

ผลการพิจารณารายงานที่ ทส.1009/4694

ที่ ทส 1009/ **4771**



ถึง บริษัท เกษมกิจ จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
ที่ ทส 1009/4694 ลงวันที่ 19 พฤษภาคม 2546 เรื่อง การพิจารณาขออนุญาตวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการคามิโอเฮาส์ (KAMEO HOUSE) ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด ตั้งอยู่ที่
ถนนเทศบาล 2 ตำบลศรีราชา อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี เพื่อโปรดดำเนินการต่อไป



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 150

โทรสาร 0-2278-5469, 0-2271-3226

ที่ ทส 1009/4691



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7

ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

19 พฤษภาคม 2546

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคามิโอเฮ้าส์(KAMEO HOUSE)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/543

ลงวันที่ 21 มกราคม 2546

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท เกษมกิจ จำกัด ลงวันที่ 3 มีนาคม 2546
 2. สำเนาหนังสือบริษัท เกษมกิจ จำกัด ลงวันที่ 20 มีนาคม 2546
 3. เงื่อนไขที่โครงการคามิโอเฮ้าส์(KAMEO HOUSE)ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 4. แนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคามิโอเฮ้าส์ (KAMEO HOUSE) ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเทศบาล 2 ตำบลศรีราชา อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี พื้นที่ 1-1-82.71 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 41952 (2,250.82 ตารางเมตร) ประกอบด้วยอาคารพักอาศัยสูง 11 ชั้น (40.05 เมตร) จำนวนห้องพัก 117 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียด ต่อมาบริษัท เกษมกิจ จำกัด ได้เสนอรายงานฉบับที่แจ้งเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 9/2546 เมื่อวันที่ 9 เมษายน 2546 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคามิโอ เฮ้าส์ (KAMEO HOUSE) ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด โดยโครงการจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดให้ โครงการยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และ 4 ตามลำดับ และใคร่ขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรีโปรดกำกับ ควบคุมและดูแลให้โครงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้ โครงการจะต้องรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการจัดทำเป็น รายงานฉบับสมบูรณ์และแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) เสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็น เอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เกษมกิจ จำกัด และบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

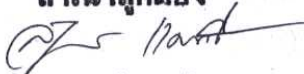


(นายมานิช ชีวีวรรณ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แดงไทย)

เจ้าหน้าที่บริหารงานธุรการ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2271-4232 - 8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

**เงื่อนไขที่โครงการคามิโอเฮ้าส์ (KAMEO HOUSE) ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคามิโอเฮ้าส์ (KAMEO HOUSE) ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเทศบาล 2 ตำบลศรีราชา อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี พื้นที่ 1-1-62.71 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 41952 (2,250.82 ตารางเมตร) ประกอบด้วยอาคารพักอาศัยสูง 11 ชั้น (40.05 เมตร) จำนวนห้องพัก 117 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคามิโอเฮ้าส์ (KAMEO HOUSE) ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการไปยังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 1 ครั้ง ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 4
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้อง ได้พิสูจน์ทราบว่าเป็นจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว หรือชดเชยค่าเสียหายโดยไม่ชักช้า

จำนวน.....1/1๒.....หน้า
ลงชื่อ.....๕๐.....ผู้รับรอง

**สรุปมาตรการป้องกันผลกระทบ
และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารพักอาศัยรวม KAMEO HOUSE**

1. บทนำ

การดำเนินโครงการอาคารพักอาศัยรวม KAMEO HOUSE ซึ่งเป็นอาคารให้เช่าพักอาศัยประเภท Service Apartment จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก (ผลดี) ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้แก่ ผลกระทบต่อเศรษฐกิจของชุมชน และผลกระทบด้านลบ (ผลเสีย) ซึ่งได้แก่ ผลกระทบต่อการระบายน้ำ การกำจัดมูลฝอย คุณภาพน้ำ คุณภาพเสียง การคมนาคมขนส่ง คุณภาพชีวิตในด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย สำหรับผลกระทบด้านลบจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกัน/ลดผลกระทบ และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสมและเป็นไปได้ในทางปฏิบัติตามหลักวิชาการ เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

2. มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม สามารถแบ่งได้เป็น 2 ช่วง คือ ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ โดยอ้างอิงตามแนวทางการศึกษาด้านผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยโครงการจะต้องเฝ้าระวังในด้านคุณภาพน้ำ กากของเสีย อาชีวอนามัยและความปลอดภัยเป็นสำคัญ ดังแสดงใน ตารางที่ 2-1 และ ตารางที่ 2-2

3. แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัทที่ปรึกษา เห็นสมควรให้โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ดังแสดงในตารางที่ 3-1

4. รูปแบบรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบ

และผลการติดตามตรวจสอบต่าง ๆ

รูปแบบรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบที่ต้องส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม มีดังนี้ แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบที่ต้องส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมดังแสดงในตารางที่ 4-1

จำนวน.....24/16.....หน้า
ลงชื่อ.....KC.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2-1 สรุปมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการอาคารพักอาศัย KAMEO HOUSE สูง 11 ชั้น ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด ตั้งอยู่ที่ อ.เทศบาล 2 ต. ศรีราชา อ. ศรีราชา จ.ชลบุรี ช่วงก่อสร้าง เพื่อใช้ประกอบเป็นเงื่อนไขขอใบอนุญาตก่อสร้าง

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- จัดทำรั้ว หรือกำแพงรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันดินที่พังถล่มจากการก่อสร้าง โดยใช้รั้ว หรือกำแพงที่มีความสูงอย่างน้อย 2.0 เมตร	- บริเวณบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณด้านหน้า	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	1. ไม่ไถ่ถมดิน, ดิน ทราบ ในบริเวณที่จะชะล้างออกสู่พื้นที่ภายนอกโครงการ 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดิน, ดินที่ร่วนพังบริเวณถนนสาธารณะ หน้าโครงการ เพื่อป้องกันการพังครumbleของดินและของ	- ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณถนนหน้าโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างเฉพาะกลางวันช่วงประมาณ 08.00 - 17.00 น. สำหรับเวลาละคืนต้องทำการขออนุญาตก่อสร้างกับพนักงานท้องถิ่นก่อนปฏิบัติงาน และต้องเป็นงานที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อชุมชน เช่น ทาสี ฉาบปูน เบียดดิน 2. ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดังและไอเสีย อันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ 3. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระเบียบเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 4. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้ไม่เกิน 8 ชั่วโมง 5. การติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 6. เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังจากการทำงาน เช่น ใช้เสาเข็มเจาะแทนเสาเข็มตอก	- บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่โครงการ - วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
1.4 ทรัพยากรน้ำ	1. จัดให้มีส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 5 ห้อง 2. แยกท่อระบายน้ำของบริเวณโครงการ ไม่ให้ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองศรีราชาต่อไป	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
2. ทรัพยากรชีวภาพ	- ไม่มีมาตรการ			

จำนวน.....3/16.....หน้า
ลงชื่อ.....K.C.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 1)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	- จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในช่วงก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอต่อความต้องการ มีปริมาณอย่างน้อย 12 ลบ.ม.	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
3.2 การใช้ไฟฟ้า	1. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงไฟฟ้าที่ถูกต้อง 3. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าประเภทประหยัดพลังงานไฟฟ้าภายในอาคารโครงการ	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - อาคารโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
3.3 การจัดการขยะ	1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายเกลื่อน เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน มีฝาปิดมิดชิดและสามารถทำความสะอาดได้ง่าย ขนาด 250 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 4 ถึง แยกเป็นถังขยะเปียก 2 ถึง ถังขยะแห้ง 2 ถึง เพื่อรองรับขยะจากคนงาน สามารถรองรับขยะได้ภายใน 6 วัน 3. กำจัดให้คนงานทั้งขยะมูลฝอยของไม่ภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ให้อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบทั้งขยะมูลฝอยที่อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5. ตรวจสอบการเก็บขยะของเทศบาลเมืองศรีราชาให้เข้ามาทำการเก็บทุกวัน	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม	- จัดให้มีการดูแลท่อระบายน้ำไม่ให้อุดตัน เพื่อระบายน้ำลงสู่บ่อบำบัดน้ำเสียรวมเทศบาลเมืองศรีราชา	- บริเวณโดยรอบอาคาร	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง และต้องขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่ชุมชนและจุดเข้า-ออก พื้นที่โครงการ 2. ห้ามมิให้ออกรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้าง การกีดขวางการจราจร 3. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเย็น	- เส้นทางคมนาคมที่เกี่ยวข้อง - ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและเส้นทางคมนาคมที่เกี่ยวข้อง - เส้นทางคมนาคมที่เกี่ยวข้อง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

จำนวน.....4/16.....หน้า
ลงชื่อ.....K.C.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 2)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
✓	4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยแจ้งรายละเอียดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในการเข้าออกพื้นที่โครงการของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง 5. จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมสิ่งของที่บรรทุกมากับรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างของโครงการเพื่อป้องกันการร่วงหล่น 6. การกองเก็บทรายและปูนซีเมนต์จะต้องมีผ้าใบปิดคลุมเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 7. จัดพรมน้ำในวันที่อากาศแห้งและมีการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- ทางเข้า-ออกโครงการ - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง - ภายในพื้นที่โครงการ - ถนนบริเวณหน้าโครงการและภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เมื่ออากาศแห้งและมีฝุ่นฟุ้งกระจาย	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาจะต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัท ผู้ว่าจ้างและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง จะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้จะต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อ ดังต่อไปนี้ - กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - การจัดให้มี และดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ - การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นได้ 3. ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียด อย่างน้อยครอบคลุมตามกฎหมายประเทศไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล และให้ทางโครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้เป็นไปตามอย่างเคร่งครัด	- - บริเวณด้านหน้าจุดเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่โครงการ	- ในขั้นตอนการคัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

จำนวน.....๕/๑๖.....หน้า
ลงชื่อ..... ๕๐.....
ผู้รับเรื่อง.....

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 3)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
✓	4. จัดให้มีการอบรมชี้แจง มาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างานหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 5. ให้มีการรักษาความปลอดภัยอาคารภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ 6. การติดตั้ง Tower Crane ให้อยู่ในตำแหน่งที่ห่างจากอาคารใกล้เคียงมากที่สุด และกำหนดแนวการเคลื่อนที่ของการใช้งานไม่ให้ผ่านอาคารใกล้เคียง 7. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 8. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใด ๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับทำการดังกล่าวภายในเขตพื้นที่ดำเนินการก่อสร้าง 9. จัดให้มีผ้าใบหรือตาข่ายคลุมอาคาร ตลอดจนความสูงอาคารเพื่อกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุตกหล่น 10. จัดให้มี Safety Engineer หรือนักชี้อนามัยประจำโครงการในขณะก่อสร้าง เพื่อควบคุมความปลอดภัยและการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ด้วยอาคารโครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
4.2 สาธารณสุข	1. ให้เข้มงวดคัดค้านด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 2. จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด 3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น ห้องนั่งพักผ่อน น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด ภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ	- บริเวณห้องสุขาคนงาน - สำนักงานชั่วคราว - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
4.3 ความปลอดภัยสาธารณะ และเหตุเดือดร้อนรำคาญ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอดความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีหัวหน้างานหรือผู้คุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวดมิให้สร้างความเดือดร้อนต่อชุมชนใกล้เคียง	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

จำนวน.....6/๑๖.....หน้า
ลงชื่อ..... ๕๐.....
ผู้รับเรื่อง.....

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 4)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงโครงการได้รับทราบถึงการก่อสร้างและระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ รับฟังความคิดเห็น ข้อเสนอแนะ สัทธิร้องเรียน เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขการทำงานและเป็นการสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน	- ชุมชนที่อยู่ติดและใกล้เคียงโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	1. การเดินสายไฟทุกอันต้องกระทำอย่างถูกต้องหลักวิชาการ 2. ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังจบงาน 3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
4.5 สุขภาพ และทัศนียภาพ	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ทำกำแพงรบกวนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง สูงอย่างน้อย 2 เมตร เพื่อบดบังทัศนียภาพที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

หมายเหตุ ผู้รับผิดชอบ : "ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม" หมายถึง เจ้าของโครงการ เป็นผู้ระบุในสัญญาให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม

จำนวน.....๙/๒.....หน้า
ลงชื่อ.....๙.๐.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2-2 สรุปมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการอาคารพักอาศัย KAMEO HOUSE สูง 11 ชั้น ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ต.เทศบาล 2 ต.ศรีราชา อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี
ช่วงเปิดดำเนินการ เพื่อใช้ประกอบใบอนุญาตเปิดดำเนินการ

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรธรรมชาติ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ไม่มีมาตรการ			
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลาย	- ปกคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างและดูแลให้สภาพดินอยู่เสมอ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
1.3 เสียงและการสั่นสะเทือน	- ตรวจเช็คอุปกรณ์เครื่องจักรของอาคารให้อยู่ในสภาพดีเพื่อลดการเกิดเสียงดังและการสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
1.4 ทรัพยากรน้ำ	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ (ตามรายละเอียดในบทที่ 2) โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดเบื้องต้นจะต้องเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำเสียของเทศบาลเมืองศรีราชาเพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดรวมของเทศบาลเมืองต่อไป 2. จัดให้มีบ่อดักไขมัน เพื่อดักไขมันที่เกิดจากการประกอบอาหาร 3. ดูแลระบบบำบัดเบื้องต้น ให้ใช้การได้ดีเสมอ และดูแลจากถังกรองจะเป็นประจำทุกปี 4. จัดให้มีการกำจัดกากไขมันออกจากบ่อดักไขมัน (Grease Trap) ทุกสัปดาห์ โดยดักกากไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นสนิท ก่อนทิ้งรวมกับขยะเปียก	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - บ่อบำบัดน้ำเสียโครงการ - บ่อดักไขมัน (Grease Trap)	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - กำจัดทุกสัปดาห์	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
2. ทรัพยากรชีวภาพ	- ไม่มีมาตรการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ชุมชน				
3.1 การใช้น้ำ	1. รองรับการใช้น้ำอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีกรชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
3.2 การใช้ไฟฟ้า	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามแผนรายละเอียดโครงการทุกประการ 2. รองรับการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

จำนวน.....๘/๒.....หน้า
ลงชื่อ.....๙.๐.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2-2 (ต่อ 1)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค 4. การใช้ไฟฟ้าของระบบอาคารอุปกรณ์ไฟฟ้าให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน 5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 6. เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดไฟ	- ภายในพื้นที่โครงการ - บริเวณอาคารอุปกรณ์ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
3.3 การจัดการขยะ	1. จัดให้มีถังขยะวางไว้ในบริเวณหน้าลิฟท์ต้นเพลิงของทุกชั้น แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง ขนาดถัง 250 ลิตร และจัดให้มีการคัดแยกขยะเพื่อนำส่วนที่ใช้ประโยชน์ได้มา Recycle หรือจัดขายเพื่อสมทบให้เป็นกองทุนสวัสดิการพนักงาน 2. จัดให้มีพนักงานเก็บขยะจากถังขยะในแต่ละส่วนไปเก็บรวบรวมไว้ยังห้องขยะรวมทุกวัน 3. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 2 ห้อง บริเวณด้านท้ายของอาคารโครงการ โดยห้องพักขยะเปียกมีขนาด 1.85 x 1.925 x 3.0 ม.(สูงกับกับ 1.5 ม.) มีปริมาตรกับกับ 5.34 ลบ.ม. ห้องพักขยะแห้งมีขนาด 1.85 x 1.925 x 3.0 ม.(สูงกับกับ 1.5 ม.) ปริมาตรกับกับ 5.34 ลบ.ม. ปริมาตรรวม 10.68 ลบ.ม. 4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างภายในโครงการให้รีบแจ้งให้ทางเทศบาลเมืองศรีราชา เข้ามาทำการเก็บขนนำไปกำจัดทันที 5. ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ดำเนินการผูกก่อน หรือชั่วคราวต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที 6. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดที่ขยะรวมทุกวัน หรือจากการเก็บขยะของเทศบาลเมืองศรีราชา โดยที่ขยะบายนำไปเลี้ยงของทั้งขยะให้ระบายเข้าสู่บำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- ภายในพื้นที่โครงการ - ถังขยะในแต่ละส่วน - ห้องพักขยะรวมของโครงการ - ห้องพักขยะรวมของโครงการ - ถังขยะและที่ขยะรวมของโครงการ - ที่พักขยะรวม	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีการดูแล บำรุงรักษากระบอกระบายน้ำให้มีสภาพดีไม่อุดตันอยู่ตลอดเวลา 2. จัดให้มีท่อระบายน้ำผ่านขนาดความจุ 208 ลบ.ม. (8x10x2.6) และเครื่องสูบน้ำออกในอัตราการสูบไม่เกิน 0.009 ลบ.ม./วินาที มี 2 เครื่องทำงานอัตโนมัติ	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุก ๆ 2 ครั้ง/ปี ก่อนและหลังฤดูฝน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

จำนวน.....๑/๒.....หน้า
ลงชื่อ.....*ก.อ.*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2-2 (ต่อ 2)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3.ทำการปรับปรุงทัศนียภาพให้สวยงามน่าอยู่บริเวณโครงการ บริเวณพื้นที่โครงการที่ติดกับโรงพยาบาลสุราษฎร์ธานีพื้นที่ก่อสร้างโรงแรมศรีราชา 3 เพื่อเพิ่มพื้นที่รับน้ำฝนให้ระบายลงบ่อน้ำหน้า	- บริเวณพื้นที่โครงการที่ติดกับโรงพยาบาลสุราษฎร์ธานีพื้นที่ก่อสร้างโรงแรมศรีราชา 3	- ก่อนเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
3.5 การคมนาคม และการขนส่ง	1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายจราจรบริเวณทางเข้า-ออก 2. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการไม่น้อยกว่า 37 คัน ตามที่ระบุไว้ในบทที่ 2 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งบริเวณจอดรถยนต์	- ถนนและที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ - ที่จอดรถของโครงการ - บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - ลานจอดรถยนต์ของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- จัดให้มีการทำสัญญาเช่าที่ดินตามเอกสารการเช่าในภาคผนวกของรายงานฉบับข้อบัญญัติเพิ่มเติม (กฎหมาย 2546)	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท คาไลโดสโพร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ผู้ให้เช่า) และ บริษัท เกษมกิจ จำกัด (ผู้เช่า)
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- จัดให้มีช่างบำรุงประจำโครงการ เพื่อตรวจสอบ ปรับปรุงซ่อมแซมอุปกรณ์เครื่องใช้ และอาคารโครงการที่ชำรุด เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อการใช้งานของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
4.2 ความปลอดภัยสาธารณะ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ 2. จัดให้มีระบบปิด - เปิดประตูด้วยบัตรแถบแม่เหล็กโดยแจกให้แก่ผู้เข้าพักและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น	- ภายในพื้นที่โครงการ - ประตูเข้า-ออก ลิฟท์ และห้องพัก	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยมีชนิด, จำนวน และตำแหน่งติดตั้งไม่น้อยกว่าที่ระบุไว้ในบทที่ 2 ดังรายละเอียดต่อไปนี้	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ

จำนวน.....๑๐/๒.....หน้า
ลงชื่อ.....*ก.อ.*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2-2 (ต่อ 3)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>1.1 ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ติดตั้งในทุกชั้นของอาคารประกอบด้วย.</p> <ul style="list-style-type: none"> * อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้ไฟ (Fire Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณหน้าทางเข้า-ออกของลิฟท์ และโถงทางเดิน * อุปกรณ์แจ้งเหตุ มี ดังนี้ คือ <ul style="list-style-type: none"> - ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณโถงบันไดในแต่ละชั้นของอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟท์ และห้องเครื่องต่าง ๆ - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้บริเวณห้องพักและสำนักงาน <p>1.2 เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นชนิด A-B-C ขนาดความจุ 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ใกล้กับไฟส่องสว่างฉุกเฉิน จำนวนเท่ากับ FHC</p> <p>1.3 บันไดหนีไฟ จำนวน 2 จุด (ใช้บันไดหลบภัยในการหนีไฟอีกทางหนึ่ง)</p> <p>1.4 ป้ายบอกทางหนีไฟ เป็นป้ายเปล่งแสงสะท้อน ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกของบันไดหนีไฟ</p> <p>1.5 ป้ายบอกตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ติดตั้งไว้ภายในห้องทุกห้อง</p> <p>1.6 ทางหนีไฟทางอากาศ ขนาด 10 x 10 เมตร บนชั้นลาดฟ้า</p> <p>1.7 จัดให้มีลิฟท์ดับเพลิง และโถงลิฟท์ ตามที่กำหนดไว้ในบทที่ 2</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างต่อเนื่อง โดยให้เป็นไปตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิดที่เลือกใช้ เพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>3. ติดป้ายและนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที จัดเป็นภาษาไทย/อังกฤษ/ญี่ปุ่น</p> <p>4. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร เป็นภาษาไทย/อังกฤษ/ญี่ปุ่น</p>	<p>- ภายในอาคาร</p> <p>- ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร</p> <p>- ในแต่ละห้องพักและแต่ละชั้นของอาคาร</p>	<p>- ตรวจสอบอย่างต่อเนื่องตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ</p> <p>- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ</p>	<p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>- เจ้าของโครงการ</p>

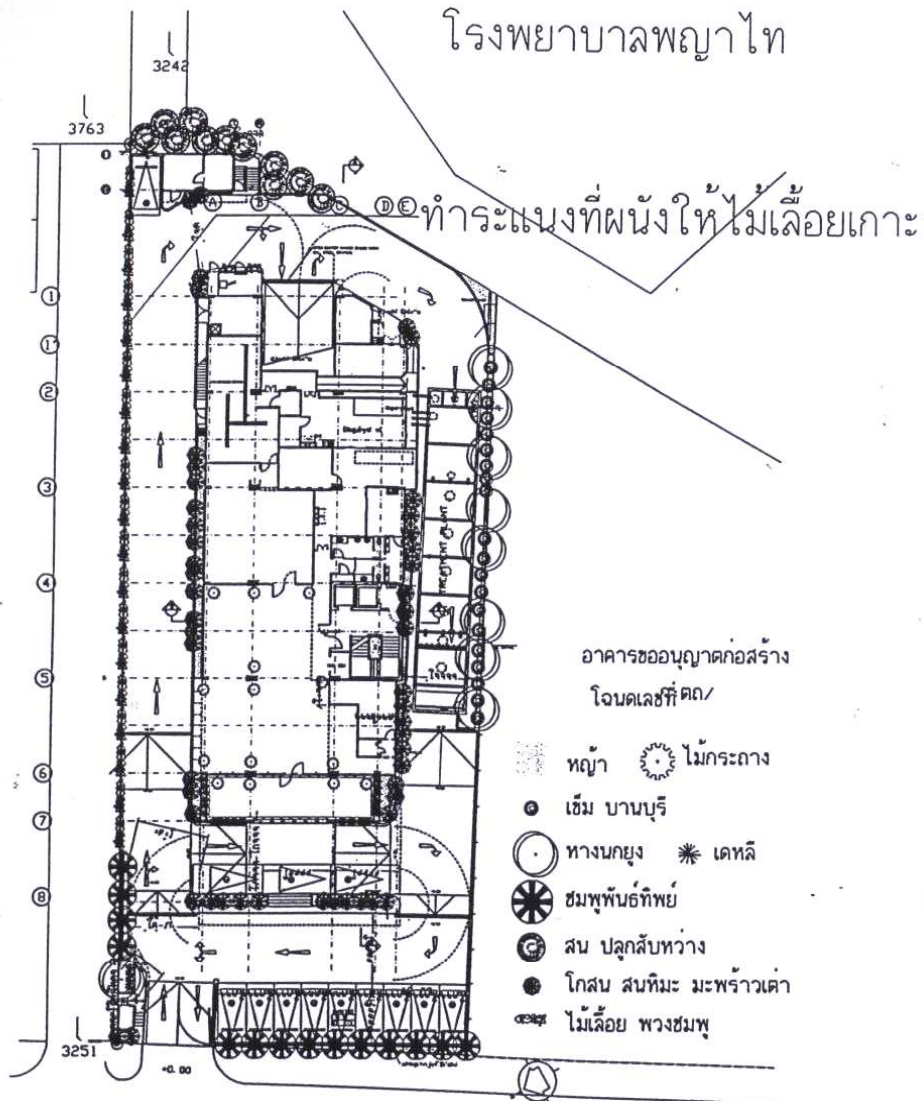
จำนวน 11/16 หน้า
ลงชื่อ 50 ผู้รับรอง

ตารางที่ 2-2 (ต่อ 4)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกซ้อมแผนการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ทุก ๆ 1 ปี/ครึ่ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยประสานงานการฝึกซ้อมร่วมกับเทศบาลเมืองศรีราชา</p> <p>6. ตามเส้นทางทางหนีไฟ/บันไดหนีไฟ/ทางหนีไฟทางอากาศ ห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใด ๆ และจะต้องมีการตรวจสอบเส้นทางดังกล่าวให้ใช้งานได้ตลอดเวลา</p> <p>7. จัดทำแผนในการป้องกันอัคคีภัย การปฏิบัติการเมื่อเกิดอัคคีภัย และแผนการซ้อมดับเพลิง อย่างน้อยตามตัวอย่งแบบท้ายตาราง</p> <p>8. กำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้อยู่บริเวณสวนสาธารณะริมชายทะเล (ริมถนนจอมพล)</p>	<p>- ภายในโครงการ</p> <p>- บันไดหนีไฟทั้งสองบันได ทางหนีไฟทางอากาศ และพื้นที่ชั้นที่ 1 ที่เป็นทางออกของบันไดหนีไฟ</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- สวนสาธารณะริมชายทะเล (ริมถนนจอมพล)</p>	<p>- ทุก ๆ 1 ปี/ครึ่ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- กำหนดให้เป็นทางเลือกเบื้องต้นและสามารถเปลี่ยนแปลงได้ตามการซ้อมดับเพลิงประจำปี และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>- เจ้าของโครงการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับการซ้อมการดับเพลิง</p>
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	<p>1.ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงาม ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ให้ผู้อยู่อาศัย</p> <p>2.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและส่วนนันทนาการตามที่ได้ออกแบบไว้ (ภาพที่ 4.4-1)</p>	<p>- ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- ชั้นล่างและชั้นที่ 2 ของอาคาร</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>- เจ้าของโครงการ</p>
4.5 ลักษณะการเข้าอาศัย	<p>- จัดให้มีการทำสัญญาเช่าพักกับผู้อยู่อาศัย โดยต้องอยู่อย่างน้อย 3 เดือน และจ่ายค่าเช่าพักเป็นรายเดือน</p>	<p>- ภายในโครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- เจ้าของโครงการ</p>

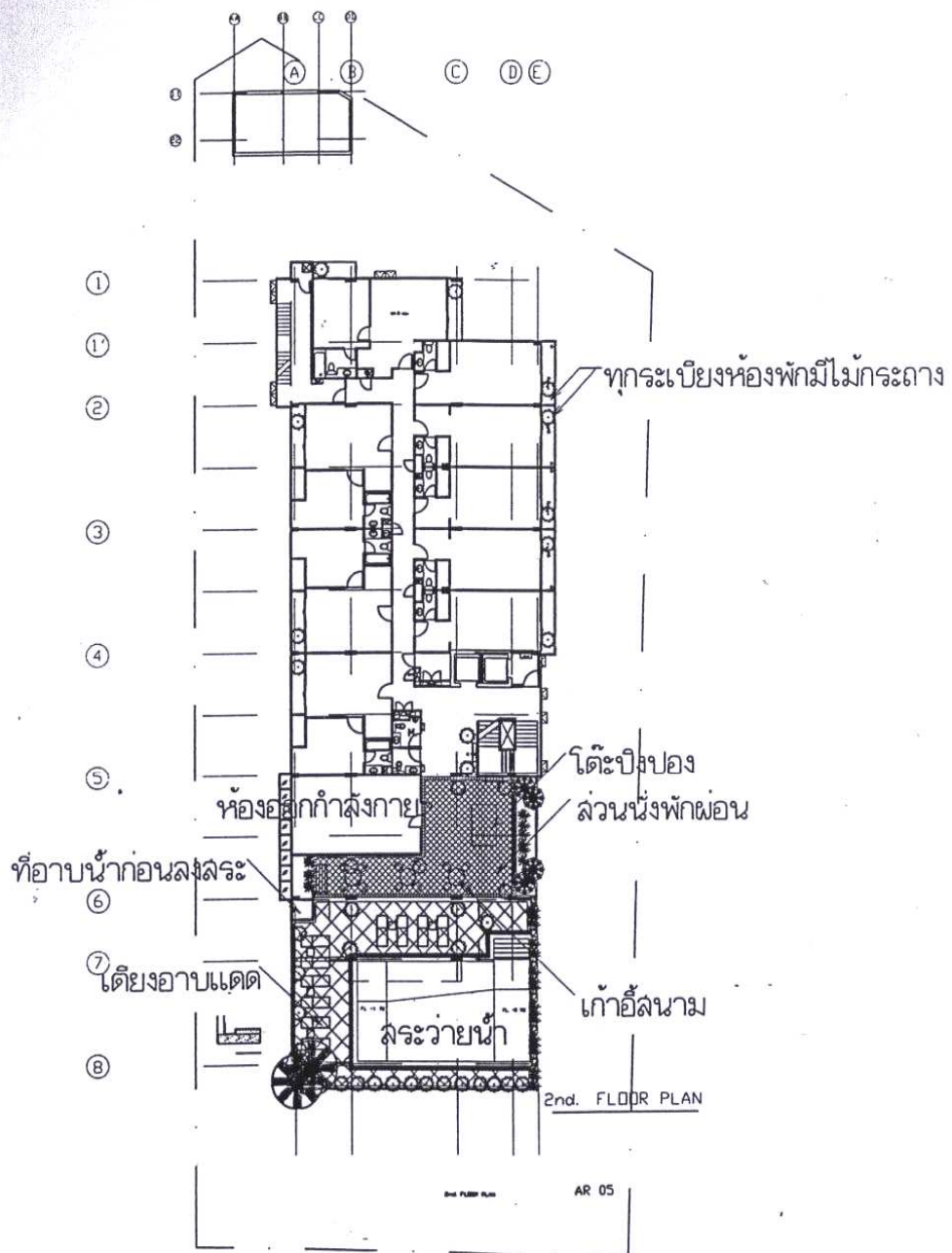
จำนวน 12/16 หน้า
ลงชื่อ 50 ผู้รับรอง

โรงพยาบาลพญาไท



จำนวน.....13/16.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ภาพที่	ชื่อภาพ	ผังการจัดภูมิสถาปัตย์เพิ่มเติม ชั้นใต้ดิน
4.4-1		
ที่มา	บริษัท ไทสมิท จำกัด	
		บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



จำนวน.....14/1๒.....หน้า
ลงชื่อ.....ส.อ.....ผู้รับรอง

ภาพที่	ชื่อภาพ	ผังการจัดภูมิสถาปัตย์เพิ่มเติม ชั้น 2
4.4-1(ต่อ)		
ที่มา	บริษัท เกษมกิจ จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 3-1 สรุปมาตรฐานตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาคารพักอาศัย KAMEO HOUSE สูง 11 ชั้น ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบการปนเปื้อนสารพิษในอากาศ - ตรวจสอบการสั่นสะเทือน	- การปนเปื้อน - ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
2. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบการปนเปื้อนของน้ำดื่มและน้ำประปา - ตรวจสอบการปนเปื้อนของน้ำทิ้ง	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
3. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบการกำจัดขยะมูลฝอย - ตรวจสอบการกำจัดสิ่งปฏิกูล	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
4. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดี	- การใช้งานไดร็อก Fire Alarm Bell Manual Station, FHC, ดับเพลิงเคมี, ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน, แผงควบคุมสัญญาณ, Sprinkler, เครื่องปั่นไฟสำรอง และ Fire Pump	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
5. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบการระบายน้ำ - ตรวจสอบการระบายน้ำทิ้ง	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย - การทำงานของเครื่องสูบน้ำ ลูกกลอยอัตโนมัติ และอุปกรณ์ควบคุม	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงฤดูฝน	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

จำนวน.....15/๒.....หน้า
ลงชื่อ.....80.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 4-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารพักอาศัย KAMEO HOUSE สูง 11 ชั้น

ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเทศบาล 2 ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ.

วันที่ เดือน พ.ศ.

เงื่อนไขของสำนักงานนโยบาย และแผนสิ่งแวดล้อม	ความถี่ของ การรายงาน	สิ่งที่ผู้ประกอบการ ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ผู้ประกอบการ ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
1. การจัดการมูลฝอย 2. ระบบไฟฟ้า 3. ระบบประปา 4. การป้องกันอัคคีภัย 5. การควบคุมอัตราการระบายน้ำ 6. การเดินระบบ (Operation) และ การดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย (Maintenance) 7. อื่น ๆ			

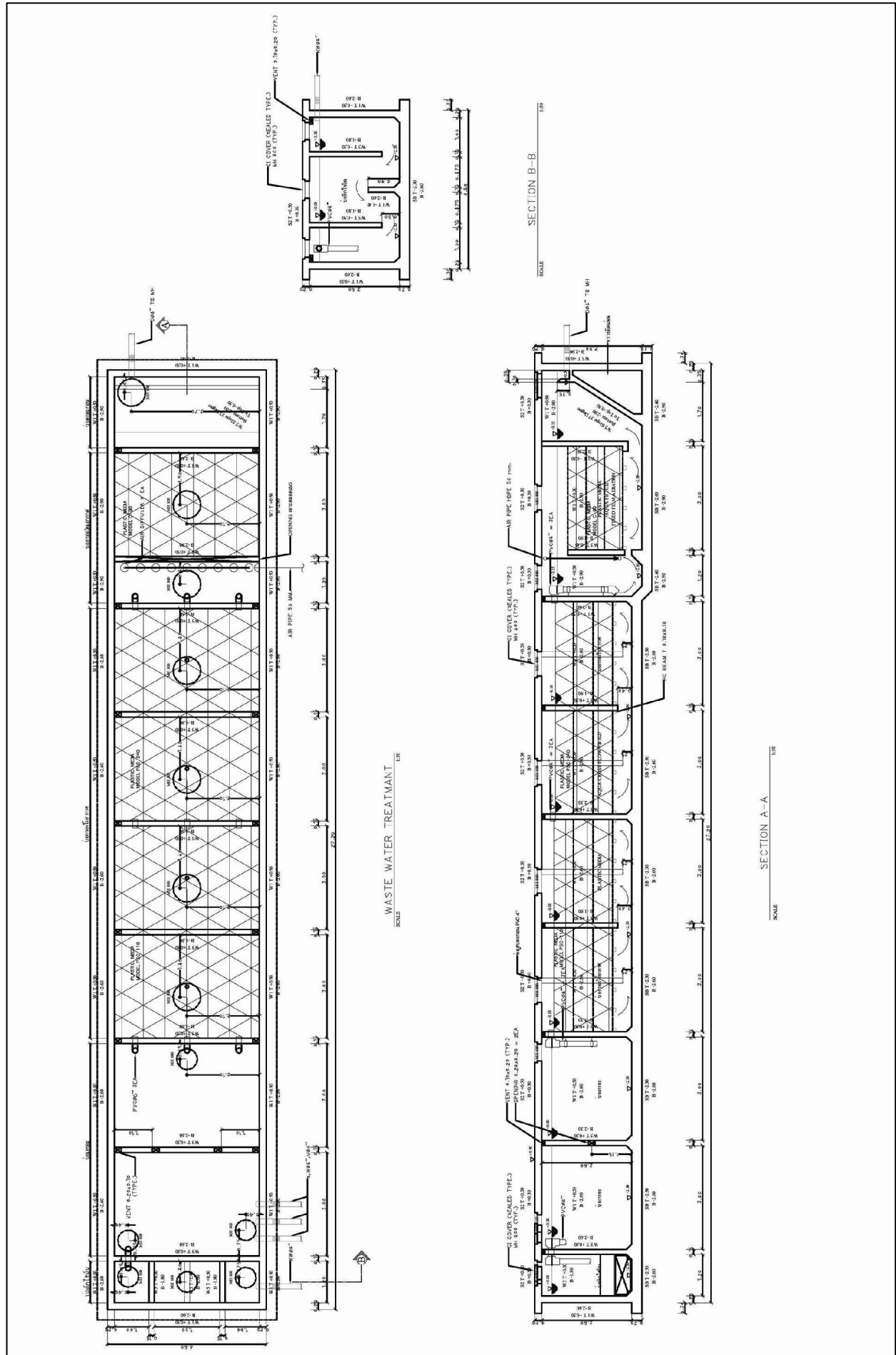
ผู้รายงาน

(.....)

วัน/เดือน/ปี

จำนวน.....16/16.....หน้า
ลงชื่อ.....๙๐.....ผู้รับรอง

၅ - 15



หนังสืออนุญาตให้ก่อสร้างเชื่อมต่อระบายน้ำกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมเทศบาลเมืองศรีราชา



ที่ ขบ 52208/ ๘๘๗๔

สำนักงานเทศบาลเมืองศรีราชา

161 ถนนเจิมจอมพล ขบ 20110

๙๐

ธันวาคม 2545

เรื่อง อนุญาตให้ก่อสร้างเชื่อมต่อระบายน้ำเข้ากับระบบบำบัดน้ำเสียรวม

เรียน คุณณรงค์ ธรรมชัยโสภิต ผู้จัดการทั่วไป

อ้างถึง หนังสือ ที่ K R / 04 / 2545 ลงวันที่ 22 พฤศจิกายน 2545

ตามที่หนังสือที่อ้างถึง บริษัท เกษมกิจ จำกัด ขออนุญาตก่อสร้างเชื่อมต่อระบายน้ำของโครงการเข้ากับท่อระบบบำบัดน้ำเสียรวม ของเทศบาลเมืองศรีราชา ซึ่งมีประเภทอาคารพักอาศัย ประกอบด้วยอาคาร 11 ชั้น 1 หลัง จำนวน 117 ห้อง ดังรายละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

เทศบาลเมืองศรีราชาพิจารณาแล้ว อนุญาตให้บริษัท เกษมกิจ จำกัด ก่อสร้างเชื่อมต่อระบายน้ำเข้ากับท่อระบบบำบัดน้ำเสียรวม ของเทศบาลเมืองศรีราชาได้ และขอให้ทางบริษัทฯ ชำระค่าธรรมเนียมตามที่เทศบาลฯ กำหนด ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิรัช ตรีสวัสดิ์)

เทศมนตรี ทำการแทน

นายกเทศมนตรีเมืองศรีราชา

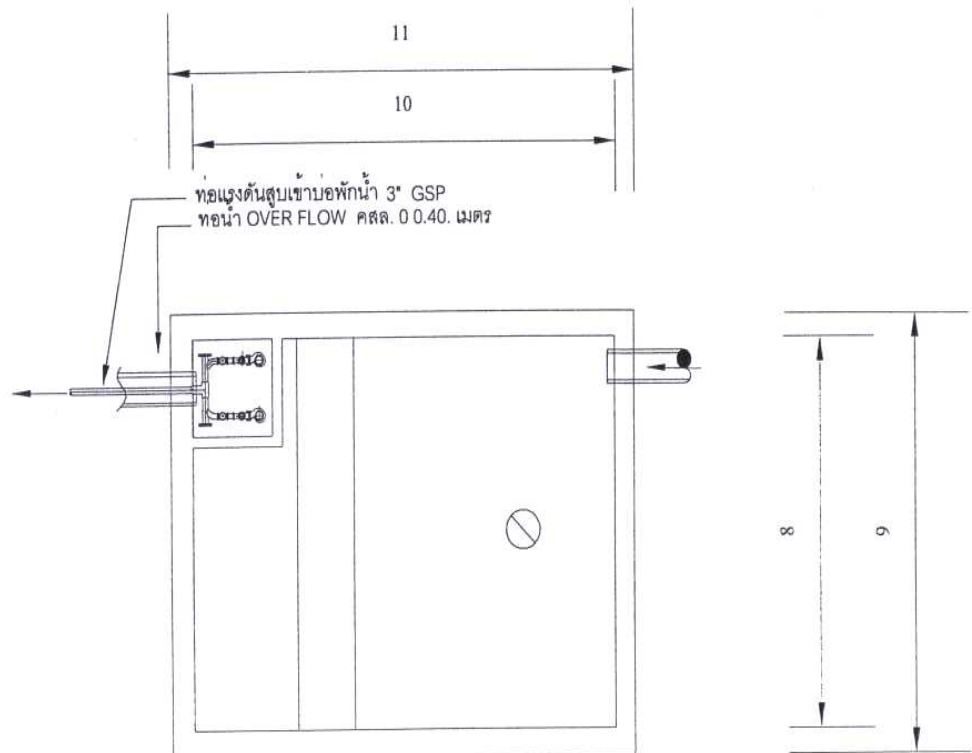
กองช่างสุขาภิบาล

งานบำบัดน้ำเสีย

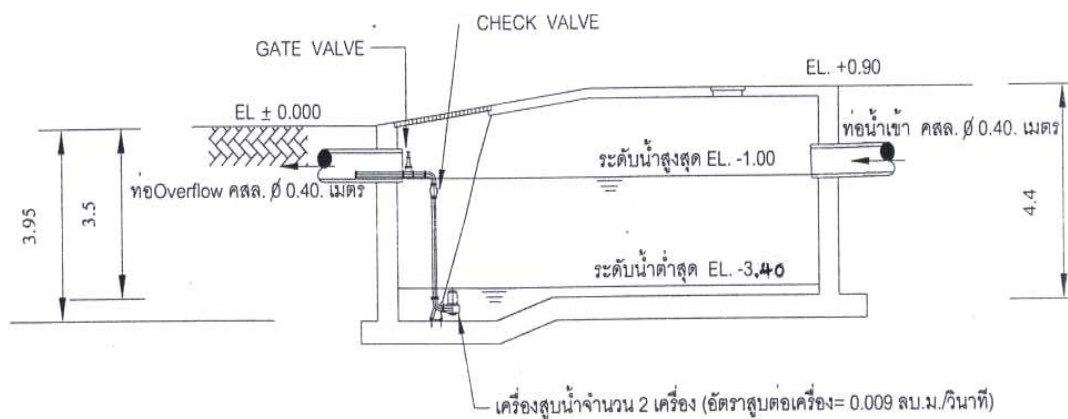
โทร. 0-3832-5360

โทรสาร. 0-3831-2607

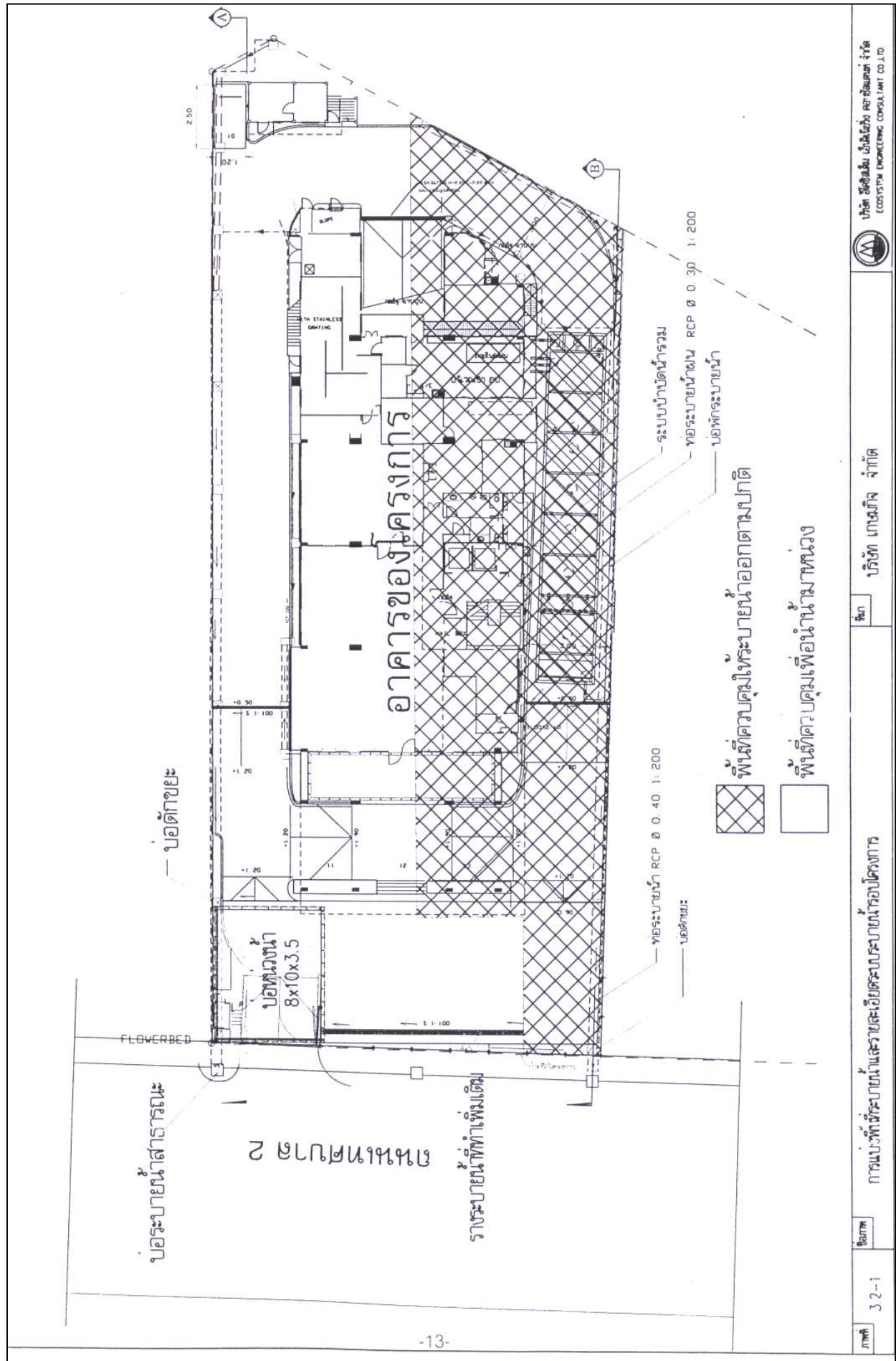
บ่อน้ำของโครงการ



แปลนบ่อน้ำฝน



ภาพตัดบ่อน้ำ



ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของเครื่อง Generator

CHA 2

Preventive Maintenance Check Sheet

☐ KJ ☐ LS ☐ KH ☐ BLH-วิทยุ ☐ BLH-สัญญาณ 103 ☐ RPE-ถังลิ้น ☐ AYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ CKS
☒ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF ☐ BCH

PM CODE NO: GN, SRC 3, 2, PR, B, O, 1

Equipment : Generator (เจนเนอเรเตอร์)

ชื่อ : _____ Capacity : _____

ความถี่	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	M	M	O	<input type="checkbox"/> KT	<input type="checkbox"/> KL	<input type="checkbox"/> KO	<input type="checkbox"/> BJ	<input type="checkbox"/> DTL-3	<input type="checkbox"/> DTL-4	<input type="checkbox"/> PCS
วันที่	ตรวจสอบน้ำมันเครื่อง	ตรวจสอบระดับน้ำในแบตเตอรี่	ตรวจสอบระดับน้ำในแบตเตอรี่ / ชาร์จแบตเตอรี่	ตรวจสอบระดับน้ำในแบตเตอรี่ / ชาร์จแบตเตอรี่	ตรวจสอบระดับน้ำในแบตเตอรี่ / ชาร์จแบตเตอรี่	ตรวจสอบระดับน้ำในแบตเตอรี่ / ชาร์จแบตเตอรี่	ตรวจสอบระดับน้ำในแบตเตอรี่ / ชาร์จแบตเตอรี่	ตรวจสอบระดับน้ำในแบตเตอรี่ / ชาร์จแบตเตอรี่	ตรวจสอบระดับน้ำในแบตเตอรี่ / ชาร์จแบตเตอรี่	ตรวจสอบระดับน้ำในแบตเตอรี่ / ชาร์จแบตเตอรี่	ตรวจสอบระดับน้ำในแบตเตอรี่ / ชาร์จแบตเตอรี่	ตรวจสอบระดับน้ำในแบตเตอรี่ / ชาร์จแบตเตอรี่	ตรวจสอบระดับน้ำในแบตเตอรี่ / ชาร์จแบตเตอรี่	ตรวจสอบระดับน้ำในแบตเตอรี่ / ชาร์จแบตเตอรี่	ตรวจสอบระดับน้ำในแบตเตอรี่ / ชาร์จแบตเตอรี่	ผู้ปฏิบัติงาน	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ				
25-12-66	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
01-01-67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
04-01-67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
27-01-67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
30-01-67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
06-02-67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
13-02-67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
26-02-67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
05-03-67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
12-03-67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
19-03-67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
25-03-67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1-4-67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9-4-67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
15-4-67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
22-4-67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ชีตถูก (✓) = ปกติ ชีตผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 12/2022

CHA 2

Preventive Maintenance Check Sheet

☐ KJ ☐ LS ☐ KH ☐ BLH-วิทยุ ☐ BLH-สัญญาณ 103 ☐ RPE-ถังลิ้น ☐ AYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ CKS
☒ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF ☐ BCH

PM CODE NO: GEN, SRC 3-2, PR-B1-01

Equipment : Generator (เจนเนอเรเตอร์)

ชื่อ : _____ Capacity : _____

ความถี่	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	M	M	O	<input type="checkbox"/> KT	<input type="checkbox"/> KL	<input type="checkbox"/> KO	<input type="checkbox"/> BJ	<input type="checkbox"/> DTL-3	<input type="checkbox"/> DTL-4	<input type="checkbox"/> PCS
วันที่	ตรวจสอบน้ำมันเครื่อง	ตรวจสอบระดับน้ำในแบตเตอรี่	ตรวจสอบระดับน้ำในแบตเตอรี่ / ชาร์จแบตเตอรี่	ตรวจสอบระดับน้ำในแบตเตอรี่ / ชาร์จแบตเตอรี่	ตรวจสอบระดับน้ำในแบตเตอรี่ / ชาร์จแบตเตอรี่	ตรวจสอบระดับน้ำในแบตเตอรี่ / ชาร์จแบตเตอรี่	ตรวจสอบระดับน้ำในแบตเตอรี่ / ชาร์จแบตเตอรี่	ตรวจสอบระดับน้ำในแบตเตอรี่ / ชาร์จแบตเตอรี่	ตรวจสอบระดับน้ำในแบตเตอรี่ / ชาร์จแบตเตอรี่	ตรวจสอบระดับน้ำในแบตเตอรี่ / ชาร์จแบตเตอรี่	ตรวจสอบระดับน้ำในแบตเตอรี่ / ชาร์จแบตเตอรี่	ตรวจสอบระดับน้ำในแบตเตอรี่ / ชาร์จแบตเตอรี่	ตรวจสอบระดับน้ำในแบตเตอรี่ / ชาร์จแบตเตอรี่	ตรวจสอบระดับน้ำในแบตเตอรี่ / ชาร์จแบตเตอรี่	ตรวจสอบระดับน้ำในแบตเตอรี่ / ชาร์จแบตเตอรี่	ผู้ปฏิบัติงาน	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ				
9A-4-67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6-5-67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
13-5-67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
20-5-67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
27-5-67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3-6-67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10-6-67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
17-6-67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
24-6-67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1-7-67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ชีตถูก (✓) = ปกติ ชีตผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 12/2022

ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าภายในโครงการ

Preventive Maintenance Check Sheet

☐ KJ ☐ LS ☐ KH ☐ BLH-รับมู ☐ BLH-ผู้ควบคุม 103 ☐ RPE-รังสี ☐ AYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ CKS
☒ ZCHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KKB ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF ☐ BCH

PM CODE NO. MD0-SRC9-2-MDBR-0-0-1

Equipment : M D B

ผู้ผลิต : _____ ปี พ.ศ. : _____

วันที่	เวลา	จำนวน Capacitor ที่ทำงาน	D				D				D				D				D				D	KT	KL	KO	BJ	DTL-3	DTL-4	PCS			
			No.	R	S	T	No.	R	S	T	No.	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T													
25-5-67	08.00	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
26-5-67	19.10	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
27-5-67	19.30	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
28-5-67	19.50	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
28-5-67	19.10	1	2	26.6	36.9	25.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
29-5-67	20.00	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
30-5-67	19.00	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
31-5-67	19.10	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1-6-67	20.00	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2-6-67	19.00	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3-6-67	20.00	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4-6-67	19.15	1	2	24.5	40.1	31.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5-6-67	19.30	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6-6-67	20.00	1	2	24.6	40.6	32.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Daily = ประจำวัน (D) Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) รังสี (R) = ปรอท (X) = ฟิล์ม

PM CHECKSHEET REVISED: 12/2022

Preventive Maintenance Check Sheet

☐ KJ ☐ LS ☐ KH ☐ BLH-รับมู ☐ BLH-ผู้ควบคุม 103 ☐ RPE-รังสี ☐ AYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ CKS
☒ ZCHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KKB ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF ☐ BCH

PM CODE NO. MD0-SRC9-2-MDBR-0-0-1

Equipment : M D B

ผู้ผลิต : _____ ปี พ.ศ. : _____

วันที่	เวลา	จำนวน Capacitor ที่ทำงาน	D				D				D				D				D				D	KT	KL	KO	BJ	DTL-3	DTL-4	PCS			
			No.	R	S	T	No.	R	S	T	No.	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T													
7-6-67	19.05	1	2	41.5	49.6	39.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
8-6-67	19.30	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
9-6-67	19.15	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
10-6-67	19.15	1	2	29.6	39.7	31.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
11-6-67	19.10	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
12-6-67	19.10	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
13-6-67	19.28	2	Δ	6.85	22.0	25.5	15	39.7	27.7	28.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14-6-67	19.35	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
15-6-67	19.00	1	2	29.0	38.6	31.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16-6-67	19.00	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
17-6-67	19.00	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
18-6-67	19.30	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
19-6-67	19.35	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
20-6-67	19.30	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
21-6-67	19.20	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
22-6-67	20.00	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Daily = ประจำวัน (D) Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) รังสี (R) = ปรอท (X) = ฟิล์ม

PM CHECKSHEET REVISED: 12/2022

เอกสารตรวจสอบการทำงานของระบบปั้มน้ำดีภายในโครงการ

Booster pump

Preventive Maintenance Check Sheet

KJ LS KH BLH-วณ BKH-ส่วนที่ 103 RPE-รังสิต JAYU CKA HHA 304 KBB CHM SRC CKS
CHA IRYG RY3 CKR CPH The Cape KBH KAL KOR KSC KYN BPK CF BCH
PM CODE NO.: ๐๐-๕๔-๖-๒๘ ๑๙.๐.๑

Equipment : Pump (มิน) Type : <input checked="" type="checkbox"/> มินน้ำดี <input type="checkbox"/> มินน้ำเสีย <input type="checkbox"/> Jockey Pump Capacity : _____											
รุ่น :											
ความถี่	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
เดือน	ตรวจสอบระบบไฟฟ้าสายไฟและตู้ควบคุม	ตรวจสอบระดับน้ำมันแรงดัน	ตรวจสอบลมมอเตอร์	ตรวจสอบซีล	ตรวจเช็ค pressure tank	ตรวจเช็คตัวถังวาล์ว	ตรวจเช็คข้อต่อต่างๆ	ตรวจเช็คท่อไอน้ำในห้องขัง	ตรวจเช็คถังเก็บน้ำ	ตรวจเช็คถังลอย	ตรวจเช็ค Pressure Gauge ไน้เข้า - ออก
	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	ผู้ตรวจ
๒ กุมภาพันธ์ ๖๕	/	/	/	/	/	/	/	-	-	-	ผู้ตรวจ
๑๗ กุมภาพันธ์ ๖๕	/	/	/	/	/	/	/	-	-	-	ผู้ตรวจ
๓๑ มีนาคม ๖๕	/	/	/	/	/	/	/	-	-	-	ผู้ตรวจ
๑๕ เมษายน ๖๕	/	/	/	/	/	/	/	-	-	-	ผู้ตรวจ
๑ พฤษภาคม ๖๕	/	/	/	/	/	/	/	-	-	-	ผู้ตรวจ
๑๖ มิถุนายน ๖๕	/	/	/	/	/	/	/	-	-	-	ผู้ตรวจ
กรกฎาคม											
สิงหาคม											
กันยายน											
ตุลาคม											
พฤศจิกายน											
ธันวาคม											

Weekly = ประจำสัปดาห์ (พ) Monthly = ประจำเดือน (ม) Quarterly = ทุก 3 เดือน (ค) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (ส) Annually = ประจำปี (อ) รีดัด (X) = คิดปกติ

PW CHECKSHEET REVISED: 12/2022

ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัย

ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของ Fire Pump

Preventive Maintenance Check Sheet

☐ KJ ☐ LS ☐ KH ☐ BLH-วิทยุ ☐ BLH-สัญญาณ 103 ☐ RPE-วงล้อ ☐ AYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ CKS
☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF ☐ BCH

PM CODE NO. PA-SPC 3-1-PR 1-0-1

Equipment : Fire Pump (ปั๊มดับเพลิง)

ชื่อ : MAZDA รุ่น : _____

ความถี่	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	M	M		<input type="checkbox"/> KT <input type="checkbox"/> KL <input type="checkbox"/> KO <input type="checkbox"/> BJ <input type="checkbox"/> DTL-3 <input type="checkbox"/> DTL-4 <input type="checkbox"/> PCS	
วันที่	ตรวจสอบระดับน้ำในถัง	ตรวจสอบระดับน้ำในถัง	ตรวจสอบระดับน้ำในถัง	ตรวจสอบระดับน้ำในถัง	ตรวจสอบระดับน้ำในถัง	ตรวจสอบระดับน้ำในถัง	ตรวจสอบระดับน้ำในถัง	ตรวจสอบระดับน้ำในถัง	ตรวจสอบระดับน้ำในถัง	ตรวจสอบระดับน้ำในถัง	ตรวจสอบระดับน้ำในถัง	ตรวจสอบระดับน้ำในถัง	ตรวจสอบระดับน้ำในถัง	ตรวจสอบระดับน้ำในถัง	ตรวจสอบระดับน้ำในถัง	ตรวจสอบระดับน้ำในถัง	ผู้ปฏิบัติงาน	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
11-1-67	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	MAZDA	MAZDA	
14-1-67	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	MAZDA	MAZDA	
18-1-67	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	MAZDA	MAZDA	
21-1-67	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	MAZDA	MAZDA	
23-1-67	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	MAZDA	MAZDA	
19-1-67	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	MAZDA	MAZDA	

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ชัดถูก (✓) = ปกติ ชัดผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 12/2022

ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของ Fire Alarm

Preventive Maintenance Check Sheet

☐ KJ ☐ LS ☐ KH ☐ BLH-วิทยุ ☐ BLH-สัญญาณ 103 ☐ RPE-วงล้อ ☐ AYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ KV
☐ KR ☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF

PM CODE NO. PA-SPC 3-1-48-9-0-1

Equipment : Fire Alarm (สัญญาณเตือนเพลิงไหม้)

ชื่อ : MAZDA

ความถี่	S	S	M	M	M	M	A		<input type="checkbox"/> KT <input type="checkbox"/> KL <input type="checkbox"/> KO <input type="checkbox"/> BJ <input type="checkbox"/> DTL-3 <input type="checkbox"/> DTL-4 <input type="checkbox"/> PCS	
วันที่	ตรวจสอบ Smoke Detector	ตรวจสอบ Heat Detector	ตรวจสอบ Smoke Detector	ตรวจสอบ Heat Detector	ตรวจสอบ Smoke Detector	ตรวจสอบ Heat Detector	ตรวจสอบ Smoke Detector	ผู้ปฏิบัติงาน	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
14 มกราคม 67	/	/	/	/	/	/	/	MAZDA	MAZDA	
19 กุมภาพันธ์ 67	/	/	/	/	/	/	/	MAZDA	MAZDA	
14 มีนาคม 67	/	/	/	/	/	/	/	MAZDA	MAZDA	
18 เมษายน 67	/	/	/	/	/	/	/	MAZDA	MAZDA	
21 พฤษภาคม 67	/	/	/	/	/	/	/	MAZDA	MAZDA	
15 มิถุนายน 67	/	/	/	/	/	/	/	MAZDA	MAZDA	
กรกฎาคม										
สิงหาคม										
กันยายน										
ตุลาคม										
พฤศจิกายน										
ธันวาคม										

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ชัดถูก (✓) = ปกติ ชัดผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 09/2019

ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของ Emergency Light

Preventive Maintenance Check Sheet

☐ KJ ☐ LS ☐ KH ☐ BLH-วิทยุ ☐ BLH-สัญญาณ 103 ☐ RPE-รังสี ☐ AYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ CKS
☒ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF ☐ BCH
 PM CODE NO. EN-SRC-3-2-DR-6-0-1

Equipment : Emergency Light
 ชื่อ : สมชาย

☐ KT ☐ KL ☐ KO ☐ BJ ☐ DTL-3 ☐ DTL-4 ☐ PCS

เดือน	ตรวจสอบสภาพทั่วไป	ตรวจสอบชุด Power Supply	ตรวจสอบ Battery	ตรวจสอบหลอดไฟส่องสว่าง	ตรวจสอบประจุไฟฟ้า โดยการปล่อยทิ้ง 30 นาที แล้วจึงชาร์จกลับคืน	ผู้ปฏิบัติ	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
17 มกราคม 67	✓	✓	✓	✓	✓	พ.ศ.ศิริพงษ์	✓	
19 กุมภาพันธ์ 67	✓	✓	✓	✓	✓	พ.ศ.ศิริพงษ์	✓	
19 มีนาคม 67	✓	✓	✓	✓	✓	พ.ศ.ศิริพงษ์	✓	
15 เมษายน 67	✓	✓	✓	✓	✓	พ.ศ.ศิริพงษ์	✓	
9 พฤษภาคม 67	✓	✓	✓	✓	✓	พ.ศ.ศิริพงษ์	✓	
7 มิถุนายน 67	✓	✓	✓	✓	✓	พ.ศ.ศิริพงษ์	✓	
12 กรกฎาคม 67	✓	✓	✓	✓	✓	พ.ศ.ศิริพงษ์	✓	
สิงหาคม								
กันยายน								
ตุลาคม								
พฤศจิกายน								
ธันวาคม								

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ชี้ถูก (✓) = ปกติ ชี้ผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 12/2022

Preventive Maintenance Check Sheet

☐ KJ ☐ LS ☐ KH ☐ BLH-วิทยุ ☐ BLH-สัญญาณ 103 ☐ RPE-รังสี ☐ AYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ CKS
☒ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF ☐ BCH
 PM CODE NO. EN-SRC-3-2-DR-6-0-1

Equipment : Emergency Light
 ชื่อ : สมชาย

☐ KT ☐ KL ☐ KO ☐ BJ ☐ DTL-3 ☐ DTL-4 ☐ PCS

เดือน	ตรวจสอบสภาพทั่วไป	ตรวจสอบชุด Power Supply	ตรวจสอบ Battery	ตรวจสอบหลอดไฟส่องสว่าง	ตรวจสอบประจุไฟฟ้า โดยการปล่อยทิ้ง 30 นาที แล้วจึงชาร์จกลับคืน	ผู้ปฏิบัติ	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
19 มกราคม 67	✓	✓	✓	✓	✓	พ.ศ.ศิริพงษ์	✓	
19 กุมภาพันธ์ 67	✓	✓	✓	✓	✓	พ.ศ.ศิริพงษ์	✓	
19 มีนาคม 67	✓	✓	✓	✓	✓	พ.ศ.ศิริพงษ์	✓	
15 เมษายน 67	✓	✓	✓	✓	✓	พ.ศ.ศิริพงษ์	✓	
9 พฤษภาคม 67	✓	✓	✓	✓	✓	พ.ศ.ศิริพงษ์	✓	
7 มิถุนายน 67	✓	✓	✓	✓	✓	พ.ศ.ศิริพงษ์	✓	
12 กรกฎาคม 67	✓	✓	✓	✓	✓	พ.ศ.ศิริพงษ์	✓	
สิงหาคม								
กันยายน								
ตุลาคม								
พฤศจิกายน								
ธันวาคม								

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ชี้ถูก (✓) = ปกติ ชี้ผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 12/2022

ตัวอย่างเอกสารตรวจเช็คถังดับเพลิงภายในโครงการฯ

Fr 221/11/67

Type : ☐ เคมีแข็ง ☐ หัวบน ☐ ฮาลอน

D.C. CO2 Halon

ประเภท : ☐ โฟม ☐ น้ำ ☐

Foam Water

Model : ☐ 2.2 lbs. ☐ 5 lbs. ☐ 10 lbs. ☐ 15 lbs.

ขนาด ☐ 20 lbs. ☐ 2.5 gal. ☐

ใบเช็คอุปกรณ์เพลิง

สีก 2

วันที่ติดตั้ง

วันที่หมดอายุ

Installed Time.....

Expired Time.....

เริ่มเมื่อ / Check Date	ระดับเกจ ค่ากว่าเขียว	สีเขียว	ผู้ตรวจ / Inspector
8/16/66		✓	10 กว
17/6/66		✓	10 กว
29/8/66		✓	10 กว
23/9/66		✓	10 กว
29/10/66		✓	10 กว
92/11/66		✓	25 กว
13/12/66		✓	10 กว
13/1/67		✓	10 กว
16/2/67		✓	10 กว
15/3/67		✓	10 กว
17/4/67		✓	10 กว
14-5-67		✓	10 กว
12-6-67		✓	10 กว
12-8-67		✓	10 กว

F/N

บริษัท ไทยแอร์คอนดิชันนิ่ง จำกัด (มหาชน)

สีกง

Type : ☐ แอร์มินิ ☐ แอร์แบบแขวน ☐ ฮีตปั้ม
 D.C. C.O.D Halon

ประเภท : ☐ ตู้ ☐ ฝ้า ☐
 Furn. Water

Model : ☐ 2.2 lbs. ☐ 5 lbs. ☐ 10 lbs. ☐ 15 lbs.

ขนาด : ☐ 20 lbs. ☐ 2.5 gal. ☐

วันที่ติดตั้ง..... วันที่หมดอายุ.....

Installed Time..... Expired Time.....

เครื่องใช้ / Check Date	ระบบภายใน ตัวทำน้ำแข็ง / ดีเซล	ผู้ตรวจ / Inspector
21/8/66	/	ก้อง
22/9/66	/	วิฑูรย์
29/10/66	/	สมิท
22/11/66	/	อ.จ. ๒๐๔
12/12/66	/	ก้อง
13/1/67	-	อ.จ.
16/2/67	/	@
15/3/67	/	วชิระ
17/4/67	✓	@
10-5-67	/	วิฑูรย์
11-6-67	/	ทนายพิชญ์
12-7-67	/	ทนายพิชญ์

การจัดเก็บขยะของโครงการฯ





ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ RCPT-03658/67

วันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2567

เทศบาลเมืองศรีราชา

ได้รับเงินจาก บริษัท ค้าไลเดสโคป พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลำดับ	รายการ	รหัสบัญชี	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	ค่ารถ 35,35/1 ก.เจมจอมพล ท.ศรีราชา อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ม.- ซ.- ก.- ท.ศรีราชา อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี	4401030106.001	74,160.00	ค่าขยะประจำปี 2567 เดือนมกราคม - ธันวาคม 2567 - ค่ารถ จำนวนเงิน 46,080.-บาท - ค่ารถ จำนวนเงิน 28,080.-บาท
รวมเงิน			74,160.00	

ตัวอักษร (เจ็ดหมื่นสี่พันหนึ่งร้อยหกสิบบาทถ้วน)

ไว้เป็นการถูกต้องแล้ว



(นางสาววิไลชนด์ แสง)

เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้



เงินโอนเข้าบัญชีธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) สาขาศรีราชา เลขที่บัญชี 2081011921 วันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2567	:	74,160.00 บาท
รวม :		74,160.00 บาท

ใบเสร็จการตัดหักภาษีเงินได้ของโครงการฯ

DUPLICATE

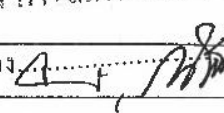
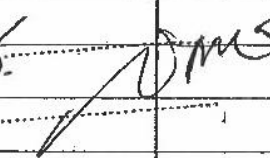
วาสนา ดีโนนเขวา

94 ม.5 ต.พระเพลิง อ.เขาฉกรรจ์ จ.สระแก้ว โทร. 082-3479661, 092-8521215

เล่มที่ **010** เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 1 2504 0023966 0 No **0463**
รับทำจัดสิ่งปลูกสร้าง น้ำเสีย แก้ไขระบบท่อน้ำอุดตัน รับเหมาขุดบ่อ ลอกบ่อ

วันที่ 12, 12.9, 67

นามผู้ซื้อ ชรัส ตาโสดโคป หรือเพอร์คัส จำกัด โรงแรมเกสรดา เลขที่ 0001
ที่อยู่ 32, 32/10, งามชลพอ ต.ศรีราชา อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี 20110

จำนวน	รายการ	ราคา	จำนวนเงิน
14 ก่อ	ช่างการอุดรูปลูกร	1,600	27,200 -
	บริษัท ตาโสดโคป หรือเพอร์คัส จำกัด		
	ผู้รับของ 		
	ผู้รับของ 		
	วันที่		
	บันทึกโดยฝ่ายส่งของที่ประจำตราบนี้เท่านั้น		
ตัวอักษร	คุดบ่อในท่อในโรงนอนพักคน	รวมเงิน	27,200 -

ผู้จ่ายเงิน.....
วันที่...../...../.....

ผู้รับเงิน **ทรา ดีนโนนเขวา**
วันที่ 12, 12.9, 67

สัญญาเช่าที่ดิน



KALEIDOSCOPE CO., LTD.

สัญญาเช่าที่ดิน

สัญญานี้ทำขึ้นที่บริษัท คาไลเดสโคป พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

วันที่ 1 มกราคม 2548

ระหว่าง

บริษัท คาไลเดสโคป พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด โดย นายธีระพงศ์ ปิงศรีวงค์

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

สำนักงานเลขที่ 120 อาคารเกษมกิจ ชั้น 4 ห้อง 406 ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์

เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า "ผู้ให้เช่า" ฝ่ายหนึ่ง

กับ

บริษัท เกษมกิจ จำกัด โดยนายณรงค์ ธรรมชัยโสภิต ผู้จัดการทั่วไป

สำนักงานตั้งอยู่ เลขที่ 120 ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า "ผู้เช่า" อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงกัน และมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1. "ผู้ให้เช่า" ตกลงให้เช่า "ผู้เช่า" ตกลงเช่าที่ดินของ "ผู้ให้เช่า" ตามโฉนดเลขที่ 41952 ตั้งอยู่ที่ ถนนเทศบาล 2 ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี เนื้อที่ประมาณ - 1-ไร่ 7-งาน -62.71-ตารางวา เพื่อปลูกสร้างอาคาร

ณ วันที่ 31 มกราคม

ข้อ 2. กำหนดระยะเวลาการเช่า -30-ปี(สามสิบปี) นับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2548 ถึง วันที่ 31 ธันวาคม 2577 อัตราค่าเช่าปีละ -1,848,000.-บาท (หนึ่งล้านแปดแสนสี่หมื่นแปดพันบาทถ้วน) กำหนดชำระค่าเช่าภายใน วันที่ 31 มีนาคม ของทุกปีที่ครบกำหนด โดยหากคู่สัญญาประสงค์จะต่อสัญญาคราวต่อไปหรือไม่ประสงค์จะต่อสัญญาแล้ว ให้ถือการแสดงเจตนาของทั้งสองฝ่าย โดยให้ฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดมีหนังสือบอกกล่าวให้อีกฝ่ายหนึ่งทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า -90-วัน (เก้าสิบวัน) ก่อนวันสิ้นสุดสัญญา

อัตราค่าเช่าคราวต่อไปอาจเปลี่ยนแปลง แล้วแต่จะตกลงกันตามสถานการณ์ในขณะนั้น

ข้อ 3. "ผู้เช่า" จะต้องเป็นผู้ชำระภาษีโรงเรือน และ/หรือภาษีอื่นใดที่เกี่ยวกับที่ดินตลอดระยะเวลาการเช่า รวมทั้งภาษีโรงเรือน และ/หรือภาษีอื่นใดที่เพิ่มขึ้นเพราะเหตุแห่งการเช่าช่วงด้วย

คู่สัญญาตกลงจะดำเนินการจดทะเบียนการเช่า ให้เสร็จสิ้นภายใน -3- ปี นับแต่วันทำสัญญานี้ โดย "ผู้เช่า" จะเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายใดๆเองทั้งสิ้น

ข้อ 4. "ผู้ให้เช่า" ตกลงให้ "ผู้เช่า" สร้างบ้านพักอาศัย หรือสิ่งปลูกสร้างชั่วคราวได้ในสถานที่เช่า แต่อย่างไรก็ตาม เมื่อสัญญานี้สิ้นสุดลงไม่ว่ากรณีใดๆ บรรดาอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใดๆที่ "ผู้เช่า" ปลูกสร้างหรือต่อเติมลงไปบนที่ดินที่เช่า "ผู้เช่า" จะต้องรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างนั้นๆออกไปจากที่ดินที่เช่าและต้องปรับที่ดินที่เช่าให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยหรือดีตามสภาพเดิม โดย "ผู้เช่า" เป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น



ธีระพงศ์

ต่อหน้า 2 / อนึ่ง...

120 Kasemkij Bldg., Silom Road, Bangkok 10500 Tel : 0-2233-8989 Fax : 0-2267-0362

อนึ่ง การปลูกสร้าง อาคาร คัดแปลง ต่อเติม หรือ รื้อถอนอาคาร สิ่งปลูกสร้างใดๆ ในที่ดินที่เช่า "ผู้เช่า" จะต้องเป็นผู้ดำเนินการขออนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ในนามของ "ผู้เช่า" เอง

ข้อ 5. หาก "ผู้ให้เช่า" มีความประสงค์จะใช้ที่ดินที่เช่าก่อนครบอายุสัญญาเช่า และมีความประสงค์จะบอกเลิกสัญญา "ผู้ให้เช่า" จะบอกกล่าวให้ "ผู้เช่า" ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า -30-วัน (สามสิบวัน) และเมื่อครบกำหนดสัญญาดังกล่าว "ผู้เช่า" จะต้องทำการขนย้ายทรัพย์สิน และส่งมอบที่ดินคืนแก่ "ผู้ให้เช่า" ทันที และจะไม่เรียกร้องค่าขนย้ายหรือค่าตอบแทนใดๆ จาก "ผู้ให้เช่า" ทั้งสิ้น

ข้อ 6. ในระหว่างสัญญานี้ หาก "ผู้เช่า" ต้องการที่ดินที่เช่าตามสัญญาก่อนครบกำหนด "ผู้เช่า" ต้องแจ้งให้ "ผู้ให้เช่า" ทราบเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้า เป็นเวลา -90-วัน (เก้าสิบวัน) ก่อนออกจากที่ดิน และจะเรียกค่าชดเชยอย่างหนึ่งอย่างใดจาก "ผู้ให้เช่า" ไม่ได้ทั้งสิ้น

ข้อ 7. ในกรณีที่ "ผู้เช่า" จะต้องออกไปจากที่ดินตามสัญญา ข้อ 5. หรือ ข้อ 6. "ผู้เช่า" จะชุดหรือโยกย้ายต้นไม้ ถมคลอง บ่อ คู ร่องน้ำ หรือกระทำการใดๆ โดยเป็นการทำลายหรือเปลี่ยนแปลงต้นไม้ พื้นดินที่เช่าตามสัญญานี้ไม่ได้ทั้งสิ้น เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจาก "ผู้ให้เช่า" เป็นลายลักษณ์อักษร

ข้อ 8. "ผู้เช่า" ต้องบำรุงรักษาพื้นดินมิให้มีสิ่งปฏิกูล ถานหญ้าและรื้อถอนสิ่งที่ทำให้พื้นดินทรุดรั้ง บำรุงต้นไม้มิให้ชำรุดทรุดโทรม ชุดลอกวัชพืชและสิ่งปฏิกูลออกจาก คลอง คู บ่อ ร่องน้ำ เพื่อป้องกันการดินเนิน

ข้อ 9. "ผู้เช่า" ต้องระวังแนวเขตที่ดินของ "ผู้ให้เช่า" ดูแลรักษาแนวรั้ว หากที่ดินดังกล่าวมิได้มีแนวรั้วหรือแนวรั้วชำรุด "ผู้เช่า" จะต้องเป็นผู้ทำแนวรั้วหรือซ่อมแซมแนวรั้วใหม่ เพื่อมิให้ผู้อื่นรุกล้ำที่ดินดังกล่าว หากที่ดินตามสัญญาเป็นที่ดินถมแล้ว "ผู้เช่า" ต้องรับผิดชอบป้องกันมิให้เขื่อนกันดินพังทลาย หรือดินในเขตที่ดินดังกล่าวทรุดหายไปยังบริเวณที่ดินข้างเคียง

ข้อ 10. "ผู้เช่า" ยินยอมให้ "ผู้ให้เช่า" หรือผู้แทนเข้าไปตรวจดูที่ดินที่เช่าตามสัญญานี้ได้ตลอดระยะเวลาเช่า

ข้อ 11. ห้ามมิให้ "ผู้เช่า" นำที่ดินที่เช่าตามสัญญานี้ไปให้ผู้อื่นเช่าช่วง หรือโอนให้ผู้อื่นเช่าต่อไป เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจาก "ผู้ให้เช่า" เป็นลายลักษณ์อักษร



หน้า 3 / ข้อ 12.

ข้อ 12. เมื่อระยะเวลาตามสัญญาเช่าสิ้นสุดลง หรือสิ้นสุดลงตามข้อ 5. "ผู้เช่า" ต้องส่งมอบที่ดิน โดยนำบริวารและผู้อาศัยในที่ดินออกไปจากที่ดินที่เช่าให้หมด กรณีที่มีการฟ้องขับไล่บริวารและ/หรือผู้อาศัยออกจากที่ดิน "ผู้เช่า" ต้องรับภาระในค่าใช้จ่ายอันเนื่องมาจาก "ผู้ให้เช่า" ยกเว้นเป็นคดีความต่อศาล รวมทั้งค่าขนย้ายทรัพย์สิน และค่าเสียหายอื่นๆ อันเนื่องมาจากการผิดสัญญานี้

ข้อ 13. หาก "ผู้เช่า" ประพฤติผิดหรือละเมิดสัญญานี้ แม้แต่ข้อหนึ่งข้อใดก็ดี หรือมรณะ ถูกพิทักษ์ทรัพย์ ล้มละลาย หรือกลายเป็นบุคคลไร้ความสามารถหรือเสมือนไร้ความสามารถก็ดี "ผู้ให้เช่า" มีสิทธิบอกเลิกสัญญา โดย "ผู้เช่า" จะเรียกร้องค่าชดเชยใดๆ มิได้ทั้งสิ้น และกรณีที่ "ผู้เช่า" ประพฤติผิดสัญญา "ผู้ให้เช่า" มีสิทธิบอกเลิกสัญญา และเรียกร้องค่าเสียหายจาก "ผู้เช่า" ได้ หรือเพียงแต่เรียกค่าเสียหายโดยไม่บอกเลิกสัญญา ทั้งนี้ แล้วแต่ "ผู้ให้เช่า" จะเห็นสมควร

สัญญาเช่าที่ดินฉบับนี้คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความในสัญญานี้โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตรงตามความประสงค์ เพื่อเป็นหลักฐาน จึงได้ลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยาน ณ วันเดือนปี ข้างต้น

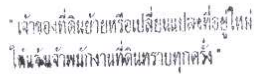


ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า
(นายธีระพงศ์ ปังศรีวงศ์)
บริษัท คาไลโดสโคป พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้เช่า
(นายฉกรรจ์ ธรรมชัยโสภิต)
บริษัท เกษมกิจ จำกัด

ลงชื่อ.....พยาน
(นางสาวสุจิตา ฉนวนมศักดิ์กุล)

ลงชื่อ.....พยาน
(นายอภิรัฐ อินทชัย)



หนังสือสัญญาเช่าที่ดิน มีกำหนดสามสิบปี

ตำบล..... โฉนดที่..... เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ.....
 พระราช..... ศรีราชา(บางพระ)..... จังหวัด.....
 หนังสือสัญญาเดิมได้ทำเมื่อวันที่..... เดือน..... มีนาคม..... พุทธศักราช.....

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด ชลบุรี สาขาวิชา
ระหว่าง { บริษัท คาโอเคสโพลีพร็อพเพิลีน จำกัด
(โกลนายนอริย อิงกรัย แทน) } อายุ { } ปี ผู้ให้เช่า สัญชาติ.....

บุตร ^๔ อยู่บ้าน เลขที่ ^๔ ๗๖๐ หมู่ที่ ^๔ ๗
ตำบล ^๔ ภูขวาง อำเภอ ^๔ บางรัก จังหวัด ^๔ กรุงเทพมหานคร

กบ { นววิทย์ เกษมกิจ จำกั
(โขนนายสมิทธิ์ อินทพันธ์ แทน) } อายุ { } ปี ผู้เข้า สัมภาษณ์ ไทย

บุตร.....เลขที่.....หมู่ที่.....
ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

ข้อ ๑ ผู้ให้เช่าให้เสียเช่า เขาตกคนแปลงทักกล่าวข้างชนนึ่งแปลงไว้

มีกำหนด...สามสิบ...ปี...เดือน...นับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2548 ถึง 31 ธันวาคม 2577 เป็นต้นไป

ข้อ ๒ ผู้ขายอมเสียค่าเช่าแก๊สให้เขาเงินจำนวนเงิน 55,440.00.- (ห้าหมื่นห้าพันสี่ร้อยบาทถ้วน) บาท

โดยชำระเงินค่าเช่าเป็นรายปี ปีก่อ 1,848,000.-บาท (หนึ่งล้านแปดแสนบาทถ้วน) โดยมีเงื่อนไขและ-

-เราควย เป็นไปทางสัญญาเราเป็นของวัน 1 มกราคม 2548 ขุดประหาร และให้สัญญาว่าขุดเป็นส่วหนึ่งของสัญญาข้อ ๓ สังกัดสร้างในที่ดินแปลงนี้ ตามเราวาง เรายึดไว้ไว้โดยยอมเป็นส่วสัญญาข้อ ๓

จากนี้ให้เขา

หนังสือแนบได้ทำเป็นสามฉบับขอความตรว้กัน สำหรับสำนักงานก่ดินหนังสือฉบับนี้ให้เข้า และ
ผู้เข้ดูไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ.....) ๑๖/๕/๕๖

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจหนังสือสัญญาเช่าและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลาย
นิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อให้เข้า)

(ลงลายมือชื่อ)  เลขที่ความชอบ ๑๗๖.๒๕๔๗

(ลงนามในบัญชีพยาน)      

(ลงนามและประทับตรา)

หนังสือส่งงานไปทำต่อนาน

๒ ๒ ๔๔
...เจ้าพนักงานทตณ

เอกสารการฝึกอบรมการดับเพลิง และซ้อมอพยพหนีไฟ

ที่ ขบ ๕๒๒๐๑/กบ.รจ

สำนักงานเทศบาลเมืองศรีราชา
๑๖๑ ถนนฉัตรทอง ขบ ๒๐๑๑๐

๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

เรื่อง การฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น และการมีสื่อต้นเพลิงและสื่อซ้อมอพยพหนีไฟ
เรียน ผู้จัดการบริษัท คาเลดัสเคป หรือเพอร์ลิตส์ จำกัด
อ้างถึง หนังสือบริษัท ลงวันที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๖๖

ตามที่บริษัท คาเลดัสเคป หรือเพอร์ลิตส์ จำกัด (โรงแรมคาปราดา) ได้แจ้งแจ้งการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น และการมีสื่อต้นเพลิงและสื่อซ้อมอพยพหนีไฟ ให้กับพนักงานของบริษัทฯ เพื่อให้มีความรู้และความเข้าใจในการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในขั้นต้น และให้ความร่วมมือในการฝึกอบรมดังกล่าว

บริษัทฯ มาทำการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น เมื่อวันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๖๖ เวลา ๐๙.๐๐-๑๖.๓๐ น. ผู้สอนดับเพลิงและสื่อซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ ๒๘ ตุลาคม ๒๕๖๖ ตั้งแต่เวลา ๑๓.๐๐-๑๖.๓๐ น. ไปแล้ว นั้น

เทศบาลเมืองศรีราชา ได้จัดส่งวิทยากรของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย มาทำการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น และสื่อซ้อมดับเพลิงและสื่อซ้อมอพยพหนีไฟ ให้กับบุคลากรของท่าน ปรากฏว่า การฝึกอบรมดังกล่าวเป็นไปด้วยความเรียบร้อย พนักงานที่เข้าร่วมการฝึกอบรมได้รับความรู้และเข้าใจมากยิ่งขึ้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายประวิทย์ เจริญสินธุ)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีเมืองศรีราชา

สำนักปลัดเทศบาล
ฝ่ายปกครอง
งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
โทร. ๐ ๓๘๓๑ ๑๖๖๖
โทรสาร ๐ ๓๘๓๑ ๖๒๖๘
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ srachang@srachang.go.th

แบบรายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมหนีไฟ
(ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การป้องกันและระงับอัคคีภัย)
ในสถานประกอบการเพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน พ.ศ. ๒๕๖๖

ชื่อสถานประกอบการ บริษัท คาเลดัสเคป หรือเพอร์ลิตส์ จำกัด (โรงแรมคาปราดา)

ที่อยู่เลขที่ 3533/1 หมู่ที่ ๑๗ ถนนฉัตรทอง ตำบลเมืองทอง อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

แขวง/ตำบล ศรีราชา เขตเมือง อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี

รหัสไปรษณีย์ 20110 โทรศัพท์ 0-3831-4288

จำนวนพนักงานรวมทั้งสิ้น 120 คน ชาย 53 คน หญิง 67 คน

1. รายละเอียดการฝึกซ้อมดับเพลิง

1.1 ชื่อหน่วยงานที่ฝึกอบรมการดับเพลิงหรือซ้อมรับ สำนักงานเทศบาลเมืองศรีราชา

(ให้แนบหนังสือรับรองของทางราชการมาด้วย)

1.2 วันที่ทำการฝึกซ้อม 27 ตุลาคม 2566 สถานที่ฝึกซ้อม โรงแรมคาปราดา ศรีราชา

1.3 จำนวนพนักงานที่ผ่านการอบรมการดับเพลิงในขั้นต้น

หลักผู้ตรวจการดับเพลิงขั้นต้น จำนวน 60 คน

หลักผู้ตรวจการดับเพลิงขั้นต้น จำนวน ๖๐ คน

2. รายละเอียดการฝึกซ้อมหนีไฟ

2.1 ชื่อหน่วยงานที่ฝึกอบรมการดับเพลิงหรือซ้อมรับ สำนักงานเทศบาลเมืองศรีราชา

(ให้แนบหนังสือรับรองของทางราชการด้วย)

2.2 วันที่ทำการฝึกซ้อม 28 ตุลาคม 2566 สถานที่ฝึกซ้อม โรงแรมคาปราดา ศรีราชา

2.3 จำนวนพนักงานที่เข้าร่วมในการฝึกซ้อมในขั้นต้น 120 คน

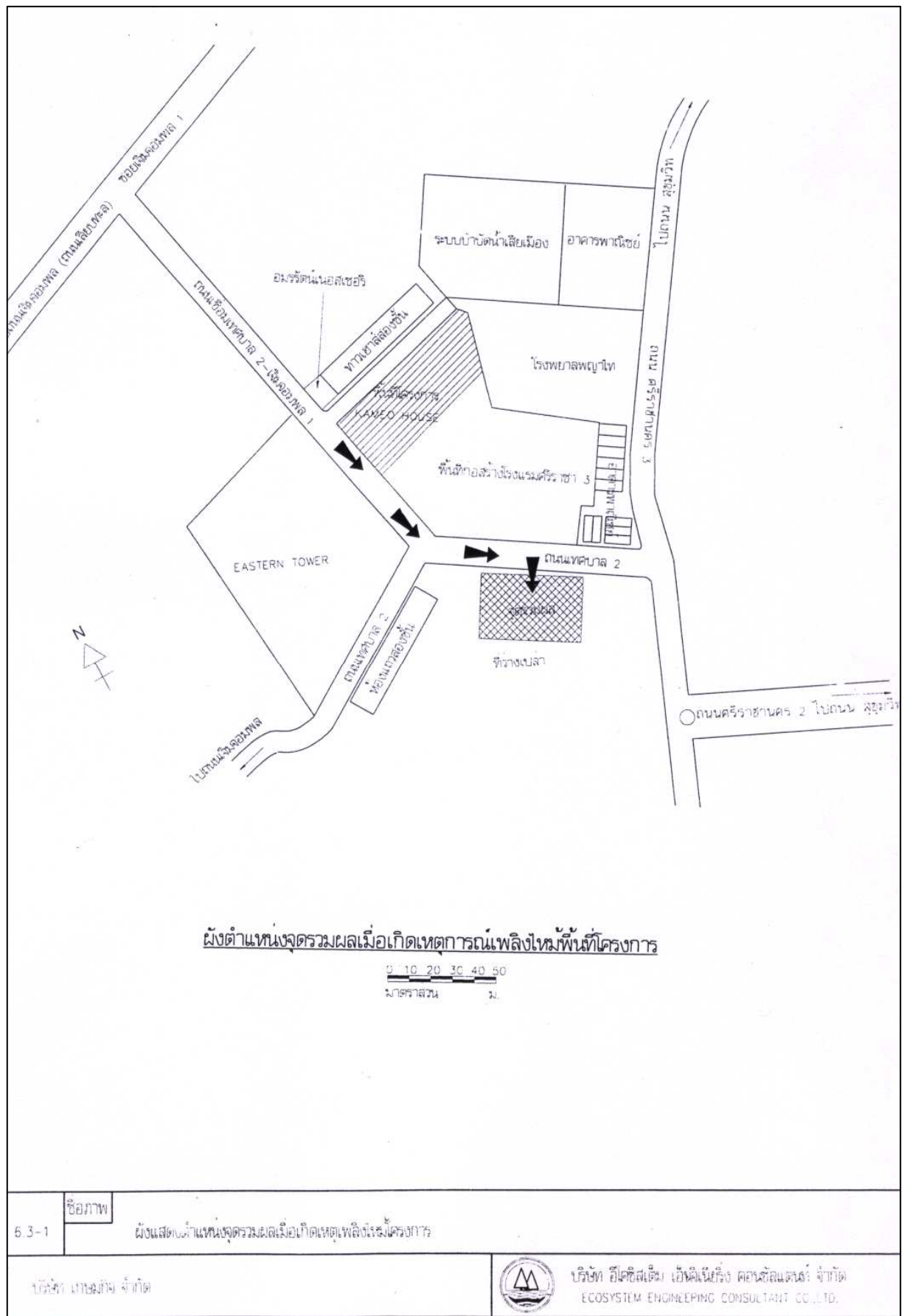
(ให้แนบรายชื่อผู้ที่เข้าร่วมการฝึกซ้อมมาด้วย)

3. ผลการดำเนินงานการฝึกซ้อมดับเพลิง และการซ้อมหนีไฟ

☐ ไม่ดี ☐ พอใช้ ☒ ดี ☐ ดีมาก

ลงชื่อ นางสาวสุภาวดี ภูมิสุจริต
ตำแหน่ง ผู้จัดการทั่วไป
วันที่ 17 / พฤศจิกายน 2566

ตำแหน่งจุดรวมพลของโครงการ



รูปภาพการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟ



เทคนิคการใช้อุปกรณ์ต่างๆ เมื่อเกิดเพลิงไหม้





ฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ



คำสั่งคณะกรรมการโรคติดต่อจังหวัดชลบุรี



คำสั่งคณะกรรมการโรคติดต่อจังหวัดชลบุรี

ที่ ๙ /๒๕๖๓

เรื่อง มาตรการเร่งด่วนในการป้องกันวิกฤตการณ์จากโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด 19
(Coronavirus Disease 2019 (COVID-19))

โดยที่สถานการณ์การระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด 19 ได้แพร่ระบาดอย่างรวดเร็วและกว้างขวางไปหลายประเทศทั่วโลก กระทรวงสาธารณสุขได้ออกประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง ชื่อและอาการสำคัญของโรคติดต่ออันตราย (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๖ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๓ กำหนดให้โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด 19 เป็นโรคติดต่ออันตรายตามพระราชบัญญัติโรคติดต่อ พ.ศ. ๒๕๕๘ นายกรัฐมนตรีโดยความเห็นชอบของคณะรัฐมนตรีจึงได้มีประกาศสถานการณ์ฉุกเฉินในทุกเขตท้องที่ทั่วราชอาณาจักร ฉบับลงวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๓ เกี่ยวกับโรคดังกล่าวและสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด 19 ในพื้นที่จังหวัดชลบุรี ยังพบว่า มีผู้ติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด 19 เพิ่มขึ้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๕ (๑) แห่งพระราชบัญญัติโรคติดต่อ พ.ศ. ๒๕๕๘ และข้อ ๗ (๑) ของข้อกำหนดออกตามความในมาตรา ๙ แห่งพระราชกำหนดการบริหารราชการในสถานการณ์ฉุกเฉิน พ.ศ. ๒๕๕๘ (ฉบับที่ ๑) ลงวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๓ ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการโรคติดต่อจังหวัดชลบุรี ตามมติที่ประชุมครั้งที่ ๗ /๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒ เมษายน ๒๕๖๓ จึงมีคำสั่ง ดังต่อไปนี้

๑. ให้ปิดสถานประกอบการโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม และสถานประกอบการในลักษณะคล้ายโรงแรมในพื้นที่จังหวัดชลบุรี เป็นการชั่วคราว ตั้งแต่บัดนี้จนกว่าสถานการณ์จะคลี่คลายโดยปฏิบัติ ดังนี้

๑.๑ ให้สถานประกอบการกำหนดมาตรการสำหรับพนักงาน ลูกจ้าง ที่ทำงานในสถานประกอบการมิให้เดินทางออกนอกพื้นที่จังหวัดชลบุรี

๑.๒ สถานประกอบการใด ยังมีผู้เข้าพักใช้บริการอยู่ในปัจจุบัน หรือมีความประสงค์ไม่ปิดการประกอบการ ให้แจ้งข้อมูลให้กับนายอำเภอท้องที่ทราบภายใน ๓ วัน นับแต่วันที่คำสั่งนี้มีผลใช้บังคับ

๒. ให้ปิดชายหาดในเขตพื้นที่จังหวัดชลบุรีทุกแห่ง เป็นการชั่วคราว ตั้งแต่บัดนี้จนกว่าสถานการณ์จะคลี่คลาย

๓. ให้ปิดสถานบริการนันทนาการในพื้นที่จังหวัดชลบุรี ตั้งแต่เวลา ๒๒.๐๐ นาฬิกา ถึงเวลา ๐๕.๐๐ นาฬิกาของวันรุ่งขึ้น เป็นการชั่วคราว ตั้งแต่บัดนี้จนกว่าสถานการณ์จะคลี่คลาย

๔. ให้ปิดตลาดนัด และตลาดที่มีได้เปิดให้มีการค้าขายเป็นประจำทุกวัน ในพื้นที่จังหวัดชลบุรี เป็นการชั่วคราว ตั้งแต่บัดนี้จนกว่าสถานการณ์จะคลี่คลาย

/๕. ให้ปิดสถานที่...

๕. ให้ปิดสถานที่บริการสักผิวน้ำหรือเจาะส่วนหนึ่งส่วนใดของร่างกาย เป็นการชั่วคราว ตั้งแต่บัดนี้จนกว่าสถานการณ์จะคลี่คลาย

๖. ห้ามดำเนินกิจการใดๆ ในอ่างเก็บน้ำทุกแห่ง ในพื้นที่จังหวัดชลบุรี เป็นการชั่วคราว ยกเว้นการปฏิบัติงานของทางราชการ ตั้งแต่บัดนี้จนกว่าสถานการณ์จะคลี่คลาย

๗. ให้มีมาตรการคัดกรองอย่างเข้มข้นสำหรับผู้เดินทางเข้า-ออกในพื้นที่เมืองพัทยา อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โดยมอบหมายให้ เมืองพัทยาและอำเภอบางละมุง บูรณาการร่วมกับส่วนราชการที่เกี่ยวข้อง กำหนดมาตรการปฏิบัติให้สอดคล้องกับคำสั่งนี้

๘. ให้งดการให้บริการ ในงานบริการบางประเภทของหน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐไว้เป็นการชั่วคราว ตั้งแต่บัดนี้จนกว่าสถานการณ์จะคลี่คลาย รายละเอียดปรากฏตามผนวก ก. แนบท้ายคำสั่งนี้

อนึ่ง เนื่องจากเป็นกรณีที่มีความจำเป็นรีบด่วน ซึ่งหากปล่อยให้เนิ่นช้าไปจะก่อให้เกิดผลเสียอย่างร้ายแรงแก่สาธารณสุขหรือกระทบต่อประโยชน์สาธารณะ จึงไม่อาจให้คู่กรณีใช้สิทธิโต้แย้ง ตามมาตรา ๓๐ วรรคสอง (๑) แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙ โดยผู้ฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามคำสั่งคณะกรรมการโรคติดต่อจังหวัดชลบุรีนี้ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ ตามมาตรา ๕๒ แห่งพระราชบัญญัติโรคติดต่อ พ.ศ. ๒๕๕๘

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒ เมษายน ๒๕๖๓ เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๒ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายภัครธรณ์ เทียนไชย)

ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

ประธานคณะกรรมการโรคติดต่อจังหวัดชลบุรี

ผู้กำกับการบริหารราชการในสถานการณ์ฉุกเฉินจังหวัดชลบุรี

**เอกสารแจ้งขอหยุดดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**



วันที่ 27 มีนาคม 2563

เรื่อง แจ้งขอยุติดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาใบอนุญาตโรงแรม
2. สำเนานหนังสือเห็นชอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่ บริษัท เกษมกิจ จำกัด ได้ดำเนินการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและได้จัดทำ
รายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาโดยตลอดในช่วงเวลาที่ผ่าน คือ

1. โรงแรม เคปพันวา ขนาด 161 ห้อง เลขที่ 27 หมู่ที่ 8 ถนนศักดิ์เดช ตำบลวิจิต อำเภอมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต และได้รับความเห็นชอบ รายงานตามหนังสือที่ วพ0504/7734 ลงวันที่ 6 กันยายน 2532
2. อาคารแคนทรี เบย์ ศรีราชา ขนาด 191 ห้อง เลขที่ 17/2 ซอยเจมจอมพล ตำบลศรีราชา อำเภอ
ศรีราชา จังหวัดชลบุรี และได้รับความเห็นชอบ รายงานตามหนังสือที่ วว 0804/9069 ลงวันที่ 20
สิงหาคม 2544
3. อาคารคามิโอ ขนาด 117 ห้อง เลขที่ 35 ซอยเจมจอมพล ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี
และได้รับความเห็นชอบ รายงานตามหนังสือที่ ทส 1009/4694 ลงวันที่ 19 พฤษภาคม 2546
4. โรงแรม แคนทรี ฮิลล์ เชียงใหม่ ขนาด 153 ห้อง เลขที่ 44 ถนนนิมมานเหมินท์ ตำบลสุเทพ อำเภอ
เมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ และได้รับความเห็นชอบ รายงานตามหนังสือที่ ทส 1009 /8617 ลง
วันที่ 23 สิงหาคม 2548
5. โรงแรม เคป เฮอร์ ขนาด 117 ห้อง เลขที่ 43 ซอยหลังสวน ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน
กรุงเทพฯ และได้รับความเห็นชอบ รายงานตามหนังสือที่ ทส 1009./ 6901 ลงวันที่ 10 สิงหาคม 2549
6. โรงแรม แคนทรี เบย์ระยอง ขนาด 193 ห้อง เลขที่ 50,52 ถนนเลียบชายฝั่ง ตำบลปากน้ำ อำเภอ
เมืองระยอง จังหวัดระยอง และได้รับความเห็นชอบ รายงานตามหนังสือที่ ทส 1009 /4672 ลงวันที่ 22
พฤษภาคม 2550
7. โรงแรม เคปนิทรา ขนาด 60 ห้อง เลขที่ 97/2 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัด
ประจวบคีรีขันธ์ และได้รับความเห็นชอบ รายงานตามหนังสือที่ ทส 1009.5 / 3114 ลงวันที่ 29
เมษายน 2552

X

(นายไพเลส สียงคำ)

2/8 โรงแรมเดอะเคป

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

บริษัท เกษมกิจ จำกัด
KASEMKIJ COMPANY LIMITED

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เลขที่ 120 อาคารเกษมกิจ ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 โทร: 66 (0) 2233-8989-98 โทรสาร: 66 (0) 2267 0362 Email: enquiries@kasemkij.com
Kasemkij Building, 120 Silom Road, Suriyawongse, Bangrak, Bangkok 10500 THAILAND. Tel: 66 (0) 2233 8989-98 Fax: 66 (0) 2267 0362 www.kasemkij.com

8. โรงแรมเดอะเคป โฮเทล ขนาด 51 ห้อง เลขที่ 272 หมู่ที่ 8 ถนนศักดิ์เดช ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต และได้รับความเห็นชอบ รายงานตามหนังสือที่ กก0013.2 / 7926 ลงวันที่ 29 พฤษภาคม 2552

ด้วยสถานการณ์ปัจจุบัน เกิดเหตุการณ์วิกฤตโรคระบาดอันตรายของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (โรคโควิด-19) ซึ่งทำให้โรงแรม ทุกแห่งในประเทศไทย รวมทั้งของบริษัทฯ เกิดวิกฤตเศรษฐกิจ ไม่มีลูกค้าเข้ามาใช้บริการ รวมทั้งมีการประกาศพระราชกำหนดการบริหารราชการในสถานการณ์ฉุกเฉินฯ ของรัฐบาล ประกาศการกักตัวของผู้ว่าราชการจังหวัดต่างๆ ทำให้บริษัทฯ ไม่สามารถ ที่จะจัดเก็บน้ำเสีย น้ำทิ้ง หรือสิ่งอื่นใด ตามที่เสนอในมาตรการได้ครบถ้วน

บริษัทฯ จึงใคร่ขอแจ้งหยุดดำเนินการเกี่ยวกับมาตรการต่างๆ แต่จะยังคงส่งรายงานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในบางส่วน แต่ส่วนที่ยังคงดำเนินการตามมาตรการได้ ทางโครงการ จะปฏิบัติตาม มาตรการ และดำเนินการส่งรายงานให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเช่นเดิม

จึงขอเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายณรงค์ ธรรมชัยสิทธิ์)

ผู้รับมอบอำนาจฯ

บริษัท เกษมกิจ จำกัด
KASEMKIJ COMPANY LIMITED

เลขที่ 120 อาคารเกษมกิจ ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500 โทร: 66 (0) 2233 8989-98 โทรสาร: 66 (0) 2267 0362 Email: enquiries@kasemkij.com
Kasemkij Building, 120 Silom Road, Suriyawongse, Bangrak, Bangkok 10500 THAILAND, Tel: 66 (0) 2233 8989-98 Fax: 66 (0) 2267 0362 www.kasemkij.com



วันที่ 27 มีนาคม 2563

เรื่อง แจ้งขอยุติดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาใบอนุญาตโรงแรม
2. สำเนาหนังสือเห็นชอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่ บริษัท เกษมกิจ จำกัด ได้ดำเนินการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและได้จัดทำ
รายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาโดยตลอดในช่วงเวลาที่ผ่าน คือ

1. อาคารแคนทารี เบย์ ศรีราชา ขนาด 191 ห้อง เลขที่ 17/2 ซอยเจียมจอมพล ตำบลศรีราชา อำเภอ
ศรีราชา จังหวัดชลบุรี และได้รับความเห็นชอบ รายงานตามหนังสือที่ วว 0804/9069 ลงวันที่ 20
สิงหาคม 2544
2. อาคารคามิโอ ขนาด 117 ห้อง เลขที่ 35 ซอยเจียมจอมพล ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี
และได้รับความเห็นชอบ รายงานตามหนังสือที่ ทส 1009/4694 ลงวันที่ 19 พฤษภาคม 2546

ด้วยสถานการณ์ปัจจุบัน เกิดเหตุการณ์วิกฤตโรคระบาดอันตรายของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019
(โรคโควิด-19) ซึ่งทำให้โรงแรม ทุกแห่งในประเทศไทย รวมทั้งของบริษัทเกิดวิกฤตเศรษฐกิจ ไม่มีลูกค้าเข้ามา
ใช้บริการ รวมทั้งมีการประกาศพระราชกำหนดการบริหารราชการในสถานการณ์ฉุกเฉิน ของรัฐบาล ประกาศ
การกักตัวของผู้ว่าราชการจังหวัดต่างๆ ทำให้บริษัท ไม่สามารถ ที่จะจัดเก็บน้ำเสีย น้ำทิ้ง หรือสิ่งอื่นใด ตามที่
เสนอในมาตรการได้ครบถ้วน

บริษัทฯ จึงใคร่ขอแจ้งขอยุติดำเนินการเกี่ยวกับมาตรการต่างๆ แต่จะยังคงส่งรายงานติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในบางส่วน แต่ส่วนที่ยังคงดำเนินการตามมาตรการได้ทางโครงการ จะปฏิบัติตามมาตรการ
และดำเนินการส่งรายงาน ให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเช่นเดิม

จึงขอเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ได้รับเอกสารเรียบร้อยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

ผู้รับเอกสาร

(นายณรงค์ ธรรมชัยโสภิต)

วันที่

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เกษมกิจ จำกัด
KASEMKIJ COMPANY LIMITED

เลขที่ 120 อาคารเกษมกิจ ถนนสีลม แขวงสุริยวงษ์ เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500 โทร: 66 (0) 2233 8989-98 โทรสาร: 66 (0) 2267 0362 Email: enquiries@kasemkij.com
Kasemkij Building, 120 Silom Road, Suriyawongse, Bangrak, Bangkok 10500 THAILAND. Tel: 66 (0) 2233 8989-98 Fax: 66 (0) 2267 0362 www.kasemkij.com

หนังสือแจ้งปิดปรับปรุงโครงการชั่วคราว



KAMEO HOUSE
SRI RACHA
HOTEL & SERVICED APARTMENTS

วันที่ 5 มิถุนายน 2563

เรื่อง ขอยกเว้นค่าธรรมเนียมประกอบธุรกิจโรงแรม

เรียน นายอำเภอศรีราชา

เนื่องจาก บริษัท เกษมกิจ จำกัด (โรงแรมคามิโอ เอ๊าส์ สาขาศรีราชา) ได้รับผลกระทบจากวิกฤตการณ์
แพร่ระบาดของไวรัสโคโรนา 2019 (โควิด-19) ที่แพร่ระบาดเป็นจำนวนมากทั้งในและต่างประเทศ อีกทั้งยังไม่
อาจคาดหมายได้ว่าการแพร่ระบาดจะสิ้นสุดลงเมื่อไหร่ มีผลทำให้ธุรกิจท่องเที่ยว และธุรกิจโรงแรมชะลอตัว
ลดลงอย่างต่อเนื่อง นักท่องเที่ยวยกเลิกการเดินทางมากกว่าที่คาดคิด ซึ่งโรคติดต่อดังกล่าวเป็นสาเหตุหลักที่
ส่งผลกระทบโดยตรงต่อกิจการโรงแรมของบริษัทฯ ทำให้บริษัทฯ ประสบภาวะขาดทุน ขาดสภาพคล่องทาง
การเงินถึงขั้นวิกฤติ และโรคระบาดดังกล่าวยังอยู่เหนือการควบคุมของบริษัทฯ

ด้วยเหตุผลและความจำเป็นดังกล่าว บริษัทฯ จึงถือโอกาสนี้ปิดปรับปรุงโรงแรมคามิโอ เอ๊าส์ โดยได้เริ่ม
ปิดให้บริการตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2563 ถึงวันที่ 31 พฤษภาคม 2564 ทั้งนี้ บริษัทฯ จึงขอให้ท่านได้ช่วย
พิจารณาขอยกเว้นค่าธรรมเนียมประกอบธุรกิจโรงแรม ของโรงแรมคามิโอ เอ๊าส์ ตามระยะเวลาที่ระบุ
ดังกล่าว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา และขอขอบคุณท่านล่วงหน้ามา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

(สุตาดี ดุภะสุจิต)

ผู้จัดการทั่วไป

บริษัท เกษมกิจ จำกัด (โรงแรมคามิโอ เอ๊าส์)

นางสาวจิราภา มนทวี
8. 6. 63

Sriracha: 35 Jom Jompon Road, Sriracha, Chonburi 20110, Thailand. Tel. 66 (0)38 314 100, 66 (0)38 771 354 Fax. 66 (0)38 314 111, 66 (0)38 771 338 Email: reservations@kameohouse-sriracha.com
Bangkok Sales Office: 5th Floor, B.L.H. Building, 7/1 Wireless Road, Lumpini, Pathumwan, Bangkok 10330, Thailand. Tel. 66 (0) 2253 3791-7 Fax. 66 (0) 2253 0414 Email: enquiries@kameocollection.com

The Kameo Hotel and Serviced Apartment Collection / www.kameocollection.com
Ayutthaya • Bangkok • Rayong • Sriracha

Call Centre: 1627

หนังสือตอบรับจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เรื่อง แจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ คามิโอเฮาส์ เป็น โครงการ เคปราชา 2
(ที่ ทส 1009.5 /10050 - ลว. 25 มิถุนายน 2565)



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๐๐๕๐

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๓๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งการเปลี่ยนชื่อโครงการคามิโอเฮาส์ (KAMEO HOUSE) ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด
เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เกษมกิจ จำกัด

อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙/๔๓๗๓๔
ลงวันที่ ๒๐ พฤษภาคม ๒๕๖๖
๒. หนังสือบริษัท เกษมกิจ จำกัด ลงวันที่ ๖ มิถุนายน ๒๕๖๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ส่ง
สำเนาหนังสือเรื่องการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคามิโอเฮาส์ (KAMEO
HOUSE) คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พัก
อาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ ๙/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๙ เมษายน ๒๕๖๖
มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคามิโอเฮาส์ (KAMEO HOUSE) ของบริษัท
เกษมกิจ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทศบาล ๒ ตำบลศรีราชา อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี โดยโครงการจะต้องปฏิบัติตาม
เงื่อนไขที่กำหนดให้โครงการยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ ได้ทำการเปลี่ยนชื่อโครงการ
คามิโอเฮาส์ (KAMEO HOUSE) เป็นชื่อโครงการ เคปราชา 2 ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการขอเปลี่ยนชื่อ
โครงการคามิโอเฮาส์ (KAMEO HOUSE) เป็นโครงการ เคปราชา 2 โดยให้บริษัท เกษมกิจ จำกัด เจ้าของ
โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เคยได้รับความเห็นชอบรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมศักดิ์ กูศิริวัฒน์)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

การแจ้งผลพิจารณาการปฏิบัติตามมาตรการฯ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ฉบับประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2566
ของโครงการฯ
(ที่ ทส 1007.5/595- ลว. 15 มกราคม 2567)



ที่ ทส ๑๐๐๗.๕/ ๕ ๙ ๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๔/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๕ มกราคม ๒๕๖๗

เรื่อง การพิจารณารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคนราชา 2 (เดิมชื่อโครงการ คามิโอเฮาส์ (KAMEO HOUSE)) ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เกษมกิจ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๓๘๗๔ ลงวันที่ ๒ ตุลาคม ๒๕๖๖

ตามที่ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ได้จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคนราชา 2 (เดิมชื่อโครงการ คามิโอเฮาส์ (KAMEO HOUSE)) ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทศบาล ๒ ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน ๒๕๖๖ ซึ่งจัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เกษมกิจ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณา รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาแล้วขอความร่วมมือโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดต่อไป โดยมีข้อเสนอแนะให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตลอดจนระบบระบายน้ำของโครงการให้มีประสิทธิภาพการใช้งานได้ดียิ่งขึ้น การตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและการซ้อมแผนฉุกเฉิน รวมทั้งให้แสดงภาพถ่ายประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เป็นปัจจุบัน พร้อมทั้งระบุวัน เดือน ปี ให้ครบถ้วน กรณีมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ ให้โครงการดำเนินการแจ้งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอย่างเป็นทางการให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ในฐานะนายทะเบียนโรงแรมเพื่อทราบด้วยแล้ว และการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ขอให้ส่งผ่านทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงานนโยบายฯ (ระบบ Smart EIA Plus (<http://eia.onep.go.th/>)) อีกหนึ่งช่องทางด้วยทุกครั้ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวภา ธิญะนันท์)

ผู้อำนวยการกองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๓๗ (อาทิพย์)

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th



สิ่งที่ส่งมาด้วย
bit.ly/3uRAN32

Received ๗/2/๖๗

เอกสาร Monitor-request-form (แบบยืนยันการส่งรายงาน) ของโครงการ CAPE RACHA HOTEL 2

ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256701-30

ชื่อโครงการ : โครงการ เคปราชา 2

รอบรายงาน : ก.ค. 66 - ธ.ค. 66

วันที่ยื่นรายงาน : 09/01/2567

เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 1959

ผู้ยื่นรายงาน :

อีเมล :

โทรศัพท์ :



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้

โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ

ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA

อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development