

หนังสือรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CAPE RACHA HOTEL



ที่ ทส 1009/ 9465

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๔ กันยายน 2546

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศรีราชา 3

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/1580
ลงวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2546

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท คาไลเดสโคป พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด
ลงวันที่ 21 สิงหาคม 2546
2. เงื่อนไขที่โครงการศรีราชา 3 ของบริษัท คาไลเดสโคป พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศรีราชา 3 ของบริษัท
คาไลเดสโคป พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเทศบาล 2 ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี
ตามโฉนดที่ดินเลขที่ 41952 และ 98923 พื้นที่ 4 - 1 - 87 ไร่ จำนวนห้องพัก 206 ห้อง จัดทำรายงาน
โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ใน
คราวประชุมครั้งที่ 3/2546 เมื่อวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2546 มีมติยังไม่เห็นชอบรายงานโดยให้โครงการ
แสดงหนังสือผ่อนผันเกี่ยวกับหลักเกณฑ์สถานที่ตั้งโครงการจากกระทรวงมหาดไทย ตามคำสั่งกระทรวง
มหาดไทย ที่ 387/2528 เรื่อง การปฏิบัติตามพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. 2478 เนื่องจากโครงการตั้งอยู่
ใกล้อมรรัตนเอนสเซอร์และโรงพยาบาลศรีราชา ระยะห่างไม่ถึง 100 เมตร และให้ฝ่ายเลขานุการเป็นผู้

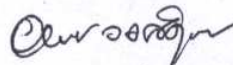
2/ตรวจสอบ ..

ตรวจสอบข้อมูลตามที่คณะกรรมการได้มอบหมาย หากตรวจสอบแล้วครบถ้วนถูกต้องตามที่คณะกรรมการได้ให้ความเห็นไว้ จึงจะแจ้งให้ความเห็นชอบได้ ต่อมาบริษัท คาไลเดสโคป พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ได้เสนอรายงานฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ตรวจสอบรายงานฉบับเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่า รายละเอียดข้อมูลครบถ้วนถูกต้องตามที่คณะกรรมการได้ให้ความเห็นไว้ จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศรัทธา 3 ของบริษัท คาไลเดสโคป พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด โดยกำหนดเงื่อนไขให้โครงการยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 อนึ่ง สำนักงานขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรีโปรดกำกับ ควบคุมดูแลให้โครงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง นอกจากนี้ โครงการจะต้องรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์และแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) เสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท คาไลเดสโคป พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด และบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางอรพินท์ วงศ์ชุมพิต)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

นางสาวบุษผิมา
(นางบุษผิมา แดงไทย)
เจ้าหน้าที่บริหารงานธุรการ ๑

สรุปมาตรการป้องกันผลกระทบ และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินโครงการโรงแรมศรียาชา 3 จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก (ผลดี) ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้แก่ ผลกระทบต่อเศรษฐกิจของชุมชน และผลกระทบด้านลบ (ผลเสีย) ซึ่งได้แก่ ผลกระทบต่อการระบายน้ำ การกำจัดมูลฝอย คุณภาพน้ำ คุณภาพเสียง การคมนาคมขนส่ง คุณภาพชีวิตในด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย สำหรับผลกระทบด้านลบจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกัน/ลดผลกระทบ และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสมและเป็นไปได้ในทางปฏิบัติตามหลักวิชาการ เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

มาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม สามารถแบ่งได้เป็น 2 ช่วง คือ ช่วงระยะเวลาก่อสร้าง และช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการของโครงการ โดยอ้างอิงตามแนวทางการศึกษาด้านผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการประเมิน ดังแสดงใน ตารางที่ 1 และ ตารางที่ 2

แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากการประเมินผลกระทบที่เกิดขึ้นจากโครงการ ทำให้โครงการจะต้องเฝ้าระวังและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ให้เกิดขึ้นน้อยที่สุดดังแสดงใน ตารางที่ 3

หน้า.....1.....ทั้งหมด.....10.....หน้า
ลงชื่อ.....*ศิริยา*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงนมศรีราชา 3 ของ บริษัท คาโงะเคอิ คอร์ปอเรชั่น จำกัด "ช่วงระยะเวลาก่อสร้าง"

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรธรรมชาติ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- จัดทำรั้ว หรือกำแพงรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันดินโคลนถล่ม จากการก่อสร้าง โดยใช้รั้ว หรือกำแพงที่มีความสูงอย่างน้อย 2.0 เมตร และบริเวณที่ดินกับโรงพยาบาลสุราษฎร์ธานี อมรรันเนอริสเซอร์ และ ทวายส์ต้องทำกำแพงด้วยอย่างน้อย 3.00 เมตร	- รั้วรอบบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณด้านหน้า	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
1.2 เสียงและความสั่น สะเทือน	1. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้าง เฉพาะกลางวัน สำหรับเวลากลางคืนต้องทำการขออนุญาตก่อสร้าง กับพนักงานท้องถิ่นก่อนปฏิบัติงาน และต้องเป็นงานที่ไม่ก่อให้เกิด เสียงดังรบกวนต่อชุมชน 2. ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ให้มี สภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดังและไอเสีย อันเนื่องมาจาก เครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ 3. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระเบียบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 4. กำหนดระยะเวลาการทำงานของเครื่องจักร เครื่องยนต์ให้เป็นไปตาม ประกาศของกระทรวงมหาดไทย 5. การติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของ ผู้ผลิตเครื่องจักร 6. เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังจากการทำงาน เช่น ใช้เสา เข็มเจาะแทนเสาเข็มตอก 7. ทำคูน้ำลึกอย่างน้อย 1.5 เมตร กว้างประมาณ 2.00 เมตรรอบพื้นที่ก่อสร้าง 8. จัดเวลาหลีกเลี่ยงให้เครื่องจักรกลหนักทำงานพร้อมกัน	- บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่โครงการ - วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - รอบพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
1.4 ทรัพยากรน้ำ	1. จัดให้มีสิ่งกีดขวางพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 5 ท้อง 2. ดูแลระบบระบายน้ำของโครงการ ไม่ให้ถูกดินที่ร่วนซุยน้ำเสีย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองศรีราชาต่อไป	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
1.5 คุณภาพอากาศ	1. ฉีดน้ำพรมพื้นที่ก่อสร้างที่มีฝุ่นและทางเข้า-ออก 2. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ก่อสร้างก่อนออกจากโครงการ 3. จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมหรืออาคารที่ก่อสร้างให้มิดชิด 4. การกองเก็บทรายและปูนซีเมนต์ให้มีผ้าใบปิดคลุม	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ตัวอาคารที่ทำการก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 2.1 การใช้น้ำ	- จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในชั่วงก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ให้เพียงพอต่อความต้องการ มีปริมาณอย่างน้อย 10 ลบ.ม.	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
2.2 การใช้ไฟฟ้า	1. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็น ไปตามกฎกระทรวงไฟฟ้าที่ถูกต้อง	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
2.3 การจัดการขยะ	1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้เกิดการกระจายหลุด เพื่อความ เป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน มีฝาปิดมิดชิดและสามารถทำ ความสะอาดได้ง่าย ขนาด 100 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 2 ถึง แยกเป็นถังขยะเปียก 1 ถึง ถังขยะแห้ง 1 ถึง เพื่อรองรับขยะจาก คนงาน สามารถรองรับขยะได้นาน 2.6 วัน 3. กำจัดให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ให้ อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5. ตรวจสอบการเก็บขยะของเทศบาลเมืองศรีราชาให้เข้ามามีการเก็บขนทุกวัน	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
2.4 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	- จัดให้มีการดูแลระบบระบายน้ำไม่ให้ถูกดิน เพื่อระบายน้ำลงสู่บ่อบำบัด น้ำเสียรวมเทศบาลเมืองศรีราชา	- บริเวณโดยรอบอาคาร	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
2.5 การคมนาคมและ การขนส่ง	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และต้องขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่ชุมชนและจุดเข้า-ออก พื้นที่โครงการ 2. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างกีดขวางการจราจร	- เส้นทางคมนาคมที่เกี่ยวข้อง - ถนนสาธารณะด้านหน้า โครงการและเส้นทางคมนาคม ที่เกี่ยวข้อง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
	3. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน 4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณ จราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- เส้นทางคมนาคมที่เกี่ยวข้อง - ทางเข้า-ออกโครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	5. จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมสิ่งของบรรทุกทุกตัวที่รถบรรทุกผู้ก่อสร้างของโครงการเพื่อป้องกันการร่วงหล่น	- รถบรรทุกผู้ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	6. การกองเก็บพายุและปูนซีเมนต์จะต้องมีผ้าใบปิดคลุมเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
3. คุณค่าคุณภาพชีวิต 3.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<p>1. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาคัดพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัท ผู้ว่าจ้าง และบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง จะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้จะต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อ ดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - การจัดให้มี และดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ - การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน <p>2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้นได้</p> <p>3. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามในการกำหนดและชี้แจงอย่างรอบคอบตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล และให้ทางโครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมามาให้เป็นไปตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>4. จัดให้มีการอบรมชี้แจง มาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>5. ให้มีการรักษาความสะอาดอาคารภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ</p> <p>6. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถพยาบาลเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน</p>	<p>-</p> <p>- บริเวณด้านหน้าจุดเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>- ในขั้นตอนการคัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	<p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>- เจ้าของโครงการ</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	7. ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใด ๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับทำการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	8. จัดให้มีผ้าใบหรือตาข่ายคลุมอาคาร ตลอดจนความสูงอาคารเพื่อกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุตกหล่น	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	9. จัดให้มี Safety Engineer หรือนักชีวนามัยประจำโครงการในขณะก่อสร้าง เพื่อควบคุมความปลอดภัยและการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบต่อเนื่องแวดล้อม	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	10. กำหนดตำแหน่งทาวเวอร์เครน แนวเคลื่อนที่ที่เหมาะสม ไม่เสี่ยงต่ออาคารและถนนใกล้เคียง	- บริเวณติดตั้งทาวเวอร์เครน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
3.2 สาธารณสุข	<p>1. ให้เข้มงวดคัดค้านด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ</p> <p>2. จัดห่อปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด</p> <p>3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น ห้องน้ำห้องส้วม น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด ภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ</p>	<p>- บริเวณห้องส้วมคนงาน</p> <p>- สำนักงานชั่วคราว</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	<p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>- เจ้าของโครงการ</p>
3.3 ความปลอดภัยสาธารณะ	<p>1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้คุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด</p>	<p>- ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	<p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>- เจ้าของโครงการ</p>
3.4 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1. การเดินสายไฟทุกชนิดต้องกระทำอย่างถูกต้องหลักวิชาการ</p> <p>2. ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่</p> <p>3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย</p>	<p>- ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	<p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>- เจ้าของโครงการ</p>
3.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	<p>1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>2. ทำการพรวนรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง สูงอย่างน้อย 2 เมตร เพื่อปรับทัศนียภาพที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง</p>	<p>- ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	<p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>- เจ้าของโครงการ</p>

หมายเหตุ ผู้รับผิดชอบ : "เจ้าของโครงการ" หมายถึง เจ้าของโครงการ เป็นผู้ระบุในสัญญาให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่ระบายลงสู่ร่องระบายน้ำสาธารณะ 2. จัดให้มีการดูแล บำรุงรักษาระบบระบายน้ำให้มีสภาพดีไม่อุดตันอยู่ตลอดเวลา 3. จัดให้มีบ่อพองน้ำขนาดความจุ 350 ลบ.ม. และเครื่องสูบน้ำออกนอกในอัตราการสูบไม่เกิน 0.13 ลบ.ม./วินาที	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 2 ครั้ง/ปี ก่อนและหลังฤดูฝนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
2.5 การคมนาคม และการขนส่ง	1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายจราจรบริเวณทางเข้า-ออก 2. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการให้เพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรืออำนวยความสะดวกความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- ถนนและที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ - ที่จอดรถของโครงการ - บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
3. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
3.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น	- ห้องทำงานฝ่ายบุคคล	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
3.2 ความปลอดภัยสาธารณะ	- จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
3.3 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1.1 ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ติดตั้งในทุกชั้นของอาคารประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> * อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้อุปกรณ์ (Fire Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณหน้าทางเข้า-ออกของลิฟท์ และโถงทางเดิน * อุปกรณ์แจ้งเหตุ มี ดังนี้ คือ <ul style="list-style-type: none"> - ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณโถงบันไดในแต่ละชั้นของอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟท์ ห้องทุกห้อง และห้องเครื่องต่าง ๆ 	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ

หน้า ๘

หน้า ๘

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้บริเวณห้องสำนักงาน ชั้นที่ 1 1.2 เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นชนิด A-B-C ขนาดความจุ 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ใกล้กับโทรศัพท์สายวงจรถูกเงิน จำนวนเท่ากับ HFC 1.3 บันไดหนีไฟ อยู่บริเวณด้านข้างทางทิศตะวันตกของอาคาร จำนวน 1 จุด ใช้บันไดเหล็กช่วยในการหนีไฟทุกทางหนึ่ง 1.4 ป้ายบอกทางหนีไฟ เป็นป้ายแสงสะท้อน ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกของบันไดหนีไฟ 1.5 ป้ายบอกตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ติดตั้งไว้ภายในห้องทุกห้อง 1.6 ทางหนีไฟทางอากาศ ขนาด 10 x 10 เมตร บนชั้นดาดฟ้า 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ตั้งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร 5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ทุก ๆ 1 ปี/ครั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที	- ภายในอาคาร - ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร - ในแต่ละห้องพักและแต่ละชั้นของอาคาร - ภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก ๆ 6 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
3.4 สุขภาพกายและทัศนียภาพ	- ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงาม ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ

หน้า 9

หน้า 9

หมายเหตุ ผู้รับผิดชอบ : “ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม” หมายถึง เจ้าของโครงการ เป็นผู้ระบุในสัญญาให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม

[illegible]

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำ	<p>- บ่อน้ำก่อนเข้าบ่อเกราะ-กรองใ้อากาศและบ่อน้ำหลังการบำบัด</p> <p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ</p>	<p>- BOD</p> <p>- SS</p> <p>- pH</p> <p>- Oil & Grease</p> <p>- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>- ทุก 6 เดือน/ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ทุก ๖ เดือน</p>	<p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p>
2. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	<p>- ปีที่ 1, 1 ครั้ง</p> <p>- ปีที่ 2 ทุก ๖ เดือน</p> <p>- ปีที่ 3 ทุก ๖ เดือน</p>	เจ้าของโครงการ
3. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกข้อง หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไข	- ความสามารถในการรองรับขยะ และสภาพทั่วไป	- เดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ

1. การลดจำนวน Parameter ในการตรวจวัด 2 รายการ คือ Fecal Coliform และ Chlorine เนื่องด้วยวิธีการได้กำหนดค่ามาตรฐานไว้
2. การตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบสามารถลดความถี่ได้ ทุกๆ 6 เดือน เนื่องด้วยมีเฉพาะ Leptic Tarh และปลอกกรองโอโซนภาค มีให้อุดตันเท่านั้น

ที่ ทส 1009/ **9550**



ถึง บริษัท คาไลเดสโคป พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
ที่ ทส 1009/9466 ลงวันที่ 4 กันยายน 2546 เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการศรีราชา 3 ของบริษัท คาไลเดสโคป พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเทศบาล 2
ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี เพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

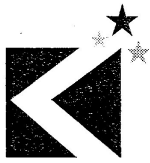


สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 150

โทรสาร 0-2278-5469, 0-2271-3226

เอกสารการขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ



KALEIDOSCOPE PROPERTIES CO., LTD.
บริษัท คาไลเดสโคป พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

วันที่ 11 มีนาคม 2554

เรื่อง แจ้งการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. 1009.8/ 2267

ตามที่บริษัท คาไลเดสโคป พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ชื่อโครงการศรีราชา 3 ตั้งอยู่ที่ถนนเทศบาล 2 ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ตามโฉนดที่ดินเลขที่ 41952 และ 98923 จำนวน ห้องพัก 206 ห้อง และได้รับความเห็นชอบแล้วนั้น

ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้มีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ จากเดิมชื่อ โครงการศรีราชา 3 ตามที่ได้จัดทำรายงานเป็นชื่อโครงการโรงแรมเคปราชา (CAPE RACHA HOTEL)

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ด้วยความนับถือ

(นายณรงค์ ธรรมชัยโตภิต)

ผู้จัดการทั่วไป

11 03 54

หนังสือแจ้งรับทราบการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการฯ

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๓๒๕๒



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๕ เมษายน ๒๕๕๔

เรื่อง แจ้งรับทราบการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการโรงแรม เคปราช่า (CAPE RACHA HOTEL)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท คาไลเดสโคป พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท คาไลเดสโคป พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ลงวันที่ ๑๑ มีนาคม ๒๕๕๔

ตามหนังสือที่อ้างถึงบริษัท คาไลเดสโคป พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด แจ้งว่าได้จัดทำรายการการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศรีราชา ๓ ตั้งอยู่ที่ถนนเทศบาล ๒ ตำบลศรีราชา จังหวัดชลบุรี และได้รับความเห็นชอบแล้ว ต่อมาบริษัทได้มีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ เป็นโครงการโรงแรม เคปราช่า (CAPE RACHA HOTEL) ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการศรีราชา ๓ เป็นโครงการโรงแรม เคปราช่า (CAPE RACHA HOTEL) ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดการที่ดินและบริการชุมชน ในคราวการประชุมครั้งที่ ๒๒/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๕๔ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติรับทราบการแจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ จากโครงการศรีราชา ๓ เป็นโครงการโรงแรม เคปราช่า (CAPE RACHA HOTEL)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ


(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ตารางแสดงการเปลี่ยนแปลงจำนวนห้องพักภายในโครงการฯ

ชั้นที่	จำนวนห้องพักตามรายงาน EIA (ห้อง)	จำนวนห้องพักปัจจุบัน (ห้อง)
2	16	12
3-6	88	88
7-8	44	40
9	22	20
10	20	20
11	18	12
รวม	208	192

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร



แบบ อ. 1

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๑๖ / 2๖4๖

อนุญาตให้..... เจ้าของอาคาร..... เจ้าของอาคาร
 อยู่บ้านเลขที่ ๑๑ ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....
 ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

ข้อ 1 ทำการ..... ที่บ้านเลขที่.....
 ซอย..... ถนน..... หมู่ที่..... ตำบล..... อำเภอ.....
 จังหวัด..... ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. 3 เลขที่/ส.ค. 1 เลขที่.....
 เป็นที่ดินของ.....

ข้อ 2 เป็นอาคาร
 (1) ชนิด..... เพื่อใช้เป็น.....
 พื้นที่/ความยาว..... ที่จอดรถ ที่กั้นรั้ว และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... คัน
 พื้นที่..... ตารางเมตร

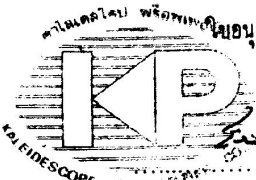
(2) ชนิด..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น.....
 พื้นที่/ความยาว..... ที่จอดรถ ที่กั้นรั้ว และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... คัน
 พื้นที่..... ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่.....
 ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้.....

ข้อ 3 โดยมี..... เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ 4 ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้
 (1) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎ
 กระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 8 (1) มาตรา 9 หรือมาตรา 10 แห่งพระราช
 บัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

(2)
 อนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึง วันที่ 15 เดือน..... พ.ศ.
 ออกให้ ณ วันที่ 1๖ เดือน..... พ.ศ.



(นายธีระพงศ์ ปังศรีวงศ์)
 รับรองสำเนาถูกต้อง

(ลายมือชื่อ)

(นายสมชาย ธรรมะกิจ)
 ตำแหน่ง.....
 เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

สำหรับประกอบการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
 เงื่อนไขมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
 สิ่งแวดล้อมโครงการ CAPE RACHA HOTEL

การต่อใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่ 1



ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้
จนถึงวันที่ 15 เดือน มีนาคม
พ.ศ. 2549
โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ) 
ตำแหน่ง 
เจ้าพนักงานคุ้มครองใบอนุญาต
11 / พฤศจิกายน / 2548

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่ 2

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้
จนถึงวันที่ 15 เดือน มีนาคม
พ.ศ. 2550
โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ) 
ตำแหน่ง 
เจ้าพนักงานคุ้มครองใบอนุญาต
16 / ธันวาคม / 2549

การต่ออายุใบอนุญาต

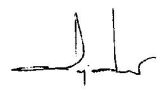
ครั้งที่ 3

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้
จนถึงวันที่ 15 เดือน มีนาคม
พ.ศ. 2551
โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ) 
ตำแหน่ง 
เจ้าพนักงานคุ้มครองใบอนุญาต
17 / ธันวาคม / 2550

หมายเหตุ

- เปลี่ยนสถานที่ จาก เชียงใหม่ สรรพชัยสิทธิ์ ส.ศ. 1849
- เปลี่ยนสถานที่ จาก เชียงใหม่ ส.ศ. 1849
- ตามเลขที่ ส.ก. ที่ 2464 ลงวันที่ 3 มี.ย. 2548
- เปลี่ยนชื่อจาก จาก เชียงใหม่ ส.ก. 2548
- เปลี่ยนชื่อจาก จาก เชียงใหม่ ส.ก. 2548
- ตามเลขที่ ส.ก. ที่ 2465 ลงวันที่ 3 มี.ย. 2548


(น.ส.ศรัญญา บรมัตถ์)
เจ้าพนักงานธุรการ 5

หนังสือขออนุญาตก่อสร้างเชื่อมต่อระบายน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองศรีราชา



ที่ ขบ 52208/ ๗๒4

สำนักงานเทศบาลเมืองศรีราชา

ถนนเจิมจอมพล ขบ 20110

๒๙ มีนาคม 2545

เรื่อง ขออนุญาตก่อสร้างเชื่อมต่อระบายน้ำเข้ากับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองศรีราชา

เรียน ผู้จัดการบริษัท คาไลเดสโคป พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือที่ SRC - 3/09/2544 ลงวันที่ 5 มี.ค. 2545

ตามที่บริษัท คาไลเดสโคป พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด มีความประสงค์จะก่อสร้างเชื่อมต่อระบายน้ำของโรงแรม เข้ากับระบบบำบัดน้ำเสีย ของเทศบาลเมืองศรีราชา นั้น

ขอเรียนว่า เทศบาลฯ ไม่ขัดข้องที่บริษัทฯ ของท่านจะเชื่อมต่อระบายน้ำของโรงแรม เข้ากับระบบบำบัดน้ำเสีย ของเทศบาลเมืองศรีราชา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายพลศักดิ์ วงษ์สะอาด)

เทศมนตรี ทำการแทน

นายกเทศมนตรีเมืองศรีราชา

งานบำบัดน้ำเสีย

กองช่างสุขาภิบาล

โทรสาร (038) 317607

ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของ Generator

Preventive Maintenance Check Sheet

☐ KJ ☐ LS ☐ KH ☐ BLH-វិបុល ☐ BLH-ស្មុគស្មាញ 103 ☐ RPE-ភ្នំត្រពាំង ☐ AYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ CKS
☒ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF ☐ BCH

PM CODE NO. GLEN, 5063-1-dch, 89-0-1,

Equipment : Generator (เจนเนอเรเตอร์)

ยี่ห้อ : _____
Capacity : _____

[illegible]

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ที่ถูก (i) = ปกติ ขาด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 12/2022

Preventive Maintenance Check Sheet

☐ KJ ☐ LS ☐ KH ☐ BLH-3mm ☐ BLH-4mm ☐ BLH-4mm 103 ☐ RPE-4mm ☐ AYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ B04 ☐ KB ☐ CHM ☐ SRC ☐ JKS ☒ CHA ☐ RYV ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF ☐ BOH

PM CODE NO: MDB-SRC3-1-MDBR-G-0-1

Equipment: M D B

W. J. :

ผู้ผลิต : ABB

[illegible]

Daily = ประจำวัน (D) Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ปีเตอร์ (P) = ปีเตอร์ (X) = ปีเตอร์ (X)

PM CHECKSHEET REVISED: 12/2022

Preventive Maintenance Check Sheet

PM CODE NO: AC-5KCS-2-UK-4-467-1

☒ Split TypeCapacity: 25,000 BTU

Weekly = รายอาทิตย์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) Triennial (X) = สามปี

Booster Pump CHA-I

☐KJ ☐LS ☐KH ☐BLH-វ៉ាញ ☐BLH-ឥណ្ឌា 103 ☐RPE-ភ្នំពេញ ☐AYU ☐CKA ☐HHA ☐304 ☐KBB ☐CHM ☐SRC ☐CKS
☐CHA ☐RVG ☐RY3 ☐CKR ☐CPR ☐The Cape ☐KBH ☐KAL ☐KOR ☐KSC ☐KYN ☐BPK ☐CF ☐BCH

FORM CODE NO: BP-SQC3-1-BT-4LP-0-1

[illegible]

Weekly = รายสัปดาห์ (W)	Monthly = รายเดือน (M)	Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q)	Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S)	Annually = ประจำปี (A)	Yearly (Y) = ปีถัดไป
-------------------------	------------------------	-----------------------------	---------------------------------	------------------------	----------------------

PM CHECKSHEET REVISED: 12/2022

ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

pump ในห้อง CHA-1

Preventive Maintenance Check Sheet

☐ KJ ☐ LS ☐ KH ☐ BLH-วิทยุ ☐ BLH-สุมนวิทย์ 103 ☐ RPE-วังสิต ☐ AYU ☐ JCKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ CKS
☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ JCF ☐ BCH
 PM CODE NO. : SR 03-1-PR-81-0-1

Equipment : Pump (ปั๊ม) Type : ☒ ปั๊มน้ำเสีย ☐ Jockey Pump Capacity : _____

ยี่ห้อ : ARC 8800Y รุ่น : TXDTA 132 SA

ความถี่	ตรวจสอบ										ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
	ความถี่ระบบแรงดันไฟฟ้า	การเชื่อมต่อสายไฟ	ตรวจสอบแรงดัน	ตรวจสอบแรงดัน	ตรวจสอบแรงดัน	ตรวจสอบแรงดัน	ตรวจสอบแรงดัน	ตรวจสอบแรงดัน	ตรวจสอบแรงดัน	ตรวจสอบแรงดัน		
เดือน												
10 มกราคม 67	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	สมชาย	
13 กุมภาพันธ์ 67	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	สมชาย	
16 มีนาคม 67	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	สมชาย	
19 เมษายน 67	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	สมชาย	
21 พฤษภาคม 67	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	สมชาย	
18 มิถุนายน 67	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	สมชาย	
กรกฎาคม												
สิงหาคม												
กันยายน												
ตุลาคม												
พฤศจิกายน												
ธันวาคม												

Weekly = ประจำสัปดาห์ (พ) Monthly = ประจำเดือน (ม) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) รีดัก (I) = ปกติ รีดัก (X) = ผิดปกติ
 PM CHECKSHEET REVISED: 12/2022

ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของระบบอัคคีภัยภายในโครงการ

➤ Fire Alarm

Preventive Maintenance Check Sheet

☐ KJ ☐ LS ☐ KH ☐ BLH-วิทยุ ☐ BLH-สัญญาณ 103 ☐ RPE-รังสี ☐ AYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ KV
☐ KR ☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF

PM CODE NO: FA-SACB-1-48-0-0-1

Equipment: Fire Alarm (สัญญาณเตือนเพลิงไหม้)

ชื่อ: NOHMT (40 zone) PL PDP 128 N

ความถี่	S	S	M	M	M	M	A	<input type="checkbox"/> KT <input type="checkbox"/> KL <input type="checkbox"/> KO <input type="checkbox"/> BJ <input type="checkbox"/> DTL-3 <input type="checkbox"/> DTL-4 <input type="checkbox"/> PCS				
วันที่	ตรวจเช็คและทดสอบ Smoke Detector	ตรวจเช็คและทดสอบ Heat Detector	ตรวจเช็คปุ่มกด	ตรวจเช็คกระดิ่ง	ตรวจเช็คระบบตามจุดตาม ZONE	ตรวจเช็คหลอดไฟใช้การปกติ	ทดสอบการทำงานระบบ General Alarm	ผู้ปฏิบัติงาน	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ		
15 มกราคม 67	/	/	/	/	/	/	/	XP	SW			
14 กุมภาพันธ์ 67	/	/	/	/	/	/	/	XP	SW			
21 มีนาคม 67	/	/	/	/	/	/	/	XP	SW			
18 เมษายน 67	/	/	/	/	/	/	/	XP	SW			
19 พฤษภาคม 67	/	/	/	/	/	/	/	XP	SW			
14 มิถุนายน 67	/	/	/	/	/	/	/	XP	SW			
กรกฎาคม												
สิงหาคม												
กันยายน												
ตุลาคม												
พฤศจิกายน												
ธันวาคม												

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ชีตถูก (J) = ปกติ ชีตผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 09/2019

➤ Fire Pump

Preventive Maintenance Check Sheet

☐ KJ ☐ LS ☐ KH ☐ BLH-วิทยุ ☐ BLH-สัญญาณ 103 ☐ RPE-รังสี ☐ AYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ KCS
☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF ☐ BCH

PM CODE NO: FP-SPC3-DK-B2-0-1

Equipment: Fire Pump (ปั๊มดับเพลิง)

ชื่อ: GRUNDFOS รุ่น:

ความถี่	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	M	M	<input type="checkbox"/> KT <input type="checkbox"/> KL <input type="checkbox"/> KO <input type="checkbox"/> BJ <input type="checkbox"/> DTL-3 <input type="checkbox"/> DTL-4 <input type="checkbox"/> PCS				
วันที่	ตรวจเช็คระดับน้ำในถัง	ตรวจเช็คระดับน้ำมันดีเซล	ตรวจเช็คถังเก็บน้ำสำรอง	ตรวจเช็คชุดอาร์มเบรคเกอร์	ทดสอบเครื่องกำเนิด 10-15 นาที	ตรวจและบันทึกอุณหภูมิของน้ำ	ตรวจและบันทึกความดันน้ำ	ตรวจและบันทึกการเดินเครื่อง	ตรวจและบันทึกความเร็วรอบ	ตรวจและบันทึกความดันน้ำในถัง	ตรวจและบันทึกความเร็วรอบ	ตรวจและบันทึกอุณหภูมิของน้ำ	ตรวจและบันทึกความดันน้ำ	ตรวจและบันทึกการเดินเครื่อง	ตรวจและบันทึกความเร็วรอบ	ผู้ปฏิบัติงาน	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ		
12-1-67	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	XP	SW			
15-2-67	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	XP	SW			
11-3-67	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	XP	SW			
22-4-67	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	XP	SW			
26-5-67	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	XP	SW			
18-6-67	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	XP	SW			

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ชีตถูก (J) = ปกติ ชีตผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 12/2022

➤ Emergency Light

371

Preventive Maintenance Check Sheet

☐KW ☐LS ☐KH ☐BLH-วิทยุ ☐BLH-สุขุมวิท 103 ☐RPE-รังสิต ☐AYU ☐CKA ☐HHA ☐304 ☐KBB ☐CHM ☐SRC ☐CKS
☒CHA ☐RYG ☐RY3 ☐CKR ☐CPH ☐The Cape ☐KBH ☐KAL ☐KOR ☐KSC ☐KYN ☐BPK ☐CF ☐BCH
 PM CODE NO.: EN-SRC-1-MDR-1-1

Equipment : Emergency Light
 ชื่อ : Sunny

เดือน	M					ผู้ปฏิบัติงาน	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
	ตรวจเช็คสภาพทั่วไป	ตรวจเช็ค Power Supply	ตรวจเช็ค Battery	ตรวจเช็คหลอดไฟส่องสว่าง	ตรวจเช็คประตูล็อคไฟส่องสว่าง 30 นาที			
มกราคม 67	✓	✓	✓	✓	✓	พวงทิพย์	✓	
กุมภาพันธ์ 67	✓	✓	✓	✓	✓	พวงทิพย์	✓	
มีนาคม 67	✓	✓	✓	✓	✓	พวงทิพย์	✓	
เมษายน 67	✓	✓	✓	✓	✓	พวงทิพย์	✓	
พฤษภาคม 67	✓	✓	✓	✓	✓	พวงทิพย์	✓	
มิถุนายน 67	✓	✓	✓	✓	✓	พวงทิพย์	✓	
กรกฎาคม 67	✓	✓	✓	✓	✓	พวงทิพย์	✓	
สิงหาคม								
กันยายน								
ตุลาคม								
พฤศจิกายน								
ธันวาคม								

☐KT ☐KL ☐KO ☐BJ ☐DTL-3 ☐DTL-4 ☐PCS

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) จีทูเก (J) = ปกติ ซีดลิต (X) = ซีดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 12/2022

➤ ใบตัวเช็คถังดับเพลิงภายในโครงการ

ใบเช็คถังดับเพลิง

Type: ☐เคมีแห้ง ☐คาร์บอน ☐ฮาโลน
 D.C. CO2 Halon

ประเภท: ☐โฟม ☐น้ำ ☐.....
 Foam Water

Model: ☐2.2 lbs. ☐5 lbs. ☐10 lbs. ☐15 lbs.

ขนาด: ☐20 lbs. ☐2.5 gal. ☐.....

วันที่ติดตั้ง: _____ วันที่หมดอายุ: _____
 Installed Time: _____ Expired Time: _____

เช็คเมื่อ	ระดับการเช็ค	ผู้ตรวจ
/ Check Date	ค่ากว่าขีด	Signature / Inspector
13/1/67	✓	พวงทิพย์
16/2/67	✓	พวงทิพย์
19/3/67	✓	พวงทิพย์
4-4-67	✓	พวงทิพย์
14-5-67	✓	พวงทิพย์
17-6-67	✓	พวงทิพย์
12-7-67	✓	พวงทิพย์

ใบเช็คถังดับเพลิง

Type: ☐เคมีแห้ง ☐คาร์บอน ☐ฮาโลน
 D.C. CO2 Halon

ประเภท: ☐โฟม ☐น้ำ ☐.....
 Foam Water

Model: ☐2.2 lbs. ☐5 lbs. ☐10 lbs. ☐15 lbs.

ขนาด: ☐20 lbs. ☐2.5 gal. ☐.....

วันที่ติดตั้ง: _____ วันที่หมดอายุ: _____
 Installed Time: _____ Expired Time: _____

เช็คเมื่อ	ระดับการเช็ค	ผู้ตรวจ
/ Check Date	ค่ากว่าขีด	Signature / Inspector
29/10/66	✓	พวงทิพย์
22/11/66	✓	พวงทิพย์
22/12/66	✓	พวงทิพย์
7/1/67	✓	พวงทิพย์
16/2/67	✓	พวงทิพย์
15/3/67	✓	พวงทิพย์
10/4/67	✓	พวงทิพย์
14-5-67	✓	พวงทิพย์
18-6-67	✓	พวงทิพย์
12-7-67	✓	พวงทิพย์

เอกสารการฝึกอบรมดับเพลิงและซ้อมหนีไฟ

ที่ ขบ ๕๒๒๐๑/๒๕๖๖



สำนักงานเทศบาลเมืองศรีราชา
๑๖๑ ถนนเฉลิมจอมพล ขบ ๒๐๑๑๐

๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

เรื่อง การฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น และการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เรียน ผู้จัดการบริษัท คาไลเดสโคป พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัทฯ ลงวันที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๖๖

ตามที่บริษัท คาไลเดสโคป พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด(โรงแรมเคปราชา) ได้จัดโครงการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น และการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ให้กับพนักงานของบริษัทฯ เพื่อให้เกิดความรู้และความเข้าใจในการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้นในพื้นที่ และได้ขอความอนุเคราะห์วิทยากรของเทศบาลเมืองศรีราชา มาทำการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น เมื่อวันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๖๖ เวลา ๐๙.๐๐-๑๖.๓๐ น. ฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ ๒๘ ตุลาคม ๒๕๖๖ ตั้งแต่เวลา ๑๓.๐๐-๑๖.๓๐ น. ไปแล้ว นั้น

เทศบาลเมืองศรีราชา ได้จัดส่งวิทยากรของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย มาทำการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น และฝึกซ้อมดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟ ให้กับบุคลากรของท่าน ปรากฏว่าการฝึกอบรมในครั้งนี้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย พนักงานที่เข้ารับการฝึกอบรมให้ความสนใจในการฝึกเป็นอย่างดี

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายประภัศร์ เจริญสันติสุข)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

นายกเทศมนตรีเมืองศรีราชา

สำนักปลัดเทศบาล

ฝ่ายปกครอง

งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

โทร. ๐ ๓๘๓๑ ๑๖๖๖

โทรสาร ๐ ๓๘๓๒ ๖๒๖๘

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@sirachacity.go.th

แบบรายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมหนีไฟ
(ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การป้องกันและระงับอัคคีภัย)
ในสถานประกอบการเพื่อความปลอดภัยในการทำงานสำหรับลูกจ้าง ข้อ 36

ชื่อสถานประกอบการ.....บริษัท กาไลเคสโคป พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด (โรงแรมเคปราชา)
ที่อยู่เลขที่.....35,35/1 หมู่ที่.....ซอย.....ถนน.....เฉลิมจอมพล
แขวง/ตำบล.....ศรีราชา.....เขต/อำเภอ.....ศรีราชา.....จังหวัด.....ชลบุรี
รหัสไปรษณีย์.....20110.....โทรศัพท์.....0-3831-4288
จำนวนพนักงานรวมทั้งสิ้น.....120.....คน ชาย.....53.....คน หญิง.....67.....คน

1. รายงานการฝึกซ้อมดับเพลิง

- 1.1 ชื่อหน่วยงานที่ฝึกอบรมที่ทางราชการรับรองหรือยอมรับ.....สำนักงานเทศบาลเมืองศรีราชา
(ให้แนบหนังสือรับรองของทางราชการด้วย)
1.2 วันที่ทำการฝึกซ้อม.....27 ตุลาคม 2566.....สถานที่ฝึกซ้อม.....โรงแรมเคปราชา ศรีราชา
1.3 จำนวนพนักงานที่ผ่านการอบรมการฝึกซ้อมดับเพลิงในปีที่รายงาน
หลักสูตรการดับเพลิงขั้นต้น.....จำนวน.....60.....คน
หลักสูตรการดับเพลิงขั้นรุนแรง.....จำนวน.....คน

2. รายงานการฝึกซ้อมหนีไฟ

- 2.1 ชื่อหน่วยงานที่ฝึกอบรมที่ทางราชการรับรองหรือยอมรับ.....สำนักงานเทศบาลเมืองศรีราชา
(ให้แนบหนังสือรับรองของทางราชการด้วย)
2.2 วันที่ทำการฝึกซ้อม.....28 ตุลาคม 2566.....สถานที่ฝึกซ้อม.....โรงแรมเคปราชา ศรีราชา
2.3 จำนวนพนักงานที่เข้าร่วมในการฝึกซ้อมในปีที่รายงาน.....120.....คน
(ให้แนบรายชื่อผู้ที่เข้าร่วมการฝึกซ้อมมาด้วย)

3 ผลการดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิง และการซ้อมหนีไฟ

- ☐ ไม่ดี ☐ พอใช้
☒ ดี ☐ ดีมาก

ลงชื่อ.....นางสาวสุดาวิดี ฤกษ์สุจริต.....

ผู้รายงาน

ตำแหน่ง.....ผู้จัดการทั่วไป.....

วันที่.....17 / พฤศจิกายน / 2566.....

รูปภาพประกอบการฝึกอบรมดับเพลิงเบื้องต้นและซ้อมอพยพหนีไฟ
บริษัท คาไลเดสโคป หรือเพอร์ดีส์ จำกัด (โรงแรมเคปราชา)
วันที่ 27 – 28 ตุลาคม 2566



วิทยากรฝึกอบรม
คุณเสรี เกิดทอง
งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองศรีราชา



ฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ



ฝึกซ้อมดับเพลิง



การจัดการขยะมูลฝอย



ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ RCPT-03658/67

วันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2567

เทศบาลเมืองศรีราชา

ได้รับเงินจาก บริษัท ค้าโลเคสโคป พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลำดับ	รายการ	รหัสบัญชี	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	ค่าธรรมเนียมเก็บและขนมูลฝอย	4401030106.001	74,160.00	ค่าขยะประจำปี 2567 เดือนมกราคม - ธันวาคม 2567 - เศปราคา จำนวนเงิน 46,080.-บาท - เศปราคา จำนวนเงิน 28,080.-บาท
รวมเงิน			74,160.00	

ตัวอักษร (เจ็ดหมื่นสี่พันหนึ่งร้อยหกสิบบาทถ้วน)

ไว้เป็นการถูกต้องแล้ว



(นางสาววิไลกมล แสง)

เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้

เงินโอนเข้าบัญชีธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) สาขาศรีราชา เลขที่บัญชี 2081011921 : 74,160.00 บาท

วันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2567

รวม : 74,160.00 บาท



ใบเสร็จค่าสับสิ่งปฏิกูล

DISCOUNT

วาสนา ดีโนนขวา

94 ม.5 ต.พระเพลิง อ.เขาฉกรรจ์ จ.สระแก้ว โทร. 082-3479661, 092-8521215

เลข/ที่ 010 เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 1 2504 0023966 0 No 0463
รับกำจัดสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย แก๊สระบบท่อน้ำอุดตัน รับเหมาขุดบ่อ ลอกบ่อ

วันที่ 12, 12, 9, 67

นามผู้ซื้อ บริษัท ทาโอเอดิโอพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โรงแรมกรุงราชเทวี 00001
ที่อยู่ 35, 36/10, 11 ถนนพหลโยธิน ต.ปทุมวัน จ. กรุงเทพฯ 20110


จำนวน	รายการ	ราคา	จำนวนเงิน
14 กะ	ค่าสับสิ่งปฏิกูล	1,600	27,200 -
	บริษัท ทาโอเอดิโอพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด		
	ผู้รับของ		
	ผู้รับของ		
	วันที่		
	บันทึกโดย		
ตัวอักษร	คิตบสเนทส์ สโรว์นาทสัน	รวมเงิน	27,200 -

ผู้จ่ายเงิน.....
วันที่.....

ผู้รับเงิน ทรา วาสนา
วันที่ 12, 12, 9, 67

ตัวอย่างเอกสารรายงานการทดสอบการใช้งานอุปกรณ์ ระบบป้องกันอัคคีภัยโครงการฯ

Smoke Detector & Heat Detector

DETECTOR VALIDATION									
ชื่ออาคาร <u>CHA</u>		ชื่อโรงแรม <u>เคปปรอท</u>		ผู้บันทึก <u>จิตรีพร</u>					
วันที่ดำเนินการ <u>24/6/67</u>		ช่วงระยะเวลาที่ทดสอบ <u>1</u> วัน		กำหนดการตรวจครั้งต่อไป					
รุ่นชุดทดสอบ Smoke Detector				รุ่นชุดทดสอบ Heat Detector					
ยี่ห้อชุดทดสอบ				ยี่ห้อชุดทดสอบ					
รุ่น Smoke detector <u>FDK 246N</u>				รุ่น Heat detector					
ยี่ห้อ Smoke detector <u>NOHMI</u>				ยี่ห้อ Heat detector					
<input checked="" type="checkbox"/> ผลการทดสอบ Smoke Detector <input checked="" type="checkbox"/> ผลการทดสอบ Heat Detector				จำนวน <u>8</u> ตัว		จำนวนทดสอบ <u>8</u> ตัว			
Number	ตำแหน่งที่ตั้ง	ผลการทดสอบ				สภาพภายนอก			
1	ห้องพักลูกค้า 208	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> No	
2	ทางเดิน FL 2 ตึก 1	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> No	
3	ห้องพักลูกค้า 304	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> No	
4	ทางเดิน FL 3 ตึก 1	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> No	
5	ห้องพักลูกค้า 405	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> No	
6	ทางเดิน FL 4 ตึก 1	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> No	
7	ห้องพักลูกค้า 1224	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> No	
8	ทางเดิน FL 12 ตึก 2	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> No	
9	ห้องพักลูกค้า 1128	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> No	
10	ทางเดิน FL 11 ตึก 2	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> No	
11	ห้องพักลูกค้า 1034	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> No	
12	ทางเดิน FL 10 ตึก 2	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> No	
13	ห้องตรอก	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> No	
14	ห้องซักผ้า	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> No	
15		<input type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> No	
16		<input type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> No	
17		<input type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> No	
18		<input type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> No	
19		<input type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> No	
21		<input type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> No	
22		<input type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> No	
23		<input type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> No	
24		<input type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> No	
25		<input type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> No	
ผู้ทำการทดสอบและเช็คสภาพภายนอก 1. <u>คุณ นวสิทธิ์</u> 2. <u>อ.อู๋ แก้วพรมรินทร์</u> 3. <u>เอกภรณ์ อยะพันธ์</u>				รับรองผลการบันทึก  หัวหน้าแผนกซ่อมบำรุง					

ภาพอุปกรณ์ที่ใช้งานการทดสอบ Smoke Detector & Heat Detector ในโครงการฯ



SMOKE DETECTOR TESTER (Model FTGW001-Z) TNS1397a

OPERATING MANUAL

INTRODUCTION

- Thank for purchasing NOHMI's product. Before using it, be sure to confirm that the product is a correct one you ordered and is free from any damage or missing component part during transportation.
- To use the smoke detector tester properly, be sure to carefully read this manual prior to use.
- Be sure to keep this manual so that you can consult it whenever necessary.

Safety Precautions

To use this product safely, be sure to follow the statements indicated with the **Warning** and **Caution** symbols described below.

WARNING

Failure to observe the statements given with this heading can result in death or serious injuries to personnel or fatal damage to the function of the tester.

CAUTION

Failure to observe the statements given with this heading can result in injuries to personnel, the possibility of a dangerous situation causing physical damage or serious damage or adverse effect to part of the function of the tester.

Indicates a general statement to give attention.
Indicates a statement to prohibit actions.
Indicates a general statement to give instructions.

WARNINGS

- Before every use of the tester, be sure to confirm that each part of the tester is free from looseness, crack or missing. If any fault is found, do not use the tester. Should you use the tester with such fault, it may cause the tester to be damaged due to coming of the part.
- Do not store or place the canister of the tester in places where the ambient temperature reaches 40°C or over. If not, it may cause the canister to rupture.
- Do not leave the used canister in places where the ambient temperature reaches 40°C or over. If not, it may cause the canister to rupture.
- Do not touch any high voltage or live part with the support bar as it is made of metal. It is danger of electric shock.
- When using the tester in a high place, be sure to secure a stable scaffold or other means for a working location before starting the work. Otherwise, it is danger that you may fall or drop from the working location.
- When cleaning the tester, wipe off contamination with a piece of cloth dipped in a neutral detergent. Never use benzene or thinner as it may cause damage to the tester.

CAUTIONS

- If discharge of the test gas becomes poor due to clogging in the nozzle, replace the nozzle with a new one. Otherwise, the detector being tested is difficult to operate.
- When extending the support bar, be sure to lock the connectors of the support bar in advance. Otherwise, the support bar may fold back to cause injury.
- When testing a detector by means of the tester, keep the support bar in the vertical direction. If operating the tester with the support bar being slanted, it may cause the bar to be bent or damaged. (Allowable slanting angle: 10°)
- This detector tester is only for smoke type.
- Do not use it for testing of other type of fire detectors.
- Store the tester in places where it is not exposed to direct sunlight, weather and vibration. If not, it may cause the tester to be deteriorated or its parts to be loosened.

Component Parts in Packaging Box

The following component parts are supplied in the packaging box as accessories. When opening the box, make sure they are arranged correctly.

- Smoke detector tester body: 1 unit
- Support bar: 1 unit
- Housing bag: 1 set
- Operation Manual: 1 set
- Test gas canister: 1 unit

NOTE: The tester and the support bar have been assembled in advance.

Features of Tester

The smoke detector tester FTGW001-Z is used for operation tests of ionization and photoelectric type smoke detectors in installed places. As the tester is a spray type with colorless and transparent gas, it does not contaminate the detector and emit little smell compared to the conventional incense stick type.

The detector tester is mainly composed of the tester body and the support bar. As the main material of the body is plastic, the total weight of the tester is reduced. As the silicon cover has the smaller diameter, it is possible to cover the sensor portion of a detector alone during detector testing, making it easier to check lighting of the response lamp of the detector. The support bar is made of aluminum and can be extended up to 4.5m. The support bar is of the lever lock type composed of 5 rods, which can be fixed at any length by means of the lever lock connectors. The tester and the support bar can be connected and separated by one-touch operation.

(NOTE) In case that it is difficult to put the tester against a detector, for example on high ceiling, purchase another bellows (Large type, ZTJ-0001) and replace the originally supplied bellows with it.

Procedure before Detector Testing

(1) Mounting of test gas canister

Turn the canister case clockwise (viewed from the bottom) and remove it from the cover. Next, turn the silicon cover side of the case downward and insert the stem of the canister into the stem holder located in the center of the tester body and put the canister case against the tester. Then, turn it clockwise until it is fixed securely and stops turning.

Set the canister upside down.

(2) Mounting of tester and support bar

Insert the connecting metal of the tester into the holder. (NOTE) Insert the metal into the holder in the direction that the metal is fully housed in the face it. To remove the tester from the bar, keep the releaser pulled and pull out the tester.

(3) Operation of support bar

The length of the support bar can be adjusted flexibly corresponding to the mounting height of the detector to be tested, by setting each rod of the support bar at most suitable positions. Loosen the lever to extend the support bar to a suitable length and return the lever to the original position to lock each rod.

Be sure to check and see if the connecting metal is not loosened and free from crack. If such fault is found, never use the tester.

Test Procedure

When performing the operation test of a detector, press the tester against the detector for one second as shown in the figure on the right side, or put the sensor portion of the detector in the silicon cover of pull the lever. The spray of the test gas is discharged from the nozzle to fill a cover with the gas. Be sure that the detector operates with test gas.

CAUTION If the detector is normal, it operates with the test gas discharged for one second. Do not discharge the test gas continuously for longer period, as it may cause the detector or the tester to be contaminated or the nozzle to be clogged.

CAUTION Note that the shape of the silicon cover is intended for covering the sensor portion of the detector alone.

In case that it is hard for the detector to operate with the test gas, for example, under low temperature condition, it is effective to discharge a small amount of the test gas (discharge within one second) every one second with the detector covered with the silicon cover. (Under normal temperature, it is recommended to repeatedly discharge the test gas in shorter period.) This method is useful to keep the concentration of the test gas in the silicon cover sufficient to operate the detector.

Follow the same procedure when using the large type bellows ZTJ-0001, except that the tester is required to be moved upward and downward several times after.

Specifications & Outline

Model No.	FTGW001-Z
Application	Operation test of ionization and photoelectric type smoke detector
Body	Aluminum
Cover	Polycarbonate
Canister case	Polypropylene
Standard bellows	Silicon
Arm	Stainless steel
Support bar	Made of aluminum, Composed of 5 rods with lever lock, Min. (housed) length: 1125mm, Max. (extended) length: 4470mm
Mass	780g (incl. 340g of the canister)

Success Criteria

The detector is normal when it operates within 30 seconds after starting a test.

Configuration

The projection must become the position of the figure below when you install the bellows.

Labels in diagram: Sems screw M3-8, Sems screw M4-15, Connecting metal, Nut M6, Nylon washer M6, Washer M4, Sems screw M4-15, Nozzle, Sems screw M3-8, Contact plate, Tight screw B2-3-6, Bellows, Band, Lever, Body, Cover, Canister case, Washer M4, Nylon washer M6, Sems screw M3-8, Connecting metal, Nut M6.

NOHMI BOSAI LTD.
Head Office: Tel: +81-3-3265-0211(Tokyo)
7-3, Kudan-Minami 4-Chome, Chiyoda-ku Tokyo 102-8277 JAP
URL: http://www.nohmi.co.jp

No. TNe 10450

Date: / / 1/2

Prepared by:

MODEL HK-3 HEAT DETECTOR TESTER

1. DESCRIPTION

Since the model HK-3 detector tester is provided with the temperature adjusting plate, this tester can be used for the operation tests of the spot type rate-of-rise, fixed temperature and combined heat detectors. When testing a detector with high profile, fix the attached adaptor to the outer shell of the tester.

2. CONSTRUCTION

Part No.	Name
①	Outer shell
①-2	Fixing metal for supporting arm
①-3	Fixing screw for supporting arm
①-4	Circular nut
②	Reflector
②-2	Reflector holder
③	Burner holder
④	Temperature adjusting plate
④-2	Grip
⑤	Fuel tank
⑤-2	Heat insulating shell
⑥	Tank holding cap
⑦	Supporting arm
⑧	Body
⑧-2	Pan
⑧-3	Holder stopper
⑧-4	L-shaped metal
⑨	Coupling
⑨-2	Pin nut
⑩	Spring
⑪	Boss (for connection of extension rod)
⑫	Wire
⑬	Extinguishing cap
⑭	Burner

No. / / 2/2

Date: / /

Prepared by:

3. OPERATION

(1) A special made burner is used for the HK-3 detector tester. Benzene is used as fuel.

(2) Initial supply of fuel shall be less than 40cc. Fuel supply shall be done according to the table below before the residual fuel decreases less than 10cc.

Type of detector	Time for consuming fuel 10cc	Quantity of fuel to be supplied
Fixed temperature detector	1.0 hour	After using the tester for the time indicated in the left column, supply the fuel of 10cc.
Rate-of-rise, combined heat detectors	1.5 hours	

(3) When supplying the fuel, remove the tank holding cap ⑥ from the coupling ⑨ by rotating the cap ⑥ and remove the extinguishing cap ⑬ from the fuel tank ⑤. Then, inject benzene into the fuel tank until the cotton in the tank is sufficiently soaked with benzene (less than 40cc). After fuel supply, mount the fuel tank ⑤ and tank holding cap ⑥ to the coupling ⑨ again. In this case, the extinguishing cap ⑬ should be attached on the underside of the fuel tank ⑤.

(4) Push in the temperature adjusting plate ④ to maximum and ignite the burner ⑭ by means of a match or a lighter with the tester inclined.

(5) The operation tests of the fixed temperature detector and the rate-of-rise and combined heat detectors can be carried out by means of the properly ignited burner with the temperature adjusting plate ④ pushed in to maximum and pulled out respectively.

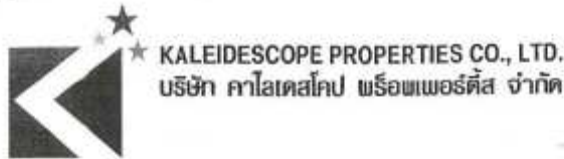
(6) When supplying the fuel during use, carry out it according to the above procedures (2) and (3).

(7) When removing your hand from the tester while the burner is being ignited, the tester should be put on the flat floor.

(8) When replacing the burner ⑭, remove the outer shell ①, reflector ② and wires ⑫ and replace the burner ⑭ with new one.

(9) When extinguishing the fire or housing the tester, remove the fuel tank ⑤ by rotating the tank holding cap ⑥ and attach the extinguishing cap ⑬ on the fuel tank ⑤. After this operation, confirm that the fire is extinguished completely.

เอกสารนำส่งรายงานเสนอขอลดมาตรการฯ
ในการตรวจสอบคุณภาพน้ำตามเงื่อนไขมาตรการฯ (ลว. 18 พฤศจิกายน 2563)



18 พฤศจิกายน 2563

เรื่อง ขอนำส่งรายงานเสนอขอลดมาตรการฯ ในการตรวจสอบคุณภาพน้ำตามเงื่อนไขมาตรการฯ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเคป ราชฯ ของบริษัท คาไลเดสโคป พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี (นายทะเบียนโรงแรม) (ที่ทำการปกครองจังหวัดชลบุรี)

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานเสนอขอลดความถี่การตรวจสอบคุณภาพน้ำตามเงื่อนไขมาตรการฯ จำนวน 3 เล่ม
2. ตารางเปรียบเทียบมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการฯ ที่ขอเปลี่ยนแปลง

ด้วยบริษัท คาไลเดสโคป พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ได้ดำเนินกิจการโครงการเคป ราชฯ ตั้งอยู่ที่ ถนนเทศบาล 2 ตำบลศรีราชา อำเภอสัตตหิรา จังหวัดชลบุรี มีความประสงค์ขอลดจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ตามตารางมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระหว่างดำเนินการ) หน้าที่ 10 / 10 จากตรวจสอบคุณภาพน้ำของบ่อพักน้ำก่อนเข้าบ่อเกรอะ-กรองโรยอากาศ และบ่อพักน้ำหลังการบำบัด เป็น ตรวจสอบคุณภาพน้ำของบ่อพักน้ำหลังการบำบัดเพียงอย่างเดียว โดยจะคงความถี่ในการตรวจสอบคุณภาพน้ำทุก 6 เดือนครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการตามเดิม

ตามที่บริษัทฯ ได้ทำตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ตลอดระยะเวลาที่ผ่านมา ระบบการจัดการของโครงการไม่เคยก่อให้เกิดปัญหาใดๆ รวมทั้งปัจจุบัน สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เห็นชอบโครงการต่างๆ ให้ดำเนินการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตรวจสอบคุณภาพน้ำ ฯลฯ ในกรณีที่โครงการโรงแรมได้เปิดดำเนินการครบ 1 ปี ก็ให้ทำการลดมาตรการฯ ในการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้ ในกรณีที่ระบบไม่มีปัญหา

ทั้งนี้โครงการโรงแรมเคป ราชฯ ได้แนบผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำตามเงื่อนไขมาตรการฯ ย้อนหลัง 6 ปี เพื่อเป็นการยืนยัน ผลของคุณภาพน้ำเสียที่ผ่านมา รวมทั้งโครงการยืนยันให้ เจ้าหน้าที่ ผู้เกี่ยวข้องเข้าตรวจสอบหรือส่งให้โครงการดำเนินการได้ ในกรณีที่การตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียไม่เป็นไปตามเงื่อนไข พร้อมกันนี้ทางบริษัทฯ ขอจัดส่งรายงานฯ ให้ทางจังหวัดชลบุรี พิจารณา และสำเนาเอกสารเพื่อให้ทางจังหวัดชลบุรีนำส่งสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรีต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาและตอบกลับเป็นหนังสือให้ทราบด้วย

ได้รื้อเอกสารเรียบร้อยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ



(นายณรงค์ ธรรมชัยโสภิต)

ผู้จัดการทั่วไป

ผู้รับเอกสาร.....
วันที่..... 4/12/63

โครงการ CAPE RACHA HOTEL

ตารางมาตรฐานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการเคปราชะ ที่ขอเปลี่ยนแปลง

เงื่อนไขตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบคุณภาพ	รายละเอียดที่เสนอ
สิ่งแวดล้อม (เดิม)	ขอเปลี่ยนแปลงมาตรฐาน (ใหม่)
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	
ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยทิ้งลงสู่-กระจัดใช้ จากคอกและบ่อพักน้ำทิ้งทางน้ำบด ความถี่ทุก 6 เดือนตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ ดังนี้ BOD, SS, pH และ Oil & Grease	ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยทิ้งลงสู่-น้ำบด ความถี่ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ ดังนี้ BOD, SS, pH และ Oil & Grease

บริษัท คาโงะเคอิ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เอกสาร Monitor-request-form (แบบยืนยันการส่งรายงาน) ของโครงการ CAPE RACHA HOTEL *

ยื่นรับการส่งรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงาน Monitor) ทางระบบอิเล็กทรอนิกส์

วันที่ วันที่ 23 มกราคม พ.ศ. 2563

เรื่อง รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โครงสร้าง โรงแรมเคปราช่า (CAPE RACHA HOTEL) ประเภทโครงการ อาคาร การจัดสร
ที่ดิน และบริการชุมชน รอบ 2 พ.ศ.2562

ข้าพเจ้า **รวิชัย คำโกลสโณ ห่อฟองพชรดี** จ่ากัก ได้นำข้อมูลรายงาน Monitor ทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ โดยได้ตรวจสอบราย
ละเอียดถูกต้อง ครบถ้วนแล้ว และขอขึ้นยืนยันว่ารายงาน Monitor ที่จัดส่งผ่านทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ และทางเอกสาร มีรายละเอียดที่
เหมือนกันทุกประการ

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ 

ผู้ดำเนินการ/ผู้ขออนุญาต พร้อมประทับตรา (ถ้ามี)



ยื่นเอกสารส่งรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงาน Monitor) ทางระบบอิเล็กทรอนิกส์

วันที่ วันที่ 29 กรกฎาคม พ.ศ. 2563

เรื่อง รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โครงการ โรงแรมเคปราชา (CAPE RACHA HOTEL) ประเภทโครงการ อาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน รอบ 1
พ.ศ.2563

ข้าพเจ้ารับทำ **ค่าไลเซนส์โดย พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด** ได้จัดส่งข้อมูลรายงาน Monitor ทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ โดยได้ตรวจสอบรายละเอียดถูกต้อง ครบถ้วนแล้ว และ
ขอขึ้นเป็นรายงาน Monitor ที่จัดส่งผ่านวารบบอิเล็กทรอนิกส์ และทางเอกสาร มีรายละเอียดที่เหมือนกับทุกประการ

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ..... 

ผู้ดำเนินการ/ผู้ขออนุญาต พร็อพเพอร์ตี้ส์ (ถ้ามี)

ยื่นรับการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงาน Monitor) ทางระบบอิเล็กทรอนิกส์

วันที่ วันที่ 29 มกราคม พ.ศ. 2564

เรื่อง รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โครงการ โรงแรมเปราชา (CAPE RACHA HOTEL) ประเภทโครงการ อาคาร การจัดสรร
ที่ดิน และบริการชุมชน รอบ 2 พ.ศ.2563

ข้าพเจ้าบริษัท คาโงะเคอิ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ได้นำส่งข้อมูลรายงาน Monitor ทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ โดยได้ตรวจสอบรายละเอียดถูกต้อง ครบถ้วนแล้ว และขอขึ้นยืนยันรายงาน Monitor ที่จัดส่งผ่านทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ และทางเอกสาร มีรายละเอียดที่
เหมือนกันทุกประการ

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ.....

ผู้ดำเนินการ/ผู้อนุญาต พร้อมประทับตรา (ถ้ามี)

เป็นการส่งรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงาน Monitor) ทางระบบอิเล็กทรอนิกส์

วันที่ วันที่ 26 กรกฎาคม พ.ศ. 2564

เรื่อง รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โครงการ โรงแรมเคปราชยา (CAPE RACHA HOTEL) ประเภทโครงการ อาคาร การจัดสรร
ที่ดิน และบริการชุมชน รอบ 1 พ.ศ.2564

ข้าพเจ้าบริษัท คาไลโดสโคป พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ได้จัดส่งข้อมูลรายงาน Monitor ทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ โดยได้ตรวจสอบรายละเอียดถูกต้อง ครบถ้วนแล้ว และขอยืนยันว่ารายงาน Monitor ที่จัดส่งผ่านทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ และทางเอกสาร มีรายละเอียดที่เหมือนกันทุกประการ

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ..... 

ผู้ดำเนินการ/ผู้มอบอนุญาต พร้อมประทับตรา (ถ้ามี)


ยื่นขึ้นการส่งรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงาน Monitor) ทางระบบอิเล็กทรอนิกส์

วันที่ วันที่ 25 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565

เรื่อง รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โครงการ โรงแรมเคปราช่า (CAPE RACHA HOTEL) ประเภทโครงการ อาคาร การจัดสรร
ที่ดิน และบริการชุมชน รอบ 2 พ.ศ.2564

ข้าพเจ้าบริษัท คาไลโดสโคป พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ได้นำส่งข้อมูลรายงาน Monitor ทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ โดยได้ตรวจสอบรายละเอียดถูกต้อง ครบถ้วนแล้ว และขอยืนยันว่ารายงาน Monitor ที่จัดส่งผ่านทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ และทางเอกสาร มีรายละเอียดที่
เหมือนกับทุกประการ


ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ..... 

ผู้ดำเนินการ/ผู้อนุญาต พร้อมประทับตรา (ถ้ามี)

ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor :	256507-100
ชื่อโครงการ :	โครงการ โรงแรมแคปราชะ (CAPE RACHA HOTEL)
รอบรายงาน :	ม.ค 65 - มิ.ย. 65
วันที่ยื่นรายงาน :	16/07/2565
เลขที่ IEE/EIA/EHIA :	2017
ผู้ยื่นรายงาน	<div style="background-color: #4a86e8; width: 150px; height: 40px;"></div>
อีเมล	<div style="background-color: #4a86e8; width: 150px; height: 40px;"></div>
โทรศัพท์	<div style="background-color: #4a86e8; width: 150px; height: 40px;"></div>




QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานงาน Monitor นี้

โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ

ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA

อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

Division of Environmental Impact Assessment Development

**เอกสาร Monitor-request-form (แบบยืนยันการส่งรายงาน) ของโครงการ CAPE RACHA HOTEL
(ต่อ)**

<p align="center">ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์</p> <p>เลขที่ Monitor : 256601-75 ชื่อโครงการ : โครงการ โรงแรมเคปราชะ (CAPE RACHA HOTEL) รอบรายงาน : ก.ค. 65 - ธ.ค. 65 วันที่ยื่นรายงาน : 14/01/2566 เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 2017 ผู้ยื่นรายงาน : อีเมล : โทรศัพท์ : </p> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div> <p>QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงาน Monitor นี้</p> <p>โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA อีกหนึ่งช่องทาง</p> </div> </div> <p align="center"> สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม <small>Division of Environmental Impact Assessment Development</small> </p>	<p align="center">ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์</p> <p>เลขที่ Monitor : 256607-83 ชื่อโครงการ : โครงการ โรงแรมเคปราชะ (CAPE RACHA HOTEL) รอบรายงาน : ม.ค. 66 - มิ.ย. 66 วันที่ยื่นรายงาน : 17/07/2566 เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 2017 ผู้ยื่นรายงาน : อีเมล : โทรศัพท์ : </p> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div> <p>QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงาน Monitor นี้</p> <p>โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA อีกหนึ่งช่องทาง</p> </div> </div> <p align="center"> สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม <small>Division of Environmental Impact Assessment Development</small> </p>
---	--

ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256701-36
 ชื่อโครงการ : โครงการ โรงแรมเคปราชะ (CAPE RACHA HOTEL)
 รอบรายงาน : ก.ค. 66 - ธ.ค. 66
 วันที่ยื่นรายงาน : 10/01/2567
 เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 2017
 ผู้ยื่นรายงาน :
 อีเมล :
 โทรศัพท์ :

QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงาน Monitor นี้

โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ
 ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA
 อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development

*** หมายเหตุ :** มีรายงานจำนวน 9 ฉบับที่ทางโครงการ CAPE RACHA HOTEL ยังไม่ได้รับผลพิจารณา
จาก สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติฯ

การแจ้งผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ฉบับล่าสุด)
จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ที่ทางโครงการได้รับ คือ ฉบับประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2562



ที่ ทส ๑๐๐๘.๕/๑๑๑๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลย์วัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๕ มกราคม ๒๕๖๓

เรื่อง การพิจารณารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เคปราช่า (CAPE RACHA HOTEL) ของบริษัท คาไลเดสโคป พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท คาไลเดสโคป พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๔๕๘๔ ลงวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๒

ตามที่ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ได้จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เคปราช่า (CAPE RACHA HOTEL) ของบริษัท คาไลเดสโคป พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน ๒๕๖๒ ซึ่งจัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เกษมกิจ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณา รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณารายงานดังกล่าวแล้ว มีความเห็นว่า โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการตรวจวัดตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม อนึ่ง สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และการจัดส่งรายงานฯ ขอให้ปฏิบัติตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาต จะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. ๒๕๖๑ ซึ่งได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ ๔ มกราคม ๒๕๖๒ ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรีในฐานะนายทะเบียนตามพระราชบัญญัติโรงแรม เพื่อทราบด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวภา หนูชนะนันท์)

ผู้อำนวยการกองพัฒนาระบบการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองพัฒนาระบบการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๓๗

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๙