการกระทำ อันมีเจตนาร้าย การลักทรัพย์ที่ปรากฏร่องรอยการโจรกรรมต่อตัวอาคารและความเสียหายอันเนื่องมาจากอุบัติเหตุ จากปัจจัยภายนอกอื่นๆ ซึ่งไม่ได้อยู่ในข้อยกเว้นภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยความเสี่ยงภัยทรัพย์สิน (GIA Form)

จำกัดความคุ้มครอง : ภัยน้ำท่วม (ทส.1.09)
จำกัดความรับผิดในวงเงินไม่เกิน 150,000,000.- บาท ต่อความเสียหายแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

ขยายความคุ้มครอง : 1) ความคุ้มครองการชิงทรัพย์ ปล้นทรัพย์ (Robbery, Gang-Robbery Endorsement) (ทส.1.21)
จำนวนเงินจำกัดความรับผิด เพิ่มขึ้นจำนวนเงินเอาประกันภัย ต่อความเสียหายแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย (เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลาง)
2) ความคุ้มครองการลักทรัพย์ที่ไม่ปรากฏร่องรอยการโจรกรรม (ไม่รวมถึงสต็อก) (ทส.1.22)
(Theft without actual forcible and violent entry(excluding Stocks)
จำนวนเงินจำกัดความรับผิด ในวงเงินไม่เกิน 33,000,000.- บาท ต่อความเสียหายแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย (คุ้มครองเฉพาะทรัพย์สินส่วนกลาง)
3) ความคุ้มครองความเสียหายต่ออุปกรณ์ไฟฟ้า (Electrical Installation) (ทส.1.20)
จำนวนเงินจำกัดความรับผิดไม่เกิน 65,000,000.- บาท ต่อความเสียหายแต่ละครั้งตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย (เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลาง)
4) ความคุ้มครองกระจกติดตั้งตรึงตรา (Fixed Glass Extension) (ทส.1.24)
จำนวนเงินจำกัดความรับผิดไม่เกิน 82,500,000.- บาท ต่อความเสียหายแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย (เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลาง)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อาคารชุดคิว คอนโด อโศก ของนิติบุคคลอาคารชุดคิว คอนโด อโศก
ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

CHUBB

Chubb Samaggi Insurance PCL.-Head Office
2/4 Chubb Tower, 12th Fl.,
Northpark Project, Vibhavadi-Rangsit Rd.,
Thung Song Hong, Lakki, Bangkok 10210

บริษัท ซับบ์สามัคคีประกันภัย จำกัด (มหาชน)-สำนักงานใหญ่
2/4 อาคารชั้นที่ 12 โครงการนอร์ทปาร์ค
ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ 10210
ทะเบียนเลขที่ใบอนุญาตประกอบธุรกิจ 0107566000054

ศูนย์บริการลูกค้า
โทร. 0 2611 4000 / 1758
www.chubb.com/th
Email: customerservice.th@chubb.com

- 5) ความคุ้มครองเครื่องจักรหยุดชะงัก (Machinery Breakdown Extension) (ทส.1.17)
จำนวนเงินจำกัดความรับผิดในวงเงินไม่เกิน 55,000,000.- บาท ต่อความเสียหายแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย (เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลาง)
- 6) ความคุ้มครองความเสียหายสำหรับเครื่องอุปกรณอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Equipment Extension) (ทส.1.19)
จำนวนเงินจำกัดความรับผิดในวงเงินไม่เกิน 55,000,000.- บาท ต่อความเสียหายแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย (เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลาง)
- 7) ความสูญเสียหรือความเสียหายอันเนื่องมาจากลม ฝน ลูกเห็บ น้ำค้าง แข็ง หิมะ น้ำท่วม ทราบหรือฝน ซึ่งทำให้เกิดความเสียหายต่อสิ่งหามทรัพย์ซึ่งอยู่กลางแจ้งหรือที่เก็บอยู่ในอาคารโปร่งหรืออาคารที่มีผนังด้านใดด้านหนึ่ง เปิดโล่ง หรือต่อรั้ว หรือประตูรั้ว
ภายในวงเงินจำกัดความรับผิดไม่เกิน 11,000,000.-บาท ต่อครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
- 8) ความคุ้มครองความเสียหายสำหรับเงิน (ปง. 2) (Money Extension(M2)) (ทส.1.26)
 - ความเสียหายของเงินภายในอาคารสถานที่เอาประกันภัย (ในเวลางาน)
 - ความเสียหายของเงินภายในตู้รับหรือห้องรับ (นอกเวลางาน)
 - ความเสียหายของเงินภายนอกสถานที่เอาประกันภัย (ขณะที่ทำการขนส่งระหว่างสถานที่เอาประกันภัยกับธนาคารพาณิชย์โดยรถยนต์เท่านั้น)
 จำนวนเงินจำกัดความรับผิด รวมกันไม่เกิน 2,200,000.- บาท ต่อความเสียหายแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย (คุ้มครองเฉพาะทรัพย์สินส่วนกลาง)

- ความรับผิดส่วนแรก : 1) 3,000.- บาทแรกในแต่ละครั้งและทุกครั้งเฉพาะอุบัติเหตุเสียหาย (Accidental Damage), การลักทรัพย์โดยไม่ปรากฏร่องรอยการจี้และตัวอาคาร
ยกเว้น ไฟไหม้ ไฟฟ้า ภัยจากการระเบิด ภัยจากการเฉี่ยวและ/หรือการชนของยานพาหนะ ภัยจากควีน ภัยจากอากาศยาน ภัยจากการถูกไหม้ หรือการระเบิดเนื่องจากการระดมธรรมชาติ ภัยจากการประท้วง การนัดหยุดงาน การจลาจลหรือการกระทำอันมีเจตนาร้าย
- 2) 10% ของมูลค่าความเสียหายหรือ 7,500.- บาท ต่อครั้งสำหรับความสูญเสียหรือเสียหายที่เกิดจากเครื่องจักรหยุดชะงัก (Machinery/Electrical Breakdown)
 - 3) 10% ของมูลค่าความเสียหายหรือ 20,000.- บาท ในแต่ละครั้งและทุกครั้งสำหรับความสูญเสียหรือเสียหายที่เกิดจากภัยเนื่องจากน้ำ
 - 4) 10% ของมูลค่าความเสียหายหรือ 20,000.- บาท แรกในแต่ละครั้งและทุกครั้งสำหรับภัยน้ำท่วมลมพายุ
 - 5) 10% ของมูลค่าความเสียหายหรือ 10,000.- บาท แรกในแต่ละครั้งและทุกครั้งสำหรับภัยแผ่นดินไหว ลูกเห็บ หรือภูเขาไฟระเบิด หรือคลื่นใต้น้ำหรือสึนามิ ภัยจากลูกเห็บ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อาคารชุดคิว คอนโด โอโซก ของนิติบุคคลอาคารชุดคิว คอนโด โอโซก
ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

CHUBB

Chubb Samaggi Insurance PCL.-Head Office
2/4 Chubb Tower, 12th Fl.,
Northpark Project, Vibhavadi-Rangsit Rd.,
Thung Song Hong, Laksi, Bangkok 10210

บริษัท ชับบ์สามัคคีประกันภัย จำกัด (มหาชน)-สำนักงานใหญ่
2/4 อาคารชัยบุรี ชั้นที่ 12 โครงการนอร์ทปาร์ค
ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ 10210
ทะเบียนเลขที่เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0107566000054

ศูนย์บริการลูกค้า
โทร. 0 2611 4000 / 1758
www.chubb.com/th
Email: customerservice.th@chubb.com

เงื่อนไขพิเศษ

(OIC's Wording)

- 1) เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการชดเชยตามมูลค่าในการจัดการทดแทนทรัพย์สิน (อค./ทส. 1.04)
(Replacement/ Reinstatement Value Clause)
- 2) เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษการยอมรับในสิทธิพิเศษ (อค./ทส. 1.05)
(Privileges Granted)
- 3) เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษทรัพย์สินส่วนบุคคล (อค./ทส. 1.06)
(Personal Effects Claus)
- 4) เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษการคงไว้ซึ่งจำนวนเงินเอาประกันภัย (อค./ทส. 1.07)
(Automatic Reinstatement of Sum Insured)
- 5) เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษการสละสิทธิการรับช่วงสิทธิ (อค./ทส. 1.08)
(Subrogation Waiver Clause)
- 6) เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษการโยกย้ายทรัพย์สิน (อค./ทส. 1.09)
(Removal or Temporary Removal Clause)
- 7) เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษการขนย้ายซากทรัพย์สิน (อค./ทส. 1.10)
(Debris Removal Clause)
(วงเงินไม่เกิน 10,000,000.- บาท ต่อความเสียหายแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาประกันภัย)
- 8) เอกสารแนบท้ายว่าด้วยส่วนเฉลี่ยจากการประกันภัยต่ำกว่าร้อยละ 80 ของมูลค่าที่แท้จริง
(อค./ทส. 1.11)
(80 Percent Average Clause)
- 9) เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษทรัพย์สินซึ่งบรรทุกอยู่ในยานพาหนะ (อค./ทส. 1.12)
(Vehicle Load Clause)
- 10) เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษทรัพย์สินอื่นๆ ที่อยู่ภายในอาคาร (อค./ทส. 1.13)
(All Other Contents Clause)
- 11) เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษค่าวิชาชีพ (อค./ทส. 1.14)
(Professional Fees Clause)
(ในวงเงินไม่เกิน 10,000,000.- บาท ต่อความเสียหายแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอา
ประกันภัย)
- 12) เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษค่าใช้จ่ายดับเพลิง (อค./ทส.1.16)
(Fire Extinguishing Expenses Clause)
(วงเงินไม่เกิน 20,000,000.- บาท ต่อความเสียหายแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอา
ประกันภัย)
- 13) เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษราคาตามสัญญา (อค./ทส. 1.17)
(Contract Price Clause)
- 14) เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษการกำหนดทรัพย์สิน (อค./ทส. 1.18)
(Designation Clause)
- 15) เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการเพิ่มเติมทรัพย์สิน (อค./ทส. 1.21)
(Capital Addition) (10% ของจำนวนเงินเอาประกันภัย ภายใน 30 วัน)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อาคารชุดคิว คอนโด โอโซก ของนิติบุคคลอาคารชุดคิว คอนโด โอโซก
ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

CHUBB

Chubb Samaggi Insurance PCL.-Head Office
2/4 Chubb Tower, 12th Fl.,
Northpark Project, Vibhavadi-Rangsit Rd.,
Thung Song Hong, Laksi, Bangkok 10210

บริษัท ชับบ์ซัมมิกซ์ประกันภัย จำกัด (มหาชน)-สำนักงานใหญ่
2/4 อาคารชัยบุรี ชั้นที่ 12 โครงการนอร์ทปาร์ค
ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ 10210
ทะเบียนเลขที่/เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 010756000054

ศูนย์บริการลูกค้า
โทร. 0 2611 4000 / 1758
www.chubb.com/th
Email: customerservice.th@chubb.com

- 16) เอกสารแนบท้ายว่าด้วยมูลค่าทรัพย์สินเพิ่มขึ้นหรือการเพิ่มเติมทรัพย์สิน (Additions) ไม่เกิน 10% ของจำนวนเงินเอาประกันภัยแต่ละรายการ
- 17) เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการปรับปรุงเพิ่มเติมและซ่อมแซม (อค./ทส. 1.25) (Alterations and Repairs Clause) (วงเงินไม่เกิน 10,000,000.- บาท ต่อสัญญาและตลอดระยะเวลาประกันภัย)
- 18) เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการกำหนดแต่งตั้งผู้ประเมินสินไหมทดแทน (Approved Adjuster) GATS, Crawford
- 19) เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการขยายระยะเวลาการคุ้มครองโดยอัตโนมัติ 30 วัน (อค./ทส. 1.27) (Automatic Extension of Insurance Period) (30 days subject to rate & term to be agreed) เงื่อนไขความคุ้มครองเป็นไปตามข้อตกลง
- 20) เอกสารแนบท้ายม่านบังแดด ม่านบังตาเครื่องหม้ายป้ายต่าง ๆ หรือสิ่งติดตั้งติดตั้งตรึงตรานอื่น ๆ นอกอาคาร (อค./ทส. 1.29) (Awnings, Blind, Signs or Other Fixture or Fittings of any Description Clause) (วงเงินไม่เกิน 10,000,000.- บาท ต่อความเสียหายแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาประกันภัย)
- 21) เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการผิดเงื่อนไข (อค./ทส. 1.30) (Breach of Conditions Clause)
- 22) เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการยกเลิกกรมธรรม์ (อค./ทส. 1.31) (Cancellation Clause – 30 days)
- 23) เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการจ่ายค่าสินไหมทดแทนบางส่วน (อค./ทส. 1.33) (Claim Payment on Account Condition)
- 24) เอกสารแนบท้ายว่าด้วยค่าใช้จ่ายในการจัดทำเอกสารและข้อมูล (อค./ทส. 1.34) (Cost of Re-writing Clause) (ในวงเงินไม่เกิน 5,000,000.- บาท ต่อความเสียหายแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย)
- 25) เอกสารแนบท้ายว่าด้วยค่าใช้จ่ายในการป้องกันชั่วคราว (อค./ทส. 1.35) (Cost of Temporary Protection) (ในวงเงินไม่เกิน 10,000,000.- บาท ต่อความเสียหายแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย)
- 26) เอกสารแนบท้ายว่าด้วยความเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเจตนา (Deliberate Damage)
- 27) เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการกระทำผิดพลาดและการละเลยการกระทำตามหน้าที่ (อค./ทส. 1.39) (Errors and Omission)
- 28) เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการเพิ่มขึ้นของมูลค่าทรัพย์สินที่เอาประกันภัย (อค./ทส. 1.40) Escalation Clause (20%) of sum insured จำนวนเงินจำกัดความรับผิด: ไม่เกิน 20% ของจำนวนเงินเอาประกันภัย
- 29) เอกสารแนบท้ายว่าด้วยค่าใช้จ่ายในการเร่งงาน (Expediting Expenses) จำนวนเงินจำกัดความรับผิด: ไม่เกิน 10,000,000.- บาท ต่อความเสียหายแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

Policy No. PIP0021977

5 of 51

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อาคารชุดคิว คอนโด อโศก ของนิติบุคคลอาคารชุดคิว คอนโด อโศก
ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567



Chubb Samaggi Insurance PCL.-Head Office
2/4 Chubb Tower, 12th Fl.,
Northpark Project, Vibhavadi-Rangsit Rd.,
Thung Song Hong, Laksi, Bangkok 10210

บริษัท ชับบ์สมัคคีประกันภัย จำกัด (มหาชน)-สำนักงานใหญ่
2/4 อาคารชัย ชั้นที่ 12 โครงการนอร์ทปาร์ค
ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ 10210
ทะเบียนเลขที่ใบประกอบธุรกิจกรมการ 0107566000054

ศูนย์บริการลูกค้า
โทร. 0 2611 4000 / 1758
www.chubb.com/th
Email: customerservice.th@chubb.com

- 30) เอกสารแนบท้ายว่าด้วยต้นไม้ที่ปลูกไว้เพื่อการตกแต่ง (อค./ทส. 1.43)
(Growing Tree)
(ในวงเงินไม่เกิน 10,000.- บาท ต่อต้นและ 1,000,000.- บาท ต่อเหตุการณ์ความเสียหายแต่ละครั้ง และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย)
- 31) เอกสารแนบท้ายว่าด้วยค่าเสียหายในการยับยั้งภัยหรือระงับภัย (อค./ทส. 1.45)
(Inhibition Clause)
(ในวงเงินไม่เกิน 10,000,000.- บาท ต่อความเสียหายแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย)
- 32) เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเจ้าของสถานที่ (อค./ทส. 1.46)
(Landlord)
- 33) เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการขนของขึ้นหรือขนของลงจากยานพาหนะ
(Loading and Unloading)
จำนวนเงินจำกัดความรับผิด ไม่เกิน 10,000,000.- บาท ต่อความเสียหายแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
- 34) เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการแจ้งความเสียหาย (อค./ทส. 1.50)
(Loss Notification Clause – 45 วัน)
- 35) เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการแจ้งการใช้สถานที่เอาประกันภัยคลาดเคลื่อน (อค./ทส. 1.51)
(Mis-description Clause)
- 36) เอกสารแนบท้ายว่าด้วยส่วนได้เสียของบุคคลอื่น (อค./ทส. 1.54)
(Other Interests)
- 37) เอกสารแนบท้ายว่าด้วยสิ่งปลูกสร้างภายนอกสถานที่เอาประกันภัย (อค./ทส. 1.55)
(Outside Buildings)
(ในวงเงินไม่เกิน 10,000,000.- บาท ต่อความเสียหายแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย)
- 38) เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการชดเชยค่าสินไหมทดแทน (อค./ทส.1.56)
(Payment of Loss)
- 39) เอกสารแนบท้ายว่าด้วยอาคาร
(Premises)
- 40) เอกสารแนบท้ายว่าด้วยทรัพย์สินภายใต้การดูแลรักษาและควบคุม (อค./ทส. 1.59)
(Property under Care, Custody and Control Clause)
(ในวงเงินไม่เกิน 10,000,000.- บาท ต่อความเสียหายแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย)
- 41) เอกสารแนบท้ายว่าด้วยสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายคืน
(Recoveries)
- 42) เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการจัดการซากทรัพย์สินที่ได้รับความเสียหาย (อค./ทส. 1.61)
(Salvage Control)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อาคารชุดคิว คอนโด อโศก ของนิติบุคคลอาคารชุดคิว คอนโด อโศก
ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

CHUBB

Chubb Samaggi Insurance PCL.-Head Office
2/4 Chubb Tower, 12th Fl.,
Northpark Project, Vibhavadi-Rangsit Rd.,
Thung Song Hong, Laksi, Bangkok 10210

บริษัท ชับบ์ซัมมัจฉีประกันภัย จำกัด (มหาชน)-สำนักงานใหญ่
2/4 อาคารชัยบุรี ชั้นที่ 12 โครงการนอร์ทปาร์ค
ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ 10210
ทะเบียนเลขที่เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0107598000054

ศูนย์บริการลูกค้า
โทร. 0 2611 4000 / 1758
www.chubb.com/th
Email: customerservice.th@chubb.com

- 43) เอกสารแนบท้ายว่าด้วยสาธารณูปโภค (อค./ทส. 1.62)
(Telephone, Gas, Water Main Clause)
จำนวนเงินจำกัดความรับผิด: ไม่เกิน 10,000,000.- บาท ต่อความเสียหายแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
- 44) เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเหตุแห่งความเสียหายจากภัย แผ่นดินไหว ภัยน้ำท่วม, ภัยลมพายุ ใต้ฝุ่นและมรสุมภายในระยะเวลา 72 ชั่วโมง (อค./ทส. 1.63)
(72 Hours Clause – Earthquake, Flood, Windstorm, Typhoon and Monsoon)
- 45) เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการรั่วไหลของน้ำจากระบบพรมน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (อค./ทส. 1.64)
(Sprinkler Leakage Clause)
- 46) เอกสารแนบท้ายว่าด้วยค่าใช้จ่ายในการบรรเทาความเสียหาย (อค./ทส. 1.67)
(Sue and Labour Clause)
(ในวงเงินไม่เกิน 10,000,000.- บาท ต่อความเสียหายแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย)
- 47) เอกสารแนบท้ายว่าด้วยภูมิศาสตร์สถาปัตยกรรมนอกอาคาร
(External Landscaping Clause) (อค./ทส.1.71)
(ในวงเงินไม่เกิน 10,000,000.- บาท ต่อความเสียหายแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย)
- 48) เอกสารแนบท้ายว่าด้วยค่าใช้จ่ายต่างๆ ของเจ้าหน้าที่ผจญภัยดับเพลิง (อค./ทส. 1.72)
(Fire Brigade Charges Clause)
(ในวงเงินไม่เกิน 20,000,000.- บาท ต่อความเสียหายแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย)
- 49) เอกสารแนบท้ายว่าด้วยคำสั่งเจ้าหน้าที่หรือพนักงานผู้มีอำนาจตามกฎหมาย (อค./ทส. 1.73)
(Public Authorities Clause)
- 50) เอกสารแนบท้ายว่าด้วยงานศิลปวัตถุ (อค./ทส. 1.74)
(Works of Art Extension Clause)
(วงเงินไม่เกิน 10,000.- บาท ต่อรายการ และไม่เกิน 1,000,000.- บาท ต่อความเสียหายแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย)
- 51) เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการประเมินความเสียหาย (อค./ทส. 1.75)
(Appraisal Clause)
- 52) เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเกี่ยวกับผู้เช่า (อค./ทส.1.82)
(Tenants Clause)
- 53) เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเรื่องงานใต้พื้นดิน / เสาคานาส และเสารับส่งสัญญาณ
(อค./ทส. 1.84) (Underground Services/ Aerial and Masts Clause)
- 54) เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเรื่องการคงไว้ซึ่งจำนวนเงินเอาประกันภัย (อค./ทส. 1.89)
(Reinstatement of Sum Insured Clause following a loss)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อาคารชุดคิว คอนโด อโศก ของนิติบุคคลอาคารชุดคิว คอนโด อโศก
ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

CHUBB

Chubb Samaggi Insurance PCL.-Head Office
2/4 Chubb Tower, 12th Fl.,
Northpark Project, Vibhavadi-Rangsit Rd.,
Thung Song Hong, Laksi, Bangkok 10210

บริษัท ชับบ์ซัมมัตประกันภัย จำกัด (มหาชน)-สำนักงานใหญ่
2/4 อาคารจัสมิน ชั้นที่ 12 โครงการนอร์ทปาร์ค
ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ 10210
ทะเบียนเลขที่เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0107566000054

ศูนย์บริการลูกค้า
โทร. 0 2611 4000 / 1758
www.chubb.com/th
Email: customerservice.th@chubb.com

ข้อยกเว้นทั่วไป

- 1) Computer System and Cyber Loss Exclusion Clause
2) Sanction Limitation & Exclusion Clause
3) Transmission and Distribution Lines Exclusion

Notwithstanding any provision to the contrary in the Policy or any endorsement thereto, it is understood and agreed that this policy does not cover losses in respect of all overhead transmission and distribution lines including wire, cables, poles, pylons, standards, towers, or other supporting structures which may be attendant to the transmission or distribution of electrical power, telecommunications, or any other communications signals.

This exclusion applies to the aforementioned equipment which is located beyond a radius of 300 metres (or 1000 feet) of an insured location.

It is understood and agreed that utility service interruption and / or suppliers extension and/or contingent business interruption coverages are not subject to this exclusion, provided that these are not part of a transmitters or distributors Policy.

All other terms and conditions remain unchanged

- 4) Communicable Disease Exclusion Endorsement

อัตราเบี้ยประกันภัย

0.062%

เบี้ยประกันภัย

เบี้ยประกันภัยสุทธิ	835,884.00	บาท
อากร	3,344.00	บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม	58,745.96	บาท
เบี้ยรวมทั้งสิ้น	897,973.96	บาท

ภาคผนวก ก

กฎระเบียบภายในพื้นที่โครงการ

ข้อบังคับ
ของ
นิติบุคคลอาคารชุด คิว คอนโด อโศก

907-01-0004
17 พ.ย. 58

ข้อบังคับ

ของ

นิติบุคคลอาคารชุด คิว คอนโด อโศก

หมวดที่ 1

บททั่วไป

- ข้อ 1. ข้อบังคับนี้ เรียกว่า "ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด คิว คอนโด อโศก" และนิติบุคคลอาคารชุดนี้มีชื่อว่า "นิติบุคคลอาคารชุดคิว คอนโด อโศก"
- ข้อ 2. ข้อบังคับนี้ให้ใช้บังคับกับเจ้าของร่วมทุกคน รวมถึงบริวาร และผู้แทนของเจ้าของร่วมในอาคารชุด นับตั้งแต่วันที่ได้รับการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดจากกรมที่ดินอย่างถูกต้องเป็นต้นไป
- ข้อ 3. กรณีใดมิได้ตราไว้ในข้อบังคับนี้ให้นำบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2534, พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2542 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 รวมถึงกฎหมายอาคารชุดที่มีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขเพิ่มเติมในภายหลัง ตลอดจนบทบัญญัติแห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องมาใช้บังคับ
- ข้อ 4. การแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อบังคับใดๆ ให้กระทำโดยมติที่ประชุมใหญ่ และเมื่อได้จดทะเบียนแก้ไขเปลี่ยนแปลงที่กรมที่ดินเรียบร้อยแล้ว จึงให้มีผลใช้บังคับ

หมวดที่ 2

คำจำกัดความ

ข้อ 5. ในข้อบังคับนี้ คำว่า

"อาคารชุด"

หมายความว่า อาคารที่บุคคลสามารถแยกการถือกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นส่วนๆ โดยแต่ละส่วนประกอบด้วยกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนบุคคลและกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินส่วนกลาง ในที่นี้หมายถึง อาคารชุดคิว คอนโด อโศก

"ทรัพย์สินส่วนบุคคล"

หมายความว่า ห้องชุด และหมายความรวมถึงปลูกสร้าง หรือที่ดินที่จัดไว้ให้เป็นของเจ้าของห้องชุดแต่ละราย

"ห้องชุด"

หมายความว่า ส่วนของอาคารชุดที่แยกการถือกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นส่วนเฉพาะของแต่ละบุคคล

"ทรัพย์สินส่วนกลาง"

หมายความว่า ส่วนของอาคารชุดที่มีใช้ห้องชุดที่ดินที่ติดอาคารชุด และที่ดินหรือทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม

"อัตราส่วน"

หมายความว่า อัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางตามที่จดทะเบียนไว้ที่กรมที่ดิน

"หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด"

หมายความว่า หนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนบุคคล และกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินส่วนกลาง

"เจ้าของร่วม"

หมายความว่า เจ้าของห้องชุดในอาคารชุดคิว คอนโด อโศก

"เจ้าของโครงการ"

หมายความว่า บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

"นิติบุคคลอาคารชุด"

หมายความว่า นิติบุคคลอาคารชุดคิว คอนโด อโศก

"ข้อบังคับ"

หมายความว่า ข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดคิว คอนโด อโศก ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว

เมื่อวันที่ ๑๗ พ.ย. ๒๕๕๘

(นายโรจน์ วรรณวงษ์)
พนักงานเจ้าหน้าที่

“การประชุมใหญ่”	หมายความว่า การประชุมใหญ่สามัญ หรือการประชุมใหญ่วิสามัญของเจ้าของร่วม แล้วแต่กรณี
“คณะกรรมการ”	หมายความว่า คณะกรรมการ นิติบุคคลอาคารชุดคิว คอนโด อโศก
“กรรมการ”	หมายความว่า กรรมการ นิติบุคคลอาคารชุดคิว คอนโด อโศก
“ผู้จัดการ”	หมายความว่า ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดคิว คอนโด อโศก
“พนักงานเจ้าหน้าที่”	หมายความว่า ผู้ซึ่งรัฐมนตรีแต่งตั้งให้ปฏิบัติการ ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551
“รัฐมนตรี”	หมายความว่า รัฐมนตรีผู้รักษาการตามพระราชบัญญัตินี้
“พระราชบัญญัติ”	หมายความว่า พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522, พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2534, พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2542 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 และให้หมายความรวมถึงพระราชบัญญัติอาคารชุดที่ได้รับการแก้ไขเพิ่มเติม และได้ประกาศใช้ต่อมา

หมวดที่ 3

วัตถุประสงค์

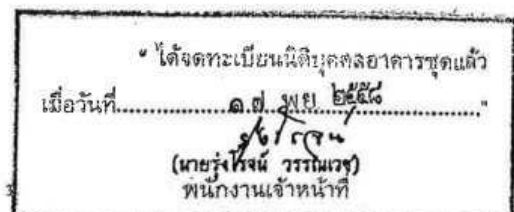
ข้อ 6. นิติบุคคลอาคารชุด มีฐานะเป็นนิติบุคคล โดยนิติบุคคลอาคารชุดมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการ และดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง และให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติกำหนดไว้ โดยนิติบุคคลอาคารชุด มีวัตถุประสงค์ดังต่อไปนี้

- 6.1 จัดการดูแล และบำรุงรักษา ระบบสาธารณูปโภค และบรรดาทรัพย์สินส่วนกลางทั้งหมด ให้อยู่ในสภาพที่เจ้าของร่วมสามารถใช้ประโยชน์ได้ตลอดเวลา รวมถึงกำหนดวิธี และระเบียบการใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง
- 6.2 จัดระบบรักษาความปลอดภัย และกำหนดมาตรการใดๆ ที่จำเป็น เพื่อป้องกัน และรักษาความปลอดภัยของทรัพย์สินส่วนกลางและทรัพย์สินส่วนบุคคล
- 6.3 จัดให้มีขึ้น และดูแลซึ่งบริการต่างๆ เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วม
- 6.4 ดำเนินการติดต่อประสานงานกับหน่วยงานราชการ และเอกชน ในการทำนิติกรรม เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วม
- 6.5 ปกป้อง ค้ำประกัน ค่าเงินการแจ้งความร้องทุกข์ ให้สิทธิเรียกร้องค่าเสียหายตามกฎหมาย ทั้งทางแพ่งและทางอาญา รวมทั้งทำการประนีประนอมยอมความกับผู้ที่ทำให้อาคารชุดได้รับความเสียหาย
- 6.6 ดำเนินการเรียกเก็บเงินค่าใช้จ้างจากเจ้าของร่วม ตามข้อบังคับ และ/หรือตามมติที่ประชุมใหญ่/เจ้าของร่วม เพื่อใช้จ่ายในกิจการตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วมทั้งหมด
- 6.7 ดำเนินการใดๆ ภายใต้ข้อบังคับ และบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติ เพื่อประโยชน์ในการใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคล และทรัพย์สินส่วนกลางของเจ้าของร่วม

หมวดที่ 4

ที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 7. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่ ณ อาคารชุดคิว คอนโด อโศก โดยตั้งอยู่เลขที่ 1678 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร



หมวดที่ 5

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

- ข้อ 8. ให้นิติบุคคลอาคารชุดมีผู้จัดการคนหนึ่ง ซึ่งจะเป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลก็ได้
ในกรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้จัดการ ให้นิติบุคคลนั้นแต่งตั้งบุคคลธรรมดาคนหนึ่งเป็นผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลในฐานะ
ผู้จัดการ
- ข้อ 9. ผู้จัดการมีอำนาจ และหน้าที่ตามวัตถุประสงค์ในหมวดที่ 3 รวมถึงกิจการ ดังต่อไปนี้
- 9.1 ปฏิบัติการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์แห่งพระราชบัญญัติ มาตรา 33, ตามข้อบังคับ หรือ ตามมติที่
ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม หรือคณะกรรมการ ทั้งนี้ โดยไม่ขัดต่อกฎหมาย
 - 9.2 ในกรณีจำเป็นรีบด่วน ให้ผู้จัดการมีอำนาจโดยลวามริเริ่มของตนเอง สั่ง หรือกระทำการใดๆ เกี่ยวกับความ
ปลอดภัยของอาคารดังเช่น วิทยุชุมชนจะพึงรักษา และจัดการทรัพย์สินของตนเอง
 - 9.3 จัดให้มีการดูแลความปลอดภัย หรือ ความสงบเรียบร้อยภายในอาคารชุด
 - 9.4 เป็นผู้แทนของนิติบุคคลอาคารชุด
 - 9.5 จัดให้มีการทำบัญชีรายรับรายจ่ายประจำเดือน และติดประกาศให้เจ้าของร่วมทราบภายในสิบห้า(15) วันนับ
แต่วันสิ้นเดือน และต้องติดประกาศเป็นเวลา ไม่น้อยกว่าสิบห้าวันต่อเนื่องกัน
 - 9.6 เรียกเก็บค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการบริหารจัดการและดูแลบำรุงรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง
 - 9.7 ห้องบังคับชำระหนี้จากเจ้าของร่วมที่ค้างชำระค่าใช้จ่ายตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2551 มาตรา 18 เกิน
หก (6) เดือนขึ้นไป
 - 9.8 กำหนดระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุดเกี่ยวกับการใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคล ทรัพย์สินส่วนกลาง การใช้บริการต่างๆ
รวมถึงการรักษาความปลอดภัยของอาคารชุด
 - 9.9 แต่งตั้ง ว่าจ้าง หรือถอดถอนลูกจ้าง พนักงานของนิติบุคคลอาคารชุด รวมถึงผู้สัญญาต่างๆ ที่ผูกพันกับนิติ
บุคคล
 - 9.10 จัดให้มี และดูแลรักษาสรพเอกสารทางการเงิน สมุดบัญชี สมุดทะเบียน งบประมาณ รายงานประจำปี
รวมทั้งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวกับการดำเนินการของนิติบุคคลอาคารชุดให้ครบถ้วนถูกต้อง เรียบร้อยอยู่
เสมอ ทั้งนี้ให้เป็นไปตามข้อบังคับ
 - 9.11 จัดทำรายงานการดำเนินงานประจำปีของนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อเสนอต่อที่ประชุมใหญ่ ตามข้อบังคับ
 - 9.12 ออกหนังสือรับรองการปลดหนี้ ให้แก่เจ้าของร่วมภายในสิบห้า (15) วัน นับแต่วันที่ได้รับคำร้องขอ และ
เจ้าของร่วมได้ชำระหนี้อันเกิดจากค่าใช้จ่าย ตามมาตรา 18 แห่งพระราชบัญญัติ เรียบร้อยแล้ว
 - 9.13 ออกหนังสือรับรองรายชื่อเจ้าของกรรมสิทธิ์ห้องชุดที่เป็นคนต่างคำ
 - 9.14 เป็นผู้เรียกประชุมใหญ่สามัญ ตามข้อบังคับ
 - 9.15 ดำเนินการจัดซื้อ จัดหา เครื่องมือ อุปกรณ์ ทรัพย์สินต่างๆ เพื่อประโยชน์ในการจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง การ
บริการต่างๆ ตลอดจนการอำนวยความสะดวกต่างๆ ต่อเจ้าของร่วม
 - 9.16 หน้าที่อื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
- ผู้จัดการต้องปฏิบัติหน้าที่ด้วยตนเอง เว้นแต่กิจการซึ่งตามข้อบังคับ หรือ มติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม ตาม
พระราชบัญญัติ กำหนดให้มอบหมายให้ผู้อื่นทำแทนได้ และต้องอยู่ปฏิบัติหน้าที่ตามเวลาที่กำหนดไว้
- ข้อ 10. ผู้จัดการมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละ 2 ปี หากหมดวาระการดำรงตำแหน่ง ให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ โดย
คณะกรรมการเรียกประชุมใหญ่ เพื่อแต่งตั้งผู้จัดการใหม่

"ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อวันที่ ๑๗ พ.ย. ๒๕๕๕
(นายประจักษ์ วาโรณเวท)"

- ข้อ 11. ผู้จัดการต้องมีอายุไม่ต่ำกว่ายี่สิบห้า (25) ปีบริบูรณ์ และต้องไม่มีลักษณะต้องห้ามดังต่อไปนี้
- 11.1 เป็นบุคคลล้มละลาย
 - 11.2 เป็นคนไร้ความสามารถหรือคนเสมือนไร้ความสามารถ
 - 11.3 เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากราชการ องค์กรหรือหน่วยงานของรัฐหรือเอกชน ฐานทุจริตต่อหน้าที่
 - 11.4 เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ
 - 11.5 เคยถูกถอดถอนจากการเป็นผู้จัดการเพราะเหตุทุจริต หรือมีความผิดกรรมเสื่อมเสีย หรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี
 - 11.6 มีหนี้ค้างชำระค่าใช้จ่ายตาม มาตรา 18 แห่งพระราชบัญญัติ
- ในกรณีที่ผู้จัดการเป็นนิติบุคคล ผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลนั้นในฐานะผู้จัดการต้องมีคุณสมบัติ และไม่มีลักษณะต้องห้ามตามวรรคหนึ่งด้วย
- ข้อ 12. การแต่งตั้งผู้จัดการให้เป็นไปตามมติที่ประชุมใหญ่ ความข้อบังคับ และให้ผู้จัดการซึ่งได้รับแต่งตั้งนำหลักฐานหรือสัญญาจ้างไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในสามสิบ(30)วัน นับแต่วันที่ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ
- ข้อ 13. นอกจากการครบวาระการดำรงตำแหน่งแล้ว ผู้จัดการพ้นจากตำแหน่งเมื่อ
- 13.1 ลาหรือสิ้นสภาพการเป็นนิติบุคคล
 - 13.2 ลาออก
 - 13.3 สิ้นสุดระยะเวลาตามที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง
 - 13.4 ขาดคุณสมบัติหรือมีลักษณะต้องห้าม ตามข้อบังคับ
 - 13.5 ไม่ปฏิบัติตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้หรือกฎกระทรวงที่ออกตามความในพระราชบัญญัตินี้หรือไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้างและที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้ถอดถอนตามข้อบังคับ
 - 13.6 ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้ถอดถอน

๖ หมวดที่ 6

คณะกรรมการ

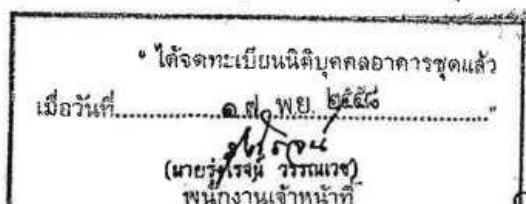
- ข้อ 14. ให้คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ประกอบด้วยกรรมการไม่น้อยกว่าสาม (3) คน แต่ไม่เกินเก้า (9) คน ซึ่งแต่งตั้งโดยที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

กรรมการมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละสอง (2) ปี ในกรณีที่กรรมการพ้นจากตำแหน่งก่อนวาระ หรือมีการแต่งตั้งกรรมการเพิ่มขึ้นในระหว่างกรรมการซึ่งแต่งตั้งไว้แล้วยังมีวาระอยู่ในตำแหน่ง ให้ผู้ซึ่งได้รับการแต่งตั้งดำรงตำแหน่งแทนหรือเป็นกรรมการเพิ่มขึ้นอยู่ในตำแหน่งเท่ากับวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งไว้แล้ว

เมื่อครบกำหนดวาระคราวละสอง หากยังมิได้มีการแต่งตั้งกรรมการขึ้นใหม่ให้กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระนั้นปฏิบัติหน้าที่ต่อไปจนกว่ากรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งใหม่เข้ารับหน้าที่

กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งอาจได้รับแต่งตั้งอีกได้ แต่จะดำรงตำแหน่งเกินสองวาระติดต่อกันไม่ได้ เว้นแต่ไม่อาจหาบุคคลอื่นมาดำรงตำแหน่งได้

การแต่งตั้งกรรมการ ให้ผู้จัดการนำไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในสามสิบ(30) วัน นับแต่วันที่ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ



ข้อ 15. ให้คณะกรรมการเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานกรรมการ และจะเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นรองประธานกรรมการก็ได้

ข้อ 16. ให้ประธานกรรมการเป็นผู้เรียกประชุมคณะกรรมการ และในกรณีที่กรรมการตั้งแต่สองคนขึ้นไปร้องขอให้เรียกประชุมคณะกรรมการ ให้ประธานกรรมการกำหนดวันประชุมภายในเจ็ด (7) วัน นับแต่วันที่ได้รับการร้องขอ

ข้อ 17. การประชุมของคณะกรรมการต้องมีกรรมการมาประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่ง (1/2) ของจำนวนกรรมการทั้งหมด จึงจะ
ได้เป็นองค์ประชุม

ข ในการประชุมคณะกรรมการ ถ้าประธานกรรมการไม่มาประชุมหรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้รองประธานกรรมการเป็นประธานในที่ประชุม ถ้าไม่มีรองประธานกรรมการหรือมีแต่ไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ให้กรรมการซึ่งมาประชุมเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานในที่ประชุม

การวินิจฉัยชี้ขาดของที่ประชุมให้ถือเสียงข้างมาก กรรมการคนหนึ่งให้มีเสียงหนึ่งในการลงคะแนน ถ้าคะแนนเสียงเท่ากันให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกเสียงหนึ่งเป็นเสียงชี้ขาด

ข้อ 18. บุคคลดังต่อไปนี้ไม่มีสิทธิได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการ

18.1 เจ้าของร่วม หรือคู่สมรสของเจ้าของร่วม

18.2 ผู้แทนโดยชอบธรรม ผู้อนุบาล หรือผู้พิทักษ์ ในกรณีที่เจ้าของร่วมเป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถแล้วแต่กรณี

18.3 คู่แทนของนิติบุคคลจำนวนหนึ่งคน ในกรณีที่นิติบุคคลเป็นเจ้าของร่วม ในกรณีที่ห้องชุดใดมีผู้ถือกรรมสิทธิ์เป็นเจ้าของร่วมหลายคน ให้มีสิทธิได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการจำนวนหนึ่งคน

ข้อ 19. บุคคลซึ่งจะได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการต้องไม่มีลักษณะต้องห้ามดังต่อไปนี้

19.1 เป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ

19.2 เคยถูกที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมให้พ้นจากตำแหน่งกรรมการ หรือถอดถอนจากการเป็นผู้จัดการเพราะเหตุทุจริต หรือมีความประพฤติเสื่อมเสีย หรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี

19.3 เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากราชการ องค์การหรือหน่วยงานของรัฐหรือเอกชน ฐานทุจริตต่อหน้าที่

19.4 เคยได้รับโทษจำคุก โดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่โทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ

ข้อ 20. ให้คณะกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้ง มีอำนาจ และหน้าที่ตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

20.1 ควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด

20.2 แต่งตั้งกรรมการคนหนึ่งขึ้นทำหน้าที่เป็นผู้จัดการ ในกรณีที่ไม่มีผู้จัดการ หรือผู้จัดการไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ตามปกติได้เกินเจ็ด (7) วัน

20.3 จัดประชุมคณะกรรมการหนึ่งครั้งในทุกหก (6) เดือนเป็นอย่างน้อย

20.4 เป็นที่ปรึกษาของผู้จัดการ เพื่อดำเนินการตามวัตถุประสงค์

20.5 มีอำนาจในการเรียกประชุมใหญ่สามัญประจำปี หรือการประชุมใหญ่วิสามัญ ตามที่ได้กำหนดไว้ในข้อบังคับ หรือเมื่อมีเหตุจำเป็นที่จะต้องขอมติจากที่ประชุมใหญ่ไปดำเนินการ

20.6 มีอำนาจและหน้าที่ในการออกกฎระเบียบต่างๆ ของอาคารชุดที่อยู่ในขอบเขตของกฎหมาย และข้อบังคับของอาคารชุดภายใต้พระราชบัญญัติ

“ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อวันที่ ๑๘ พ.ย. ๒๕๖๑
(นายสุรินทร์ วรรณราช)
พนักงานเจ้าหน้าที่