

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ็นท์ นครราชสีมา  
(ระยะดำเนินการ)

ที่อยู่ 988 ถนน มิตรภาพ - หนองคาย ต.ในเมือง อ.เมือง จ.นครราชสีมา  
(เดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567)



นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ็นท์ นครราชสีมา

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์นครราชสีมา  
(ระยะดำเนินการ)

ที่อยู่ 988 ถนน มิตรภาพ - หนองคาย ต.ในเมือง อ.เมือง จ.นครราชสีมา  
(เดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567)

จัดทำโดย

นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์นครราชสีมา

## สารบัญ

บทที่	หน้า
บทที่ 1    บทนำ	
1.1    ความเป็นมาของโครงการ	4-4
1.2    แนวทางเลือกดำเนินการพัฒนาโครงการ	5-8
1.3    กำหนดการดำเนินงานของโครงการ	9-9
1.4    วัตถุประสงค์ของการศึกษา	9-9
1.5    ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา	10-18
 บทที่ 2    ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	 19-108
ภาคผนวก	109-111

## บทที่ 1 บทนำ

### 1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ เอสเซ้นท์ นครราชสีมา ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์นครราชสีมา ตั้งอยู่ 988 ถนนมิตรภาพ - หนองคาย ต.ในเมือง อ.เมือง จ.นครราชสีมา ได้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการชำนาญการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอาคาร การจัดการที่ดิน และบริเวณการชุมชน จังหวัดนครราชสีมา ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/13680 ลงวันที่ 27 ตุลาคม 2560

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ้นท์นครราชสีมา จึงได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยทางโครงการมีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ ซึ่งรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผล ระยะดำเนินการตรวจวัด 6 เดือน (เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2567 ) ตามเงื่อนไขที่เห็นชอบในรายงาน



## 1.2 แนวทางเลือกดำเนินการพัฒนาโครงการ

จังหวัดนครราชสีมาถือเป็นจังหวัดที่ได้รับการยอมรับจากนักท่องเที่ยว เนื่องจากมีบรรยากาศ และสภาพแวดล้อมที่เต็มไปด้วยธรรมชาติ รวมถึงในตัวเมืองยังมีห้างสรรพสินค้า และมหาวิทยาลัยต่าง ๆ จึงส่งผลให้จังหวัดนครราชสีมามีความเจริญเติบโตด้านพาณิชยกรรม และแหล่งพักอาศัยจำนวนมาก โดยโครงการตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ) ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ดูรูปที่ 1.2-1 ประกอบ) ซึ่งสภาพทั่วไปจัดเป็นสังคมเมืองที่มีความหลากหลายในการใช้ประโยชน์ของพื้นที่เป็นบริเวณที่มีบริบทเป็นเมืองอันหลากหลายไม่ว่าจะเป็นชุมชน อาคารชุดพักอาศัย สำนักงาน โรงแรม ห้างสรรพสินค้า สถานประกอบการต่างๆ มีความพร้อมของสาธารณูปโภค เป็นย่านที่มีการขยายตัวทางด้านธุรกิจประเภทการค้า การบริการ สำนักงาน และที่อยู่อาศัย เนื่องจากมีระบบคมนาคมที่เชื่อมโยงกันหลายสาย ได้แก่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ) ถนนสุรนารายณ์ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 224 (ถนนราชสีมา-โชคชัย) รวมถึงระบบขนส่งสาธารณะต่างๆ ทำให้การเดินทางในพื้นที่มีความสะดวกและรวดเร็วยิ่งขึ้น สอดคล้องกับการเจริญเติบโตของเมืองที่กำลังขยายตัวอย่างต่อเนื่องในปัจจุบัน ดังนั้น บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ซึ่งเป็นหนึ่งในผู้พัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ จึงได้เล็งเห็นความเหมาะสมของพื้นที่ดังกล่าว ในการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยที่มีคุณภาพ เพื่อตอบสนองความต้องการของกลุ่มวัยทำงาน และบุคคลทั่วไปที่ต้องการที่พักที่ไม่ห่างจากที่ทำงาน หรือผู้ที่มีถิ่นพำนักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ต้องการพื้นที่ในการขยายครอบครัว โครงการจึงเป็นอีกทำเลหนึ่งที่สามารถตอบสนองความต้องการในการพักอาศัยย่านใจกลางเมืองได้เป็นอย่างดี



รูปที่ 1.2-1 พังแสดงที่ตั้งโครงการ

ทั้งนี้ ในการวางผังและออกแบบอาคารนั้น ดำเนินการภายใต้รูปแบบและข้อกำหนดต่าง ๆ ที่มีผลบังคับใช้ บริเวณโครงการ อาทิเช่น

- กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองนครราชสีมา พ.ศ. 2547 (ปัจจุบันหมดอายุบังคับใช้)
- กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนครราชสีมา พ.ศ. 2560
- เทศบัญญัติเทศบาลนครราชสีมา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงอาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในท้องที่เทศบาลนครราชสีมา อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา พ.ศ. 2557

สำหรับทางเลือกในการวางผังและออกแบบอาคารโครงการ โครงการมีแนวความคิดโดยพิจารณาจากปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ จำนวนที่จอดรถยนต์ การใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ภายในพื้นที่โครงการ มุมมองอาคาร และมุมมองจากภายนอกและความสูงอาคาร (รูปที่ 1.2-2 และ 1.2-3 ประกอบ) โดยในเบื้องต้นได้จัดวางรูปแบบแนวทางเลือกออกเป็น 3 แนวทางเลือก ดังนี้

1) **แนวทางเลือกที่ 1** ออกแบบให้อาคารมีขนาดความสูง 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และ 17 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยสามารถสรุปแนวคิดในการออกแบบในประเด็นต่าง ๆ ได้ดังนี้

1.1) **จำนวนที่จอดรถยนต์** ออกแบบให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 102 คัน และมีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง เชื่อมต่อกับถนนการะจำยอม ซึ่งจะไปเชื่อมต่อกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ)

1.2) **พื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว** ออกแบบพื้นที่เป็นแบบเปิดโล่ง และออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง

1.3) **แสงแดดและทิศทางลม** การวางอาคารตามแนวตะวันออก - ตะวันตก ส่งผลให้อาคารบางส่วนรับแสงแดดไม่ทั่วถึง

1.4) **มุมมองจากภายในโครงการ** การจัดวางอาคารทำให้เกิดผลกระทบทางด้านมุมมอง เนื่องจากมีระยะห่างระหว่างอาคารน้อย ทำให้รู้สึกอึดอัด

1.5) **มุมมองจากภายนอกและความสูงของอาคาร** บริเวณด้านหน้าโครงการมีการเว้นระยะห่างระหว่างตัวอาคารค่อนข้างน้อย จึงอาจทำให้เกิดความอึดอัดบ้าง เมื่омองจากด้านทิศใต้เข้าไปภายในโครงการ

2) แนวทางเลือกที่ 2 ออกแบบให้อาคารมีขนาดความสูง 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และ 17 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยสามารถสรุปแนวคิดในการออกแบบในประเด็นต่าง ๆ ได้ดังนี้

1.1) จำนวนที่จอดรถยนต์ ออกแบบให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 97 คัน และมีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง เชื่อมต่อกับถนนการะบายอม ซึ่งจะไปเชื่อมต่อกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ)

1.2) พื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว ออกแบบพื้นที่เป็นแบบเปิดโล่ง และออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง

1.3) แสงแดดและทิศทางลม การวางอาคารตามแนวตะวันออก - ตะวันตก ส่งผลให้อาคารบางส่วนรับแสงแดดไม่ทั่วถึง

1.4) มุมมองจากภายในโครงการ การจัดวางอาคารทำให้เกิดผลกระทบทางด้านมุมมอง เนื่องจากมีระยะห่างระหว่างอาคารน้อย ทำให้รู้สึกอึดอัด

1.5) มุมมองจากภายนอกและความสูงของอาคาร บริเวณด้านหน้าโครงการมีการเว้นระยะห่างระหว่างตัวอาคารค่อนข้างน้อย จึงอาจทำให้เกิดความอึดอัดบ้าง เมื่อมองจากด้านทิศใต้เข้าไปภายในโครงการ

3) แนวทางเลือกที่ 3 ออกแบบให้อาคารมีขนาดความสูง 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และ 17 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยสามารถสรุปแนวคิดในการออกแบบในประเด็นต่าง ๆ ได้ดังนี้

1.1) จำนวนที่จอดรถยนต์ ออกแบบให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 94 คัน และมีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง เชื่อมต่อกับถนนการะบายอม ซึ่งจะไปเชื่อมต่อกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ)

1.2) พื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว ออกแบบพื้นที่เป็นแบบเปิดโล่ง และออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง

1.3) แสงแดดและทิศทางลม การวางอาคารตามแนวตะวันออก - ตะวันตก อาคารไม่ได้รับแสงแดดโดยตรง

1.4) มุมมองจากภายในโครงการ การจัดวางอาคารไม่ทำให้เกิดผลกระทบทางด้านมุมมอง เนื่องจากอาคารสูงค่อนข้างอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดิน ทำให้รู้สึกไม่อึดอัด

1.5) มุมมองจากภายนอกและความสูงของอาคาร มีการออกแบบอาคารโครงการให้มีระยะร่นจากแนวเขตที่ดินค่อนข้างมาก ทำให้เมื่อมองจากภายนอกเข้ามาไม่ก่อให้เกิดความอึดอัด

ทั้งนี้ จากปัจจัยในการออกแบบรูปแบบอาคาร ซึ่งได้แก่ จำนวนที่จอดรถยนต์ การใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ภายในพื้นที่โครงการ มุมมองอาคาร และมุมมองจากภายนอกและความสูงอาคาร พบว่า แนวทางเลือกที่ 3 มีความเหมาะสมและเอื้อประโยชน์มากที่สุดต่อการอยู่อาศัยและสภาพแวดล้อม ดังนั้น **โครงการจึงเลือกแนวทางเลือกที่ 3 และพัฒนาแบบต่อไป** เนื่องจากมีความเหมาะสมและสามารถตอบสนองความต้องการได้ครบทุกส่วน ทั้งการวางผังอาคารที่มีการเว้นระยะห่างจากอาคารข้างเคียง ขนาดและความสูงของอาคารไม่ส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของอาคารรอบข้างมากนัก มุมมองจากภายนอกเข้าสู่โครงการมีความกลมกลืนไปกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ มุมมองจากภายในโครงการออกสู่ภายนอกไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารโดยรอบมากนัก การเปิดมุมมองห้องพักมีมุมมองที่เปิดโล่ง ความเป็นส่วนตัว และการจัดพื้นที่สีเขียวสามารถเข้าใช้งานได้อย่างสะดวก และการสัญจรภายในโครงการ มีความสะดวกและปลอดภัย ซึ่งแนวทางนี้จึงถือได้ว่าเป็นทางเลือกที่ดีที่สุด โดยภาพจำลองของโครงการแสดงดังรูปที่ 1.2-4



รูปที่ 1.2-4 ภาพจำลองรูปแบบอาคารโครงการ

### 1.3 กำหนดการดำเนินงานของโครงการ

โครงการจะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 19 เดือน นับตั้งแต่ขั้นตอนการทำฐานรากจนถึงขั้นตอนการก่อสร้างแล้วเสร็จสมบูรณ์

### 1.4 วัตถุประสงค์ของการศึกษา

รายงานการศึกษานี้จัดทำขึ้นตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในชั้นขออนุญาตก่อสร้าง ดังนั้น โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 381 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 380 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง) และอาคารสโมสร (อาคาร C) และมีพื้นที่อาคารรวมมากกว่า 4,000 ตารางเมตร จึงเข้าข่ายที่จำต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวข้างต้น เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการให้ความเห็นตามที่กำหนดในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และเพื่อใช้ประกอบการขออนุญาตก่อสร้างตามกฎหมาย ซึ่งมีวัตถุประสงค์ดังนี้

- 1) เพื่อนำเสนอรายละเอียดของโครงการ
- 2) เพื่อนำเสนอรายละเอียดเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมของทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ที่อาจได้รับผลกระทบจากการมีโครงการ ทั้งทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต
- 3) เพื่อประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอันเนื่องมาจากโครงการ ทั้งระหว่างการก่อสร้างและระหว่างการดำเนินโครงการ
- 4) เพื่อนำเสนอมาตรการป้องกัน ข้อคิดเห็น และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจมีต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม หรือคุณค่าต่างๆ
- 5) เพื่อนำเสนอมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

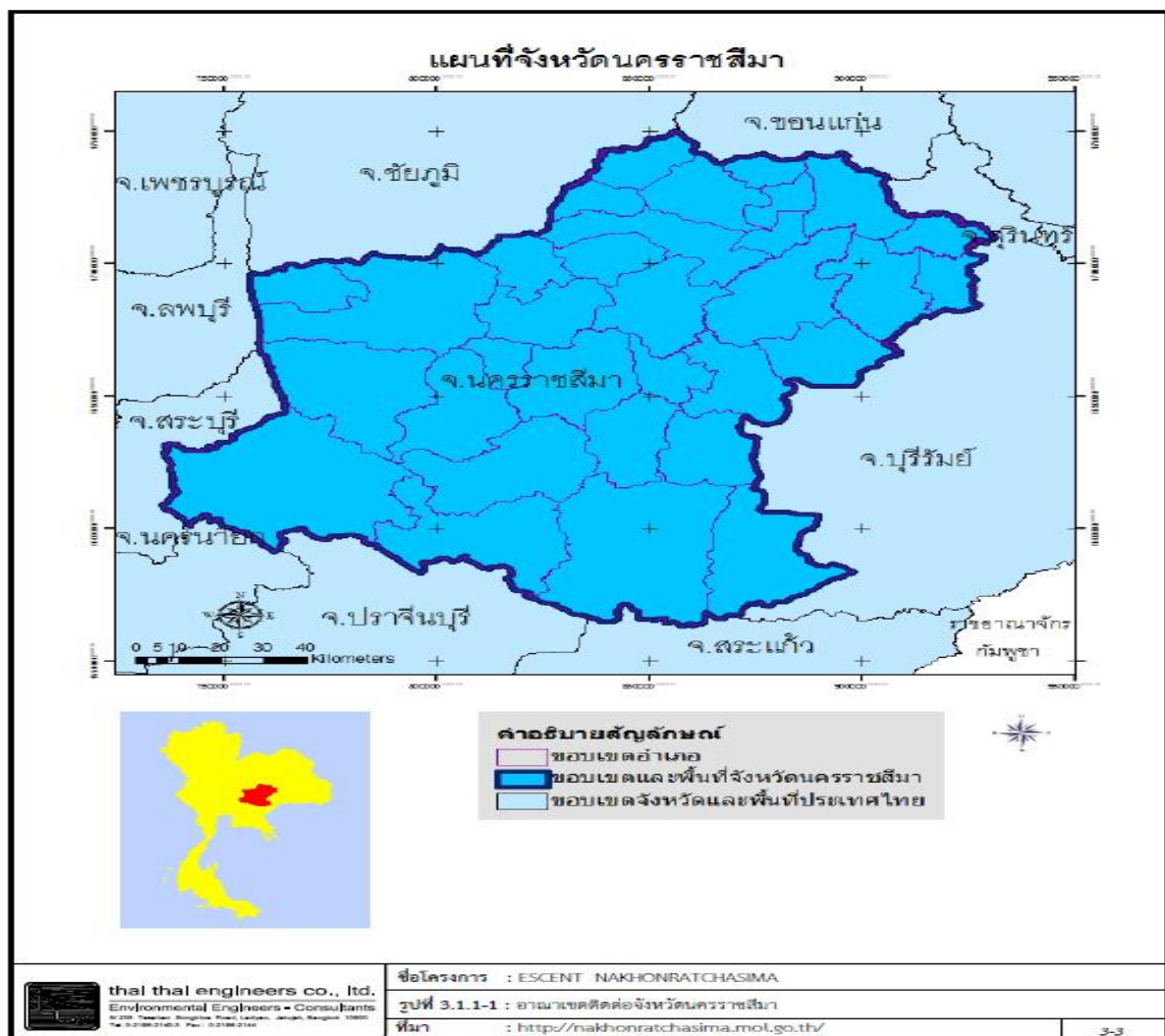
## 1.5 ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับนี้ มีขอบเขตการศึกษาตามที่ระบุไว้ในเอกสาร “คำชี้แจงประกอบแนวทางในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม” ของสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2552) อันได้แก่ ความเป็นมาของโครงการ แนวทางเลือกดำเนินการพัฒนาโครงการ กำหนดการดำเนินงานของโครงการ วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา รายละเอียดโครงการ สภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงในปัจจุบัน ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ มาตรการป้องกันและแก้ไขหรือลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้น และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

สำหรับวิธีการศึกษาจะทำการศึกษา 4 ลักษณะด้วยกันคือ

- 1) การศึกษาจากรายละเอียดของโครงการ โดยคณะผู้ทำการศึกษา จะศึกษาจากเอกสารข้อมูลที่โครงการส่งมอบให้ เพื่อตรวจสอบความถูกต้องของโครงการ ลักษณะการใช้พื้นที่ของโครงการ กิจกรรมต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการในระหว่างการก่อสร้างและในระหว่างเปิดดำเนินการ โดยจะทำการศึกษาถึงผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นอันเนื่องมาจากโครงการ
- 2) การศึกษาจากการเก็บรวบรวมข้อมูล จากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งหน่วยงานราชการและเอกชน เพื่อให้ทราบรายละเอียดของสภาพโดยทั่วไปของพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ซึ่งจะได้นำไปพิจารณาวิเคราะห์และประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อันจะได้นำไปสู่การกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไข หรือลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และกำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโอกาสต่อไป
- 3) การศึกษาจากการสำรวจพื้นที่โครงการภาคสนาม เพื่อศึกษาสภาพโดยทั่วไปของโครงการในขั้นต้น ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยจะศึกษาสภาพความเป็นจริง ในรายละเอียดต่าง ๆ ได้แก่ ตำแหน่งที่ตั้ง ลักษณะภูมิประเทศ การใช้ที่ดิน การจราจร เส้นทางเข้า-ออก แหล่งชุมชนใกล้เคียง ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่าง ๆ เป็นต้น
- 4) การศึกษาจากเอกสารอ้างอิงต่าง ๆ เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพิจารณาวิเคราะห์ และประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนใช้เป็นแนวทางในการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไข หรือลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และกำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสม





## ใบขออนุญาตเปิดใช้อาคาร อ.6



แบบ อ. ๖

### ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ นม ๕๒๐๐๔ / ๗๐๔๔

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร  
อยู่บ้านเลขที่ ๔๔๔/๔ ตรอก/ซอย ถนน พระราม ๑ หมู่ที่ -  
ตำบล/แขวง ปทุมวัน อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามใบอนุญาตก่อสร้าง/ใบรับแจ้งการก่อสร้างอาคาร  
เลขที่ ๓๑/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๑๕ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๑ ซึ่งอาคารดังกล่าว  
เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

#### ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(ห้องชุดพักอาศัย ๒๐๐ ห้อง และอาคารพาณิชย์ ๑ ห้อง)

(๑) ชนิด ตึก ๒๒ ชั้น มีดาดฟ้าและชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น (๒๐๐ ห้อง) จำนวน ๑ หลัง  
เพื่อใช้เป็น อาคารชุดและอาคารพาณิชย์ โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัดและทางเข้าออกของรถ จำนวน ๕๐ คัน  
(๒) ชนิด ตึก ๑๗ ชั้น มีดาดฟ้าและชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น (๑๔๐ ห้อง) จำนวน ๑ หลัง  
เพื่อใช้เป็น อาคารชุด โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัดและทางเข้าออกของรถ จำนวน ๔๑ คัน  
(๓) ชนิด ตึก ๒ ชั้น มีชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น, รางระบายน้ำ จำนวน ๑ หลัง, ๒๔๑ เมตร  
เพื่อใช้เป็น อาคารสโมสร สระว่ายน้ำ และที่ระบายน้ำ โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัดและทางเข้าออกของรถ จำนวน ๓ คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย ถนน มิตรภาพ-หนองคาย  
หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ในเมือง อำเภอ/เขต เมืองนครราชสีมา จังหวัด นครราชสีมา  
โดยมี บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร  
และมี บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด เป็นผู้ครอบครองอาคาร  
อยู่ในโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓-เลขที่/ส.ค.๓ เลขที่ ๒๔๑๗๘๔  
เป็นที่ดินของ บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

#### ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและ  
หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุม  
อาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒)

ออกให้ ณ วันที่ ๑๖ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๒

(ลายมือชื่อ)

( นายบุญเหลือ เจริญวัฒน์ )

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรี นครราชสีมา

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง



-๒-

### คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร ใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้
๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่ง ไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร ที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรตตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรตนั้น เพื่อการอื่นไม่ว่าจะทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๔. ผู้ได้รับใบรับรอง ต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

## ใบสำคัญจดทะเบียนอาคารชุด อช. 10

(อ.ช. ๑๐)



### หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา

วันที่ ๙ ตุลาคม ๒๕๖๒

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๔/๒๕๖๒ วันที่ ๙ ตุลาคม ๒๕๖๒ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด “เอสเซ้นท์ นครราชสีมา”
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๔๑๗๘๔ เลขที่ดิน ๒๓๐ หน้าสำรวจ ๒๖๗๐๖ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

- |   |     |         |
|---|-----|---------|
| ๓. จำนวนอาคารชุด  | ๒   | หลัง    |
| ๔. จำนวนห้องชุด   | ๓๘๑ | ห้องชุด |
| ๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗)) |     |         |

#### ทรัพย์สินส่วนกลาง

๕.๑ ที่ดินที่ตั้งอาคารชุดโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๔๑๗๘๔ เลขที่ดิน ๒๓๐ หน้าสำรวจ ๒๖๗๐๖ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา รวมเนื้อที่ ๒-๓-๔๑.๓ ไร่ ที่ดินที่ตั้งอาคาร ๑-๒ ที่ดินรอบอาคารซึ่งคลุมสาธารณูปโภคใต้ดิน ที่ดินระหว่างอาคารตลอดจนถนนเข้า-ออกอาคาร ลานจอดรถ สวนหย่อม(พื้นที่สีเขียว) รวมถึงปลูกสร้างหรือสิ่งพัฒนาใดๆ ที่มีอยู่แล้วหรือที่จะมีขึ้นในอนาคต ของที่ดินทั้งปวง ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม

๕.๒ ทรัพย์สินส่วนกลางที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันของอาคารชุด ประกอบด้วย

๕.๒.๑ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดตั้งอยู่เลขที่ ๔๘๘ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ปรากฏตามเอกสารแนบท้าย (อ.ช.๑๐))

#### ๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน	๓๘๐	ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน	๑	ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน	-	คัน
อื่น ๆ .....			

(ลงชื่อ.....) พนักงานเจ้าหน้าที่  
(นายณรงค์ชัย หอมศรีประเสริฐ)  
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา

- ๒ -

๕.๒.๒ โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อป้องกันความเสียหายต่ออาคารชุด ดังนี้

- เสาค้ำ ฐานราก โครงสร้างเสา โครงสร้างพื้น โครงสร้างคาน โครงสร้างบันได  
โครงสร้างหลังคา ผนังภายนอกอาคาร ผนังภายในอาคาร ราวจับเบี่ยงกันตก

๕.๒.๓ ทรัพย์สินส่วนกลางที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันในอาคารชุด เอ,บี และอาคารสโมสร

- พื้นที่ทางเดินภายในและภายนอกอาคาร,บันไดระหว่างชั้นและโถงบันได,บันไดหนีไฟ
  - ลิฟต์โดยสาร,โถงลิฟต์โดยสาร,ระบบลิฟต์โดยสาร
  - ประตูทางเข้า-ออก,ป้ายชื่ออาคาร,รั้วและกำแพง,ประตูรั้ว
  - ห้องเครื่องลิฟต์,ห้องควบคุม,ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง
  - ห้องระบบไฟฟ้าอาคาร เอ และอาคาร บี
  - ห้องกล่องจดหมาย,ห้องซักรีด,ห้องขยะประจำชั้นและห้องเก็บขยะรวม
  - ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดและห้องสำนักงานช่าง
  - โถงต้อนรับ
  - ห้องปั้มน้ำดับเพลิง,ห้องเครื่องปั้มน้ำดี,ถังเก็บน้ำดีใต้ดิน,ถังเก็บน้ำดีคาดฟ้า
  - ถังเก็บน้ำดับเพลิงสำรอง,บ่อบำบัดน้ำเสีย
  - ห้องน้ำหญิง-ห้องน้ำชาย
  - ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า
  - ที่จอดรถจำนวน ๙๔ คัน
  - ห้องอเนกประสงค์ (Multipurpose)
  - ช่องท่อ (Shaft) สำหรับระบบงานต่าง ๆ
  - กรอบและกระจกหน้าต่างติดผนังภายนอกอาคาร
  - ระบบสัญญาณโทรศัพท์และระบบสื่อสาร
  - ระบบป้องกันอัคคีภัย,ระบบดับเพลิง
  - ระบบไฟฟ้าอาคาร,ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง,ระบบไฟฟ้าสำรอง
  - ระบบประปา,ระบบบำบัดน้ำเสีย,ระบบสุขาภิบาล
  - ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV),ระบบทีวีรวม (MATV)
  - ระบบควบคุมการเข้า-ออกโครงการ อาคารและลานจอดรถ
  - เครื่องปรับอากาศทำความเย็นส่วนกลาง
  - ระบบกล้องวงจรปิด และอุปกรณ์ (กล้อง,สายสัญญาณ,เครื่องบันทึก ฯลฯ)
  - อาคารสโมสร ห้องสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ประกอบด้วย สระว่ายน้ำและทางเดิน  
เข้าสระว่ายน้ำ,ห้องน้ำ ห้องอาบน้ำชาย,ห้องน้ำ ห้องอาบน้ำหญิง,ห้องออกกำลังกาย,ห้องปั้มน้ำสระว่ายน้ำ
- ๕.๒.๔ สิ่งก่อสร้างหรือระบบที่สร้างขึ้นเพื่อรักษาความปลอดภัยหรือสภาพแวดล้อมภายในอาคารชุด เช่น การระบายอากาศ การปรับอากาศ การระบายน้ำ หรือการกำจัดขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
- ๕.๒.๕ ทรัพย์สินส่วนกลางอื่น ๆ ของอาคารชุดที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วมที่มีอยู่แล้ว และที่จะจัดให้มีขึ้นในภายหน้าเพื่อเป็นประโยชน์ต่อเจ้าของร่วมทุกคน.





(อ.ช. ๑๑)

ประกาศ  
สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา  
เรื่อง การจดทะเบียนอาคารชุด

ด้วย บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๔๑๗๘๔ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา ประกอบด้วยอาคารจำนวน ๒ หลัง ได้ยื่นขอจดทะเบียนที่ดินและอาคารดังกล่าวต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด นครราชสีมา ให้เป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาเห็นว่าที่ดินและอาคารดังกล่าวอยู่ในหลักเกณฑ์และเงื่อนไข สมควรเป็นอาคารชุดได้ จึงรับจดทะเบียนเป็นอาคารชุดชื่อ “เอสเซ็นท์ นครราชสีมา” ทะเบียนเลขที่ ๔/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๔ ตุลาคม ๒๕๖๒

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๔ ตุลาคม ๒๕๖๒

(ลงชื่อ)

(นายณรงค์ชัย หอมศรีประเสริฐ)  
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา  
พนักงานเจ้าหน้าที่



## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา

วันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกเพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๒ ทะเบียนเลขที่ ๔/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๒  
โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด “เอสเซ็นท์ นครราชสีมา”

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.  
๒๕๖๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตาม  
วัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่เลขที่ ๔๔๘ ถนนมิตรภาพ-หนองคาย ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา  
จังหวัดนครราชสีมา รหัสไปรษณีย์ ๓๐๐๐๐

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายณรงค์ชัย หอมศรีประเสริฐ)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา



ประกาศ  
สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา  
เรื่อง การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ด้วย ผู้ขอจดทะเบียนอาคารชุด ชื่อ บริษัท จีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด และผู้ซื้อห้องชุดรายแรกชื่อ นางสาวจิระวรรณ วิศิษฐ์ชัยยากุล ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าวของนิติบุคคลอาคารชุดชื่อ “เอสเซ็นท์ นครราชสีมา”

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาเห็นว่าเป็นการถูกต้อง จึงรับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดชื่อ “เอสเซ็นท์ นครราชสีมา” ทะเบียนเลขที่ ๔/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ โดยให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ตามวรรคแรก

จึงประกาศเพื่อทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

(ลงชื่อ)

  
(นายณรงค์ชัย หอมศรีประเสริฐ)  
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา  
พนักงานเจ้าหน้าที่



โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดและจัดภูมิทัศน์พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้เรียบร้อยอยู่เสมอ

### 2.1.2 การจัดการด้านฝุ่นละออง และมลพิษทางอากาศ

ดัชนีกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2.1.2 ฝุ่นละออง และมลพิษ	ถนนภายในพื้นที่โครงการ	ความสะอาด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	ความเสียหายผลกระทบ หรือ ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ	สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ความสมบูรณ์	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด





ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) มลพิษทางอากาศ  
ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและตรวจสอบกล่องความคิดเห็นอย่างสม่ำเสมอ  
เพื่อช่วยป้องกันและลดมลพิษทางอากาศ

## 2.2 ด้านการจัดการเสียง

ดัชนีกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่การ ตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2.2 ด้านเสียง	ป้ายภายในพื้นที่ โครงการ อาทิเช่น ป้ายห้ามติด เครื่องยนต์	เสียง	ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	ผู้พักอาศัยใกล้เคียง พื้นที่โครงการ	ความเสียหาย ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	ติดตั้งกล่องรับ ความคิดเห็นบริเวณ บ่อขยะ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด





การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ด้านเสียง

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่จัดทำป้ายควบคุมความเร็วรถและจอดรถเพื่อป้องกันและลดมลพิษทางเสียง

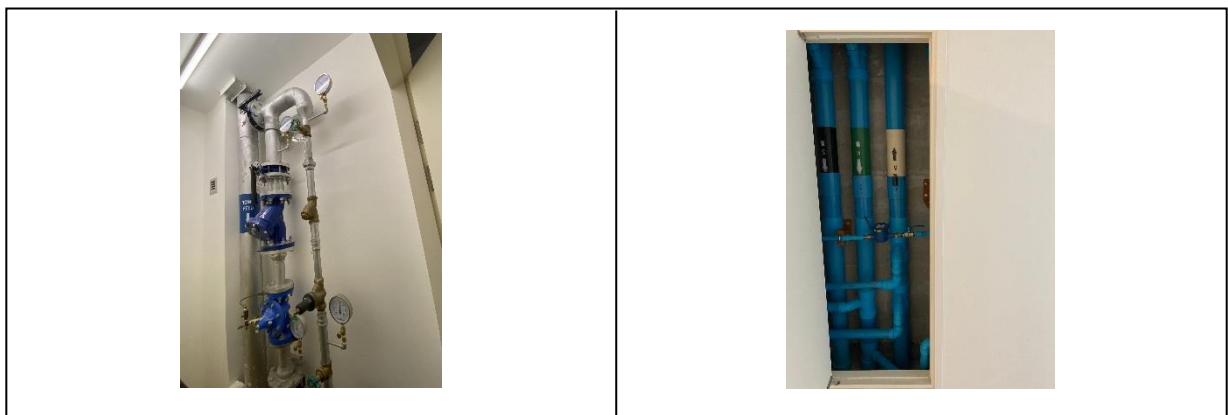
## 2.3 ด้านการจัดการน้ำใช้อุปโภค

ดัชนีกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่การ ตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2.3 น้ำใช้	เส้นท่อประปา	การแตกหรือรั่วซึมของ ท่อน้ำประปา	ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเด็นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	ถังเก็บน้ำใช้	ความสะอาดของน้ำ	ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	ปีละ 2 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเด็นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	วาล์วคุมการจ่าย น้ำ	การปิดวาล์วในช่วง 07.00 - 10.00 น. และ 19.30 - 21.00 น.	ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	ทุกวัน	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเด็นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

## รูปภาพประกอบการบริหารจัดการน้ำ



## ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบน้ำภายในอาคารชุดฯ




## การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) น้ำใช้

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความผิดปกติ และซ่อมบำรุงภายในระบบ ประจำวัน ประจำสัปดาห์ ประจำเดือน ประจำไตรมาส ประจำปี และประจำปี (มีเอกสารแนบตรวจงานระบบ 6 เดือน

## ปฏิบัติตามข้อกำหนดการใช้น้ำ ระยะดำเนินการ 6 เดือน

เดือน มกราคม - มิถุนายน



บริษัท ซีพีเอ็ม รีเสชซ์ จำกัด (มหาชน)

โครงการ ...เอสซีเอ็นนครราชสีมา 1...

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. 1 YX3-132M-2...180021 DATE : 30 / 1 / 67

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ			
1.	ตรวจสอบการทำงานของ Control	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____			
2.	บันทึกค่า VOLTAGE	RS = <u>404</u> V. = _____	
		ST = <u>1004</u> V. = _____	
		RT = <u>403</u> V. = _____	
3.	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = <u>16.3</u> A	
		S = <u>10.3</u> A	
		T = <u>10.1</u> A	
4.	บันทึกค่าเมกะโอห์ม	R = _____ MW.	
		S = _____ MW.	
		T = _____ MW.	
5.	บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR ( ประมาณ 40 °C )	<u>40</u> °C	
6.	บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน ( ประมาณ 40 °C )	<u>40</u> °C	
7.	ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
8.	ตรวจสอบคัมมิงเฟลต	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____			
9.	ตรวจสอบสภาพการบีบอัดสลัก ( ทุกตัว )	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____			
10.	บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ ( ขณะปั๊มทำงาน )	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
	ความดันทางเข้า <u>0</u> ความดันทางออก <u>120</u> PSI		
11.	ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____			
12.	ตรวจสอบการทำงานของรีเลย์ ( ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน )	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____			
13.	ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____			
14.	ตรวจสอบที่ปลดล๊อคของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____			

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180021
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ชื่อเจ้าหน้าที่ : \_\_\_\_\_

CHECKER BY : 8875

DATE : \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

ช่างอาคาร

CHECKER BY : 221191

DATE : 31 / 1 / 67

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. 9..... YX3-132M-2...180022

 DATE : 30 / 1 / 67

FREQUENCY : MONTHLY

**รายการตรวจสอบ**

- ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ  
สาเหตุ / แก้ไข : \_\_\_\_\_
- บันทึกค่า VOLTAGE  
RS = 404 V. = \_\_\_\_\_  
ST = 403 V. = \_\_\_\_\_  
RT = 403 V. = \_\_\_\_\_
- บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า  
R = 10.4 A  
S = 10.4 A  
T = 10.3 A
- บันทึกค่าแรงกดไฮดรอลิก  
R = \_\_\_\_\_ MW.  
S = \_\_\_\_\_ MW.  
T = \_\_\_\_\_ MW.
- บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR ( ประมาณ 40 °C ) 40 °C
- บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน ( ประมาณ 40 °C ) 40 °C
- ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
- ตรวจสอบสับปัดเบรค ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ  
สาเหตุ / แก้ไข : \_\_\_\_\_
- ตรวจสอบสภาพการเปิดปิดสกรู ( ทุกตัว ) ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ  
สาเหตุ / แก้ไข : \_\_\_\_\_
- บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ ( ขณะปัดทำงาน ) ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ  
ความดันทางเข้า 0 ความดันทางออก 120 PSI.
- ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ  
สาเหตุ / แก้ไข : \_\_\_\_\_
- ตรวจสอบการทำงานของเบรคตัว ( ฟังเสียงขณะเบรคหยุดทำงาน ) ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ  
สาเหตุ / แก้ไข : \_\_\_\_\_
- ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ  
สาเหตุ / แก้ไข : \_\_\_\_\_
- ตรวจสอบที่เกลดน้ำของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ  
สาเหตุ / แก้ไข : \_\_\_\_\_

**15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO**

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180022
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ชื่อช่าง : \_\_\_\_\_

 CHECKER BY : นางสาว

 DATE : 30 / 1 / 67

ช่างอาคาร

 CHECKER BY : นางสาว

 DATE : 30 / 1 / 67

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



**รายการตรวจสอบ**

1. ตรวจสอบการทำงานของชุด Control [ ☒ ] ปกติ [ ☐ ] ไม่ปกติ  
 สาเหตุ / หมายเหตุ : \_\_\_\_\_
2. บันทึกค่า VOLTAGE  
 RS = 403 V. = \_\_\_\_\_  
 ST = 404 V. = \_\_\_\_\_  
 RT = 403 V. = \_\_\_\_\_
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า  
 R = 9.6 A  
 S = 9.6 A  
 T = 9.5 A
4. บันทึกค่าแรงดันโอห์ม  
 R = \_\_\_\_\_ MW  
 S = \_\_\_\_\_ MW  
 T = \_\_\_\_\_ MW
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR ( ประมาณ 40 ° C ) 40 ° C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน ( ประมาณ 40 ° C ) 40 ° C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน [ ☒ ] ปกติ [ ☐ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบระดับน้ำยา [ ☒ ] ปกติ [ ☐ ] ไม่ปกติ  
 สาเหตุ / หมายเหตุ : \_\_\_\_\_
9. ตรวจสอบสภาพการยึดฉนวนสาย ( ทุกตัว ) [ ☒ ] ปกติ [ ☐ ] ไม่ปกติ  
 สาเหตุ / หมายเหตุ : \_\_\_\_\_
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ ( ขณะปั๊มทำงาน ) [ ☒ ] ปกติ [ ☐ ] ไม่ปกติ  
 ความดันทางเข้า 0 ความดันทางออก 100 PSI
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ [ ☒ ] ปกติ [ ☐ ] ไม่ปกติ  
 สาเหตุ / หมายเหตุ : \_\_\_\_\_
12. ตรวจสอบการทำงานของรีเลย์ ( ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน ) [ ☒ ] ปกติ [ ☐ ] ไม่ปกติ  
 สาเหตุ / หมายเหตุ : \_\_\_\_\_
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง [ ☒ ] ปกติ [ ☐ ] ไม่ปกติ  
 สาเหตุ / หมายเหตุ : \_\_\_\_\_
14. ตรวจสอบที่แปลงตั้งของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ [ ☒ ] ปกติ [ ☐ ] ไม่ปกติ  
 สาเหตุ / หมายเหตุ : \_\_\_\_\_

**15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO**

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180023
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ชื่อเจ้าหน้าที่ : \_\_\_\_\_

 CHECKER BY : นางสาว

 DATE : 30 / 1 / 67

ช่างอาคาร

 CHECKER BY : นางสาว

 DATE : 30 / 1 / 67

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร

**รายการตรวจสอบ**

- ตรวจสอบการทำงานของ Control [ ☒ ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ  
สาเหตุ / แก้ไข : \_\_\_\_\_
- บันทึกค่า VOLTAGE RS = 409 V. = \_\_\_\_\_  
ST = 403 V. = \_\_\_\_\_  
RT = 405 V. = \_\_\_\_\_
- บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R = 9.6 A  
S = 9.7 A  
T = 9.7 A
- บันทึกค่าเมกกะโอห์ม R = \_\_\_\_\_ MW.  
S = \_\_\_\_\_ MW.  
T = \_\_\_\_\_ MW.
- บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR ( ประมาณ 40 °C ) 46 °C
- บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน ( ประมาณ 40 °C ) 40 °C
- ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน [ ☒ ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
- ตรวจสอบคานบั้งเพลลา [ ☒ ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ  
สาเหตุ / แก้ไข : \_\_\_\_\_
- ตรวจสอบสภาพการปิดน๊อตสลัก ( ทุกตัว ) [ ☒ ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ  
สาเหตุ / แก้ไข : \_\_\_\_\_
- บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ ( ขณะปั๊มทำงาน ) [ ☒ ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ  
ความดันทางเข้า 0 ความดันทางออก 100 PSI
- ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ [ ☒ ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ  
สาเหตุ / แก้ไข : \_\_\_\_\_
- ตรวจสอบการทำงานของรีเลย์ตัว ( ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน ) [ ☒ ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ  
สาเหตุ / แก้ไข : \_\_\_\_\_
- ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง [ ☒ ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ  
สาเหตุ / แก้ไข : \_\_\_\_\_
- ตรวจสอบที่กลอนส์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ [ ☒ ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ  
สาเหตุ / แก้ไข : \_\_\_\_\_

**15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO**

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180024
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ข้อหมายเหตุ : \_\_\_\_\_

 CHECKER BY : วราณ

DATE : 30, 1, 67

ช่างอาคาร

 CHECKER BY : วิภาดา

DATE : 31, 1, 67

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร

**รายการตรวจสอบ**

1. ตรวจสอบการทำงานของ Control [ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ  
สาเหตุ / แก้ไข : \_\_\_\_\_
2. บันทึกค่า VOLTAGE RS = 204 V. = \_\_\_\_\_  
ST = 203 V. = \_\_\_\_\_  
RT = 204 V. = \_\_\_\_\_
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R = 10.4 A  
S = 10.3 A  
T = 10.2 A
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม R = \_\_\_\_\_ MW.  
S = \_\_\_\_\_ MW.  
T = \_\_\_\_\_ MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR ( ประมาณ 40 °C ) 40 °C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน ( ประมาณ 40 °C ) 40 °C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน [ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคัมบิ้งเฟลา [ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ  
สาเหตุ / แก้ไข : \_\_\_\_\_
9. ตรวจสอบสภาพการเบรคของสกรู ( ทุกตัว ) [ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ  
สาเหตุ / แก้ไข : \_\_\_\_\_
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ ( ขณะปั๊มทำงาน ) [ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ  
ความดันทางเข้า 0 ความดันทางออก 120 PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ [ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ  
สาเหตุ / แก้ไข : \_\_\_\_\_
12. ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์ ( ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน ) [ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ  
สาเหตุ / แก้ไข : \_\_\_\_\_
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง [ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ  
สาเหตุ / แก้ไข : \_\_\_\_\_
14. ตรวจสอบที่แปลนของ PUMP ฉีมน้ำหรือไม [ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ  
สาเหตุ / แก้ไข : \_\_\_\_\_

**15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO**

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180021
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ชื่อช่าง : \_\_\_\_\_

CHECKER BY : ศักดิ์สิทธิ์

DATE : 27 / 2 / 67

ช่างอาคาร

CHECKER BY : ศักดิ์สิทธิ์

DATE : 1 / 3 / 67

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No..... YX3-132M-2...180022

DATE : 20 / 3 / 62

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ			
1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control	[ <input checked="" type="checkbox"/> ] ปกติ [ <input type="checkbox"/> ] ไม่ปกติ		
สาเหตุ / แก้ไข : _____			
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 404 V.	= _____	
	ST = 403 V.	= _____	
	RT = 403 V.	= _____	
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 10.4 A.		
	S = 10.9 A.		
	T = 10.3 A.		
4. บันทึกค่าแรงกดไอน้ำ	R = _____ MW.		
	S = _____ MW.		
	T = _____ MW.		
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR ( ประมาณ 40 °C )	40	°C	
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน ( ประมาณ 40 °C )	40	°C	
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	[ <input checked="" type="checkbox"/> ] ปกติ [ <input type="checkbox"/> ] ไม่ปกติ		
8. ตรวจสอบกับเบี่ยงเบน	[ <input checked="" type="checkbox"/> ] ปกติ [ <input type="checkbox"/> ] ไม่ปกติ		
สาเหตุ / แก้ไข : _____			
9. ตรวจสอบสภาพการยึดฉนวนสาย ( ทุกตัว )	[ <input checked="" type="checkbox"/> ] ปกติ [ <input type="checkbox"/> ] ไม่ปกติ		
สาเหตุ / แก้ไข : _____			
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ ( ขณะปั๊มทำงาน )	[ <input checked="" type="checkbox"/> ] ปกติ [ <input type="checkbox"/> ] ไม่ปกติ		
ความดันทางเข้า	0	ความดันทางออก	1.20 PSI
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	[ <input checked="" type="checkbox"/> ] ปกติ [ <input type="checkbox"/> ] ไม่ปกติ		
สาเหตุ / แก้ไข : _____			
12. ตรวจสอบการทำงานของรีลวาล์ว ( ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน )	[ <input checked="" type="checkbox"/> ] ปกติ [ <input type="checkbox"/> ] ไม่ปกติ		
สาเหตุ / แก้ไข : _____			
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง	[ <input checked="" type="checkbox"/> ] ปกติ [ <input type="checkbox"/> ] ไม่ปกติ		
สาเหตุ / แก้ไข : _____			
14. ตรวจสอบที่กลอนคัตของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่	[ <input checked="" type="checkbox"/> ] ปกติ [ <input type="checkbox"/> ] ไม่ปกติ		
สาเหตุ / แก้ไข : _____			

## 15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180022
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ชื่อเสนอแนะ : \_\_\_\_\_

 CHECKER BY : ฉัตรพรณี

DATE : 20 / 3 / 62

ช่างอาคาร

 CHECKER BY : สัทพรณี

DATE : 1 / 3 / 62

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No..... YX3-132M-2...180023

DATE : 22 / 2 / 62

FREQUENCY : MONTHLY

**รายการตรวจสอบ**

- ตรวจสอบการทำงานของ Control ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ  
สาเหตุ / แก้ไข : \_\_\_\_\_
- บันทึกค่า VOLTAGE  
RS = 604 V. = \_\_\_\_\_  
ST = 604 V. = \_\_\_\_\_  
RT = 403 V. = \_\_\_\_\_
- บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า  
R = 9.9 A  
S = 10.7 A  
T = 9.5 A
- บันทึกค่าเมกกะโหลม  
R = \_\_\_\_\_ MW.  
S = \_\_\_\_\_ MW.  
T = \_\_\_\_\_ MW.
- บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR ( ประมาณ 40 °C ) 40 °C
- บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน ( ประมาณ 40 °C ) 60 °C
- ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
- ตรวจสอบตัวเบี่ยงเฟลา ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ  
สาเหตุ / แก้ไข : \_\_\_\_\_
- ตรวจสอบสภาพการยึดมือคสกรู ( ทุกตัว ) ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ  
สาเหตุ / แก้ไข : \_\_\_\_\_
- บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ ( ขณะปั๊มทำงาน ) ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ  
ความดันทางเข้า 0 ความดันทางออก 100 PSI.
- ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ  
สาเหตุ / แก้ไข : \_\_\_\_\_
- ตรวจสอบการทำงานของรีเลย์ตัว ( ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน ) ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ  
สาเหตุ / แก้ไข : \_\_\_\_\_
- ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ  
สาเหตุ / แก้ไข : \_\_\_\_\_
- ตรวจสอบที่เกล็ดของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ  
สาเหตุ / แก้ไข : \_\_\_\_\_

**15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO**

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180023
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ชื่อแผนก : \_\_\_\_\_

CHECKER BY : จักรพันธ์

DATE : 22 / 2 / 62

ช่างอาคาร

CHECKER BY : สมชาย

DATE : 23 / 2 / 62

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No..... YX3-132M-2.....180024

DATE : 22 / 2 / 67

FREQUENCY : MONTHLY

**รายการตรวจสอบ**

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [ ☒ ] ปกติ [ ☐ ] ไม่ปกติ  
สาเหตุ / แก้ไข : \_\_\_\_\_
2. บันทึกค่า VOLTAGE RS = 404 V. = \_\_\_\_\_  
ST = 405 V. = \_\_\_\_\_  
RT = 405 V. = \_\_\_\_\_
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R = 9.2 A  
S = 9.6 A  
T = 9.9 A
4. บันทึกค่าเมกเกอร์โอห์ม R = \_\_\_\_\_ MW.  
S = \_\_\_\_\_ MW.  
T = \_\_\_\_\_ MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR ( ประมาณ 40 °C ) 40 °C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน ( ประมาณ 40 °C ) 40 °C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน [ ☒ ] ปกติ [ ☐ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบกับเบี่ยงเบน [ ☒ ] ปกติ [ ☐ ] ไม่ปกติ  
สาเหตุ / แก้ไข : \_\_\_\_\_
9. ตรวจสอบสภาพการเกิดน้ำออสกู ( ทุกตัว ) [ ☒ ] ปกติ [ ☐ ] ไม่ปกติ  
สาเหตุ / แก้ไข : \_\_\_\_\_
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ ( ขณะเบี่ยงเบน ) [ ☒ ] ปกติ [ ☐ ] ไม่ปกติ  
ความดันทางเข้า 0 ความดันทางออก 100 PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ [ ☒ ] ปกติ [ ☐ ] ไม่ปกติ  
สาเหตุ / แก้ไข : \_\_\_\_\_
12. ตรวจสอบการทำงานของซีลควาล์ว ( ฟังเสียงขณะเปิดหรือปิด ) [ ☒ ] ปกติ [ ☐ ] ไม่ปกติ  
สาเหตุ / แก้ไข : \_\_\_\_\_
13. ตรวจสอบการตั้งระดับของเครื่อง [ ☒ ] ปกติ [ ☐ ] ไม่ปกติ  
สาเหตุ / แก้ไข : \_\_\_\_\_
14. ตรวจสอบที่แก๊สของ PUMP มีน้ำหรือไม่มี [ ☒ ] ปกติ [ ☐ ] ไม่ปกติ  
สาเหตุ / แก้ไข : \_\_\_\_\_

**15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO**

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180024
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ข้อความเพิ่มเติม : \_\_\_\_\_

CHECKER BY : 4กรรณธ์

DATE : 22 / 2 / 67

ช่างอาคาร

CHECKER BY : 4กรรณธ์

DATE : 22 / 2 / 67

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No..... YX3-132M-2....180021

DATE : 28, 3, 67

FREQUENCY : MONTHLY

**รายการตรวจเช็ค**

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control	[ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 40.4 V. = ST = 40.4 V. = RT = 40.4 V. =
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 10.4 A S = 10.4 A T = 10.4 A
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม	R = _____ MW. S = _____ MW. T = _____ MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR ( ประมาณ 40 °C )	40 °C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน ( ประมาณ 40 °C )	40 °C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	[ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบฟิวส์เบรก	[ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
9. ตรวจสอบสภาพการยึดมือคสกรู ( ทุกตัว )	[ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ ( ขณะปั๊มทำงาน )	[ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
ความดันทางเข้า _____ ความดันทางออก 120 PSI.	
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	[ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
12. ตรวจสอบการทำงานของเซ็นเซอร์ ( ฟังเสียงของมอเตอร์ใหญ่ทำงาน )	[ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง	[ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
14. ตรวจสอบที่เกสของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่	[ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	

**15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO**

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180021
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ชื่อเสนอแนะ :

CHECKER BY : แวจั่ว

DATE : 28, 3, 67

ช่างอาคาร

CHECKER BY : รัชฎา

DATE : 31, 3, 67

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร

**รายการตรวจซ่อม**

1. ตรวจสอบการทำงานของ Control ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ  
สาเหตุ / แก้ไข : \_\_\_\_\_
2. บันทึกค่า VOLTAGE RS = 404 V = \_\_\_\_\_  
ST = 404 V = \_\_\_\_\_  
RT = 403 V = \_\_\_\_\_
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R = 10.2 A  
S = 10.2 A  
T = 10.3 A
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม R = \_\_\_\_\_ MW.  
S = \_\_\_\_\_ MW.  
T = \_\_\_\_\_ MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR ( ประมาณ 40 °C ) 40 °C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน ( ประมาณ 40 °C ) 40 °C
7. พังเสียงลูกปืนขณะทำงาน ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคัมมิงเพลา ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ  
สาเหตุ / แก้ไข : \_\_\_\_\_
9. ตรวจสอบสภาพการบีบอัดสลัก ( ลูกตัว ) ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ  
สาเหตุ / แก้ไข : \_\_\_\_\_
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ ( ขณะปั๊มทำงาน ) ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ  
ความดันทางเข้า 0 ความดันทางออก 120 PSI
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ  
สาเหตุ / แก้ไข : \_\_\_\_\_
12. ตรวจสอบการทำงานของรีลว่าลว ( พังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน ) ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ  
สาเหตุ / แก้ไข : \_\_\_\_\_
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ  
สาเหตุ / แก้ไข : \_\_\_\_\_
14. ตรวจสอบที่เกสของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ  
สาเหตุ / แก้ไข : \_\_\_\_\_

**15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO**

-MANUFACTURE	YX3-132 M-2
-TYPE	180022
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ชื่อช่างซ่อม : \_\_\_\_\_

 CHECKER BY : นางสาว

DATE : 28, 3, 67

ช่างอาคาร

 CHECKER BY : สมชาย

DATE : 31, 3, 67

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



**รายการตรวจสอบ**

- ตรวจสอบการทำงานของ Control [ ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ  
สาเหตุ / แก้ไข : \_\_\_\_\_
- บันทึกค่า VOLTAGE RS = 404 V. = \_\_\_\_\_  
ST = 403 V. = \_\_\_\_\_  
RT = 404 V. = \_\_\_\_\_
- บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R = 9.3 A  
S = 9.3 A  
T = 9.5 A
- บันทึกค่าเมกกะโอห์ม R = \_\_\_\_\_ MW.  
S = \_\_\_\_\_ MW.  
T = \_\_\_\_\_ MW.
- บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR ( ประมาณ 40 °C ) 40 °C
- บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน ( ประมาณ 40 °C ) 40 °C
- ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน [ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
- ตรวจสอบกับบิ่งเพลลา [ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ  
สาเหตุ / แก้ไข : \_\_\_\_\_
- ตรวจสอบสภาพการมีสนิมตกรู ( รุกตัว ) [ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ  
สาเหตุ / แก้ไข : \_\_\_\_\_
- บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ ( ขณะปั๊มทำงาน ) [ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ  
ความดันทางเข้า 0 ความดันทางออก 106 PSI.
- ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ [ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ  
สาเหตุ / แก้ไข : \_\_\_\_\_
- ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว ( ฟังเสียงขณะเปิด-ปิดวาล์ว ) [ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ  
สาเหตุ / แก้ไข : \_\_\_\_\_
- ตรวจสอบการตั้งระดับของเครื่อง [ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ  
สาเหตุ / แก้ไข : \_\_\_\_\_
- ตรวจสอบที่เกสของ PUMP ถังน้ำรีหรือไม [ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ  
สาเหตุ / แก้ไข : \_\_\_\_\_

**15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO**

-MANUFACTURE	YX3-132 M-2
-TYPE	180023
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ชื่อช่างประจำ : \_\_\_\_\_

CHECKER BY : แวณ

DATE : 28, 3, 67

ช่างอาคาร

CHECKER BY :

DATE : 28, 3, 67

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

**รายการตรวจสอบ**

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ  
 สาเหตุ / แก้ไข : \_\_\_\_\_
2. บันทึกค่า VOLTAGE  
 RS = 40.0 V. = \_\_\_\_\_  
 ST = 40.0 V. = \_\_\_\_\_  
 RT = 40.0 V. = \_\_\_\_\_
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า  
 R = 9.7 A  
 S = 9.6 A  
 T = 9.7 A
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม  
 R = \_\_\_\_\_ MW.  
 S = \_\_\_\_\_ MW.  
 T = \_\_\_\_\_ MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR ( ประมาณ 40 °C ) 40 °C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน ( ประมาณ 40 °C ) 40 °C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบกับปั๊มหลัก [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ  
 สาเหตุ / แก้ไข : \_\_\_\_\_
9. ตรวจสอบสภาพการปิดน๊อตสลัก ( ทุกตัว ) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ  
 สาเหตุ / แก้ไข : \_\_\_\_\_
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ ( ขณะปั๊มทำงาน ) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ  
 ความดันทางเข้า 0 ความดันทางออก 1.00 PSI
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ  
 สาเหตุ / แก้ไข : \_\_\_\_\_
12. ตรวจสอบการทำงานของรีลว่าดี ( ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน ) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ  
 สาเหตุ / แก้ไข : \_\_\_\_\_
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ  
 สาเหตุ / แก้ไข : \_\_\_\_\_
14. ตรวจสอบที่เบรคส์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ  
 สาเหตุ / แก้ไข : \_\_\_\_\_

**15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO**

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180024
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ข้อเสนอแนะ : \_\_\_\_\_

 CHECKER BY : นาย

 DATE : 28 / 3 / 67

ช่างอาคาร

 CHECKER BY : นาย

 DATE : 28 / 3 / 67

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร

รวมการตรวจซ่อม			
1. ตรวจสอบการทำงานของ Control	[ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ		
สาเหตุ / แก้ไข : _____			
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 404 V	= _____	
	ST = 404 V	= _____	
	RT = 404 V	= _____	
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 10.4 A		
	S = 10.4 A		
	T = 10.4 A		
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม	R = _____ MW		
	S = _____ MW		
	T = _____ MW		
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR ( ประมาณ 40 °C )	40	°C	
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน ( ประมาณ 40 °C )	40	°C	
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	[ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ		
8. ตรวจสอบกับเบี่ยงเบน	[ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ		
สาเหตุ / แก้ไข : _____			
9. ตรวจสอบสภาพการเบี่ยงเบน ( ทุกตัว )	[ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ		
สาเหตุ / แก้ไข : _____			
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ ( ขณะปั๊มทำงาน )	[ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ		
ความดันทางเข้า	0	ความดันทางออก	120 PSI
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	[ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ		
สาเหตุ / แก้ไข : _____			
12. ตรวจสอบการทำงานของรีเลย์ตัว ( ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน )	[ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ		
สาเหตุ / แก้ไข : _____			
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง	[ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ		
สาเหตุ / แก้ไข : _____			
14. ตรวจสอบที่เบรกของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่	[ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ		
สาเหตุ / แก้ไข : _____			

## 15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180021
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ชื่อเจ้าหน้าที่ : \_\_\_\_\_

 CHECKER BY : นางสาว

DATE : 30, 4, 67

ช่างอาคาร

 CHECKER BY : นางสาว

DATE : \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร

**รายการตรวจสอบ**

- ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ  
สาเหตุ / แก้ไข : \_\_\_\_\_
- บันทึกค่า VOLTAGE RS = 404 V. = \_\_\_\_\_  
ST = 404 V. = \_\_\_\_\_  
RT = 404 V. = \_\_\_\_\_
- บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R = 10.3 A  
S = 10.2 A  
T = 10.3 A
- บันทึกค่าเมกเกอร์ R = \_\_\_\_\_ MW.  
S = \_\_\_\_\_ MW.  
T = \_\_\_\_\_ MW.
- บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR ( ประมาณ 40 °C ) 40 °C
- บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน ( ประมาณ 40 °C ) 40 °C
- ฟังเสียงลูกปืนรบกวนหรือไม่ ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
- ตรวจสอบระดับเบ้าเหลา ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ  
สาเหตุ / แก้ไข : \_\_\_\_\_
- ตรวจสอบสภาพการบีบอัดลม ( ทุกตัว ) ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ  
สาเหตุ / แก้ไข : \_\_\_\_\_
- บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ ( ขณะเบ้าเหลาทำงาน ) ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ  
ความดันทางเข้า 0 ความดันทางออก 120 PSI.
- ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ  
สาเหตุ / แก้ไข : \_\_\_\_\_
- ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว ( ฟันเสียงขณะมอเตอร์หมุนทำงาน ) ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ  
สาเหตุ / แก้ไข : \_\_\_\_\_
- ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ  
สาเหตุ / แก้ไข : \_\_\_\_\_
- ตรวจสอบที่แปลนค้ำของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ  
สาเหตุ / แก้ไข : \_\_\_\_\_

**15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO**

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180022
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ชื่อคนตรวจสอบ : \_\_\_\_\_

 CHECKER BY : ก้องเกียรติ

DATE : 30, 4, 67

ช่างอาคาร

 CHECKER BY : ก้องเกียรติ

DATE : \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



**รายการตรวจพบ**

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [ ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ  
สาเหตุ / แก้ไข : \_\_\_\_\_
2. บันทึกค่า VOLTAGE RS = 404 V. = \_\_\_\_\_  
ST = 404 V. = \_\_\_\_\_  
RT = 404 V. = \_\_\_\_\_
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R = 9.3 A  
S = 9.3 A  
T = 9.5 A
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม R = \_\_\_\_\_ MW.  
S = \_\_\_\_\_ MW.  
T = \_\_\_\_\_ MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR ( ประมาณ 40 ° C ) 40 ° C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน ( ประมาณ 40 ° C ) 40 ° C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน [ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคัปปีงเพลลา [ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ  
สาเหตุ / แก้ไข : \_\_\_\_\_
9. ตรวจสอบสภาพการมีตะกอนสกปรก ( ทุกตัว ) [ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ  
สาเหตุ / แก้ไข : \_\_\_\_\_
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ ( ขณะเริ่มทำงาน ) [ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ  
ความดันทางเข้า 0 ความดันทางออก 100 PSI
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ [ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ  
สาเหตุ / แก้ไข : \_\_\_\_\_
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว ( ฟังเสียงขณะมอเตอร์หมุนทำงาน ) [ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ  
สาเหตุ / แก้ไข : \_\_\_\_\_
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง [ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ  
สาเหตุ / แก้ไข : \_\_\_\_\_
14. ตรวจสอบที่เกสของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ [ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ  
สาเหตุ / แก้ไข : \_\_\_\_\_

**15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO**

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180023
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ชื่อช่างประจำ : \_\_\_\_\_

 CHECKER BY : นางสาว

DATE : 30 / 4 / 67

ช่างอาคาร

 CHECKER BY : นางสาว

DATE : \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No..... YX3-132M-2....180024

DATE : 30 / 4 / 67

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ	
1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control	[ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____	
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 404 V. = _____ ST = 404 V. = _____ RT = 404 V. = _____
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 9.7 A S = 9.7 A T = 9.6 A
4. บันทึกค่าแรงกดไฮดรอลิก	R = _____ MW S = _____ MW T = _____ MW
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR ( ประมาณ 40 ° C )	40 ° C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน ( ประมาณ 40 ° C )	40 ° C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	[ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคาน้ำมันเบรค	[ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____	
9. ตรวจสอบสภาพการยึดนิลสกรู ( ทุกตัว )	[ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____	
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ ( ขณะปั๊มทำงาน )	[ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
ความดันทางเข้า 0 ความดันทางออก 100 PSI	
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	[ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____	
12. ตรวจสอบการทำงานของเซ็นเซอร์ ( ฟังเสียงของมอเตอร์ที่ผิดปกติ )	[ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____	
13. ตรวจสอบการสัมผัสของเครื่อง	[ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____	
14. ตรวจสอบที่เการต์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่	[ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____	

## 15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180024
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

 ชื่อผู้ตรวจสอบ : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

CHECKER BY : นาย

DATE : 30 / 4 / 67

ช่างอาคาร

CHECKER BY :

DATE : / /

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No..... YX3-132M-2...180021

DATE : 27 / 5 / 20

FREQUENCY : MONTHLY

**รายการตรวจสอบ**

- ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ  
สาเหตุ / แก้ไข : \_\_\_\_\_
- บันทึกค่า VOLTAGE RS = 403 V. = \_\_\_\_\_  
ST = 403 V. = \_\_\_\_\_  
RT = 403 V. = \_\_\_\_\_
- บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R = 10.6 A  
S = 10.6 A  
T = 10.6 A
- บันทึกค่าเมกกะโอห์ม R = \_\_\_\_\_ MW.  
S = \_\_\_\_\_ MW.  
T = \_\_\_\_\_ MW.
- บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR ( ประมาณ 40 °C ) 40 °C
- บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน ( ประมาณ 40 °C ) 40 °C
- ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
- ตรวจสอบข้อบ่งชี้ของ \_\_\_\_\_ ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ  
สาเหตุ / แก้ไข : \_\_\_\_\_
- ตรวจสอบสภาพการมีสนิมของ ( ทุกตัว ) ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ  
สาเหตุ / แก้ไข : \_\_\_\_\_
- บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ ( ขณะป้อนทำงาน ) ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ  
ความดันทางเข้า 0 ความดันทางออก 190 PSI.
- ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ  
สาเหตุ / แก้ไข : \_\_\_\_\_
- ตรวจสอบการทำงานของรีเลย์ตัว ( ฟังเสียงขณะกดรีเลย์ทดสอบ ) ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ  
สาเหตุ / แก้ไข : \_\_\_\_\_
- ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ  
สาเหตุ / แก้ไข : \_\_\_\_\_
- ตรวจสอบที่กลอนคัตของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ  
สาเหตุ / แก้ไข : \_\_\_\_\_

**15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO**

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180021
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ชื่อผู้ตรวจสอบ : \_\_\_\_\_

 CHECKER BY : สุวิมล

DATE : 27 / 5 / 20

ช่างอาคาร

 CHECKER BY : สุวิมล

DATE : \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร

**รายการตรวจสอบ**

- ตรวจสอบการทำงานของ Control [ ☒ ปกติ ] [ ☐ ไม่ปกติ ]  
สาเหตุ / แก้ไข : \_\_\_\_\_
- บันทึกค่า VOLTAGE RS = 400 V. = \_\_\_\_\_  
ST = 400 V. = \_\_\_\_\_  
RT = 403 V. = \_\_\_\_\_
- บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R = 12.7 A  
S = 12.7 A  
T = 103 A
- บันทึกค่าแรงดันโอห์ม R = \_\_\_\_\_ MW.  
S = \_\_\_\_\_ MW.  
T = \_\_\_\_\_ MW.
- บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR ( ประมาณ 40 °C ) 40 °C
- บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน ( ประมาณ 40 °C ) 40 °C
- ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน [ ☒ ปกติ ] [ ☐ ไม่ปกติ ]
- ตรวจสอบสวิตช์เบรกเกอร์ [ ☒ ปกติ ] [ ☐ ไม่ปกติ ]  
สาเหตุ / แก้ไข : \_\_\_\_\_
- ตรวจสอบสภาพการเบรคเกอร์ ( ทุกตัว ) [ ☒ ปกติ ] [ ☐ ไม่ปกติ ]  
สาเหตุ / แก้ไข : \_\_\_\_\_
- บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ ( ขณะปั๊มทำงาน ) [ ☒ ปกติ ] [ ☐ ไม่ปกติ ]  
ความดันทางเข้า 0 ความดันทางออก 9.0 PSI
- ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ [ ☒ ปกติ ] [ ☐ ไม่ปกติ ]  
สาเหตุ / แก้ไข : \_\_\_\_\_
- ตรวจสอบการทำงานของเซ็นเซอร์ ( ฟังก์ชันของเซ็นเซอร์ทุกตัว ) [ ☒ ปกติ ] [ ☐ ไม่ปกติ ]  
สาเหตุ / แก้ไข : \_\_\_\_\_
- ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง [ ☒ ปกติ ] [ ☐ ไม่ปกติ ]  
สาเหตุ / แก้ไข : \_\_\_\_\_
- ตรวจสอบที่แปลนของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ [ ☒ ปกติ ] [ ☐ ไม่ปกติ ]  
สาเหตุ / แก้ไข : \_\_\_\_\_

## 15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180022
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ข้อเสนอแนะ : \_\_\_\_\_

CHECKER BY : 40011-

DATE : 20, 5, 69

ช่างอาคาร

CHECKER BY : 40011-

DATE : \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No..... YX3-132M-2....180023

DATE : 22 / 5 / 63

FREQUENCY : MONTHLY

**รายการตรวจสอบ**

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ  
 สาเหตุ / แก้ไข : \_\_\_\_\_
2. บันทึกค่า VOLTAGE RS = 404 V. = \_\_\_\_\_  
ST = 403 V. = \_\_\_\_\_  
RT = 403 V. = \_\_\_\_\_
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R = 9.3 A  
S = 9.4 A  
T = 9.3 A
4. บันทึกค่าแรงกดไฮดรอลิก R = \_\_\_\_\_ MW  
S = \_\_\_\_\_ MW  
T = \_\_\_\_\_ MW
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR ( ประมาณ 40 °C ) 40 °C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน ( ประมาณ 40 °C ) 40 °C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน [ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคัปปลิงเพลลา [ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ  
 สาเหตุ / แก้ไข : \_\_\_\_\_
9. ตรวจสอบสภาพการยึดฉนวนสาย ( ชุดตัว ) [ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ  
 สาเหตุ / แก้ไข : \_\_\_\_\_
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ ( ขณะเริ่มทำงาน ) [ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ  
 ความดันทางเข้า 0 ความดันทางออก 100 PSI
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ [ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ  
 สาเหตุ / แก้ไข : \_\_\_\_\_
12. ตรวจสอบการทำงานของเซ็นเซอร์อุณหภูมิ ( ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน ) [ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ  
 สาเหตุ / แก้ไข : \_\_\_\_\_
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง [ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ  
 สาเหตุ / แก้ไข : \_\_\_\_\_
14. ตรวจสอบที่เกสของ PUMP มีน้ำหรือไหม้ [ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ  
 สาเหตุ / แก้ไข : \_\_\_\_\_

**15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO**

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180023
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ข้อสังเกต : \_\_\_\_\_

CHECKER BY : อดิศักดิ์

DATE : 22 / 5 / 63

ช่างอาคาร

CHECKER BY : อดิศักดิ์

DATE : \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No..... YX3-132M-2....180024

DATE : 27 / 5 / 67

FREQUENCY : MONTHLY

**รายการตรวจสอบ**

1. ตรวจสอบการทำงานของ Control [ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ  
สาเหตุ / หมายเหตุ : \_\_\_\_\_
2. บันทึกค่า VOLTAGE RS = 408 V. = \_\_\_\_\_  
ST = 403 V. = \_\_\_\_\_  
RT = 404 V. = \_\_\_\_\_
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R = 9.3 A.  
S = 9.3 A.  
T = 9.3 A.
4. บันทึกค่าเมกเกอร์โอห์ม R = \_\_\_\_\_ MW.  
S = \_\_\_\_\_ MW.  
T = \_\_\_\_\_ MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR ( ประมาณ 40 °C ) 40 °C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน ( ประมาณ 40 °C ) 45 °C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน [ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบระดับเบ้าหลาว [ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ  
สาเหตุ / หมายเหตุ : \_\_\_\_\_
9. ตรวจสอบสภาพการยึดนิ๊อตสกรู ( ทุกตัว ) [ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ  
สาเหตุ / หมายเหตุ : \_\_\_\_\_
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ ( ขณะปั๊มทำงาน ) [ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ  
ความดันทางเข้า 0 ความดันทางออก 100 PSI
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ [ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ  
สาเหตุ / หมายเหตุ : \_\_\_\_\_
12. ตรวจสอบการทำงานของเบ้าหลาว ( ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน ) [ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ  
สาเหตุ / หมายเหตุ : \_\_\_\_\_
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง [ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ  
สาเหตุ / หมายเหตุ : \_\_\_\_\_
14. ตรวจสอบที่แปลนค้ำของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ [ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ  
สาเหตุ / หมายเหตุ : \_\_\_\_\_

**15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO**

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180024
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ข้อสังเกต : \_\_\_\_\_

CHECKER BY : จักรพันธ์

DATE : 27 / 5 / 67

ช่างอาคาร

CHECKER BY : สุวิภา

DATE : \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร

**รายการตรวจซ่อม**

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [ ☒ ปกติ [ ] ไม่ปกติ  
สาเหตุ / แก้ไข : \_\_\_\_\_
2. บันทึกค่า VOLTAGE RS = 403 V. = \_\_\_\_\_  
ST = 404 V. = \_\_\_\_\_  
RT = 404 V. = \_\_\_\_\_
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R = 10.5 A  
S = 10.4 A  
T = 10.5 A
4. บันทึกค่าแมกเนตโอห์ม R = \_\_\_\_\_ MW.  
S = \_\_\_\_\_ MW.  
T = \_\_\_\_\_ MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR ( ประมาณ 40 °C ) 40 °C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน ( ประมาณ 40 °C ) 40 °C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน [ ☒ ปกติ [ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบระดับน้ำหล่อ [ ☒ ปกติ [ ] ไม่ปกติ  
สาเหตุ / แก้ไข : \_\_\_\_\_
9. ตรวจสอบสภาพการฉีดน้ำหล่อ ( ทุกตัว ) [ ☒ ปกติ [ ] ไม่ปกติ  
สาเหตุ / แก้ไข : \_\_\_\_\_
10. บันทึกค่าความดันน้ำเข้าท่อ ( ขณะปั๊มทำงาน ) [ ☒ ปกติ [ ] ไม่ปกติ  
ความดันทางเข้า 0 ความดันทางออก 120 PSI
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ [ ☒ ปกติ [ ] ไม่ปกติ  
สาเหตุ / แก้ไข : \_\_\_\_\_
12. ตรวจสอบการทำงานของรีเลย์ ( ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน ) [ ☒ ปกติ [ ] ไม่ปกติ  
สาเหตุ / แก้ไข : \_\_\_\_\_
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง [ ☒ ปกติ [ ] ไม่ปกติ  
สาเหตุ / แก้ไข : \_\_\_\_\_
14. ตรวจสอบที่แกสตันของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ [ ☒ ปกติ [ ] ไม่ปกติ  
สาเหตุ / แก้ไข : \_\_\_\_\_

**15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO**

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180021
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ข้อสังเกต : \_\_\_\_\_

CHECKER BY : จิตพิณ

DATE : 27, 6, 67

ช่างอาคาร

CHECKER BY :

DATE : / /

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร

รายการตรวจสอบ

- ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ  
สาเหตุ / แก้ไข : \_\_\_\_\_
- บันทึกค่า VOLTAGE RS = 404 V. = \_\_\_\_\_  
ST = 404 V. = \_\_\_\_\_  
RT = 405 V. = \_\_\_\_\_
- บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R = 10.9 A  
S = 10.3 A  
T = 10.4 A
- บันทึกค่าแรงกดไฮดรอลิก R = \_\_\_\_\_ MW  
S = \_\_\_\_\_ MW  
T = \_\_\_\_\_ MW
- บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR ( ประมาณ 40 ° C ) 40 ° C
- บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน ( ประมาณ 40 ° C ) 40 ° C
- ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
- ตรวจสอบหัวปั๊มเพลลา ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ  
สาเหตุ / แก้ไข : \_\_\_\_\_
- ตรวจสอบสภาพการเบี่ยงน็อกลูก ( ลูกตัว ) ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ  
สาเหตุ / แก้ไข : \_\_\_\_\_
- บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ ( ขณะปั๊มทำงาน ) ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ  
ความดันทางเข้า 0 ความดันทางออก 120 PSI
- ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ  
สาเหตุ / แก้ไข : \_\_\_\_\_
- ตรวจสอบการทำงานของรีลิววาล์ว ( ฟังก์ชันของวาล์ว ) ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ  
สาเหตุ / แก้ไข : \_\_\_\_\_
- ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ  
สาเหตุ / แก้ไข : \_\_\_\_\_
- ตรวจสอบที่เกลนส์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ  
สาเหตุ / แก้ไข : \_\_\_\_\_

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180022
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ข้อสังเกต : \_\_\_\_\_

CHECKER BY : วัชรินทร์

DATE : 27, 6, 67

ช่างอาคาร

CHECKER BY : วัชรินทร์

DATE : \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No..... YX3-132M-2...180023

 DATE : 27 / 6 / 67

FREQUENCY : MONTHLY

**รายการตรวจสอบ**

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ  
สาเหตุ / แก้ไข : \_\_\_\_\_
2. บันทึกค่า VOLTAGE RS = 404 V. = \_\_\_\_\_  
ST = 403 V. = \_\_\_\_\_  
RT = 404 V. = \_\_\_\_\_
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R = 9.3 A.  
S = 9.4 A.  
T = 9.5 A.
4. บันทึกค่าแมกเนตไฮดรอลิก R = \_\_\_\_\_ MW.  
S = \_\_\_\_\_ MW.  
T = \_\_\_\_\_ MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR ( ประมาณ 40 ° C ) 40 ° C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของอุกปิน ( ประมาณ 40 ° C ) 40 ° C
7. ฟังเสียงอุกปินขณะทำงาน ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคัมมิงเพลา ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ  
สาเหตุ / แก้ไข : \_\_\_\_\_
9. ตรวจสอบสภาพการยิงฉีดสปริง ( ทุกตัว ) ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ  
สาเหตุ / แก้ไข : \_\_\_\_\_
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ ( ขณะเปิดใช้งาน ) ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ  
ความดันทางเข้า 0 ความดันทางออก 100 PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ  
สาเหตุ / แก้ไข : \_\_\_\_\_
12. ตรวจสอบการทำงานของฮีทวาล์ว ( ฟังเสียงขณะเปิดหรือปิดทำงาน ) ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ  
สาเหตุ / แก้ไข : \_\_\_\_\_
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ  
สาเหตุ / แก้ไข : \_\_\_\_\_
14. ตรวจสอบที่กอนต์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ  
สาเหตุ / แก้ไข : \_\_\_\_\_

**15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO**

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180023
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ข้อสังเกต : \_\_\_\_\_

 CHECKER BY : โกนพันธ์

 DATE : 27 / 6 / 67

ช่างอาคาร

 CHECKER BY : สุภาวดี

DATE : \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



**รายการตรวจสอบ**

1. ตรวจสอบการทำงานของ Control	[ ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____	
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = <u>405</u> V. = _____ ST = <u>404</u> V. = _____ RT = <u>405</u> V. = _____
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = <u>9.3</u> A S = <u>9.4</u> A T = <u>9.5</u> A
4. บันทึกค่าแรงกดโอห์ม	R = _____ MW. S = _____ MW. T = _____ MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR ( ประมาณ 40 ° C )	<u>40</u> ° C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน ( ประมาณ 40 ° C )	<u>40</u> ° C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	[ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบข้อเบี่ยงเบน	[ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____	
9. ตรวจสอบสภาพการเบี่ยงเบน ( ทุกตัว )	[ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____	
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ ( ขณะปั๊มทำงาน )	[ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
ความดันทางเข้า _____ ความดันทางออก <u>100</u> PSI	
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	[ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____	
12. ตรวจสอบการทำความสะอาดตัว ( ฟังเสียงขณะถอดรื้อชุดทำงาน )	[ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____	
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง	[ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____	
14. ตรวจสอบที่เกอมนัดของ PUMP ถังน้ำรั่วหรือไม่	[ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____	

**15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO**

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180024
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ชื่อช่าง : \_\_\_\_\_

 CHECKER BY : กัณณิศา

 DATE : 27 / 6 / 67

ช่างอาคาร

 CHECKER BY : สมชาย

DATE : \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร

## รายงานการจัดการน้ำ สำหรับอุปโภค

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.3 น้ำอุปโภค	ถังเก็บน้ำใช้	ความสะอาด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ปีละ 2 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเต็นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) น้ำสำหรับอุปโภค

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความผิดปกติ และซ่อมบำรุงรักษาระบบ ประจำวัน ประจำสัปดาห์ ประจำเดือนและประจำ 3,6 และ 12 เดือน (และมีแผนทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุก 6 เดือน)

#### ระยะดำเนินการ เดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน



#### ระยะดำเนินการ เดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน



### ปฏิบัติตามข้อกำหนดการน้ำอุปโภค ระยะเวลาดำเนินการ 6 เดือน

#### ระยะดำเนินการ เดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน

EQUIPMENT : ROOF TANK อาคาร A

DATE : 1 / 1.1. / 67

FREQUENCY : HALF

1 ล้าง บ่อ ทุกๆ 1-2 ครั้ง ตาม EIA กำหนด

ครั้งที่ 1 1 กรกฎาคม 2567

ครั้งที่ 2

ปกติ ไม่ปกติ

2 Test ลูกลอย Low ส่งสัญญาณ

☒
☐

3 Test ลูกลอย High ส่งสัญญาณ

☒
☐

4 ท่อขึ้นสนิม หรือ ไม่

☒
☐

ข้อเสนอแนะ

CHECKED BY : หวง  
DATE : 1 / 1.1. / 67

ช่างอาคาร

CHECKED BY : สงวน  
DATE : 1 / 1.1. / 67

ช่างอาคาร

EQUIPMENT : ROOF TANK อาคาร B

DATE : 1 / ๗๑. / ๖๗

FREQUENCY : HALF

1 ถ้าง บ่อ ทุกๆ 1-2 ครั้ง ตาม EIA กำหนด

ครั้งที่ 1 ..... 1 กรกฎาคม ๒๕๖๗

ครั้งที่ 2 .....

ปกติ ไม่ปกติ

2 Test ลูกลอย Low ส่งสัญญาณ

☒
☐

3 Test ลูกลอย High ส่งสัญญาณ

☒
☐

4 ท่อขึ้นสนิม หรือ ไม่

☒
☐

ข้อเสนอแนะ .....

EQUIPMENT : UNDERGROUND TANK

อาคาร B1

DATE : 14 / ๗๑. / ๖๗

FREQUENCY : HALF



EQUIPMENT : UNDERGROUND TANK

อาคาร B2

DATE : 14 / ก.ค. / 67

FREQUENCY : HALF

1 ล้าง บ่อ ทุกๆ 1-2 ครั้ง ตาม EIA กำหนด

ครั้งที่ 1 ..... 14 กรกฎาคม 2567 .....

ครั้งที่ 2 .....

ปกติ ไม่ปกติ

2 Test ลูกกลอย Low ส่งสัญญาณ

☒
☐

3 Test ลูกกลอย High ส่งสัญญาณ

☒
☐

4 ท่อขึ้นสนิม หรือ ไม่

☒
☐

5 ตรวจสอบรอยรั่วซึม

☒
☐

ข้อเสนอแนะ .....

CHECKED BY :                     

DATE : 14 / ก.ค. / 67

ช่างอาคาร

CHECKED BY :                     

DATE : 14 / ก.ค. / 67

ช่างอาคาร

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.3 น้ำสำหรับอุปโภค	วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	ปิดวาล์วในช่วง 07.00 - 10.00 น. และ ช่วง 19.30 - 21.00 น.	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวัน	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

ช่วง 07.00 - 10.00 น.



ช่วง 19.30 - 21.00 น.



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) น้ำอุปโภค

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ เปิด - ปิดวาล์ว น้ำ ในช่วงเวลาดังกล่าว คือ ในช่วง 07.00 - 10.00 น. และ ช่วง 19.30 - 21.00 น.

## 2.4 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำส่วนกลาง

ดัชนีกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2.4.1 โครงสร้าง	พื้นที่สระว่ายน้ำส่วนกลาง	สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีไม่แตกร้า	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	ระบบไฟฟ้าแสงสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) สระว่ายน้ำ

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความผิดปกติ และซ่อมบำรุงรักษาระบบสระว่ายน้ำ ประจำวัน และประจำสัปดาห์ละ 2 - 4 ครั้ง





ดัชนีกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2.4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	ขอบเขตโดยรอบสระว่ายน้ำส่วนกลาง	ไม่มีน้ำขัง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการสระว่ายน้ำ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำ	สภาพดี ไม่ลบเลือน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ	สภาพใช้งานได้ ไม่ชำรุด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) สระว่ายน้ำ

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความผิดปกติ และซ่อมบำรุงกายนาระบบ ประจำวัน และประจำสัปดาห์ละ 2 - 4 ครั้ง





ดัชนีกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2.4.3 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	บริเวณส่วนลึกและ ส่วนตื้นของสระว่ายน้ำ บริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	เก็บและวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐาน	ทุกวัน	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	บริเวณส่วนลึกและ ส่วนตื้นของสระว่ายน้ำ บริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค เช่น Escherichia Coli และ Staphylococcus aureus	เก็บและวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐาน	เดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

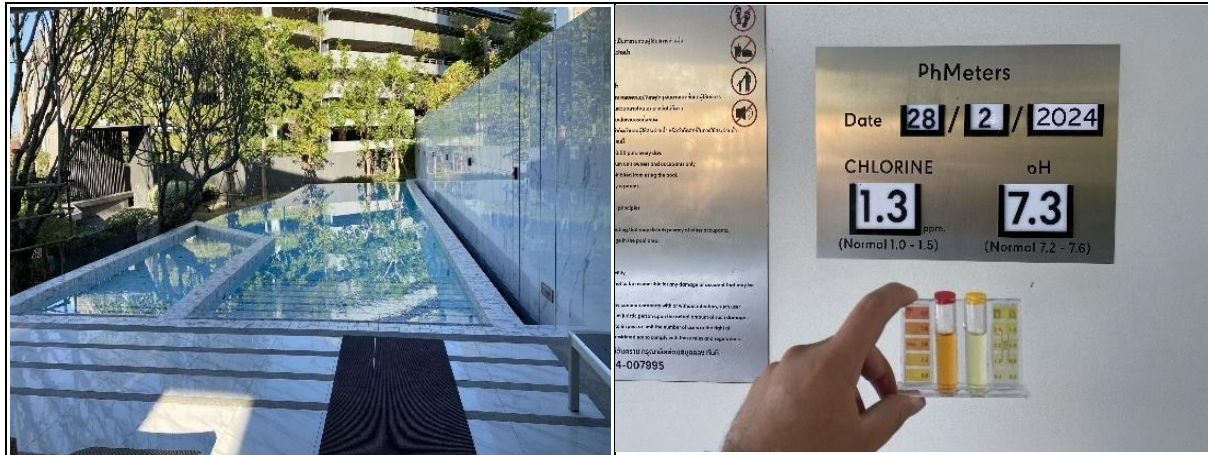
#### แนะนำการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ (พารามิเตอร์ + พารามิเตอร์จุลชีววิทยา)

ตรวจวิเคราะห์ทางเคมี 2 รายการ ได้แก่ ความเป็นกรด - ด่าง (pH) คลอรีนอิสระ (Residual Chlorine)  
ตรวจวิเคราะห์ทางจุลชีววิทยา 3 รายการ แบคทีเรียประเภทโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria),  
Escherichia Coli, Staphylococcus aureus

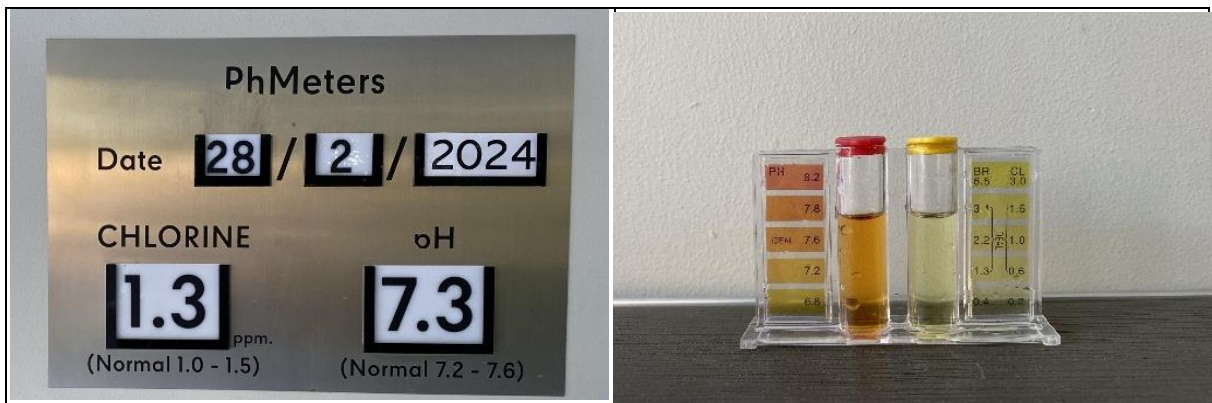
การเก็บตัวอย่างให้ใสในภาชนะ ดังนี้

- ขวดพลาสติก (ขวดน้ำดื่ม) ขนาด 1.5 ลิตร จำนวน 1 ขวด
- ขวดปลอดเชื้อ (อยู่ในถุงซิปล็อก) 1 ขวด





ค่า PH และคลอรีน



**การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) สระว่ายน้ำ**  
 ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความผิดปกติ และซ่อมบำรุงกายงานระบบ ประจำวัน และประจำสัปดาห์ละ 2 - 4 ครั้ง



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์  
 โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา 1....

รายการตรวจงานระบบประปาประจำวัน

ประจำ

27, 4, 67

ลำดับ	ระบบ	ความสะอาดในท้องบ่อ		ความสะอาดเครื่องจักร		สถานะเครื่องจักร		อุปกรณ์ของเครื่องจักร										ผลการวัดค่า				หมายเหตุ			
		ผ่าน	ไม่ผ่าน	ผ่าน	ไม่ผ่าน	เปิด Auto-ปิด off		การทำงานชุดคอยโรต		Lam หน้าตู้		สวิทท์ หน้าตู้		การทำงานของมอเตอร์		จุดต่อสาย		ท่อ-วาล์วต่างๆ		ค่ามาตรฐาน			วัดได้		
						เปิด Auto	ปิด	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ		ค่ามาตรฐาน	วัดได้	
1	COLD WATER SUPPLY PUMP	/		/		/		/		/				/		/		/		-	-	-	-		
2	BOOSTER PUMP	/		/		/		/		/				/		/		/		-	-	-	-		
3	ถังลม BOOSTER PUMP																			1.28 PSI	2.28 PSI	50	30		
4	Roof Tank	/																		ถัง 120 CM	ถัง 120 CM				
5	Underground Tank	/																		ถัง CM	ถัง CM	180	180		
6	SWIMMING POOL SYSTEM (SALT) สระว่ายน้ำน้ำ	/		/		/		/		/				/		/		/		CL	PH	CL	PH		
7	WATERFALL POOL PUMP ( เป็นน้ำตก )																	/		1.0 - 3.0	7.2 - 7.6	1.3	7.3		
8	PRESSURE REDUCING VALVE PREVENTIVE																	A16	/	in 45 PSI	Out 20 PSI	40	30	เช็คค่าตามคู่มือ	
																		A11	/	in 70 PSI	Out 20 PSI	45	35	เช็คค่าตามคู่มือ	
																		A6	/	in 95 PSI	Out 20 PSI	90	70	เช็คค่าตามคู่มือ	
																			B11	/	in 45 PSI	Out 20 PSI	40	30	เช็คค่าตามคู่มือ
																			B6	/	in 70 PSI	Out 20 PSI	65	40	เช็คค่าตามคู่มือ
9	ระบบ SAUNA																			ใช้งานได้ปกติ					
10	ระบบ Steam																			ใช้งานได้ปกติ					
11	WASTEWATER TREATMENT PUMP					/		/		/		/		/		/		/		-	-	-	-		
12	Aerator Blower PUMP					/		/		/		/		/		/		/		ON	Auto			Pump on 24	
13	FIRE PUMP	/		/		/		/		/		/		/		/		/	/	Pressure ปัจจุบัน	171				
14	JOCKEY PUMP	/		/		/		/		/		/		/		/		/	/	Pressure ปัจจุบัน	171				
15	FIRE HOSE CABINET																	/		หัวท่อน้ำดับเพลิง	60				
16	SPLIT TYPE AIR COOLED																			เปิด	ปิด			เช็คส่วนกลาง	
17	มิเตอร์น้ำของเครื่องซักผ้า																								
18	มิเตอร์น้ำของสระว่ายน้ำน้ำ																						1811		
19	มิเตอร์น้ำตัวหลัก																						43657		

CHECKER BY: ผู้ตรวจ  
 DATE: 27, 4, 67  
 ช่วงเวลาตรวจ 08.00-17.00 น.

CHECKER BY: ผู้ตรวจ  
 DATE: 27, 4, 67  
 ช่วงเวลาตรวจ 14.00-23.00 น.

CHECKER BY: ผู้ตรวจ  
 DATE: 27, 4, 67  
 ช่วงเวลาตรวจ 23.00-08.00 น.

ผู้ตรวจสอบรับผิดชอบ  
 ผู้จัดการอาคาร  
 DATE: 27, 4, 67



ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.4.3 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำบริเวณ ส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้ เกิดโรค ได้แก่ Escherichia Coli และ Staphylococcus aureus	เก็บและวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐาน	เดือน 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) สระว่ายน้ำ

ทางโครงการได้มีการตักน้ำ เพื่อส่งตรวจสอบน้ำของสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้งรายงานผลการตรวจคุณภาพน้ำโดย มหาวิทยาลัยราชภัฏนครราชสีมา



ตัวอย่างผลค่าน้ำจากมหาวิทยาลัยราชภัฏนครราชสีมา



รายงานผลการตรวจวิเคราะห์ทดสอบ  
ศูนย์วิทยาศาสตร์ คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี  
มหาวิทยาลัยราชภัฏนครราชสีมา  
340 ถ.สุนทรารายณ์ ต.ในเมือง อ.เมือง จ.นครราชสีมา 30000  
โทรศัพท์ 044-247390 โทรสาร 044-247390

ข้อมูลจากผู้รับบริการ

ชื่อหน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ็นท์นครราชสีมา  
ที่อยู่ 988 ถ.มิตรภาพ-หนองคาย ต.ในเมือง อ.เมือง จ.นครราชสีมา 30000  
โทรศัพท์ 087-8112233 โทรสาร -  
ชื่อผู้ส่ง นายสมพงษ์ ใจชอบ  
ชนิดตัวอย่าง น้ำสระว่ายน้ำ (เดือนเมษายน 2567)  
การรักษาสภาพตัวอย่าง อุณหภูมิห้อง, ขวดปลอดเชื้อ  
“ห้องปฏิบัติการไม่ได้รับผิดชอบต่อข้อมูลในส่วนที่ผู้รับบริการได้ให้ไว้”

เลขที่ตัวอย่าง/ใบรายงานผล ศวท.มร.นม.01218/2567  
(อ้างถึงเลขที่ใบรายงานผล ออก ณ วันที่ )  
วันที่รับตัวอย่าง 17 เมษายน 2567  
วันที่ทดสอบ 17 – 25 เมษายน 2567  
วันที่รายงานผล 26 เมษายน 2567

ลักษณะตัวอย่าง ใส ไม่มีตะกอน บรรจุในภาชนะปิดสนิท  
จำนวนตัวอย่าง 1 ตัวอย่าง

ผลการตรวจ / วิธีการตรวจ

พารามิเตอร์ / Parameter	วิธีทดสอบ / Method	ผลการทดสอบ / Result	หน่วย / Unit
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH) <sup>b</sup> ที่ 25.8 องศาเซลเซียส	Part 4500-H <sup>+</sup> B*	7.7	-
2. คลอรีนอิสระ (Free chlorine) <sup>b</sup>	Colorimetric method	0.0	mg/L
3. Total Coliform Bacteria (TCB) <sup>b</sup>	MPN Technique	<1.8	MPN/100 mL
4. <i>Escherichia coli</i> <sup>b</sup>	MPN Technique	ไม่พบ	per 100 mL
5. <i>Staphylococcus aureus</i> <sup>b</sup>	Membrane filtration	ไม่พบ	per 100 mL

\* Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23<sup>rd</sup> edition 2017

<sup>a</sup> ขอบข่ายรายการทดสอบที่ได้รับการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025: 2017

<sup>b</sup> นอกขอบข่ายรายการทดสอบที่ได้รับการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025: 2017

(ดร.ชุติมา เปลื้องกลาง)  
ผู้อำนวยการศูนย์วิทยาศาสตร์  
ผู้อนุมัติผลการทดสอบ  
วันที่ 26 เม.ย. 2567

สิ้นสุดรายงานผลการทดสอบ

รายงานฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบเท่านั้น และห้ามนำสำเนารายงานผลเฉพาะบางส่วนไปใช้โดยไม่ได้รับอนุญาต

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.4.4 ระบบกรองสระว่ายน้ำ	กรองของปืม สระว่ายน้ำ	สภาพดีไม่ชำรุด	ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

### ระบบกรองระบบสระว่ายน้ำส่วนกลางและความสะอาดของสระว่ายน้ำส่วนกลาง





EQUIPMENT : SWIMMING POOL

DATE : 30, 1, 67

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ค่าคลอรีน	1.3 CL	ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0
ค่ากรด - ด่าง	7.3 PH	ต่ำกว่า 7.2 เติม SODA ASH สูงกว่า 7.6 เติม HCL
สีของน้ำความสะอาด	( / ) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
ความสะอาดตัวสระ - ขอบสระ	( / ) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
SWIMMING POOL PUMP		
1. แรงดันไฟฟ้า ( V )	SWP.1 404 V. SWP.2 404 V.	
2. กระแสไฟฟ้า ( A )	SWP.1 4.6 A. SWP.2 4.6 A.	
3. ค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า	SWP.1 5.22 MW. SWP.2 5.22 MW.	
OVER LOAD	SWP.1 7.7 A.	
2. กระแสไฟฟ้า ( A )		
PUMP 1 ( SINGLE PHASE )	7.7/4.6 A	
PUMP 2 ( SINGLE PHASE )	7.7/4.6 A	
ความดันที่เครื่องกรอง	F1 10 PSI F2 10 PSI	ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง
ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ , วาล์ว	( / ) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
การทำงานของปั๊ม , มอเตอร์	( / ) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
ตรวจรอยรั่วซึมที่ปั๊ม	( / ) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องกรอง	( / ) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องเกลือ	( / ) ปกติ ( ) ผิดปกติ	ค่าเกลือ 2900
ระบบไหลเวียนของน้ำ	( / ) ปกติ ( ) ผิดปกติ	

ข้อเสนอแนะ :

CHECKER BY : แววด

DATE : 30, 1, 67

ช่างอาคาร

CHECKER BY : ธีรนาถ

DATE : 31, 1, 67

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

EQUIPMENT : SWIMMING POOL

DATE : 21 / 8 / 67

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ค่าคลอรีน	1.3 CL	ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0
ค่ากรด - ด่าง	7.3 PH	ต่ำกว่า 7.2 เติม SODA ASH สูงกว่า 7.6 เติม HCL
สีของน้ำสะอาด	( / ) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
ความสะอาดตัวสระ - ขอบสระ	( / ) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
SWIMMING POOL PUMP		
1. แรงดันไฟฟ้า ( V )	SWP.1 404 V. SWP.2 604 V.	
2. กระแสไฟฟ้า ( A )	SWP.1 4.1 A. SWP.2 4.6 A.	
3. ค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า	SWP.1 5.3 MW. SWP.2 5.3 MW.	
OVER LOAD	SWP.1 7.6 A.	
2. กระแสไฟฟ้า ( A )		
PUMP 1 ( SINGLE PHASE )	7.7 / 4.6 A.	
PUMP 2 ( SINGLE PHASE )	7.7 / 4.6 A.	
ความดันที่เครื่องกรอง	F1 10 PSI F2 10 PSI	ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง
ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ , วาล์ว	( / ) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
การทำงานของปั๊ม , มอเตอร์	( / ) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
ตรวจรอยรั่วซึมที่ปั๊ม	( / ) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องกรอง	( / ) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องเกลือ	( / ) ปกติ ( ) ผิดปกติ	ค่าเกลือ 3000
ระบบไหลเวียนของน้ำ	( / ) ปกติ ( ) ผิดปกติ	

ข้อเสนอแนะ :

CHECKER BY : ภัทราภรณ์

DATE : 21 / 8 / 67

ช่างอาคาร

CHECKER BY : ภัทราภรณ์

DATE : 1 / 9 / 67

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



EQUIPMENT : SWIMMING POOL

DATE : 28 / 3 / 67

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ค่าคลอรีน	1.3 CL	ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0
ค่ากรด - ด่าง	7.3 PH	ต่ำกว่า 7.2 เติม SODA ASH สูงกว่า 7.6 เติม HCL
สีของน้ำความสะอาด	( / ) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
ความสะอาดตัวสระ - ขอบสระ	( / ) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
SWIMMING POOL PUMP		
1. แรงดันไฟฟ้า ( V )	SWP.1 404 V. SWP.2 404 V.	
2. กระแสไฟฟ้า ( A )	SWP.1 4.6 A. SWP.2 4.6 A.	
3. ค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า	SWP.1 5.32 MW. SWP.2 5.32 MW.	
OVER LOAD	SWP.1 7.6 A.	
2. กระแสไฟฟ้า ( A )		
PUMP 1 ( SINGLE PHASE )	7.7 / 4.6 A.	
PUMP 2 ( SINGLE PHASE )	7.7 / 4.6 A.	
ความดันที่เครื่องกรอง	F1 10 PSI F2 10 PSI	ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง
ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ , วาล์ว	( / ) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
การทำงานของปั๊ม , มอเตอร์	( / ) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
ตรวจรอยรั่วซึมที่ปั๊ม	( / ) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องกรอง	( / ) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องเกลือ	( / ) ปกติ ( ) ผิดปกติ	ค่าเกลือ 3000
ระบบไหลเวียนของน้ำ	( / ) ปกติ ( ) ผิดปกติ	

ข้อเสนอแนะ :

CHECKER BY : 4005

DATE : 28 / 3 / 67

ช่างอาคาร

CHECKER BY :

DATE : 31 / 3 / 67

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

EQUIPMENT : SWIMMING POOL

 DATE : 30, 4, 67  
 FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ค่าคลอรีน	1.3 CL	ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0
ค่ากรด - ด่าง	7.3 PH	ต่ำกว่า 7.2 เติม SODA ASH สูงกว่า 7.6 เติม HCL
สีของน้ำความสะอาด	( ) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
ความสะอาดผิวสระ - ขอบสระ	( ) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
SWIMMING POOL PUMP		
1. แรงดันไฟฟ้า ( V )	SWP.1 404 V. SWP.2 404 V.	
2. กระแสไฟฟ้า ( A )	SWP.1 4.6 A. SWP.2 4.6 A.	
3. ค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า	SWP.1 5.32 MW. SWP.2 5.32 MW.	
OVER LOAD	SWP.1 7.6 A.	
2. กระแสไฟฟ้า ( A )		
PUMP 1 ( SINGLE PHASE )	7.7/4.6 A.	
PUMP 2 ( SINGLE PHASE )	7.7/4.6 A.	
ความดันที่เครื่องกรอง	F1 10 PSI F2 10 PSI	ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง
ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ , วาล์ว	(..✓..) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
การทำงานของปั๊ม , มอเตอร์	(..✓..) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจรอยรั่วซึมที่ปั๊ม	(..✓..) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องกรอง	(..✓..) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องเกลือ	(..✓..) ปกติ (.....) ผิดปกติ	ค่าเกลือ 3000
ระบบไหลเวียนของน้ำ	(..✓..) ปกติ (.....) ผิดปกติ	

ข้อเสนอแนะ :

CHECKER BY :

DATE : 30, 4, 67

ช่างอาคาร

CHECKER BY :

DATE : / /

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

EQUIPMENT : SWIMMING POOL

DATE : 27 / 5 / 67

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ค่าคลอรีน	1.3 CL	ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0
ค่ากรด - ด่าง	7.2 PH	ต่ำกว่า 7.2 เติม SODA ASH สูงกว่า 7.6 เติม HCL
สีของน้ำความสะอาด	( / ) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
ความสะอาดตัวสระ - ขอบสระ	( / ) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
SWIMMING POOL PUMP		
1. แรงดันไฟฟ้า ( V )	SWP.1 404 V. SWP.2 405 V.	
2. กระแสไฟฟ้า ( A )	SWP.1 4.0 A. SWP.2 4.0 A.	
3. ค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า	SWP.1 5.4 $\Omega$ MW. SWP.2 5.4 $\Omega$ MW.	
OVER LOAD	SWP.1 7.7 A.	
2. กระแสไฟฟ้า ( A )		
PUMP 1 ( SINGLE PHASE )	7.7 / 4.5 A	
PUMP 2 ( SINGLE PHASE )	7.7 / 4.6 A	
ความดันที่เครื่องกรอง	F1 10 PSI F2 10 PSI	ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง
ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ , วาล์ว	( / ) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
การทำงานของปั๊ม , มอเตอร์	( / ) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
ตรวจรอยรั่วซึมที่ปั๊ม	( / ) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องกรอง	( / ) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องเกลือ	( / ) ปกติ ( ) ผิดปกติ	ค่าเกลือ .....
ระบบไหลเวียนของน้ำ	( / ) ปกติ ( ) ผิดปกติ	

ข้อเสนอแนะ :

CHECKER BY : สักกานันท์

DATE : 27 / 5 / 67

ช่างอาคาร

CHECKER BY : สักกานันท์

DATE : / /

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

EQUIPMENT : SWIMMING POOL

DATE : 24 / 6 / 22

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ค่าคลอรีน	1.3 CL	ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0
ค่ากรด - ด่าง	7.2 PH	ต่ำกว่า 7.2 เติม SODA ASH สูงกว่า 7.6 เติม HCL
สีของน้ำความสะอาด	( / ) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
ความสะอาดตัวสระ - ขอบสระ	( / ) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
SWIMMING POOL PUMP		
1. แรงดันไฟฟ้า ( V )	SWP.1 400 V. SWP.2 400 V.	
2. กระแสไฟฟ้า ( A )	SWP.1 4.5 A. SWP.2 4.5 A.	
3. ค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า	SWP.1 5.4 $\Omega$ MW. SWP.2 5.4 $\Omega$ MW.	
OVER LOAD	SWP.1 5.6 A.	
2. กระแสไฟฟ้า ( A )		
PUMP 1 ( SINGLE PHASE )	3.7 / 4.6 A.	
PUMP 2 ( SINGLE PHASE )	3.7 / 4.6 A.	
ความดันที่เครื่องกรอง	F1 10 PSI F2 10 PSI	ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง
ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ , วาล์ว	(.../...) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
การทำงานของปั๊ม , มอเตอร์	(.../...) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจรอยรั่วซึมที่ปั๊ม	(.../...) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องกรอง	(.../...) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องเกลือ	(.../...) ปกติ (.....) ผิดปกติ	ค่าเกลือ .....
ระบบไหลเวียนของน้ำ	(.../...) ปกติ (.....) ผิดปกติ	

ข้อเสนอแนะ :

CHECKER BY : จันทิมา

DATE : 24 / 6 / 22

ช่างอาคาร

CHECKER BY : ธีรพงศ์

DATE : / /

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.4.5 การดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	น้ำภายในสระน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษใบไม้ - เติมเกลือรักษาคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) สระว่ายน้ำส่วนกลาง  
ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบปั๊มน้ำ และคุณภาพน้ำภายในสระเพื่อปรับปรุงคุณภาพน้ำ  
และทำความสะอาด สระว่ายน้ำ ประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน หมั่นทำความสะอาดไม่ให้เกิด  
คราบสกปรก ใช้สวิงหรือกระชอนช้อนใบไม้ และขจัดสระว่ายน้ำ ใช้เครื่องดูดตะกอน เติมเคมีภัณฑ์ดูแลสระว่ายน้ำ  
น้ำฆ่าเชื้อโรค ปรับสภาพน้ำ

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.5.1 ประสิทธิภาพ ระบบบำบัดน้ำเสีย	บ่อปรับ สภาพ	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solid - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	ปีละ 2 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

2.5 น้ำเสีย เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดมลพิษทางน้ำ สามารถรักษาสภาพที่ดีของแหล่งน้ำ โดยไม่ทิ้งของเสียลงสู่ทางระบายน้ำ บำบัดน้ำเสียขั้นต้น ก่อนระบายน้ำลงแหล่งน้ำหรือระบายน้ำ

โดยมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) บ่อบำบัดน้ำเสีย

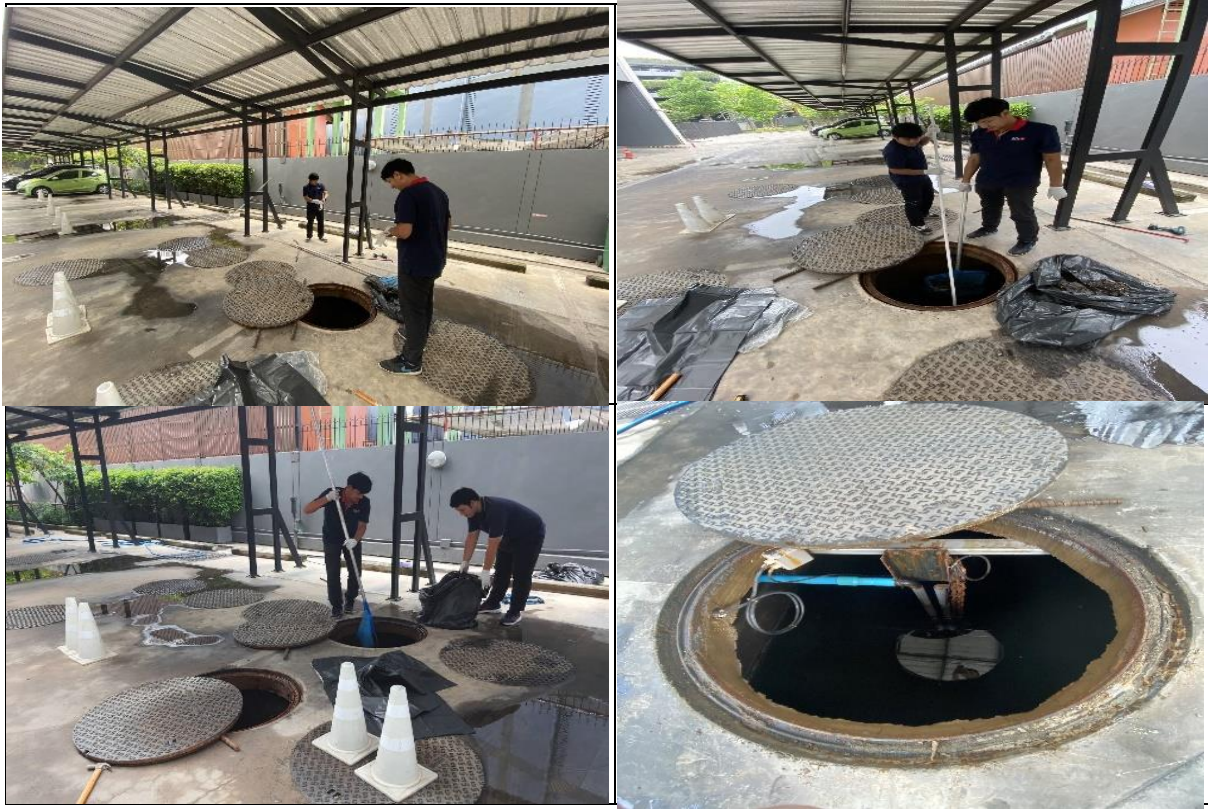
#### ชุดที่ 1

- ค่ากรด - ด่าง (pH) : อยู่ในช่วง 7.0 - 7.8 โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 7.38
- ค่าบีโอดี (BOD) : อยู่ในช่วง 90.0 - 330 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 205.0 mg/l
- ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) : อยู่ในช่วง 95 - 325 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 162.57 mg/l
- ปริมาณที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) : อยู่ในช่วง 502 - 1220 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 951.67 mg/l
- ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) : อยู่ในช่วง 95.0 - 325 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 162.57 mg/l
- ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) : อยู่ในช่วง 2 - 20 ml/l/hr. โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 7.83 ml/l/hr.
- ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) : อยู่ในช่วง 35.0 - 66.92 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 46.85 mg/l
- ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) : อยู่ในช่วง 20 - 36 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 19.93 mg/l
- ซัลไฟด์ (Sulfide) : อยู่ในช่วง 2.8 - 5.33 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 3.71 mg/l
- ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด : อยู่ในช่วง 97,000 - 489,000 MPN/100 ml โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 231,883.33 MPN/100 ml

11. ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล : อยู่ในช่วง 11,200 - 165,000 MPN/100 ml โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 42,883.33 MPN/100 ml



ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.5.1.1 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	บ่อพักน้ำทิ้ง	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solid - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	ปีละ 2 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

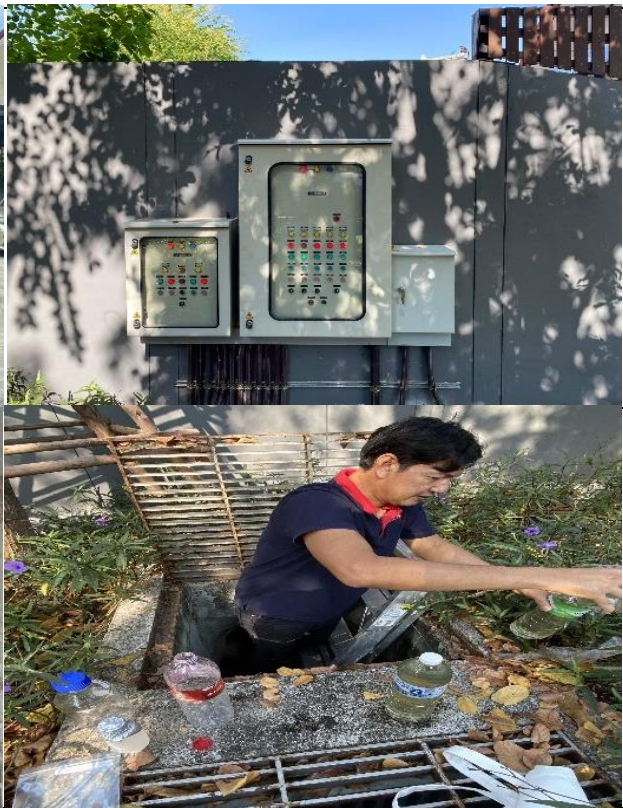
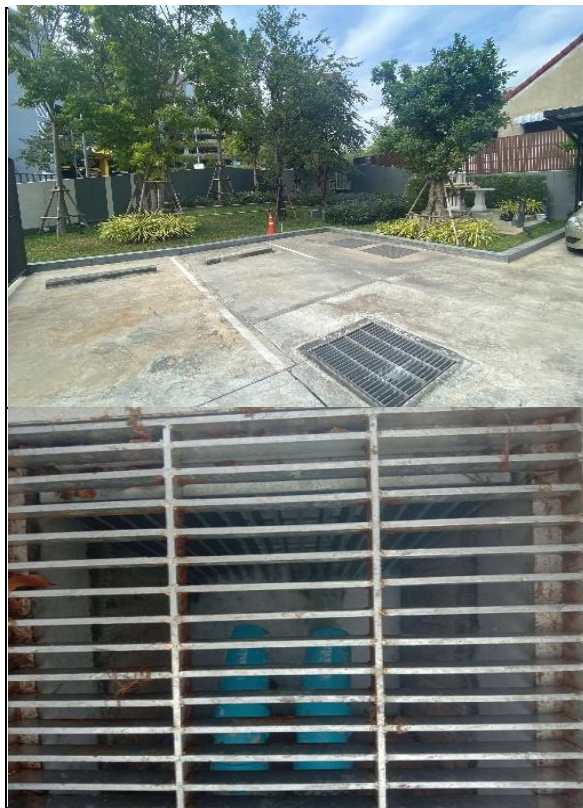


### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) บ่อบำบัดน้ำเสียรวม ชุดที่ 1

1. ค่ากรด - ด่าง (pH) : อยู่ในช่วง 7.0 - 7.8 โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 7.38
2. ค่าบีโอดี (BOD) : อยู่ในช่วง 90.0 - 330 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 205.0 mg/l
3. ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) : อยู่ในช่วง 95 - 325 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 162.57 mg/l
4. ปริมาณที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) : อยู่ในช่วง 502 - 1220 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 951.67 mg/l
5. ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) : อยู่ในช่วง 2 - 20 ml/l/hr. โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 7.83 ml/l/hr.
6. ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) : อยู่ในช่วง 35.0 - 66.92 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 46.85 mg/l
7. ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) : อยู่ในช่วง 20 - 36 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 19.93 mg/l
8. ซัลไฟด์ (Sulfide) : อยู่ในช่วง 2.8 - 5.33 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 3.71 mg/l
9. ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด : อยู่ในช่วง 97,000 - 489,000 MPN/100 ml โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 231,883.33 MPN/100 ml
10. ปริมาณแบคทีเรียชนิดฟีคัล : อยู่ในช่วง 11,200 - 165,000 MPN/100 ml โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 42,883.33 MPN/100 ml
11. ปริมาณคลอรีนคงเหลือ : มีค่า 0.2mg/l โดยมาค่าเฉลี่ยเท่ากับ 0.2 mg/l



ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.5.1.2 คุณภาพน้ำ ทั้งก่อนออกนอก โครงการ	บ่อตรวจ คุณภาพน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- Suspended Solids</li> <li>- Sulfide</li> <li>- Total Dissolved Solids</li> <li>- Settleable Solid</li> <li>- Fat Oil &amp; Grease</li> <li>- TKN</li> <li>- Total Coliform Bacteria</li> <li>- Fecal Coliform Bacteria</li> </ul>	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	ปีละ 2 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เเรซิดเ็นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด



## การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) บ่อบำบัดน้ำเสียรวม

### ชุดที่ 2

- ค่ากรด - ด่าง (pH) : อยู่ในช่วง 7.7 - 8.4 โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 8.05
- ค่าบีโอดี (BOD) : อยู่ในช่วง 8.4 - 8.6 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 8.05 mg/l
- ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) : อยู่ในช่วง 4 - 8 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 6.0 mg/l
- ปริมาณที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) : อยู่ในช่วง 479 - 490 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 480.0 mg/l
- ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) : มีค่าเฉลี่ยน้อยกว่า 0.1 ml/l/hr.
- ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) : อยู่ในช่วง 9.24 - 10.92 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 10.08 mg/l
- ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) : อยู่ในช่วง 3-4 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 3.5 mg/l
- ซัลไฟด์ (Sulfide) : มีค่าเฉลี่ยน้อยกว่า 0.1 mg/l
- ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด : อยู่ในช่วง 1.8 - 100 MPN/100 ml โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 50.9 MPN/100 ml
- ปริมาณแบคทีเรียชนิดฟีคัล : มีค่าเฉลี่ย 1.8 MPN/100 ml
- ปริมาณคลอรีนเหลือ : มีค่า 0.2 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 0.2 mg/l

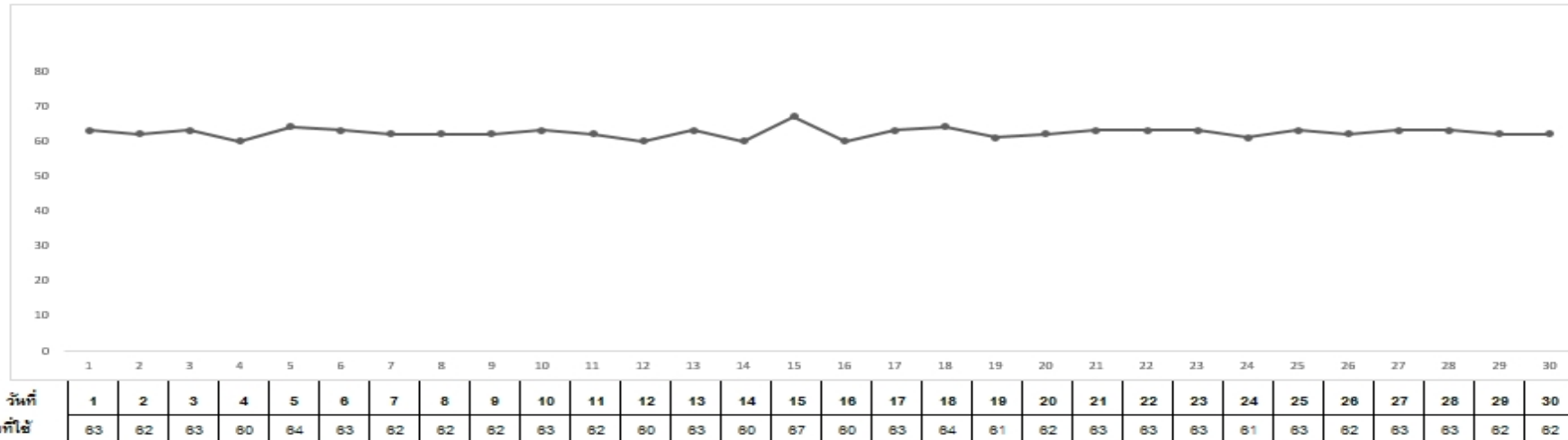
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.5.2.1 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	บ่อพักน้ำทิ้ง	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solid - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	ปีละ 2 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

## กราฟบันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้าต่อวัน (หน่วย)

บันทึกจากมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อหน่วยงาน : นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ นครราชสีมา

ประจำเดือน เมษายน 2567



ยอดรวม

1871 หน่วย

เฉลี่ย

62.4 หน่วย / วัน

ประมาณ

997

บาท/...

หมายเหตุ -

บริหารจัดการอาคารชุดโดย บริษัท จีทีเอ็น เทรดิ้งแอนด์แมเนจเม้นท์ จำกัด

CPN M  
RESIDENCE

CODE: SOP-RSD-15-31

### บรรยายการปฏิบัติงาน

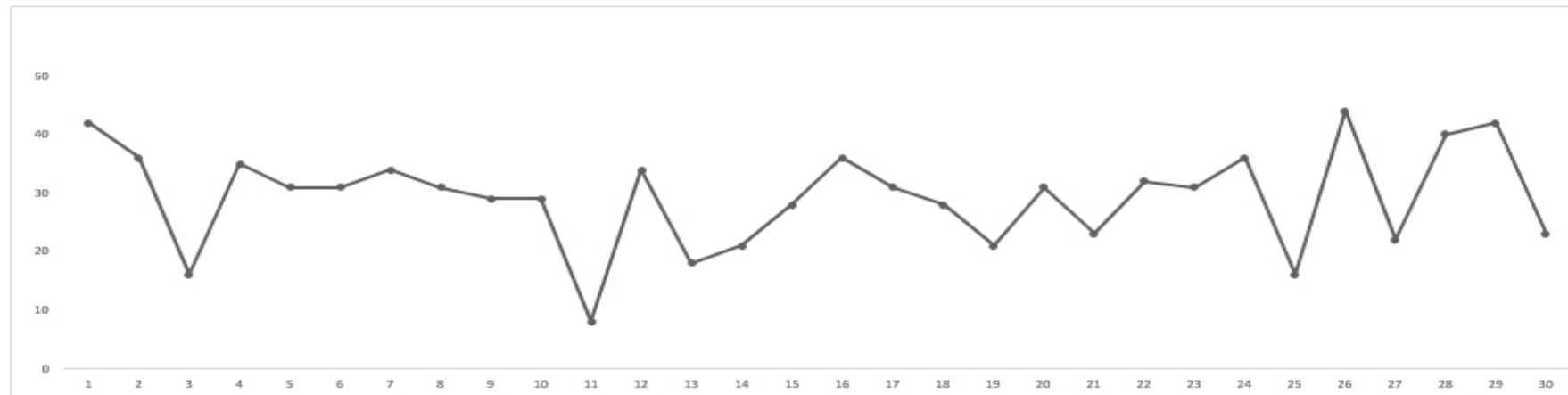
- กราฟบันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้าต่อวัน (หน่วย)
- บันทึกจากมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสีย

## กราฟบันทึกปริมาณการใช้น้ำประปาต่อวัน (หน่วย)

บันทึกจากมิเตอร์ส่วนกลาง

ชื่อหน่วยงาน : นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ นครราชสีมา

ประจำเดือน เมษายน 2567



วันที่  
หน่วยที่ใช้

วันที่	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
หน่วยที่ใช้	42	36	16	35	31	31	34	31	29	29	8	34	18	21	28	36	31	28	21	31	23	32	31	36	16	44	22	40	42	23

ยอดรวม

879 หน่วย

เฉลี่ย

29.3 หน่วย / วัน

ประมาณ

887

บาท/วัน

หมายเหตุ -

บริหารจัดการอาคารชุดโดย บริษัท ซีทีเอ็น มาร์เก็ตติ้ง แอนด์เมเนจ จำกัด

CPN  
RESIDENCE

CODE: SOP-RSD-15-31

### บรรยายการปฏิบัติงาน

- กราฟบันทึกปริมาณการใช้น้ำประปาต่อวัน (หน่วย)
- บันทึกจากมิเตอร์ส่วนกลาง



แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้าและจดบันทึกน้ำประปาส่วนกลาง ประจำปี เดือน เมษายน 2567

นิติบุคคลอาคารชุด เอสซีเอ็นที นครราชสีมา

ว/ด/ป	ค่ามิเตอร์ไฟฟ้าตัวหลัก			ค่ามิเตอร์ไฟฟ้าของบ่อน้ำบาด			ค่ามิเตอร์น้ำประปาตัวหลัก					บันทึกโดย	ตรวจสอบโดย	หมายเหตุ
	หน่วยที่ใช้เก่า	หน่วยที่ใช้ใหม่	หน่วยที่ได้	หน่วยที่ใช้เก่า	หน่วยที่ใช้ใหม่	หน่วยที่ได้	หน่วยที่ใช้เก่า	หน่วยที่ใช้ใหม่	หน่วยที่ได้	ค่าน้ำสูญเสีย ไปในระบบ 0.20	หน่วยที่ได้			
1/4/67	1177.64	1178.61	0.97	77269	77332	63	42783	42825	42	8	34	จักรพันธ์	สมพงศ์	
2/4/67	1178.61	1179.58	0.97	77332	77394	62	42825	42861	36	7	29	นววุฒิ	สมพงศ์	
3/4/67	1179.58	1180.60	1.02	77394	77457	63	42861	42877	16	3	13	อนุภัทร	สมพงศ์	
4/4/67	1180.60	1181.58	0.98	77457	77517	60	42877	42912	35	7	28	อนุภัทร	สมพงศ์	
5/4/67	1181.58	1182.60	1.02	77517	77581	64	42912	42943	31	6	25	อนุภัทร	สมพงศ์	
6/4/67	1182.60	1183.73	1.13	77581	77644	63	42943	42974	31	6	25	นววุฒิ	สมพงศ์	
7/4/67	1183.73	1184.85	1.12	77644	77706	62	42974	43008	34	7	27	อนุภัทร	สมพงศ์	
8/4/67	1184.85	1186.01	1.16	77706	77768	62	43008	43039	31	6	25	นววุฒิ	สมพงศ์	
9/4/67	1186.01	1187.15	1.14	77768	77830	62	43039	43068	29	6	23	นววุฒิ	สมพงศ์	
10/4/67	1187.15	1188.23	1.08	77830	77893	63	43068	43097	29	6	23	จักรพันธ์	สมพงศ์	
11/4/67	1188.23	1189.14	0.91	77893	77955	62	43097	43105	8	2	6	สมพงศ์	สมพงศ์	
12/4/67	1189.14	1190.12	0.98	77955	78015	60	43105	43139	34	7	27	นววุฒิ	สมพงศ์	
13/4/67	1190.12	1191.15	1.03	78015	78078	63	43139	43157	18	4	14	นววุฒิ	สมพงศ์	
14/4/67	1191.15	1192.05	0.90	78078	78138	60	43157	43178	21	4	17	นววุฒิ	สมพงศ์	
15/4/67	1192.05	1193.14	1.09	78138	78205	67	43178	43206	28	6	22	จักรพันธ์	สมพงศ์	
16/4/67	1193.14	1194.26	1.12	78205	78265	60	43206	43242	36	7	29	จักรพันธ์	สมพงศ์	
17/4/67	1194.26	1195.42	1.16	78265	78328	63	43242	43273	31	6	25	นววุฒิ	สมพงศ์	
18/4/67	1195.42	1196.47	1.05	78328	78392	64	43273	43301	28	6	22	อนุภัทร	สมพงศ์	
19/4/67	1196.47	1197.53	1.06	78392	78453	61	43301	43322	21	4	17	อนุภัทร	สมพงศ์	
20/4/67	1197.53	1198.69	1.16	78453	78515	62	43322	43353	31	6	25	อนุภัทร	สมพงศ์	
21/4/67	1198.69	1199.84	1.15	78515	78578	63	43353	43376	23	5	18	จักรพันธ์	สมพงศ์	
22/4/67	1199.84	1200.92	1.08	78578	78641	63	43376	43408	32	6	26	จักรพันธ์	สมพงศ์	
23/4/67	1200.92	1202.02	1.10	78641	78704	63	43408	43439	31	6	25	นววุฒิ	สมพงศ์	
24/4/67	1202.02	1203.12	1.10	78704	78765	61	43439	43475	36	7	29	นววุฒิ	สมพงศ์	
25/4/67	1203.12	1204.27	1.15	78765	78828	63	43475	43491	16	3	13	จักรพันธ์	สมพงศ์	
26/4/67	1204.27	1205.41	1.14	78828	78890	62	43491	43535	44	9	35	อนุภัทร	สมพงศ์	
27/4/67	1205.41	1206.63	1.22	78890	78953	63	43535	43557	22	4	18	จักรพันธ์	สมพงศ์	
28/4/67	1206.63	1207.94	1.31	78953	79016	63	43557	43597	40	8	32	นววุฒิ	สมพงศ์	
29/4/67	1207.94	1209.14	1.20	79016	79078	62	43597	43639	42	8	34	จักรพันธ์	สมพงศ์	
30/4/67	1209.14	1210.35	1.21	79078	79140	62	43639	43662	23	5	18	นววุฒิ	สมพงศ์	
รวม			32.71			1871			879	176	703	สมพงศ์	ใจชอบ	

หัวหน้าช่างอาคารนิติบุคคลฯ  
วันที่...../...../.....67

บรรยายการปฏิบัติงาน (ข้อ 3) - ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดเสียประมาณ 80% ของปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรม



บรรยายการปฏิบัติงาน

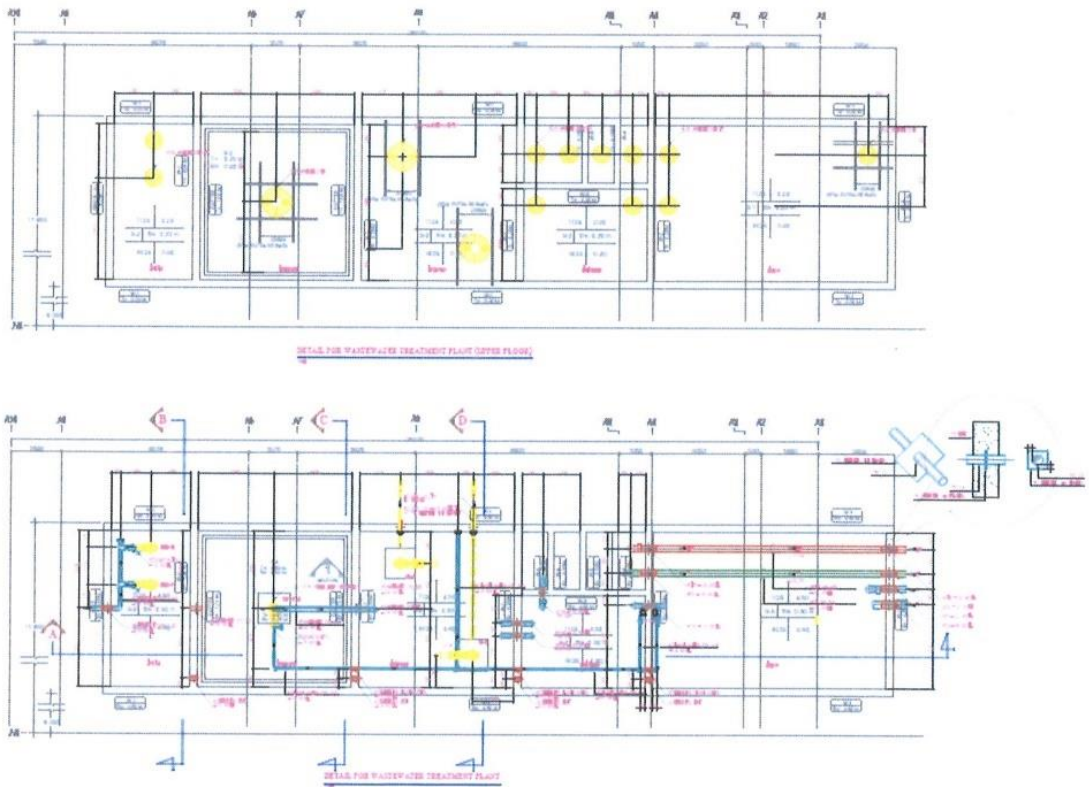
- ระบบบำบัดน้ำเสีย การระบายสู่แหล่งรองรับน้ำทิ้งรางระบายน้ำเทศบาล



## แบบ ทส. ๑

### แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ...๕๘๘..... ถนน มิตรภาพ-หนองคาย .... ตำบล . ...  
อำเภอ..เมืองนครราชสีมา... จังหวัด...นครราชสีมา...รหัสไปรษณีย์..๓๐๐๐๐ โทรศัพท์ ..๐๔๔ ๐๐๖ ๕๕๕..  
มีนิติบุคคลอาคารชุดเอสเอ็มเอ็น นครราชสีมา บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมนเนจเม้นท์ จำกัดโดย.....นายวันชัย  
ชูชัยวัฒนา.. ผู้ดำเนินการแทนในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด.. เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครอง  
แหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท .อาคารชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 381 ยูนิต เลขที่..๔/  
๒๕๖๒.... ออกให้โดย ... สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา.... หมคอาญ .....-.....ซึ่งมีแผนผังแสดง  
การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้


สรวท  
สมพงศ์ ใจชอบ  
หัวหน้าช่างอาคารนิติบุคคลฯ  
วันที่...../...../67

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก	
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่เข้า ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)	การ ระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ระบาย/ ไม่ ระบาย)	ปริมาณ สารเคมี หรือสาร สกัด ชีวภาพที่ ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย								ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้น จากระบบ บำบัด น้ำเสียที่ นำไป กำจัด (ลบ.ม.)		ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)				
1/4/67	063	42	34	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	จักรพันธ์	
2/4/67	62	36	29	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	นววุฒิ	
3/4/67	63	16	13	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อนุภัทร	
4/4/67	60	35	28	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อนุภัทร	
5/4/67	64	31	25	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อนุภัทร	
6/4/67	63	31	25	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	นววุฒิ	
7/4/67	62	34	27	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อนุภัทร	
8/4/67	62	31	25	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	นววุฒิ	
9/4/67	62	29	23	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	นววุฒิ	
10/4/67	63	29	23	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	สมพงศ์	-	จักรพันธ์	
11/4/67	62	8	6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	สมพงศ์	ใจชอบ	สมพงศ์	
12/4/67	60	34	27	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	หัวหน้าช่างอาคารนิติบุคคลฯ	2.5	67	นววุฒิ	

วันที่ 25/5/67



13/4/67	63	18	14	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	นววุฒิ
14/4/67	60	21	17	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	นววุฒิ
15/4/67	67	28	22	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	จักรพันธ์
16/4/67	60	36	29	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	จักรพันธ์
17/4/67	63	31	25	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	นววุฒิ
18/4/67	64	28	22	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อนุภัทร
19/4/67	61	21	17	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อนุภัทร
20/4/67	62	31	25	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อนุภัทร
21/4/67	63	23	18	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	จักรพันธ์
22/4/67	63	32	26	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	จักรพันธ์
23/4/67	63	31	25	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	นววุฒิ
24/4/67	61	36	29	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	นววุฒิ
25/4/67	63	16	13	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	จักรพันธ์
26/4/67	62	44	35	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อนุภัทร
27/4/67	63	22	18	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	จักรพันธ์
28/4/67	63	40	32	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	นววุฒิ
29/4/67	62	42	34	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	จักรพันธ์
30/4/67	62	23	18	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	นววุฒิ
รวม	1871	879	703												

  
 สมพงศ์ ไชยอบ  
 หัวหน้าช่างอาคารนิติบุคคลฯ  
 วันที่...../...../.....

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด  
และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(..บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเค้นซ์ แมเนจเม้นท์ จำกัด โดย...นายวันชัย ชูชัยวัฒนา....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

สมพงศ์ ใจชอบ  
หัวหน้าช่างอาคารนิคมคคลา  
วันที่ 2 / 5 / 67

## รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

### ๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ...๕๘๘... ถนน .มิตรภาพ –หนองคาย... ตำบล ...ในเมือง...อำเภอ...  
เมืองนครราชสีมา... จังหวัด...นครราชสีมา... รหัสไปรษณีย์...๓๐๐๐๐ โทรศัพท์ ...๐ ๔๔๐๐๗๕๕๕ .. มีนิติ  
บุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ นครราชสีมา...บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ แมเนจเม้นท์ จำกัด โดย..นายวันชัย ชู  
ชัยวัฒนา.. ผู้ดำเนินการแทนในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด.... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครอง  
แหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท อาคารประเภท ก....( ๑ ).....ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..หนังสือ  
สำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด(อช.๑๐)เลขที่ ...๔/๒๕๖๒..และหนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคล  
อาคารชุด(อช.๑๓)...เลขที่... ..๔/๒๕๖๒.ออกให้โดย ....สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา.... หมดอายุ  
.....-.....

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ  
เดือน ...เมษายน.... พ.ศ. ๒๕๖๓... ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา  
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

.....เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(...บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ แมเนจเม้นท์ จำกัด โดย...นายวันชัย ชูชัยวัฒนา....)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

### ๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ..ชนิดเติมอากาศแบบตกตะกอนเร่ง (Activated Sludge).  
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย .....195..... ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง ...24.... ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) .....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ

☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☒ เครื่องสูบลำโพง ☐ อื่น ๆ (ระบุ) .....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) .....รางระบายน้ำเทศบาล..... สมพงศ์ ใจชอบ

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด .....หัวหน้าช่างอาคารนิติบุคคลฯ  
วันที่...../...../.....



๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) ..... 1871.....
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) .....879.....
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) .....703.....
- (๔) การระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย .....ระบายทุกวัน.....
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) .....
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - เครื่องสูบลำตะกอน ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - อื่นๆ ..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) .....-
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข .....-

อ อ

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

  
สมพงศ์ ใจชอบ  
หัวหน้าช่างอาคารนิติบุคคลฯ  
วันที่ ๒ / ๕ / ๖๗



# รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

สถานที่ : บ้านนิคมลพิษ : อาคารชุด เอสเซ้นท์ นครราชสีมา

แหล่งกำเนิด

ถนน : มิตรภาพ

แขวง/ตำบล : ในเมือง

เขต/ตำบล : เมืองนครราชสีมา

จังหวัด : นครราชสีมา

โทรศัพท์ : 044007995

โทรสาร :

มี : นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ นครราชสีมา เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 381

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 4/2562

ออกให้โดย : กรมที่ดิน

หมดอายุ : วว/ดต/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มีนาคม พ.ศ. 2567

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายวันชัย ชูชัยวัฒนา เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

## 2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

195.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[ X ] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[ X ] เครื่องสูบน้ำ

[ X ] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[ X ] เครื่องสูบทะกอน

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

สมพงศ์ ใจชอบ

หัวหน้าช่างอาคารนิติบุคคลฯ

วันที่ 2 / 3 / 67

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) รางระบายน้ำเทศบาล

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด -

3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 1,871.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 879.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 703.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [ X ] ระบายทุกวัน  
[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน  
[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย  
1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[ X ] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[ X ] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[ X ] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบตะกอน	[ X ] ปกติ	[ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข -

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

สมพงศ์ ใจชอบ

หัวหน้าช่างอาคารนิติบุคคลฯ  
วันที่ 2 / 5 / 67

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) รางระบายน้ำเทศบาล

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด -

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 1,871.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 879.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 703.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [ X ] ระบายทุกวัน  
[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน  
[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย  
1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ  
เครื่องสูบน้ำ [ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ  
ระบบเติมอากาศ [ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ  
เครื่องสูบลำตัว [ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข -

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

สมพงศ์ ใจชอบ

หัวหน้าช่างอาคารนิติบุคคลฯ  
วันที่ 2 / 5 / 67



แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้าและจดบันทึกน้ำประปาส่วนกลาง ประจำปี เดือน เมษายน 2567

นิติบุคคลอาคารชุด เอชซีเอ็นบี นครราชสีมา

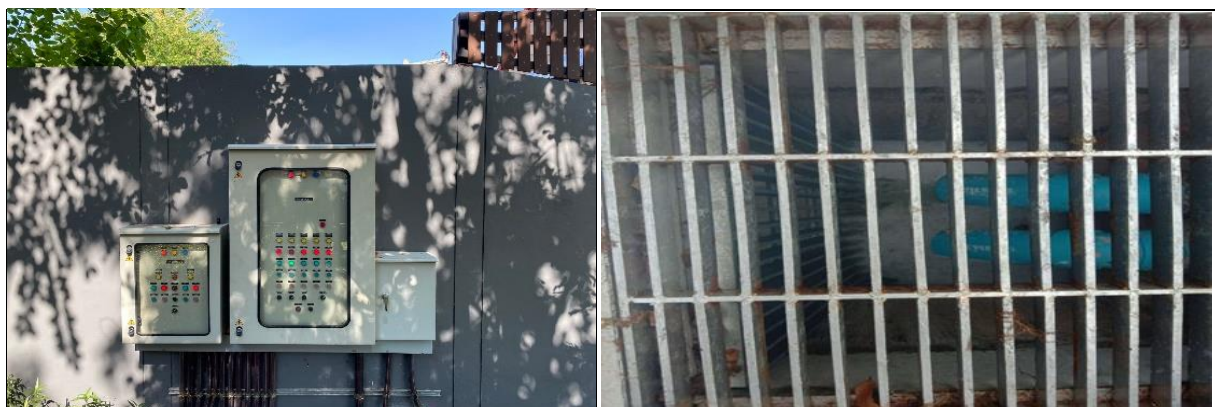
ว/ค/ป	ค่ามิเตอร์ไฟฟ้าตัวหลัก			ค่ามิเตอร์ไฟฟ้าของบ่อน้ำบาด			ค่ามิเตอร์น้ำประปาตัวหลัก					บันทึกโดย	ตรวจสอบโดย	หมายเหตุ
	หน่วยที่ใช้ค่า	หน่วยที่ใช้ใหม่	หน่วยที่ได้	หน่วยที่ใช้ค่า	หน่วยที่ใช้ใหม่	หน่วยที่ได้	หน่วยที่ใช้ค่า	หน่วยที่ใช้ใหม่	หน่วยที่ได้	ค่าน้ำสูญเสีย ไปในระบบ 0.20	หน่วยที่ได้			
1/4/67	1177.64	1178.61	0.97	77269	77332	63	42783	42825	42	8	34	จักรพันธ์	สมพงศ์	
2/4/67	1178.61	1179.58	0.97	77332	77394	62	42825	42861	36	7	29	นววุฒิ	สมพงศ์	
3/4/67	1179.58	1180.60	1.02	77394	77457	63	42861	42877	16	3	13	อนุภัทร	สมพงศ์	
4/4/67	1180.60	1181.58	0.98	77457	77517	60	42877	42912	35	7	28	อนุภัทร	สมพงศ์	
5/4/67	1181.58	1182.60	1.02	77517	77581	64	42912	42943	31	6	25	อนุภัทร	สมพงศ์	
6/4/67	1182.60	1183.73	1.13	77581	77644	63	42943	42974	31	6	25	นววุฒิ	สมพงศ์	
7/4/67	1183.73	1184.85	1.12	77644	77706	62	42974	43008	34	7	27	อนุภัทร	สมพงศ์	
8/4/67	1184.85	1186.01	1.16	77706	77768	62	43008	43039	31	6	25	นววุฒิ	สมพงศ์	
9/4/67	1186.01	1187.15	1.14	77768	77830	62	43039	43068	29	6	23	นววุฒิ	สมพงศ์	
10/4/67	1187.15	1188.23	1.08	77830	77893	63	43068	43097	29	6	23	จักรพันธ์	สมพงศ์	
11/4/67	1188.23	1189.14	0.91	77893	77955	62	43097	43105	8	2	6	สมพงศ์	สมพงศ์	
12/4/67	1189.14	1190.12	0.98	77955	78015	60	43105	43139	34	7	27	นววุฒิ	สมพงศ์	
13/4/67	1190.12	1191.15	1.03	78015	78078	63	43139	43157	18	4	14	นววุฒิ	สมพงศ์	
14/4/67	1191.15	1192.05	0.90	78078	78138	60	43157	43178	21	4	17	นววุฒิ	สมพงศ์	
15/4/67	1192.05	1193.14	1.09	78138	78205	67	43178	43206	28	6	22	จักรพันธ์	สมพงศ์	
16/4/67	1193.14	1194.26	1.12	78205	78265	60	43206	43242	36	7	29	จักรพันธ์	สมพงศ์	
17/4/67	1194.26	1195.42	1.16	78265	78328	63	43242	43273	31	6	25	นววุฒิ	สมพงศ์	
18/4/67	1195.42	1196.47	1.05	78328	78392	64	43273	43301	28	6	22	อนุภัทร	สมพงศ์	
19/4/67	1196.47	1197.53	1.06	78392	78453	61	43301	43322	21	4	17	อนุภัทร	สมพงศ์	
20/4/67	1197.53	1198.69	1.16	78453	78515	62	43322	43353	31	6	25	อนุภัทร	สมพงศ์	
21/4/67	1198.69	1199.84	1.15	78515	78578	63	43353	43376	23	5	18	จักรพันธ์	สมพงศ์	
22/4/67	1199.84	1200.92	1.08	78578	78641	63	43376	43408	32	6	26	จักรพันธ์	สมพงศ์	
23/4/67	1200.92	1202.02	1.10	78641	78704	63	43408	43439	31	6	25	นววุฒิ	สมพงศ์	
24/4/67	1202.02	1203.12	1.10	78704	78765	61	43439	43475	36	7	29	นววุฒิ	สมพงศ์	
25/4/67	1203.12	1204.27	1.15	78765	78828	63	43475	43491	16	3	13	จักรพันธ์	สมพงศ์	
26/4/67	1204.27	1205.41	1.14	78828	78890	62	43491	43535	44	9	35	อนุภัทร	สมพงศ์	
27/4/67	1205.41	1206.63	1.22	78890	78953	63	43535	43557	22	4	18	จักรพันธ์	สมพงศ์	
28/4/67	1206.63	1207.94	1.31	78953	79016	63	43557	43597	40	8	32	นววุฒิ	สมพงศ์	
29/4/67	1207.94	1209.14	1.20	79016	79078	62	43597	43639	42	8	34	จักรพันธ์	สมพงศ์	
30/4/67	1209.14	1210.35	1.21	79078	79140	62	43639	43662	23	5	18	นววุฒิ	สมพงศ์	
รวม			32.71			1871			879	176	703	สมพงศ์	ใจชอบ	

หัวหน้าช่างอาคารนิติบุคคลฯ  
วันที่...../...../.....67



## 2.6 การระบายน้ำ

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.6 การระบายน้ำ	บ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำ ภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักและท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

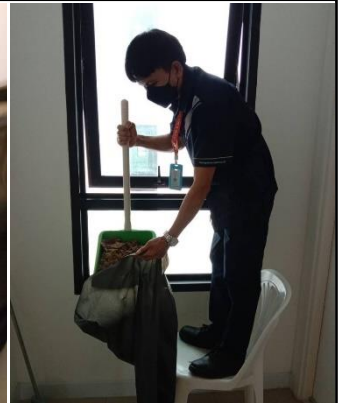


### บรรยายการปฏิบัติงานด้านการระบายน้ำ

- ตรวจระบบวงจรของตู้คอนโทรลของปั๊มสูบน้ำที่บ่อหน่วงและทำความสะอาดทางระบายน้ำ

## 2.7 การจัดการด้านขยะมูลฝอย

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.7 ขยะมูลฝอย	พื้นที่โครงการ บริเวณที่ตั้งถังขยะ มูลฝอยประจำชั้น และห้องพักถึงขยะ มูลฝอยรวม	- ปริมาณขยะมูล ฝอยตกค้าง - ด้านความสะอาด	ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	ทุกวัน	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	ผู้พักอาศัยใกล้เคียง พื้นที่โครงการ	- กลิ่น - ทัศนียภาพ	ติดตามประเมิน จากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียนและ ความคิดเห็น	ทุกวัน	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด



### บรรยายการปฏิบัติงาน

- มีการเก็บขยะมูลฝอยตามชั้นที่พักอาศัยทุกวัน และมีการนำขยะลงมารวมที่ห้องเก็บขยะเพื่อให้รถขยะนำออกไปกำจัดในลำดับถัดไป



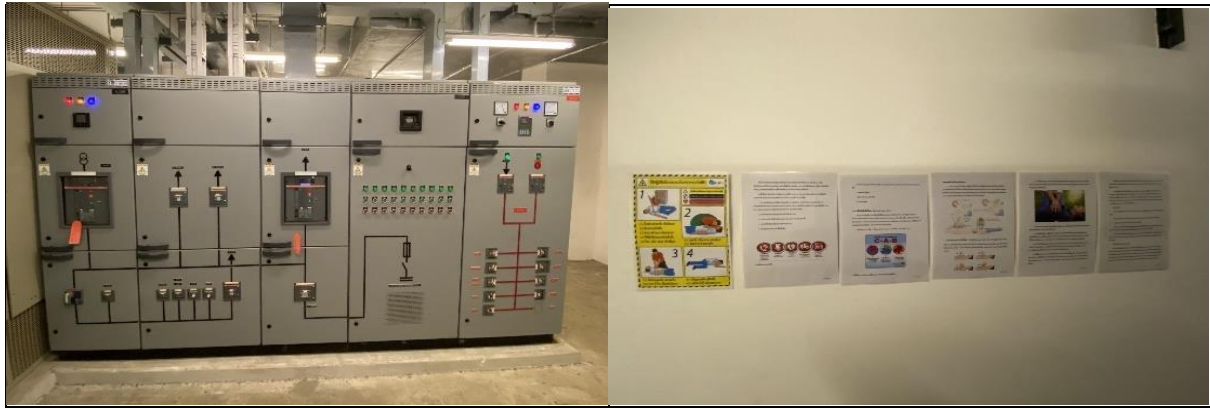
## 2.8 ด้านระบบไฟฟ้าภายในโครงการ

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.8.1 ระบบ ไฟฟ้าแรงสูง	หม้อแปลงไฟฟ้า และ ป้ายเตือน ระวังอันตราย	สภาพดี มองเห็น ได้ชัดเจนและ ไม่ลบล้าง	ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	ทุกวัน	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	อุปกรณ์ไฟฟ้า	สภาพพร้อมใช้งาน อายุการใช้งาน	ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	3 เดือน 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด



### บรรยายการปฏิบัติงานด้านระบบไฟฟ้า

1. ทำความสะอาดตู้ตู้ตู้
2. ขึ้นทอร์คอนอต
3. Insulation test
4. Function test



### บรรยายการปฏิบัติงานระบบไฟฟ้า

1. ทำความสะอาดภายนอกด้วยผ้าแห้ง
2. ตรวจสอบตำแหน่งของ Status Indicators (Open and Closed)
3. ตรวจสอบ Pressure Gauge ของ Gas SF6 ต้องอยู่ใน Zone สีเขียว

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.8.2 การอนุรักษ์ พลังงาน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง</li> <li>- ระบบปรับอากาศส่วนกลาง</li> <li>- เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟท์</li> <li>- โดยสาร เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น</li> <li>- จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า</li> <li>- อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า</li> <li>- สภาพมองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบล้าง</li> </ul>	ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์โดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด



## ระบบไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณโดยรอบอาคารชุด เอสเซ้นท์ นครราชสีมา



## ระบบไฟฟ้าแสงสว่างลิบบบี้ ลิฟต์โดยสารส่วนกลาง ระบบปรับอากาศ ประตูดังเนินไฟฟ้า



### บรรยายการปฏิบัติงาน

#### สรุประบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง ตรวจสอบการตั้งเวลา เปิด - ปิดอัตโนมัติ ประจำเดือน

1. ติดตั้ง Power Supply Unit ห่างจากตัวอุปกรณ์ของ C-Bus เกิน 1,000 เมตร เพื่อลด Voltage Drop ภายในสาย
2. วัดค่าความต้านทานภายในสายสัญญาณ (DC Resistance) น้อยกว่า 90Ω ต่อ 1000 เมตร
3. ใช้สาย Unshielded Twisted Pair (UTP, CAT5) เป็นสายสัญญาณ ตามมาตรฐานระบบ LAN
4. ในการเข้าสายสัญญาณของสาย UTP
  - ใช้สายสีส้ม กับ สายสีฟ้า เข้าที่ขั้วบวก (+)
  - ใช้สายสีส้ม - ขาว กับ สายสีฟ้า - ขาว เข้าที่ขั้วลบ (-)

หมายเหตุ : สายสีเหลืองเอาไว้ใช้สำรอง

5. เดินสาย UTP ที่ใช้เชื่อมต่ออุปกรณ์แยกท่อนแยกจากสายของระบบอื่น
6. ติดตั้ง Box สำหรับสวิตช์ (Key Input Unit) ในแนวตั้ง
7. ใช้ Power Supply Unit ที่มีขนาดเพียงพอต่อการใช้งานของระบบไฟฟ้าส่องสว่าง
8. ระบบปรับอากาศส่วนกลางตรวจสอบทุกวันและล้างทำความสะอาดทุก 6 เดือน
9. ช่าง PM ลิฟต์ตรวจสอบ ทำความสะอาด เช็กระบบลิฟท์ประจำทุกเดือน
10. ระบบปั้มน้ำช่าง PM ตรวจสอบระบบการทำการชุดควบคุมทุกสัปดาห์



ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.8.3 ระบบป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	3 เดือน 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเด็นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	ระบบจ่ายไฟสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน	ทดสอบอุปกรณ์	3 เดือน 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเด็นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	ป้าย และเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดีมองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	3 เดือน 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเด็นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	อุปกรณ์ดับเพลิง - ถังดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	3 เดือน 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเด็นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	3 เดือน 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเด็นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้สายฉีดน้ำ (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเด็นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด





## บรรยายการปฏิบัติงาน ระบบ Fire Alarm Systems หรือระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ดำเนินการ PM ระบบ โดยช่างประจำอาคาร ดังนี้

1. ตรวจสอบการทำงานของแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel)
2. ทดสอบแผงวงจรแบบกราฟฟิก (Graphic Annunciator)
3. ตรวจสอบชุดจ่ายไฟสำรอง (Secondary Power Supplies)
4. ทำความสะอาดแผงควบคุมและอุปกรณ์
5. ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์โมดูลและวงจร
6. ทดสอบการทำงานของอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย (Notification Appliance Test)
7. ทดสอบอุปกรณ์สื่อสาร (Fire Telephone)
8. ทดสอบอุปกรณ์และวงจรเริ่มสัญญาณ (Initiating Devices Test)
  - อุปกรณ์จับควัน (Smoke Detectors)
  - อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้โดยบุคคล (Fire Alarm Manual Pull Station)



บริษัท .....ซีทีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์.....  
โครงการ ...เอสซีเอ็นทีนครราชสีมา 1....

### FIRE ALARM SYSTEM PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

รายการตรวจสอบ

อาคาร.....A.....B.....C.....

DATE : 12, 4, 67

FREQUENCY : MONTHLY

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของชุดควบคุมหลัก	ปกติ	✓		
2	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของแผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้	สะอาดเรียบร้อย	✓		
3	ทดสอบหลอดไฟของ Graphic Annunciator	หลอดไฟติดทั้งหมด	✓		
4	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	12 V. /1 UNIT	✓		
5	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไป	ปกติ	✓		
6	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	ปกติ	✓		
7	ตรวจสอบ Loop ในแต่ละชั้น	ปกติ	✓		
8	ทดสอบการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในแต่ละโซน	ปกติ	✓		
9	ทดสอบการแจ้งเหตุผิดปกติในแต่ละโซน (Trouble)	ปกติ	✓		
10	ทดสอบการทำงานของฟังก์ชันต่างๆ ที่หน้าตู้ควบคุมหลัก	ปกติ	✓		
11	ทดสอบการแจ้งเหตุของกระดิ่ง	มีเสียงดัง	✓		
12	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับความร้อน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
13	ทดสอบการทำงานของสวิทช์ฉุกเฉิน	มีสัญญาณ Alarm ดังทุกชั้น	✓		
14	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับควัน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
15	ทดสอบการทำงานของปุ่มกดแจ้งเหตุ	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
16	ทดสอบการทำงานของโทรศัพท์แจ้งเหตุ	ติดต่อสื่อสารได้	✓		
17	ตรวจสอบสภาพสายไฟและขั้วต่อสายไฟภายในกล่องต่อสาย	ไม่เสื่อมสภาพ ขั้วไม่หลวม	✓		
18	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบ Stair Pressurized	ปกติ	✓		
19	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบแจ้งเหตุให้ลิฟต์ลงชั้น 1	ปกติ	✓		
20	ทำความสะอาดอาคารอุปกรณ์	ได้ดำเนินการ	✓		

ขอเสนอแนะ

CHECKED BY :

DATE : 12, 4, 67

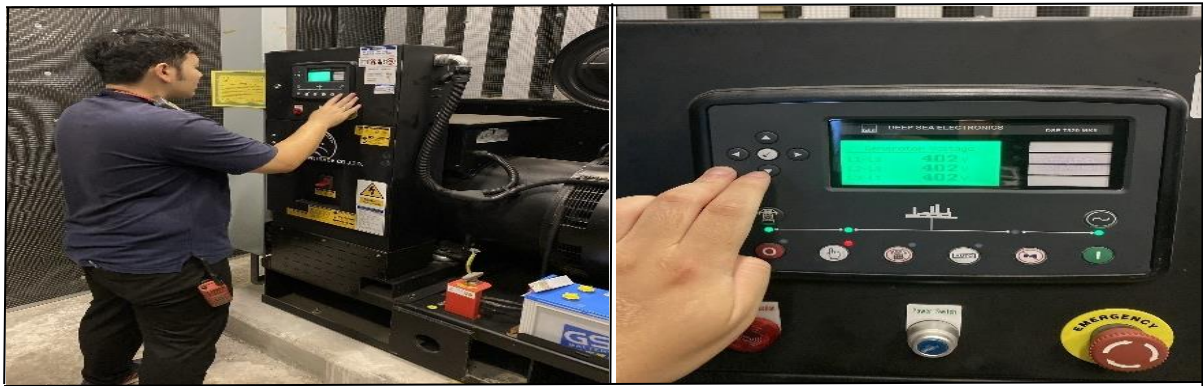
ช่างอาคาร

CHECKED BY :

DATE : 16, 4, 67

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร

## ดูแลด้านระบบ Generator เครื่องกำเนิดไฟฟ้า



บรรยายการปฏิบัติงาน เครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) อุปกรณ์ผลิตกระแสไฟฟ้าสำรองที่กระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้าดับ เพื่อให้โครงการมีกระแสไฟฟ้าใช้อย่างต่อเนื่อง โดยช่างอาคารได้ PM ระบบประจำเดือนสม่ำเสมอเพื่อช่วยให้เครื่องกำเนิดไฟสามารถทำงานได้เต็มประสิทธิภาพมากที่สุด

โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1. บันทึกระดับน้ำมัน ทำความสะอาดตัวเครื่อง แบตเตอรี่ และถังน้ำมัน ตรวจสอบขั้วแบตเตอรี่ ระดับน้ำมันเครื่อง ระดับน้ำในหม้อน้ำ สภาพกรองอากาศ
2. ตรวจสอบตำแหน่งเบรกเกอร์ และบันทึกค่า โวลต์ แอมป์ ความถี่ ความเร็วรอบ แรงดันน้ำมัน อุณหภูมิ ทดลองเดินเครื่อง GENERATOR 15 นาที

EQUIPMENT : GENERATOR SETTING AGG C350D5-50HZ

 DATE : 30, 4, 67  
 FREQUENCY : MONTHLY

**รายการปฏิบัติงาน**

1. บันทึกระดับน้ำมันโซลาร์ เริ่ม .....	ลิตร หยุด .....	ลิตร	75% ของ 1,360 LITRE ประมาณ 875 LITRE
2. ทำความสะอาดตัวเครื่อง, แบตเตอรี่ และถังน้ำมัน	[ / ] ทำความสะอาดแล้ว		
3. ตรวจเช็คแบตเตอรี่ก่อนเดินเครื่อง	[ / ] ปกติ [ ] สกปรก [ ] เปลี่ยน		
4. ตรวจสอบสภาพและระดับน้ำมันเครื่องก่อนเดินเครื่อง	[ / ] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน		
5. ตรวจสอบสภาพและระดับน้ำในหม้อน้ำ	[ / ] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน		
6. ตรวจระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	[ / ] ปกติ [ ] เพิ่ม		
7. ตรวจตำแหน่งเบรคเกอร์	[ / ] ถูกต้อง		
8. บันทึกค่าอุณหภูมิของเครื่อง	: ..... °C -เวลาที่วัดอุณหภูมิเครื่อง: ..... น.		
9. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = ..... V.	ST = ..... V.	TR = ..... V.
10. บันทึกค่า AMPERE	1) = ..... A.	2) = ..... A.	3) = ..... A.
11. บันทึกค่าความถี่	: 50 Hz.		
12. บันทึกค่า HOURS	: เริ่ม 14:30 ชั่วโมง / หยุด 14:45 ชั่วโมง		
13. บันทึกค่า BATTERY	: 13.45 Volts.		
14. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่	: ..... Ampere.		
15. บันทึกค่าความเร็วรอบ	: 1500 RPM x 100		
16. บันทึกค่า OIL PRESSURE	: ..... PSI.		
17. บันทึกค่า WATER TEMPERATURE	: ..... °C		
18. ตรวจสอบสภาพไส้กรองอากาศ	[ / ] ปกติ [ ] สกปรก		
สาเหตุ : .....			
การแก้ไข : .....			
19. การทำงานของตู้ CONTROL	[ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ		
สาเหตุ : .....			
การแก้ไข : .....			
20. ตรวจสอบการบีบอัดลม	[ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....		
21. ตรวจสอบว่าเข็มของท่อน้ำมันและตัวเครื่อง	[ / ] ปกติ [ ] รั่วซึม แก้ไข .....		
22. บันทึกค่าความดันจากระบบของแบตเตอรี่	*** แบตเตอรี่แบบแห้ง ***		
22.1 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 .....	2 .....	3 .....	4 .....
22.2 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 .....	2 .....	3 .....	4 .....
23. ทดลองเดินเครื่อง GENERATOR ตัวเปล่า 15 นาที			
- TIME START : 14:30 น.			
- TIME STOP : 14:45 น.			

ข้อมูลจำเพาะ :

ข้อมูลจำเพาะ :

ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ : งดเดิน แบตเตอรี่ 220 โวลต์ + ถึง 6 โวลต์

CHECKER BY : 4700

CHECKER BY : 6700

DATE : 30, 4, 67

DATE : 30, 4, 67

ช่างอาคาร

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



- ตรวจสอบสภาพดีมองเห็นได้ชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง



บรรยายการปฏิบัติงานตรวจสอบการทำงานของระบบดับเพลิง

1. ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน
2. ช่าง PM คว่ำถังดับเพลิงประจำเดือน



รายการปฏิบัติงาน	
1. บันทึกการเติมน้ำถังสำรอง เริ่ม .....	สิ้นสุด .....
2. ทำความสะอาดถังสำรอง , แบริ่งและถังน้ำถังสำรอง	( / ) ทำความสะอาดถังสำรองแล้ว
3. ตรวจสอบสภาพถังน้ำถังสำรอง	( / ) ปกติ ( ) เติมน้ำ ( ) เปลี่ยน
4. ตรวจสอบสภาพถังน้ำถังสำรอง	( / ) ปกติ ( ) เติมน้ำ ( ) เปลี่ยน
5. ตรวจสอบถังน้ำถังสำรอง	( / ) ปกติ ( ) เติมน้ำ
6. บันทึกค่าแรงดันของแบตเตอรี่ B1: 13.91 Volts B2: 13.91 Volts ( / ) Control	
7. บันทึกค่ากระแสไฟของแบตเตอรี่ A1: ..... Ampere A2: ..... Ampere ( / ) Control	
8. บันทึกค่าความจุแบตเตอรี่ N159 / 12V 150 Ah - จำนวน 4 ลูก	
8.1 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 ..... 2 ..... 3 ..... 4 ..... 5 ..... 6 .....	
8.2 แบตเตอรี่ช่องที่ 2 ..... 1 ..... 2 ..... 3 ..... 4 ..... 5 ..... 6 .....	
8.3 แบตเตอรี่ช่องที่ 3 ..... 1 ..... 2 ..... 3 ..... 4 ..... 5 ..... 6 .....	
8.4 แบตเตอรี่ช่องที่ 4 ..... 1 ..... 2 ..... 3 ..... 4 ..... 5 ..... 6 .....	
9. บันทึกค่าแรงดันของ B1: ..... Volts B2: ..... Volts	
10. บันทึกค่าอุณหภูมิของน้ำถังสำรอง	( / ) หนาว ( / ) เย็น ( / ) มด-อุณหภูมิถังน้ำถังสำรอง .....
11. บันทึกค่าแรงดันถังน้ำถังสำรอง 90 PSI	-อุณหภูมิถังน้ำถังสำรอง .....
12. บันทึกค่าการไหลของถังน้ำถังสำรอง 2.100 RPM	-เวลาที่วัดอุณหภูมิ .....
13. บันทึกค่าการดำเนินการของเครื่อง : เริ่ม 15:00 Hours หยุด 15:15 Hours	
14. ตรวจสอบสภาพถังน้ำถังสำรอง	( / ) ปกติ ( / ) ทำความสะอาด ( / ) เปลี่ยน
15. ตรวจสอบการรั่วซึมของถังน้ำถังสำรอง	( / ) ปกติ ( / ) ไม่ปกติ แก้ไข .....
16. ตรวจสอบสภาพการเชื่อมต่อสาย	( / ) ปกติ ( / ) ไม่ปกติ แก้ไข .....
17. ตรวจสอบการตั้งค่าของตู้ Control	( / ) ปกติ ( / ) ไม่ปกติ แก้ไข .....
18. บันทึกค่าแรงดันของถังน้ำถังสำรอง ( ขณะปฏิบัติงาน )	
FIRE PUMP ความดันเข้า : 0 PSI ความดันออก : 175 PSI	
JOCKEY PUMP ความดันเข้า : 0 PSI ความดันออก : 175 PSI	
19. ตรวจสอบการรั่วซึมของถัง	( / ) ปกติ ( / ) ไม่ปกติ แก้ไข .....
20. ตรวจสอบการทำงานของ Release valve	( / ) ปกติ ( / ) ไม่ปกติ แก้ไข .....
21. ตรวจสอบสภาพถังน้ำถังสำรอง ( เพิ่มเสียงรบกวนของถัง )	( / ) ปกติ ( / ) ไม่ปกติ แก้ไข .....
22. ตรวจสอบการเชื่อมต่อของถังน้ำถังสำรองโดยใช้น้ำถังสำรอง	( / ) ปกติ ( / ) ไม่ปกติ แก้ไข .....
23. ตรวจสอบถังน้ำถังสำรอง ( เพิ่มเสียงรบกวนของถัง )	( / ) ปกติ ( / ) ไม่ปกติ แก้ไข .....
24. ตรวจสอบการทำงานของถังน้ำถังสำรองโดยใช้น้ำถังสำรอง	( / ) ปกติ ( / ) ไม่ปกติ แก้ไข .....
แรงดันน้ำถังสำรอง : ..... PSI	
แรงดันน้ำในระบบ : ..... PSI ( เมื่อ Drain น้ำทิ้ง )	-อุณหภูมิของถังน้ำถังสำรอง PACKING SEAL ทำน้ำ : .....
JOCKEY PUMP START : 160 PSI TIME START : 15:00	-อุณหภูมิของถังน้ำถังสำรอง PACKING SEAL ทำน้ำ : .....
JOCKEY PUMP STOP : 170 PSI TIME STOP : 15:15	-อุณหภูมิของถังน้ำถังสำรอง PACKING SEAL ทำน้ำ : .....
FIRE PUMP START : 150 PSI	-อุณหภูมิของถังน้ำถังสำรอง PACKING SEAL ทำน้ำ : .....
FIRE PUMP RELIEF : 190 PSI	-อุณหภูมิของถังน้ำถังสำรอง PACKING SEAL ทำน้ำ : .....
ข้อมูลจำเพาะ :	ข้อมูลจำเพาะ :



## บรรยายการปฏิบัติงานหัวรับน้ำดับเพลิง ระบบสายดับเพลิง

- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์  
โครงการ ...เอสเซ็นท์นครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : FIRE HOSE CABINET

DATE : 30, 4, 67

ฉบับที่ 122 ปี 67

FREQUENCY : MONTHLY

FLOOR	อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค								REMARK
	สายฉีด	หัวฉีด	เขียนถึงดับเพลิง	ขวาน	ขวาน	กระบอก	กุญแจถอด	สภาพดี	
1	/	/	/		/	/	/	/	
2	/	/	/		/	/	/	/	
3	/	/	/		/	/	/	/	
4	/	/	/		/	/	/	/	
5	/	/	/		/	/	/	/	
6	/	/	/		/	/	/	/	
7	/	/	/		/	/	/	/	
8	/	/	/		/	/	/	/	
9	/	/	/		/	/	/	/	
10	/	/	/		/	/	/	/	
11	/	/	/		/	/	/	/	
12	/	/	/		/	/	/	/	
13	/	/	/		/	/	/	/	
14	/	/	/		/	/	/	/	
15	/	/	/		/	/	/	/	
16	/	/	/		/	/	/	/	
17	/	/	/		/	/	/	/	
18	/	/	/		/	/	/	/	
19	/	/	/		/	/	/	/	
20	/	/	/		/	/	/	/	
21	/	/	/		/	/	/	/	
22	/	/	/		/	/	/	/	
23	/	/	/		/	/	/	/	

ผู้ดับเพลิงชื่อ Total Fire ชนิด 105 ลิ้น ปริมาณใช้งาน 0 ลิตร แรงดันในท่อ 90 ปอนด์

ชื่อเจ้าหน้าที่

CHECKED BY : วชิร  
DATE : 30, 4, 67  
ช่างอาคาร

CHECKED BY : วิมล  
DATE :             
หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร

## สรุป

ดูแลระบบป้องกันอัคคีภัยตามพารามิเตอร์ที่ทาง EIA กำหนดอย่างถูกต้องและไม่พบปัญหาในการใช้เครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ

## 2.9 ระบบระบายอากาศภายในอาคาร

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.9 ระบบระบายอากาศ	ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และ ประตู	ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	พัดลมระบายอากาศ	สภาพพร้อมใช้งาน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด



### บรรยายการปฏิบัติงาน

- ตรวจหน้าต่างทุกบานสภาพใช้งานได้ปกติ และสามารถเปิด - ปิดได้ ทุกวัน



### บรรยายการปฏิบัติงาน

- ช่าง PM ตรวจสอบฟังก์ชันการทำงานของระบบระบายอากาศ



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์  
โครงการ ...เอสเซ็นท์นครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : Exhaust Fan

อาคาร A

DATE : 4 / 4 / 67

FREQUENCY : MONTHLY

ITEM	MAINTENANCE CONDITION	PF. 1	PF. 2	PF. 3	REMARK
1	ตรวจสอบใบพัดลมหรือสาย หรือไม่	N	N	N	
2	ตรวจสอบความสะอาดสิ่งสกปรกที่ติดอยู่ใบพัด	N	N	N	
3	ตรวจสอบเช็คน้ำมัน การเสื่อมสภาพหรือการชำรุดของอุปกรณ์	N	N	N	
4	ตรวจสอบจารบีที่ตัวอุปกรณ์แห้งหรือไม่	N	N	N	
5	ตรวจสอบมอเตอร์	N	N	N	
6	ตรวจสอบ เช็คน้ำมันและสกรู ทลวมหรือมีการคลายตัวหรือไม่	N	N	N	
7	ความสะอาด	N	N	N	
8	ทดสอบ Function ของระบบ	N	N	N	

ข้อเสนอแนะ :

CHECKER BY :

DATE : 4 / 4 / 67

ช่างอาคาร

CHECKER BY :

DATE : 4 / 4 / 67

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

N = NORMAL (ปกติ) A = ABNORMAL (ไม่ปกติ) C = CORRECT (แก้ไขแล้ว) H = CHANGE (เปลี่ยน)

## สรุป

ดูแลระบบระบายอากาศเดือนละ 1 ครั้งไม่มีวัตถุติดขวางและหน้าต่างเสียหาย

## 2.10 การจรรยาบรรณในพื้นที่โครงการ

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.10 การจรรยา	พื้นที่โครงการ ป้ายและเครื่องหมาย การจรรยาภายใน โครงการและบริเวณ ทางเข้า-ออก โครงการ	- สภาพดี มองเห็นได้ ชัดเจน ไม่ลบเลือน	ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	3 เดือน 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	ถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า และออกของโครงการ	- สภาพ ความคล่องตัว ในการเดินทาง บริเวณทางเข้า - ออก โครงการ	ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	ทุกวัน	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	ผู้พักอาศัยใกล้เคียง โครงการ	- เรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	ติดตามประเมิน จากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียนและ ความคิดเห็น	ทุกวัน	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด



## รูปภาพประกอบ

เครื่องหมาย ป้ายบอกทาง ป้ายจำกัดความเร็ว การตีเส้นที่จอดรถ มีสภาพชัดเจน ไม่เลือนลาง



## 2.11 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.11 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	กรณีที่ภายในโครงการ มีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอก อาคาร การซ่อมบำรุง ผิวจราจรและการขุด ลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	ติดตั้งป้ายเตือน ให้ระวังบริเวณ ที่ปรับปรุง ซ่อมแซมและ ไม่มีสิ่งกีดขวาง	ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	ทุกวัน	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	ระบบกล้องวงจรปิด	สภาพพร้อม ใช้งาน	ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	ผู้พักอาศัยใกล้เคียง โครงการ	เรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	ติดตามประเมินจาก ส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	ทุกวัน	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด



### บรรยายการปฏิบัติงานตรวจสอบบ่อบำบัด

- งานตรวจสอบระบบบ่อบำบัดน้ำเสียของโครงการ ก่อนปล่อยสู่รางระบายน้ำเทศบาลนครราชสีมา



## บรรยายการปฏิบัติงานตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด

ช่างตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิดประจำวัน กล้องวงจรปิด ดังนี้

1. กล้องวงจรปิด
2. เลนส์กล้องวงจรปิด
3. เครื่องบันทึกภาพวงจรปิด
4. จอแสดงภาพจากกล้องวงจรปิด
5. สายสัญญาณภาพ LAN, Fiber Optic
6. อุปกรณ์จ่ายไฟ สายไฟ, PEO, Adapter ของอุปกรณ์ต่างๆ

ภายในโครงการทุกตัวไม่เสียหาย ใช้งานได้ครบ ปกติ

### สรุป

ดูแลตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด ระบบความปลอดภัยภายในโครงการทุกตัวไม่เสียหาย ใช้งานได้ครบ ปกติ เป็นไปตามข้อกำหนดของ EIA

## 2.12 ด้านทัศนียภาพ

โครงการพัฒนาสภาพทางทัศนียภาพ ไม่ให้เกิดมลพิษทางทัศนียภาพ ดังนี้

ไม่ทำลายทัศนียภาพอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติ ป้องกันปัญหาขยะ น้ำเน่าเสีย ป้ายโฆษณา  
อุบัติเหตุ ไม่ให้กระทบต่อสังคมผู้พักอาศัยใกล้เคียง

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.12 ทัศนียภาพ	ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	เรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ติดตามประเมิน จากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียนและ ความคิดเห็น หากพบว่ามี ข้อร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญหานั้นที่	ทุกวันตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด





### บรรยายการปฏิบัติงาน

- ติดตามสอบถาม สํารวจผลกระทบ ข้อร้องเรียนจากบ้านใกล้เคียง

#### 2.13 การบดบังแสงและทิศทางลม

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.13 การบดบัง แสงแดดและ ทิศทางลม	ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	เรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ติดตามประเมิน จากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียนและ ความคิดเห็น หากพบว่ามี ข้อร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญหาทันที	ทุกวันตลอดระยะเวลา การก่อสร้างและเปิด ดำเนินการโดยความ รับผิดชอบจะสิ้นสุด ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่ วันที่จดทะเบียน นิติ บุคคลอาคารชุด แล้วเสร็จ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

### บรรยายการปฏิบัติงานสํารวจการบดบังแสงแดดและทิศทางลม

- ติดตามข้อร้องเรียนจากบ้านข้างเคียงประจำทุกวันและไม่มีผู้ร้องเรียน





## 2.14 การบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.14 การบดบัง คลื่นวิทยุ และ โทรทัศน์	ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	เรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ติดตามประเมิน จากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียนและ ความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อ ร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที	ทุกวันตลอด ระยะเวลา ดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ จดทะเบียนนิติบุ คคลอาคารชุด แล้วเสร็จ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด



### บรรยายการปฏิบัติงานด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์

1. ตรวจสอบปลั๊กไฟให้แน่น
2. ตรวจสอบสายสัญญาณที่ต่อออกจาก OUTLET TV หรือสายต่อไว้อินเทอร์เน็ตหรือไม่
3. การใช้งานต้องเลือกระบบของจานดาวเทียมเป็นแบบ C-BAND หรือ KU-BAND ระบบใดระบบหนึ่งเท่านั้น

## 2.15 คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.15 คุณภาพชีวิต และความพึง พอใจของผู้พัก อาศัยภายใน โครงการ	ผู้พักอาศัยภายใน พื้นที่โครงการ	ประเมินเรื่องร่า วร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และ ข้อคิดเห็นของผู้พัก อาศัยภายใน โครงการ	ติดตามประเมิน จากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียนและ ความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อ ร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที	ทุกวัน	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

## รูปภาพประกอบการพัฒนาคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของเจ้าของร่วมผู้พักอาศัย



### บรรยายการปฏิบัติงานด้านคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัย

- ดูแลเจ้าของร่วมฯและผู้เช่าเป็นอย่างดี ตรวจสอบข้อร้องเรียนทุกวัน

### สรุป

ตามที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้มีการปรับปรุงแก้ไขพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑ ซึ่งมีผลบังคับใช้ นับแต่วันที่ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๑ เป็นต้นมานั้น โดยพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑ มาตรา ๔๘ วรรคสอง และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งมีผลบังคับใช้ นับแต่วันที่ ๕ มกราคม ๒๕๖๒ ได้ให้นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ นครราชสีมา ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในโครงการนั้น ตลอดระยะเวลานับแต่เดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ้นท์ นครราชสีมา ได้ดำเนินการจัดทำรายการผลการติดตามมาตรการป้องกันและการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามรายงานในด้านต่างๆ จำนวน 110 หน้า โดยได้ถือการปฏิบัติตามที่กฎหมายได้กำหนดให้ดำเนินการอย่างเคร่งครัด ซึ่งปรากฏแล้วตามเอกสารในรายงานนี้

นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ นครราชสีมา

## ภาคผนวก

ฝ่ายบริหารจัดการได้ดำเนินการประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม ประจำปี 2567  
เมื่อวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2567 เป็นไปด้วยความเรียบร้อย





