

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

เอกสารแนบ และประชาสัมพันธ์





ระเบียบ ข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด
เดอะ รีเชีร์ฟ สุขุมวิท 61 เฟส 1

**ข้อบังคับ
นิติบุคคลอาคารชุด
เดอะ รีเจิร์ฟ สุขุมวิท 61**

**ข้อบังคับ
นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ รีเจิร์ฟ สุขุมวิท 61**

**หมวดที่ 1
บททั่วไป**

- ข้อ 1. ข้อบังคับนี้ เรียกว่า "ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ รีเจิร์ฟ สุขุมวิท 61" และนิติบุคคลอาคารชุดนี้มีชื่อว่า "นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ รีเจิร์ฟ สุขุมวิท 61" เขียนเป็นภาษาอังกฤษว่า "THE RESERVE SUKHUMVIT 61 CONDOMINIUM JURISTIC PERSON"
- ข้อ 2. ข้อบังคับนี้ให้ใช้บังคับกับเจ้าของร่วมทุกคน รวมถึงบริวาร และผู้แทนของเจ้าของร่วมในอาคารชุดนับตั้งแต่วันที่ได้รับการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดจากกรมที่ดินอย่างถูกต้องเป็นต้นไป
- ข้อ 3. กรณีใดที่มีมติตราไว้ในข้อบังคับนี้ ให้นำบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522, พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2534, พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2542 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 รวมถึงกฎหมายอาคารชุดที่จะมีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขเพิ่มเติมในภายหลัง มาใช้บังคับ กฎหมายแห่งและพาณิชย์ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องมาใช้บังคับ
- ข้อ 4. การแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อบังคับใด ๆ ให้กระทำโดยมติที่ประชุมใหญ่ และผู้จัดการต้องนำไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ

**หมวดที่ 2
คำจำกัดความ**

- ข้อ 5. ในข้อบังคับนี้ คำว่า
- | | |
|----------------------------|--|
| "พระราชบัญญัติ" | หมายถึงพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2534 พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2542 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 และให้หมายความรวมถึง พระราชบัญญัติอาคารชุดที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม และได้ประกาศใช้ต่อมา |
| "เจ้าของโครงการ" | หมายถึงบริษัท พุกผาษา เรือลเอสเตท จำกัด (มหาชน) |
| "อาคารชุด" | หมายถึงอาคารที่บุคคลสามารถแยกการถือกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นส่วนๆ โดยแต่ละส่วนประกอบด้วยกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนบุคคลและกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินส่วนกลางในที่ดินนายสิ่งอาคารชุด เดอะ รีเจิร์ฟ สุขุมวิท 61 |
| "ทรัพย์สินส่วนบุคคล" | หมายถึง ห้องชุด และหมายความรวมถึงสิ่งปลูกสร้างหรือที่ดินที่จัดไว้ให้เป็นของเจ้าของห้องชุดแต่ละราย |
| "ห้องชุด" | หมายถึง ส่วนของอาคารชุดที่แยกการถือกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นส่วนเฉพาะของแต่ละบุคคล |
| "ทรัพย์สินส่วนกลาง" | หมายถึง ส่วนของอาคารชุดที่มีใช้ห้องชุด ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด และที่ดินหรือ ทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อใช้ หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม |
| "อัตราส่วนกรรมสิทธิ์" | หมายถึง อัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินส่วนกลางตามที่ได้แจ้งไว้ในการจัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด |
| "หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด" | หมายถึง หนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนบุคคลและกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินส่วนกลาง |
| "เจ้าของร่วม" | หมายถึง เจ้าของห้องชุดในอาคารชุด เดอะ รีเจิร์ฟ สุขุมวิท 61 |
| "นิติบุคคลอาคารชุด" | หมายถึง นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ รีเจิร์ฟ สุขุมวิท 61 |

"เงินกองทุน"	หมายถึง เงินทุนสำรองที่เรียกเก็บจากเจ้าของร่วมสำหรับเหตุฉุกเฉินใด ๆ ที่มีผลกระทบต่อความปลอดภัย และ/หรือมีความจำเป็นเร่งด่วนสำหรับอาคารชุด และ/หรือผู้อาศัยในอาคารชุด ของนิติบุคคลอาคารชุด
"ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง"	หมายถึง ค่าภาษีอากร และค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการให้บริการส่วนรวม และที่เกิดจากเครื่องมือเครื่องใช้ ตลอดจนสิ่งอำนวยความสะดวกที่มีไว้เพื่อใช้ หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน และค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษา และการดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง ตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง หรือตามส่วนแบ่งประโยชน์ที่มีต่อห้องชุด ตามที่กำหนดในข้อบังคับนี้

หมวดที่ 3

วัตถุประสงค์

- ข้อ 6. นิติบุคคลอาคารชุด มีฐานะเป็นนิติบุคคล โดยนิติบุคคลอาคารชุดมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการ และดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง และไม่มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติกำหนดไว้โดยนิติบุคคลอาคารชุด มีวัตถุประสงค์ดังต่อไปนี้
- 6.1 จัดการดูแล และบำรุงรักษา ระบบสาธารณูปโภค และบรรดาทรัพย์สินส่วนกลางทั้งหมด ให้อยู่ในสภาพที่เจ้าของร่วมสามารถใช้อุปโภคบริโภคตลอดเวลา รวมถึงกำหนดวิธี และระเบียบการใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง
- 6.2 จัดระบบรักษาความปลอดภัย และกำหนดมาตรการใด ๆ ที่จำเป็น เพื่อป้องกัน และรักษาความปลอดภัยของทรัพย์สินส่วนกลาง และทรัพย์สินส่วนบุคคล
- 6.3 จัดให้มีขึ้นและดูแลดำเนินการอย่างใด ๆ เพื่อให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินทรัพย์สินส่วนกลางรวมทั้งบริการต่าง ๆ เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วมตลอดจนบริหาร จัดการ ทรัพย์สิน ทรัพย์สินส่วนกลางและการบริการต่าง ๆ เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วม
- 6.4 ดำเนินการติดต่อประสานงานกับหน่วยงานราชการและเอกชน ในการทำนิติกรรม เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วม
- 6.5 ปกป้อง คอยคุ้ม รักษาการแจ้งความร้องทุกข์ ให้สิทธิเรียกร้องดำเนินคดีตามกฎหมาย ทั้งทางแพ่งและทางอาญา รวมทั้งทำการประนีประนอมยอมความกับผู้ที่ทำให้อาคารชุดได้รับความเสียหาย
- 6.6 ดำเนินการเรียกเก็บเงินค่าใช้จ่ายจากเจ้าของร่วม ตามข้อบังคับ และ/หรือตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม เพื่อใช้จ่ายในกิจการตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วมทั้งหมด
- 6.7 ดำเนินการใด ๆ ภายใต้อำนาจ และบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติ เพื่อประโยชน์ในการใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคล และทรัพย์สินส่วนกลางของเจ้าของร่วม

หมวดที่ 4

ที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด

- ข้อ 7. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ รีซิรัฟ สุขุมวิท 61 ตั้งอยู่เลขที่ 78 ซอยสุขุมวิท 61 (เศรษฐบุรุษ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

หมวดที่ 5

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

- ข้อ 8. ให้นิติบุคคลอาคารชุดมีผู้จัดการคนหนึ่ง ซึ่งจะเป็บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลก็ได้

ในกรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้จัดการ ให้นิติบุคคลนั้นแต่งตั้งบุคคลธรรมดาคนหนึ่งเป็นผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลใน

- 10.3 เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากราชการ องค์การหรือหน่วยงานของรัฐหรือเอกชน สถานทุจริตต่อหน้าที่
- 10.4 เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ
- 10.5 เคยถูกถอดถอนจากการเป็นผู้จัดการเพราะเหตุทุจริตหรือมีความประพฤติเสื่อมเสีย หรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี
- 10.6 มีหนี้ค้างชำระค่าใช้จ่ายตามมาตรา 18
- ในกรณีที่ผู้จัดการเป็นนิติบุคคล ผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลนั้นในฐานะผู้จัดการต้องมีคุณสมบัติ และไม่มีลักษณะต้องห้ามตามวรรคหนึ่งด้วย
- ข้อ 11. การแต่งตั้งผู้จัดการให้เป็นไปตามมติที่ประชุมใหญ่ตามข้อบังคับ และให้ผู้จัดการซึ่งได้รับแต่งตั้งนำหลักฐานหรือสัญญาจ้างไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในสามสิบ(30) วันนับแต่วันที่ได้ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ
- ข้อ 12. นอกจากการครบวาระการดำรงตำแหน่งแล้ว ผู้จัดการพ้นจากตำแหน่ง เมื่อ
- 12.1 คายหรือสิ้นสภาพการเป็นนิติบุคคล
- 12.2 ลาออก
- 12.3 สิ้นสุดระยะเวลาตามที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง
- 12.4 ขาดคุณสมบัติหรือมีลักษณะต้องห้าม ตามข้อ 10.
- 12.5 ไม่ปฏิบัติตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้หรือกฎกระทรวงที่ออกตามความในพระราชบัญญัตินี้หรือไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้างและที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้ออกถอน
- 12.6 ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้ออกถอน
- ข้อ 13. ผู้จัดการมีอำนาจ และหน้าที่ตามวัตถุประสงค์ในหมวดที่ 3 รวมถึงกิจการ ดังต่อไปนี้
- 13.1 ปฏิบัติการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์แห่งพระราชบัญญัติ มาตรา 33 ตามข้อบังคับ หรือตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม หรือคณะกรรมการ ทั้งนี้การดำเนินการดังกล่าวต้องไม่ขัดต่อกฎหมาย
- 13.2 ในการดำเนินงานเป็นตัวแทน ให้ผู้จัดการมีอำนาจโดยความริเริ่มของตนเอง สั่ง หรือกระทำการใด ๆ เกี่ยวกับความปลอดภัยของอาคารสิ่งขึ้นบริเวณชุมชนจะพึงรักษา และจัดการทรัพย์สินของตนเอง
- 13.3 จัดให้มีการดูแลความปลอดภัย หรือความสงบเรียบร้อยภายในอาคารชุด
- 13.4 เป็นผู้แทนของนิติบุคคลอาคารชุด
- 13.5 จัดให้มีการทำบัญชีรายรับรายจ่ายประจำเดือน และติดประกาศให้เจ้าของร่วมทราบภายในสิบห้า (15) วันนับแต่วันสิ้นเดือน และต้องติดประกาศเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสิบห้า (15) วันต่อเนื่องกัน
- 13.6 เรียกเก็บค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการบริหารจัดการ การได้มาซึ่งทรัพย์สิน ทรัพย์สินส่วนกลาง การใช้บริการต่าง ๆ และดูแลบำรุงรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง
- 13.7 พึงบังคับชำระหนี้จากเจ้าของร่วมที่ค้างชำระค่าใช้จ่ายตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2551 (ฉบับที่ 4) มาตรา 18(เกินหก) (6) เดือนขึ้นไป
- 13.8 กำหนดระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุดเกี่ยวกับการใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคล ทรัพย์สินส่วนกลาง การใช้บริการต่าง ๆ รวมถึงการรักษาความปลอดภัยของอาคารชุด
- 13.9 แต่งตั้ง ว่าจ้าง หรือถอดถอนลูกจ้าง พนักงานของนิติบุคคลอาคารชุด รวมถึงคู่สัญญาต่าง ๆ ที่ผูกพันกับนิติบุคคล
- 13.10 จัดทำงบดุลอย่างน้อยหนึ่งครั้งทุกกรอบสิบสอง (12) เดือน โดยให้ถือว่าเป็นการป็นทางบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุด โดยงบดุลดังกล่าวต้องมีรายการแสดงจำนวนสินทรัพย์และหนี้สินของนิติบุคคลอาคารชุด กับทั้งบัญชีรายรับรายจ่าย และต้องจัดให้มีผู้สอบบัญชีตรวจสอบ แล้วนำเสนอบทสรุบบัญชีในที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมภายในหนึ่งร้อยสิบ (120) วัน นับแต่วันสิ้นปีทางบัญชี
- 13.11 จัดทำรายงานประจำปีเป็นสวญงผลการดำเนินงานและงบดุลที่ประทงบปีละครั้งหนึ่งครั้ง เพื่อเสนอต่อ

- 13.14 ออกหนังสือรับรองรายชื่อเจ้าของกรรมสิทธิ์ห้องชุดที่เป็นคนต่างด้าว
 13.15 เป็นผู้เรียกประชุมใหญ่วิสามัญตามข้อบังคับ
 13.16 ดำเนินการจัดซื้อ จัดหา และดูแลรักษา เครื่องมือ อุปกรณ์ ทรัพย์สินต่าง ๆ เพื่อประโยชน์ในการจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง การบริการต่าง ๆ ตลอดจนการอำนวยความสะดวกต่าง ๆ เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วม
 13.17 หน้าที่อื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

หมวดที่ 6
คณะกรรมการ

- ข้อ 14. ให้คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ประกอบด้วยกรรมการไม่น้อยกว่าสาม (3) คน แต่ไม่เกินเก้า (9) คน ซึ่งแต่งตั้งโดยที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม
 กรรมการมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละสอง (2) ปี ในกรณีกรรมการพ้นจากตำแหน่งก่อนวาระ หรือมีการแต่งตั้งกรรมการเพิ่มขึ้นในระหว่างกรรมการซึ่งแต่งตั้งไว้แล้วยังมีวาระอยู่ในตำแหน่ง ให้ผู้ซึ่งได้รับการแต่งตั้งดำรงตำแหน่งแทน หรือเป็นกรรมการเพิ่มขึ้นอยู่ในตำแหน่งเท่าที่วาระที่เหลืออยู่ของกรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งไว้แล้ว
 เมื่อครบกำหนดวาระตามวรรคสอง หากยังมิได้มีการแต่งตั้งกรรมการขึ้นใหม่ให้กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระนั้นปฏิบัติหน้าที่ต่อไปจนกว่ากรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งใหม่เข้ารับหน้าที่
 กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งอาจได้รับแต่งตั้งอีกได้ แต่จะดำรงตำแหน่งเกินสอง (2) วาระติดต่อกันไม่ได้ เว้นแต่ไม่อาจหาบุคคลอื่นมาดำรงตำแหน่งได้
 การแต่งตั้งกรรมการ ให้ผู้จัดการนำไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในสามสิบ(30)วันนับแต่วันของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ
 จำนวนกรรมการให้เป็นไปตามมติของที่ประชุมใหญ่
 ข้อ 15. บุคคลดังต่อไปนี้ไม่มีสิทธิได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการ
 15.1 เจ้าของร่วม หรือคู่สมรสของเจ้าของร่วม
 15.2 ผู้แทนโดยชอบธรรม ผู้บุกรุก หรือผู้พิทักษ์ ในกรณีที่เจ้าของร่วมเป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถแล้วแต่กรณี
 15.3 ตัวแทนของนิติบุคคลจำนวนหนึ่งคน ในกรณีที่นิติบุคคลเป็นเจ้าของร่วม
 ในกรณีที่ห้องชุดใดมีผู้ถือกรรมสิทธิ์เป็นเจ้าของร่วมหลายคน ให้มีสิทธิได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการจำนวนหนึ่งคน
 ข้อ 16. บุคคลซึ่งจะได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการต้องไม่มีลักษณะต้องห้าม ดังต่อไปนี้
 16.1 เป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ
 16.2 เคยถูกที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมให้พ้นจากตำแหน่งกรรมการ หรือถอดถอนจากการเป็นผู้จัดการเพราะเหตุทุจริต หรือมีความประพฤติเสื่อมเสีย หรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี
 16.3 เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากราชการ องค์การหรือหน่วยงานของรัฐหรือเอกชน ฐานทุจริตต่อหน้าที่
 16.4 เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาท หรือความผิดลหุโทษ
 ข้อ 17. นอกจากพ้นจากตำแหน่งตามวาระ กรรมการพ้นจากตำแหน่งเมื่อ
 17.1 ตาย
 17.2 ลาออก
 17.3 ไม่ได้เป็นบุคคลตามกฎหมายตรา 37/1และมีลักษณะต้องห้ามตามมาตรา 37/2 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
 17.4 ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติตามมาตรา 44 แห่งพระราชบัญญัติ ให้พ้นจากตำแหน่ง
 ข้อ 18. ให้คณะกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้ง มีอำนาจ และหน้าที่ตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้
 18.1 ความหมายของการนิติบุคคลอาคารชุด

- 18.6 มีอำนาจและหน้าที่ในการออกกฎระเบียบต่าง ๆ ของอาคารชุดที่อยู่ในขอบเขตของกฎหมาย และข้อบังคับของอาคารชุดภายใต้พระราชบัญญัติอาคารชุด
 18.7 มีอำนาจในการกำหนดนโยบาย ควบคุมดูแล และให้ความเห็นชอบในการปฏิบัติงานของผู้จัดการ ให้อยู่ในขอบเขตของวัตถุประสงค์ และเป็นไปตามมติคณะกรรมการ มติที่ประชุมใหญ่ และข้อบังคับนี้
 18.8 มีอำนาจควบคุม และตรวจสอบการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งผู้จัดการเป็นผู้ดำเนินการให้เป็นไปตามอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของผู้จัดการ ตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับ หรือตามกฎหมาย หรือตามที่ไม่มีมติในที่ประชุมเจ้าของร่วมมอบหมายไว้ให้
 18.9 มีอำนาจ และหน้าที่ในการอนุมัติค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้น และเกินจากงบประมาณที่กำหนด ซึ่งได้พิจารณาแล้วว่ามีความจำเป็นต่อการจัดการ และการบริหารงานนิติบุคคลอาคารชุด
 18.10 มีอำนาจวินิจฉัยเรื่องราว คำร้องขอต่าง ๆ ของบรรดาเจ้าของร่วมที่ยื่นมาผู้จัดการ รวมทั้ง ปัญหาขัดแย้งที่เกิดขึ้นในอาคารชุด ตามระเบียบและข้อบังคับ รวมทั้งการพิจารณาเรื่องอื่น ๆ ภายในขอบเขตของกฎหมาย และข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด
 18.11 มีอำนาจในการอนุมัติ ให้ผู้จัดการกระทำการใดก็ตามในนามนิติบุคคลอาคารชุด กับหน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจ และหน่วยงานเอกชน
 18.12 พิจารณาให้ความเห็นชอบในเรื่องการฝากเงินและการถอนเงิน การจัดสรรเงินและดอกเบี้ยของเงินดังกล่าว
 18.13 จัดให้มีดูแลรักษาและดำเนินการอย่างใด เพื่อให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินส่วนกลาง ทรัพย์สินและบริการ ตลอดจนการบริหารจัดการให้ประโยชน์ในทรัพย์สิน ทรัพย์สินส่วนกลางและบริการต่าง ๆ เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วม
 18.14 มีหน้าที่พิจารณาเรื่องอื่น ๆ ที่อยู่ในขอบเขตของข้อบังคับภายใต้พระราชบัญญัติอาคารชุด

- ข้อ 19. ให้คณะกรรมการเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานกรรมการ และจะเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นรองประธานกรรมการก็ได้

ให้ประธานกรรมการเป็นผู้เรียกประชุมคณะกรรมการ และในกรณีที่กรรมการที่ตั้งสอง (2) คนขึ้นไปร้องขอให้เรียกประชุมคณะกรรมการ ให้ประธานกรรมการกำหนดวันประชุมภายในเจ็ด (7) วัน
 การประชุมของคณะกรรมการ ต้องมีกรรมการมาประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่ง (1/2) ของจำนวนกรรมการทั้งหมดจึงจะเป็นองค์ประชุม
 ในการประชุมคณะกรรมการถ้าประธานกรรมการไม่มาประชุมหรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ให้รองประธานกรรมการเป็นประธานในที่ประชุม ถ้าไม่มีรองประธานกรรมการหรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ให้กรรมการซึ่งมาประชุมเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานในที่ประชุม
 การวินิจฉัยชี้ขาดของที่ประชุมให้ถือเสียงข้างมาก กรรมการคนหนึ่งให้มีเสียงหนึ่งในการลงคะแนน ถ้าคะแนนเสียงเท่ากันให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกเสียงหนึ่งเป็นเสียงชี้ขาด

หมวดที่ 7
ทรัพย์สินส่วนกลาง

- ข้อ 20. ที่ดินตั้งอาคารชุด : เลขที่ 78 ซอยสุขุมวิท 61 (เศรษฐบุร)แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานครเนื้อที่โครงการรวม 3-0-34.6 ไร่
 ข้อ 21. รายการทรัพย์สินส่วนกลาง
 21.1 โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อป้องกันความเสียหายต่ออาคารชุด
 21.1.1 ฐานราก, เสา, คาน, พื้นรับน้ำหนัก
 21.1.2 คานค้ำ
 21.1.3 รั้วรอบโครงการ
 21.1.4 ห้องชุดสำหรับพักอาศัยรวม 182 ห้อง

21.2.1.2 ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง (ตั้งอยู่ที่ชั้น 1 ของอาคาร)
 21.2.1.3 พื้นที่ส่วนกลาง, โถงลิโอบบี้ (ตั้งอยู่ที่ชั้น 1 ของอาคาร)
 21.2.1.4 ห้องน้ำชาย, ห้องน้ำหญิง, ห้องอบไอน้ำ, ห้องซาวน่าและห้องออนเซ็น (ตั้งอยู่ที่ชั้น 1 ของอาคาร)
 21.2.1.5 ห้องออกกำลังกาย Fitness และห้อง โยคะ (ตั้งอยู่ที่ชั้น 1 ของอาคาร)
 21.2.1.6 พื้นที่ทางเดินภายในและภายนอกอาคาร
 21.2.1.7 บันไดระหว่างชั้นและโถงบันได
 21.2.1.8 บันไดหนีไฟ
 21.2.1.9 โถงลิฟท์ และลิฟท์โดยสาร 2 ตัว
 21.2.1.10 ห้องเก็บชุดหมวย (ตั้งอยู่ที่ชั้น 1 ของอาคาร)
 21.2.1.11 พื้นที่พักผ่อน (ตั้งอยู่ที่ชั้น 1 ของอาคาร)
 21.2.1.12 ห้องขยะเปียก (ตั้งอยู่ที่ชั้น 1 ของอาคาร)
 21.2.1.13 ห้องขยะอันตราย (ตั้งอยู่ที่ชั้น 1 ของอาคาร)
 21.2.1.14 ห้องน้ำชายและห้องน้ำหญิงห้องน้ำคนพิการ(ตั้งอยู่ที่ชั้น 1 ของอาคาร)
 21.2.1.15 ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ (ตั้งอยู่ที่ชั้น 1 ของอาคาร)
 21.2.1.16 ที่จอดรถ
 21.2.1.17 สระว่ายน้ำ Swimming Pool (ตั้งอยู่ที่ชั้น1 ระหว่างอาคาร A และอาคาร B)
 21.2.1.18 พื้นที่พักผ่อน Garden & Sunken Seat (ตั้งอยู่ที่ชั้น1 ระหว่างอาคาร A และอาคาร B)
 21.2.1.19 ช่องชาร์ประบบต่าง ๆ
 21.2.1.20 ห้องไฟฟ้าประจำชั้น
 21.2.1.21 ห้องพักขยะประจำชั้น
 21.2.1.22 ระบบสัญญาณโทรศัพท์
 21.2.1.23 ระบบสัญญาณโทรทัศน์
 21.2.1.24 บริการอินเทอร์เน็ตไร้สาย (Wi-fi Service ตั้งอยู่ที่ Lobby ชั้น 1 ของอาคาร)
 21.2.1.25 ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)
 21.2.1.26 ระบบรักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง (24 Hour Security)
 21.2.1.27 ระบบควบคุมการเข้า-ออก (ACCESS CONTROL)
 21.2.1.28 ระบบแจ้งเตือน เพื่อป้องกันอัคคีภัย
 21.2.1.29 ระบบดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์
 21.2.1.30 ระบบปั้มน้ำเพิ่มแรงดัน (ตั้งอยู่ชั้นคาเฟ่ของอาคาร)
 21.2.1.31 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดินของอาคาร)
 21.2.1.32 ระบบสายสื่อสารพร้อมอุปกรณ์
 21.2.1.33 ระบบไฟฟ้าพร้อมอุปกรณ์
 21.2.1.34 ไฟแสงสว่างทางเดินภายในและภายนอกอาคาร
 21.2.1.35 ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน
 21.2.1.36 ห้องเครื่องงานไฟฟ้า ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า
 21.2.1.37 บ่อคักไขมัน 1 บ่อ
 21.2.1.38 ห้องงานระบบห้องปั้ม
 21.2.1.39 ห้องพักเจ้าหน้าที่ห้องพักแม่บ้านห้องพนักงานรักษาความปลอดภัย

21.2.2.1.39 ห้องเครื่องและเครื่องใช้ที่มีไฟฟ้าเพื่อประโยชน์ร่วมกัน

21.2.2.7 โถงลิฟท์ และลิฟท์โดยสาร 2 ตัว
 21.2.2.8 ห้องจดหมาย (ตั้งอยู่ที่ชั้น 1 ของอาคาร)
 21.2.2.9 ห้องขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล (ตั้งอยู่ที่ชั้น 1 ของอาคาร)
 21.2.2.10 ห้องขยะเปียก (ตั้งอยู่ที่ชั้น 1 ของอาคาร)
 21.2.2.11 ห้องขยะอันตราย (ตั้งอยู่ที่ชั้น 1 ของอาคาร)
 21.2.2.12 ห้องน้ำชายและห้องน้ำหญิง(ตั้งอยู่ที่ชั้น 1 ของอาคาร)
 21.2.2.13 ห้องพักผ่อนทำงาน (ตั้งอยู่ที่ชั้น 1 ของอาคาร)
 21.2.2.14 สระว่ายน้ำ Swimming Pool (ตั้งอยู่ที่ชั้น1 ระหว่างอาคาร A และอาคาร B)
 21.2.2.15 พื้นที่พักผ่อน พื้นที่จัดงาน Garden & Sunken Seat (ตั้งอยู่ที่ชั้น1 ระหว่างอาคาร A และอาคาร B)
 21.2.2.16 ช่องชาร์ประบบต่าง ๆ
 21.2.2.17 ห้องไฟฟ้าประจำชั้น
 21.2.2.18 ห้องพักขยะประจำชั้น
 21.2.2.19 ระบบสัญญาณโทรศัพท์
 21.2.2.20 ระบบสัญญาณโทรทัศน์
 21.2.2.21 บริการอินเทอร์เน็ตไร้สาย (Wi-fi Service ตั้งอยู่ที่ Lobby ชั้น 1 ของอาคาร)
 21.2.2.22 ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)
 21.2.2.23 ระบบรักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง (24 Hour Security)
 21.2.2.24 ระบบควบคุมการเข้า-ออก(ACCESS CONTROL)
 21.2.2.25 ระบบแจ้งเตือน เพื่อป้องกันอัคคีภัย
 21.2.2.26 ระบบดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์
 21.2.2.27 ระบบปั้มน้ำคิ (ตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดินของอาคาร)
 21.2.2.28 ระบบปั้มน้ำเพิ่มแรงดัน (ตั้งอยู่ชั้นคาเฟ่ของอาคาร)
 21.2.2.29 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดินของอาคาร)
 21.2.2.30 ระบบสายสื่อสารพร้อมอุปกรณ์
 21.2.2.31 ระบบไฟฟ้าพร้อมอุปกรณ์
 21.2.2.32 ไฟแสงสว่างทางเดินภายในและภายนอกอาคาร
 21.2.2.33 ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน
 21.2.2.34 ดังเก็บน้ำ (ตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดินของอาคาร)
 21.2.2.35 ห้องเครื่องปั้ม (ตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดินของอาคาร)
 21.2.2.36 ดังเก็บน้ำ (ตั้งอยู่ที่ชั้นงานระบบของอาคาร)
 21.2.2.37 ห้องเครื่องปั้ม (ตั้งอยู่ที่ชั้นงานระบบของอาคาร)
 21.2.2.38 ห้องงานระบบไฟฟ้า (ตั้งอยู่ที่ชั้น 1 ของอาคาร)
 21.2.2.39 บ่อคักไขมัน 1 บ่อ

21.3 เครื่องมือและเครื่องใช้ที่มีไฟฟ้าเพื่อประโยชน์ร่วมกัน

21.3.1 ระบบสัญญาณโทรทัศน์ แบบเสาอากาศรวมที่สามารถรองรับสัญญาณ Digital TV ได้
 21.3.2 ระบบโทรศัพท์พื้นฐาน
 21.3.3 ระบบสัญญาณอินเตอร์เน็ตพื้นที่ส่วนกลาง
 21.3.4 ระบบป้องกันอัคคีภัย

- 21.3.11 ระบบน้ำประปา, ห้องปั๊มน้ำ
- 21.3.12 ระบบไฟฟ้าแสงสว่างทางเดินภายใน และรอบรั้วโครงการ
- 21.3.13 ระบบดับเพลิง
- 21.3.14 ปิ๊มน้ำเพิ่มแรงดัน
- 21.3.15 ระบบปั๊มน้ำใต้ดิน
- 21.3.16 เครื่องไฟฟ้าสำรอง Generator
- 21.3.17 ห้องไฟฟ้า MDB
- 21.3.18 ระบบไฟฟ้าพร้อมอุปกรณ์ถังเก็บน้ำใต้ดิน
- 21.3.19 ถังเก็บน้ำในอาคารพักอาศัย
- 21.3.20 ระบบห้องอบไอน้ำ, ห้องซาวน้ำและห้องออนเซ็น
- 21.3.21 เครื่องออกกำลังกาย
- 21.4 สถานที่และทรัพย์สินที่มีไว้เพื่อบริการส่วนรวม
- 21.4.1 สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ที่ชั้น 1 ของอาคาร)

หมวดที่ 8

อัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

- ข้อ 22. อัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง ให้เป็นไปตามอัตราส่วนระหว่างเนื้อที่ของห้องชุดแต่ละห้องชุดกับเนื้อที่ของห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุดนั้นในขณะที่ยังคงจดทะเบียนอาคารชุด ปรากฏตามตารางแสดงอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง แบบท้ายข้อบังคับฉบับนี้

หมวดที่ 9

การจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง และการใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง

- ข้อ 23. การจัดการใด ๆ ที่เกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุด ให้เป็นไปตามอำนาจหน้าที่ของผู้จัดการตามวัตถุประสงค์
- ข้อ 24. เจ้าของร่วมมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางตามอัตราส่วน โดยเจ้าของร่วม และบุคคลที่เจ้าของร่วมอนุญาต จะต้องใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง และบริการต่าง ๆ ของนิติบุคคลด้วยความระมัดระวัง ตั้งเช่นวิญญูชนพึงใช้ทรัพย์สินของนรมาทั้งที่ไม่กระทำการใด ๆ อันเป็นการเสียหายต่ออาคารชุด หรือกระทบกระเทือนการใช้สิทธิในทรัพย์สินส่วนกลางของเจ้าของร่วมอื่น ทั้งนี้ จะต้องปฏิบัติตามวิธีการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางของนิติบุคคล และข้อบังคับต่อไปนี้อย่างเคร่งครัด
- 24.1 เพื่อให้เกิดความสงบ และความเป็นระเบียบเรียบร้อย รวมทั้งเพื่อการใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง และบริการของนิติบุคคลเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ เจ้าของร่วมทุกคนจะต้องใช้ทรัพย์สินส่วนกลางด้วยความระมัดระวัง และไม่เป็นการกระทบกระเทือนต่อสิทธิของเจ้าของร่วมคนอื่น
- 24.2 ห้ามเจ้าของร่วม หรือบุคคลใด ๆ ใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง นอกจากการใช้ประโยชน์ตามวิธีที่ใช้ ระยะเวลาการใช้ และเงื่อนไขอื่น ๆ ที่นิติบุคคลอาคารชุดได้กำหนด
- 24.3 ห้ามบุคคลใด ๆ ที่ไม่ใช่เจ้าของร่วม และไม่ได้รับอนุญาตจากผู้จัดการ ใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง และบริการของนิติบุคคลโดยเด็ดขาด
- 24.4 นิติบุคคลลงหนังสือที่จะไม่อนุญาตให้บุคคลใด ๆ ที่แต่งกาย หรือประพฤติตัวไม่สุภาพ หรือมีการกระทำที่ไม่เหมาะสมหรือขัดต่อข้อบังคับ หรือกฎหมาย เข้ามาในอาคารชุด ในกรณีเช่นนี้ ให้ผู้จัดการมีอำนาจเชิญบุคคลนั้น ออกจากอาคารชุดได้โดยไม่มีจำเป็นต้องแจ้งเหตุผล
- 24.5 ห้ามมิให้เจ้าของร่วม หรือบุคคลใด ๆ วางทรัพย์สินส่วนบุคคลบนพื้นที่ส่วนกลาง และห้ามมิให้ทำการก่อสร้าง หรือต่อเติมห้องชุด และทรัพย์สินบุคคล หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของห้องชุดลงสู่เข้าไปในทรัพย์สินส่วนกลางและมี

- ข้อ 25. เจ้าของร่วมและบริวาร ผู้แทนหรือบุคคลอื่นใด ที่ใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินส่วนกลาง โดยฝ่าฝืนระเบียบข้อบังคับ ไม่ปฏิบัติตาม หรือปฏิบัติด้วยความประมาทเลินเล่อ อันอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลาง หรือบุคคลอื่น ผู้จัดการ และ/หรือคณะกรรมการ มีอำนาจห้ามมิให้เจ้าของร่วม หรือบุคคลใดเข้าไป หรือใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินส่วนกลางได้ รวมถึงมีอำนาจในการระงับการให้บริการส่วนรวม หรือการใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง รวมทั้งมีอำนาจดำเนินการใด ๆ ในฐานะผู้เสียหาย และ/หรือเป็นผู้เสียหาย ในการดำเนินการเรียกร้องให้ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น ตลอดจนมีอำนาจแจ้งความร้องทุกข์ดำเนินคดีตามกฎหมายกับเจ้าของร่วม และ/หรือบริวาร หรือบุคคลอื่นใดนั้น ให้ปฏิบัติตามข้อบังคับ โดยเจ้าของร่วมและสมาชิกจะเรียกร้องค่าเสียหายต่อนิติบุคคลอาคารชุด และ/บุคคลที่ดำเนินการดังกล่าว

เพื่อประโยชน์ในการใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ มีอำนาจกำหนดระเบียบเกี่ยวกับการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางได้ตามความเหมาะสม หรือสภาวการณ์ โดยปิดประกาศให้เจ้าของร่วมรับทราบส่วนนี้รวมถึงตอบข้อซักถามต่างๆและจะมีผลบังคับใช้ต่อเจ้าของร่วม บริวาร ผู้แทนหรือบุคคลอื่นใด ที่ใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

หมวดที่ 10

การใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคล

- ข้อ 26. เจ้าของร่วม บริวาร หรือผู้พักอาศัยในอาคารชุด ต้องดูแลรักษาห้องชุด และทรัพย์สินส่วนบุคคลภายในห้องชุดให้อยู่ในสภาพที่ดี เป็นระเบียบเรียบร้อย มีความปลอดภัย และต้องใช้ห้องชุด หรือทรัพย์สินส่วนบุคคลของห้องชุดด้วยความสงบเรียบร้อย ถูกต้องตามระเบียบการใช้ห้องชุดที่กำหนดไว้ในข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดนี้ โดยไม่ก่อให้เกิดความเสียหาย เค็ดรอน รั่วหาย หรือรบกวนต่อความสงบสุขของเจ้าของร่วมอื่น หรือบุคคลอื่นซึ่งพักอาศัยในอาคารชุด และต้องอยู่ภายใต้กฎเกณฑ์ที่ต้องปฏิบัติตามดังนี้
- 26.1 เจ้าของร่วมต้องใช้ห้องชุดเพื่อประโยชน์ในการพักอาศัยเท่านั้น ห้ามใช้ห้องชุดเพื่อประกอบการค้าหรือการพาณิชย์ใด ๆ เว้นแต่ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ เลขที่ 78/1
- 26.2 ห้ามกระทำการใด ๆ อันอาจเกิดผลกระทบต่อโครงสร้าง ความมั่นคงแข็งแรง ระบบการป้องกันรักษาความปลอดภัย ระบบสาธารณูปโภคของอาคารชุด ทรัพย์สินส่วนกลางอื่น หรือรูปแบบทางสถาปัตยกรรม
- 26.3 ห้ามเจาะรูพื้นห้อง เพดานห้อง ผนังกันห้องที่แบ่งระหว่างห้องชุด หรือสลิค เจาะ ตัดแปลง แกะ หรือกระทำ การใด ๆ ที่อาจทำให้พื้นห้อง เพดานห้อง ผนังกันห้องชำรุดเสียหาย หรือกระทบต่อการใช้ประโยชน์ของเจ้าของร่วมในห้องชุดข้างเคียง และห้องชุดข้างล่างหรือข้างบน
- 26.4 การใช้และติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า เครื่องปรับอากาศ หรืออุปกรณ์อื่นใด ที่อาจเป็นอันตรายได้ง่าย จะต้องเป็นไปตามข้อบังคับ และ/หรือระเบียบที่กำหนด ต้องมีการป้องกันที่เพียงพอ และเป็นหน้าที่ของเจ้าของห้องชุดที่ต้องคอยตรวจสอบให้มีความปลอดภัยเพียงพอ
- 26.5 การติดตั้งแก๊ส ติดตั้ง ติดตั้ง ตกแต่งภายในห้องชุด อันอาจมีผลกระทบต่อโครงสร้าง ความมั่นคง ระบบความปลอดภัยต่าง ๆ ระบบป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารและระบบสาธารณูปโภคอื่น ๆ หรือก่อให้เกิด การเปลี่ยนแปลงสภาพภายนอกอาคารชุด เจ้าของร่วมจะต้องส่งแบบแปลนพร้อมทั้งรายละเอียดที่ครบถ้วนให้ผู้จัดการพิจารณาตรวจสอบและอนุมัติก่อน มิฉะนั้นจะกระทำมิได้ และการดำเนินการจะต้องปฏิบัติตามระเบียบที่กำหนดไว้
- 26.6 การตากผ้า หรือวัสดุใด ๆ จะต้องอยู่ภายในห้องชุด หรือบริเวณระเบียงห้องชุด ทั้งนี้จะต้องไม่ก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีกับลักษณะภายนอกอาคารชุด หรือกระทบความสวยงามด้านสถาปัตยกรรม รวมถึงห้ามไม่ให้มีการติดตั้งหลังคา กันสาด หรือวัสดุอื่นใด รวมทั้งป้ายเครื่องหมายต่าง ๆ บริเวณห้องชุด หรือภายนอกห้องชุด หรือขอบด้านของระเบียง
- 26.7 การติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ต้องติดตั้งชุดระบายความร้อนในพื้นที่ที่กำหนดไว้เท่านั้น และต้องได้รับพิจารณา

- ทรัพย์สินส่วนกลาง หรือลักษณะภายนอกของอาคาร อาทิ ประตูห้องชุด, ประตูระเบียง, บริเวณระเบียง, พื้นที่ใช้สอยนอก เป็นต้น
- 26.10 ห้ามทิ้งขยะ และ/หรือวัสดุอื่นใด หรือเทน้ำของเหลวทุกชนิด ออกไปจากห้องชุดหรือนอกระเบียงห้องชุด รวมทั้งในโถส้วมหรือท่อระบายน้ำทิ้งภายในห้องชุดของตนเอง ที่จะก่อให้เกิดการอุดตันต่อระบบการระบายน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย
- 26.11 ห้ามสูบบุหรี่บริเวณระเบียงห้องชุดเพื่อความปลอดภัย ป้องกันเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงกลิ่นและควันบุหรี่จากห้องชุด ไปรบกวนห้องชุดอื่น
- 26.12 ห้ามใช้ห้องชุดเป็นที่เก็บวัตถุที่อาจเกิดการระเบิดหรือส่วนประกอบที่จะเป็นระเบิด วัตถุที่ง่ายในการเป็นเชื้อเพลิง ห้ามใช้ เตาถ่าน แก๊สหุงต้ม ในการประกอบอาหาร ให้อิเลคตาไฟฟ้าเท่านั้น เนื่องจากเตาถ่านและแก๊สหุงต้ม อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน ของบุคคลอื่น
- 26.13 ห้ามใช้ห้องชุดเป็นสถานที่เก็บ เสพ จำหน่ายยาเสพติด หรือสถานเสพยา หรือสิ่งผิดกฎหมายทุกชนิด หรือเป็นสถานที่ซ่อนเร้นการพนันทุกชนิด ในกรณีในเหตุอันควรสงสัยตามสมควรว่ามีการกระทำผิดดังกล่าว หรือมีผู้กระทำความผิดหลบซ่อนอยู่ เมื่อนิติบุคคลอาคารชุด ได้แจ้งให้เจ้าของห้องชุดทราบแล้ว เจ้าของห้องชุดจะต้องยินยอมให้ความสะดวกแก่ผู้จัดการหรือเจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย เข้าไปตรวจสอบภายในห้องชุด โดยไม่ถือว่าเป็นการผิดสิทธิในทางแห่งละทางอาญา
- 26.14 เจ้าของร่วมหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดต้องรับผิดชอบความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลาง ทรัพย์สินของห้องชุดข้างเคียง ห้องชุดชั้นบน และ/หรือห้องชุดชั้นล่าง อันเนื่องมาจากการต่อเติม ตกแต่ง หรือซ่อมแซมแก้ไข หรือการเปลี่ยนแปลงเคลื่อนย้ายระบบสาธารณูปโภค ระบบป้องกันภัย และ/หรือความเสียหายที่เกิดจากห้องชุดนั้นเป็นเหตุ
- นอกจากนี้หากการใช้ทรัพย์สินดังกล่าวก่อให้เกิดความเสียหายแก่บุคคลอื่นแล้ว เจ้าของร่วมต้องดำเนินการแก้ไขกลับสู่สภาพเดิมภายในระยะเวลาที่คณะกรรมการกำหนด และ/หรือชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ที่ได้รับความเสียหายจากการกระทำดังกล่าว หากเจ้าของร่วมไม่ดำเนินการดังกล่าวภายในเวลาที่กำหนด ผู้จัดการนิติบุคคล โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ มีสิทธิที่จะเข้าไปจัดการซ่อมแซมให้กลับคืนสู่สภาพเดิม และ/หรือชดเชยค่าเสียหายให้แก่บุคคลที่ได้รับบาดเจ็บเสียหาย โดยที่เจ้าของร่วมนั้นจะต้องชดเชยให้หรือออกค่าใช้จ่ายทั้งหมดคืนให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด
- 26.15 เจ้าของร่วมจะต้องยินยอมให้ความสะดวกแก่ผู้จัดการ หรือเจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย เข้าไปในห้องชุดเพื่อบำรุงรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง ซึ่งอยู่ภายในหรือผ่านพื้นที่ห้องชุด โดยจะเข้าไปในห้องชุดเป็นครั้งคราวในเวลาที่เหมาะสม โดยจะทำการแจ้งล่วงหน้า กรณีที่เกิดการชำรุดของทรัพย์สินส่วนบุคคลหรือพื้นที่ส่วนบุคคล เนื่องจาก การบำรุงรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง พื้นที่ส่วนกลาง นิติบุคคลอาคารชุด จะเข้าทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของนิติบุคคลอาคารชุดทั้งนี้เมื่อเป็นการบุกรุกหรือละเมิดต่อเจ้าของร่วมหรือผู้ครอบครองห้องชุดโดยเจ้าของร่วม สละสิทธิไม่เรียกร้องค่าเสียหายประการใด ๆ ต่อนิติบุคคลอาคารชุด
- 26.16 ในกรณีห้องชุดไม่มีผู้พักอาศัยหรือไม่มีบุคคลใดอยู่ภายในห้องชุด และมีเหตุอันควรสงสัยว่ามิสิ่งอันอาจก่อให้เกิดความเสียหายอย่างร้ายแรงต่อทรัพย์สินส่วนกลางหรือทรัพย์สินส่วนบุคคลของเจ้าของร่วมอื่น เจ้าของร่วมต้องยินยอมให้ผู้จัดการ หรือเจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายเข้าไปภายในห้องชุดได้เพื่อตรวจสอบป้องกันและระงับเหตุดังกล่าวได้ทันทีโดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า ทั้งนี้เมื่อเป็นการบุกรุกหรือละเมิดต่อเจ้าของร่วมหรือผู้ครอบครองห้องชุดโดยเจ้าของร่วมสละสิทธิไม่เรียกร้องค่าเสียหายประการใด ๆ ต่อนิติบุคคลอาคารชุด
- 26.17 ห้ามเจ้าของร่วมใช้ห้องชุดโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้บริการที่พักชั่วคราว(รายชั่วโมง/รายวัน/รายสัปดาห์)สำหรับคนเดินทางหรือบุคคลอื่นใดโดยมีค่าตอบแทน หากฝ่าฝืนเจ้าของร่วมนั้น ต้องชำระค่าปรับให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดครั้งละ 50,000 บาท และปรับอีกวันละ 5,000 บาทตลอดเวลาที่ยังไม่ปฏิบัติตามให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็นการให้บริการที่พักอาศัยโดยคิดค่าบริการเป็นรายเดือนขึ้นไปเท่านั้น

บุคคลภายนอกและจะไม่อนุญาตให้ใช้ทรัพย์สินส่วนกลางใด ๆ ภายในอาคารชุดทุกกรณี ทั้งนี้เพื่อความปลอดภัยภายในอาคารชุด และผู้ที่อาศัยต้องปฏิบัติตามข้อบังคับและระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด ทุกประการ

เจ้าของร่วม บริวาร ผู้แทนหรือบุคคลอื่นใดที่ใช้ประโยชน์ทรัพย์สินส่วนบุคคล โดยฝ่าฝืน ไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับ และ/หรือระเบียบอื่นใด เกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ทรัพย์สินส่วนบุคคล ผู้จัดการ และ/หรือคณะกรรมการมีอำนาจสั่งให้ระงับการดำเนินการที่ฝ่าฝืน รวมทั้งการสั่งให้ชดเชย ปรับปรุง แก้ไขให้อยู่ในสภาพเดิม โดยค่าใช้จ่ายของเจ้าของร่วมนั้น และมีอำนาจจับเงินค่าประกัน และ/หรือ เรียกให้ชดเชยค่าเสียหาย ในการนี้จะกำหนดเบี้ยรับตามที่เห็นสมควรด้วยก็ได้

หากเจ้าของร่วม บริวาร ผู้แทน หรือบุคคลอื่นใดที่ใช้ประโยชน์ทรัพย์สินส่วนบุคคล ไม่ปฏิบัติตามความในวรรคสอง ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ

หมวดที่ 11

การออกค่าใช้จ่ายของเจ้าของร่วม

- ข้อ 27. เจ้าของร่วมทุกคนจะต้องชำระค่าใช้จ่ายส่วนตัว เช่น ค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ค่าบำรุงรักษามอเตอร์ไฟฟ้า ค่าบริการโทรศัพท์ รวมถึงค่าบริการสาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ของนิติบุคคลอาคารชุด ตามอัตราที่ทางราชการหรือนิติบุคคลอาคารชุด ได้กำหนดกับหน่วยงานที่มีอำนาจเกี่ยวข้อง
- หากเจ้าของร่วมไม่ชำระค่าใช้จ่ายในส่วนที่พึงต้องชำระกับนิติบุคคลอาคารชุดภายในระยะเวลาที่กำหนดแล้ว เจ้าของร่วมต้องเสียค่าปรับอัตราร้อยละ 10 ต่อปีของยอดคงค้าง ทั้งนี้ เจ้าของร่วมสละสิทธิที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น
- ข้อ 28. เจ้าของร่วมจะต้องชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ในอัตราส่วนกรมสิทธิ์ละ 85 บาท (แปดสิบห้าบาทถ้วน) ต่อเดือน เพื่อให้เจ้าของร่วมทุกคนมีภาระการชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลางไปในเวลาเดียวกันนิติบุคคลอาคารชุดจะจัดเก็บค่าใช้จ่ายส่วนกลางคราวละ 12 เดือน โดยชำระตามรอบเรียกเก็บค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ประกาศโดยนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ให้ชำระค่าใช้จ่ายตามใบแจ้งหนี้ไปแล้วเสร็จภายใน 30 วัน นับแต่วันออกใบแจ้งหนี้เรียกเก็บค่าใช้จ่าย ทั้งนี้ รายการค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ประกอบด้วย
- 28.1 ค่าใช้จ่ายด้านบำรุงรักษาบริการ เช่น ค่าบริหารและจัดการอาคารชุด ค่ารักษาความปลอดภัย ค่าบริการรักษาความสะอาด ค่าบริการกำจัดปลวกแมลงและหนู ค่าบำรุงรักษาสวนและต้นไม้ประดับอาคาร ค่าจ้างบริการเก็บขยะอาคารชุด ค่าบริการบำรุงรักษาลิฟต์ ค่าบริการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง ค่าบริการเครือข่ายเอกมัย และงานบำรุงรักษาอื่น อันจำเป็นและเป็นประโยชน์ต่อส่วนรวม
- 28.2 ค่าใช้จ่ายด้านจัดซื้อทรัพย์สิน หรือจัดหาสิ่งสิ่งไหม้ทรัพย์สิน เช่น เครื่องมือเครื่องใช้ วัสดุอุปกรณ์ วัสดุสิ้นเปลือง อันเป็นประโยชน์ต่อส่วนรวม
- 28.3 ค่าใช้จ่ายด้านบำรุงรักษาซ่อมแซม ทรัพย์สินส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุด เช่น อะไหล่ลิฟต์ ระบบงานบำรุงรักษาอาคาร อุปกรณ์อะไหล่เครื่องปรับอากาศ ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง และตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบสื่อสาร ระบบโทรศัพท์รวม ระบบเตือนอัคคีภัย ปัมระบบน้ำดี ระบบน้ำทิ้ง และงานด้านบำรุงรักษาซ่อมแซม และอะไหล่ ที่เป็นประโยชน์ต่อส่วนรวม
- นอกเหนือจากค่าใช้จ่ายส่วนกลางตามความในวรรคต้นแล้ว เจ้าของร่วมยังต้องชำระค่าใช้จ่ายอื่น ๆ อันเกิดจากอัตราประโยชน์ของการให้บริการส่วนรวม และ/หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน ตามส่วนแบ่งประโยชน์ที่มีต่อห้องชุดหรือเจ้าของร่วมนั้น เช่น ค่าใช้น้ำประปา ค่าใช้บริการลิฟท์ตามส่วนกลาง เป็นต้น ทั้งนี้ ตามระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด
- สำหรับอัตราค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่เรียกเก็บจากเจ้าของร่วม หากพบว่า ไม่สอดคล้องกับ พื้นฐานภาวะทางเศรษฐกิจ หรืองบประมาณค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริง ให้ที่ประชุมใหญ่พิจารณาแล้วกำหนดอัตราค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่เหมาะสม
- ข้อ 29. การยึดข้อชำระหนี้

- 29.4 ในกรณีนี้เจ้าของร่วมไม่สามารถชำระหนี้ได้ทั้งหมด หากเจ้าของร่วมนำเงินมาชำระให้เป็นบางส่วน ให้นำไปชำระหนี้เงินต้นก่อน ที่เหลือจึงจะนำไปชำระหนี้ค่าใช้จ่าย หรือเงินอื่นที่ค้างชำระ และต้องชำระค่าใช้จ่ายส่วนที่ค้างทั้งหมดให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด ก่อนการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดให้บุคคลอื่น และต้องแจ้งขอหนังสือรับรองการปลดหนี้จากผู้จัดการ ตามระเบียบที่กำหนดไว้
- ข้อ 30. ให้ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ เป็นผู้ดำเนินการให้มีประกันภัยเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางในอาคารชุด รวมทั้งความเสี่ยงภัยจากความรับผิดชอบต่าง ๆ ของนิติบุคคลอาคารชุดกับบริษัทประกันภัยที่เชื่อถือได้ โดยให้นิติบุคคลอาคารชุด เป็นผู้เอาประกันภัยในฐานะตัวแทนของเจ้าของร่วมทั้งหมด และเป็นผู้รับประกันแทนเจ้าของร่วมทั้งหมดจากการประกันภัย เพื่อที่จะสามารถให้เงินขึ้นในการซ่อมแซม หรือในการจ่ายชดเชยความเสียหายของอาคารชุด หากเกิดมีขึ้นตามที่เอาประกันภัยไว้
- ผู้จัดการมีหน้าที่เรียกเก็บเงินค่าเบี้ยประกันภัยทั้งหมดจากเจ้าของร่วม ในอัตราต่อตารางเมตรของห้องชุดแต่ละราย ซึ่งเงินค่าเบี้ยประกันภัยดังกล่าวให้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของค่าใช้จ่ายส่วนกลาง
- ข้อ 31. เจ้าของร่วมต้องร่วมกันจัดตั้งเงินทุนซึ่งข้อบังคับนี้เรียกว่า เงินกองทุน เพื่อเป็นเงินทุนสำรองสำหรับดำเนินการในเหตุฉุกเฉินและความจำเป็นส่วนที่จำเป็นต้องเข้าไปจัดการหรือดำเนินการโดยทันทีและจะต้องดำรงมูลค่าไว้ตลอดไปเพื่อรักษาเสถียรภาพของอาคาร ในอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ละ 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) โดยชำระทั้งหมดในวันโอนกรรมสิทธิ์จากเจ้าของโครงการ
- ในกรณีที่มีการใช้เงินกองทุน ให้ผู้จัดการมีหน้าที่ในการเรียกเก็บเพื่อทดแทนให้เงินกองทุนดำรงสถานภาพไว้ได้ โดยอาจเรียกเก็บได้ตามหลักอัตรา ทั้งนี้ต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการ และให้เรียกเก็บจากเจ้าของร่วมตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ของห้องชุดแต่ละราย
- ข้อ 32. ในกรณีจำเป็น และเร่งด่วน ให้ผู้จัดการและคณะกรรมการมีอำนาจจัดการในกิจการเพื่อความปลอดภัยของอาคารชุดรวมทั้งทรัพย์สินส่วนกลาง ทรัพย์สินส่วนบุคคล ทรัพย์สินและบริการต่าง ๆ ดังเช่นวิทยุชุมชนจะฟังรักษา และจัดการทรัพย์สินของตน หากมีค่าใช้จ่ายให้ชำระจากเงินค่าใช้จ่ายส่วนกลางหรือเงินกองทุนสำรองส่วนกลาง ให้ผู้จัดการเรียกเก็บจากเจ้าของร่วม ในอัตราต่อตารางเมตรของห้องชุดแต่ละราย
- ข้อ 33. กรณีเกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินส่วนกลาง ให้ผู้จัดการทำการซ่อมแซม โดยใช้จ่ายจากเงินค่าใช้จ่ายส่วนกลาง หรือเงินกองทุนสำรองส่วนกลาง และให้ผู้จัดการเรียกเก็บจากเจ้าของร่วม ในอัตราต่อตารางเมตรของห้องชุดแต่ละราย
- ข้อ 34. เจ้าของร่วมต้องชำระค่าใช้จ่ายอื่น ๆ อันเกิดจากทรัพย์สินซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบของตน รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมทรัพย์สินส่วนบุคคล และค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมทรัพย์สินส่วนกลางที่ได้รับความเสียหายที่เกิดขึ้นโดยตรงจากการกระทำของเจ้าของร่วมกันเอง

หมวดที่ 12

การเรียกประชุมใหญ่ และวิธีการประชุมใหญ่ของเจ้าของร่วม

- ข้อ 35. ให้ผู้จัดการจัดให้มีการประชุมใหญ่ โดยถือว่าการประชุมใหญ่สามัญครั้งแรก ภายในหก (6) เดือน นับแต่วันที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแต่งตั้งคณะกรรมการ และพิจารณาให้ความเห็นชอบข้อบังคับ และผู้จัดการที่จดทะเบียน ตามที่ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดไว้แล้ว ในกรณีที่ ที่ประชุมใหญ่สามัญไม่เห็นชอบกับข้อบังคับหรือผู้จัดการตามวรรคหนึ่ง ให้ที่ประชุมใหญ่สามัญพิจารณาแก้ไข หรือเปลี่ยนแปลงข้อบังคับ หรือถอดถอนและแต่งตั้งผู้จัดการด้วย
- ข้อ 36. ให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดทำบัญชีงบดุลอย่างน้อยหนึ่งครั้งทุกรอบสิบสอง (12) เดือน โดยให้ถือว่าเป็นรอบปีทางบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุดนั้น
- งบดุลตามวรรคหนึ่งต้องมีรายการแสดงจำนวนสินทรัพย์และหนี้สินของนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งบัญชีรายรับรายจ่าย และต้องจัดให้มีผู้สอบบัญชีตรวจสอบแล้วนำเสนอ เพื่ออนุมัติในที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมภายในหนึ่งร้อยยี่สิบ (120) วัน นับแต่วันสิ้นปีทางบัญชี

รายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงาน และงบดุลตามวรรคหนึ่งให้นิติบุคคลอาคารชุด เก็บรักษาไว้ไม่น้อยกว่าสิบ (10) ปี นับแต่วันที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

- ข้อ 39. ให้คณะกรรมการจัดให้มีการประชุมใหญ่สามัญพิเศษหนึ่งครั้ง ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบ (120) วัน นับแต่วันสิ้นปีทางบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อกิจการดังต่อไปนี้
- 39.1 พิจารณายกเลิกงบดุล
 - 39.2 พิจารณารายงานประจำปี
 - 39.3 แต่งตั้งผู้สอบบัญชี
 - 39.4 พิจารณาเรื่องอื่น ๆ
- ข้อ 40. ในกรณีมีเหตุจำเป็น ให้บุคคลดังต่อไปนี้มีสิทธิเรียกประชุมใหญ่สามัญเมื่อใดก็ได้
- 40.1 ผู้จัดการ
 - 40.2 คณะกรรมการโดยมติเกินกว่ากึ่งหนึ่ง (1/2) ของที่ประชุมคณะกรรมการ
 - 40.3 เจ้าของร่วมไม่น้อยกว่าร้อยละยี่สิบ (20) ของคะแนนเสียงเจ้าของร่วมทั้งหมด ลงลายมือชื่อทำหนังสือร้องขอให้เปิดประชุมใหญ่สามัญต่อคณะกรรมการ ในกรณีนี้ ให้คณะกรรมการการจัดให้มีการประชุมภายในสิบห้า (15) วัน นับแต่วันรับคำร้องขอ ถ้าคณะกรรมการมิได้จัดให้มีการประชุมภายในกำหนดเวลาดังกล่าว เจ้าของร่วมตามจำนวนข้างต้นมีสิทธิจัดให้มีการประชุมใหญ่สามัญเองได้ โดยให้แต่งตั้งแทนคนหนึ่งเพื่อออกหนังสือเรียกประชุม
- ข้อ 41. การเรียกประชุมใหญ่ต้องทำเป็นหนังสือนัดประชุมและ ระบุสถานที่ วัน เวลา ระเบียบวาระการประชุม และเรื่องที่จะเสนอต่อที่ประชุมพร้อมด้วยรายละเอียดตามสมควร และจัดส่งให้เจ้าของร่วมไม่น้อยกว่าเจ็ด (7) วันก่อนวันประชุม
- ข้อ 42. การประชุมใหญ่ต้องมีผู้มาประชุมซึ่งมีเสียงลงคะแนนรวมกันไม่น้อยกว่าหนึ่งในสี่ (1/4) ของจำนวนเสียงลงคะแนนทั้งหมด จึงจะเปิดองค์ประชุม
- ในกรณีที่เจ้าของร่วมมาประชุมไม่ครบองค์ประชุมตามที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่ง ให้เรียกประชุมใหม่ภายในสิบห้า (15) วัน นับแต่วันเรียกประชุมครั้งก่อน และการประชุมใหญ่ครั้งหลังนี้ไม่บังคับว่าจะต้องครบองค์ประชุม
- ผู้จัดการหรือผู้แทนของผู้จัดการจะเป็นประธานในการประชุมใหญ่เมื่อใด
- มติที่ประชุมใหญ่ในเรื่องใด ๆ ต้องได้รับคะแนนเสียงข้างมากของเจ้าของร่วมที่เข้าประชุม เว้นแต่พระราชบัญญัติ และข้อบังคับนี้จะได้กำหนดไว้เป็นอย่างอื่น
- ข้อ 43. ในการลงคะแนนเสียง ให้เจ้าของร่วมแต่ละรายมีคะแนนเสียงเท่ากับอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง ถ้าเจ้าของร่วมคนเดียว มีคะแนนเสียงเกินกึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงทั้งหมด ให้ลดจำนวนคะแนนเสียงของผู้เป็น ลมามาเหลือเท่ากับจำนวนคะแนนเสียงของบรรดาเจ้าของร่วมคนอื่นรวมกัน
- ข้อ 44. เจ้าของร่วมอาจมอบอำนาจเป็นหนังสือให้ผู้อื่นออกเสียงแทนตนได้ แต่ผู้รับมอบอำนาจคนหนึ่งจะรับมอบอำนาจให้ออกเสียงในการประชุมครั้งหนึ่งเกินสาม (3) หักงศุมมิได้
- บุคคลดังต่อไปนี้ จะรับมอบอำนาจให้ออกเสียงแทนเจ้าของร่วมมิได้
- 44.1 กรรมการและคู่สมรสของกรรมการ
 - 44.2 ผู้จัดการและคู่สมรสของผู้จัดการ
 - 44.3 พนักงานหรือลูกจ้างของนิติบุคคลอาคารชุด หรือของผู้รับจ้างของนิติบุคคลอาคารชุด
 - 44.4 พนักงานหรือลูกจ้างของผู้จัดการ ในกรณีที่ผู้จัดการเป็นนิติบุคคล
- ข้อ 45. มติเกี่ยวกับเรื่องดังต่อไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่ง(1/2) ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด
- 45.1 การซื้อสิ่งหรือทรัพย์สินหรือรับการให้อสังหาริมทรัพย์ที่มีค่ากระดัดเป็นทรัพย์สินส่วนกลาง
 - 45.2 การจำหน่ายทรัพย์สินส่วนกลางที่เป็นอสังหาริมทรัพย์
 - 45.3 การอนุญาตให้เจ้าของร่วมทำการก่อสร้าง ตกแต่ง ปรับปรุง เปลี่ยนแปลงหรือต่อเติมห้องชุดของตนเองที่มี

ในกรณีที่เจ้าของร่วมเข้าประชุมมีคะแนนเสียงไม่ครบตามที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่ง ให้เรียกประชุมใหม่ภายในสิบห้า (15) วัน นับแต่วันเรียกประชุมครั้งก่อน และมติเกี่ยวกับเรื่องที่บัญญัติไว้ตามวรรคหนึ่งในการประชุมครั้งใหม่นี้ ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าหนึ่งในสาม (1/3) ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

- ข้อ 46. มติเกี่ยวกับเรื่องดังต่อไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าหนึ่งในสี่ (1/4) ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด
- 46.1 การแต่งตั้งหรือถอดถอนผู้จัดการ
 - 46.2 การกำหนดกิจการที่ผู้จัดการมีอำนาจมอบหมายให้ผู้อื่นทำแทน
- ข้อ 47. เมื่อข้อบังคับกำหนดให้เจ้าของร่วมเพียงบางคนต้องเสียค่าใช้จ่ายในการใดโดยเฉพาะ เจ้าของร่วมเหล่านั้น ที่มีส่วนออกเสียงในมติเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายในการนั้น โดยเจ้าของร่วมแต่ละคนนั้นมีคะแนนเสียงตามอัตราส่วน

หมวดที่ 13

การถือกรรมสิทธิ์ของคนต่างด้าวหรือนิติบุคคล ซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว

- ข้อ 48. การถือกรรมสิทธิ์ของคนต่างด้าวหรือนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว อาจถือกรรมสิทธิ์ในท้องที่ได้ ในกรณีต่อไปนี้
- 48.1 คนต่างด้าวซึ่งได้รับอนุญาตให้มีถิ่นที่อยู่ในราชอาณาจักรตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง
 - 48.2 คนต่างด้าวซึ่งได้รับอนุญาตให้เข้ามาในราชอาณาจักรตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการลงทุน
 - 48.3 นิติบุคคลตามที่กำหนดไว้ในมาตรา 97 และมาตรา 98 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายไทย
 - 48.4 นิติบุคคลซึ่งเป็นคนต่างด้าวตามประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ 281 ลงวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2515 และได้รับบัตรส่งเสริมการลงทุนตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการลงทุน
 - 48.5 คนต่างด้าวหรือนิติบุคคลที่กฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว ซึ่งนำเงินตราต่างประเทศเข้ามาในราชอาณาจักรหรือโอนเงินจากบัญชีเงินบาทของบุคคลที่มีถิ่นที่อยู่ในต่างประเทศ หรือโอนเงินจากเงินฝากต่างประเทศ
- ข้อ 49. อาคารชุดแต่ละอาคารชุดจะมีคนต่างด้าว และ/หรือนิติบุคคลตามหีระบุไว้ในข้อ 49 ถือกรรมสิทธิ์ในท้องชุดได้ เมื่อรวมกันแล้วต้องไม่เกินอัตราร้อยละสิบห้า (49) ของเนื้อที่ของท้องชุดทั้งหมดในอาคารชุดนั้น ในขณะที่จดทะเบียนอาคารชุดตามมาตรา 6

หมวดที่ 14

การเลือกอาคารชุด

- ข้อ 50. อาคารชุดที่ได้จดทะเบียนไว้ อาจเลิกได้ด้วยเหตุใดเหตุหนึ่ง ดังนี้
- 50.1 ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ผู้จดทะเบียนอาคารชุด หรือผู้รับโอนกรรมสิทธิ์ในท้องชุดทั้งหมดในอาคารชุด แล้วแต่กรณี ขอเลิกอาคารชุด
 - 50.2 เจ้าของร่วมมิตเป็นเอกฉันท์ ให้เลิกอาคารชุด
 - 50.3 อาคารชุดเสียหายทั้งหมด และเจ้าของร่วมมิตไม่ก่อสร้างอาคารขึ้นใหม่
 - 50.4 อาคารชุดถูกเวนคืนทั้งหมดตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์
- ข้อ 51. การขอจดทะเบียนเลิกอาคารชุด ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติอาคารชุด

บทเฉพาะกาล

ส่วนกลางยกเว้นการเรียนรู้เก็บค่าใช้จ่ายส่วนกลางครั้งแรกโดยต้องชำระเป็นการล่วงหน้า 1 ปีให้กับเจ้าของโครงการ ในวันที่โอนกรรมสิทธิ์ให้แก่ท้องชุดที่เจ้าของโครงการถือครองกรรมสิทธิ์อยู่ระหว่างรอการโอนให้กับผู้ซื้อ ให้ชำระค่าส่วนกลางเป็นรายเดือน

Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแล
ระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 1

Date / วันที่ 9 Month / เดือน กุมภาพันธ์ Year / ปี 67

Building / อาคาร A The Reserve Sukhumvit 61

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร A										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร A										Room Temp. Recorded By (°C) อุณหภูมิห้องบันทึกโดย	
	Phase - Phase / เฟส						kW	PF	kwh	Phase - Phase / เฟส						kW	PF	kwh				
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R								
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A							
13.44	375	115	378	90	376	106	65	0.97	166758	375	16	378	6	376	17	8	0.98	272995	N/A	จ.ก.น.		
13.25	374	130	377	90	375	105	67	0.97	1667916	374	16	378	6	375	18	7	0.98	272936	N/A	จ.ก.น.		
13.33	376	142	378	111	376	127	69	0.97	1668297	375	14	377	5	375	19	9	0.98	272483	N/A	จ.ก.น.		

Building / อาคาร B The Reserve Sukhumvit 61

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร B										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร B										Room Temp. (°C) อุณหภูมิห้องบันทึกโดย
	Phase - Phase / เฟส						kW	PF	kwh	Phase - Phase / เฟส						kW	PF	kwh			
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R							
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A						
10.50	377	128	480	92	378	122	70	0.98	195280	378	30	401	25	377	25	18	0.97	515523	N/A	จ.ก.น.	
13.25	376	162	399	98	375	116	86	0.97	195392	376	37	399	32	376	32	21	0.98	515630	N/A	จ.ก.น.	
13.32	372	159	395	131	373	112	81	0.97	195336	373	13	376	5	374	4	5	0.94	515709	N/A	จ.ก.น.	

Remark / หมายเหตุ

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 1

Date / วันที่ 9 Month / เดือน กุมภาพันธ์ Year / ปี 67

Building / อาคาร A The Reserve Sukhumvit 61

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร A										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร A										Room Temp. (°C) อุณหภูมิห้องบันทึกโดย	Recorded By
	Phase - Phase / เฟส						kW	PF	kwh	Phase - Phase / เฟส												
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R								
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A							
14.14	372	159	375	56	374	69	63	0.99	166189	372	19	375	11	373	21	10	0.90	212809	N/A	จ.ก.น.		
13.22	378	157	401	111	378	120	87	0.99	166942	377	18	401	6	378	18	8	0.99	272140	N/A	จ.ก.น.		
13.42	376	83	377	76	375	82	62	0.93	166786	375	14	377	5	375	15	9	0.91	272687	N/A	จ.ก.น.		

Building / อาคาร B The Reserve Sukhumvit 61

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร B										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร B										Room Temp. (°C) อุณหภูมิห้อง	Recorded By บันทึกโดย
	Phase - Phase / เฟส						kW	PF	kwh	Phase - Phase / เฟส						kW	PF	kwh				
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R								
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A							
10.18	377	110	379	177	377	106	79	0.97	195447	376	50	400	41	376	25	18	0.97	515844	N/A	จ.ก.น.		
13.35	377	145	401	68	397	182	86	0.99	195502	399	43	402	40	399	39	25	0.89	515985	N/A	จ.ก.น.		
13.55	374	90	377	102	373	149	77	0.99	195348	374	16	377	17	374	9	7	0.90	516044	N/A	จ.ก.น.		

Remark / หมายเหตุ

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 1

Date / วันที่ 23 Month / เดือน 9 Year / ปี 2567

Building / อาคาร A The Reserve Sukhumvit 61

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร A										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร A										Room Temp (°C) อุณหภูมิห้อง	Recorded By บันทึกโดย
	Phase - Phase / เฟส						kW	PF	kwh	Phase - Phase / เฟส						kW	PF	kwh				
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R								
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A							
12.20	395	121	397	119	395	107	77	0.98	167078	395	14	397	10	395	17	8	0.98	272641	499	50.1		
13.19	396	190	399	80	396	111	84	0.98	1671068	395	17	399	6	396	19	8	0.99	272845	N/A	50.1		
13.35	395	189	398	69	395	75	53	0.93	1671425	395	14	398	5	395	16	7	0.98	272892	N/A	50.1		

Building / อาคาร B The Reserve Sukhumvit 61

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร B										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร B										Room Temp (Recorded by)	
	Phase - Phase / เฟส						kW	PF	kwh	Phase - Phase / เฟส						kW	PF	kwh	(°C)	อุณหภูมิห้อง	บันทึกโดย	
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R								
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A							
12.13	394	157	397	106	394	167	93	0.99	1956607	394	16	397	10	394	7	13	0.92	516211	400	50.1	สม/	
13.11	396	118	398	128	395	176	84	0.99	1956961	397	36	400	33	397	31	33	0.90	516295	400	50.1	สม/	
13.49	396	146	399	100	396	105	78	0.96	1957444	396	18	400	12	397	4	5	0.94	516378	N/A	50.1	สม/	

Remark / หมายเหตุ

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 1

Date / วันที่ 9 Month / เดือน 9 Year / ปี 2567

Building / อาคาร A The Reserve Sukhumvit 61

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร A										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร A										Room Temp (°C) อุณหภูมิห้อง	Recorded By บันทึกโดย
	Phase - Phase / เฟส						KW	PF	kwh	Phase - Phase / เฟส						KW	PF	kwh				
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R								
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A							
09.23	393	149	396	76	393	100	73	0.99	1671969	393	16	396	6	394	23	9	0.99	272971	N/A	สม/		
11.41	396	146	400	73	396	114	75	0.96	1672309	396	24	400	12	395	20	8	0.92	273064	N/A	สม/		
12.39	398	181	400	121	398	106	92	0.99	1673179	399	16	400	5	399	19	8	0.99	273100	N/A	สม/		

Building / อาคาร B The Reserve Sukhumvit 61

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร B										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร B										Room Temp (°C) อุณหภูมิห้อง	Recorded By บันทึกโดย
	Phase - Phase / เฟส						kW	PF	kwh	Phase - Phase / เฟส						kW	PF	kwh				
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R								
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A							
09.36	392	159	395	151	392	159	102	0.98	1956139	393	33	395	28	393	28	18	0.91	516503	N/A	สม/		
10.03	397	126	401	131	396	128	83	0.96	1959449	398	19	402	13	397	12	9	0.91	516657	N/A	สม/		
12.58	396	191	399	103	397	106	92	0.99	1959552	396	18	400	12	396	11	9	0.90	516714	N/A	สม/		

Remark / หมายเหตุ

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 1

Date / วันที่ 5 Month / เดือน 4 Year / ปี 2567

Building / อาคาร A The Reserve Sukhumvit 61

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร A										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร A										Room Temp / บันทึกโดย	Recorded By / บันทึกโดย
	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	kwh	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	kwh				
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R								
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A							
07.50	197	140	400	97	978	97	89	0.97	167770	397	16	400	6	398	17	8	0.98	278777	17	8		
20.14	194	136	401	92	977	125	76	0.96	167461	396	16	402	6	394	19	8	0.99	273246	N/A	14		
05.31	193	79	393	99	394	05	58	0.94	167599	393	15	395	5	393	17	7	0.98	273355	N/A	17		

Building / อาคาร B The Reserve Sukhumvit 61

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร B										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร B										Room Temp / บันทึกโดย	Recorded By		
	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	kwh	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	kwh						
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R										
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A									
08.48	199	132	398	87	396	101	75	0.97	196822	396	13	399	6	397	6	11	0.99	516822	13	6	0.99	516822	13	6
20.07	197	66	401	91	396	115	83	0.95	1961161	397	14	401	12	396	10	8	0.91	516941	N/A	12	0.91	516941	N/A	12
05.40	192	114	393	113	393	137	58	0.98	196196	393	12	396	23	393	26	19	0.93	517465	N/A	26	0.93	517465	N/A	26

Remark / หมายเหตุ

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 1

Date / วันที่ 6 Month / เดือน 4 Year / ปี 2567

Building / อาคาร A The Reserve Sukhumvit 61

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร A										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร A										Room Temp	Recorded By		
	Phase - Phase / คู่เฟส						KW	PF	kwh	Phase - Phase / คู่เฟส						KW	PF	kwh	(°C)	บันทึกโดย				
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R										
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A									
15.19	397.5	126	399	71	397	97	68	0.99	167689	394	14	400	7	396	19	10	0.97	279405	14	7	0.97	279405	14	7
20.15	396	109	400	102	396	125	94	0.96	167691	396	16	400	6	396	14	9	0.90	279407	N/A	14	0.90	279407	N/A	14
23.54	399	185	403	90	400	102	87	0.97	167676	390	14	403	5	400	16	8	0.99	279321	N/A	16	0.99	279321	N/A	16

Building / อาคาร B The Reserve Sukhumvit 61

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร B										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร B										Room Temp / บันทึกโดย			
	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	kwh	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	kwh	(°C)	อุณหภูมิ	บันทึกโดย			
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R										
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A									
08.37	797	114	400	119	398	112	73	0.97	196175	398	20	400	21	398	14	8	0.98	517162	20	21	0.98	517162	20	21
19.37	795	107	399	82	394	122	68	0.93	196311	396	15	399	15	396	7	10	0.97	517400	N/A	15	0.97	517400	N/A	15
02.07	393	143	395	150	393	97	91	0.97	196342	393	16	396	12	394	9	10	0.91	517403	N/A	12	0.91	517403	N/A	12

Remark / หมายเหตุ

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 1

Date / วันที่ 7 Month / เดือน April Year / ปี 57

Building / อาคาร A The Reserve Sukhumvit 61

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร A										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร A										Room Temp (°C)	Recorded By บันทึกโดย
	Phase - Phase / เฟส						KW	PF	kwh	Phase - Phase / เฟส						KW	PF	kwh				
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R								
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A							
16.16	398	129	402	105	399	166	91	0.97	167320	398	17	402	6	399	17	8	0.99	273663	177	20	20	
18.15	397	110	400	91	397	148	82	0.99	167896	397	19	401	10	397	19	8	0.99	273481	N/A	20	20	
19.49	396	104	401	125	398	126	72	0.96	167855	396	14	401	5	398	16	7	0.98	273732	N/A	20	20	

Building / อาคาร B The Reserve Sukhumvit 61

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร B										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร B										Room Temp (°C)	Recorded By บันทึกโดย
	Phase - Phase / เฟส						KW	PF	kwh	Phase - Phase / เฟส						KW	PF	kwh				
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R								
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A							
10.21	393	141	396	77	393	97	60	0.98	166410	393	36	397	33	395	36	19	0.91	547555	177	20	20	
18.21	396	131	400	88	397	177	89	0.99	166476	397	31	401	26	397	29	18	0.93	517653	N/A	20	20	
00.08	397	125	400	123	397	138	98	0.99	1665904	397	16	400	11	397	9	8	0.99	517738	N/A	20	20	

Remark / หมายเหตุ

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 1

Date / วันที่ 8 Month / เดือน April Year / ปี 2567

Building / อาคาร A The Reserve Sukhumvit 61

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร A										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร A										Room Temp (°C)	Recorded By บันทึกโดย
	Phase - Phase / เฟส						kW	PF	kwh	Phase - Phase / เฟส						kW	PF	kwh				
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R								
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A							
14.25	395	109	396	71	396	81	59	0.96	167027	395	14	396	7	395	20	9	0.98	273556	177	20		
18.40	395	117	398	90	395	133	73	0.97	167424	396	16	399	7	395	21	9	0.99	273506	N/A	20		
00.15	394	125	401	82	398	125	51	0.96	168039	395	16	392	5	399	12	8	0.99	273744	N/A	20		

Building / อาคาร B The Reserve Sukhumvit 61

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร B										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร B										Room Temp (°C)	Recorded By บันทึกโดย
	Phase - Phase / เฟส						kW	PF	kwh	Phase - Phase / เฟส						kW	PF	kwh				
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R								
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A							
09.34	3915	127	3919	99	3916	139	70	0.98	166044	3916	15	399	12	397	15	25	0.87	517860	177	20	20	
16.34	394	116	398	86	395	132	74	0.99	166534	395	13	398	13	396	13	6	0.89	517944	N/A	20	20	
00.34	397	152	399	157	397	132	98	0.98	166739	397	15	397	12	398	7	9	0.90	51851	N/A	20	20	

Remark / หมายเหตุ

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 1

Date / วันที่ 9 Month / เดือน กันยายน Year / ปี 2567

Building / อาคาร A The Reserve Sukhumvit 61

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร A									EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร A									Room Temp / อุณหภูมิห้อง (°C)	Recorded By / บันทึกโดย
	Phase - Phase / เฟส						kW	PF	kwh	Phase - Phase / เฟส						kW	PF	kwh		
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R						
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A					
12.02	396	150	399	72	397	119	77	0.99	1688779	396	13	400	6	397	13	7	0.98	27426	N/A	อ.กมล
12.15	398	151	397	87	394	122	80	0.97	168187	398	17	397	7	394	20	8	0.99	274101	N/A	อ.กมล
12.30	400	89	401	79	397	120	70	0.98	169102	399	14	402	7	399	16	8	0.98	27450	N/A	อ.กมล

Building / อาคาร B The Reserve Sukhumvit 61

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร B										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร B										Room Temp / อุณหภูมิห้อง (°C)		บันทึกโดย
	Phase - Phase / เฟส						kW	PF	kwh	Phase - Phase / เฟส						kW	PF	kwh					
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R									
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A								
11.36	399	108	397	82	397	82	61	0.96	196804	399	13	397	7	399	6	5	0.99	518212	N/A	อ.กมล			
11.47	394	109	398	104	394	248	108	0.99	196852	394	26	398	20	394	20	14	0.98	398284	N/A	อ.กมล			
11.55	398	154	401	112	398	195	110	0.98	196871	399	14	402	7	399	6	11	0.96	318751	N/A	อ.กมล			

Remark / หมายเหตุ

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 1

Date / วันที่ 10 Month / เดือน ตุลาคม Year / ปี 2567

Building / อาคาร A The Reserve Sukhumvit 61

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร A										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร A										Room Temp / อุณหภูมิห้อง (°C)	Recorded By / บันทึกโดย
	Phase - Phase / เฟส						kW	PF	kwh	Phase - Phase / เฟส						kW	PF	kwh				
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R								
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A							
12.08	399	129	403	87	399	149	68	0.99	168316	399	16	403	8	400	23	9	0.98	27427	N/A	อ.กมล		
12.19	396	118	399	112	396	138	78	0.97	168587	396	17	399	7	396	18	8	0.99	274999	N/A	อ.กมล		
12.27	392	110	394	85	392	108	67	0.95	168383	392	14	395	5	392	21	8	0.97	274356	N/A	อ.กมล		

Building / อาคาร B The Reserve Sukhumvit 61

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร B									EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร B									Room Temp / อุณหภูมิห้อง (°C)	Recorded By / บันทึกโดย
	Phase - Phase / เฟส						kW	PF	lowh	Phase - Phase / เฟส						kW	PF	lowh		
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R						
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A					
09.48	397	159	400	92	399	120	87	0.98	196904	397	21	400	16	398	15	11	0.93	519498	N/A	อ.กมล
20.41	396	140	399	85	396	164	82	0.96	197076	397	16	400	16	396	8	8	0.89	518573	N/A	อ.กมล
23.41	395	147	398	75	395	139	85	0.96	1971071	396	18	399	16	395	11	4	0.89	518613	N/A	อ.กมล

Remark / หมายเหตุ

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 1

Date / วันที่ 11 Month / เดือน 03/2567 Year / ปี 2567

Building / อาคาร A The Reserve Sukhumvit 61

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร A									EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร A									Room Temp (°C) อุณหภูมิห้อง	Recorded By บันทึกโดย
	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	kwh	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	kwh		
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R						
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A					
12.00	377	24	379	104	377	119	70	0.96	188519	377	12	379	10	377	19	8	0.98	271523	22.0	อ.ก.น.
01.34	375	126	377	101	376	104	75	0.95	188545	376	18	377	7	376	18	8	0.99	278549	N/A	อ.ก.น.
02.46	374	162	377	110	375	90	80	0.96	188565	375	14	378	5	376	17	7	0.98	574576	N/A	อ.ก.น.

Building / อาคาร B The Reserve Sukhumvit 61

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร B									EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร B									Room Temp (°C)	Recorded By บันทึกชื่อ
	Phase - Phase / คู่เฟส						KW	PF	kwh	Phase - Phase / คู่เฟส						KW	PF	kwh		
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R						
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A					
10.28	376	159	379	79	376	70	76	0.97	17780	376	27	379	23	377	25	73	0.93	15827	22.0	อ.ก.น.
00.05	377	126	377	84	376	129	75	0.96	197258	378	19	377	19	377	14	41	0.94	318345	N/A	อ.ก.น.
02.24	374	113	377	88	374	121	63	0.97	197243	375	17	377	11	377	9	8	0.92	518409	N/A	อ.ก.น.

Remark / หมายเหตุ

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 1

Date / วันที่ 12 Month / เดือน 03/2567 Year / ปี 2567

Building / อาคาร A The Reserve Sukhumvit 61

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร A										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร A										Room Temp (°C) อุณหภูมิห้องบันทึกโดย
	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	kwh	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	kwh			
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R							
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A						
08.52	375	159	377	197	375	137	100	0.98	1666106	375	15	377	6	375	21	9	0.99	271697	N/A	อ.ก.น.	
13.39	376	180	377	114	377	117	93	0.97	1836376	376	18	377	9	377	17	4	0.94	274721	N/A	อ.ก.น.	
02.02	375	84	376	53	376	63	42	0.90	168201	376	130	378	54	376	161	7	0.98	27497	22.0	อ.ก.น.	

Building / อาคาร B The Reserve Sukhumvit 61

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร B										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร B										Room Temp (°C)	Recorded By
	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	kwh	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	kwh				
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R								
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A							
07.06	374	91	376	73	379	112	61	0.93	173445	379	13	376	12	379	6	6	0.92	318928	N/A	อ.ก.น.		
01.45	377	110	377	104	377	145	79	0.95	197457	377	14	377	13	377	5	6	0.93	319124	N/A	อ.ก.น.		
00.12	376	77	378	88	376	87	56	0.95	197458	377	10	378	15	376	13	10	0.94	319226	22.0	อ.ก.น.		

Remark / หมายเหตุ

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบและจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 1

Date / วันที่ 13 Month / เดือน กรกฎาคม Year / ปี 2567

Building / อาคาร A The Reserve Sukhumvit 61

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร A									EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร A									Room Temp (°C)	Recorded By
	Phase - Phase / เฟส						kW	PF	kwh	Phase - Phase / เฟส						kW	PF	kwh		
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R						
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A					
09.04	391	130	394	64	392	99	64	0.99	16876.5	391	16	399	6	392	22	10	0.99	274853	N/A	ผู้ดูแล
18.36	396	144	399	111	396	112	84	0.99	16883.0	395	19	398	6	395	16	8	0.99	274939	N/A	ผู้ดูแล
00.16	396	106	399	69	397	62	49	0.99	16914.0	398	16	399	6	398	17	7	0.98	27504	N/A	ผู้ดูแล

Building / อาคาร B The Reserve Sukhumvit 61

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร B										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร B										Room Temp (°C)	Recorded By
	Phase - Phase / เฟส						kW	PF	kwh	Phase - Phase / เฟส						kW	PF	kwh				
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R								
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A							
09.16	396	117	398	72	396	81	60	0.96	17516.1	396	13	398	7	396	6	5	0.99	5142.66	N/A	ผู้ดูแล		
18.22	395	133	395	136	394	173	98	0.97	19738.4	395	38	398	40	394	32	20	0.89	51931.9	N/A	ผู้ดูแล		
00.25	396	118	398	76	396	97	69	0.97	19788.0	397	22	399	17	396	19	12	0.94	5195.4	N/A	ผู้ดูแล		

Remark / หมายเหตุ

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบและจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 1

Date / วันที่ 14 Month / เดือน กรกฎาคม Year / ปี 2567

Building / อาคาร A The Reserve Sukhumvit 61

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร A										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร A										Room Temp (°C)		Recorded By บันทึกโดย
	Phase - Phase / เฟส						kW	PF	kwh	Phase - Phase / เฟส						kW	PF	kwh					
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R									
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A								
09.36	397	97	399	198	396	76	67	0.97	16891.03	397	17	399	6	396	18	8	0.99	275070	N/A	ผู้ดูแล			
18.33	397	160	401	99	397	86	73	0.97	16903.7	397	16	401	6	398	18	8	0.99	275155	N/A	ผู้ดูแล			
00.29	396	131	399	120	396	106	62	0.96	16908.0	396	15	398	7	396	20	9	0.99	275210	N/A	ผู้ดูแล			

Building / อาคาร B The Reserve Sukhumvit 61

MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร B											EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร B											Room Temp	Recorded By
Time / เวลา	Phase - Phase / เฟส						kW	PF	kwh	Phase - Phase / เฟส						kW	PF	kwh	(°C)	อุณหภูมิห้อง	บันทึกชื่อ		
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R									
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A								
09.30	397	110	399	97	397	110	87	0.98	19711.1	397	17	399	20	397	16	13	0.94	519471	N/A	ผู้ดูแล			
18.47	397	174	401	103	398	118	97	0.97	19771.2	398	24	401	24	399	17	15	0.94	519665	N/A	ผู้ดูแล			
00.32	396	131	397	120	396	112	90	0.96	19780.9	396	14	398	30	396	20	20	0.90	519747	N/A	ผู้ดูแล			

Remark / หมายเหตุ

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบและจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 1

Date / วันที่ 15 Month / เดือน กันยายน Year / ปี 2567

Building / อาคาร A The Reserve Sukhumvit 61

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร A									EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร A									Room Temp (°C)	Recorded By
	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	kwh	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	kwh		
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R						
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A					
10.39	397	119	399	94	395	82	67	0.97	1411348	397	17	399	6	397	18	8	0.99	27396	N/A	ผู้ดูแล
18.32	391	114	394	166	392	165	116	0.97	1691953	392	16	395	6	392	19	10	0.99	875391	N/A	ผู้ดูแล
20.52	394	116	397	75	394	116	69	0.97	169795	395	16	398	7	396	17	8	0.99	275488	N/A	ผู้ดูแล

Building / อาคาร B The Reserve Sukhumvit 61

Time/ เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร B									EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร B									Room Temp Recorded By	
	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	kwh	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	kwh	(°C)	ผู้บันทึก
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R						
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A					
12.39	395	116	398	75	395	109	87	0.99	141169	395	14	399	7	396	9	6	0.92	54873	N/A	ผู้ดูแล
18.46	392	163	396	105	392	196	127	0.97	197978	393	36	397	37	393	32	17	0.91	519256	N/A	ผู้ดูแล
20.19	396	129	399	67	396	192	70	0.99	1790795	396	22	399	15	394	16	19	0.94	52008	N/A	ผู้ดูแล

Remark / หมายเหตุ

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบและจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 1

Date / วันที่ 16 Month / เดือน กันยายน Year / ปี 2567

Building / อาคาร A The Reserve Sukhumvit 61

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร A										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร A										Room Temp (°C)	Recorded By
	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	kwh	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	kwh				
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R								
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A							
09.49	397	98	399	95	397	156	77	0.99	1430947	398	31	400	18	397	18	13	0.94	380130	N/A	ผู้ดูแล		
10.14	399	108	401	134	398	198	80	0.96	1694107	399	16	402	7	399	17	9	0.99	875600	N/A	ผู้ดูแล		
23.26	396	142	399	89	396	39	71	0.95	1694379	396	13	399	5	396	19	7	0.99	275630	N/A	ผู้ดูแล		

Building / อาคาร B The Reserve Sukhumvit 61

Time/ เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร B									EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร B									Room Temp (°C)	Recorded By ผู้บันทึก
	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	kwh	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	kwh		
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R						
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A					
13.39	398	117	397	71	395	109	65	0.97	1472013	398	16	398	7	395	25	9	0.99	275539	N/A	ผู้ดูแล
18.38	394	186	396	148	394	137	100	0.98	198186	394	24	397	19	394	17	12	0.92	520247	N/A	ผู้ดูแล
23.38	396	154	399	149	396	152	92	0.99	1982284	396	14	399	13	397	6	7	0.99	520303	N/A	ผู้ดูแล

Remark / หมายเหตุ

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 1

Date / วันที่ 17 Month / เดือน กันยายน Year / ปี 67

Building / อาคาร A The Reserve Sukhumvit 61

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร A										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร A										Room Temp (°C)	Recorded By
	Phase - Phase / คู่เฟส						KW	PF	kwh	Phase - Phase / คู่เฟส						KW	PF	kwh				
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R								
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A							
07:27	398	55	402	46	398	55.	23	0.98	147485	398	55	400	7	398	17	8	0.83	275659	N/A	ผู้บันทึก		
18.46	975	135	977	101	976	113	8.4	0.97	147603	976	21	100	7	976	20	9	0.99	275856	N/A	ผู้ตรวจสอบ		
23.47	400	104	403	106	400	130	69	0.99	1476230	400	19	403	10	400	19	10	0.90	275856	N/A	ผู้บันทึก		

Building / อาคาร B The Reserve Sukhumvit 61

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร B										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร B										Room Temp / Recorded By	
	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	kwh	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	kwh	(°C)	ผู้บันทึก	บันทึกโดย	
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R								
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A							
19.07	395	95	397	110	395	124	81	0.97	198971	395	20	397	8	395	8	12	0.94	520549	N/A	ผู้บันทึก		
18.17	395	122	398	100	395	127	88	0.96	1984036	396	14	399	7	395	8	8	0.90	520549	N/A	ผู้ตรวจสอบ		
00.03	396	101	399	83	395	109	64	0.96	1984306	396	17	399	16	396	9	9	0.93	520583	N/A	ผู้บันทึก		

Remark / หมายเหตุ

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 1

Date / วันที่ 18 Month / เดือน กันยายน Year / ปี 67

Building / อาคาร A The Reserve Sukhumvit 61

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร A										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร A										Room Temp (°C)	Recorded By
	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	kwh	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	kwh				
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R								
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A							
11:14	398	177	401	110	398	140	95	0.98	147415	398	20	401	11	398	21	11	0.98	173531	n/a	ผู้บันทึก		
21.54	397	131	400	102	397	137	81	0.96	169788	396	14	401	6	397	21	10	0.97	27848	ผู้ตรวจสอบ	ผู้บันทึก		
00.10	395	92	398	40	395	59	40	0.90	1698515	395	13	398	6	396	15	7	0.98	276105	n/a	ผู้บันทึก		

Building / อาคาร B The Reserve Sukhumvit 61

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร B									EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร B									Room Temp (°C)	Recorded By
	Phase - Phase / คู่เฟส						KW	PF	kwh	Phase - Phase / คู่เฟส						KW	PF	kwh		
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R						
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A					
11.44	398	98	400	120	398	86	68	0.99	1478171	398	19	402	6	399	5	5	0.97	520705	N/A	ผู้บันทึก
19.57	397	128	401	82	397	137	76	0.94	1475818	398	15	402	9	398	7	7	0.99	520601	N/A	ผู้ตรวจสอบ
00.35	398	112	396	83	394	78	58	0.93	1476581	394	12	397	6	395	4	4	0.99	520904	N/A	ผู้บันทึก
23.19																				

Remark / หมายเหตุ

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 1

Date / วันที่ 19 Month / เดือน มิ.ย. Year / ปี 2567

Building / อาคาร A The Reserve Sukhumvit 61

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร A										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร A										Room Temp. (°C) อุณหภูมิห้อง	Recorded By บันทึกโดย
	Phase - Phase / เฟส						kW	PF	kwh	Phase - Phase / เฟส						kW	PF	kwh				
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R								
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A							
09.12	396	121	399	87	396	92	97	0.97	167104	396	17	398	10	396	12	8	0.98	276012	นางสาว	สมิทธิ์		
18.48	395	180	395	99	395	103	8	0.97	167342	395	18	398	6	395	20	9	0.99	276237	N/A	ผู้บันทึก		
23.58	399	157	401	130	399	116	90	0.93	169789	398	19	401	5	399	15	7	0.99	276273	N/A	นางสาว		

Building / อาคาร B The Reserve Sukhumvit 61

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร B										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร B										Room Temp. (°C) อุณหภูมิห้อง	Recorded By บันทึกโดย
	Phase - Phase / เฟส						kW	PF	kwh	Phase - Phase / เฟส						kW	PF	kwh				
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R								
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A							
09.58	396	96	399	79	397	106	84	0.97	196799	397	19	399	19	399	19	5	0.97	52705	13.3	ผู้บันทึก		
19.10	396	89	400	70	397	171	82	0.97	198755	396	26	400	20	398	14	8	0.91	51063	N/A	ผู้บันทึก		
00.10	399	141	402	127	399	153	10	0.99	198733	400	16	403	10	400	9	7	0.90	521121	N/A	ผู้บันทึก		

Remark / หมายเหตุ

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 1

Date / วันที่ 20 Month / เดือน มิ.ย. Year / ปี 2567

Building / อาคาร A The Reserve Sukhumvit 61

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร A										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร A										Room Temp. (°C) อุณหภูมิห้อง	Recorded By บันทึกโดย
	Phase - Phase / เฟส						kW	PF	kwh	Phase - Phase / เฟส						kW	PF	kwh				
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R								
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A							
09.39	395	167	400	118	399	132	105	0.98	170059	398	18	400	5	399	22	9	0.99	176147	N/A	ผู้บันทึก		
21.36	398	211	402	131	399	150	96	0.99	170060	398	16	403	7	399	17	7	0.99	276000	17.0	20.0		
23.20	398	165	401	62	398	145	83	0.99	1701622	397	16	401	5	398	15	7	0.99	276175	N/A	ผู้บันทึก		

Building / อาคาร B The Reserve Sukhumvit 61

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร B										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร B										Room Temp. (°C) อุณหภูมิห้อง	Recorded By บันทึกโดย
	Phase - Phase / เฟส						kW	PF	kwh	Phase - Phase / เฟส						kW	PF	kwh				
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R								
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A							
08.14	400	109	402	67	401	95	62	0.95	198855	399	17	402	11	401	11	104	0.92	5112.5	N/A	ผู้บันทึก		
21.20	401	115	404	155	399	256	104	0.99	198961	401	24	410	20	190	20	16	0.95	6238	17.2	20.0		
23.31	398	153	401	109	399	159	90	0.99	1989799	400	25	402	20	400	21	19	0.92	521789	N/A	ผู้บันทึก		

Remark / หมายเหตุ

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 1

Date / วันที่ 21 Month / เดือน กันยายน Year / ปี 2567

Building / อาคาร A The Reserve Sukhumvit 61

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร A										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร A										Room Temp./Recorded By	
	Phase - Phase / คู่เฟส						KW	PF	kwh	Phase - Phase / คู่เฟส						KW	PF	kwh	(°C)	อุณหภูมิห้องบันทึกโดย		
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R								
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A							
08.46	397	196	399	97	397	190	67	0.98	1702780	397	20	399	11	397	21	11	0.99	271664	N/A	ผู้บันทึก		
19.12	399	121	401	89	399	121	84	0.97	172624	399	20	401	12	399	18	10	0.97	271664	N/A	ผู้บันทึก		
00.09	398	122	400	121	397	144	85	0.96	1709580	398	14	401	5	397	20	8	0.99	271670	N/A	ผู้บันทึก		

Building / อาคาร B The Reserve Sukhumvit 61

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร B										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร B										Room Temp. Recorded By (°C) อุณหภูมิห้อง บันทึกโดย	
	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	kwh	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	kwh				
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R								
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A							
08.56	397	196	399	87	396	141	71	0.99	1701770	397	16	399	7	396	23	9	0.94	271660	N/A	ผู้บันทึก		
20.11	399	140	399	97	396	140	82	0.97	1711100	399	13	399	8	396	19	9	0.94	271670	N/A	ผู้บันทึก		
20.29	397	161	400	65	398	92	70	0.96	1717530	399	13	401	14	398	10	8	0.95	271680	N/A	ผู้บันทึก		

Remark / หมายเหตุ

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 1

Date / วันที่ 22 Month / เดือน กันยายน Year / ปี 67

Building / อาคาร A The Reserve Sukhumvit 61

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร A									EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร A									Room Temp. (°C) อุณหภูมิห้องบันทึกโดย	
	Phase - Phase / คู่เฟส						KW	PF	kwh	Phase - Phase / คู่เฟส						KW	PF	kwh		
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R						
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A					
09.44	396	163	400	85	398	83	70	0.96	170445	397	16	400	6	398	17	9	0.99	271677	N/A	ผู้บันทึก
19.00	399	174	396	151	394	120	97	0.98	1785155	399	20	394	10	394	20	9	0.97	276579	N/A	ผู้บันทึก
05.50	395	192	398	78	396	17	68	0.96	1705721	395	14	398	5	396	17	7	0.99	271641	N/A	ผู้บันทึก

Building / อาคาร B The Reserve Sukhumvit 61

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร B									EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร B									Room Temp. (°C) อุณหภูมิห้องบันทึกโดย	
	Phase - Phase / คู่เฟส						KW	PF	kwh	Phase - Phase / คู่เฟส						KW	PF	kwh		
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R						
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A					
09.09	398	132	401	98	399	132	75	0.90	199133	399	18	402	25	399	24	13	0.85	521771	N/A	ผู้บันทึก
19.39	394	129	397	111	394	123	84	0.96	1779339	394	25	398	20	395	19	14	0.90	521720	N/A	ผู้บันทึก
05.16	395	150	397	87	396	137	84	0.99	1449385	395	16	397	30	395	28	19	0.91	522012	N/A	ผู้บันทึก

Remark / หมายเหตุ

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 1

Date / วันที่ 23... Month / เดือน... Year / ปี 2567

Building / อาคาร A The Reserve Sukhumvit 61

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร A										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร A										Room Temp (°C)		Recorded By
	Phase - Phase / คู่เฟส						KW	PF	kwh	Phase - Phase / คู่เฟส						KW	PF	kwh					
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R									
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A								
09.21	373	140	376	60	394	62	61	0.94	170591	392	16	396	5	394	16	8	0.98	27873	N/A	ศิริโชค			
18.56	394	203	397	127	394	146	107	0.98	1706795	394	170	394	65	394	173	8	0.99	277057	N/A	ศิริโชค			
23.55	397	157	401	73	398	114	76	0.96	1707139	398	15	401	8	398	20	9	0.98	277193	N/A	ศิริโชค			

Building / อาคาร B The Reserve Sukhumvit 61

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร B									EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร B									Room Temp (°C)	Recorded By
	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	kwh	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	kwh		
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R						
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A					
09.47	396	131	399	111	397	83	88	0.96	1994265	397	21	400	16	398	16	12	0.93	522037	N/A	ศิริโชค
19.06	395	161	399	80	399	151	99	0.97	1995108	395	24	399	24	395	17	14	0.93	522179	N/A	ศิริโชค
23.01	398	140	401	136	398	130	97	0.98	1995559	399	28	402	21	398	22	15	0.89	522233	N/A	ศิริโชค

Remark / หมายเหตุ

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 1

Date / วันที่ 24... Month / เดือน... Year / ปี 2567

Building / อาคาร A The Reserve Sukhumvit 61

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร A										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร A										Room Temp (°C)	Recorded By
	Phase - Phase / คู่เฟส						KW	PF	kwh	Phase - Phase / คู่เฟส						KW	PF	kwh				
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R								
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A							
10.12	397	152	403	76	400	69	74	0.96	170834	397	17	402	6	400	22	9	0.98	277156	N/A	ศิริโชค		
17.30	395	173	399	123	397	78	85	0.99	1708971	395	19	399	7	396	18	7	0.97	277282	N/A	ศิริโชค		
23.35	394	122	397	88	394	100	64	0.96	1709044	394	15	397	6	394	17	7	0.98	27734	N/A	ศิริโชค		

Building / อาคาร B The Reserve Sukhumvit 61

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร B										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร B										Room Temp (°C)	Recorded By
	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	kwh	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	kwh				
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R								
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A							
10.35	398	129	401	103	398	131	84	0.99	1996416	398	24	401	19	398	18	13	0.92	522346	N/A	ศิริโชค		
15.20	397	132	400	83	396	175	79	0.99	1996774	397	27	400	23	396	21	13	0.95	522396	N/A	ศิริโชค		
22.35	394	163	401	159	398	116	95	0.98	1997887	394	29	402	30	394	26	18	0.91	522494	N/A	ศิริโชค		

Remark / หมายเหตุ

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 1

Date / วันที่ 25 Month / เดือน พฤษภาคม Year / ปี 2567

Building / อาคาร A The Reserve Sukhumvit 61

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร A										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร A										Room Temp (°C)	Recorded By
	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	kwh	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	kwh	อุณหภูมิห้อง	บันทึกโดย		
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R								
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A							
09.17	393	180	396	106	393	78	69	0.99	17096.16	393	15	396	6	394	17	9	0.96	277355	N/A	ผู้บันทึก		
17.51	394	218	397	69	395	115	89	0.99	17101.81	395	14	399	7	396	22	8	0.98	277746.1	N/A	ผู้บันทึก		
22.50	398	122	401	77	398	105	85	0.94	17103.51	398	14	402	6	399	18	5	0.98	277355	N/A	ผู้บันทึก		

Building / อาคาร B The Reserve Sukhumvit 61

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร B										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร B										Room Temp (°C) อุณหภูมิห้องบันทึกโดย
	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	kwh	Phase - Phase / คู่เฟส											
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R							
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A						
09.31	391	116	394	129	391	141	92	0.99	148316	392	14	395	8	392	7	6	0.90	522361	N/A	ผู้บันทึก	
18.03	395	141	398	144	395	135	93	0.97	1999061	396	38	399	33	395	33	17	0.90	522707	N/A	ผู้บันทึก	
22.43	398	160	399	120	398	148	113	0.99	1992413	396	24	400	18	395	16	13	0.93	523769	N/A	ผู้บันทึก	

Remark / หมายเหตุ

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 1

Date / วันที่ 26 Month / เดือน พฤษภาคม Year / ปี 2567

Building / อาคาร A The Reserve Sukhumvit 61

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร A										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร A										Room Temp (°C) อุณหภูมิห้อง	Recorded By บันทึกโดย
	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	kwh	Phase - Phase / คู่เฟส												
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R								
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A							
15.57	398	230	400	300	398	171	145	0.99	178110	396	15	400	6	399	21	8	0.96	277452	N/A	ผู้บันทึก		
18.14	396	214	399	147	397	122	104	0.99	1712367	397	16	400	6	397	17	7	0.99	277814	N/A	ผู้บันทึก		
01.45	396	111	399	109	396	107	71	0.96	1713077	396	18	398	11	396	23	11	0.91	277740	N/A	ผู้บันทึก		

Building / อาคาร B The Reserve Sukhumvit 61

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร B										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร B										Room Temp (°C) อุณหภูมิห้อง	Recorded By บันทึกโดย
	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	kwh	Phase - Phase / คู่เฟส												
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R								
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A							
10.50	398	180	398	101	396	126	76	0.99	200079	396	21	399	21	396	15	13	0.95	522904	N/A	ผู้บันทึก		
18.27	397	149	400	168	396	214	115	0.98	2001073	398	23	401	23	397	16	13	0.95	522997	N/A	ผู้บันทึก		
05.07	398	81	398	76	394	129	62	0.95	2002087	395	12	398	6	397	1	1	0.83	523195	N/A	ผู้บันทึก		

Remark / หมายเหตุ

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบและจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 1

Date / วันที่ 27 Month / เดือน สิงหาคม Year / ปี 2567

Building / อาคาร A The Reserve Sukhumvit 61

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร A										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร A										Room Temp (°C) อุณหภูมิห้องบันทึกโดย	Recorded By บันทึกโดย
	Phase - Phase / เฟส						kW	PF	kwh	Phase - Phase / เฟส						kW	PF	kwh				
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R								
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A							
11.19	396	188	400	178	397	144	117	0.98	1714277	396	15	400	6	398	17	9	0.98	277875	N/A	25/11/2567		
13.26	396	151	399	199	396	89	87	0.99	1714794	395	17	398	8	396	19	8	0.98	277886	N/A	25/11/2567		
13.31	396	190	399	111	396	140	93	0.98	1714854	396	14	399	5	397	17	8	0.98	277935	N/A	25/11/2567		

Building / อาคาร B The Reserve Sukhumvit 61

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร B										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร B										Room Temp (°C)	Recorded By
	Phase - Phase / เฟส						kW	PF	kwh	Phase - Phase / เฟส						kW	PF	kwh		บันทึกโดย		
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R								
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A							
10.49	393	188	396	77	394	89	67	0.97	2002857	396	9.8	396	33	394	34	93	0.91	523189	119	25/11/2567		
13.39	395	150	399	88	397	196	86	0.99	2003057	396	25	400	19	397	18	13	0.92	523267	N/A	25/11/2567		
13.05	398	125	401	184	398	157	91	0.98	2003635	398	16	401	11	399	9	7	0.90	523337	N/A	25/11/2567		

Remark / หมายเหตุ

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบและจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 1

Date / วันที่ 28 Month / เดือน สิงหาคม Year / ปี 2567

Building / อาคาร A The Reserve Sukhumvit 61

MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร A										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร A										Room Temp	Recorded By
Time / เวลา	Phase - Phase / เฟส						kW	PF	kwh	Phase - Phase / เฟส						kW	PF	kwh	(°C)	บันทึกโดย	
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R							
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A						
11.28	399	139	394	91	395	81	78	0.97	171501	394	14	399	6	395	18	8	0.96	278093	119	25/11/2567	
13.40	228	141	229	121	230	108	81	0.97	171632.0	228	16	229	6	230	17	7	0.98	278096	N/A	25/11/2567	
13.25	394	191	397	99	393	81	65	0.98	1717016	394	15	397	5	395	22	8	0.99	278164	N/A	25/11/2567	

Building / อาคาร B The Reserve Sukhumvit 61

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร B										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร B										Room Temp (°C) อุณหภูมิห้องบันทึกโดย	Recorded By
	Phase - Phase / เฟส						kW	PF	kwh	Phase - Phase / เฟส						kW	PF	kwh				
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R								
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A							
13.52	396	89	399	92	397	78	67	0.96	200480	397	13	400	7	397	6	6	0.90	523408	119	25/11/2567		
13.11	298	119	302	100	300	162	108	0.99	2005835	298	25	300	21	300	32	14	0.88	523506	N/A	25/11/2567		
13.51	395	162	398	89	393	149	82	0.98	2005970	395	20	398	15	395	16	14	0.96	523634	N/A	25/11/2567		

Remark / หมายเหตุ

ใบรายงานการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 1

Date / วันที่ 29 Month / เดือน พฤษภาคม Year / ปี 67

Building / อาคาร A The Reserve Sukhumvit 61

Time / เวลา	MDB / แบตเตอรี่ไฟฟ้าหลัก อาคาร A										EMDB / แบตเตอรี่ไฟฟ้าหลัก อาคาร A										Room Temp. Recorded By	
	Phase - Phase / เฟส						kW	PF	kwh	Phase - Phase / เฟส						kW	PF	kwh	(°C)	อุณหภูมิห้อง	บันทึกโดย	
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R								
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A							
12.01	394	149	397	103	998	68	75	0.98	1107.00	394	16	398	11	998	21	8	0.97	278.24	11/19	255		
12.36	378	152	377	116	378	198	86	298	1118.33	398	16	399	10	397	22	9	0.98	278.30	11/19	นาย		
13.36	376	106	399	98	399	88	82	0.98	1718.98	397	12	399	9	397	16	9	0.96	278.33	11/19	นาย		

Building / อาคาร B The Reserve Sukhumvit 61

Time/ เวลา	MDB / มอดูลไฟฟ้าหลัก อาคาร B										EMDB / มอดูลไฟฟ้าหลัก อาคาร B										Room Temp / อุณหภูมิห้อง	Recorded By / บันทึกโดย
	Phase - Phase / เฟส						kW	PF	kwh	Phase - Phase / เฟส						kW	PF	kwh				
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R								
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A							
18.45	395	105	398	90	396	91	92	0.97	200723	396	14	398	8	396	10	8	0.91	525702	N/A	20705		
19.35	397	122	397	108	398	116	89	0.97	200718	397	22	399	16	398	19	10	0.96	523825	N/A	20706		
23.35	398	158	399	132	398	136	108	0.98	200716	397	18	399	20	398	16	11	0.96	523907	N/A	20707		

Remark / ทนายเหตุ

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

Date / วันที่ 21 Month / เดือน มกราคม Year / ปี : 67 ..

Building / อาคาร The Reserve Sukhumvit 61

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Description / หมายเหตุ	Booster Pump (BWPY A)				Transfer Pump (TPWY A)				Booster Pump (BWPY B)				Transfer Pump (TPWY B)				Water Storage Tanks			
	BP 1 (FLA 10.8 A)		BP 2 (FLA 10.8 A)		TP 1 (FLA 14.8 A)		TP 2 (FLA 14.8 A)		BP 1 (FLA 10.8 A)		BP 2 (FLA 10.8 A)		TP 1 (FLA 14.8 A)		TP 2 (FLA 14.8 A)		Water Storage Tanks			
	Alarm	Normal	Alarm	Normal	Alarm	Normal	Alarm	Normal	Alarm	Normal	Alarm	Normal	Alarm	Normal	Alarm	Normal	Water Storage Tanks			
Vibration & Noise	Motor / มอเตอร์				Motor / มอเตอร์				Motor / มอเตอร์				Motor / มอเตอร์				Road / ถนน			
Pump / ปั๊ม	Pump / ปั๊ม				Pump / ปั๊ม				Pump / ปั๊ม				Pump / ปั๊ม				Motor / มอเตอร์			
Heating	Motor / มอเตอร์				Motor / มอเตอร์				Motor / มอเตอร์				Motor / มอเตอร์				Low / ต่ำ			
การแจ้งเตือน/แจ้งเตือน	Pump / ปั๊ม				Pump / ปั๊ม				Pump / ปั๊ม				Pump / ปั๊ม				Mid / กลาง			
Lubrication	Motor / มอเตอร์				Motor / มอเตอร์				Motor / มอเตอร์				Motor / มอเตอร์				High / สูง			
การแจ้งเตือน/แจ้งเตือน	Pump / ปั๊ม				Pump / ปั๊ม				Pump / ปั๊ม				Pump / ปั๊ม				Afternoon Shift / เช้า			
Grease & Bearing	Motor / มอเตอร์				Motor / มอเตอร์				Motor / มอเตอร์				Motor / มอเตอร์				Low / ต่ำ			
การแจ้งเตือน/แจ้งเตือน	Pump / ปั๊ม				Pump / ปั๊ม				Pump / ปั๊ม				Pump / ปั๊ม				Mid / กลาง			
Leakage & Seal	Motor / มอเตอร์				Motor / มอเตอร์				Motor / มอเตอร์				Motor / มอเตอร์				High / สูง			
การแจ้งเตือน/แจ้งเตือน	Pump / ปั๊ม				Pump / ปั๊ม				Pump / ปั๊ม				Pump / ปั๊ม				Night Shift / เช้า			
Coupling / ขั้วเชื่อมต่อ	Motor / มอเตอร์				Motor / มอเตอร์				Motor / มอเตอร์				Motor / มอเตอร์				Low / ต่ำ			
Pressure In Record / ปริมาณน้ำที่เข้า (PSI)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Mid / กลาง			
Pressure Out Record / ปริมาณน้ำที่ออก (PSI)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	High / สูง			
Voltage Record	Phase / เฟส				Phase / เฟส				Phase / เฟส				Phase / เฟส				Underground / ใต้ดิน			
(V / Volts)	Phase / เฟส				Phase / เฟส				Phase / เฟส				Phase / เฟส				Morning Shift / เช้า			

Note: (1) Please Specify Full Load Amperes (FLA) / กรุณาระบุค่ากระแสไฟฟ้า. (2) Please Mark N/A if not applicable. ☒ Normal, ☒ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่เกี่ยวข้อง. ☒ ปกติ, ☒ ไม่ปกติ. (3) Please Specify Electrical Value / กรุณาระบุค่าทางไฟฟ้า

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

Date / วันที่ 11 Month / เดือน พฤษภาคม Year / ปี 67

Building / อาคาร The Reserve Sukhumvit 61 A

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Description / รายละเอียด		AR.1 (FLA 3.7 A)			AR.2 (FLA 13.2 A)			AR.3 (FLA 3.7 A)			SWP.1 (FLA 0.9 A)			SWP.2 (FLA 0.9 A)		
		Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night
Voltage Record บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวลต์)	ตู้สาย Phase-N (220 Volts)	227	227	227	227	228	227	227	227	227	227	228	227	227	227	227
	ตู้สาย RS (380 Volts)	396	397	397	396	396	397	396	397	397	396	398	397	396	397	397
	ตู้สาย ST (380 Volts)	398	399	399	395	399	399	398	398	399	398	399	399	398	398	399
	ตู้สาย TR (380 Volts)	397	396	397	397	397	397	397	398	397	397	397	397	397	398	397
Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์)	Phase / เฟส R	2.4	2.2	2.4	10.9	10.3	10.3	3.0	3.0	2.9	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7
	Phase / เฟส S	2.3	2.3	2.1	10.4	10.5	10.8	2.0	2.1	2.0	0.7	0.7	0.8	0.7	0.8	0.8
	Phase / เฟส T	2.4	2.1	2.3	10.5	10.4	10.7	2.2	2.0	2.0	0.7	0.6	0.8	0.7	0.7	0.7
Equipment Status ตำแหน่งการเดินเครื่อง	Manual / ควบคุมด้วยมือ (ลงค่า M)	M	M	M	M	M	A	M	M	M	M	M	M	M	M	M
	Automatic / ควบคุมโดยอัตโนมัติ (ลงค่า A)															
Vibration & Noisy / การสั่นและเสียง		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Leakage & Seal / รอยรั่วและซีล		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Note : (1) Please Specify Full Load Amperes (FLA) (A) / กรุณาระบุกำลังกระแสสูงสุด (2) Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่เกี่ยวข้อง, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ (3) Please Specify Electrical Value / กรุณาระบุค่าทางไฟฟ้า

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

Date / วันที่ 14 Month / เดือน พฤษภาคม Year / ปี 67

Building / อาคาร The Reserve Sukhumvit 61 A

Sheet No. / แผ่นที่ 2

Description / รายละเอียด		SWP.3 (FLA 0.9 A)			SWP.4 (FLA 0.9 A)			SWP.5 (FLA 3.5 A)			SWP.6 (FLA 3.5 A)					
		Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night
Voltage Record บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวลต์)	ตู้สาย Phase-N (220 Volts)	227	228	227	227	227	227	227	228	227	227	227	227			
	ตู้สาย RS (380 Volts)	396	397	397	396	398	397	396	397	397	396	396	397			
	ตู้สาย ST (380 Volts)	396	399	399	398	399	399	398	399	399	398	398	399			
	ตู้สาย TR (380 Volts)	397	398	397	397	397	397	397	398	397	397	397	397			
Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์)	Phase / เฟส R	0.7	0.7	0.7	0.7	0.6	0.7	1.7	1.4	1.4	1.7	1.6	1.9			
	Phase / เฟส S	0.7	0.8	0.6	0.7	0.7	0.6	1.6	1.5	1.5	1.8	1.7	1.6			
	Phase / เฟส T	0.7	0.7	0.6	0.7	0.6	0.6	1.6	1.5	1.5	1.6	1.8	1.9			
Equipment Status ตำแหน่งการเดินเครื่อง	Manual / ควบคุมด้วยมือ (ลงค่า M)	M	M	M	M	M	A	M	M	M	M	M	M			
	Automatic / ควบคุมโดยอัตโนมัติ (ลงค่า A)															
Vibration & Noisy / การสั่นและเสียง		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
Leakage & Seal / รอยรั่วและซีล		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			

Note : (1) Please Specify Full Load Amperes (FLA) (A) / กรุณาระบุกำลังกระแสสูงสุด (2) Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่เกี่ยวข้อง, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ (3) Please Specify Electrical Value / กรุณาระบุค่าทางไฟฟ้า

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

Date / วันที่ 14 Month / เดือน สิงหาคม Year / ปี 2567

Building / อาคาร The Reserve Sukhumvit 61 B

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Description / รายละเอียด		AR.1 (FLA 3.7 A)			AR.2 (FLA 13.2 A)			AR.3 (FLA 3.7 A)			SWP.1 (FLA 0.9 A)			SWP.2 (FLA 0.9 A)		
		Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night
Voltage Record บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวลต์)	ตู้สาย Phase-N (220 Volts)	220	228	230	229	229	230	229	228	230	229	229	230	228	230	230
	ตู้เฟส RS (380 Volts)	397	396	398	397	397	398	397	396	398	397	397	398	397	398	398
	ตู้เฟส ST (380 Volts)	395	398	400	399	399	400	395	397	400	399	399	400	399	399	400
Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์)	ตู้เฟส TR (380 Volts)	397	397	398	397	398	398	397	396	398	397	397	398	397	397	398
	Phase / เฟส R	5.3	2.4	2.4	10.5	10.3	11.0	3.2	3.4	3.1	0.7	0.7	0.7	0.7	0.8	0.8
	Phase / เฟส S	2.5	2.5	2.6	10.4	10.5	10.7	3.9	3.5	3.3	0.7	0.8	0.6	0.8	0.7	0.7
Equipment Status สถานะการทำงานของเครื่อง	Manual / คำนวณ (ลงค่า M)	M	M	M	M	M	A	A	M	M	A	M	M	M	M	M
	Automatic / อัตโนมัติ (ลงค่า A)															
Vibration & Noise / การสั่นสะเทือนและเสียง		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Leakage & Seal / รอยรั่วและซีล		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

Note : (1) Please Specify Full Load Amperes (FLA) / กรุณาระบุค่ากระแสสูงสุด. (2) Please Mark N/A if not applicable. / Normal. X Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่ใช้. / ปกติ. X ไม่ปกติ. (3) Please Specify Electrical Value / กรุณาระบุค่าไฟฟ้า

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

Date / วันที่ 21 Month / เดือน สิงหาคม Year / ปี 2567

Building / อาคาร The Reserve Sukhumvit 61 B

Sheet No. / แผ่นที่ 2

Description / รายละเอียด		SWP.3 (FLA 0.9 A)			SWP.4 (FLA 0.9 A)			SWP.5 (FLA 2.1 A)			SWP.6 (FLA 2.1 A)					
		Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night
Voltage Record บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวลต์)	ตู้สาย Phase-N (220 Volts)	229	228	230	229	227	230	229	228	230	229	227	230	N/A		
	ตู้เฟส RS (380 Volts)	397	397	398	397	398	398	397	397	398	397	398	398			
	ตู้เฟส ST (380 Volts)	399	399	400	399	398	400	399	399	400	399	399	400			
Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์)	ตู้เฟส TR (380 Volts)	397	398	398	397	397	398	397	398	398	397	397	398			
	Phase / เฟส R	0.6	0.7	0.7	0.8	0.7	0.7	N/A	N/A	N/A	1.6	1.5	1.5			
	Phase / เฟส S	0.7	0.7	0.7	0.7	0.8	0.6	N/A	N/A	N/A	1.6	1.6	1.4			
Equipment Status สถานะการทำงานของเครื่อง	Manual / คำนวณ (ลงค่า M)															
	Automatic / อัตโนมัติ (ลงค่า A)	M	M	M	M	M	A	X	X	X	M	M	M			
Vibration & Noise / การสั่นสะเทือนและเสียง		/	/	/	/	/	/	X	X	X	/	/	/			
Leakage & Seal / รอยรั่วและซีล		/	/	/	/	/	/	X	X	X	/	/	/			

Note : (1) Please Specify Full Load Amperes (FLA) / กรุณาระบุค่ากระแสสูงสุด. (2) Please Mark N/A if not applicable. / Normal. X Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่ใช้. / ปกติ. X ไม่ปกติ. (3) Please Specify Electrical Value / กรุณาระบุค่าไฟฟ้า

SPLIT TYPE AIR CONDITIONER PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน

รายการตรวจสอบอุปกรณ์หมายเลข A-AC-4 : สถานที่ ห้อง โยคะ

อาคาร The Reserve Sukhumvit 61 -

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ทำความสะอาดแผงระเหยอากาศ (Filter)	3M,6M	สะอาด
2	ทำความสะอาดและระบายความร้อน (Condensing Coil)	(6M,Y)	สะอาด
3	ตรวจสอบกระแสลมและทิศทางของลิ้น (Fan Coil Unit)	3M,6M	ตามปกติตามมาตรฐานเครื่อง
4	ตรวจสอบกระแสลมและอุณหภูมิของลิ้น (Condensing Unit)	3M,6M	ตามปกติตามมาตรฐานเครื่อง
5	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า จ่ายน้ำ Fan Coil Unit	3M,6M	220 - 230 / 380 - 400 Vac
6	ตรวจสอบอุณหภูมิห้อง (โดยการปรับตั้ง)	3M,6M	22 - 24 C
7	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าจ่ายน้ำ Condensing Unit	3M,6M	220 - 230 / 380 - 400 Vac
8	ตรวจสอบการทำงานและระดับน้ำยาทำความเย็นSaturated	3M,6M	ระดับปกติและเครื่องทำงาน
9	ตรวจสอบปริมาณน้ำยาภายในระบบจาก Sight Glasses	3M,6M	มีน้ำยาในระบบ
10	ตรวจสอบแรงดันน้ำยาภายในระบบที่ด้านดูด (Suction)	(6M,Y)	65 - 70 PSIG
11	ตรวจสอบแรงดันน้ำยาภายในระบบที่ด้านทางส่ง (Discharge)	(6M,Y)	230 - 250 PSIG
12	ตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุม	3M,6M,Y	ทำงานปกติ
13	ตรวจสอบและทำความสะอาด Fan Coil	(6M,Y)	อยู่ในสภาพปกติ พร้อมใช้งาน
14	ตรวจสอบและทำความสะอาด Condensing Unit	(6M,Y)	อยู่ในสภาพปกติ พร้อมใช้งาน
15	ตรวจสอบทำความสะอาดภายในน้ำจากการควบแน่น	(6M,Y)	สะอาด
16	ทำความสะอาดที่ระบายน้ำจากการควบแน่น	(6M,Y)	ไม่มีตะไคร่น้ำ
17	ทำความสะอาดแผงคอยล์เย็น (Evaporation Coil)	(6M,Y)	สะอาด
18	ตรวจสอบการทำงานโดย Manual	3M,6M	ทำงานปกติ
19	ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำยาทำความเย็น	3M,6M,Y	ไม่มีรั่วซึม
20	ทำความสะอาดภายนอกโดยทั่วไปของ Fan Coil and Condensing	3M,6M	สะอาด
21	ทำความสะอาดตู้ควบคุม	(6M,Y)	สะอาด
22	ตรวจสอบตู้ควบคุม จนถึงปลั๊กอินจุดต่อสาย	(Y)	จุดยึดสายแน่น

ผลการพิจารณา

ลำดับ	ปี พ.ศ. 2567											
	Status	M	Status	3M	Status	M	Status	M	Status	3M	Status	
	January	February	March	April	May	June	July	August	September	October	November	December
1	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ							
2	-	-	-	-	-							
3	1.5A	1.5A	1.5A	1.5A	1.5A							
4	8.2/8.6/7.3A	8.7 9.5 7.6A	8.7 9.5 7.6A	8.7 9.5 7.6A	6.2 6.2 6.1							
5	227v	227v	227v	229	230							
6	24	25c	25c	23c	24							
7	395/396/395v	395/396/395v	399 400 400	395/396/395v	399 400 400							
8	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ							
9	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ							

Knight Frank Chartered (Thailand) Co., Ltd.

F-ENG-PAV-006

10	-	-	-	-	-							
11	-	-	-	-	-							
12	-	ปกติ	-	-	ปกติ							
13	-	-	-	-	-							
14	-	-	-	-	-							
15	-	-	-	-	-							
16	-	-	-	-	-							
17	-	-	-	-	-							
18	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ							
19	-	ปกติ	-	-	ปกติ							
20	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ							
21	-	-	-	-	-							
22	-	-	-	-	-							
ผู้ตรวจสอบ	jaturong.p	poornapee.t	poornapee.t	poornapee.t	woramet.p							
ตรวจ	28/01/2567	15/02/2567	03/03/2567	29/04/2567	31/05/2567							
เวลา	17:11	12:04	22:04	19:12	13:50							
ตรวจสอบโดยทั้งหมด	jaturong.p	jaturong.p	jaturong.p	jaturong.p	jaturong.p							
ขอตรวจโดยผู้ให้เอกสาร	phatchara.c	panomrat.b	panomrat.b	panomrat.b	panomrat.b							

หมายเหตุ

Note : กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ปกติ , ปร

PRESSURIZED FAN PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัดลมอัดอากาศ

รายการตรวจสอบอุปกรณ์หมายเลข PF-S1-01 : สถานี ห้องเครื่องคัดลั่นชั้น 61

อาคาร The Reserve Sukhumvit 61 -

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าของมอเตอร์พัด R, S, T	(3M)	ปกติ
2	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า	(3M)	ปกติ
3	ตรวจสอบมีแรงดันบนเครื่องพัดลมอัดอากาศ	(3M)	ปกติ
4	ตรวจสอบการทำงานของ Manual และ Auto	(3M)	ปกติ
5	ตรวจสอบการหมุนของพัดลมอยู่ในสภาวะที่ปลอดภัย	(3M)	ปกติ
6	ตรวจสอบค่าแรงดันของพัดลม Auto - Manual	(3M)	ปกติ
7	ตรวจสอบสภาพภายนอกของมอเตอร์	(3M)	ปกติ
8	ตรวจสอบสภาพภายนอกของพัดลม	(3M)	ปกติ
9	ตรวจสอบเสียงภายในของมอเตอร์	(3M)	ปกติ
10	ตรวจสอบเสียงภายในของพัดลม	(3M)	ปกติ
11	ตรวจสอบสภาพของน้ำมันหล่อลื่น	(3M)	ปกติ
12	ตรวจสอบและทำความสะอาดแผงกระจายอากาศ	(3M)	ปกติ
13	ตรวจสอบใบพัดของพัดลม	(3M)	ปกติ
14	ตรวจสอบการทำงานของ Dampers Pressurizing Fan (แผ่นปรับ)	(3M)	ปกติ
15	ทำความสะอาดตัวไม่กระจายลม Pressurizing Fan	(3M)	ปกติ
16	ทำความสะอาดที่เชื่อมพัดลม (Pressurizing Fan)	(3M)	ปกติ
17	ตรวจสอบใบพัดและใบพัดที่เชื่อมมอเตอร์และพัดลม	(3M)	ปกติ
18	ทำความสะอาดตู้ควบคุม และตรวจสอบสายต่างๆ ไม่มีความผิดปกติ	(3M)	ปกติ

ผลการพิจารณา

ลำดับ	ปี พ.ศ. 2567											
	Status : 3M	Status :	Status :	Status :	Status : 3M	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :
	January	February	March	April	May	June	July	August	September	October	November	December
1	7.97.8.8.0			8.6A.9.3A.8.7A								
2	431			40TV, 232V								
3	ปกติ			ปกติ								
4	ปกติ			ปกติ								
5	ปกติ			ปกติ								
6	ปกติ			ปกติ								
7	ปกติ			ปกติ								
8	ปกติ			ปกติ								
9	ปกติ			ปกติ								
10	ปกติ			ปกติ								
11	ปกติ			ปกติ								
12	สะอาด			สะอาด								
13	ปกติ			ปกติ								

14	ปกติ			ปกติ								
15	สะอาด			สะอาด								
16	สะอาด			สะอาด								
17	ปกติ			ปกติ								
18	ปกติ			ปกติ								
ผู้ตรวจสอบ	กฤษณ์ ก.			กฤษณ์ ก.								
วันที่	28/01/2567			22/04/2567								
เวลา	13.45			20.00								
ตรวจสอบโดยวิศวกร	jasurong.p			jasurong.p								
พบข้อบกพร่องโดยผู้ดำเนินการ	phalchara.c			phalchara.c								

หมายเหตุ

Note : กรุณาใส่ NA ถ้าไม่มีข้อมูล , ปกติ , ไม่ปกติ

CLOSED CIRCUIT TELEVISION SYSTEM PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบโทรทัศน์วงจรปิด

รายการตรวจสอบอุปกรณ์หมายเลข NVR : สถานี ห้องควบคุม

อาคาร The Reserve Sukhumvit 61 -

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของชุดควบคุม (Multiplexer)	(3M,M)	ปกติ
2	ทดสอบการทำงานของชุดควบคุม	(3M,M)	ปกติ
3	ทดสอบการทำงานของชุด Sequential Switcher	(3M)	ปกติ
4	ทดสอบการทำงานของชุดควบคุม PAN/TILT	(3M)	ปกติ
5	ตรวจสอบว่ามีการส่งภาพไปยังจอรับชมที่ครบทุกเครื่อง	(3M,M)	ปกติ
6	ตรวจสอบว่าภาพบันทึกกล้องครบทุกตัว	(3M,M)	ปกติ

ผลการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ. 2567															
	Status	M	Status	M	Status	3M	Status	M	Status	M	Status	M	Status	M	Status	M
	January		February		March		April		May		June		July		August	
1	ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ							
2	ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ							
3	-		-		ปกติ		-		-							
4	-		-		ปกติ		-		-							
5	ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ							
6	ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ							
ผู้ตรวจสอบ	poomrapee.t		poomrapee.t		sakkarin.c		jasurong.p		woramet.p							
วพป	06/01/2567		29/02/2567		31/03/2567		30/04/2567		26/05/2567							
เวลา	10:26		17:27		17:55		15:59		12:27							
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง	jasurong.p		jasurong.p		jasurong.p		jasurong.p		jasurong.p							
พบงานตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร	phatchara.c		pamomsiri.b		pamomsiri.b		pamomsiri.b		pamomsiri.b							

หมายเหตุ

Note : กรุณาใส่ NA ถ้าไม่มีข้อมูล , ปกติ , / ไม่ปกติ

SWIMMING POOL PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั้มสระว่ายน้ำ

รายการตรวจสอบอุปกรณ์หมายเลข SWP-01 : สถานี ห้องปั้ม อาคาร B ชั้น B1

อาคาร The Reserve Sukhumvit 61 -

แผ่นที่ 1

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบค่าแรงดันในปั้ม (circulation pump)	3M,6M,V	ปกติ
2	ตรวจสอบตัวกรองเส้นใย (circulation pump)	3M,6M,V	ปกติ
3	ทำความสะอาดตะกอนจากถัง (Strainer)	3M,6M,V	ตามคู่มือ Name Plate Motor
4	ตรวจสอบขีปนาวุธบนมอเตอร์	3M,6M,V	สะอาด
5	ตรวจสอบการรั่วของอุปกรณ์ต่างๆ	3M,6M,V	ทำงานปกติ
6	ตรวจสอบสภาพของวาล์วและวาล์ว	3M,6M,V	ไม่มีรอยรั่ว
7	ตรวจสอบสภาพของวาล์วเปิดปิด (Ball Valve)	3M,6M,V	สภาพปกติ

ผลการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ. 2567															
	Status	3M	Status		Status		Status	6M	Status		Status		Status		Status	
	January		February		March		April		May		June		July		August	
1	23:3v						22:8									
2	9A						8.7									
3	ปกติ						ปกติ									
4	ปกติ						ปกติ									
5	ปกติ						ปกติ									
6	ปกติ						ปกติ									
7	ปกติ						ปกติ									
ผู้ตรวจสอบ	jasurong.p						jasurong.p									
วพป	30/01/2567						30/04/2567									
เวลา	19:20						17:24									
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง	jasurong.p						jasurong.p									
พบงานตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร	phatchara.c						pamomsiri.b									

หมายเหตุ

Note : กรุณาใส่ NA ถ้าไม่มีข้อมูล , ปกติ , / ไม่ปกติ

FIRE ALARM SYSTEM PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
 ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

รายการตรวจสอบอุปกรณ์หมายเลข FCP-A : สถานี ที่สองควบคุม

อาคาร The Reserve Sukhumvit 61

แผ่นที่ 1

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ค่าตรวจพบ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบสภาพโวลต์ที่ไปของระบบควบคุมหลัก	3M,6M,Y	ปกติ	ปกติ
2	ตรวจสอบสภาพโวลต์ที่ไปของวงแจ้งเหตุเพลิงไหม้	3M,6M,Y	ปกติ	จะขาดโวลต์
3	ทดสอบกดข้อไฟของ (Graphic Annunciator)	3M,6M,Y	ปกติ	กดข้อไฟได้ทั้งหมด
4	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	3M,6M,Y	ปกติ	12 V / 1 Unit
5	ตรวจสอบสภาพโวลต์ที่ไปของ Remote Terminal Unit (RTU)	3M,6M,Y	ปกติ	ปกติ
6	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่		ปกติ	ปกติ
7	ตรวจสอบ Loop ในแต่ละโซน	3M,6M,Y	ปกติ	ปกติ
8	ทดสอบการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในแต่ละโซน	(3M,Y)	ปกติ	ปกติ
9	ทดสอบการแจ้งเหตุผิดปกติในแต่ละโซน (Trouble)	(3M,Y)	ปกติ	ปกติ
10	ทดสอบการทำงานของแต่ละโซนต่างๆ ที่หน้าตู้ควบคุมหลัก	(3M,Y)	ปกติ	ปกติ
11	ทดสอบการแจ้งเหตุของวงแจ้ง	6M,Y	ปกติ	ไม่มีเสียง
12	ทดสอบการทำงานของแต่ละโซนแจ้งความฉุกเฉิน	3M,6M,Y	ปกติ	มีการส่งสัญญาณ Alarm
13	ทดสอบการทำงานของแต่ละโซนแจ้งเหตุ	3M,6M,Y	ปกติ	มีการส่งสัญญาณ Alarm ดังทุกโซน
14	ทดสอบการทำงานของแต่ละโซนแจ้งความฉุกเฉิน	3M,6M,Y	ปกติ	มีการส่งสัญญาณ Alarm
15	ทดสอบการทำงานของแต่ละโซนแจ้งเหตุ	3M,6M,Y	ปกติ	มีการส่งสัญญาณ Alarm
16	ทดสอบการทำงานของแต่ละโซนที่แจ้งเหตุ	3M,6M,Y	ปกติ	ติดต่อสื่อสารได้
17	ตรวจสอบสภาพสายไฟและขั้วต่อสายไฟฟ้าภายในตู้ต่อสาย	6M,Y	ปกติ	ไม่มีข้อบกพร่อง, ขั้วไม่หลวม
18	ทดสอบการทำงานระบบที่เชื่อมต่อกับระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ	6M,Y	ปกติ	ปกติ
19	ทดสอบการทำงานระบบที่เชื่อมต่อกับระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ	6M,Y	ปกติ	ปกติ

ผลการดำเนินงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ. 2567											
	Status	Status	Status	6M	Status	Status	Status	Status	Status	Status	Status	Status
	January	February	March	April	May	June	July	August	September	October	November	December
1			ปกติ									
2			ปกติ									
3			ปกติ									
4			13.7									
5			ปกติ									
6			-									
7			ปกติ									
8			-									
9			-									
10			-									
11			ปกติ									
12			ปกติ									

13			ปกติ									
14			ปกติ									
15			ปกติ									
16			ปกติ									
17			ปกติ									
18			ปกติ									
19			ปกติ									
ผู้ตรวจสอบ			jatunong.p									
วันที่			27/03/2567									
เวลา			14.20									
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง			jatunong.p									
พบจนตรวจสอบโดยผู้ให้การศึกษา			panomsit.b									

หมายเหตุ

Note : กรุณาใส่ NA ถ้าไม่มีข้อมูล , ปกติ , / ไม่ปกติ

COLD WATER PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั้มน้ำดี

รายการตรวจสอบอุปกรณ์หมายเลข CWP-02-B : สถานที่ ห้องเครื่องสูบน้ำดี

อาคาร The Reserve Sukhumvit 61 -

09/05/2567

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข	
1	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	(M,SM,V)	ปกติ	ตามชื่อ Name Plate Motor
2	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	(M,SM,V)	ปกติ	220 - 240 / 380 - 400 Vac
3	ตรวจสอบสภาพมอเตอร์	(M,SM,V)	ปกติ	สภาพปกติ
4	ตรวจสอบขีดความสามารถมอเตอร์	(M,SM,V)	ปกติ	ทำงานปกติ
5	ตรวจสอบเสียงขณะมอเตอร์	(M,SM,V)	ปกติ	เสียงดังปกติ
6	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า	(M,SM,V)	ปกติ	ไม่มีค่าแรงดันน้ำ (PSI)
7	ตรวจสอบแรงดันน้ำด้านออก	(M,SM,V)	ปกติ	ไม่มีค่าแรงดันน้ำ (PSI)
8	ตรวจสอบเสียงขณะปั๊ม	(M,SM,V)	ปกติ	เสียงดังปกติ
9	ตรวจสอบสภาพของ Butterfly Valve ของด้านเข้า	(M,SM,V)	ปกติ	สภาพปกติ
10	ตรวจสอบสภาพของ Butterfly Valve ของด้านออก	(M,SM,V)	ปกติ	สภาพปกติ
11	ตรวจสอบสภาพของ Strainer	(SM,V)	ปกติ	สภาพปกติ
12	ตรวจสอบสภาพของ Check Valve	(SM,V)	ปกติ	สภาพปกติ
13	ตรวจสอบสภาพของ Coupling	(M,SM,V)	ปกติ	สภาพปกติ
14	ตรวจสอบเสียงของ Coupling	(M,SM,V)	ปกติ	เสียงดังปกติ
15	ตรวจสอบการรั่วของระบบเชื่อมต่อต่างๆ	(M,SM,V)	ปกติ	ไม่มีรอยรั่ว
16	ตรวจสอบสภาพของ Flex ของด้านเข้า	(M,SM,V)	ปกติ	สภาพปกติ
17	ตรวจสอบสภาพของ Flex ของด้านออก	(M,SM,V)	ปกติ	สภาพปกติ
18	ตรวจสอบฐานเครื่องและสกรูฐานเครื่อง	(SM,V)	ปกติ	สภาพปกติ
19	ตรวจสอบการปิดเปิด Butterfly Valve ของด้านเข้า	(M,SM,V)	ปกติ	ทำงานปกติ
20	ตรวจสอบการปิดเปิด Butterfly Valve ของด้านออก	(M,SM,V)	ปกติ	ทำงานปกติ
21	ตรวจสอบการปิดเปิดของ Check Valve	(M,SM,V)	ปกติ	ทำงานปกติ
22	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ Control และตู้ Control	(M,SM,V)	ปกติ	สภาพปกติ
23	ทำการเช็คจารบีปั๊มน้ำ	(SM,V)	ปกติ	จารบีเต็ม
24	ทำการเช็คจารบีปั๊มน้ำ	(SM,V)	ปกติ	จารบีเต็ม
25	ตรวจสอบและทำความสะอาดเครื่อง Strainer	(SM,V)	ปกติ	สะอาดทุกชิ้นส่วน
26	ตรวจสอบลูกกลิ้งของปั๊มน้ำ	(M,SM,V)	ปกติ	ทำงานปกติ
27	ตรวจสอบการทำงาน Control	(M,SM,V)	ปกติ	ทำงานปกติ
28	ทำความสะอาด มอเตอร์ และตัวต่างๆ	(Y)	ปกติ	สะอาด
29	ทำความสะอาดอุปกรณ์ Control และตู้ Control	(Y)	ปกติ	สะอาด
30	ทดสอบและสกรูของตู้ควบคุมและตัวต่างๆ	(Y)	ปกติ	แน่น

ผลการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ. 2567											
	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :
	January	February	March	April	May	June	July	August	September	October	November	December
1		7,2A			7,41							

2	395V				395.1							
3	ปกติ				ปกติ							
4	ปกติ				ปกติ							
5	ปกติ				ปกติ							
6	-1psi				0							
7	52psi				60							
8	ปกติ				ปกติ							
9	ปกติ				ปกติ							
10	ปกติ				ปกติ							
11	-				ปกติ							
12	-				ปกติ							
13	ปกติ				ปกติ							
14	ปกติ				ปกติ							
15	ปกติ				ปกติ							
16	ปกติ				ปกติ							
17	ปกติ				ปกติ							
18	-				ปกติ							
19	ปกติ				ปกติ							
20	ปกติ				ปกติ							
21	ปกติ				ปกติ							
22	ปกติ				ปกติ							
23	-				ปกติ							
24	-				ปกติ							
25	-				ปกติ							
26	ปกติ				ปกติ							
27	ปกติ Auto				N/A							
28	-				-							
29	-				-							
30	-				-							
ผู้ตรวจสอบ	panomson.b				panomphon.b							
วัดค่า	29/02/2567				19/05/2567							
เวลา	22:52				17:15							
ตรวจสอบโดยวิศวกร	jalurong.p				jalurong.p							
หน่วยงานตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร	panomson.b				panomson.b							

หมายเหตุ

Note : กรุณาใส่ NA ถ้าไม่มีข้อมูล , ปกติ , ไม่ปกติ

BOOSTER PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มน้ำเพิ่มแรงดัน

รายการตรวจสอบอุปกรณ์หมายเลข BP-02-B : สถานีที่ ห้องเครื่องบนน้ำขึ้น ศาลา อาคาร B

อาคาร The Reserve Sukhumvit 61 -

ฉบับที่ 1

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ค่าประเมินและการแก้ไข	
1	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้า	BM,GM,V	ปกติ	ตามติด Name Plate Motor
2	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	BM,GM,V	ปกติ	220 V / 380 V
3	ตรวจสอบสภาพของมอเตอร์	BM,GM,V	ปกติ	สภาพปกติ
4	ตรวจสอบระดับของระดับความชื้นของมอเตอร์	BM,GM,V	ปกติ	ทำงานปกติ
5	ตรวจสอบเสียงผิดปกติของมอเตอร์	BM,GM,V	ปกติ	เสียงปกติ
6	ตรวจสอบแรงดันน้ำด้านเข้า	BM,GM,V	ปกติ	2 PSI
7	ตรวจสอบแรงดันน้ำด้านออก	BM,GM,V	ปกติ	30 PSI
8	ตรวจสอบการทำงานของ Ball Valve ต่างๆ	BM,GM,V	ปกติ	ทำงานปกติ
9	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	BM,GM,V	ปกติ	ทำงานปกติ
10	ตรวจสอบแรงดันของ Pressure Tank	(GM,Y)	ปกติ	35 lbf/in2
11	ตรวจสอบสภาพของ Ball Valve ต่างๆ	(GM,Y)	ปกติ	สภาพปกติ
12	ตรวจสอบสภาพของ Strainer	(Y)	ปกติ	สภาพปกติ
13	ตรวจสอบและทำความสะอาดของ Strainer	ปกติ	สะอาดทุกชิ้นส่วน	
14	ตรวจสอบสภาพของ Check Valve	(GM,Y)	ปกติ	สภาพปกติ
15	ตรวจสอบสภาพของ Pressure Relieve Valve	(GM,Y)	ปกติ	สภาพปกติ
16	ตรวจสอบการทำงานของ Pressure Relieve Valve	(GM,Y)	ปกติ	ทำงานปกติ
17	ตรวจสอบสภาพของ Pressure Tank	(GM,Y)	ปกติ	สภาพปกติ
18	ตรวจสอบการทำงานของ Pressure Tank	(GM,Y)	ปกติ	ทำงานปกติ
19	ตรวจสอบการรั่วซึมของปั๊มต่างๆ	BM,GM,V	ปกติ	ไม่มีรั่วซึม
20	ทำความสะอาดถังเก็บ และวาล์วต่างๆ	(GM,Y)	ปกติ	สะอาด
21	ทำการฉีดจารบีเข้าสู่ปั๊มน้ำ	(GM,Y)	ปกติ	น้มน
22	ทำการฉีดจารบีเข้าสู่ปั๊มน้ำ	(GM,Y)	ปกติ	น้มน
23	ตรวจสอบสภาพของ Coupling	(GM,Y)	ปกติ	สภาพปกติ
24	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ Control และตู้ Control	(GM,Y)	ปกติ	สภาพปกติ
25	ตรวจสอบและทำความสะอาดอุปกรณ์ Control ของ Pressure Rel	(GM,Y)	ปกติ	สะอาดทุกชิ้นส่วน
26	ตรวจสอบการทำงานของ Control	BM,GM,V	ปกติ	ทำงานปกติ
27	ทำความสะอาดอุปกรณ์ Control และตู้ Control	(Y)	ปกติ	สะอาด

ผลการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ. 2567											
	Status	Status	3M	Status	Status	Status	6M	Status	Status	Status	Status	Status
	January	February	March	April	May	June	July	August	September	October	November	December
1		6.1			6.25							
2		399.0			399.0							
3		ปกติ			ปกติ							
4		ปกติ			ปกติ							

5		ปกติ			ปกติ							
6		ปกติ			ปกติ							
7		ปกติ			ปกติ							
8		ปกติ			ปกติ							
9		ปกติ			ปกติ							
10		-			ปกติ							
11		-			ปกติ							
12		-			-							
13		-			ปกติ							
14		-			ปกติ							
15		-			ปกติ							
16		-			ปกติ							
17		-			ปกติ							
18		-			ปกติ							
19		ปกติ			ปกติ							
20		-			ปกติ							
21		-			ปกติ							
22		-			ปกติ							
23		-			ปกติ							
24		-			ปกติ							
25		-			ปกติ							
26		ปกติ			ปกติ							
27		-			-							
ผู้ตรวจสอบ		ksurong.p			ksurong.p							
วันที่		14/02/2567			18/05/2567							
เวลา		15.09			18.09							
ตรวจสอบโดยวิศวกร		ksurong.p			ksurong.p							
พบความผิดปกติใดๆจากการตรวจ		ksurong.p			ksurong.p							

หมายเหตุ

Note : กรุณาใส่ NA ถ้าไม่มีข้อมูล , ปกติ , ไม่ปกติ

AIR BLOWER PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มเติมอากาศ

รายการตรวจสอบอุปกรณ์หมายเลข AR-2-B สถานี ลานจอดชั้น B1

อาคาร The Reserve Sukhumvit 61 -

หน้า 1

ลำดับ	ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข	
1		ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า	3M,6M,Y	ปกติ	ตามฉลาก Name Plate Motor
2		ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า	3M,6M,Y	ปกติ	220V / 380V
3		ตรวจสอบสภาพของมอเตอร์	3M,6M,Y	ปกติ	สภาพปกติ
4		ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของปั๊ม	3M,6M,Y	ปกติ	สภาพปกติ
5		ตรวจสอบเสียงขณะปั๊มทำงาน	3M,6M,Y	ปกติ	เสียงปกติ
6		ตรวจสอบแรงดันของสายพาน	3M,6M,Y	ปกติ	เสียงปกติ
7		ตรวจสอบสภาพของสายพาน	3M,6M,Y	ปกติ	สภาพปกติ ไม่เสื่อมสภาพ
8		ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่องของปั๊ม	3M,6M,Y	ปกติ	ระดับน้ำมันสูง
9		ตรวจสอบค่าความสะอาด	3M,6M,Y	สะอาด	ปราศจากฝุ่น วัสดุความถี่สูง
10		ตรวจสอบแรงดันอากาศ	3M,6M,Y	ปกติ	710 CPM
11		ตรวจสอบ Gate Valve	3M,6M,Y	ปกติ	สภาพปกติ
12		ตรวจสอบ Check Valve	3M,6M,Y	ปกติ	สภาพปกติ
13		ตรวจสอบ Pressure Release Valve	3M,6M,Y	ปกติ	ปั๊มของมอเตอร์ปั๊มปกติ
14		ตรวจสอบสภาพของสายพาน	3M,6M,Y	ปกติ	ไม่มีเสียง
15		ตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุม (DPS)	3M,6M,Y	ปกติ	จากชุดควบคุมปั๊ม,ไม่เดิน
16		ตรวจสอบการเปิดปิด วาล์วควบคุมต่างๆ	3M,6M,Y	ปกติ	ทำงานปกติ
17		ตรวจสอบการขึ้นชื่อ,สัญญาณปั๊มของชุดควบคุมและตัวต่างๆ	3M,6M,Y	ปกติ	ไม่มีสัญญาณ

ผลการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ. 2567											
	Status : January	Status : February	Status : 3M March	Status : April	Status : May	Status : June	Status : July	Status : August	Status : September	Status : October	Status : November	Status : December
1			10.4 10.9 10.5									
2			400 403 404 230									
3			ปกติ									
4			ปกติ									
5			ปกติ									
6			ปกติ									
7			ปกติ									
8			ปกติ									
9			สะอาด									
10			-									
11			-									
12			-									
13			-									
14			ปกติ									

15			ปกติ									
16			ปกติ									
17			-									
ผู้ตรวจสอบ			woramet.p									
วันที่			31/03/2567									
เวลา			23:37									
ตรวจสอบโดยผู้ควบคุมปั๊ม			laburong.p									
ตรวจสอบโดยผู้ควบคุมปั๊ม			panomrat.b									

หมายเหตุ

Note : กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ปกติ , ไม่ปกติ

AIR BLOWER PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มเติมอากาศ

รายการตรวจสอบอุปกรณ์หมายเลข AR-3-B : สถานี จานจอตอาคาร B

อาคาร The Reserve Sukhumvit 61 -

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข	
1	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า	IM,GM,N	ปกติ	ตามตัวระบุ Name Plate Motor
2	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า	IM,GM,N	ปกติ	220V / 380V
3	ตรวจสอบสภาพของมอเตอร์	IM,GM,N	ปกติ	สภาพปกติ
4	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของปั๊ม	IM,GM,N	ปกติ	สภาพปกติ
5	ตรวจสอบเสียงขณะปั๊มทำงาน	IM,GM,N	ปกติ	เสียงปกติ
6	ตรวจสอบเสียงขณะปั๊มทำงาน	IM,GM,N	ปกติ	เสียงปกติ
7	ตรวจสอบสภาพของสายพาน	IM,GM,N	ปกติ	สภาพปกติ ไม่เสื่อมสภาพ
8	ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่องของปั๊ม	IM,GM,N	ปกติ	มีระดับสูงสุด
9	ตรวจสอบค่าความสะอาด	IM,GM,N	สะอาด	ไม่พบขี้โคลน หรือความสกปรก
10	ตรวจสอบแรงดันอากาศ	(GM,Y)	ปกติ	710 CPM
11	ตรวจสอบ Gate Valve	(GM,Y)	ปกติ	สภาพปกติ
12	ตรวจสอบ Check Valve	(GM,Y)	ปกติ	สภาพปกติ
13	ตรวจสอบ Pressure Relief Valve	(GM,Y)	ปกติ	ไม่พบรอยรั่วซึม
14	ตรวจสอบสภาพของสายพาน, รอยร้าว	IM,GM,N	ปกติ	ไม่มีรอยร้าว
15	ตรวจสอบสภาพการทำงานของชุดกระจายลม (Diffuser)	IM,GM,N	ปกติ	จากชุดกระจายลม,ไม่ตัน
16	ตรวจสอบการเปิด-ปิด วาล์วควบคุมต่างๆ	IM,GM,N	ปกติ	ทำงานปกติ
17	ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายไฟ	(Y)	ปกติ	แน่นทุกจุด

สถานะการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ. 2567											
	Status : January	Status : February	Status : 3M March	Status : April	Status : May	Status : June	Status : July	Status : August	Status : September	Status : October	Status : November	Status : December
1			1,7 1,9 1,9									
2			400 400 404 230									
3			ปกติ									
4			ปกติ									
5			ปกติ									
6			ปกติ									
7			ปกติ									
8			ปกติ									
9			สะอาด									
10			-									
11			-									
12			-									
13			-									
14			ปกติ									

15			ปกติ									
16			ปกติ									
17			-									
ผู้ตรวจสอบ			woramet.p									
ตรวจ			31/03/2567									
เวลา			23:34									
ตรวจสอบโดยวิศวกร			jalunong.p									
ตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร			panomai.b									

หมายเหตุ

Note : กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ปกติ , ไม่ปกติ

AIR BLOWER PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันบ่มเดิมอากาศ

รายการตรวจสอบอุปกรณ์หมายเลข AR-1-B : สถานที่ ฐานจอสืบ 81 อาคาร B

อาคาร The Reserve Sukhumvit 61 -

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบกระแสไฟฟ้า	IM,GM,N	ตามฉลากชื่อ Name Plate Motor
2	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า	IM,GM,N	220V / 380V
3	ตรวจสอบสภาพของมอเตอร์	IM,GM,N	สภาพปกติ
4	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของบ่ม	IM,GM,N	สภาพปกติ
5	ตรวจสอบเมื่ออยู่ในระบอบปกติ	IM,GM,N	เมื่อปกติ
6	ตรวจสอบเมื่ออยู่ในระบอบอื่น	IM,GM,N	เมื่อปกติ
7	ตรวจสอบสภาพของสายพาน	IM,GM,N	สภาพปกติ ไม่เสื่อมสภาพ
8	ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่องของบ่ม	IM,GM,N	มีระดับสูงสุด
9	ตรวจสอบค่าความสะอาด	IM,GM,N	สะอาด
10	ตรวจสอบแรงดันอากาศ	(GM,Y)	วัดจากเกจ หรือความถี่ลมปกติ
11	ตรวจสอบ Gate Valve	(GM,Y)	710 CPM
12	ตรวจสอบ Check Valve	(GM,Y)	สภาพปกติ
13	ตรวจสอบ Pressure Relieve Valve	(GM,Y)	สภาพปกติ
14	ตรวจสอบสภาพฟอสเฟอรัสของบ่ม	IM,GM,N	ไม่มีฟอสเฟอรัส
15	ตรวจสอบการทำงานของตัวกระจายลม (Diffuser)	IM,GM,N	ทำงานตามกำหนด,ไม่ตัน
16	ตรวจสอบการเปิด-ปิด วาล์วควบคุมต่างๆ	IM,GM,N	ทำงานปกติ
17	ตรวจสอบการขึ้น-ลง,สกรู ปีนบนของชุดควบคุมและส่วนต่างๆ	(Y)	ปกติ

ผลการพิจารณา

ลำดับ	ปี พ.ศ. 2567											
	Status : January	Status : February	Status : 3M March	Status : April	Status : May	Status : June	Status : July	Status : August	Status : September	Status : October	Status : November	Status : December
1			2,6 2,9 3,1									
2			400 403 404 230									
3			ปกติ									
4			ปกติ									
5			ปกติ									
6			ปกติ									
7			ปกติ									
8			ปกติ									
9			สะอาด									
10			-									
11			-									
12			-									
13			-									
14			ปกติ									

15			ปกติ									
16			ปกติ									
17			-									
ผู้ตรวจสอบ			woramet.p									
จุดบ่ม			31.03/2567									
เวลา			23:40									
ตรวจสอบโดยวิศวกรประจำ			patong.p									
ขอความเห็นชอบโดยผู้จัดการ			panomai.b									

หมายเหตุ

Note : กรุณาใส่ NA ถ้าไม่มีข้อมูล ,ปกติ , ไม่ปกติ

FIRE HOSE CABINET PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง

รายการตรวจสอบอุปกรณ์หมายเลข FHC : สถานีที่ หัวหังชาคร

อาคาร The Reserve Sukhumvit 61 -

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบภาวทัศน์	(M)	ใช้งานปกติ
2	ตรวจสอบสายฉีดแบบหัวหมุน	(M)	สภาพปกติ
3	ตรวจสอบสายแบบท่อสไลด์	(M)	สภาพปกติ
4	ตรวจสอบหัวฉีดน้ำ	(M)	ใช้งานปกติ
5	ตรวจสอบสายหัวและฉีด	(M)	ไม่มีรอยรั่ว
6	ตรวจสอบสภาพของตู้ดับเพลิง	(M)	สภาพปกติ

ผลการพิจารณา

ลำดับ	ปี พ.ศ. 2567															
	Status :	M	Status :	M	Status :	M	Status :	M	Status :	M	Status :	M	Status :	M	Status :	M
	January	February	March	April	May	June	July	August	September	October	November	December				
1	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ											
2	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ											
3	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ											
4	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ											
5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ											
6	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ											
ผู้ตรวจสอบ	poornapee.i	poornapee.i	nanphon.t	sakkarn.c	woramet.p											
ว.ค.ป	29/02/2567	29/02/2567	29/03/2567	30/04/2567	26/05/2567											
เวลา	22:00	22:35	15:00	21:11	12:32											
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง	jaturong.p	jaturong.p	jaturong.p	jaturong.p	jaturong.p											
พบจนตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร	phatchara.c	pamonsiri.b	pamonsiri.b	pamonsiri.b	pamonsiri.b											

หมายเหตุ

Note : กรุณาใส่ NA ถ้าไม่มีข้อมูล , ปกติ , / ไม่ปกติ

EQUALIZING PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั้มสูบน้ำในบ่อสมคุดย์

รายการตรวจสอบอุปกรณ์หมายเลข SWP 2-B : สถานีที่ ลานจอดรถอาคาร B

อาคาร The Reserve Sukhumvit 61 -

แผ่นที่ 1

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้า	3M,6M,V	ตามพิกัดของ Name Plate Motor
2	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	3M,6M,V	220V / 380V
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control	3M,6M,V	ใช้งานปกติ
4	ตรวจสอบสภาพสายไฟของบ๊น	3M,6M,V	ใช้งานปกติ
5	ตรวจสอบเสียงผิดปกติของบ๊นและมอเตอร์	3M,6M,V	เสียงปกติ
6	ตรวจสอบสภาพของ Guide Rail	(6M,V)	สภาพปกติ
7	ตรวจสอบสภาพของโซ่ลิ้น	(Y)	สภาพปกติ
8	ตรวจสอบสภาพของบ๊น Control	3M,6M,V	สภาพปกติ
9	ตรวจสอบสภาพของบ๊น	(Y)	สภาพปกติ
10	ตรวจสอบสภาพของลิ้นลิ้น	(Y)	สภาพปกติ
11	ตรวจสอบและทำความสะอาดอุปกรณ์และตู้ Control	(6M,V)	สะอาด
12	ทดสอบรีเลย์และตรวจสอบตู้ควบคุมต่างๆ ใกล้เคียง	(Y)	ปกติ

ผลการพิจารณา

ลำดับ	ปี พ.ศ. 2567															
	Status :		Status :		Status :	3M	Status :		Status :		Status :		Status :		Status :	
	January	February	March	April	May	June	July	August	September	October	November	December				
1			0.6 0.6 0.6													
2			400 403 404 232													
3			ปกติ													
4			ปกติ													
5			ปกติ													
6			-													
7			-													
8			ปกติ													
9			-													
10			-													
11			-													
12			-													
ผู้ตรวจสอบ			woramet.p													
ว.ค.ป			31/03/2567													
เวลา			23:24													
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง			jaturong.p													
พบจนตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร			pamonsiri.b													

หมายเหตุ

RETURN SLUDGE PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มสลับตะกอนกลับ

รายการตรวจสอบอุปกรณ์หมายเลข SWP 3-B : สถานีที่ สถานีอุตสาหกรรม B

อาคาร The Reserve Sukhumvit 61 -

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้า	IM,MM,N	ปกติ
2	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	IM,MM,N	ปกติ
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control	IM,MM,N	ปกติ
4	ตรวจสอบสภาพสายไฟของบ่ม	(IM,Y)	ปกติ
5	ตรวจสอบเสียงจากบ่มและบ่อตกตะกอน	IM,MM,N	ปกติ
6	ตรวจสอบสภาพของ Guide Rail	(Y)	ปกติ
7	ตรวจสอบสภาพของโซ่ลิฟต์	(Y)	ปกติ
8	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ Control	IM,MM,N	ปกติ
9	ตรวจสอบสภาพของบ่ม	(Y)	ปกติ
10	ตรวจสอบสภาพของใบพัดลิฟต์	(Y)	ปกติ
11	ตรวจสอบและทำความสะอาดอุปกรณ์และตู้ Control	(Y)	สะอาด

ผลการดำเนินงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ. 2567											
	Status	Status	Status	3M	Status	Status	Status	Status	Status	Status	Status	Status
	January	February	March		April	May	June	July	August	September	October	November
1			0.6 0.6 0.6									
2			400 403 404 232									
3			ปกติ									
4			-									
5			ปกติ									
6			-									
7			-									
8			ปกติ									
9			-									
10			-									
11			-									
ผู้ตรวจสอบ			woramet.p									
ว.ค.ป.			31/03/2567									
เวลา			23:30									
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง			janrong.p									
บทวนตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร			panomai.b									

หมายเหตุ

Note : กรุณาใส่ NA ถ้าไม่มีข้อมูล , ปกติ , / ไม่ปกติ

EFFLUENT PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มน้ำทิ้ง

รายการตรวจสอบอุปกรณ์หมายเลข SWP 5-B : สถานีที่ สถานีอุตสาหกรรม B

อาคาร The Reserve Sukhumvit 61 -

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้า	IM,MM,N	ปกติ
2	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	IM,MM,N	ปกติ
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control	IM,MM,N	ปกติ
4	ตรวจสอบสภาพสายไฟของบ่ม	IM,MM,N	ปกติ
5	ตรวจสอบเสียงจากบ่มและบ่อตกตะกอน	IM,MM,N	ปกติ
6	ตรวจสอบสภาพของ Guide Rail	(IM,Y)	ปกติ
7	ตรวจสอบสภาพของโซ่ลิฟต์	(Y)	ปกติ
8	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ Control	IM,MM,N	ปกติ
9	ตรวจสอบสภาพของบ่ม	(Y)	ปกติ
10	ตรวจสอบสภาพของใบพัดลิฟต์	(Y)	ปกติ
11	ตรวจสอบและทำความสะอาดอุปกรณ์และตู้ Control	IM,MM,N	สะอาด
12	ทดสอบและตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ ใต้	(Y)	ปกติ

ผลการดำเนินงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ. 2567											
	Status	Status	Status	3M	Status	Status	Status	Status	Status	Status	Status	Status
	January	February	March		April	May	June	July	August	September	October	November
1			1.4 1.5 1.5									
2			400 403 404 232									
3			ปกติ									
4			ปกติ									
5			ปกติ									
6			-									
7			-									
8			ปกติ									
9			-									
10			-									
11			สะอาด									
12			-									
ผู้ตรวจสอบ			woramet.p									
ว.ค.ป.			31/03/2567									
เวลา			23:18									
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง			janrong.p									
บทวนตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร			panomai.b									

หมายเหตุ

SLUDGE EXCESS PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มตะกอน

รายการตรวจสอบอุปกรณ์หมายเลข SWP 4-B : สถานีที่ ฉางจอลอาคาร B

อาคาร The Reserve Sukhumvit 61 -

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้า	3M,6M,V	ตามชื่อเครื่อง Name Plate Motor
2	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	3M,6M,V	220V / 380V
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control	3M,6M,V	ทำงานปกติ
4	ตรวจสอบสภาพสายไฟของเบ้ม	(3M,Y)	สภาพปกติ
5	ตรวจสอบเบ้มของเบ้มและเบ้มคดอร์	3M,6M,V	เบ้มปกติ
6	ตรวจสอบสภาพของ Guide Rail	(Y)	สภาพปกติ
7	ตรวจสอบสภาพของฟีดเบ้ม	(Y)	สภาพปกติ
8	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ Control	3M,6M,V	สภาพปกติ
9	ตรวจสอบสภาพของเบ้ม	(Y)	สภาพปกติ
10	ตรวจสอบสภาพของเบ้มฟีดเบ้ม	(Y)	สภาพปกติ
11	ตรวจสอบและค่าความสะอาดอุปกรณ์และเบ้ม Control	(Y)	ปราศจากฝุ่น หรือความเลอะสกปรก

ผลการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ. 2567											
	Status	Status	Status	3M	Status	Status	Status	Status	Status	Status	Status	Status
	January	February	March		April	May	June	July	August	September	October	November
1			0.7 0.7 0.7									
2			400 403 404 230									
3			ปกติ									
4			-									
5			ปกติ									
6			-									
7			-									
8			ปกติ									
9			-									
10			-									
11			-									
ผู้ตรวจสอบ			woramet.p									
วคป			31/03/2567									
เวลา			23:27									
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง			jalurong.p									
พบความผิดปกติโดยผู้จัดการอาคาร			pamomsiri.b									

หมายเหตุ

Note : กุญแจสี N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ปกติ , / ไม่ปกติ

DRAINAGE PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มระบายน้ำทิ้ง

รายการตรวจสอบอุปกรณ์หมายเลข DP No.18 : สถานีที่ FL Basement B1 อาคาร B

อาคาร The Reserve Sukhumvit 61 -

แผ่นที่ 1

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้า	3M,6M,V	ตามชื่อเครื่อง Name Plate Motor
2	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	3M,6M,V	220V / 380V
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control	3M,6M,V	สภาพปกติ
4	ตรวจสอบสภาพสายไฟของเบ้ม	3M,6M,V	ทำงานปกติ
5	ตรวจสอบเบ้มของเบ้มและเบ้มคดอร์	3M,6M,V	เบ้มปกติ
6	ตรวจสอบสภาพของ Guide Rail	(3M,Y)	สภาพปกติ
7	ตรวจสอบสภาพของฟีดเบ้ม	(Y)	สภาพปกติ
8	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ Control	3M,6M,V	สภาพปกติ
9	ตรวจสอบสภาพของเบ้ม	(Y)	สภาพปกติ
10	ตรวจสอบสภาพของเบ้มฟีดเบ้ม	(Y)	สภาพปกติ
11	ตรวจสอบและค่าความสะอาดอุปกรณ์และเบ้ม Control	(3M,Y)	ปราศจากฝุ่น หรือความเลอะสกปรก
12	ทดสอบเบ้มและตรวจสอบค่าความสูงของตู้ควบคุมต่างๆ ได้	(Y)	ปกติทุกจุด

ผลการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ. 2567											
	Status	Status	3M	Status	Status	6M	Status	Status	Status	Status	Status	Status
	January	February	March	April	May	June	July	August	September	October	November	December
1		3.1 2.9 3.0			3.1/3.1/3.0 A							
2		403 400 400 230			399/401/398 V							
3		ปกติ			ปกติ							
4		ปกติ			ปกติ							
5		ปกติ			ปกติ							
6		-			ปกติ							
7		-			-							
8		ปกติ			ปกติ							
9		-			-							
10		-			-							
11		-			สะอาด							
12		-			-							
ผู้ตรวจสอบ		woramet.p			sakkatana.c							
วคป		29/02/2567			31/05/2567							
เวลา		21:19			22:19							
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง		jalurong.p			jalurong.p							
พบความผิดปกติโดยผู้จัดการอาคาร		pamomsiri.b			pamomsiri.b							

หมายเหตุ

FIRE EXTINGUISHER PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันถังดับเพลิง

รายการตรวจสอบอุปกรณ์หมายเลข FX : สถานที่ พังอาคาร			อาคาร The Reserve Sukhumvit 61 -	
ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข	
1	ตรวจสอบสภาพถังดับเพลิงชนิดผง	(M)	ปกติ	สภาพปกติ
2	ตรวจสอบสภาพสายฉีดของถังดับเพลิง	(M)	ปกติ	สภาพปกติ
3	ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิง	(M)	ปกติ	ไม่มีพบ รอยร้าว และ ไม่ขึ้นสนิม
4	ค่าแรงดันของถังดับเพลิงที่ถังดับเพลิง	(M)	ปกติ	สามารถใช้งานได้ปกติ
5	ตรวจสอบมาตรวัดความดัน Pressure Gauge ของถังดับเพลิง	(M)	ปกติ	สามารถใช้งานได้ปกติ
6	ตรวจสอบถังดับเพลิงชนิด CO2 ที่ตรวจสอบโดยการชั่งน้ำหนัก	(M)	ปกติ	สภาพพร้อมใช้งาน

ผลการพิจารณา

ลำดับ	ปี พ.ศ. 2567															
	Status : M	Status : M	Status : M	Status : M	Status : M	Status : M	Status : M	Status : M	Status : M	Status : M	Status : M	Status : M	Status : M	Status : M	Status : M	Status : M
	January	February	March	April	May	June	July	August	September	October	November	December				
1	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ											
2	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ											
3	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ											
4	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ											
5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ											
6	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ											
ผู้ตรวจสอบ	woramee.p	naraphon.t	naraphon.t	sakkarin.c	woramee.p											
ว.ด.ป	26/05/2567	20/02/2567	29/03/2567	30/04/2567	26/05/2567											
เวลา	12:37	14:57	14:57	21:13	12:38											
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง	jalurong.p	jalurong.p	jalurong.p	jalurong.p	jalurong.p											
พบข้อบกพร่องโดยผู้จัดการอาคาร	phatchara.c	panomsiri.b	panomsiri.b	panomsiri.b	panomsiri.b											

หมายเหตุ

Note : กุณาใส่ NA ถ้าไม่มีข้อมูล , ปกติ , ปร

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจวัดระบบจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 1

Date / วันที่ 9 Month / เดือน กุมภาพันธ์ Year / ปี 67

Building / อาคาร A The Reserve Sukhumvit 61

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร A										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร A										Room Temp (°C) อุณหภูมิห้อง	Recorded By บันทึกโดย
	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	kwh	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	kwh				
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R								
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A							
13.44	395	119	398	90	396	106	65	0.97	16658	395	16	398	6	396	17	8	0.98	27295	177	27.1	บันทึกโดย	
13.25	399	130	397	90	395	105	69	0.97	16679	394	16	398	6	395	18	7	0.98	272936	N/A	27.1	บันทึกโดย	
13.33	396	142	398	111	396	127	69	0.97	1668297	395	14	397	5	395	19	9	0.98	272483	N/A	27.1	บันทึกโดย	

Building / อาคาร B The Reserve Sukhumvit 61

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร B										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร B										Room Temp (Recorded by)	
	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	kwh	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	kwh	(°C)	ผู้บันทึก		
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R								
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A							
10.50	397	129	400	92	398	122	70	0.98	19520	390	40	401	25	399	25	18	0.97	515523	177	27.1		
16.25	396	162	399	98	395	146	86	0.97	195392	396	37	399	32	396	32	21	0.88	515630	N/A	27.1		
13.52	392	159	395	131	393	112	81	0.97	195336	393	13	396	5	394	4	5	0.94	515709	N/A	27.1		

Remark / หมายเหตุ

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจวัดระบบจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 1

Date / วันที่ 9 Month / เดือน กุมภาพันธ์ Year / ปี 67

Building / อาคาร A The Reserve Sukhumvit 61

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร A										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร A										Room Temp (°C) อุณหภูมิห้อง	Recorded By บันทึกโดย
	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	kwh	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	kwh				
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R								
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A							
14.14	397	159	395	58	394	69	67	0.99	166107	392	19	395	17	393	21	10	0.90	27203	N/A	27.1	บันทึกโดย	
16.22	398	157	401	111	398	120	87	0.99	166948	397	18	401	6	398	18	8	0.99	272140	N/A	27.1	บันทึกโดย	
13.42	396	83	397	76	395	82	62	0.93	166786	395	14	399	5	395	15	9	0.91	272087	N/A	27.1	บันทึกโดย	

Building / อาคาร B The Reserve Sukhumvit 61

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร B										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร B										Room Temp (°C) อุณหภูมิห้อง	Recorded By บันทึกโดย
	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	kwh	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	kwh				
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R								
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A							
10.18	397	110	399	137	397	106	79	0.97	195447	396	50	400	91	398	25	18	0.97	515844	N/A	27.1	บันทึกโดย	
16.35	397	145	401	68	397	182	86	0.99	1955020	399	43	402	40	399	39	25	0.89	515985	N/A	27.1	บันทึกโดย	
13.35	394	90	397	102	393	149	77	0.99	195346	394	16	397	17	394	9	7	0.90	516044	N/A	27.1	บันทึกโดย	

Remark / หมายเหตุ

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบและจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 1

Date / วันที่ 3 Month / เดือน มีนาคม Year / ปี 2567

Building / อาคาร A The Reserve Sukhumvit 61

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร A										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร A										Room Temp / บันทึกโดย (°C) อุณหภูมิห้อง	Recorded By / บันทึกโดย
	Phase - Phase / เฟส						KW	PF	kwh	Phase - Phase / เฟส						KW	PF	kwh				
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R								
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A							
12.30	395	121	397	119	395	107	77	0.98	167098	395	14	397	10	395	17	8	0.98	272141	440	50.4		
13.15	396	190	399	80	396	111	89	0.98	1671068	395	17	399	6	396	19	8	0.99	272845	N/A	50.4		
13.35	395	189	398	69	395	75	53	0.93	1671405	395	14	398	5	395	16	7	0.98	272892	N/A	50.4		

Building / อาคาร B The Reserve Sukhumvit 61

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร B										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร B										Room Temp / บันทึกโดย	(°C)	อุณหภูมิห้อง	บันทึกโดย		
	Phase - Phase / เฟส						kW	PF	kwh	Phase - Phase / เฟส						kW	PF	kwh								
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R												
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A											
12.15	394	157	394	106	394	167	93	0.99	195407	394	16	397	10	394	7	13	0.92	516211	440	50.4	50.4	50.4				
13.11	396	118	398	128	395	146	84	0.99	195461	397	56	400	33	397	31	33	0.90	516295	N/A	50.4	50.4	50.4				
13.49	396	146	399	100	396	105	78	0.96	195444	396	12	400	12	397	4	5	0.94	516378	N/A	50.4	50.4	50.4				

Remark / หมายเหตุ

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบและจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 1

Date / วันที่ 4 Month / เดือน มีนาคม Year / ปี 2567

Building / อาคาร A The Reserve Sukhumvit 61

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร A										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร A										Room Temp / บันทึกโดย	Recorded By
	Phase - Phase / เฟส						kW	PF	kwh	Phase - Phase / เฟส						kW	PF	kwh				
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R								
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A							
09.23	393	149	396	76	393	100	73	0.99	1671967	393	16	396	6	394	23	9	4.99	272971	N/A	50.4	50.4	
14.41	396	148	400	73	396	114	73	0.96	1673500	396	24	400	12	395	20	8	0.92	273044	N/A	50.4	50.4	
15.39	398	181	401	121	399	104	92	0.94	1673179	399	16	403	5	399	19	8	0.97	273100	N/A	50.4	50.4	

Building / อาคาร B The Reserve Sukhumvit 61

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร B										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร B										Room Temp / บันทึกโดย	Recorded By
	Phase - Phase / เฟส						kW	PF	kwh	Phase - Phase / เฟส						kW	PF	kwh				
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R								
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A							
09.36	392	159	395	151	392	159	102	0.98	195439	393	33	395	28	393	28	18	0.91	516503	N/A	50.4	50.4	50.4
10.03	397	126	401	131	396	128	83	0.96	195423	398	19	402	13	397	12	9	0.91	516657	N/A	50.4	50.4	50.4
11.58	396	129	399	103	397	106	92	0.99	1954551	396	18	400	12	396	11	9	0.90	516714	N/A	50.4	50.4	50.4

Remark / หมายเหตุ

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 1

Date / วันที่ 5 Month / เดือน พฤษภาคม Year / ปี 2567

Building / อาคาร A The Reserve Sukhumvit 61

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร A									EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร A									Room Temp (°C) อุณหภูมิห้อง	Recorded By บันทึกโดย
	Phase - Phase / เฟส						KW	PF	kwh	Phase - Phase / เฟส						KW	PF	kwh		
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R						
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A					
07.00 20.14 23.54	397 393 393	140 136 79	400 401 393	97 92 99	998 977 994	97 92.5 95	89 76 58	0.97 0.96 0.94	167778 164431 167599	397 394 393	16 16 15	480 402 395	6 6 3	998 994 993	17 19 17	8 8 7	0.98 0.99 0.98	278777 273226 273353	177 N/A n/a	มณณ มณณ มณณ

Building / อาคาร B The Reserve Sukhumvit 61

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร B									EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร B									Room Temp. Recorded By (°C)	
	Phase - Phase / เฟส						kW	PF	kwh	Phase - Phase / เฟส						kW	PF	kwh	อุณหภูมิห้อง	บันทึกโดย
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R						
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A					
08.48	395	132	398	67	396	101	75	0.97	196022	396	13	399	6	397	6	11	0.99	286392	117	08.48
20.07	397	66	401	92	396	95	83	0.95	196111	397	14	401	12	396	10	8	0.71	51691	N/A	20.07
05.40	392	114	395	123	393	137	88	0.98	196196	393	32	396	33	393	26	19	0.93	51745	N/A	05.40

Remark / หมายเหตุ

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 1

Date / วันที่ 6 Month / เดือน พฤษภาคม Year / ปี 2567

Building / อาคาร A The Reserve Sukhumvit 61

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร A										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร A										Room Temp (°C) อุณหภูมิห้อง	Recorded By บันทึกโดย
	Phase - Phase / เฟส						kW	PF	kwh	Phase - Phase / เฟส						kW	PF	kwh				
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R								
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A							
16.49	395	126	399	71	397	91	68	0.99	167699	394	14	400	7	396	19	10	0.97	279425	177	สมชาย		
20.15	396	100	400	102	396	125	89	0.96	167699	396	16	400	6	396	18	9	0.90	273467	N/A	สมชาย		
23.54	397	185	403	90	400	102	89	0.97	167678	390	14	403	5	400	16	8	0.99	273321	N/A	สมชาย		

Building / อาคาร B The Reserve Sukhumvit 61

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร B										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร B										Room Temp (°C) อุณหภูมิห้อง	Recorded By บันทึกโดย
	Phase - Phase / เฟส						kW	PF	kwh	Phase - Phase / เฟส						kW	PF	kwh				
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R								
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A							
08.37	397	114	400	119	398	112	93	0.99	196196	398	20	400	21	398	14	8	0.88	517162	117	08.37		
19.53	395	107	399	92	394	122	64	0.93	196305	396	15	399	15	396	7	70	0.77	51740	N/A	19.53		
22.07	393	143	395	150	393	97	91	0.99	196349	393	16	396	12	394	9	10	0.91	517403	N/A	22.07		

Remark / หมายเหตุ

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบและจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 1

Date / วันที่ 7 Month / เดือน April Year / ปี 67

Building / อาคาร A The Reserve Sukhumvit 61

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร A										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร A										Room Temp. (°C) อุณหภูมิห้อง	Recorded By บันทึกโดย
	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	kwh	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	kwh				
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R								
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A							
16.16	998	129	482	108	999	166	91	0.98	167722	998	17	402	6	999	17	8	0.99	273643	N/A	สมชาย		
18.15	997	120	400	92	997	148	82	0.99	1678046	997	19	401	10	997	19	8	0.99	273481	N/A	สมชาย		
23.49	398	104	401	125	398	186	72	0.96	1675543	398	14	401	5	398	16	7	0.98	273732	N/A	สมชาย		

Building / อาคาร B The Reserve Sukhumvit 61

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร B										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร B										Room Temp. (°C) อุณหภูมิห้อง	Recorded By บันทึกโดย
	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	kwh	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	kwh				
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R								
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A							
10.21	299	141	996	77	999	97	65	0.98	1964160	999	36	997	93	995	36	19	0.91	577955	สมชาย	สมชาย		
18.21	396	131	400	88	997	177	89	0.99	1964786	997	31	401	26	997	23	18	0.93	577639	N/A	สมชาย		
00.02	397	123	400	123	397	158	92	0.99	1965904	397	16	400	11	397	9	8	0.99	577738	N/A	สมชาย		

Remark / หมายเหตุ

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบและจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 1

Date / วันที่ 8 Month / เดือน April Year / ปี 67

Building / อาคาร A The Reserve Sukhumvit 61

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร A										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร A										Room Temp. (°C) อุณหภูมิห้อง	Recorded By บันทึกโดย
	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	kwh	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	kwh				
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R								
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A							
14.25	995	109	996	71	996	81	59	0.96	1678027	995	14	998	7	995	20	7	0.98	273856	N/A	สมชาย		
18.40	995	117	998	90	995	133	73	0.97	1679354	996	16	999	7	995	21	9	0.99	273894	N/A	สมชาย		
00.15	399	123	401	82	398	125	59	0.96	1680394	398	16	402	5	399	22	8	0.99	273944	N/A	สมชาย		

Building / อาคาร B The Reserve Sukhumvit 61

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร B										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร B										Room Temp. (°C) อุณหภูมิห้อง	Recorded By บันทึกโดย
	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	kwh	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	kwh				
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R								
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A							
09.34	999	127	999	79	996	139	70	0.98	1966044	996	45	999	112	997	45	25	0.81	577260	สมชาย			
16.34	996	116	998	86	995	122	74	0.99	1966564	995	13	998	13	996	5	6	0.89	577444	N/A			
00.34	397	152	399	157	397	132	98	0.98	1967230	397	15	397	12	398	7	7	0.90	577581	N/A			

Remark / หมายเหตุ

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 1

Date / วันที่ 9 Month / เดือน กันยายน Year / ปี 2567

Building / อาคาร A The Reserve Sukhumvit 61

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร A										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร A										Room Temp (°C) อุณหภูมิห้องบันทึกโดย	
	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	kwh	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	kwh				
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R								
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A							
10.02	396	150	399	72	397	119	77	0.99	1689779	396	15	400	6	397	13	7	0.98	274226	N/A	21/9/2565		
10.25	396	154	397	87	394	122	80	0.97	1681657	393	17	397	7	394	20	8	0.99	274101	N/A	21/9/2565		
10.50	398	89	401	79	399	120	70	0.98	1681025	399	14	402	7	399	16	8	0.98	37450	N/A	17/9/2565		

Building / อาคาร B The Reserve Sukhumvit 61

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร B										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร B										Room Temp. Recorded By (C) อุณหภูมิห้องบันทึกโดย	
	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	kwh	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	kwh				
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R								
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A							
11.36	394	103	397	82	397	83	61	0.96	1968049	394	13	397	7	399	6	5	0.99	518212	N/A	พณณ		
11.57	394	104	398	104	394	88	108	0.99	1968551	394	26	398	20	391	20	14	0.98	518384	N/A	พณณ		
12.25	398	154	401	112	398	175	110	0.98	1961071	394	14	402	7	399	6	11	0.96	318751	N/A	พณณ		

Remark / หมายเหตุ

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 1

Date / วันที่ 10 Month / เดือน ตุลาคม Year / ปี 2567

Building / อาคาร A The Reserve Sukhumvit 61

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร A									EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร A									Room Temp (°C) อุณหภูมิห้องบันทึกโดย																				
	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	kwh	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	kwh																					
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R																									
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A																								
13.08	399	129	403	87	399	149	68	0.99	1883161	400	16	403	8	400	23	9	0.98	27427	N/A	20.19	396	118	399	112	396	138	78	0.97	188087	396	17	399	7	396	18	8	0.99	274299	N/A
23.27	392	110	394	85	392	108	67	0.95	1667870	392	14	395	5	398	21	8	0.99	274356	N/A																				

Building / อาคาร B The Reserve Sukhumvit 61

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร B									EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร B									Room Temp (°C) อุณหภูมิห้อง	Recorded By บันทึกโดย
	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	kwh	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	kwh		
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R						
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A					
09.46	397	159	400	92	399	120	87	0.98	1969904	397	21	400	16	398	13	11	0.93	519448	N/A	สมชาย
20.41	396	140	399	85	396	168	82	0.96	1970776	397	16	400	16	396	8	8	0.89	518373	N/A	สมชาย
23.41	395	147	398	75	395	139	85	0.96	1971071	396	18	399	16	395	11	8	0.89	518613	N/A	สมชาย

Remark / หมายเหตุ

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 1

Date / วันที่ 11 Month / เดือน พฤษภาคม Year / ปี 2567

Building / อาคาร A The Reserve Sukhumvit 61

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร A										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร A										Room Temp (°C)	Recorded By
	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	kwh	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	kwh				
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R								
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A							
12.00	377	124	379	104	377	119	70	0.96	1865199	377	12	379	10	377	19	8	0.98	271823	22.0	สมชาย		
12.30	375	126	379	101	376	104	75	0.95	1883435	376	18	379	7	376	18	8	0.99	272549	N/A	สมชาย		
00.46	374	162	377	110	375	90	80	0.96	1683651	375	14	378	5	376	17	7	0.98	271936	N/A	สมชาย		

Building / อาคาร B The Reserve Sukhumvit 61

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร B										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร B										Room Temp Recorded By	
	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	kwh	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	kwh	(°C)	อุณหภูมิ	บันทึกโดย	
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R								
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A							
10.28	376	159	379	99	376	90	76	0.97	197180	376	27	379	29	377	25	13	0.93	15827	22.0	สมชาย		
10.53	377	134	379	84	376	129	75	0.96	197238	378	19	379	19	377	14	11	0.94	318345	N/A	สมชาย		
00.24	374	113	377	88	374	121	63	0.97	1972463	375	19	377	11	378	9	8	0.98	319108	N/A	สมชาย		

Remark / หมายเหตุ

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 1

Date / วันที่ 12 Month / เดือน พฤษภาคม Year / ปี 2567

Building / อาคาร A The Reserve Sukhumvit 61

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร A										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร A										Room Temp. Recorded By (°C)	
	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	lowh	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	lowh	บันทึกโดย			
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R								
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A							
08.52	375	159	377	147	375	137	100	0.98	1686106	375	15	377	6	375	21	9	0.99	271697	N/A	สมชาย		
14.39	376	180	379	114	377	117	93	0.99	1686376	376	18	379	9	377	19	9	0.99	271741	N/A	สมชาย		
00.03	375	84	378	53	376	63	42	0.90	1687441	376	130	378	54	376	161	7	0.98	271917	N/A	สมชาย		

Building / อาคาร B The Reserve Sukhumvit 61

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร B									EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร B									Room Temp (°C)	Recorded By
	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	kwh	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	kwh		
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R						
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A					
07.06	374	91	376	73	374	112	61	0.99	1773445	379	13	376	12	379	6	6	0.92	318938	N/A	สมชาย
14.45	377	110	378	104	377	149	79	0.95	1974257	377	14	378	13	377	5	6	0.83	319124	N/A	สมชาย
00.42	376	73	378	88	376	87	56	0.95	1974458	377	10	378	15	376	13	10	0.94	319226	N/A	สมชาย

Remark / หมายเหตุ

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 1

Date / วันที่ 13 Month / เดือน กรกฎาคม Year / ปี 2567

Building / อาคาร A The Reserve Sukhumvit 61

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร A									EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร A									Room Temp / บันทึกโดย		
	Phase - Phase / คู่เฟส						KW	PF	kwh	Phase - Phase / คู่เฟส						KW	PF	kwh	(°C)	อุณหภูมิ	บันทึกโดย
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R							
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A						
09.04	391	130	394	64	392	99	64	0.99	16876.5	391	18	394	6	342	22	10	0.99	21485.3	N/A	ผู้ดูแล	
18.36	396	144	399	111	396	112	84	0.99	16833.0	395	17	398	6	395	16	8	0.99	21493.9	N/A	ผู้ดูแล	
00.18	396	106	399	69	397	62	49	0.99	16910.8	398	16	399	6	398	17	7	0.98	21500.1	11/13	ผู้ดูแล	

Building / อาคาร B The Reserve Sukhumvit 61

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร B									EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร B									Room Temp / บันทึกโดย	Recorded By
	Phase - Phase / คู่เฟส						KW	PF	kwh	Phase - Phase / คู่เฟส						KW	PF	kwh		
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R						
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A					
09.18	396	117	398	72	396	81	60	0.96	17516.1	396	13	398	7	396	6	5	0.99	542.66	N/A	ผู้ดูแล
18.52	395	133	399	136	394	173	98	0.97	19798.4	395	38	398	40	394	32	20	0.89	5193.19	N/A	ผู้ดูแล
00.28	396	118	399	76	396	97	69	0.97	19760.0	397	22	399	17	396	19	12	0.94	5195.00	11/13	ผู้ดูแล

Remark / หมายเหตุ

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 1

Date / วันที่ 14 Month / เดือน กรกฎาคม Year / ปี 2567

Building / อาคาร A The Reserve Sukhumvit 61

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร A										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร A										Room Temp (C) อุณหภูมิ: บันทึกโดย	Recorded By
	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	kwh	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	kwh				
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R								
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A							
09.36	397	97	399	190	396	76	67	0.97	16891.09	397	17	399	6	396	18	8	0.99	2790.00	N/A	ผู้ดูแล		
18.33	397	160	401	99	397	86	73	0.97	16900.74	397	16	401	6	398	18	8	0.99	2751.55	N/A	ผู้ดูแล		
00.29	396	131	399	120	396	106	62	0.96	16908.8	396	15	398	7	396	20	9	0.99	2782.60	11/14	ผู้ดูแล		

Building / อาคาร B The Reserve Sukhumvit 61

MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร B												EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร B												Room Temp	Recorded By
Time / เวลา	Phase - Phase / คู่เฟส						KW	PF	kwh	Phase - Phase / คู่เฟส						KW	PF	kwh	(C)	อุณหภูมิ	บันทึกโดย				
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R											
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A										
08.30	397	110	399	97	397	110	87	0.98	19771.11	397	17	399	20	397	16	13	0.94	5194.71	N/A	ผู้ดูแล					
18.47	397	174	401	103	398	118	97	0.97	19777.12	398	24	401	24	399	17	15	0.94	5196.65	11/14	ผู้ดูแล					
00.32	396	131	397	120	396	112	90	0.96	19787.9	396	14	398	30	396	20	20	0.90	5197.44	11/14	ผู้ดูแล					

Remark / หมายเหตุ

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 1

Date / วันที่ 15 Month / เดือน พฤษภาคม Year / ปี 2567

Building / อาคาร A The Reserve Sukhumvit 61

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร A									EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร A									Room Temp / บันทึกโดย	(°C)	อุณหภูมิห้อง	บันทึกโดย
	Phase - Phase / เฟส						kW	PF	kwh	Phase - Phase / เฟส						kW	PF	kwh				
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R								
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A							
10.39	397	119	399	94	395	82	67	0.97	141248	397	17	399	6	397	18	8	0.99	275196	N/A	ผู้ดูแล		
18.32	397	114	394	166	392	165	116	0.97	1671953	392	16	395	6	392	19	10	0.99	275391	N/A	ผู้ดูแล		
20.52	397	116	397	75	394	116	69	0.97	167275	398	16	398	7	396	17	8	0.99	275488	N/A	ผู้ดูแล		

Building / อาคาร B The Reserve Sukhumvit 61

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร B										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร B										Room Temp / บันทึกโดย	(°C)	อุณหภูมิห้อง	บันทึกโดย
	Phase - Phase / เฟส						kW	PF	kwh	Phase - Phase / เฟส						kW	PF	kwh						
	R-S		S-T		T-R					R-S		S-T		T-R										
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A									
12.39	395	116	398	75	395	109	57	0.99	143114	395	14	399	7	396	9	6	0.92	59873	N/A	ผู้ดูแล				
18.46	392	163	396	108	392	196	127	0.97	179720	393	36	397	37	393	32	17	0.91	51936	N/A	ผู้ดูแล				
21.19	396	129	399	67	396	192	70	0.97	179875	396	22	397	15	396	16	19	0.94	52008	N/A	ผู้ดูแล				

Remark / หมายเหตุ

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 1

Date / วันที่ 16 Month / เดือน พฤษภาคม Year / ปี 2567

Building / อาคาร A The Reserve Sukhumvit 61

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร A										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร A										Room Temp / บันทึกโดย	(°C)	อุณหภูมิห้อง	บันทึกโดย
	Phase - Phase / เฟส						kW	PF	kwh	Phase - Phase / เฟส						kW	PF	kwh						
	R-S		S-T		T-R					R-S		S-T		T-R										
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A									
09.49	397	98	399	95	397	156	77	0.99	148097	398	21	400	18	397	18	13	0.94	330190	N/A	ผู้ดูแล	ผู้ดูแล			
20.14	399	108	401	134	398	198	80	0.96	1674109	399	16	402	7	399	17	9	0.99	275420	N/A	ผู้ดูแล	ผู้ดูแล			
23.26	396	142	399	87	396	39	71	0.95	1694379	396	13	399	5	396	19	7	0.99	275634	N/A	ผู้ดูแล	ผู้ดูแล			

Building / อาคาร B The Reserve Sukhumvit 61

Time/ เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร B										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร B										Room Temp อุณหภูมิห้อง	Recorded by บันทึกโดย
	Phase - Phase / เฟส						kW	PF	kwh	Phase - Phase / เฟส						kW	PF	kwh				
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R								
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A							
13.39	396	117	397	71	395	109	65	0.97	167215	396	16	398	7	395	25	9	0.99	275539	N/A	ผู้ดูแล		
18.58	394	186	396	148	394	137	100	0.98	178186	394	24	397	19	394	17	12	0.92	520247	N/A	ผู้ดูแล		
23.38	396	159	399	149	396	152	92	0.99	178284	396	14	399	13	397	6	7	0.99	520303	N/A	ผู้ดูแล		

Remark / หมายเหตุ

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบและจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 1

Date / วันที่ 17 Month / เดือน 11 Year / ปี 67

Building / อาคาร A The Reserve Sukhumvit 61

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร A									EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร A									Room Temp (°C) อุณหภูมิห้อง	Recorded By บันทึกโดย
	Phase - Phase / เฟส						kW	PF	kwh	Phase - Phase / เฟส						kW	PF	kwh		
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R						
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A					
07.27	398	55	400	46	398	55	23	0.98	1694816	398	15	400	7	398	17	8	0.83	279659	N/A	ผู้ดูแล
18.46	395	105	397	101	396	118	8	0.97	1696090	396	21	400	7	396	20	9	0.99	275835	ผู้ดูแล	ผู้ดูแล
23.47	400	104	403	106	400	120	69	0.99	1696230	400	19	403	10	400	19	10	0.90	275856	N/A	ผู้ดูแล

Building / อาคาร B The Reserve Sukhumvit 61

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร B										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร B										Room Temp (°C) อุณหภูมิห้อง	Recorded By บันทึกโดย
	Phase - Phase / เฟส						KW	PF	kwh	Phase - Phase / เฟส						KW	PF	kwh				
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R								
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A							
19.07	395	95	397	110	395	124	81	0.97	1693971	395	20	397	8	395	8	12	0.89	520449	N/A	ผู้ดูแล		
18.17	395	122	398	110	395	107	88	0.96	1694036	396	14	399	7	395	8	8	0.90	520579	N/A	ผู้ดูแล		
00.03	396	101	399	83	395	109	64	0.96	1694306	396	17	399	16	396	9	9	0.93	520583	N/A	ผู้ดูแล		

Remark / หมายเหตุ

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบและจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 1

Date / วันที่ 18 Month / เดือน 11 Year / ปี 67

Building / อาคาร A The Reserve Sukhumvit 61

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร A										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร A										Room Temp (°C) อุณหภูมิห้อง	Recorded By บันทึกโดย
	Phase - Phase / เฟส						KW	PF	kwh	Phase - Phase / เฟส						KW	PF	kwh				
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R								
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A							
11.09	398	177	401	110	398	140	95	0.98	1697015	398	20	401	11	398	21	11	0.90	275951	N/A	ผู้ดูแล		
21.44	397	131	400	102	397	137	91	0.96	1697888	396	19	401	6	397	21	10	0.99	278088	ผู้ดูแล	ผู้ดูแล		
00.10	395	92	398	40	395	59	40	0.90	1698365	395	13	398	6	396	15	7	0.98	278105	N/A	ผู้ดูแล		

Building / อาคาร B The Reserve Sukhumvit 61

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร B										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร B										Room Temp (°C) อุณหภูมิห้อง	Recorded By บันทึกโดย
	Phase - Phase / เฟส						KW	PF	kwh	Phase - Phase / เฟส						KW	PF	kwh				
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R								
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A							
11.44	398	98	400	120	398	86	68	0.99	1695178	398	19	402	6	399	5	3	0.87	520741	N/A	ผู้ดูแล		
19.57	397	128	401	82	397	137	76	0.94	1695889	398	15	402	9	398	7	7	0.99	520807	N/A	ผู้ดูแล		
00.35	398	112	396	83	394	78	58	0.93	1696581	394	12	397	6	395	4	4	0.93	520904	N/A	ผู้ดูแล		

Remark / หมายเหตุ

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 1

Date / วันที่ 19 Month / เดือน 8 Year / ปี 2567

Building / อาคาร A The Reserve Sukhumvit 61

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร A										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร A										Room Temp / Recorded By (°C) อุณหภูมิห้อง บันทึกโดย	
	Phase - Phase / เฟส						kW	PF	kwh		Phase - Phase / เฟส						kW	PF	kwh			
	R - S		S - T		T - R						R - S		S - T		T - R							
	V	A	V	A	V	A					V	A	V	A	V	A						
09-12 18.48	395	121	399	87	396	92	97	0.97	187104		396	17	398	10	396	12	8	0.98	278012	739	80	80
	395	100	398	99	395	103	85	0.97	1879362		395	18	398	6	395	20	9	0.99	276237	N/A	80	80
23-58	397	157	401	130	399	116	90	0.98	1697789		398	19	401	5	399	15	7	0.99	276273	N/A	80	80

Building / อาคาร B The Reserve Sukhumvit 61

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร B										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร B										Room Temp / Recorded By (°C) อุณหภูมิห้อง บันทึกโดย	
	Phase - Phase / เฟส						kW	PF	kwh	Phase - Phase / เฟส						kW	PF	kwh				
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R								
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A							
08-58	396	96	399	79	397	106	84	0.94	196677	397	18	399	19	399	19	5	0.97	52905	739	80	80	
18-10	396	103	400	70	397	171	82	0.97	1987545	396	26	400	20	398	19	14	0.91	59103	N/A	80	80	
23-10	399	141	402	127	399	153	10	0.99	1987832	400	16	403	10	400	9	7	0.90	521121	N/A	80	80	

Remark / หมายเหตุ

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 1

Date / วันที่ 20 Month / เดือน 8 Year / ปี 2567

Building / อาคาร A The Reserve Sukhumvit 61

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร A										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร A										Room Temp (°C) อุณหภูมิห้อง	Recorded By บันทึกโดย
	Phase - Phase / เฟส						kW	PF	kwh	Phase - Phase / เฟส						kW	PF	kwh				
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R								
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A							
08.39	395	167	400	118	399	132	105	0.98	170035	395	16	400	5	399	22	9	0.99	276477	N/A	80	80	
21.31	398	211	402	131	399	150	96	0.99	170410	398	16	403	7	399	17	7	0.99	276400	N/A	80	80	
23.20	398	165	401	62	398	195	83	0.99	1701622	397	16	401	5	398	15	7	0.99	276475	N/A	80	80	

Building / อาคาร B The Reserve Sukhumvit 61

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร B										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร B										Room Temp / Recorded By (°C) อุณหภูมิห้อง บันทึกโดย
	Phase - Phase / เฟส						kW	PF	kwh	Phase - Phase / เฟส						kW	PF	kwh			
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R							
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A						
08.14	400	109	402	67	401	98	69	0.95	198855	399	17	402	11	401	11	124	0.92	521205	N/A	80	80
21.20	401	115	404	155	399	256	104	0.99	198904	401	24	404	20	400	20	16	0.95	621511	N/A	80	80
23.31	398	153	401	109	399	159	90	0.99	1989799	400	25	402	20	400	21	19	0.92	521789	N/A	80	80

Remark / หมายเหตุ

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 1

Date / วันที่ 21 Month / เดือน 12 Year / ปี 2567

Building / อาคาร A The Reserve Sukhumvit 61

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร A										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร A										Room Temp (°C) อุณหภูมิห้อง	Recorded By บันทึกโดย
	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	kwh	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	kwh				
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R								
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A							
08.46	397	196	399	97	397	190	87	0.98	170270	397	20	399	11	397	21	11	0.99	27664	N/A	ผู้ดูแล		
19.12	399	121	401	89	399	121	84	0.97	17624	399	20	401	12	399	18	10	0.97	27664	N/A	ผู้ดูแล		
00.07	398	122	400	121	397	194	85	0.96	170558	398	14	401	5	397	20	8	0.99	276690	N/A	ผู้ดูแล		

Building / อาคาร B The Reserve Sukhumvit 61

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร B										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร B										Room Temp (°C) อุณหภูมิห้อง	Recorded By บันทึกโดย
	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	kwh	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	kwh				
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R								
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A							
08.56	397	196	399	87	396	141	7	0.99	170170	397	16	399	7	396	23	9	0.94	521660	N/A	ผู้ดูแล		
20.41	399	148	399	97	396	90	82	0.97	179110	399	13	399	8	396	19	9	0.96	281670	N/A	ผู้ดูแล		
20.29	397	161	400	65	398	92	70	0.96	1791753	399	15	401	19	398	10	8	0.95	521680	N/A	ผู้ดูแล		

Remark / หมายเหตุ

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 1

Date / วันที่ 22 Month / เดือน 12 Year / ปี 67

Building / อาคาร A The Reserve Sukhumvit 61

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร A										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร A										Room Temp (°C) อุณหภูมิห้อง	Recorded By บันทึกโดย
	Phase - Phase / คู่เฟส						KW	PF	kwh	Phase - Phase / คู่เฟส						KW	PF	kwh				
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R								
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A							
04.41	396	163	400	88	398	83	70	0.96	170496	397	16	400	6	398	17	9	0.99	276767	N/A	ผู้ดูแล		
19.30	399	174	396	151	394	124	97	0.98	178845	399	20	396	10	394	20	9	0.99	278679	N/A	ผู้ดูแล		
05.30	395	191	398	78	396	47	88	0.96	170571	395	14	398	5	396	17	7	0.99	27841	N/A	ผู้ดูแล		

Building / อาคาร B The Reserve Sukhumvit 61

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร B										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร B										Room Temp (°C) อุณหภูมิห้อง	Recorded By บันทึกโดย
	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	kwh	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	kwh				
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R								
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A							
04.08	398	132	401	98	399	132	75	0.90	199339	399	28	402	25	399	24	13	0.85	521771	N/A	ผู้ดูแล		
19.39	394	129	397	111	394	123	84	0.96	179329	399	25	398	20	395	19	14	0.90	527929	N/A	ผู้ดูแล		
05.36	395	160	397	87	396	137	84	0.99	179390	395	34	397	30	395	28	19	0.91	528019	N/A	ผู้ดูแล		

Remark / หมายเหตุ

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 1

Date / วันที่ 23 Month / เดือน เดือนสิงหาคม Year / ปี 2567

Building / อาคาร A The Reserve Sukhumvit 61

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร A										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร A										Room Temp / อุณหภูมิห้อง (°C)	Recorded By / บันทึกโดย
	Phase - Phase / เฟสเฟส						kW	PF	kwh	Phase - Phase / เฟสเฟส						kW	PF	kwh				
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R								
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A							
09.27	397	140	396	60	394	62	61	0.94	170599	392	16	396	5	394	16	8	0.98	277073	N/A	กิติกร		
18.56	394	203	397	127	394	146	107	0.98	1706715	394	170	394	65	394	173	8	0.99	277057	N/A	กิติกร		
23.53	397	157	401	73	398	114	76	0.96	1707159	398	15	401	8	398	20	9	0.98	277193	N/A	กิติกร		

Building / อาคาร B The Reserve Sukhumvit 61

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร B										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร B										Room Temp / อุณหภูมิห้อง (°C)	Recorded By / บันทึกโดย
	Phase - Phase / เฟสเฟส						kW	PF	kwh	Phase - Phase / เฟสเฟส						kW	PF	kwh				
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R								
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A							
09.47	396	151	399	111	397	103	88	0.96	199486	397	21	400	16	396	16	12	0.93	522037	N/A	กิติกร		
19.06	395	161	399	80	399	151	99	0.97	1995108	395	24	399	24	395	17	14	0.98	522179	N/A	กิติกร		
00.01	398	149	401	156	398	130	97	0.98	1995559	399	28	402	21	398	22	15	0.99	522333	N/A	กิติกร		

Remark / หมายเหตุ

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 1

Date / วันที่ 24 Month / เดือน เดือนสิงหาคม Year / ปี 2567

Building / อาคาร A The Reserve Sukhumvit 61

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร A										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร A										Room Temp / อุณหภูมิห้อง (°C)		Recorded By / บันทึกโดย
	Phase - Phase / เฟสเฟส						KW	PF	kwh	Phase - Phase / เฟสเฟส						KW	PF	kwh					
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R									
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A								
10.12	397	152	403	76	400	69	74	0.96	170834	397	17	402	6	400	22	9	0.98	277186	N/A	กิติกร			
17.30	395	173	399	123	397	78	85	0.99	1708471	395	19	399	7	396	18	7	0.97	277282	N/A	กิติกร			
23.55	394	122	397	88	394	100	64	0.96	1708466	394	15	397	6	394	17	7	0.98	277346	N/A	กิติกร			

Building / อาคาร B The Reserve Sukhumvit 61

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร B										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร B										Room Temp / อุณหภูมิห้อง (°C)	Recorded By / บันทึกโดย
	Phase - Phase / เฟสเฟส						KW	PF	kwh	Phase - Phase / เฟสเฟส						KW	PF	kwh				
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R								
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A							
10.25	398	129	401	103	398	131	84	0.99	1994416	398	24	401	19	398	18	13	0.92	522348	N/A	กิติกร		
15.20	397	132	400	82	396	175	94	0.99	1996774	397	27	400	28	396	21	13	0.95	522396	N/A	กิติกร		
22.55	394	143	401	159	398	116	95	0.98	1997827	399	29	402	30	399	26	18	0.91	522494	N/A	กิติกร		

Remark / หมายเหตุ

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบและจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 1

Date / วันที่ 25 Month / เดือน กันยายน Year / ปี 2567

Building / อาคาร A The Reserve Sukhumvit 61

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร A										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร A										Room Temp / บันทึกโดย	
	Phase - Phase / เฟส						KW	PF	kwh	Phase - Phase / เฟส						KW	PF	kwh	(°C)	บันทึกโดย		
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R								
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A							
09.17	393	180	396	106	393	78	69	0.99	1709638	393	15	396	6	394	17	9	0.96	277393	N/A	ผู้บันทึก		
17.51	394	212	397	69	395	115	89	0.99	1710181	395	14	399	7	396	22	8	0.98	277461	N/A	ผู้บันทึก		
22.50	393	192	401	77	398	105	45	0.94	1710851	398	14	402	6	399	18	7	0.98	277515	N/A	ผู้บันทึก		

Building / อาคาร B The Reserve Sukhumvit 61

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร B										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร B										Room Temp / บันทึกโดย	
	Phase - Phase / เฟส						KW	PF	kwh		Phase - Phase / เฟส						KW	PF	kwh	(°C)	บันทึกโดย	
	R - S		S - T		T - R						R - S		S - T		T - R							
	V	A	V	A	V	A					V	A	V	A	V	A						
09.31	391	116	394	129	391	141	92	0.99	148316		392	14	395	8	392	7	6	0.90	522601	N/A	ผู้บันทึก	
18.03	395	141	398	144	395	135	93	0.97	1799061		396	38	399	33	395	33	17	0.90	522707	N/A	ผู้บันทึก	
22.43	390	160	394	120	394	108	113	0.94	1492493		396	24	400	12	395	16	13	0.93	522769	N/A	ผู้บันทึก	

Remark / หมายเหตุ

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบและจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 1

Date / วันที่ 26 Month / เดือน กันยายน Year / ปี 2567

Building / อาคาร A The Reserve Sukhumvit 61

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร A										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร A										Room Temp / บันทึกโดย
	Phase - Phase / เฟส						kW	PF	kwh	Phase - Phase / เฟส						kW	PF	kwh	(°C)	บันทึกโดย	
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R							
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A						
15.59	396	230	400	201	398	171	115	0.99	178210	396	15	400	6	398	21	8	0.96	277652	N/A	11/9	ผู้บันทึก
18.14	396	214	399	147	397	122	104	0.99	1712367	397	16	400	6	397	17	7	0.99	277674	N/A	11/9	ผู้บันทึก
01.45	396	111	399	103	396	107	71	0.96	173387	396	18	398	11	396	23	11	0.91	277740	N/A	11/9	ผู้บันทึก

Building / อาคาร B The Reserve Sukhumvit 61

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร B										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร B										Room Temp / บันทึกโดย	
	Phase - Phase / เฟส						KW	PF	kwh		Phase - Phase / เฟส						KW	PF	kwh		(°C)	บันทึกโดย
	R - S		S - T		T - R						R - S		S - T		T - R							
	V	A	V	A	V	A					V	A	V	A	V	A						
10.50	395	180	398	101	396	126	76	0.99	200038	396	21	399	21	396	15	13	0.96	522804	N/A	11/9	ผู้บันทึก	
18.27	397	149	400	168	396	214	115	0.98	201073	398	23	401	23	397	16	13	0.95	522947	N/A	11/9	ผู้บันทึก	
05.07	395	81	398	76	394	129	62	0.95	202089	395	12	398	6	397	14	14	0.83	523115	N/A	11/9	ผู้บันทึก	

Remark / หมายเหตุ

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจวัดและจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 1

Date / วันที่ 27 Month / เดือน สิงหาคม Year / ปี 2567

Building / อาคาร A The Reserve Sukhumvit 61

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร A										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร A										Room Temp (°C)	Recorded By
	Phase - Phase / คู่เฟส						KW	PF	kwh	Phase - Phase / คู่เฟส						KW	PF	kwh				
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R								
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A							
11.15	396	188	400	178	397	144	117	0.98	1714827	396	15	400	6	398	17	9	0.98	27783	11/1	สมชาย		
12.26	396	151	399	149	396	89	87	0.99	1714794	395	17	398	8	396	19	8	0.98	277836	N/A	สมชาย		
13.51	396	190	399	111	396	140	93	0.98	1714854	396	14	399	5	397	17	8	0.98	277835	N/A	สมชาย		

Building / อาคาร B The Reserve Sukhumvit 61

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร B										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร B										Room Temp / Recorded By	
	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	kwh	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	kwh	(°C)	อุณหภูมิ: บันทึกโดย		
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R								
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A							
10.48	393	158	396	77	394	89	67	0.99	2003057	393	9.8	396	33	394	94	13	0.91	523389	11/1	สมชาย		
12.39	393	150	399	88	397	146	86	0.99	2003057	396	25	400	19	397	13	13	0.92	523267	N/A	สมชาย		
13.05	398	125	401	184	398	157	91	0.98	2003035	398	16	401	11	399	9	7	0.90	523339	N/A	สมชาย		

Remark / หมายเหตุ

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจวัดและจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 1

Date / วันที่ 28 Month / เดือน สิงหาคม Year / ปี 2567

Building / อาคาร A The Reserve Sukhumvit 61

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร A										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร A										Room Temp (°C)	Recorded By
	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	kwh	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	kwh				
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R								
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A							
11.28	393	139	394	91	395	91	78	0.97	171501	394	14	395	6	395	12	8	0.98	278093	11/1	สมชาย		
12.40	228	141	229	121	230	108	81	0.97	1716324	228	16	229	6	230	17	7	0.98	278096	N/A	สมชาย		
13.25	394	131	395	99	396	81	65	0.98	1717016	394	15	397	5	395	22	8	0.99	278144	N/A	สมชาย		

Building / อาคาร B The Reserve Sukhumvit 61

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร B										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร B										Room Temp (°C)	Recorded By
	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	kwh	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	kwh				
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R								
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A							
12.52	396	89	399	92	397	70	67	0.96	200180	397	13	400	7	397	6	6	0.90	52348	11/1	สมชาย		
13.11	398	119	402	100	398	188	108	0.99	200385	399	25	400	21	399	22	14	0.88	52356	N/A	สมชาย		
13.51	395	162	398	89	393	147	82	0.98	200591	395	20	398	15	395	16	14	0.96	523638	N/A	สมชาย		

Remark / หมายเหตุ

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 1

Date / วันที่ 29 Month / เดือน ธันวาคม Year / ปี 67

Building / อาคาร A The Reserve Sukhumvit 61

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร A										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร A										Room Temp. (°C) อุณหภูมิใน บันทึกโดย
	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	kwh	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	kwh			
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R							
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A						
12.01	394	149	397	103	395	103	75	0.98	1717.01	394	16	398	11	396	21	8	0.97	27824	N/A	27824	
19.26	398	152	397	116	398	118	86	0.98	1718.30	398	16	399	10	397	22	9	0.98	27830	N/A	27830	
23.36	398	106	399	98	399	88	82	0.98	1718.99	397	12	399	9	397	16	9	0.96	278363	N/A	278363	

Building / อาคาร B The Reserve Sukhumvit 61

Time/ เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร B										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคาร B										Room Temp./Recorded By	
	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	kwh		Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	kwh	(°C)		
	R - S		S - T		T - R						R - S		S - T		T - R							
	V	A	V	A	V	A					V	A	V	A	V	A						
12.04	395	105	398	90	396	91	72	0.97	2007.23	396	14	398	8	396	10	8	0.97	52920	N/A	52920	N/A	
19.35	397	122	397	108	398	116	89	0.97	2007.88	397	22	399	16	398	19	10	0.96	52925	N/A	52925	N/A	
23.38	398	158	399	132	398	136	108	0.98	2007.96	397	18	399	20	398	16	11	0.96	52930	N/A	52930	N/A	

Remark / หมายเหตุ

Pumping Equipment Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

Building / อาคาร The Reserve Sukhumvit 61

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Description / รายละเอียด	Booster Pump (อาคาร A)						Transfer Pump (อาคาร A)						Booster Pump (อาคาร B)						Transfer Pump (อาคาร B)						Water Storage Tanks
	BP 1 (PLA 10.9 A)			BP 2 (PLA 10.9 A)			TP 1 (PLA 14.9 A)			TP 2 (PLA 14.9 A)			BP 1 (PLA 10.9 A)			TP 1 (PLA 14.9 A)			TP 2 (PLA 14.9 A)			Water Storage Tanks	Water Storage Tanks		
	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night				
Shift / รอบ	Motor / หม้อสูบน้ำ	Pump / เครื่องสูบน้ำ		Motor / หม้อสูบน้ำ	Pump / เครื่องสูบน้ำ		Motor / หม้อสูบน้ำ	Pump / เครื่องสูบน้ำ		Motor / หม้อสูบน้ำ	Pump / เครื่องสูบน้ำ		Motor / หม้อสูบน้ำ	Pump / เครื่องสูบน้ำ		Motor / หม้อสูบน้ำ	Pump / เครื่องสูบน้ำ		Motor / หม้อสูบน้ำ	Pump / เครื่องสูบน้ำ		Motor / หม้อสูบน้ำ	Pump / เครื่องสูบน้ำ		
Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	Motor / หม้อสูบน้ำ			Motor / หม้อสูบน้ำ			Motor / หม้อสูบน้ำ			Motor / หม้อสูบน้ำ			Motor / หม้อสูบน้ำ			Motor / หม้อสูบน้ำ			Motor / หม้อสูบน้ำ			Motor / หม้อสูบน้ำ			
Heating ความร้อน	Motor / หม้อสูบน้ำ			Motor / หม้อสูบน้ำ			Motor / หม้อสูบน้ำ			Motor / หม้อสูบน้ำ			Motor / หม้อสูบน้ำ			Motor / หม้อสูบน้ำ			Motor / หม้อสูบน้ำ			Motor / หม้อสูบน้ำ			
Lubrication การหล่อลื่น	Motor / หม้อสูบน้ำ			Motor / หม้อสูบน้ำ			Motor / หม้อสูบน้ำ			Motor / หม้อสูบน้ำ			Motor / หม้อสูบน้ำ			Motor / หม้อสูบน้ำ			Motor / หม้อสูบน้ำ			Motor / หม้อสูบน้ำ			
Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน	Motor / หม้อสูบน้ำ			Motor / หม้อสูบน้ำ			Motor / หม้อสูบน้ำ			Motor / หม้อสูบน้ำ			Motor / หม้อสูบน้ำ			Motor / หม้อสูบน้ำ			Motor / หม้อสูบน้ำ			Motor / หม้อสูบน้ำ			
Leakage & Seal การรั่วซึมและซีล	Motor / หม้อสูบน้ำ			Motor / หม้อสูบน้ำ			Motor / หม้อสูบน้ำ			Motor / หม้อสูบน้ำ			Motor / หม้อสูบน้ำ			Motor / หม้อสูบน้ำ			Motor / หม้อสูบน้ำ			Motor / หม้อสูบน้ำ			
Coupling / ขาเชื่อม	Motor / หม้อสูบน้ำ			Motor / หม้อสูบน้ำ			Motor / หม้อสูบน้ำ			Motor / หม้อสูบน้ำ			Motor / หม้อสูบน้ำ			Motor / หม้อสูบน้ำ			Motor / หม้อสูบน้ำ			Motor / หม้อสูบน้ำ			
Pressure IN Record / บันทึกแรงดันขาเข้า (PSI)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	0	0	0	0	0	0	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	0	0	0	0			
Pressure OUT Record / บันทึกแรงดันขาออก (PSI)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	60	60	62	62	62	62	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	50	50	52	52			
Voltage Record แรงดันไฟฟ้า (V)	Phase R - 220 Volt	228	227	227	228	227	227	227	227	227	227	227	227	227	227	227	227	227	227	227	227	227			
Current Record กระแสไฟฟ้า (Amps / แอมป์)	Phase R - 220 Volt	396	396	396	396	396	396	396	396	396	396	396	396	396	396	396	396	396	396	396	396				
Temperature Record อุณหภูมิ (Temp. / องศาเซลเซียส)	Phase R - 220 Volt	6.2	6.2	6.2	6.2	6.2	6.2	6.2	6.2	6.2	6.2	6.2	6.2	6.2	6.2	6.2	6.2	6.2	6.2	6.2	6.2				
Equipment Status สถานะอุปกรณ์	Motor / หม้อสูบน้ำ	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M				

Note: (1) Please Specify Full Load Amps (FLA) - (A) / กรุณาระบุแอมแปร์เต็มโหลด (2) Please Mark N/A if not applicable - (X) Normal (X) Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่เกี่ยวข้อง (X) ปกติ (X) ผิดปกติ (3) Please Specify Electrical Value / กรุณาระบุค่าไฟฟ้า

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

Date / วันที่ 21 Month / เดือน 11 Year / ปี 62

Building / อาคาร The Reserve Sukhumvit 61 A

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Description / รายละเอียด		AR.1 (FLA 3.7 A)			AR.2 (FLA 13.2 A)			AR.3 (FLA 3.7 A)			SWP.1 (FLA 0.9 A)			SWP.2 (FLA 0.9 A)		
		Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night
Voltage Record บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวลต์)	ตู้สาย Phase-N (220 Volts)	227	227	227	227	228	227	227	227	227	227	228	227	227	227	227
	ตู้เฟส RS (380 Volts)	396	397	397	396	396	397	396	397	397	396	398	397	396	397	397
	ตู้เฟส ST (380 Volts)	398	399	399	395	399	399	398	398	399	398	399	399	398	398	399
	ตู้เฟส TR (380 Volts)	397	396	397	397	397	397	397	398	397	397	397	397	397	398	397
Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp / แอมป์)	Phase / เฟส R	2.4	2.2	2.4	10.9	10.3	10.5	3.0	3.0	2.9	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7
	Phase / เฟส S	2.3	2.3	2.1	10.4	10.5	10.8	2.0	2.1	2.0	0.8	0.7	0.8	2.7	0.8	0.8
	Phase / เฟส T	2.4	2.1	2.3	10.5	10.4	10.7	3.2	2.9	3.0	0.7	0.6	0.8	0.7	0.7	0.7
Equipment Status สถานะการทำงานของเครื่อง	Manual / ด้วยมือ (ลงค่า M)	M	M	M	M	M	A	A	M	M	M	M	M	M	M	M
	Automatic / อัตโนมัติ (ลงค่า A)															
Vibration & Noisy / การสั่นและเสียงดัง		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Leakage & Seal / รอยรั่วและซีล		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Note : (1) Please Specify Full Load Amperes (FLA.....A) / กรุณาระบุค่ากระแสโหลด. (2) Please Mark N/A if not applicable. ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่ใช้. ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ. (3) Please Specify Electrical Value / กรุณาระบุค่าทางไฟฟ้า
Remark / หมายเหตุ

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

Date / วันที่ 14 Month / เดือน 11 Year / ปี 62

Building / อาคาร The Reserve Sukhumvit 61 A

Sheet No. / แผ่นที่ 2

Description / รายละเอียด		SWP.3 (FLA 0.9 A)			SWP.4 (FLA 0.9 A)			SWP.5 (FLA 3.5 A)			SWP.6 (FLA 3.5 A)					
		Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night
Voltage Record บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวลต์)	ตู้สาย Phase-N (220 Volts)	227	228	227	227	227	227	227	228	227	227	227	227			
	ตู้เฟส RS (380 Volts)	396	397	397	396	398	397	396	397	397	396	396	397			
	ตู้เฟส ST (380 Volts)	398	399	399	398	399	399	398	399	399	398	398	399			
	ตู้เฟส TR (380 Volts)	397	398	397	397	397	397	397	398	397	397	397	397			
Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp / แอมป์)	Phase / เฟส R	0.7	0.7	0.7	0.7	0.6	0.7	1.7	1.7	1.7	1.7	1.6	1.9			
	Phase / เฟส S	0.7	0.6	0.6	0.7	0.7	0.6	1.6	1.5	1.5	1.8	1.7	1.6			
	Phase / เฟส T	0.7	0.7	0.6	0.7	0.6	0.6	1.6	1.5	1.5	1.6	1.8	1.9			
Equipment Status สถานะการทำงานของเครื่อง	Manual / ด้วยมือ (ลงค่า M)	M	M	M	M	M	A	M	M	M	M	M	M			
	Automatic / อัตโนมัติ (ลงค่า A)															
Vibration & Noisy / การสั่นและเสียงดัง		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
Leakage & Seal / รอยรั่วและซีล		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			

Note : (1) Please Specify Full Load Amperes (FLA.....A) / กรุณาระบุค่ากระแสโหลด. (2) Please Mark N/A if not applicable. ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่ใช้. ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ. (3) Please Specify Electrical Value / กรุณาระบุค่าทางไฟฟ้า
Remark / หมายเหตุ

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

Date / วันที่ ... 14 ... Month / เดือน ... มีนาคม ... Year / ปี ... 2567

Building / อาคาร The Reserve Sukhumvit 61 B

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Description / รายละเอียด		AR.1 (FLA 3.7 A)			AR.2 (FLA 13.2 A)			AR.3 (FLA 3.7 A)			SWP.1 (FLA 0.9 A)			SWP.2 (FLA 0.9 A)		
		Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night
Voltage Record บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวลต์)	ตู้สาย Phase-N (220 Volts)	220	228	220	229	229	220	229	228	220	229	229	220	229	228	220
	ตู้เฟส RS (380 Volts)	397	396	398	397	397	398	397	396	398	397	397	398	397	398	398
	ตู้เฟส ST (380 Volts)	399	398	400	399	399	400	399	397	400	399	399	400	399	398	400
	ตู้เฟส TR (380 Volts)	397	397	398	397	398	398	397	396	398	397	397	398	397	397	398
Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp / แอมป์)	Phase / เฟส R	0.3	0.4	0.4	0.5	0.3	0.0	0.0	0.4	0.1	0.7	0.7	0.7	0.9	0.9	0.9
	Phase / เฟส S	0.5	0.5	0.6	0.4	0.5	0.7	0.9	0.5	0.3	0.7	0.8	0.6	0.8	0.7	0.7
	Phase / เฟส T	0.2	0.3	0.4	0.3	0.4	0.3	0.1	0.4	0.2	0.7	0.7	0.6	0.7	0.8	0.6
	Equipment Status ตำแหน่งการเดินเครื่อง	Manual / คิวมือ (ลงค่า M)	M	M	M	M	A	A	M	M	A	M	M	M	M	M
Vibration & Noise / การสั่นสะเทือนและเสียง		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Leakage & Seal / รอยรั่วและซีล		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

Note : (1) Phase Specify Full Load Amperes (FLA)A / กรุณาระบุค่ากระแสสูงสุด. (2) Please Mark N/A if not applicable. ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่ใช้. ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ. (3) Phase Specify Electrical Value / กรุณาระบุค่าทางไฟฟ้า
Remark / หมายเหตุ

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

Date / วันที่ ... 14 ... Month / เดือน ... มีนาคม ... Year / ปี ... 2567

Building / อาคาร The Reserve Sukhumvit 61 B

Sheet No. / แผ่นที่ 2

Description / รายละเอียด		SWP.3 (FLA 0.9 A)			SWP.4 (FLA 0.9 A)			SWP.5 (FLA 2.1 A)			SWP.6 (FLA 2.1 A)					
		Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night
Voltage Record บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวลต์)	ตู้สาย Phase-N (220 Volts)	229	228	220	229	227	220	229	228	220	229	227	220	N/A		
	ตู้เฟส RS (380 Volts)	397	397	398	397	398	398	397	397	398	397	398	398			
	ตู้เฟส ST (380 Volts)	399	399	400	399	398	400	399	399	400	399	398	400			
	ตู้เฟส TR (380 Volts)	397	398	398	397	397	398	397	398	398	397	397	398			
Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp / แอมป์)	Phase / เฟส R	0.6	0.7	0.7	0.8	0.7	0.7	N/A	N/A	N/A	1.6	1.5	1.3	N/A		
	Phase / เฟส S	0.7	0.7	0.7	0.7	0.8	0.6	N/A	N/A	N/A	1.6	1.6	1.4			
	Phase / เฟส T	0.8	0.8	0.7	0.7	0.7	0.7	N/A	N/A	N/A	1.4	1.5	1.3			
	Equipment Status ตำแหน่งการเดินเครื่อง	Manual / คิวมือ (ลงค่า M)	M	M	M	M	A	X	X	X	M	M	M			
Vibration & Noise / การสั่นสะเทือนและเสียง		/	/	/	/	/	/	X	X	X	/	/	/	N/A		
Leakage & Seal / รอยรั่วและซีล		/	/	/	/	/	/	X	X	X	/	/	/			

Note : (1) Phase Specify Full Load Amperes (FLA)A / กรุณาระบุค่ากระแสสูงสุด. (2) Please Mark N/A if not applicable. ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่ใช้. ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ. (3) Phase Specify Electrical Value / กรุณาระบุค่าทางไฟฟ้า
Remark / หมายเหตุ

SPLIT TYPE AIR CONDITIONER PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน

รายการตรวจสอบอุปกรณ์หมายเลข A-AC-4 : สถานที่ ห้อง โยคะ

อาคาร The Reserve Sukhumvit 61 -

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ทำความสะอาดแผงกรองอากาศ (Filter)	3M,6M	ปกติ
2	ทำความสะอาดแผงระงวนความร้อน (Condensing Coil)	6M,Y	สะอาด
3	ตรวจสอบกระแสลมของมอเตอร์พัดลมคอยล์เย็น (Fan Coil Unit)	3M,6M	ปกติ
4	ตรวจสอบกระแสลมของมอเตอร์คอยล์ร้อน (Condensing Unit)	3M,6M	ปกติ
5	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า ที่จ่ายให้ Fan Coil Unit	3M,6M	220 - 230 / 380 - 400 Vac
6	ตรวจสอบเทอร์มิสแตร์ (โดยการปรับตั้ง)	3M,6M	22 - 24 C
7	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าที่จ่ายให้ Condensing Unit	3M,6M	220 - 230 / 380 - 400 Vac
8	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วควบคุมน้ำทำความเย็น(Solenoid)	3M,6M	วาล์วเปิดขณะเครื่องทำงาน
9	ตรวจสอบปริมาณน้ำยาภายในระบบจาก Sight Glasses	3M,6M	มีน้ำยาเต็มระบบ
10	ตรวจสอบแรงดันน้ำยาภายในระบบด้านดูด (Suction)	6M,Y	65 - 70 PSIG
11	ตรวจสอบแรงดันน้ำยาภายในระบบด้านทางส่ง (Discharge)	6M,Y	230 - 250 PSIG
12	ตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุม	3M,6M,Y	ทำงานปกติ
13	ตรวจสอบมอเตอร์พัดลม Fan Coil	6M,Y	อยู่ในสภาพปกติ พร้อมใช้งาน
14	ตรวจสอบมอเตอร์คอยล์ร้อน Condensing Unit	6M,Y	อยู่ในสภาพปกติ พร้อมใช้งาน
15	ตรวจสอบทำความสะอาดรับน้ำจากการควบแน่น	6M,Y	สะอาด
16	ทำความสะอาดท่อระบายน้ำจากการควบแน่น	6M,Y	ไม่มีตะไคร่น้ำ
17	ทำความสะอาดคอยล์เย็น (Evaporation Coil)	6M,Y	สะอาด
18	ตรวจสอบการทำงานโดย Manual	3M,6M	ทำงานปกติ
19	ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำยาทำความเย็น	3M,6M,Y	ไม่รั่วซึม
20	ทำความสะอาดภายนอกโดยทั่วไปของ Fan Coil and Condensing	3M,6M	สะอาด
21	ทำความสะอาดชุดควบคุม	6M,Y	สะอาด
22	ตรวจสอบชุดควบคุม ชิ้นต้นบริเวณจุดต่อสาย	(Y)	จุดบัดสายแน่น

สถานะการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ. 2567											
	Status : M	Status : 3M	Status : M	Status : M	Status : 3M	Status	Status	Status	Status	Status	Status	Status
	January	February	March	April	May	June	July	August	September	October	November	December
1	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ							
2	-	-	-	-	-							
3	1.5A	1.5A	1.5A	1.5A	1.5A							
4	8.2/8.6/7.3A	8.7/9.5/7.6A	8.7/9.5/7.6A	8.7/9.5/7.6A	6.2/6.2/6.1							
5	227v	227v	227v	229	230							
6	24	25c	25c	23c	24							
7	395/398/395v	395/398/395v	399/400/400	395/398/395v	399/400/400							
8	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ							
9	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ							

10	-	-	-	-	-							
11	-	-	-	-	-							
12	-	ปกติ	-	-	ปกติ							
13	-	-	-	-	-							
14	-	-	-	-	-							
15	-	-	-	-	-							
16	-	-	-	-	-							
17	-	-	-	-	-							
18	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ							
19	-	ปกติ	-	-	ปกติ							
20	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ							
21	-	-	-	-	-							
22	-	-	-	-	-							
ผู้ตรวจสอบ	jaturong.p	poornapee.t	poornapee.t	poornapee.t	worarnet.p							
ว.ค.ป	28/01/2567	15/02/2567	03/03/2567	20/04/2567	31/05/2567							
เวลา	17:11	12:04	22:04	19:12	13:50							
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง	jaturong.p	jaturong.p	jaturong.p	jaturong.p	jaturong.p							
พบจนตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร	phatchara.c	panomsiri.b	panomsiri.b	panomsiri.b	panomsiri.b							

หมายเหตุ

Note : กรุณาใส่ NA ถ้าไม่มีข้อมูล , ปกติ , ร ไม่ปกติ

PRESSURIZED FAN PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัดลมอัดอากาศ

รายการตรวจสอบอุปกรณ์หมายเลข PF-B1-01 : สถานีที่ ห้องเครื่องพัดลมชั้น B1

อาคาร The Reserve Sukhumvit 61 -

ลำดับ	รายละเอียด	ความถี่	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจเช็คค่ากระแสไฟฟ้าของมอเตอร์พัด R, S, T	(3M)	ปกติ	ตามพัด Name Plate Motor
2	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้า	(3M)	ปกติ	220 - 230 / 380 - 400 Vac
3	ตรวจเช็คสมรรถนะของเครื่องอัดลมอัดอากาศ	(3M)	ปกติ	พร้อมใช้งาน รองรับน้ำหนักได้
4	ตรวจเช็คการทำงานของพัดลม Manual และ Auto	(3M)	ปกติ	สามารถทำงานปกติ
5	ตรวจเช็คการหมุนของพัดลมอยู่ในสภาวะที่ปลอดภัย	(3M)	ปกติ	หมุนอย่างสมดุลย์
6	ตรวจเช็คตำแหน่งของสวิตช์ต่าง ๆ Auto - Manual	(3M)	ปกติ	อยู่ในสถานะ Auto
7	ตรวจเช็คสภาพภายนอกของมอเตอร์	(3M)	ปกติ	อุปกรณ์ประกอบอยู่ในสภาพปกติ
8	ตรวจเช็คสภาพภายนอกของพัดลม	(3M)	ปกติ	อุปกรณ์ประกอบอยู่ในสภาพปกติ
9	ตรวจเช็คเสียงจากใบพัดของมอเตอร์	(3M)	ปกติ	เสียงดังตามเข็มนาฬิกา
10	ตรวจเช็คเสียงจากใบพัดของพัดลม	(3M)	ปกติ	เสียงดังตามเข็มนาฬิกา
11	ตรวจเช็คสภาพของสายไฟและใบพัด	(3M)	ปกติ	สภาพปกติ ไม่มีการสึกหรอ
12	ตรวจเช็คและทำความสะอาดภายนอกของพัดลม	(3M)	สะอาด	-
13	ตรวจเช็คใบพัดของพัดลม	(3M)	ปกติ	ยึดแน่นทุกจุด
14	ตรวจเช็คการทำงานของ Dampers Pressurizing Fan (แผ่นปิด)	(3M)	ปกติ	เปิดเมื่อทำงาน ปิดเมื่อหยุดใช้งาน
15	ทำความสะอาดทั่วไปภายนอก Pressurizing Fan	(3M)	สะอาด	สะอาด
16	ทำความสะอาดของพัดลม (Pressurizing Fan)	(3M)	สะอาด	สะอาด
17	ตรวจเช็คใบพัดและใบพัดที่ขึ้นยึดของพัดลม	(3M)	ปกติ	ยึดแน่นทุกจุด
18	ทำความสะอาดตู้ควบคุม และตรวจเช็คตู้สายต่างๆ ในตู้ควบคุม	(3M)	ปกติ	หอยึดแน่นทุกจุด ไม่มีการสึกหรอ

ผลการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ. 2567											
	Status :	3M	Status :	Status :	Status :	3M	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :
	January	February	March	April	May	June	July	August	September	October	November	December
1	7.9 7.8 8.0				8.6A 9.3A 8.7A							
2	431				401V, 232V							
3	ปกติ				ปกติ							
4	ปกติ				ปกติ							
5	ปกติ				ปกติ							
6	ปกติ				ปกติ							
7	ปกติ				ปกติ							
8	ปกติ				ปกติ							
9	ปกติ				ปกติ							
10	ปกติ				ปกติ							
11	ปกติ				ปกติ							
12	สะอาด				สะอาด							
13	ปกติ				ปกติ							

14	ปกติ			ปกติ								
15	สะอาด			สะอาด								
16	สะอาด			สะอาด								
17	ปกติ			ปกติ								
18	ปกติ			ปกติ								
ผู้ตรวจสอบ	ksnaphon.t			poornrapee.t								
ว.ค.ป	28/01/2567			22/04/2567								
เวลา	13.45			20.09								
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง	jasurong.p			jasurong.p								
พบพบตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร	phatchara.c			panomsiri.b								

หมายเหตุ

Note : กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ปกติ , r ไม่ปกติ

FIRE ALARM SYSTEM PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

รายการตรวจสอบอุปกรณ์หมายเลข FCP-A : สถานที่ ห้องควบคุม

อาคาร The Reserve Sukhumvit 61 -

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของชุดควบคุมหลัก	3M,6M,Y	ปกติ
2	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของฝั่งแจ้งเหตุเพลิงไหม้	3M,6M,Y	ปกติ
3	ทดสอบกดปุ่มแจ้งเหตุ (Graphic Annunciator)	3M,6M,Y	ปกติ
4	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	3M,6M,Y	ปกติ
5	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของ Remote Terminal Unit (RTU)	3M,6M,Y	ปกติ
6	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่		ปกติ
7	ตรวจสอบ Loop ในแต่ละโซน	3M,6M,Y	ปกติ
8	ทดสอบการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในแต่ละโซน	(3M,Y)	ปกติ
9	ทดสอบการแจ้งเหตุผิดปกติในแต่ละโซน (Trouble)	(3M,Y)	ปกติ
10	ทดสอบการทำงานของฟังก์ชันต่างๆ ที่หน้าผู้ควบคุมหลัก	(3M,Y)	ปกติ
11	ทดสอบการแจ้งเหตุของกระดิ่ง	(6M,Y)	มีเสียงดัง
12	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับความร้อน	3M,6M,Y	มีการส่งสัญญาณ Alarm
13	ทดสอบการทำงานของสวิตช์สัญญาณ	3M,6M,Y	มีสัญญาณ Alarm ดังทุกชั้น
14	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับควัน	3M,6M,Y	มีการส่งสัญญาณ Alarm
15	ทดสอบการทำงานของปุ่มกดแจ้งเหตุ	3M,6M,Y	มีการส่งสัญญาณ Alarm
16	ทดสอบการทำงานของโทรศัพท์แจ้งเหตุ	3M,6M,Y	ติดต่อสื่อสารได้
17	ตรวจสอบสภาพสายไฟและหัวต่อสายไฟภายในตู้ของสาย	(6M,Y)	ไม่เสื่อมสภาพ, หัวไม่หลวม
18	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบ Stair Pressurized	(6M,Y)	ปกติ
19	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ	(6M,Y)	ปกติ

สภาวะการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ. 2567											
	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :
	January	February	March	April	May	June	July	August	September	October	November	December
1			ปกติ									
2			ปกติ									
3			ปกติ									
4			13.7									
5			ปกติ									
6			-									
7			ปกติ									
8			-									
9			-									
10			-									
11			ปกติ									
12			ปกติ									

13			ปกติ									
14			ปกติ									
15			ปกติ									
16			ปกติ									
17			ปกติ									
18			ปกติ									
19			ปกติ									
ผู้ตรวจสอบ			jaturong.p									
วัน/เดือน/ปี			27/03/2567									
เวลา			14:20									
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง			jaturong.p									
ทบทวนตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร			pamomsai.b									

หมายเหตุ

Note : กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ปกติ , r ไม่ปกติ

COLD WATER PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั้มน้ำดี

รายการตรวจสอบอุปกรณ์หมายเลข CWP-02-B : สถานีที่ ห้องเครื่องสูบน้ำดี

อาคาร The Reserve Sukhumvit 61 -

ลำดับ		รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน		คำแนะนำและการแก้ไข
1		ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	3M,6M,Y	ปกติ	ตามพิกัด Name Plate Motor
2		ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	3M,6M,Y	ปกติ	220 - 240 / 380 - 400 Vac
3		ตรวจสอบสภาพของมอเตอร์	3M,6M,Y	ปกติ	สภาพปกติ
4		ตรวจสอบทิศทางระบายความร้อนของมอเตอร์	3M,6M,Y	ปกติ	ทำงานปกติ
5		ตรวจสอบเสียงจากปั้มน้ำของมอเตอร์	3M,6M,Y	ปกติ	เสียงดังปกติ
6		ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้าปั้ม	3M,6M,Y	ปกติ	บันทึกค่าแรงดันน้ำ (PSI)
7		ตรวจสอบแรงดันน้ำของด้านออกปั้ม	3M,6M,Y	ปกติ	บันทึกค่าแรงดันน้ำ (PSI)
8		ตรวจสอบเสียงจากปั้มน้ำของปั้ม	3M,6M,Y	ปกติ	เสียงปกติ
9		ตรวจสอบสภาพของ Butterfly Valve ของด้านเข้าปั้ม	3M,6M,Y	ปกติ	สภาพปกติ
10		ตรวจสอบสภาพของ Butterfly Valve ของด้านออกปั้ม	3M,6M,Y	ปกติ	สภาพปกติ
11		ตรวจสอบสภาพของ Strainer	(6M,Y)	ปกติ	สภาพปกติ
12		ตรวจสอบสภาพของ Check Valve	(6M,Y)	ปกติ	สภาพปกติ
13		ตรวจสอบสภาพของ Coupling	3M,6M,Y	ปกติ	สภาพปกติ
14		ตรวจสอบเสียงของ Coupling	3M,6M,Y	ปกติ	เสียงปกติ
15		ตรวจสอบการรั่วของระบบหรือต่อต่างๆ	3M,6M,Y	ปกติ	ไม่มีรอยรั่ว
16		ตรวจสอบสภาพของ Flex ของด้านเข้าปั้ม	3M,6M,Y	ปกติ	สภาพปกติ
17		ตรวจสอบสภาพของ Flex ของด้านออกปั้ม	3M,6M,Y	ปกติ	สภาพปกติ
18		ตรวจสอบฐานเครื่องและสวิตช์ฐานเครื่อง	(6M,Y)	ปกติ	สภาพปกติ
19		ตรวจสอบการปิด-เปิด Butterfly Valve ของด้านเข้าปั้ม	3M,6M,Y	ปกติ	ทำงานปกติ
20		ตรวจสอบการปิด-เปิด Butterfly Valve ของด้านออกปั้ม	3M,6M,Y	ปกติ	ทำงานปกติ
21		ตรวจสอบการปิด-เปิดของ Check Valve	3M,6M,Y	ปกติ	ทำงานปกติ
22		ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ Control และตู้ Control	3M,6M,Y	ปกติ	สภาพปกติ
23		ทำการวัดการรั่วจากปั้มน้ำของมอเตอร์	(6M,Y)	ปกติ	จากระดับ
24		ทำการวัดการรั่วจากปั้มน้ำ	(6M,Y)	ปกติ	จากระดับ
25		ตรวจสอบและทำความสะอาดตะกอน Strainer	(6M,Y)	ปกติ	สะอาดทุกชิ้นส่วน
26		ตรวจสอบลูกบอลของวาล์วกันน้ำ	3M,6M,Y	ปกติ	ทำงานปกติ
27		ตรวจสอบการทำงานของ Control	3M,6M,Y	ปกติ	ทำงานปกติ
28		ทำความสะอาดมอเตอร์ และตัวต่างๆ	(Y)	ปกติ	สะอาด
29		ทำความสะอาดอุปกรณ์ Control และตู้ Control	(Y)	ปกติ	สะอาด
30		ทดสอบมือเบรกและสวิตช์ของตู้ควบคุมและตัวต่างๆ	(Y)	ปกติ	ผ่าน

สภาวะการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ. 2567											
	Status :	Status :	3M	Status :	Status :	6M	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :
	January	February	March	April	May	June	July	August	September	October	November	December
1		7.2A			7.41							

2		396V			395.1							
3		ปกติ			ปกติ							
4		ปกติ			ปกติ							
5		ปกติ			ปกติ							
6		-1psi			0							
7		52psi			60							
8		ปกติ			ปกติ							
9		ปกติ			ปกติ							
10		ปกติ			ปกติ							
11		-			ปกติ							
12		-			ปกติ							
13		ปกติ			ปกติ							
14		ปกติ			ปกติ							
15		ปกติ			ปกติ							
16		ปกติ			ปกติ							
17		ปกติ			ปกติ							
18		-			ปกติ							
19		ปกติ			ปกติ							
20		ปกติ			ปกติ							
21		ปกติ			ปกติ							
22		ปกติ			ปกติ							
23		-			ปกติ							
24		-			ปกติ							
25		-			ปกติ							
26		ปกติ			ปกติ							
27		ปกติ Auto			N/A							
28		-			-							
29		-			-							
30		-			-							
ผู้ตรวจสอบ		poomrapee.t			nanphon.t							
ตรวจไป		29/02/2567			19/05/2567							
เวลา		22:52			17:15							
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง		jasurong.p			jasurong.p							
บทสนทนาตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร		pamomsiri.b			pamomsiri.b							

หมายเหตุ

Note : กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ,a ปกติ , r ไม่ปกติ

BOOSTER PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั้มน้ำเพิ่มแรงดัน

รายการตรวจสอบอุปกรณ์หมายเลข BP-02-B สถานที่ ห้องเครื่องบิ่มน้ำขึ้น ศาลาฟ้า อาคาร B

อาคาร The Reserve Sukhumvit 61 -

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	3M,6M,Y	ตามพื้ด Name Plate Motor
2	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	3M,6M,Y	220 V / 380 V
3	ตรวจสอบสภาพของมอเตอร์	3M,6M,Y	สภาพปกติ
4	ตรวจสอบขีดจำกัดความถี่ของมอเตอร์	3M,6M,Y	ทำงานปกติ
5	ตรวจสอบเสียงจากปั้มน้ำของมอเตอร์	3M,6M,Y	เสียงปกติ
6	ตรวจสอบแรงดันน้ำด้านเข้าปั้มน้ำ	3M,6M,Y	2 PSI
7	ตรวจสอบแรงดันน้ำด้านออกปั้มน้ำ	3M,6M,Y	30 PSI
8	ตรวจสอบการทำงานของ Ball Valve ต่างๆ	3M,6M,Y	ทำงานปกติ
9	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	3M,6M,Y	ทำงานปกติ
10	ตรวจสอบแรงดันของ Pressure Tank	3M,6M,Y	35 bar/2
11	ตรวจสอบสภาพของ Ball Valve ต่างๆ	3M,6M,Y	สภาพปกติ
12	ตรวจสอบสภาพของ Strainer	3M,6M,Y	สภาพปกติ
13	ตรวจสอบและทำความสะอาดตะกอน Strainer	3M,6M,Y	สะอาดทุกชิ้นส่วน
14	ตรวจสอบสภาพของ Check Valve	3M,6M,Y	สภาพปกติ
15	ตรวจสอบสภาพของ Pressure Relief Valve	3M,6M,Y	สภาพปกติ
16	ตรวจสอบการทำงานของ Pressure Relief Valve	3M,6M,Y	ทำงานปกติ
17	ตรวจสอบสภาพของ Pressure Tank	3M,6M,Y	สภาพปกติ
18	ตรวจสอบการทำงานของ Pressure Tank	3M,6M,Y	ทำงานปกติ
19	ตรวจสอบการรั่วของระบบประปาต่างๆ	3M,6M,Y	ไม่มีรอยรั่ว
20	ทำความสะอาดมอเตอร์ และตัวต่างๆ	3M,6M,Y	สะอาด
21	ทำการฉีดจารบีเข้าลูกปืนปั้มน้ำ	3M,6M,Y	เสร็จ
22	ทำการฉีดจารบีเข้าลูกปืนมอเตอร์	3M,6M,Y	เสร็จ
23	ตรวจสอบสภาพของ Coupling	3M,6M,Y	สภาพปกติ
24	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ Control และตู้ Control	3M,6M,Y	สภาพปกติ
25	ตรวจสอบและทำความสะอาดอุปกรณ์ Control และ Pressure Relief Valve	3M,6M,Y	สะอาดทุกชิ้นส่วน
26	ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control	3M,6M,Y	ทำงานปกติ
27	ทำความสะอาดอุปกรณ์ Control และตู้ Control	3M,6M,Y	สะอาด

ผลการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ. 2567											
	Status :	Status :	3M	Status :	Status :	Status :	6M	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :
	January	February	March	April	May	June	July	August	September	October	November	December
1		6.1			6.25							
2		399.0			399.0							
3		ปกติ			ปกติ							
4		ปกติ			ปกติ							

5		ปกติ			ปกติ							
6		ปกติ			ปกติ							
7		ปกติ			ปกติ							
8		ปกติ			ปกติ							
9		ปกติ			ปกติ							
10		-			ปกติ							
11		-			ปกติ							
12		-			-							
13		-			ปกติ							
14		-			ปกติ							
15		-			ปกติ							
16		-			ปกติ							
17		-			ปกติ							
18		-			ปกติ							
19		ปกติ			ปกติ							
20		-			ปกติ							
21		-			ปกติ							
22		-			ปกติ							
23		-			ปกติ							
24		-			ปกติ							
25		-			ปกติ							
26		ปกติ			ปกติ							
27		-			-							
ผู้ตรวจสอบ		nanuphon.t			nanuphon.t							
ตรวจ		14/02/2567			18/05/2567							
เวลา		15.09			18.09							
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง		jatunong.p			jatunong.p							
พบพบตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร		pamomsiri.b			pamomsiri.b							

หมายเหตุ

Note : กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ,a ปกติ , r ไม่ปกติ

AIR BLOWER PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันบิ่มเติมอากาศ

รายการตรวจสอบอุปกรณ์หมายเลข AR-2-B : สถานี ลานจอยชั้น B1

อาคาร The Reserve Sukhumvit 61 -

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน		คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า	3M,6M,Y	ปกติ	ตามพิกัดของ Name Plate Motor
2	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า	3M,6M,Y	ปกติ	220V / 380V
3	ตรวจสอบสภาพของมอเตอร์	3M,6M,Y	ปกติ	สภาพปกติ
4	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของบ่ม	3M,6M,Y	ปกติ	สภาพปกติ
5	ตรวจสอบเสียงจากบ่ม	3M,6M,Y	ปกติ	เสียงปกติ
6	ตรวจสอบเสียงจากบ่ม	3M,6M,Y	ปกติ	เสียงปกติ
7	ตรวจสอบสภาพของสายพาน	3M,6M,Y	ปกติ	สภาพปกติ ไม่เสียงสภาพ
8	ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่องบ่ม	3M,6M,Y	ปกติ	จัดระดับสูงสุด
9	ตรวจสอบค่าความสะอาด	3M,6M,Y	สะอาด	ปราศจากฝุ่น หรือความสกปรก
10	ตรวจสอบแรงดันอากาศ	(6M,Y)	ปกติ	710 CPM
11	ตรวจสอบ Gate Valve	(6M,Y)	ปกติ	สภาพปกติ
12	ตรวจสอบ Check Valve	(6M,Y)	ปกติ	สภาพปกติ
13	ตรวจสอบ Pressure Relieve Valve	(6M,Y)	ปกติ	ปล่อยลมออกเมื่อเกินขีด
14	ตรวจสอบสภาพท่อส่งลม,รอยรั่ว	3M,6M,Y	ปกติ	ไม่มีรอยรั่ว
15	ตรวจสอบการทำงานของชุดกระจายลม (Diffuser)	3M,6M,Y	ปกติ	อากาศออกสม่ำเสมอ,ไม่ตัน
16	ตรวจสอบการเปิด-ปิด วาล์วควบคุมต่างๆ	3M,6M,Y	ปกติ	ทำงานได้ปกติ
17	ตรวจสอบการขึ้น-ลง,สเกล ให้เน้นของชุดควบคุมและส่วนต่างๆ	(Y)	ปกติ	เน้นทุกจุด

สภาวะการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ. 2567											
	Status :	Status :	Status : 3M	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :
	January	February	March	April	May	June	July	August	September	October	November	December
1			10.4 10.9 10.5									
2			400 403 404 232									
3			ปกติ									
4			ปกติ									
5			ปกติ									
6			ปกติ									
7			ปกติ									
8			ปกติ									
9			สะอาด									
10			-									
11			-									
12			-									
13			-									
14			ปกติ									

15			ปกติ									
16			ปกติ									
17			-									
ผู้ตรวจสอบ			woramet.p									
ว.ค.ป			31/03/2567									
เวลา			23:37									
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง			jaturong.p									
พบพบตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร			panomsiri.b									

หมายเหตุ

Note : กรูณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ,a ปกติ , r ไม่ปกติ

AIR BLOWER PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันบมเติมอากาศ

รายการตรวจสอบอุปกรณ์หมายเลข AR-3-B : สถานี สถานีคลองลาดยาว B

อาคาร The Reserve Sukhumvit 61 -

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน		คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบกระแสไฟฟ้า	3M,6M,Y	ปกติ	ตามพิกัดของ Name Plate Motor
2	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า	3M,6M,Y	ปกติ	220V / 380V
3	ตรวจสอบสภาพของมอเตอร์	3M,6M,Y	ปกติ	สภาพปกติ
4	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของบม	3M,6M,Y	ปกติ	สภาพปกติ
5	ตรวจสอบเสียงจากบม	3M,6M,Y	ปกติ	เสียงปกติ
6	ตรวจสอบเสียงจากบม	3M,6M,Y	ปกติ	เสียงปกติ
7	ตรวจสอบสภาพของสายพาน	3M,6M,Y	ปกติ	สภาพปกติ ไม่เสื่อมสภาพ
8	ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่องบม	3M,6M,Y	ปกติ	เช็คระดับสูงสุด
9	ตรวจสอบค่าความสะอาด	3M,6M,Y	สะอาด	ปราศจากฝุ่น หรือความสกปรก
10	ตรวจสอบแรงดันอากาศ	(6M,Y)	ปกติ	710 CPM
11	ตรวจสอบ Gate Valve	(6M,Y)	ปกติ	สภาพปกติ
12	ตรวจสอบ Check Valve	(6M,Y)	ปกติ	สภาพปกติ
13	ตรวจสอบ Pressure Relief Valve	(6M,Y)	ปกติ	ปล่อยลมออกเมื่อเกินขีด
14	ตรวจสอบสภาพของส้อม, ทราย	3M,6M,Y	ปกติ	ไม่มีทราย
15	ตรวจสอบการทำงานของชุดกระจายลม (Diffuser)	3M,6M,Y	ปกติ	อากาศออกสม่ำเสมอ,ไม่ตัน
16	ตรวจสอบการเปิด-ปิด วาล์วควบคุมต่างๆ	3M,6M,Y	ปกติ	ทำงานได้ตามปกติ
17	ตรวจสอบการแจ้งเตือน,สัญญาณ	(Y)	ปกติ	แจ้งเตือนทุกจุด

สภาวะการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ. 2567											
	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :
	January	February	March	April	May	June	July	August	September	October	November	December
1			1.7 1.9 1.9									
2			400 403 404 232									
3			ปกติ									
4			ปกติ									
5			ปกติ									
6			ปกติ									
7			ปกติ									
8			ปกติ									
9			สะอาด									
10			-									
11			-									
12			-									
13			-									
14			ปกติ									

15			ปกติ									
16			ปกติ									
17			-									
ผู้ตรวจสอบ			woramet.p									
จุดบป			31/03/2567									
เวลา			23:34									
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง			jaturong.p									
พบพบตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร			panomsit.b									

หมายเหตุ

Note : กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ,a ปกติ , r ไม่ปกติ

AIR BLOWER PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มเติมอากาศ

รายการตรวจสอบอุปกรณ์หมายเลข AR-1-B : สถานี ลานจอดชั้น B1 อาคาร B

อาคาร The Reserve Sukhumvit 61 -

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข	
1	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า	3M,6M,V	ปกติ	ตามพิกัดของ Name Plate Motor
2	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า	3M,6M,V	ปกติ	220V / 380V
3	ตรวจสอบสภาพของมอเตอร์	3M,6M,V	ปกติ	สภาพปกติ
4	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของปั๊ม	3M,6M,V	ปกติ	สภาพปกติ
5	ตรวจสอบเสียงจากปั๊มของมอเตอร์	3M,6M,V	ปกติ	เสียงปกติ
6	ตรวจสอบเสียงจากปั๊ม	3M,6M,V	ปกติ	เสียงปกติ
7	ตรวจสอบสภาพของสายพาน	3M,6M,V	ปกติ	สภาพปกติ ไม่เสื่อมสภาพ
8	ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่องของปั๊ม	3M,6M,V	ปกติ	ระดับสูงสุด
9	ตรวจสอบค่าความสะอาด	3M,6M,V	สะอาด	ปราศจากฝุ่น หรือความสกปรก
10	ตรวจสอบแรงดันอากาศ	(6M,V)	ปกติ	710 CPM
11	ตรวจสอบ Gate Valve	(6M,V)	ปกติ	สภาพปกติ
12	ตรวจสอบ Check Valve	(6M,V)	ปกติ	สภาพปกติ
13	ตรวจสอบ Pressure Relieve Valve	(6M,V)	ปกติ	ปล่อยลมออกเมื่อเกินขีด
14	ตรวจสอบสภาพท่อส่งลม,รอยรั่ว	3M,6M,V	ปกติ	ไม่มีรอยรั่ว
15	ตรวจสอบการทำงานของตัวกระจายลม (Diffuser)	3M,6M,V	ปกติ	อากาศออกสม่ำเสมอ,ไม่ตัน
16	ตรวจสอบการเปิด-ปิด วาล์วควบคุมต่างๆ	3M,6M,V	ปกติ	ทำงานได้ปกติ
17	ตรวจสอบการใช้น้ำดับเพลิง ใช้ในกรณีฉุกเฉินและส่วนต่างๆ	(Y)	ปกติ	ไม่มีปัญหา

สถานะการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ. 2567											
	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :
	January	February	March	April	May	June	July	August	September	October	November	December
1			2.6 2.9 3.1									
2			400 403 404 232									
3			ปกติ									
4			ปกติ									
5			ปกติ									
6			ปกติ									
7			ปกติ									
8			ปกติ									
9			สะอาด									
10			-									
11			-									
12			-									
13			-									
14			ปกติ									

15			ปกติ									
16			ปกติ									
17			-									
ผู้ตรวจสอบ			woramet.p									
ฉบับ			31/03/2567									
เวลา			23:40									
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง			jaturong.p									
พบความผิดปกติแจ้งผู้ใดทราบ			panomai.s.b									

หมายเหตุ

Note : กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ,a ปกติ ,r ไม่ปกติ

CLOSED CIRCUIT TELEVISION SYSTEM PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบโทรทัศน์วงจรปิด

รายการตรวจสอบอุปกรณ์หมายเลข NVR : สถานที่ ห้องควบคุม

อาคาร The Reserve Sukhumvit 61 -

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของชุดควบคุม (Multiplexer)	(3M,M)	สะดวกเรียบร้อย
2	ทดสอบการทำงานของชุดควบคุม	(3M,M)	ปกติ
3	ทดสอบการทำงานของชุด Sequential Switcher	(3M)	ปกติ
4	ทดสอบการทำงานของชุดควบคุม PAN/TILT	(3M)	ปกติ
5	ตรวจสอบว่ามีคำสั่งภาพไปยังจอโมนิเตอร์ครบทุกเครื่อง	(3M,M)	ปกติ
6	ตรวจสอบว่าค่าการบันทึกกล้องครบทุกตัว	(3M,M)	ปกติ

สภาวะการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ. 2567											
	Status : M	Status : M	Status : 3M	Status : M	Status : M	Status : M	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :
	January	February	March	April	May	June	July	August	September	October	November	December
1	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ							
2	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ							
3	-	-	ปกติ	-	-							
4	-	-	ปกติ	-	-							
5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ							
6	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ							
ผู้ตรวจสอบ	poomrapee.t	poomrapee.t	sakkarin.c	jaturong.p	woramet.p							
ว/ด/ป	06/01/2567	29/02/2567	31/03/2567	30/04/2567	26/05/2567							
เวลา	10:26	17:27	17:55	15:59	12:27							
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง	jaturong.p	jaturong.p	jaturong.p	jaturong.p	jaturong.p							
พบพบตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร	phatchara.c	pamomsiri.b	pamomsiri.b	pamomsiri.b	pamomsiri.b							

หมายเหตุ

Note : กรณีสถานที่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ,a ปกติ ,r ไม่ปกติ

FIRE HOSE CABINET PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง

รายการตรวจสอบอุปกรณ์หมายเลข FHC : สถานที่ ทิวทองอาคาร

อาคาร The Reserve Sukhumvit 61 -

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบวาล์วน้ำ	(M) ปกติ	ทำงานปกติ
2	ตรวจสอบสายฉีดแบบหัวหมุน	(M) ปกติ	สภาพปกติ
3	ตรวจสอบสายแบบท่อผ้าใบ	(M) ปกติ	สภาพปกติ
4	ตรวจสอบหัวฉีดน้ำ	(M) ปกติ	ทำงานปกติ
5	ตรวจสอบรอยรั่วและซีล	(M) ปกติ	ไม่มีรอยรั่ว
6	ตรวจสอบสภาพของตู้ดับเพลิง	(M) ปกติ	สภาพปกติ

สภาวะการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ. 2567													
	Status : M	Status : M	Status : M	Status : M	Status : M	Status : M	Status : M	Status : M	Status : M	Status : M	Status : M	Status : M	Status : M	Status : M
	January	February	March	April	May	June	July	August	September	October	November	December		
1	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ									
2	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ									
3	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ									
4	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ									
5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ									
6	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ									
ผู้ตรวจสอบ	poomrapee.t	poomrapee.t	naruphon.t	sakkarin.c	woramet.p									
ว/ด/ป	29/02/2567	29/02/2567	29/03/2567	30/04/2567	26/05/2567									
เวลา	22:00	22:35	15:00	21:11	12:32									
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง	jaturong.p	jaturong.p	jaturong.p	jaturong.p	jaturong.p									
พบพจนตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร	phatchara.c	pamornsiri.b	pamornsiri.b	pamornsiri.b	pamornsiri.b									

หมายเหตุ

Note : กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ,a ปกติ ,r ไม่ปกติ

SWIMMING POOL PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั้มสระว่ายน้ำ

รายการตรวจสอบอุปกรณ์หมายเลข SWP-01 : สถานที่ ห้องปั้ม อาคาร B ชั้น B1

อาคาร The Reserve Sukhumvit 61 -

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า(circulation pump)	3M,6M,Y	ปกติ
2	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้า (circulation pump)	3M,6M,Y	ปกติ
3	ทำความสะอาดตะกอนขี้โคลน (Strainer)	3M,6M,Y	ปกติ
4	ตรวจสอบพัดลมระดมความร้อน	3M,6M,Y	ทำงานปกติ
5	ตรวจสอบการรั่วของอุปกรณ์ต่างๆ	3M,6M,Y	ไม่มีรอยรั่ว
6	ตรวจสอบสภาพของบี๊มแอนด์วาล์ว	3M,6M,Y	สภาพปกติ
7	ตรวจสอบสภาพของวาล์วเปิด (Ball Valve)	3M,6M,Y	สภาพปกติ

สถานะการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ. 2567											
	Status : 3M	Status :	Status :	Status : 6M	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :
	January	February	March	April	May	June	July	August	September	October	November	December
1	233v			228								
2	9A			8.7								
3	ปกติ			ปกติ								
4	ปกติ			ปกติ								
5	ปกติ			ปกติ								
6	ปกติ			ปกติ								
7	ปกติ			ปกติ								
ผู้ตรวจสอบ	jaturong.p			jaturong.p								
ว/ด/ป	30/01/2567			30/04/2567								
เวลา	19:20			17:24								
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง	jaturong.p			jaturong.p								
พบพจนตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร	phatchara.c			pamornsiri.b								

หมายเหตุ

Note : กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ,a ปกติ ,r ไม่ปกติ

EQUALIZING PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มสูบน้ำในบ่อสมตุลย์

รายการตรวจสอบอุปกรณ์หมายเลข SWP 2-B : สถานีที่ สถานีจวดออาคาร B

อาคาร The Reserve Sukhumvit 61 -

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้า	3M,6M,Y	ตามพิกัดของ Name Plate Motor
2	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	3M,6M,Y	220V / 380V
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control	3M,6M,Y	ทำงานปกติ
4	ตรวจสอบสภาพสายโซ่ของบีม	3M,6M,Y	ทำงานปกติ
5	ตรวจสอบเสียงผิดปกติของบีมและมอเตอร์	3M,6M,Y	เสียงปกติ
6	ตรวจสอบสภาพของ Guide Rail	(6M,Y)	สภาพปกติ
7	ตรวจสอบสภาพของโซ่ขับเคลื่อน	(Y)	สภาพปกติ
8	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ Control	3M,6M,Y	สภาพปกติ
9	ตรวจสอบสภาพของบีม	(Y)	สภาพปกติ
10	ตรวจสอบสภาพของใบพัดบีม	(Y)	สภาพปกติ
11	ตรวจสอบและทำความสะอาดอุปกรณ์และตู้ Control	(6M,Y)	ปราศจากฝุ่น หรือความสิ่งสกปรก
12	วัดชั้นน้ำและสเกลของตู้ควบคุมต่างๆ ให้	(Y)	บันทึกจุด

สภาวะการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ. 2567																							
	Status :		Status :		Status :	3M	Status :		Status :		Status :		Status :		Status :		Status :							
	January		February		March		April		May		June		July		August		September		October		November		December	
1					0.6 0.6 0.6																			
2					400 403 404 232																			
3					ปกติ																			
4					ปกติ																			
5					ปกติ																			
6					-																			
7					-																			
8					ปกติ																			
9					-																			
10					-																			
11					-																			
12					-																			
ผู้ตรวจสอบ					woramet.p																			
ว/ค.ป					31/03/2567																			
เวลา					23:24																			
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง					jaturong.p																			
พบตนตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร					pamomsiri.b																			

หมายเหตุ

RETURN SLUDGE PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มสูบลึงคอนกรีต

รายการตรวจสอบอุปกรณ์หมายเลข SWP 3-B : สถานีที่ ลานจอดรถอาคาร B

อาคาร The Reserve Sukhumvit 61 -

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข	
1	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้า	3M,6M,V	ปกติ	ตามพิกัดของ Name Plate Motor
2	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	3M,6M,V	ปกติ	220V / 380V
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control	3M,6M,V	ปกติ	ทำงานปกติ
4	ตรวจสอบสภาพสายไฟของบีม	(6M,Y)	ปกติ	สภาพปกติ
5	ตรวจสอบเสียงถูกบีมของบีมและมอเตอร์	3M,6M,V	ปกติ	เสียงปกติ
6	ตรวจสอบสภาพของ Guide Rail	(Y)	ปกติ	สภาพปกติ
7	ตรวจสอบสภาพของโซ่ดึงบีม	(Y)	ปกติ	สภาพปกติ
8	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ Control	3M,6M,V	ปกติ	สภาพปกติ
9	ตรวจสอบสภาพของบีม	(Y)	ปกติ	สภาพปกติ
10	ตรวจสอบสภาพของบีมดึงบีม	(Y)	ปกติ	สภาพปกติ
11	ตรวจสอบและทำความสะอาดอุปกรณ์และตู้ Control	(Y)	สะอาด	ปราศจากฝุ่น หรือความสกปรก

ผลการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ. 2567											
	Status :	Status :	Status : 3M	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :
	January	February	March	April	May	June	July	August	September	October	November	December
1			0.6 0.6 0.6									
2			400 403 404 232									
3			ปกติ									
4			-									
5			ปกติ									
6			-									
7			-									
8			ปกติ									
9			-									
10			-									
11			-									
ผู้ตรวจสอบ			woramet.p									
ว/ค.ป			31/03/2567									
เวลา			23:30									
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง			jaturong.p									
พบพบตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร			pamomsiri.b									

หมายเหตุ

Note : กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ,a ปกติ ,r ไม่ปกติ

EFFLUENT PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มสูบน้ำทิ้ง

รายการตรวจสอบอุปกรณ์หมายเลข SWP 5-B : สถานีที่ ลานจอดรถอาคาร B

อาคาร The Reserve Sukhumvit 61 -

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข	
1	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้า	3M,6M,Y	ปกติ	ตามพิกัดของ Name Plate Motor
2	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	3M,6M,Y	ปกติ	220V / 380V
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control	3M,6M,Y	ปกติ	ทำงานปกติ
4	ตรวจสอบสภาพสายโซ่ของบีม	3M,6M,Y	ปกติ	สภาพปกติ
5	ตรวจสอบเสียงถูกบีมของบีมและมอเตอร์	3M,6M,Y	ปกติ	เสียงปกติ
6	ตรวจสอบสภาพของ Guide Rail	(6M,Y)	ปกติ	สภาพปกติ
7	ตรวจสอบสภาพของโซ่ดึงบีม	(Y)	ปกติ	สภาพปกติ
8	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ Control	3M,6M,Y	ปกติ	สภาพปกติ
9	ตรวจสอบสภาพของบีม	(Y)	ปกติ	สภาพปกติ
10	ตรวจสอบสภาพของบัพยึดบีม	(Y)	ปกติ	สภาพปกติ
11	ตรวจสอบและทำความสะอาดตู้อุปกรณ์และตู้ Control	3M,6M,Y	สะอาด	ปราศจากฝุ่น หรือคราบสิ่งสกปรก
12	กวาดชั้นน๊อตและสกรูของตู้ควบคุมต่างๆ ให้	(Y)	ปกติ	เน้นทุกจุด

สภาวะการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ. 2567											
	Status :	Status :	Status :	3M	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :
	January	February	March	April	May	June	July	August	September	October	November	December
1			1.4 1.5 1.5									
2			400 403 404 232									
3			ปกติ									
4			ปกติ									
5			ปกติ									
6			-									
7			-									
8			ปกติ									
9			-									
10			-									
11			สะอาด									
12			-									
ผู้ตรวจสอบ			woramef.p									
ว/ค/ป			31/03/2567									
เวลา			23:18									
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง			jaturong.p									
พบพบตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร			pamomsiri.b									

หมายเหตุ

SLUDGE EXCESS PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มสูบน้ำ

รายการตรวจสอบอุปกรณ์หมายเลข SWP 4-B : สถานีสูบน้ำจลนอาคาร B

อาคาร The Reserve Sukhumvit 61 -

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้า	3M,6M,Y	ปกติ
2	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	3M,6M,Y	ปกติ
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control	3M,6M,Y	ทำงานปกติ
4	ตรวจสอบสภาพสายไฟของบีม	(6M,Y)	สภาพปกติ
5	ตรวจสอบเสียงของบีมและมอเตอร์	3M,6M,Y	เสียงปกติ
6	ตรวจสอบสภาพของ Guide Rail	(Y)	สภาพปกติ
7	ตรวจสอบสภาพของโซ่ดึงบีม	(Y)	สภาพปกติ
8	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ Control	3M,6M,Y	สภาพปกติ
9	ตรวจสอบสภาพของบีม	(Y)	สภาพปกติ
10	ตรวจสอบสภาพของใบพัดบีม	(Y)	สภาพปกติ
11	ตรวจสอบและทำความสะอาดอุปกรณ์และตู้ Control	(Y)	สะอาด

สภาวะการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ. 2567											
	Status :	Status :	Status : 3M	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :
	January	February	March	April	May	June	July	August	September	October	November	December
1			0.7 0.7 0.7									
2			400 403 404 232									
3			ปกติ									
4			-									
5			ปกติ									
6			-									
7			-									
8			ปกติ									
9			-									
10			-									
11			-									
ผู้ตรวจสอบ			woramet.p									
ว/ศ/ป			31/03/2567									
เวลา			23:27									
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง			jaturong.p									
ทบทวนตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร			pamomsiri.b									

หมายเหตุ

Note : กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ,a ปกติ ,r ไม่ปกติ

DRAINAGE PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั้มระบายน้ำทิ้ง

รายการตรวจสอบอุปกรณ์หมายเลข DP No.18 : สถานที่ FL Basement B1 อาคาร B

อาคาร The Reserve Sukhumvit 61 -

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข	
1	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้า	3M,6M,Y	ปกติ	ตามพิกัดของ Name Plate Motor
2	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	3M,6M,Y	ปกติ	220V / 380V
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control	3M,6M,Y	ปกติ	สภาพปกติ
4	ตรวจสอบสภาพสายไฟของปั้ม	3M,6M,Y	ปกติ	ทำงานปกติ
5	ตรวจสอบเสียงผิดปกติของปั้มและมอเตอร์	3M,6M,Y	ปกติ	เสียงปกติ
6	ตรวจสอบสภาพของ Guide Rail	(6M,Y)	ปกติ	สภาพปกติ
7	ตรวจสอบสภาพของโซ่ดึงปั้ม	(Y)	ปกติ	สภาพปกติ
8	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ Control	3M,6M,Y	ปกติ	สภาพปกติ
9	ตรวจสอบสภาพของปั้ม	(Y)	ปกติ	สภาพปกติ
10	ตรวจสอบสภาพของใบพัดปั้ม	(Y)	ปกติ	สภาพปกติ
11	ตรวจสอบและทำความสะอาดตู้ควบคุมและตู้ Control	(6M,Y)	สะอาด	ปราศจากฝุ่น หรือคราบสิ่งสกปรก
12	กวดขันน็อตและสกรูของตู้ควบคุมต่างๆ ให้	(Y)	ปกติ	แน่นทุกจุด

สภาวะการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ. 2567											
	Status :	Status :	3M	Status :	Status :	Status :	6M	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :
	January	February	March	April	May	June	July	August	September	October	November	December
1		3.1 2.9 3.0			3.1/3.1/3.0 A							
2		403 400 400 232			399/401/398 V							
3		ปกติ			ปกติ							
4		ปกติ			ปกติ							
5		ปกติ			ปกติ							
6		-			ปกติ							
7		-			-							
8		ปกติ			ปกติ							
9		-			-							
10		-			-							
11		-			สะอาด							
12		-			-							
ผู้ตรวจสอบ		woramet.p			sakkarin.c							
ว/ศ/ป		29/02/2567			31/05/2567							
เวลา		21:19			22:19							
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง		jaturong.p			jaturong.p							
พบพบตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร		pamomsiri.b			pamomsiri.b							

หมายเหตุ

FIRE EXTINGUISHER PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันดับเพลิง

รายการตรวจสอบอุปกรณ์หมายเลข FX : สถานที่ ห้างอาคาร

อาคาร The Reserve Sukhumvit 61 -

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบสปีทวี่เข็มสีแดงของดับเพลิง	(M) ปกติ	สภาพปกติ
2	ตรวจเช็คสภาพสายฉีดของดับเพลิง	(M) ปกติ	สภาพปกติ
3	ตรวจสอบสภาพของดับเพลิง	(M) ปกติ	ไม่บุบ หรือบวม และไม่มีสนิม
4	คว่ำดับเพลิงเพื่อให้สารเคมีภายในดับเพลิง	(M) ปกติ	สารเคมีไม่แข็งตัวเป็นก้อน
5	ตรวจสอบมาตรวัดความดัน Pressure Gauge ของดับเพลิง	(M) ปกติ	เกจวัดแรงดันอยู่ในช่องสีเขียว
6	ตรวจสอบดับเพลิงชนิด CO2 ให้ตรวจสอบโดยการจิ้งน้ำหนัก	(M) ปกติ	สภาพพร้อมใช้งาน

สภาวะการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ. 2567													
	Status : M	Status : M	Status : M	Status : M	Status : M	Status : M	Status : M	Status : M	Status : M	Status : M	Status : M	Status : M	Status : M	Status : M
	January	February	March	April	May	June	July	August	September	October	November	December		
1	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ									
2	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ									
3	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ									
4	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ									
5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ									
6	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ									
ผู้ตรวจสอบ	woramet.p	naruphon.t	naruphon.t	sakkarin.c	woramet.p									
ว/ศป	26/05/2567	20/02/2567	29/03/2567	30/04/2567	26/05/2567									
เวลา	12:37	14:57	14:57	21:13	12:38									
ตรวจสอบโดยวิศวกรช่าง	jaturong.p	jaturong.p	jaturong.p	jaturong.p	jaturong.p									
พบพบตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร	phatchara.c	pamomsiri.b	pamomsiri.b	pamomsiri.b	pamomsiri.b									

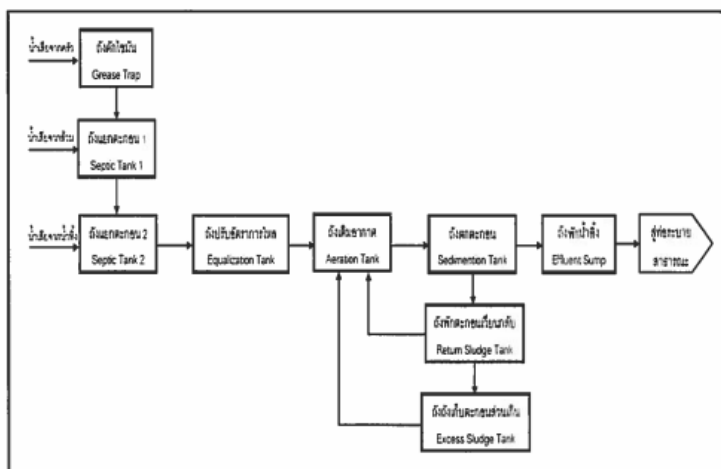
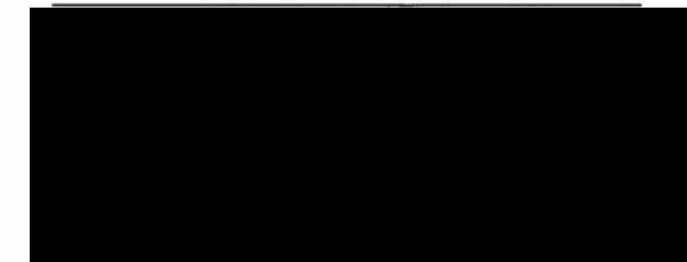
หมายเหตุ

Note : กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ,a ปกติ ,r ไม่ปกติ

สถิติและข้อมูลการทำงานของ
ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทส.1)

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกการละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ



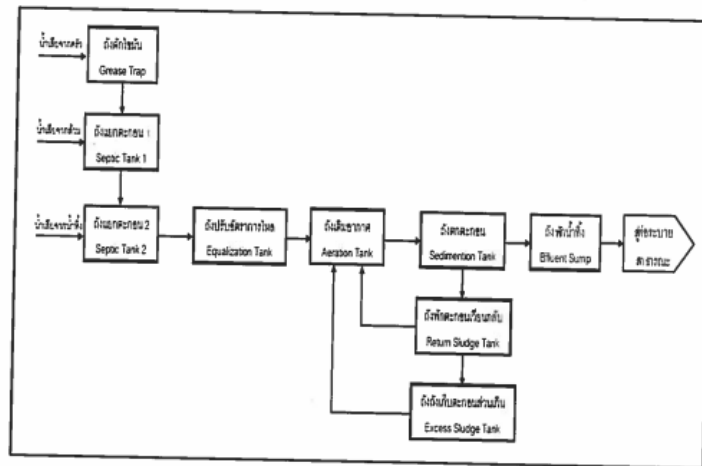
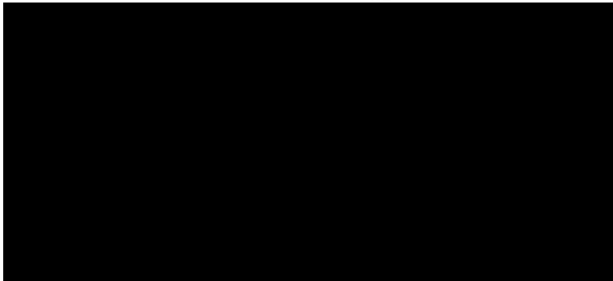
ได้จัดทำเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A ปากกตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ ประจำเดือน มกราคม 2567 (อาคาร A)														ปริมาณ ตะกอน ที่เก็บขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ตบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกระยะ ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ตบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ตบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารตกค้าง ที่พบในน้ำ เสีย (ชื่อปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ปกติ/ ผิดปกติ)				
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)					
01/1/2567	88	25	20	รวม 10	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-		
02/1/2567	88	36	28.8	รวม 10	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-		
03/1/2567	88	36	28.8	รวม 10	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-		
04/1/2567	91	30	24	รวม 10	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-		
05/1/2567	86	31	24.8	รวม 10	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-		
06/1/2567	87	30	24	รวม 10	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-		
07/1/2567	87	29	22.9	รวม 10	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-		
08/1/2567	88	30	24	รวม 10	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-		
09/1/2567	90	31	24.8	รวม 10	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-		
10/1/2567	88	30	24	รวม 10	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-		
11/1/2567	88	33	26.4	รวม 10	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-		
12/1/2567	89	35	28	รวม 10	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-		
13/1/2567	89	31	24.8	รวม 10	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-		
14/1/2567	87	29	22.9	รวม 10	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-		
15/1/2567	87	32	25.6	รวม 10	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-		
16/1/2567	92	35	28	รวม 10	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-		

วันเดือนปี	สถิติและข้อมูลที่เป็นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ ประจำเดือน มกราคม 2567 (อาคาร A)												
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การกำจัดของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนที่เก็บขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)
						ระบบบำบัดน้ำเสีย	เครื่องสูบน้ำ	อากาศ	หม้อน้ำเสีย	เครื่องกรอง	ตะกอน	อื่นๆ (ระบุ)	
						(ปกติ/ผิดปกติ)	(ปกติ/ผิดปกติ)	(ปกติ/ผิดปกติ)	(ปกติ/ผิดปกติ)	(ปกติ/ผิดปกติ)	(ปกติ/ผิดปกติ)	(ปกติ/ผิดปกติ)	
17/1/2567	83	31	24.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-
18/1/2567	86	32	25.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-
19/1/2567	87	32	25.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-
20/1/2567	87	31	24.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-
21/1/2567	87	31	24.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-
22/1/2567	86	32	25.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-
23/1/2567	86	32.5	26	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-
24/1/2567	87	29	23.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-
25/1/2567	91	30.8	24.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-
26/1/2567	90	30.8	23	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-
27/1/2567	91	30.4	24.3	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-
28/1/2567	88	31.4	21.1	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-
29/1/2567	90	31	24.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-
30/1/2567	88	31	25.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-
31/1/2567	88	31	24.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ



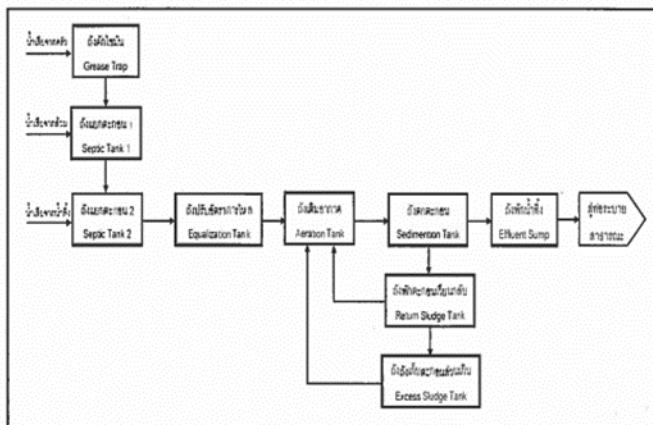
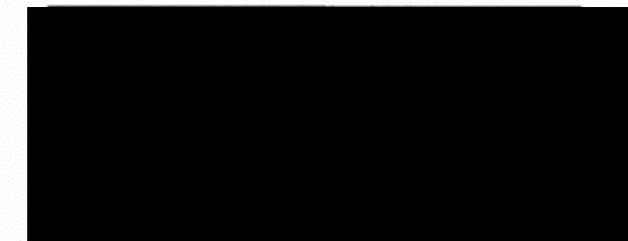
ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A ปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2567 (อาคาร A)													
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในฤกษ์กรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อปริมาณ) (อัตราหรือ ปริมาณ)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกรอง น้ำดื่ม (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกรอง น้ำดื่ม (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกรอง น้ำดื่ม (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกรอง น้ำดื่ม (ปกติ/ ผิดปกติ)		
1/02/2567	91	30	24	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
2/02/2567	79	28	22.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
3/02/2567	84	30	24	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
4/02/2567	84	26.8	21.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
5/02/2567	82	28	22.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
6/02/2567	95	32	25.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
7/02/2567	80	31	24.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
8/02/2567	78	30	24	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
9/02/2567	15	29	23.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
10/02/2567	16	29	23.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
11/02/2567	16	30	24	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
12/02/2567	16	27	26.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
13/02/2567	16	30	24	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
14/02/2567	15	43	31.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
15/02/2567	18	48	38.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
16/02/2567	16	45	36	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลเกี่ยวกับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2567 (อาคาร A)												ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ตบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกระยะ ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ตบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ตบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย								
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวณ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวณ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)		
17/02/2567	18	29	23.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
18/02/2567	16	34	27.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
19/02/2567	15	30	24	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
20/02/2567	16	30	24	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
21/02/2567	16	33	26.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
22/02/2567	16	30.8	24.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
23/02/2567	16	33.2	26.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
24/02/2567	16	34.8	28.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
25/02/2567	16	34.4	28.7	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
26/02/2567	12	35.2	29.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
27/02/2567	10	27	21.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
28/02/2567	16	29	23.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
29/02/2567	15	28	22.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
30/02/2567														
31/02/2567														

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกการละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ



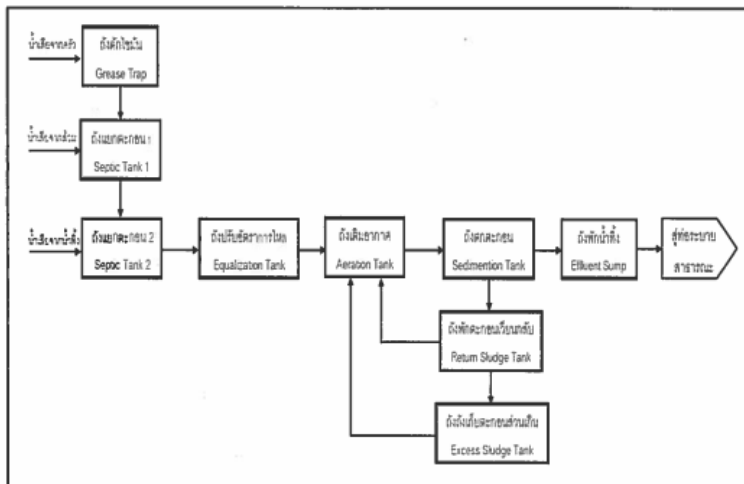
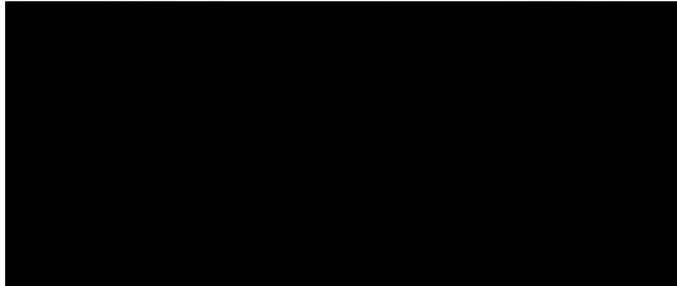
ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A ปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ ประจำเดือน มีนาคม 2567 (อาคาร A)													ปริมาณ ตะกอน ที่เก็บจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ตัน.ม.)	ปริมาณ อุปสรรค และ หมายเหตุ
	ปริมาณ การให้ ไฟฟ้าของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย กิโลวัตต์- ชั่วโมง)	ปริมาณ น้ำใช้ ในชุดบำบัด ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำใช้ จาก ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำใช้จาก ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารตก ค้างจาก การบำบัด (ชื่อปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย									
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรอง ตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)				
01/03/2567	15	28	22.4	22.4	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
02/03/2567	16	27	21.6	21.6	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
03/03/2567	17	28	22.4	22.4	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
04/03/2567	17	28	22.4	22.4	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
05/03/2567	25	38	30.4	30.4	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
06/03/2567	25	36	20.5	20.5	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
07/03/2567	26	25.6	20.5	20.5	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
08/03/2567	24	25.2	20.2	20.2	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
09/03/2567	24	24.6	23.7	23.7	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
10/03/2567	24	26	20.8	20.8	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
11/03/2567	29	22	17.6	17.6	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
12/03/2567	24	30	24	24	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
13/03/2567	20	35	29	29	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
14/03/2567	25	28.8	22.6	22.6	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
15/03/2567	25	28.8	24	24	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
16/03/2567	20	24.8	19.8	19.8	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับแหล่งกำเนิดมลพิษ ประจำเดือน มีนาคม 2567 (อาคาร A)													ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เก็บขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในชุดกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ/ อัตราหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย									
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกรอง ผิวน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกรอง ทราย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
17/03/2567	15	35.6	205	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
18/03/2567	14	38	224	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
19/03/2567	15	30	221	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
20/03/2567	15	35	20	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
21/03/2567	16	30	24	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
22/03/2567	15	31	24.8	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
23/03/2567	15	28	22.4	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
24/03/2567	15	31	24.8	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
25/03/2567	15	28	22.4	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
26/03/2567	15	23	18.4	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
27/03/2567	15	32	25.6	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
28/03/2567	15	34.8	27.8	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
29/03/2567	15	28.8	21.4	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
30/03/2567	14	34.6	23.7	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
31/03/2567	15	30	24	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ



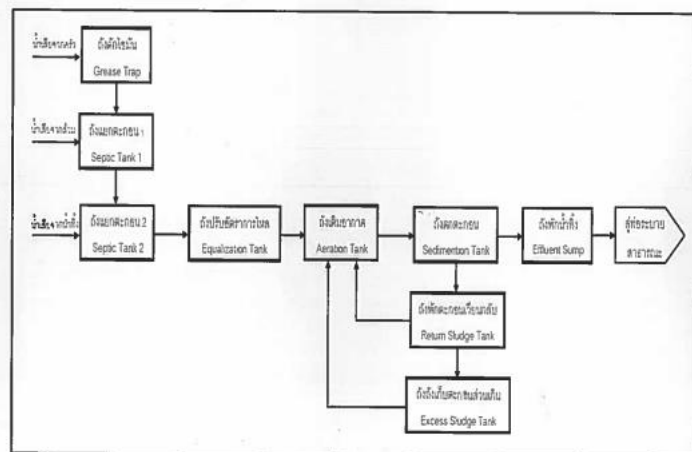
ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A ปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ ประจำเดือน เมษายน 2567 (อาคาร A)													
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในอุ้งกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เก็บขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกรอง หดรัดน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องทวน ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)		
01/04/2567	15	32	25.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
02/04/2567	15	31	24.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
03/04/2567	59	37	29.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
04/04/2567	87	39	33.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
05/04/2567	82	38	22.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
06/04/2567	86	35	21.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
07/04/2567	99	29	23.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
08/04/2567	83	28	22.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
09/04/2567	82	35	22	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
10/04/2567	80	28	22.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
11/04/2567	85	35	28	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
12/04/2567	83	23	18.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
13/04/2567	84	31	24.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
14/04/2567	80	23	18.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
15/04/2567	85	25	20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
16/04/2567	83	35	36	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เป็นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ ประจำเดือน เมษายน 2567 (อาคาร A)												
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในฤกษ์กรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกลั่น แอสฟัลต์ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวาด/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)	
17/04/2567	86	83	26.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-
18/04/2567	84	90	24	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-
19/04/2567													
20/04/2567	84	37	24.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-
21/04/2567	82	85	24	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-
22/04/2567	83	84	27.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-
23/04/2567	84	35	26	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-
24/04/2567	82	94.4	27.5	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-
25/04/2567	86	82	20.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-
26/04/2567	82	86.1	21.1	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-
27/04/2567	85	80.8	24.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-
28/03/2567	81	86	20.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-
29/04/2567	82	39	31.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-
30/04/2567	86	30	24	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-
31/04/2567													

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A ปรากฏตามตาราง ดังนี้

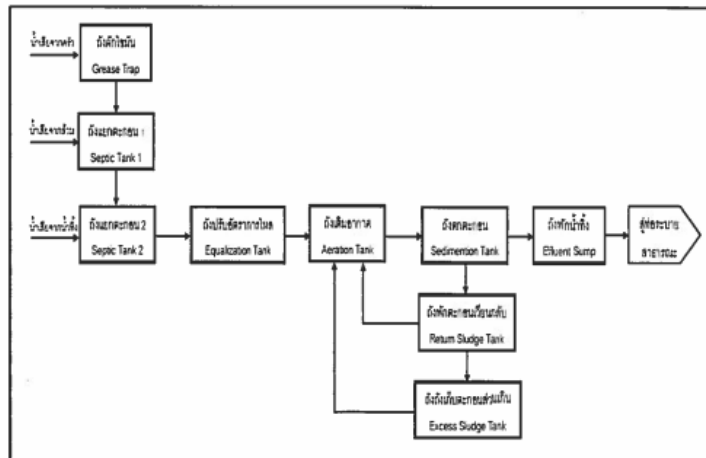
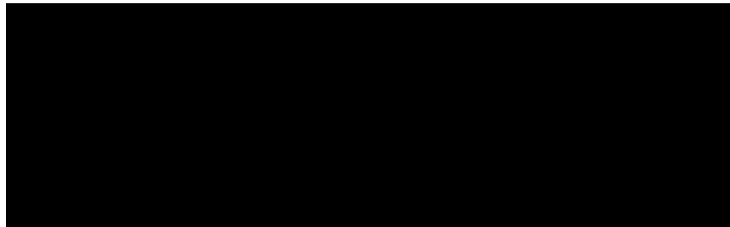
สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ ประจำเดือน พฤษภาคม 2567 (อาคาร A)

วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในอุปกรณ์ ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารตกค้าง ที่พบ (ชื่อปริมาณ) (สีหรือ กลิ่นหรือ กลิ่น)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เก็บขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรอง ทราย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรอง ตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)		
17/5/2567	84	30	24	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
18/5/2567	83	32	25.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
19/5/2567	86	30	24	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
20/5/2567	88	30	24	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
21/5/2567	86	32	25.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
22/5/2567	83	30	24	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
23/5/2567	82	38	30.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
24/5/2567	93	33	30.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
25/5/2567	83	36	30.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
26/5/2567	86	46	36.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
27/5/2567	81	52	41.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
28/5/2567	85	24	19.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
29/5/2567	93	20	16	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
30/5/2567	82	20	16	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
31/5/2567														

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่ได้รับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ ประจำเดือน พฤษภาคม 2567 (อาคาร A)												
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในชุดกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เจ้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกรอง น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวาด ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)	
1/5/2567	82	30	24	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-
2/5/2567	81	28	22.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-
3/5/2567	82	29.8	23	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-
4/5/2567	84	28	22.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-
5/5/2567	81	28.4	19.5	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-
6/5/2567	84	26.8	21.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-
7/5/2567	85	25	20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-
8/5/2567	83	20	16	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-
9/5/2567	84	22.8	18.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-
10/5/2567	84	25.6	20.5	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-
11/5/2567	84	25.8	20.7	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-
12/5/2567	84	25.6	20.5	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-
13/5/2567	85	26	20.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-
14/5/2567	83	27	21.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-
15/5/2567	84	27	21.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-
16/5/2567	86	30	24	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ



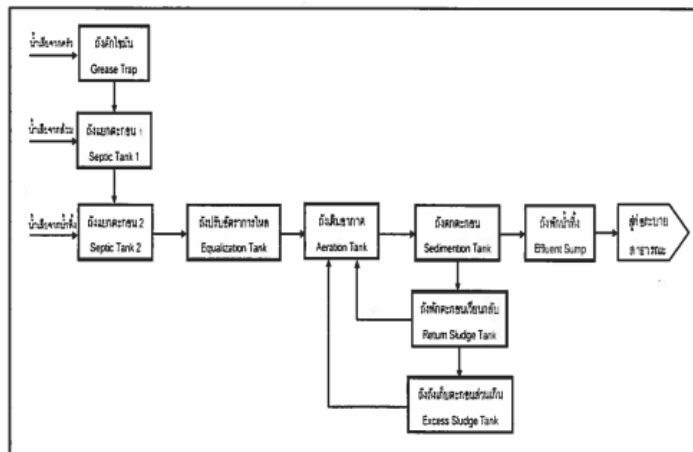
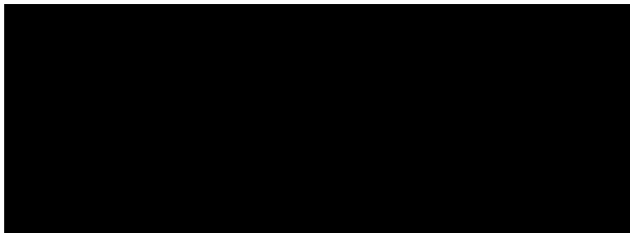
ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B ปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ ประจำเดือน มกราคม 2567 (อาคาร B)													ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เก็บขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ตบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในสุขาภิบาล ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ตบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ตบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารตกค้าง อื่น ๆ ที่ใช้ (ชื่อปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกว ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกว ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)				
01/1/2567	99	37	29.6	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
02/1/2567	93	48	38.4	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
03/1/2567	92	47	37.6	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
04/1/2567	96	39	31.2	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
05/1/2567	94	41	32.4	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
06/1/2567	93	40	32	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
07/1/2567	95	37	29.6	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
08/1/2567	99	45	36	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
09/1/2567	97	39	31.2	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
10/1/2567	93	38	30.4	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
11/1/2567	100	45	36	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
12/1/2567	92	47	37.6	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
13/1/2567	95	40	32	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
14/1/2567	97	36	28.8	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
15/1/2567	95	35	28	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
16/1/2567	89	39	31.2	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่ใช้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ ประจำเดือน มกราคม 2567 (อาคาร B)												ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในอุตสาหกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ตบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ตบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เก็บขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ตบ.ม.)
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องทวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องทวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)	
17/1/2567	95	36	28.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-
18/1/2567	97	38	30.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-
19/1/2567	93	38	30.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-
20/1/2567	94	36	28.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-
21/1/2567	101	37	29.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-
22/1/2567	96	38	30.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-
23/1/2567	98	38.5	30.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-
24/1/2567	94	36	28.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-
25/1/2567	99	44.2	37	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-
26/1/2567	98	43.2	36.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-
27/1/2567	95	42.6	36.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-
28/1/2567	98	39.6	31.7	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-
29/1/2567	98	40	32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-
30/1/2567	102	37	29.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-
31/1/2567	94	41	32.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกการละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ



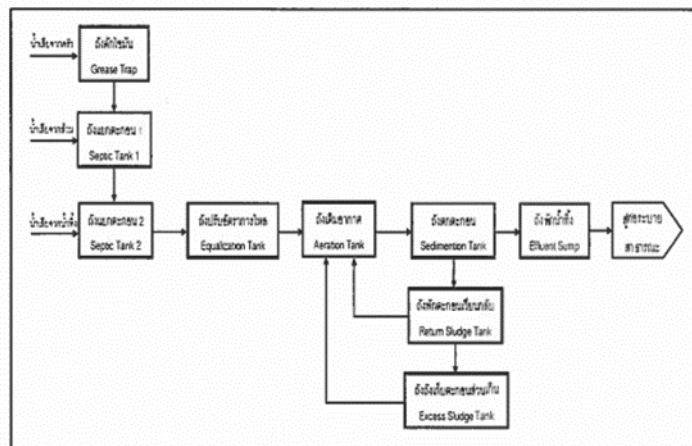
ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B ปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2567 (อาคาร B)													ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่คิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ต.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในฤกษ์กรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ต.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ต.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย									
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องทวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
1/02/2567	102	48	33.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
2/02/2567	87	38	30.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
3/02/2567	103	42	33.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
4/02/2567	98	40.2	32.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
5/02/2567	90	41	33.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
6/02/2567	103	56	44.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
7/02/2567	105	49	33.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
8/02/2567	94	39	31.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
9/02/2567	92	41	32.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
10/02/2567	102	41	33.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
11/02/2567	91	44	35.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
12/02/2567	89	39	31.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
13/02/2567	105	41	32.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
14/02/2567	99	35	26	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
15/02/2567	93	45	36	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
16/02/2567	101	56	44.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องจากแหล่งกำเนิดมลพิษ ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2567 (ตาราง B)													ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในชุดกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่ผลิตขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)		
17/02/2567	94	36	28.8	5%ขฟ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
18/02/2567	100	40	32	5%ขฟ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
19/02/2567	97	34	27.2	5%ขฟ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
20/02/2567	100	37	29.6	5%ขฟ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
21/02/2567	96	43	34.4	5%ขฟ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
22/02/2567	99	46.1	37	5%ขฟ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
23/02/2567	98	49.8	39.8	5%ขฟ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
24/02/2567	97	51.1	39.8	5%ขฟ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
25/02/2567	99	42.6	34.1	5%ขฟ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
26/02/2567	99	37.8	30.2	5%ขฟ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
27/02/2567	98	39	31.2	5%ขฟ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
28/02/2567	97	51	40.8	5%ขฟ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
29/02/2567	95	43	34.4	5%ขฟ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
30/02/2567														
31/02/2567														

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกการละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ



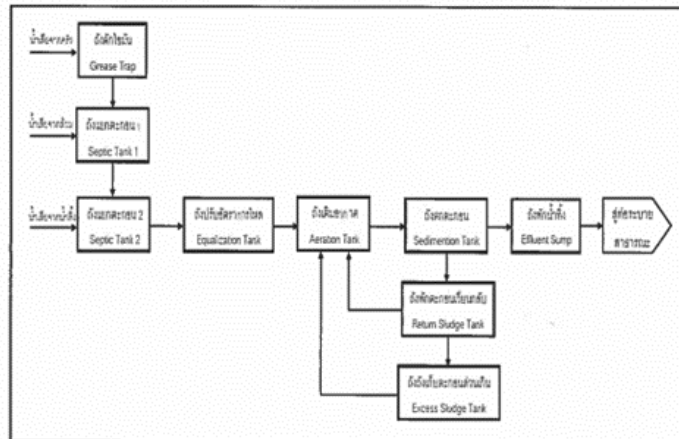
ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B ปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ ประจำเดือน มีนาคม 2567 (อาคาร B)													
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย kWh)	ปริมาณน้ำใช้ในชุดกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตร/กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เก็บขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องทวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
01/03/2567	103	40	32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
02/03/2567	97	37	31.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
03/03/2567	97	41	35.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
04/03/2567	100	43	34.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
05/03/2567	97	56	44.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
06/03/2567	96	58.4	40.7	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
07/03/2567	101	58.4	40.7	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
08/03/2567	97	37.8	30.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
09/03/2567	99	46.4	35.5	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
10/03/2567	93	39	31.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
11/03/2567	97	33	28.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
12/03/2567	89	45	36	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
13/03/2567	96	51	40.9	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
14/03/2567	84	61.2	49	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
15/03/2567	92	58.2	46.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
16/03/2567	85	97.2	29.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ ประจำเดือน มีนาคม 2567 (อาคาร B)													
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในอุปกรณ์ ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด จากกากที่ใช้ (ชื่อปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เก็บจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกรอง ผิวน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องรวม ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
17/03/2567	94	95.4	30.7	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
18/03/2567	88	41	33.6	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
19/03/2567	98	51	40.8	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
20/03/2567	93	35	34.8	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
21/03/2567	90	36	48.8	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
22/03/2567	96	43	34.9	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
23/03/2567	95	39	31.2	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
24/03/2567	93	46	36.8	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
25/03/2567	86	93	39.4	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
26/03/2567	96	38	30.4	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
27/03/2567	93	47	37.6	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
28/03/2567	94	52.2	41.8	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
29/03/2567	93	40.1	32.4	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
30/03/2567	97	44.4	35.5	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
31/03/2567	91	33	26.4	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ



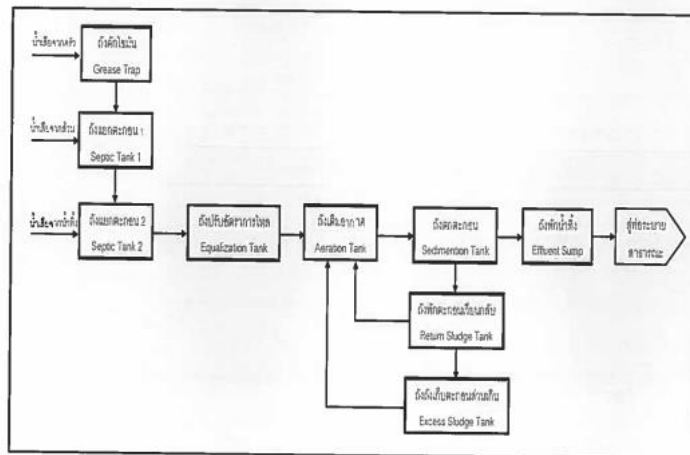
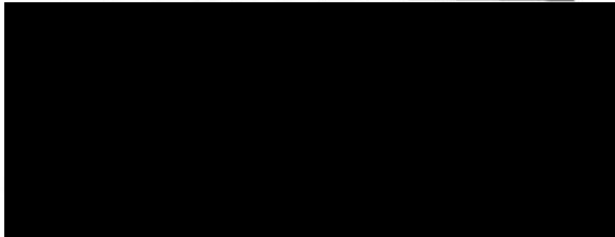
ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B ปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่ได้รับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ ประจำเดือน เมษายน 2567 (อาคาร B)													
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย) (กิโลวัตต์)	ปริมาณ น้ำใช้ ในกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบบ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เก็บจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกรอง น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกรอง น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกรอง น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)		
01/04/2567	93	41	39.8	5.144	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
02/04/2567	92	37	29.6	5.144	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
03/04/2567	95	49	39.2	5.144	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
04/04/2567	97	39	31.2	5.144	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
05/04/2567	91	37	29.6	5.144	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
06/04/2567	95	37	29.6	5.144	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
07/04/2567	92	38	30.4	5.144	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
08/04/2567	89	37	29.6	5.144	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
09/04/2567	90	50	40	5.144	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
10/04/2567	90	36	28.8	5.144	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
11/04/2567	93	40	32	5.144	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
12/04/2567	94	34	27.2	5.144	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
13/04/2567	89	36	28.8	5.144	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
14/04/2567	92	34	27.2	5.144	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
15/04/2567	94	31	24.8	5.144	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
16/04/2567	99	42	33.6	5.144	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ ประจำเดือน เมษายน 2567 (อาคาร B)													
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกลักษณะ ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อปริมาณ/ ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ตัวเก็น ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกรอง ผิวน้ำ/ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกรอง ทราย (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
17/04/2567	93	40	32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
18/04/2567	90	37	29.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
19/04/2567	98	42	33.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
20/04/2567	96	45	36	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
21/04/2567	89	32	25.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
22/04/2567	91	38	30.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
23/04/2567	94	40	32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
24/04/2567	90	31.6	41.3	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
25/04/2567	94	37.8	30.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
26/04/2567	88	39.6	31.7	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
27/04/2567	85	46.2	37	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
28/04/2567	92	39	31	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
29/04/2567	91	47	37.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
30/04/2567	107	39	31.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
31/04/2567														

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B ปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ ประจำเดือน พฤษภาคม 2567 (อาคาร B)

วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใส่ ไฟฟ้าของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย กิโลวัตต์)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกระยะ ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เก็บขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกรอง ตะกอนน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกรอง ไขมัน (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ ปกติ/ ผิดปกติ)		
1/5/2567	10.6	45	36	55.14	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
2/5/2567	94	42	33.6	22.4	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
3/5/2567	89	43.2	36.6	22.4	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
4/5/2567	93	42	33.6	22.4	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
5/5/2567	90	36	29.5	22.4	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
6/5/2567	92	40.2	32.2	22.4	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
7/5/2567	92	37	29.6	55.14	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
8/5/2567	95	36	28.8	55.14	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
9/5/2567	93	34.2	27.4	22.4	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
10/5/2567	91	38.4	30.7	22.4	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
11/5/2567	94	38.2	30.5	22.4	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
12/5/2567	91	38.4	30.7	22.4	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
13/5/2567	93	39	31.2	22.4	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
14/5/2567	95	38	30.4	55.14	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
15/5/2567	91	37	31.2	22.4	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
16/5/2567	98	41	32.8	22.4	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่ได้รับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ ประจำเดือน พฤษภาคม 2567 (อาคาร B)												
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในฤกษ์กรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกรอง ผิวน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกรอง ทราย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)	
17/5/2567	๖๙	4๔	33.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-
18/5/2567	94	48	38.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-
19/5/2567	๘๔	37	29.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-
20/5/2567	๙1	36	28.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-
21/5/2567	๙7	42	33.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-
22/5/2567	87	4๒	33.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-
23/5/2567	๙7	49	39.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-
24/5/2567	97	48	33.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-
25/5/2567	93	46	34.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-
26/5/2567	95	50	40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-
27/5/2567	90	๕0	64	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-
28/5/2567	98	27	21.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-
29/5/2567	102	25	20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-
30/5/2567		31	24.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-
31/5/2567													

สรุปผลการทำงานของ
ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทส.2)

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
 ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____
 ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
 ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____
 ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทีเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)

56.74 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ เครื่องสูบน้ำ

☒ ระบบเติมอากาศ

☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☒ เครื่องสูบลตะกอน

☐ อื่นๆ

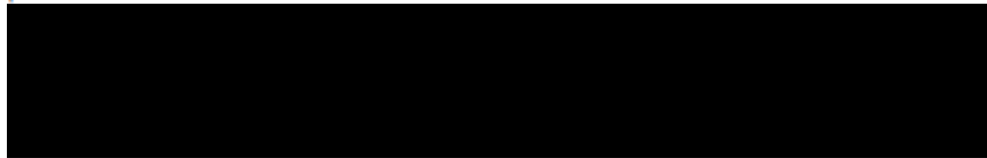
☐ อื่นๆ

☐ อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน



(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ [X] ระบายทุกวัน ☐ [] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) _____ วัน ☐ [] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย
1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	<input type="checkbox"/> [X] ปกติ	<input type="checkbox"/> [] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	<input type="checkbox"/> [X] ปกติ	<input type="checkbox"/> [] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	<input type="checkbox"/> [X] ปกติ	<input type="checkbox"/> [] ผิดปกติ
เครื่องสูบลำไส้	<input type="checkbox"/> [X] ปกติ	<input type="checkbox"/> [] ผิดปกติ

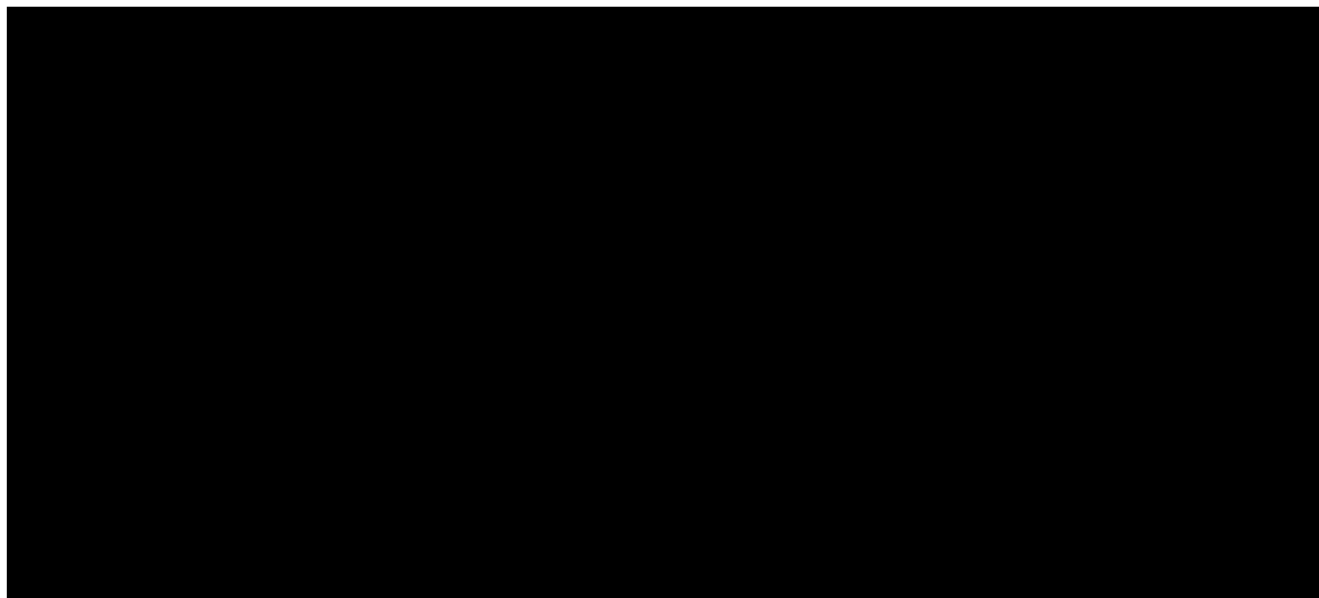
(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : the reserve sukhumvit 61



ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
 ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____
 ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
 ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____
 ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทีเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)

58.86 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ เครื่องสูบน้ำ

☒ ระบบเติมอากาศ

☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☒ เครื่องสูบละกอน

☐ อื่นๆ

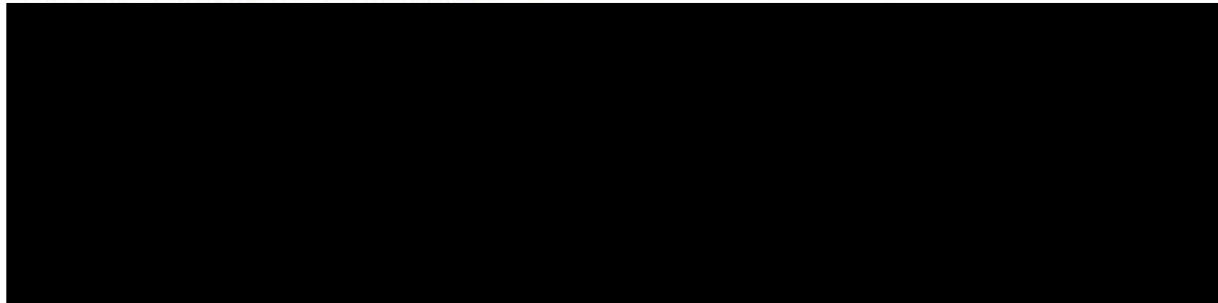
☐ อื่นๆ

☐ อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน



(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้
1.

ปริมาณ หน่วย
0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] ปกติ [] ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ

[X] ปกติ [] ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ

[X] ปกติ [] ผิดปกติ

เครื่องสูบลตะกอน

[X] ปกติ [] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๙๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๙๐๗

ใบรายงานตรวจสอบสระว่ายนํ้า

Swimming Pool Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบสระว่ายน้ำ

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Month / เดือน .. ๒๐๕๑/๐๖..... Year / ปี 2567

Building / อาคาร The Reserve Sukhumvit 61

Date วันที่	Time เวลา	Status Record บันทึกค่า		Adding / การเติม			Condition of Equipment / สภาพของอุปกรณ์						
		CL (1-1.5)	PH (7.2-7.6)	Chlorine คลอรีน (kg.)	Soda Ash โซดาแอส (kg.)	Powder ผงกรอง (kg./L)	Pump Set ชุดปั๊มน้ำ			Pressure Tank ถังเก็บแรงดัน (PSI)		Filter Set ชุดไส้กรองน้ำ	
				No.1	No.2	No.3	No.1	No.2	No.1	No.2			
1	08.30	0.3	7.2	-	-	-	/	/	/	16	14	/	/
2	10.00	1.0	7.2	0.5	-	-	/	/	/	14	16	/	/
3	11.41	1.0	7.2	-	125	-	/	/	/	16	14	/	/
4	12.30	1.0	7.2	-	-	-	/	/	/	16	14	/	/
5	13.30	0.5	7.6	-	-	-	/	/	/	16	16	/	/
6	14.00	1.0	7.6	-	-	-	/	/	X	14	20	/	/
7	15.57	0.5	7.6	-	-	-	/	/	X	14	20	/	/
8	16.00	0.3	7.6	-	-	-	/	/	X	20	20	/	/
9	17.05	0.3	7.6	-	-	6	/	/	X	22	22	/	/
10	18.00	0.3	7.6	-	-	-	/	/	X	14	14	/	/
11	19.00	0.3	7.6	-	-	-	/	/	X	14	14	/	/
12	08.30	0.5	8.2	-	-	-	/	/	X	12	14	/	/
13	09.00	1.0	7.2	-	-	-	/	/	X	13	15	/	/
14	17.20	1.0	7.8	-	-	-	/	/	X	14	16	/	/
15	18.00	1.0	8.0	-	-	-	/	/	X	14	16	/	/
16	08.30	1.0	7.2	-	-	-	/	/	X	14	15	/	/
17	08.05	1.0	7.6	-	-	-	/	/	X	13	15	/	/
18	08.50	0.5	7.6	-	-	-	/	/	X	14	15	/	/
19	11.52	1.0	8.0	-	-	-	/	/	X	14	15	/	/
20	14.19	1.0	8.0	-	-	-	/	/	X	14	15	/	/
21	08.25	1.0	7.8	-	-	-	/	/	X	14	15	/	/
22	11.40	1.0	7.8	-	-	-	/	/	X	15	16	/	/
23	08.16	1.0	7.8	-	-	-	/	/	X	14	16	/	/
24	08.40	1.0	7.6	-	-	-	/	/	X	14	16	/	/
25	08.56	1.0	7.8	-	-	-	/	/	X	14	16	/	/
26	09.44	1.0	7.6	-	-	-	/	/	X	16	16	/	/
27	08.28	1.0	8.0	-	-	-	/	/	X	15	16	/	/
28	09.12	0.5	7.8	-	-	-	/	/	X	16	16	/	/
29	10.14	0.5	7.8	-	-	-	/	/	X	16	16	/	/
30	11.21	0.5	7.6	-	-	-	/	/	X	16	16	/	/
31	11.20	0.5	7.6	-	-	-	/	/	X	16	16	/	/
Total				0.5	125	6							

Swimming Pool Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบสระว่ายน้ำ

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Month / เดือน กุมภาพันธ์ Year / ปี 2567

Building / อาคาร The Reserve Sukhumvit 61

Date วันที่	Time เวลา	Status Record บันทึกค่า		Adding / การเติม			Condition of Equipment / สภาพของอุปกรณ์						
		CL (1-1.5)	PH (7.2-7.6)	Chlorine คลอรีน (kg.)	Soda Ash โซดาแอส (kg.)	Powder สารกรอง (kg./L)	Pump Set ชุดปั๊มน้ำ			Pressure Tank แรงดันของถัง (PSI)		Filter Set ชุดไส้กรองน้ำ	
							No.1	No.2	No.3	No.1	No.2	No.1	No.2
1													
2	10.20	1.0	8.0	-	-	-	/	/	X	17	18	/	/
3	09.30	1.0	8.0	-	-	-	/	/	X	16	18	/	/
4	08.21	1.0	8.2	-	-	-	/	/	X	17	18	/	/
5	09.10	0.5	7.9	-	-	-	/	/	X	16	18	/	/
6	09.30	0.5	7.9	-	-	-	/	/	X	16	18	/	/
7	09.30	0.5	7.9	-	-	-	/	/	X	16	18	/	/
8	10.00	0.5	7.2	-	-	-	/	/	X	18	20	/	/
9	08.40	0.5	7.4	-	-	-	/	/	X	18	20	/	/
10	08.10	0.5	7.4	-	-	-	/	/	X	18	20	/	/
11	09.00	0.5	8.2	-	-	6	/	/	X	14	16	/	/
12	08.30	0.5	7.8	-	125	-	/	/	X	19	19	/	/
13	08.10	0.5	7.8	-	-	-	/	/	X	13	14	/	/
14	08.37	0.5	8.2	-	-	-	/	/	X	14	14	/	/
15	09.00	0.5	8.0	-	-	-	/	/	X	14	14	/	/
16	09.00	0.5	7.8	-	-	-	/	/	X	13	14	/	/
17	13.00	0.5	7.6	-	-	-	/	/	X	14	16	/	/
18	11.50	1.5	7.8	0.5	-	-	/	/	X	14	16	/	/
19	08.30	0.3	7.8	0.3	-	-	/	/	X	14	16	/	/
20	08.30	0.5	8.0	-	-	-	/	/	X	13	16	/	/
21	09.20	0.5	8.0	-	-	-	/	/	X	14	16	/	/
22	09.20	0.3	7.8	-	-	-	/	/	X	14	16	/	/
23	09.40	0.0	7.8	-	75	-	/	/	X	16	18	/	/
24	09.45	0.0	7.8	4.5	-	-	/	/	X	17	21	/	/
25	09.21	0.3	7.9	-	-	-	/	/	X	20	21	/	/
26	11.01	0.10	7.6	-	-	4	/	/	X	14	16	/	/
27	10.11	1.9	7.6	-	-	-	/	/	X	16	16	/	/
28	09.20	1.0	7.6	-	-	-	/	/	X	16	16	/	/
29	10.01	1.0	7.6	-	-	-	/	/	X	16	16	/	/
30													
31													
		Total		2.3	280	10							
Remark / หมายเหตุ													

Swimming Pool Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบสระว่ายน้ำ

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Month / เดือน ... มีนาคม ... Year / ปี 2567

Building / อาคาร The Reserve Sukhumvit 61

Date	Time	Status Record		Adding / การเติม			Condition of Equipment / สภาพของอุปกรณ์						
		บันทึกค่า		Chlorine	Soda Ash	Powder	Pump Set			ปั๊ม	Pressure Tank	Filter Set	
		CL	PH	คลอรีน	โซดาแอส	สารกรอง	ชุดปั๊มน้ำ	น้ำ	แรงดันของถัง (PSI)	ชุดไส้กรองน้ำ			
		(1-1.5)	(7.2-7.6)	(kg.)	(kg.)	(kg./L)	No. 1	No. 2	No. 3	No. 1	No. 2	No. 1	No. 2
วันที่	เวลา												
1	08.32	1.0	8.2	-	-	-	/	/	X	16	18	/	/
2	08.40	1.0	7.8	-	-	-	/	/	X	18	18	/	/
3	08.48	1.0	7.4	-	-	-	/	/	X	18	14	/	/
4	08.55	0.9	7.4	-	-	-	/	/	X	18	14	/	/
5	09.00	0.9	7.8	-	-	-	/	/	X	20	20	/	/
6	09.10	0.9	7.9	-	-	-	/	/	X	19	20	/	/
7	09.40	0.7	7.6	1.5	-	-	/	/	X	20	21	/	/
8	09.55	2.9	8.0	-	-	-	/	/	X	20	21	/	/
9	09.58	3.0	7.6	-	-	-	/	/	X	13	15	/	/
10	09.58	2.5	7.6	-	-	-	/	/	X	14	16	/	/
11	09.20	2.5	7.6	-	-	-	/	/	X	14	16	/	/
12	09.15	2.5	7.8	-	-	-	/	/	X	14	16	/	/
13	09.14	1.0	8.0	-	-	-	/	/	X	14	16	/	/
14	09.36	1.0	8.0	-	-	-	/	/	X	15	16	/	/
15	09.58	0.1	8.0	-	125	-	/	/	X	14	15	/	/
16	09.28	0.2	8.2	-	-	-	/	/	X	16	16	/	/
17	09.53	0.0	8.0	1	75	-	/	/	X	14	16	/	/
18	09.29	1.0	7.4	-	-	-	/	/	X	14	14	/	/
19	10.50	1.0	6.8	-	-	-	/	/	X	14	16	/	/
20	10.28	1.0	7.2	-	-	-	/	/	X	18	18	/	/
21	09.48	1.0	7.6	-	75	-	/	/	X	18	18	/	/
22	09.15	1.0	7.6	-	-	-	/	/	X	18	18	/	/
23	08.41	1.0	7.6	-	-	-	/	/	X	17	18	/	/
24	08.30	0.6	7.6	-	-	-	/	/	X	18	18	/	/
25	10.30	0.7	8.2	-	-	-	/	/	X	18	18	/	/
26	09.40	0.3	8.7	-	-	-	/	/	X	19	19	/	/
27	10.30	1.0	8.7	-	-	-	/	/	X	18	18	/	/
28	09.46	1.0	8.0	-	-	-	/	/	X	19	19	/	/
29	09.20	1.0	8.2	-	-	-	/	/	X	20	18	/	/
30	11.19	1.0	8.2	-	-	-	/	/	X	20	20	/	/
31	11.19	0.3	8.2	-	-	-	/	/	X	22	22	/	/
รวม				2.5	275	-							

Remark / หมายเหตุ

Swimming Pool Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบสระว่ายน้ำ

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Month / เดือน เมษายน Year / ปี 2567

Building / อาคาร The Reserve Sukhumvit 61

Date	Time	Status Record		Adding / การเติม			Condition of Equipment / สภาพของอุปกรณ์							
		บันทึกค่า		Chlorine	Soda Ash	Powder	Pump Set		ปั๊ม	Pressure Tank		Filter Set		
		CL	PH	คลอรีน	โซดาแอส	สารกรอง	ชุดปั๊มน้ำ		น้ำพุ	แรงดันของถัง (PSI)		ชุดไส้กรองน้ำ		
วันที่	เวลา	(1-1.5)	(7.2-7.8)	(kg.)	(kg.)	(kg./L)	No.1	No.2	No.3	No.1	No.2	No.1	No.2	
1	7:55	0.3	7.4	-	-	-	/	/	X	22	22	/	/	
2	7:11	0.5	7.4	-	-	-	/	/	X	22	22	/	/	
3	12:19	0.5	8.2	-	-	-	/	/	X	24	24	/	/	
4	11:51	0.5	8.2	-	-	7	/	/	X	24	24	/	-	
5	08:05	1.0	7.6	-	-	-	/	/	X	14	14	/	/	
6	08:20	1.0	8.0	-	-	-	/	/	X	14	14	/	/	
7	14:26	0.5	7.8	-	-	-	/	/	X	16	16	/	/	
8	11:51	1.0	8.2	-	-	-	/	/	X	16	16	/	/	
9	12:51	1.0	8.2	-	-	-	/	/	X	15	16	/	/	
10	10:00	1.0	7.8	-	-	-	/	/	X	14	16	/	/	
11	11:00	1.0	7.6	-	-	-	/	/	X	14	17	/	/	
12	12:00	1.0	7.8	-	-	-	/	/	X	15	17	/	/	
13	15:04	1.0	8.0	-	-	-	/	/	X	16	20	/	/	
14	15:10	1.0	7.6	-	-	-	/	/	X	11	18	/	/	
15	11:51	1.0	8.2	-	-	-	/	/	X	16	18	/	/	
16	13:00	1.0	8.2	-	-	-	/	/	X	16	18	/	/	
17	08:23	1.0	8.2	-	-	-	/	/	X	16	18	/	/	
18	08:23	1.0	8.2	-	-	-	/	/	X	16	18	/	/	
19	08:40	1.0	7.8	-	-	-	/	/	X	17	20	/	/	
20	08:30	1.0	8.0	-	-	-	/	/	X	18	20	/	/	
21	08:00	1.0	7.8	-	-	-	/	/	X	18	20	/	/	
22	10:50	1.0	7.8	-	-	-	/	/	X	18	21	/	/	
23	11:14	1.0	7.8	-	-	60	/	/	X	19	22	/	/	
24	10:10	1.0	7.6	-	-	-	/	/	X	15	16	/	/	
25	13:00	0.5	7.8	-	-	-	/	/	X	16	16	/	/	
26	08:05	1.0	8.0	-	-	-	/	/	X	13	14	/	/	
27	08:10	1.0	8.0	-	-	-	/	/	X	14	16	/	/	
28	08:30	1.0	7.6	-	-	-	/	/	X	14	16	/	/	
29	10:30	0.5	7.6	-	-	-	/	/	X	14	16	/	/	
30	12:00	0.5	7.6	-	-	-	/	/	X	15	17	/	/	
31														
รวม				-	-	13								

Remark / หมายเหตุ

Swimming Pool Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบสระว่ายน้ำรายวันประจำเดือน

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Month / เดือน พฤษภาคม Year / ปี 2567

Building / อาคาร The Reserve Sukhumvit 61

Date วันที่	Time เวลา	Status Record บันทึกค่า		Adding / การเติม			Condition of Equipment / สภาพของอุปกรณ์						
		CL (1-1.5)	PH (7.2-7.6)	Chlorine คลอรีน	Soda-Ash โซดาแอส	Powder สารกรอง	Pump Set ชุดปั๊มน้ำ		Pressure Tank แรงดันของถัง (...PSI)	Filter Set ชุดไส้กรองน้ำ			
				(kg.)	(kg.)	(kg./L)	No. 1	No. 2		No. 1	No. 2		
1	08:31	0.5	7.6	-	-	-	/	/	X	14	16	/	/
2	08:39	0.5	7.6	-	-	-	/	/	X	14	16	/	/
3	08:44	0.5	7.6	0.8	-	-	/	/	X	14	16	/	/
4	08:57	1.5	7.6	-	-	-	/	/	X	15	18	/	/
5	10:20	1.5	7.6	-	-	-	/	/	X	16	16	/	/
6	11:00	1.5	7.6	-	-	-	/	/	X	16	16	/	/
7	11:30	1.5	7.6	-	-	-	/	/	X	16	16	/	/
8	11:00	1.5	7.6	-	-	-	/	/	X	16	16	/	/
9	12:00	1.5	7.6	-	-	-	/	/	X	16	16	/	/
10	14:00	1.0	7.6	-	-	-	/	/	X	16	18	/	/
11	10:30	1.0	7.8	-	-	-	/	/	X	18	20	/	/
12	08:30	1.0	7.6	-	-	-	/	/	X	17	18	/	/
13	08:20	1.0	7.6	-	-	-	/	/	X	18	20	/	/
14	08:35	1.0	7.6	-	-	-	/	/	X	20	20	/	/
15	09:00	0.5	7.6	-	-	-	/	/	X	20	20	/	/
16	09:30	0.5	7.6	-	-	-	/	/	X	21	23	/	/
17	09:30	0.3	7.6	1.5	-	7	/	/	X	22	24	/	/
18	10:00	1.5	7.6	-	-	-	/	/	X	18	18	/	/
19	09:40	1.0	7.8	-	-	-	/	/	X	14	16	/	/
20	10:40	1.0	7.6	-	-	-	/	/	X	14	15	/	/
21	09:11	1.0	7.6	-	-	-	/	/	X	14	14	/	/
22	07:27	1.0	9.6	-	-	-	/	/	X	14	15	/	/
23	08:55	0.5	7.6	-	-	-	/	/	X	14	15	/	/
24	08:30	0.3	7.6	1.0	-	-	/	/	X	15	16	/	/
25	08:58	1.5	7.8	-	-	-	/	/	X	15	16	/	/
26	10:00	1.0	7.8	-	-	-	/	/	X	16	18	/	/
27	10:20	0.3	7.8	1.0	-	-	/	/	X	16	18	/	/
28	10:30	1.0	7.8	-	-	-	/	/	X	16	18	/	/
29	11:00	0.3	7.6	-	-	-	/	/	X	17	18	/	/
30	10:40	0	7.6	-	-	-	/	/	X	17	18	/	/
31	10:48	0	7.6	1.0	-	-	/	/	X	18	18	/	/
รวม				5.3	-	7							

Remark / หมายเหตุ

หนังสือแจ้งกำหนดการเข้าบำรุงรักษางาน
ระบบ AUTOMATIC PARKING



SIAM INDUSTRIAL
YOUR INDUSTRIAL GROWTH PARTNER

บริษัท สยาม อินดัสเทรียล คอร์ปอเรชั่น จำกัด
SIAM INDUSTRIAL CORPORATION LIMITED

5/15 หมู่ 6 ถนนบางนา-ตราด กม.15 ตำบลบางโกลน อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540
5/15 Moo 6, Km.15 Bangna-Trad Highway, Bangchalong, Bangplee, Samutprakarn 10540 Thailand

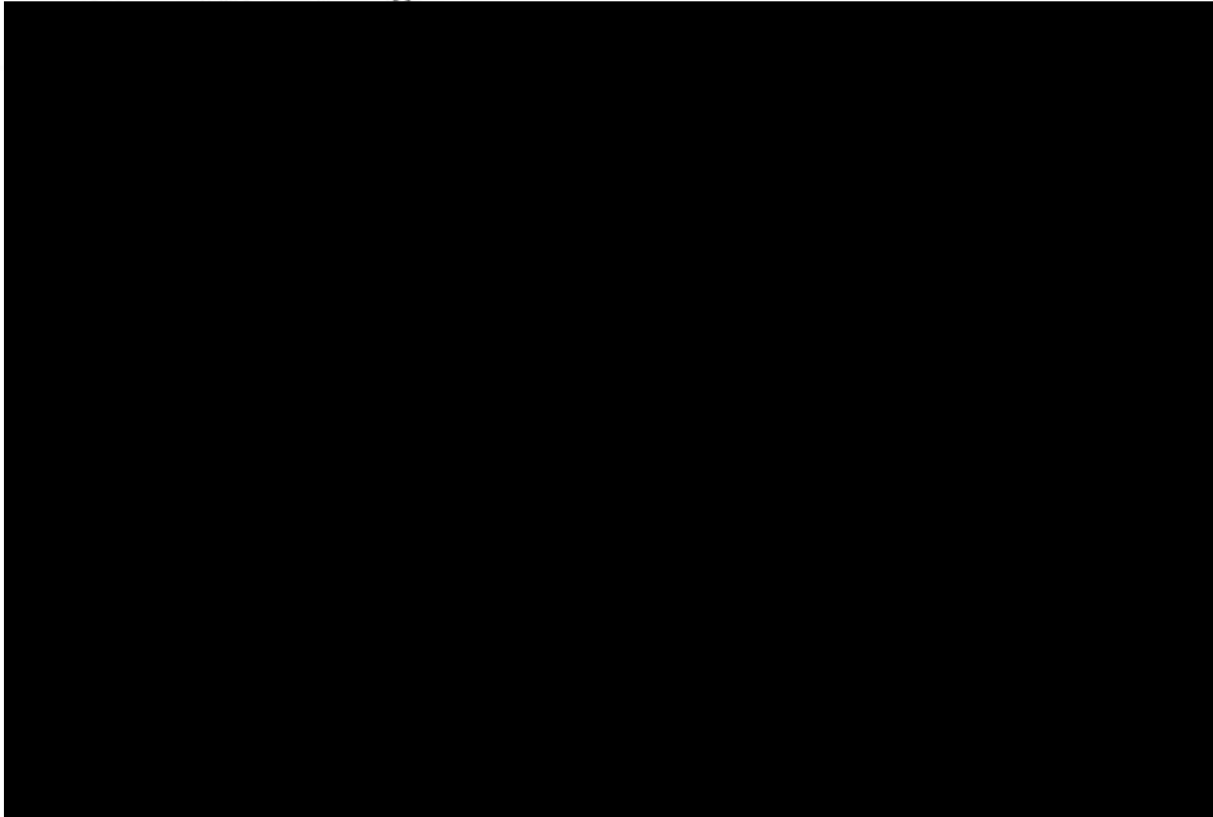


Tel. 0 2312 5300
Fax. 0 2312 5301-2
www.siamind.co.th

ที่ SIC 021/2567

วันที่ 3 มกราคม 2567

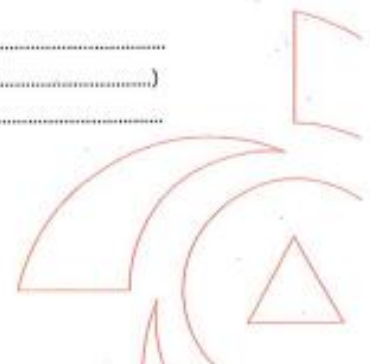
เรื่อง แจ้งกำหนดการเข้าบำรุงรักษาระบบ AUTOMATIC PARKING
โครงการ เดอะวีไลฟ์ สุขุมวิท 61



หมายเหตุ :- บริษัทฯ ขอความกรุณาท่านตอบรับการเข้าบริการกลับมาก่อน ๆ ที่จะเข้าบริการตรวจเช็คและ กรุณา
แฟกซ์กลับมาที่ 02-312-5410 เมื่อทางท่านได้รับเอกสาร

- ☐ พร้อมให้เข้าบริการ ตั้งแต่เวลา.....น. ถึงเวลา.....น.
- ☐ ไม่พร้อมให้เข้าบริการ ขอเลื่อนเป็นวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
ตั้งแต่เวลา..... น. ถึงเวลา.....น.

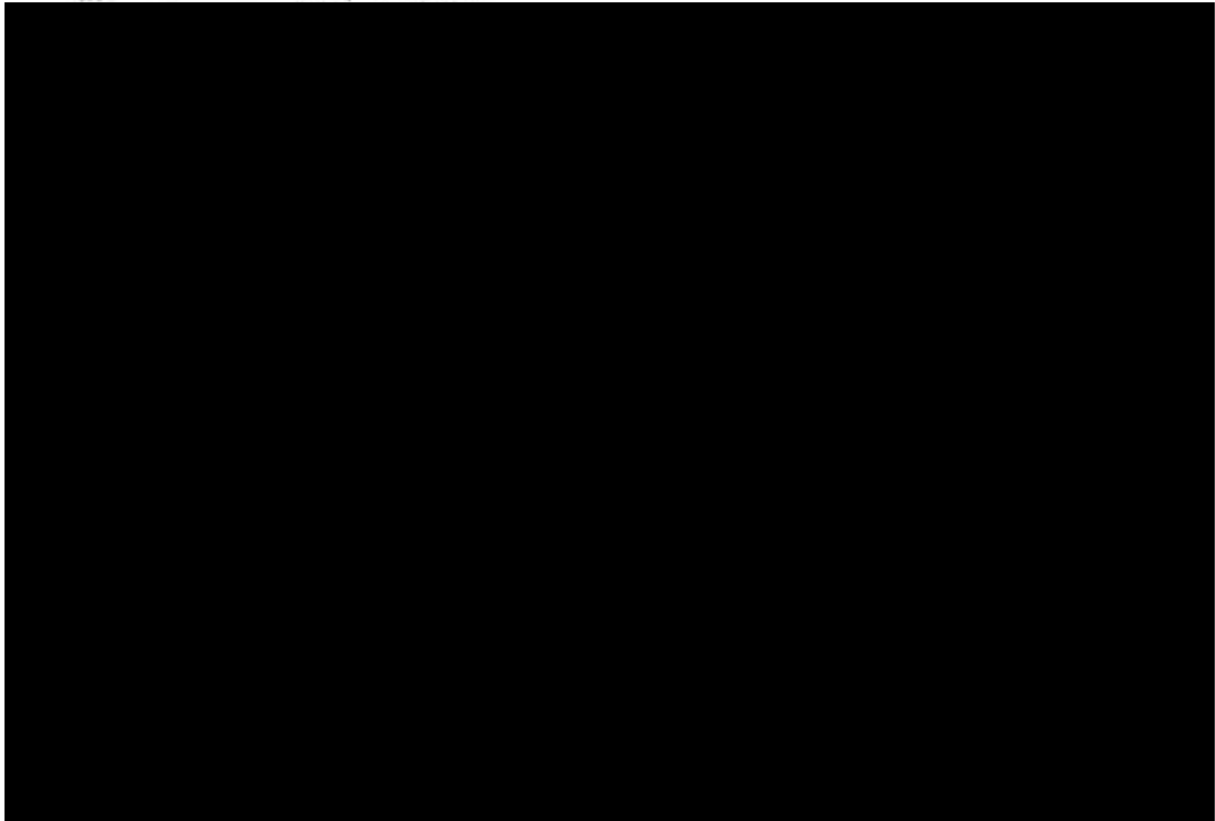
ลงชื่อ.....
(.....)
(ตำแหน่ง).....



ที่ SIC 073/2567

วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2567

เรื่อง แจ้งกำหนดการเข้าบำรุงรักษาระบบ AUTOMATIC PARKING



หมายเหตุ :- บริษัทฯ ขอความกรุณาท่านตอบรับการเข้าบริการกลับมาก่อน ๆ ที่จะเข้าบริการตรวจเช็คและ گردนา
แฟกซ์กลับมาที่ 02-312-5410 เมื่อทางท่านได้รับเอกสาร

☐

พร้อมให้เข้าบริการ ตั้งแต่เวลา.....น. ถึงเวลา.....น.

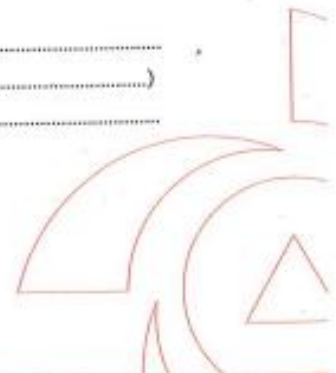
☐

ไม่พร้อมให้เข้าบริการ ขอเลื่อนเป็นวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
ตั้งแต่เวลา.....น. ถึงเวลา.....น.

ลงชื่อ.....

(.....)

(ตำแหน่ง).....





SIAM INDUSTRIAL
YOUR INDUSTRIAL GROWTH PARTNER

บริษัท สยาม อินดัสเทรียล คอร์ปอเรชั่น จำกัด
SIAM INDUSTRIAL CORPORATION LIMITED

5/15 หมู่ 6 ถนนบางนา-ตราด กม.15 ด้านบางโพลอง อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540
5/15 Moo 6, Km.15 Bangna-Trad Highway, Bangchalong, Bangplee, Samutprakarn 10540 Thailand

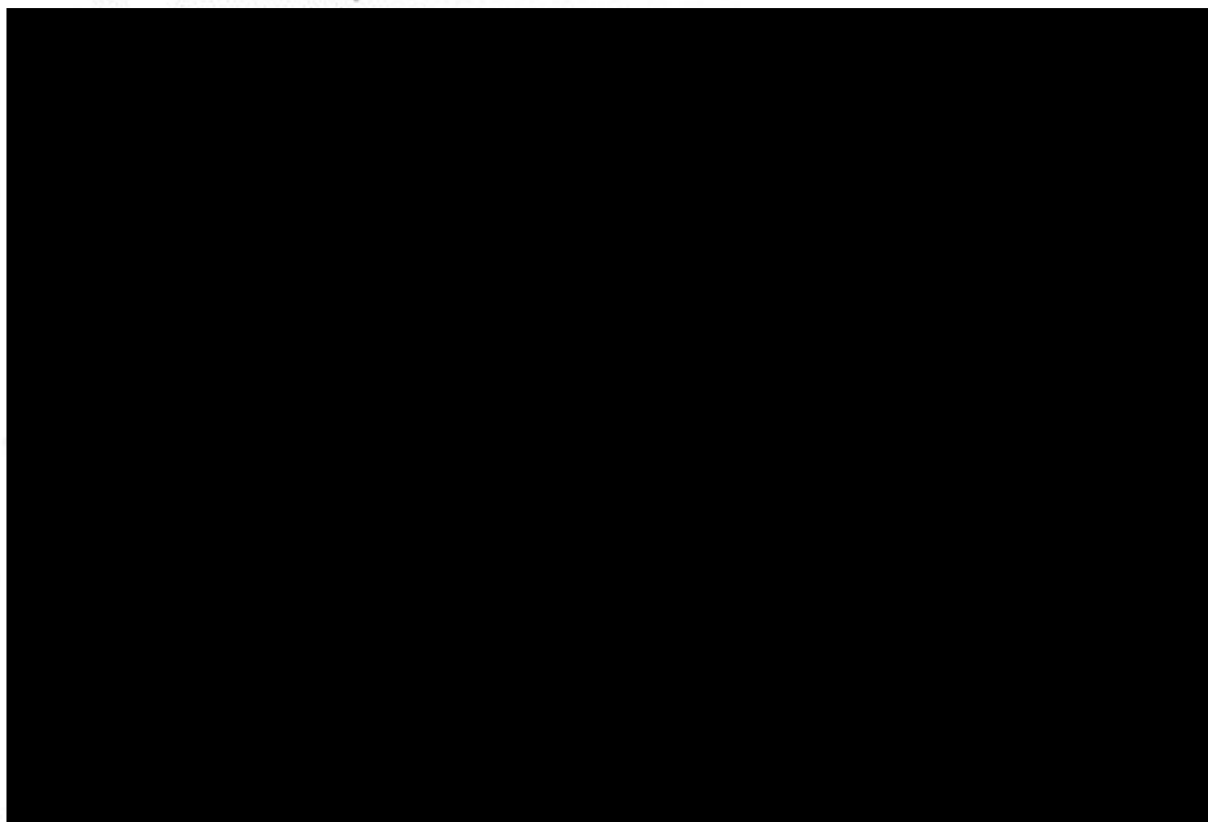


Tel. 0 2312 5300
Fax. 0 2312 5301-2
www.siamind.co.th

ที่ SIC 119/2567

วันที่ 1 มีนาคม 2567

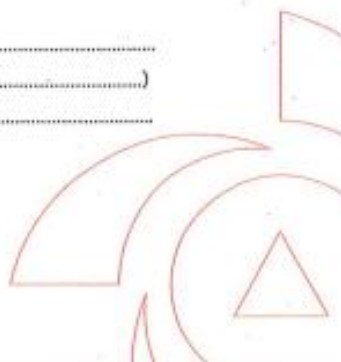
เรื่อง แจ้งกำหนดการเข้าบำรุงรักษาระบบ AUTOMATIC PARKING



หมายเหตุ :- บริษัท ขอความกรุณาผ่านตอบรับการเข้าบริการล่วงหน้าก่อน ๆ ที่จะเข้าบริการตรวจเช็คและ กรูณา
แฟกซ์กลับมาที่ 02-312-5410 เมื่อทางท่านได้รับเอกสาร

- ☐ พร้อมให้เข้าบริการ ตั้งแต่เวลา.....น. ถึงเวลา.....น.
- ☐ ไม่พร้อมให้เข้าบริการ ขอเลื่อนเป็นวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
ตั้งแต่เวลา..... น. ถึงเวลา.....น.

ลงชื่อ.....
(.....)
(ตำแหน่ง).....



Car Dimension list 1600H
(ระบบจอดรถสุขุมวิท 61)

SPECIFICATION

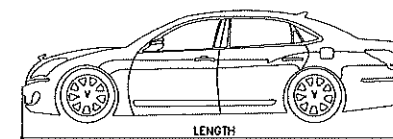
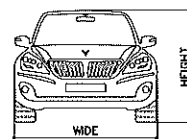
DEVICE NAME		MULTI-FLOOR CART PARKING SYSTEM
TURN TABLE		CART TURNTABLE
DEVICE TYPE		SWCT-F2L6C-3H-SE129-CITD/RBT
ACCOMMODATION		129 CARS
L I F T	DRIVE METHOD	WIRE ROPE
	RATED SPEED	MAX.60 m/min
	OUTPUT	15 kW x 4P - 2SET
S P E E D	TRAVERSING	MAX.100 m/min
	ROBOT TRAVERSING	50 m/min
	ROBOT PICKING	2.8 RPM
	TURNING SPEED	3.5 RPM
C A R T	TRAVERSING	2.2 kW x 4P
	ROBOT TRAVERSING	0.75 kW x 4P
	PICKING	0.75 kW x 4P
	TURNING	3.7 kW x 4P
OPERATION METHOD		TOUCH SCREEN TYPE
ELECTRIC SOURCE		380V-60Hz-3□4W-45KW / 25 ^{sq} x 4P - 2SET

AUTO DOOR	2	SET
OPEN SIZE	2500(W) x 2100(H)	mm
DOOR TYPE	3-UP PANNEL TYPE	
MOTOR OUTPUT	0.2Kw x 4P x 1/20	
SPEED	20	m/min
POWER	380V-60Hz-3phase	

NUMBER OF CAR	129	CARS
PARKING SPACER	W2200 x L5500 x H1700	mm

PREMISSION OF CAR

ACCEPT OF CAR	S E D A N
LENGTH	5300 mm
WIDE	2200 mm (SIDE MIRROR INCLUSION)
HEIGHT	1600 mm
WEIGHT	3000Kg
EXCLUSIVE OF CAR	over size & weight car



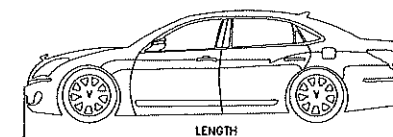
Building work item

1. Parking lot and entrance surrounding floor, wall decoration and waterproofing work.
2. Ventilator and Light-construct in Parking system.
3. Electric power lead-in and power cabinet board installation work to our company control panel.
4. MAIN PANEL installation space. (W1000xL350xH1680)
5. The installation of the air conditioner.

(주)신우 유비코스										SCALE	1/50	DATE	2019.01.
PLANT THAILAND Prime Suburban City PROJECT (SYSTEM)										DIR.	mm	REV.	
TITLE										REFERENCE DESIG. NO.			REV.
System Specifications													
SHEET NO.	DRW.	CHKD.	REV.	APPD.	DRW.	CHKD.	REV.	APPD.	DRAWING NO.		REV.		
	SIGN				SIGN				APP - 01				
	DATE				DATE								

PREMISSION OF CAR

ACCEPT OF CAR	S E D A N
LENGTH	5300 mm
WIDE	2200 mm (SIDE MIRROR INCLUSION)
HEIGHT	1600 mm
WEIGHT	3000Kg
EXCLUSIVE OF CAR	over size & weight car

Building work item

1. Parking lot and entrance surrounding floor, wall decoration and waterproofing work.
2. Ventilator and Light-construct in Parking system.
3. Electric power lead-in and power cabinet board installation work to our company control panel.
4. MAIN PANEL installation space. (W1000xL350xH1680)
5. The installation of the air conditioner.

 (주)신우 유비코스 										SCALE 1/50 DATE 2019.01.	
PLANT THAILAND Prawn Submarine & PRAWN SYSTEM										DWT 10000	
TITLE System Specifications										REFERENCE DWG. NO.	
DRGN. CHKD. REVD. APPD.										DRAWING NO.	
SIGN										APP - 01	
SEAL										REV.	

Sedan Car Dimension Updated 2015 For 3,000 Kg.

Dimension of Available Cars

Type of Vehicle	Width(mm)	Length(mm)	Height(mm)	Weight(kg)	Yes/No
Sedan	2,200	5,300	1,600	3,000	

SEDAN	Width (mm)	Length (mm)	Height(mm)	Weight (kg)	
Alfa Romeo MiTo	1,721	4,063	1,446	1,205	
Alfa Romeo Giulietta	1,798	4,351	1,465	1,395	
Alfa Romeo 159	1,828	4,660	1,417	1,695	
Alfa Romeo 4C	2,090	3,989	1,183	895	
Aston Martin Cygnet	1,680	3,078	1,500	988	
Aston Martin DB9	1,880	4,720	1,282	1,769	
Aston Martin V8 Vantage Coupe	1,865	4,385	1,260	1,548	
Aston Martin V12 Vantage S	1,865	4,385	1,250	1,665	
Aston Martin Vanquish Coupe	1,912	4,692	1,294	1,739	
Aston Martin Vanquish Volante	1,912	4,728	1,294	850	
Audi A1	1,740	3,954	1,416	1,590	
Audi A1 Sportback	1,746	3,954	1,422	1,625	
Audi S1	1,740	3,975	1,417	1,340	
Audi A3	1,777	4,237	1,421	1,524	
Audi A3 Sportback	1,785	4,310	1,425	1,455	
Audi A3 Carbrio	1,793	4,421	1,409	1,496	
Audi A3 Saloon	1,796	4,456	1,416	1,450	
Audi S3	1,777	4,254	1,401	1,533	
Audi A4	1,826	4,701	1,427	1,690	
Audi A4 Avant	1,826	4,699	1,436	1,695	
Audi A4 allroad quattro	1,841	4,721	1,495	1,610	
Audi S4	1,826	4,719	1,427	1,735	
Audi A5	1,854	4,626	1,372	1,720	
Audi A5 Sportback	1,854	4,712	1,391	1,720	
Audi S5	1,854	4,640	1,369	1,866	
Audi A6	1,874	4,933	1,455	1,785	
Audi A6 Avant	1,874	4,943	1,461	1,845	
Audi A7 Sportback	1,911	4,974	1,420	1,755	
Audi A8	1,949	5,135	1,460	1,995	
Audi TT Coupé	1,832	4,177	1,353	1,490	
Audi R8	1,904	4,440	1,252	1,745	
BMW 1 Series	1,765	4,324	1,421	1,445	
BMW 2 Series Coupé	1,774	4,432	1,418	1,425	
BMW 3 Series	1,811	4,624	1,429	1,525	
BMW 3 Series Gran Turismo	1,828	4,824	1,508	1,635	
BMW M3	1,877	4,671	1,430	1,655	
BMW 4 Series Coupé	1,825	4,638	1,377	1,525	
BMW 4 Series Convertible	1,825	4,638	1,384	1,650	
BMW M4 Coupé	1,870	4,671	1,383	1,572	
BMW 5 Series	1,860	4,899	1,464	1,710	
BMW M5	1,891	4,910	1,467	1,945	
BMW 6 Series Coupé	1,894	4,894	1,369	1,650	
BMW M6 Coupé	1,899	4,898	1,374	1,930	
BMW Z4	1,790	4,239	1,291	1,525	
BMW i8	1,942	4,689	1,298	1,485	

Chevrolet Spark	1,597	3,640	1,522	1,090	
Chevrolet Aveo Hatchback	1,735	4,039	1,515	1,064	
Chevrolet Aveo Sedan	1,735	4,399	1,517	1,150	
Chevrolet Cruze Hatchback	1,797	4,510	1,477	1,305	
Chevrolet Cruze Sedan	1,788	4,597	1,477	1,587	
Chevrolet Volt	1,787	4,498	1,439	1,725	
Chevrolet Malibu	1,855	4,865	1,465	1,559	
Chevrolet Camaro	1,917	4,837	1,360	1,700	
Chevrolet Corvette	1,927	4,459	1,246	1,500	
Citroën C1	1,615	3,466	1,460	805	
Citroën C-Elysée	1,748	4,427	1,466	1,125	
Citroën C5	1,860	4,779	1,451	1,506	
Citroën DS3	1,715	3,948	1,458	1,140	
Ferrari California T	1,910	4,570	1,322	1,630	
Ferrari 458 Italia	1,937	4,527	1,213	1,564	
Ferrari 458 Speciale	1,951	4,571	1,203	1,290	
Ferrari F12berlinetta	1,924	4,618	1,273	1,525	
Ferrari FF	1,953	4,907	1,379	1,880	
Fiat 500	1,627	3,546	1,488	980	
Fiat Punto	1,687	4,065	1,490	1,105	
Fiat Bravo	1,792	4,336	1,498	1,360	
Fiat Linea	1,730	4,596	1,487	1,210	
Ford Ka	1,658	3,620	1,505	920	
Ford Fiesta	1,722	3,969	1,495	1,169	
Ford Focus	1,823	4,358	1,484	1,471	
Ford Focus 4p	1,823	4,534	1,484	1,260	
Ford Focus SportBreak	1,823	4,556	1,505	1,472	
Ford Mustang	1,915	4,783	1,382	1,601	
Ford Mondeo	1,852	4,872	1,478	1,554	
Honda Jazz	1,695	3,900	1,525	1,086	
Honda CR-Z	1,740	4,080	1,395	1,236	
Honda Civic	1,770	4,300	1,470	1,179	
Honda Civic Tourer	1,770	4,535	1,480	1,412	
Honda Insight	1,695	4,396	1,425	1,240	
Honda Accord	1,840	4,725	1,440	1,532	
Honda Accord Tourer	1,840	4,750	1,470	1,565	
Hyundai i10	1,660	3,665	1,500	995	
Hyundai i20	1,710	3,995	1,490	1,083	
Hyundai i30	1,780	4,300	1,470	1,413	
Hyundai i30 Tourer	1,780	4,485	1,500	1,350	
Hyundai i40	1,815	4,740	1,470	1,495	
Hyundai i40 Tourer	1,815	4,770	1,470	1,470	
Hyundai Veloster	1,790	4,220	1,399	1,172	
Jaguar XF	1,877	4,961	1,460	1,850	
Jaguar XF Sportbrake	1,877	4,966	1,480	1,880	
Jaguar XJ	1,899	5,127	1,456	1,742	
Jaguar XJ LWB	1,899	5,252	1,457	1,326	
Jaguar XK Coupe	1,892	4,794	1,322	1,635	
Jaguar XK Convertible	1,892	4,794	1,329	1,800	
Jaguar XKR-S	1,892	4,794	1,312	1,865	
Jaguar F-TYPE Coupe	1,923	4,470	1,308	1,597	
Jaguar F-TYPE Convertible	1,923	4,470	1,308	1,604	
Kia Picanto	1595	3595	1480	1,020	

Kia Rio	1,720	4,045	1,455	1,104	
Kia pro_cee'd	1,780	4,310	1,430	1,448	
Kia cee'd	1,780	4,310	1,430	1,365	
Kia cee'd Sportswagon	1,780	4,505	1,485	1,441	
Kia Optima	1,830	4,845	1,455	1,695	
Lancia Ypsilon	1,676	3,842	1,517	910	
Lancia Delta	1,797	4,520	1,499	890	
Lancia Thema	1,902	5,006	1,488	1,300	
Lexus CT	1,765	4,350	1,455	1,370	
Lexus IS	1,810	4,655	1,430	1,360	
Lexus GS	1,840	4,850	1,455	1,720	
Lexus LS	1,875	5,090	1,480	1,725	
Mazda 2	1,695	3,920	1,475	1,010	
Mazda 3	1,795	4,460	1,450	1,315	
Mazda 6	1,840	4,865	1,450	1,575	
Mazda MX-5	1,720	4,020	1,245	998	
Mercedes-Benz C-Class	1,810	4,686	1,442	1,445	
Mercedes-Benz C-Class Coupé	1,770	4,590	1,406	1,490	
Mercedes-Benz CLA-Class	1,777	4,630	1,432	1,480	
Mercedes-Benz CLS-Class Coupé	1,881	4,937	1,418	1,865	
Mercedes-Benz E-Class	1,854	1,879	1,474	1,735	
Mercedes-Benz SL-Class	1,877	4,617	1,315	1,300	
Mercedes-Benz SLK-Class	1,810	4,134	1,301	1,377	
Mercedes-Benz SLS AMG	1,939	4,638	1,262	1,750	
MINI 3-door	1,727	3,821	1,414	1,182	
MINI Cabrio	1,683	3,723	1,414	1,325	
MINI Coupé	1,683	3,728	1,378	1,160	
MINI Roadster	1,683	3,728	1,384	1,146	
MINI Clubman	1,683	3,961	1,426	1,205	
MINI Paceman	1,786	4,109	1,518	1,255	
MINI 5-door	1,727	3,982	1,425	1,315	
Mitsubishi Space Star	1,665	3,710	1,490	1,160	
Nissan Micra	1,665	3,825	1,520	915	
Nissan 370Z	1,845	4,250	1,315	1,466	

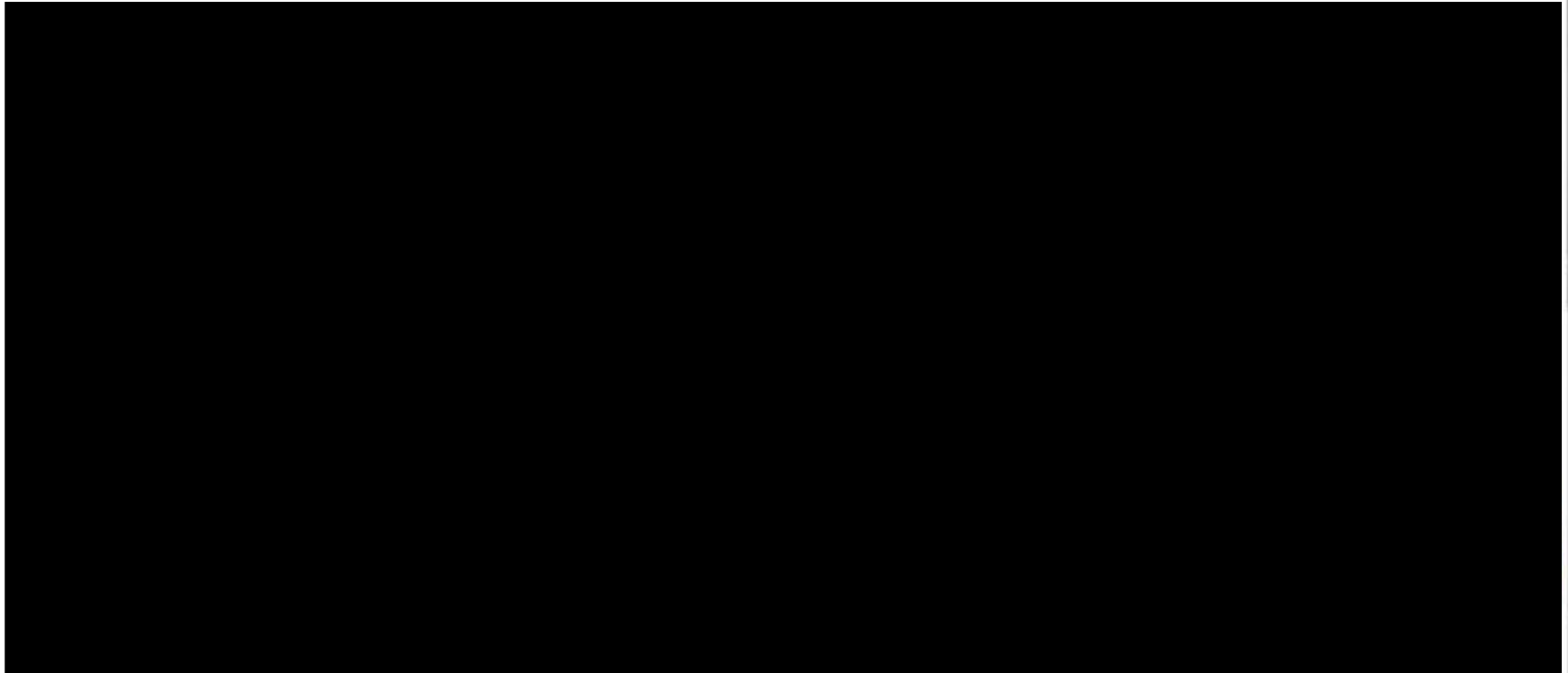
Nissan GT-R	1,895	4,670	1,370	1,730	
Nissan Pixa	1,600	3,565	1,470	1,250	
Peugeot 207 CC	1,748	4,044	1,397	1,283	
Peugeot 308 CC	1,804	4,253	1,457	1,587	
Peugeot RCZ	1,845	4,287	1,359	1,421	
Peugeot 508	1,853	4,792	1,456	1,618	
Suzuki Swift	1,695	3,850	1,510	1,080	
Toyota Yaris	1,695	3,885	1,510	1,040	
Toyota Prius (1.8 Top Option Grade)	1,745	4,480	1,505	1,395	
Toyota Altis	1,775	4,620	1,460	1,275	
Toyota GT86	1,775	4,240	1,285	1,298	
Toyota Camry (Hybrid ECVT 2.5HV Premium	1,825	4,850	1,470	1,635	
Toyota Camry (Hybrid ECVT 2.5HV Navigato	1,825	4,850	1,470	1,600	
Toyota Camry (Hybrid ECVT 2.5HV CD)	1,825	4,850	1,470	1,600	
Toyota Camry (Hybrid ECVT 2.5G)	1,825	4,850	1,470	1,475	
Volkswagen Golf Cabriolet	1,782	4,246	1,423	1,135	
Volkswagen Beetle	1,808	4,278	1,486	1,850	
Volkswagen Beetle Cabriolet	1,808	4,278	1,473	1,760	
Volkswagen Eos	1,791	4,423	1,444	1,563	
Volkswagen XL1	1,655	3,888	1,153	795	
Volkswagen Passat	1,832	4,767	1,456	1,571	
Volkswagen Jetta	1,778	4,644	1,482	1,445	
Volkswagen CC	1,855	4,802	1,417	1,485	
Volkswagen Phaeton	1,903	5,059	1,450	2,233	
Volvo S60	1,865	4,628	1,484	1,477	
Volvo S80	1,861	4,851	1,493	1,712	
2011 Ferrari FF	1953	4907	1379	1880	
2006 Ferrari P4/5 by Pininfarina	2042	4630	1126	1200	
2008 Ferrari FXX Evoluzione	2035	4702	1147	1155	
2012 Ferrari 599XX Evoluzione	1971	4788	1283	1486	
2012 Ferrari 599 GTB 60F1	1962	4665	1336	1793	
Ferrari California (F149)	1902	4563	1308	1630	
2009 Ferrari F430 Scuderia Spider 16M	1923	4512	1216	1440	
2014 Ferrari F12 TRS	1942	4632	1276	1630	
2008 Ferrari F430 Biofuel	1923	4512	1214	1450	
2012 Lamborghini Aventador J	2030	4780	1136	1622	
2013 Lamborghini Aventador LP 720 4 50 Anniversari	2030	4780	1136	1622	
2012 Lamborghini Aventador LP700-4	2030	4780	1136	1622	
2010 Lamborghini Gallardo LP550-2 Valentino Balbor	1900	4346	1166	1430	
2013 Lamborghini Veneno	2030	4780	1136	1575	
2010 McLaren MP4-12C	1908	4509	1199	1434	
McLaren X-1	2097	4616	1199	1400	
Tesla Model S P85D	1964	4979	1435	2107	
Porsche 918 Spyder	1940	4643	1167	1700	
McLaren P1	2144	4588	1188	1395	
Audi R8 e-tron	2029	4431	1252	1780	
Mercedes-Benz SLS AMG E-Cell Roadster	1939	4638	1262	1620	
BMW i8	1942	4689	1298	1485	
Rimac Concept_One	1977	4548	1198	1950	

เอกสารรับรองการตรวจสอบอาคารประจำปี 2566



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า



ใบรับรองการอบรม
และฝึกซ้อมอพยพเกิดเหตุเพลิงไหม้

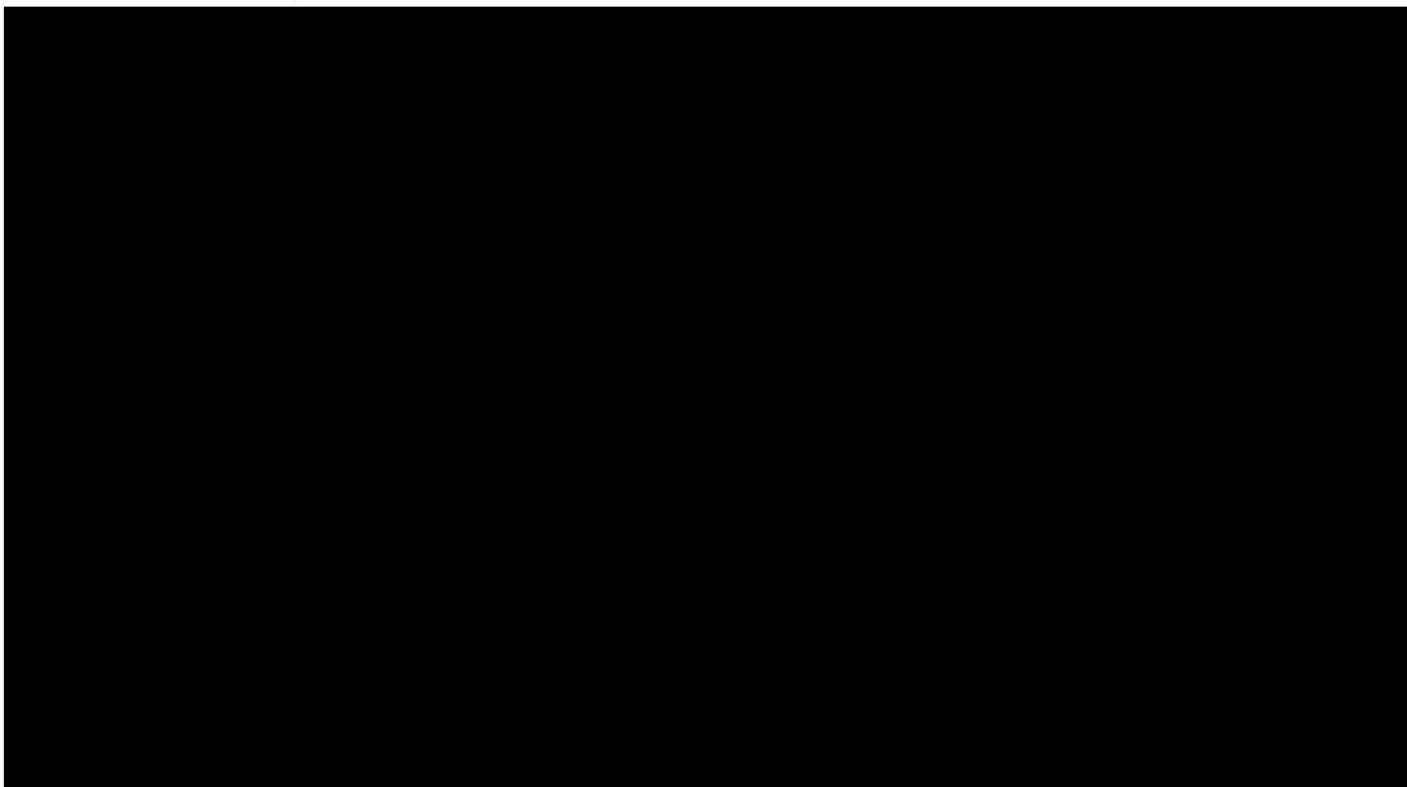


กรุงเทพมหานคร



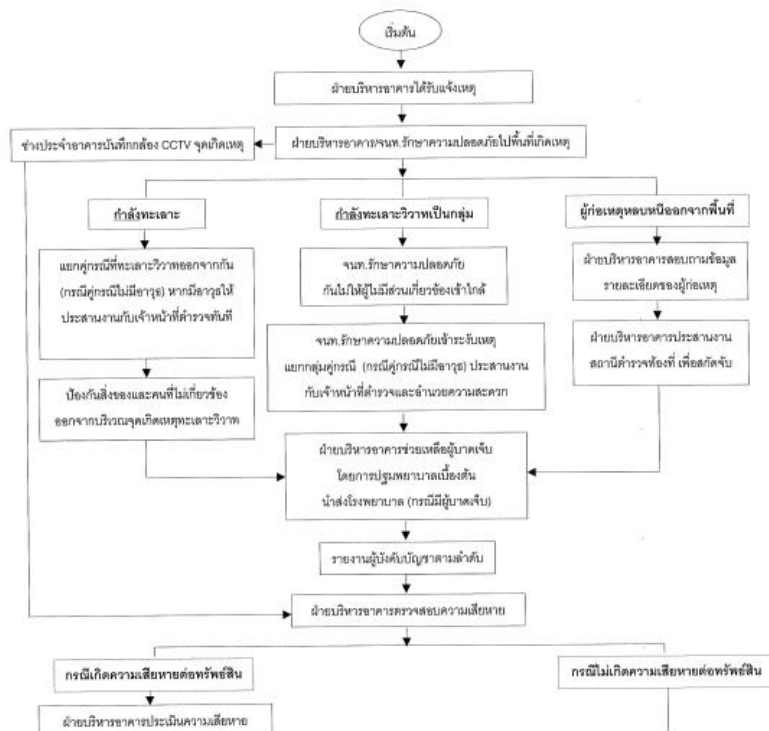
ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ดพฝ.-ร ๒๐๒

ขอรับรองว่า

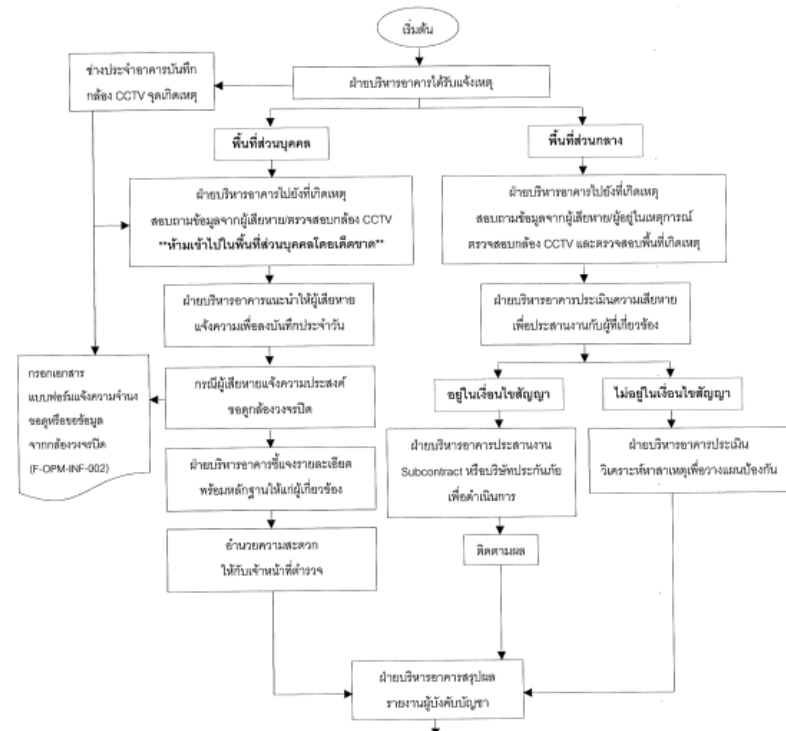


แผนปฏิบัติการฉุกเฉินภายในโครงการ

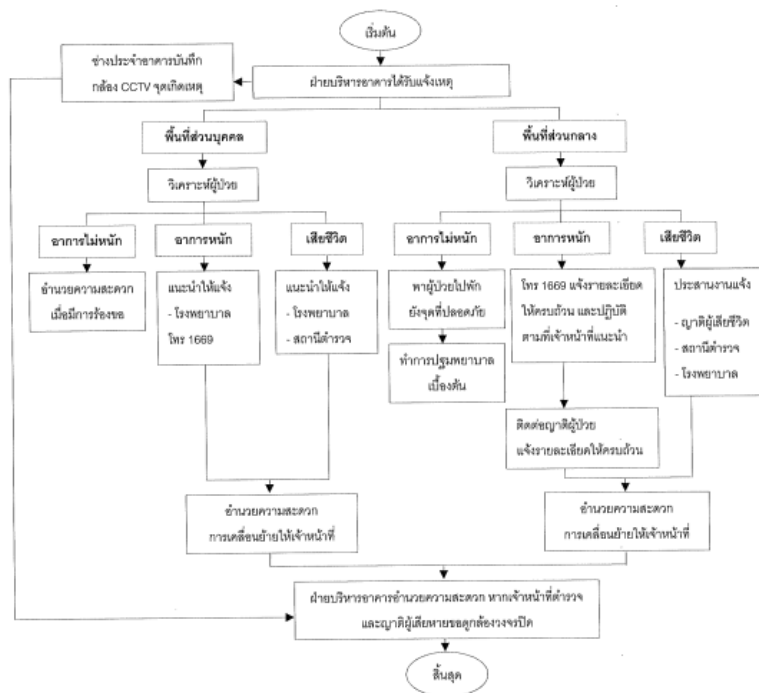
5.1 ขั้นตอนการปฏิบัติกรณีเกิดเหตุทะเลาะวิวาท



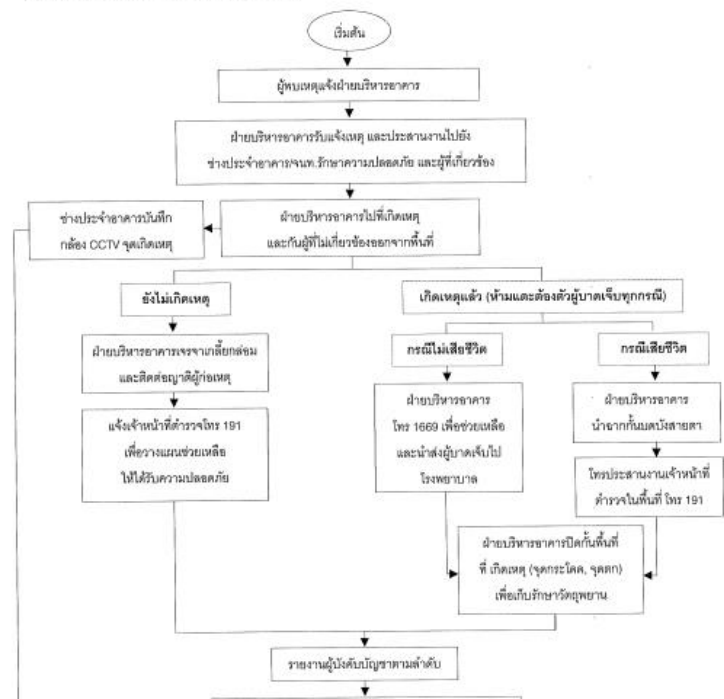
5.2 ขั้นตอนการปฏิบัติกรณีทรัพย์สินสูญหาย



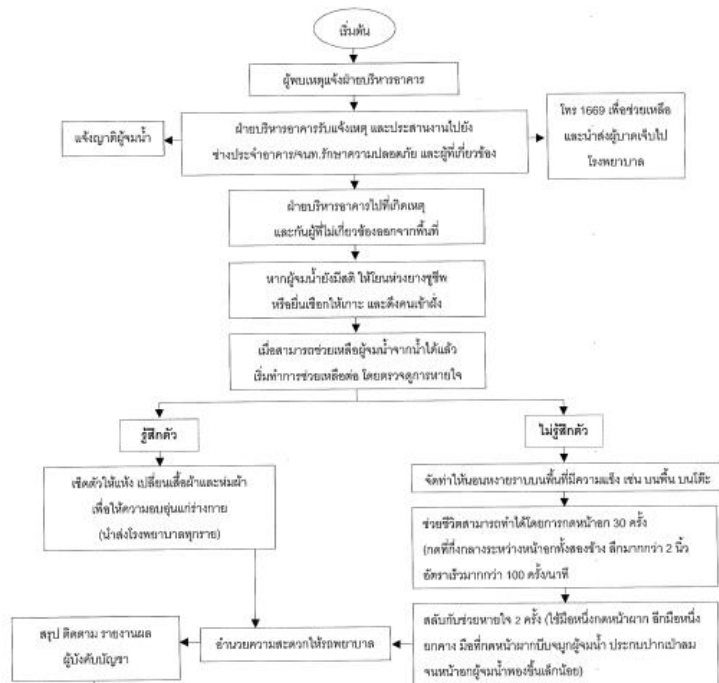
5.3 ขั้นตอนการปฏิบัติงานกรณีได้รับบาดเจ็บ ป่วย และเสียชีวิต



5.4 ขั้นตอนการปฏิบัติงานกรณีคนตกจากที่สูง



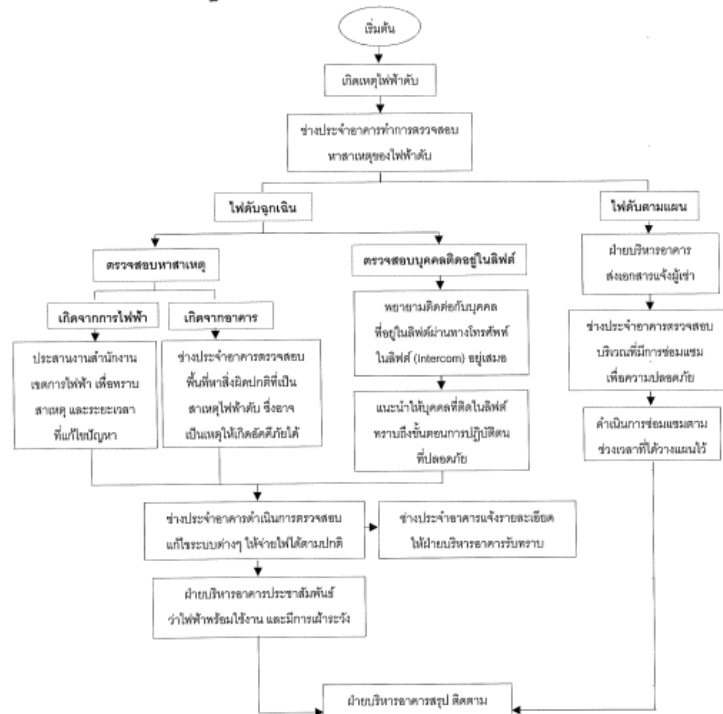
5.5 ขั้นตอนการปฏิบัติการฉุกเฉินจมน้ำ



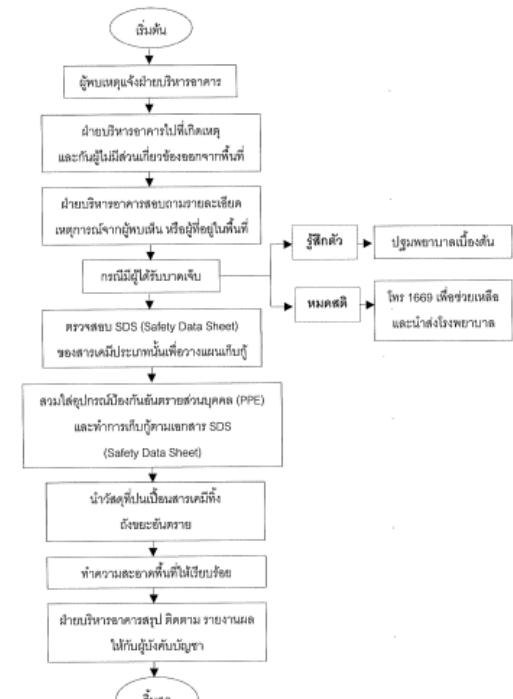
5.6 ขั้นตอนการปฏิบัติการฉุกเฉินติดอยู่ในลิฟต์



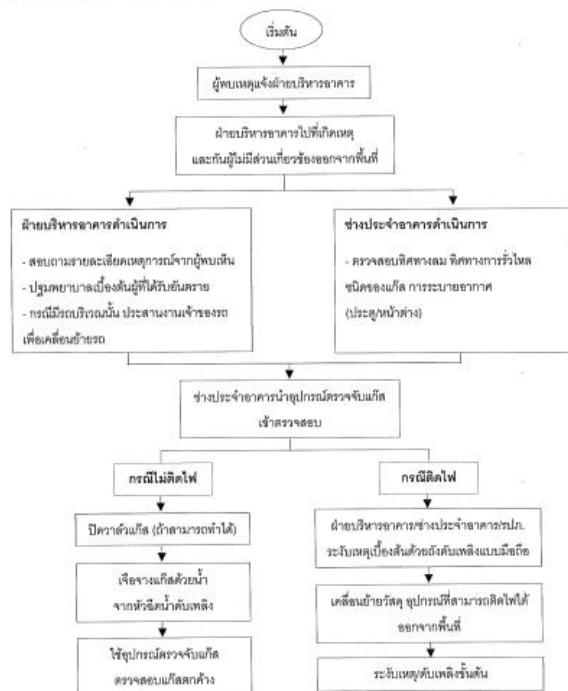
5.7 ขั้นตอนการปฏิบัติกรณีไฟฟ้าดับ



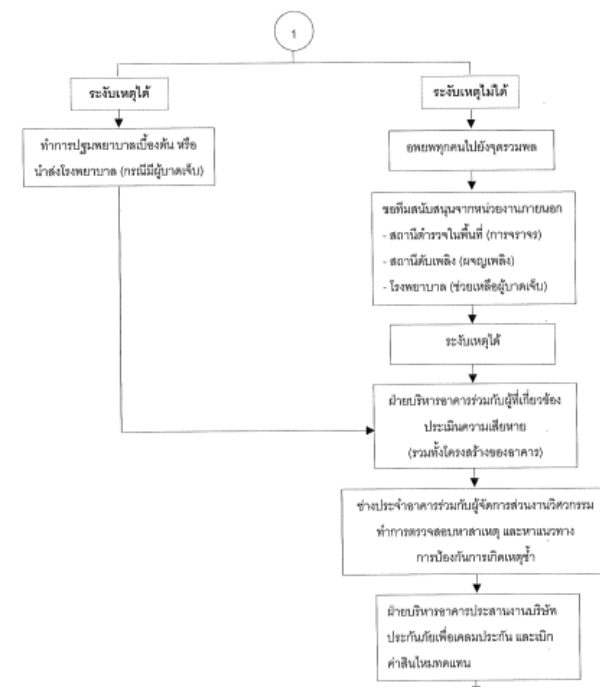
5.8 ขั้นตอนการปฏิบัติกรณีสารเคมีหกรั่วไหล



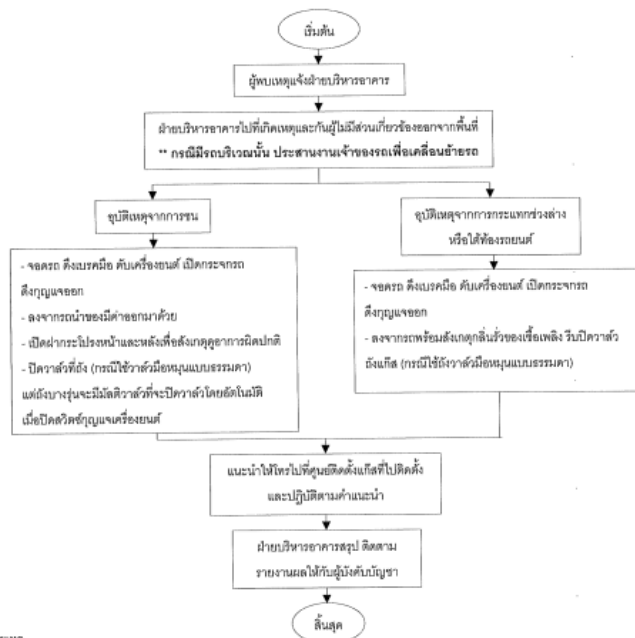
5.9 ขั้นตอนการปฏิบัติกรณีแก้วร้าวไหล



5.9 ขั้นตอนการปฏิบัติกรณีแก้วร้าวไหล (ต่อ)



5.10 ขั้นตอนการปฏิบัติกรณีเกิดอุบัติเหตุกับรถใช้แก๊ส



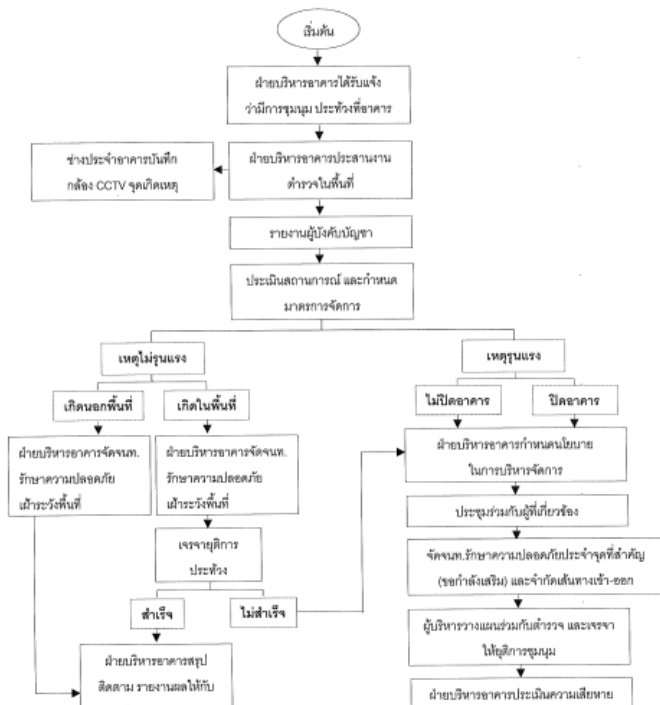
หมายเหตุ

1. วาล์วถังแก๊สจะอยู่ตรงถังแก๊ส ถ้ากระแทกจะมีคนดูแลปิดหรือยกน้ำ ให้ออกตามเส้นทางที่วางไว้ หรือไปทางขวามือ แต่ถ้าบางคันไม่มีวาล์วถังแก๊สจะปิดวาล์วโดยยึดในมิติ เมื่อปิดวาล์ว แจ้งหน่วยงาน

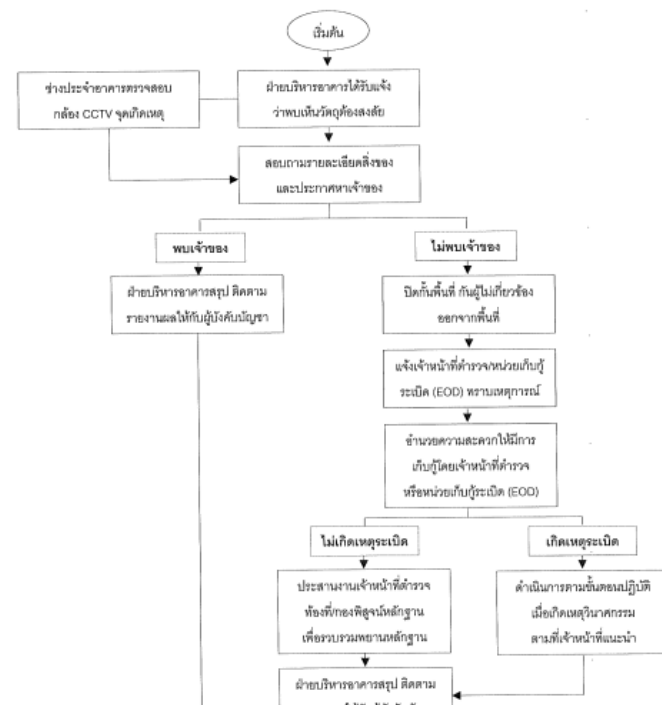
5.11 ขั้นตอนการปฏิบัติกรณีโรคระบาด



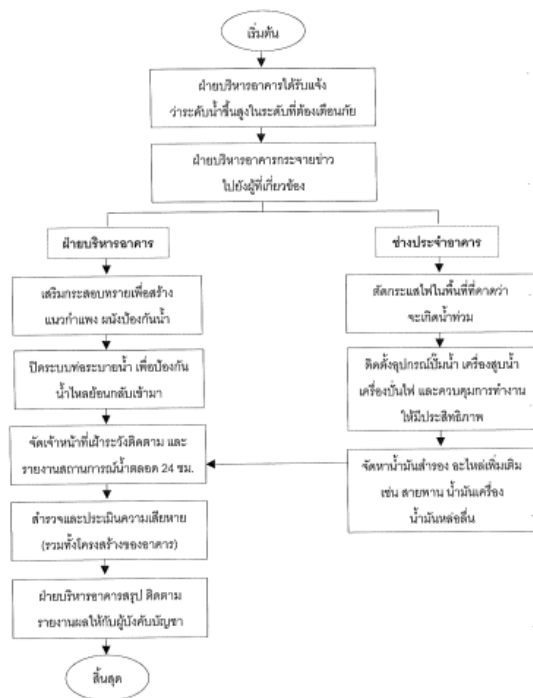
5.12 ขั้นตอนการปฏิบัติงานกรณีชุมนุมประท้วง – จลาจล



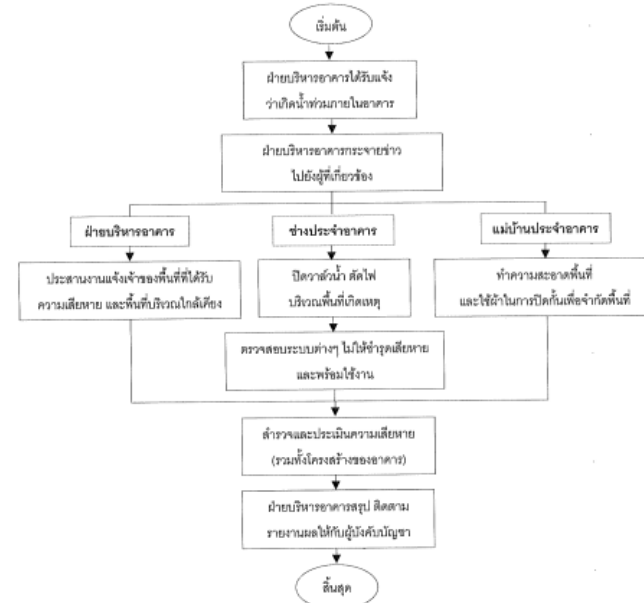
5.13 ขั้นตอนการปฏิบัติงานกรณีการก่อวินาศกรรม (ผู้วางระเบิด)



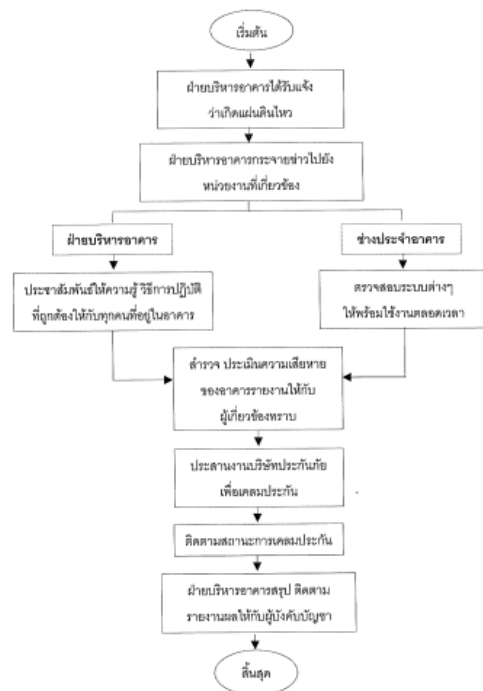
5.14 ขั้นตอนการปฏิบัติกรณีน้ำท่วม (อุทกภัย)



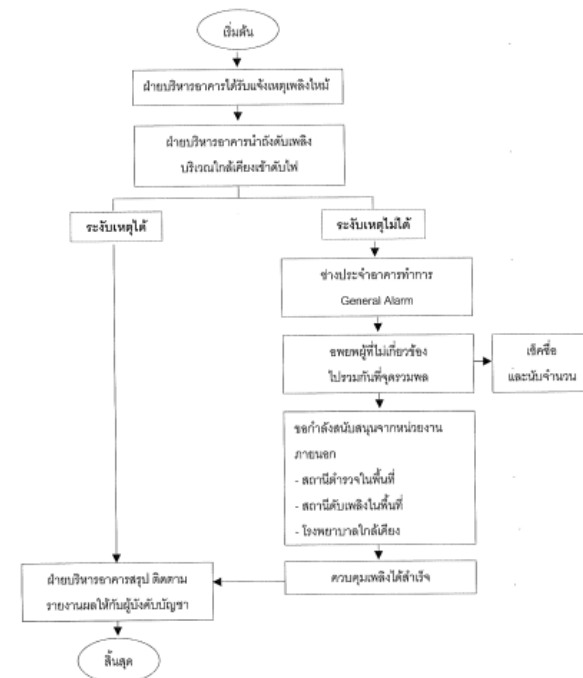
5.15 ขั้นตอนการปฏิบัติกรณีน้ำท่วม (จากระบบน้ำภายในอาคาร)



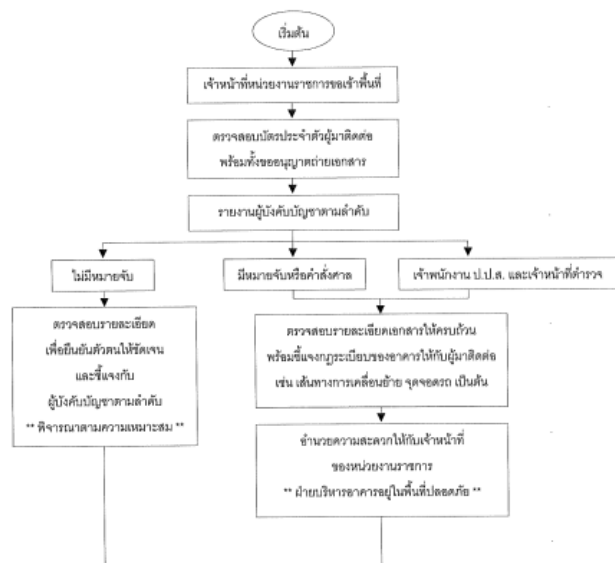
5.16 ขั้นตอนการปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว



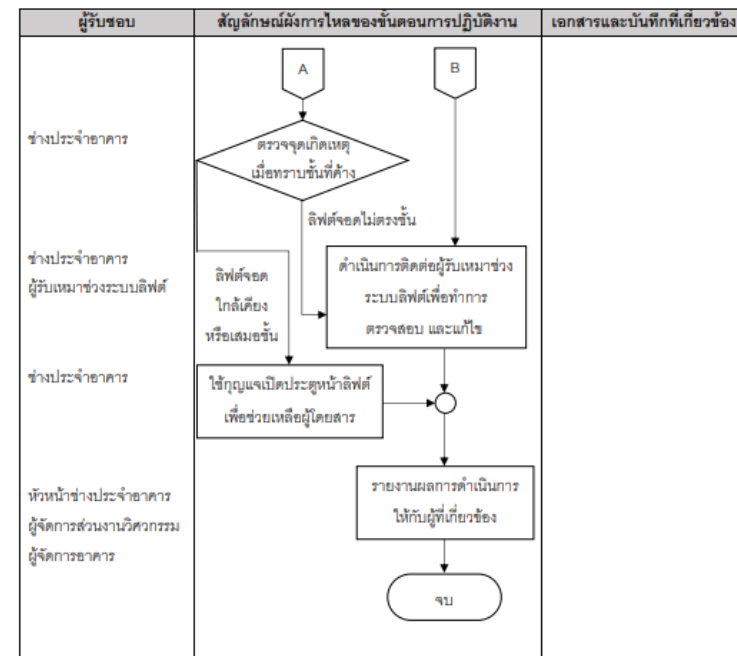
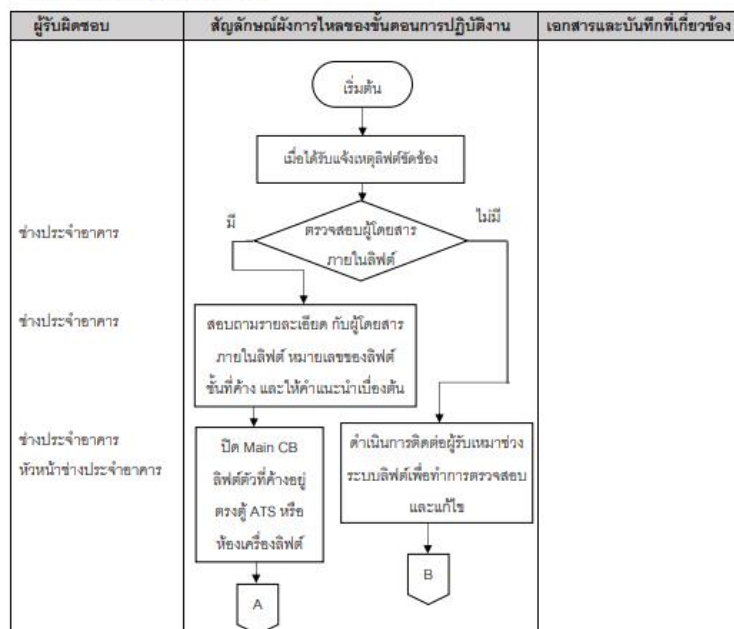
5.17 ขั้นตอนการปฏิบัติการเมื่อเกิดอัคคีภัย



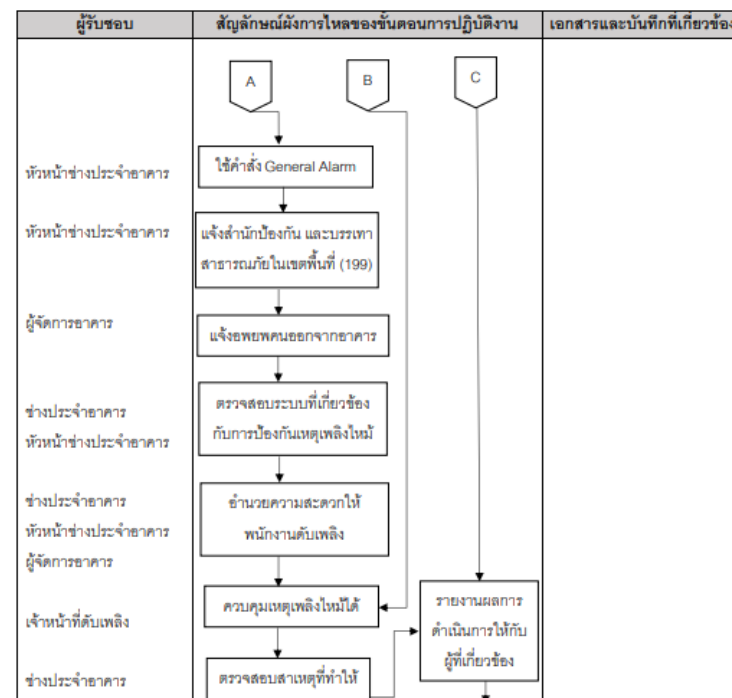
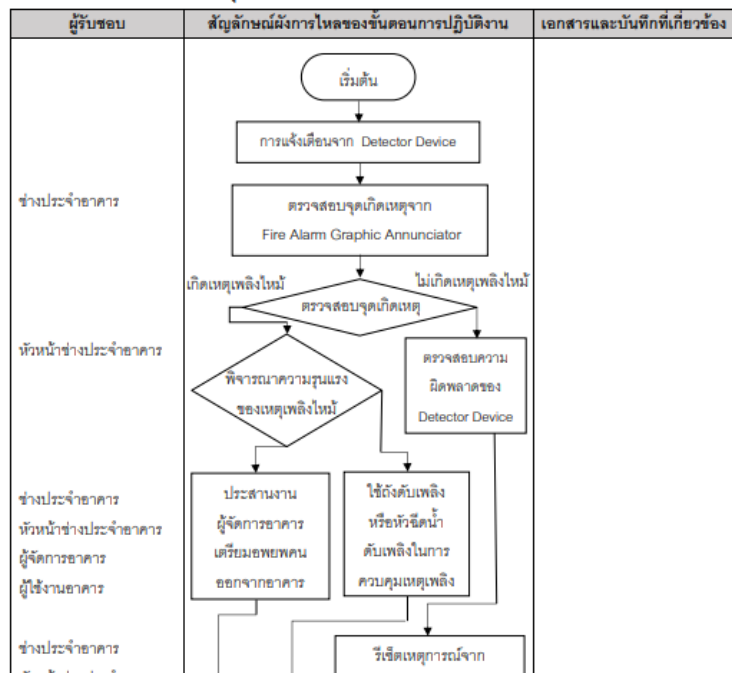
5.18 ขั้นตอนการปฏิบัติงานกรณีเจ้าหน้าที่หน่วยงานราชการขอเข้าพื้นที่



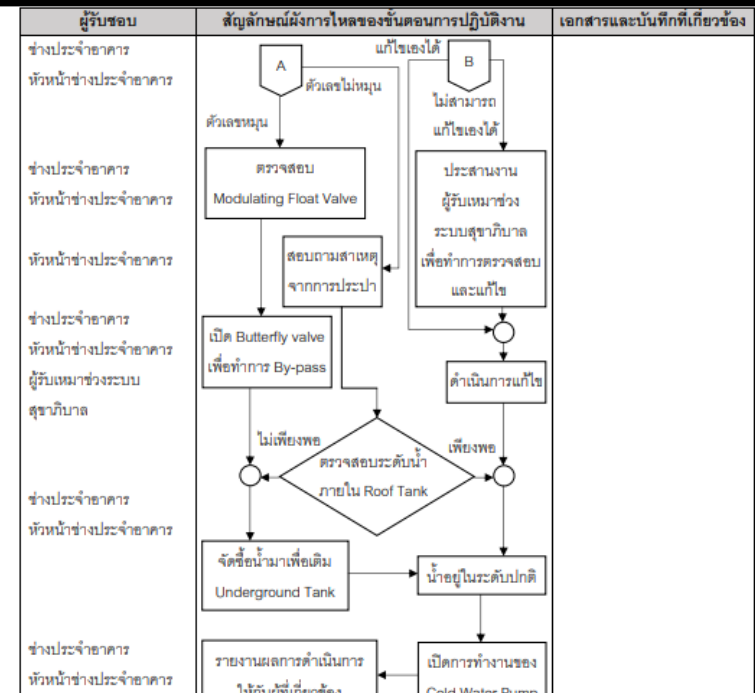
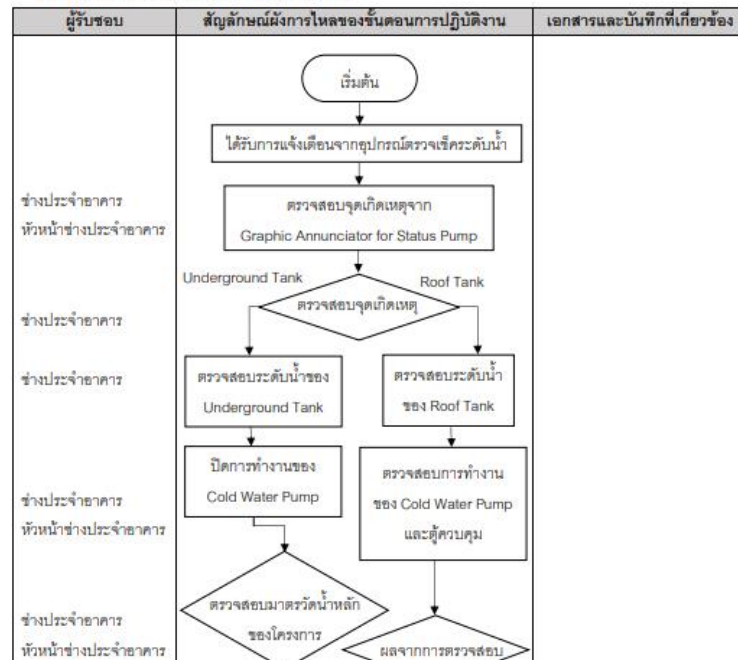
5. ผังการไหลของขั้นตอนการปฏิบัติงาน
5.1 การช่วยเหลือคนที่ติดอยู่ในลิฟต์



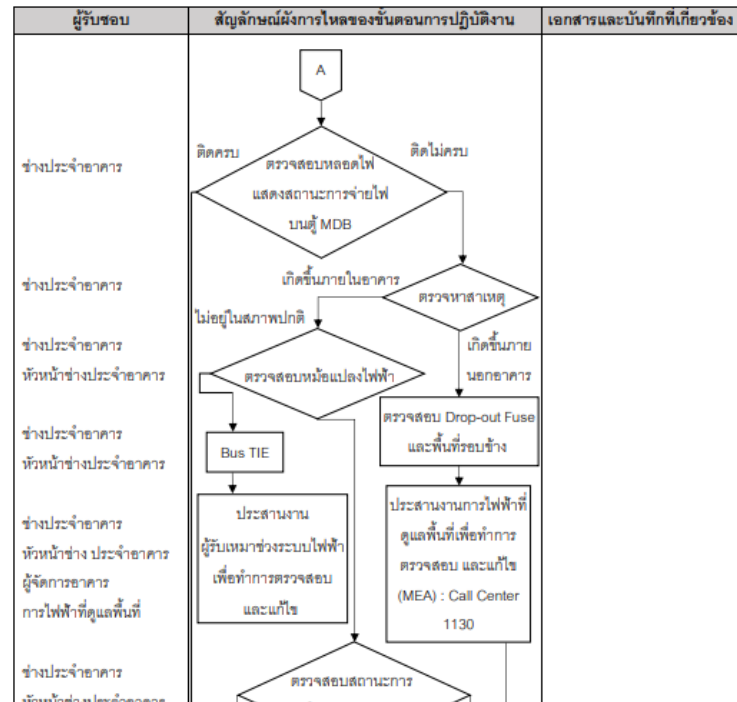
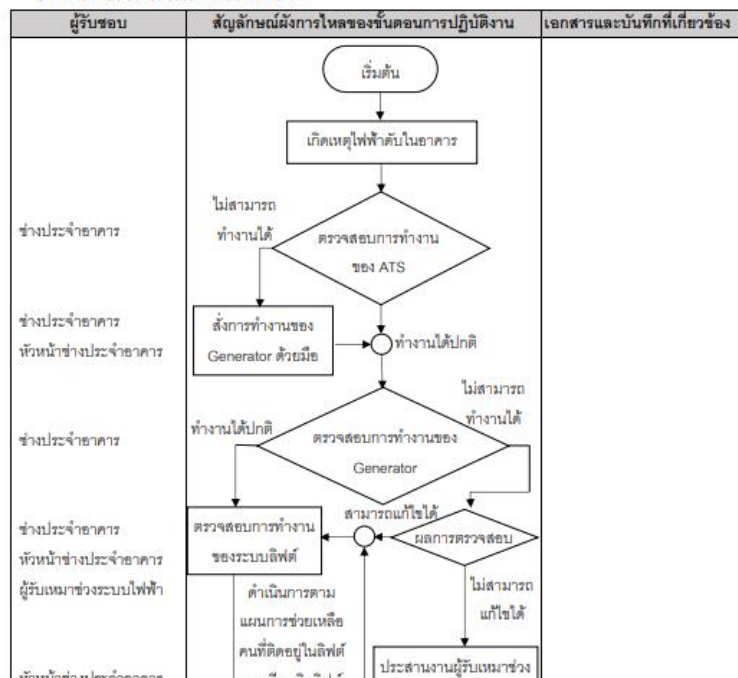
5.2 การดำเนินการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

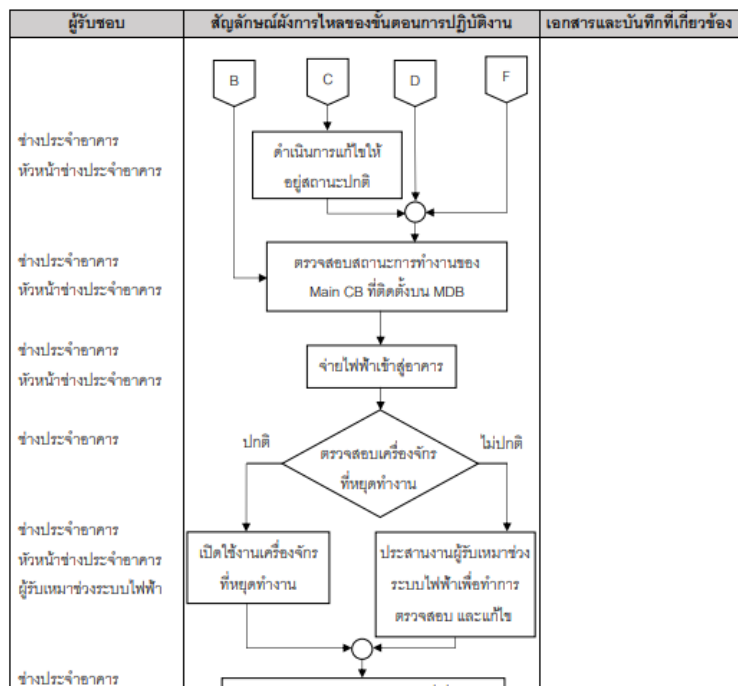


5.3 วิธีดำเนินการณีน้ประปาในอาคารไม่ไหล

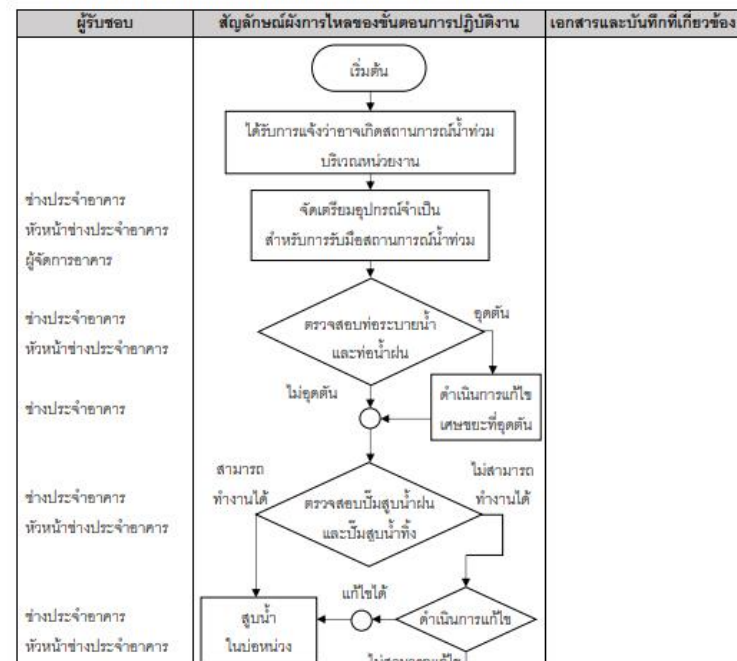


5.4 การดำเนินการกรณีไฟฟ้าในอาคารดับ



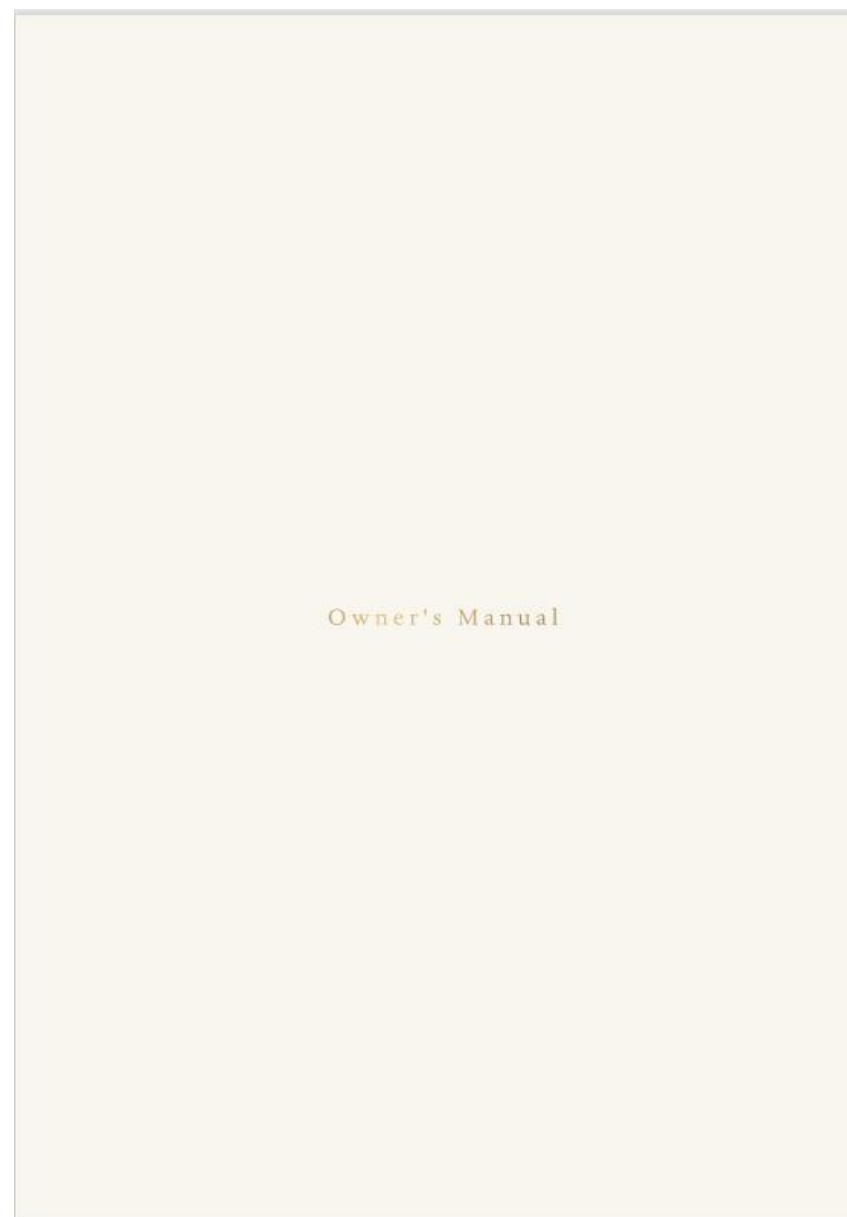


5.5 แนวทางเตรียมความพร้อมกรณีสถานการณ์น้ำท่วม จากกรณีฝนตกหนัก



ภาคผนวก ค-12

House Rules



คำนำ

คู่มือพักอาศัยนี้ได้จัดทำขึ้นเพื่อประโยชน์แก่ท่านเจ้าของร่วมได้ทราบถึงข้อมูลต่างๆ และบริการของโครงการ เดอะรีเซิร์ฟ สุขุมวิท 61 (THE RESERVE SUKHUMVIT 61) แหวนี้นี้สำหรับการพักอาศัยให้เกิดประสิทธิภาพสูงสุด อย่างไร้ที่ติตาม ระเบียบและข้อกำหนดต่างๆ ที่ปรากฏในเอกสารคู่มือพักอาศัยนี้ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไข ปรับปรุง หรือเพิ่มเติมได้ตามความเหมาะสมในอนาคต ท่านเจ้าของร่วมจะได้รับข้อมูลเป็นลายลักษณ์อักษร จากนิติบุคคลอาคารชุดฯ หากมีการแก้ไข ปรับปรุง หรือ เพิ่มเติมเนื้อหาในคู่มือฉบับนี้

โปรดศึกษารายละเอียดในคู่มือฉบับนี้ พร้อมอธิบายรายละเอียดต่างๆ ให้กับสมาชิกในครอบครัวของท่านได้รับทราบด้วย หากมีข้อสงสัยหรือประสงค์จะทราบข้อมูลเพิ่มเติมประการใด กรุณาติดต่อนิติบุคคลอาคารชุดฯ

คำนิยามความหมาย

อาคารชุดฯ	หมายถึง อาคารชุด เดอะรีเซิร์ฟ สุขุมวิท 61 (The Reserve Sukhumvit 61)
นิติบุคคลอาคารชุดฯ	หมายถึง นิติบุคคลอาคารชุดเดอะรีเซิร์ฟ สุขุมวิท 61 มีหน้าที่ในการบริหาร จัดการและดูแลพื้นที่ส่วนกลางของอาคารชุดฯ
เจ้าหน้าที่บริการ The Reserve Service	หมายถึง เจ้าหน้าที่ที่กำหนดเพื่อให้บริการนอกเหนือการบริการของนิติบุคคลอาคารชุดฯ อันเป็นการช่วยเหลือในการพักอาศัยให้สะดวกมากยิ่งขึ้นโดยมีการกำหนดขอบเขตการบริการที่ชัดเจน
ทรัพย์สินส่วนกลาง	หมายถึง ทรัพย์สินส่วนที่มีไว้เพื่อใช้ หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกับสำหรับเจ้าของร่วมทั้งหมด
ทรัพย์สินบุคคล	หมายถึง ห้องชุด และหมายความรวมถึงสิ่งปลูกสร้าง หรือที่ดินที่จัดไว้ให้เป็นกรรมสิทธิ์ของเจ้าของห้องชุดแต่ละราย
เจ้าของร่วม	หมายถึง เจ้าของกรรมสิทธิ์ห้องชุด และ / หรือ ผู้แทนในกรณีที่มีนิติบุคคลเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ห้องชุด
คณะกรรมการ	หมายถึง บุคคลซึ่งได้รับการเลือกตั้งจากเจ้าของร่วมตามข้อบังคับในการดำเนินการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของเจ้าของร่วม
บริวารของเจ้าของร่วม (“บริวาร”)	หมายถึง บุคคลใดๆ ที่ได้รับอนุญาตให้ครอบครองห้องชุดได้ เช่น ผู้เช่า ผู้พักอาศัย ซึ่งรวมถึงสมาชิกในครอบครัวของบุคคลดังกล่าวด้วย
ผู้มาติดต่อ / แยก	หมายถึง บุคคลที่ไม่ได้พักอาศัยอยู่ในอาคารชุดฯ ซึ่งเป็นผู้ได้รับเชิญจากเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ให้เข้ามาในอาคารชุดฯและผู้ใช้บริการร้านค้าในโครงการ



สารบัญ

- บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ
- บทที่ 2 ระบบต่างๆ ภายในอาคารชุดฯ
- บทที่ 3 คู่มือพักอาศัย
- บทที่ 4 ระเบียบการขอรับบริการต่างๆ
- บทที่ 5 ระเบียบปฏิบัติต่างๆ

บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ

ชื่อโครงการ

เจ้าของโครงการ

ที่ตั้งโครงการ

ขนาดที่ดิน

ลักษณะโครงการ

จำนวนยูนิตทั้งหมด

สิ่งอำนวยความสะดวก

บทที่ 2 ระบบต่างๆ ภายในอาคารชุดฯ

1. ระบบตรวจจับและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย ระบบตรวจจับความร้อนและควัน (Heat And Smoke Detector) จะแจ้งบริเวณที่มีความร้อนหรือควันไปยังส่วนควบคุมของอาคารโดยอัตโนมัติ อุปกรณ์ตรวจจับดังกล่าวจะติดตั้งไว้ภายในห้องชุดทั้งหมด หาวเดินภายในอาคาร และจุดสำคัญจุดหรือพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ และระบบจะส่งสัญญาณไปยัง ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Paging Alarm) เพื่อแจ้งเหตุเพลิงไหม้ภายในอาคาร

2. ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ (Manual Pull Down) อุปกรณ์ที่ใช้สำหรับแจ้งเตือนเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินจำเป็นเร่งด่วน ซึ่งติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร โดยระบบนี้จะทำให้เกิดเสียงเตือนทั่วอาคารเมื่อถูกดึง

3. ระบบป้องกันเหตุเพลิงไหม้ (Fire Protection) ประกอบด้วยระบบหัวฉีดน้ำ (Sprinkler) ที่จะถูกติดตั้งไว้บริเวณภายในอาคาร และ ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ที่จะติดตั้งที่หาวเดินภายในอาคาร ทุกชั้นและที่ลานจอดรถ สำหรับการดับเพลิงภายในอาคารชุดฯ

4. บันไดหนีไฟภายในอาคาร (Fire Staircase) ช่วงบันไดหนีไฟนี้ไว้เพื่อจุดประสงค์ในการอพยพในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ภายในอาคารตามกฎหมายกำหนด

5. ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency Lightbox) อุปกรณ์ให้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน ที่จะนำแบตเตอรี่ที่ไฟฟ้าจากส่วนกลางโดยจะติดตั้งไว้บริเวณหาวเดินส่วนกลาง และห้องควบคุมระบบที่สำคัญ เช่น บริเวณหาวเดินทุกชั้น, พื้นที่หน้าบันไดหนีไฟของทุกชั้น เป็นต้น

6. ระบบลิฟต์โดยสาร (Passenger Elevator) และระบบลิฟต์ขึ้น (Destination Floor) ควบคุมด้วยระบบ Access Card แบบระบุชั้น

7. ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ระบบโทรทัศน์วงจรปิดไว้สำหรับเฝ้าระวังรักษาความปลอดภัยในอาคารชุดฯ

8. ระบบรับสัญญาณภาพโทรทัศน์รวม (MATV) ระบบงานรับสัญญาณโทรทัศน์รวม และกระจายผ่านสายสัญญาณไปยังห้องชุดแต่ละห้อง

9. ระบบควบคุมประตูเข้า-ออก (Access Control) และระบบตรวจ
จับใบหน้า (Face Recognition) เป็นระบบที่ใช้ ควบคุมการผ่านเข้า-ออก
เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่ได้ รับสิทธิ์ จาก ภายในออกผ่านเข้าโดยไม่ได้รับอนุญาต

10. ไม่กั้นทางเข้า-ออกสำหรับรถยนต์อัตโนมัติ (Gate Barrier) และระบบป้อง
กันการวนบัตร (Anti Passback) เป็นระบบอำนวยความสะดวกในการ เข้า - ออก
สำหรับรถยนต์ เพื่อป้องกันมิให้บุคคลภายนอกผ่านเข้า - ออก ในพื้นที่โดย
ไม่ได้รับอนุญาต และระบบป้องกันการวนบัตรเพื่อจอดรถเข้า

11. หั่วงจรอัตโนมัติ (Automatic Parking) เป็นระบบลานจอดรถอัตโนมัติ
ที่ติดตั้งไว้ เพื่ออำนวยความสะดวกภายในโครงการ

12. ระบบโทรศัพท์และอินเทอร์เน็ต เป็นระบบบนโครงข่ายไฟเบอร์ออฟติก



NO PLACE IN SUKHUMVIT
IS LIKE SUKHUMVIT 61

บทที่ 3 คู่มือพักอาศัย

มีติดบุคคลอาคารชุด โครงการ เดอะ รัชส์ฟ ลูบวิท 61 บริหารงานโดย
ทีมงานมืออาชีพ มีพนักงานปฏิบัติงาน ประจำหน่วยงานตลอด 24
ชั่วโมง มีผู้จัดการอาคารเป็นหัวหน้างาน และ พนักงานที่มีประสิทธิภาพ
รับผิดชอบดูแลทรัพย์สินของอาคาร ที่อยู่ภายใต้การบริหารจัดการอาคาร
รวมทั้งการบำรุงรักษาพื้นที่ส่วนกลาง สันทนาการ สิ่งอำนวยความสะดวก
รวมทั้งการรักษาความปลอดภัย และความสะดวก ฯลฯ

1. การใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคล

การจัดการและใช้ประโยชน์ห้องชุดเป็นสิทธิของเจ้าของร่วม และบริวาร หรือ
บุคคลที่เจ้าของร่วมอนุญาต หรือมอบหมายให้ใช้ห้องชุด ซึ่งจะอยู่ภายใต้
ความรับผิดชอบของเจ้าของร่วมและภายใต้คู่มือพักอาศัยที่ต้องปฏิบัติ ดังนี้

- 1.1. เจ้าของร่วมและบริวารจะต้องใช้ประโยชน์และดูแลรักษาห้องชุด
และทรัพย์สินส่วนบุคคลของตนให้อยู่ในสภาพที่ดีและไม่กระทำการใดๆ
ให้เป็นที่กระทบต่อสิทธิหรือก่อความเดือดร้อน ความเสียหาย
ตลอดจนการรบกวนต่อความสงบสุขในการอยู่อาศัยของผู้อื่น
หรือทรัพย์สินส่วนกลางของอาคาร
- 1.2. เจ้าของร่วมและบริวาร ต้องรับผิดชอบต่อการซ่อมแซม
ภายในห้องชุดของตนเอง และควรรักษาให้อยู่ในสภาพการดูแล
รักษาอย่างดี และสะอาดตลอดเวลา
- 1.3. ไม่อนุญาตให้เลี้ยงสุนัข แมว นก และสัตว์เลี้ยงอื่นๆ รวมทั้ง
สัตว์เลื้อยคลานต่างๆ หรือสัตว์ที่อาจก่อให้เกิดความรำคาญ
หรือเป็นอันตรายต่อบุคคลอื่นไว้ภายในห้องชุดหรือบริเวณพื้นที่
ส่วนกลางของอาคาร
- 1.4. เจ้าของร่วมและบริวาร ต้องไม่กระทำการใดๆ อันอาจจะเป็นการ
รบกวนผู้อื่น โดยเฉพาะอย่างยิ่งระหว่างเวลา 21.00 น. - 7.00 น.
- 1.5. ห้ามเปลี่ยนแปลงหรือเคลื่อนย้ายระบบเตือนภัย ระบบป้องกัน
อัคคีภัย และระบบอื่นๆ ภายในห้องชุดที่ติดต่อกับระบบส่วนกลาง
ที่ร่วมกัน

- 1.6. การติดตั้งเครื่องปรับอากาศเพิ่มเติมจะต้องได้รับคำยินยอมจาก
มีติดบุคคลอาคารชุดฯ ก่อน และในกรณีใดๆ ก็ตามห้ามทิ้งน้ำระบาย
ความร้อน (Condensing Water) ไปในสถานที่ใดๆ นอกเหนือ
ไปจากช่องระบายน้ำบริเวณระเบียงที่จัดให้
- 1.7. ห้ามสกัด เเจาะ หรือดัดแปลง แก๊ว พัด พัดลม และผนังห้องชุด
ด้านที่ติดกับทางเดินส่วนกลาง และระเบียง หรือผนังด้านข้างที่ใช้
ร่วมกับห้องชุดอื่น
- 1.8. ห้ามก่อสร้าง หรือดัดแปลงสิ่งใดเพื่อบริเวณระเบียงห้องชุด
รวมทั้งการติดตั้งลูกกรงเหล็กดัดให้เป็นพื้นองเห็นได้ชัดจาก
ภายนอก รวมทั้งเปลี่ยนแปลงลักษณะโดยรอบของอาคาร
- 1.9. ไม่อนุญาตให้ทำการติดตั้งเครื่องป้องกันหน้าต่าง ร่มเงาภายนอก
หรือผ้าใบกันแดด การติดตั้งเสาอากาศโทรทัศน์ภายนอก และ
จานดาวเทียม หรือการติดตั้งใดๆ ที่ยื่นออกมาจากกำแพง หรือ
ยื่นออกนอกแนวระเบียงอาคาร หรือใบลักษณะที่สูงกว่าหรือเกิน
กว่าขอบระเบียง
- 1.10. ห้ามวางสิ่งของบนระเบียง ซึ่งอาจจะตกลงมาขี้นด้านล่าง อัน
จะก่อให้เกิดอันตราย หรือเสียหายแก่ผู้อื่นหรือทรัพย์สินส่วนกลางได้
รวมทั้งการปลูกต้นไม้ใหญ่ซึ่งมีความสูงเกินกว่าราวระเบียง
- 1.11. เจ้าของร่วมและบริวาร ห้ามกระทำการใดๆ ให้ไหล หล่น ลงมายัง
พื้นด้านล่าง หรือพื้นที่ส่วนกลาง อันจะก่อให้เกิดความสกปรก
กระทบ และเสียหายต่อทรัพย์สินของผู้อื่นหรือทรัพย์สินส่วนกลางได้
- 1.12. ห้ามดัดแปลง หรือเพิมเติมในส่วนวงโครงสร้างหรือหาลิภายนอก
เปลี่ยนประตู กระงก หรือกรอบหน้าต่างด้านนอก การติดฟิล์ม
สะท้อนแสงหรือฟิล์มประเภทอื่นๆ รวมทั้งการกระทำสิ่งใดๆ ที่เป็น
การดัดแปลง และอาจมีผลกระทบต่อการปลี่ยนภายนอกของ
อาคารชุดฯ

- 1.13. เจ้าจอมร่วมและบริวาร ควรใช้โชกโชกรอก ห่อระบายน้ำ และหอน้ำ
ทุกห้อง ตามวัตถุประสงค์ที่เหมาะสมและสมควร ไม่ควรดื่มเศษขยะ
น้ำปุน น้ำดื่มปนตะกอนจับแฉะ เศษดินทรายลงไปในนั้น หากมีการลดต้น
หรือการรั่วไหล หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากการใช้ผิด
วัตถุประสงค์ ค่าใช้จ่ายจากการซ่อมจะเรียกเก็บจากบุคคลที่ต้อง
รับผิดชอบ หรือเจ้าจอมร่วม ห้างนี้รวมกับบริเวณอื่นๆ เช่น
อ่างล้างจาน ราน้ำระเบียบด้านนอก เป็นต้น
- 1.14. เจ้าจอมร่วมและบริวาร ห้ามแก้ไขติดตั้งปลั๊กหรือหลอด หลอดยกรวน
การติดตั้งลิ้นชักประตูเพิ่มเติม
- 1.15. ห้ามนำวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง เศษวัสดุก่อสร้างและวัสดุตกแต่ง
มาวางไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง
- 1.16. ห้ามแขวนเสื้อผ้าหรือสิ่งอื่นใดภายนอกห้องชุด โดยเฉพาะที่ระเบียบ
ซึ่งสามารถมองเห็นจากภายนอกอาคาร นอกเหนือจากบริเวณ
ซีกล้างของห้องชุด
- 1.17. ห้ามปิดแผ่นภาพป้ายชื่อหรือป้ายโฆษณาบริเวณผนัง หรือระเบียบ
ด้านนอกห้องชุด ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อการปลุกปลุกภายนอกของ
อาคารชุดฯ
- 1.18. ห้ามประกอบอาหาร บริเวณระเบียบของห้องชุด
- 1.19. ห้ามประกอบ เติร์บ ก๊อบ หรือ มีไว้ซึ่งอาหารที่มีกลิ่นแรง หรือ
สุบสุหนี่ ซึ่งอาจจะเป็นการรบกวน เกิดความรำคาญหรือส่งผล
ต่อสุขภาพของเจ้าจอมร่วมและบริวารรายอื่นๆ ในอาคารชุดฯ
หรือภายในชั้นพักอาศัย
- 1.20. เจ้าจอมร่วมและบริวาร ต้องให้ความยินยอมนิติบุคคลอาคารชุดฯ
หรือฝ่ายวิศวกรรมในกรณีจำเป็นต้องเข้าทำการตรวจสอบและ
ซ่อมแซมแก้ไขภายในห้องชุด ในกรณีที่มีทรัพย์สินส่วนกลาง หรือ
ห้องชุดอื่นมีความชำรุด เสียหาย
- 1.21. เจ้าจอมร่วมและบริวาร ต้องรับผิดชอบความเสียหายต่อทรัพย์สิน
ส่วนกลาง และทรัพย์สินของห้องชุดข้างเคียงหรือห้องชุดข้างบน
และข้างล่าง อันเนื่องมาจากการต่อเติม ตกแตก ซ่อมแซมแก้ไข
หรือการเปลี่ยนแปลงเคลื่อนย้ายระบบสาธารณูปโภค ระบบป้องกัน
อัคคีภัยหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากภายในห้องชุดนั้นเป็นเหตุ

- 1.22. ห้ามติดตั้งเตาแก๊ส ไม่ควรติดตั้งใดๆ ก็ตาม
- 1.23. ห้ามเก็บวัตถุไวไฟไว้ในห้องชุด และไม่ควรวางวัตถุที่สามารถติดไฟได้
หรือวางต่อการติดไฟไว้ที่ระเบียบ ซึ่งอาจปลิวร่วมหลบไปยังอาคาร
ข้างเคียง
- 1.24. ห้ามเสพสารเสพติดใดๆ รวมถึงสูบบุหรี่บริเวณทรัพย์สินส่วนบุคคล
- 1.25. เจ้าจอมร่วมทุกท่าน ต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดฯ หากมีข้อข้อง
บุคคลที่เป็นบริวารที่พักอาศัยตามปกติในห้องชุด โดยกรอกแบบ
ฟอร์มลงทะเบียนผู้อยู่อาศัย เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับการ
ครอบครอง การเช่า หรือการถือกรรมสิทธิ์เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ
ได้ปรับปรุงข้อมูลให้เป็นปัจจุบันอยู่เสมอ
- 1.26. เจ้าจอมร่วมและบริวาร ควรจัดการคุ้มครองจากการประกบกัน
ที่เหมาะสมกับเหตุอัคคีภัย การโจรกรรม ลักทรัพย์ และความเสี
หายจากเหตุอื่นใดที่มีต่อทรัพย์สินส่วนบุคคล เพอร์มิเตอร์เครื่อง
ประดับตกแต่งภายในห้องชุด ยานพาหนะ และทรัพย์สินส่วนบุคคล
อื่นๆนอกจากนั้น เจ้าจอมร่วมและบริวาร ควรจัดการคุ้มครองจาก
การประกบกันภัยความเสี่ยงต่างๆ ของตนเอง ลูกจ้างในครอบครัว
และบุคคลที่สามตามความเหมาะสม
- 1.27. เจ้าจอมร่วมและบริวาร จะต้องใช้ห้องชุด ตามที่จองกับนิติบุคคล
อาคารชุด เดอะ รัชชีร์ฟ สุขุมวิท 61 กำหนดเท่านั้น
- 1.28. เจ้าจอมร่วมและบริวาร จะต้องตรวจสอบความเรียบร้อยของระบบต่างๆ
เช่น ระบบประปา ระบบไฟฟ้า ระบบเครื่องปรับอากาศ รวมถึงการ
ปิดลิ้นชักประตู หน้าต่าง ก่อนออกจากห้องชุดให้เรียบร้อยทุกครั้ง
- 1.29. ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินนอกเวลาห้ามวนปกติ เจ้าจอมร่วมและบริวาร
สามารถแจ้งพนักงานรักษาความปลอดภัยที่ประจำโครงการ
เพื่อประสานไปยังนิติบุคคลอาคารชุดฯ ผู้รับผิดชอบดูแลต่อไป

2. การใช้พื้นที่ส่วนกลาง

- 2.1. เจ้าของร่วมและบริวาร ต้องมีความเกรงใจต่อเพื่อนบ้าน โดยทั่วไปไม่ควรกระทำการใดๆ ที่มีแนวโน้มก่อให้เกิดความเสียหาย ที่เป็นการรบกวน ทำให้เกิดความรำคาญ หรืออื่นๆ ที่ก่อกวนต่อสิทธิ ความสงบหรือความสะดวกของผู้อยู่อาศัยอื่นๆ
- 2.2. เจ้าของร่วมและบริวาร
 - 2.2.1. ต้องไม่วางหรือยืมสินส่วนบุคคล (เช่น รถมอเตอร์ไซด์, พรหมเช็ดเท้า) ไว้ในบริเวณโถงทางเดินของพื้นที่ส่วนกลางหน้าห้องชุด
 - 2.2.2. ไม่ควรวางหรือยืมสินส่วนบุคคล ในบริเวณที่จอดรถ หรือภายในพื้นที่ส่วนกลาง เช่น รถจักรยานเด็ก จักรยาน จอมเล่นต่างๆ อุปกรณ์สำราญ เป็นต้น ควรเก็บหรือยืมสินดังกล่าวไว้ภายในห้องชุดของตนเองเท่านั้น
 - 2.2.3. นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีสิทธิ์ย้ายวัสดุใดที่ผิดตามคู่มือพักอาศัยนี้ หรือสิ่งกีดขวางใดๆ ออกไปโดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า และไม่ต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่จะเกิดขึ้นจากการเคลื่อนย้าย
- 2.3. เจ้าของร่วมและบริวาร ต้องไม่อนุญาตให้คนภายในที่พักอาศัยอยู่ เติบโตหรือเล่นในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ซึ่ง จะเป็นการรบกวน หรือก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้รอบครองคนอื่นๆ หรือนำห้องชุดไปปล่อยเช่าระยะสั้นอันเป็นเหตุให้มีบุคคลแปลกหน้าพลัดเปลี่ยนเข้ามาในพื้นที่ส่วนกลางที่จัดไว้เฉพาะเจ้าของร่วม หรือให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้พื้นที่ส่วนกลางโดยไม่มีเจ้าของร่วมใช้ตามอยู่ด้วย อันจะเป็นเหตุให้เจ้าของร่วมท่านอื่นรู้สึกไม่ปลอดภัย
- 2.4. เจ้าของร่วมและบริวาร ต้องไม่สร้างความเสียหายต่อบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรืออุปกรณ์อำนวยความสะดวกต่างๆ และมีนิติบุคคลอาคารชุดฯ มีสิทธิเรียกเก็บค่าใช้จ่ายการแก้ไขความเสียหายที่เกิดขึ้นรวมค่าจัดการที่ผ่านเสมือนเป็นค่าใช้จ่ายของห้องชุดท่าน โดยอาจเรียกชำระเพื่อแก้ไขในทันที
- 2.5. ไม่อนุญาตให้นำอาหาร เครื่องดื่มทุกประเภท มารับประทานในลิโอบบี้ ภายในลิฟท์ ลิโอบบี้ลิฟท์ และพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ ยกเว้นในบริเวณที่จัดไว้ให้

- 2.6. ไม่อนุญาตให้สูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ในลิโอบบี้ ภายในลิฟท์ ลิโอบบี้ลิฟท์ พื้นที่จอดรถ หรือสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ ยกเว้นในบริเวณที่จัดไว้ให้
- 2.7. ไม่อนุญาตให้เด็กเล่นในพื้นที่ส่วนกลางใดๆ รวมทั้งการเล่นโรลเลอร์สเก็ตหรือสเก็ตบอร์ดอันเป็นการก่อให้เกิดความรำคาญ และ หากเกิดความเสียหาย หรือประณามต่อสิ่งประดับตกแต่งใดๆ เจ้าของร่วม หรือผู้ปกครองนั้นๆ จะต้องรับผิดชอบตามมูลค่าความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง
- 2.8. เจ้าของร่วมและบริวาร ไม่สามารถห้ามมิให้เจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดฯ คนใดก็ตามออกไปนอกอาคาร เพื่อปฏิบัติงานหรือจุดประสงค์ส่วนตัวของตนเอง หรือออกนอกอาคาร โดยไม่มีวัตถุประสงค์ที่จะทำให้ประสิทธิภาพในการดำเนินงานโดยรวมของอาคารชุดฯ เพิ่มขึ้น รวมนำไปทิ้งกระทำการในห้องชุด ยกเว้นบริการตามที่โครงการกำหนดไว้
- 2.9. ไม่นำฝากเงินกับพนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ (นอกจากที่กำหนด) เพื่อชำระค่าใช้จ่ายใดๆ ก็ตาม และมีนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น
- 2.10. เครื่องเรือน หรือค่าเช่าเฟอร์นิเจอร์ใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับอาคาร และการดำเนินงานของนิติบุคคลอาคารชุดฯ เจ้าของร่วมและบริวาร สามารถสอบถามจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ โดยการแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรในเวลาทำการ

3. การบริการซ่อมบำรุงพื้นที่ส่วนกลาง

นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีหน้าที่ความรับผิดชอบในส่วนของการบริหารจัดการดูแล และซ่อมบำรุงรักษาอาคารชุดฯ อันครอบคลุมงานระบบวิศวกรรมอาคารที่กำหนดไว้ อุปกรณ์ พื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่เอนกประสงค์อื่นๆ ของอาคารชุดฯ หรือทรัพย์สินอื่นใดภายในอาคารชุดฯ ที่มีไว้ใช้สำหรับใช้ประโยชน์ร่วมกัน ตลอดจนสิ่งอำนวยความสะดวกซึ่งจัดเตรียมไว้สำหรับบริการเจ้าของร่วม และบริวาร

เจ้าของร่วมและบริวาร จะต้องเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบในการซ่อมแซมอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องใช้ต่างๆ ภายในห้องชุดของห้ามเอง หักนี้เจ้าหน้าที่อาคารจะสามารถให้การช่วยเหลือซ่อมแซมเบื้องต้นในกรณีฉุกเฉินเท่านั้นและกรุณาติดต่อแจ้งความจำนงค์โดยด่วนที่ผู้จัดการอาคาร เพื่อป้องกันการเข้าใจผิดพลาด ซึ่งอาจเกิดความเสียหายขึ้นได้ และนิติบุคคลอาคารชุดฯ

ยินดีที่จะช่วยเหลือให้ข้อมูลในการติดต่อผู้รับเหมา

เจ้าของร่วมและบริวาร โปรดสังเกตบัตรประจำตัวพนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ หักนี้ พนักงานจะต้องสวมชุดยูนิฟอร์ม ซึ่งมีเครื่องหมายของบริษัท เพื่อให้เจ้าของร่วมและบริวาร ได้มีการตรวจสอบก่อนทุกครั้ง ก่อนที่จะอนุญาตให้บุคคลใดบุคคลหนึ่งเข้าไปภายในห้องชุดสำหรับดำเนินการใดๆ ก็ตาม

หมายเหตุ นิติบุคคลอาคารชุดฯ ไม่อนุญาตให้พนักงานเรียกรับผลประโยชน์ส่วนตัวในทุกด้านจากเจ้าของร่วม และยินดีเป็นอย่างยิ่งถ้าเจ้าของร่วมและบริวาร ให้ความร่วมมือปฏิบัติตามระเบียบในข้อนี้

4. การใช้ลิฟท์

ข้อควรปฏิบัติในการใช้ลิฟท์

เพื่อให้การใช้ลิฟท์ของอาคารเป็นไปอย่างถูกต้อง และก่อให้เกิดประโยชน์ร่วมกัน คว่ำใช้หรือทรัพย์สินของอาคารที่มีมูลค่าสูง นิติบุคคลอาคารชุดฯ จึงใคร่ขอความร่วมมือปฏิบัติตามระเบียบดังนี้

1. ลิฟท์ของอาคารเปิดบริการ 24 ชั่วโมง

2. ห้ามกระทำการใดๆ เพื่อการจัดวางไม่ให้ลิฟท์ห้ามตามปกติหากห้ามมีความประสงค์ที่จะต้องเปิดประตูลิฟท์นานกว่าปกติกรุณาแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดฯ เป็นผู้ดำเนินการเท่านั้น หากเกิดความเสียหายใดๆ อันเกิดจากการกระทำดังกล่าว ผู้ใช้ลิฟท์ต้องรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้น

3. กรุณามีความประสงค์ที่จะใช้ลิฟท์สำหรับขนของ ขอให้ห้ามกรอกแบบฟอร์มการขอใช้ลิฟท์ที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ล่วงหน้าทุกครั้งเพื่อความรวดเร็วของห้าม

4. หากวัสดุอุปกรณ์ที่ห้ามต้องการขนย้ายมีขนาดใหญ่เกินกว่าขนาดของลิฟท์ ห้ามต้องติดหอนลงให้มีขนาดพอเหมาะ ที่สามารถจะดำเนินการขนย้ายได้ โดยขนาดลิฟท์มีขนาด 1.45 X 1.24 X 2.32 เมตร ขนาดประตู 0.9 X 2 เมตร หากไม่สามารถติดหอนได้ ต้องขนย้ายหาบันไดหนีไฟของอาคารชุดฯ และควรระมัดระวังในการขนย้าย ซึ่งอาจทำให้เกิดความเสียหายให้กับผนัง หลอดไฟแสวงสว่าง หรือทรัพย์สินส่วนกลางต่างๆ ได้ หากเกิดความเสียหาย ห้ามต้องเป็นผู้ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจริง

5. ห้ามใช้ลิฟท์ เพื่อการขนของที่มีน้ำหนักเกินกว่า 1,000 กิโลกรัม

6. กรุณาอย่าจัดเขียน นำรูปภาพโฆษณาต่างๆ หรือสิ่งพิมพ์ใดๆ มาติดภายในห้องโดยสารลิฟท์ ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหาย หากนิติบุคคลอาคารชุดฯ ตรวจสอบจะดำเนินการเรียกเก็บค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจริง

7. ห้ามสูบบุหรี่ภายในห้องโดยสารลิฟท์

8. กรุณาอย่าให้เด็ก อายุต่ำกว่า 12 ปี ใช้ลิฟท์โดยลำพัง

9. ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ภายในอาคาร หรือแผ่นดินไหว ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาด

10. ในกรณีห้ามไม่ปฏิบัติตามระเบียบที่กล่าวมาข้างต้น หากเกิดความเสียหาย ห้ามจะถือเป็นผู้รับผิดชอบค่าเสียหายตามมูลค่าที่เกิดขึ้นจริง

5. การใช้ลิบบน

ข้อควรปฏิบัติในการใช้ลิบบน

1. ไม่อนุญาตให้คนขับรถ คนรับใช้ คนงาน รอบบริเวณลิบบนวิ่งวออาคารในสภาพที่ทำให้ภาพลักษณ์เสียไป

2. ไม่อนุญาตให้นำอาหาร อาหารแห้ง ผลไม้ ที่มีกลิ่นแรง เข้ามาในบริเวณลิบบนลิฟท์ หากมีความจำเป็น จะต้องบรรจุลงในบรรจุภัณฑ์ให้มิดชิด

3. กรุณาทำความสะอาดและเก็บขยะหลังจากใช้งานบริเวณลิบบนทุกครั้ง

4. ไม่อนุญาตให้แวก / ผู้มาติดต่อ นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในอาคารชุดฯ โดยเด็ดขาด

5. ไม่อนุญาตให้สูบบุหรี่ รับประทานอาหาร เครื่องดื่ม ในลิบบน

6. ไม่อนุญาตให้ใช้ปลั๊กเชื่อมต่ออุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิด

7. ไม่อนุญาตให้วาง กอวสิ่งของต่างๆ และนิติบุคคลอาคารชุดฯ ไม่มีการรับฝากของ พัสดุจำนวนมากบริเวณลิบบน

6. การย้ายเข้า-การย้ายออก

นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอความร่วมมือจากเจ้าของร่วมและบริวาร เรื่องการย้ายเข้า-การย้ายออก ในอาคารชุดฯ โปรดแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ ทราบเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าอย่างน้อย 7-15 วัน เพื่อประสานงานกับผู้ที่เกี่ยวข้องในการอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าของร่วมและบริวาร

ระเบียบการขนย้ายของเข้า-ออก

1. อนุญาตให้ดำเนินการขนย้ายของในวันจันทร์ - วันศุกร์ ช่วงเวลาระหว่าง 09.00 น.-17.00 น. และงดเว้นในวันเสาร์ อาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์

2. กรณีขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ขนาดใหญ่ ให้ใช้วัสดุป้องกันการกระแทก และทำการเก็บเศษวัสดุ อุปกรณ์ต่างๆ ให้เรียบร้อยเมื่อเสร็จสิ้นการขนย้าย รวมทั้งควรทำความสะอาดหลังการใช้งาน

3. ไม่อนุญาตให้ทำการกั้นลิฟท์โดยเด็ดขาด

4. เจ้าของร่วมและบริวาร จะต้องรับผิดชอบต่อความประพฤติของพนักงานที่ทำการขนย้าย โดยไม่ก่อให้ เกิดความรำคาญ / รบกวน ผู้อื่นในอาคารชุดฯ

5. พนักงานที่ทำการขนย้าย จะต้องแต่งกายให้สุภาพเรียบร้อย

6. เจ้าของร่วมและบริวารจะต้องรับผิดชอบความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลาง และบุคคลที่ 3 ที่เกิดขึ้นขณะ ทำการขนย้าย

7. อนุญาตให้พนักงานที่ทำการขนย้าย สูบบุหรี่ รับประทานอาหาร เครื่องดื่ม ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางที่จัดให้เฉพาะเท่านั้น

8. นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะเป็นผู้ประสานงานในการขนย้ายสิ่งของตลอดจนให้คำแนะนำกับท่าน เพื่อป้องกันมิให้เกิดความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นกับอาคารชุดฯ หรือลิฟท์ที่ใช้ขนของ

9. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการนำสิ่งของออกนอกอาคาร ในกรณีที่มิใช่เจ้าของห้องชุด เพื่อความปลอดภัยของเจ้าของร่วมและบริวาร

7. มาตรฐานความปลอดภัย

นิคมอุตสาหกรรมอุตสาหกรรม เดอะ รีเอร์ฟ สุขุมวิท 61 ได้จัดให้มีบุคลากร ผู้มีความชำนาญในเรื่องระบบรักษาความปลอดภัยอาคารชุดฯ โดยได้จัดวางกำลังเจ้าหน้าที่เหล่านี้ให้กระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ของอาคารชุดฯ ดังนี้

1. เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจความสะดวกในเรื่องการจราจร ภายใน และภายนอกอาคาร
2. จุดเข้า-ออก บริเวณป้อมด้านหน้าโครงการ
3. เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และควบคุมการผ่านเข้า-ออก ภายในอาคาร
4. เจ้าหน้าที่เวรยาม และตรวจสอบ
 - บริเวณลานจอดรถ ตามมาตรการของนิคมอุตสาหกรรมชุดฯ
 - บริเวณรอบๆ อาคารทั้งหมด ตามมาตรการของนิคมอุตสาหกรรมชุดฯ
 - บริเวณบันไดหนีไฟของอาคาร ตามมาตรการของนิคมอุตสาหกรรมชุดฯ

การรักษาความปลอดภัยของบุคลากร และอุปกรณ์

นิคมอุตสาหกรรมชุดฯ ได้ตระหนักถึงความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน จึงเตรียมระบบรักษาความปลอดภัย โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจากบริษัทที่มีความชำนาญดูแลด้านความปลอดภัย ซึ่งจะตรวจตราความเรียบร้อยภายในอาคาร อำนาจความสะดวกให้กับเจ้าของร่วม และบริวารตลอด 24 ชั่วโมง และอยู่ภายใต้การควบคุมดูแลของนิคมอุตสาหกรรมชุดฯ

ทั้งนี้ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในระบบรักษาความปลอดภัย จึงมีการติดตั้งไม้กั้นทางเข้า-ออกสำหรับรถยนต์อัตโนมัติและระบบควบคุมประตู เข้า-ออก ซึ่งเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย สามารถดำเนินการควบคุมได้ด้วยตนเอง รวมทั้งมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิดเพื่อบันทึกภาพผู้ใช้งานอีกด้วย

ข้อควรปฏิบัติของผู้อยู่อาศัย

เพื่อความปลอดภัยของเจ้าของร่วมและบริวาร นิคมอุตสาหกรรมชุดฯ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจำเป็นต้องตรวจสอบ ผู้อยู่อาศัยทุกท่าน เจ้าของร่วมต้องปฏิบัติตามข้อปฏิบัติของผู้อยู่อาศัย ซึ่งเจ้าของร่วมต้องปฏิบัติตามข้อปฏิบัติเพื่อให้ทราบเพื่อความปลอดภัยและความรวดเร็ว

บทที่ 4 ระเบียบการใช้บริการต่างๆ ในพื้นที่ส่วนกลาง

บริการต่างๆ ในพื้นที่ส่วนกลางที่จัดไว้ให้ เป็นไปเพื่อการใช้ร่วมกัน จึงขอความกรุณาใช้ร่วมด้วยความระมัดระวัง ช่วยกันดูแลสภาพให้เรียบร้อยอยู่เสมอรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง รวมทั้งไม่ใช่เพื่อแสวงหารายได้ หรือทำส่วนบุคคลในพื้นที่ต่างๆ

1. การให้บริการพื้นที่จอดรถ และพื้นที่จอดรถอัตโนมัติ (Conventional Parking and Automatic Parking)

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย คุ้มครองความปลอดภัยของส่วนกลาง และบริวารทุกท่าน โปรดปฏิบัติตามระเบียบดังนี้

1. เจ้าของร่วม จะได้รับสิทธิ์จอดรถแบบไม่ระบุจำนวนทุกห้องชุด
2. ห้ามทำการกั้นหรือจัดวางการจอดรถอันเป็นเสมือนการสำรองที่จอดรถ
3. ไม่อนุญาตให้สำรอกในพื้นที่จอดรถ
4. ห้ามกระทำการใดๆ ให้พื้นที่จอดรถสกปรก เปียก รบกวนการพักอาศัย คุกคามผู้ใช้บริการท่านอื่น หรือเสียหาย
5. ห้ามติดเครื่องในพื้นที่จอดรถ
6. ให้ชำระค่าเช่าพื้นที่ที่กำหนดเท่านั้นและห้ามจอดรถโดยไม่ได้ทำการชำระค่าเช่าจอดรถดังกล่าว
7. ให้ปฏิบัติตามวิธีการใช้อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดอันตรายแก่บุคคลและทรัพย์สิน
8. หากเกิดความเสียหายจากการใช้งานผิดประเภท หรือไม่ปฏิบัติตามวิธี เจ้าของร่วมดังกล่าวจำเป็นต้องชำระค่าเสียหาย ค่าชดเชย อันเกิดจากการกระทำนั้นทั้งหมด
9. นิคมอุตสาหกรรมชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการให้บริการ ในกรณีตรวจพบการฝ่าฝืนและตักเตือนแล้ว

2. สวนส่วนกลาง (Garden)

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย คุ้มครองความเป็นส่วนตัวจากท่านเจ้าของห้องชุด และบริวารทุกท่าน โปรดปฏิบัติตามระเบียบดังนี้

1. โปรดรักษาความสะอาดในพื้นที่ส่วนกลาง
2. ไม่นำอาหารกลิ่นฉุน หรือเครื่องดับแอลกอฮอล์เข้ามารับประทานในสวน และเครื่องดับทุกชนิดต้องอยู่ในภาชนะปิด
3. ไม่ส่งเสียงดังรบกวน หรือปล่อยให้เกิดรบกวนการใช้งานของผู้อื่น
4. กรุณาปฏิบัติตามระเบียบและไม่รบกวนการใช้งาน รวมทั้งไม่แสดงพฤติกรรมที่เป็นการก่อกวนหรือไม่สุภาพในพื้นที่ให้บริการ
5. มีติบुकลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการให้บริการ ในกรณีตรวจพบการฝ่าฝืนและตักเตือนแล้ว

3. ที่นั่งอาบประสวก (Community Space)

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย คุ้มครองความเป็นส่วนตัวจากท่านเจ้าของห้องชุด และบริวารทุกท่าน โปรดปฏิบัติตามระเบียบดังนี้

1. โปรดรักษาความสะอาดในพื้นที่ส่วนกลาง
2. ไม่นำอาหารกลิ่นฉุน หรือเครื่องดับแอลกอฮอล์เข้ามารับประทานในสวน และเครื่องดับทุกชนิดต้องอยู่ในภาชนะปิด
3. ไม่ส่งเสียงดังรบกวน หรือปล่อยให้เกิดรบกวนการใช้งานของผู้อื่น
4. กรุณาปฏิบัติตามระเบียบและไม่รบกวนการใช้งาน รวมทั้งไม่แสดงพฤติกรรมที่เป็นการก่อกวนหรือไม่สุภาพในพื้นที่ให้บริการ
5. มีติบुकลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการให้บริการ ในกรณีตรวจพบการฝ่าฝืนและตักเตือนแล้ว

4. ออนเซน ห้องอบไอน้ำ และห้องซาวน่า (Onsen, Steam, Sauna)

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย คุ้มครองความเป็นส่วนตัวจากท่านเจ้าของห้องชุด และบริวารทุกท่าน โปรดปฏิบัติตามระเบียบดังนี้

1. มีติบुकลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการจำกัดจำนวนผู้ใช้บริการ หรือไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอก ผู้ที่มีไข้เจ้าของห้องชุด หรือบริวารมาใช้บริการ
2. กรุณารักษาความสะอาด หลังใช้งานทุกครั้ง มีติบुकลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการให้บริการ ในกรณีตรวจพบการฝ่าฝืน และตักเตือนแล้ว
3. กรุณาอย่าเมาสุราหรือเมายาเข้าใช้บริการ
4. ห้ามนำอาหาร เครื่องดื่มและแอลกอฮอล์เข้ามาภายในพื้นที่ให้บริการ
5. กรุณาปฏิบัติตามระเบียบ รวมทั้งไม่แสดงพฤติกรรมที่เป็นการก่อกวนหรือไม่สุภาพในพื้นที่ให้บริการ

5. ห้องออกกำลังกาย (Fitness Gym)

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย คุ้มครองความเป็นส่วนตัวจากท่านเจ้าของห้องชุด และบริวารทุกท่าน โปรดปฏิบัติตามระเบียบดังนี้

1. ห้องออกกำลังกาย เปิดบริการเฉพาะเจ้าของห้องชุด และบริวารเท่านั้น
2. บรรดาความเสียหายที่เกิดขึ้นแก่อุปกรณ์ หรือแก่ทรัพย์สินทุกชนิดภายในห้องออกกำลังกายอันเกิดจากการใช้ที่ผิดวัตถุประสงค์ หรือเกิดจากการใช้โดยปราศจากความระมัดระวัง ผู้ใช้บริการจะต้องชดเชยค่าเสียหายให้แก่มีติบुकลอาคารชุดฯ
3. หากมีเด็กเล็กต้องมีผู้ปกครองควบคุมการใช้เพื่อมิให้รบกวนผู้ใช้บริการท่านอื่น และป้องกันอันตรายอันอาจเกิดขึ้นได้
4. ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่มแอลกอฮอล์เข้ามาภายในพื้นที่ให้บริการ
5. กรุณาปฏิบัติตามระเบียบและไม่รบกวนการใช้งาน รวมทั้งไม่แสดงพฤติกรรมที่เป็นการก่อกวนหรือไม่สุภาพในพื้นที่ให้บริการ ขอสงวนสิทธิ์ในการให้บริการ ในกรณีตรวจพบการฝ่าฝืนและตักเตือนแล้ว
6. มีติบुकลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการตรวจสอบ หรือจำกัดจำนวนผู้ใช้ห้องออกกำลังกาย หรือจำกัดสิทธิ์ในการใช้ห้องออกกำลังกายเป็นการชั่วคราวแก่ผู้ที่มีติบुकลอาคารชุดฯ เห็นว่าไม่ปฏิบัติตามระเบียบนี้

6. สระว่ายน้ำ (Swimming Pool)

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย ใคร่ขอความร่วมมือจากท่านเจ้าของห้องชุด และบริวารทุกท่าน โปรดปฏิบัติตามระเบียบดังนี้

1. สระว่ายน้ำห้องอาคารชุดฯ เปิดให้บริการแก่ท่านเจ้าของห้องชุด และบริวารเท่านั้นงดให้บริการแก่บุคคลภายนอก
2. ขณะใช้บริการ กรุณารักษาความสงบมิให้เสียงรบกวน และละเมิดสิทธิส่วนตัวของผู้อื่นที่ต้องการพักผ่อน
3. กรุณาชำระร่างกายก่อนที่จะลงสระว่ายน้ำในสถานที่ที่จัดไว้ให้
4. กรุณาเช็ดตัวให้แห้งก่อนออกจากพื้นที่สระว่ายน้ำทุกครั้ง
5. กรุณาถอดรองเท้าก่อนเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และจัดวางไว้ในที่ที่จัดไว้ให้
6. กรุณาสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดเหมาะสม และไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่แต่งกายตามระเบียบใช้บริการสระว่ายน้ำ
7. ขอสงวนสิทธิ์ผู้ที่เป็นโรคติดต่อ หรือโรคผิวหนังใช้บริการสระว่ายน้ำ
8. ห้ามบ้วนน้ำลาย หรือเสกหะลงในสระว่ายน้ำ
9. ห้ามนำอาหาร เครื่องดื่ม และแอลกอฮอล์เข้ามาภายในพื้นที่ให้บริการ
10. ท่านเจ้าของห้องชุดและบริวารที่นำบุตรหลานของท่านมาใช้บริการสระว่ายน้ำ โปรดระมัดระวัง และดูแลบุตรหลานของท่านให้อยู่ในความปลอดภัยขณะใช้บริการ
11. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะทำการตรวจสอบ หรือจำกัดจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำ หรือจำกัดสิทธิ์ในการใช้สระว่ายน้ำเป็นการชั่วคราวแก่ผู้ตนิติบุคคลอาคารชุดฯ เห็นว่าไม่ปฏิบัติตามระเบียบนี้
12. กรุณาปฏิบัติตามระเบียบและไม่รบกวนการใช้งาน รวมถึงไม่แสดงพฤติกรรมที่เป็นการก่อกวนหรือไม่สุภาพในพื้นที่ให้บริการ ขอสงวนสิทธิ์รับการให้บริการ ในกรณีตรวจพบการฝ่าฝืนและตักเตือนแล้ว

7. การขอติดเคอร์เซอร์จอดรถและใช้บริการจอดรถ (Parking Sticker And Parking Service)

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยในการใช้ประโยชน์บริเวณอาคารจอดรถ นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะใช้สติกเกอร์จอดรถสำหรับตรวจสอบและติดตามเจ้าของรถ จึงใคร่ขอความร่วมมือจากท่านเจ้าของห้องชุด และบริวารทุกท่าน โปรดปฏิบัติตามระเบียบดังนี้

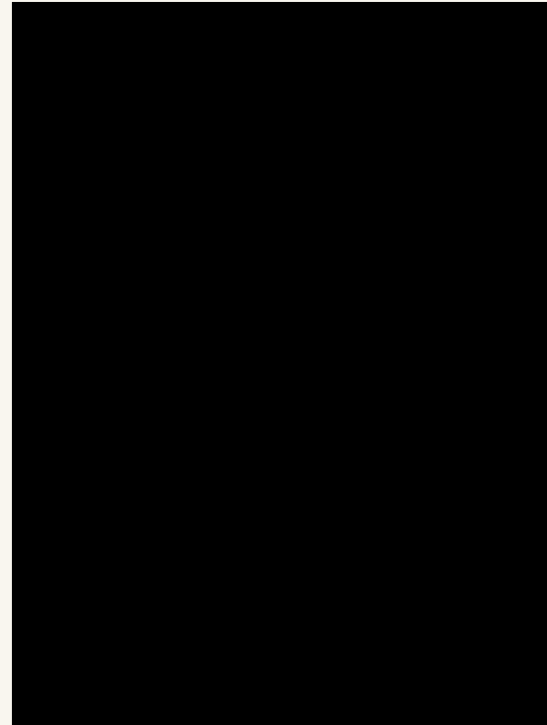
1. เจ้าของร่วมจะได้รับสิทธิ์จอดรถแบบไม่ระบุช่วงเวลาทุกห้องชุด
2. นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะให้สิทธิ์สติกเกอร์จอดรถยนต์ ไม่ระบุช่วงเวลาจอดรถ โดยจำนวนสิทธิ์จอดให้เป็นไปตามสัญญาซื้อขาย
3. นิติบุคคลอาคารชุดฯ อาจมีการเรียกเก็บค่าที่จอดรถตามมติของคณะกรรมการ
4. กรณีสติกเกอร์จอดรถยนต์สูญหาย ท่านเจ้าของร่วมจะต้องนำใบแจ้งความมาขอรับสติกเกอร์ใบใหม่ที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ โดยจะต้องชำระค่าบริการออกสติกเกอร์จอดรถยนต์ใบใหม่ (ราคาออกสติกเกอร์ใหม่ขึ้นอยู่กับคณะกรรมการบริหารนิติบุคคลอาคารชุดฯ)
5. สติกเกอร์จอดรถยนต์จะต้องมีรายละเอียด ทะเบียนรถยนต์ หมายเลขห้องชุด
6. สถานที่จอดรถยนต์ที่จัดไว้ให้คือ อาคารจอดรถภายในโครงการ ซึ่งจะมีการรักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง



บทที่ 5 ระเบียบปฏิบัติต่างๆ

ระเบียบการชำระค่าส่วนกลาง และการเรียกเก็บค่าใช้จ่าย

เพื่อการจัดการอาคารชุดฯ ให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ และเพื่อการบริหารงานอาคารชุดฯ ให้เป็นไปตามงบประมาณที่กำหนดไว้ และมีการซ่อมแซมบำรุงรักษาทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี พร้อมให้ความสะดวกและบริการทุกด้านนิติบุคคลอาคารชุดฯ จึงใคร่ขอกำหนดหลักการการชำระค่าใช้จ่ายต่างๆ ดังนี้





ระเบียบการโอนห้องชุด และการจองหนังสือปลอดหนี้

ภายใต้พระราชบัญญัติอาคารชุดฯ การโอนกรรมสิทธิ์ในห้องชุด ห้ามนายจองห้องชุดจะต้องจองหนังสือปลอดหนี้ เพื่อให้ประกอบการโอนกรรมสิทธิ์ ในโฉนดห้องชุด ดังนั้นเพื่ออำนวยความสะดวกต่อห้ามนายจองห้องชุดนิติบุคคลอาคารชุดฯ จึงใคร่ขอความร่วมมือจากห้ามนายปฏิบัติตามระเบียบดังนี้

1. ห้ามนายจองห้องชุดที่มีความประสงค์จะโอนกรรมสิทธิ์ จะต้องชำระค่าส่วนกลาง และชำระค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้เรียกเก็บ ชำระถึงวันที่โอนกรรมสิทธิ์

2. ห้ามนายจองห้องชุดที่เป็นผู้ขายจะต้อง บันทึกแบบฟอร์มการจองหนังสือปลอดหนี้ ส่วนหน้า 15 วัน และแจ้งรายละเอียดการจองผู้ซื้อห้อง โดยจะต้องแนบเอกสารประกอบด้วยนี้

- 2.1. สำเนาบัตรประชาชนของนายจองห้องชุดเดิม และผู้ซื้อห้องชุด
- 2.2. สำเนาทะเบียนบ้านของนายจองห้องชุดเดิม และผู้ซื้อห้องชุด
- 2.3. สำเนาหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด
- 2.4. สำเนาหนังสือสัญญาซื้อขายห้องชุด

3. ภายหลังจากการส่งแบบฟอร์มการจองหนังสือปลอดหนี้ ห้ามนายจองห้องชุดสามารถจองหนังสือปลอดหนี้ ตัวจริงได้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ เวลา 9.00 น. – 17.00 น. ทุกวันไม่เว้นวันหยุด

4. ระเบียบนี้อาจมีการปรับปรุงแก้ไข และจะแจ้งให้ทราบโดยการปิดประกาศ

ระเบียบการต่อเติม และตกแต่งห้องชุด

เพื่อความเป็นระเบียบ และความปลอดภัยในทรัพย์สินของห้ามนายจองห้องชุดนิติบุคคลอาคารชุดฯ จึงใคร่ขอความร่วมมือจากห้ามนายปฏิบัติตามระเบียบดังนี้

1. ผู้รับเหมาที่จะเข้าตกแต่งภายในห้องชุด ก่อนการปฏิบัติงานห้ามนายต้องปฏิบัติ ดังนี้

1.1. ให้ส่งแบบแปลนการตกแต่งกับนิติบุคคลอาคารชุดฯ ก่อนการตกแต่งอย่างน้อย 15 วัน

1.2. ก่อนการดำเนินการตกแต่ง จะต้องมีการตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่ส่วนกลางในบริเวณที่ผู้รับเหมาเข้าปฏิบัติการ ผู้ตรวจสอบดังกล่าวประกอบด้วย

- นายจองห้องชุด หรือผู้ได้รับมอบหมายจากนายจองห้องชุด
- ผู้รับเหมา หรือตัวแทนที่มีอำนาจรับผิดชอบ
- พนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ

1.3. นายจองห้องชุด หรือตัวแทนต้องวางเงินประกันในพื้นที่ส่วนกลางกับนิติบุคคลอาคารชุดฯ ดังนี้

- เงินประกันความเสียหายในพื้นที่ส่วนกลางในอัตรา ห้องชุดละ 100,000 บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน) โดยชำระเป็นเช็คเงินสดพร้อมสำเนาใบแบบเดอะ รีซิฟ สุญวิท 61 (เงินประกันความเสียหายสามารถปรับแก้ไขได้ตามมติที่ประชุมกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดฯ) เงินประกันดังกล่าว นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะคืนให้กับนายจองห้องชุด หรือตัวแทน เมื่อเสร็จสิ้นการห้ามนายแล้ว ภายใน 15-30 วัน(โดยไม่คิดดอกเบี้ย) และนิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้ตรวจสอบแล้วว่าไม่มีทรัพย์สินใดๆ เสียหาย หากมีความเสียหายหรือเห็นสิ่งใดๆ ที่เกิดขึ้นกับนิติบุคคลอาคารชุดฯ ซึ่งมีมูลค่ามากกว่าเงินประกันห้ามนาย นายจองห้องชุดหรือตัวแทน แล้วแต่กรณีจะต้องรับผิดชอบในส่วนเกินที่เกิดขึ้นด้วย

- หากเว็บประกันดังกล่าว ถูกหักเพื่อชดใช้ค่าเสียหายในแต่ละครั้ง เจ้าของห้องชุด หรือตัวแทนจะต้องวางเงินเพิ่มให้แก่มิติบุคคลอาคารชุดฯ จนครบตามจำนวนที่จะได้กำหนดก่อนทำการต่อไปได้

- 1.4. เจ้าของห้องชุด หรือตัวแทนต้องจัดส่งหนังสือแจ้งความจำนงค์เข้าดำเนินการตกแต่งภายในห้องชุด พร้อมห้วงระยะเวลาที่ใช้ในการทำงาน โดยมีหนังสือรับรองจากเจ้าของห้องชุดมา ประกอบการพิจารณาอนุมัติจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ ให้เข้าตกแต่งภายในได้ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้
 - ชื่อเจ้าของห้องชุด เลขที่ห้องชุด
 - ประเภทของงานที่ปฏิบัติ
 - ระยะเวลาการเริ่ม และสิ้นสุดการทำงาน
 - แบบแปลนการตกแต่งต่อเติม
 - ชื่อผู้ควบคุมงาน พร้อมสำเนาบัตรประชาชน
 - จำนวน และรายชื่อคนงาน พร้อมสำเนาบัตรประชาชน
- 1.5. เนื่องจากการตกแต่งต่อเติมต้องมีการขออนุญาตขุดเจาะและวัสดุก่อสร้างต่างๆ ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดความไม่ สะดวกขึ้นในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และอาจจะสร้างความเสียหายสภาพในการใช้พื้นที่ส่วนกลาง นิติบุคคลอาคารชุดฯ จึงกำหนดอัตราค่าบริการในการใช้พื้นที่ส่วนกลางคิดในอัตรา 5,000 บาท/เดือน (ห้าพันบาทถ้วน) หากไม่เกิน 7 วัน คิดค่าบริการเฉลี่ยเป็นวัน หากเศษของเดือนเกิน 7 วัน คิดเป็น 1 เดือน
- 1.6. นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะเป็นผู้ออกบัตรบัตรประจำตัวของคนงาน ที่เข้ามาตกแต่งให้แสดงไว้ที่หน้าอกของคนงาน ในระหว่างการปฏิบัติงานภายในอาคาร หากบัตรชำรุด หรือสูญหายจะถูกปรับในอัตราใบละ 100 บาท รวมทั้งคนงานที่ฝ่าฝืนสูญหายจะตกเป็นผู้ออกสงสัย ในกรณีที่มีทรัพย์สินเสียหาย หรือสูญหาย

2. ระหว่างการดำเนินการตกแต่งต่อเติม ต้องปฏิบัติ ดังนี้

- 2.1. คนงานทุกคนจะต้องติดบัตรที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ออกให้ ตลอดระยะเวลาปฏิบัติงานนี้อยู่ในบริเวณอาคาร ไม่อนุญาตให้ผู้รับเหมา และหรือคนงานเข้าไปในพื้นที่อื่นๆ ที่มิใช่บริเวณที่ตนปฏิบัติงานอยู่ และหากฝ่าฝืนจะทำการปรับครั้งละ 5,000 บาท และจะไม่อนุญาตให้เข้ามาในอาคารอีก
- 2.2. ขอสงวนสิทธิ์ในกรณีที่มีการรื้อถอนผนังปูนหรือทำการตัดแบ่งย่อยผนังปูนออกเป็นชิ้น หากฝ่าฝืน หรือไม่ปฏิบัติตามระเบียบของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการปรับครั้งละ 5,000 บาท โดยจะทำการหักจากเงินค้ำประกันพื้นที่และต้องดำเนินการปรับปรุงให้คงสภาพผนังเดิม
- 2.3. ในการปฏิบัติงานห้ามมิให้เศษปูนหรือวัสดุอื่นเกิดจากการทำงาน ลงไปในหอน้ำทิ้ง และหรือหากมีการล้างเครื่องมือ อุปกรณ์ น้ำที่ใช้ล้างจะต้องรอให้มีการตกตะกอนเสียก่อน จึงนำไปเททิ้งได้ ส่วนเศษปูนหรือวัสดุที่ตกตะกอนให้ใส่ถุงและนำออกไปทิ้งนอกโครงการให้เรียบร้อย หากพบว่ามีการฝ่าฝืน หานนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะทำการปรับครั้งละ 5,000 บาท
- 2.4. ห้ามทำการทุบ เเจาะ สกัดพื้น ผนัง เพดาน ครอบกระเบื้อง และโครงสร้างหรือต่อเติมเปลี่ยนแปลงระบบน้ำประปา ระบบไฟฟ้า หอระบายน้ำของอาคาร หรือห้องชุดก่อนที่จะได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ หากพบว่ามีการฝ่าฝืน หานนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะทำการปรับครั้งละ 5,000 บาท และต้องชำระค่าใช้จ่ายในการทำคืนพื้นที่ให้หมด
- 2.5. ห้ามต่อเติมสิ่งใดรุกล้ำ หรือยื่นเข้าไปในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือผนังด้านนอกของอาคาร ซึ่งผิดระเบียบจ้องบังคับอาคารชุดฯ และพระราชบัญญัติอาคารชุด หากพบว่ามีการฝ่าฝืน หานนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะทำการปรับครั้งละ 5,000 บาท
- 2.6. จัดหาวัสดุต่าง ๆ เพื่อป้องกันการเกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารและผู้อื่น เช่น ยางรองพื้นเป็นต้น หากพบว่ามีการฝ่าฝืน หานนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะทำการปรับครั้งละ 5,000 บาท

- 2.7. นำน้ำส้วมที่เป็นวัตถุไวไฟ มาจัดเก็บไว้ในอาคาร เช่น น้ำนํ้าเชื้อเพลิง ดีเซลเนออร์ ฯลฯ หากพบว่ามีการฝ่าฝืน ทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะทำการปรับครั้งละ 5,000 บาท
 - 2.8. ผู้รับเหมา จะต้องจัดเตรียมเครื่องมือเครื่องใช้ที่ไวไฟบริเวณที่ห้ามวน หรือสถานที่ที่จะก่อให้เกิดประกายไฟหรือก่อให้เกิดความร้อนด้วย พร้อมหิ้วอบรมให้คนงานรู้จักวิธีใช้งาน และห้ามก่อไฟภายในอาคาร
 - 2.9. ห้ามมิให้ผู้รับเหมานำอุปกรณ์ เครื่องมือ และ/หรือขยะวางไว้ในพื้นที่ส่วนกลางหรือใช้พื้นที่ส่วนกลางในการห้ามวนโดยเด็ดขาด หากพบว่ามีการฝ่าฝืน ทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะทำการปรับครั้งละ 5,000 บาท
 - 2.10. การขนย้ายวัสดุสิ่งของเครื่องมือต่างๆ เจ้า-ออก บริเวณอาคาร จะต้องทำรายงานนำของ เจ้า-ออก ยื่น ต่อพนักงานรักษาความปลอดภัยทุกครั้ง โดยมีผู้ควบคุมงานกำกับในเอกสาร
 - 2.11. ในการเจ้า-ออกโครงการ ผู้รับเหมาและหรือคนงานจะต้องให้ความร่วมมือกับพนักงานรักษาความปลอดภัยของอาคารในการตรวจค้น หากผู้รับเหมา และหรือคนงานรายใดไม่ให้ความร่วมมือ จะไม่ได้รับอนุญาตให้เข้ามาปฏิบัติงาน ภายในอาคารอีก
 - 2.12. หากผู้รับเหมาและ/หรือ คนงานของผู้รับเหมาฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามระเบียบข้างต้น นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีสิทธิในการสั่งระงับการห้ามวน และ/หรือให้ออกจากบริเวณอาคาร กรณีมีความเสียหายเกิดขึ้น และไม่สามารถระบุได้ว่าเป็นการกระทำของผู้นิติบุคคลอาคารชุดฯ และ/หรือคนงานที่อยู่ในบริเวณที่เกิดความเสียหาย จะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายเสียหายที่เกิดขึ้นจริง
3. เมื่อเสร็จสิ้นการตกแต่งห้องชุด ต้องดำเนินการ ดังนี้
 - 3.1. ให้เจ้าของห้องชุดหรือตัวแทน ดำเนินการแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดฯ ถึงการห้ามวนที่แล้วเสร็จ
 - 3.2. ให้ผู้รับเหมาแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ ทราบเพื่อตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นกับพื้นที่ส่วนกลาง (ถ้ามี) หากเกิดความเสียหายให้ผู้รับเหมารับผิดชอบดำเนินการแก้ไขให้กลับคืนสู่สภาพเดิมตามปกติ

- 3.3. การตรวจสอบความเสียหายให้ผู้ตรวจสอบดังนี้
 - เจ้าของห้องชุดหรือตัวแทน
 - ผู้รับเหมา หรือตัวแทน
 - พนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ
4. การผ่านเจ้า-ออกอาคารของผู้นิติบุคคลอาคารชุดฯ และคนงาน
 - 4.1. ก่อนการเข้าปฏิบัติงานภายในอาคารทุกวัน ผู้ควบคุมงานต้องแจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อตรวจคนงานที่เข้าปฏิบัติงานภายในอาคาร โดยผู้ควบคุมงานของผู้นิติบุคคลอาคารชุดฯ ต้องส่งรายชื่อผู้เข้าห้ามวน ซึ่งตรงกับตัวบุคคลที่เข้าห้ามวน ส่งให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ ล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วันทำการ
 - 4.2. ขณะห้ามวน ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีผู้ควบคุมงานอยู่ตลอดเวลา และคนงานต้องออกจากอาคารพร้อมกับหมดทุกคน ห้ามพักค้างคืนภายในอาคาร
 - 4.3. สำหรับผู้ที่ไม่ได้แจ้งรายชื่อไว้ล่วงหน้า จะต้องแลกบัตรที่จุดแลกบัตรที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนดทุกครั้ง รวมทั้งนิติบุคคลอาคารชุดฯ สวมสิทธิในการระงับการเข้าภายในอาคารชุดฯ ตามแต่เห็นสมควร
 - 4.4. ห้ามคนงานใช้สิลฟ์โดยสาร หากมีความจำเป็นต้องใช้สิลฟ์ในการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ ต้องได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ เท่านั้น
 - 4.5. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการตรวจค้นกระเป๋ายา และหรืออื่นๆ ในขณะที่กำลังผ่านเจ้า-ออกบริเวณอาคาร
 - 4.6. หากคนงานได้รับบัตรประจำตัวผู้รับเหมาเพื่อผ่านเจ้าอาคารแล้วไปแลกคืนบัตร ตอนที่ผ่านออกนอกอาคาร พร้อมทั้งส่งชื่อในสมุดรายชื่อ นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะเปรียบเทียบปรับเป็นเงินจากผู้รับเหมาหรือรับผิดชอบในวงเงินไม่เกิน 2,000 บาท (สองพันบาทถ้วน) และคนงานอื่นๆ จะต้องตกเป็นผู้ต้องสงสัยในกรณีนี้เหตุผลกฎหมายเกิดขึ้น

5. เวลาการปฏิบัติงานภายในอาคาร

- 5.1. นิติบุคคลอาคารชุดฯ อนุญาตให้ผู้รับเหมาเข้าปฏิบัติงานภายในอาคารได้ในวันจันทร์ - วันศุกร์ ช่วงเวลาระหว่าง 09.00 น.-17.00 น. และงดเว้นในวันเสาร์ อาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์
- 5.2. กรณีที่ต้องการทำงานล่วงเวลาที่ไม่ใช่เวลานี้เสีย นึกสิ้น หรือความรบกวนอื่นใด ให้เป็นไปตามดุลยพินิจของนิติบุคคลอาคารชุดฯ และต้องได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ และให้พนักงานรักษาความปลอดภัยตรวจคืนสิ่งของทุกครั้ง เมื่อปฏิบัติงานแล้วเสร็จ หากพบว่าการฝ่าฝืน หากนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะทำการปรับครั้งละ 5,000 บาท

6. การขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ เข้าอาคารเพื่อการตกแต่ง

- 6.1. ผู้รับเหมาต้องขอแบบฟอร์มการขออนุญาตใช้ลิฟท์ เพื่อการขนของกับนิติบุคคลอาคารชุดฯ ก่อนการใช้ลิฟท์เพื่อขนของทุกครั้ง และได้รับอนุญาตจึงจะสามารถขนของได้
- 6.2. จุดที่รับ-ส่งของ นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะเป็นผู้กำหนดให้ หากวัสดุหึ่งขนย้ายมีน้ำหนัก และหรือความยาวเกินกว่าขนาดของลิฟท์ ผู้รับเหมาจะต้องตัด หรือแบ่งออกเป็นส่วนใหญ่กว่าขนาดพอเหมาะกับลิฟท์ ถ้าไม่สามารถตัดแบ่งได้ ต้องขนย้ายขึ้นตามบันไดหนีไฟ และหากเกิดความเสียหายกับทรัพย์สินส่วนกลาง ผู้รับเหมาต้องรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด
- 6.3. ห้ามรถที่มีขนาด และหรือความสูงเกินกว่าระดับความสูงของลานจอดรถ เข้ามาในตัวอาคารหรือลานจอดรถ

7. การรับประทานอาหารของคนงาน

- 7.1. หากคนงานนำอาหารมารับประทานภายในอาคาร จะต้องรับประทานอาหารในห้องชุดที่ปฏิบัติหน้าที่อยู่นั้น และต้องรักษาความสะอาดพร้อมทั้งจัดเก็บเศษอาหารและขยะที่เกิดจากการรับประทานอาหารใส่ถุงปิดปากถุงมัดชิด นำไปทิ้งในห้องขยะที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนด
- 7.2. กรณีที่ไปรับประทานอาหารภายนอกอาคาร คนงานจะต้องลงไปตามจุดที่กำหนด และผ่านการตรวจค้นจากพนักงานรักษาความปลอดภัยหากผ่านการเรียกตรวจค้น จึงจะผ่านออกนอกอาคารได้

8. การรักษาความสะอาด

- 8.1. ผู้รับเหมาจะต้องนำผ้าสะอาดชุบน้ำหมาดมาวางไว้ที่ทางเข้า-ออกบริเวณด้านหน้าห้องชุดที่กำลังตกแต่ง เพื่อใช้เช็ดฝุ่นก่อนออกจากห้องชุด
- 8.2. ขยะที่เกิดจากการรับประทานอาหาร ให้รวบรวมใส่ถุงดำปิดปากถุงให้มัดชิด และนำไปทิ้งกับขยะที่จัดไว้ให้
- 8.3. ห้ามนำเศษวัสดุก่อสร้างทุกชนิด และหรือวัสดุเหลือใช้หนีบใช้ขยะตามปกติวิธีอื่นลงถังส้วม อ่างล้างน้ำ หน้าต่างอาคาร ห้องขยะ หากตรวจพบท่านเจ้าของห้องชุดจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดเก็บหรือออกค่าใช้จ่ายในกรณีที่มีค่าใช้จ่ายเกิดขึ้น ขยะที่เกิดจากการตกแต่งห้องชุด ท่านจะต้องนำไปทิ้งที่ภายนอกอาคารโดยคนงานของท่านเจ้าของห้องชุดเอง

ระเบียบการผ่านเข้า-ออกบริเวณอาคาร (บัตร Visitor)

เพื่อให้เกิดความปลอดภัยที่รัดกุม และความเป็นระเบียบภายในอาคาร
บัตรบุคคลอาคารชุดฯ จึงใคร่ขอความร่วมมือจากท่านเจ้าของร่วม และ
ผู้มาติดต่อ หรือ ผู้รับเหมาโปรดปฏิบัติตามระเบียบดังต่อไปนี้

1. ผู้มาติดต่อผ่านเข้า-ออกพื้นที่อาคาร จะต้องแจ้งข้อมูลการติดต่อห้องชุด
กับพนักงานรักษาความปลอดภัยป้อนหน้า เพื่อทำการแลกบัตรอ่อน และ
บัตรแข็งสำหรับวางหน้ารถ ในการเข้าพื้นที่จะบันทึกทะเบียนรถ และ
เวลาการเข้า และในการออกจากพื้นที่จะบันทึกเวลาการออก ผู้มาติดต่อ
จะต้องประทับตราที่จอดรถได้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ กรณีมีผู้มา
ติดต่อเจ้าของห้องชุด ท่านเจ้าของห้องชุดจะต้องแจ้งสำนักงานนิติบุคคล
อาคารชุดฯ เพื่อประทับตราผ่านเข้า-ออกโครงการ โดยระยะเวลาและค่าใช้จ่าย
ในการจอดรถจะเป็นไปตามมติของคณะกรรมการ โดยจะแจ้งรายละเอียด
ให้เจ้าของร่วมทุกท่านทราบก่อนประกาศเรียกเก็บ

2. ผู้รับเหมาที่ไม่ได้ลงทะเบียนเข้าตกแต่งห้องชุดกับหาวนิติบุคคลอาคารชุดฯ
จะได้รับบัตร Visitor เวลาที่ผ่านเข้า-ออกพื้นที่อาคาร ผู้รับเหมาจะต้องแจ้ง
ข้อมูลการติดต่อห้องชุด พนักงานรักษาความปลอดภัยป้อนหน้า
เพื่อจะขอแลกบัตรอ่อน และบัตรแข็งสำหรับวางหน้ารถ ในการเข้าพื้นที่จะ
บันทึกทะเบียนรถและเวลาการเข้า ในการออกจากพื้นที่จะบันทึกเวลาการออก
ผู้รับเหมาจะต้องประทับตราที่จอดรถได้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ

3. นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะออกบัตร Visitor ติดหน้าอกสำหรับผ่าน
เข้า-ออกภายในอาคาร ให้กับ ผู้มาติดต่อ หรือผู้รับเหมา จะต้องแจ้ง และ
ประสานงานไปยังเจ้าของห้องชุดหรือผู้พักอาศัยอนุญาตให้ผู้มาติดต่อ
หรือผู้รับเหมาคนผ่านเข้า-ออกภายในอาคาร

4. ผู้มาติดต่อ, ผู้รับเหมา, คนงาน ที่ไม่มีบัตร Visitor หรือไม่มีบัตร
ผ่านเข้า-ออก ระวังอยู่ภายในอาคาร จะถูกนิติบุคคลอาคารชุดฯ เชิญ
ออกจากอาคารชุดฯ ทันที และจะไม่ได้รับอนุญาตให้เข้าภายในอาคารโดยเด็ดขาด

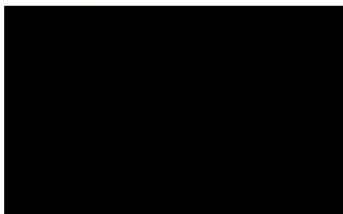
5. กรณีบัตร Visitor สูญหาย หรือชำรุดเสียหายจะต้องเสียค่าปรับใบละ
100 บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

6. กรณีบัตรจอดรถ Visitor สูญหาย จะต้องเสียค่าปรับใบละ 100 บาท
และต้องแสดงหลักฐานเพื่อนำรถออกด้วย

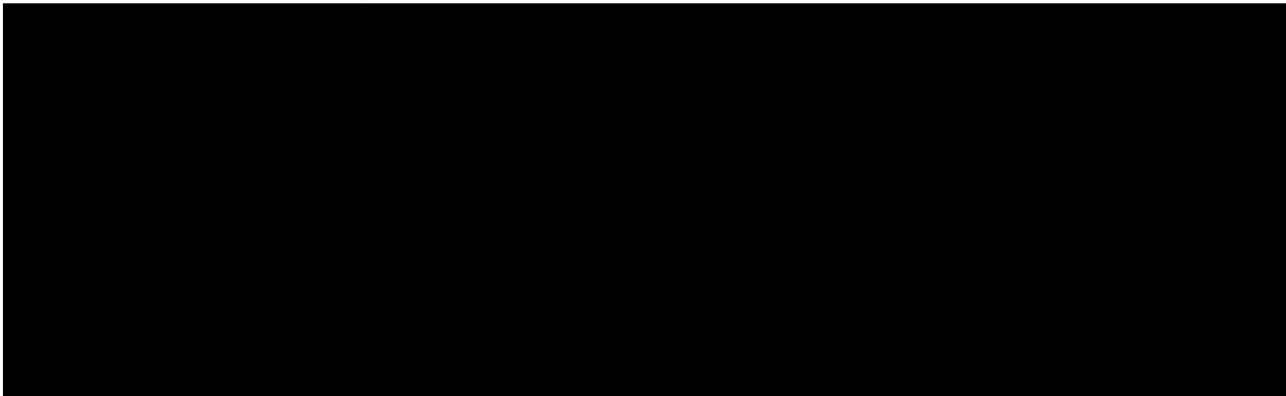
7. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการดำเนินการตรวจกับรถ กระเป๋า
และอื่นๆ ของผู้มาติดต่อ หรือผู้รับเหมาได้ตลอดเวลา หากเป็นที่ต้องสงสัย
ว่าโจรกรรมหรือพยานหลักฐาน

8. ระเบียบนี้อาจมีการปรับปรุงแก้ไข และจะแจ้งให้ทราบโดยการปิดประกาศ

ตารางการจัดสัตว์พาหะนำโรค



ตารางนัดทำบริการ



ลำดับ	วัน เดือน ปี					เวลา	หมายเหตุ
1	วันศุกร์	ที่	15	มีนาคม	2567	10.00 - 12.00 น.	
2	วันศุกร์	ที่	19	เมษายน	2567	10.00 - 12.00 น.	
3	วันศุกร์	ที่	17	พฤษภาคม	2567	10.00 - 12.00 น.	
4	วันศุกร์	ที่	21	มิถุนายน	2567	10.00 - 12.00 น.	
5	วันศุกร์	ที่	19	กรกฎาคม	2567	10.00 - 12.00 น.	
6	วันศุกร์	ที่	16	สิงหาคม	2567	10.00 - 12.00 น.	
7	วันศุกร์	ที่	20	กันยายน	2567	10.00 - 12.00 น.	
8	วันศุกร์	ที่	18	ตุลาคม	2567	10.00 - 12.00 น.	
9	วันศุกร์	ที่	15	พฤศจิกายน	2567	10.00 - 12.00 น.	
10	วันศุกร์	ที่	20	ธันวาคม	2567	10.00 - 12.00 น.	
11	วันศุกร์	ที่	17	มกราคม	2568	10.00 - 12.00 น.	
12	วันศุกร์	ที่	21	กุมภาพันธ์	2568	10.00 - 12.00 น.	

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

