

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ

ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567

โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า-เจ้าพระยา



สถานที่ตั้งโครงการ ถนนนนทบุรี ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

เจ้าของโครงการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

1011 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวเวอร์ ถนนพระรามที่ 3 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร

Q.SPPC-2567-445

12 กรกฎาคม 2567

เรื่อง นำส่งรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
ระยะดำเนินการ ประจำปี เดือน มกราคม – มิถุนายน 2567

เรียน นายกเทศมนตรี นครนนทบุรี (สิ่งแวดล้อมเทศบาลนครนนทบุรี)

สิ่งที่แนบมาด้วย 1. รายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
ระยะดำเนินการ โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า-เจ้าพระยา ประจำปี เดือน  
มกราคม – มิถุนายน 2567 จำนวน 3 เล่ม  
2. แผ่นแม่เหล็กบันทึกข้อมูล CD-ROM จำนวน 3 แผ่น

ด้วยนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า-เจ้าพระยา จะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแล้วนั้น

ทั้งนี้นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า – เจ้าพระยา ได้ปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวอย่าง  
สม่ำเสมอ และเพื่อให้เป็นไปตามระเบียบที่กำหนด จึงขอส่งรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ  
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า-เจ้าพระยา ประจำปี เดือน  
มกราคม – มิถุนายน 2567 มายังนายกเทศมนตรี นครนนทบุรี (สิ่งแวดล้อมเทศบาลนครนนทบุรี) จำนวน 3 เล่ม พร้อมแผ่น  
แม่เหล็กบันทึกข้อมูล CD-ROM จำนวน 3 แผ่น

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

.....  
อภินันท์ วันดี

(นายอรรถพล วันดี)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท

สถานีพระนั่งเกล้า – เจ้าพระยา

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน  
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ  
โครงการ ศุภาลย์ ซิตี้ รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า เจ้าพระยา  
ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567

วันที่ 10 กรกฎาคม 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ ซิตี้ รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า-เจ้าพระยา เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ ศุภาลย์ ซิตี้ รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า-เจ้าพระยา ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567 โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นายถาวร ศิริสอน		หัวหน้าช่างประจำอาคาร
นางสาวสุวรรณี แซ่ว่อง		ผู้จัดการอาคาร
นายสุรติ จันทร์ฝาก		ฝ่ายวิศวกรรม

ผู้จัดการนิติบุคคล



(นายอรรถพล วันดี)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ ซิตี้ รีสอร์ท  
สถานีพระนั่งเกล้า - เจ้าพระยา

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ  
โครงการ ศุภาลย์ ชิตีร์สิทธิ์ สถานีพระนั่งเกล้า-เจ้าพระยา  
ช่วงเปิดดำเนินการเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567

- ชื่อโครงการ                      โครงการ ศุภาลัย ชิตี ริสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า-เจ้าพระยา
- สถานที่ตั้งโครงการ    เลขที่ 210 ถนนนนทบุรี ตำบลบางกระสอบ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี
- ชื่อเจ้าของโครงการ    บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
- สถานที่ติดต่อ                  เลขที่ 1011 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวเวอร์ ถนนพระรามที่ 3  
  
แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120  
  
โทรศัพท์ 0-2725-8888 โทรสาร 0-2683-2177
- โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2557  
  
ที่ ทส. 1009.5/8592
- โครงการได้นำเสนอรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ 22 มกราคม 2567
- รายละเอียดโครงการ    แสดงรายละเอียดทั้งหมดในรายงาน บทที่ 1 บทนำ



## สารบัญ

### เรื่อง

#### บทที่ 1 บทนำ

- 1.1 รายละเอียดโครงการ
- 1.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน
- 1.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ

- 2.1 หนังสือเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
- 2.2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
- 2.3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ

#### บทที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- 3.1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 3.2 แบบรายงานสรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### บทที่ 4 ภาคผนวก

- ภาคผนวก 1 ภาพการซ่อมแซมและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย
- ภาคผนวก 2 แบบบันทึก ทส.1 ทส. 2 ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567
- ภาคผนวก 3 มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร แบบบันทึกสถิติและรายงานผลตรวจสอบคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย
- ภาคผนวก 4 ภาพการเก็บตัวอย่างเพื่อนำไปวิเคราะห์คุณภาพน้ำของบ่อบำบัดน้ำเสีย
- ภาคผนวก 5 แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์น้ำประจำวันประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567
- ภาคผนวก 6 ภาพการดูแลรักษาดูแลรักษาระบบส่งน้ำและถังเก็บน้ำ
- ภาคผนวก 7 แบบฟอร์มการตรวจสอบห้องเครื่องไฟฟ้า (MBD) ประจำวัน
- ภาคผนวก 8 ภาพการตรวจสอบและดูแลรักษาระบบการระบายน้ำ
- ภาคผนวก 9 ภาพการจัดการขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ
- ภาคผนวก 10 ภาพการตรวจสอบ ดูแลและบำรุงรักษาโครงสร้างและอุปกรณ์ของระบบสระว่ายน้ำ

## สารบัญ (ต่อ)

### เรื่อง

#### บทที่ 4 ภาคผนวก (ต่อ)

ภาคผนวก 11 ภาพการทำความสะอาดสระว่ายน้ำและระบบกรองสระว่ายน้ำ

ภาคผนวก 12 แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบสระว่ายน้ำ

ภาคผนวก 13 ภาพการเก็บตัวอย่างเพื่อนำไปวิเคราะห์คุณภาพน้ำของระบบสระว่ายน้ำ

ภาคผนวก 14 ใบรายงานการตรวจสอบระบบสัญญาณป้องกันเหตุอัคคีภัย

ภาคผนวก 15 ใบรายงานตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์ ใบรายงานการตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน

ภาคผนวก 16 ใบรายงานการตรวจสอบป้ายบอกทางหนีไฟประจำเดือน

ภาคผนวก 17 ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์ (เครื่องยนต์)

ภาคผนวก 18 ภาพการตรวจสอบสภาพบันไดและเส้นทางรุดดับเพลิง

ภาคผนวก 19 ภาพการปลุกพืชคลุมดินและพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

ภาคผนวก 20 ภาพการตรวจสอบสภาพถนนทางเข้า-ออกภายในโครงการ

ภาคผนวก 21 ภาพการปลูกต้นไม้ตามแนวรั้วเพื่อเป็นแนวกันฝุ่นละออง แนวกันชนและลดมลภาวะทางอากาศและลดมลภาวะด้านเสียง

ภาคผนวก 22 ภาพการจัดระเบียบการจราจรภายในโครงการ

ภาคผนวก 23 อุปกรณ์ควบคุมการจราจรและความปลอดภัยภายในโครงการ

ภาคผนวก 24 ภาพแสดงชั้นจอดรถให้มีความสูงเพื่อระบายอากาศและรับแสงสว่างตามธรรมชาติ

ภาคผนวก 25 ภาพการจัดการด้านความปลอดภัยภายในโครงการ

ภาคผนวก 26 การออกแบบและก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาคผนวก 27 ภาพการดูแลรักษาทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง

ภาคผนวก 28 การกำหนดช่วงเวลาในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาคผนวก 29 ภาพแสดงระยะห่าง ระยะถอยร่นและที่ว่าง

ภาคผนวก 30 แผนผังลานจอดรถ

ภาคผนวก 31 การออกแบบภายในโครงการเพื่อให้อนุรักษ์พลังงาน

ภาคผนวก 32 ภาพอุปกรณ์ของระบบไฟฟ้าสำรอง

ภาคผนวก 33 ภาพอุปกรณ์ของระบบน้ำดี

ภาคผนวก 34 ภาพแสดงการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดพลังงานไฟฟ้าและน้ำประปาตามจุดต่างๆ

ภาคผนวก 35 ภาพอุปกรณ์ภายในห้องไฟฟ้า

ภาคผนวก 36 ภาพอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับกรณีเกิดน้ำท่วม

ภาคผนวก 37 ภาพการบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบน้ำดี

## สารบัญ (ต่อ)

### เรื่อง

#### บทที่ 4 ภาคผนวก (ต่อ)

ภาคผนวก 38 ภาพอุปกรณ์ระบบแจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัย

ภาคผนวก 39 การซ่อมอพยพหนีไฟประจำปี

ภาคผนวก 40 ภาพการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในอาคาร

ภาคผนวก 41 ภาพการประชาสัมพันธ์เรื่องในวันสำคัญต่างๆ

ภาคผนวก 42 ภาพการสอบถามความพึงพอใจและรับข้อร้องเรียนจากบ้านใกล้เคียงโครงการ

ภาคผนวก 43 หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด

ภาคผนวก 44 เอกสารสำคัญนิติบุคคลอาคารชุดฯ

## บทที่ 1: บทนำ



## 1.1 รายละเอียดโครงการ

1. ชื่อโครงการ ศุภาลย์ ซิตี้ รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า-เจ้าพระยา
2. สถานที่ตั้งโครงการ ถนนนนทบุรี ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)
4. จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ ซิตี้ รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า-เจ้าพระยา
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2557
6. รายละเอียดโครงการในปัจจุบัน

### 6.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการอาคารพักอาศัย 1 อาคาร สูง 33 ชั้น มีหน่วยพักอาศัยทั้งหมด 741 หน่วย ห้องชุดพักอาศัย 733 หน่วย มีร้านค้า 8 หน่วย ที่จอดรถ 336 ช่องจอด

เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทบางขนาด (พ.ศ. 2537)

ปัจจุบันโครงการได้เปิดดำเนินการแล้ว มีผู้พักอาศัยที่อยู่ประจำประมาณร้อยละ 99.87 ของจำนวนห้องพักทั้งหมด (ห้องพักอาศัยทั้งหมด 741 ห้องชุด เข้าพักอาศัย 731 ห้องชุด แบ่งเป็นพักอาศัยเอง 569 ห้องชุด และเช่า 172 ห้องชุด) โดยนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ ซิตี้ รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า-เจ้าพระยา จัดจ้าง บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้บริหารจัดการดูแลทรัพย์สินส่วนกลางทั้งหมดให้อยู่ในสภาพที่เจ้าของร่วมสามารถใช้ประโยชน์ได้อย่างมีประสิทธิภาพ พร้อมทั้งจัดประชุมเพื่อรับฟังความคิดเห็นข้อเสนอแนะ และความต้องการต่างๆ เกี่ยวกับการอยู่อาศัย รวมทั้งทำหน้าที่ติดต่อประสานงานกับหน่วยงานราชการต่างๆ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการอยู่อาศัย



## 6.2 พื้นที่โครงการ มีอาณาเขตติดต่อดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	บ้านพักอาศัย 1 หลัง ถัดไปเป็นบ้านร้างและพื้นที่ว่าง
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ลำกระโดงสาธารณะและคลองบางกระสอ ถัดไปเป็นพื้นที่ว่างมีต้นไม้และวัชพืชขึ้นตามธรรมชาติ
ทิศใต้	ติดต่อกับ	พื้นที่ว่างเปล่า
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ถนนนนทบุรี เขตทางกว้าง 30 เมตร

แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการ



## 6.3 กิจกรรมในโครงการ

### ■ น้ำใช้ในโครงการ

โครงการใช้บริการน้ำอุปโภค (น้ำใช้) จากการประปานครหลวง สำนักงานประปา นนทบุรี โดยมี การเก็บสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินกักเก็บ จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำที่ดาดฟ้าอาคาร จำนวน 2 ถัง สูบจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการ

### ■ การบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นชนิด Activated Sludge

### ■ ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นแบบระบบแยก (Separated system) โดยส่วนแรกจะเป็นการ ระบายน้ำฝนจากตัวอาคารที่ระบายลงสู่ท่อในแนวตั้ง และไหลสู่ท่อระบายน้ำรอบโครงการ ส่วน ที่สองจะเป็นท่อน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไหลลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้ง

## ■ การจัดการขยะมูลฝอย

การจัดการขยะมูลฝอยในปัจจุบันนั้น โครงการได้จัดตั้งถังพักขยะขนาด 120 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิด ตั้งอยู่แต่ละชั้นของอาคารแยกเป็นถังขยะเปียกและขยะแห้งอย่างละ 1 ถัง ไว้บริเวณห้องพักขยะจากนั้นจะมีพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการเก็บรวบรวมไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการเพื่อรอการเก็บขนจาก เขตเทศบาลนครนนทบุรี โดยจะทำการจัดเก็บขยะจากห้องพักขยะภายในจุดต่างๆ ของอาคารอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง

### 1.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลัย ซิตี รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า-เจ้าพระยา จัดทำขึ้นเพื่อติดตามตรวจสอบถึงผลกระทบในด้านต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการโครงการ รวมทั้งให้เป็นไปตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ผ่านพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2557 ที่ ทส1009.5/8592 ที่กำหนดให้โครงการต้องจัดส่งรายงานติดตามตรวจสอบฯ 2 ครั้งต่อปี คือภายในเดือนกรกฎาคม(รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคมของปีก่อน)

### 1.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม

#### ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการต้องติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งหมด 6 ด้าน ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้งจากโครงการ ระบบน้ำใช้เข้าโครงการ การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบระบายอากาศและคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย โดยกำหนดให้มีระยะเวลาในการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ แตกต่างกันดังนี้

1. ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียและจัดทำ ทส.1 ทส.2 ทุกเดือน
2. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง 1 เดือนต่อ 1 ครั้ง
3. ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำ การทำงานของระบบส่งน้ำ และถังเก็บน้ำ การใช้ไฟฟ้าและการระบายน้ำ ทุกเดือน
4. ตรวจสอบความสะอาดและการจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
5. การดูแลสระว่ายน้ำ ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตและตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

7. ตรวจสอบระบบป้องกันและสัญญาณเตือนภัย อุปกรณ์ดับเพลิง 3 เดือน/ครั้ง ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง 3 เดือน/ครั้ง ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงเส้นทางหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ 6 เดือน/ครั้ง ตรวจสอบบันไดหนีไฟ 1 เดือน/ครั้ง จัดให้มีการซ้อมหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง

**บทที่ 2: มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ**

**2.1 หนังสือเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม**

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๘ ๕ ๙ ๒ .



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๖๐/๑ ซอยพินุลวัฒนา ๗  
ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๘ สิงหาคม ๒๕๕๗

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศุภาลัย ชิตีร์สอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า-เจ้าพระยา  
ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ GCC-๐๓๑/๒๕๕๗ ลงวันที่ ๒๔  
เมษายน ๒๕๕๗

๒. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการศุภาลัย ชิตีร์สอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า-เจ้าพระยา  
ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๓. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การ  
จัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามที่ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศุภาลัย ชิตีร์สอร์ท  
สถานีพระนั่งเกล้า-เจ้าพระยา ตั้งอยู่ที่ ถนนสนามบินน้ำ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี มีขนาด  
พื้นที่โครงการ ๓-๒-๕๕.๙ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) ประกอบด้วย  
อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง ๓๓ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย ๗๓๓ หน่วย และร้านค้า  
๘ หน่วย ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอน  
การพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ  
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ  
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๔๕/๒๕๕๗  
เมื่อวันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศุภาลัย ชิตีร์สอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า-เจ้าพระยา ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด  
(มหาชน) โดยให้บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่าง  
เคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไข  
ให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ

ป้องกัน...



ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม  
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสาน  
กับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา  
ของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File  
(pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้ง ให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของ  
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File  
(pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิง  
และส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์  
จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางรวิวรรณ กุริเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวสมสิริธรรม เทศจำปา)  
เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน



บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

เลขที่ 104/278 ถนนเลียบคลองสอง แขวงบางชั้น เขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร 10610

Tel./Fax. 02-548-0191 Email : greencareconsultant@gmail.com

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. แผน

5942 12 5 เม.ย. 2557

11.16

11.16

ที่ GCC - 031/2557

24 เมษายน 2557

เรื่อง นำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ศุภาลัย ซิตี รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า-เจ้าพระยา

088

25/4/57

11.04

11.16

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง 1. หนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่ 21 เมษายน 2557

2. หนังสือนำเสนอเทศบาลนครนนทบุรี ที่ GCC-030/2557 ลงวันที่ 24 เมษายน 2557

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก) จำนวน 17 ชุด  
2. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานสรุป) จำนวน 17 ชุด

ตามที่บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้ บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็น  
ที่ปรึกษาในการศึกษาและยื่นเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี รีสอร์ท  
สถานีพระนั่งเกล้า-เจ้าพระยา ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)  
พิจารณาให้ความเห็นชอบตามที่อ้างถึง โดยโครงการดังกล่าว ตั้งอยู่บนถนนสนามบินน้ำ ตำบลบางกระสอ  
อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

ที่ปรึกษาฯ ได้จัดทำรายงานของโครงการฯ แล้วเสร็จ จึงขอนำส่งรายงานฯ มาเพื่อพิจารณา พร้อม  
กันนี้ ได้เสนอรายงานดังกล่าวให้เทศบาลนครนนทบุรีพิจารณาแล้วตามที่อ้างถึง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

12.24

25 เม.ย. 2557

14 58

11.16

ขอแสดงความนับถือ



นางณัฐรี ยมะสมิต

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้จัดการ

สำเนาถูกต้อง

11.16

(นางสาวมะลิวรรณ เทศจำปา)  
เจ้าหน้าที่งานธุรการปฏิบัติงาน

11.16 02.10.2557

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการสุภาลัย ซิตี รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า-เจ้าพระยา  
ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสุภาลัย ซิตี รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า-เจ้าพระยา ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนสนามบินน้ำ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี ออกแบบเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม(อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 733 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 8 หน่วย ขนาดพื้นที่โครงการ 3-2-55.9 ไร่ จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสุภาลัย ซิตี รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า-เจ้าพระยา ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานและส่งผล การดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนแล้ว ส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

กรกฎาคม 2557

(นายไตรเดช ตั้งมดีธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2557

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชน ว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



กรกฎาคม 2557

(นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2557

(นางณัฐรี ยมะสมิต)


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

## 2.2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ ศุภาลย์ ชิตี รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า-เจ้าพระยา ได้ดำเนินการตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยการตรวจสอบสภาพการก่อสร้างโครงการร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการเพื่อรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567 และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไขโครงการ และแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คูกลาย ชิตี้ รีสอร์ท สถานีนพรัตน์เกล้า-เจ้าพระยา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ จะปรากฏเป็นอาคารพักอาศัย ความสูง 33 ชั้น (รวมตาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร พื้นที่โครงการจะยังคงเป็นพื้นที่ราบ มีระดับความสูงเทียบกับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการอยู่ที่ระดับ -0.10 เมตร ถึง +1.20 เมตร ไม่มีผลกระทบที่สำคัญ ผังบริเวณโครงการแสดงในรูปที่ 3		
1.2 การชะล้างพังทลายของดิน	พื้นที่โครงการถูกสร้างเป็นอาคาร ทางเดิน ถนน และพื้นที่สีเขียว ซึ่งทำให้สิ่งปลูกสร้างเดิมซึ่งเป็นที่ดินว่าง ทำให้การชะล้างพังทลายของดินลดลง ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำหรือไม่เกิดผลกระทบ	1) ปลูกต้นไม้และหญ้าคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ เพื่อลดการชะล้างหน้าดินโดยน้ำฝน	
1.3 คุณภาพอากาศ	การจราจรภายในโครงการอาจก่อให้เกิดมลสารทางอากาศต่างๆ ดังนี้ 1. ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เกิดขึ้น 0.003 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ฝุ่นละอองรวมเพิ่มขึ้นจาก 0.044 มก./ลบ.ม. เป็น 0.047 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ 0.12 มก./ลบ.ม.	1) ดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพที่ไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้งาน 2) ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นแนวกันฝุ่นละอองและเพิ่มความชื้นในบรรยากาศ โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 3,488 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,811 ตารางเมตร ซึ่งปลูกไม้ยืนต้นให้ร่มเงา 1,070 ตารางเมตร (ดูรูปที่ 4) 3) ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกันชนและลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศและเสียงจากรถยนต์ในโครงการ 4) จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว เพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์	



กรกฎาคม 2557 .....  
(นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม)  
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คูกลาย จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 .....  
(นางณัฐริ ยมะสมิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภลัย จิตี รีสอร์ท สถานิพรณังเกล้า-เจ้าพระยา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>2. ฝุ่นละอองรวม (TSP) เกิดขึ้น 0.003 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ฝุ่นละอองรวมเพิ่มขึ้นจาก 0.054 มก./ลบ.ม. เป็น 0.047 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม.</p> <p>3. ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NO<sub>x</sub>) เกิดขึ้น 0.00075 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจนเพิ่มขึ้นจาก 0.066 มก./ลบ.ม. เป็น 0.06675 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ 0.32 มก./ลบ.ม.</p> <p>4. ไฮโดรคาร์บอน (THC) มีค่า 0.0066 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับค่าปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่า 1.97 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 1.97066 มก./ลบ.ม. อย่างไรก็ตามยังมิได้มีการกำหนดค่ามาตรฐานไฮโดรคาร์บอนในบรรยากาศแต่อย่างใด</p>		<p>5) จำกัดความเร็วรถที่วิ่งในโครงการ และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ เมื่อต้องจอดรถอยู่ในโครงการเป็นระยะเวลานาน เพื่อลดปริมาณการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ</p> <p>6) ออกแบบขึ้นจอดรถให้มีความสูงระหว่างชั้นไม่น้อยกว่าที่กำหนด เพื่อให้มีการระบายอากาศได้ตามธรรมชาติ อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>7) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลอำนวยความสะดวกในการจัดระเบียบที่จอดรถ การจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้มีความคล่องตัวลดการระบายความร้อนและมลสารจากท่อไอเสียรถยนต์</p> <p>8) รวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้จุลินทรีย์ในปฏิกิริยาสีขาวหรือปุ๋ยคอกในการย่อยสลายก๊าซมีเทน</p> <p>9) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยบำรุงรักษาและดูแลระบบปรับอากาศในห้องพักอาศัยของตนเองให้สะอาด รวมถึงดูแลรักษา ระบบปรับอากาศส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะในช่วงฤดูหนาว</p>	



กรกฎาคม 2557  
 (นางณัฐรี ยมะสมิต)  
 2557





กรกฎาคม 2557  
 (นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม)  
 2557

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 26/68

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภลัย จิตี รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า-เจ้าพระยา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <div data-bbox="1050 1657 1297 1937" style="text-align: center;">  <p>บริษัท <b>สุภาลัย จำกัด</b> <b>SUPALAI</b> PUBLIC COMPANY LIMITED</p> </div>	<p>5. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากการจราจร เกิดขึ้น 0.013 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์เพิ่มขึ้นจาก 0.92 มก./ลบ.ม. เป็น 0.933 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าน้อยมากเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.</p> <p>เมื่อประเมินความสามารถในการบำบัดมลพิษของต้นไม้ที่ปลูกในโครงการ พบว่า สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) ที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด โดยปริมาณ CO ที่เกิดขึ้นเทียบเป็น CO<sub>2</sub> เท่ากับ 0.009 กก./วัน และปริมาณก๊าซ CO<sub>2</sub> เกิดขึ้น 4.09 กก./วัน รวมมีปริมาณก๊าซ CO<sub>2</sub> เกิดขึ้น 4.099 กก./วัน ในขณะที่ต้นไม้สามารถดูดซับ CO<sub>2</sub> ได้ 30.32 กก./วัน ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>ในส่วนของผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากระบบบำบัดน้ำเสีย ประเมินว่าไม่ส่งผลกระทบต่อที่สำคัญ เนื่องจากก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 0.52 ลบ.ม./ชม. จะถูกบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้จุลินทรีย์ในปฏิกิริยาลำไส้หรือย่อยสลายในการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทน และละอองน้ำเสียปริมาณ 4.7 ลบ.ม./ชม. จะถูกบำบัดด้วยถ่านกรองก่อนระบายสู่บรรยากาศ</p>		<div data-bbox="1050 136 1297 481" style="text-align: center;">  <p>บริษัท <b>กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด</b> <b>GREEN CARE CONSULTANT</b></p> </div>

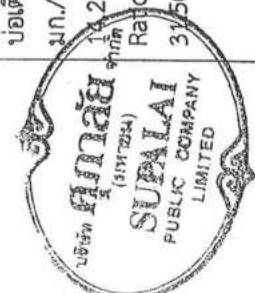
กรกฎาคม 2557 .....  
(นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม)  
กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 27/68

กรกฎาคม 2557 .....  
(นางณัฐรี ยมระสมิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย จิตรี รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า-เจ้าพระยา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง	ผลการประเมินระดับเสียงจากกิจกรรมการใช้รถยนต์ โดยพิจารณาเฉพาะแหล่งรับผลกระทบ ตั้งแต่แนวเขตโครงการ จนถึงชุมชนต่างๆ ระยะ ตั้งแต่ 10 เมตรเป็นต้นไป พบว่าระดับเสียงจากโครงการมีค่า 43.6-61.1 เดซิเบลเอ เมื่อรวมกับ ระดับเสียงในปัจจุบัน 54.3 เดซิเบลเอ ระดับเสียงรวมเป็น 54.3-61.9 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ	1) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ หรือกำหนดเป็นเนิน ป้องกันไม่ให้เกิดการใช้ความเร็ว และมีป้ายขอความร่วมมืองดการใช้เสียงแตรรถและการเร่งเครื่องยนต์โดยไม่จำเป็น 2) ปลูกลำต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ และตามแนวเขตรั้ว เป็นแนวกันชนเพื่อลดผลกระทบด้านเสียง	-
1.5 คุณภาพน้ำ /ระบบบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการมาจากการใช้น้ำเสียจากห้องครัว 51 ลบ.ม./วัน และอาคารพักอาศัย (ห้องชุด) ร้านค้า สำนักงาน ห้องออกกำลังกาย และห้องพักรวม 459 ลบ.ม./วัน คิดเป็นปริมาณน้ำเสียรวมทั้งสิ้นประมาณ 510 ลบ.ม./วัน น้ำเสียจะผ่านระบบบำบัดชีวภาพแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) โดยมีหน่วยบำบัดย่อย ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อปรับเสถียร บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อรวบรวมน้ำใส และบ่อเก็บตะกอน ในบ่อเติมอากาศจะควบคุมค่า MLSS ประมาณ 3,750 มก./ลบ.ม. ระยะเวลากักเก็บน้ำในบ่อเติมอากาศ 14-2 ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนอาหารต่อจุลินทรีย์ (F/M Ratio) 0.14 วัน <sup>-1</sup> อัตราการเติมอากาศที่ต้องการ 3150 ลบ.ม./ชม.	1) นำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในโครงการทั้งหมด 508 ลบ.ม./วัน รวมถึงน้ำเสียจากห้องพักขยะรวม ต้องผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชีวภาพแบบตะกอนเร่ง 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ เพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3) บำบัดละอองน้ำขนาดเล็ก (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้จุลินทรีย์ในปุ๋ยมูลสัตว์หรือปุ๋ยคอกในการย่อยสลาย บรรจุในบ่อดินขนาดพื้นที่หน้าตัด 2x1 เมตร ลึก 1 เมตร 4) บำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้จุลินทรีย์ในปุ๋ยมูลสัตว์หรือปุ๋ยคอกในการย่อยสลาย บรรจุในบ่อดินขนาดพื้นที่หน้าตัด 1.5 x 6 เมตร ลึก 1 เมตร	1) ติดตามตรวจสอบ ซ่อมแซมและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดการดูแลรักษาของระบบตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2) ตรวจสอบ บำรุงรักษา และแก้ไขเครื่องเติมอากาศให้สามารถทำงานได้ดีตลอดเวลา 3) ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อสูบให้มีระดับน้ำสูงท่วมตัวเครื่องตลอดเวลา เพื่อป้องกันไม่ให้อากาศถูกดูดเข้าเครื่อง หรือเครื่องสูบลอยจะร่อนจนถึงระดับเกิดความเสียหายได้ 4) ตรวจสอบการทำงานของตู้ควบคุมอัตโนมัติ โดยช่างไฟฟ้าเพื่อตรวจสอบกระแสไฟฟ้าที่เข้ามอเตอร์ 5) ตรวจสอบปริมาณหล่อลื่นซีลในท้องถิ่น โดยมีการเปิดปลั๊กอุด แล้วเทน้ำมันออกตรวจสอบ



กรกฎาคม 2557 .....  
(นายไตรเดช ตั้งมดีธรรม)  
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2557 .....  
(นางณัฐบริ ยมะสมิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแควร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า-เจ้าพระยา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ /ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	โดยมีประสิทธิภาพของระบบบำบัดประมาณร้อยละ 92.67 และค่า BOD ของน้ำทิ้งที่ปล่อยออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร  ขั้นตอนบำบัดน้ำเสียแสดงในรูปที่ 5	การดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย 1) ทำความสะอาดหัวกระจายอากาศไม่ให้เกิดการอุดตัน 2) ทำความสะอาดรางระบายน้ำไม่ให้สะสมขยะเศษอาหาร 3) ซ่อมบำรุงเครื่องกวาดตะกอนให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน 4) ทำความสะอาดบ่อสูบลมให้มีเศษไม้ ก้อนหิน พลาสติก ซึ่งอาจจะทำให้เกิดความเสียหายและอาจทำให้เกิดการอุดตันแก่เครื่องสูบลมได้ 5) ทำความสะอาดลูกกลอยและสายปรับระดับ เปลี่ยนหรือซ่อมแซมชิ้นส่วนที่ชำรุด โดยทำตามคำแนะนำเกี่ยวกับการควบคุมด้วยลูกกลอย โดยปกติควรทำความสะอาดเดือนละครั้ง	6) จัดทำบันทึกรายละเอียดการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง เป็นประจำทุกวัน ตามแบบ ทส.1* และสรุปผลการทำงานของระบบ และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นรายเดือน ตามแบบ ทส. 2* และส่งรายงานให้หน่วยงานท้องถิ่น ประจําทุกเดือน 7) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด โดยมีดัชนีตรวจวัดประกอบด้วย pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS ,Sulfide, TKN และ Fat, Oil & Grease  จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง แสดงในรูปที่ 6

หมายเหตุ \* อ้างอิงตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบแผนของผู้ยื่นขออนุญาต และการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555



กรกฎาคม 2557  
(นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม)  
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 29/68



กรกฎาคม 2557  
(นางณัฐรี ยมะสมิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคป คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย จิตี รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า-เจ้าพระยา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ /ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<p>มาตรการช่วงซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) กำหนดช่วงเวลาซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นช่วงเวลากลางวัน ซึ่งมีการจราจรน้อยกว่าช่วงกลางคืนและหลีกเลี่ยงการบำรุงรักษาในช่วงวันหยุด</li> <li>2) ติดป้ายประกาศหรือแจ้งกำหนดการซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาส้วงหน้า (กรณีที่สามารถทำได้หรือเป็นการดำเนินงานตามแผนงานปกติ)</li> <li>3) ติดป้ายเตือนให้ระมัดระวัง และแจ้งให้ผู้สัญจรทราบว่ามีการซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>4) แสดงขอบเขตหรือกั้นบริเวณพื้นที่ที่จะใช้สำหรับงานซ่อมแซมให้เห็นชัดเจน</li> <li>5) ดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดเวลาอย่างต่อเนื่อง สม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ลดโอกาสการเกิดความเสียหายที่ต้องใช้เวลาในการซ่อมแซมเป็นเวลานาน</li> </ol>	





กรกฎาคม 2557  
(นายไทรเดช ตั้งมิตรธรรม)  
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2557  
Mary Varley  
(นางณัฐรี ยมะสมิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย จิตี รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า-เจ้าพระยา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การปรับปรุงแสงและทิศทางการจราจร	<p>ช่วงเดือนมกราคม ช่วงเย็น 17.00 น. เกิดเงาพาดผ่านไม่ทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือหรือทิศตะวันตก ระยะทางสูงสุด เท่ากับ 455.50 เมตร บดบังพื้นที่รกร้างด้านหลังโครงการเป็นส่วนใหญ่ ส่วนบ้านเลขที่ 20/6 จะถูกบดบังช่วง 11.00-14.00 น. เดือนกรกฎาคม ช่วงเย็นจะเกิดเงาพาดผ่านไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะทางสูงสุด 225.45 เมตร ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่รกร้าง เดือนตุลาคม ช่วงเย็นจะเกิดเงาพาดผ่านไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะทางสูงสุด 452.20 เมตร ในเวลา 17.00 น. พื้นที่ที่ถูกบดบังคือที่ว่างที่อยู่ฝั่งตรงข้ามโครงการ</p> <p>เดือนกุมภาพันธ์-กรกฎาคม และเดือนกันยายน จะมีกระแสลมจากทิศใต้พัดเข้าสู่พื้นที่โครงการ และผ่านพื้นที่ติดต่อโครงการทางด้านทิศเหนือ ซึ่งมีบ้านเลขที่ 20/6 อาจจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางการจราจร</p> <p>เดือนตุลาคม-ธันวาคม จะมีกระแสลมจากทิศเหนือพัดเข้าสู่พื้นที่โครงการ และผ่านพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ทางทิศใต้ มีพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ บี.เค. อพาร์ทเมนท์ ช่วงเดือนกรกฎาคม และสิงหาคม จะมีกระแสลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ ซึ่งพัดผ่านพื้นที่ใกล้เคียงโครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จึงมีพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบ ได้แก่ กลุ่มบ้านเดี่ยวในซอยนนทบุรี 14 จำนวน 19 แห่ง ช่วงเดือนมกราคม จะมีทิศทางการจราจรที่ติดขัดวันออก พัดผ่านพื้นที่ด้านตะวันตกของโครงการ มีพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบ ได้แก่ อาคารธารารินทร์ เจ้าพระยา คอมโมเนียม และกลุ่มบ้านบริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 7 หลังคาเรือน</p>	<p>1) ก่อสร้างอาคารให้มีระยะห่าง ระยะถอยร่น และที่ว่าง ตามแบบที่ได้รับอนุญาตและไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด</p> <p>2) แจ้งให้ผู้ที่พักอาศัยอยู่ในระยะประมาณ 500 เมตร จากที่ตั้งโครงการทราบ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงหรือลม สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่แก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>3) ในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีคณะกรรมการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน</p>	

กรกฎาคม 2557  (นางนันทน์ สุภาลัย) (นางนันทน์ ยมระสมิต)

กรกฎาคม 2557 (นางนันทน์ ยมระสมิต)


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคส คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2557 (นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับของจำนวนหน้า 31/68

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภลัย จิตร์ รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า-เจ้าพระยา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ระบบปรับอากาศและการระบายอากาศ	ในการออกแบบก่อสร้าง มีการเว้นระยะร่น ระยะห่าง ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบด้านการระบายอากาศ และความร้อนตั้งแต่แรก แต่อาจมีผลกระทบจากการใช้เครื่องปรับอากาศของผู้พักอาศัยที่จะมีการระบายความร้อนออกสู่ภายนอกอาคาร สำหรับระบบปรับอากาศในโครงการใช้เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) ติดตั้งภายในห้องพัก โถงพักคอย โถงลิฟต์โดยสาร สำนักงาน ร้านค้า ห้องประชุม ห้องออกกำลังกายและห้องควบคุม เป็นต้น นอกจากนี้ การจราจรในพื้นที่โครงการอาจทำให้เกิดการระบายความร้อนจากเครื่องยนต์สู่บรรยากาศใกล้เคียงได้เช่นกัน	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ก่อสร้างอาคารให้มีระยะห่าง ระยะถอยร่น และที่ว่าง ตามแบบที่ได้รับอนุญาตและไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด</li> <li>2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ 3,488 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง 1,070 ตารางเมตร และดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดเวลา (รูปที่ 4)</li> <li>3) ออกแบบชั้นจอดรถให้มีความสูงระหว่างชั้นเพียงพอที่จะทำให้เกิดการระบายอากาศได้ตามธรรมชาติอย่างมีประสิทธิภาพหรือไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด</li> <li>4) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการ และห้ามรถยนต์ที่จอดในพื้นที่โครงการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้หากต้องจอดรอเป็นเวลานาน</li> </ol>	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	โครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลนครนนทบุรีที่ตั้งโครงการก่อนการพัฒนา มีสภาพเป็นพื้นที่ว่าง รกร้าง ไม่มีการใช้ประโยชน์ มีต้นไม้และวัชพืชขึ้นปกคลุมตามธรรมชาติ รวมถึงบริเวณเขตติดต่อส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่างและพื้นที่รกร้าง ด้านตะวันออกและตะวันตก มีลำกระโดงสาธารณะซึ่งไม่มีสภาพของทางน้ำปรากฏ ส่วนที่ใต้ มีคลองบางกระสอ ซึ่งมีสภาพตื้นเขิน น้ำเน่า ดำ ไม่มีสัตว์หรือระบบนิเวศทางธรรมชาติที่สำคัญใดๆ บริเวณถัดจากเขตติดต่อดังกล่าว เป็นพื้นที่ทำอาชีพและพาณิชยกรรม กิจกรรมของโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ		

กรกฎาคม 2557

(นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557

(นางณัฐพร ยะสมบัติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 32/68

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย จิตี รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า-เจ้าพระยา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ตามเทศบัญญัติเทศบาลนครนนทบุรี ฯ พ.ศ. 2557 โครงการตั้งอยู่บริเวณที่ 2 ซึ่งมีข้อกำหนดห้ามก่อสร้างอาคารบางประเภท โดยกิจกรรมของโครงการเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม สามารถดำเนินการได้ตามที่กำหนด และอาคารโครงการมีระยะร่นจากถนนรัตนธิเบศร์ มากกว่า 15 เมตร ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 25 พ.ศ. 2533	ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยมีค่า FAR 9.30 ต่อ 1 ค่า OSR ร้อยละ 58.94 มีพื้นที่ว่าง 3,432.6 ตารางเมตร	-
3.2 การคมนาคมและการจราจร	จำนวนรถจากโครงการที่ให้บริการเพิ่มขึ้นจากสภาพปัจจุบันในทุกเส้นทาง สรุปได้ดังนี้ ก) ถนนสนามบินน้ำ ด้านหน้าโครงการ และด้านตรงข้ามโครงการ ในช่วงเร่งด่วนเช้า และเย็นจะมีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นเป็น 1,593-2,149 PCU/ชั่วโมง คิดเป็นค่าความหนาแน่นการจราจรอยู่ในช่วง 14.4-22.7 PCU/กิโลเมตร/ช่องทาง การให้บริการถนนในช่วงเร่งด่วนเช้าอยู่ในระดับ D ส่วนในช่วงเร่งด่วนเย็น มีระดับการให้บริการของถนนสนามบินน้ำด้านหน้าโครงการ และตรงข้ามโครงการ อยู่ในระดับ C และ E ตามลำดับ ข) ถนนรัตนธิเบศร์ เส้นทางเข้าเมือง และออกนอกเมือง ในช่วงช่วงชั่วโมงเร่งด่วนทั้งเช้า และเย็นจะมีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นเป็น 2,702-6,142 PCU/ชั่วโมง คิดเป็นค่าความหนาแน่นการจราจรอยู่ในช่วง 18.2-57.6 PCU/กิโลเมตร/ช่องทาง	1) จัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในพื้นที่โครงการและทางเข้าออกให้ชัดเจน เพื่อความสะดวกและไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ 2) จัดให้มีป้ายเตือนผู้ใช้รถภายในโครงการให้ระมัดระวังการเกิดอุบัติเหตุ 3) โครงการจะติดตั้งกระจกโค้งบริเวณทางลาด เพื่อให้ผู้ใช้ชีสามารถสังเกตเห็นรถที่สวนทางมาได้ 4) จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และติดกระแสนจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์ โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน 5) กำหนดให้รถของผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้าออก เช่น การติดตั้งระบบ Easy Pass หรือไม้กั้นอัตโนมัติ 6) ติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกภายในโครงการสำหรับบุคคลภายนอก 7) จัดให้มีจำนวนที่จอดรถอย่างเพียงพอไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด	-



กรกฎาคม 2557

(นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2557

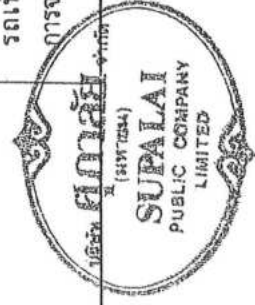
(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ซิตี้ รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า-เจ้าพระยา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)</p> <p>โดยเข้าเมือง ช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็นมีระดับ การให้บริการของถนนในระดับ E และ D ตามลำดับ ส่วนขาออกนอกเมือง มีระดับการ ให้บริการของถนนระดับ F ทั้งช่วงเวลาเร่งด่วน เช้า และเย็นเหมือนกัน</p> <p>ค) ถนนนนทบุรี 1 เส้นทางมุ่งหน้าทำนันทน์ มี ปริมาณการจราจรช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า 1,080 PCU/ชั่วโมง คิดเป็นค่าความหนาแน่นของการจราจร 31.9 PCU/กิโลเมตร/ช่องทาง ระดับ การให้บริการของเส้นทางระดับ F ในชั่วโมง เร่งด่วนเย็นมีปริมาณการจราจร 1,147 PCU/ ชั่วโมง คิดเป็นค่าความหนาแน่นของการจราจร 23.9 PCU/กิโลเมตร/ช่องทาง ระดับการ ให้บริการของเส้นทางระดับ E</p> <p>อย่างไรก็ตาม บริเวณด้านหน้าโครงการ ห่างไป ประมาณ 100 เมตร มีจุดกลับรถ ในจังหวะที่กลับ รถเพื่อเข้าสู่โครงการอาจทำให้เกิดปัญหา การจราจรติดขัดหรือเกิดอุบัติเหตุได้</p>		<p>8) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะการเข้า-ออกโครงการ และรถบรรทุกให้ใช้บริการรถ รับจ้างสาธารณะ เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล</p> <p>9) ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้จอดรถติดขัด ด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัด</p> <p>10) ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยในโครงการที่ใช้บริการรถแท็กซี่ให้ เข้าไปรับส่งภายในโครงการ โดยไม่จอดกีดขวางริมทาง สาธารณะ โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น</p> <p>11) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยต้องอำนวยความสะดวกแก่ผู้พัก อาศัยในการเรียกใช้บริการรถแท็กซี่ให้เข้าไปรับผู้โดยสารภายใน โครงการ</p> <p>12) ติดตามตรวจสอบการเดินรถบริเวณด้านหน้าโครงการ หาก พบว่ามีปัญหาด้านการจราจร ให้ประสานหน่วยงานที่รับผิดชอบ เพื่อพิจารณาแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น</p>	



กรกฎาคม 2557 .....  
 (นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 .....  
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคป คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย จิตี รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า-เจ้าพระยา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 ระบบไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 3,826 KVA. โดยได้ติดตั้งเสารับไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้า นครหลวงบริเวณทิศเหนือของพื้นที่โครงการ เลือก หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 2,000 KVA. จำนวน 2 ชุด เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำ จากนั้นจะเดินสายเข้าสู่ห้องเครื่องไฟฟ้าที่อยู่ชั้น P2A ของอาคารพักอาศัย ก่อนที่จะจ่ายแยกไปยัง ส่วนต่าง ๆ ของอาคารต่อไป ในกรณีฉุกเฉิน โครงการมีการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองไว้ ใช้ได้นาน 8 ชั่วโมง โดยมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด	1) มีการออกแบบอาคารและติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ ภายใน อาคารเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน เช่น ออกแบบให้มีช่อง เปิดภายในอาคารเพื่อให้สามารถไล่แสงสว่างจากดวงอาทิตย์ และการระบายอากาศตามธรรมชาติ ใช้หลอดคอม หลอด ตะเกียบ แยกสวิตช์ควบคุมไฟฟ้าส่องสว่างเป็นส่วน เพื่อ สามารถเปิดปิดได้ใช้งานได้ตามความจำเป็น เป็นต้น 2) รมรณงค์ ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในวิธีการและ ประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน เช่น ปิดไฟฟ้าในช่วงเวลา พักกลางวัน(สำนักงาน) ปรับตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้ เหมาะสม เป็นต้น 3) ติดตั้งไฟฟ้าสำรองสำหรับใช้งานในกรณีฉุกเฉิน	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบ อุปกรณ์ไฟฟ้าส่วนกลางให้อยู่ใน สภาพดี หากมีการชำรุดเสียหาย ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไข โดยเร็ว



กรกฎาคม 2557  
(นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม)  
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2557  
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม-โครงการ ศุภาลัย ชิตี้ รีสอร์ทฯ สถานีพระนั่งเกล้า-เจ้าพระยา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 น้ำใช้	<p>โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวม 639.13 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีการแยกมาตรวัดน้ำ และการสำรองน้ำสำหรับส่วนร้านค้า และอาคารที่พักอาศัยออกจากกัน โดยในส่วนของอาคารพักอาศัย มีความต้องการใช้น้ำ 634.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน ปริมาตรเก็บกัก 628.2 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าอาคารพักอาศัย มีปริมาตรเก็บกัก 158 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรอง เท่ากับ 786.2 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>ในส่วนของร้านค้าโครงการ มีความต้องการใช้น้ำ 4.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการมีการสำรองน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 2.5 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำบริเวณลานจอดรถชั้น P4A ขนาด 2.5 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณสำรอง 5 ลูกบาศก์เมตร หรือสำรองได้ประมาณ 1 วัน</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ออกแบบและเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดน้ำ</li> <li>2) มีการแยกมาตรวัดน้ำสำหรับส่วนร้านค้า และส่วนพักอาศัย</li> <li>3) สำหรับร้านค้า จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไม่ถึงเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนอาคาร ปริมาตรรวม 5 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>4) สำหรับอาคารพักอาศัยมีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน ขนาด 628.2 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าอาคารพักอาศัย ขนาด 158 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรอง เท่ากับ 786.2 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>5) จัดให้มีระบบรับน้ำโดยไม่ดึงน้ำจากท่อประปาโดยตรง และกำหนดเวลาในการรับน้ำเข้าสู่สำรองในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการให้อยู่นอกช่วงเวลาที่ชุมชนมีการใช้น้ำมาก เช่น หลังเวลา 24.00 น. ถึง 5.00 น. เป็นต้น</li> <li>6) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) บันทึกปริมาณการใช้น้ำรายเดือน เพื่อดูประสิทธิภาพของมาตรการด้านการประหยัดน้ำ และเพื่อตรวจสอบความผิดปกติอันเกิดจากการชำรุด รั่วไหล ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>2) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบประปา ไม่ให้เกิดการชำรุด รั่วไหล และหากมีการชำรุดให้แจ้งรายการชำรุดแก่นิติบุคคลเพื่อทราบและดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน</li> </ol>



กรกฎาคม 2557

(นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม)

กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2557

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ซิตี้ รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า-เจ้าพระยา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>โครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ที่มีการใช้พลังงานมาก เป็นโครงการที่เข้าข่ายต้องออกแบบให้มีการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการ ในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 และตามพระราชบัญญัติกำหนดอาคารควบคุม พ.ศ. 2538 นอกจากนี้แล้ว ต้องมีการรณรงค์ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยให้ความร่วมมือในการอนุรักษ์พลังงานด้วย</p>		<p>มาตรการที่เจ้าของโครงการปฏิบัติ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) การออกแบบและวางผังโครงการ ออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่าง รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เช่น การจัดให้มีระเบียงด้านหลังห้องพักอาศัย มีการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มความร่มรื่น เพิ่มความเย็นให้กับบรรยากาศและลดการใช้เครื่องปรับอากาศ</li> <li>2) ออกแบบภูมิสถาปัตย์โดยให้ร่มเงาแก่พื้นอาคารแจ้งด้วยพืชพรรณและ/หรือสิ่งก่อสร้าง</li> <li>3) ออกแบบให้มีการถ่ายเทความร้อนรวมหลังคา (RTTV) เท่ากับ 8.45 watt/m<sup>2</sup> (ต่ำกว่า 10 watt/m<sup>2</sup>) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังภายนอก (OTTV) เท่ากับ 25.48 watt/m<sup>2</sup> (ต่ำกว่า 30 watt/m<sup>2</sup>) มีค่ากำลังไฟฟ้าต่อพื้นที่เท่ากับ 8.46 watt/m<sup>2</sup> (ต่ำกว่า 12 watt/m<sup>2</sup>) และมีค่าการรั่วซึมอากาศที่บานกรอบหน้าต่างและประตูน้อยกว่า 0.6 Usec m. of crack</li> <li>4) เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน</li> <li>5) ไม่ใช้สาร CFC เป็นสารทำความเย็นในเครื่องปรับอากาศ</li> <li>6) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานและ/หรือ หลอดเรสเซนส์ 100%</li> <li>7) พื้นที่ใช้สอยหลักมากกว่า 90% มีช่องระบายอากาศ 2 ด้าน</li> <li>8) พื้นที่ใช้สอยหลักทั้งหมดได้รับแสงธรรมชาติ หรือมีช่องแสงไม่ต่ำกว่า 15% ของพื้นที่นั้น</li> <li>9) เลือกใช้กระจกหน้าต่างและประตูเป็นกระจกเขียวตัดแสง Solar Management Glass (SMG) เป็นต้น</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



กรกฎาคม 2557  
(นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม)  
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557  
(นางณัฐริ ยมะสมิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย จิตี รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า-เจ้าพระยา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<p><u>มาตรการที่รับผิดชอบ</u> ต้องรับผิดชอบให้ผู้ก่อภัยเป็นผู้ปฏิบัติ</p> <p>1) ประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ เช่น ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า ที่ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพัก ติดป้ายแนะนำให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ในการขึ้น-ลงชั้นเดียว เป็นต้น</p> <p>2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีความตระหนักและเข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน</p> <p>3) มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานส่วนกลาง อย่างประหยัด เช่น ควบคุมการเปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น</p>	
3.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	<p>พื้นที่โครงการถูกพัฒนาเป็นอาคารพักอาศัยทำให้ระบบการระบายน้ำของพื้นที่เปลี่ยนแปลงไป เพื่อให้มีผลกระทบต่อน้ำที่ข้างเคียง โครงการต้องควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้เกินสภาพปัจจุบันของพื้นที่ให้มีอัตราการไหลของน้ำในเส้นท่อน้อยกว่า 0.063 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ และปริมาณน้ำที่ท่วมไว้ในท่อระบายน้ำจะต้องไม่เกินกว่า 75.6 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>ระบบระบายน้ำของโครงการแสดงในรูปที่ 6</p>	<p>1) ออกแบบให้มีการท่อน้ำในระบบเส้นท่อระบายน้ำและบ่อบ่อกายในโครงการ โดยใช้เส้นท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ความยาวรวม 45.60 เมตร และใช้เส้นท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.75 เมตร ความยาวรวม 147 เมตร โดยรวมจะเก็บน้ำในเส้นท่อและบ่อบ่อกได้ 87.23 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2) ออกแบบให้มีอัตราการไหลของน้ำในเส้นท่อน้อยกว่า 0.063 ลูกบาศก์เมตร/วินาที</p> <p>3) ใช้หม้อแปลงไฟฟ้าแบบตั้งเสา</p> <p>4) จัดทำแผนผังและหลักกั้นบริเวณทางลงห้องปั๊มน้ำได้ดิน</p> <p>5) หากเกิดกรณีน้ำท่วม โครงการจะมีการกันกระสอบทรายบริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดหาเครื่องสูบน้ำเพื่อระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการในกรณีที่เกิดน้ำท่วม</p> <p>6) ติดตามข้อมูลข่าวสารที่เกี่ยวข้องเพื่อเตรียมความพร้อมในการรองรับสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1) ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และบ่อบ่อกายของโครงการเป็นประจำ หากพบว่ามีสิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุ ที่เป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ขุดลอกหรือทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อบ่อกาย โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน</p> <p>2) ติดตามตรวจสอบการทำงาน ของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน หรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์นั้น ๆ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>



กรกฎาคม 2557  
(นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม)  
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 38/68

กรกฎาคม 2557  
(นางณัฐริ ยมะสมิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอมซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย จิตร์ รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า-เจ้าพระยา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-14)

องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การจัดการมูลฝอย</p> <p>ในระยะดำเนินการ จะมีมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 9.53 ลบ.ม./วัน จำแนกเป็นมูลฝอยเปียก (เศษอาหาร) 5.24 ลบ.ม./วัน มูลฝอยแห้งที่สามารถใช้ประโยชน์ได้ 3.34 ลบ.ม./วัน มูลฝอยแห้งที่ไม่สามารถนำไปใช้ประโยชน์ได้ 0.90 ลบ.ม./วัน ขยะอันตราย 0.05 ลบ.ม./วัน ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้น หากไม่มีการบริหารจัดการที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล อาจส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม ก่อนความเดือดร้อนรำคาญในด้านกลิ่นเหม็นรบกวน ความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ ตลอดจนเป็นแหล่งอาหารและเพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรคชนิดต่างๆ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยทั้งทางตรงและทางอ้อมต่อผู้อยู่อาศัย ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการอาจส่งผลกระทบต่อความสามารถในการให้บริการของเจ้าหน้าที่ โดยอาจทำให้ต้องเพิ่มจำนวนเที่ยวการเก็บขน เพิ่มจำนวนพนักงาน และอุปกรณ์ให้เพียงพอ กับปริมาณมูลฝอยที่เพิ่มขึ้น ดังนั้น โครงการจำเป็นต้องมีมาตรการเพื่อลดปริมาณการเกิดมูลฝอย เพื่อลดภาระการให้บริการของเจ้าหน้าที่</p>		<p>1) ออกแบบให้มีห้องพักมูลฝอยอยู่ทุกชั้นของอาคารเพื่อให้สะดวกต่อผู้พักอาศัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>2) ภายในบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะมีการจัดตั้งถังสำหรับรองรับ มูลฝอย แยกเป็น ถังสำหรับมูลฝอยแห้ง และเปียก สำหรับขยะอันตราย ซึ่งมีปริมาณไม่มาก เช่น ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ กระป๋องสเปรย์ และ กระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น โครงการจะขอความร่วมมือผู้พักอาศัยรวบรวมไปทิ้งที่ถังขยะอันตรายซึ่งวางไว้บริเวณชั้นล่างของอาคาร</p> <p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลเป็นผู้รวบรวมขยะจากชั้นต่างๆ ของอาคาร นำไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมของอาคาร อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง เพื่อรอการเก็บขนจากหน่วยงานท้องถิ่น หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่รวบรวมไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการเพื่อรอการเก็บขนจากเจ้าหน้าที่หรือขายให้ผู้รับซื้อต่อไป</p> <p>4) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคารพักอาศัย ภายในห้องพักขยะรวม จะแบ่งส่วนเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก มีปริมาตร 16.32 ลบ.ม. ส่วนห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งจะรองรับทั้งขยะแห้งที่สามารถ Recycle ได้ มูลฝอยแห้งทั้งที่ไม่สามารถ Recycle ได้ และขยะอันตราย มีปริมาตร 20.05 ลบ.ม. โดยภายในห้องพักมูลฝอยเปียกและแห้ง จะมีถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท สามารถรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <p>5) ภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก ทำผิวซีเมนต์ขัดมันเรียบไม่พาสี ลาดเอียงเข้าหาท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำที่ใช้ล้างทำความสะอาดห้องพักขยะเข้าบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>6) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอย และมีการแยกประเภทก่อนทิ้ง</p>	<p>1) บันทึกปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากโครงการหรือที่เจ้าหน้าที่เข้ามาจัดเก็บ โดยประเมินจากจำนวนถุงขยะ ถังขยะ หรือวิธีอื่นๆ สุ่มตรวจสอบค่าได้ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน</p> <p>2) บันทึกปริมาณขยะรีไซเคิลจากโครงการ โดยประเมินจากปริมาณขยะที่ขายได้ในทุกครั้งที่มีการขายหรือสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน</p> <p>3) ตรวจสอบและดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมของโครงการทุกครั้งที่มีการขนย้ายมูลฝอย</p>



กรกฎาคม 2557  
(นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม)

กรกฎาคม 2557  
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 39/68

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลตันท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า-เจ้าพระยา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>7) ภายในห้องพักขยะรวมมีลักษณะเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก ทำผิวซีเมนต์ขัดมันเรียบไม่ทาสี ลาดเอียงเข้าหาท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำที่ใช้ล้างทำความสะอาดห้องพักขยะเข้าบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของโครงการ</p> <p>8) ปลุกต้นไม้ในกระถางบริเวณด้านหน้าห้องพักขยะรวมเพื่อปรับปรุงภูมิทัศน์บริเวณห้องพักขยะ</p> <p>9) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันและทุกครั้งที่รถเก็บขยะเข้ามาเก็บขยะจากโครงการ</p> <p>10) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานขนย้ายมูลฝอยของโครงการ เช่น ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือ ยางรองเท้านิรภัย เป็นต้น</p> <p>11) สับสายตะกอนในบ่อการชะเป็นประจำ สำหรับตะกอนไขมันให้ตกออกทุกสัปดาห์หรือปรับความถี่ตามความเหมาะสม นำไปใส่ในกระถางที่มีกระดาดหุ้มอยู่ด้านล่าง เมื่อแห้งดีแล้ว รวบรวมใส่ถุงพลาสติกสีดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปวางในห้องพักขยะรวมของโครงการเพื่อรอหน่วยงานท้องถิ่นมารับไปบำบัดต่อไป</p>	
3.8 การดูแลสระว่ายน้ำ	<p>โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำส่วนกลางสำหรับบริการแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ หากมีบุคคลฯ ไม่ดูแลสระว่ายน้ำในเรื่องคุณภาพน้ำและสิ่งแวดล้อมของสระว่ายน้ำน้ำให้ได้มาตรฐาน ผู้ใช้บริการอาจได้รับผลกระทบจากโรคและอันตรายซึ่งอาจเกิดขึ้นจากการใช้บริการ</p>	<p>สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ</p> <p>1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควบคุมด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย</p> <p>2) ต้องมีรากระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p>	<p>มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดังนี้</p> <p>1) การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด</p>



กรกฎาคม 2557  
(นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม)  
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2557  
(นางณัฐพร ยมะสมบัติ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศูนย์วิจัย ชีวรีโอสถ สถาบันพระนั่งเกล้า-เจ้าพระยา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	-	<p>3) ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้ง ตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย</p> <p>4) มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>5) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>6) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ</p> <p>7) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้า บริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</p> <p>8) รักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>9) ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p><u>มาตรการด้านความปลอดภัย ป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิตจากภาวะจมน้ำ</u></p> <p>10) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ</p> <p>11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรม การช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้</p>	<p>2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการ</p> <p>3) มีการตรวจวัด ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐาน อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> <li>- คลอรีนคลอรีนอิสระ (Free chlorine)</li> <li>- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine)</li> <li>- ความเป็นด่าง (Alkalinity)</li> <li>- ความกระด้าง (Calcium hardness)</li> <li>- กรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid)</li> <li>- คลอไรด์ (Chloride)</li> <li>- แอมโมเนีย (Ammonia)</li> <li>- ไนเตรท (Nitrate)</li> <li>- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</li> </ul>



กรกฎาคม 2557

(นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 41/68



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ จิตส์ รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า-เจ้าพระยา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	-	<p>12) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ หรือทุ่นลอย</p> <p>13) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>14) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน และมีข้อความอย่างน้อย เช่น ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด ต้องชำระร่างกายก่อนทุกครั้ง ผู้ป่วยโรคตาแดง โรคผิวหนัง หวัด ไข้หวัดใหญ่ หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในสระว่ายน้ำ เป็นต้น</p> <p>15) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</p> <p><b>การควบคุมคุณภาพน้ำในสระ</b></p> <p>16) มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>17) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พี คอล โคลิฟอร์ม (Fecal coliform)</li> <li>- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia Coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i></li> </ul>



กรกฎาคม 2557 .....  
 (นายไทรเดช ตั้งมดีธรรม)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2557 .....  
 (นางณัฐรี ยมะสมิต)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภลัย จิตร์ รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า-เจ้าพระยา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	<p>ระยะดำเนินการคาดว่าจะระบบโทรทัศน์จะเป็นระบบดิจิตอลเป็นส่วนใหญ่แล้ว ซึ่งระบบที่ประเทศไทยจะนำมาใช้จะเป็นระบบมาตรฐาน DVB-T (Digital Video Broadcasting Terrestrial) ซึ่งเป็นมาตรฐานของยุโรป และเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ เรื่อง มาตรฐานทางเทคนิคสำหรับเครื่องรับสัญญาณโทรทัศน์ภาคพื้นดินในระบบดิจิตอล ซึ่งระบบนี้ได้ออกออกแบบเพื่อให้สามารถควบคุมการใช้งานได้ดีทั้งในบริเวณที่มี หรือไม่มีคลื่นวิทยุรบกวน โดยเครื่องรับยังสามารถรับสัญญาณได้ดี แม้ในขณะที่เคลื่อนที่อยู่ก็ตาม นอกจากนี้ระบบยังได้ออกแบบมาให้สามารถรับสัญญาณซ้ำซ้อนจากคลื่นวิทยุที่สะท้อนจากภูเขา อาคารหรือสิ่งก่อสร้างได้ (กุลเชษฐ์, 2556) และโทรทัศน์ดิจิตอลจะให้ภาพที่สดใส มีความคมชัด ไม่มีสัญญาณรบกวน และไม่มีเงาสะท้อน แม้ในพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือในเมืองที่มีตึกรามตึกรังสูงๆ (ไฟโรจน์, 2556) ดังนั้นผลกระทบจากโครงการต่อการรับสัญญาณโทรทัศน์ในระยะดำเนินการจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1) แจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบว่า ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการติดตั้งสัญญาณโทรทัศน์ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>2) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน</p>	



กรกฎาคม 2557  
(นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม)  
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2557  
(นางณัฐริ ยมะสมิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซีที รีสอร์ท สถานิพระนังเกล้า-เจ้าพระยา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	<p>เมื่อเปิดให้เข้าอยู่อาศัย จะมีประชากรเพิ่มขึ้นประมาณ 3,190 คน เกิดเป็นชุมชนขนาดใหญ่ขึ้นภายในพื้นที่ มีการจับจ่ายใช้สอยเพื่อการอุปโภคและบริโภค จึงมีผลในการส่งเสริมและสนับสนุนให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจภายในชุมชน เพื่อรองรับความต้องการที่เพิ่มขึ้น โดยจะทำให้เกิดการค้าขายและบริการในด้านต่างๆ ขึ้นในพื้นที่ ซึ่งถือเป็นผลกระทบด้านบวก</p> <p>การมีชุมชนใหม่เกิดขึ้น อาจมีผลให้สภาพการดำเนินชีวิตหรือวิถีชีวิตดั้งเดิมของชุมชนในปัจจุบันเปลี่ยนแปลงไป และอาจก่อให้เกิดผลกระทบอื่นๆ ตามมา ซึ่งจากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบโครงการ พบว่า ประเด็นที่ประชาชนมีความกังวล 5 อันดับแรก คือ ปัญหาการจราจรติดขัด ปัญหาคุณภาพอากาศ ปัญหาการจัดกาบริการมูลฝอยเสีย และการบ่งแสง/ทิศทางการ</p>	<p>1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านกายภาพ สภาพภูมิค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p> <p>2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบ กิจกรรมต่างๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียน หรือซักถามในประเด็นข้อใจต่างๆ ที่มีต่อโครงการ</p> <p>3) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>4) ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ</p>	



กรกฎาคม 2557  
(นายไตรเดชะ ตั้งมิตรธรรม)  
กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2557  
Miss Vichay  
(นางณัฐรี ยมะสมิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเคส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ: ศาลาย: ชิตี้ รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า-เจ้าพระยา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 ด้านสุขภาพ อาชีวอนามัย และความปลอดภัย</p> <p>1. คุณภาพอากาศ เกิดจากมลสารทางอากาศที่ระบายจากรถยนต์ จากกระประณพพว่ามีค่าไม่เกินมาตรฐาน และต้นไม้ที่ปลูกในโครงการสามารถช่วยบำบัดมลสารที่เกิดขึ้นได้เป็นอย่างดี และจากการประเมินความเสี่ยงของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน มีค่า 0.003 มิลลิกรัม/ลบ.ม. เมื่อเทียบกับค่าดัชนีคุณภาพอากาศ (AQI) ไม่เกิน 50 ดังนั้น จึงจัดเป็นคุณภาพอากาศดี และไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <p>2. ระดับเสียง จากการประเมินระดับเสียงจากอาคารจอดรถพบว่า ระดับเสียงรวมที่กำแพงโครงการมีค่า 52.3 dB(A) ซึ่งไม่เกินมาตรฐาน โอกาสเกิดผลกระทบต่อสุขภาพอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>3. ระบบสุขาภิบาล ได้แก่ การจัดการน้ำเสีย สิ่งปฏิกูล มูลสอยน้ำใช้ หรือการระบายน้ำในโครงการ หากจัดการไม่ดี ทำให้เกิด ความสกปรก ส่งกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งพักอาศัยของสัตว์นำโรค และส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โดยเฉพาะ เด็ก ผู้สูงอายุ และผู้ป่วย รวมถึงและชุมชนใกล้เคียง</p>		<p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด เช่น</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันการกระจ่ายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน</li> <li>2) ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นแนวกันฝุ่นละอองและเพิ่มความชื้นในบรรยากาศ โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 3,488 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,811 ตารางเมตร ซึ่งปลูกไม้ยืนต้นให้ร่มเงา 1,070 ตารางเมตร</li> <li>3) ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกันชนและลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศและเสียงจากรถยนต์ในโครงการ</li> <li>4) จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว เพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์</li> </ol> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และห้ามใช้แตรโดยไม่จำเป็น</li> <li>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานของทางราชการ ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยจัดให้มีถังรองรับขยะหกขึ้นของอาคาร แยกเป็นถังขยะเปียก และถังขยะแห้ง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บขยะจากอาคารชั้นต่างๆ ไปรวมไว้ที่ห้องพักรวมของโครงการ เพื่อรอให้เจ้าหน้าที่เข้ามารับไปกำจัด</li> </ol>	



กรกฎาคม 2557 .....  
 (นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 .....  
 (นางณัฐริ ยะสมิต)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า-เจ้าพระยา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 ด้านสุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>5. อุบัติเหตุ ส่วนใหญ่เกิดจากการจราจร เนื่องจากมีจำนวนรถเพิ่มขึ้นจากโครงการ ทำให้มีปริมาณรถมาก โอกาสเกิดอุบัติเหตุกับผู้ใช้รถจักรยานยนต์ทางเท้าเกิดขึ้นได้ ซึ่งอาจมีผลกระทบตั้งแต่บาดเจ็บเล็กน้อยหรือรุนแรงถึงชีวิตได้ กลุ่มเสี่ยงคือผู้พักอาศัยในโครงการ ผู้สัญจรผ่านไปมา และชุมชนใกล้เคียง นอกจากนี้ยังอาจเกิดจากการตกจากที่สูง เนื่องจากอาคารพักอาศัยของโครงการเป็นอาคารสูง อุบัติเหตุการตกจากที่สูงอาจเกิดขึ้นได้ โดยเฉพาะเด็กเล็ก</p>	<p>เกิดเป็นโรคติดต่อ หรือโรคที่เกิดจากน้ำเป็นสื่อโรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค เช่น โรคบิด และพยาธิต่างๆ โรคฉี่หนู ไข้เลือดออก หรือโรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค เช่น หวัด วัณโรค ไวรัสตับอักเสบ เป็นต้น</p>	<p>3) ห้องพักขยะรวมของโครงการสามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในจัดให้มีถังขยะแยกประเภทเปียก แห้ง และขยะอันตราย มีระบบทอรวรปริมาณน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดของโครงการก่อนระบายทิ้ง</p> <p>4) จัดให้มีน้ำสะอาดใช้บริโภคอย่างเพียงพอ</p> <p>5) ล้างทำความสะอาดถังส้วมน้ำใช้ โดยการขัดล้างตะกอน ตะกรันเมือก และตะไคร่น้ำ อย่างน้อยทุกๆ 6 เดือน ในกรณีที่ทำความสะดวกไม่ได้ จะมีการระบายตะกอนกันถังทั้ง 1-2 ครั้ง/ปี</p> <p>6) หมั่นเฝ้าระวังการใช้น้ำในถังเก็บน้ำ เพื่อไม่ให้อยู่ในสภาวะน้ำนิ่ง ซึ่งง่ายต่อการแพร่ระบาดของเชื้อโรค</p> <p>1) จัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในพื้นที่โครงการ และทางเข้าออกให้ชัดเจน</p> <p>2) จัดให้มีป้ายเตือนผู้ใช้รถภายในโครงการให้ระมัดระวังการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>3) จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์โดยเฉพาะในเวลารุ่งสว่าง ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะการเข้า-ออกโครงการ และบรรณาธิการให้บริการรถสาธารณะ เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล</p> <p>5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย/ผู้ประกอบการดูแลเด็กเล็กไม่ปล่อยให้เล่นตามลำพังในบริเวณที่อาจเกิดอันตรายได้</p> <p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการทำหน้าที่สอดส่องดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยในโครงการ</p>	




กรกฎาคม 2557  
 (นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม)  
 กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557  
 (นางณัฐริ ยมะสมิต)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย ชิตี รีสอร์ท สถานิพรมงเกล้า-เจ้าพระยา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ระบบป้องกันและระงับ อัคคีภัย	อาคารที่พักอาศัยที่มีผู้พักอาศัยจำนวนมาก กิจกรรมของผู้พักอาศัย เช่น การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า การปรุงอาหารโดยไม่ระมัดระวังหรือประมาท อาจก่อให้เกิดปัญหาเกี่ยวกับระบบไฟฟ้าหรืออัคคีภัยได้ ทั้งนี้ โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเพียงพอตามมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง ทำให้มีความพร้อมในการรับสถานการณ์ฉุกเฉินที่เกิดขึ้นในโครงการ ทั้งนี้ จำเป็นต้องมีการอื่นๆ รองรับเพื่อป้องกันเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ หรือเมื่อเกิดเหตุสามารถควบคุมสถานการณ์ได้	1) จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด ตามกฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540 ) และกฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) เช่น ชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบท่อเย็นและสายฉีดน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง เครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ และลิฟท์ดับเพลิง เป็นต้น 2) ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ 3) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ และมีการฝึกซ้อมหนีไฟเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 4) กำหนดจุดรวมพลของโครงการมีพื้นที่รวมประมาณ 1,368 ตารางเมตร เพื่อรองรับการเกิดเหตุในกรณีต่างๆ โดยพื้นที่ที่จัดไว้ให้มีพื้นที่เพียงพอสำหรับรองรับผู้พักอาศัยในโครงการตามเกณฑ์ 0.25 ตร.ม.ต่อผู้พักอาศัย 1 คน (ดูรูปที่ 7)	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบบป้องกัน อัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย ที่ติดตั้งในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 2) ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน 3) ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน 4) ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และตาดฟ้าอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีการวางสิ่งของกีดขวางการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดอัคคีภัย รวมถึงบริเวณเส้นทางวิ่งรถดับเพลิง
4.4 ความปลอดภัย	โครงการมีผู้พักอาศัยจำนวนมาก และมีร้านค้าให้บริการ ซึ่งอาจมีบุคคลภายนอกปะปนเข้ามาภายในและอาจทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยได้	1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง (นิติบุคคลดำเนินการ) 2) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้าอาคาร โรงจอดรถ และภายในลิฟท์ทุกตัว + โทร ๑๙-๑๐๐ ๙๙๙ 3) จัดให้มีระบบสแกนนิ้วมือ (Finger Scan) บริเวณทางเข้า โรงจอดรถชั้นล่าง	

กรกฎาคม 2557

(นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

รับรองจำนวนหน้า 47/68

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร้ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ทฯ สถานีพระนั่งเกล้า-เจ้าพระยา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ที่ศรัยภาพ	เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จจะปรากฏอาคารชุดพักอาศัย สูง 33 ชั้น (รวมชั้นดาดฟ้า) 1 อาคาร เนื่องจากบริเวณใกล้เคียงมีอาคารพักอาศัยซึ่งเป็นอาคารสูงเช่นเดียวกัน ทำให้อาคารของโครงการดูไม่โดดเด่น หรือแตกต่างไปจากทัศนียภาพที่มองเห็นในปัจจุบัน นอกจากนี้แล้วในทุกมุมมอง จะเห็นว่าอาคารของโครงการไม่มีผลกระทบหรือบดบังศาสนสถานหรือสถานที่สำคัญใดๆ	1) ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้วัสดุที่ให้ความรู้สึกสบายตา และใช้วัสดุที่ไม่สะท้อนแสง 2) จัดภูมิสถาปัตยกรรมในโครงการให้สวยงาม มีพื้นที่สีเขียวจำนวน 3,488 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,811 ตารางเมตร ปูหญ้ายืนต้นให้ร่มเงาบริเวณชั้นล่าง 1,070 ตารางเมตร (ดูรูปที่ 4) 3) ปูหญ้ายืนต้นตามแนวรั้วโครงการ 4) ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการให้คงความร่มรื่นสวยงาม	-
4.6 ศาสนา และวัฒนธรรม	บริเวณใกล้เคียงโครงการมีศาลเจ้าซึ่งประชาชนให้ความเคารพสักการะ ต้องการให้มีการอนุรักษ์ไว้ รวมถึงมีวัดเก่าแก่หลายแห่งตั้งอยู่ใกล้เคียง	1) เชิญชวนผู้พักอาศัยในโครงการเข้าร่วมทำบุญ หรือร่วมกิจกรรม ประเพณีกับชุมชนหรือวัดที่อยู่ใกล้เคียงในโอกาสสำคัญต่างๆ	-

หมายเหตุ: เจ้าหน้าที่โครงการ/นิติบุคคลฯ ต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมประจำจังหวัด ผู้ว่าราชการจังหวัด และกรมที่ดิน เป็นประจำทุก 6 เดือน (มกราคม และกรกฎาคมของทุกปี)



กรกฎาคม 2557  
(นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม)  
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2557  
(นางณัฐวีร์ ยมระสมิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

## 2.3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ตามที่ นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย ซิตี รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า-เจ้าพระยา ได้ทำการศึกษาผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการศุภาลัย ซิตี รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า-เจ้าพระยา ในระยะดำเนินการระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567 พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยมีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพน้ำทิ้งและคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำในระยะดำเนินการซึ่งมีวิธีการวิเคราะห์และมาตรฐานในการตรวจวิเคราะห์ดังตารางที่ 1

**ตารางที่ 1** แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลัย ชิตี รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า – เจ้าพระยา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูปภาพ และเอกสารอ้างอิง
การชะล้างพังทลายของดิน 1. ปลุกต้นไม้และหญ้าคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ เพื่อลดการชะล้างหน้าดิน	1. ปลุกหญ้าและพืชคลุมดิน	ไม่มีปัญหา	ภาคผนวกที่ 19
คุณภาพอากาศ 1. ดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน	1. มีการตรวจสอบสภาพถนนและจัดแม่บ้านและพนักงานดูแลสวนทำความสะอาดทุกวัน	ไม่มีปัญหา	ภาคผนวกที่ 20
2. ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นแนวกันฝุ่นละอองและเพิ่มความชื้นในบรรยากาศโดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 3,488 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,811 ตารางเมตร ซึ่งปลูกไม้ยืนต้นให้ร่มเงา 1,070 ตารางเมตร	2. ปลุกต้นทุกระจงและต้นโมกตามแนวรั้ว	ไม่มีปัญหา	ภาคผนวกที่ 21
3. ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกันชนและลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศและเสียงจากรถยนต์ในโครงการ	3. ปลุกต้นทุกระจงและต้นโมกตามแนวรั้ว	ไม่มีปัญหา	ภาคผนวกที่ 21
4. จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัวเพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์	4. จัดให้มีที่จอดรถส่งของหรือที่จอดรถให้เป็นระเบียบไม่กีดขวางการจราจร	ไม่มีปัญหา	ภาคผนวกที่ 22
5. จำกัดความเร็วรถที่วิ่งในโครงการ และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ เมื่อต้องจอดรออยู่ภายในโครงการเป็นระยะเวลานานเพื่อลดการปล่อยมลพิษออกสู่บรรยากาศ	5. มีการขอความร่วมมือให้จำกัดความเร็วและติดตั้งลูกระนาดเพื่อชะลอความเร็วรถภายในโครงการ	ไม่มีปัญหา	ภาคผนวกที่ 23

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลัย ชิตี รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า – เจ้าพระยา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูปภาพ และเอกสารอ้างอิง
<p>คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>6. ออกแบบชั้นจอดรถให้มีความสูงระหว่างชั้นไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด เพื่อให้มีการระบายอากาศได้ตามธรรมชาติอย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>7. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลอำนวยความสะดวกในการจัดระเบียบที่จอดรถ การจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้มีความคล่องตัว ลดการระบายความร้อนและมลสารจากท่อไอเสียรถยนต์</p> <p>8. รวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้จุลินทรีย์ในปุ๋ยมูลสัตว์หรือปุ๋ยคอกในการย่อยสลายก๊าซมีเทน</p> <p>9. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยบำรุงรักษาและดูแลระบบปรับอากาศในห้องพักอาศัยของตนเองให้สะอาด รวมถึงดูแลรักษาระบบปรับอากาศส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะในช่วงฤดูหนาว</p>	<p>6. ทางโครงการได้ออกแบบและก่อสร้างให้มีช่องระบายอากาศโดยรอบลานจอดรถ</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 2 ผลัด ผลัดละ 2 นาย ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>8. ทางโครงการได้ออกแบบและก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียให้มีการเติมอากาศเพื่อให้จุลินทรีย์ย่อยสลายก๊าซมีเทน</p> <p>9. มีการประชาสัมพันธ์และจัดแผนให้ช่างอาคารดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศส่วนกลางเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละครั้ง</p>	<p>ไม่มีปัญหา</p> <p>ไม่มีปัญหา</p> <p>ไม่มีปัญหา</p> <p>ไม่มีปัญหา</p>	<p>ภาคผนวกที่ 24</p> <p>ภาคผนวกที่ 25</p> <p>ภาคผนวกที่ 26</p> <p>ภาคผนวกที่ 27</p>
<p>ระดับเสียง</p> <p>1. จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ หรือทำถนนเป็นเนิน ป้องกันไม่ให้เกิดการใช้ความเร็ว และมีป้ายขอความร่วมมืองดการใช้เสียงแตรรถและการเร่งเครื่องยนต์โดยไม่จำเป็น</p>	<p>1. จัดทำป้ายขอความร่วมมือไปติดไว้ตามจุดต่างๆบริเวณลานจอด</p>	<p>ไม่มีปัญหา</p>	<p>ภาคผนวกที่ 23</p>

**ตารางที่ 1** แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า – เจ้าพระยา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูปภาพ และเอกสารอ้างอิง
<p>ระดับเสียง (ต่อ)</p> <p>2. ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการและตามแนวรั้ว เป็นแนวกันชนเพื่อลดผลกระทบด้านเสียง</p>	2. ปลุกไม้ยืนต้นและไม้พุ่มบริเวณรั้วรอบโครงการ	ไม่มีปัญหา	ภาคผนวกที่ 21
<p>คุณภาพน้ำ / ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>1. น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในโครงการทั้งหมด 508 ลบ.ม./วัน รวมถึงน้ำเสียจากห้องพักขยะรวมต้องผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชีวภาพแบบตะกอนเร่ง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ เพื่อดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำและระบบน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. บำบัดละอองน้ำขนาดเล็ก (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้จุลินทรีย์ในมูลสัตว์หรือปุ๋ยคอกในการย่อยสลายบรรจุในบ่อดินขนาดพื้นที่หน้าตัด 2x1 เมตรลึก 1 เมตร</p> <p>4. บำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้จุลินทรีย์ในมูลสัตว์หรือปุ๋ยคอกในการย่อยสลาย บรรจุในบ่อดินขนาดพื้นที่หน้าตัด 1.5x6 เมตร ลึก 1 เมตร</p>	<p>1. ทางโครงการได้ออกแบบและก่อสร้างบ่อบำบัดน้ำเสียให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 510 ลบ.ม./วันและมีท่อน้ำทิ้งจากห้องพักขยะต่อไปที่บ่อบำบัดน้ำเสีย</p> <p>2. จัดช่างอาคารดูแลตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน</p> <p>3. ทางโครงการได้มีการบำบัดละอองน้ำขนาดเล็กด้วยวิธีการตามมาตรฐาน</p> <p>4. ทางโครงการได้มีการบำบัดก๊าซมีเทนน้ำขนาดเล็กด้วยวิธีการตามมาตรฐาน</p>	<p>ไม่มีปัญหา</p> <p>ไม่มีปัญหา</p> <p>ไม่มีปัญหา</p> <p>ไม่มีปัญหา</p>	<p>ภาคผนวกที่ 26</p> <p>ภาคผนวกที่ 1</p> <p>ภาคผนวกที่ 26</p> <p>ภาคผนวกที่ 26</p>

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลัย ซิตี รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า – เจ้าพระยา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูปภาพ และเอกสารอ้างอิง
การดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย 1. ทำความสะอาดหัวกระจายอากาศไม่ให้เกิดการอุดตัน	1. จัดช่างอาคารให้ตรวจสอบเป็นประจำโดยสังเกตจากค่ากระแสของปั๊มเติมอากาศและสังเกตฟองอากาศในบ่อเติมอากาศ	ไม่มีปัญหา	ภาคผนวกที่ 1
2. ทำความสะอาดรางระบายน้ำฝนให้สะอาดอยู่เสมอ	2. จัดให้ช่างอาคารคอยตรวจสอบเป็นประจำ	ไม่มีปัญหา	ภาคผนวกที่ 1
3. ซ่อมบำรุงเครื่องกวาดตะกอนให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน	3. จัดให้ช่างอาคารตรวจสอบการทำงานของปั๊มอย่างน้อยเดือนละครั้ง	ไม่มีปัญหา	ภาคผนวกที่ 1
4. ทำความสะอาดบ่อสูบลมให้มีเศษไม้ ก้อนหิน พลาสติก ซึ่งอาจจะทำให้เกิดความเสียหายและอาจทำให้เกิดการอุดตันแก่เครื่องสูบลมได้	4. ทำการจัดจ้างผู้รับเหมาเข้ามาสูบลมและล้างทำความสะอาดบ่อและปั๊ม	ไม่มีปัญหา	ภาคผนวกที่ 1
5. ทำความสะอาดลูกลอยและสายปรับระดับ เปลี่ยนหรือซ่อมแซมชิ้นส่วนที่ชำรุดโดยทำตามคำแนะนำเกี่ยวกับการควบคุมลูกลอย โดยปกติควรทำความสะอาดเดือนละครั้ง	5. จัดให้ช่างอาคารตรวจสอบและทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง	ไม่มีปัญหา	ภาคผนวกที่ 1
มาตรการช่วงซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย 1. กำหนดช่วงเวลาซ่อมแซมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นช่วงเวลากลางวัน ซึ่งมีการจราจรน้อยกว่าช่วงกลางคืนและหลีกเลี่ยงการบำรุงรักษาในช่วงวันหยุด	1. กำหนดช่วงเวลาการซ่อมแซมต่างๆในช่วงเวลากลางวัน	ไม่มีปัญหา	ภาคผนวกที่ 28



**ตารางที่ 1** แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลัย ซิตี รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า – เจ้าพระยา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูปภาพ และเอกสารอ้างอิง
<p>มาตรการช่วงซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p> <p>2. ติดป้ายประกาศหรือแจ้งกำหนดการซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาล่วงหน้า (กรณีที่สามารทำได้หรือเป็นการดำเนินงานตามแผนงานปกติ)</p> <p>3. ติดป้ายเตือนให้ระมัดระวัง และแจ้งให้ผู้ใช้รถทราบว่าการซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>4. แสดงขอบเขตหรือกั้นบริเวณพื้นที่ที่จะใช้สำหรับงานซ่อมแซมให้เห็นชัดเจน</p> <p>5. ดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดเวลาอย่างต่อเนื่อง สม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ลดโอกาสการเกิดความเสียหายที่ต้องใช้เวลาในการซ่อมเป็นเวลานาน</p>	<p>2. มีการติดประกาศแจ้งล่วงหน้าหากจะต้องทำการใช้พื้นที่ลานจอดเพื่อซ่อมหรือบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>3. ติดป้ายเตือนและกั้นพื้นที่และจุดเสี่ยงต่างๆ</p> <p>4. ใช้กรวยหรือรั้วเหล็กกั้นบริเวณที่จะทำการซ่อมแซม</p> <p>5. จัดให้ช่างอาคารตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน</p>	<p>ไม่มีปัญหา</p> <p>ไม่มีปัญหา</p> <p>ไม่มีปัญหา</p> <p>ไม่มีปัญหา</p>	<p>ภาคผนวกที่ 28</p> <p>ภาคผนวกที่ 28</p> <p>ภาคผนวกที่ 28</p> <p>ภาคผนวกที่ 28</p>
<p>การบดบังแสงและทิศทางลม</p> <p>1. ก่อสร้างอาคารให้มีระยะห่าง ระยะถอยร่น และที่ว่าง ตามแบบที่ได้รับอนุญาตและไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด</p>	<p>1. ทางโครงการได้ออกแบบและก่อสร้างให้มีระยะและที่ว่างตามที่กฎหมายกำหนด</p>	<p>ไม่มีปัญหา</p>	<p>ภาคผนวกที่ 29</p>

**ตารางที่ 1** แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลัย ซิตี รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า – เจ้าพระยา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูปภาพ และเอกสารอ้างอิง
การบดบังแสงและทิศทางลม (ต่อ) 2. แจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในระยะประมาณ 500 เมตร จากที่ตั้งโครงการทราบ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงหรือลม สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	2. ทางโครงการได้ทำการแจ้งผู้พักอาศัยในระยะประมาณ 500 เมตร ให้ทราบถึงผลกระทบที่อาจจะได้รับ	ไม่มีปัญหา	ภาคผนวกที่ 29
3. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	3. ไม่มีปัญหาร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงจากผู้พักอาศัยใกล้เคียง	ไม่มีปัญหา	ภาคผนวกที่ 29
ระบบปรับอากาศและการระบายอากาศ 1. ก่อสร้างอาคารให้มีระยะห่าง ระยะถอยร่น และที่ว่าง ตามแบบที่ได้รับอนุญาตและไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด	1. ทางโครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้มีระยะถอยร่น และที่ว่างตามที่กฎหมายกำหนด	ไม่มีปัญหา	ภาคผนวกที่ 29
2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ 3,488 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง 1,070 ตารางเมตร และดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ใน สภาพสมบูรณ์ตลอดเวลา	2. ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดและบำรุงรักษาตัดแต่งพุ่มไม้กิ่งไม้ และสนามหญ้าให้สวยงามเป็นประจำ	ไม่มีปัญหา	ภาคผนวกที่ 19
3. ออกแบบชั้นจอดรถให้มีความสูงระหว่างชั้นเพียงพอที่จะทำให้เกิดการระบายอากาศได้ตามธรรมชาติอย่างมีประสิทธิภาพหรือไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด	3. ทางโครงการได้ออกแบบและก่อสร้างให้ชั้นลานจอดมีความสูงเพียงพอต่อการระบายอากาศและเว้นช่องลมเพื่อให้สามารถระบายอากาศได้ตามธรรมชาติ	ไม่มีปัญหา	ภาคผนวกที่ 24

**ตารางที่ 1** แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลัย ซิตี รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า – เจ้าพระยา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูปภาพ และเอกสารอ้างอิง
ระบบปรับอากาศและการระบายอากาศ (ต่อ) 4. จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการและห้ามรถยนต์ที่จอดในพื้นที่โครงการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้หากต้องการจอดเป็นเวลานาน	4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัย	ไม่มีปัญหา	ภาคผนวกที่ 23
การใช้ประโยชน์ที่ดิน 1. ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยมี - ค่า FAR เท่ากับ 9.30 ต่อ 1 - ค่า OSR เท่ากับ ร้อยละ 58.94 - มีพื้นที่ว่าง 3,432.6 ตารางเมตร	1. ไม่มีการก่อสร้างต่างๆ ที่นอกเหนือจากที่โครงการก่อสร้างมาตั้งแต่แรก เพื่อให้ไม่ให้เป็นรูปแบบโครงการเปลี่ยนไป	ไม่มีปัญหา	ภาคผนวกที่ 29
การคมนาคมและการจราจร 1. จัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในพื้นที่โครงการและทางเข้าออกให้ชัดเจน เพื่อความสะดวกและไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการจราจรนอกโครงการ 2. จัดให้มีป้ายเตือนผู้ใช้รถภายในโครงการให้ระมัดระวังการเกิดอุบัติเหตุ 3. โครงการจะติดตั้งกระจกโค้งบริเวณทางลาด เพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถสังเกตเห็นรถที่สวนมาได้	1. ทำการติดป้ายประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือผู้พักอาศัยภายในโครงการ 2. จัดทำป้ายห้ามป้ายเตือนต่างๆ 3. ติดตั้งกระจกตามจุดที่มีความเสี่ยงต่างๆ	ไม่มีปัญหา  ไม่มีปัญหา  ไม่มีปัญหา	ภาคผนวกที่ 23  ภาคผนวกที่ 23  ภาคผนวกที่ 23

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลัย ชิตี้ รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า – เจ้าพระยา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูปภาพ และเอกสารอ้างอิง
การคมนาคมและการจราจร (ต่อ) 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดและตัดกระแสการจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน	4. มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก 24 ชั่วโมง	ไม่มีปัญหา	ภาคผนวกที่ 25
5. กำหนดให้รถของผู้พักอาศัย สามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้าออก เช่น การติดตั้งระบบ Easy Pass หรือไม้กั้นอัตโนมัติ	5. มีการใช้การ์ดเปิด - ปิดไม้กั้น	ไม่มีปัญหา	ภาคผนวกที่ 23
6. ติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกภายในโครงการสำหรับบุคคลภายนอก	6. มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำหน้าที่แลกบัตรบุคคลภายนอกที่บ้อมรักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการ	ไม่มีปัญหา	ภาคผนวกที่ 25
7. จัดให้มีจำนวนที่จอดรถอย่างเพียงพอไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด	7. ทางโครงการได้ออกแบบและก่อสร้างให้มีช่องจอดรถจำนวน 330 ช่อง	ไม่มีปัญหา	ภาคผนวกที่ 30
8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถด้วยความระมัดระวังโดยเฉพาะการเข้า-ออกโครงการ และรณรงค์ให้ใช้บริการรถรับจ้างสาธารณะ เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล	8. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์และป้ายเตือนต่างๆ เช่น ป้ายเดินรถทางเดียว กรุณาลดความเร็ว เป็นต้น	ไม่มีปัญหา	ภาคผนวกที่ 23
9. ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้จอดรถริมถนนด้านทางเข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันการจราจรติดขัด	9. ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยช่วยอำนวยความสะดวกให้เข้ามาจอดรถภายในโครงการ	ไม่มีปัญหา	ภาคผนวกที่ 25

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ ซิตี้ รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า – เจ้าพระยา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูปภาพ และเอกสารอ้างอิง
การคมนาคมและการจราจร (ต่อ) 10. ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยในโครงการที่ใช้บริการรถแท็กซี่ให้เข้ารับส่งภายในโครงการ โดยไม่จอดกีดขวางริมทางสาธารณะ โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น	10. จัดให้มีจุดรับส่งผู้โดยสารและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจอดของรถแท็กซี่ไม่ให้กีดขวางการจราจร	ไม่มีปัญหา	ภาคผนวกที่ 25
11. เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยต้องอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยในการเรียกแท็กซี่ให้เข้าไปรับผู้โดยสารภายในโครงการ	11. มีป้ายไฟสำหรับเรียกแท็กซี่บริเวณหน้าโครงการโดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ควบคุม	ไม่มีปัญหา	ภาคผนวกที่ 23
12. ติดตามตรวจสอบการเดินรถบริเวณด้านหน้าโครงการ หากพบว่ามีปัญหาด้านการจราจร ให้ประสานหน่วยงานที่รับผิดชอบเพื่อพิจารณาแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้น	12. ได้มีการตรวจสอบการเดินรถบริเวณด้านหน้าโครงการเป็นประจำทุกวันแต่ยังไม่พบปัญหาด้านการจราจร	ไม่มีปัญหา	ภาคผนวกที่ 25
ระบบไฟฟ้า 1. มีการออกแบบอาคารและติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ภายในอาคารเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน เช่น ออกแบบให้มีช่องเปิดภายในอาคารเพื่อให้สามารถใช้แสงสว่างจากดวงอาทิตย์และการระบายอากาศตามธรรมชาติ ใช้หลอดผอม หลอดตะเกียบ แยกสวิทช์ควบคุมไฟฟ้าส่องสว่างเป็นสัดส่วนเพื่อสามารถเปิดปิดใช้งานได้ตามความจำเป็น เป็นต้น	1. ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด โดยมีการติดกระจกบริเวณโถงลิฟต์ และส่วนอื่นๆ เพื่อรับแสงธรรมชาติ	ไม่มีปัญหา	ภาคผนวกที่ 31

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ ซิตี้ รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า – เจ้าพระยา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูปภาพ และเอกสารอ้างอิง
<p>ระบบไฟฟ้า (ต่อ)</p> <p>2. รณรงค์ ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน เช่น ปิดไฟฟ้าในช่วงเวลาพักกลางวัน(สำนักงาน)ปรับตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม เป็นต้น</p> <p>3. ติดตั้งไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉิน</p>	<p>2. มีการประชาสัมพันธ์ตามจุดต่างๆเช่นในห้องน้ำส่วนกลาง ล็อบบี้ส่วนกลาง เป็นต้น</p> <p>3. มีเครื่องปั่นไฟสำรองขนาด 312 kVA. และติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินตามทางเดินส่วนกลางและจุดสำคัญต่างๆ</p>	<p>ไม่มีปัญหา</p> <p>ไม่มีปัญหา</p>	<p>ภาคผนวกที่ 34</p> <p>ภาคผนวกที่ 32</p>
<p>น้ำใช้</p> <p>1. ออกแบบและเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดน้ำ</p> <p>2. มีการแยกมาตรวัดน้ำสำหรับร้านค้า และส่วนพักอาศัย</p> <p>3. สำหรับร้านค้า จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนอาคารปริมาตรรวม 5 ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>1. ทางโครงการได้ออกแบบและติดตั้งสุขภัณฑ์ประเภทประหยัดน้ำ</p> <p>2. ทางโครงการมีการออกแบบและติดตั้ง มิเตอร์น้ำแยกออกเป็นสองประเภท</p> <p>3. มีการสำรองน้ำด้วยแท็งก์น้ำสแตนเลส ขนาด 2,000 ลิตร จำนวน 2 แท็งก์ เพื่อสำรองน้ำในห้องเก็บของชั้น L และมีแท็งก์น้ำสแตนเลส ขนาด 2,000 ลิตรจำนวน 2 แท็งก์ ที่ห้องเก็บน้ำบริเวณลานจอดรถชั้น 5 ข้างห้องปั๊มสระว่ายน้ำ</p>	<p>ไม่มีปัญหา</p> <p>ไม่มีปัญหา</p> <p>ไม่มีปัญหา</p>	<p>ภาคผนวกที่ 33</p> <p>ภาคผนวกที่ 33</p> <p>ภาคผนวกที่ 33</p>



**ตารางที่ 1** แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลัย ชิตี รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า – เจ้าพระยา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูปภาพ และเอกสารอ้างอิง
<p>น้ำใช้ (ต่อ)</p> <p>4. สำหรับอาคารพักอาศัยมีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน ขนาด 628.2 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าอาคารพักอาศัย ขนาด 158 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรน้ำสำรองเท่ากับ 786.2 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>5. จัดให้มีระบบรับน้ำโดยไม่ดึงน้ำจากท่อประปาโดยตรง และกำหนดเวลาในการรับน้ำเข้าสำรองในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการให้อยู่นอกเวลาที่ชุมชนมีการใช้น้ำมาก เช่น หลังเวลา 24.00 น. ถึง 5.00 น. เป็นต้น</p> <p>6. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด</p>	<p>4. มีการสำรองน้ำที่ถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 628.2 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าจำนวน 158 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>5. มีระบบรับน้ำด้วยถังเก็บน้ำใต้ดินและสูบน้ำจากถังเก็บน้ำสำรองเท่านั้น</p> <p>6. มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ</p>	<p>ไม่มีปัญหา</p> <p>ไม่มีปัญหา</p> <p>ไม่มีปัญหา</p>	<p>ภาคผนวกที่ 33</p> <p>ภาคผนวกที่ 33</p> <p>ภาคผนวกที่ 34</p>
<p>มาตรการที่เจ้าของโครงการปฏิบัติ</p> <p>1. การออกแบบและวางผังโครงการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่รับแสงจากภายนอก เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่าง รวมถึงการจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เช่นการจัดให้มีระเบียงด้านหลังห้องพักอาศัย มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นเพิ่มความร่มรื่นเพิ่มความเย็นให้กับบรรยากาศและลดการใช้เครื่องปรับอากาศ</p> <p>2. ออกแบบภูมิสถาปัตย์โดยให้ร่มเงาแก่พื้นดาดแข็งด้วยพืชพรรณและ/หรือสิ่งก่อสร้าง</p>	<p>1. ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดโดยมีการติดตั้งกระจกและหน้าต่างกระจกเพื่อรับแสงและลมจากธรรมชาติเพื่อประหยัดพลังงาน</p> <p>2. มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นและสนามหญ้าบนดาดฟ้าเพื่อให้เกิดร่มเงาและลดความร้อนในอาคาร</p>	<p>ไม่มีปัญหา</p> <p>ไม่มีปัญหา</p>	<p>ภาคผนวกที่ 31, 34</p> <p>ภาคผนวกที่ 21</p>

**ตารางที่ 1** แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศูนย์วิจัย ชีตัสรีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า – เจ้าพระยา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูปภาพ และเอกสารอ้างอิง
มาตรการที่เจ้าของโครงการปฏิบัติ (ต่อ) 3. ออกแบบให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมหลังคา (RTTV) เท่ากับ 8.45 watt/m <sup>2</sup> (ต่ำกว่า 10 watt/m <sup>2</sup> ) ค่าถ่ายเทความร้อนรวมผนังภายนอก (OTTV) เท่ากับ 25.48 watt/m <sup>2</sup> (ต่ำกว่า 30 watt/m <sup>2</sup> ) และมีค่าการซึมอากาศที่บานกรอบหน้าต่างและประตูน้อยกว่า 0.6 l/sec m. of crack	3. ทางโครงการได้มีการออกแบบและก่อสร้างให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมหลังคา ค่าถ่ายเทความร้อนรวมผนังภายนอก และมีค่าการซึมอากาศที่บานกรอบหน้าต่างและประตูเป็นไปตามมาตรฐาน	ไม่มีปัญหา	ภาคผนวกที่ 31
4. เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน	4. ทางโครงการได้ออกแบบและติดตั้งอุปกรณ์/และเครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน เช่น เครื่องปรับอากาศ เบอร์ 5	ไม่มีปัญหา	ภาคผนวกที่ 31
5. ไม่ใช้สาร CFC เป็นสารทำความเย็นในเครื่องปรับอากาศ	5. ไม่มีการใช้สาร CFC ในเครื่องปรับอากาศ	ไม่มีปัญหา	ภาคผนวกที่ 31
6. ใช้หลอดประหยัดพลังงานและ/หรือ หลอดเรสเซนส์ 100%	6. ใช้หลอดไฟประเภท LED ในโถงทางเดินส่วนกลางและหลอดฟลูออเรสเซน T8 บริเวณลานจอดรถเพื่อประหยัดพลังงาน	ไม่มีปัญหา	ภาคผนวกที่ 31
7. พื้นที่ใช้สอยหลักมากกว่า 90%มีช่องระบายอากาศ 2 ด้าน	7. ในพื้นที่ส่วนกลางเช่น ห้อง lobby ห้อง sky lounge จะมีช่องหน้าต่างบานกระจกเพื่อเปิดรับลมธรรมชาติ	ไม่มีปัญหา	ภาคผนวกที่ 31
8. พื้นที่ใช้สอยหลักทั้งหมดได้รับแสงธรรมชาติ หรือมีช่องแสงไม่ต่ำกว่า 15% ของพื้นที่ทั้งหมด	8. ในพื้นที่ส่วนกลางเช่น ห้อง lobby ห้อง sky lounge จะมีช่องหน้าต่าง ประตูเป็นบานกระจกเพื่อรับแสงจากธรรมชาติ	ไม่มีปัญหา	ภาคผนวกที่ 31

**ตารางที่ 1** แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศูนย์วิจัย ชีตี่ รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า – เจ้าพระยา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูปภาพ และเอกสารอ้างอิง
มาตรการที่เจ้าของโครงการปฏิบัติ (ต่อ) 9. เลือกใช้กระจกหน้าต่างและประตูเป็นกระจกตัดแสง Solar Management Glass (SMG) เป็นต้น	9. ทางโครงการได้ออกแบบและติดตั้งกระจกแบบตัดแสง	ไม่มีปัญหา	ภาคผนวกที่ 31
มาตรการที่นิติบุคคลฯ ต้องรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเป็นผู้ปฏิบัติ 1. ประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ เช่น ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักติดป้ายแนะนำให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ในการขึ้น-ลงชั้นเดียว เป็นต้น	1. มีการประชาสัมพันธ์และให้คำแนะนำต่างๆกับผู้พักอาศัยเช่น ให้คำแนะนำให้ใช้เปลี่ยนโคมไฟเป็นแบบ LED หรือใช้เครื่องไฟฟ้าและเครื่องปรับอากาศประหยัดไฟเบอร์ 5 เป็นต้น	ไม่มีปัญหา	ภาคผนวกที่ 34
2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีความตระหนักและเข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน	2. มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ตามพื้นที่ส่วนกลางและตามจุดต่างๆ และในไลน์กลุ่มเจ้าของร่วม	ไม่มีปัญหา	ภาคผนวกที่ 34
3. มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานส่วนกลางอย่างประหยัด เช่น ควบคุมการปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น	3. มีการลดการเปิดไฟส่วนกลางตามจุดต่างๆ ที่ไม่จำเป็น	ไม่มีปัญหา	ภาคผนวกที่ 31

**ตารางที่ 1** แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลัย ชิตี รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า – เจ้าพระยา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูปภาพ และเอกสารอ้างอิง
การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม			
1. ออกแบบให้มีการท่อน้ำในเส้นท่อระบายน้ำและบ่อพักภายในโครงการ โดยใช้เส้นท่อน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ความยาวรวม 45.60 เมตร และใช้เส้นท่อน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.75 เมตร ความยาวรวม 147 เมตร โดยรวมจะกักเก็บน้ำในเส้นท่อและบ่อพักได้ 87.23 ลูกบาศก์เมตร	1. ทางโครงการได้ออกแบบและก่อสร้างให้มีการท่อน้ำในเส้นท่อ	ไม่มีปัญหา	ภาคผนวกที่ 33
2. ออกแบบให้มีอัตราการไหลของน้ำในเส้นท่อน้อยกว่า 0.063 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	2. ทางโครงการได้ออกแบบและก่อสร้างให้มีอัตราการไหลของน้ำในเส้นท่อน้อยกว่า 0.063 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	ไม่มีปัญหา	ภาคผนวกที่ 33
3. ใช้หม้อแปลงไฟฟ้าแบบตั้งเสา	3. หม้อแปลงไฟฟ้าถูกติดตั้งไว้บนชั้น 2 ภายในห้อง MDB	ไม่มีปัญหา	ภาคผนวกที่ 35
4. จัดทำแผนเสี่ยงเหล็กกันน้ำบริเวณทางลงห้องปั้มน้ำใต้ดิน	4. มีบ่อพักน้ำ และปั้มน้ำสูบน้ำอัตโนมัติติดตั้งภายในห้องปั้มน้ำใต้ดิน	ไม่มีปัญหา	ภาคผนวกที่ 36
5. หากเกินกรณีน้ำท่วม โครงการจะมีการกันกระสอบทรายบริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดหาเครื่องสูบน้ำเพื่อระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการในกรณีที่เกิดน้ำท่วม	5. มีแผนเสี่ยงเหล็กกันน้ำบริเวณท่อระบายน้ำหน้าโครงการเพื่อกันน้ำจากท่อระบายน้ำนอกโครงการ และสามารถกันกระสอบทรายเพื่อระบายน้ำออกจากโครงการได้	ไม่มีปัญหา	ภาคผนวกที่ 36
6. ติดตามข้อมูลข่าวสารที่เกี่ยวข้องเพื่อเตรียมความพร้อมในการรองรับสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้น	6. มีการติดตามข้อมูลข่าวสารที่เกี่ยวข้องเพื่อเตรียมความพร้อมในการรองรับสถานการณ์	ไม่มีปัญหา	-

**ตารางที่ 1** แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลัย ชิตี รีสอร์ท สถานีนางเกล้า – เจ้าพระยา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูปภาพ และเอกสารอ้างอิง
<p>การจัดการขยะมูลฝอย</p> <p>1. ออกแบบให้มีห้องพักมูลฝอยอยู่ทุกชั้นของอาคารเพื่อให้สะดวกต่อผู้พักอาศัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>2. ภายในบริเวณห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น จะมีการจัดตั้งถังสำหรับรองรับมูลฝอยแยกเป็น ถังสำหรับมูลฝอยแห้ง และเปียกสำหรับขยะอันตราย ซึ่งมีปริมาณไม่มาก เช่น ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ กระป๋องสเปรย์ และกระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น โครงการจะขอความร่วมมือผู้พักอาศัยรวบรวมไปทิ้งที่ถังขยะอันตรายซึ่งวางไว้บริเวณชั้นล่างของอาคาร</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลเป็นผู้รวบรวมขยะจากชั้นต่างๆของอาคารนำไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมของอาคาร อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง เพื่อรอการเก็บขนจากหน่วยงานท้องถิ่น หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่ไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการเพื่อรอการเก็บขนจากเจ้าหน้าที่หรือขายให้ผู้รับซื้อต่อไป</p>	<p>1. มีห้องพักมูลฝอยบริเวณโถงลิฟต์ขนของบนชั้นพักอาศัยทุกชั้น</p> <p>2. ภายในห้องพักขยะมูลฝอยมีการจัดตั้งถังขยะแยกประเภท เป็นขยะเปียกขยะแห้ง</p> <p>3. จัดแม่บ้านทำการเก็บขยะในห้องพักขยะตามชั้นพักอาศัยอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง</p>	<p>ไม่มีปัญหา</p> <p>ไม่มีปัญหา</p> <p>ไม่มีปัญหา</p>	<p>ภาคผนวกที่ 9</p> <p>ภาคผนวกที่ 9</p> <p>ภาคผนวกที่ 9</p>

**ตารางที่ 1** แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ ซิตี้ รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า – เจ้าพระยา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูปภาพ และเอกสารอ้างอิง
การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)			
4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคารพักอาศัยภายในห้องพักขยะรวม จะแบ่งส่วนเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก มีปริมาตร 16.32 ลบ.ม. ส่วนห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งจะรองรับทั้งขยะแห้งที่สามารถ Recycle ได้ มูลฝอยแห้งที่ไม่สามารถ Recycle ได้ และขยะอันตราย มีปริมาตร 20.05 ลบ.ม. โดยภายในห้องพักมูลฝอยเปียกและแห้ง จะมีถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท สามารถรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	4. ทางโครงการได้ออกแบบและก่อสร้างห้องพักขยะรวมอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคารโดยมีการแยกห้องขยะออกเป็นห้องพักขยะเปียกและห้องพักขยะแห้งสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 3 วันและจัดให้แม่บ้านช่วยกันแยกขยะ Recycle ได้เพื่อรวบรวมและนำไปขายต่อไป	ไม่มีปัญหา	ภาคผนวกที่ 9
5. ภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก ทำผิวซีเมนต์ขัดมันเรียบไม่ทาสี ลาดเอียงเข้าหาท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำที่ใช้ล้างทำความสะอาดห้องพักขยะเข้าบำบัดน้ำเสียของโครงการ	5. ทางโครงการได้ออกแบบและก่อสร้างห้องขยะรวมด้วยพื้นคอนกรีตเสริมเหล็กและปรับพื้นให้ลาดเอียงเข้าหาท่อระบายน้ำ	ไม่มีปัญหา	ภาคผนวกที่ 9
6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอย และมีการแยกประเภทก่อนทิ้ง	6. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำการแยกขยะก่อนทิ้งและจัดเตรียมถังขยะแยกเป็นขยะเปียกและขยะแห้งเอาไว้ที่ห้องพักขยะตามชั้นพักอาศัยทุกชั้น	ไม่มีปัญหา	ภาคผนวกที่ 9
7. ภายในห้องพักขยะรวมมีลักษณะเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก ทำผิวซีเมนต์ขัดมันเรียบไม่ทาสี ลาดเอียงเข้าหาท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำที่ใช้ล้างทำความสะอาดห้องพักขยะเข้าบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของโครงการ	7. ทางโครงการได้ออกแบบและก่อสร้างห้องพักขยะเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็กและมีท่อระบายน้ำให้น้ำจากการการล้างห้องพักขยะไหลลงไปสู่บ่อบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ไม่มีปัญหา	ภาคผนวกที่ 9



**ตารางที่ 1** แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลัย ชิตี รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า – เจ้าพระยา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูปภาพ และเอกสารอ้างอิง
การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ) 8. ปลุกต้นไม้ในกระถางบริเวณด้านหน้าห้องพักขยะรวบรวมเพื่อปรับภูมิทัศน์บริเวณห้องพักขยะ	8. มีการปลุกต้นไม้บริเวณหน้าห้องพักขยะและดูแลปรับภูมิทัศน์และทำความสะอาดอยู่เป็นประจำ	ไม่มีปัญหา	ภาคผนวกที่ 9
9. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันและทุกครั้งที่รถขยะเข้ามาเก็บขยะจากโครงการ	9. จัดให้แม่บ้านทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะทุกวันหลังจากรวบรวมขยะจากพักอาศัยและมีรถเก็บขยะเข้ามาเก็บขยะ	ไม่มีปัญหา	ภาคผนวกที่ 9
10. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานขนย้ายขยะมูลฝอยของโครงการ เช่น ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางรองเท้าบูท เป็นต้น	10. จัดให้แม่บ้านทุกคนสวมถุงมือยางผ้าปิดจมูกและผ้ากันเปื้อนทุกครั้งที่มีการขนย้ายขยะ	ไม่มีปัญหา	ภาคผนวกที่ 9
11. สูดถ่ายตะกอนในบ่อเกรอะเป็นประจำสำหรับตะกอนไขมันให้ตกออกทุกสัปดาห์หรือปรับตามความเหมาะสม นำไปใส่ในกระถางที่มีกระดาดขี้น้ำอยู่ด้านล่าง เมื่อแห้งดีแล้ว รวบรวมใส่ถุงพลาสติกสีดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปวางในห้องพักขยะรวมของโครงการเพื่อรอหน่วยงานท้องถิ่นมารับไปบำบัดต่อไป	11. จัดจ้างผู้รับเหมาให้เข้ามาสูบและล้างทำความสะอาดบ่อเกรอะและ บ่อดักไขมันตามความเหมาะสมโดยจัดให้ช่างอาคารตรวจสอบปริมาตรตะกอนไขมันและเกรอะเป็นประจำ	ไม่มีปัญหา	ภาคผนวกที่ 1
สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ 1. โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	1. สระว่ายน้ำ เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก และปูกระเบื้อง มีความมั่นคงแข็งแรงและมีการทำความสะอาดเป็นประจำทุกวัน	ไม่มีปัญหา	ภาคผนวกที่ 10

**ตารางที่ 1** แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลัย ชิตี รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า – เจ้าพระยา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูปภาพ และเอกสารอ้างอิง
<p>สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ (ต่อ)</p> <p>2. ต้องมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิมแข็งแรง ทำความสะอาดง่าย และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p>	<p>2. ใช้แผ่นหินแกรนิต ทำฝารางน้ำล้น มีความแข็งแรงและไม่เกิดสนิม</p>	ไม่มีปัญหา	ภาคผนวกที่ 10
<p>3. ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปลงขัดสระชนิดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย</p>	<p>3. มีเครื่องมือทำความสะอาดได้แก่ สายดูดตะกอน แปลงพลาสติกและแปลงทองเหลืองเก็บอย่างเป็นระเบียบในห้องเก็บอุปกรณ์บริเวณสระว่ายน้ำชั้น 6</p>	ไม่มีปัญหา	ภาคผนวกที่ 10
<p>4. มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p>	<p>4. มีป้ายบอกความลึกสระว่ายน้ำติดตั้งในบริเวณ สระว่ายน้ำ</p>	ไม่มีปัญหา	ภาคผนวกที่ 10
<p>5. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p>	<p>5. มีโคมไฟและมีการติดตั้งไฟสปอร์ตไลท์เพิ่มเติมบริเวณสระว่ายน้ำ</p>	ไม่มีปัญหา	ภาคผนวกที่ 10
<p>6. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ</p>	<p>6. มีล็อกเกอร์เก็บของอยู่ภายในห้องน้ำทั้งชายและหญิงบริเวณสระว่ายน้ำชั้น 6</p>	ไม่มีปัญหา	ภาคผนวกที่ 10
<p>7. จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</p>	<p>7. มีจุดอาบน้ำก่อนลงสระบริเวณทางลงสระว่ายน้ำ</p>	ไม่มีปัญหา	ภาคผนวกที่ 10
<p>8. รักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>8. มีแม่บ้านทำความสะอาดประจำทุกวัน</p>	ไม่มีปัญหา	ภาคผนวกที่ 11

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ ซิตี้ รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า – เจ้าพระยา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูปภาพ และเอกสารอ้างอิง
<p>สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ (ต่อ)</p> <p>9. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดมาในบริเวณสระว่ายน้ำ</p>	<p>9. มีป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อขอความร่วมมือผู้พักอาศัยมิให้ทำสัตว์เลี้ยงเข้ามาภายในโครงการ</p>	ไม่มีปัญหา	ภาคผนวกที่ 10
<p>มาตรการด้านความปลอดภัย ป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิตจากการจมน้ำ</p> <p>1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลสระว่ายน้ำ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้</p> <p>3. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิตห่วงชูชีพ หรือทุ่นลอย</p> <p>4. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่ที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p>	<p>1. จัดให้ช่างอาคารมีหน้าที่ทำความสะอาดและดูแลระบบสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวันและมีการส่งตัวอย่างน้ำตรวจโดย Lab</p> <p>2. จัดให้ช่างอาคารอย่างน้อย 1 คน ตลอด 24 ชั่วโมง ทำหน้าที่ตรวจสอบการใช้งานและความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำผ่านกล้องวงจรปิด</p> <p>3. มีโฟมช่วยชีวิต ติดตั้งบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>4. มีเบอร์ติดต่อฉุกเฉินติดตั้งไว้บริเวณใกล้เคียงและในห้องช่างอาคารเพื่อไว้ติดต่อหากมีเหตุฉุกเฉิน</p>	<p>ไม่มีปัญหา</p> <p>ไม่มีปัญหา</p> <p>ไม่มีปัญหา</p> <p>ไม่มีปัญหา</p>	<p>ภาคผนวกที่ 11 - 13</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวกที่ 10</p> <p>ภาคผนวกที่ 10</p>

**ตารางที่ 1** แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลัย ชิตี รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า – เจ้าพระยา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูปภาพ และเอกสารอ้างอิง
<p>มาตรการด้านความปลอดภัย ป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิตจากการจมน้ำ (ต่อ)</p> <p>5. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน และมีข้อความอย่างน้อย เช่น ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด ต้องชำระล้างร่างกายก่อนทุกครั้ง ผู้ป่วยโรคตาแดง โรคผิวหนัง หวัด ให้นำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในสระว่ายน้ำ เป็นต้น</p> <p>6. ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้ทำงานเต็มประสิทธิภาพ</p>	<p>5. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณประตูทางลงสระเพื่อขอความร่วมมือผู้พักอาศัย</p> <p>6. จัดช่างอาคารให้มีหน้าที่ทำความสะอาดถังกรองสระว่ายน้ำเป็นประจำ</p>	<p>ไม่มีปัญหา</p> <p>ไม่มีปัญหา</p>	<p>ภาคผนวกที่ 10</p> <p>ภาคผนวกที่ 11</p>
<p>การควบคุมคุณภาพน้ำในสระ</p> <p>1. มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>2. จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน</p>	<p>1. จัดให้ช่างอาคารตรวจวัดคุณภาพน้ำทุกวันและส่งตัวอย่างน้ำให้ทาง Lab ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>2. จัดจ้าง บริษัท เดอะลิฟวิ่ง โอเอส เป็นผู้เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ</p>	<p>ไม่มีปัญหา</p> <p>ไม่มีปัญหา</p>	<p>ภาคผนวกที่ 12</p> <p>ภาคผนวกที่ 13</p>
คลื่นวิทยุและโทรทัศน์			

**ตารางที่ 1** แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศูนย์วิจัย ชีววิถี รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า – เจ้าพระยา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูปภาพ และเอกสารอ้างอิง
<p>1. แจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบ ว่า ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>2. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน</p>	<p>1. ทางโครงการได้มีการแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียงให้ทราบถึงผลกระทบจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์ แล้วตั้งแต่ในระยะก่อสร้าง</p> <p>2. ไม่มีปัญหาเรื่องการบดบังสัญญาณโทรทัศน์</p>	<p>ไม่มีปัญหา</p> <p>ไม่มีปัญหา</p>	
<p>สภาพสังคมและเศรษฐกิจ</p> <p>1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆอย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิตเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p> <p>2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียน หรือซักถามในประเด็นข้อใจต่างๆ ที่มีต่อโครงการ</p> <p>3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)</p>	<p>1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบทางด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบกิจกรรมต่างๆ ของทางโครงการ</p> <p>3. จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบรอบๆ โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p>	<p>ไม่มีปัญหา</p> <p>ไม่มีปัญหา</p> <p>ไม่มีปัญหา</p>	<p>ภาคผนวกที่ 25</p>

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ ซิตี้ รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า – เจ้าพระยา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูปภาพ และเอกสารอ้างอิง
4. ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ	4. จัดติดตั้งตู้แดงให้เจ้าหน้าที่ตำรวจเข้ามาตรวจสอบในโครงการทุกวัน	ไม่มีปัญหา	ภาคผนวกที่ 25
<p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด</p> <p>1. ดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุดและสะอาด เพื่อป้องกันการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน</p> <p>2. ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นแนวกันฝุ่นละอองและเพิ่มความชื้นในอากาศ โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 3488 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1811 ตารางเมตร ซึ่งปลูกไม้ยืนต้นให้ร่มเงา 1070 ตารางเมตร</p> <p>3. ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกันชนและผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศและเสียงจากรถยนต์ในโครงการ</p>	<p>1. ตรวจสอบทางเข้า-ออกเป็นประจำทุกวัน</p> <p>2. ทางโครงการได้ทำการปลูกต้นไม้บริเวณรอบรั้วโครงการและพื้นที่ว่างเพื่อเป็นแนวกันฝุ่นละอองเพิ่มความชื้นในอากาศ</p> <p>3. ทางโครงการได้ทำการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณรั้วรอบโครงการและสวนด้านหลังโครงการเพื่อเป็นแนวกันชนและลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศและเสียงจากรถยนต์ในโครงการ</p>	<p>ไม่มีปัญหา</p> <p>ไม่มีปัญหา</p> <p>ไม่มีปัญหา</p>	<p>ภาคผนวกที่ 20</p> <p>ภาคผนวกที่ 21</p> <p>ภาคผนวกที่ 21</p>



ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ ซิตี้ รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า – เจ้าพระยา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูปภาพ และเอกสารอ้างอิง
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด (ต่อ) 4. จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว เพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์	4. มีการจัดระเบียบแยกจุดจอดรถเรียบร้อย ไม่มีการกีดขวางการจราจรภายในโครงการ	ไม่มีปัญหา	ภาคผนวกที่ 22
ด้านสุขภาพ อาชีวอนามัย และความปลอดภัย ระดับเสียง 1. จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และห้ามใช้แตรโดยไม่จำเป็น	1. มีการติดตั้งลูกระนาด และป้ายเตือนรวมทั้งประชาสัมพันธ์เพื่อขอความร่วมมือผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ไม่มีปัญหา	ภาคผนวกที่ 23
ด้านสุขภาพ อาชีวอนามัย และความปลอดภัย ระบบสุขาภิบาล 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย บำบัดน้ำเสียจนได้มาตรฐานของทางราชการ ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ  2. จัดให้มีการจัดการขยะมูลฝอยอย่างเหมาะสม โดยจัดให้มีถังรองรับขยะทุกชั้นของอาคาร แยกเป็นถังขยะเปียก และถังขยะแห้ง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บขยะจากอาคารชั้นต่างๆ ไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ เพื่อรอให้เจ้าหน้าที่เข้ามารับไปกำจัด	1. ทางโครงการได้ออกแบบและก่อสร้างบ่อบำบัดน้ำเสียที่ได้มาตรฐานสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้ค่ามาตรฐานของทางราชการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ  2. มีห้องพักขยะบริเวณโรงลิฟต์ชั้นของทุกชั้นพักอาศัยและมีการจัดวางถังขยะแยกประเภทขยะเปียกขยะแห้งเพื่อพักขยะ	ไม่มีปัญหา  ไม่มีปัญหา	ภาคผนวกที่ 1 - 4  ภาคผนวกที่ 9

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลัย ชิตีรีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า – เจ้าพระยา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูปภาพ และเอกสารอ้างอิง
ด้านสุขภาพ อาชีวอนามัย และความปลอดภัย ระบบสุขาภิบาล (ต่อ) 3. ห้องพักขยะรวมของโครงการสามารถรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในจัดให้มีถังขยะแยกประเภทเปียก แห้ง และขยะอันตราย มีระบบท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดของโครงการก่อนระบายทิ้ง	3. ห้องพักขยะรวมสามารถรองรับขยะได้มากกว่า 3 เพื่อรอเจ้าหน้าที่เทศบาลเข้ามาจัดเก็บ	ไม่มีปัญหา	ภาคผนวกที่ 9
4. จัดให้มีน้ำสะอาดใช้ในโครงการอย่างเพียงพอ	4. มีแท้งก์สำรองน้ำสำหรับอาคารพักอาศัยมีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินขนาด 628.2 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าอาคารพักอาศัยขนาด 158 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรน้ำสำรองเท่ากับ 786.2 ลูกบาศก์เมตร	ไม่มีปัญหา	ภาคผนวกที่ 33
5. ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ โดยการขัดล้างตะกอน ตะกรัน เมื่อก และตะไคร่น้ำ อย่างน้อยทุกๆ 6 เดือน ในกรณีที่ทำความสะอาดไม่ได้ จะมีการระบายตะกอนกันถังถึง 1-2 ครั้ง/ปี	5. มีการจัดเตรียมแผนเพื่อทำการล้างถังเก็บเก็บน้ำเป็นประจำทุกปี	ไม่มีปัญหา	ภาคผนวกที่ 37
6. หมุนเวียนการใช้น้ำในถังเก็บน้ำ เพื่อไม่ให้อยู่ในสภาวะน้ำนิ่ง ซึ่งง่ายต่อการแพร่กระจายของเชื้อโรค	6. มีการออกแบบให้ท่อเติมน้ำและท่อจ่ายน้ำอยู่กันเพื่อให้ น้ำมีการหมุนเวียน	ไม่มีปัญหา	ภาคผนวกที่ 10

**ตารางที่ 1** แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลัย ซิตี รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า – เจ้าพระยา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูปภาพ และเอกสารอ้างอิง
ด้านสุขภาพ อาชีวอนามัย และความปลอดภัย อุบัติเหตุ			
1. จัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในพื้นที่โครงการและทางเข้าออกให้ชัดเจน	1. ทางโครงการได้ออกแบบและติดตั้งป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นถนนซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ไม่มีปัญหา	ภาคผนวกที่ 23
2. จัดให้มีป้ายเตือนผู้ใช้รถภายในโครงการให้มีความระมัดระวังการเกิดอุบัติเหตุ	2. จัดทำป้ายเตือนต่างติดตั้งไว้บริเวณลานจอดรถทุกชั้น	ไม่มีปัญหา	ภาคผนวกที่ 23
3. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน	3. จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกการจราจร ในบริเวณทางเข้าออกหน้าโครงการ	ไม่มีปัญหา	ภาคผนวกที่ 25
4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะการเข้า-ออกโครงการ และรณรงค์ให้ใช้บริการรถสาธารณะ เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล	4. มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์ตามจุดต่างๆของโครงการ	ไม่มีปัญหา	ภาคผนวกที่ 23
5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย/ผู้ปกครองดูแลเด็กเล็กไม่ปล่อยให้เล่นตามลำพังในบริเวณที่อาจเกิดอันตรายได้ จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการทำหน้าที่สอดส่องดูแลความเรียบร้อยในโครงการ	5. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ติดไว้ตามจุดต่างให้ผู้พักอาศัยได้เห็นชัดเจน	ไม่มีปัญหา	ภาคผนวกที่ 23

**ตารางที่ 1** แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลัย ซิตี รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า – เจ้าพระยา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูปภาพ และเอกสารอ้างอิง
<p>ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย</p> <p>1. จัดให้มีระเบียบแจ้งเตือน ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด ตามกฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 47(พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) เช่น เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบท่อเย็นและสายฉีดน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง เครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติและลิฟต์ดับเพลิง เป็นต้น</p> <p>2. ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัยให้ผู้พักอาศัยทราบ</p> <p>3. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ และมีการฝึกซ้อมหนีไฟประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>4. กำหนดจุดรวมพลของโครงการมีพื้นที่รวมประมาณ 1,368 ตารางเมตร เพื่อรองรับการเกิดเหตุในกรณีต่างๆ โดยพื้นที่ที่จัดไว้ให้มีพื้นที่เพียงพอสำหรับรองรับผู้พักอาศัยแผนโครงการตามเกณฑ์ 0.25 ตร.ม.ต่อผู้พักอาศัย 1 คน</p>	<p>1. ทางโครงการได้ออกแบบและติดตั้งระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยและอุปกรณ์ดับเพลิงตามากฎหมายกำหนด</p> <p>2. ติดป้ายวิธีใช้งานตู้ดับเพลิงไว้ที่หน้าตู้ดับเพลิงทุกตู้</p> <p>3. ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด โดยนิเทศบุคคลอาคารชุดฯ จัดหาวิทยากรเข้ามาฝึกอบรมทั้งพนักงานและผู้พักอาศัย ในช่วงเดือนธันวาคมของทุกปี</p> <p>4. จัดให้มีจุดรวมพลไว้สองจุดบริเวณรอบอาคาร</p>	<p>ไม่มีปัญหา</p> <p>ไม่มีปัญหา</p> <p>ไม่มีปัญหา</p> <p>ไม่มีปัญหา</p>	<p>ภาคผนวกที่ 38</p> <p>ภาคผนวกที่ 38</p> <p>ภาคผนวกที่ 39</p> <p>ภาคผนวกที่ 18</p>
<p>ความปลอดภัย</p> <p>1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง (นิเทศบุคคลดำเนินการ)</p>	<p>1. จัดจ้างพนักงานรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง</p>	<p>ไม่มีปัญหา</p>	<p>ภาคผนวกที่ 25</p>

**ตารางที่ 1** แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลัย ชิตี รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า – เจ้าพระยา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูปภาพ และเอกสารอ้างอิง
ความปลอดภัย (ต่อ) 2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้าอาคาร โถงลิโอบบี้ และภายในลิฟต์ ทุกตัว  3. จัดให้มีระบบสแกนนิ้ว (Finger Scan) บริเวณทางเข้าโถงลิฟต์ชั้นล่าง	2. ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด โดยมีการติดตั้งกล้องวงจรปิดครอบคลุมครบทั้งโครงการ  3. ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด โดยติดตั้งเครื่องสแกนนิ้วบริเวณประตูเข้าออกอาคาร	ไม่มีปัญหา  ไม่มีปัญหา	ภาคผนวกที่ 25  ภาคผนวกที่ 25
ทัศนียภาพ 1. ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีที่ให้ความรู้สึกสบายตา และใช้วัสดุที่ไม่สะท้อนแสง  2. จัดภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการให้สวยงาม มีพื้นที่สีเขียวจำนวน 3,488 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,070 ตารางเมตร  3. ปลูกต้นไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ  4. ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการให้คงความร่มรื่นสวยงาม	1. ทางโครงการออกแบบและติดตั้งกระจกแบบสะท้อนแสงน้อยและเลือกใช้สีที่สบายตา  2. ทางโครงการได้ทำการปลูกต้นไม้บริเวณรั้วรอบโครงการและพื้นที่ว่างเพื่อให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบโครงการ  3. ทางโครงการได้ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณรอบโครงการ  4. ได้จัดจ้างพนักงานดูแลสวนให้มีหน้าที่ดูแลตัดแต่งต้นไม้ในบริเวณโครงการและโดยรอบโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ	ไม่มีปัญหา  ไม่มีปัญหา  ไม่มีปัญหา	ภาคผนวกที่ 31  ภาคผนวกที่ 19, 21  ภาคผนวกที่ 21  ภาคผนวกที่ 40

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ ซิตี้ รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า – เจ้าพระยา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูปภาพ และเอกสารอ้างอิง
ศาสนา และวัฒนธรรม 1. เชิญชวนผู้พักอาศัยในโครงการเข้าร่วมทำบุญ หรือร่วมกิจกรรม ประเพณีกับชุมชน หรือวัดใกล้เคียงในโอกาสสำคัญต่างๆ	1. จัดให้มีการจัดโต๊ะหมู่ในวันสำคัญตามศาสนาหรือวันสำคัญต่างๆ เช่น วันเฉลิมพระชนมพรรษา เป็นต้น	ไม่มีปัญหา	ภาคผนวกที่ 41



### บทที่ 3 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 3.1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 4 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศูนย์วิจัย ชีวรีโธรพ สถาบันพระนั่งเกล้า-เจ้าพระยา (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม:	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้ง เครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง	<p>1) ติดตามตรวจสอบ ซ่อมแซมและบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดการดูแลรักษา ของระบบ</p> <p>2) ตรวจสอบ บำรุงรักษา และแก้ไขเครื่องเติม อากาศให้สามารถทำงานได้ตลอดเวลา</p> <p>3) ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อสูบลำดับน้ำสูงท่วม ตัวเครื่องสูบลอตเวลาเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศ เข้าเครื่องหรือเครื่องสูบลำดับน้ำร้อนจนเกิดความเสียหายได้</p> <p>4) ตรวจสอบการทำงานของตัวควบคุมอัตโนมัติ โดยช่าง ไฟฟ้าเพื่อตรวจสอบเสไฟฟ้า</p> <p>5) ตรวจสอบน้ำมันหล่อลื่นซีลในถังน้ำมัน โดย การเปิดปลั๊กแล้วเทน้ำมันออกตรวจสอบ</p> <p>6) จัดทำบันทึกรายละเอียดการทำงาน ของระบบ บำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง เป็น ประจำทุกวัน ตามแบบ ทส.1* และสรุปผลการ ทำงานของระบบและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็น รายเดือน ตามแบบ ทส. 2* และส่งรายงานให้ หน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกวัน</p>	<p>• ตามคู่มือของระบบ หรือ ตามกำหนดการตรวจสอบ ของระบบ</p> <p>• บันทึกทุกวันและสรุปเป็น รายเดือน</p>	<p>เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)</p>
2. คุณภาพน้ำ	บ่อพักน้ำทิ้ง ก่อนระบายสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด (รูปที่ 6)	วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว โดยมี พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ประกอบด้วย ค่า pH, BOD SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil & Grease	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ \* อ้างอิงตามกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555

กรกฎาคม 2557



(นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557

(นางณัฐพร ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย จิตี รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า-เจ้าพระยา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-1)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. ระบบสาธารณูปโภค 3.1 ปริมาณการใช้ น้ำ	มิเตอร์น้ำประปา	บันทึกปริมาณการใช้น้ำรายเดือนเพื่อดูประสิทธิภาพของมาตรการด้านการประปา ประหยัดน้ำ และเพื่อตรวจสอบความผิดปกติอันเกิดจากการชำรุด รั่วไหล	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
3.2 การทำงานของระบบส่งน้ำและ ถังเก็บน้ำ	ปั๊ม ระบบส่งน้ำ และถังเก็บน้ำ	จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบประปาไม่ให้เกิดการชำรุด รั่วไหล และหากมีการชำรุดให้แจ้งรายการชำรุดแก่นิติบุคคลเพื่อทราบและดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
3.3 การใช้ไฟฟ้า	ภายในโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหาย ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
3.4 การระบายน้ำ	ระบบท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำของโครงการเป็นประจำ หากพบว่ามีสิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุอื่นๆ ที่จะทำให้ขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ทำการขุดลอกหรือทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และป้องกัน	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
	ระบบท่อระบายน้ำและอุปกรณ์	ตรวจสอบการทำงานจากระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ทุกเดือนหรือตามคู่มือ ประจำอุปกรณ์นั้น ๆ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)



กรกฎาคม 2557  
(นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม)  
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2557  
นางณัฐวี ยมะสมิต  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2557  
นางณัฐวี ยมะสมิต

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภลัย จิตี รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า-เจ้าพระยา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-2)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การจัดการมูลฝอย 4.1 ปริมาณขยะมูลฝอย ที่เกิดขึ้นจากโครงการ	ห้องพักขยะรวม	บันทึกปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการหรือเจ้าหน้าที่เข้ามาจัดเก็บ โดยประเมินจากจำนวนถุงขยะ ถึงขยะ หรือวิธีอื่นๆ สุ่มตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน	สุ่มตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
4.2 ปริมาณขยะรีไซเคิลจาก โครงการ	ห้องพักขยะรวม	1) บันทึกปริมาณขยะรีไซเคิลจากโครงการ โดยประเมินจากปริมาณขยะที่ขายได้ในทุกครั้งที่มีการขายหรือสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน 2) ตรวจสอบและดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักขยะ ประจำชั้นและห้องพักขยะรวมของโครงการทุกครั้งที่มีการย้ายมูลฝอย	ทุกครั้งที่มีการขาย หรือสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
5. การดูแลสระว่ายน้ำ	โครงสร้างและอาคารประกอบ ของสระว่ายน้ำ	1) ตรวจสอบสภาพของโครงสร้างให้มีความมั่นคง แข็งแรง อยู่ในสภาพดี ไม่มีน้ำรั่วซึม 2) ตรวจสอบบรณการระบายน้ำล้นไม่ทำให้สภาพแข็งแรงไม่เป็น สนิม 3) ตรวจสอบป้ายบอกความลึก ป้ายเตือนต่างๆ ให้อยู่ใน สภาพดี ไม่เลอะเลือน 4) ตรวจสอบสภาพของหลอดไฟ ความสว่างของแสงไฟให้ สว่างทั่วถึงทุกบริเวณ	ตรวจสอบเป็นประจำ ทุกเดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)



กรกฎาคม 2557 .....  
(นายไตรเดช ตังมดีธรรม)  
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2557 .....  
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4-มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย จิตร์รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า-เจ้าพระยา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-3)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การดูแลสระวะน้ำ (ต่อ)	ด้านความปลอดภัย การป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิตจากการจมน้ำ	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ หรือทุ่นลอยให้มีสภาพดีและเพียงพอต่อการใช้งาน 2) ตรวจสอบอุปกรณ์สื่อสารที่ใช้ในการติดต่อในกรณีฉุกเฉิน เพื่อขอความช่วยเหลือหน่วยงานต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3) ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระวะน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน 4) ดูแลรักษาและตรวจสอบระบบเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
	การควบคุมคุณภาพน้ำ ในสระวะน้ำ	มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดังนี้ 1) การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้สระวะน้ำมากที่สุด 2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มอีสระวะน้ำ และค่าความเป็นกรด-ด่าง 3) ตรวจวัด ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิโคคอลลีฟอรัม (Fecal coliform)	-  วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการ เดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)



กรกฎาคม 2557  
(นางณัฐริ ยมะสมิต)  
กรกฎาคม 2557

กรกฎาคม 2557  
(นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม)  
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า-เจ้าพระยา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-4)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<p>4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐาน ประกอบไปด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> <li>- คลอรีนอิสระ (Free chlorine)</li> <li>- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine)</li> <li>- ความเป็นด่าง (Alkalinity)</li> <li>- ความกระด้าง (Calcium hardness)</li> <li>- กรดไซนูริก (Cyanuric acid)</li> <li>- คลอไรด์ (Chloride)</li> <li>- แอมโมเนีย (Ammonia)</li> <li>- ไนเตรท (Nitrate)</li> <li>- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</li> <li>- ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)</li> </ul> <p>จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia Coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i></p>	ตรวจวิเคราะห์ครบทุกพารามิเตอร์ ปีละ 1 ครั้ง	
6. สังคม	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง	ติดตามเรื่องร้องเรียน ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็น จากผู้อยู่อาศัยและชุมชนใกล้เคียง โดยจัดทำบันทึกเรื่องร้องเรียน/ข้อเสนอแนะทั้งจากภายใน และภายนอกโครงการ เพื่อประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการฯ	สรุปประเด็นทุก 3-6 เดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

กรรณภาพ 2557  
 (นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม)  
 กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 56/68 หน้า  
 (นางณัฐรี ยมะสมิต)  
 กรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนสัลแตนท์ จำกัด

2557  
 2557

2557



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศูนย์ฯ ซีที รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า-เจ้าพระยา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-5)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. ระบบป้องกันอัคคีภัย 7.1 อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนและสัญญาณเตือน	อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือน อัคคีภัยทั้งหมดที่ตั้งติดตั้งในโครงการ	ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือน ที่ติดตั้งในโครงการทั้งหมด ตามคู่มือของแต่ละอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ตามคู่มือการใช้งาน แต่ละอุปกรณ์	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
7.2 ระบบจ่ายไฟฟ้า	ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน	อย่างน้อยทุก 3 เดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
7.3 ป้าย/เครื่องหมาย/ ทางหนีไฟ/บันไดหนีไฟ	ป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางหนีไฟที่ติดตั้งในอาคาร	ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผัง เส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจนไม่เปลี่ยนแปลง	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
7.4 ความพร้อมของ อุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ - ถังน้ำสำรองดับเพลิง - อุปกรณ์ดับเพลิงอื่นๆ	ตรวจสอบสภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ สายฉีด เกจวัด ความดัน ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน และตรวจสอบใบ รับประกันซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งาน ต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้ งานได้	ทุก 3 เดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
7.5 สภาพบันได บันได หนีไฟ และทางเดิน	บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ ดาดฟ้า และ ถนนในโครงการที่เป็นเส้นทาง รอดับเพลิง	ตรวจสอบสภาพทั่วไปของถังน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงและ ระดับน้ำในถัง	ทุก 1 เดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
		ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และดาดฟ้า อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีการวางสิ่งของกีดขวางการ เคลื่อนย้ายกรณีเกิดอัคคีภัย รวมถึงบริเวณเส้นทางที่ รอดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการ	ทุกสัปดาห์	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด และกรมที่ดิน เมื่อเริ่มดำเนินการ และกรมที่ดิน ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี

กรกฎาคม 2557 .....  
(นายไตรเดช ตังมดีธรรม)  
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศูนย์ฯ ซีที รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) บริษัท (มหาชน) จำกัด



กรกฎาคม 2557 .....  
(นางณัฐรี ยมละมิต)  
กรกฎาคม 2557

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

### 3.2 แบบรายงานสรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ศุภาลัย ชีวรีสอร์ท สถานีนั่งเกล้า – เจ้าพระยา ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
จัดทำรายงานโดย บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด  
ระหว่างเดือน มกราคม พ.ศ. 2567 ถึง เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งเครื่องมือ และอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง	1) ติดตามตรวจสอบ ช่อมแซมและบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดการดูแลรักษา ของระบบ	ทำตามคู่มือของระบบ หรือ ตามกำหนดการตรวจสอบ ของระบบ	ตรวจสอบเป็นประจำโดยช่าง อาคาร	ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค	ภาคผนวกที่ 1
		2) ตรวจสอบ บำรุงรักษา และแก้ไขเครื่องเติม อากาศให้สามารถทำงานได้ดีตลอดเวลา	ทำตามคู่มือของระบบ หรือ ตามกำหนดการตรวจสอบ ของระบบ	ตรวจสอบเป็นประจำโดยช่าง อาคาร	ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค	ภาคผนวกที่ 1
		3) ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อสูบล้างมีระดับน้ำสูง ท่วมตัวเครื่องสูบล้างตลอดเวลาเพื่อป้องกันไม่ให้มี อากาศเข้าเครื่องหรือเครื่องสูบล้างรับอันตรายเกิด ความเสียหายได้	ทำตามคู่มือของระบบ หรือ ตามกำหนดการตรวจสอบ ของระบบ	ตรวจสอบเป็นประจำโดยช่าง อาคาร	ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค	ภาคผนวกที่ 1
		4) ตรวจสอบการทำงานของตัวควบคุมอัตโนมัติ โดย ช่างไฟฟ้าเพื่อดูแลกระแสไฟฟ้า	ทำบันทึกทุกวันและสรุป เป็นรายเดือน	ตรวจสอบเป็นประจำโดยช่าง อาคาร	ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค	ภาคผนวกที่ 1
		5) ตรวจสอบน้ำมันหล่อลื่นซีลในห้องอัดน้ำมัน โดยการเปิดปลั๊กอุดแล้วเทน้ำมันออก ตรวจสอบ	ทำบันทึกทุกวันและสรุป เป็นรายเดือน	ตรวจสอบเป็นประจำโดยช่าง อาคาร	ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค	ภาคผนวกที่ 1

ผลการปฏิบัติงานตามตารางสอบผลกระทบบางสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ศุภาสัย ชีตีสรรพ สภาเมืองเก่า - เจ้าพระยา ของบริษัท ศุภาสัย จำกัด (มหาชน)  
จัดทำรายงานโดย บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด  
ระหว่างเดือน มกราคม พ.ศ. 2567 ถึง เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์ วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งเครื่องมือ และอุปกรณ์ต่างๆที่ เกี่ยวข้อง (ต่อ)	6) จัดทำบันทึกรายละเอียดการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกวัน ตามแบบ ทส.1 และสรุปผลการทำงานของระบบและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นรายเดือน ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานให้หน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน	ทำบันทึกทุกวันและสรุปเป็นรายเดือน	บันทึก ทส.1 ทุกวันและทำการส่ง ทส.2 ทุกเดือน	ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค	ภาคผนวกที่ 2
2. คุณภาพน้ำ	บ่อพักน้ำทิ้งก่อน ระบายสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะ 1 จุด	วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ประกอบด้วย ค่า PH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil & Grease	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	จัดจ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ให้เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อตรวจวัด	ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค	ภาคผนวกที่ 3 - 4
3. ระบบสาธารณูปโภค 3.1) ปริมาณการใช้น้ำ	มิเตอร์ประปา	บันทึกปริมาณการใช้น้ำรายเดือนเพื่อดู ประสิทธิภาพของการจัดการประหยัต้น้ำ และเพื่อตรวจสอบความผิดปกติอันเกิดจาก ชำรุด รั่วไหล	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	จัดบันทึกมิเตอร์ประปาเป็น ประจำทุกวันและสรุปทุกเดือน	ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค	ภาคผนวกที่ 5

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ศุภาลย์ ซิตี้ รีสอร์ท สถานีนั่งเกล้า – เจ้าพระยา ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)  
จัดทำรายงานโดย บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมเนจเม้นท์ จำกัด  
ระหว่างเดือน มกราคม พ.ศ. 2567 ถึง เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ระบบสาธารณูปโภค (ต่อ) 3.2) การทำงานของระบบ ส่งน้ำและถังเก็บน้ำ	ปั้มระบบส่งน้ำ และ ถังเก็บน้ำ	จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบ ประปาไม่ให้เกิดการชำรุด รั่วไหล และหากมี การชำรุดให้รีบแจ้งรายการชำรุดแก่นิติบุคคล เพื่อทราบและดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ตรวจสอบเป็นประจำโดยช่าง อาคาร	ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค	ภาคผนวกที่ 6
3.3) การใช้ไฟฟ้า	ภายในโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า ต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากมีการ ชำรุดเสียหาย ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไข โดยเร็ว	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ตรวจสอบเป็นประจำโดยช่าง อาคาร	ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค	ภาคผนวกที่ 7
3.4) การระบายน้ำ	ระบบท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และบ่อพักน้ำของ โครงการเป็นประจำ หากพบว่าสิ่งอุดตันหรือ การสะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุอื่นๆที่จะ กีดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ ทำการขุดลอกหรือทำความสะอาดท่อระบาย น้ำและบ่อพักน้ำ	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	ตรวจสอบเป็นประจำโดยช่าง อาคาร	ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค	ภาคผนวกที่ 8
	ระบบท่อระบายน้ำ และอุปกรณ์	ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำและ อุปกรณ์ต่างๆเพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ	ทุกเดือนหรือตามคู่มือ ประจำอุปกรณ์นั้นๆ	ตรวจสอบเป็นประจำโดยช่าง อาคาร	ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค	ภาคผนวกที่ 8

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ศุภาลย์ ชีตีสถอร์ท สถานีนั่งเกล้า – เจ้าพระยา ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)  
จัดทำรายงานโดย บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวนิตี แมเนจเม้นท์ จำกัด  
ระหว่างเดือน มกราคม พ.ศ. 2567 ถึง เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. การจัดการขยะมูลฝอย						
4.1) ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ	ห้องพักรวม	บันทึกปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากโครงการหรือเจ้าหน้าที่เข้ามาจัดเก็บ โดยประเมินจากจำนวนขยะ ถึงขยะ หรือวิธีอื่นๆที่ผู้ตรวจสอบได้หาค่าได้ 1 ครั้งและสรุปเป็นรายเดือน	ผู้ตรวจสอบได้หาค่าได้ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ตรวจสอบเป็นประจำโดยหัวหน้าแม่บ้านและรายงานต่อเจ้าหน้าที่อาคาร	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 9
4.2) ปริมาณขยะรีไซเคิลจากโครงการ	ห้องพักรวม	1) บันทึกปริมาณขยะรีไซเคิลจากโครงการ โดยประเมินจากปริมาณขยะที่ขายได้ในทุกครั้งที่มีการขายหรือสับดาห้ละ 1 ครั้งและสรุปเป็นรายเดือน 2) ตรวจสอบและดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักรวมของโครงการทุกครั้งที่มีการขนย้ายมูลฝอย	ทุกครั้งที่มีการขายหรือสับดาห้ละ 1 ครั้งและสรุปเป็นรายเดือน	ตรวจสอบโดยหัวหน้าแม่บ้านและรายงานต่อเจ้าหน้าที่อาคาร ทุกครั้งที่มีการขาย	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 9
5. การดูแลสระว่ายน้ำ	โครงสร้างและอาคารประกอบของสระว่ายน้ำ	1) ตรวจสอบสภาพของโครงสร้างให้มีความมั่นคง แข็งแรงอยู่ในสภาพดี ไม่มีรั่วซึม 2) ตรวจสอบรางระบายน้ำไม่ให้มีสภาพแข็งแรงไม่เป็นสนิม	ตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน	ตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 10
				ใช้วัสดุที่ไม่เกิดสนิมในการทำรางระบายน้ำ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 10



ผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ศุภาลัย ชีตรี รีสอร์ท สภานีพระนั่งเกล้า – เจ้าพระยา ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
จัดทำรายงานโดย บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด  
ระหว่างเดือน มกราคม พ.ศ. 2567 ถึง เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	โครงสร้างและอาคารประกอบของสระว่ายน้ำ (ต่อ)	3) ตรวจสอบป้ายบอกความลึก บ้ายเตือนต่างๆให้อยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน	ตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน	ตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 10
		4) ตรวจสอบสภาพของหลอดไฟ ความสว่างไฟให้ทั่วถึงทุกบริเวณ	ตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน	ตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 10
	ด้านความปลอดภัย การป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิตจาก การจมน้ำ	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ หรือทุ่นลอยให้มีสภาพดีและเพียงพอต่อการใช้งาน	ตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน	ตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 10
		2) ตรวจสอบอุปกรณ์สื่อสารที่ใช้ในการติดต่อกับฉุกเฉิน เพื่อขอความช่วยเหลือหน่วยงานต่างๆให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	ตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน	ตรวจสอบและเปลี่ยนป้ายใหม่ทุกครั้งที่ตัวหนังสือลบเปลี่ยน	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 10
		3) ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่เลอะเลือน	ตรวจสอบเป็นประจำอย่างน้อยทุกสัปดาห์	ตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 10
		4) ดูแลรักษาและตรวจสอบระบบเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน	ล้างกรองเป็นประจำทุกสัปดาห์หรือล้างทันทีเมื่อแรงดันในถังกรองเพิ่มขึ้น 10 psi	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 11

ผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ศุภาลย์ ชีตีสอร์ท สถานิพระนันเกล้า – เจ้าพระยา ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)  
จัดทำรายงานโดย บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวนิตี แมเนจเม้นท์ จำกัด  
ระหว่างเดือน มกราคม พ.ศ. 2567 ถึง เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	การควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดังนี้ 1) การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกสุดและส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด 2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่าง 3) ตรวจวัด ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิโคไลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) 4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพตามเกณฑ์มาตรฐาน ประกอบด้วย - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนคลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนรวมกับสารอื่น (Combined chlorine) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพตามเกณฑ์มาตรฐาน (ต่อ) -ความเป็นด่าง (Alkalinity)	วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและหลังปิดบริการ	ตรวจสอบเป็นประจำวันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและหลังเปิดบริการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 12
			เดือนละ 1 ครั้ง	จัดจ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 13
			ทุก 1 เดือน	จัดจ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 13
			ทุก 1 เดือน	จัดจ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 13

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ศุภาลย์ ชีตีสถอร์ที่สถานี่พระนั่งเกล้า – เจ้าพระยา ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)  
จัดทำรายงานโดย บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด  
ระหว่างเดือน มกราคม พ.ศ. 2567 ถึง เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	การควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	-ความกระด้าง (Calcium hardness) -กรดไฮยาซุริก (Cyanuric acid) -คลอไรด์ (Chloride) -แอมโมเนีย (Ammonia) -ไนเตรท (Nitrate) -โคลิฟอร์ม (Fecal coliform) จุลินทรีย์ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia Coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa	ทุก 1 เดือน	จัดจ้าง บริษัท เดอะลีฟวิ่ง โอเอส เป็นผู้เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจสอบ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 13
6. สังคม	ผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	ติดตามเรื่องร้องเรียน ข้อเสนอนะ ข้อคิดเห็นจากผู้พักอาศัยและชุมชนใกล้เคียง โดยจัดทำบันทึกเรื่องเรียน/ข้อเสนอนะทั้งหมดทั้งจากภายในและภายนอกโครงการ เพื่อประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการฯ	สรุปประเด็นทุก 3 - 6 เดือน	สอบถามความพึงพอใจผู้พักอาศัยภายในโครงการและรับข้อร้องเรียนจากบ้านใกล้เคียงโครงการ และดำเนินการแก้ไข	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 42

ผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ศุภาลย์ ชีวรี รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า – เจ้าพระยา ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)  
จัดทำรายงานโดย บริษัท เดอะวีกส์ คอมมิวนิตี แมเนจเม้นท์ จำกัด  
ระหว่างเดือน มกราคม พ.ศ. 2567 ถึง เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. ระบบป้องกันอัคคีภัย 7.1) อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือน	อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนทั้งหมดของทางโครงการ	ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย ที่ติดตั้งทั้งหมด ตามคู่มือของแต่ละอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ตามคู่มือของแต่ละอุปกรณ์	ตรวจสอบระบบไฟโพลามทุก 3 เดือน	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 14
7.2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	ระบบจ่ายไฟสำรอง	ตรวจสอบเครื่องจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	อย่างน้อยทุก 3 เดือน	ทดสอบเครื่องย่นดับทุกสัปดาห์และสรุปทุกเดือน	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 15
7.3) ป้ายเครื่องหมาย/ทางหนีไฟ/บันไดหนีไฟ	ป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟที่ติดตั้งในโครงการ	ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดีเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน	ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ตรวจสอบทุกวันพื้นที่สองของทุกเดือน	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 16

ผลการปฏิบัติงานตามการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ศุภาลย์ ชิตี ร็ลลอร์ท สภานีพระนังเกล้า – เจ้าพระยา ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)  
จัดทำรายงานโดย บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด  
ระหว่างเดือน มกราคม พ.ศ. 2567 ถึง เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2567

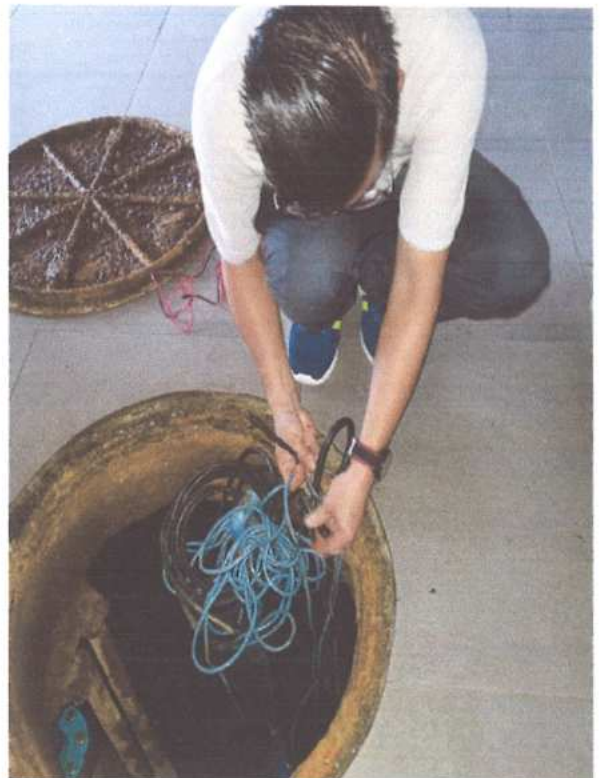
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7.4) ความพร้อมของ อุปกรณ์ดับเพลิง	สถานที่ตรวจสอบ - เครื่องสูบน้ำ ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิง ชนิดมือถือ - ถังน้ำสำรอง ดับเพลิง - อุปกรณ์ดับเพลิง อื่นๆ	ตรวจสอบสภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ สายฉีด เกจวัดความดันให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน และตรวจสอบใบรับประกันซึ่งจะ ระบุช่วงเวลาที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งาน ต้องเปลี่ยนให้ อยู่ในสภาพใช้งานได้ ตรวจสอบสภาพทั่วไปของถังน้ำสำรองเพื่อการ ดับเพลิงและระดับน้ำในถัง	ทุก 1 เดือน	ตรวจสอบทุกวันพุธที่สองของทุก เดือนโดยแบ่งชั้นให้ช่างประจำ อาคารรับผิดชอบและบำรุงรักษา ให้สามารถใช้งานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ	ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค	ภาคผนวกที่ 17
7.5) สภาพบันได บันไดหนี ไฟ และทางเดิน	บันไดหนีไฟ ทางหนี ไฟ ดาดฟ้า และ ถนนในโครงการที่ เป็นเส้นทาง รอดับเพลิง	ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และดาดฟ้าอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีการวาง สิ่งของกีดขวางการเคลื่อนย้ายกรณีอัคคีภัย รวมถึงบริเวณเส้นทางที่รถดับเพลิงใช้ในการ ดับเพลิงภายในโครงการ	ทุก 1 เดือน	- ตรวจสอบและจัดระเบียบการ จอดรถไม่ให้กีดขวางการใช้ทาง ของรถดับเพลิง - ตรวจสอบและทำความสะอาด บันไดหนีไฟให้มีสิ่งกีดขวาง - จัดระเบียบการจอดรถไม่ให้กีด ขวางการจราจรของเส้นทางเดิน รถดับเพลิง	ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค	ภาคผนวกที่ 18

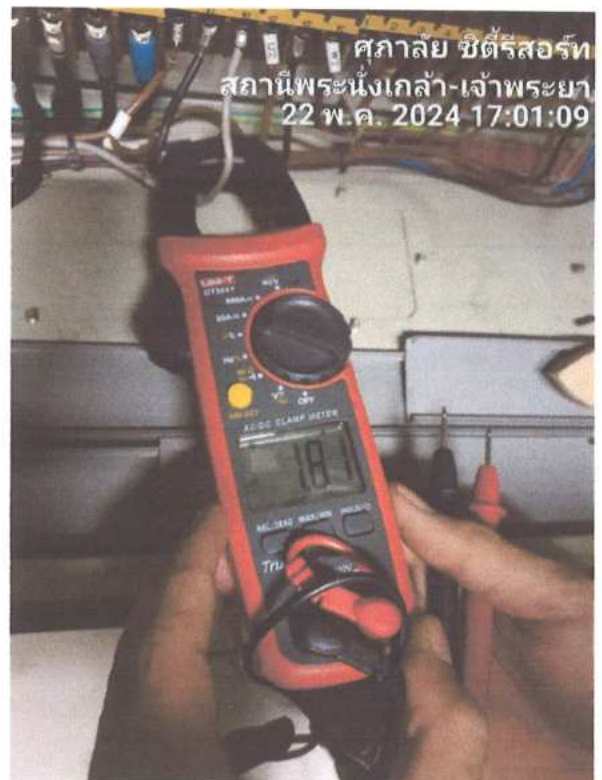
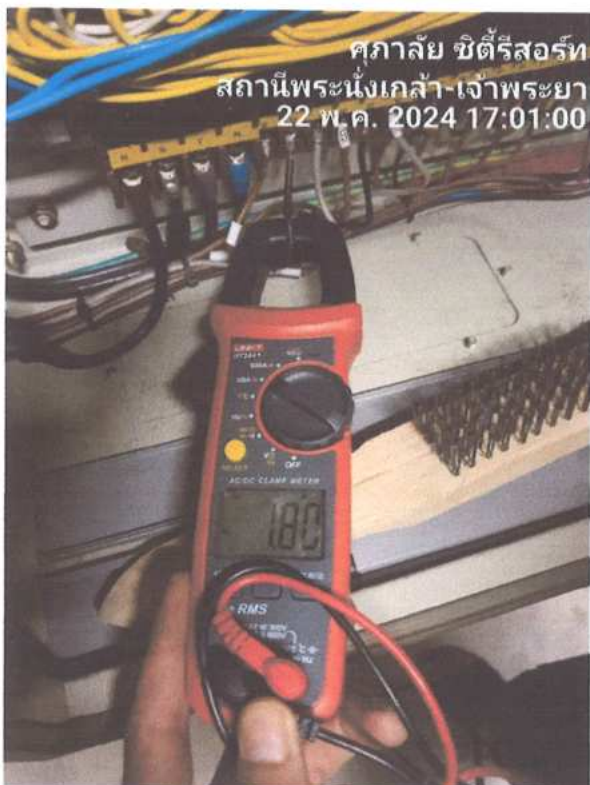
## บทที่ 4: ภาคผนวก



ภาคผนวก 1:

ภาพการซ่อมแซมและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย









ภาคผนวก 2:

แบบบันทึก ทส.1 ทส. 2

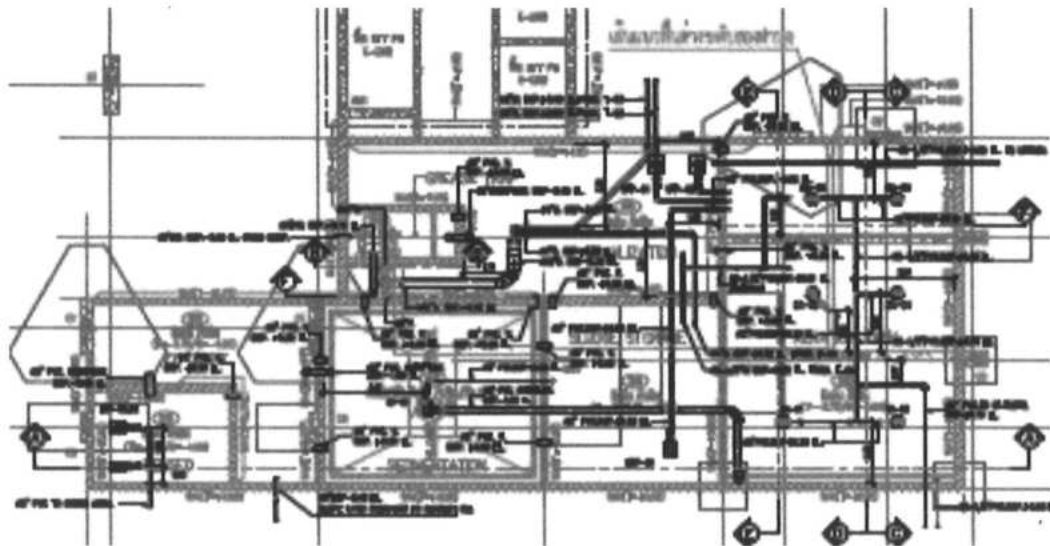
ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2567

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 210 หมู่ที่ - ซอย -  
ถนน นนทบุรี แขวง/ตำบล บางกระสอ เขต/อำเภอ เมืองนนทบุรี  
จังหวัด นนทบุรี โทรศัพท์ 02-526-8954 โทรสาร  
มี เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
ประกอบกิจการประเภท ไบ อ นุ ญ า ต  
เลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย หมดอายุ

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้



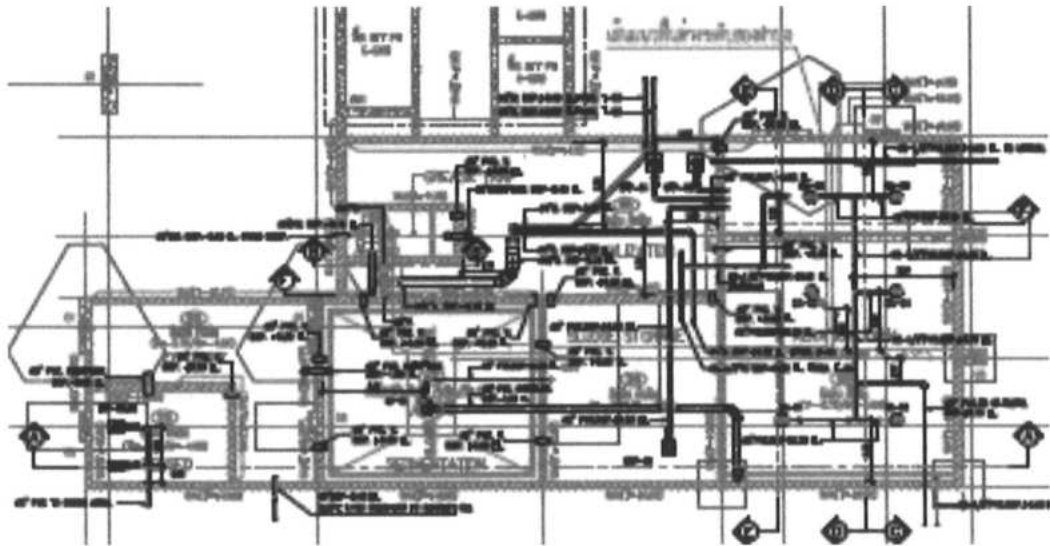
สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ																	
วัน เดือน ปี	ค่าเฉลี่ยมลพิษไฟฟ้า WWTP	ค่าเฉลี่ยมลพิษน้ำประปา	ปริมาณน้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสีย ที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้ง จากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมี หรือ สารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องดัดลมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องยก/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องยก/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลม (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)	ปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้น จากระบบ บำบัดน้ำเสีย ที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุบัติเหตุ และแนวทางการแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก	
	90.00	144699.00															
01/01/2567	90.00	144829.00	162.00	129.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	ถาวร
02/01/2567	90.00	144945.00	116.00	92.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	ถาวร
03/01/2567	90.00	145102.00	157.00	125.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	ถาวร
04/01/2567	90.00	145253.00	151.00	120.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	ถาวร
05/01/2567	90.00	145370.00	118.00	94.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	ถาวร
06/01/2567	90.00	145505.00	136.00	108.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	ถาวร
07/01/2567	90.00	145645.00	141.00	112.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	ถาวร
08/01/2567	90.00	145800.00	156.00	124.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	ถาวร
09/01/2567	90.00	145927.00	128.00	102.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	ถาวร
10/01/2567	90.00	146047.00	121.00	96.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	ถาวร
11/01/2567	90.00	146181.00	136.00	108.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	ถาวร
12/01/2567	90.00	146292.00	112.00	89.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	ถาวร
13/01/2567	90.00	146432.00	141.00	112.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	ถาวร
14/01/2567	90.00	146585.00	154.00	123.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	ถาวร
15/01/2567	90.00	146697.00	112.00	89.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	ถาวร
16/01/2567	90.00	146845.00	148.00	118.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	ถาวร
17/01/2567	90.00	146979.00	136.00	108.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	ถาวร
18/01/2567	90.00	147115.00	137.00	109.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	ถาวร
19/01/2567	90.00	147245.00	132.00	105.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	ถาวร
20/01/2567	90.00	147370.00	126.00	100.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	ถาวร
21/01/2567	90.00	147515.00	146.00	116.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	ถาวร
22/01/2567	90.00	147667.00	154.00	123.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	ถาวร
23/01/2567	90.00	147804.00	137.00	109.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	ถาวร
24/01/2567	90.00	147938.00	135.00	108.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	ถาวร
25/01/2567	90.00	148096.00	159.00	127.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	ถาวร
26/01/2567	90.00	148207.00	175.00	140.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	ถาวร
27/01/2567	90.00	148354.00	191.00	152.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	ถาวร
28/01/2567	90.00	148503.00	204.00	163.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	ถาวร
29/01/2567	90.00	148669.00	194.00	155.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	ถาวร
30/01/2567	90.00	148810.00	167.00	133.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	ถาวร
31/01/2567	90.00	148921.00	112.00	89.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	ถาวร
รวม	ค่าเฉลี่ย	2790.00	4,221.00	3,376.80	หมายเหตุ		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	ถาวร
ค่าเฉลี่ยการใช้น้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย						90.00											
ค่าเฉลี่ยปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรม ของแหล่งกำเนิดมลพิษ						136.16											
ค่าเฉลี่ยปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย						108.93											

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 210 หมู่ที่ - ซอย -  
ถนน นนทบุรี แขวง/ตำบล บางกระสอ เขต/อำเภอ เมืองนนทบุรี  
จังหวัด นนทบุรี โทรศัพท์ 02-526-8954 โทรสาร  
มี เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
ประกอบกิจการประเภท ไบโอะ ญา ต  
เลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย หมดยาย

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

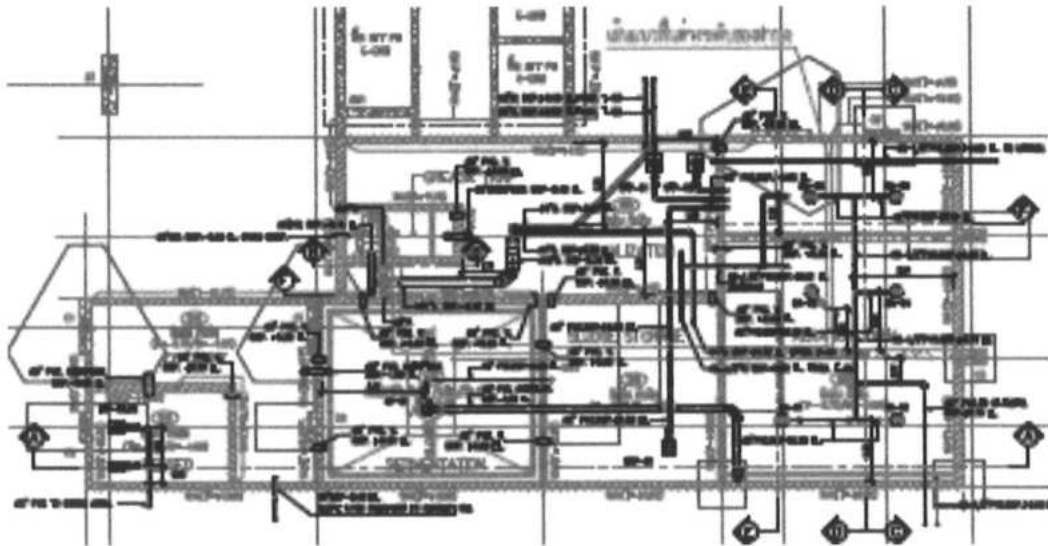
สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการผลิตไฟฟ้า																
วัน เดือน ปี	ตัวเลขมิเตอร์ ไฟฟ้า WWTP	ตัวเลขมิเตอร์ น้ำประปา	ปริมาณ น้ำใช้ ในครัว เรือน ของแหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่เข้า ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้ง จากระบบ บำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมี หรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ						ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้น จากระบบ บำบัด น้ำเสีย ที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก	
							ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)				อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)
	90.00	148921														
01/02/2567	57.10	149073	130.00	104.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	ถาวร
02/02/2567	58.28	149190	117.00	93.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	ถาวร
03/02/2567	58.28	149327	137.00	109.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	ถาวร
04/02/2567	58.28	149479	152.00	121.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	ถาวร
05/02/2567	58.28	149619	140.00	112.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	ถาวร
06/02/2567	58.28	149758	139.00	111.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	ถาวร
07/02/2567	58.27	149878	120.00	96.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	ถาวร
08/02/2567	58.20	149990	112.00	89.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	ถาวร
09/02/2567	58.06	150104	114.00	91.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	ถาวร
10/02/2567	58.28	150243	139.00	111.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	ถาวร
11/02/2567	58.28	150390	147.00	117.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	ถาวร
12/02/2567	58.25	150503	113.00	90.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	ถาวร
13/02/2567	58.16	150636	133.00	106.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	ถาวร
14/02/2567	58.28	150747	107.00	85.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	ถาวร
15/02/2567	58.28	150881	141.00	112.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	ถาวร
16/02/2567	58.28	150988	155.00	124.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	ถาวร
17/02/2567	52.28	151129	194.00	155.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	ถาวร
18/02/2567	58.28	151284	155.00	124.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	ถาวร
19/02/2567	58.28	151478	194.00	155.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	ถาวร
20/02/2567	58.28	151616	138.00	110.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	ถาวร
21/02/2567	58.12	151838	222.00	177.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	ถาวร
22/02/2567	58.28	152023	0.19	0.15	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	ถาวร
23/02/2567	58.24	152184	161.00	128.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	ถาวร
24/02/2567	58.28	152390	6.00	4.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	ถาวร
25/02/2567	57.28	152575	185.00	148.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	ถาวร
26/02/2567	57.25	152757	182.00	145.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	ถาวร
27/02/2567	58.11	152969	212.00	169.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	ถาวร
28/02/2567	58.28	153126	157.00	125.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	ถาวร
29/2/2567	58.28	153312	186.00	148.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	ถาวร
รวม	1,680.00		4,476.00	3,580.80	หมายเหตุ		54.19	ค่าเฉลี่ยการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	144.39	ค่าเฉลี่ยปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรม ของแหล่งกำเนิดมลพิษ	115.51	ค่าเฉลี่ยปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย				
	ค่าเฉลี่ย			115.51			144.39									

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 210 หมู่ที่ - ซอย -  
ถนน นนทบุรี แขวง/ตำบล บางกระสอ . เขต/อำเภอ เมืองนนทบุรี  
จังหวัด นนทบุรี โทรศัพท์ 02-526-8954 โทรสาร  
มี เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
ประกอบกิจการประเภท ไบโอนุญาด  
เลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย หมดอายุ

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

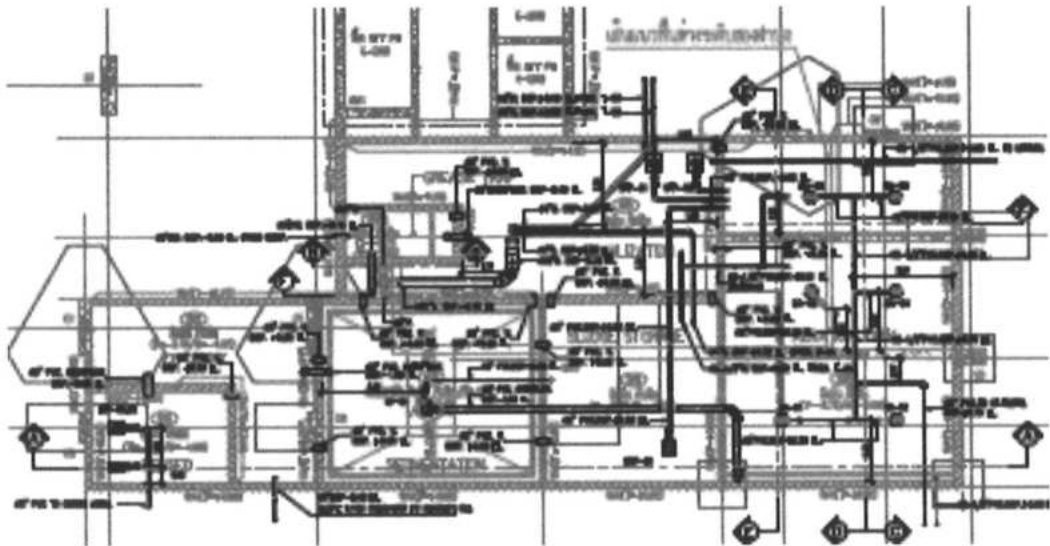
สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการแหล่งกำเนิดมลพิษ																
วัน เดือน ปี	ค่าเฉลี่ย ไฟฟ้า WWTP	ค่าเฉลี่ย น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของแหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่เข้า ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้ง จากระบบ บำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมี หรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	ปริมาณ ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)	ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้น จากระบบ บำบัด น้ำเสีย ที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก	
	90.00	153312.10														
01/03/2567	90.00	153452.00	137.00	109.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ถาวร	
02/03/2567	90.00	153610.00	159.00	127.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ถาวร	
03/03/2567	90.00	153777.00	168.00	134.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ถาวร	
04/03/2567	90.00	153955.00	179.00	143.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ถาวร	
05/03/2567	90.00	154120.00	165.00	132.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ถาวร	
06/03/2567	90.00	154269.00	151.00	120.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ถาวร	
07/03/2567	90.00	154436.00	168.00	134.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ถาวร	
08/03/2567	90.00	154489.00	52.00	41.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ถาวร	
09/03/2567	90.00	154777.00	291.00	232.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ถาวร	
10/03/2567	90.00	154924.00	149.00	119.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ถาวร	
11/03/2567	90.00	155089.00	166.00	132.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ถาวร	
12/03/2567	90.00	155246.00	158.00	126.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ถาวร	
13/03/2567	90.00	155403.00	157.00	125.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ถาวร	
14/03/2567	90.00	155565.00	163.00	130.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ถาวร	
15/03/2567	90.00	155709.00	146.00	116.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ถาวร	
16/03/2567	90.00	155892.00	184.00	147.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ถาวร	
17/03/2567	90.00	156053.00	163.00	130.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ถาวร	
18/03/2567	90.00	156236.00	184.00	147.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ถาวร	
19/03/2567	90.00	156348.00	112.00	89.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ถาวร	
20/03/2567	90.00	156507.00	160.00	128.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ถาวร	
21/03/2567	90.00	156616.00	111.00	88.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ถาวร	
22/03/2567	90.00	156747.00	133.00	106.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ถาวร	
23/03/2567	90.00	156894.00	148.00	118.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ถาวร	
24/03/2567	90.00	157061.00	169.00	135.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ถาวร	
25/03/2567	90.00	157197.00	137.00	109.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ถาวร	
26/03/2567	90.00	157337.00	141.00	112.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ถาวร	
27/03/2567	90.00	157478.00	142.00	113.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ถาวร	
28/03/2567	90.00	157592.00	116.00	92.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ถาวร	
29/03/2567	90.00	157760.00	171.00	136.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ถาวร	
30/03/2567	90.00	157899.00	139.00	111.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ถาวร	
31/03/2567	90.00	158040.00	142.00	113.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ถาวร	
รวม	2790.00	4,622.00	3,697.60	หมายเหตุ	ปริมาณ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ถาวร	
ค่าเฉลี่ย			149.10	119.28	หมายเหตุ	90.00	ค่าเฉลี่ยการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	ถาวร	
						149.10	ค่าเฉลี่ยปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรม ของแหล่งกำเนิดมลพิษ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	ถาวร	
						119.28	ค่าเฉลี่ยปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	ถาวร	

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 210 หมู่ที่ - ซอย -  
ถนน นนทบุรี แขวง/ตำบล บางกระสอ เขต/อำเภอ เมืองนนทบุรี  
จังหวัด นนทบุรี โทรศัพท์ 02-526-8954 โทรสาร  
มี เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
ประกอบกิจการประเภท ไบโอดีปอด  
เลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย หมดยุ

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้



สถิติและข้อมูลที่ได้รับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ																	
วัน เดือน ปี	ตัวเลขมิเตอร์ไฟฟ้า WWTP	ตัวเลขมิเตอร์ น้ำประปา	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่เข้า ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้ง จากระบบ บำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมี หรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลดก่อน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)	ปริมาณ ตะกอน ที่เกิดขึ้น จากระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก	
	90.00	158040.00															
01/04/2567	90.00	158196.00	162.00	129.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	ถาวร	
02/04/2567	90.00	158368.00	173.00	138.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	ถาวร	
03/04/2567	90.00	158558.00	191.00	152.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	ถาวร	
04/04/2567	90.00	158724.00	166.00	132.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	ถาวร	
05/04/2567	90.00	158859.00	139.00	111.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	ถาวร	
06/04/2567	90.00	159018.00	159.00	127.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	ถาวร	
07/04/2567	90.00	159176.00	160.00	128.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	ถาวร	
08/04/2567	90.00	159332.00	157.00	125.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	ถาวร	
09/04/2567	90.00	159486.00	155.00	124.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	ถาวร	
10/04/2567	90.00	159643.00	159.00	127.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	ถาวร	
11/04/2567	90.00	159793.00	151.00	120.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	ถาวร	
12/04/2567	90.00	159940.00	149.00	119.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	ถาวร	
13/04/2567	90.00	160098.00	160.00	128.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	ถาวร	
14/04/2567	90.00	160258.00	161.00	128.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	ถาวร	
15/04/2567	90.00	160373.00	116.00	92.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	ถาวร	
16/04/2567	90.00	160529.00	156.00	124.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	ถาวร	
17/04/2567	90.00	160685.00	158.00	126.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	ถาวร	
18/04/2567	90.00	160871.00	188.00	150.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	ถาวร	
19/04/2567	90.00	161032.00	163.00	130.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	ถาวร	
20/04/2567	90.00	161219.00	189.00	151.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	ถาวร	
21/04/2567	90.00	161429.00	212.00	169.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	ถาวร	
22/04/2567	90.00	161598.00	171.00	136.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	ถาวร	
23/04/2567	90.00	161777.00	181.00	144.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	ถาวร	
24/04/2567	90.00	161945.00	170.00	136.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	ถาวร	
25/04/2567	90.00	162129.00	187.00	149.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	ถาวร	
26/04/2567	90.00	162304.00	178.00	142.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	ถาวร	
27/04/2567	90.00	162494.00	192.00	153.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	ถาวร	
28/04/2567	90.00	162697.00	206.00	164.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	ถาวร	
29/04/2567	90.00	162890.00	195.00	156.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	ถาวร	
30/04/2567	90.00	163056.00	167.00	133.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	ถาวร	
รวม	2790.00		4,904.00	3,923.30		หมายเหตุ											
	ค่าเฉลี่ย		158.19	126.56													
							90.00	ค่าเฉลี่ยการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย									
							158.19	ค่าเฉลี่ยปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรม ของแหล่งกำเนิดมลพิษ									
							126.56	ค่าเฉลี่ยปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย									

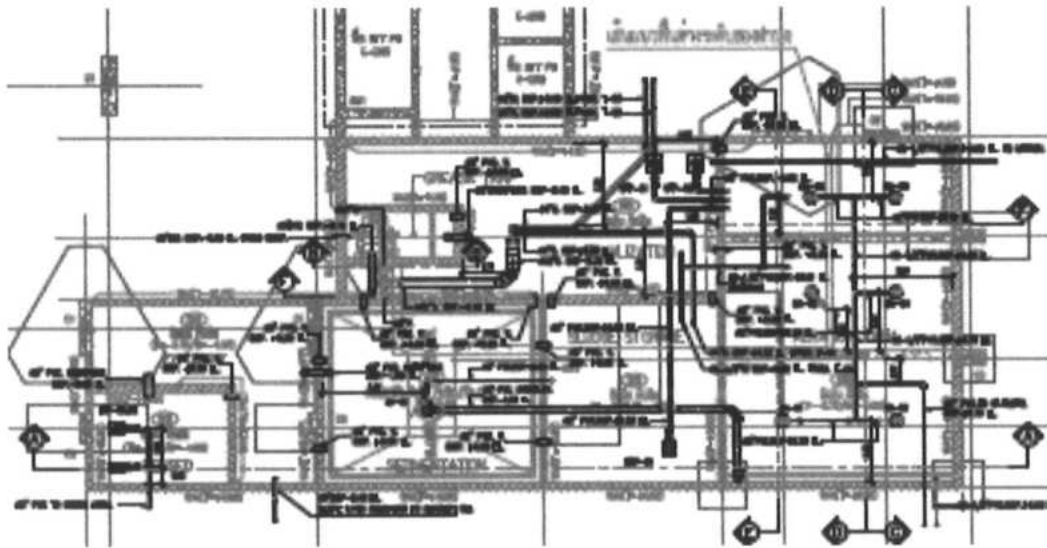


แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 210 หมู่ที่ - ซอย -  
ถนน นนทบุรี แขวง/ตำบล บางกระสอ . เขต/อำเภอ เมืองนนทบุรี  
จังหวัด นนทบุรี โทรศัพท์ 02-526-8954 โทรสาร  
มี เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
ประกอบกิจการประเภท ไบโอนุญาด  
เลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย หมดยุ

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

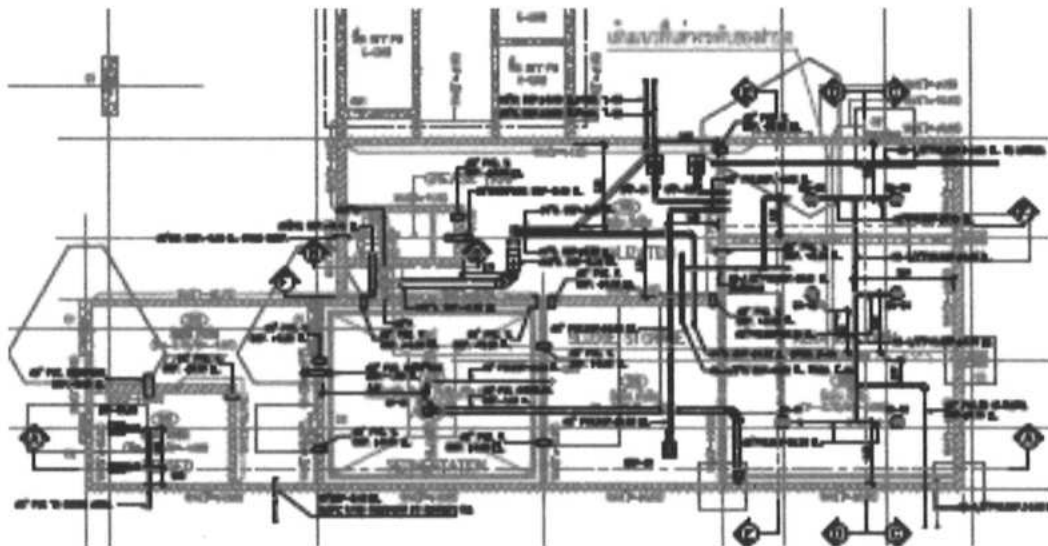
วัน เดือน ปี	ค่าเฉลี่ยดัชนี ไฟฟ้า WWTP	ค่าเฉลี่ยดัชนีคอร์ น้ำประปา	ค่าเฉลี่ยดัชนีคอร์ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของแหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่เข้า ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้ง จากระบบ บำบัด น้ำเสีย (ระบบ/ไม่ระบบ)	ปริมาณ สารเคมี หรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลดหรือ หักกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ						ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้น จากระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข		
							เครื่องสูบน้ำ อากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องควบ/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องควบ/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลม ตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (รวม) (ปกติ/ผิดปกติ)				
	90.00	163056														
01/05/2567	90.00	163235	181.00	144.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	ถาวร	
02/05/2567	90.00	163392	160.00	128.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	ถาวร	
03/05/2567	90.00	163528	138.00	110.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	ถาวร	
04/05/2567	90.00	163668	143.00	114.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	ถาวร	
05/05/2567	90.00	163828	162.00	129.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	ถาวร	
06/05/2567	90.00	163983	157.00	125.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	ถาวร	
07/05/2567	90.00	164166	184.00	147.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	ถาวร	
08/05/2567	90.00	164302	139.00	111.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	ถาวร	
09/05/2567	90.00	164461	161.00	128.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	ถาวร	
10/05/2567	90.00	164599	140.00	112.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	ถาวร	
11/05/2567	90.00	164742	146.00	116.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	ถาวร	
12/05/2567	90.00	164911	171.00	136.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	ถาวร	
13/05/2567	90.00	165049	140.00	112.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	ถาวร	
14/05/2567	90.00	165201	153.00	122.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	ถาวร	
15/05/2567	90.00	165361	162.00	129.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	ถาวร	
16/05/2567	90.00	165559	200.00	160.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	ถาวร	
17/05/2567	90.00	165810	253.00	202.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	ถาวร	
18/05/2567	90.00	165959	151.00	120.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	ถาวร	
19/05/2567	90.00	166232	275.00	220.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	ถาวร	
20/05/2567	90.00	166464	233.00	186.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	ถาวร	
21/05/2567	90.00	166698	236.00	188.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	ถาวร	
22/05/2567	90.00	166919	223.00	178.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	ถาวร	
23/05/2567	90.00	167161	243.00	194.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	ถาวร	
24/05/2567	90.00	167366	207.00	165.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	ถาวร	
25/05/2567	90.00	167579	217.00	173.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	ถาวร	
26/05/2567	90.00	167809	233.00	186.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	ถาวร	
27/05/2567	90.00	168033	225.00	180.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	ถาวร	
28/05/2567	90.00	168262	230.00	184.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	ถาวร	
29/05/2567	90.00	168487	227.00	181.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	ถาวร	
30/05/2567	90.00	168667	183.00	146.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	ถาวร	
31/05/2567	90.00	168823	157.00	125.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	ถาวร	
รวม	ค่าเฉลี่ย	2790.00	5,647.00	4,517.60	หมายเหตุ	ปริมาณ	ค่าเฉลี่ยการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณ	-	-	ถาวร
		ค่าเฉลี่ย	188.23	150.59		ค่าเฉลี่ยปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรม ของแหล่งกำเนิดมลพิษ	ค่าเฉลี่ยปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย									
		188.23	150.59	188.23		150.59										

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 210 หมู่ที่ - ซอย -  
ถนน นนทบุรี แขวง/ตำบล บางกระสอ เขต/อำเภอ เมืองนนทบุรี  
จังหวัด นนทบุรี โทรศัพท์ 02-526-8954 โทรสาร  
มี เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
ประกอบกิจการประเภท ไบโอะแก๊ส  
เลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย หมดอายุ

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้



## รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : ศุภาลย์ ซิตี รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า - เจ้าพระยา

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 210

หมู่ที่ :

ซอย :

ถนน : ถนนพหลโยธิน

แขวง/ตำบล : บางกระสอ

เขต/ตำบล : เมืองนนทบุรี

จังหวัด : นนทบุรี

โทรศัพท์ : 025268954

โทรสาร :

มี : นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ ซิตี รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า - เจ้าพระยา เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 741

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มกราคม พ.ศ. 2567 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ อธิราช ชนโชติไพศาล เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

### 2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวตเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)

540.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[ X ] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[ X ] เครื่องสูบน้ำ

[ X ] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[ X ] เครื่องสูบน้ำตะกอน

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำสาธารณะ

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จังหวัดชลบุรี

3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2,790.000 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 4,221.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 3,376.800 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- ☒ ระบายทุกวัน
- ☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย)      วัน
- ☐ ไม่ระบายเลย
- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้
- 1.
- ปริมาณ หน่วย  
0.000 กิโลกรัม
- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- |                  |   |
|------------------|---|
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ    | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ    | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| เครื่องสูบลำไส้  | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
- (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ไม่มีอุปสรรค

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง

ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน

ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท

หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน

โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน

หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

## รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : ศุภาลย์ ซิตี รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า - เจ้าพระยา

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 210

หมู่ที่ :

ซอย :

ถนน : ถนนพหลโยธิน

แขวง/ตำบล : บางกระสอ

เขต/ตำบล : เมืองนนทบุรี

จังหวัด : นนทบุรี

โทรศัพท์ : 025268954

โทรสาร :

มี : นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ ซิตี รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า - เจ้าพระยา เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 741

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ วิศวกร เชี่ยวจันทร์แสง เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

### 2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

3,580.80 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[ X ] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระยะ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[ X ] เครื่องสูบน้ำ

[ X ] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[ X ] เครื่องสูบลำโพง

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ



(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำสาธารณะ

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 1,680.000 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 4,476.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 3,580.800 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- |   |                                    |     |
|---|------------------------------------|-----|
| <input checked="" type="checkbox"/> [ X ] | ระบายทุกวัน                        |     |
| <input type="checkbox"/> [ ]              | ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) | วัน |
| <input type="checkbox"/> [ ]              | ไม่ระบายเลย                        |     |

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

	ปริมาณ	หน่วย
1.	0.000	กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

- |                  |   |      |                              |         |
|------------------|---|------|------------------------------|---------|
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> [ X ] | ปกติ | <input type="checkbox"/> [ ] | ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ    | <input checked="" type="checkbox"/> [ X ] | ปกติ | <input type="checkbox"/> [ ] | ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ    | <input checked="" type="checkbox"/> [ X ] | ปกติ | <input type="checkbox"/> [ ] | ผิดปกติ |
| เครื่องสูบลำไส้  | <input checked="" type="checkbox"/> [ X ] | ปกติ | <input type="checkbox"/> [ ] | ผิดปกติ |

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

## รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : ศุภาลย์ ซิตี รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า - เจ้าพระยา

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 210

หมู่ที่ :

ซอย :

ถนน : ถนนพหลโยธิน

แขวง/ตำบล : บางกระสอ

เขต/ตำบล : เมืองนนทบุรี

จังหวัด : นนทบุรี

โทรศัพท์ : 025268954

โทรสาร :

มี : นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ ซิตี รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า - เจ้าพระยา เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 741

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มีนาคม พ.ศ. 2567 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ ถาวร ศิริสอน เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

### 2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)

540.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ เครื่องสูบน้ำ

☒ ระบบเติมอากาศ

☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☒ เครื่องสูบน้ำตะกอน

☐ อื่นๆ

☐ อื่นๆ

☐ อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2,790.000 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 4,622.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 3,697.600 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- [ X ] ระบายทุกวัน
- [ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
- [ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย

1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

- ระบบบำบัดน้ำเสีย [ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ
- เครื่องสูบน้ำ [ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ
- ระบบเติมอากาศ [ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ
- เครื่องสูบลำตัว [ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง

ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน

ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท

หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน

โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน

หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

## รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : ศุภาลัย ซิตี รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า - เจ้าพระยา

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 210

หมู่ที่ :

ซอย :

ถนน : ถนนพหลโยธิน

แขวง/ตำบล : บางกระสอ

เขต/ตำบล : เมืองนนทบุรี

จังหวัด : นนทบุรี

โทรศัพท์ : 025268954

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป

จำนวนห้อง : 741

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน เมษายน พ.ศ. 2567  
ตามที่กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นาย ถาวร ศิริสอน เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

### 2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)

540.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ เครื่องสูบน้ำ

☒ ระบบเติมอากาศ

☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☒ เครื่องสูบลำโพง

☐ อื่นๆ

☐ อื่นๆ

☐ อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำสาธารณะ

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จังหวัดชลบุรี

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2,790.000 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 4,904.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 3,923.300 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ระบายทุกวัน  
☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน  
☐ ไม่ระบายเลย
- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย  
1. 0.000 กิโลกรัม
- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- |                  |  |                                  |
|------------------|--|----------------------------------|
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ    | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ    | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| เครื่องสูบลำไส้  | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
- (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

## รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : ศุภาลัย ชิตี รีสอร์ท สถานีนางเกล้า - เจ้าพระยา

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 210

หมู่ที่ :

ซอย :

ถนน : ถนนพหลโยธิน

แขวง/ตำบล : บางกระสอ

เขต/ตำบล : เมืองนนทบุรี

จังหวัด : นนทบุรี

โทรศัพท์ : 025268954

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป

จำนวนห้อง : 741

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2567 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นาย ถาวร ศิริสอน เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

### 2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวตเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)

540.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ เครื่องสูบน้ำ

☒ ระบบเติมอากาศ

☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☒ เครื่องสูบลำโพง

☐ อื่นๆ

☐ อื่นๆ

☐ อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำสาธารณะ

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างเทศบาลสุขุมวิท

3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2,790.000 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 5,647.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 4,517.600 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- ☒ ระบายทุกวัน
- ☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
- ☐ ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย

1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

- |                  |  |                                  |
|------------------|--|----------------------------------|
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ    | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ    | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| เครื่องสูบลำไส้  | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗



## รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : ศุภาลัย ซิตี รีสอร์ท สถานีนางเกล้า - เจ้าพระยา

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 210

หมู่ที่ :

ซอย :

ถนน : ถนนพหลโยธิน

แขวง/ตำบล : บางกระสอ

เขต/ตำบล : เมืองนนทบุรี

จังหวัด : นนทบุรี

โทรศัพท์ : 025268954

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป

จำนวนห้อง : 741

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2567 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นาย ถาวร ศิริสอน เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

### 2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)

540.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[ X ] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[ X ] เครื่องสูบน้ำ

[ X ] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[ X ] เครื่องสูบลม

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำสาธารณะ

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างเทศบาลสุขทั้ง

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2,700.000 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 5,180.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 4,144.000 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ระบายทุกวัน  
☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน  
☐ ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย  
1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ
- เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ
- ระบบเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ
- เครื่องสูบลำตัว ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ภาคผนวก 3:

มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร

แบบบันทึกสถิติและรายงานผลตรวจสอบคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย

## ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง

จากอาคารบางประเภทและบางขนาด

โดยที่ได้มีการปฏิรูประบบราชการโดยให้มีการจัดตั้งกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมขึ้นมา และให้โอนภารกิจของกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ไปเป็นของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ประกอบกับเป็นการสมควรให้คณะกรรมการควบคุมมลพิษ เป็นผู้พิจารณาเห็นชอบกับวิธีการตรวจหาค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้ง นอกเหนือจากวิธีการที่กำหนดไว้ แทนกรมควบคุมมลพิษ จึงสมควรแก้ไขปรับปรุงประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขโดยมาตรา ๑๑๔ แห่งพระราชกฤษฎีกาแก้ไขบทบัญญัติให้สอดคล้องกับการโอนอำนาจหน้าที่ของส่วนราชการ ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติปรับปรุงกระทรวง ทบวง กรม พ.ศ. ๒๕๔๕ พ.ศ. ๒๕๔๕ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๕ ประกอบกับมาตรา ๓๕ มาตรา ๔๘ มาตรา ๕๐ และมาตรา ๕๑ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทยบัญญัติให้กระทำได้ โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ ๑๐ มกราคม พ.ศ. ๒๕๓๖

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“อาคาร” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมียุทธศาสตร์เป็นอาคารหลังเดียว หรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่ว่าจะมีที่ระบายน้ำท่อเดียว หรือมีหลายท่อที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม ซึ่งได้แก่

(๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๒) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

- (๓) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก
- (๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ซึ่งมีผู้ให้บริการแก่ลูกค้า ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
- (๕) โรงพยาบาลของทางราชการหรือสถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล
- (๖) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ อาคารสถาบันอุดมศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ
- (๗) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน
- (๘) อาคารของศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า
- (๙) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข แต่ไม่รวมถึง ท่าเทียบเรือประมง สะพานปลา หรือกิจการแพปลา
- (๑๐) กภัตตาคารหรือร้านอาหาร
- “น้ำทิ้ง” หมายความว่า น้ำเสียที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้วจนเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามที่กำหนดไว้ในประกาศนี้
- ข้อ ๓ ให้แบ่งประเภทของอาคารตามข้อ ๒ ออกเป็น ๕ ประเภท คือ
- (๑) อาคารประเภท ก.
- (๒) อาคารประเภท ข.
- (๓) อาคารประเภท ค.
- (๔) อาคารประเภท ง.
- (๕) อาคารประเภท จ.
- ข้อ ๔ อาคารประเภท ก. หมายความว่า อาคารดังต่อไปนี้
- (๑) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๕๐๐ ห้องนอนขึ้นไป
- (๒) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๒๐๐ ห้องขึ้นไป
- (๓) โรงพยาบาลของทางราชการ รัฐวิสาหกิจหรือสถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล ที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยไว้ค้างคืนรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๓๐ เตียงขึ้นไป

(๔) อาคารโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชน หรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๕) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชน ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๖) อาคารของศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้าที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๗) ตลาดที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๘) กภัตตาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

ข้อ ๕ อาคารประเภท ข. หมายความว่า อาคารดังต่อไปนี้

(๑) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑๐๐ ห้องนอน แต่ไม่ถึง ๕๐๐ ห้องนอน

(๒) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๖๐ ห้อง แต่ไม่ถึง ๒๐๐ ห้อง

(๓) หอพักที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๕๐ ห้องขึ้นไป

(๔) สถานบริการที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๕) โรงพยาบาลของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือสถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล ที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยไว้ค้างคืนรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑๐ เตียง แต่ไม่ถึง ๓๐ เตียง

(๖) อาคารโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชน หรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๓) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชน ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๔) อาคารของศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้าที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๕) ตลาดที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑,๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐ ตารางเมตร

(๑๐) ภัตตาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐ ตารางเมตร

ข้อ ๖ อาคารประเภท ค. หมายความว่า อาคารดังต่อไปนี้

(๑) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง ๑๐๐ ห้องนอน

(๒) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง ๖๐ ห้อง

(๓) หอพักที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๕๐ ห้อง แต่ไม่ถึง ๒๕๐ ห้อง

(๔) สถานบริการที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๕) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชน ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร

(๖) ตลาดที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๑,๕๐๐ ตารางเมตร

(๗) ภัตตาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๒๕๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๕๐๐ ตารางเมตร

ข้อ ๗ อาคารประเภท ง. หมายความว่า อาคารดังต่อไปนี้



(๑) หอพักที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๑๐ ห้อง แต่ไม่ถึง ๕๐ ห้อง

(๒) ตลาดที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(๓) กิตติาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๑๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒๕๐ ตารางเมตร

ข้อ ๘ อาคารประเภท จ. หมายความว่า กิตติาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นไม่ถึง ๑๐๐ ตารางเมตร

ข้อ ๙ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. ต้องมีค่าดังต่อไปนี้

(๑) ความเป็นกรดและด่าง (PH) ต้องมีค่าระหว่าง ๕-๙

(๒) บีโอดี (BOD) ต้องมีค่าไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๓) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ต้องมีค่าไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๔) ซัลไฟด์ (Sulfide) ต้องมีค่าไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๕) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน ๕๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๖) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ต้องมีค่าไม่เกิน ๐.๕ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๗) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) ต้องมีค่าไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๘) ทีเคเอ็น (TKN) ต้องมีค่าไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๐ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข. ต้องเป็นไปตามข้อ ๙ เว้นแต่

(๑) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๒) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๑ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ค. ต้องเป็นไปตามข้อ ๙ เว้นแต่

(๑) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๒) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๓) ซัลไฟด์ ต้องมีค่าไม่เกิน ๓.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๔) ค่าทีเคเอ็น ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๒ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ง. ต้องเป็นไปตามข้อ ๕ เว้นแต่

(๑) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๒) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๓) ซัลไฟด์ ต้องมีค่าไม่เกิน ๔.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๔) ค่าทีเคเอ็น ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๓ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท จ. ต้องมีค่าดังต่อไปนี้

(๑) ความเป็นกรดและด่างต้องมีค่าระหว่าง ๕-๙

(๒) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๒๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๓) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๔) น้ำมันและไขมัน ต้องมีค่าไม่เกิน ๑๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๔ การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้ใช้วิธีการดังต่อไปนี้

(๑) การตรวจสอบค่าความเป็นกรดและด่างให้กระทำโดยใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (PH Meter)

(๒) การตรวจสอบค่าบีโอดีให้กระทำโดยใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification) ที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วัน ติดต่อกันหรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษให้ความเห็นชอบ

(๓) การตรวจสอบค่าสารแขวนลอยให้กระทำโดยใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc)

(๔) การตรวจสอบค่าซัลไฟด์ให้กระทำโดยใช้วิธีการไตเตรท (Titrate)

(๕) การตรวจสอบค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมดให้กระทำโดยใช้วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ ๑๐๓ องศาเซลเซียส ถึงอุณหภูมิ ๑๐๕ องศาเซลเซียส ในเวลา ๑ ชั่วโมง

(๖) การตรวจสอบค่าตะกอนหนักให้กระทำโดยใช้วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ขนาดบรรจุ ๑,๐๐๐ ลูกบาศก์เซนติเมตร ในเวลา ๑ ชั่วโมง

(๗) การตรวจสอบค่าน้ำมันและไขมันให้กระทำโดยใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย แล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน

(๘) การตรวจสอบค่าที่เคเอ็นให้กระทำโดยใช้วิธีการเจลดาคัล (Kjeldahl)

ข้อ ๑๕ การคิดคำนวณพื้นที่ใช้สอย จำนวนอาคารและจำนวนห้องของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๑๖ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำ ความถี่ และระยะเวลาในการเก็บตัวอย่างน้ำ ให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๑๗ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ยงยุทธ ดิยะไพรัช

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

## ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุม  
การปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม

โดยที่ได้มีการปฏิรูประบบราชการโดยให้มีการจัดตั้งกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ขึ้นมา และให้โอนภารกิจของกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับ  
พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ไปเป็นของกระทรวง  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ประกอบกับได้มีการแก้ไขปรับปรุงประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์  
เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท  
และบางขนาด โดยให้คณะกรรมการควบคุมมลพิษเป็นผู้ให้ความเห็นชอบกับวิธีการตรวจหาค่ามาตรฐาน  
การระบายน้ำทิ้ง นอกเหนือจากวิธีการที่กำหนดไว้แทนกรมควบคุมมลพิษ จึงเห็นสมควรแก้ไขปรับปรุง  
ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิด  
มลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๖๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ  
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขโดยมาตรา ๑๑๔ แห่งพระราชกฤษฎีกาแก้ไขบทบัญญัติ  
ให้สอดคล้องกับการโอนอำนาจหน้าที่ของส่วนราชการ ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติปรับปรุง  
กระทรวง ทบวง กรม พ.ศ. ๒๕๔๕ พ.ศ. ๒๕๔๕ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการ  
เกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๕ ประกอบกับมาตรา ๓๕ มาตรา ๔๘  
มาตรา ๕๐ และมาตรา ๕๑ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทยบัญญัติให้กระทำได้ โดยอาศัยอำนาจ  
ตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำ  
ของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

### ข้อ ๑ ให้ยกเลิก

(๑) ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทของอาคาร  
เป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม  
ลงวันที่ ๑๐ มกราคม พ.ศ. ๒๕๓๖

(๒) ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ ๒ (พ.ศ. ๒๕๓๘) เรื่อง กำหนดประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม ลงวันที่ ๗ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๓๘

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“อาคาร” หมายความว่า

(๑) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕๐๐ ห้องนอนขึ้นไป

(๒) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๐๐ ห้องนอนขึ้นไป

(๓) โรงพยาบาลของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือสถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาลที่มีเตียงสำหรับรับผู้ป่วยไว้ค้างคืนรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๓๐ เตียงขึ้นไป

(๔) อาคารโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชนหรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๕) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชนที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๖) อาคารของศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้าที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๗) ตลาดที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๘) กภัตตาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

“น้ำทิ้ง” หมายความว่า น้ำเสียที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้วจนเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามที่กำหนดไว้ในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

“แหล่งน้ำสาธารณะ” ให้หมายความรวมถึง ท่อระบายน้ำสาธารณะด้วย

“การบำบัดน้ำเสีย” หมายความว่า กระบวนการทำหรือปรับปรุงน้ำเสีย เพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งที่กำหนดไว้ในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด แต่ทั้งนี้ ห้ามมิให้ใช้วิธีการทำให้เจือจาง (Dilution)

ข้อ ๓ ให้อาคารตามข้อ ๒ เป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม

ข้อ ๔ ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารตามข้อ ๒ ปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม เว้นแต่จะได้นำไปบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ที่กำหนดไว้ในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

ข้อ ๕ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ยงยุทธ ดิยะไพรัช

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบ  
บำบัดน้ำเสียและการดูแล

เดือน	PH	BOD	SS	TSS	Sulfide	TKN	TDS	Oil & Grease
ม.ค. 67	7.6	10	< 0.2	10	0.10	5	360	2
ก.พ. 67	7.6	19	< 0.1	10	0.10	18	812	2
มี.ค. 67	7.6	6	< 0.2	10	0.10	7	384	2
เม.ย. 67	7.2	23	< 1.3	52	0.10	24	428	3
พ.ค. 67	7.8	4	< 0.1	10	0.10	11	498	2
มิ.ย. 67	7.8	5	< 0.1	10	0.10	6	358	2
อาคาร ประเภท ก	5-9	≤ 20	≤ 0.5	≤ 30	≤ 1.0	≤ 35	≤ 500	≤ 20

หมายเหตุ

- เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2567 พบว่าค่า BOD, SS และค่า TSS สูงกว่ามาตรฐาน ฝ่ายบริหารจัดการฯ จึงได้ทำการตรวจสอบเพื่อหาสาเหตุ โดยการตรวจสอบปั๊มบ่อปรับเสถียร พบว่าสายลูกลอยของปั๊มบ่อปรับเสถียรค้างทำให้การทำงานของปั๊มทำงานสูบลอยบ่อเติมอากาศตลอดเวลา ซึ่งเป็นเหตุทำให้มีของเสียมากมีสารอินทรีย์เจือปนในปริมาณมากทำให้ค่า BOD, SS และค่า TSS สูงไปด้วย ช่างได้ทำการแก้ไขลูกลอยและเติมจุลินทรีย์เพิ่มเติมทำการแก้ไขแล้วเสร็จเมื่อวันที่ 20 เมษายน 2567





บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210  
1/94 Moo 5, T. Kanham, A.U.-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand  
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING  
No.0029

## ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

**Customer Name** : นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท สถานิพระนั่งเกล้า-เจ้าพระยา  
**Address** : 210 ถนนนนทบุรี ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000  
**Contact** : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 02-5268954, 090-895-8463 **E.mail** : supalaiphranangkla@gmail.com  
**Samplly Type** : Waste water **Sample Site#** : โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท  
สถานิพระนั่งเกล้า-เจ้าพระยา  
**Sampling Method#** : Grab  
**Sampling Date#** : 12/01/2024 **Sampling By#** : JITTAWEE (ว-190-จ-0028) **Receive Date** : 12/01/2024  
**Analysis Date** : 12-19/01/2024 **Report Date** : 19/01/2024 **Report No.** : R 00339/67

Parameter	Unit	Method	WC 00383/67 ข้อพิพาทสุดท้ายก่อนระบายนอกสู่ภายนอกโครงการ	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.6 (25°C)	5.0-9.0
BOD	mg/L	In-house method : TM 013	10	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 <sup>rd</sup> 2017, part 2540 D	< 10	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	Dried at 103-105 °C	360 #	≤ 500
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	0.2 #	≤ 0.5
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 <sup>rd</sup> 2017, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA, WEF Edition 23 <sup>rd</sup> 2017, part 4500-NorgB, NH <sub>3</sub> C	< 5	≤ 35
Sulfide	mg/L as S <sup>2-</sup>	Iodometric	< 0.10 #	≤ 1.0
Sample Characterization	-	Observation	ขุ่นมีตะกอน	

**Remark** : In-house method : TM 013 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF 23<sup>rd</sup> 2017, part 5210B, 4500-O C

In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23<sup>rd</sup> 2017, part 4500-H<sup>+</sup>B

Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N, )

# It is outside the scope of ISO/IEC 17025

\* อ้างอิงประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก)

ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ ไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร (ปริมาณสารละลายในน้ำใช้ปกติ 250 มิลลิกรัมต่อลิตร เหลือค่าปริมาณสารละลายในตัวอย่าง 100 มิลลิกรัมต่อลิตร)

-: End Of Report :-

Laboratory Staff

(Miss. Orawan Sritai)

Chemist

ว-190-จ-0007

Approved By

(Mrs. Neeramol Phadungsong)

General Manager

ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210  
1/94 Moo 5, T. Kanham, A.U.-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand  
Tel: 0-35226-383, 0-35800-593 Fax: 0-35800-594

## ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1


**Customer Name** : นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย ซิตี รีสอร์ท สถานิพระนั่งเกล้า-เจ้าพระยา  
**Address** : 210 ถนนนนทบุรี ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000  
**Contact** : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 02-5268954, 090-895-8463 **E.mail** : supalaiphranangkla@gmail.com  
**Sample Type** : Water **Sample Site** : โครงการ ศุภาลัย ซิตี รีสอร์ท สถานิพระนั่งเกล้า-เจ้าพระยา **Sampling Method** : Grab  
**Sampling Date** : 12/01/2024 **Sampling By** : WAC **Receive Date** : 12/01/2024  
**Analysis Date** : 12-18/01/2024 **Report Date** : 18/01/2024 **Report No.** : RWS 00166/67

Parameter	Unit	Method	PWS 00337/67 น้ำประปา
Total Dissolved Solid	mg/L	Dried at 103-105 °C	260
Sample Characterization	-	Observation	ใส


Remark :

-: End Of Report :-

Laboratory Staff

  
(Miss. Suwalee Bangsaengorn)  
Chemist

Approved By

  
(Mrs. Neeramol Phadungsong)  
General Manager



# บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210

1/94 Moo 5, T. Kanham, A.U.-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand

Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING  
No.0029

## ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

**Customer Name** : นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท สถานิพระนั่งเกล้า-เจ้าพระยา  
**Address** : 210 ถนนนนทบุรี ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000  
**Contact** : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 02-5268954, 090-895-8463 **E.mail** : supalaiphranangkla@gmail.com  
**Sample Type** : Waste water **Sample Site#** : โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท สถานิพระนั่งเกล้า-เจ้าพระยา **Sampling Method#** : Grab  
**Sampling Date#** : 09/02/2024 **Sampling By#** : Rungsasikorn (ว-190-จ-0002) **Receive Date** : 09/02/2024  
**Analysis Date** : 09-20/02/2024 **Report Date** : 20/02/2024 **Report No.** : R 01037/67

Parameter	Unit	Method	WC 01226/67 ปล่อยพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.6 (25°C)	5.0-9.0
BOD	mg/L	In-house method : TM 013	19	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 <sup>rd</sup> 2017, part 2540 D	< 10	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	Dried at 103-105 °C	812 **	≤ 500
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	0.1 #	≤ 0.5
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 <sup>rd</sup> 2017, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA, WEF Edition 23 <sup>rd</sup> 2017, part 4500-NorgB, NH <sub>3</sub> C	18	≤ 35
Sulfide	mg/L as S <sup>2-</sup>	Iodometric	< 0.10 #	≤ 1.0
Sample Characterization	-	Observation	ขุ่นมีตะกอน	

**Remark** : In-house method : TM 013 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF 23<sup>rd</sup>, 2017, part 5210B, 4500-O C

In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23<sup>rd</sup> 2017, part 4500-H<sup>+</sup>B

Limit of Quantitation : LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N, )

\* It is outside the scope of ISO/IEC 17025

\* อ้างอิงประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก)

\*\* ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร (ปริมาณสารละลายในน้ำใช้ 182 มิลลิกรัมต่อลิตร)

-: End Of Report :-

Laboratory Staff

(Miss. Orawan Sritai)

Chemist

ว-190-จ-0007

Approved By

(Mrs. Neeramol Phadungsong)

General Manager

ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210  
1/94 Moo 5, T.Kanharn, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand  
Tel: 0-35226-383, 0-35800-593 Fax: 0-35800-594

## ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

**Customer Name** : นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย ซิตี รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า-เจ้าพระยา  
**Address** : 210 ถนนนนทบุรี ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000  
**Contact** : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 02-5268954, 090-895-8463 **E.mail** : supalaiphranangkla@gmail.com  
**Sample Type** : Water **Sample Site** : โครงการ ศุภาลัย ซิตี รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า-เจ้าพระยา **Sampling Method** : Grab  
**Sampling Date** : 09/02/2024 **Sampling By** : WAC **Receive Date** : 09/02/2024  
**Analysis Date** : 09-14/02/2024 **Report Date** : 14/02/2024 **Report No.** : RWS 00570/67

Parameter	Unit	Method	PWS 01062/67 น้ำประปา
Total Dissolved Solid	mg/L	Dried at 103-105 °C	182
Sample Characterization	-	Observation	ใส

Remark :

-: End Of Report :-

Laboratory Staff

  
(Miss. Suwalee Bangsaengorn)

Chemist

Approved By

  
(Mrs. Neeramol Phadungsong)

General Manager



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210

1/94 Moo 5, T.Kanharn, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand

Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING  
No.0029

## ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

**Customer Name** : นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท สถานิพระนั่งเกล้า-เจ้าพระยา  
**Address** : 210 ถนนนนทบุรี ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000  
**Contact** : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 02-5268954, 090-895-8463 **E.mail** : supalaiphranangkla@gmail.com  
**Samly Type** : Water **Sample Site#** : โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท สถานิพระนั่งเกล้า-เจ้าพระยา **Sampling Method#** : Grab  
**Sampling Date#** : 15/03/2024 **Sampling By#** : WAC **Receive Date** : 15/03/2024  
**Analysis Date** : 15-26/03/2024 **Report Date** : 26/03/2024 **Report No.** : RWS 00982/67

Parameter	Unit	Method	PWS 01706/67 สรวายน้ำเด็ก	PWS 01707/67 สรวายน้ำผู้ใหญ่	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.4 (25°C)	7.6 (25°C)	7.2 - 8.4
Free Chlorine	mg/L as Cl <sub>2</sub>	Colorimetric	< 0.01 #	< 0.01 #	0.6 - 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	< 1.1 #	< 1.1 #	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ

Sample Characterization

Observation

ใส

ใส

**Remark** : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23<sup>rd</sup> 2017, part 4500-H<sup>+</sup>B

# It is outside the scope of ISO/IEC 17025

\* อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสรวายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทางองเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory Staff

(Miss. Ronnakorn Padungwieng)

Chemist

Approved By

(Mrs. Neeramol Phadungsong)

General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory



# บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210

1/94 Moo 5, T. Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand

Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING  
No.0029

## ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

**Customer Name** : นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย ซิตี รีสอร์ท สถานิพระนั่งเกล้า-เจ้าพระยา  
**Address** : 210 ถนนนนทบุรี ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000  
**Contact** : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 02-5268954, 090-895-8463 **E.mail** : supalaiphranangkla@gmail.com  
**Samplly Type** : Waste water **Sample Site#** : โครงการ ศุภาลัย ซิตี รีสอร์ท  
สถานิพระนั่งเกล้า-เจ้าพระยา **Sampling Method#** : Grab  
**Sampling Date#** : 15/03/2024 **Sampling By#** : RATTAPOL (ว-190-จ-0015) **Receive Date** : 15/03/2024  
**Analysis Date** : 15-25/03/2024 **Report Date** : 25/03/2024 **Report No.** : R 01868/67

Parameter	Unit	Method	WC 02263/67 ข้อพิพาทสุดท้ายก่อนระบายนอกสู่ภายนอกโครงการ	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.6 (25°C)	5.0-9.0
BOD	mg/L	In-house method : TM Q13	6	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 <sup>rd</sup> 2017, part 2540 D	< 10	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	Dried at 103-105 °C	384 # **	≤ 500
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	0.2 #	≤ 0.5
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 <sup>rd</sup> 2017, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA, WEF Edition 23 <sup>rd</sup> 2017, part 4500-NorgB, NH <sub>3</sub> C	7	≤ 35
Sulfide	mg/L as S <sup>2-</sup>	Iodometric	< 0.10 #	≤ 1.0
Sample Characterization	-	Observation	ใสมีตะกอน	

**Remark** : In-house method : TM 013 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF 23<sup>rd</sup> 2017, part 5210B, 4500-O C

In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23<sup>rd</sup> 2017, part 4500-H<sup>+</sup> B

Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N, )

\* It is outside the scope of ISO/IEC 17025

\* อ้างอิงประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก)

\*\* ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำทิ้งตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร (ปริมาณสารละลายในน้ำทิ้ง 202 มิลลิกรัมต่อลิตร)

-: End Of Report -:

Laboratory Staff

(Miss. Suwalee Bangsaengorn)

Chemist

ว-190-จ-0003

Approved By

(Mrs. Neeramol Phadungsong)

General Manager

ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210

1/94 Moo 5, T.Kanharn, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand

Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING  
No.0029

## ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

**Customer Name** : นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย ซิตี รีสอร์ท สถานิพระนั่งเกล้า-เจ้าพระยา  
**Address** : 210 ถนนนนทบุรี ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000  
**Contact** : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 02-5268954, 090-895-8463 **E.mail** : supalaiphranangkla@gmail.com  
**Sampl Type** : Waste water **Sample Site#** : โครงการ ศุภาลัย ซิตี รีสอร์ท  
สถานิพระนั่งเกล้า-เจ้าพระยา **Sampling Method#** : Grab  
**Sampling Date#** : 11/04/2024 **Sampling By#** : JITTAWEE (ว-190-จ-0028) **Receive Date** : 11/04/2024  
**Analysis Date** : 11-24/04/2024 **Report Date** : 24/04/2024 **Report No.** : R 02584/67

Parameter	Unit	Method	WC 03162/67 ปอพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.2 (25°C)	5.0-9.0
BOD	mg/L	In-house method : TM 013	23	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 <sup>rd</sup> 2017, part 2540 D	52	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	Dried at 103-105 °C	428 #	≤ 500
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	1.3 #	≤ 0.5
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 <sup>rd</sup> 2017, part 5520 D	3	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA, WEF Edition 23 <sup>rd</sup> 2017, part 4500-NorgB, NH <sub>3</sub> C	24	≤ 35
Sulfide	mg/L as S <sup>2-</sup>	Iodometric	< 0.10 #	≤ 1.0
Sample Characterization	-	Observation	ขุ่นมีตะกอน	

**Remark** : In-house method : TM 013 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF 23<sup>rd</sup> 2017, part 5210B, 4500-O C

In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23<sup>rd</sup> 2017, part 4500-H<sup>+</sup>B

Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N, )

\* It is outside the scope of ISO/IEC 17025

\* อ้างอิงประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก)

\*\* ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร (ปริมาณสารละลายในน้ำใช้ 164 มิลลิกรัมต่อลิตร)

-: End Of Report :-

Laboratory Staff

(Miss. Orawan Sritai)

Chemist

ว-190-จ-0007

Approved By

(Mrs. Neeramol Phadungsong)

General Manager

ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory  
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ

แก้ไขครั้งที่ 0, วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1





บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

1/94 หมู่ 5 ต. คานham อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210  
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U.-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand  
Tel: 0-35226-383, 0-35800-593 Fax: 0-35800-594

## ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1


**Customer Name** : นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท สถานิพระนั่งเกล้า-เจ้าพระยา  
**Address** : 210 ถนนนนทบุรี ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000  
**Contact** : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 02-5268954, 090-895-8463 **E.mail** : supalaiphnanangklao@gmail.com  
**Sample Type** : Water **Sample Site** : โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท สถานิพระนั่งเกล้า-เจ้าพระยา **Sampling Method** : Grab  
**Sampling Date** : 11/04/2024 **Sampling By** : WAC **Receive Date** : 11/04/2024  
**Analysis Date** : 11-23/04/2024 **Report Date** : 23/04/2024 **Report No.** : RWS 01413/67

Parameter	Unit	Method	PWS 02396/67 น้ำประปา
Total Dissolved Solid	mg/L	Dried at 103-105 °C	164
Sample Characterization	-	Observation	ใส


Remark :

-: End Of Report :-

Laboratory Staff

  
(Miss. Suwalee Bangsaengorn)  
Chemist

Approved By

  
(Mrs. Neeramol Phadungsong)  
General Manager



# บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210

1/94 Moo 5, T. Kanham, A.U.-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand

Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING  
No.0029

## ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

**Customer Name** : นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย ซิตี รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า-เจ้าพระยา  
**Address** : 210 ถนนนนทบุรี ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000  
**Contact** : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 02-5268954, 090-895-8463 **E.mail** : supalaiphranangkla@gmail.com  
**Sample Type** : Waste water **Sample Site#** : โครงการ ศุภาลัย ซิตี รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า-เจ้าพระยา **Sampling Method#** : Grab  
**Sampling Date#** : 10/05/2024 **Sampling By#** : RATTAPOL (ว-190-จ-0015) **Receive Date** : 10/05/2024  
**Analysis Date** : 10-17/05/2024 **Report Date** : 17/05/2024 **Report No.** : R 03256/67

Parameter	Unit	Method	WC 04010/67 ปอพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.8 (25°C)	5.0-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 041	4	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 <sup>rd</sup> 2017, part 2540 D	< 10	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	Dried at 103-105 °C	498 **	≤ 500
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	< 0.1 #	≤ 0.5
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 <sup>rd</sup> 2017, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA, WEF Edition 23 <sup>rd</sup> 2017, part 4500-NorgB, NH <sub>3</sub> C	11	≤ 35
Sulfide	mg/L as S <sup>2-</sup>	Iodometric	< 0.10 #	≤ 1.0
Sample Characterization	-	Observation	ใส	

**Remark** : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23<sup>rd</sup> 2017, part 4500-H<sup>+</sup>B  
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23<sup>rd</sup> 2017, part 4500-OG, 5210 B  
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N, )  
\* It is outside the scope of ISO/IEC 17025  
\* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก)(พ.ศ. 2565 เรื่องเพิ่มเติมวิธีการตรวจสอบค่าบีโอดี)  
\*\* ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร (ปริมาณสารละลายในน้ำใช้ 268 มิลลิกรัมต่อลิตร)

-: End Of Report :-

Laboratory Staff

(Miss. Orawan Sritai)

Chemist

ว-190-จ-0007

Approved By

(Mrs. Neeramol Phadungsong)

General Manager

ว-190-ค-0001



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210  
1/94 Moo 5, T. Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand  
Tel: 0-35226-383, 0-35800-593 Fax: 0-35800-594

## ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1


**Customer Name** : นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย ซิตี รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า-เจ้าพระยา  
**Address** : 210 ถนนนนทบุรี ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000  
**Contact** : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 02-5268954, 090-895-8463 **E.mail** : supalaiphranangkao@gmail.com  
**Sample Type** : Water **Sample Site** : โครงการ ศุภาลัย ซิตี รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า-เจ้าพระยา **Sampling Method** : Grab  
**Sampling Date** : 10/05/2024 **Sampling By** : WAC **Receive Date** : 10/05/2024  
**Analysis Date** : 10-16/05/2024 **Report Date** : 16/05/2024 **Report No.** : RWS 01798/67

Parameter	Unit	Method	PWS 03161/67 น้ำประปา
Total Dissolved Solid	mg/L	Dried at 103-105 °C	268
Sample Characterization	-	Observation	ใส

Remark :

-: End Of Report :-

Laboratory Staff

  
(Miss. Suwalee Bangsaengorn)

Chemist

Approved By

  
(Mrs. Neeramol Phadungsong)

General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED  
1/94 หมู่ 5 ต. คานหนาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210  
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U.-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand  
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING  
No.0029

## ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย ชิดดี รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า-เจ้าพระยา  
Address : 210 ถนนนนทบุรี ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000  
Contact : ผู้จัดการอาคาร Phone : 02-5268954, 090-895-8463 E.mail : supalaiphranangkao@gmail.com  
Sample Type : Waste water Sample Site# : โครงการ ศุภาลัย ชิดดี รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า-เจ้าพระยา Sampling Method# : Grab  
Sampling Date# : 14/06/2024 Sampling By# : RATTAPOL (ว-190-จ-0015) Receive Date : 14/06/2024  
Analysis Date : 14-21/06/2024 Report Date : 21/06/2024 Report No. : R 04072/67

Parameter	Unit	Method	WC 05041/67 ปดพิกน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.8 (25°C)	5.0-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 041	5	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 <sup>rd</sup> 2017, part 2540 D	< 10	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	Dried at 103-105 °C	358 #	≤ 500
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	< 0.1 #	≤ 0.5
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 <sup>rd</sup> 2017, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA, WEF Edition 23 <sup>rd</sup> 2017, part 4500-NorgB, NH <sub>4</sub> C	6	≤ 35
Sulfide	mg/L as S <sup>2-</sup>	Iodometric	< 0.10 #	≤ 1.0
Sample Characterization	-	Observation	ใสมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23<sup>rd</sup> 2017, part 4500-H<sub>2</sub>B  
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23<sup>rd</sup> 2017, part 4500-OG, 5210 B  
Limit of Quantitation : LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N, ).  
\* It is outside the scope of ISO/IEC 17025  
\* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด (อาคารประเภท ก) (พ.ศ. 2565 เรื่องเพิ่มเติมวิธีการตรวจสอบค่าบีโอดี)  
\*\* ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายไนโตรเจนตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร (ปริมาณสารละลายไนโตรเจน 224 มิลลิกรัมต่อลิตร)

-: End Of Report :-

Laboratory Staff

(Miss. Orawan Sritai)

Chemist

ว-190-จ-0007

Approved By

(Mrs. Neeramol Phadungsong)

General Manager

ว-190-ค-0001



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210  
1/94 Moo 5, T. Kanham, A.U.-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand  
Tel: 0-35226-383, 0-35800-593 Fax: 0-35800-594

## ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

**Customer Name** : นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย ชิตี รีสอร์ท สถานิพระนั่งเกล้า-เจ้าพระยา  
**Address** : 210 ถนนนนทบุรี ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000  
**Contact** : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 02-5268954, 090-895-8463 **E.mail** : supalaiphranangkao@gmail.com  
**Samplly Type** : Water **Sample Site** : โครงการ ศุภาลัย ชิตี รีสอร์ท  
สถานิพระนั่งเกล้า-เจ้าพระยา **Sampling Method** : Grab  
**Sampling Date** : 14/06/2024 **Sampling By** : WAC **Recelve Date** : 14/06/2024  
**Analysis Date** : 14-20/06/2024 **Report Date** : 21/06/2024 **Report No.** : RWS 02246/67

Parameter	Unit	Method	PWS 03860/67 น้ำประปา
-----------	------	--------	--------------------------

Total Dissolved Solid	mg/L	Dried at 103-105 °C	224
-----------------------	------	---------------------	-----

Sample Characterization	-	Observation	ใส
-------------------------	---	-------------	----

Remark :

-: End Of Report :-

Laboratory Staff  
.....  
(Miss. Suwalee Bangsaengorn)  
Chemist

Approved By  
.....  
(Mrs. Neeramof Phadungsong)  
General Manager

## ตารางแบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ                      ศุภาลย์ ชิตีร์สอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า-เจ้าพระยา

สถานที่ตั้งโครงการ            210 ถนนนนทบุรี ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

เจ้าของโครงการ                บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

ที่อยู่เจ้าของโครงการ        1011 อาคารศุภาลย์ แกรนด์ ทาวเวอร์ ถนนพระรามที่ 3 แขวงช่องนนทรี  
เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร

วันที่เก็บน้ำ

สถานที่เก็บตัวอย่าง

1. จุดรวบรวมน้ำเสียของอาคาร
2. จุดระบายน้ำออกจากระบบ
3. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะ

โครงการ ศุภาลย์ ชิตีร์สอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า-เจ้าพระยา

ตำแหน่งที่วัด	pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	TKN (mg/L)	SS (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Grease &Oil (mg/L)
น้ำเสียหลังจากบำบัด	7.8	5	<10	358	6	<0.1	<0.10	<2
ค่ามาตรฐาน***	5-9	≤ 20	≤ 30	≤ 500	≤ 35	≤ 0.5	≤ 1.0	≤ 20

หมายเหตุ\*\*\* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบาย  
น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่  
122 ตอนที่ 1254 วันที่ 29 ธันวาคม 2548

ภาคผนวก 4:

ภาพการเก็บตัวอย่างเพื่อนำไปวิเคราะห์คุณภาพน้ำ  
ของบ่อบำบัดน้ำเสีย









ภาคผนวก 5:

แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์น้ำประปารายวัน

ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2567

# แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์น้ำประปาส่วนกลาง

THE  
WORKS

Daily Main Water Meter Recorder

อาคาร :

ศุภาลัย ชิตี รีสอร์ท สถานิพระนั่งเกล้า - เจ้าพระยา

เลขที่มิเตอร์

63261283

เดือน/ปี

มกราคม / 2567

วันที่	เวลา	การอ่านปัจจุบัน	จำนวนหน่วยที่ใช้	บันทึกโดย	ตรวจสอบโดย หัวหน้าช่าง	หมายเหตุ
เลขมิเตอร์วันสุดท้ายของเดือนที่ผ่านมา		144199		ม.น.น.	ค.จ.น.	
1	8:00	144829	130	ร.น.น.	ค.จ.น.	
2	8:00	144945	116	ค.	ค.จ.น.	
3	8:00	145102	157	ค.จ.น.	ค.จ.น.	
4	8:00	145257	150	ค.จ.น.	ค.จ.น.	
5	8:00	145369	117	ค.จ.น.	ค.จ.น.	
6	8:00	145504	135	ค.จ.น.	ค.จ.น.	
7	8:00	145644	140	ค.จ.น.	ค.จ.น.	
8	8:00	145799	155	ค.	ค.จ.น.	
9	8:00	145926	127	ค.จ.น.	ค.จ.น.	
10	8:00	146045	119	ค.จ.น.	ค.จ.น.	
11	8:00	146180	135	ค.จ.น.	ค.จ.น.	
12	8:00	146291	111	ค.จ.น.	ค.จ.น.	
13	8:00	146431	140	ค.จ.น.	ค.จ.น.	
14	8:00	146585	154	ค.จ.น.	ค.จ.น.	
15	8:00	146697	112	ค.น.น.	ค.จ.น.	
16	8:00	146843	146	ค.น.น.	ค.จ.น.	
17	8:00	146978	135	ค.จ.น.	ค.จ.น.	
18	8:00	147113	135	ค.จ.น.	ค.จ.น.	
19	8:00	147244	131	ค.จ.น.	ค.จ.น.	
20	8:00	147369	125	ค.จ.น.	ค.จ.น.	
21	8:00	147513	144	ค.จ.น.	ค.จ.น.	
22	8:00	147657	154	ค.น.น.	ค.จ.น.	
23	8:00	147803	136	ค.จ.น.	ค.จ.น.	
24	8:00	147937	134	ค.จ.น.	ค.จ.น.	
25	8:00	148094	157	ค.จ.น.	ค.จ.น.	
26	8:00	148204	113	ค.จ.น.	ค.จ.น.	
27	8:00	148353	146	ค.จ.น.	ค.จ.น.	
28	8:00	148502	149	ค.จ.น.	ค.จ.น.	
29	8:00	148668	166	ค.จ.น.	ค.จ.น.	
30	8:00	148809	141	ค.จ.น.	ค.จ.น.	
31	8:00	148920	111	ค.จ.น.	ค.จ.น.	
จำนวนการใช้น้ำประปารวม			4821	ลูกบาศก์เมตร		
จำนวนการใช้น้ำประปาของเดือนที่ผ่านมา			4,719	ลูกบาศก์เมตร		

ทบทวนตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร ด.น. วันที่ 10 / 2 / 67

# แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์น้ำประปาส่วนกลาง

THE  
WORKS

Daily Main Water Meter Recorder

อาคาร : **ศาลาลย์ ขี้ดี รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า - เจ้าพระยา** เลขที่มิเตอร์ **63261283** เดือน/ปี **กุมภาพันธ์ / 2566**

วันที่	เวลา	การอ่านปัจจุบัน	จำนวนหน่วยที่ใช้	บันทึกโดย	ตรวจสอบโดย หัวหน้าช่าง	หมายเหตุ
เลขมิเตอร์วันสุดท้ายของเดือนที่ผ่านมา		148920		อ.อ.อ.	อ.อ.อ.	
1	8:00	149078	153	อ.อ.อ.	อ.อ.อ.	
2	8:00	149189	116	อ.อ.อ.	อ.อ.อ.	อ.อ.อ.ท.ท.ท.
3	8:00	149325	136	อ.อ.อ.	อ.อ.อ.	
4	8:00	149478	153	อ.อ.อ.	อ.อ.อ.	
5	8:00	149619	141	อ.อ.อ.	อ.อ.อ.	
6	8:00	149757	138	อ.อ.อ.	อ.อ.อ.	
7	8:00	149877	120	อ.อ.อ.	อ.อ.อ.	
8	8:00	149989	112	อ.อ.อ.	อ.อ.อ.	
9	8:00	150103	114	อ.อ.อ.	อ.อ.อ.	
10	8:00	150241	138	อ.อ.อ.	อ.อ.อ.	
11	8:00	150389	148	อ.อ.อ.	อ.อ.อ.	
12	8:00	150502	113	อ.อ.อ.	อ.อ.อ.	
13	8:00	150635	133	อ.อ.อ.	อ.อ.อ.	
14	8:00	150746	111	อ.อ.อ.	อ.อ.อ.	
15	8:00	150879	109	อ.อ.อ.	อ.อ.อ.	
16	8:00	150988	109	อ.อ.อ.	อ.อ.อ.	
17	8:00	151127	139	อ.อ.อ.	อ.อ.อ.	
18	8:00	151244	117	อ.อ.อ.	อ.อ.อ.	
19	8:00	151477	187	อ.อ.อ.	อ.อ.อ.	
20	8:00	151614	137	อ.อ.อ.	อ.อ.อ.	
21	8:00	151836	222	อ.อ.อ.	อ.อ.อ.	
22	8:00	152023	187	อ.อ.อ.	อ.อ.อ.	
23	8:00	152183	160	อ.อ.อ.	อ.อ.อ.	
24	8:00	152389	201	อ.อ.อ.	อ.อ.อ.	
25	8:00	152573	184	อ.อ.อ.	อ.อ.อ.	
26	8:00	152757	184	อ.อ.อ.	อ.อ.อ.	
27	8:00	152969	212	อ.อ.อ.	อ.อ.อ.	
28	8:00	153125	156	อ.อ.อ.	อ.อ.อ.	
29	8:00	153311	186	อ.อ.อ.	อ.อ.อ.	
จำนวนการใช้น้ำประปารวม			4476	ลูกบาศก์เมตร		
จำนวนการใช้น้ำประปาของเดือนที่ผ่านมา			4221	ลูกบาศก์เมตร		
ทบทวนตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร <u>อ.อ.อ.</u> วันที่ <u>29</u> / <u>2</u> / <u>67</u>						



# แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์น้ำประปาส่วนกลาง

Daily Main Water Meter Recorder

WSPKS

อาคาร : ศาลาลย์ ชีดี รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า- เจ้าพระยา เลขที่มิเตอร์ 63261283 เดือน/ปี ธันวาคม/๒๕๖๓

วันที่	เวลา	การอ่านปัจจุบัน	จำนวนหน่วยที่ใช้	บันทึกโดย	ตรวจสอบโดย หัวหน้าช่าง	หมายเหตุ
เลขมิเตอร์วันสุดท้ายของเดือนที่ผ่านมา		153311	186	2100	ดว	
1	08.00 น.	153451	136	2100	ดว	
2	08.00 น.	153604	158	2100	ดว	
3	08.00 น.	153716	167	2100	ดว	
4	08.00 น.	153855	179	2100	ดว	
5	08.00 น.	154116	163	2100	ดว	
6	08.00 น.	154268	150	2100	ดว	
7	08.00 น.	154435	167	2100	ดว	
8	08.00 น.	154486	51	2100	ดว	
9	08.00 น.	154775	289	2100	ดว	
10	08.00 น.	154923	148	2100	ดว	
11	08.00 น.	155088	165	2100	ดว	
12	08.00 น.	155246	158	2100	ดว	
13	08.00 น.	155402	156	2100	ดว	
14	08.00 น.	155563	161	2100	ดว	
15	08.00 น.	155708	145	2100	ดว	
16	08.00 น.	155890	182	2100	ดว	
17	08.00 น.	156052	162	2100	ดว	
18	08.00 น.	156236	184	2100	ดว	
19	08.00 น.	156347	111	2100	ดว	
20	08.00 น.	156505	158	2100	ดว	
21	08.00 น.	156614	109	2100	ดว	
22	08.00 น.	156746	132	2100	ดว	
23	08.00 น.	156892	146	2100	ดว	
24	08.00 น.	157060	168	2100	ดว	
25	08.00 น.	157196	136	2100	ดว	
26	08.00 น.	157336	140	2100	ดว	
27	08.00 น.	157476	140	2100	ดว	
28	08.00 น.	157589	113	2100	ดว	
29	08.00 น.	157760	171	2100	ดว	
30	08.00 น.	157848	138	2100	ดว	
31	08.00 น.	158040	142	2100	ดว	
จำนวนการใช้น้ำประปารวม			4725	ลูกบาศก์เมตร		
จำนวนการใช้น้ำประปาของเดือนที่ผ่านมา			4476	ลูกบาศก์เมตร		
ทบทวนตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร <span style="float: right;">dan</span>				วันที่ 5 / 4 / 67		

# แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์น้ำประปาส่วนกลาง

Daily Main Water Meter Recorder

WORKS

อาคาร :
 

ศุภาลัย ชีดี รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า- เจ้าพระยา

 เลขที่มิเตอร์
 

63261283

 เดือน/ปี
 

เมษายน / 2567

วันที่	เวลา	การอ่านปัจจุบัน	จำนวนหน่วยที่ใช้	บันทึกโดย	ตรวจสอบโดย หัวหน้าช่าง	หมายเหตุ
เลขมิเตอร์วันสุดท้ายของเดือนที่ผ่านมา		158040	142	ทศไกร	ทศ	
1	08.00 น.	158196	156	ทศไกร	ทศ	
2	08.00 น.	158366	172	ทศไกร	ทศ	
3	08.00 น.	158558	190	ทศไกร	ทศ	
4	08.00 น.	158724	166	ทศไกร	ทศ	
5	08.00 น.	158859	135	ทศไกร	ทศ	
6	08.00 น.	159018	159	ชัชวาล	ทศ	
7	08.00 น.	159176	158	ชัชวาล	ทศ	
8	08.00 น.	159332	156	ทศไกร	ทศ	
9	08.00 น.	159486	154	ชัชวาล	ทศ	
10	08.00 น.	159643	157	ชัชวาล	ทศ	
11	08.00 น.	159793	150	ชัชวาล	ทศ	
12	08.00 น.	159940	147	ชัชวาล	ทศ	
13	08.00 น.	160098	158	ชัชวาล	ทศ	
14	08.00 น.	160258	160	ช	ทศ	
15	08.00 น.	160373	115	ทศ	ทศ	
16	08.00 น.	160529	156	ชัชวาล	ทศ	
17	08.00 น.	160685	156	ชัชวาล	ทศ	
18	08.00 น.	160871	186	ชัชวาล	ทศ	
19	08.00 น.	161032	161	ชัชวาล	ทศ	
20	08.00 น.	161219	187	ชัชวาล	ทศ	
21	08.00 น.	161424	210	ชัชวาล	ทศ	
22	08.00 น.	161594	169	ทศ	ทศ	
23	08.00 น.	161777	179	ทศ	ทศ	
24	08.00 น.	161945	168	ทศ	ทศ	
25	08.00 น.	162124	184	ทศ	ทศ	
26	08.00 น.	162304	175	ช	ทศ	
27	08.00 น.	162470	166	ช	ทศ	
28	08.00 น.	162677	203	ช	ทศ	
29	08.00 น.	162890	193	ช	ทศ	
30	08.00 น.	163056	166	ช	ทศ	
31	08.00 น.					
จำนวนการใช้น้ำประปารวม			5013	ลูกบาศก์เมตร		
จำนวนการใช้น้ำประปาของเดือนที่ผ่านมา			4785	ลูกบาศก์เมตร		
ทบทวนตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร <div> <div></div> <div>วันที่ 4 5 6</div> </div>						



# แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์น้ำประปาส่วนกลาง

Daily Main Water Meter Recorder

WORKS

อาคาร :

ศภาสัย ชีดี รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า- เจ้าพระยา

เลขที่มิเตอร์

63261283

เดือน/ปี

กุมภาพันธ์ / 2567

วันที่	เวลา	การอ่านปัจจุบัน	จำนวนหน่วยที่ใช้	บันทึกโดย	ตรวจสอบโดย หัวหน้าช่าง	หมายเหตุ
เลขมิเตอร์วันสุดท้ายของเดือนที่ผ่านมา		163056	166	L	ณ	
1	08.00 น.	163235	179	ณ	ณ	
2	08.00 น.	163392	157	ณ	ณ	
3	08.00 น.	163528	136	ณ	ณ	
4	08.00 น.	163 668	140	ณ	ณ	
5	08.00 น.	163 828	160	ณ	ณ	
6	08.00 น.	16 3 943	155	ณ	ณ	
7	08.00 น.	164166	183	ณ	ณ	
8	08.00 น.	164302	136	ณ	ณ	
9	08.00 น.	164461	159	ณ	ณ	
10	08.00 น.	164594	138	ณ	ณ	
11	08.00 น.	164742	149	ณ	ณ	
12	08.00 น.	164911	162	ณ	ณ	
13	08.00 น.	165044	138	ณ	ณ	
14	08.00 น.	165201	152	ณ	ณ	
15	08.00 น.	165361	160	ณ	ณ	
16	08.00 น.	16 5 559	198	ณ	ณ	
17	08.00 น.	165810	251	ณ	ณ	
18	08.00 น.	165954	144	ณ	ณ	
19	08.00 น.	166232	273	ณ	ณ	
20	08.00 น.	166464	232	ณ	ณ	
21	08.00 น.	166696	234	ณ	ณ	
22	08.00 น.	166914	221	ณ	ณ	
23	08.00 น.	167161	242	ณ	ณ	
24	08.00 น.	167366	205	ณ	ณ	
25	08.00 น.	167574	213	ณ	ณ	
26	08.00 น.	167809	230	ณ	ณ	
27	08.00 น.	168033	224	ณ	ณ	
28	08.00 น.	168262	224	ณ	ณ	
29	08.00 น.	168487	225	ณ	ณ	
30	08.00 น.	168669	180	ณ	ณ	
31	08.00 น.	168 823	156	ณ	ณ	
จำนวนการใช้น้ำประปารวม			5763	ลูกบาศก์เมตร		
จำนวนการใช้น้ำประปาของเดือนที่ผ่านมา			5013	ลูกบาศก์เมตร		

ทบทวนตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร ณ วันที่ 7 / 6 / 67

# แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์น้ำประปาส่วนกลาง

Daily Main Water Meter Recorder

WGHS

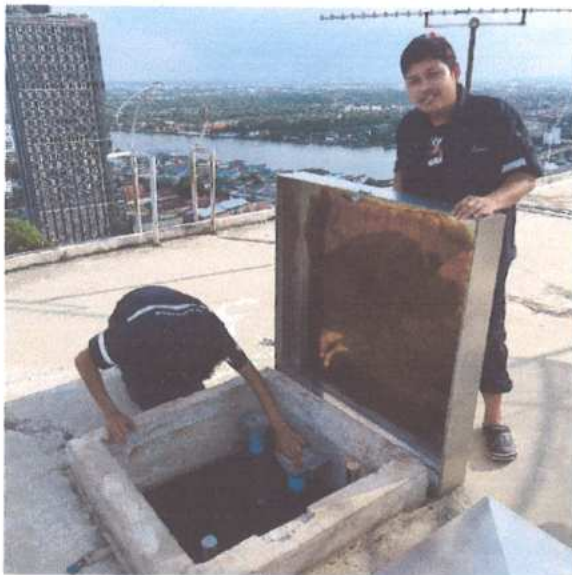
อาคาร : **ศาลาลับ ชีดี รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า- เจ้าพระยา** เลขที่มิเตอร์ **63261283** เดือน/ปี **มิถุนายน/๒๕๖๔**

วันที่	เวลา	การอ่านปัจจุบัน	จำนวนหน่วยที่ใช้	บันทึกโดย	ตรวจสอบโดย หัวหน้าช่าง	หมายเหตุ
เลขมิเตอร์วันสุดท้ายของเดือนที่ผ่านมา		158823	156	✓	✓	
1	08.00 น.	164007	184	✓	✓	
2	08.00 น.	167155	158	✓	✓	
3	08.00 น.	169...	169	✓	✓	
4	08.00 น.	1621523	189	✓	✓	
5	08.00 น.	169701	178	✓	✓	
6	08.00 น.	169885	184	✓	✓	
7	08.00 น.	170064	179	✓	✓	
8	08.00 น.	170226	162	✓	✓	
9	08.00 น.	170411	185	✓	✓	
10	08.00 น.	170607	196	✓	✓	
11	08.00 น.	170791	184	✓	✓	
12	08.00 น.	170973	182	✓	✓	
13	08.00 น.	171138	165	✓	✓	
14	08.00 น.	171300	162	✓	✓	
15	08.00 น.	171477	177	✓	✓	
16	08.00 น.	171662	185	✓	✓	
17	08.00 น.	171849	188	✓	✓	
18	08.00 น.	172006	158	✓	✓	
19	08.00 น.	172206	200	✓	✓	
20	08.00 น.	172386	190	✓	✓	
21	08.00 น.	172565	169	✓	✓	
22	08.00 น.	172758	173	✓	✓	
23	08.00 น.	172931	193	✓	✓	
24	08.00 น.	173129	196	✓	✓	
25	08.00 น.	173290	161	✓	✓	
26	08.00 น.	173460	170	✓	✓	
27	08.00 น.	173615	155	✓	✓	
28	08.00 น.	173785	170	✓	✓	
29	08.00 น.	173953	168	✓	✓	
30	08.00 น.	174119	166	✓	✓	
31	08.00 น.	-	-	-	-	
จำนวนการใช้น้ำประปารวม			5452	ลูกบาศก์เมตร		
จำนวนการใช้น้ำประปาของเดือนที่ผ่านมา			5967	ลูกบาศก์เมตร		

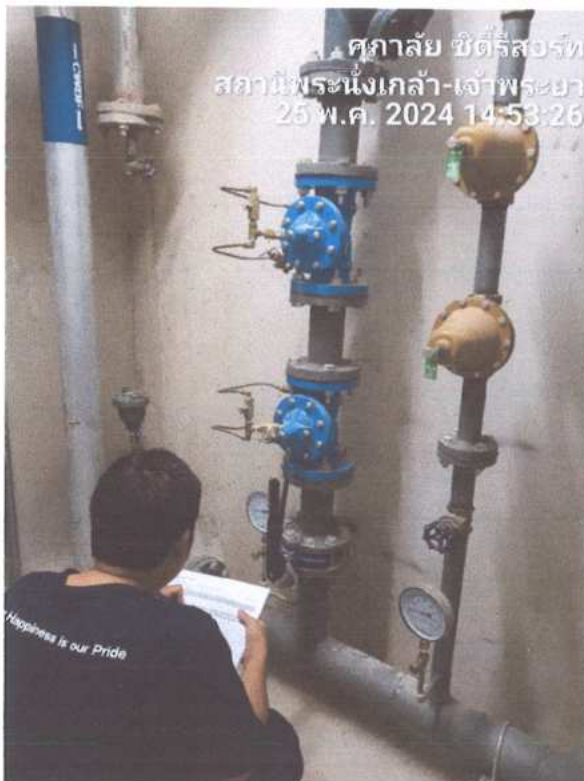
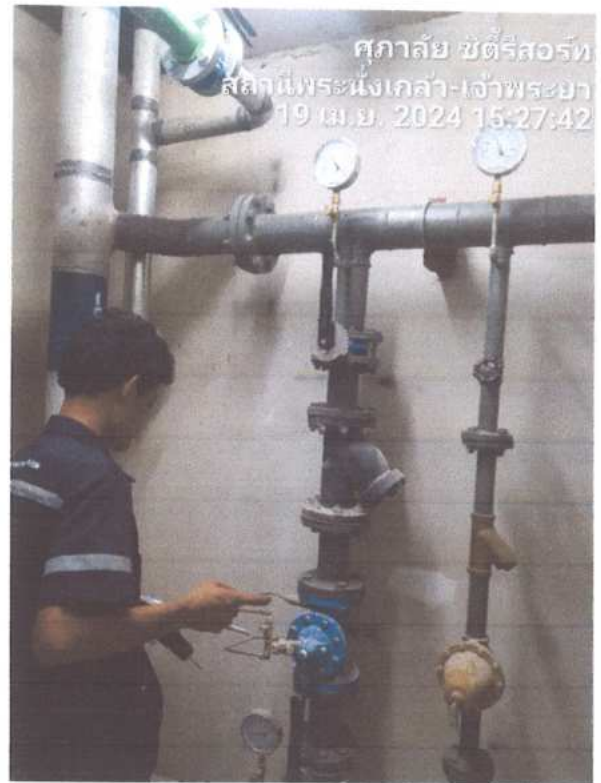
ทบทวนตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร : dan วันที่ : 1 / 2 / 67

ภาคผนวก 6:

ภาพการดูแลรักษาดูแลรักษาระบบส่งน้ำและถังเก็บน้ำ







ภาคผนวก 7:

แบบฟอร์มการตรวจสอบห้องเครื่องไฟฟ้า (MBD) ประจำวัน

การตรวจสอบแบบจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน  
Daily Main Distribution Board (MDB) Check List

THE WORKS

หมายเหตุ :

รอบการตรวจเช็ค ☒ รอบเช้า ☒ รอบบ่าย ☒ รอบดึก

โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

อาคาร : ศกสชัย ชัยดี รีสอร์ท สภานีพระนั่งเกล้า - เจ้าพระยา

รายละเอียด		เดือน มกราคม ปี 2567												หมายเหตุ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
MDB No. 01	ไฟแสดงสถานะการทำงาน R, S, T (ติดตลอดเวลา)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	โหลดที่ใช้เกิน / กระแสไฟฟ้า (แอมป์เบร์)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	สถานะขั้วอาร์ซี ACB (ปกติชาร์จ์เต็ม)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
MDB No. 02	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	ตำแหน่งสวิตช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	สลับการทำงาน Capacitor Bank (1, 2, 3, 4, 5, ...12)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	ไฟแสดงสถานะการทำงาน R, S, T (ติดตลอดเวลา)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
MDB No. 03	โหลดที่ใช้เกิน / กระแสไฟฟ้า (แอมป์เบร์)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	สถานะขั้วอาร์ซี ACB (ปกติชาร์จ์เต็ม)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	ตำแหน่งสวิตช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
MDB No. 04	สลับการทำงาน Capacitor Bank (1, 2, 3, 4, 5, ...12)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	ตำแหน่งเบรกเกอร์ TIE (ปกติ OFF / ชาร์จเต็ม)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	เบรกเกอร์ด้าน Normal - On	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	ATS เบรกเกอร์ด้าน Emergency - OFF	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	ATS เบรกเกอร์ด้าน Emergency - ชาร์จเต็ม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
MDB No. 05	ตำแหน่งสวิตช์เครื่องปั่นไฟสำรอง (Auto-O-Manual)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	เบรกเกอร์ด้าน Normal - On	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	ATS เบรกเกอร์ด้าน Emergency - OFF	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	ATS เบรกเกอร์ด้าน Emergency - ชาร์จเต็ม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	ตำแหน่งสวิตช์เครื่องปั่นไฟสำรอง (Auto-O-Manual)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ตรวจสอบอุณหภูมิภายในห้อง (ระบบ งบค่า)		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ผู้บังคับทัก	ช่างอาคาร	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/



การตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน  
Daily Main Distribution Board (MDB) Check List

อาคาร : ศาลาลัย ชิตี รีสอร์ท สถานันพระนั่งเกล้า - เจ้าพระยา

หมายเหตุ : ☒ รอบเช้า ☒ รอบบ่าย ☒ รอบดึก  
 รอบการตรวจเช็ค ☒ รอบเช้า ☒ รอบบ่าย ☒ รอบดึก  
 ไปตรวจอุปกรณ์หมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ



รายละเอียด		เดือน มกราคม ปี 2567												หมายเหตุ
MDB No 01	ไฟแสดงสถานะการทำงานของ R, S, T (ติดตลอดเวลา)													
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)													
	โหลดที่ใช้งาน / กระแสไฟฟ้า (แอมป์)													
	สถานะชาร์จ ACB (ปกติชาร์จเต็ม)													
	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)													
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)													
	ตำแหน่งสวิตช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)													
	สแต็ปการทำงาน Capacitor Bank (1,2,3,4,5....12)													
	ไฟแสดงสถานะการทำงานของ R, S, T (ติดตลอดเวลา)													
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)													
MDB No 02	โหลดที่ใช้งาน / กระแสไฟฟ้า (แอมป์)													
	สถานะชาร์จ ACB (ปกติชาร์จเต็ม)													
	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)													
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)													
	ตำแหน่งสวิตช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)													
	สแต็ปการทำงาน Capacitor Bank (1,2,3,4,5....12)													
	ไฟแสดงสถานะการทำงานของ R, S, T (ติดตลอดเวลา)													
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)													
	โหลดที่ใช้งาน / กระแสไฟฟ้า (แอมป์)													
	สถานะชาร์จ ACB (ปกติชาร์จเต็ม)													
ตำแหน่งเบรกเกอร์ TIE (ปกติ Off / สปริงชาร์จเต็ม)														
EMDB (ATS)	เบรกเกอร์ด้าน Normal - On													
	ATS เบรกเกอร์ด้าน Emergency - OFF													
	ATS เบรกเกอร์ด้าน Emergency - สปริงชาร์จเต็ม													
	ตำแหน่งสวิตช์เครื่องปั่นไฟสำรอง (Auto-O-Manual)													
EMDB (ATS)	เบรกเกอร์ด้าน Normal - On													
	ATS เบรกเกอร์ด้าน Emergency - OFF													
	ATS เบรกเกอร์ด้าน Emergency - สปริงชาร์จเต็ม													
	ตำแหน่งสวิตช์เครื่องปั่นไฟสำรอง (Auto-O-Manual)													
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น														
ตรวจสอบอุณหภูมิภายในห้อง (ระบุ องศา)														
ผู้จัดบันทึก	ช่างอาคาร													
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง													
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร													

การตรวจสอบแบ่งจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน  
Daily Main Distribution Board (MDB) Check List

THE WORKS

อาคาร : ศกาลัย ชิตี รีสอร์ท สภานักประมงเกล้า - เจ้าพระยา

หมายเหตุ :  
 รอบการตรวจเช็ค ☒ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☒ รอบดึก  
 ไปตรวจอุปกรณ์หมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

รายละเอียด		เดือน กุมภาพันธ์ ปี 2567												หมายเหตุ
MDB No 01	ไฟแสดงสถานะการทำงานของ R, S, T (ติดตลอดเวลา)													
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)													
	โหลดที่ใช้งาน / กระแสไฟฟ้า (แอมป์)													
	สถานะชาร์จ์ ACB (ปกติชาร์จ์เต็ม)													
	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)													
MDB No 02	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)													
	ตำแหน่งสวิตช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)													
	สลับการทำงานของ Capacitor Bank (1,2,3,4,5,...,12)													
	ไฟแสดงสถานะการทำงานของ R, S, T (ติดตลอดเวลา)													
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)													
ตำแหน่งเบรกเกอร์ TIE (ปกติ Off / สับริงชาร์จ์เต็ม)	โหลดที่ใช้งาน / กระแสไฟฟ้า (แอมป์)													
	สถานะชาร์จ์ ACB (ปกติชาร์จ์เต็ม)													
	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)													
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)													
	ตำแหน่งสวิตช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)													
EMDB (ATS)	สลับการทำงานของ Capacitor Bank (1,2,3,4,5,...,12)													
	เบรกเกอร์ด้าน Normal - On													
	ATS เบรกเกอร์ด้าน Emergency - OFF													
	ATS เบรกเกอร์ด้าน Emergency - สับริงชาร์จ์เต็ม													
	ตำแหน่งสวิตช์เครื่องปั่นไฟสำรอง (Auto-O-Manual)													
EMDB (ATS)	เบรกเกอร์ด้าน Normal - On													
	ATS เบรกเกอร์ด้าน Emergency - OFF													
	ATS เบรกเกอร์ด้าน Emergency - สับริงชาร์จ์เต็ม													
	ตำแหน่งสวิตช์เครื่องปั่นไฟสำรอง (Auto-O-Manual)													
	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น													
ตรวจสอบอุณหภูมิภายในห้อง (ระบุ องศา)														
ผู้จัดบันทึก	ช่างอาคาร	ศิริพร	ศิริพร	ศิริพร	ศิริพร	ศิริพร	ศิริพร	ศิริพร	ศิริพร	ศิริพร	ศิริพร	ศิริพร	ศิริพร	ศิริพร
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	ศิริพร	ศิริพร	ศิริพร	ศิริพร	ศิริพร	ศิริพร	ศิริพร	ศิริพร	ศิริพร	ศิริพร	ศิริพร	ศิริพร	ศิริพร
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	ศิริพร	ศิริพร	ศิริพร	ศิริพร	ศิริพร	ศิริพร	ศิริพร	ศิริพร	ศิริพร	ศิริพร	ศิริพร	ศิริพร	ศิริพร

การตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน  
Daily Main Distribution Board (MDB) Check List

อาคาร : ศาลาชัย ชิต์ รีสอร์ท สถานันพระนั่งเกล้า - เจ้าพระยา

THE WORKS

หมายเหตุ :

รอบการตรวจเช็ค ☒ รอบเช้า ☒ รอบบ่าย ☒ รอบดึก

ไปตรวจอุปกรณ์หมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

รายละเอียด		เดือน กุมภาพันธ์ ปี 2567												หมายเหตุ		
		16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27		28	29
MDB No. 01	ไฟแสดงสถานะการทำงานของ R, S, T (ติดตลอดเวลา)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	โหลดที่ใช้งาน / กระแสไฟฟ้า (แอมป์/เฟส)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	สถานะขั้วชาร์จ ACB (ปกติชาร์จเต็ม)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	ตำแหน่งสวิตช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	สลับปรการทำงาน Capacitor Bank (1,2,3,4,5....12)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
MDB No. 02	ไฟแสดงสถานะการทำงานของ R, S, T (ติดตลอดเวลา)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	โหลดที่ใช้งาน / กระแสไฟฟ้า (แอมป์/เฟส)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	สถานะขั้วชาร์จ ACB (ปกติชาร์จเต็ม)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	ตำแหน่งสวิตช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	สลับปรการทำงาน Capacitor Bank (1,2,3,4,5....12)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ตำแหน่งเบรกเกอร์ TIE (ปกติ Off /สปริงชาร์จเต็ม)																
EMDB (ATS)	เบรกเกอร์ด้าน Normal - On	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	ATS เบรกเกอร์ด้าน Emergency - OFF	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	ATS เบรกเกอร์ด้าน Emergency - สปริงชาร์จเต็ม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	ตำแหน่งสวิตช์เครื่องปั่นไฟสำรอง (Auto-O-Manual)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
EMDB (ATS)	เบรกเกอร์ด้าน Normal - On	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	ATS เบรกเกอร์ด้าน Emergency - OFF	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	ATS เบรกเกอร์ด้าน Emergency - สปริงชาร์จเต็ม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	ตำแหน่งสวิตช์เครื่องปั่นไฟสำรอง (Auto-O-Manual)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ตรวจสอบอุณหภูมิภายในห้อง (ระบุ องศา)												30.30	30.30			
ผู้จัดบันทึก	ช่างอาคาร	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร															
		Signature														

Signature

การตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน  
Daily Main Distribution Board (MDB) Check List

อาคาร

ศกลชัย ชิตีร์สิทธิ์ สถานีพระนั่งเกล้า - เจ้าพระยา

หมายเหตุ :  
 ครอบการตรวจเช็ค ☒ รอบเช้า ☒ รอบบ่าย ☒ รอบดึก  
 ไปตรวจเช็คตรงหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

รายละเอียด		เดือน มีนาคม ปี 2567															หมายเหตุ
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
MDB No. 01	ไฟแสดงสถานะการทำงานของ R.S.T (ติดตลอดเวลา)	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์) ใช้แรงดันไฟฟ้า	135	137	137	136	134	139	131	137	131	131	131	131	131	131	131	131
	โหลดที่ใช้งาน / กระแสไฟฟ้า (แอมป์)	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55
	สถานะชาร์จ ACB (ปกติชาร์จเต็ม)	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98
	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C) Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
MDB No. 02	ตำแหน่งสวิตช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400
	สวิตช์การทำงานของ Capacitor Bank (1,2,3,4,5,...,12)	119	119	117	119	119	117	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119
	ไฟแสดงสถานะการทำงานของ R.S.T (ติดตลอดเวลา)	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์) ใช้แรงดันไฟฟ้า	6.97	6.99	6.99	6.99	6.99	6.99	6.99	6.99	6.99	6.99	6.99	6.99	6.99	6.99	6.99	6.99
	โหลดที่ใช้งาน / กระแสไฟฟ้า (แอมป์)	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
ตำแหน่งเบรกเกอร์ TIE (ปกติ Off / สเปิร์กชาร์จเต็ม)																	
EMDB (ATS)	เบรกเกอร์ด้าน Normal - On	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400
	ATS เบรกเกอร์ด้าน Emergency - OFF	119	119	117	119	119	117	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119
	ATS เบรกเกอร์ด้าน Emergency - สเปิร์กชาร์จเต็ม	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59
	ตำแหน่งสวิตช์เครื่องปั่นไฟสำรอง (Auto-O-Manual)	6.97	6.99	6.99	6.99	6.99	6.99	6.99	6.99	6.99	6.99	6.99	6.99	6.99	6.99	6.99	6.99
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น																	
ตรวจสอบอุณหภูมิภายในห้อง (รวมตู้)		400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400
ผู้จัดบันทึก	ช่างอาคาร	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	119	119	117	119	119	117	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59
		ผู้จัดทำ															
		ผู้จัดทำ															



การตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน  
Daily Main Distribution Board (MDB) Check List

อาคาร ศาลาย ชัยธีรสรณ์ สถานีพระนั่งเกล้า - เจ้าพระยา



หมายเหตุ :  
 ครอบการตรวจเช็ค ☒ รอบเช้า ☒ รอบบ่าย ☒ รอบดึก  
 โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

รายละเอียด		เดือน มีนาคม ปี 2567																	หมายเหตุ
		16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31		
MDB No. 01	ไฟแสดงสถานะการทำงานของ RST (ติดตลอดเวลา)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลต์) (ไฟแรงดันไฟฟ้า)	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	399	399	400	400	400	400		
	โวลต์ที่ใช้งาน / กระแสไฟฟ้า (แอมป์)	13.5	13.1	13.7	12.9	13.1	13.7	13.1	13.7	13.1	13.1	12.5	12.5	12.7	12.9	12.9	11.7		
	สถานะชาร์จ ACB (ปกติชาร์จเต็ม)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)	5.5	5.5	5.5	6.1	5.1	5.1	6.1	6.1	6.1	6.1	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0		
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99		
MDB No. 02	ตำแหน่งสวิตช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A		
	ดำเนินการทำงาน Capacitor Bank (1,2,3,4,5,...,12)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
	ไฟแสดงสถานะการทำงานของ RST (ติดตลอดเวลา)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลต์) (ไฟแรงดันไฟฟ้า)	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	398	398	398	398	398	397		
	โวลต์ที่ใช้งาน / กระแสไฟฟ้า (แอมป์)	14.0	11.8	11.8	11.7	11.8	11.8	11.8	11.8	11.8	11.2	11.7	11.7	11.7	11.7	11.7	11.7		
	สถานะชาร์จ ACB (ปกติชาร์จเต็ม)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
MDB No. 03	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)	5.5	5.7	5.7	10	5.8	5.8	5.8	5.8	5.8	5.8	5.9	5.9	5.9	5.9	5.9	5.9		
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	0.99	0.99	0.99	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98		
	ตำแหน่งสวิตช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A		
	ดำเนินการทำงาน Capacitor Bank (1,2,3,4,5,...,12)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
	ไฟแสดงสถานะการทำงานของ RST (ติดตลอดเวลา)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
	ตำแหน่งเบรกเกอร์ TIE (ปกติ OFF / สวิตช์ชาร์จเต็ม)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
EMDB (ATS)	เบรกเกอร์ด้าน Normal - On	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
	ATS เบรกเกอร์ด้าน Emergency - OFF	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
	ATS เบรกเกอร์ด้าน Emergency - สวิตช์ชาร์จเต็ม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
	ตำแหน่งสวิตช์เครื่องปั่นไฟสำรอง (Auto-O-Manual)	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A		
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
ตรวจสอบอุณหภูมิภายในห้อง (ระบุจุด)		30	30	30	31	31	31	31	31	31	31	31	32	32	32	32	32		
ผู้บังคับการ		B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B		
ผู้ตรวจสอบ		ผู้ตรวจสอบ																	
ผู้ดำเนินการ		ผู้ดำเนินการ																	

การตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Daily Main Distribution Board (MDB) Check List

อาคาร : ศูนย์วิทยุ สถานีพระนั่งเกล้า - เจ้าพระยา

หมายเหตุ :

รอบการตรวจเช็ค

☒ รอบเช้า

☒ รอบบ่าย

☒ รอบดึก

โปรดระบุเครื่องหมาย

☒ ปกติ

☒ ไม่ปกติ

THE WORKS

รายละเอียด		เดือน เมษายน ปี 2567														หมายเหตุ
MDB No. 01	ไฟแสดงสถานะการทำงาน R, S, T (ติดตลอดเวลา)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)	390	390	390	400	390	390	390	390	390	390	390	400	390	390	
	โหลดที่ใช้งาน / กระแสไฟฟ้า (แอมป์)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	สถานะขั้ว ACB (ปกติชาร์จเต็ม)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C) Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	65 0.95 A	65 0.95 A	65 0.95 A	65 0.95 A	65 0.95 A	65 0.95 A	65 0.95 A	65 0.95 A	65 0.95 A	65 0.95 A	65 0.95 A	65 0.95 A	65 0.95 A	65 0.95 A	
MDB No. 02	ตำแหน่งสวิตช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	สวิตช์การทำงาน Capacitor Bank (1,2,3,4,5,...12)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ไฟแสดงสถานะการทำงาน R, S, T (ติดตลอดเวลา)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)	390	390	390	390	390	390	390	390	390	390	390	390	390	390	
	โหลดที่ใช้งาน / กระแสไฟฟ้า (แอมป์)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
MDB No. 03	สถานะขั้ว ACB (ปกติชาร์จเต็ม)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C) Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	57 0.96 A	62 0.96 A	56 0.96 A	57 0.96 A	57 0.96 A	56 0.96 A	56 0.96 A	56 0.96 A	56 0.96 A	56 0.96 A	56 0.96 A	56 0.96 A	56 0.96 A	56 0.96 A	
	ตำแหน่งสวิตช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	สวิตช์การทำงาน Capacitor Bank (1,2,3,4,5,...12)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ไฟแสดงสถานะการทำงาน R, S, T (ติดตลอดเวลา)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ตำแหน่งบัสบาร์ TIE (ปกติ Off / สับชาร์จเต็ม)		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
EMDB (ATS)	เบรกเกอร์ด้าน Normal - On	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ATS เบรกเกอร์ด้าน Emergency - Off	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ATS เบรกเกอร์ด้าน Emergency - สับชาร์จเต็ม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ตำแหน่งสวิตช์เครื่องปั่นไฟสำรอง (Auto-O-Manual)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ตรวจสอบอุณหภูมิภายในห้อง (ระบุ องศา)		32	32	33	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	
ผู้บังคับทัก	ช่างอาคาร	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

การตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน  
Daily Main Distribution Board (MDB) Check List

THE WORKS

หมายเหตุ :

รอบการตรวจเช็ค ☒ รอบเช้า ☒ รอบบ่าย ☐ รอบดึก

โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

อาคาร : ศาลาลัย ชิตีริสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า - เจ้าพระยา

รายละเอียด		เดือน เมษายน ปี 2567														หมายเหตุ	
		16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
MDB No. 01	ไฟแสดงสถานะการทำงาน R.S.T (ติดตลอดเวลา)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)	394	-	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	
	โหลดที่ใช้งาน กระแสไฟฟ้า (แอมป์เบร์)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	สถานะขาร์จ ACB (ปกติชาร์จเต็ม)	64	65	67	65	64	64	65	65	65	65	65	65	65	65	65	
	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)	0.94	0.94	0.94	0.94	0.94	0.94	0.94	0.94	0.94	0.94	0.94	0.94	0.94	0.94	0.94	
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
MDB No. 02	ตำแหน่งสวิตช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	สลับปลั๊กการทำงาน Capacitor Bank (1.2.3.4.5....12)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ไฟแสดงสถานะการทำงาน R.S.T (ติดตลอดเวลา)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)	394	-	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	
	โหลดที่ใช้งาน กระแสไฟฟ้า (แอมป์เบร์)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	สถานะขาร์จ ACB (ปกติชาร์จเต็ม)	56	63	57	56	56	56	63	65	65	65	65	65	65	65	65	
MDB No. 03	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)	0.49	0.49	0.49	0.49	0.49	0.49	0.49	0.49	0.49	0.49	0.49	0.49	0.49	0.49	0.49	
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
	ตำแหน่งสวิตช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	สลับปลั๊กการทำงาน Capacitor Bank (1.2.3.4.5....12)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ไฟแสดงสถานะการทำงาน R.S.T (ติดตลอดเวลา)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)	394	-	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	
ตำแหน่งเบรคเกอร์ TIE (ปกติ Off / สปริงชาร์จเต็ม)		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
EMDB (ATS)	เบรคเกอร์ทำงาน Normal - On	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ATS เบรคเกอร์ทำงาน Emergency - OFF	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ATS เบรคเกอร์ทำงาน Emergency - สปริงชาร์จเต็ม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ตำแหน่งสวิตช์เครื่องปั่นไฟสำรอง (Auto-O-Manual)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ตรวจสอบอุณหภูมิภายในห้อง (ระบุ องศา)		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ผู้บังคับ	ช่างอาคาร	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	



การตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน  
Daily Main Distribution Board (MDB) Check List

อาคาร : ศุภาลัย ชิตี รีสอร์ทฯ สถานีพระนั่งเกล้า - เจ้าพระยา

หมายเหตุ :

รอบการตรวจเช็ค

☒ รอบเช้า

☐ รอบบ่าย

☐ รอบดึก

โปรดระบุเครื่องหมาย

☒ ปกติ

☒ ไม่ปกติ

THE WORKS

รายละเอียด		เดือน พฤษภาคม ปี ๒๕๖๓															หมายเหตุ
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
MDB No 01	ไฟแสดงสถานะการทำงาน R, S, T (ติดตลอดเวลา)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	step 5 เสร็จสิ้นการทดสอบ
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลต์)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	โหลดที่ใช้งาน / กระแสไฟฟ้า (แอมป์)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	สถานะชาร์จ ACB (ปกติชาร์จเต็ม)	65	64	65	64	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	
	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)	0.๑๙	0.๑๙	0.๑๙	0.๑๙	0.๒๑	0.๒๑	0.๒๑	0.๒๑	0.๒๑	0.๒๑	0.๒๑	0.๒๑	0.๒๑	0.๒๑	0.๒๑	
MDB No 02	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	step 8 เสร็จสิ้นการทดสอบ
	ตำแหน่งสวิตช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
	สลับการทำงาน Capacitor Bank (1,2,3,4,5.....12)	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
	ไฟแสดงสถานะการทำงาน R, S, T (ติดตลอดเวลา)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลต์)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
MDB No 02	โหลดที่ใช้งาน / กระแสไฟฟ้า (แอมป์)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	step 8 เสร็จสิ้นการทดสอบ
	สถานะชาร์จ ACB (ปกติชาร์จเต็ม)	63	63	64	64	68	64	64	65	64	64	64	63	63	63	63	
	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)	0.๑๙	0.๑๙	0.๑๙	0.๑๙	0.๒๑	0.๑๙	0.๑๙	0.๑๙	0.๑๙	0.๑๙	0.๑๙	0.๑๙	0.๑๙	0.๑๙	0.๑๙	
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
	ตำแหน่งสวิตช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
สลับการทำงาน Capacitor Bank (1,2,3,4,5.....12)		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	step 8 เสร็จสิ้นการทดสอบ
MDB No 02	ตำแหน่งเบรกเกอร์ TIE (ปกติ Off / สับริงชาร์จเต็ม)	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
	เบรกเกอร์ด้าน Normal - On	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ATS เบรกเกอร์ด้าน Emergency - OFF	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ATS เบรกเกอร์ด้าน Emergency - สับริงชาร์จเต็ม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ตำแหน่งสวิตช์เครื่องปั่นไฟสำรอง (Auto-O-Manual)		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	step 8 เสร็จสิ้นการทดสอบ
MDB No 02	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ตรวจสอบอุณหภูมิภายในห้อง (ระบุ องศา)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ผู้บันทึก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ผู้ตรวจสอบ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
รับทราบโดย		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	step 8 เสร็จสิ้นการทดสอบ
MDB No 02	ช่างอาคาร	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	หัวหน้าช่าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ผู้จัดการอาคาร	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ผู้ตรวจสอบ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
รับทราบโดย		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	step 8 เสร็จสิ้นการทดสอบ
MDB No 02	ผู้บันทึก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ผู้ตรวจสอบ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ช่างอาคาร	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ผู้ตรวจสอบ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
รับทราบโดย		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	step 8 เสร็จสิ้นการทดสอบ
MDB No 02	ผู้บันทึก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ผู้ตรวจสอบ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ช่างอาคาร	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ผู้ตรวจสอบ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
รับทราบโดย		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	step 8 เสร็จสิ้นการทดสอบ
MDB No 02	ผู้บันทึก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ผู้ตรวจสอบ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ช่างอาคาร	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ผู้ตรวจสอบ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
รับทราบโดย		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	step 8 เสร็จสิ้นการทดสอบ
MDB No 02	ผู้บันทึก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ผู้ตรวจสอบ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ช่างอาคาร	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ผู้ตรวจสอบ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
รับทราบโดย		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	step 8 เสร็จสิ้นการทดสอบ
MDB No 02	ผู้บันทึก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ผู้ตรวจสอบ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ช่างอาคาร	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ผู้ตรวจสอบ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
รับทราบโดย		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	step 8 เสร็จสิ้นการทดสอบ
MDB No 02	ผู้บันทึก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ผู้ตรวจสอบ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ช่างอาคาร	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ผู้ตรวจสอบ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
รับทราบโดย		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	step 8 เสร็จสิ้นการทดสอบ
MDB No 02	ผู้บันทึก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ผู้ตรวจสอบ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ช่างอาคาร	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ผู้ตรวจสอบ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
รับทราบโดย		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	step 8 เสร็จสิ้นการทดสอบ
MDB No 02	ผู้บันทึก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ผู้ตรวจสอบ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ช่างอาคาร	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ผู้ตรวจสอบ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
รับทราบโดย		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	step 8 เสร็จสิ้นการทดสอบ
MDB No 02	ผู้บันทึก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ผู้ตรวจสอบ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ช่างอาคาร	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ผู้ตรวจสอบ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
รับทราบโดย		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	step 8 เสร็จสิ้นการทดสอบ
MDB No 02	ผู้บันทึก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ผู้ตรวจสอบ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ช่างอาคาร	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ผู้ตรวจสอบ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
รับทราบโดย		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	step 8 เสร็จสิ้นการทดสอบ
MDB No 02	ผู้บันทึก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ผู้ตรวจสอบ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ช่างอาคาร	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ผู้ตรวจสอบ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
รับทราบโดย		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	step 8 เสร็จสิ้นการทดสอบ
MDB No 02	ผู้บันทึก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ผู้ตรวจสอบ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ช่างอาคาร	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ผู้ตรวจสอบ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
รับทราบโดย		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	step 8 เสร็จสิ้นการทดสอบ
MDB No 02	ผู้บันทึก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ผู้ตรวจสอบ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ช่างอาคาร	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ผู้ตรวจสอบ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
รับทราบโดย		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	step 8 เสร็จสิ้นการทดสอบ
MDB No 02	ผู้บันทึก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ผู้ตรวจสอบ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ช่างอาคาร	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ผู้ตรวจสอบ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
รับทราบโดย		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	step 8 เสร็จสิ้นการทดสอบ
MDB No 02	ผู้บันทึก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ผู้ตรวจสอบ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ช่างอาคาร	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ผู้ตรวจสอบ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
รับทราบโดย		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	step 8 เสร็จสิ้นการทดสอบ
MDB No 02	ผู้บันทึก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ผู้ตรวจสอบ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ช่างอาคาร	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ผู้ตรวจสอบ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
รับทราบโดย		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	