

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาและความจำเป็นในการดำเนินโครงการ	2
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	3
1.3 ขอบเขตการศึกษา	3
1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	3
1.5 แผนการดำเนินการ	4
1.6 สถานภาพของโครงการปัจจุบัน	6
บทที่ 2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	
2.1 ที่ตั้งและการเข้าถึงพื้นที่โครงการ	8
2.2 สภาพพื้นที่ในปัจจุบันและสภาพพื้นที่โครงการโดยรอบ	9
2.3 รายละเอียดการพัฒนาโครงการ	14
2.3.1 กลุ่มเป้าหมายและประเภท/ขนาดของโครงการ	14
2.3.2 การจัดสรรพื้นที่ใช้ประโยชน์ของโครงการ	16
บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 ผลกระทบปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	30
บทที่ 4 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	69
4.1.1 จุดเก็บตรวจอย่าง	
4.1.2 พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจวัด	
4.1.3 วิธีการเก็บตัวอย่างและรักษาสภาพตัวอย่าง	
4.2 ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ	70
4.3 การตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้ง	70
4.4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ ไอทีโอ สุขุมวิท 103	74
4.5 ภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง	74

ภาคผนวก

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.5-1	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3-1	รายละเอียดจัดสรรพื้นที่ของอาคารในโครงการ ไอดีโอ มิกซ์ สุขุมวิท 103
3.1-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1	ตัวอย่างดัชนีชี้คุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์ ภาชนะบรรจุ และวิธีการรักษาสภาพตัวอย่าง
4.3-1	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณ จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A
4.3-2	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณ บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะ อาคาร A
4.3-3	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณ จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B
4.3-4	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณ บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะ อาคาร A

สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
1.6-1 สถานภาพการดำเนินโครงการในปัจจุบัน	6
2.1-1 ผังโฉนดที่ดิน	9
2.1-2 แผนที่แสดงที่ตั้งและเส้นทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ	11
2.2-1 แสดงสถานภาพปัจจุบันของโครงการ	12
2.2-2 ลักษณะการใช้ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ	13
2.3-1 แบบจำลองอาคารของโครงการ	15
2.3-2 ผังบริเวณการจัดวางอาคารและระยะถอยร่น	17
2.3-3 ผังแสดงพื้นที่ดำเนินการซื้อขายเพิ่มเติม	19
4.4-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง	74

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1	ป้ายสัญญาณจราจรและอุปกรณ์ทางการจราจร
2	สภาพพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ
3	เส้นแบ่งช่องจราจร
4	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
5	สภาพพื้นที่โครงการ ณ ปัจจุบัน
6	ระบบบำบัดน้ำเสีย
7	ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน
8	ตะแกรงดักขยะที่ man hole สุดท้าย
9	สภาพพื้นที่จอดรถภายในบริเวณพื้นที่โครงการ
10	ไฟฟ้าส่องสว่าง
11	พื้นที่บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ
12	ถังสำรองน้ำ
13	ถังรองรับมูลฝอย
14	ห้องพักมูลฝอย
15	กิจกรรมห้องพักมูลฝอยและถังรองรับมูลฝอย
16	กิจกรรมเก็บขนมูลฝอย
17	บ่อหน่วงน้ำ
18	อุปกรณ์ดับเพลิง
19	ป้ายทางหนีไฟ
20	เครื่องตรวจจับควัน
21	เครื่องตรวจจับความร้อน
22	Bell ส่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย
23	ป้ายเตือนอันตรายต่างๆ
24	พื้นที่จุดรวมพล
25	หัวรับน้ำดับเพลิง
26	เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง
27	อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น