

บทที่ 2

ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2-1 แสดงผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
1. ด้านกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-	-	-
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลาย					
- ปลูกต้นไม้คลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างและดูแลให้อยู่มีสภาพดีอยู่เสมอ	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการปลูกต้นไม้ในบริเวณพื้นที่ว่างโดยรอบโครงการฯ และทั้งนี้ยังได้ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวอีกด้วย	-	ภาพที่ 2 - 1
1.3 เสียงและการสั่นสะเทือน					
- ตรวจสอบเช็คอุปกรณ์เครื่องจักรกลของอาคารให้อยู่ในสภาพดีเพื่อลดการเกิดเสียงดังและการสั่นสะเทือน	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการตรวจสอบเช็คอุปกรณ์เครื่องจักรกลของอาคารต่าง ๆ โดยจัดทำเป็นเอกสาร Preventive Maintenance	-	หน้าที่ 20 ภาคผนวก ง
1.4 ทรัพยากรน้ำ					
- จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ - กรองไร้อากาศ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดเบื้องต้นจะต้องเชื่อมต่อออกไปสู่ระบบบำบัดรวมของเทศบาลเมืองต่อไป	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการฯ เพื่อทำหน้าที่บำบัดน้ำจากกิจกรรมต่าง ๆ ก่อนที่จะเชื่อมต่อออกไปสู่ระบบบำบัดรวมของเทศบาลเมืองต่อไป	-	หน้าที่ 15 และ หน้าที่ 17 ภาคผนวก ง
- จัดให้มีบ่อดักไขมัน เพื่อดักไขมันที่เกิดจากการประกอบอาหาร	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการออกแบบบ่อดักไขมัน เพื่อทำหน้าที่ดักไขมันจากการประกอบอาหารภายในโครงการฯ ก่อนจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 1 - 8

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
- ดูแลระบบบำบัดเบื้องต้นให้ใช้การได้ดีเสมอและสูบ ตะกอนจากถังเกรอะเป็นประจำทุกปี	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการตรวจสอบ คุณภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน โดยจัดทำเป็นระบบเอกสาร Preventive Maintenance และยังมีการสูบกากตะกอนภายในโครงการฯ เป็น ประจำทุก 6 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงาน ของระบบบำบัดให้ดียิ่งขึ้น	-	หน้าที่ 23 และ หน้าที่ 28 ภาคผนวก ง
- จัดให้มีการกำจัดกากไขมันออกจากบ่อดักไขมัน (Grease Trap) ทุกสัปดาห์ โดยตักกากไขมันใส่ถุงดำมัดปาก ถุงให้แน่นสนิท ก่อนทิ้งร่วมกับขยะเปียก	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ประจำอาคาร ดำเนินการตักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	ภาพที่ 1-8
2. ทรัพยากรชีวภาพ					
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้น้ำ					
- รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีป้ายรณรงค์ การประหยัดน้ำภายในห้องพักและใช้โถสุขภัณฑ์ ประหยัดน้ำทุกห้อง	-	ภาพที่ 2-2
- ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อให้อยู่ ในสภาพดี	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ประจำอาคารคอยตรวจสอบดูแลระบบเส้นท่อให้อยู่ใน สภาพที่ดีอยู่เสมอ	-	หน้าที่ 22 ภาคผนวก ง
- เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีอุปกรณ์ ประหยัดน้ำภายในโครงการฯ เช่น โถสุขภัณฑ์ ฝักบัว และก๊อกน้ำแบบประหยัดน้ำเป็นต้น	-	ภาพที่ 2-2

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.2 การใช้ไฟฟ้า					
- จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอใน รายละเอียดโครงการทุกประการ	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีระบบ ไฟฟ้าตามที่เสนอไว้ในรายละเอียดโครงการฯ แล้ว นอกจากนี้ยังดำเนินการตรวจสอบระบบไฟฟ้าเป็น ประจำ โดยจัดทำขึ้นเป็นระบบเอกสาร Preventive Maintenance	-	หน้าที่ 21 ภาคผนวก
- รมงค์ให้ผู้ที่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีหลอดไฟ ประหยัดพลังงานภายในโครงการฯ	-	ภาพที่ 2-3
- ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้ารวมถึงสายสัญญาณ ทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไป ด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐานการไฟฟ้าส่วน ภูมิภาค	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีการเดิน สายไฟฟ้าภายในจุดต่าง ๆ ของโครงการฯ ด้วยความ เรียบร้อยตามมาตรฐานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค	-	หน้าที่ 21 ภาคผนวก
- การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคให้เลือกใช้ ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งาน ยาวนาน	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการเลือกการใช้ ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการ ใช้งานที่นาน	-	ภาพที่ 2-3
- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพ ดีอยู่เสมอ	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการตรวจสอบดูแล อุปกรณ์และสายไฟฟ้าเป็นประจำ โดยจัดทำขึ้น เป็นระบบเอกสาร Preventive Maintenance	-	หน้าที่ 21 ภาคผนวก
- เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดไฟ	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการเลือกอุปกรณ์ ประหยัดไฟ เพื่อให้คุ้มค่า โดยได้ดำเนินการใช้หลอด ตะเกียบภายในบริเวณต่าง ๆ	-	ภาพที่ 2-3

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
<p>3.3 การจัดการขยะ</p> <p>- จัดให้มีถังขยะวางไว้ในบริเวณหน้าลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง ขนาดถึง 250 ลิตร และจัดให้มีการคัดแยกขยะเพื่อนำส่วนที่ใช้ประโยชน์ได้มา Recycle หรือจัดขายเพื่อสมทบไว้เป็นกองทุนสวัสดิการพนักงาน</p>	/	-	ทางโครงการฯ ได้จัดให้มีถังขยะขนาด 250 ลิตรไว้หน้าลิฟต์ทุกชั้น โดยแยกเป็นขยะแห้งและเปียกแล้ว และตามจุดต่าง ๆ โดยรอบพื้นที่โครงการฯ รวมทั้งภายในห้องพักทุกห้องอีกด้วย และนอกจากนี้ยังมีการจัดคัดแยกขยะเพื่อนำส่วนที่เหลือไป Recycle บางส่วนขายสมทบไว้เป็นกองทุนสวัสดิการพนักงาน	-	ภาพที่ 1 - 23 และภาพที่ 1 - 24
<p>- จัดให้มีถังขยะวางไว้ในบริเวณหน้าลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง ขนาดถึง 250 ลิตร และจัดให้มีการคัดแยกขยะเพื่อนำส่วนที่ใช้ประโยชน์ได้มา Recycle หรือจัดขายเพื่อสมทบไว้เป็นกองทุนสวัสดิการพนักงาน</p>	/	-	ทางโครงการฯ ได้จัดให้มีถังขยะขนาด 250 ลิตรไว้หน้าลิฟต์ทุกชั้น โดยแยกเป็นขยะแห้งและเปียกแล้ว และตามจุดต่าง ๆ โดยรอบพื้นที่โครงการฯ รวมทั้งภายในห้องพักทุกห้องอีกด้วย และนอกจากนี้ยังมีการจัดคัดแยกขยะเพื่อนำส่วนที่เหลือไป Recycle บางส่วนขายสมทบไว้เป็นกองทุนสวัสดิการพนักงาน	-	ภาพที่ 1 - 23 และภาพที่ 1 - 24
<p>- จัดให้มีพนักงานเก็บขนขยะจากถังขยะในแต่ละส่วนไปเก็บรวบรวมไว้ยังห้องขยะรวมทุกวัน</p>	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีพนักงานเก็บขนขยะจากบริเวณต่าง ๆ ไปพักไว้บริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการฯ	-	ภาพที่ 1 - 23 ถึง ภาพที่ 1 - 25
<p>- จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 2 ห้อง บริเวณด้านท้ายของอาคารโครงการ โดยห้องพักขยะเปียกมีขนาด 1.85x1.925x3.0 ม. (สูงกักเก็บ 1.5 ม.) มีปริมาตรกักเก็บ 5.34 ลบ.ม. ห้องพักขยะแห้งมีขนาด 1.85x1.925x3.0 ม. (สูงกักเก็บ 1.5 ม.) มีปริมาตรกักเก็บ 5.34 ลบ.ม. ปริมาตรรวม 10.68 ลบ.ม.</p>	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีห้องพักขยะรวมจำนวน 2 ห้องบริเวณด้านท้ายของอาคารซึ่งประกอบด้วย ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง มีปริมาตรรวม 10.68 ลบ.ม.	-	ภาพที่ 1 - 24 และ ภาพที่ 1 - 25
<p>- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างภายในโครงการ ให้รีบแจ้งให้ทางเทศบาลสุราษฎร์ธานี เข้ามาทำการเก็บขนนำไปกำจัดทันที</p>	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีการเก็บขนขยะภายในโครงการฯ โดยเทศบาลสุราษฎร์ธานี เป็นประจำทุกวัน	-	หน้าที่ 27 ภาคผนวก ง

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
- ตรวจสอบถังขยะและห้องพัสดุขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกมัด หรือชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีการตรวจสอบถังขยะภายในโครงการฯ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 1 - 23
- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดที่พัสดุขยะรวมทุกครั้ง หลังจากการเก็บขยะของเทศบาลเมืองศรีราชา โดยท่อระบายน้ำเสียของห้องพัสดุขยะให้ระบายสู่อำเภอเมืองศรีราชาของโครงการ	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพัสดุขยะเป็นประจำ และน้ำที่เสียที่ล้างห้องขยะจะถูกส่งไปยังระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการฯ เพื่อบำบัดต่อไป	-	ภาพที่ 1 - 25
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม					
- จัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาระบบระบายน้ำให้มีสภาพดีไม่อุดตันอยู่ตลอดเวลา	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีการดูแลระบบระบายน้ำรอบโครงการฯ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตัน	-	ภาพที่ 2 - 4
- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 208 ลูกบาศก์เมตรและเครื่องสูบน้ำออกในอัตราไม่เกิน 0.009 ลูกบาศก์เมตร / วินาที มี 2 เครื่องที่ทำงานอัตโนมัติ	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำประจำโครงการฯ เพื่อบรรเทา น้ำ ก่อนปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการฯ ด้วยเครื่องสูบน้ำมีอัตราการทำงาน 0.009 ลูกบาศก์เมตรวินาที	-	หน้าที่ 18 ภาคผนวก ง
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง					
- จัดให้มีระบบจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายจราจร บริเวณทางเข้า - ออก	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการติดตั้งป้ายการจราจรบริเวณทางเข้าออกแล้ว นอกจากนี้ยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่รปภ. เพื่อความสะดวก และปลอดภัยของโครงการฯ	-	ภาพที่ 1 - 21 และภาพที่ 2-5
- จัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 37 คัน	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการฯ ไม่น้อยกว่า 37 คัน รอบโครงการ	-	ภาพที่ 1 - 22
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า – ออกโครงการฯ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2 - 5

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
- ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ขณะจอดรถยนต์	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ภายในโครงการฯ เพื่อลดปริมาณมลพิษทางอากาศภายในโครงการฯ	-	ภาพที่ 2-6
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน - จัดให้มีการทำสัญญาเช่าที่ดินตามเอกสารการเช่า	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการทำสัญญาเช่าที่ดินตามเอกสารการเช่าเรียบร้อยแล้ว	-	หน้าที่ 29 ภาคผนวก ก
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต					
4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - จัดให้มีช่างบำรุงประจำโครงการเพื่อตรวจสอบปรับปรุงซ่อมแซมอุปกรณ์เครื่องใช้ และอาคารที่ชำรุดเพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อการใช้งานของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการฯ เพื่อตรวจสอบปรับปรุงซ่อมแซมอุปกรณ์เครื่องใช้ และอาคารที่ชำรุดแล้ว	-	ภาพที่ 2-7
4.2 ความปลอดภัยสาธารณะ - จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยบริเวณทางเข้าออกโครงการฯ อยู่ตลอดเวลา เพื่อคอยดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า - ออกโครงการฯ	-	ภาพที่ 2-5
- จัดให้มีระบบปิด-เปิดประตูด้วยบัตรแถบแม่เหล็ก โดยแจกให้แก่ผู้เข้าพักและเจ้าหน้าที่เกี่ยวข้องเท่านั้น	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีระบบปิด-เปิดประตูด้วยบัตรแถบแม่เหล็ก โดยจะแจกให้ผู้เข้าพักและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น เพื่อความปลอดภัยของผู้เข้าพัก	-	ภาพที่ 2-8

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
<p>4.3 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>- จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ.2522 โดยมีชนิดจำนวน และตำแหน่งที่ติดตั้งไม่น้อยกว่าที่ระบุดังนี้</p> <p>(1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ติดตั้งในทุกชั้นของอาคารประกอบด้วย</p> <p>* อุปกรณ์ส่งสัญญาณ เพื่อให้หนีไฟ (Fire Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณหน้าทางเข้า-ออกของลิฟต์และโถงทางเดิน</p> <p>* อุปกรณ์แจ้งเหตุ มีดังนี้คือ</p> <p>- ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณโถงบันไดในแต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์และห้องเครื่องต่างๆ</p> <p>- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้บริเวณห้องพักและสำนักงาน</p> <p>(2) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือถือเป็นชนิด A-B-C ขนาดความจุ 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ใกล้กับไฟส่องสว่างฉุกเฉิน จำนวนเท่ากับ FHC</p> <p>(3) บันไดหนีไฟ จำนวน 2 ชุด (ใช้บันไดหลักร่วมช่วยในการหนีไฟอีกทางหนึ่ง)</p>	<p>/</p> <p>-</p> <p>/</p> <p>-</p> <p>/</p> <p>-</p> <p>/</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยชนิดต่างๆ ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการฯ เพื่อความปลอดภัยของผู้เข้าพักอาศัย</p> <p>ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการติดตั้ง อุปกรณ์ส่งสัญญาณ อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบใช้มือ เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน ภายในโครงการฯ</p> <p>ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการติดตั้งเครื่องดับเพลิงชนิดแบบมือถือขนาดความจุ 10 ปอนด์ไว้ภายในโครงการฯ ได้ติดตั้งรวมไว้ในตู้หัวฉีดดับเพลิง</p> <p>ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีทางหนีไฟจำนวน 2 จุด ประกอบไปด้วยบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ เพื่อช่วยในการอพยพหนีไฟ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาพที่ 1-5 ถึงภาพที่ 1-7 และภาพที่ 1-12 ถึงภาพที่ 1-20</p> <p>ภาพที่ 1-12 ถึงภาพที่ 1-14</p> <p>ภาพที่ 1-6</p> <p>ภาพที่ 1-16</p>

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
(4) บ้ายบอทางหนีไฟเป็นป้ายแปลงแสงสะท้อน ติดตั้งบริเวณทางเข้า - ออกของบันไดหนีไฟ	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการติดตั้งป้ายบอ ทางหนีไฟภายในโครงการฯ โดยลักษณะเป็นป้าย สะท้อนแสง	-	ภาพที่ 1 - 15
(5) บ้ายบอตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงติดตั้งไว้ ภายในห้องพักทุกห้อง	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการติดตั้งป้ายบอ ตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในห้องพักทุกห้อง	-	ภาพที่ 1 - 18
(6) ทางหนีไฟทางอากาศ ขนาด 10x10 เมตร บนชั้นลาดฟ้า	/	-	ทางโครงการฯ ได้จัดให้มีทางหนีไฟทางอากาศ เพื่อช่วยในการอพยพหนีไฟของผู้เข้าพักอาศัย	-	ภาพที่ 1 - 19
(7) จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง และโถงสูไฟ	/	-	ทางโครงการฯ ได้จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงภายใน โครงการฯ แล้ว	-	ภาพที่ 1 - 20
- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยอย่าง ต่อเนื่อง โดยให้เป็นไปตามคำแนะนำของผู้ผลิตในอุปกรณ์ แต่ละชนิดที่เลือกใช้ เพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการ แก้ไขทันที	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการตรวจสอบระบบ อัคคีภัยทั้งหมด โดยจัดทำเป็นระบบเอกสาร Preventive Maintenance เพื่อสามารถดำเนินการ แก้ไขได้ทันที เมื่อเกิดการชำรุด	-	หน้าที่ 24 ถึง หน้าที่ 26 ภาคผนวก
- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ใน บริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุ สามารถใช้ได้ทันที จัดเป็นภาษาไทย/อังกฤษ/ญี่ปุ่น	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการติดตั้งป้ายแนะนำ การใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณอุปกรณ์ดังกล่าว เพื่อให้ผู้ใช้สามารถใช้ได้อย่างถูกต้อง	-	ภาพที่ 1 - 6
- จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่ง ที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจน ในแต่ละชั้นของอาคาร เป็นภาษาไทย / อังกฤษ / ญี่ปุ่น	/	-	ทางโครงการฯ มีการจัดทำแผนผังระบุตำแหน่ง ที่ตั้งของอุปกรณ์ดับเพลิงไว้อย่างชัดเจนแล้ว	-	ภาพที่ 1 - 18
- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบ ป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการฝึกซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้ แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการฯ ทุกๆ 1 ครั้งปี เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยประสานงานการฝึกซ้อม ร่วมกับเทศบาลเมือง ศรีราชา	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดกิจกรรม โดยร่วมมือกับเทศบาลเมืองศรีราชา เพื่ออบรมเกี่ยวกับ การป้องกันอัคคีภัย ฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ซึ่งจะจัด เป็นประจำทุกปี	-	หน้าที่ 33 ถึงหน้าที่ 36 ภาคผนวก

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
- ตามเส้นทางการหนีไฟบนโดรนไฟ/ทางหนีไฟ ทางอากาศ ห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใด ๆ และจะต้องมี การตรวจสอบเส้นทางดังกล่าวให้ใช้งานได้ดีตลอดเวลา	/	-	ทางโครงการ ได้ดำเนินการจัดให้ตรวจสอบ ดูแลเส้นทางหนีไฟให้ปราศจากสิ่งกีดขวางตลอดเวลา	-	ภาพที่ 1 - 16
- จัดทำแผนในการป้องกันอัคคีภัยการปฏิบัติการ เมื่อเกิดอัคคีภัย และแผนการซ้อมดับเพลิง	/	-	ทางโครงการ ได้ดำเนินการจัดทำแผนป้องกัน อัคคีภัย และการฝึกซ้อมเป็นประจำทุกปี	-	หน้าที่ 33 ภาคผนวก ง
- กำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ให้อยู่บริเวณสวนสาธารณะริมชายทะเล	/	-	ทางโครงการ ได้ดำเนินการจัดให้มีจุดรวมพล เบื้องต้นเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ประจำโครงการ แล้ว	-	ภาพที่ 2 - 9 และ หน้าที่ 34 ภาคผนวก ง
4.4 สุนทรีย์ภาพและทัศนียภาพ					
- ควบคุมอาคารและบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดี และสวยงาม ตามแบบภูมิสถาปัตยกรรม ที่ออกแบบไว้	/	-	ทางโครงการ ได้ดำเนินการดูแลอาคารและบริเวณ ต่างๆ ภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามตาม แบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้	-	ภาพที่ 1 - 2
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและส่วนนันทนาการตามที่ ได้ออกแบบไว้	/	-	ทางโครงการ ได้ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการ เพื่อให้ผู้เข้าพักอาศัยสบายตาและมี ความร่มรื่นภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2 - 1
4.5 ลักษณะการเช่าอาศัย					
- จัดให้มีการทำสัญญาเช่าพักกับผู้พักอาศัยอย่าง น้อย 3 เดือน และจ่ายค่าเช่าพักเป็นรายเดือน	/	-	ทางโครงการ ได้ดำเนินการจัดให้มีการเช่าอาศัย โดยมีการจัดทำสัญญาเช่าของผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 3 เดือน และมีการจ่ายค่าเช่าพักเป็นรายเดือน	-	-



ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียว และพนักงานดูแลสวนประจำโครงการฯ

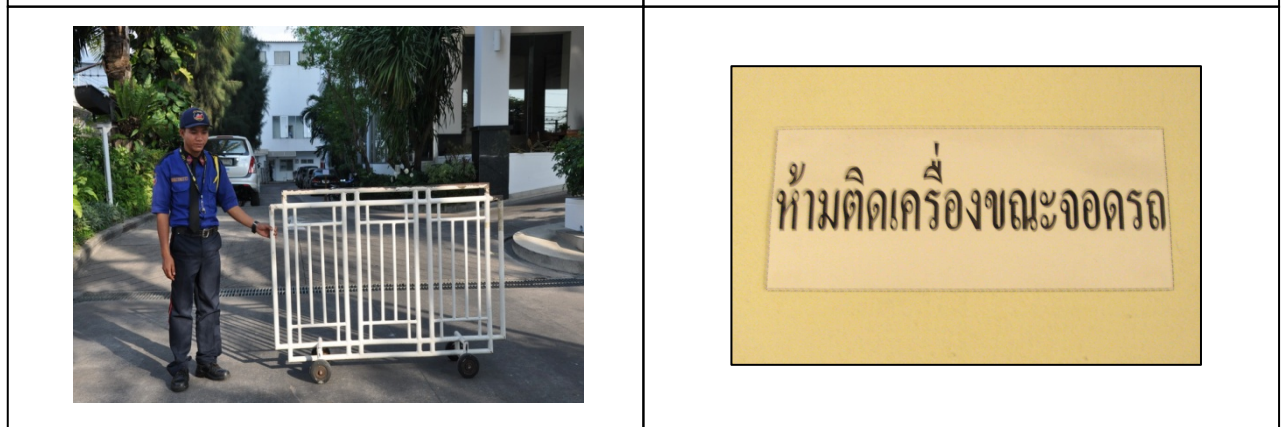


ภาพที่ 2-2 อุปกรณ์และสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ และป้ายประหยัดพลังงาน



ภาพที่ 2-3 หลอดไฟประหยัดพลังงาน

ภาพที่ 2-4 รางระบายน้ำโครงการ



ภาพที่ 2-5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการฯ

ภาพที่ 2-6 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ขณะจอดรถยนต์

 	
<p>ภาพที่ 2-7 เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงประจำโครงการฯ</p>	<p>ภาพที่ 2-8 ระบบปิด-เปิดประตูด้วยบัตรแถบแม่เหล็ก</p>
	
<p>ภาพที่ 2-9 จุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการฯ</p>	