

ภาคผนวก ก

สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ คิว คอนโด อโศก

ที่ ทส 1009.5/ 1509



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

[- 1 ก.พ. 2558
1 มกราคม 2556

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิว คอนโด อโศก

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/10167
ลงวันที่ 12 ตุลาคม 2555

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด ที่ TTE 614/55 ลงวันที่ 23 พฤศจิกายน 2555
 2. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด ที่ TTE 655/55 ลงวันที่ 19 ธันวาคม 2555
 3. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ คิว คอนโด อโศก ของบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 4. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 72/2555 เมื่อวันที่ 4 ตุลาคม 2555 ไม่ให้ความเห็นชอบรายการการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิว คอนโด อโศก ของบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 3-1-38.5 ไร่ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 41 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมมีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 482 ห้อง โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 นั้น

สำนักงาน...

-2-

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการ พิจารณา และในการประชุมครั้งที่ 91/2555 เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิว คอนโด อโศก ของบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) โดยให้ บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ใน รายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตาม สิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และ 4 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับ ผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่ เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

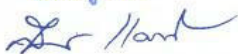
ขอแสดงความนับถือ

57-1
(นางรวิวรรณ หุริเศษ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แต่งไทย)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

ภาคผนวก ข

ใบขออนุญาตก่อสร้าง (แบบ อ.1) และใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง
อาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)

ต่ออายุใบอนุญาต

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา 3

อาคารชุด

แบบ อ. ๑
0265



(ต่ออายุฯ ได้อีกไม่เกิน ๓ ครั้ง)

ตามใบรับแจ้งเดิมฯ เลขที่ ๖๗/๒๕๕๖ ลงวันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๖

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๓.๖๔/ ๒๕๕๘

อนุญาตให้ บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน) โดย นางสาวรณมา พุทธประสาธ และ นายประวิทย์ โชติวัฒนพันธุ์
อยู่บ้านเลขที่ ๑ อาคารคิวเฮาส์ ลุมพินี ชั้น ๗ - เจ้าของอาคาร

ตรงออก/ซอย - ถนน สาทรใต้ หมู่ที่ -

ถนน/แขวง พังมาลมณ แขวง/เขต สาทร จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - ตรงออก/ซอย - ถนน เพชรบุรีตัดใหม่ หมู่ที่ -

แขวง มกกะสัน เขต ราชเทวี กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/พ.ส.น. เลขที่/ส.ส.น. เลขที่ ๕๒๓๘๓ ๑๕๔๖๒๖-๑๕๔๖๔๓ ๒๘๔๑-๒๘๔๔ ๖๑๔

เป็นที่ดินของ บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน) (รวม ๒๔ แปลง)

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๔๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย(๔๘๒ ห้อง)

พื้นที่/สวนหย่อม ๔๒,๖๔๒.๐๐ ม.^๒ ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๓๐๕ คัน

พื้นที่ ๑,๔๗๐.๐๐ ตารางเมตร

(๒) ชนิด หอระบายน้ำ จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่/ความยาว ๒๗๕.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ - ตารางเมตร

ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตต่ออายุก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๒๐.๐๐ บาท

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ - / - ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายคำชร กนกมกุล(ส.ส.๑) นายวิบูลย์ ฤกษ์การพานิช(สย.๗๐๗๘) เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดใน


กฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๔ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแบบท้ายใบอนุญาตนี้ จำนวน ๑๔ ข้อ

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ เดือน ๑๔ มิ.ย. ๒๕๖๖ พ.ศ.

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา 32
อาคารชุด
แบบ อ. 6
0162
คำเดือน



ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง
ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30 วัน
ก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ 90M / ๒๕๕๘
บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน) โดย นางสาวรณมา พุทธิประสา และ นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธ์
ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า.....เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
๑ อาคารคิวเฮาส์ ลุมพินี ชั้น ๗
อยู่บ้านเลขที่ ๔๔๔/๔ ซอย.....ถนน สาทรใต้ หมู่ที่.....
ต./แขวง.....ทั้งหมด แขวง.....อำเภอ.....เขต.....สาทร.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร
ได้ทำการ.....ก่อสร้าง.....อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตไว้ในอนุญาต
เลขที่ ๒๗ / ๒๕๕๖ ลงวันที่ ๑๓ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๖
(ต่ออายุ) ๒๖๔ / ๒๕๕๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๘
ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร
(๑) ชนิด ตึก ๔๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย(๔๘๒ ห้อง)-
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๓๐๕ คัน
สระว่ายน้ำ-จอตลอดยนต์
(๒) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน
(๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน
ที่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน เพชรบุรีตัดใหม่
หมู่ที่.....ต./แขวง.....มก๊กะสัน.....อำเภอ.....เขต.....ราชเทวี.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร
โดย.....บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน).....เป็นเจ้าของอาคาร และ.....บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๙๒๓๘๓ ๑๕๖๒๖-๑๕๖๔๓
เลขที่ ๒๔๔๑-๒๔๔๔ ๖๑๔ (รวม ๒๔ แปลง)
เป็นที่ดินของ.....บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้
(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๔ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ(ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓
(๒) ต้องปฏิบัติตามรายการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ตามหนังสือสำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ พส ๑๐๐๙.๕/๑๕๐๙ ลงวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๖ และเงื่อนไขจากสำนักงาน
ออกให้ ณ วันที่.....เดือน.....ปี.....พ.ศ.....
จรรยาและขนส่ง ตามหนังสือ ที่ กท ๑๖๐๓/๒๑๖๖ ลงวันที่ ๒ พฤศจิกายน ๒๕๕๕ รายละเอียดตามแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

ภาคผนวก ก

หนังสือส่งรายงานฯ ต่อหน่วยงานราชการ ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2567

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อาคารชุดคิว คอนโด อโศก ของนิติบุคคลอาคารชุดคิว คอนโด อโศก
ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567



ที่ กท ๗๑๐๓ / ๘๘๐ ๘

สำนักงานเขตราชเทวี
๑๐ ถนนพญาไท กทม. ๑๐๔๐๐

๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๕

เรื่อง การตรวจสอบอาคารเพื่อป้องกันภัยและระงับอัคคีภัย ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๖

เรียน เจ้าอาวาส Q ASOKE

ด้วยสำนักงานเขตราชเทวี ได้จัดทำแผนการตรวจสอบอาคารด้านมาตรการป้องกันภัยและระงับอัคคีภัย ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ เพื่อสร้างความปลอดภัยจากอัคคีภัยให้แก่เจ้าของอาคารและผู้พักอาศัยภายในอาคาร โดยมีเจ้าหน้าที่จากหน่วยงานสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยและสำนักการโยธาเข้าร่วมตรวจสอบตามมาตรการดังกล่าว

สำนักงานเขตราชเทวี จึงขอความร่วมมือมายังท่านเพื่อขอเข้าตรวจสอบอาคารด้านมาตรการป้องกันภัยและระงับอัคคีภัย ในวันที่ ๒๓ มกราคม ๒๕๖๖ เวลา ๐๙.๐๐-๑๒.๐๐ โดยขอให้จัดเจ้าหน้าที่หรือผู้ดูแลอาคารให้ชี้แจงและนำตรวจอาคาร ทั้งนี้ ได้มอบหมายให้ นายกันต์ วิญญูสุข ตำแหน่ง นายช่างโยธาปฏิบัติงาน หมายเลขโทรศัพท์ ๐ ๒๓๕๔ ๔๒๐๓ เป็นเจ้าหน้าที่ประสานงานในรายละเอียด

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

นายขวัญเมือง บุญเมือง
ผู้ช่วยผู้อำนวยการเขต
ปลัดราชการแทนผู้อำนวยการเขตราชเทวี

หมายเหตุ โปรดเตรียมสำเนาเอกสารพร้อมรับรองสำเนา

๑. ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร หรือดัดแปลงอาคาร ✓
๒. แผนที่พร้อมผังบริเวณแสดงที่ตั้งอาคารทางเข้า-ออก
๓. หนังสือรับรองการจดทะเบียนบริษัทหรือห้างหุ้นส่วน ✓
๔. หนังสือรับรองการฝึกซ้อมดับเพลิงประจำปี
๕. ใบรับรองอาคาร (แบบร.๑) ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่จัดให้มีผู้ตรวจสอบอาคาร พ.ศ.๒๕๔๘

ฝ่ายโยธา

โทร ๐ ๒๓๕๔ ๔๒๐๓

โทรสาร ๐ ๒๓๕๔ ๔๒๐๓



ใบแจ้งหนี้

เลขที่ 6700008991

วันที่ 11 มิถุนายน 2567

สำนักงานเขต รามคำแหง โทร 02 354 4197

ที่อยู่สำนักงานเขต 10 ถนนรามคำแหง แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

ชื่อผู้ชำระค่าธรรมเนียม นิติบุคคลอาคารชุด คิว คอนโด อโศก

ที่อยู่ เลขที่ 1678,1678/1-482 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

ปริมาณมูลฝอย ทิ้งไป 2,000.00 ลิตร/วัน

มีค่าธรรมเนียมจัดการมูลฝอยประจำเดือน พ.ย. 67-ก.ย. 67 เป็นจำนวนเงิน 24,000 บาท

รายละเอียดดังนี้

ลำดับ	รายการ	จำนวนเงิน (บาท)
1	ค่าเก็บและขนมูลฝอย	24,000
2	ค่ากำจัดมูลฝอย	0
3		
รวมทั้งสิ้น (บาท)		24,000

จำนวนเงินทั้งสิ้น สองหมื่นสี่พันบาทถ้วน

กรุณาชำระค่าธรรมเนียมภายในวันที่ 5 กรกฎาคม 2567

ชำระผ่านธนาคารกรุงไทย Corp Code 99589



หมายเลขลูกค้า
พิกัดตู้ชำระเงิน



QR Code สำหรับชำระเงิน Mobile Banking


888400016386102 583221816700008991 850767171850051548 2400000

ภาคผนวก ง

เอกสารราชการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อาคารชุดคิว คอนโด อโศก ของนิติบุคคลอาคารชุดคิว คอนโด อโศก
ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ความสำคัญของเอกสาร		56-30-13
เอกสารนี้ เป็นหลักฐานชี้แจงทางราชการที่จัดทำขึ้นตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร เพื่อมอบให้เจ้าบ้านเป็นผู้เก็บรักษา และ เจ้าบ้าน มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมายดังต่อไปนี้		
ข้อ 1 กรณีมีคนเกิดในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการเกิดภายใน 15 วัน นับแต่วันเกิด		
ข้อ 2 กรณีมีคนตายในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการตายภายใน 24 ชั่วโมง นับแต่เวลาตาย		
ข้อ 3 เมื่อผู้อยู่ในบ้านย้ายที่อยู่ออกจากบ้าน หรือเมื่อมีผู้อยู่ที่อยู๋ในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการย้ายที่อยู่ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ย้ายออกจากบ้านหรือนับแต่วันที่ย้ายเข้าอยู่ในบ้าน แล้วแต่กรณี		
บทกำหนดโทษ		
- ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อ 1 - 3 มีโทษปรับไม่เกิน 1,000 บาท		
- ผู้ใดทำไว้ หรือแสดงหลักฐานอันเป็นเท็จ หรือกระทำการเพื่อให้ตนหรือผู้อื่นมีชื่อหรือรายการอย่างหนึ่งอย่างใดในทะเบียนบ้าน หรือเอกสารการทะเบียนราษฎรอื่นโดยมิชอบ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงสามปี หรือปรับตั้งแต่สองหมื่นบาทถึงหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ		
ในกรณีผู้กระทำความผิดตามวรรคหนึ่งเป็นคนที่ไม่มีสัญชาติไทยตามกฎหมายว่าด้วยสัญชาติ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงห้าปี และปรับตั้งแต่สองหมื่นบาทถึงสองแสนบาท		
รายการเกี่ยวกับบ้าน		เล่มที่ 1
เลขรหัสประจำบ้าน	1037-029134-4	สำนักทะเบียน
เลขที่ที่อยู่	1678 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน	ท้องถิ่นเขตราชเทวี
	เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร	
ชื่อหมู่บ้าน		คิว คอนโด อโศก
ประเภทบ้าน	อาคารชุด	ลักษณะบ้าน
		อาคารชุด
วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 17 เมษายน 2558		
ลงชื่อ นายทะเบียน		
(น.ส.ยุวรัช นงพรมมา)		
วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 18 เมษายน 2558		

คู่มือ	
	
อ.ช.๑๐	
หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด	
สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง	
วันที่ ๒๒ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๘	
หนังสือออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่ ๑๗/๒๕๕๘ วันที่ ๒๒ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๘ โดยมีรายการ ดังนี้	
๑. ชื่ออาคารชุด.....	“คิว คอนโด โอโศก”
๒. โฉนดที่ดินเลขที่.....	๖๑๔, ๒๘๔๑, ๒๘๔๔, ๒๘๔๕, ๒๘๔๖, ๘๒๓๘๓, ๑๕๔๖๒๖ - ๑๕๔๖๔๓
ตำบล/แขวง.....	บางกะปิ (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ), มักกะสัน, มักกะสัน (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ)
อำเภอ/เขต.....	พญาไท (บางกะปิ), ราชเทวี, ราชเทวี (บางกะปิ), บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร.....	๑ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด.....	๔๘๒ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินกลาง เฉพาะทรัพย์สินกลางตามมาตรา ๑๕(๕),(๖),(๗) ทรัพย์สินกลางปรากฏตามรายละเอียดแนบท้าย	
สำเนาถูกต้อง	
(นางสาวอัญพร เต็นดวง) เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน	
๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล	
ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน ๔๘๒ 14 พ.ย. 256๗
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน - ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน - คัน
อื่น ๆ.....	
ลงชื่อ..... พนักงานเจ้าหน้าที่	
(นายศรวุฒิ ศรีรัตนชุมพล)	
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง	
แบบพิมพ์หมายเลข.....	6037

ฉบับ

อ.บ.๑๓



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง
วันที่ ๑๗ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๘

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑๘ / ๒๕๕๘
เมื่อวันที่ ๑๗ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๘ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด “นิติบุคคลอาคารชุด คิว คอนโด อโศก”
๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้
๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๑๖๗๘ หมู่ที่ ๑ ตรอก/ซอย
ถนน เพชรบุรีตัดใหม่ ตำบล/แขวง มีกะสาน อำเภอรามราชบุรี
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๗๖๐๐๐ โทรศัพท์ ๐๒-๐๐๐-๐๐๐๐

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายรุ่งโรจน์ วรรณเวช)

ตำแหน่ง.....เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

สำเนาถูกต้อง

๕
(นางสาวอัญพร เต็นดวง)
เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน

แบบพิมพ์หมายเลข 4543

24 ม.ค. 2566

หน้า 29

รายชื่อกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	รายชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ/ เลขประจำตัวประชาชน	ตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม			วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียน	วัน เดือน ปี ที่พ้นจากตำแหน่ง	หมายเหตุ
		ครั้งที่	เมื่อ	วัน เดือน ปี			
1.	นางสาวศิริ อามะระ 3 7299 00015 19 1	-	1 ก.พ. 2567	23 พ.ค. 2567	3 ก.พ. 2567		(นางสาวศิริ อามะระ) ๒๓ พ.ค. ๒๕๖๗
2.	นางสาวศิริ อามะระ 3 1009 01004 66 5						
3.	นางสาวศิริ อามะระ 4 1001 00004 50 4						
4.	นางสาวศิริ อามะระ 3 1016 00163 53 5						
5.	นางสาวศิริ อามะระ 3 7409 00035 36 2						
6.	นางสาวศิริ อามะระ 3 1609 00030 83 8						
7.	นางสาวศิริ อามะระ 3 2406 00036 22 2						

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

[illegible]

หน้า 46

รายชื่อผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	รายชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งเป็นผู้จัดการ/ เลขประจำตัวประชาชน	ผ่านการอบรมหลักสูตร มาตรฐานวิชาชีพผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด วัน เดือน ปี	ตามมติที่ประชุมใหญ่		วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียน	วัน เดือน ปี ที่พ้นจากตำแหน่ง	หมายเหตุ
			ครั้งที่	เมื่อ วัน เดือน ปี			
	นายวิรัตน์ พรมจันทร์ 3 2406 00038 222	2562	-	24 เม.ย. 2562	28 มิ.ย. 2560	22 เม.ย. 2562	นายวิรัตน์ พรมจันทร์ - 8 มิ.ย. 2560
	นายวิรัตน์ พรมจันทร์ 3 2406 00038 222	-	-	23 ก.พ. 2562	- 8 มิ.ย. 2562	22 ก.พ. 2564	นายวิรัตน์ พรมจันทร์ - 8 มิ.ย. 2562
	นายวิรัตน์ พรมจันทร์ 3 2406 00038 222	-	-	20 ส.ค. 2565	75 มิ.ย. 2565	14 ส.ค. 2567	นางสาวจิราวรรณ รังสิกุล 25 มิ.ย. 2565
	นายวิรัตน์ พรมจันทร์ 3 2406 00038 222	-	-	4 ก.พ. 2567	23 ก.พ. 2567	3 ก.พ. 2569	(นายวิรัตน์ พรมจันทร์) 23 มิ.ย. 2567
	นายวิรัตน์ พรมจันทร์ 3 2406 00038 222	-	-	-	-	-	-
	นายวิรัตน์ พรมจันทร์ 3 2406 00038 222	-	-	-	-	-	-

30 พค 2567

ภาคผนวก จ

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)		มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	โครงการ จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) มีปริมาณรวม 0.062 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียง	1. คัดตั้งป้ายห้ามคิดเครื่องเล่นทั้งภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณถนน 3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ยั้งดีและปลอดภัย
	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่ จะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) รายละเอียดดังนี้ -ไนโตรเจนออกไซด์ (NO _x) ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO _x) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่า 0.074 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์	

นบรคม 2556 ลงชื่อ

นบรคม 2556 ลงชื่อ

(นายกฯ พงษ์ พงษ์พันธ์)

(นายณฐกร ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

4/236

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่โครงการ พบว่า มีปริมาณ 0.64 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) รวม 0.68 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพ อากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 10.26 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 10.26 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จากการประเมินความเสี่ยงของมลพิษที่เกิดขึ้น พบว่า มลพิษต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นมีปริมาณไม่เกินมาตรฐาน อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการในการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		

มกราคม 2556 ลงชื่อ (นายเอกพงษ์ พงษ์รัตนันต์)
ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
43/36

มกราคม 2556 ลงชื่อ (นายบุญนัฐ ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียง	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการเป็นการอยู่อาศัย และส่วนใหญ่จะอยู่ในห้องพักแต่ละห้องซึ่งแยกกันอย่างเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่ว ๆ ไป ในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเสียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีการทำสำนวน จะลดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ เพื่อลดความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก ระหว่างอาคารโครงการกับถนนพชรบุรีตัดใหม่ และถนนอโศกมนตรี โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้แก่ ต้นพญาสัตบรรณ ต้นเป็ดน้ำ หูกกระจง และหมากเขียวกอ (อุภาคผนวกประกอบ) ซึ่งไม่ขึ้นต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากถนนพชรบุรีตัดใหม่ และถนนอโศกมนตรีต่ออาคารโครงการ ได้ระดับหนึ่ง	-

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายกษพงศ์ พงศ์พันธ์รัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายบุญวิทย์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 383 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยมีทั้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนจะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ต่อไป ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อผิวน้ำชั้นใต้ดินของคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนฟlocs (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถยนต์ (รูปที่ 3 ประกอบ) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 450 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงาน ได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตราชเทวี มาดูดตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกวัน 4. จัดให้มีพนักงานคัดไขมันจากส่วนคักไขมันทุก 2-3 วัน และจัดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาดขี้นชูร่งที่ทิ้งกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยแห้ง 5. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะเพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงาน ได้อย่างต่อเนื่องและ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolves Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 2 จุด (รูปที่ 4 ประกอบ) คือ (1) คุณภาพน้ำที่ถังก่อนการบำบัด คือถังน้ำเสียรวม (2) คุณภาพน้ำที่หลังการบำบัด คือ ถังน้ำใส 2. จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติ

นกราคม 2556 ลงชื่อ

(นายเอกพงษ์ พงษ์วรรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท คอวลิตี้ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน)

นกราคม 2556 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย-วิหการ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และทุกเกณฑ์ต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มีประสิทธิภาพ</p> <p>7. คิดตั้งระบบบำบัด Aerosol จำนวน 4 ชุด ความจุรวม 20 ลูกบาศก์เมตร เพื่อบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Biofilter ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media เพียงอย่างเดียว เพื่อป้องกันการเกิดละอองน้ำที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคออกสู่บรรยากาศภายนอก</p> <p>8. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง รวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 19 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยในการกำจัดจะดักท่อนำก๊าซมีเทน ไปเผาโดยให้พนักงานฝ่ายช่างจุดเผาทุกวัน</p> <p>9. ก็รับให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำการเผาก๊าซมีเทนอย่างระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>10. คิดป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังเก็บก๊าซมีเทน โดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เข้าได้เท่านั้น</p>	<p>และข้อมูลนั้นและจัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตราชเทวี) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>

นกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายกาญจน์ พงษ์รัตนันต์)
ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)
ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 44)			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. ห้ามนำวัสดุ หรือสารเคมีต่าง ๆ ที่ไวต่อการลุกไหม้เข้าไปบริเวณใกล้เคียงกับถังมีเทน 12. ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 13. คัดป้ายและแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบระบบวาล์วเปิด - ปิดต่างๆ ของถังถังเก็บก๊าซมีเทนเป็นประจำทุกสัปดาห์	
<div>มกราคม 2566 ลงชื่อ (นายภาณุพงษ์ พงศ์พนรัตน์) ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)</div> <div>มกราคม 2566 ลงชื่อ (นายบุญชู ไวกุล) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด</div>			

ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ในเขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบเป็นชุมชนเมืองที่ค่อนข้างหนาแน่น ประกอบด้วย สถานีศึกษา (อาทิเช่น โรงเรียนเนชั่นคอร์ทมินิค โรงเรียนคอนบอสโก และมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร เป็นต้น) อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร The Address Asoke ขนาดความสูง 44 ชั้น เป็นต้น) อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน ร้านค้า ร้านอาหาร และพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่กำลังก่อสร้าง (อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย วิลล่า อโศก คอนโด ขนาดความสูง 42 ชั้น) เป็นต้น ระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	-

มกราคม 2566 ลงชื่อ (นายกาญจพงศ์ พงศ์พนรัตน์)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
 48/36
 มกราคม 2566 ลงชื่อ (นายบุญนัฐ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และเกณฑ์ต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะบ้ำบ้นน้ำเสียทั้งหมดที่เกิดขึ้น และนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้น้ำรดต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการไม่ได้มีการระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณเพนทเฮาส์รีดไคใหม่บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อมีนสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-

มกราคม 2566 ลงชื่อ
(นายกางพงษ์ พงศ์พนรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2566 ลงชื่อ
(นายมนูญ นัธ วกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.3.1 การใช้ไฟฟ้า</p>	<p>โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมประมาณ 480 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะใช้น้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุโขวิท ทั้งนี้ แม้ว่าโครงการจะมีความต้องการใช้น้ำสูงสุด 108 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ก็ตาม แต่เนื่องจากโครงการต้องรับน้ำประปามาผ่านเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว เพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นที่ 7 และชั้นที่ 39 แล้วจึงจ่ายลงมาซึ่งส่วนต่างๆ ของอาคาร จะเห็นได้ว่าการจ่ายน้ำประปายังส่วนต่าง ๆ ไม่ได้คำนึงปริมาณจากก่อนโดยตรง ดังนั้นการใช้น้ำของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อปริมาณน้ำใต้ดิน การใช้น้ำของชุมชนโดยรอบ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ถึงกับน้ำชั้นที่ 7 และชั้นที่ 39 มีความจุรวม 1,194 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำใช้ได้น้อยกว่า 1 วัน มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1.1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 3 ถัง (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)</p> <p>ความจุรวมประมาณ 923 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- น้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ปริมาณ 801 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ปริมาณ 122 ลูกบาศก์เมตร ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(1.2) ถังเก็บน้ำชั้นที่ 7 จำนวน 1 ถัง สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงทั้งหมดปริมาณ 85 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(1.3) ถังเก็บน้ำชั้นที่ 39 จำนวน 2 ถัง ความจุรวมประมาณ 186 ลูกบาศก์เมตร สำหรับเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด</p> <p>2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร สูบจ่ายน้ำโดยมิได้มีระบบนำจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา กำหนดเวลาการสูบน้ำไปชั้นที่ 39 (ซึ่งเชื่อมต่อกับ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ หากพบเหตบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันทีเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเวลาดำเนินการ</p>

มกราคม 2556 ลงชื่อ
(นางกมลทิพย์ พงษ์พันธ์ุ)

ผู้รับผิดชอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ
(นายบุญนัฐ ไวก่อสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทั้งหมด) ในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลา ผู้ก่อมลพิษใดเลยมีการใช้น้ำมาก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้ อยู่ในสภาพดี 4. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ หรือ อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประตักน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ ในภาชนะก่อนที่จะนำไปทิ้ง ซึ่งจะทำให้ใช้น้ำน้อยลง การใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 7. กำหนดให้มีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมน ประปาด้านหน้าโครงการ เข้าผู้ถึงกับน้ำของโครงการ ในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.30-21.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงมีการใช้น้ำเป็น จำนวนมาก	

มกราคม 2566 ลงชื่อ  (นายทอง ทองทอง)
ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2566 ลงชื่อ  (นายบุญนาค ใจกาฬ)
ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

51/136

ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.2 สระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้สระว่ายน้ำที่อยู่บนอาคารชั้นที่ 8 โดยในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์ ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำและในเรื่องความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ รวมทั้งเรื่องการรักษาสระในช่วงปิดดำเนินการ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะ ใช้ระบบเกลือ 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลทำความสะอาดไม่ให้รอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำเปียก สลื่น หรือมีน้ำแข็ง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ รวมทั้งนำจากบริเวณทางเดินจะต้อง ไม่ไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 3. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด ไข้เป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 4. จัดให้ผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	1. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้งโดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) 2. กำหนดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ 3. จัดให้มีการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการ

มกราคม 2556 ลงชื่อ
(นายกางพงษ์ พงศ์พันธ์รัตน์)
ผู้มอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท กวอดีสี่ เอ็นจี จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ
(นายบุญมีชัย ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต เป็นต้น</p> <p>6. การจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณริมสระว่ายน้ำ จะกำหนดให้มี ระดับดินที่ปลูกต่ำกว่าขอบกระเบาะไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร เพื่อป้องกันดินหล่นลงสระว่ายน้ำ</p> <p>7. ใช้ระบบน้ำหยด ซึ่งเป็นระบบที่น้ำค่อย ๆ หยดในพื้นที่ สีเขียวบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันน้ำจากการรดน้ำต้นไม้ ปนเปื้อนสระว่ายน้ำ</p>	<p>เดินระบบที่จนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำ ปิดบริการ</p> <p>4. ดำเนินการดูดตะกอน ถังตะไคร้ และผัก เศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>5. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัย ก่อนเปิดสระว่ายน้ำ</p> <p>6. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดเวลาที่ เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ</p>

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(ลายเซ็น)

(นายเอกพงษ์ พงศ์พนรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

53/256

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(ลายเซ็น)

(นายบุญนัฐ วกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อาคารชุดคิว คอนโด โอไฮโอ ของนิติบุคคลอาคารชุดคิว คอนโด โอไฮโอ
ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ตารางที่ 1 (ต่อ ส1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 383 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่าน การบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อ ให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้ง ภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนจะถูกนำมาใช้ประโยชน์ เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือ จากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนน เพชรบุรีตัดใหม่ ต่อไป ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการมิได้มี การระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญต่อ คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถยนต์ (รูปที่ 3 ประกอบ) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 450 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และ มีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตราชเทวี มาสูบลบเศษส่วนเกิน ไปกำจัดทุกเดือน 4. จัดให้มีพนักงานดับเพลิงจากส่วนดับไฟบนทุก 2-3 วัน และจัดบันทึกทุกครั้ง โดยนำภาพเข้ามาใส่ในกระถาง ที่มีกระดาดที่ขรุขระรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึม ออกจากกระถาง ไหลลงท่อระบายน้ำเป็นก้นก่อนนำ ใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้ยังห้องพัสดุคอยแห้ง 5. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อน และหลังปล่อยจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolves Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 2 จุด (รูปที่ 4 ประกอบ) คือ (1) คุณภาพน้ำที่ก่อนการบำบัด คือถังน้ำเสีย รวม (2) คุณภาพน้ำที่หลังการบำบัด คือ ถังน้ำใส 2. จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยเก็บสถิติ และข้อมูลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้เป็น ระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติ และข้อมูลนี้และจัดทำรายงานสรุปผลการ

มกราคม 2566 ลงชื่อ
 (นายพงศพัทธ์ พงศ์พันธ์รัตน์)
 ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
 54/136

มกราคม 2566 ลงชื่อ
 (นายบุญฤทธิ์ ไวภาส)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. คิดตั้งระบบบำบัด Aerosol จำนวน 4 ชุด ความจุรวม 20 ลูกบาศก์เมตร เพื่อบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัด น้ำเสีย โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Biofilter ซึ่งเป็น ระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media เพียง อย่างเดียว เพื่อป้องกันการเกิดละอองน้ำที่มีการปนเปื้อน ของเชื้อโรคออกสู่บรรยากาศภายนอก 8. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง รวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบ บำบัดน้ำเสียปริมาณ 19 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยในการ กำจัดจะต่อท่อส่งก๊าซมีเทน ไปเผาโดยให้พนักงานฝ่าย ช่างจุดเผาทุกวัน 9. กำจัดน้ำให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำการเผาก๊าซมีเทนอย่าง ระมัดระวังเป็นพิเศษ 10. คิดป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังเก็บก๊าซมีเทน โดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าได้เท่านั้น 11. ห้ามนำวัสดุ หรือสารเคมีต่าง ๆ ที่ไวต่อการลุกไหม้ เข้าไปไว้บริเวณใกล้ถังเก็บก๊าซมีเทน	ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในสี่วันแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตราชเทวี) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

มกราคม 2566 ลงชื่อ
(นายภาณุพงษ์ พงษ์พันธ์ุ)
ผู้รับผิดชอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2566 ลงชื่อ
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการ มีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจาก 0.042 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.069 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และมีน้ำไหลกลับส่วนเกินที่ต้องกักเก็บประมาณ 38.3 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้นโครงการต้องมีมาตรการในการกักเก็บน้ำไหลกลับส่วนเกิน และควบคุมการระบายน้ำไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ จากการประสานกับเจ้าหน้าทีสำนักงานเขตราชเทวี	12. ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้ผู้เสมอ หาพบว่ามีภาวการณ์เสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 13. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดความสะดวกใช้ได้นั้น 14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบระบบวาล์วเปิด-ปิดต่างๆ ของถังเก็บน้ำให้เป็นประจำทุกสัปดาห์ 1. จัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 และ 0.5 เมตร ความลาดเอียง 1:300 โดยป้องกันการระบายน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำ ทำหน้าที่ระบายน้ำไหลภายในโครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ 2. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุประมาณ 50 ลูกบาศก์เมตร (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) ซึ่งสามารถรองรับน้ำที่ห้อง หน่วงปริมาณ 38.3 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ 3. จัดทำอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบเครื่องละ 0.028 ลูกบาศก์	

นกราคม 2556 ลงชื่อ  (นายทองรัตน์ วัฒนรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท คาวอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

นกราคม 2556 ลงชื่อ  (นายบุญนัย ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

56/56

ตารางที่ 1 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และดูแลต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เพื่อสอบถามข้อมูลน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการ ได้รับ คำชี้แจงว่า บริเวณพื้นที่โครงการไม่เคยปรากฏว่ามีน้ำท่วม เนื่องจากเป็นพื้นที่สูง และจากเหตุการณ์มหาอุทกภัยปี เขตวัฒนาไม่ได้อยู่ในเขตที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว อีกทั้ง จากข้อมูล Flood, firefree.net บริเวณที่ตั้งโครงการ จะเกิดน้ำท่วมเมื่อระดับน้ำทะเลขึ้นสูงถึง 9 เมตรจากระดับ น้ำทะเลปานกลาง ซึ่งจากการสอบถามไปยังสำนักงานการ ระบายน้ำกรุงเทพมหานคร ดิอีระดับน้ำทะเลขึ้นสูงสุด พบว่า อยู่ในระดับ 2.53 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง เมื่อวันที่ 30 ตุลาคม 2554 ที่สถานีตรวจวัดปากคลองตลาด อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมตร/วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา (0.042 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 3. ตรวจสอบดูแลข้อบกพร่องระบบระบายน้ำเป็นประจำ ทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินใน บ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคใน การระบายน้ำ 4. ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องควบคุม ตั้งอยู่ ภายในอาคารชั้นที่ 1 ซึ่งอยู่จากระดับ +1.6 เมตร (อ้างอิง ±0.00 เมตร จากระดับถนนภายในโครงการ) จึงคาดว่าจะไม่ได้ รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม 5. จัดให้มีมาตรการป้องกัน การเสียดัง และการติดตาม ข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับ น้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายใน โครงการ ทราบและประชุมทีมรับผิดชอบเพื่อหาแนวทางป้องกัน ร่วมกันต่อไป	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นกราคม 2556 ลงชื่อ (นายบุญนิต ใจกลี)
ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
577/36

นกราคม 2556 ลงชื่อ (นายบุญนิต ใจกลี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีการประเมินปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 3.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้ ปริมาณ 3.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรค และปัญหากลิ่นรบกวนได้ ทั้งนี้ จากการประสานไปยังฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตราชเทวีเกี่ยวกับศักยภาพในการให้บริการจัดเก็บมูลฝอยตามเส้นทางเก็บขนมูลฝอยที่รับผิดชอบบริเวณโครงการนั้น ได้รับคำชี้แจงว่าพื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของสำนักงานเขตราชเทวีถือเป็นหน้าที่โดยตรงที่ต้องดำเนินการ หากแม้ว่าในอนาคตปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจะเกินกำลังความสามารถในการเก็บขนที่มีอยู่ ทางสำนักงานเขตจะจัดหาแอมรรองรับให้สามารถจัดเก็บมูลฝอยได้อย่างทั่วถึง ไม่ให้มีปริมาณมูลฝอยตกค้าง ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในพื้นที่รับผิดชอบ	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น รายละเอียดดังนี้ -ชั้นที่ 8-39 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ขนาดพื้นที่ 8 ตารางเมตร ตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-1 -ชั้นที่ 40-41 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ขนาดพื้นที่ 8 ตารางเมตร ตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-2 ทั้งนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะติดตั้งมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถึง (ถึงมูลฝอยแห้ง 1 ถึง และถึงมูลฝอยเปียก 1 ถึง) ซึ่งภายในห้องจะรองด้วยถุงอีกชั้นหนึ่ง และถึงมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร (ภายในรองด้วยถุงสีส้ม) จำนวน 1 ถึง สำหรับในส่วนของห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่ชั้นที่ 1) ห้องออกกึ่งถึงกาย ห้องสมุด และห้องนันทนาการ ตั้งอยู่ชั้นที่ 8) โครงการจะติดตั้งมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถึง (ถึงมูลฝอยแห้ง 1 ถึง และถึงมูลฝอยเปียก 1 ถึง) ไว้ภายในห้องแต่ละห้อง 2. จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการรณรงค์ให้ผู้ที่อาศัยติดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการรั่วหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณภายในห้องรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยตามภายในโครงการทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหากพบว่ามีมูลฝอยตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที

มกราคม 2566 ลงชื่อ  (นางพวงพจน์ รัตนา)


ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2566 ลงชื่อ  (นายบุญญนัย ไวกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

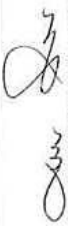
ตารางที่ 1 (ต่อ 56) องค์ประกอบหนังสือสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดกำจัดขยะมูลฝอยไปใช้ยัง ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป</p> <p>4. ควบคุมพนักงานไม่ให้มีมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการ เก็บขนอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมาก เกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง เต็มไป</p> <p>6. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>7. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม (รูปที่ 3 ประกอบ) โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียก โดยภายใน ห้องพักมูลฝอยแห้งจะแบ่งกันเป็นพื้นที่วางถังรองรับมูลฝอย อันตรายแยกกันอย่างชัดเจนอย่างชัดเจน ซึ่งห้องพักมูลฝอย แต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อย กว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น</p> <p>8. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ โดยกันถึง ร่องด้วยถุงสีส้มแยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน</p>	

มกราคม 2566 ลงชื่อ


(นายกองพงษ์ พงษ์พณรัตน์)
ผู้รับผิดชอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

59/136

มกราคม 2566 ลงชื่อ


(นายมนูญ นัฐ ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

59/136

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อาคารชุดทิว คอนโด อโศก ของนิติบุคคลอาคารชุดทิว คอนโด อโศก
ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

<p>ตารางที่ 1 (ต่อ 57)</p> <p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
		<p>9. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพัสดุอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>10. ห้องพัสดุควรจะมีมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>9. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพัสดุอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>10. ห้องพัสดุควรจะมีมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>11. จัดให้มีการสำรวจรอบรั้วจากการล้างห้องพัสดุเพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป</p> <p>12. จัดให้มีไม้กันแดดแลกรั้วความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพัสดุอย่างสม่ำเสมอ</p>	

ตารางที่ 1 (ต่อ 58)		องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.6 การใช้ไฟฟ้า		โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน จึงมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้การติดตามระบบไฟฟ้าสำรองอาจส่งผลกระทบต่อระบบความร้อน และเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	13. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตราชเทวีให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง 14. ประสานกับร้านซื้อของภายในบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง 1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแยกจ่ายไฟฟ้า - ระบบไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงขนาด 12 /24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Oil Immersed Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟให้เป็น 240/416 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติของอาคารโครงการ - ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ในกรณีไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจะจัดเตรียมไฟฟ้าสำรองไว้ใช้ได้นาน 8 ชั่วโมง ได้แก่	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรีบทำการแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายเอกพงษ์ พงษ์รัตนรัตน์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

6/2/66

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายณฐวัชร ไวกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

จัดทำโดย บริษัท เดอะเวอร์คส์ คอมมิวนิตี แมเนจเม้นท์ จำกัด

หน้า 135 จาก 598

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และดูแลต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง และติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ได้แก่ Battery ขนาด 24 V 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3. เปิดห้องระบายไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ออกไปยังบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ซึ่งอยู่ติดกับทางวิ่งรถ โดยรอบโครงการ เพื่อช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียง 4. ตรวจสอบ และดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการรั่วซึม 5. คำนึงทุกด้านและพิจารณาของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินด้วยวัสดุกันเสียง และใช้ประตูเหล็กที่มีการดูดซับวัสดุกันเสียงชนด้วยกัน	

มกราคม 2556 ลงชื่อ
 (นายภาณุพงษ์ พงษ์รัตนรัตน์)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ
 (นายพนมบุญนัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การอนุรักษ์ พลังงาน	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 3,070 KVA ซึ่งเป็นปริมาณไฟฟ้าค่อนข้างมาก ดังนั้น โครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ เพื่อ ให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้	1. ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธี การในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ดังนี้ 1) ระบบกรอบอาคาร ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนัง ด้านนอกของอาคาร ในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร เท่ากับ 17.33 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร รวมทั้งออกแบบอาคาร ให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของ หลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร เท่ากับ 7.75 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร 2) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ออกแบบระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ภายในอาคาร ให้ได้ระดับความส่องสว่างสำหรับงานแต่ละ ประเภทอย่างเพียงพอ และเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วย การควบคุมอาคารหรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการกำหนด รวมทั้งออกแบบอุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายใน อาคาร มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด 10.4 วัตต์ต่อ ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน (ไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งาน)	-

นกราคม 2556 ลงชื่อ
(นายกฤษฎพงศ์ พงษ์พันธ์วงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

นกราคม 2556 ลงชื่อ
(นายบุญณัฐ ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2. กำหนดมาตรการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมภายในโครงการ โดยเน้นให้เจ้าของโครงการ ผู้พักอาศัย และพนักงานสามารถปฏิบัติได้จริง โดยแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้</p> <p>1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">- ปิดต้นไม่ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช้ถนนและทางวิ่ง- ใช้พลังงานทดแทน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศ ได้ 1 ตันความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร- คิดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างแอร์ เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อมล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ- โครงการประสานกับช่างซ่อมล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย- แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	

นางสาวกมลทิพย์ พงษ์พรหมรัตน์
(นางสาวกมลทิพย์ พงษ์พรหมรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

นางสาวกมลทิพย์ พงษ์พรหมรัตน์
(นางสาวกมลทิพย์ พงษ์พรหมรัตน์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และภูมิทัศน์ต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานออนเนปราคา ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย</p> <p>- จำนวนและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำให้ได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้เหมาะสมจากความดันทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</p> <p>- ในกรณีติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้วัสดุสายเคเบิลหรือมินิเกล็ด ซึ่งช่วยประหยัดไฟฟ้าได้ 10 วัตต์หลอดประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับหลอดชนิดแกนเหล็กธรรมดา</p> <p>- ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานมากกว่าหลายปีทำให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวลมีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดไส้)</p>	


มกราคม 2566 ลงชื่อ



(นายภาณุพงศ์ พงศ์พันธุ์รัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2566 ลงชื่อ



(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none">- คัดเลือกให้ประตูปิดตัวเองจะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิด ประตู- ส่งเสริม รมงส์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงขึ้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น- คัดเลือกอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส- ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาที่เพียง สำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคนแพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุดเพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน- ปิดไฟฟ้าแสงสว่างพักเที่ยงถึงกลับพื้นที่สำนักงาน	

นกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายเอกพงศ์ พงษ์พันธ์วงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

66/136

นกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายบุญชัย ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รวมถึงผู้พักอาศัยปฏิบัติมีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - รณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - รณรงค์ให้ปิดเครื่องปรับอากาศหากทำเท่าที่จำเป็น - รณรงค์ให้บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - รณรงค์ให้ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า <p>และแนะระบบความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน</p> <ul style="list-style-type: none"> - รณรงค์ให้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - รณรงค์ให้หันมามองแต่ความสะอาดเครื่องฟั่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่อง และสม่ำเสมอ 	

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายเอกพงศ์ พงศ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ทวอริตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและองค์ต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 41 ชั้น จำนวน 1 อาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือดับเพลิง สามารถเข้าสู่โครงการและดับเพลิงได้สะดวก เนื่องจากมีถนน 6 เมตร โดยรอบอาคาร และโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทุกประการ นอกจากนี้จากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของอาคารประมาณ 21 นาที ซึ่งไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดคือ 60 นาที ดังนั้นโครงการมีความสามารถและมีประสิทธิภาพเพียงพอ ในการป้องกันอัคคีภัย โดยไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพแวดล้อม และชุมชนใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ ระบบป้องกันอัคคีภัย 1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง โครงการ ได้ออกแบบการจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการเป็น 2 ส่วน ดังนี้ (1) พื้นที่ Low Zone (ชั้นที่ 1-7) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.83 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 77 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.057 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 130 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7 กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำสำรอง (Electric Fire Pump) สำหรับพื้นที่ Low Zone จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.83 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 77 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบความเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

75

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายเอกพงษ์ พงศ์พันธ์)

ผู้รับผิดชอบงานให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

สม

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายณณูนิช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) พื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 8-ชั้นหลังคาหลัง) ติดตั้งติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.83 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 174 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.057 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 208 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นหลังคาหลังได้ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำสำรอง (Electric Fire Pump) สำหรับพื้นที่ High Zone จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.83 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 174 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2) จัดให้มีระบบท่อยืน (Stand Pipe System) ซึ่งแบ่งการจ่ายน้ำออกเป็น 2 โซน ประกอบด้วย พื้นที่ Low Zone และ High Zone โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงดังนี้	

นกราคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายทองพูนศักดิ์ พงศ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

นกราคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อาคารชุดคิว คอนโด อโศก ของนิติบุคคลอาคารชุดคิว คอนโด อโศก
ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ติดตั้งไว้ที่บริเวณบริเวณบันได ST-1 ห้องเครื่องไฟฟ้า และโรงลิฟต์ดับเพลิงของแต่ละชั้น โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 10.5 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</p> <p>5) จัดดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ทุกตู้</p> <p>6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงาน ได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน</p> <p>ลิ้นน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถ โถงต้อนรับ สำนักงานนิเทศอาคารชุด ห้องจดหมาย ห้องพัสดุฝ่ายเปียกและแห้ง ห้องออกกำลังกาย ห้องสมุด ห้องสัมมนา ห้องชุดพักอาศัย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร</p> <p>7) ลิฟต์ดับเพลิง จะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ด้านตรงข้ามกับบันได ST-1 ซึ่งมีคุณสมบัติตาม</p>	

นางสาว พงษ์ศักดิ์ พงษ์รัตน์ (นางพญนิช ไวกุล)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)


นางสาว พงษ์ศักดิ์ พงษ์รัตน์ (นางพญนิช ไวกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อาคารชุดคิว คอนโด อโศก ของนิติบุคคลอาคารชุดคิว คอนโด อโศก
ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์กรประกอบทางสิ่งแวดล้อม และอุปกรณ์ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>7) ถังรีไซเคิลพลาสติก จะจัดให้มีถังรีไซเคิลพลาสติกจำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ด้านตรงข้ามกับบันได ST-1 ซึ่งมีคุณสมบัติตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>8) บันไดที่ใช้หนีไฟ มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันได ST-1 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 41 ถึง ชั้นล่าง ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.165-0.190 เมตร มีขนาดพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน - บันได ST-2 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นห้องเครื่อง ลิฟต์ ถึง ชั้นล่าง ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.1 - 1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173-0.185 เมตร มีขนาดพักกว้าง 1.3 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน <p>9) จัดให้ประตูดับไฟภายในอาคารเป็นประตูหนีไฟแบบ เปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ (Re-Entry) โดยสามารถ ย้อนกลับเข้ามาภายในอาคาร ได้ทั้งชั้น 1, 2A 2B-7A 7B, 8,</p>	

นายคม 2556 ลงชื่อ



มกราคม 2556 ลงชื่อ

นายคณพงศ์ พงศ์พันธ์รัตน์

(นายคณพงศ์ พงศ์พันธ์รัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>13, 18, 23, 28, 33, 38 และ 41 โดยกำหนดมาตรการห้ามปล่อยควันจากประตูเข้า-ออกสู่น้ำมัน ไฟ รวมทั้งจัดทำป้ายบอกทางไปยังจุดที่สามารถย้อนกลับเข้ามาในอาคารได้ โดยติดไว้ในบริเวณประตูหนีไฟทุกจุดภายในอาคารระบบเตือนภัย</p> <p>1) แผนควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FACP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้รับทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผนควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะติดตั้งไว้บริเวณโถงต้อนรับ โถงลิฟต์ ห้องเครื่องปั๊ม ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย ห้องซักรีด ห้องสมุด ห้องสันทนาการ ห้องนำขยะและหญิงภายในห้องชุดพักอาศัย ห้องเก็บของ โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร</p>	

มกราคม 2556 ลงชื่อ (นายพงษ์ศักดิ์ พงษ์พันธุ์รัตน์) (นายบุญนัฐ ไวกาสี)
ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 71)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- เครื่องตรวจจับควันร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งอยู่บริเวณห้องครัวอาหาร และห้องครัว</p> <p>- เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตรา (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตราบริเวณที่จอดรถ และโถงบันไดในแต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>- กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ (Fire Alarm Manual Station)</p> <p>2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ ไว้ที่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการใกล้กับถนนเพชรบุรีตัดใหม่ จำนวน 1 จุด มีขนาดพื้นที่ประมาณ 635 ตารางเมตร (ไม่รวมไม้ยืนต้น) (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 2,540 คน (1 คนใช้พื้นที่ขึ้น 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการรวมทั้งพนักงานจำนวนรวม 2,334 คน (2,304 + 30) ได้อย่างเพียงพอ</p>	

มกราคม 2566 ลงชื่อ (นายภาณุพงษ์ พงศ์พนรัตน์) ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ศาวดีดี เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)


มกราคม 2566 ลงชื่อ (นายมนูญ นิช ไวกาสี) ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 72)			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>4. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์และตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>5. จัดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์รับอัคคีภัย ทางเดิน และเส้นทางอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยภายในอาคารและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย</p> <p>6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟใหม่ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถาบันดับเพลิงบางกะปิ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p> <p>7. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศสำหรับผู้บริเวณชั้นที่ 41 ของอาคาร มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร การเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-1 และ ST-2</p>	

มกราคม 2556 ลงชื่อ


(นายอาจพงศ์ พงศ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ


(นายบุญนัฐ ไวภาส)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 73)			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ได้อย่างสะดวก</p> <p>8. ประสานขอความช่วยเหลือ ไปยังศูนย์รวมข่าวกองกักกับการ 1 กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เพื่อแจ้งไปยังกองบิน ตำรวจ ให้นำเฮลิคอปเตอร์ เข้ามาทำการช่วยเหลือและ อพยพผู้ประสบภัย</p> <p>9. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความ ช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ ส่งโรงพยาบาลต่อไป</p> <p>10. การรักษาก่อนการอพยพหนีไฟ จะต้องมีการประชาสัมพันธ์ ให้คนภายในโครงการ ไม่หนีไฟไปยังพื้นที่หนีไฟทาง อากาศ โดยให้พยายามใช้บันไดหนีไฟของอาคารลงมายัง ชั้นล่างของอาคาร เพื่อสะดวกต่อการให้ความช่วยเหลือ</p>	
<div>มกราคม 2566 ลงชื่อ (นายณฐกร ใจกลี) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด</div> <div>มกราคม 2566 ลงชื่อ (นายณฐกร ใจกลี) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด</div> <div>76/736</div>			

ตารางที่ 1 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.9 ระบบปรับอากาศ และระบบระบาย อากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงานโครงการ เป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ให้ความร้อน ของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่าน พื้นผิววัสดุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณ พื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 34.4 องศาเซลเซียส เป็น ประมาณ 34.55 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติ ของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อมี นัยสำคัญ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. อุณหภูมิความร้อนที่ระบบปรับอากาศ ให้สามารถได้ งานให้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่ง กีดขวางกันการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องทำความเย็นในบริเวณที่จอดรถให้ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการให้ได้มากที่สุด โดยจัด ให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 2,344.7 ตารางเมตร (ดูภาคผนวก ประกอบ)	- ตรวจสอบระบบอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัสดุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ

มกราคม 2566 ลงชื่อ
(นายกมลพงศ์ พงศ์พันธ์)

มกราคม 2566 ลงชื่อ
(นายบุญนัย ไรภาลี)

ตารางที่ 1 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ, ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การจราจร	จากผลการวิเคราะห์ปริมาณจราจรเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ได้พบว่า โครงข่ายถนนสายต่าง ๆ บริเวณโครงการ ได้แก่ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ถนนอโศกมนตรี ถนนรัชดาภิเษก ถนนสุขุมวิท 3 (ถนนสุขุมวิท) และถนนกำแพงเพชร 7 มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงไป แต่ถนนสายต่าง ๆ ยังคงรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้ ทั้งนี้ จากสภาพกายภาพถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ พบว่า การเดินรถเข้า-ออกโครงการนั้น จะเป็นการเดินรถเดียวเข้าและออก จึงไม่มีการติดกระแสรถจราจร อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีการป้องกันการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<p>1. โครงการจะจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่าง ๆ รวมทั้งติดตั้งกระจกเงาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้ปลอดภัย และปลอดภัย</p> <p>2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนเพชรบุรีตัดใหม่ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินรถ</p> <p>3. จัดตั้งให้ส่งสว่างบริเวณทางเข้า - ออก เพื่อให้เห็นทางเข้า - ออกโครงการได้ชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>4. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการ</p>	<p>1. ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ ให้มีสภาพที่อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที</p> <p>2. ตรวจสอบความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และถนนภายในโครงการหากพบว่ามีความแออัดหรือการจราจรอย่างเร่งด่วน</p>

มกราคม 2556 ลงชื่อ

(นายกฯ พงษ์ พงศ์พชรรัตน์)

ผู้มอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ

(นายบุญนาค ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>จราจรจนรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ โครงการจะรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ใกล้กับระบบขนส่งสาธารณะ หลายทางเลือก ได้แก่ ใช้บริการรถไฟฟ้าผ่านนคร (รถไฟฟ้า MRT) โดยสถานีที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ สถานีเพชรบุรี โดยมีทางขึ้น-ลงทางจากทางเข้า-ออกพื้นที่ โครงการประมาณ 50 เมตร ใช้บริการรถไฟฟ้า Airport Link สาย City Line โดยสถานีที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ สถานีรถไฟผ่านเกาะสิน มีระยะห่างประมาณ 300 เมตร และใช้บริการทางเรือ โดยที่ตั้งโครงการอยู่ห่างจากทางขึ้น- ลงท่าเรือคลองแสนแสบสายนี้คำ (แสนแสบ-สะพานอโศก) ประมาณ 140 เมตร</p> <p>6. จัดให้มีรถตรวจราชการจำนวน 4 คัน (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)</p> <p>7. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ อย่างเคร่งครัด</p> <p>8. โครงการจะประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจัดตั้งหลัก พลาสติกสะอาดแสงบริเวณจุดกลับรถให้สะพานข้ามแยก</p>	

มกราคม 2566 ลงชื่อ (นายพงศพัทธ์ พงศ์พันธ์รัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2566 ลงชื่อ (นายเมธยุไร ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อโศก-เพชรบุรี 9. โครงการจะประชาสัมพันธ์ผู้ที่อยู่อาศัยภายในโครงการ โดยขอความร่วมมือไม่ให้เสียค่าใช้จ่ายโครงการบริเวณจุดกลับรถ ได้สะพานข้ามแยก อโศก-เพชรบุรี 10. กำหนดให้รถของผู้พักอาศัยในโครงการมีการแลกบัตรเข้า- ออก เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ เช่น มีการติดสติ๊กเกอร์ เพื่อให้รถภายในโครงการสามารถเข้า- ออกได้สะดวก	

มกราคม 2566 ลงชื่อ (นายภาณุวัชร ไวกาสี)
ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
80/236

มกราคม 2566 ลงชื่อ (นายบุญนัท ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.11 การใช้ที่ดิน	1) ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า “พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่พาณิชยกรรม (สีเคอ) บริเวณหมายเลข พ. 4-5 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้พื้นที่ในร้อยละสิบของที่ดินประเภทนั้นแต่ละบริเวณ” โดยการค้าเป็นโครงการชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 41 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ลักษณะการดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัยถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ โดยโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อแปลงที่ดิน 7.95:1 (ไม่เกิน 8:1) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 8.2 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4 และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 66 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดของผังเมืองรวมฉบับดังกล่าว	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 และประกาศองค์การรถไฟฟ้ามหานคร เรื่อง ข้อกำหนดทางวิศวกรรมเกี่ยวกับการใช้ที่ดินของเจ้าของหรือผู้ครอบครอง โดยขอด้วยกฎหมายในคำสั่งหรือทรัพย์สินที่ตกอยู่ภายใต้ภาระในคำสั่งหรือทรัพย์สินตามโครงการรถไฟฟ้ามหานครส่วนสายเฉลิมรัชมงคล (ช่วงบางซื่อ-หัวลำโพง) ในกรณีที่มีการก่อสร้างโครงสร้างได้ดิน	

มกราคม 2566 ลงชื่อ
(นายกฤษฎพงศ์ พงศ์พันธุ์รัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2566 ลงชื่อ
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อาคารชุดคิว คอนโด อโศก ของนิติบุคคลอาคารชุดคิว คอนโด อโศก
ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ตารางที่ 1 (ต่อ 79) องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) ประกาศองค์การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เรื่อง ข้อกำหนด ทางวิศวกรรมเกี่ยวกับการใช้ที่ดินของเจ้าของหรือผู้ ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายในอสังหาริมทรัพย์ที่ ตกอยู่ภายใต้การในอสังหาริมทรัพย์ตามโครงการ ไฟฟ้าชนส่วนกลาง สายเฉลิมรัชมงคล (ช่วงบางซื่อ- หัวลำโพง) ในกรณีที่มีการก่อสร้างโครงสร้างใต้ดิน จากประเภทลบบ้างกล่าวที่ดินที่ตกอยู่ภายใต้ภาระใน อสังหาริมทรัพย์พระราชบัญญัติว่าด้วยการจัดหา อสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน ซึ่งมาตรา 38 แห่ง พระราชบัญญัติว่าด้วยการจัดหาอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการ ขนส่งมวลชน พ.ศ. 2540 บัญญัติห้ามมิให้ผู้ใดปลูกสร้าง อาคาร โรงเรือน คันไม้ หรือสิ่งอื่นใด ติดตั้งสิ่งใดหรือเจาะ พื้นดิน ถมดิน ทั้งสิ่งของหรือกระทำด้วยประการใด ๆ ที่อาจ ทำให้เกิดอันตรายหรือเป็นอุปสรรคแก่ระบบขนส่งมวลชน เริ่มแต่จะได้รับอนุญาตจากพนักงานเจ้าหน้าที่		

มกราคม 2566 ลงชื่อ

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายณณณัฐ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่รอบโครงการ มีความ ห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการในเรื่องการจัดการจราจร การจัดการมูลฝอย เสียงดังรบกวน ฝุ่นละออง/อากาศเสีย ขยะมูลฝอย น้ำเน่าเสีย การบังคับส่งสัญญาณโทรทัศน์/ วิทยุ เป็นต้น ซึ่งหากโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด จะช่วยลดผลกระทบ ให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้	1. จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพนามบริหารและ ดูแลโครงการ 2. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พัก อาศัยในโครงการ 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อ ชุมชนใกล้เคียง	-

มกราคม 2566 ลงชื่อ (นายพงษ์ศักดิ์ พงษ์พันธ์ุ)
 ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ทาวนิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
 83/736

มกราคม 2566 ลงชื่อ (นายบุญนัฐ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกี่ยวข้อง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.2 สภาพเศรษฐกิจ	โครงการที่อยู่ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ โดยบริเวณดังกล่าวและถนนซอยต่างๆ บริเวณโครงการส่วนใหญ่ประกอบด้วยสถานศึกษา (อาทิเช่น โรงเรียนเซนต์ดอมินิก โรงเรียนคอนบอสโก และมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร เป็นต้น) อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร The Address Asoke ขนาดความสูง 44 ชั้น เป็นต้น) อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน ร้านค้า ร้านอาหาร และพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่กำลังก่อสร้าง (อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย วิลล่า อโศก คอนโด ขนาดความสูง 42 ชั้น) เป็นต้น สำหรับแนวถนนซอยเป็นพื้นที่ของบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ต่างๆมากมาย ซึ่งเป็นย่านที่มีการขยายตัวทางด้านธุรกิจประเภทการค้า การบริการ และสำนักงาน เนื่องจากมีระบบโครงข่ายการคมนาคมที่สะดวก ลักษณะทางสังคม ตลอดจนลักษณะการค้าเน้นชีวิตของชุมชนโดยรอบเป็นสิ่งค้ำชู ซึ่งจากการสำรวจสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่ประกอบไปด้วยอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่จำนวนมาก โดยใช้ประโยชน์เพื่อเป็น		

มกราคม 2566 ลงชื่อ  (นายพงษ์ศักดิ์ พงษ์พันธุ์)
ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2566 ลงชื่อ  (นายบุญชู ไวทาลี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

84/736

ตารางที่ 1 (ต่อ 82)	องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>อาคารสำนักงาน อาคารชุดหิวดีย์ ของคนส่วนใหญ่มีความสัมพันธ์ระหว่างเพื่อนบ้าน ซึ่งจากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตรพบว่า ประชากรส่วนใหญ่ประกอบอาชีพ พนักงานบริษัท/ถูกจ้าง ข้าราชการรัฐวิสาหกิจ และประกอบธุรกิจส่วนตัว โดยส่วนมากมีรายได้ค่อนข้างเร็วเฉลี่ยอยู่ในระดับสูง ทั้งนี้การพัฒนาของโครงการอื่น ได้ดำเนินการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงานและธุรกิจการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ และเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบ จึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม</p>	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
---------------------	--	--	--	--

มกราคม 2566 ลงชื่อ

นางสาวพวงษ์ พงษ์พันธ์ุ (นายณณนัฐ ไวภาส)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

85/736

มกราคม 2566 ลงชื่อ

นางณณนัฐ ไวภาส

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 83)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและจุดต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.3 สาธารณสุข	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินโครงการตอมินที่ใกล้เคียงจากข้อมูลสถิติผู้ป่วยของศูนย์บริการสาธารณสุข 16 กรุงเทพมหานคร มีจำนวนผู้เจ็บป่วยนอกตามกลุ่มสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 4 ปี ตั้งแต่ปี 2551-2554 ซึ่งจากข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยดังกล่าว พบว่า พบว่า กลุ่มสาเหตุของโรคที่เป็นสาเหตุการป่วยมากที่สุด 3 ลำดับแรก ได้แก่ โรคระบบไหลเวียนเลือด อุบัติเหตุจากการชนส่งและผลที่ตามมา และโรคระบบหายใจ อนึ่ง ช่วงเปิดดำเนินการ กิจกรรมหลักๆ ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง ได้แก่ การจราจร ที่ทำให้มีปริมาณจราจรเพิ่มมากขึ้น และส่งผลกระทบทำให้การจราจรติดขัด ซึ่งกิจกรรมช่วงเปิดดำเนินการดังกล่าวอาจมีส่วนทำให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเจ็บป่วยหรือมีส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยกลับมาป่วยเป็นโรคเดิมอีกครั้ง โดยผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านสุขภาพมากที่สุดจะเป็นผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงโครงการ	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านสุขภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	-

มกราคม 2566 ลงชื่อ (นายพงษ์พงศ์ พงศ์พันธ์รัตน์)
ผู้ริบมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
86/136


มกราคม 2566 ลงชื่อ (นายบุญนัฐ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.4 สุขภาพ 1. ด้านสุขภาพ - โรคระบบทางเดินหายใจ	ผู้ที่สัญจรผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการ ดังนั้น โครงการจะต้องมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว 1. การระดมผลสารทางอากาศ โครงการเป็นอาคารพักอาศัย ดังนั้น แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ ลานรับรถ มอเตอร์ไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) ฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อด้านความดีรื้อนราคาและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้	1. จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว สันนุเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. ออกแบบชั้นจอดรถภายในอาคาร ให้ช่องว่างเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ 4. จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	

มกราคม 2566 ลงชื่อ


(นายพงศพัทธ์ พงศพันธุ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2566 ลงชื่อ


(นายบุญนัท ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

87736

ตารางที่ 1 (ต่อ 85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบดังกล่าว	5. จัดทำป้าและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัว ของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำได้อย่างสะดวก และไม่มีติดขัด 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลด การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดระดับมลพิษที่เกิด จากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดไม่สามาร โดยการใช้น้ำในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลม ระบายความร้อนออก มิได้ใช้น้ำจากหอหึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของ เชื้อลิจิโอเนลลา (Legionnaire) แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ	

มกราคม 2566 ลงชื่อ
(นายบุญฤทธิ์ ใจกลี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ
(นางสาวพงษ์ พงษ์พันธุ์)
ผู้รับผิดชอบงานให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ 86)
ตารางที่ 1 (ต่อ 86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	<p>ที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการคันจมูก คันตา จามบ่อย แสบคันบนขนจะมีอาการระคายคอ ค้างคั่งนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ รวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสิ่งสกปรกน้ำใช้ โครงการจัดการให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ตั้งแต่ถังน้ำชั้นที่ 7 และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังน้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่ได้นำเครื่องกรองน้ำได้ ดังนั้น เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>เดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้ไม้ขัดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยให้เครื่องปรับอากาศและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่บางส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังน้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้าง และทำการฉีดผิวของผนังและพื้นของถังสำรองน้ำ ซึ่งจะปิดทึบความสะอาดครั้งละถึง เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)</p> <p>2. ฉาบผิวเสาคอนกรีตให้มีความหนาเพิ่มขึ้นอีก 15 เซนติเมตร นอกจากนี้ ภายในถังเก็บน้ำจะพ่นเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม และออกมาเป็นก้อนน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำได้ดิน</p>	

มกราคม 2566 ลงชื่อ
 (นายสมบุญ ใจกลี)
 ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท คิวเอส ดี จำกัด (มหาชน)
 89/136
 มกราคม 2566 ลงชื่อ
 (นายสมบุญ ใจกลี)
 ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท คิวเอส ดี จำกัด (มหาชน)
 89/136

ตารางที่ 1 (ต่อ 87)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่จากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการ จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่สามารถรองรับน้ำเสียที่ เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถ บำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนเพชรบุรีตัดใหม่ต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ หรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็น ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนแขวนลอย (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากโครงการ ได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพ ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออก สู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนเพชรบุรีตัดใหม่ต่อไป 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและ มีประสิทธิภาพ 3. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำ ต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ขโมยน้ำ ทิ้งนำทิ้ง	-

มกราคม 2566 ลงชื่อ
(นายภาณุพงษ์ พงศ์พนรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
90/236

มกราคม 2566 ลงชื่อ
(นายบุญบุษ ไวกาลิ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 88)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำในกรณีคันคก หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ เพื่อให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการอุดตันในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการอุดตันของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ
	4. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำโครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำอยู่หน้าอาคารชั้นที่ 8 ซึ่งหากไม่มีการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ดังนั้น จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลทำความสะอาดบ่อและทางเดินรอบสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวันหรือมีน้ำจิ้ง เพื่อป้องกันยุงกัดและลดกลิ่นเหม็น รวมทั้งนำจากบ่อระบายน้ำและท่อระบายน้ำมาทิ้งลงสู่สาธารณะ เนื่องจากทำให้ในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยใช้สระว่ายน้ำแล้ว โดยต้องทำความสะอาดบ่อระบายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 3. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำโดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้	1. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 จุด 1 ครั้งโดยเก็บตัวอย่าง ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำและส่วนต้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยครั้งนี้ตรวจวัดได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>

มกราคม 2566 ลงชื่อ (นายทองหล่อ พงษ์พันธ์รัตน์)
 ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
 9/1/36

มกราคม 2566 ลงชื่อ (นายบุญชู ไวกุล)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</p> <p>- ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด ไข้เป็นน้ำหนองหรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>4. จัดให้มีผู้ความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เป็นต้น</p> <p>6. การจัดพื้นที่ที่สีเขียวบริเวณริมสระว่ายน้ำ จะกำหนดให้มีระดับดินที่ปลูกต่ำกว่าขอบกระยะไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร เพื่อป้องกันดินหล่นลงสระว่ายน้ำ</p> <p>7. ใช้ระบบน้ำหยด ซึ่งเป็นระบบที่น้ำค่อย ๆ หยดในพื้นที่สีเขียวบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันน้ำจากการรดน้ำต้นไม้เป็นอันตรายสระว่ายน้ำ</p>	<p>- จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</p> <p>- ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด ไข้เป็นน้ำหนองหรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>4. จัดให้มีผู้ความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เป็นต้น</p> <p>6. การจัดพื้นที่ที่สีเขียวบริเวณริมสระว่ายน้ำ จะกำหนดให้มีระดับดินที่ปลูกต่ำกว่าขอบกระยะไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร เพื่อป้องกันดินหล่นลงสระว่ายน้ำ</p> <p>7. ใช้ระบบน้ำหยด ซึ่งเป็นระบบที่น้ำค่อย ๆ หยดในพื้นที่สีเขียวบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันน้ำจากการรดน้ำต้นไม้เป็นอันตรายสระว่ายน้ำ</p>	<p>2. กำหนดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้</p> <p>3. เติลระบบกรองรังละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่น ให้ดำเนินการเดินระบบทันที จนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ</p> <p>4. ดำเนินการดูแลตะกอน ถังตะไคร่ และตะกอนแข็งกับไคอาละ 1 ครั้ง</p> <p>5. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ</p> <p>6. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดจนเวลาที่</p>

มกราคม 2556 ลงชื่อ

มกราคม 2556 ลงชื่อ

(นายกฯ พงษ์ พงศ์พรวรรณ)

(นายมนัญชิต์ ไชยกุล)

ผู้พบมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

92/736

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์กรประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</p>	<p>- ผู้ก่อภัยภายในโครงการ อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรืออุ้มแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น</p>	<p>1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>2. ทำความสะอาดห้องน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารทิ้งหรือจุดต้น</p> <p>3. ใช้ตะแกรงกรองเศษอาหารขยะขยะน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร</p> <p>4. ประสานกับสำนักงานเขตราชเทวีให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น นิดพันเอกจัดขุ่ย เป็นต้น</p> <p>5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่เก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์</p> <p>7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง</p>	<p>เปิดให้บริการระหว่างวัน</p>

มกราคม 2556 ลงชื่อ

(นายทพพงศ์ พงศ์พันธุ์รัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด