

# ใบแทน

# ด่วนมาก



ลงลายมือชื่อ

(นายธีระ ประเสริฐพร)

รองผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ออกให้ ณ วันที่ .....

แบบ กทม.6

แบบ กทม.6 เดิม เลขที่ 540/2551

ลงวันที่ 19 กันยายน 2551

ตามแบบ กทม.1 เลขที่ 216

ลงวันที่ 13 พฤษภาคม 2552

ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร  
หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา 39 ทวิ

เลขที่ ....216../2552....

นางสาวเลียว เต็ง ฟง

ได้รับแจ้งจาก..... บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดย นายชานนท์ เรืองกฤตยา และ  
เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่..... 99/4  
หมู่ที่ 14 ตระกอก/ชอย หมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนน บางนา-ตราด (กม.10.5) ตำบล/แขวง..... บางพลีใหญ่  
อำเภอ/เขต..... บางพลี จังหวัด..... สมุทรปราการ ดังข้อความต่อไปนี้ ๑๐

ข้อ 1 ขอแจ้งความประสงค์จะทำการ..... ก่อสร้างและดัดแปลงอาคาร ก่อสร้างอาคาร (แก้ไขแบบแปลน)  
ที่บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ตระกอก/ชอย..... ถนน..... สุขุมวิท  
ตำบล/แขวง..... บางนา อำเภอ/เขต..... บางนา กรุงเทพมหานคร  
ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.3 เลขที่/ส.ก.1 เลขที่..... 1535, 15214, 250068  
เป็นที่ดินของ..... บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น ๑๐

ข้อ 2 เป็นอาคาร..... ๑๐  
2.1 ชนิด..... ตึก 22 ชั้น..... จักรเย็บผ้า-สระว่ายน้ำ  
พื้นที่..... 63,732.00..... ม.<sup>2</sup> ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน..... 443..... คัน  
พื้นที่..... 4,040.00..... ม.<sup>2</sup> พื้นที่ส่วนแก้ไข..... 1,979.00 ตารางเมตร  
2.2 ชนิด..... ท่อระบายน้ำ ยาว 515 เมตร..... ๑๐..... ระบายน้ำ  
พื้นที่..... -..... ม.<sup>2</sup> ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน..... -..... คัน  
พื้นที่..... -..... ม.<sup>2</sup>..... ๑๐  
2.3 ชนิด..... รั้ว ก.ส.ล. ยาว 660 เมตร..... ๑๐..... รั้วกันแนวนเขต  
พื้นที่..... -..... ม.<sup>2</sup> ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน..... -..... คัน  
พื้นที่..... -..... ม.<sup>2</sup>..... ๑๐

# ใบแทน

ลงลายมือชื่อ



(นายธีระ ประสิทธิพร)

รองผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ออกให้ ณ วันที่ .....

-2-

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้  
ข้อ 3 โดยมี

- (1) ร.ต.อนุ มลิกบุตร ว-สถ.198 .....เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
- (2) นายทวี ธรรมกุลกระจำว-สถ.465 .....เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
- (3) นายเสริมศักดิ์ เตชะปณิต วย.471 .....เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง
- (4) นายสมบูรณ์ วีรปกรณ์ สย.8113 .....เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
- (5) นายธีรพงศ์ เตชะคุณบัณฑิต วก.506 .....เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ  
อากาศและระบบระบายอากาศและ  
ระบบป้องกันเพลิงไหม้
- (6) นายกิตติ นิธากรณ์ สก.758 .....เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศ  
อากาศและระบบระบายอากาศและ  
ระบบป้องกันเพลิงไหม้
- (7) นายธีรพงศ์ เตชะคุณบัณฑิต วก.506 .....เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและระบบบำบัด  
น้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
- (8) นายกิตติ นิธากรณ์ สก.758 .....เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัด  
น้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
- (9) นายธีรพงศ์ เตชะคุณบัณฑิต วก.506 .....เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์
- (10) นายกิตติ นิธากรณ์ สก.758 .....เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์
- (11) นายทรงยศ เจ็ดนภาพันท์ วฟก.528 .....เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
- (12) นายพงศ์พันธุ์ ปรณณณวิวัฒน์ สฟก.1402 .....เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า
- (13) นายพีระ สรรพกิจ วย.1386 .....เป็นวิศวกรผู้ตรวจสอบงานออกแบบ  
และคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร

ข้อ 4 กำหนดแล้วเสร็จงาน.....730.....วัน โดยจะเริ่มขึ้นก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร/  
เคลื่อนย้ายอาคาร/เปลี่ยนการใช้อาคารเมื่อ.....13 พฤษภาคม 2552 และจะแล้วเสร็จเมื่อ.....13 พฤษภาคม 2554.....



# ใบแทน

ลงลายมือชื่อ



(นายธีระ ประสิทธิพร)

รองผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ออกให้ ณ วันที่ .....

-3-

ข้อ 5 ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบ.....	7,916.00	บาท
ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....	20.00	บาท
รวมทั้งสิ้น.....	7,936.00	บาท

## ข้อ 6 ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

6.1 ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 8 (11) มาตรา 9 หรือมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 แก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2535

6.2 จะต้องใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นหรือเทียบเท่าหรือดีกว่า เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจายอันเนื่องมาจากการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร กันตัวอาคารสูงตลอดตั้งแต่ระดับดิน โดยยึดติดกับนั่งร้าน รอบนอกอาคาร ให้มีความสูงกว่าความสูงของอาคารขณะก่อสร้างไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร ตลอดแนวอาคารด้านที่มีระยะราบวัดจากแนวอาคารด้านนอกถึงที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่าความสูงอาคารที่ได้รับอนุญาตและจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาการก่อสร้าง

6.3 จะต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของและต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละอองมลพิษและเสียงดังอันเกิดจากการก่อสร้าง รวมทั้งวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างร่วงหล่น อันเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายแก่สุขภาพ ชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง

ข้อ 7 ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ตามมาตรา 39 ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเริ่มใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้แล้วแต่กรณี ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ตรวจพบว่าการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้ ผิดแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณของอาคารที่ได้ยื่นไว้ ตามมาตรา 39 ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคารฯ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติดังกล่าว หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง หรือครบถ้วนภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำสั่งดังกล่าว

# ใบแทน

ลงลายมือชื่อ .....

(นายธีระ ประสิทธิพร)

รองผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ออกให้ ณ วันที่ .....

-4-

ข้อ 8 ห้ามทำการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ดังนี้

8.1 การกระทำได้กล่าวเป็นการรื้อถอนที่สาธารณะ

8.2 การกระทำได้กล่าวที่เกี่ยวกับระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะ เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือ

8.3 การกระทำได้กล่าวที่เกี่ยวกับบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดหรือประเภทใดเป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ 9 ผู้แจ้งฯ ยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ 10 ห้ามทำการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ 11 ผู้แจ้งฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/7154 ลงวันที่ 15 กันยายน 2551

ออกให้ ณ วันที่ ..... 13 พฤษภาคม 2552 .....

ลายมือชื่อ..... นายธน ศรีสุข .....

(..... นายธน ศรีสุข .....)

ตำแหน่ง..... รองผู้อำนวยการสำนักงานโยธา .....

รักษาราชการแทนผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ตามหนังสือแจ้งความประสงค์ฯ ตามแบบ กทม.1 เลขรับที่ ...216...

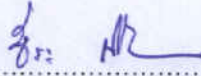
ลงวันที่ ..... 13 ..... เดือน ..... พฤษภาคม ..... พ.ศ. 2552 .....

ราย ..... บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด .....



# ใบแทน

ลงลายมือชื่อ



(นายธีระ ประสิทธิพร)

รองผู้อำนวยการสำนักงานการโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ออกให้ ณ วันที่ .....

-5-

## คำเตือน

1. ถ้าผู้แจ้งฯจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งฯกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้แจ้งฯ จะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว
2. ผู้แจ้งฯ ที่ต้องจัดให้มีพื้นที่ หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถยนต์ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบแจ้งฯ ฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถยนต์ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้แจ้งให้ กรุงเทพมหานคร ทราบ การคัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
3. เมื่อผู้แจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง คัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้กระทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้าง คัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร นั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด 30 วัน นับตั้งแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง

# ใบแทน

# ด่วนมาก

โดยไม่มียื่นคำขอรับใบอนุญาตตาม มาตรา 39 ทวิ

ลงลายมือชื่อ ..... *[Signature]*

(นายธีระ ประสิทธิพร)

รองผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ออกให้ ณ วันที่ .....

แบบ กทม.6

แบบ กทม.6 เดิม เลขที่ 540/2551

ลงวันที่ 19 กันยายน 2551

ตามแบบ กทม.1 เลขที่ 216

ลงวันที่ 13 พฤษภาคม 2552

ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร  
หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยไม่มียื่นคำขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา 39 ทวิ

เลขที่ .... 216 / 2552 ....

นางสาวเลียว เต็ง ฟง

ได้รับแจ้งจาก..... บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดย นายชานนท์ เรืองกฤตยา และ

เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่..... 99/4

หมู่ที่ 14 ตรอก/ซอย..... หมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนน..... บางนา-ตราด (กม.10.5) ตำบล/แขวง..... บางพลีใหญ่

อำเภอ/เขต..... บางพลี..... จังหวัด..... สมุทรปราการ..... ดังข้อความต่อไปนี้ *ทพ*

ข้อ 1 ขอแจ้งความประสงค์จะทำการ..... ก่อสร้างและคัดแปลงอาคารก่อสร้างอาคาร (แก้ไขแบบแปลน)

ที่บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... สุขุมวิท

ตำบล/แขวง..... บางนา..... อำเภอ/เขต..... บางนา..... กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.3 เลขที่/ส.ค.1 เลขที่..... 1535, 15214, 250068

เป็นที่ดินของ..... บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

โดยไม่มียื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

*ทพ* จอครดชนด์ -สระว่ายนํ้า

ข้อ 2 เป็นอาคาร ตึก 22 ชั้น *ทพ* พาณิชย์ (ร้านค้า 15 ห้อง) -

2.1 ชนิด..... ตึก 21 ชั้น..... จำนวน..... 1..... หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (1,172 ห้อง) -

พื้นที่..... 63,732.00..... ม.<sup>2</sup> ที่จอดรถ ที่กั๊บบรด และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน..... 443..... คัน

พื้นที่..... 4,040.00..... ม.<sup>2</sup> พื้นที่ส่วนแก้ไข *ทพ*  
(พื้นที่ส่วนคัดแปลง 1,979.00 ตารางเมตร)

2.2 ชนิด ห่อระบายน้ำ ยาว 515 เมตร *ทพ* หลัง เพื่อใช้เป็น ระบายน้ำ *ทพ*

พื้นที่..... -..... ม.<sup>2</sup> ที่จอดรถ ที่กั๊บบรด และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน..... -..... คัน

พื้นที่..... -..... ม.<sup>2</sup> *ทพ*

2.3 ชนิด รั้ว ค.ส.ล. ยาว 660 เมตร *ทพ* หลัง เพื่อใช้เป็น รั้วกันแนวเขต *ทพ*

พื้นที่..... -..... ม.<sup>2</sup> ที่จอดรถ ที่กั๊บบรด และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน..... -..... คัน

พื้นที่..... -..... ม.<sup>2</sup>

*ทพ*

28 ต.ค. 2552

ผู้อำนวยการกอง.....

หัวหน้ากลุ่มงาน.....

หัวหน้าฝ่าย.....

หัวหน้าหมวด.....

วันที่.....

วันที่.....

วันที่.....

วันที่.....

28 ต.ค. 2552

28 ต.ค. 2552

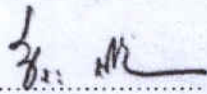
28 ต.ค. 2552

28 ต.ค. 2552



# ใบแทน

ลงลายมือชื่อ



(นายธีระ ประสิทธิพร)

รองผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ออกให้ ณ วันที่ .....

-2-

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้  
ข้อ 3 โดยมี

- (1) ร.ต.อนุ มุสิกบุตร ว-สถ.198 .....เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
- (2) นายทวี ธรรมกุลกระจ่าง ว-สถ.465 .....เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
- (3) นายเสริมศักดิ์ เตชะปณิต วย.471 .....เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง
- (4) นายสมบุญ วิโรจน์ สย.8113 .....เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
- (5) นายธีรพงศ์ เตชะคุณบัณฑิต วก.506 .....เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ  
อากาศและระบบระบายอากาศและ  
ระบบป้องกันเพลิงไหม้
- (6) นายกิตติ นิธากรณ์ สก.758 .....เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศ  
อากาศและระบบระบายอากาศและ  
ระบบป้องกันเพลิงไหม้
- (7) นายธีรพงศ์ เตชะคุณบัณฑิต วก.506 .....เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและระบบบำบัด  
น้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
- (8) นายกิตติ นิธากรณ์ สก.758 .....เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัด  
น้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
- (9) นายธีรพงศ์ เตชะคุณบัณฑิต วก.506 .....เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์
- (10) นายกิตติ นิธากรณ์ สก.758 .....เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์
- (11) นายทรงยศ เจ็ดนภาพันท์ วฟก.528 .....เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
- (12) นายพงศ์พันธุ์ ปุณณณวิวัฒน์ สฟก.1402 .....เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า
- (13) นายพีระ สรรพกิจ วย.1386 .....เป็นวิศวกรผู้ตรวจสอบงานออกแบบ  
และคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร

ข้อ 4 กำหนดแล้วเสร็จงาน.....730.....วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร/  
เคลื่อนย้ายอาคาร/เปลี่ยนการใช้อาคารเมื่อ 13 พฤษภาคม 2552 และจะแล้วเสร็จเมื่อ 13 พฤษภาคม 2554

28 ต.ค. 2552

ผู้ตรวจการกอง

ทอ

วันที่

หัวหน้ากลุ่มงาน

วันที่

เจ้าหน้าที่ธุรการ

วันที่

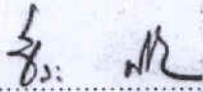
เจ้าหน้าที่ควบคุม

วันที่

28/10/52  
28/10/52  
28/10/52

# ใบแทน

ลงลายมือชื่อ



(นายธีระ ประสิทธิพร)

รองผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ออกให้ ณ วันที่ .....

-3-

ข้อ 5 ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบ.....	7,916.00	บาท
ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....	20.00	บาท
รวมทั้งสิ้น.....	7,936.00	บาท

ข้อ 6 ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

6.1 ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 8 (11) มาตรา 9 หรือมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 แก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2535

6.2 จะต้องใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นหรือเทียบเท่าหรือดีกว่า เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจายอันเนื่องมาจากการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร กันตัวอาคารสูงตลอดตั้งแต่ระดับดิน โดยยึดติดกับนั่งร้าน รอบนอกอาคาร ให้มีความสูงกว่าความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร ตลอดแนวอาคารด้านที่มีระยะราววัดจากแนวอาคารด้านนอกถึงที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่าความสูงอาคารที่ได้รับอนุญาตและจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาก่อสร้าง

6.3 จะต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของและต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละอองมลพิษและเสียงดังอันเกิดจากการก่อสร้าง รวมทั้งวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างร่วงหล่น อันเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายแก่สุขภาพ ชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง

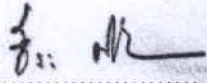
ข้อ 7 ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ตามมาตรา 39 ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเริ่มใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้แล้วแต่กรณี ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ตรวจพบว่าการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้ ผิดผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณของอาคารที่ได้ยื่นไว้ ตามมาตรา 39 ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคารฯ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติดังกล่าว หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง หรือครบถ้วนภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่รับแจ้งคำสั่งดังกล่าว

28 ต.ค. 2552  
ผู้อำนวยการกอง.....  
หัวหน้ากลุ่มงาน.....  
สำนักงานโยธา.....  
สำนักงานโยธา.....  
28 ต.ค. 2552  
28 ต.ค. 2552  
28 ต.ค. 2552



# ใบแทน

ลงลายมือชื่อ



(นายธีระ ประสิทธิพร)

รองผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ออกให้ ณ วันที่ .....

-4-

ข้อ 8 ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ดังนี้

8.1 การกระทำได้กล่าวเป็นการรื้อถอนที่สาธารณะ

8.2 การกระทำได้กล่าวที่เกี่ยวกับระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะ เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือ

8.3 การกระทำได้กล่าวที่เกี่ยวกับบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดหรือประเภทใดเป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ 9 ผู้แจ้งฯ ยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ 10 ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ 11 ผู้แจ้งฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/7154 ลงวันที่ 15 กันยายน 2551

ออกให้ ณ วันที่ ..... 13 พฤษภาคม 2552 .....

ลายมือชื่อ..... นายธน ศรีสุข .....

(..... นายธน ศรีสุข .....)

ตำแหน่ง..... รองผู้อำนวยการสำนักงานโยธา .....

รักษาราชการแทนผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ตามหนังสือแจ้งความประสงค์ฯ ตามแบบ กทม.1 เลขรับที่ ..216...

ลงวันที่ ..... 13 ..... เดือน ..... พฤษภาคม ..... พ.ศ. 2552 .....

ราย ..... บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ พ. จำกัด .....

ผู้ยื่นขอใบอนุญาต

หัวหน้ากลุ่มงาน

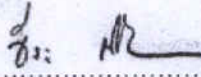
เจ้าหน้าที่ธุรการ

เจ้าหน้าที่พิมพ์งาน

100/ 28 ต.ค. 2552  
วันที่ 28 ต.ค. 2552  
วันที่ 28 ต.ค. 2552  
วันที่ 28 ต.ค. 2552

# ใบแทน

ลงลายมือชื่อ



(นายธีระ ประสิทธิพร)

รองผู้อำนวยการสำนักงานการโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ออกให้ ณ วันที่ .....

-5-

## คำเตือน

1. ถ้าผู้แจ้งฯจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งฯกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้แจ้งฯ จะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว
2. ผู้แจ้งฯ ที่ต้องจัดให้มีพื้นที่ หรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถยนต์ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้า ออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบแจ้งฯ ฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถยนต์ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้แจ้งให้ กรุงเทพมหานคร ทราบ การคัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
3. เมื่อผู้แจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง คัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้กระทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้าง คัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร นั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด 30 วัน นับตั้งแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง

ผู้ยื่นขอใบแทน  วันที่ 8 มิ.ย. 2552  
หัวหน้ากลุ่มงาน  วันที่ 28 มิ.ย. 2552  
หัวหน้ากอง  วันที่ 28 มิ.ย. 2552  
หัวหน้าสำนักงาน  วันที่ 28 มิ.ย. 2552