

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินโครงการ
ของ โครงการ มิกซ์ ไอดีโอ สุขุมวิท 103

ระหว่าง เดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 โดยครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- เรื่องทั่วไป
- ทรัพยากรกายภาพ
- ทรัพยากรชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

แสดงรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนิน
โครงการ ของโครงการ ไอดีโอ มิกซ์ สุขุมวิท 103 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน
มกราคม - มิถุนายน 2567 **ตั้งตารางที่ 3.1-1**

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ มิกซ์ ไอทีโอ สุขุมวิท 103 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ พู จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	-	-	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ	<p>1. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</p> <p>2. จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถด้วยพัดลมระบายอากาศ ที่ได้ออกแบบให้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร(พ.ศ.2522)</p>	<p>โครงการจัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรในบริเวณพื้นที่โครงการและกำชับให้เจ้าที่ ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</p> <p>โครงการจัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถด้วยพัดลมระบายอากาศ ที่ได้ออกแบบให้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร(พ.ศ.2522)</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 1</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ มิกซ์ สุขุมวิท 103 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ พู จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>3. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอกและจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร</p> <p>4. จัดให้มีการปลูกต้นไม้และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน และตามระเบียบของชั้นอาคาร จอตรถให้เกิดความร่มรื่นและ ช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์</p>	<p>โครงการจัดให้มีป้ายสัญญาณจราจร เส้นแบ่งช่องจราจรและจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร</p> <p>โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน และตามระเบียบของชั้นอาคารจอตรถให้เกิดความร่มรื่นและ ช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์</p>	-	- ดังภาพที่ 1, ภาพที่ 3 และภาพที่ 4
1.3 เสียง	1. ควบคุมความเร็วของยานรถยนต์ในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	โครงการจัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรในบริเวณพื้นที่โครงการและกำชับให้เจ้าหน้าที่ ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพที่ 1

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ มิกซ์ สุขุมวิท 103 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.4 ความสั่นสะเทือน	1. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำสัญญาณ เพื่อลดความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์	โครงการจัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรในบริเวณพื้นที่โครงการและกำชับให้เจ้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพที่ 1
1.5 ทรัพยากรดินธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	1. การออกแบบโครงสร้างอาคารต้องเป็นไปตามมาตรฐาน กฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และอ้างอิงถึงเอกสารพระราชกฤษฎีกาเบกษาเล่ม 134 ตอนที่ 86 ก หน้า 17 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 เกี่ยวกับกฎกระทรวงเรื่องการกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นที่ดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวโดยใช้พารามิเตอร์ที่สำคัญในการออกแบบ ได้แก่ สัมประสิทธิ์ความเข้มแผ่นดินไหว (z) เท่ากับ 0.19 และสัมประสิทธิ์การประสานความถี่ (S) เท่ากับ 2.5	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 5

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	<p>1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะและควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ</p> <p>2. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดแก่ผู้พักอาศัย และพนักงานประจำโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการเพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง</p>	<p>โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะและควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ</p> <p>โครงการจัดให้มีป้ายรณรงค์ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดแก่ผู้พักอาศัย และพนักงานประจำโครงการ</p> <p>โครงการจัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการเพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง</p>	-	- ดังภาพที่ 6
			-	- ดังภาพที่ 7
			-	- ดังภาพที่ 8
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-	-	-

**ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ มิกซ์ สุขุมวิท 103 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ พู จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก(ป่าไม้ และสัตว์ป่า)	-	-	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้ อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ	-	- ดังเอกสารแนบที่ 1 และ เอกสาร แนบที่ 2
3. ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง	โครงการต้องออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์ พื้นที่ภายในและภายนอกอาคารระยะถอยร่นจาก แนวเขตที่ดินถึงตัวอาคาร และถนนของโครงการ ให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมือง รวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549 พรบ. ควบคุม อาคารและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการใช้ ประโยชน์ที่ดิน ดังรายละเอียดดังต่อไปนี้			

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอทีโอ มิกซ์ สุขุมวิท 103 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.1 การใช้ประโยชน์ ที่ดิน/ผังเมือง	1. จัดให้มีสัดส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่โครงการ (Floor Area Ratio : FAR) ไม่มากกว่า 5 ต่อ 1 และมีอัตรา - อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารไม่น้อยกว่าร้อยละ 6 สอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549 สำหรับพื้นที่หมายเลข พ. 1-14 หรือพื้นที่ในเขตสีแดง โดยโครงการได้ออกแบบ ให้มี FAR เท่ากับ 4.99 และอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อ พื้นที่อาคารประมาณร้อยละ 12.18	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 5
	2. จัดให้มีที่ว่างด้านหน้าอาคาร ความกว้าง 12 เมตร เชื่อมต่อกับถนนภายในโครงการความกว้างอย่างน้อย 6 ม. ซึ่งสามารถใช้เป็นทางวิ่งของรถดับเพลิงวนรอบ อาคารและออกสู่ถนนสุขุมวิทได้โดยสะดวก	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 5

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ มิกซ์ สุขุมวิท 103 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ พู จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.1 การใช้ประโยชน์ ที่ดิน/ผังเมือง (ต่อ)	3. จัดให้มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคารของ โครงการ มีระยะประมาณ 6-9.4 ม.โดยปราศจากสิ่งปกคลุม เพื่อใช้เป็นถนนรอบอาคารและทางวิ่งสำหรับรถดับเพลิงที่ สามารถเข้าออกได้โดยสะดวกตามข้อ 2	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 5
	4. จัดให้มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำ (ร้อยละ 30) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 6 (1) โดย โครงการมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างเท่ากับร้อยละ 61.80	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 5
	5. จัดให้มีการออกแบบตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2538) แก้ไขเพิ่มเติม โดยกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) โดยโครงการมีแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือยาวประมาณ 53.71 ม. (กว้างไม่น้อยกว่า 10 ม.) ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอด จนถึงบริเวณที่ตั้งของอาคาร และเป็นพื้นที่ว่างซึ่งรถดับเพลิง สามารถใช้เป็นทางเข้า-ออกได้โดยสะดวก	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 5

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ มิกซ์ สุขุมวิท 103 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ พู จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.1 การใช้ประโยชน์ ที่ดิน/ผังเมือง (ต่อ)	6. ควบคุมจำนวนประชากรเพื่อให้สัดส่วนความ หนาแน่นของประชากรในที่ดินบริเวณ พ.4-14 (สีแดง) ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กทม. 2549 สอดคล้องกับข้อกำหนดของกรมโยธาธิการและผังเมือง สำหรับพื้นที่เพื่อการอยู่อาศัย โดยต้องมีความหนาแน่น ของประชากรอยู่ระหว่าง 80-120 คน/ไร่ (ความ หนาแน่นของประชากรในที่ดิน พ.4-14 เมื่อมีโครงการ เท่ากับ 100คน/ไร่ ไม่เกินเกณฑ์ของกรมโยธาธิการและ ผังเมือง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 5
3.2 การจราจร	1. จัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างน้อย 443 คัน โดยโครงการ ได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ให้สอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยแต่ ละอาคารและกฎหมายที่เกี่ยวข้องตามพื้นที่อาคาร ขนาดใหญ่ รวมทั้งบริเวณทางเข้า-ออกจะจัดให้ สอดคล้องกับสภาพการจราจรของถนนสุขุมวิท และซอย สุขุมวิทซอย 103	โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในบริเวณพื้นที่ โครงการ โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ให้ สอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยแต่ละอาคารและกฎหมาย ที่เกี่ยวข้องตามพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ รวมทั้ง บริเวณทางเข้า-ออกจะจัดให้สอดคล้องกับสภาพการ จราจรของถนนสุขุมวิท และซอยสุขุมวิทซอย 103	-	- ดังภาพที่ 9

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ มิกซ์ สุขุมวิท 103 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การจราจร (ต่อ)	<p>2. ทำการลงทะเบียนเพื่อควบคุมจำนวนยานพาหนะในโครงการให้สอดคล้องกับจำนวนพื้นที่จอดรถที่จัดเตรียมไว้</p> <p>3. ติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจรต่างๆ/ตัวหนอน บริเวณทางโค้งทางแยกต่างๆ ของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ขับขี่</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถและป้องกันรถติด ภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น อีกทั้งต้องคอยบอกรถให้หยุดรอที่ถนนภายในโครงการก่อน เพื่อป้องกันการเคลื่อนรถออกมารอหรือกีดขวางการจราจรบริเวณถนนสุขุมวิทและถนนซอยสุขุมวิท 103 และต้องคอยกำกับไม่ให้รถที่ออกจากโครงการตัดเลนจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วน</p>	<p>โครงการจัดให้มีบัญชีรายชื่อผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวในโครงการให้สอดคล้องกับจำนวนพื้นที่จอดรถที่จัดเตรียมไว้</p> <p>โครงการจัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ บริเวณทางโค้ง ทางแยกต่างๆ ของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ขับขี่</p> <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถและป้องกันรถติด ภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น เพื่อป้องกันการเคลื่อนรถออกมารอหรือกีดขวางการจราจรบริเวณถนนสุขุมวิทและถนนซอยสุขุมวิท 103</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังเอกสารแนบที่ 3</p> <p>- ดังภาพที่ 1, ภาพที่ 3 และภาพที่ 9</p> <p>- ดังภาพที่ 4</p>

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ มิกซ์ สุขุมวิท 103 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ พู จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.2 การจราจร (ต่อ)	<p>5. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการจราจรภายนอกโครงการ โดยจัดให้มีทางเข้า-ออก 2 จุด บริเวณด้านหน้าโครงการติดกับทางเข้า 1 ช่องทาง และช่องทางออก 1 ช่องทางเล่นกัน และจุดรับบัตรผ่านเข้า-ออก โดยไม่กีดขวางทางจราจร ดังนั้นการจัดทางเข้า-ออกดังกล่าว จึงช่วยลดความแออัดของสภาพการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ส่วนการจัดระบบถนนในโครงการประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> • ถนนรอบอาคาร มีความกว้างประมาณ 6-9.4 ม. เป็นแบบเดินรถสองทาง (Two-way Traffic) สามารถวิ่งวนได้โดยรอบอาคาร และใช้เป็นทางวิ่งรถดับเพลิงตามกฎหมาย 	<p>โครงการจัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรเพื่ออำนวยความสะดวกภายในถนนรอบอาคารความกว้างประมาณ 6-9.4 ม. เป็นแบบเดินรถสองทาง (Two-way Traffic) สามารถวิ่งวนได้โดยรอบอาคาร และใช้เป็นทางวิ่งรถดับเพลิงตามกฎหมาย</p>	-	- ดังภาพที่ 3

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอทีโอ มิกซ์ สุขุมวิท 103 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ พู จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.2 การจราจร (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ถนนภายในอาคาร มีความกว้างประมาณ 6-7.20 ม. จัดระบบการจราจรเป็นแบบเดินรถสองทาง (Two-way Traffic) เพื่อเป็นทางวิ่งเข้าสู่ชั้นจอดรถอื่นๆ ภายในอาคาร โดยจะมีลูกศรแสดงทิศทาง ป้ายสัญญาณจราจร ไฟฟ้าแสงสว่างติดตั้งอยู่ตามความเหมาะสม รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกตลอดเวลา 	<p>โครงการจัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรเพื่ออำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในอาคารมีความกว้างประมาณ 6-7.20 ม. จัดระบบการจราจรเป็นแบบเดินรถสองทาง (Two-way Traffic) เพื่อเป็นทางวิ่งเข้าสู่ชั้นจอดรถอื่นๆ ภายในอาคาร โดยจะมีลูกศรแสดงทิศทาง ป้ายสัญญาณจราจร ไฟฟ้าแสงสว่างติดตั้งอยู่ตามความเหมาะสม รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกตลอดเวลา</p>	-	- ดังภาพที่ 1, ภาพที่ 3 และภาพที่ 10
	6. พิจารณาเพิ่มระยะห่างของหุ้มรับบัตรผ่านเข้า/ออก และทางเข้า-ออก อย่างน้อย 10 ม. เพื่อสามารถรองรับยานพาหนะขณะจอดคอยเข้าที่โครงการได้มากกว่า	โครงการจัดให้มีพื้นที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อย่างน้อย 10 ม. เพื่อสามารถรองรับยานพาหนะขณะจอดคอยเข้าที่โครงการได้มากกว่า	-	- ดังภาพที่ 11
	7. ติดตั้งป้ายห้ามเลี้ยวขวาที่ทางเข้า-ออก ด้านหลังโครงการ ซึ่งติดกับถนนสุขุมวิท 103 ในช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อป้องกันการเลี้ยวตัดกระแสจราจรในบริเวณดังกล่าว	โครงการจัดให้มีป้ายสัญญาณจราจร ซึ่งแสดงป้ายห้ามเลี้ยวขวาที่ทางเข้า-ออก ด้านหลังโครงการ ซึ่งติดกับถนนสุขุมวิท 103 ในช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อป้องกันการเลี้ยวตัดกระแสจราจรในบริเวณดังกล่าว	-	- ดังภาพที่ 1

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ มิกซ์ สุขุมวิท 103 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ พู จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.2 การจราจร (ต่อ)	<p>8. จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจร กับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น</p> <p>9. จัดระบบการจราจรสำหรับรถที่เข้า-ออกจากโครงการ บริเวณหน้าโครงการ โดยการติดตั้งป้ายหยุดสำหรับรถในทิศทางออกจากโครงการ โดยให้ผู้ขับขี่ที่ออกจากโครงการ หยุดรถเพื่อดูรถ แล้วค่อยเคลื่อนรถ ซึ่งจะช่วยลดการเกิดอุบัติเหตุอีกทางหนึ่ง</p> <p>10. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ</p>	<p>โครงการจัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น</p> <p>โครงการจัดให้มีจัดระบบการจราจรสำหรับรถที่เข้า-ออกจากโครงการ บริเวณหน้าโครงการ โดยการติดตั้งป้ายหยุดสำหรับรถในทิศทางออกจากโครงการ โดยให้ผู้ขับขี่ที่ออกจากโครงการ หยุดรถเพื่อดูรถ แล้วค่อยเคลื่อนรถ ซึ่งจะช่วยลดการเกิดอุบัติเหตุอีกทางหนึ่ง</p> <p>โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังเอกสารแนบที่ 4</p> <p>- ดังภาพที่ 1</p> <p>- ดังภาพที่ 11</p>

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ มิกซ์ สุขุมวิท 103 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.2 การจราจร (ต่อ)	<p>11. จัดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ด้านการจราจรให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ได้แก่</p> <p>11.1 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยที่อาศัยที่เดินทางในเส้นทางเดียวกันไปด้วยกัน</p> <p>11.2 ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่ไม่มีปัญหาติดขัดให้ผู้พักอาศัย ทราบ รวมทั้งเส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ</p> <p>12. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้าบีทีเอส และสามารถเชื่อมต่อกับระบบรถไฟฟ้ามหานครได้สะดวก</p> <p>13. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่ จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</p>	<p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p> <p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p> <p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p> <p>โครงการจัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรและจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 1 และภาพที่ 4</p>

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ มิกซ์ สุขุมวิท 103 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3 การใช้น้ำ	<p>1. ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ</p> <p>2. ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ติดป้าย/คำขวัญให้ห้องพักสำนักงานและพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น</p> <p>3. ก่อนเปิดดำเนินการ ทางโครงการจะติดต่อสำนักงานประปาสาขาพระโขนง เพื่อขอข้อมูลช่วงเวลาการใช้น้ำสูงสุดในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อนำมากำหนดช่วงเวลาที่จะเปิดเครื่องปั้มน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำภายในโครงการ โดยโครงการจะเลี่ยงไม่ปั้มน้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการขาดแคลนน้ำ</p>	<p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p> <p>โครงการจัดให้มีป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน เพื่อประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการบริเวณสำนักงานและพื้นที่สาธารณะอื่นๆ</p> <p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 7</p> <p>- ดังภาพที่ 12</p>

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ มิกซ์ สุขุมวิท 103 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ พู จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	4. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ที่ถึงเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถึง (ขนาด1,194.83 ลบ.ม.) และถึงเก็บน้ำชั้นหลังคา 2 ถึง (ขนาดความจุถึงละ 102.41 ลบ.ม.) ปริมาตรรวมเท่ากับ 1,399.65 ลบ.ม.	โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ที่ถึงเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถึง (ขนาด1,194.83 ลบ.ม.) และถึงเก็บน้ำชั้นหลังคา 2 ถึง (ขนาดความจุถึงละ 102.41 ลบ.ม.) ปริมาตรรวมเท่ากับ 1,399.65 ลบ.ม.	-	- ดังภาพที่ 12
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน	1. ใช้วัสดุผนังหลังคาและผนังอาคารที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน โดยควรมีค่าการถ่ายเทความร้อนไม่เกิน 25 และ 45 วัตต์/ตร.ม. ตามลำดับ 2. ใช้กระจกตกแต่งห้องพักต่างๆ ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย 3. อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าติดตั้งในพื้นที่โครงการ ให้เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	- -	- -

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ มิกซ์ สุขุมวิท 103 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - เครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ และระบบปรับอากาศภายในห้องพักให้เลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ แทนการใช้หลอดไฟห้วกลม (แสงสีส้ม) ใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสงป้าย/สัญญาณจราจรต่างๆ/ตัวหนอน บริเวณทางโค้งทางแยกต่างๆ ของถนนภายในโครงการ และที่จอดรถตามความเหมาะสมเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย 4. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยและพนักงาน ได้แก่ - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก 	<p>โครงการจัดให้มีการเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5</p> <p>โครงการจัดให้มีการใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ แทนการใช้หลอดไฟห้วกลม (แสงสีส้ม) ใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสงป้าย/สัญญาณจราจรต่างๆ/ตัวหนอน บริเวณทางโค้งทางแยกต่างๆ ของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสมเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย</p> <p>โครงการจัดให้มีป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน บริเวณสำนักงานและพื้นที่สาธารณะอื่นๆ</p>	- - -	- - - ดังภาพที่ 7

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ มิกซ์ สุขุมวิท 103 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.4 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)	- การเปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน	โครงการจัดให้มีป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน เพื่อประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการ บริเวณสำนักงานและพื้นที่สาธารณะอื่นๆ	-	- ดังภาพที่ 7
	- ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก	โครงการจัดให้มีป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงานซึ่งแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง	-	- ดังภาพที่ 7
	- ติดตั้งฉนวนกันความร้อนรอบห้องพักหรือพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียพลังงาน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	- ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	5. หมั่นตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ของโครงการตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน และควรตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นภายในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ของโครงการตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน และควรตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นภายในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก	-	- ดังเอกสารแนบที่ 5

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอทีโอ มิกซ์ สุขุมวิท 103 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	6. โครงการได้ปลูกต้นไม้หรือจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารและตามแนวเขตที่ดิน ให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งลักษณะที่ตั้งของโครงการไม่ได้กีดขวางทิศทางลมผู้พักอาศัยจึงสามารถเปิดหน้าต่างรับลมได้ มีผลทำให้ช่วยลดการใช้พลังงานในการทำมาความเย็น	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารและตามแนวเขตที่ดิน ให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งลักษณะที่ตั้งของโครงการไม่ได้กีดขวางทิศทางลมผู้พักอาศัยจึงสามารถเปิดหน้าต่างรับลมได้ มีผลทำให้ช่วยลดการใช้พลังงานในการทำมาความเย็น	-	- ดังภาพที่ 2
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	1. จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท มูลฝอยแห้งและมูลฝอยอันตราย ติดป้ายบอกประเภทของภาชนะให้ชัดเจนมีฝาปิดมิดชิดขนาด 50-150 ลิตร หรือให้มีจำนวนให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งจัดเป็นพื้นที่สำหรับพักมูลฝอยชั่วคราวประจำแต่ละชั้น นอกจากนี้ยังมีภาชนะรองรับมูลฝอยชั่วคราวประจำแต่ละชั้น นอกจากนี้ยังมีภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย เป็นต้น	โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท มูลฝอยแห้งและมูลฝอยอันตราย ติดป้ายบอกประเภทของภาชนะให้ชัดเจนมีฝาปิดมิดชิดขนาด 50-150 ลิตร หรือให้มีจำนวนให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งจัดเป็นพื้นที่สำหรับพักมูลฝอยชั่วคราวประจำแต่ละชั้น นอกจากนี้ยังมีภาชนะรองรับมูลฝอยชั่วคราวประจำแต่ละชั้น นอกจากนี้ยังมีภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	-	- ดังภาพที่ 13 และภาพที่ 14

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ มิกซ์ สุขุมวิท 103 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ พู จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร มีความจุรวมเท่ากับ 37.59 และสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้มากกว่า 3 วัน และหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง</p> <p>3. จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะล้างมูลฝอย (ถ้ามี และน้ำล้างทำความสะอาดเข้าทำการบำบัดก่อนปล่อยระบายออก</p> <p>4. พนักงานโครงการจะต้องจัดเก็บมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยจะต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอยลงสู่พื้นแล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย</p>	<p>โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร มีความจุรวมเท่ากับ 37.59 และสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้มากกว่า 3 วัน และหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง</p> <p>โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อรวบรวมน้ำชะล้างมูลฝอยที่เกิดจากมูลฝอยในโครงการ</p> <p>โครงการจัดให้มีพนักงานโครงการจะต้องจัดเก็บมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยจะต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอยลงสู่พื้นแล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังเอกสารแนบที่ 6, ภาพที่ 14 และภาพที่ 15</p> <p>- ดังภาพที่ 6</p> <p>- ดังภาพที่ 16</p>

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ มิกซ์ สุขุมวิท 103 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ด้วยระบบ บำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิดยืดยาว ระยะเวลาเต็มอากาศ (Extended Aeration) ประกอบด้วย หน่วยบำบัดต่าง ๆ ได้แก่ บ่อดักไขมัน (Grease Trap Tank) บ่อเกรอะ (Septic Tank) บ่อปรับสภาพน้ำเสีย (Equalization Tank) บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank) บ่อ ตกตะกอน (Sedimentation Tank) บ่อสัมผัสคลอรีน (Chlorination Tank) บ่อย่อยสลายตะกอน (Sludge Digestion Tank) บ่อพักตะกอน (Sludge Collection Tank) บ่อน้ำใส (Effluent Tank) และถังเก็บตะกอน (Excess Sludge Tank) ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของทาวเวอร์ 1 และทาวเวอร์ 2 ซึ่งเป็นบริเวณด้านหน้าและด้านหลัง โครงการ ระบบบำบัดแต่ละชุดของโครงการออกแบบให้ สามารถรับรอน้ำเสียจากอาคารได้อย่างเพียงพอโดย ออกแบบให้สามารถรับรอน้ำเสียได้สูงสุดชุดละ 340 ลบ. ม./วัน	โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจาก โครงการและสามารถรับรอน้ำเสียจากอาคารได้ อย่างเพียงพอโดยออกแบบให้สามารถรับรอน้ำเสีย ได้สูงสุดชุดละ 340 ลบ.ม./วัน	-	- ดังภาพที่ 6

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ มิกซ์ สุขุมวิท 103 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.</p> <p>3. ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ เดือน หรือตามความที่เหมาะสม</p> <p>4. บ่อดักไขมัน จะต้องได้รับการตรวจสอบ ดูแล บำรุงรักษาให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะระบบระบายอากาศ และตามรอยรั่วซึมต่างๆ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และหมั่นดักไขมันออกทิ้งอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p>	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.</p> <p>โครงการจัดให้มีการประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ เดือน หรือตามความที่เหมาะสม</p> <p>โครงการจัดให้มีการตรวจสอบ ดูแล บำรุงรักษา ปริมาณไขมันในบ่อดักไขมันให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังเอกสารแนบที่ 2</p> <p>- ดังเอกสารแนบที่ 7</p> <p>- ดังเอกสารแนบที่ 8</p>

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอทีโอ มิกซ์ สุขุมวิท 103 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ พู จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	5. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่ บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ	โครงการจัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ	-	- ดังภาพที่ 8
3.7 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีการกักเก็บน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการ โดยก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำตั้งอยู่บริเวณด้านหน้า 1 บ่อ และด้านหลังโครงการ 1 บ่อ มีปริมาตรรวม 300 ลบ.ม. 2. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำทั้งบ่อหน่วงทั้ง 2 บ่อ ที่มีความสามารถในการสูบรวม 0.040 ลบ.ม./วินาที จำนวนบ่อละ 1 ชุด เพื่อสูบน้ำออกจากพื้นที่ หน่วงน้ำ ซึ่งมีค่าอัตราการระบายน้ำน้อยกว่าอัตราการระบายก่อนการพัฒนา (0.044 ลบ.ม./วินาที)	โครงการจัดให้มีการกักเก็บน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการ โดยก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำตั้งอยู่บริเวณด้านหน้า 1 บ่อ และด้านหลังโครงการ 1 บ่อ มีปริมาตรรวม 300 ลบ.ม. โครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำทั้งบ่อหน่วงทั้ง 2 บ่อ ที่มีความสามารถในการสูบรวม 0.040 ลบ.ม./วินาทีจำนวนบ่อละ 1 ชุด เพื่อสูบน้ำออกจากพื้นที่ หน่วงน้ำ ซึ่งมีค่าอัตราการระบายน้ำน้อยกว่าอัตราการระบายก่อนการพัฒนา (0.044 ลบ.ม./วินาที)	- -	- ดังภาพที่ 17 - ดังภาพที่ 17

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอทีโอ มิกซ์ สุขุมวิท 103 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	3. หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง	-	- ดังเอกสารแนบที่ 9
	4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ	โครงการจัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ	-	- ดังภาพที่ 8
	5. เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทยอยระบายน้ำออกจากบ่อหนองน้ำ ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ	โครงการจัดให้มีการกักเก็บน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการ โดยก่อสร้างบ่อหนองน้ำตั้งอยู่บริเวณด้านหน้า 1 บ่อ และด้านหลังโครงการ 1 บ่อ มีปริมาตรรวม 300 ลบ.ม.	-	- ดังภาพที่ 17

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอทีโอ มิกซ์ สุขุมวิท 103 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.8 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย/การ ป้องกันอัคคีภัย	1. เนื่องจากโครงการเข้าข่ายเป็นอาคารสูงและอาคาร ขนาดใหญ่พิเศษดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ พรบ. ควบคุมอาคาร 2522 ประกอบด้วย			
	- ระบบสัญญาณเตือนภัย ประกอบด้วย แผงควบคุม ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความ ร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณ แจ้งเหตุอัคคีภัย	โครงการจัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และ อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย	-	- ดังภาพที่ 20, ภาพที่ 21 และ ภาพที่ 22
	- ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่นระบบน้ำสำรอง ดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทาง หนีไฟ ตาม พรบ. ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือใน ระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มี ประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่นระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำ ดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ	-	- ดังภาพที่ 18

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอทีโอ มิกซ์ สุขุมวิท 103 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.8 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย/การ ป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2. จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพ ผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือ จากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความ สะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงการจัด ให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปี ละครั้ง	โครงการจัดให้มีแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการ ประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงาน บรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวก รวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงการจัดให้มี การฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ ครั้ง	-	- ดังเอกสารแนบที่ 10
	3. จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มี การฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่ เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตาม มาตรการ/แผนฉุกเฉินดังข้อ 2.	โครงการจัดให้มีทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึง เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญใน การปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังข้อ 2.	-	- ดังเอกสารแนบที่ 10 และเอกสาร แนบที่ 11
	4. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย ต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่ เสมอ	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของ ระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุใน คู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	- ดังเอกสารแนบที่ 12

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอทีโอ มิกซ์ สุขุมวิท 103 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.8 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย/การ ป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5. โครงการจะทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวัง อันตรายจากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องกำเนิดไฟฟ้า	โครงการจัดให้มีป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือน ให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องกำเนิด ไฟฟ้า	-	- ดังภาพที่ 23
	6. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงาน โครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการ ใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้ง แผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำ ป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการ ปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้ง แผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และ อุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุก ชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนี ไฟออกเป็นระยะๆ	-	- ดังเอกสารแนบที่ 10, ภาพที่ 18 และภาพที่ 19
	7. จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณด้านหน้าโครงการของทาว์น เวอร์ 1 ติดถนนสุขุมวิท และบริเวณด้านหลังโครงการ ของทาว์นเวอร์ 2 ติดซอยสุขุมวิท 103	โครงการจัดให้มีจุดรวมพลบริเวณด้านหน้า โครงการของทาว์นเวอร์ 1 ติดถนนสุขุมวิท และ บริเวณด้านหลังโครงการของทาว์นเวอร์ 2 ติด ซอยสุขุมวิท 103	-	- ดังภาพที่ 24

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ มิกซ์ สุขุมวิท 103 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.8 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย/การ ป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>(ในช่วงเวลาปกติพื้นที่ดังกล่าวใช้ประโยชน์ทางเดิน ทางเข้าอาคาร และพื้นที่จัดสวน) รวมพื้นที่รวมพลของ โครงการทั้งหมดเท่ากับ 1,081.49 ตร.ม. ซึ่งเมื่อ พิจารณาเนื้อที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยจะมีอัตรา 0.25 ตร.ม./คน หรือประมาณ 0.52 x 0.52 ม./คน ซึ่ง เพียงพอต่อจำนวนคนที่อพยพออกจากอาคาร</p> <p>8. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงบริเวณด้านหน้าและด้านหลัง โครงการ บริเวณละ 1 จุด</p> <p>9. บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดป้าย ชื่อ สถานที่ ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือ กระแสไฟฟ้าขัดข้อง</p> <p>10. จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลง ไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>	<p>(ในช่วงเวลาปกติพื้นที่ดังกล่าวใช้ประโยชน์ทางเดิน ทางเข้าอาคาร และพื้นที่จัดสวน) รวมพื้นที่รวมพล ของโครงการทั้งหมดเท่ากับ 1,081.49 ตร.ม. ซึ่งเมื่อ พิจารณาเนื้อที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยจะมีอัตรา 0.25 ตร.ม./คน หรือประมาณ 0.52 x 0.52 ม./คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนที่อพยพออกจากอาคาร</p> <p>โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงบริเวณด้านหน้า และด้านหลังโครงการ บริเวณละ 1 จุด</p> <p>โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิด อุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง</p> <p>โครงการจัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของ หม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>	- - -	- ดังภาพที่ 25 - ดังเอกสารแนบที่ 13 และภาพที่ 26 - ดังเอกสารแนบที่ 14

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอทีโอ มิกซ์ สุขุมวิท 103 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
11. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม	1. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ คิดเป็นร้อยละ 0.5 ของโครงการ 2. เลือกรับแรงงานที่มีที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการหรือในเขตบางนาเข้ามาเป็นลูกจ้างของโครงการ	โครงการจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ คิดเป็นร้อยละ 0.5 ของโครงการ โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	- -	- ดังเอกสารแนบที่ 15 -
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข	1. มาตรการในการจัดการระบบสาธารณสุขบริเวณสุขภาพีบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่ - จัดระบบสุขภาพีบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอทีโอ มิกซ์ สุขุมวิท 103 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 สุขภาพและการ สาธารณสุข (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้นรวมทั้งพาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาล - ประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐและเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยามฉุกเฉิน <p>2. ตรวจสอบการสภาพทำงานของระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ</p>	<p>โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น ที่จำเป็นเบื้องต้นรวมทั้งพาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาล</p> <p>โครงการจัดให้มีการประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐ และเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยามฉุกเฉิน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 27</p> <p>- ดังเอกสารแนบที่ 13</p>
4.3 สุนทรียภาพ	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประมาณ 3,987.61 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวกับผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการทั้งหมด (3,942 คน) เท่ากับ 1.01 : 1 ซึ่งจัดอยู่บริเวณชั้นล่าง โดยเป็นไม้ยืนต้นเท่ากับ 2,669.15 ตร.ม.</p>	<p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประมาณ 3,987.61 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวกับผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการทั้งหมด (3,942 คน) เท่ากับ 1.01 : 1 ซึ่งจัดอยู่บริเวณชั้นล่าง โดยเป็นไม้ยืนต้นเท่ากับ 2,669.15 ตร.ม.</p>	-	- ดังภาพที่ 2

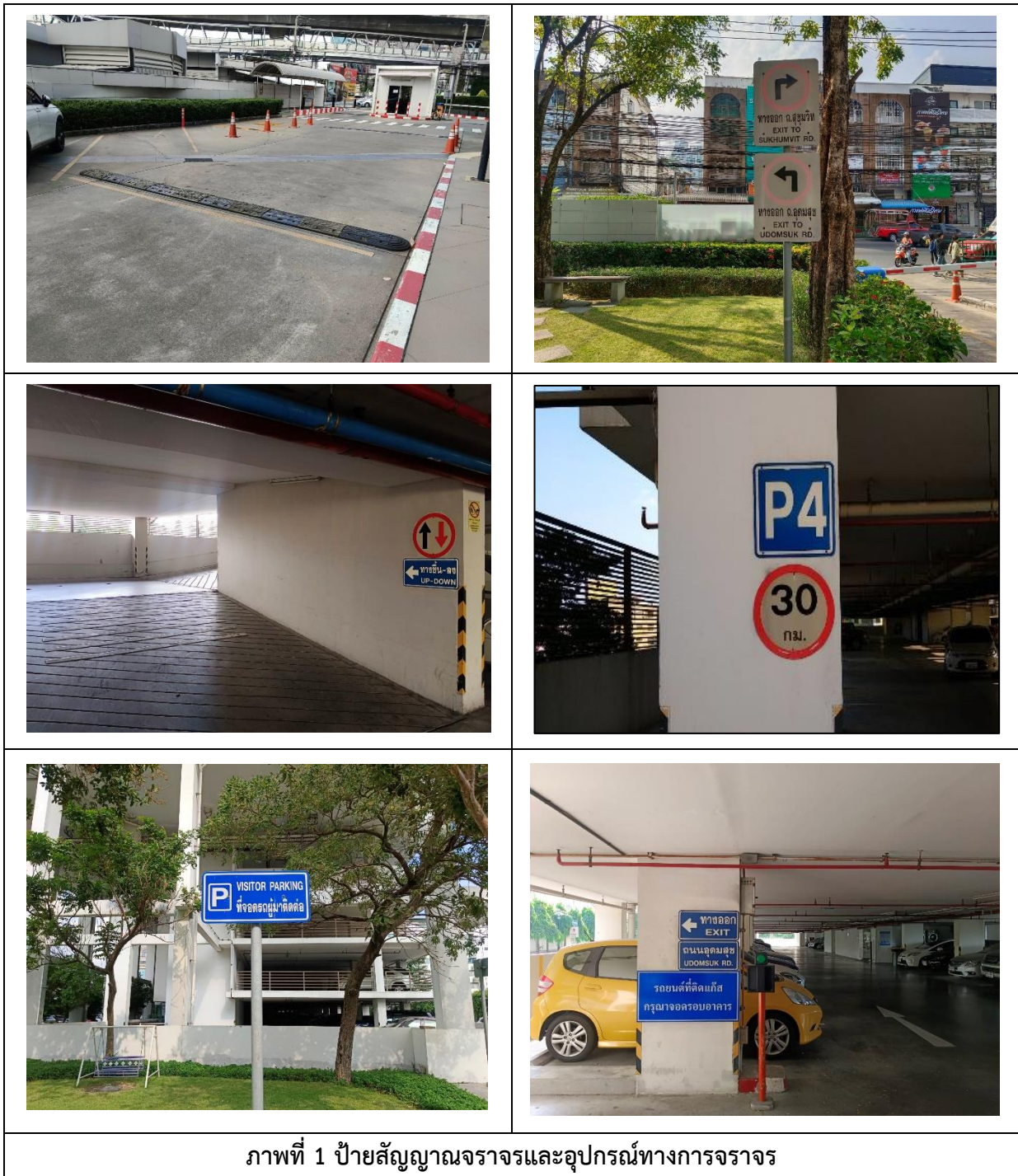
ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ มิกซ์ สุขุมวิท 103 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

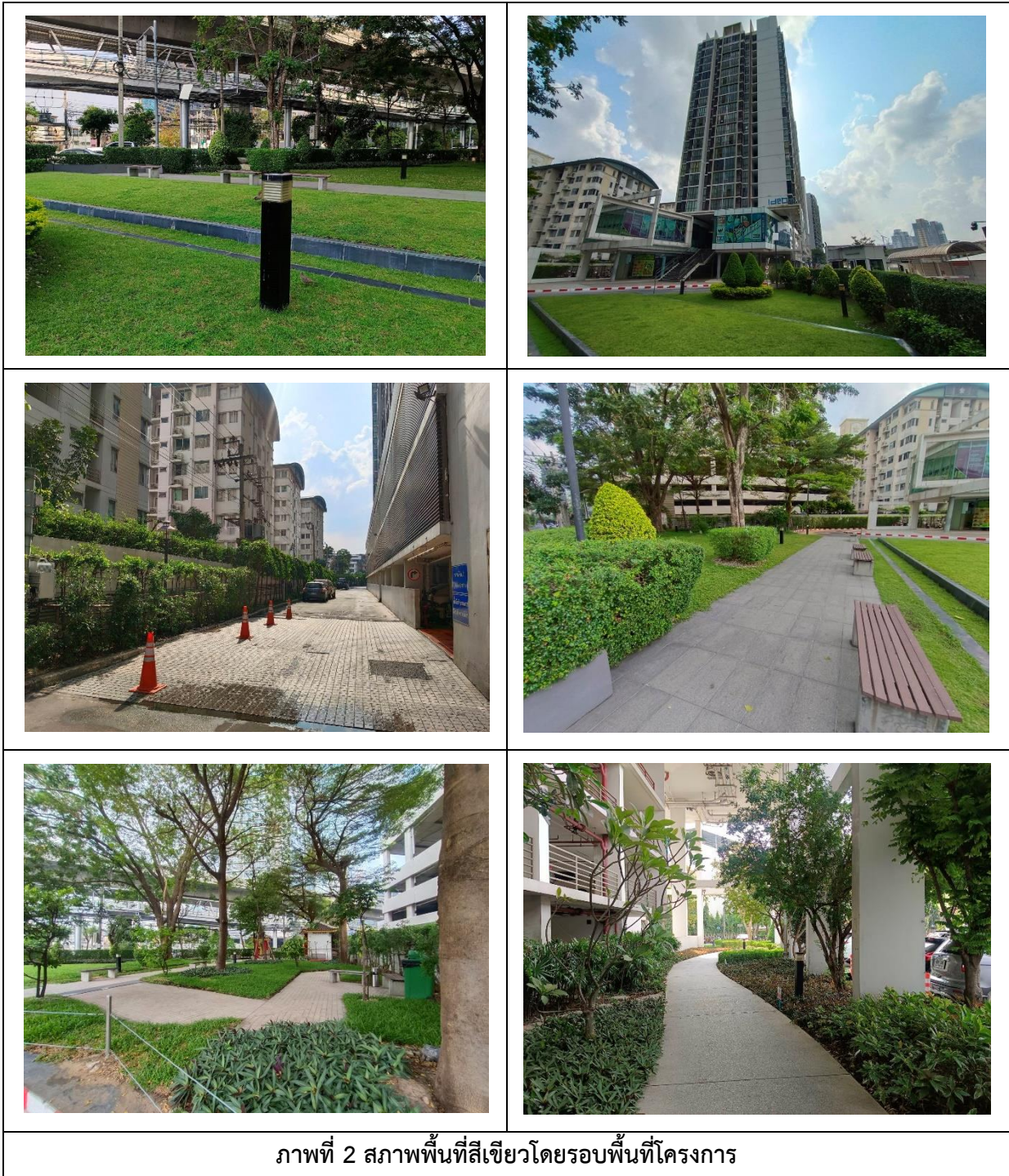
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	2. จัดให้มีไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ โดยมีไม้ยืนต้นที่โครงการเลือกปลูก ได้แก่ ต้นโอ๊กอินเดีย อินทนิลน้ำ ปับ ลีลาวดี ตะแบก เสลา พญาสัตบรรณ และทรงบาดาล เป็นต้น	โครงการจัดให้มีไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ โดยมีไม้ยืนต้นที่โครงการเลือกปลูก ได้แก่ ต้นโอ๊กอินเดีย อินทนิลน้ำ ปับ ลีลาวดี ตะแบก เสลา พญาสัตบรรณ และทรงบาดาล เป็นต้น	-	- ดังภาพที่ 2
	3. ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก	โครงการจัดให้มีการดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก	-	- ดังภาพที่ 2
	4. พิจารณาการปลูกต้นไม้ริมระเบียงในแต่ละชั้นของอาคารจอดรถ เพื่อความสวยงามและลดมลพิษทางอากาศ	โครงการจัดให้มีการรณรงค์ปลูกต้นไม้ริมระเบียงในแต่ละชั้นของอาคารจอดรถ เพื่อความสวยงามและลดมลพิษทางอากาศ	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอทีโอ มิกซ์ สุขุมวิท 103 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.3 สุนทรียภาพ (ต่อ)	5. เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับอาคารอื่นๆ โดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้ง ทางสายตาลง โดยควรใช้สีอ่อนตกแต่งอาคาร ทาผนัง นอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างยิ่งขึ้น	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-







ภาพที่ 3 เส้นแบ่งช่องจราจร



ภาพที่ 4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ภาพที่ 5 สภาพพื้นที่โครงการ ณ ปัจจุบัน



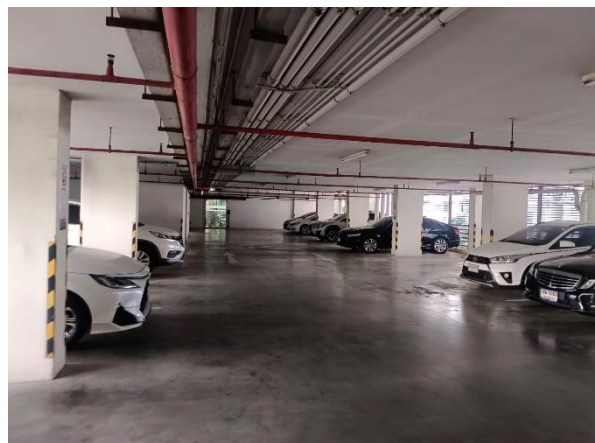
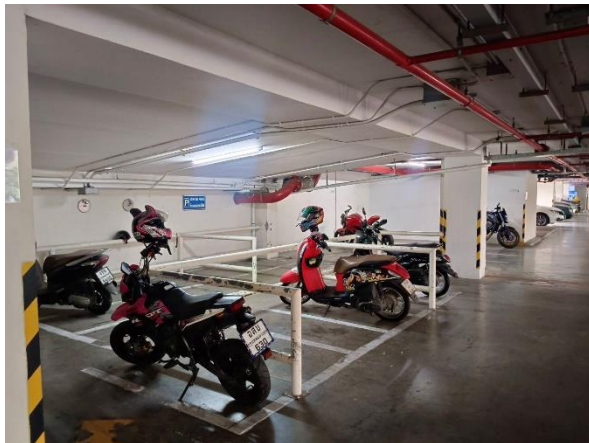
ภาพที่ 6 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 7 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน



ภาพที่ 8 ตะแกรงดักขยะที่ Man hole สุดท้าย



ภาพที่ 9 สภาพพื้นที่จอดรถภายในบริเวณพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 9 สภาพพื้นที่จอดรถภายในบริเวณพื้นที่โครงการ(ต่อ)



ภาพที่ 10 ไฟฟ้าส่องสว่าง



ภาพที่ 11 พื้นที่บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 12 ถังสำรองน้ำ



ภาพที่ 13 ถังรองรับมูลฝอย



ภาพที่ 14 ห้องพักมูลฝอย



ภาพที่ 15 ทำความสะอาดห้องพัสดุและถังรองรับมูลฝอย



ภาพที่ 16 กิจกรรมเก็บขนมูลฝอย



ภาพที่ 17 บ่อหน่วงน้ำ



ภาพที่ 18 อุปกรณ์ดับเพลิง



ภาพที่ 18 อุปกรณ์ดับเพลิง (ต่อ)



ภาพที่ 19 ป้ายทางหนีไฟ



ภาพที่ 20 เครื่องตรวจจับควัน



ภาพที่ 21 เครื่องตรวจจับความร้อน



ภาพที่ 22 Bell ส่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย



ภาพที่ 23 ป้ายเตือนอันตรายต่างๆ



ภาพที่ 23 ป้ายเตือนอันตรายต่างๆ(ต่อ)



ภาพที่ 24 พื้นที่จอดรถรวมพล



ภาพที่ 25 หัวรับน้ำดับเพลิง



ภาพที่ 26 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



ภาพที่ 27 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น