

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมฮอเลีย อินน์ เอ็กซ์เพรส บางกอก สยาม บริษัท ภัทรทรัพย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ประกอบด้วยการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ดำเนินการตรวจวัดโดยบริษัท เทสท์ เทค จำกัด

3.1 วัตถุประสงค์

1. เพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการโรงแรมฮอเลีย อินน์ เอ็กซ์เพรส บางกอก สยาม บริษัท ภัทรทรัพย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตามข้อกำหนดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน และนำไปกำหนดเป็นแนวทางในการวางแผนการจัดการสิ่งแวดล้อมต่อไป
3. เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังปัญหามลพิษที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพพนักงาน และชุมชนโดยรอบโครงการ

3.2 ผลการดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/4394 ลงวันที่ 17 มิถุนายน 2552 โครงการโรงแรมฮอเลีย อินน์ เอ็กซ์เพรส บางกอก สยาม บริษัท ภัทรทรัพย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 สามารถสรุปผลการดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้ดังตารางที่ 3.2-1 และ 3.2-2 มีรายละเอียดดังนี้

1. คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
2. ปริมาณตะกอนในถังเก็บตะกอน
3. ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 3.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมฮอติเคย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส บางกอก สยาม

บริษัท ภัทรทรัพย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพน้ำจากระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ ดัชนีที่ ตรวจวัดมีดังนี้ จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้งมี 3 จุด ดังนี้ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย 3) บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบ ระบายน้ำของโครงการก่อน ระบายสู่ระบบระบายน้ำ สาธารณะ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณสารแขวนลอย (SS) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - พี ค อ ล โ ค ลิ ฟ อ ร ม แบคทีเรีย - อัตราการไหลของน้ำเสีย	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนิน การ	- โครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ ผลการตรวจวัด พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น BOD และ TSS ในบางครั้งของการตรวจวัดมีค่าไม่ เป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนด	- โครงการได้ มีการ ตรวจสอบสาเหตุและได้มี การแก้ไขตามข้อเสนอแนะ - ควรดำเนินการตรวจวัด ปริมาณ Fecal Coliform Bacteria ตามที่มาตรการ กำหนด	- ภาคผนวก ค - ภาคผนวก 14 ข เอกสารแจ้งปัญหา และวิธีการแก้ไขการ ทำงาน ของระบบ บำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมฮอติเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส บางกอก สยาม บริษัท ภัทรทรัพย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
2. ปริมาณตะกอนในถังเก็บตะกอน - ถังเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำ เสีย	- ตรวจเช็คถังเก็บตะกอนถ้า ตะกอนใกล้เต็มควรรีบสูบออก	- 30 วัน	- โครงการดำเนินการตรวจเช็ค ปริมาณตะกอนในถังเก็บตะกอนทุก เดือนหากพบว่าใกล้เต็มจะรีบ ดำเนินการประสานไปยังหน่วยงาน เอกชนเพื่อเข้ามาสูบตะกอนไปกำจัด ต่อไป	-	- ภาคผนวก 8ข เอกสาร การชำระค่าสูบตะกอน และสิ่งปฏิ鞠

3.3 การวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมฮอติเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส บางกอก สยาม บริษัท ภัทรทรัพย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด มีวิธีการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม และการเปรียบเทียบมาตรฐานแสดงรายละเอียด ดังตารางที่ 3.3-1

ตารางที่ 3.3-1 วิธีการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและการเปรียบเทียบมาตรฐาน

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการวิเคราะห์/มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	pH BOD TSS Oil & Grease	SM 2023 (4500-H ⁺ B) SM 2023 (5210B 4500-OG) SM 2023 (2540D) SM 2023 (5520D) อ้างอิง : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ 2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก อาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

3.4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย

โครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 3 สถานี บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดระบายน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ผลการตรวจวัด พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก) ยกเว้นปริมาณ BOD และ TSS ในบางครั้งของการตรวจวัดมีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนด อาจเกิดจากการสะสมของตะกอนภายในถังตกตะกอนค่อนข้างมากทำให้ระบบ Air Up Lift มีประสิทธิภาพไม่เพียงพอในการดูดตะกอนหนาแน่นกลับไปยังบ่อเติมอากาศ โดยทางโครงการมีแนวทางแก้ไข คือ ดำเนินการติดตั้งระบบ Sludge Return Pump แทนระบบ Air Up Lift เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3.4-1 และการตรวจวัดแสดงดังรูปที่ 3.4-1 ถึง 3.4-2

ตารางที่ 3.4-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

อันดับ	ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์					
			จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย					
			22/01/67	21/02/67	12/03/67	09/04/67	31/05/67	12/06/67
1.	pH	-	7.4	7.3	7.2	7.2	7.3	7.2
2.	BOD	mg/L	113	125	104	98	86	144
3.	Total Suspended Solids	mg/L	136	70	78	66	125	128
4.	Oil & Grease	mg/L	19.9	17.7	15.0	14.3	19.4	16.2
5.	อัตราการใช้	m ³ /day	120.8	120	76.8	172	96	121.6

หมายเหตุ : ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เทสต์ เทคโนโลยี จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรมฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส บางกอก สยาม บริษัท ภัทรทรัพย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

อันดับ	ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์					
			จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย					
			22/01/67	21/02/67	12/03/67	09/04/67	31/05/67	12/06/67
1.	pH	-	7.9	7.6	7.6	7.8	7.6	7.5
2.	BOD	mg/L	19	12	33	16	74	42
3.	Total Suspended Solids	mg/L	20	15	104	27	66	64
4.	Oil & Grease	mg/L	6.0	<3.0	10.0	<3.0	7.7	4.7
5.	อัตราการใช้	m ³ /day	120.8	120	76.8	172	96	121.6

หมายเหตุ : ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เทสต์ เทคโนโลยี จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรมฮอเลีย อินน์ เอ็กซ์เพรส บางกอก สยาม บริษัท ภัทรทรัพย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

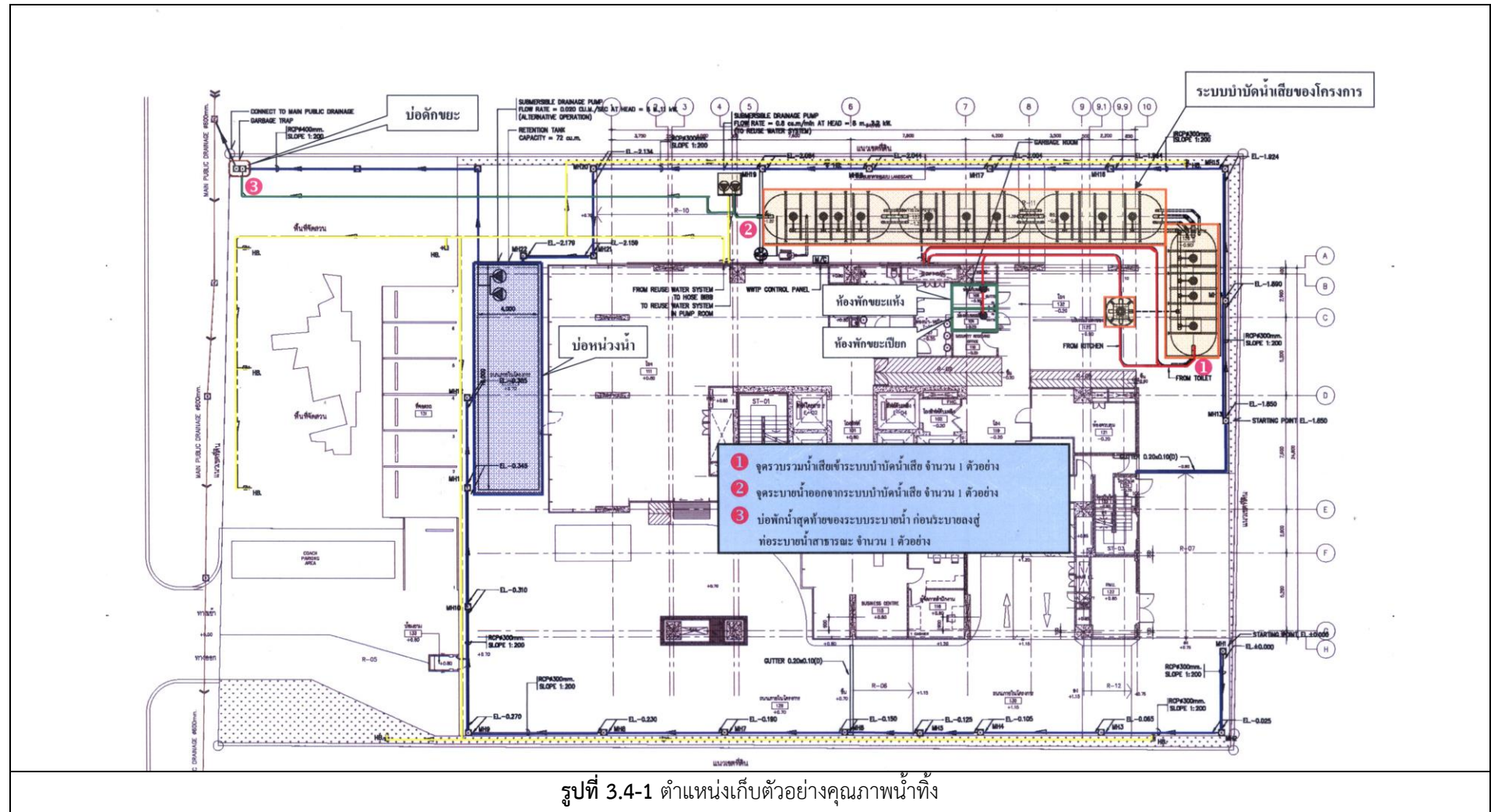
เดือนมกราคม-มิถุนายน 2567




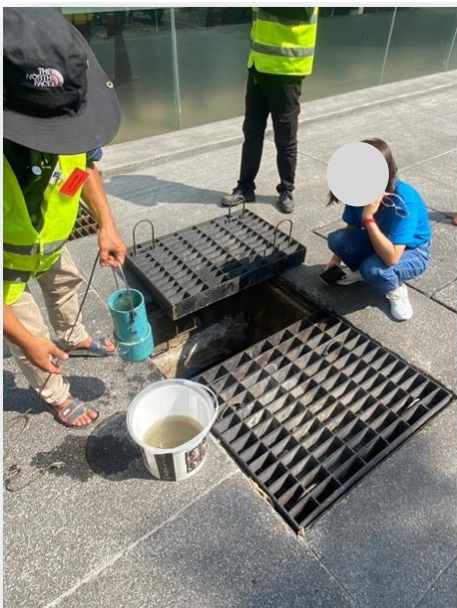
ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

อันดับ	ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์					มาตรฐาน
			บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ					
			22/01/67	12/03/67	09/04/67	31/05/67	12/06/67	
1.	pH	-	7.9	7.6	7.6	7.5	7.6	5.5-9.0
2.	BOD	mg/L	20	3.3	8.2	38	11	≤20
3.	Total Suspended Solids	mg/L	42	10	24	39	31	≤30
4.	Oil & Grease	mg/L	3.3	<3.0	<3.0	3.2	<3.0	≤20
5.	อัตราการไหล	m³/day	120.8	76.8	172	96	121.6	-

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

หมายเหตุ : ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด



	
<p>จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p>
	
<p>บ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ</p>	
<p>รูปที่ 3.4-2 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง</p>	