

ตารางที่ 1 (ต่อ 91)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดสำคัญ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ไรศที่มีคนเป็น พาหะนำโรค	1. สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยโดยสัมผัสผ่านนก น้ลาย ของ ผู้ป่วยหรือผู้ติดเชื้อไวรัสของโรคหลายชนิด 2. การระบายอากาศภายในห้องพักไม่ดี มีความชื้น แสงแดด ส่องไม่ถึง 3. ประชากรอยู่อย่างแออัด	8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดิน ภายในอาคาร 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขต ราชเทวี ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายใน อาคารถ่ายเท ได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย 2. ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ 3. ควรล้างมือบ่อย ๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดหน้า นุ่ก ไม่ควรใช้มือเช็ดตาจมูกหรือปาก 4. ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อ ไอหรือจาม	

นกราคม 2556 ลงชื่อ

นกราคม 2556 ลงชื่อ

(นายกาจพงศ์ พงศ์พันธุ์รัตน์)

(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

94/736

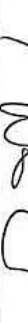
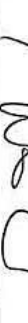


รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อาคารชุดคิว คอนโด อโศก ของนิติบุคคลอาคารชุดคิว คอนโด อโศก
ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ตารางที่ 1 (ต่อ 92)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุ	<p>1. การจราจร</p> <p>การสัญจรของรถยนต์ของผู้ที่อาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินทาง และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถรวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนเกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ 	-
2. การผลิตตก หักล้ม		<p>- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดิมเปื้อนสกปรก หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p>	-

<p>มกราคม 2556 ลงชื่อ</p> <p></p> <p>(นายกพงศ์ พงศ์พันธุ์พันธ์)</p> <p>ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)</p> <p>95/736</p>	<p>มกราคม 2556 ลงชื่อ</p> <p></p> <p>(นายบุญนัย ไวกาสี)</p> <p>ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท เท-ที วิศวกร จำกัด</p> <p>95/736</p>
---	--

องค์ประกอบทางเชิงแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น</p>	<p>- โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญความรู้สึกรังเกียจ รุนแรงของผู้พักอาศัยในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัย เนื่องจากการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย</p>	<p>1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการ ไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย</p> <p>3. คุณลักษณะพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้สวยงามและมี ความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน ไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีของผู้พบเห็น</p>	-

มกราคม 2556 ลงชื่อ

(นายกฯ พงษ์ พงษ์พันธุ์รัตน์)

ผู้ร่วมมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท คออสตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ

(นายณนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท "ไท-ไท" วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 94)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.3 ที่ดินภายใน	โครงการตั้งอยู่ในถนนเพชรบุรีตัดใหม่ และถนนเอกมยถนนศรีจากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ ประกอบด้วยอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่ อาทิเช่น อาคารสำนักงาน (อาทิเช่น อาคารจีเอ็มเอ็ม แกรมมี่ ขนาดความสูง 48 ชั้น อาคารคิวเฮ้าส์ อโศก ขนาดความสูง 23 ชั้น เป็นต้น) กลุ่มอาคารพาณิชย์ อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร The Address Asoke ขนาดความสูง 44 ชั้น เป็นต้น) และพื้นที่กำลังก่อสร้าง (อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย วิลล่า อโศก คอนโด ขนาดความสูง 42 ชั้น) เป็นต้น นอกจากนี้ ตลอดจนแนว 2 ฟุตของถนนเอกมยถนนศรี ซึ่งอยู่ใกล้กับโครงการด้านทิศตะวันตกพบว่า มีกลุ่มอาคารพักอาศัย อาคารสำนักงาน และสถานศึกษา ที่เป็นอาคารสูงเรียงมากมาย ซึ่งมีอิทธิพลในภาพรวมจะเห็นได้ว่าอาคารโครงการไม่โดดเด่นจากพื้นที่ข้างเคียง และมีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญทางด้านทัศนียภาพ อย่างไรก็ตาม โครงการจะให้มีพื้นที่เขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดพื้นที่	1. จัดให้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดพื้นที่สีเขียวรวม 2,344.7 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยประมาณ 1 ตารางเมตร/คน โดยพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ พญาลัดบรรณ ตีนเป็ดน้ำ อินทนิล นุกระจง และหนามเงาขาว กอ เป็นต้น 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่พึงประสงค์ผู้พบเห็น	-

มกราคม 2566 ลงชื่อ
(นายณณณัฐ ใจกล้า)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ
(นางสาวจพพิศ พงศ์พรรัตน์)
ผู้รับรองอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ 95)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.4 การบดบึงแสงแดด	สีเขียวรวมทั้งประมาณ 2,344.7 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี นอกจากนี้ ในการทาสีอาคาร โครงการจะเลือกใช้โทนสีอ่อน เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก จากการประเมินการบดบึงแสงแดดของกลุ่มอาคาร โครงการจะเห็นได้ว่าการบดบึงแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ขึ้นต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00 - 11.00 น. และ 14.00 - 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารภายในโครงการจะทอดยาวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบึงแสงในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลานั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนของดวงอาทิตย์ มีเดิบบ้างพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งจะตลอดทั้งวัน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อพื้นที่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขหากมีผู้ได้รับผลกระทบ	- กำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบึงแสงแดดและทัศนียภาพ ต่อผู้ที่เกี่ยวข้องข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยจะกำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคาร โครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคาร โครงการพาดผ่าน และอาคาร โครงการบดบึงทิศทางลม ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและนามสกุลโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงิน ใจในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะ	

มกราคม 2566 ลงชื่อ (นายภานุพงษ์ พงศ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2566 ลงชื่อ (นายบุญนัฐ ไวกาสี)
ผู้รับมอบอำนาจด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 96)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น ต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะ ได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับ แตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงิน ชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับ บุคคลที่ได้รับความสะดวก ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่าง ผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และผู้พักอาศัย ที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกัน ได้ ให้ใช้ลักษณะใดกรณีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุด ลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายอาจพงศ์ พงศ์พันธ์รัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

99/136

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวเกลี)

ผู้รับมอบอำนาจด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 97)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.5 การบังคับใช้ทางลม และอุณหภูมิต่างๆ	จากการประเมินด้านการบังคับใช้ทางลม พบว่า ผู้ที่อยู่ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือจะได้รับผลกระทบ เนื่องจากลมที่พัดจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และตะวันตกเฉียงใต้ อย่างไรก็ตาม ลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละช่วงเวลา จึงไม่ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัย	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับดินและลดความร้อนจากพื้นคอนกรีต 2. ออกแบบอาคาร โครงการให้มีระยะเว้นจากแนวเขตที่ดินให้มากที่สุด เพื่อให้โครงการ ไม่แออัดและลมสามารถพัดผ่านได้สะดวก	-
2.4.6 การดูดกลืนคลื่น สัญญาณวิทยุและ บดบังคลื่น สัญญาณโทรทัศน์	โครงการซึ่งเป็นอาคารสูงขนาด 41 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตัวอาคาร โครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้การรับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 300 เมตร จากพื้นที่โครงการซึ่งครอบคลุมอาคารที่อยู่ใกล้เคียง ได้แก่ คริสตจักรพระเยซูคริสต์ แห่งวิสุทธิชนยุคสุดท้าย ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการดูดกลืนคลื่นสัญญาณวิทยุและการบังคับส่งคลื่นสัญญาณ โทรทัศน์ จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลข โทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งงานรับสัญญาณดาวเทียม ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้	-

นกราคม 2556 ลงชื่อ (นายเอกพงษ์ พงษ์พันธ์ุ) ผู้รับมอบอำนาจ ให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
1007136
นกราคม 2556 ลงชื่อ (นายบุญนัฐ ไวภาณี) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อาคารชุดคิว คอนโด โอโซก ของนิติบุคคลอาคารชุดคิว คอนโด โอโซก
ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ตารางที่ 1 (ต่อ 98)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หลังจากที่ได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์ รวมทั้งดำเนินการปรับปรุงรับสัญญาณดาวเทียมให้กับอาคารที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคาร โครงการซึ่งสนใจในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	

มกราคม 2566 ลงชื่อ (นางภาณุพงษ์ พงษ์พันธ์ุ) ผู้มอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
 10/136
 มกราคม 2566 ลงชื่อ (นายบุญนัฐ วกาสี) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อาคารชุดทิว คอนโด อโศก ของนิติบุคคลอาคารชุดทิว คอนโด อโศก
ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4.6 การจัดหาด้าน ความปลอดภัยและ ด้านความเป็นส่วน ตัวของผู้พักอาศัย	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวส่วนกลางบนอาคารที่จัดไว้ชั้น 8, 39 และ 41 เพื่อเป็นพื้นที่พักผ่อนหย่อนใจผู้พักอาศัย ภายในโครงการ สำหรับความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัว ของผู้พักอาศัย โดยพื้นที่สีเขียวในชั้นดังกล่าว ในการเข้าใช้ ประโยชน์สามารถเข้า-ออกลิฟต์ เพื่อไปยังพื้นที่สีเขียวได้ โดยไม่ต้องผ่านห้องชุดผู้พักอาศัย อย่างไรก็ตาม โครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน ความปลอดภัย	1. จัดให้มีระบบลิฟต์การ์ด กำหนดให้ผู้พักอาศัยทุกคนต้องจัดทำ ลิฟต์การ์ด ซึ่งสามารถเข้า-ออกลิฟต์ได้เฉพาะพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ โถงต้อนรับ ที่จอดรถยนต์ พื้นที่สระว่ายน้ำ พื้นที่ สีเขียว และชั้นพักอาศัยของเจ้าของบัตรเท่านั้น 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจสอบดูแลการ เข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง	

มกราคม 2556 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ไทย-โท วิลเวอร์ จำกัด

มกราคม 2556 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ไทย-โท วิลเวอร์ จำกัด

ภาคผนวก จ

สรุปมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ขั้วบังคับอาคาร 1. คุณภาพอากาศ - มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณภาพน้ำ 2.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ	- บ่อพักน้ำเสีย พร้อมตะแกรงดักขยะ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวพงษ์ พงศ์พันธ์)

ผู้รับผิดชอบงานให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายบุญชู ใจกลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

108/136

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2.2 ประสิทธิภาพ ของระบบบำบัด น้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้ง (1.1) ก่อนการ บำบัด	- ดึงน้ำเสียรวม	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท กวอดิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
(1.2) หลังการ บำบัด	- ดึงน้ำใส	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท กวอดิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2556 ลงชื่อ
(นายกองพงษ์ พงศ์พนรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท กวอดิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ
(นายบุญนิช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ และบางขนาด พ.ศ. 2548	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) การทำงานของ ระบบบำบัด น้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria 1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของ ระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุก กิจกรรมของหลังถ้ำกันดั มลิพ (ลบ.ม.) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 4. การระบายน้ำทิ้งจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสาร สัทธิชีวภาพที่ใช้ (เชื้อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียตาม กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุป ผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามท บัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและ รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกการตรวจวัดเก็บไว้ ภายในพื้นที่โครงการเป็น ระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่ วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล นั้น และจัดทำรายงานสรุป ผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้า พนักงานท้องถิ่น (สำนักงาน เขตราชพฤกษ์) ภายในวันที่ สิบห้าของเดือนถัดไป	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ ในกรณีที่ผู้ใช้ไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายอาจพงศ์ พงษ์รัตนันต์)

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายบุญจันทร์ ไวกาศี)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 10. เครื่องสูบละกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 11. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 12. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบม.)			

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2556 ลงชื่อ
(นายกวางพงศ์ พงศ์พนรัตน์)
ผู้รับผิดชอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อาคารชุดคิว คอนโด อโศก ของนิติบุคคลอาคารชุดคิว คอนโด อโศก

ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมาตรการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	13. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข - การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท ควอลิตี้ เอส์ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4. มลพิษ	- ดึงกับน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท ควอลิตี้ เอส์ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
5. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- ห้องพักผู้เช่าพร้อมประจักษ์และห้องพัสดุของโครงการ	- ปริมาณเชื้อเพลิงติดถัง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท ควอลิตี้ เอส์ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามขั้นตอนการ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท ควอลิตี้ เอส์ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท ควอลิตี้ เอส์ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายทองพงศ์ พงษ์พันธุ์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เอส์ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนบุญนุษ ใจเกตุ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อาคารชุดคิว คอนโด อโศก ของนิติบุคคลอาคารชุดคิว คอนโด อโศก
ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทาง หนีไฟ	- สภาพที่มองเห็นชัดเจน และไม่สับสน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - ใช้ถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและ ตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- ดังถึบน้ำสำรองเพื่อ การดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายทองหล่อ พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายบุญไช้ ไวกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

113/136

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. มั่นคงไฟฟ้า เส้นทาง ในการหนีไฟ และ จุดรวมคนเบื้องต้น	- Sprinkler System	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท ควอลิตี้ เอ็นส์ จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
		- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท ควอลิตี้ เอ็นส์ จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
6. ระบบระบายอากาศ	- ห้องระบบอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท ควอลิตี้ เอ็นส์ จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
7. คุณภาพชีวิตและ ความพึงพอใจของ ผู้พักอาศัยภายใน โครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องรบกวนทุก ข้อเสนอนะ และข้อ คิดเห็นของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญหานั้น	- ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท ควอลิตี้ เอ็นส์ จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

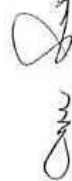
หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



(นายคงภรณ์ พงศ์พันธ์)

ผู้รับผิดชอบงานให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เอ็นส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2567 ลงชื่อ



(นายคงภรณ์ พงศ์พันธ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

มกราคม 2567 ลงชื่อ



ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมิติเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการ มีการปรับปรุงซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงสิ่งราง การปลดออกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง บริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การรับฟังความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียน	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
9. สุขภาพและการสาธารณสุข 9.1 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- pH - คลอรีนตกค้าง	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณสระ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ก่อให้เกิดโรค (ได้แก่	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในการนี้ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายกภาพงษ์ พงศ์พันธ์รัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณ สระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- ความสะอาดของ สระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่ และเศษผง	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ส่งไม่ได้จะเปลี่ยนเป็นนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายกฤษฎพงศ์ พงศ์พนรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวภาณี)

ผู้รายงานการดำเนินงานสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ภาคผนวก ข

ภาพประกอบการอธิบายตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ข ภาพแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปภาพที่ 1 ภาพป้ายห้ามติดเครื่องยนต์
ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ



รูปภาพที่ 2 ภาพป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์
บริเวณพื้นที่จอดรถ



รูปภาพที่ 3 ภาพป้ายและสัญลักษณ์จราจร
บนพื้นทางถนน เพื่อให้ผู้ขับขี่ปลอดภัย ไม่
สับสนเส้นทาง



รูปภาพที่ 4 ภาพป้ายและสัญลักษณ์จราจรบน
พื้นทางถนน เพื่อให้ผู้ขับขี่ปลอดภัย ไม่สับสน
เส้นทาง

ภาคผนวก ข (ต่อ 2)



รูปภาพที่ 5 ภาพป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางถนน เพื่อให้ผู้ขับขี่ปลอดภัย ไม่สับสนเส้นทาง



รูปภาพที่ 6 ภาพป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางถนน เพื่อให้ผู้ขับขี่ปลอดภัย ไม่สับสนเส้นทาง



รูปภาพที่ 7 ภาพป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางถนน เพื่อให้ผู้ขับขี่ปลอดภัย ไม่สับสนเส้นทาง



รูปภาพที่ 8 ภาพพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านทิศเหนือและด้านทิศตะวันออก

ภาคผนวก ข (ต่อ 3)



รูปภาพที่ 9 พื้นที่สีเขียวของโครงการ
ทิศเหนือและด้านทิศตะวันออก



รูปภาพที่ 10 ภาพบ่อน้ำบาดาลเสียชนิดเดิม
อากาศ



รูปภาพที่ 11 การดูแลรักษาและ
ควบคุมระบบบ่อน้ำบาดาลเสีย



รูปภาพที่ 12 การสูบน้ำบ่อ

ภาคผนวก ข (ต่อ 4)



รูปภาพที่ 13 ภาพการตักกากไขมัน



รูปภาพที่ 14 ภาพมิเตอร์ไฟฟ้าระบบ
บำบัดน้ำเสีย



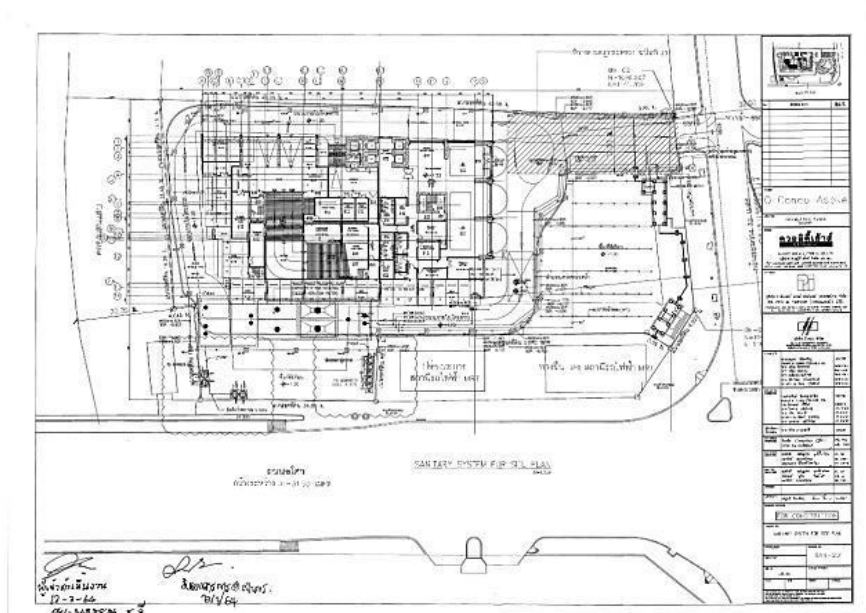
รูปภาพที่ 15 ภาพพื้นที่จริงตามแบบติดตั้งถังกักขมิ้นและแอโรซอล ซึ่งยังไม่ได้ติดตั้งถังฯ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อาคารชุดคิว คอนโด อโศก ของนิติบุคคลอาคารชุดคิว คอนโด อโศก
ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ภาคผนวก ข (ต่อ 5)



รูปภาพที่ 16 แบบแปลนการติดตั้งถังกักขมิ้นและแอโรซอล



รูปภาพที่ 17 แบบการติดตั้งถังกักขมิ้นที่ผู้พัฒนาโครงการเสนอติดตั้ง เดือน กรกฎาคม ปี 2566

ภาคผนวก ข (ต่อ 6)



รูปภาพที่ 18 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

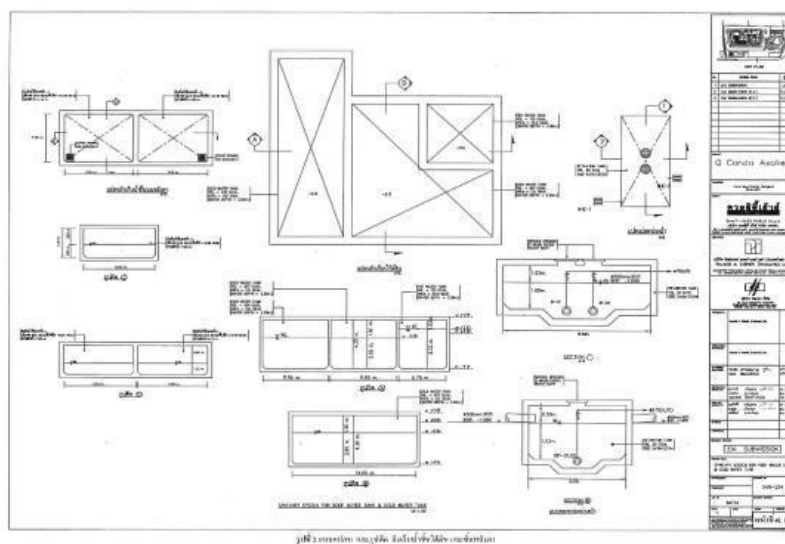


รูปภาพที่ 19 การดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ภาคผนวก ข (ต่อ 7)



รูปที่ 20 ถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ



รูปที่ 21 ภาพแปลนถังเก็บน้ำของโครงการ

ภาคผนวก ข (ต่อ 8)



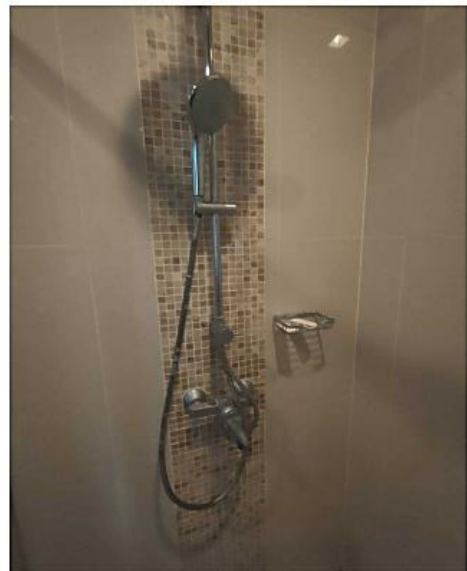
รูปที่ 22 ภาพระบบสูบน้ำของอาคาร



รูปที่ 23 ภาพระบบสูบน้ำของอาคาร



รูปที่ 24 ภาพการตรวจสอบเส้นท่อ

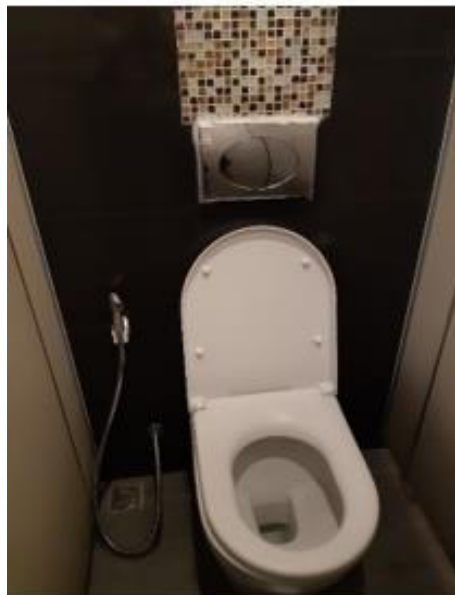


รูปที่ 25 ภาพสุขภัณฑ์ที่ใช้ในโครงการ

ภาคผนวก ข (ต่อ 9)



รูปที่ 26 ออกแบบใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ



รูปที่ 27 ออกแบบใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ

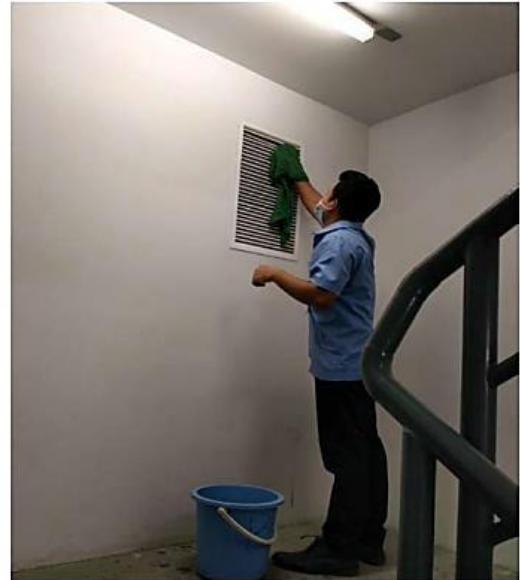


รูปที่ 28 ภาพป้ายการรณรงค์ประหยัดน้ำ



รูปที่ 29 ติดป้ายการรณรงค์ประหยัดน้ำ

ภาคผนวก ข (ต่อ 10)



รูปที่ 30 ภาพการใช้ภาชนะรองน้ำใน
การชักล้าง

รูปที่ 31 ภาพการใช้ภาชนะรองน้ำใช้



รูปที่ 32 การปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ
จากท่อเมนประปาตามมาตรการ

รูปที่ 33 การปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ
จากท่อเมนประปาตามมาตรการ

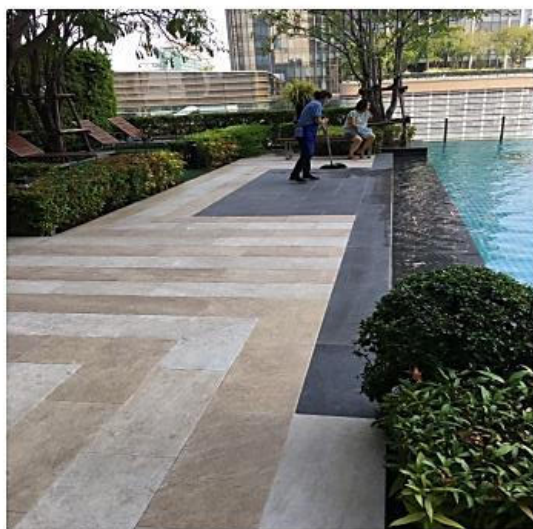
ภาคผนวก ข (ต่อ 11)



รูปภาพที่ 34 การมาเชื้อโรคสระว่ายน้ำใช้
ระบบเกลือ



รูปภาพที่ 35 ภาพแม่บ้านทำความสะอาดพื้น
บริเวณรอบสระ



รูปภาพที่ 36 ภาพแม่บ้านทำความสะอาดพื้นรอบสระ



รูปภาพที่ 37 ภาพป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติการใช้สระ

ภาคผนวก ข (ต่อ 12)



รูปภาพที่ 38 ภาพการวัดค่ากรดด่าง



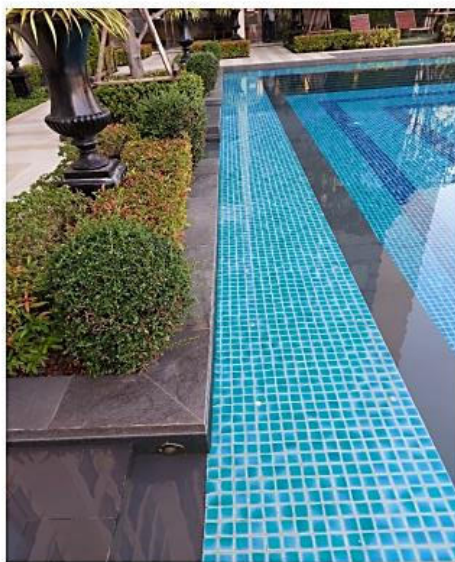
รูปภาพที่ 39 ภาพการดูค่าคลอรีน



รูปภาพที่ 40 ภาพอุปกรณ์ช่วยชีวิต

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อาคารชุดคิว คอนโด อโศก ของนิติบุคคลอาคารชุดคิว คอนโด อโศก
ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

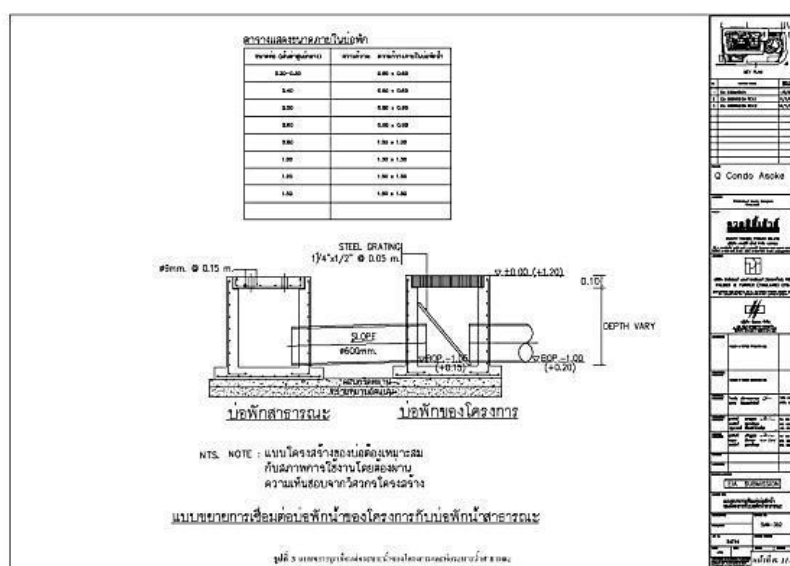
ภาคผนวก ข (ต่อ 13)



รูปภาพที่ 41 พื้นที่สีเขียวรอบสระ



รูปภาพที่ 42 พื้นที่สีเขียวรอบสระ



รูปภาพที่ 43 ภาพแปดนบ่อพักน้ำ

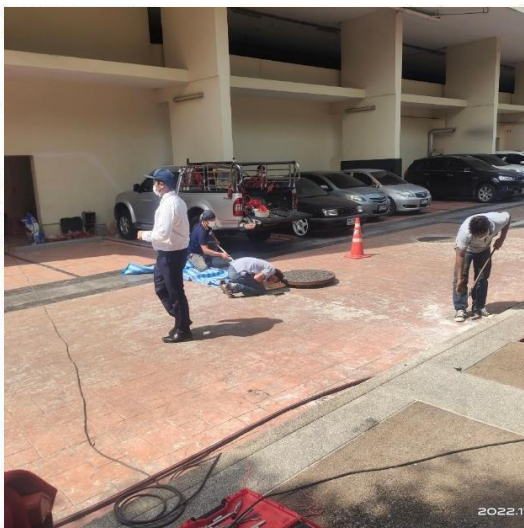
ภาคผนวก ข (ต่อ 14)



รูปภาพที่ 44 ภาพบ่อหนอง



รูปภาพที่ 45 การตั้งค่าอัตราการระบาย
น้ำออกจากโครงการ



รูปภาพที่ 46 ตรวจสอบดูแลบ่อพักของ
ระบบระบายน้ำ



รูปภาพที่ 47 ภาพตำแหน่งห้องเครื่อง
ไฟฟ้า และห้องควบคุม ตั้งอยู่ภายใน
อาคารชั้นที่ 1

ภาคผนวก ข (ต่อ 15)



รูปภาพที่ 48 ภาพตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า
และห้องควบคุม ตั้งอยู่ภายในอาคารชั้นที่ 1



รูปภาพที่ 49 ภาพการเฝ้าระวัง และการติดตาม
ข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม



รูปภาพที่ 50 ภายในห้องพักมีถังขยะแยกสี
แต่ละห้อง



รูปภาพที่ 51 ภาพป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์
ให้ผูพักอาศัยคัดแยกมูลฝอย

ภาคผนวก ข (ต่อ 16)



รูปภาพที่ 52 พนักงานทำความสะอาดถังพักมูลฝอย



รูปภาพที่ 53 พนักงานทำความสะอาดถังพักมูลฝอย

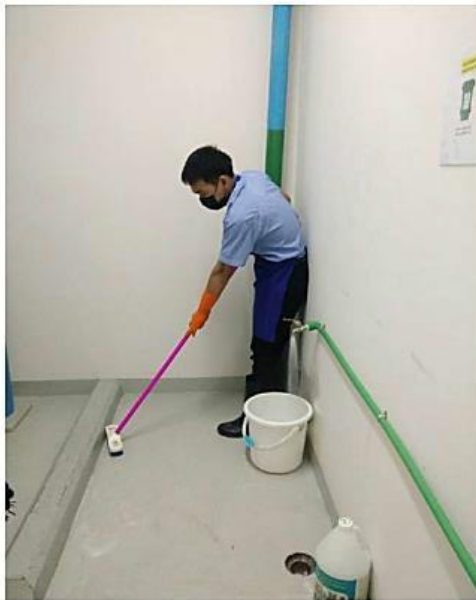


รูปภาพที่ 54 พนักงานเก็บมูลฝอยจากห้องพัก
ขยะตามชั้น



รูปภาพที่ 55 พนักงานตรวจสอบปริมาณมูล
ฝอยจากห้องพักขยะตามชั้น

ภาคผนวก ข (ต่อ 17)



รูปภาพที่ 56 พนักงานทำความสะอาดถังพักมูลฝอย



รูปภาพที่ 57 พนักงานทำความสะอาดถังพักมูลฝอย



รูปภาพที่ 58 ห้องพักมูลฝอยรวมปิดมิดชิด



รูปภาพที่ 59 ภาพท่อรวบรวมน้ำจากการล้าง
ห้องพักมูลฝอย

ภาคผนวก ข (ต่อ 18)



รูปภาพที่ 60 ภาพรถเก็บมูลฝอยเข้าพื้นที่



รูปภาพที่ 61 ภาพแยกขยะเพื่อขายกับคนรับ
ซื้อของเก่า



รูปภาพที่ 62 ระบบไฟฟ้าในอาคาร



รูปภาพที่ 63 ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

ภาคผนวก ข (ต่อ 19)



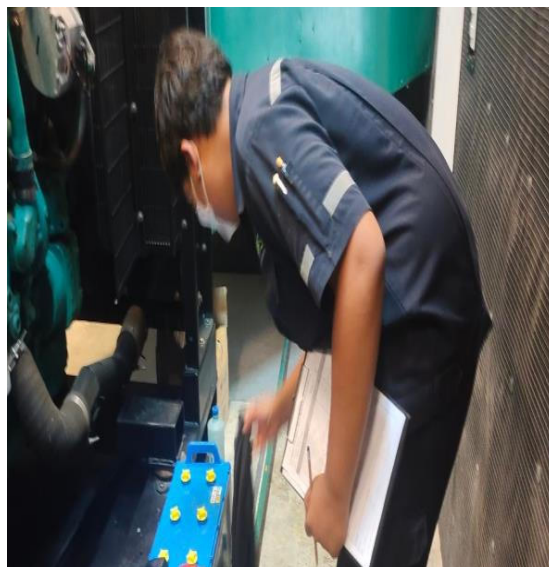
รูปภาพที่ 64 ภาพการณรงคิให้ผู้พักอาศัยและ
พนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด



รูปภาพที่ 65 ภาพการณรงคิให้ผู้พักอาศัยและ
พนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด



รูปภาพที่ 66 ภาพการดูแลและการเปิดระบาย
เครื่องกำเนิดไฟฟ้า



รูปภาพที่ 67 ภาพการตรวจสอบและดูแล
ระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิด
ไฟฟ้า

ภาคผนวก ข (ต่อ 20)



รูปภาพที่ 68 ผนังห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า
ถาวร



รูปภาพที่ 69 ภาพโดยรวมของอาคาร



รูปภาพที่ 70 ภาพระบบไฟฟ้าส่องสว่าง



รูปภาพที่ 71 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

ภาคผนวก ข (ต่อ 21)



รูปภาพที่ 72 พื้นที่สีเขียวของโครงการ



รูปที่ 73 ภาพการใช้ฉนวนบุเพดาน



**โครงการรณรงค์ล้างแอร์
เพื่อสุขอนามัยของผู้พักอาศัย**

หากท่านใด สนใจเข้าร่วมโครงการ สามารถติดต่อได้ที่ นิติบุคคลฯ
☎ 02-255-9337, 098-191-3867,
Line id: @qtm2346m,

ท่านที่เข้าร่วมโครงการกับเรา จะได้รับราคาพิเศษ++

รูปภาพที่ 74 ภาพการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้อ้างอิงเครื่องปรับอากาศ (ราคาพิเศษ)

ประกาศ

เรื่อง การบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศภายในห้องชุด

เรียน ท่านเจ้าของร่วม และผู้พักอาศัย

เพื่อเป็นการรักษาเครื่องปรับอากาศให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ และประหยัดค่าไฟฟ้าของท่านเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัย ฝ่ายบริหารจัดการอาคารฯ ขอแนะนำให้ท่านตรวจเช็คสภาพและล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศปีละ 1-2 ครั้ง เป็นอย่างน้อย หรือ 3-4 ครั้งต่อปี ซึ่งจะส่งผลดีต่อการทำงานของเครื่องปรับอากาศให้อยู่อายุการทำงานยาวนานขึ้น อีกทั้งยังสามารถประหยัดไฟฟ้าของท่านได้อีกด้วย

ทำไมถึงต้องล้างเครื่องปรับอากาศ

เพิ่มประสิทธิภาพในการทำความเย็น



ยืดอายุการใช้งาน



ขจัดกลิ่นอันไม่พึงประสงค์



กำจัดเชื้อโรค



ประหยัดค่าไฟ



ลดการเกิดภาวะเรือนกระจก



ประกาศ ณ วันที่ 25 ตุลาคม 2565
ฝ่ายบริหารจัดการอาคารฯ

Announcement

Maintenance of the Air Conditioner in the unit.

Ref: QCAS-2565-040

October 25th, 2022

Dear Co-owners and Residents,

In order to keep the Air Conditioner working at full efficiency and save on electricity bills of Co-owners and residents. The Building management would like to notice you to maintain the condition and clean the air conditioner 1-2 times a year at least or 3-4 times a years, which will benefit that air conditioner operation to last longer. It also can save your electricity bills.

Why clean the air conditioner?

Increase cooling efficiency.



Prolong service life.



Eliminate musty smell.



Get rid of germs.



Save electricity.



Reduce the incidence of greenhouse.



Kind regards,

Building Management

PROPERTY MANAGEMENT BY THE WORKS

098-191-3867
02-225-9337
Line official



ภาคผนวก ข (ต่อ 26)



รูปภาพที่ 85 ภาพทำความสะอาดแผ่น
กรองเครื่องปรับอากาศสำนักงาน



รูปภาพที่ 86 ภาพการทำความสะอาด
ตู้ประกอบไฟฟ้า



รูปภาพที่ 87 ภาพเครื่องสูบน้ำดับเพลิง
(Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์
ดีเซล



รูปภาพที่ 88 ภาพเครื่องสูบน้ำสำรอง
(Electric Fire Pump)

ภาคผนวก ข (ต่อ 27)



รูปภาพที่ 89 ภาพ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง
(Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วย
เครื่องยนต์ดีเซล



รูปภาพที่ 90 ภาพเครื่องสูบน้ำสำรอง
(Electric Fire Pump)



รูปภาพที่ 91 ภาพท่อเย็น (Stand Pipe)



รูปภาพที่ 92 ภาพท่อเย็น (Stand Pipe)

ภาคผนวก ข (ต่อ 28)



รูปภาพที่ 93 ภาพหัวรับน้ำดับเพลิงนอก
อาคาร



รูปภาพที่ 94 ภาพตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง
พร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC)



รูปภาพที่ 95 ถังดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด
10 ปอนด์ในตู้ FHC



รูปภาพที่ 96 ภาพระบบหัวกระจายน้ำ
ดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)

ภาคผนวก ข (ต่อ 29)



รูปภาพที่ 97 ภาพลิฟต์ดับเพลิง



รูปภาพที่ 98 ภาพบันไดหนีไฟ ST-1



รูปภาพที่ 99 ภาพบันไดหนีไฟ ST-2



รูปภาพที่ 100 ภาพประตูหนีไฟในอาคาร

ภาคผนวก ข (ต่อ 30)



รูปภาพที่ 101 ภาพแผงควบคุมระบบเตือน
อัคคีภัย



รูปภาพที่ 102 ภาพเครื่องสัญญาณเตือน
อัคคีภัย



รูปภาพที่ 103 ภาพจุดรวมพล



รูปภาพที่ 104 ภาพจุดรวมพล

ภาคผนวก ข (ต่อ 31)



รูปภาพที่ 105 ภาพป้ายวิธีการใช้อุปกรณ์
ดับเพลิง



รูปภาพที่ 106 ภาพป้ายวิธีการใช้อุปกรณ์
ดับเพลิง



รูปภาพที่ 107 ภาพแผนผังแสดงตำแหน่ง
บันไดหนีไฟ



รูปภาพที่ 108 ภาพกิจกรรมซ้อมดับเพลิง

ภาคผนวก ข (ต่อ 32)



รูปภาพที่ 109 พื้นที่หนีไฟ ชั้น 42



รูปภาพที่ 110 ภาพการซักซ้อมอัคคีภัย
หน่วยพยาบาล



รูปภาพที่ 111 การซักซ้อมหนีไฟ



รูปภาพที่ 112 การตรวจสอบระบบระบาย
อากาศ

ภาคผนวก ข (ต่อ 34)



รูปภาพที่ 115 ภาพพนักงานรักษาความปลอดภัย
ตลอดด้วยอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออก
อาคาร



รูปภาพที่ 116 ภาพไฟส่องสว่างทางเข้า-
ออกอาคาร



รูปภาพที่ 117 ภาพป้ายห้ามจอดของทางเข้า-ออกอาคาร

ภาคผนวก ข (ต่อ 35)



รูปภาพที่ 118 ภาพประชาสัมพันธ์รณรงค์การใช้รถไฟฟ้า MRT



รูปภาพที่ 119 ภาพที่จอดรถสาธารณะ

ภาคผนวก ข (ต่อ 36)



รูปภาพที่ 120 ภาพการตรวจสอบการทำงานของ
พนักงานตามมาตรการ



รูปภาพที่ 121 ภาพการติดตั้งหลักพลาสติกสะท้อน
แสงบริเวณจุดกั้นรถได้สะพานข้ามแยกอโศก-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อาคารชุดคิว คอนโด อโศก ของนิติบุคคลอาคารชุดคิว คอนโด อโศก
ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567



เลขที่ QCAS-2565-041

ประกาศ

เรื่อง การกลับรถใต้สะพานข้ามแยกอโศก-เพชรบุรี ฝ่าฝืนกฎจราจร

เรียน ท่านเจ้าของร่วม และผู้พักอาศัย

ทางฝ่ายบริหารจัดการอาคารฯ ไม่อนุญาตให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกในการกลับรถย้อนศรใต้สะพานข้ามแยกอโศก-เพชรบุรี เนื่องจากการฝ่าฝืนกฎจราจร และการกระทำผิดดังกล่าวถือเป็นความรับผิดชอบส่วนบุคคล

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และขอความร่วมมือไม่กลับรถใต้สะพานข้ามแยก อโศก-เพชรบุรี ฝ่าฝืนกฎจราจร

ประกาศ ณ วันที่ 27 ตุลาคม 2565
ฝ่ายบริหารจัดการอาคารฯ

Announcement

To do u turn under the Asoke-Phetchaburi cross over bridge.

Ref: QCAS-2565-041

October 27th, 2022

Dear Co-owners and Residents,

Please be informed that we do not allow our security officers to make the way for any car to do u turn under the Asoke-Phetchaburi cross over bridge. This is to avoid any accident that might happen, and it is a traffic inflation. Any driver doing u turns on the main road do so at own risk.



Kind regards,
Building Management

PROPERTY MANAGEMENT BY THE WORKS

098-191-3867
02-225-9337
Line official



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อาคารชุดคิว คอนโด อโศก ของนิติบุคคลอาคารชุดคิว คอนโด อโศก
ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ภาคผนวก ข (ต่อ 38)



รูปภาพที่ 123 ภาพการแจกบัตรผู้มาติดต่อ



รูปภาพที่ 124 ภาพอาคารชุด



รูปภาพที่ 125 นิติบุคคลอาคารชุด

ภาคผนวก ข (ต่อ 39)



นิติบุคคลอาคารชุด คิว คอนโด อโศก
Q CONDO ASOKE JURISTIC PERSON
TEL: +66 (0) 2 255 9337, +66 (0) 98 191 3867
E-mail: qasoke.bm@acr-management.com

QCA001/04/2021
Date: 01/04/2021

ประกาศ

เรื่อง ระเบียบข้อบังคับอาคารชุดฯ
เรียน ท่านเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยทุกท่าน

ตามระเบียบการอยู่อาศัย ข้อที่ 3 ภายใต้ระเบียบการพักอาศัย เจ้าของร่วม ผู้พักอาศัยต้องดูแลห้องชุดของตนให้อยู่ในสภาพที่เรียบร้อย มีความปลอดภัย และไม่กระทำการใดๆ อันก่อให้เกิดอันตราย หรือสร้างความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยในห้องชุดอื่น เช่น การส่งเสียงดัง (เปิดเพลงจัดปาร์ตี้เสียงดังในห้อง, พุดคุยเสียงดัง) รวมถึงการประกอบอาหารที่มีกลิ่นฉุน เป็นต้น

หากฝ่ายบริหารอาคารชุดฯ พบว่าท่านกระทำความผิดระเบียบการพักอาศัยภายในอาคารชุดฯ และได้ขอความร่วมมือท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ให้ปฏิบัติตามระเบียบการอยู่อาศัย นับตั้งแต่วันที่ระบุในเอกสารแจ้งเตือน และท่านยังคงเพิกเฉย ทางฝ่ายบริหารอาคารชุดฯ จะถือว่าท่านจงใจฝ่าฝืนระเบียบ และจะดำเนินการตามมาตรการระเบียบการพักอาศัยดังนี้

1. ปรับ 1,000 บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) ต่อครั้ง และปรับอีกวันละ 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ตลอดระยะเวลาที่ฝ่าฝืน
2. กรณีฝ่ายบริหารอาคารชุดฯ ได้แจ้งให้ผู้ฝ่าฝืนมาชำระค่าปรับแล้ว ผู้ผู้นั้นยังเพิกเฉย ฝ่ายบริหารอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการระงับให้บริการส่วนกลางชั่วคราว เช่น การระงับสิทธิ์ในการใช้น้ำประปา สิทธิ์การใช้พื้นที่จอดรถ สิทธิ์การใช้ลิฟต์การ์ดเข้าพื้นที่จอดรถ สิทธิ์การให้บริการส่งพัสดุ เป็นต้น จนกว่าจะชำระค่าปรับ และปฏิบัติให้ถูกต้องตามระเบียบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และโปรดให้ความร่วมมือปฏิบัติตามระเบียบอย่างเคร่งครัด

หากมีข้อสงสัย กรุณาติดต่อ นิติบุคคลอาคารฯ 02-255-9337, 098-191-3867 หรือ Line id: @qtm2346m



รูปภาพที่ 126 ภาพประชาสัมพันธ์กฎระเบียบของอาคารชุด

ภาพผนวก ข (ต่อ 40)



รูปที่ 126 ภาพประชาสัมพันธ์การแจ้งข่าวสารของอาคารชุด



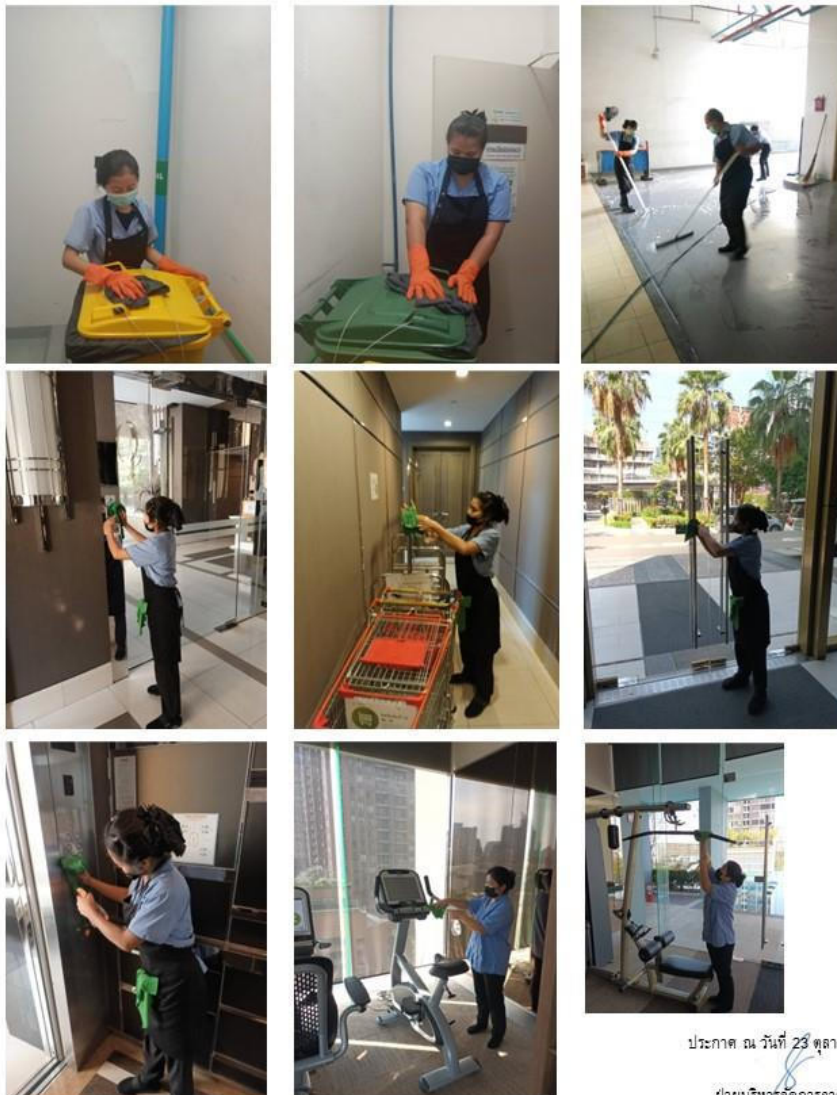
เลขที่ QCAS-2565-039

มาตรการป้องกัน Covid-19

The prevention measures Covid-19

การป้องกันประจำวันด้วยการทำความสะอาดฆ่าเชื้อในพื้นที่ส่วนกลาง

Daily disinfectant the common areas



ประกาศ ณ วันที่ 23 ตุลาคม 2565

ฝ่ายบริหารจัดการอาคารฯ

PROPERTY MANAGEMENT BY THE WORKS

098-191-3867
02-225-9337
Line official



ภาคผนวก ข (ต่อ 42)



รูปภาพที่ 129 ภาพการฉีดล้างทำความสะอาด
สระจอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ



รูปภาพที่ 130 ภาพการฉีดล้างทำความสะอาด
สระจอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ



รูปภาพที่ 131 ภาพป้ายจำกัดความเร็ว



รูปภาพที่ 132 ภาพพื้นที่อาคารจอดรถ

ภาคผนวก ข (ต่อ 43)



รูปภาพที่ 133 ภาพช่องระบายอากาศ



รูปภาพที่ 134 ภาพการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ



**รูปภาพที่ 135 ภาพการทำความสะอาด
ถังเก็บน้ำดี**



**รูปภาพที่ 136 ภาพการทำความสะอาด
ถังเก็บน้ำดี**

ภาคผนวก ข (ต่อ 45)



รูปภาพที่ 138 ภาพการเทจุลินทรีย์ลงบ่อบำบัด



รูปภาพที่ 139 ภาพการเทจุลินทรีย์ลงบ่อบำบัด



รูปภาพที่ 140 ภาพการดูแลและควบคุมการทำงานบ่อบำบัด



รูปภาพที่ 141 ภาพการตรวจสอบบ่อกักน้ำ

ภาคผนวก ข (ต่อ 46)



รูปภาพที่ 142 ภาพการรดน้ำต้นไม้แบบใช้ฝักบัว
หรือถังน้ำรด



รูปภาพที่ 143 ภาพการฉีดพ่นกำจัดยุง



รูปภาพที่ 144 ภาพทำความสะอาดท่อน้ำทิ้ง
ไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน



รูปภาพที่ 145 ภาพตระแกรงครอบตามท่อ
ระบายน้ำ

ภาคผนวก ข (ต่อ 47)



รูปภาพที่ 146 ภาพการฉีดพ่นกำจัดยุง



รูปภาพที่ 147 ภาพแม่บ้านทำความสะอาด
ทางเดิน

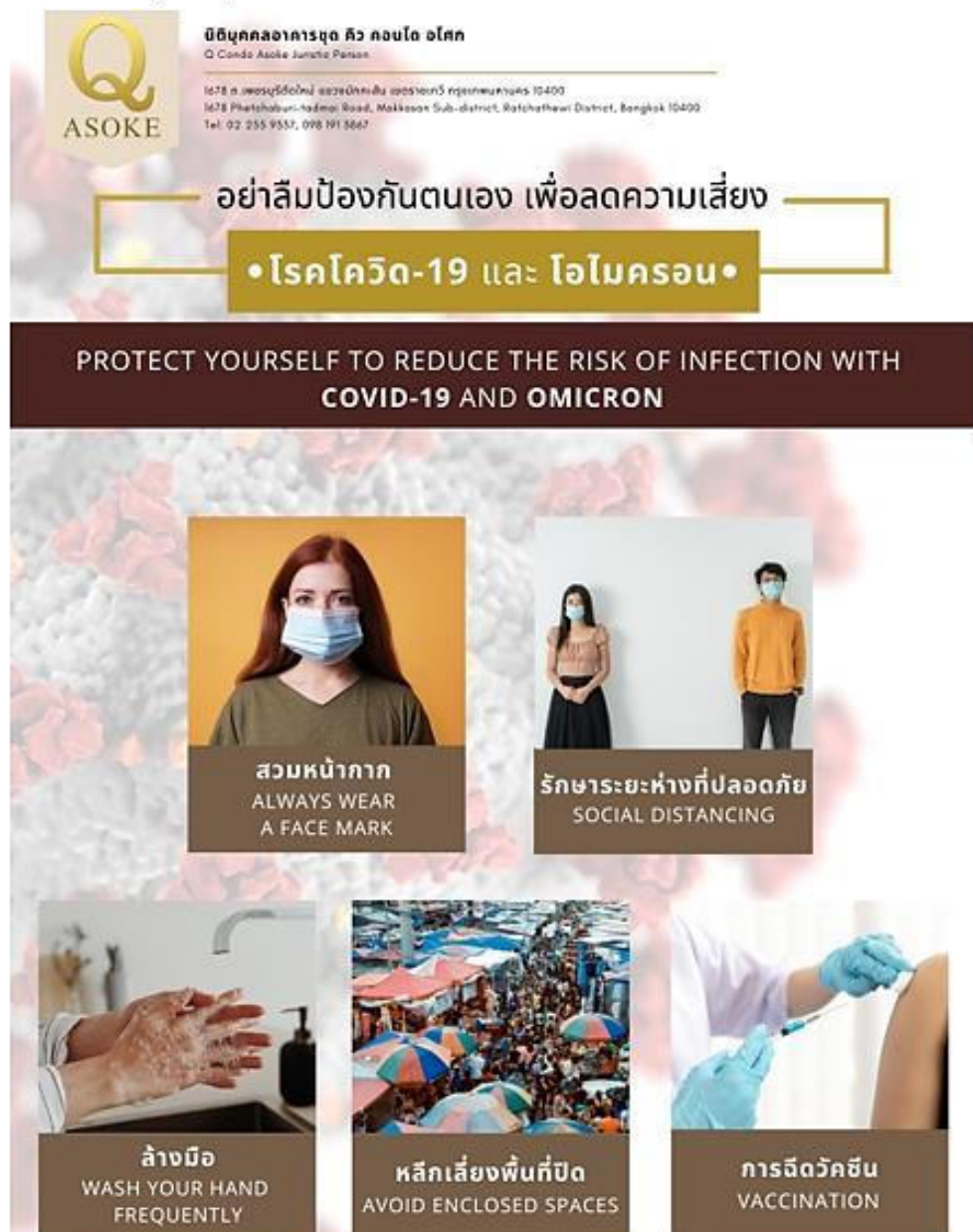


รูปภาพที่ 148 ภาพพื้นที่โล่งโปร่งของอาคาร



รูปภาพที่ 149 ภาพแม่บ้านทำความสะอาด
ทางเดิน

ภาพผนวก ช (ต่อ 48)



รูปที่ 150 ภาพประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยป้องกันตนเองจาก Covid-19

ภาคผนวก ข (ต่อ 49)



รูปที่ 151 จัดทำประชาสัมพันธ์ข้อบังคับเรื่องการงดสูบบุหรี่ในอาคารชุด

ภาคผนวก ข (ต่อ 50)



รูปที่ 152 ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น

ภาคผนวก ข (ต่อ 51)

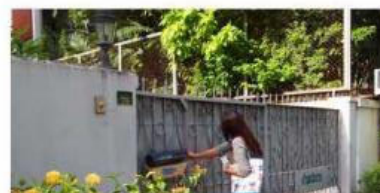


รูปภาพที่ 153 ภาพการลงพื้นที่สำรวจและส่งหนังสือแจ้งที่พักอาศัยข้างเคียงเรื่องการบดบังแสงแดด

ภาคผนวก ข (ต่อ 52)

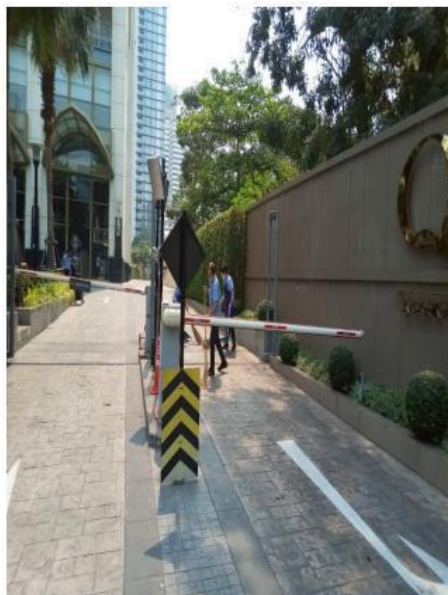


รูปภาพที่ 154 ภาพการร่นระยะของอาคารจากถนน



รูปภาพที่ 155 ภาพการสอบถามผลกระทบเรื่องการดูดกลืนคลื่นสัญญาณวิทยุและบดบังคลื่นสัญญาณ
โทรทัศน์จากอาคารโครงการ

ภาคผนวก ข (ต่อ 53)



รูปภาพที่ 156 ระบบไม้กันอัตโนมัติและระบบลิฟต์ของอาคาร

ภาคผนวก ข (ต่อ 54)



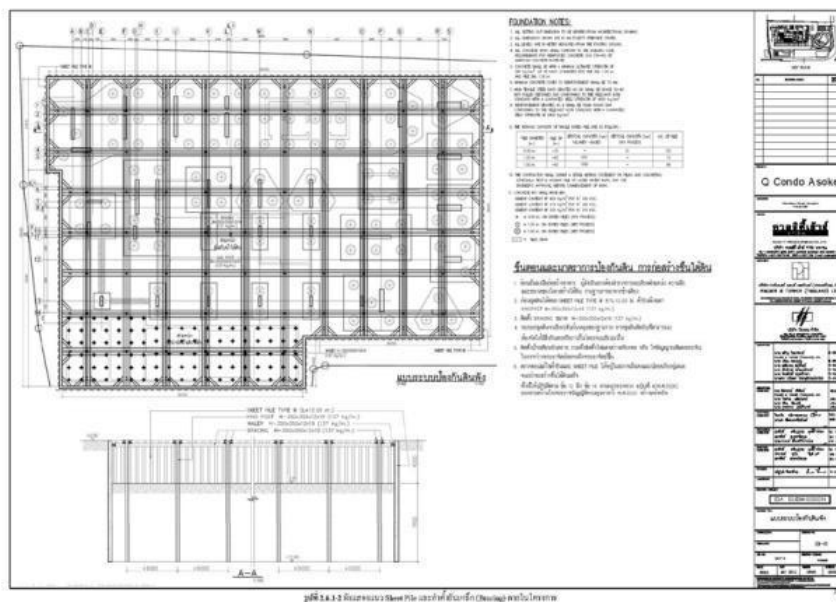
รูปภาพที่ 157 ภาพพนักงานรักษาความปลอดภัยทั้งกะกลางวันและกลางคืน

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อาคารชุดคิว คอนโด อโศก ของนิติบุคคลอาคารชุดคิว คอนโด อโศก
ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ภาพผนวก ข (ต่อ 55)

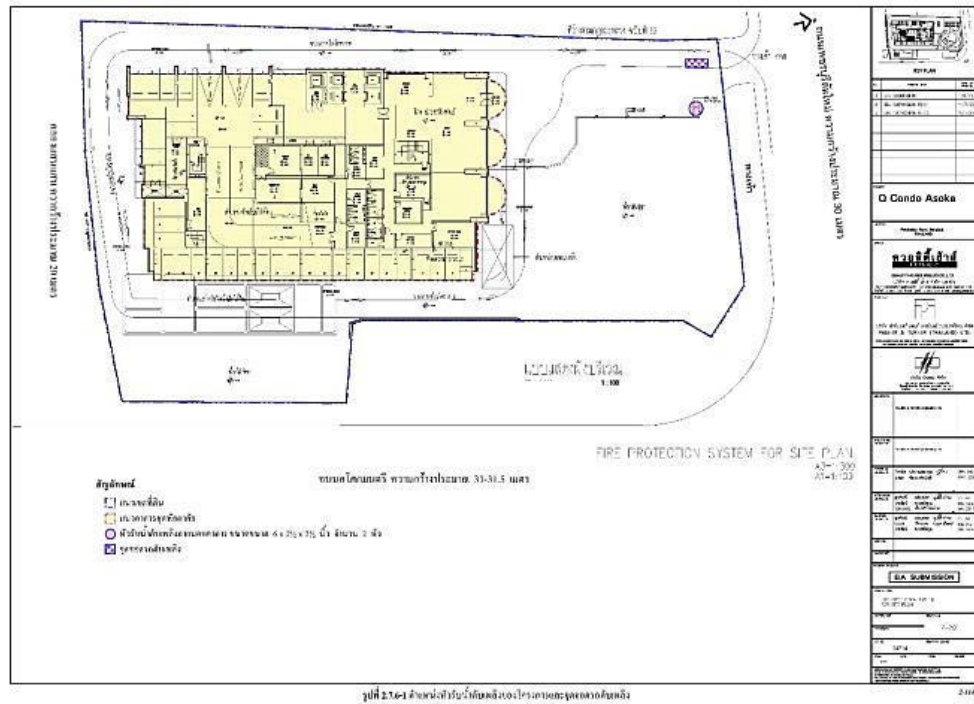


รูปภาพที่ 158 ภาพถังมูลฝอยมีพิน

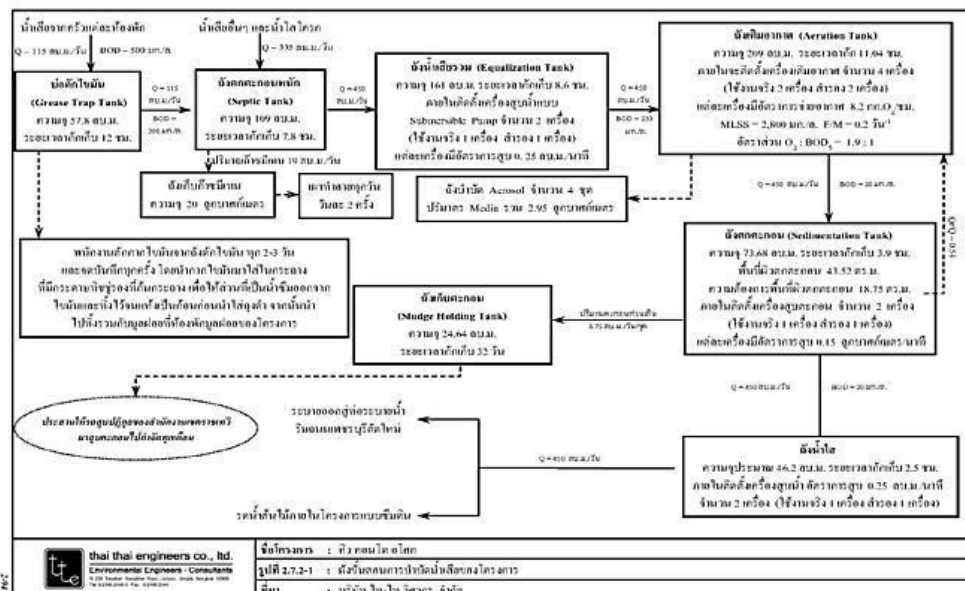


รูปภาพที่ 159 ภาพผังแสดงการก่อสร้างชั้นใต้ดิน

ภาคผนวก ข (ต่อ 56)



รูปภาพที่ 160 ภาพผังแสดงบริเวณ



รูปภาพที่ 161 ผังแสดงระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาคผนวก ข

ภาพประกอบการอธิบายตามมาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม