

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส บางกอก สยาม บริษัท ภัทรทรัพย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม 2567 เป็นการรวบรวมข้อมูลรายละเอียดที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมต่างๆ และสำรวจสภาพพื้นที่โครงการ การตรวจสอบเอกสาร การสัมภาษณ์ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการดำเนินงาน และการดำเนินการแก้ไขปัญหาหรืออุปสรรคที่เกิดขึ้นดังกล่าว พร้อมทั้งทำการถ่ายภาพ เพื่อใช้ประกอบในการจัดทำรายงานฯ ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส บางกอก สยาม บริษัท ภัทรทรัพย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/4394 ลงวันที่ 17 มิถุนายน 2552 ทั้งนี้ทางโครงการมอบหมาย ให้บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการฯ มีรายละเอียดขั้นตอนการดำเนินงาน ดังนี้

1. การรวบรวมและทบทวนข้อมูลของโครงการ
 - 1) การทบทวนข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการปัจจุบัน
 - 2) การทบทวนรายละเอียดโครงการจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)
 - 3) การทบทวนรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ
2. บุคลากรร่วมติดตามตรวจสอบพื้นที่โครงการ (Walk Through Survey)
 - 1) ผู้นำติดตามตรวจสอบของโครงการ
 - 2) คณะผู้ติดตามตรวจสอบของบริษัทที่ปรึกษาเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส บางกอก สยาม บริษัท ภัทรทรัพย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

2.2 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/4394 ลงวันที่ 17 มิถุนายน 2552 โครงการโรงแรมฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส บางกอก สยาม บริษัท ภัทรทรัพย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยสามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 สรุปดังตารางที่ 2.2-1 มีรายละเอียดดังนี้

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
 - 1.1 สภาพภูมิประเทศ
 - 1.2 คุณภาพอากาศ
 - 1.3 ระดับเสียง
 - 1.4 ความสั่นสะเทือน
 - 1.5 การพังทลายของดิน
 - 1.6 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน
 - 1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
 - 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)
 - 2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
 - 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง
 - 3.2 การคมนาคมขนส่ง
 - 3.3 การใช้น้ำ
 - 3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
 - 3.5 การจัดการมูลฝอย
 - 3.6 การบำบัดน้ำเสีย
 - 3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
 - 3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต
 - 4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม
 - 4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข
 - 4.3 ทัศนียภาพ

**ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมฮอติเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส บางกอก สยาม
บริษัท ภัทรทรัพย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1. สภาพภูมิประเทศ	-	-	-
1.2. คุณภาพอากาศ 1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับ ให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	- โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอด รถ” ในบริเวณพื้นที่จอดรถของอาคาร เรียบร้อยแล้ว	-	- รูปที่ 1 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ขณะจอดรถ
2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถด้วยพัดลมระบายอากาศ ที่ได้ออกแบบ อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2552)	- พื้นที่จอดรถของโครงการมีลักษณะแบบเปิด มีช่องลมที่ผนัง ด้านข้าง ลมสามารถพัดผ่านและถ่ายเทอากาศได้สะดวก	-	- รูปที่ 2 ช่องลมบริเวณพื้นที่ จอดรถ
3) จัดระบบการจราจรภายในโครงการ ให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอกและ จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะใน ชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร เพื่อ ดูแลบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	- รูปที่ 3 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก ด้านการจราจร
4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยรอบอาคารและตามแนวเขตที่ดิน สำหรับปลูกไม้ยืนต้น เพื่อให้เกิดความร่มรื่น ซึ่งจำนวนไม้ยืนต้นดังกล่าวสามารถลดความร้อนที่เกิดจาก เครื่องปรับอากาศของโครงการได้ ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิด จากโครงการได้อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบอาคารและตามแนวเขตที่ดิน โดยปลูกไม้ยืนต้นทรงสูง ได้แก่ อดีอินเดีย พร้อมทั้งจัดให้มี สวนหย่อมที่บริเวณด้านหน้าอาคารและบริเวณชั้นที่ 24 ของ อาคาร	-	- รูปที่ 4 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมฮอติเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส บางกอก สยาม บริษัท ภัทรทรัพย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.3. ระดับเสียง 1) ปลุกไม้ยืนต้นบริเวณริมแนวเขตที่ดิน โดยเฉพาะในด้านที่ติดกับบ้าน/อาคารข้างเคียง เพื่อเป็น Noise Barrier	- โครงการปลูกไม้ยืนต้นทรงสูง ได้แก่ อโศกอินเดีย ที่ดินที่ติดกับอาคารข้างเคียง	-	- รูปที่ 4 พื้นที่สีเขียว
1.4. ความสั่นสะเทือน	-	-	-
1.5. การพังทลายของดิน	-	-	-
1.6. อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน 1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ	- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียและบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการซึ่งสามารถบำบัดได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	-	- รูปที่ 5 ระบบบำบัดน้ำเสีย - ภาคผนวก 1 ข เอกสารตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ภาคผนวก ค
2) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการ	- โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประเภทที่ประหยัดน้ำและมีการณรงค์ให้มีการประหยัดน้ำโดยติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เรื่องการประหยัดน้ำ	-	- รูปที่ 6 ป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ
3) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการเพื่อดักเศษสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	- มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการเรียบร้อยแล้ว	-	- รูปที่ 7 ตะแกรงดักเศษขยะบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้าย
1.7. คุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-	-

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส บางกอก สยาม
บริษัท ภัทรทรัพย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1. ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	-	-	-
2.2. ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ 1) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อให้งานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	- รูปที่ 5 ระบบบำบัดน้ำเสีย - ภาคผนวก 1ข เอกสารตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ภาคผนวก 2ข แบบทส.2 - ภาคผนวก 3ข เอกสารตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1. การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง * จัดให้มีการออกแบบอาคารของโครงการให้เป็นไปตามกฎหมายและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องได้แก่ 1) จัดให้มีการใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการสอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ในพื้นที่หมายเลข พ.3-18 ต้องจัดให้ - สัดส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่โครงการ มีค่าเท่ากับ 6.83:1 ซึ่งไม่มากกว่า 7:1 - อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 9.71 ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5	- โครงการมีการออกแบบอาคารของโครงการให้เป็นไปตามกฎหมายและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ซึ่งได้รับใบอนุญาตการก่อสร้างอาคารและใบรับรองการก่อสร้างอาคารจาก กทม. เรียบร้อย	-	- ภาคผนวก 4ก แบบ 0.1 และ 0.6

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส บางกอก สยาม บริษัท ภัทรทรัพย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.1. การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง (ต่อ)</p> <p>2) อัตราส่วนของพื้นที่ว่างตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 6(1) โดยโครงการมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างเท่ากับ ร้อยละ 66.28 ซึ่งไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำ (ร้อยละ 30)</p>	<p>- โครงการมีการออกแบบอาคารของโครงการให้เป็นไปตามกฎหมายและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ซึ่งได้รับอนุญาตการก่อสร้างอาคารและใบรับรองการก่อสร้างอาคารจาก กทม. เรียบร้อย</p>	-	- ภาคผนวก 4ก แบบ 0.1 และ 0.6
<p>3) การออกแบบตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครฯ พ.ศ. 2544 นั้น โครงการฯ เป็นอาคารที่ไม่ติดกับทางสาธารณะหรือถนนพระรามที่ 1 จึงต้องปฏิบัติตาม โดยโครงการฯ มีความยาวเส้นรอบรูปเท่ากับ 129.00 เมตร ความยาวของพื้นที่ว่างที่ต้องการไม่น้อยกว่า 1 ใน 6 ของความยาวเส้นรอบรูปของอาคาร ซึ่งเท่ากับ 129/6 หรือ 21.5 เมตร ซึ่งโครงการฯ มีความยาวของด้านอาคารที่ติดที่ว่างไม่น้อยกว่า 12 เมตร เท่ากับ 25 เมตร ซึ่งมากกว่าข้อกำหนด สัดส่วนความหนาแน่นของประชากรในที่ดินบริเวณ พ.3-18 ตามกฎกระทรวงฯ สอดคล้องกับข้อกำหนดของกรมโยธาธิการและผังเมืองสำหรับพื้นที่ประเภทที่ดินประเภทพาณิชยกรรม (สีแดง) โดยต้องมีความหนาแน่นของประชากร อยู่ระหว่าง 80-120 คน/ไร่ (ความหนาแน่นของประชากรในที่ดิน พ. 3-18 เมื่อมีโครงการเท่ากับ 38 คน/ไร่ ไม่เกินเกณฑ์ของกรมโยธาธิการและผังเมือง)</p>	<p>- โครงการมีการออกแบบอาคารของโครงการให้เป็นไปตามกฎหมายและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ซึ่งได้รับใบอนุญาตการก่อสร้างอาคารและใบรับรองการก่อสร้างอาคารจาก กทม. เรียบร้อย</p>	-	- ภาคผนวก 4ก แบบ 0.1 และ 0.6

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมฮอติเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส บางกอก สยาม
บริษัท ภัทรทรัพย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2. การคมนาคมขนส่ง 1) จัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างน้อย 128 คัน แบ่งเป็นพื้นที่จอดรถคนพิการ 2 คัน และที่ จอดรถผู้ให้บริการทั่วไป 126 และมีที่จอดรถบัส 1 คัน สอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยของ อาคารและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ตามพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ รวมทั้งบริเวณทางเข้า-ออก จะจัดให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรของถนนพระรามที่ 1	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถของโครงการอย่างเพียงพอและ เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด	-	- รูปที่ 8 พื้นที่จอดรถ
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และทางเข้า-ออกเพื่อควบคุมและ อำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถและป้องกันรถติด ภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และบริเวณพื้นที่จอดรถ	-	- รูปที่ 3 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร
3) พิจารณาเพิ่มระยะห่างของป้อมรับบัตรผ่านเข้า-ออก จากปากทางเข้า-ออกโครงการ อย่างน้อย 30 เมตร เพื่อสามารถรับยานพาหนะขณะจอดคอยเข้าโครงการได้มากขึ้น	- โครงการจัดให้มีจุดรับบัตรผ่านเข้า-ออกอัตโนมัติ บริเวณ ทางเข้า-ออกภายในตัวอาคาร ซึ่งอยู่ห่างจากทางเข้า-ออก โครงการมากกว่า 30 เมตร	-	- รูปที่ 9 จุดรับบัตรผ่านเข้า- ออก อัตโนมัติ

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส บางกอก สยาม
บริษัท ภัทรทรัพย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 4) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรและระบบการจราจรโดยรอบ โดยจัดให้มีทางเข้า-ออก 1 จุด บริเวณด้านหน้าโครงการติดกับถนนพระรามที่ 1 มีความกว้างประมาณ 6 เมตร ใช้เป็นช่องทางเข้า 1 ช่องทางและช่องทางออก 1 ช่องทางให้บริการกับผู้ใช้บริการที่เข้าสู่อาคาร ส่วนการจัดระบบถนนในโครงการ - ถนนรอบอาคาร มีความกว้างประมาณ 6 เมตร มีระบบการจราจรเป็นแบบเดินรถสองทาง (Two-way Traffic) เป็นทางวิ่งวนรอบอาคารสำหรับใช้เป็นทางวิ่งรถดับเพลิงตามกฎหมาย - ถนนภายในอาคาร มีความกว้างประมาณ 6 เมตร จัดระบบการจราจรเป็นแบบเดินรถสองทาง (Two-Way Traffic) เช่นเดียวกัน เพื่อเป็นทางวิ่งเข้าสู่ที่จอดรถในบริเวณชั้นอื่นๆ ภายในอาคาร	- โครงการจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้มีทางเข้า-ออก 1 จุด บริเวณด้านหน้าโครงการติดกับถนนพระรามที่ 1 ใช้เป็นช่องทางเข้า 1 ช่องทางและช่องทางออก 1 ช่องทางและมีถนนรอบอาคาร และในอาคาร ความกว้าง 6 เมตร เดินรถ 2 ทิศทาง -	-	- รูปที่ 10 ทางเข้า-ออก บริเวณด้านหน้าโครงการ - รูปที่ 11 ถนนรอบอาคาร - รูปที่ 12 ถนนภายในอาคาร
5) ติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจรต่างๆ /ตัวหนอน บริเวณทางโค้ง ทางแยกต่างๆ ของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย	- มีการติดตั้งกระจก้นบริเวณทางแยกต่างๆ ของถนนภายในโครงการและที่จอดรถ	-	- รูปที่ 13 กระจก้นภายในโครงการ
6) จัดเตรียมป้ายจราจรภายในโครงการ แนะนำการใช้เส้นทางให้ชัดเจน	- มีการจัดทำลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถบริเวณเส้นทางเดินรถภายในอาคาร	-	- รูปที่ 14 ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ
7) จัดให้มีป้ายแสดงที่ตั้งโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความสะดวกและประหยัดเวลาในการเข้าสู่โครงการ	- โครงการติดตั้งป้ายแสดงโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	- รูปที่ 15 ป้ายโครงการ
8) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	- โครงการติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ	-	- รูปที่ 15 ป้ายโครงการ

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมฮอติเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส บางกอก สยาม
บริษัท ภัทรทรัพย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกเพื่อป้องกัน รถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	- มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณพื้นที่จอดรถ	-	- รูปที่ 3 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร
10) เจ้าหน้าที่ประจำทางออกจะต้องคอยโบกรถให้หยุดรอที่ถนนภายในโครงการก่อน เพื่อป้องกันการเคลื่อนรถออกมารอหรือกีดขวางการจราจรบริเวณถนนพระรามที่ 1 และ ต้องคอยกำกับไม่ให้รถที่ออกจากโครงการตัดเลนจราจร	- มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณพื้นที่จอดรถ	-	-
11) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่ เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	- มีการแจ้งรายละเอียดการปฏิบัติงานด้านจราจรของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ทราบก่อนการปฏิบัติงาน	-	-
12) จัดระบบการจราจรสำหรับรถที่เข้า-ออกจากโครงการ บริเวณหน้าโครงการ โดยการ ติดตั้งป้ายหยุดสำหรับรถในทิศทางออกจากโครงการ โดยให้ผู้ขับขี่ที่ออกจากโครงการฯ หยุดรถ เพื่อดูรถแล้วค่อยเคลื่อนรถออกสู่ถนนภายนอก	- มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อดูแลการเข้า-ออกโครงการ	-	- รูปที่ 3 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร
13) จัดให้มีมาตรการกักรถไว้ในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น โดยให้เจ้าหน้าที่ประจำทางออกกักรถที่จะออกจากโครงการให้หยุดรอที่ถนนภายใน โครงการก่อน เพื่อป้องกันการเคลื่อนรถออกมารอหรือกีดขวางการจราจรบริเวณแนว เชื่อมต่อถนนระหว่างถนนโครงการกับถนนพระรามที่ 1 จากนั้นให้ประสานงานกับ ตำรวจจราจรในการควบคุมการปล่อยรถเป็นระยะ	- มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อดูแลการเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนไม่ให้ กระทบหรือกีดขวางการจราจร	-	- รูปที่ 3 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมฮอติเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส บางกอก สยาม
บริษัท ภัทรทรัพย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 14) จัดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ด้านการจราจรให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ได้แก่ 14.1) ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่ไม่มีปัญหาติดขัดให้ผู้พักอาศัยทราบ รวมทั้ง เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ 14.2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เนื่องจากตำแหน่ง ที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้าบีทีเอส (สถานีสนามกีฬาแห่งชาติ) 14.3) ประชาสัมพันธ์ถึงเส้นทางของระบบการคมนาคมขนส่งสาธารณะหรือมวลชนที่ สำคัญ เช่น รถไฟฟ้าบีทีเอส รถโดยสารประจำทาง และรถไฟฟ้าใต้ดิน ให้กับผู้ใช้บริการ ได้รับทราบเพื่อเป็นอีกหนึ่งทางเลือกสำหรับการเดินทาง และช่วยลดปริมาณการจราจร จากรถยนต์ส่วนบุคคล	- โครงการได้จัดเตรียมเอกสารประชาสัมพันธ์แสดงเส้นทาง จราจรมายังพื้นที่โครงการและประชาสัมพันธ์จุดเชื่อมต่อกับ ระบบขนส่งสาธารณะ	-	- ภาพผนวก 4 ข เอกสาร ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจร มายังโครงการ
15) ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้ เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	- ดำเนินการติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” เรียบร้อยแล้ว	-	- รูปที่ 1 ป้าย ห้าม ติด เครื่องยนต์ขณะจอดรถ
16) ในกรณีที่มียานพาหนะเข้ามาใช้บริการโครงการมาก โครงการจะจัดเตรียม มาตรการประสานงานกับอาคารข้างเคียง สำหรับการขอใช้พื้นที่จอดรถเป็นกรณีไป	- ปัจจุบันเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 มีที่จอดรถเพียงพอกับ จำนวนยานพาหนะของผู้มาใช้บริการ ยังไม่พบปัญหาดังกล่าวแต่ อย่างใด	-	-
17) จัดทำ Junction Block Marking (เส้นทแยงห้ามหยุดรถ) บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ อันจะช่วยให้การจราจรบนเส้นทางดังกล่าวมีความคล่องตัวเพิ่มขึ้นและ เป็นการเตือนให้ผู้ขับขี่ให้ความระมัดระวังในการขับขี่	- เนื่องจากถนนพระราม 1 บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกพื้นที่ โครงการอยู่ในความดูแลรับผิดชอบของทางกรุงเทพมหานคร ทางโครงการจึงไม่ได้มีการจัดทำ Junction Block Marking (เส้นทแยงห้ามหยุดรถ) บริเวณดังกล่าว ทั้งนี้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรดูแลบริเวณดังกล่าว	-	- รูปที่ 3 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส บางกอก สยาม
บริษัท ภัทรทรัพย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 18) ปาตชอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้บ้านมากขึ้น เพื่อการเลี้ยวรถเข้า-ออกจะทำได้สะดวกขึ้น	- เนื่องจากบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่เชื่อมกับถนน พระราม 1 เป็นทางเดินเท้าโดยมีระบบสาธารณูปโภคบริเวณ ใต้ดินดังกล่าวซึ่งอยู่ในความดูแลรับผิดชอบของ กทม. จึงไม่ สามารถดำเนินการปาตชอบถนนได้	-	- รูปที่ 10 ทางเข้า-ออก บริเวณ หน้าโครงการ
3.3. การใช้น้ำ 1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วมต้องเลือกใช้ อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	- ทางโครงการได้เลือกใช้เครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้อง ส้วมแบบประหยัดน้ำ	-	- รูปที่ 16 การเลือกใช้สุขภัณฑ์ แบบประหยัดน้ำ
2) ประชาสัมพันธ์ รมรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการและพนักงาน โครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพักสำนักงาน และ พื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น	- โครงการมีการรณรงค์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัยและ พนักงานโดยติดป้ายประชาสัมพันธ์เรื่องการประหยัดน้ำ	-	- รูปที่ 6 ป้ายรณรงค์การ ประหยัดน้ำ
3) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั้มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสีย อย่างเปล่าประโยชน์	- มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการดูแลตรวจสอบรอยรั่วของท่อ จ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั้มสูบน้ำทุกสัปดาห์ เพื่อลดการ สูญเสีย	-	- ภาคผนวก 5ข บันทึกการ ตรวจสอบการรั่วซึมของระบบ ท่อน้ำประปา
4) กำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิด เครื่องสูบน้ำ โดยจะปิดเครื่องสูบน้ำในช่วงที่มีการใช้น้ำสูง ได้แก่ 7.00-10.00 น.-18.00-21.00 น.	- มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบควบคุมดูแลการเปิด-ปิด เครื่องสูบน้ำ ตามเวลาที่กำหนด	-	-

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส บางกอก สยาม
บริษัท ภัทรทรัพย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
3.3. การใช้น้ำ (ต่อ) 5) จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้สำรองปริมาตรรวมเท่ากับ 590 ลบ.ม. แบ่งเป็นถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาดความจุ 408 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำบนชั้นห้องเครื่อง ขนาดความจุ 182 ลบ.ม. ซึ่งมี ปริมาตรเพียงพอที่สามารถจ่ายน้ำในชั่วโมงสูงสุดได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม.	- มีถังเก็บน้ำใช้สำรองซึ่งมีปริมาตรเพียงพอที่สามารถจ่ายน้ำใน ชั่วโมงสูงสุดได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม.	-	- รูปที่ 17 ถังสำรองน้ำใช้
3.4. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน 1) การเลือกใช้วัสดุผนังหลังคาและผนังอาคาร ควรเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถในการ ถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกับความร้อน โดยควรมีค่าการ ถ่ายเทความร้อนไม่เกิน 25 และ 45 วัตต์/ตรม.ตามลำดับ	- ทางโครงการเลือกใช้วัสดุผนังหลังคาและผนังอาคารที่เป็น ฉนวนกันความร้อน	-	- รูปที่ 18 ผนังอาคาร
2) การเลือกใช้กระจกตกแต่งห้องพักต่างๆ ควรเลือกกระจกที่มีคุณสมบัติในการดูดซับ พลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย	- ทางโครงการเลือกใช้กระจกตกแต่งห้องพักที่มีคุณสมบัติใน การดูดซับพลังงานความร้อนต่ำและมีการสะท้อนแสงน้อย	-	- รูปที่ 19 กระจกตกแต่งอาคาร
3) อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าติดตั้งในพื้นที่โครงการ ให้เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ เช่น	- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นอุปกรณ์ ประหยัดพลังงาน เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ และระบบปรับ อากาศภายในห้องพักให้เลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5	-	-

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมฮอติเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส บางกอก สยาม
บริษัท ภัทรทรัพย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
3.4. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) - เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ และระบบปรับอากาศภายในห้องพักให้เลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 - เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ แทนการใช้หลอดไฟหัวกลม (แสงสีส้ม) ใช้โคมไฟแบบมีแผงสะท้อนแสง	- -	- -	- -
4) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัย และพนักงาน ได้แก่ - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน - การเปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน - ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก - ติดตั้งฉนวนกันความร้อนรอบห้องพักหรือพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียพลังงาน - ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์	- มีการติดป้ายเพื่อรณรงค์และประชาสัมพันธ์การประหยัดไฟฟ้าให้กับผู้พักอาศัยและพนักงาน	-	- รูปที่ 20 ป้ายรณรงค์ การประหยัดพลังงาน

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส บางกอก สยาม
บริษัท ภัทรทรัพย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
3.4. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) 5) หมั่นตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ของโครงการตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน และควรตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตู หน้าต่างฯ หรืออื่นๆ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความร้อนภายในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก	- มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ของโครงการตามระยะเวลาการใช้งานและตามแผนที่กำหนด	-	- ภาคผนวก 6ข บันทึกตรวจสอบอุปกรณ์ระบบไฟฟ้า
6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยรอบอาคาร และตามแนวเขตที่ดินให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งลักษณะที่ตั้งของโครงการไม่ได้กีดขวางทิศทางลมผู้พักอาศัยจึงสามารถเปิดหน้าต่างรับลมได้ มีผลทำให้ช่วยลดการใช้พลังงานในการทำมาความเย็น	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและตามแนวเขตที่ดิน โดยปลูกไม้ยืนต้นทรงสูง ได้แก่ อโศกอินเดีย พร้อมทั้งมีสวนหย่อมที่บริเวณหน้าอาคารและบริเวณชั้นที่ 24 ของอาคาร	-	- รูปที่ 4 พื้นที่สีเขียว
3.5. การจัดการมูลฝอย 1) พนักงานทำความสะอาดของโครงการจะรวบรวมมูลฝอยทั้งหมดจากห้องพักแต่ละห้อง และจากพื้นที่ส่วนกลางวันละครั้งในช่วงเช้า มูลฝอยเหล่านี้จะถูกรวบรวมใส่ถุงสีดำ จำแนกตามประเภทและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอยเพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะขยะจากมูลฝอย	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำหน้าที่รวบรวมขยะมูลฝอยจากห้องพักและพื้นที่ส่วนกลาง โดยมีการมัดปากถุงและรวบรวมในภาชนะรองรับขยะภายในห้องพักมูลฝอยเพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป	-	- ภาคผนวก 7ข เอกสารการชำระค่าเก็บขนมูลฝอย - รูปที่ 21 ถังรองรับขยะมูลฝอยแยกประเภท - รูปที่ 22 ห้องพักขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมฮอติเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส บางกอก สยาม บริษัท ภัทรทรัพย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
3.5. การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 2) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยมีฝาปิดมิดชิดขนาด 50 ลิตร แยกประเภทเป็นมูลฝอยสด มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย โดยจะบรรจุในภาชนะ/ถุงที่มีสีแตกต่างกันตามประเภทมูลฝอย เช่น ขยะแห้งจะบรรจุไว้ในถังสีเหลือง ขยะเปียกจะบรรจุไว้ในถังสีเขียวและขยะอันตรายประเภท กระป๋องสี ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ จะบรรจุไว้ในถังสีแดง เพื่อแยกออกจากมูลฝอยทั่วไป ซึ่งภาชนะแต่ละประเภทจะมีฝาปิดมิดชิดและมีป้ายติดแสดงอย่างชัดเจน ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยจะจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจริง	- ทางโครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยมีฝาปิดมิดชิดและมีการคัดแยกรวบรวมไว้บริเวณห้องพักขยะมูลฝอยเพื่อการเก็บขนต่อไป	-	- รูปที่ 21 ถังรองรับขยะมูลฝอย - รูปที่ 22 ห้องพักขยะมูลฝอย
3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพัก ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน เพื่อป้องกันขยะมูลฝอยตกค้างในห้องพัก อันจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ใช้บริการโรงแรมได้	- มีเจ้าหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน	-	- รูปที่ 22 ห้องพักขยะมูลฝอย
4) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร มีความจุเท่ากับ 12.963 ลบ.ม. ซึ่งแบ่งเป็นห้องพักขยะเปียกมีความจุ 5.811 ลบ.ม. และห้องพักขยะแห้งมีความจุ 7.152 ลบ.ม. ซึ่งสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ประมาณ 6 วัน และหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้งโดยใช้น้ำยาฆ่าเชื้อ	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียกและห้องพักมูลฝอยแห้ง	-	- รูปที่ 22 ห้องพักขยะมูลฝอย
5) จัดให้มีพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ เข้ารับการฝึกอบรมการจัดเก็บมูลฝอยอย่างถูกหลักสุขาภิบาล ก่อนเริ่มปฏิบัติงานเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ	- พนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอยของโครงการได้รับการฝึกอบรมการจัดเก็บมูลฝอยตามแนวทางการดำเนินการของกระทรวงสาธารณสุข	-	- รูปที่ 23 พนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอย

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส บางกอก สยาม
บริษัท ภัทรทรัพย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
3.5. การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอยเพื่อป้องกันขยะมูลฝอยตกหล่นและเพื่อความสะดวกเรียบร้อย	- มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอยเพื่อทำการฆ่าเชื้อและดูแลความสะอาดเรียบร้อย	-	- รูปที่ 22 ห้องพักขยะมูลฝอย
7) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายาง โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดให้	- จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยตามแนวทางการดำเนินการของกระทรวงสาธารณสุข	-	- รูปที่ 23 พนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอย
8) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และน้ำล้างทำความสะอาดเข้าทำการบำบัดก่อนปล่อยระบายออก	- มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาดเข้าทำการบำบัดก่อนระบายออก	-	-

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมฮอติเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส บางกอก สยาม
บริษัท ภัทรทรัพย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
3.6. การบำบัดน้ำเสีย 1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพ ชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter, CAB) ซึ่งเป็นระบบที่อยู่อาศัยจุลินทรีย์ประเภทใช้อากาศ (Aerobic Bacteria) ที่ประกอบด้วยหน่วยบำบัดต่างๆ ได้แก่ ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) ส่วนแยกกาก (Solid Separation Chamber) ส่วนกรองเติมอากาศ (Contact Aeration Biofilter Chamber) ส่วนตกตะกอน (Sedimentation Chamber) และส่วนเติมคลอรีน (Chlorine Contact Tank) ระบบบำบัดของโครงการได้ออกแบบไว้ให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียจากโครงการ 193.05 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยสามารถรับอัตราไหลของน้ำเสียได้สูงสุด 220 ลบ.ม./วัน มีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบที่ 281.09 มก./ล. ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย มีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับ 92.6% ที่ออกจากระบบฯ มีค่าเท่ากับ 2 มก./ล.	- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการซึ่งสามารถบำบัดได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	-	- รูปที่ 5 ระบบบำบัดน้ำเสีย - ภาคผนวก ค
2) จัดให้เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบโดยน้ำทิ้งต้องอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก	- มีเจ้าหน้าที่ในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	-	- ภาคผนวก 1ข เอกสารตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ภาคผนวก ค

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส บางกอก สยาม
บริษัท ภัทรทรัพย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
3.6. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) 3) ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบตะกอนออกจากระบบ บำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม	- ทางโครงการได้ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของ บริษัทเอกชนเข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	- ภาคผนวก 8ข เอกสารการชำระ ค่าสูบตะกอนและสิ่งปฏิกูล
4) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ อย่างเคร่งครัด และรายงานผลให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมทราบทุก 6 เดือน	- มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ โดยมีการสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัด น้ำเสียตามแบบ ทส. 2 พร้อมทั้งตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียเป็น ประจำทุกเดือน	-	- ภาคผนวก 2ข แบบทส.2 - ภาคผนวก ค
5) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ ระบายน้ำสาธารณะและหมั่นตรวจสอบดักขยะออกเป็นประจำ	- มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบาย ออกนอกเรียบริ้วแล้ว และมีการตรวจสอบและดักขยะ ออกเป็นประจำ	-	- รูปที่ 7 ตะแกรงดักขยะบริเวณ บ่อพักน้ำที่สุดท้าย
6) ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันทุกสัปดาห์ ถ้ามีปริมาณมากให้ตัก ออก	- มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดักไขมันทุก สัปดาห์และตักออกเมื่อพบในระดับที่เหมาะสม	-	-

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมฮอติเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส บางกอก สยาม
บริษัท ภัทรทรัพย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
3.7. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 1) จัดให้มีการกักเก็บน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการ โดยก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำขนาดบ่อ 72 ลบ.ม. เพื่อกักน้ำฝน โดยกำหนดให้อัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.015 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	- โครงการมีการกักเก็บน้ำฝนในบ่อหน่วงน้ำที่อยู่บริเวณใต้อาคาร	-	-
2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง	- มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบตรวจสอบสิ่งอุดตันในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และมีการทำความสะอาดหากพบสิ่งอุดตัน	-	- ภาคผนวก 9ข บันทึกการตรวจสอบ รางระบายน้ำและบ่อพักน้ำ
3) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบดักขยะออกเป็นประจำ	- มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกเรียบริ้วแล้ว และมีการตรวจสอบและดักขยะออกเป็นประจำ	-	- รูปที่ 7 ตะแกรงดักขยะบริเวณบ่อพักน้ำที่สุดท้าย
4) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทยอยระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ	- มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบตรวจสอบไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	-	- ภาคผนวก 9ข บันทึกการตรวจสอบ รางระบายน้ำและบ่อพักน้ำ
5) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะก่อให้เกิดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ โดยเฉพาะก่อนฤดูฝนให้ทำความสะอาดเก็บขยะและดินตะกอนที่ตกค้างออกให้หมด	- มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบตรวจสอบไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	-	- ภาคผนวก 9ข บันทึกการตรวจสอบ รางระบายน้ำและบ่อพักน้ำ

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมฮอติเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส บางกอก สยาม
บริษัท ภัทรทรัพย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
3.7. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) 6) ติดตามตรวจสอบการทำงานและซ่อมบำรุงระบบท่อน้ำ และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบตรวจสอบไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	-	- ภาคผนวก 9ข บันทึกการตรวจสอบ รางระบายน้ำและบ่อพักน้ำ
7) ตรวจสอบบ่อท่อน้ำและระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกปีในช่วงฤดูฝน และกำจัดดินตะกอนที่สะสมออกให้หมดเพื่อป้องกันการตันหรือการอุดตัน	- มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบตรวจสอบไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	-	- ภาคผนวก 9ข บันทึกการตรวจสอบ รางระบายน้ำและบ่อพักน้ำ
3.8. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย 1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ พรบ. ควบคุมอาคาร 2522 ประกอบด้วย - ระบบสัญญาณเตือนภัย ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย ผังติดตั้งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง ประกอบด้วย ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง ระบบท่อน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิง ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟตาม พรบ. ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าวต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ	- ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ระบบสัญญาณเตือนภัยเป็นไปตามกฎหมายกำหนด - มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการดูแลตรวจสอบการทำงานอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ		- รูปที่ 24 อุปกรณ์ป้องกันและระงับ อัคคีภัย - ภาคผนวก 10ข บันทึกการตรวจสอบ อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมฮอติเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส บางกอก สยาม บริษัท ภัทรทรัพย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
3.8. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการ ประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยนอกเพื่อความ สะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และ อพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง	- โครงการมีการจัดทำแผนฉุกเฉิน และจัดให้มีการฝึกซ้อม ดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละครั้ง โดยในปี 2567 ได้ดำเนินการอบรมและฝึกซ้อมดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟ กับทางสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานครแล้ว เมื่อวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2567	-	- ภาคผนวก 11ข หนังสือรับรอง การอบรมดับเพลิงขั้นต้นและฝึกซ้อม ดับเพลิงประจำปี 2567
3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายใน ทีมรวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตาม มาตรการ/แผนฉุกเฉิน	- มีการจัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และได้ ดำเนินการอบรมและฝึกซ้อมดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟกับ ทางสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยกรุงเทพมหานคร แล้ว เมื่อวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2567	-	- ภาคผนวก 11ข หนังสือรับรอง การอบรมดับเพลิงขั้นต้นและฝึกซ้อม ดับเพลิงประจำปี 2567
4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประจำชั้น แจ้งเหตุเพลิงไหม้และนำผู้ประสบภัย มายังจุดรวมพล ที่จัดไว้บริเวณด้านหน้าอาคาร ใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ	- มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการแจ้งเหตุเพลิงไหม้และนำ ผู้ประสบภัยมายังจุดรวมพลที่จัดไว้ในกรณีเกิดเหตุ	-	- ภาคผนวก 11ข หนังสือรับรอง การอบรมดับเพลิงขั้นต้นและฝึกซ้อม ดับเพลิงประจำปี 2567
5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ให้อาคารข้างเคียงทราบ เพื่อเตรียมตัว อพยพผู้คนออกจากอาคาร	- โครงการมีการจัดทำแผนฉุกเฉิน และจัดตั้งทีมปฏิบัติการ ฉุกเฉินของโครงการ	-	- ภาคผนวก 11ข หนังสือรับรอง การอบรมดับเพลิงขั้นต้นและฝึกซ้อม ดับเพลิงประจำปี 2567

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส บางกอก สยาม บริษัท ภัทรทรัพย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
3.8. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 6) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบดีวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้นรวมทั้งจัดทำป้ายเรื่องแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ	- โครงการมีการจัดทำและติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงติดตั้งแจ้งให้ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการทราบ	-	- รูปที่ 25 ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ
7) จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร ใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการมีขนาดประมาณ 201.45 ตรม. ซึ่งปัจจุบันใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ ทั้งนี้เมื่อพิจารณาพื้นที่รวมพลต่อผู้พักอาศัย (673 คน) จะมีอัตรา 0.30 ตรม.ต่อคนหรือประมาณ 0.55x0.55 ม.ต่อคน	- มีจุดรวมพลอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร ใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ	-	- รูปที่ 26 จุดรวมพล
8) จัดให้มีถนนที่มีผิวการจราจรกว้าง 6 เมตร โดยรอบอาคาร	- มีถนนที่มีผิวการจราจรกว้าง 6 เมตร โดยรอบอาคาร	-	- รูปที่ 11 ถนนรอบอาคาร
9) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงใต้ดิน มีความจุ 200 ลบ.ม. สามารถสำรองดับเพลิงได้นาน 70 นาที	- โครงการมีถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิง	-	-
10) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำ	-	- ภาคผนวก 10 บันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย
11) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องกำเนิดไฟฟ้า	- มีการติดตั้งป้ายเตือนอันตรายไว้ที่หน้าห้องกำเนิดไฟฟ้า	-	- รูปที่ 27 ป้ายเตือนอันตราย
12) บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรศัพท์ติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	- ทำการติดป้ายช่องทางติดต่อกรณีฉุกเฉินที่บริเวณห้องเจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร	-	- รูปที่ 28 ป้ายแสดงช่องทางติดต่อกรณีฉุกเฉิน - ภาคผนวก 12 เอกสารแสดงเบอร์ติดต่อกรณีฉุกเฉิน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส บางกอก สยาม บริษัท ภัทรทรัพย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
3.8. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
13) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นประจำทุกเดือน		- ภาคผนวก 6ข บันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์ระบบไฟฟ้า
14) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องกำเนิดไฟฟ้า	- มีการติดตั้งป้ายเตือนอันตรายไว้ที่หน้าห้องกำเนิดไฟฟ้า		- รูปที่ 27 ป้ายเตือนอันตราย
15) บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดป้ายชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรศัพท์ ติดอยู่ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	- ทำการติดป้ายช่องทางติดต่อเบอร์โทรศัพท์ติดต่อกรณีฉุกเฉินที่บริเวณห้องช่าง		- รูปที่ 28 ป้ายแสดงช่องทางติดต่อกรณีฉุกเฉิน
16) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงบริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด	- โครงการได้ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงบริเวณด้านหน้าโครงการจำนวน 1 จุด		- รูปที่ 24 อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย
17) จัดให้มีหัวฉีดน้ำหล่ออาคาร (Roof Manifold) สำหรับฉีดน้ำหล่ออาคารในกรณีเกิดเพลิงไหม้	- มีหัวฉีดน้ำหล่ออาคาร (Roof Manifold) สำหรับฉีดน้ำหล่ออาคารในกรณีเกิดเพลิงไหม้ไว้ที่บริเวณคาน้ำฟ้าของอาคาร		- รูปที่ 24 อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย
18) มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ดำเนินการร่วมกันระหว่างโครงการกับอาคารข้างเคียงที่อยู่ติดกับโครงการ โดยทางโครงการจะติดต่อประสานงานกับผู้ที่อยู่อาศัยหรือทำงานในอาคารที่อยู่ติดกับโครงการ คืออาคารสำนักงานของบริษัท สยามกลการ จำกัด และอาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น ที่ประกอบกิจการร้านสปา เพื่อร่วมกันหารือถึงแนวทางในการป้องกันแก้ไขในกรณีที่อาคารใดอาคารหนึ่งเกิดเพลิงไหม้ หรือเกิดเพลิงไหม้พร้อมกัน เพื่อให้ทุกฝ่ายได้ตระหนักถึงผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น โดยโครงการจะเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในภาพรวม ดังนี้	- โครงการมีการจัดทำแผนฉุกเฉิน และจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละครั้ง โดยในปี 2567 ได้ดำเนินการอบรมและฝึกซ้อมดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟกับทางสำนักงาน ป้องกัน และ บรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานครแล้ว เมื่อวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2567		- ภาคผนวก 11ข หนังสือรับรองการอบรมดับเพลิงขั้นต้นและฝึกซ้อมดับเพลิง ประจำปี 2567

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส บางกอก สยาม
บริษัท ภัทรทรัพย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
3.8. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการติดต่อประสานงานกับตัวแทนของแต่ละอาคาร เพื่อทำความรู้จักและขอความร่วมมือในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัยที่จะดำเนินการร่วมกัน - โครงการจะประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงอาสาสมัครสาธารณสุขภัยที่เกี่ยวข้อ มาให้ความรู้ในการป้องกันและระงับอัคคีภัย ซึ่งจะมีการอบรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดต่างๆ การอพยพผู้พักอาศัย และการปฏิบัติการของทีมงาน ขณะเกิดเพลิงไหม้โดยมีการฝึกซ้อมปีละ 1 ครั้ง ทั้งนี้โครงการจะเชิญตัวแทนของแต่ละอาคารที่อยู่ติดโครงการเข้าร่วมด้วย โดยสมมติเหตุการณ์ในกรณีที่มีเพลิงไหม้พร้อมกัน	-	-	-
19) ประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของอาคารข้างเคียง (หรือผู้ดูแลอาคาร) ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการทราบถึง การให้ความร่วมมือของโครงการในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น การอนุญาตให้รถดับเพลิงเข้าจอดในพื้นที่โครงการเพื่อทำการดับเพลิงข้างเคียง หรือการอนุญาตให้ใช้น้ำสำรองหรืออุปกรณ์ดับเพลิงของโครงการเพื่อการควบคุมเพลิงจากอาคารข้างเคียงไม่ให้ลามมาถึงโครงการได้	- ทางโครงการมีการประสานงานกับเจ้าของอาคารข้างเคียงที่อยู่ติดพื้นที่โครงการให้ความร่วมมือในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	-

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมฮอติเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส บางกอก สยาม
บริษัท ภัทรทรัพย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
8. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 20) จัดให้มีชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ที่ติดต่อได้ง่ายและสะดวก ของบุคคลที่ทำหน้าที่ประสานงานของแต่ละอาคาร ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้จะได้ติดต่อให้อาคารอื่นๆ เตรียมอพยพคนออกจากอาคารไปยังจุดรวมพล หรือจุดที่ปลอดภัยต่อไป	- ทางโครงการจัดเตรียมชื่อและเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อได้ง่ายและสะดวกของบุคคลที่ทำหน้าที่ประสานงานของแต่ละอาคาร	-	- ภาคผนวก 12 เอกสารแสดงเบอร์ติดต่อกรณีฉุกเฉิน
21) ทางเจ้าของอาคาร (ผู้ดูแลอาคาร) จะควบคุมและให้คำแนะนำต่อผู้เข้าพักหรือพนักงานภายในอาคารไม่ให้เก็บวัสดุสิ่งของที่ติดไฟง่ายให้ตกค้างภายในอาคารมากเกินไปเนื่องจากโดยปกติพลังงานความร้อนสามารถถ่ายเทจากแหล่งหนึ่งไปยังแหล่งอื่นๆ ได้โดยการนำพา และการแผ่รังสีบริเวณข้างเคียง ซึ่งได้รับความร้อนก็จะรับสะสมไว้ และเมื่อความร้อนสะสมสูงขึ้นจนถึงจุดติดไฟของเชื้อไฟ ก็จะเกิดการปะทุไฟ เกิดเป็นต้นเพลิงอีกแหล่งหนึ่ง	- ทางโครงการมีการให้คำแนะนำต่อผู้เข้าพักหรือพนักงานภายในอาคารไม่ให้เก็บวัสดุสิ่งของที่ติดไฟง่ายให้ตกค้างภายในมากเกินไป	-	-
22) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงที่รับผิดชอบในบริเวณพื้นที่โครงการให้ทราบเส้นทางดับเพลิงและบริเวณพื้นที่โดยรอบ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการปฏิบัติหน้าที่เมื่อเกิดเพลิงไหม้ขึ้นจริง	- มีการจัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และได้ดำเนินการอบรมและฝึกซ้อมดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟกับทางสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานครแล้ว เมื่อวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2567	-	- ภาคผนวก 11ข หนังสือรับรองการอบรมดับเพลิงขั้นต้นและฝึกซ้อมดับเพลิงประจำปี 2567

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส บางกอก สยาม
บริษัท ภัทรทรัพย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
3.8. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
23) เจ้าของอาคาร (ผู้ดูแลอาคาร) ตรวจสอบเส้นทางที่ใช้เข้า-ออก ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางเนื่องจากจะเป็นอุปสรรค ทั้งในเวลาปกติและฉุกเฉิน	- มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเส้นทางเข้า-ออกอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคในการทำงาน	-	-
24) มุมอับ จุดล่อแหลม หรืออยู่ที่ทางไกลสายตา ควรให้ความสนใจและจัดให้มีผู้ดูแลอยู่เสมอ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแลตรวจตราบริเวณที่เป็นมุมอับหรืออยู่ที่ทางไกลสายตาอย่างสม่ำเสมอ	-	-
25) ทำความสะอาดพื้นที่ จัดเก็บอุปกรณ์ วัสดุ สิ่งของต่างๆ คัดแยกวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงวัตถุไฟให้อยู่ในที่ที่เหมาะสมและเป็นระเบียบเรียบร้อย	- มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นที่ไวจัดเก็บอุปกรณ์ วัสดุ สิ่งของต่างๆ คัดแยกวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง วัตถุไวไฟให้อยู่ในที่ที่เหมาะสมและเป็นระเบียบเรียบร้อย	-	-

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมฮอติเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส บางกอก สยาม
บริษัท ภัทรทรัพย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1. สภาพเศรษฐกิจ-สังคม 1) เลือกรับแรงงานที่มีที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการหรือในเขตปทุมวัน เข้ามาเป็นลูกจ้างของโครงการ	- ทางโครงการพิจารณารับพนักงานที่มีที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการหรือในเขตปทุมวันเข้ามาทำงานเป็นอันดับ แรก โดยพิจารณาตามคุณสมบัติที่เหมาะสมกับตำแหน่ง	-	-
4.2. สุขภาพและการสาธารณสุข 1) จัดให้มีมาตรการในการจัดการระบบสาธารณสุขโรค สุขาภิบาล และอนามัย สิ่งแวดล้อม ได้แก่ - จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัย และพนักงาน - จัดเตรียมระบบปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้ง พาหนะสำรองในกรณีที่ต้องนำส่งสถานพยาบาล - ประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐและเอกชนในบริเวณ ใกล้เคียงยามฉุกเฉิน	- ทางโครงการมีการจัดเตรียมพื้นที่สำหรับการปฐมพยาบาลและ อุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้นไว้เรียบร้อยแล้ว - หากเกิดกรณีฉุกเฉินทางโครงการจะทำการประสานงานไปยัง โรงพยาบาลหัวเฉียวซึ่งอยู่ใกล้ที่สุด เพื่อขอรถฉุกเฉินมารับส่ง	-	- รูปที่ 29 อุปกรณ์ปฐมพยาบาล เบื้องต้น
2) ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มี ประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ	- ทางโครงการมีตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบสุขาภิบาลและ อนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ	-	- ภาคผนวก 1ข เอกสารตรวจสอบ สภาพการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย - ภาคผนวก 9ข บันทึกการตรวจ สอบวางระบายน้ำและบ่อพักน้ำ

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมฮอติเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส บางกอก สยาม
บริษัท ภัทรทรัพย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.2. สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>3) โครงการได้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากการเกิดและแพร่เชื้อลีสจิโอเนลลาที่เกิดจากหอยฝืนเย็นของโครงการโดยสอดคล้องตามประกาศกรมอนามัย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบและก่อสร้างระบบหอยฝืนเย็น ในลักษณะที่ช่วยลดการแพร่กระจายของละอองปลิวจากระบบ และช่วยให้เกิดความสะอาด และปลอดภัยในการตรวจสอบการเก็บตัวอย่าง การทำความสะอาด การทำลายเชื้อ และการซ่อมบำรุง ดังนี้ * จัดให้มีอุปกรณ์กำจัดละอองปลิวที่มีประสิทธิภาพสูงในการดักละอองปลิว * จัดให้มีผนังรอบด้านข้างเหนืออ่างรองรับน้ำในหอยฝืนเย็น เพื่อลดผลกระทบจากแรงลมภายนอกที่จะพัดพาละอองปลิวออกทางด้านข้างของหอยฝืนเย็นได้ โดยผนังดังกล่าวจะเป็นแบบทึบแสงเพื่อป้องกันไม่ให้เห็นแสงแดดผ่านเข้าไปทำให้เกิดการเจริญเติบโตของสาหร่ายและเชื้อลีสจิโอเนลลา - จัดให้มีผู้ควบคุมและบำรุงหอยฝืนเย็นด้านการป้องกันและควบคุมเชื้อลีสจิโอเนลลาที่มีความรู้ความสามารถ โดยผู้ควบคุมจะต้องผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรผู้ควบคุมและบำรุงรักษาหอยฝืนเย็นด้านการป้องกันและควบคุมเชื้อลีสจิโอเนลลาที่กรมอนามัยและการควบคุมโรคติดต่อร่วมกันกำหนด 	<p>- โครงการได้มีการป้องกันและลดผลกระทบจากการเกิดและแพร่เชื้อลีสจิโอเนลลาที่เกิดจากหอยฝืนเย็น รวมทั้งว่าจ้างบริษัทที่มีความรู้ความเชี่ยวชาญระบบหอยฝืนเย็นในการดูแลตรวจสอบบำรุงรักษาระบบหอยฝืนเย็นของโครงการ</p>	-	- ภาคผนวก 13 บันทึกการตรวจสอบระบบหอยฝืนเย็น

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส บางกอก สยาม
บริษัท ภัทรทรัพย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.2. สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>- จัดทำแผนหรือโครงการควบคุมป้องกันโรคเลืงเียนนัรประจำอาคาร โดยมีองค์ประกอบ ดังนี้</p> <p>* การประเมินความเสี่ยงต่อสุขภาพของโรคเลืงเียนนัรจากหอฝังเียนตาม “แบบฟอร์มรายการตรวจสอบเพื่อประเมินความเสี่ยงต่อการเกิดโรคเลืงเียนนัรของหอฝังเียน”ตามทัยประกาศกรมอนามัย</p> <p>* การตรวจสอบติดตามประสิทธิภาพของโครงการหรือแผนปฏิบัติการ</p> <p>* การจัดเก็บรวบรวมสถิติ ข้อมูล และจัดทำบันทึกรายละเอียดของกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามโครงการ หรือแผนปฏิบัติการทั้งหมด</p>			
<p>- จัดให้มีคู่มือคำแนะนำและการบำรุงรักษาไว้ประจำระบบปรับอากาศ โดยมีเนื้อหารายละเอียด ดังนี้</p> <p>* แผนผังโครงสร้างที่สมบูรณ์ของระบบการระบายอากาศและระบบฝังเียน</p> <p>* วิธีการใช้งานของระบบ วิธีการปิด-เปิด และเดินเครื่อง</p> <p>* วิธีการทำความสะอาด การทำลายเชื้อ และขั้นตอนการกำจัดสิ่งปนเปื้อนพร้อมทั้งคำแนะนำในการรื้อถอนส่วนประกอบ</p> <p>* วิธีการบำบัดน้ำในหอฝังเียน</p>	<p>- โครงการได้มีการว่าจ้างบริษัทที่มีความรู้ความเชี่ยวชาญระบบหอฝังเียน ในการดูแลตรวจสอบบำรุงรักษาระบบหอฝังเียนของโครงการ</p>	-	- ภาคผนวก 13 บันทึกการตรวจสอบระบบหอฝังเียน

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมฮอติเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส บางกอก สยาม
บริษัท ภัทรทรัพย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.2. สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>* ข้อควรระวังที่จำเป็น ซึ่งระบุวิธีการและความถี่ในการตรวจสอบสภาพของระบบรวมถึงขั้นตอนการปรับปรุงแก้ไขข้อบกพร่องต่างๆ ของระบบ</p> <p>* รายละเอียดของผู้จำหน่ายอุปกรณ์ระบบปรับอากาศ ที่อยู่และหมายเลขโทรศัพท์ที่ใช้ติดต่อ</p> <p>- ซ่อมแซม ดูแล และบำรุงรักษาหอผึ่งเย็นให้อยู่ในสภาพที่ดีและสะอาดพร้อมที่จะใช้งานได้ตลอดเวลา</p> <p>- ตรวจตราความสะอาด ความสกปรก และกากตะกอนในหอผึ่งเย็นทุกเครื่องสัปดาห์ละครั้ง โดยใช้สายตา</p> <p>- จัดทำและดำเนินการตามแผนการบำรุงรักษาหอผึ่งเย็น รวมถึงทำความสะอาด การทำลายเชื้อและการบำบัดน้ำสำหรับหอผึ่งเย็นทุกเครื่อง เพื่อเป็นการป้องกันการเพิ่มจำนวนของเชื้อลีสซิโอเนลลาและทำให้สารเคมีที่ใช้ในการบำบัดน้ำมีประสิทธิภาพสูงสุด</p> <p>- ทำลายเชื้อ ทำความสะอาด และกำจัดตะกอนในหอผึ่งเย็น อย่างน้อย 1 ครั้ง ภายใน 6 เดือน หรือมากกว่าเมื่อจำเป็น โดยการทำความสะอาดและทำลายเชื้อปฏิบัติตามประกาศกรมอนามัยฯ อย่างเคร่งครัด</p>			

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมฮอติเคย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส บางกอก สยาม
บริษัท ภัทรทรัพย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.2. สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>- ทำการเก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อการเฝ้าระวังทางจุลชีววิทยา ทุกๆ 6 เดือน ตามประกาศกรมอนามัยฯ</p> <p>- จัดให้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับผู้ปฏิบัติงานที่มีหน้าที่บำรุงรักษาหอผึ่งเย็น ที่เหมาะสมตามประเภทของงานและลักษณะสภาวะอันตราย ดังต่อไปนี้</p> <p>งานตรวจสอบ สภาวะอันตราย ได้แก่ ละอองฝอย ซึ่งผู้ปฏิบัติงานต้องได้รับและใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในขณะทำงาน ประกอบด้วย ชุดหน้ากากสวมครอบหน้าที่สามารถกรองอนุภาคนาขนาดเล็กกว่า 5 ไมครอนได้ พร้อมชุดแต่งกายทำงานทั่วไป</p> <p>* งานบำบัดน้ำ สภาวะอันตราย ได้แก่ ละอองฝอย และละอองสารเคมี ซึ่งผู้ปฏิบัติงานต้องได้รับและใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในขณะทำงาน ประกอบด้วย ชุดหน้ากากสวมครึ่งหน้า เช่นเดียวกับข้อ (ก) ถุงมือรองเท้าครึ่งแข้งซึ่งทำจากวัสดุกันน้ำ และแว่นครอบตาทั้ง 2 ข้าง</p> <p>* งานฉีดน้ำแรงดันสูง สภาวะอันตราย ได้แก่ ละอองฝอย ซึ่งผู้ปฏิบัติงานต้องได้รับและใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในขณะทำงานประกอบด้วยชุดหน้ากากสวมครึ่งหน้าชุดหมวกกันน้ำได้ ถุงมือและรองเท้าครึ่งแข้งซึ่งทำจากวัสดุกันน้ำ และแว่นครอบตาทั้ง 2 ข้าง</p>	<p>- โครงการได้มีการจ้างบริษัทที่มีความรู้ความเชี่ยวชาญระบบหอผึ่งเย็นในการดูแลตรวจสอบบำรุงรักษาระบบหอผึ่งเย็นของโครงการ</p>	-	- ภาคผนวก 13 บันทึกการตรวจสอบระบบหอผึ่งเย็น

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมฮอติเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส บางกอก สยาม
บริษัท ภัทรทรัพย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.2. สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>* งานทำความสะอาดและบำบัดน้ำด้วยสารเคมีสภาวะอันตราย ได้แก่ ละอองสารเคมี ผู้ปฏิบัติงานต้องได้รับและใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในขณะที่ทำงาน ประกอบด้วย ชุดหน้ากากสวมเต็มหน้า ที่มีตัวดูดซึมชนิดที่กันไอระเหยสารคลอรีน หรือสารเคมี ชุดหมวกกันน้ำได้ ถุงมือ และรองเท้าครึ่งแข้ง ซึ่งทำจากวัสดุกันน้ำ</p>			
<p>4.3. ทัศนียภาพ</p> <p>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประมาณ 699.75 ตรม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวกับผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการทั้งหมด 673 คน จึงเท่ากับ 1.04 ตรม.ต่อผู้พักอาศัย 1 คน ซึ่งเป็นบริเวณชั้นล่างมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 405.95 ตรม. คิดเป็นร้อยละ 58.01 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และที่บริเวณชั้นล่างเป็นไม้ยืนต้น 204.50 ตรม. คิดเป็นร้อยละ 50.38 ของพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง มีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>- ชั้นที่ 1 พืชที่ปลูกจะเป็นไม้ยืนต้นไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นหลิว ต้นโอ๊กอินเดีย ต้นฟ้าประดิษฐ์ ต้นชาฮกเกี้ยน และปลูกหญ้า ซึ่งรวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 405.95 คิดเป็นร้อยละ 58.01 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ และให้ความร่มรื่นสวยงามกับโครงการ บริเวณชั้นล่าง ชั้น 7 และชั้น 24 สำหรับแนวเขตพื้นที่โครงการที่ติดกับอาคารข้างเคียงปลูกต้นไม้บริเวณยืนต้น</p>	-	- รูปที่ 4 พื้นที่สีเขียว

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมฮอติเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส บางกอก สยาม
บริษัท ภัทรทรัพย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3. ทัศนียภาพ (ต่อ) - พื้นที่สีเขียวชั้น 7 พืชที่ปลูก ได้แก่ ต้นลีลาวดี ต้นฟ้าประดิษฐ์ และปลูกหญ้า ซึ่งรวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 43.65 ตรม. คิดเป็นร้อยละ 6.24 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด - พื้นที่สีเขียวชั้น 23 พืชที่ปลูก ได้แก่ ต้นลีลาวดี ต้นฟ้าประดิษฐ์ ต้นชาฮกเกี้ยนและปลูกหญ้า ซึ่งรวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 250.15 ตรม. คิดเป็นร้อยละ 35.75 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	ทั้งนี้ การจัดภูมิทัศน์บริเวณชั้นล่างตามแนวเขตที่ดินและบริเวณด้านหน้าโครงการได้คำนึงถึงตำแหน่งของแนวท่อระบายน้ำ และระบบสาธารณูปโภคอื่นๆ ของโครงการ โดยไม่ปลูกต้นไม้ประเภทไม้ยืนต้นซ้อนทับแนวท่อระบายน้ำ และระบบสาธารณูปโภค เพื่อหลีกเลี่ยงแรงกดทับ ส่วนที่หลีกเลี่ยงไม่ได้จะปลูกหญ้าหรือไม้คลุมดินแทน		
2) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงตามอยู่เสมอ	- มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน	-	- รูปที่ 4 พื้นที่สีเขียว
3) เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับอาคารอื่นๆ โดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา โดยควรใช้สีอ่อนตกแต่งอาคาร ทาผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างยิ่งขึ้น	- ทางโครงการเลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืนกับอาคารอื่นๆ โดยรอบ โดยใช้สีอ่อนตกแต่งอาคารทาผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี	-	- รูปที่ 15 ป้ายโครงการ - รูปที่ 16 การเลือกใช้ สีผนังแบบประหยัดน้ำ







รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้

	
รูปที่ 1 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ	
	
รูปที่ 2 ช่องลมบริเวณพื้นที่จอดรถ	
	
รูปที่ 3 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจร	

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้ (ต่อ)

	
	
บริเวณด้านหน้าอาคาร ชั้น 1	
	
บริเวณอาคาร ชั้น 7	
รูปที่ 4 พื้นที่สีเขียว	

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้ (ต่อ)

	
บริเวณอาคารชั้น 24	
	
	
บริเวณแนวเขตที่ดิน	
รูปที่ 4 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว	

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้ (ต่อ)

	
รูปที่ 5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	
	
รูปที่ 6 ป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ	รูปที่ 7 ตะแกรงดักขยะบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้าย
	
รูปที่ 8 พื้นที่จอดรถ	

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้ (ต่อ)

	
รูปที่ 9 จุดรับบัตรผ่านเข้า-ออกอัตโนมัติ	
	
รูปที่ 10 ทางเข้า-ออกบริเวณด้านหน้าโครงการ	
	
รูปที่ 11 ถนนรอบอาคาร	

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้ (ต่อ)



รูปที่ 12 ถนนภายในอาคาร



รูปที่ 13 กระจกนูนภายในโครงการ









รูปที่ 14 ลูกศรแสดงทิศทางเดินรถ

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้ (ต่อ)

	
	
รูปที่ 15 ป้ายโครงการ	
	
รูปที่ 16 การเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ	

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้ (ต่อ)

	
รูปที่ 17 ถังสำรองน้ำใช้	
	
รูปที่ 18 ผนังอาคาร	รูปที่ 19 กระจกตกแต่งอาคาร
	
รูปที่ 20 ป้ายรณรงค์การประหยัดพลังงาน	

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้ (ต่อ)



รูปที่ 21 ถังรองรับขยะมูลฝอย



รูปที่ 22 ห้องพักขยะมูลฝอย


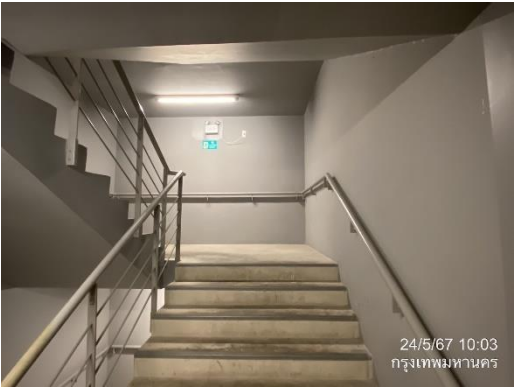






รูปที่ 23 พนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอย

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้ (ต่อ)

	
<p>ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง</p>	<p>ระบบท่อน้ำดับเพลิง</p>
	
<p>ถังสำรองน้ำดับเพลิง</p>	
	
<p>ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง</p>	
<p>รูปที่ 24 อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย</p>	

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้ (ต่อ)

 <p>24/5/67 10:04 กรุงเทพมหานคร</p>	 <p>24/5/67 10:03 กรุงเทพมหานคร</p>
ทางหนีไฟ	
 <p>24/5/67 10:44 กรุงเทพมหานคร</p>	 <p>24/5/67 09:57 กรุงเทพมหานคร</p>
ถังดับเพลิง	
 <p>24/5/67 10:45 กรุงเทพมหานคร</p>	 <p>24/5/67 10:02 กรุงเทพมหานคร</p>
ระบบเตือนภัย	
รูปที่ 24 อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย	

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้ (ต่อ)

 <p>24/5/67 10:36 กรุงเทพมหานคร</p>	 <p>24/5/67 10:46 กรุงเทพมหานคร</p>
<p>หัวฉีดน้ำหล่ออาคาร (Roof Manifold)</p>	<p>ระบบปั้มน้ำดับเพลิง</p>
 <p>24/5/67 10:08 กรุงเทพมหานคร</p>	 <p>24/5/67 10:08 กรุงเทพมหานคร</p>
<p>อุปกรณ์ตรวจจับควัน</p>	<p>ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน</p>
<p>รูปที่ 24 อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย</p>	
 <p>24/5/67 10:04 กรุงเทพมหานคร</p>	 <p>24/5/67 10:33 กรุงเทพมหานคร</p>
<p>รูปที่ 25 ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ</p>	

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้ (ต่อ)



รูปที่ 26 จุดรวมพล



รูปที่ 27 ป้ายเตือนอันตราย



รูปที่ 28 ป้ายแสดงช่องทางติดต่อกรณีฉุกเฉิน



รูปที่ 29 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น