

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้ดำเนินการพัฒนาโครงการ The Reserve Sukhumvit 61 เฟส 1 เป็นอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยร่วม (อาคารชุด) ตั้งอยู่เลขที่ 78 ซอยสุขุมวิท 61 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร มีจำนวนห้องชุด 186 ห้อง มีขนาดพื้นที่ใช้สอย 19,947.50 ตร.ม. ตั้งอยู่บนโฉนดเลขที่ 3262,3263,3264,3369,3375,3390 ซอยสุขุมวิท 61 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 3-0-34.6 ไร่ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร 2) ซึ่งเป็นโครงการที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นตอนขออนุญาตก่อสร้างตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภท และขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 24 เมษายน พ.ศ. 2555

โครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส.
[REDACTED] (ดังภาคผนวก ก) กำหนดให้โครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ รีเจิร์ฟ สุขุมวิท 61 ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Reserve Sukhumvit 61 (เฟส 1) (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทำการตรวจประเมิน พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆและภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Reserve Sukhumvit 61 (เฟส 1) ประกอบด้วยองค์ประกอบต่างๆที่มีสอดคล้องกัน ได้แก่ องค์ประกอบด้านทรัพยากรกายภาพ, องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ, องค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์, และองค์ประกอบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ทั้งนี้ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้นเพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นโดยเป็นรายงานระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2567 ทั้งนี้ผลการทบทวนแสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Sukhumvit 61 เฟส 1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความ สะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- โครงการมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็น ประจำสม่ำเสมอ เพื่อให้พื้นที่สีเขียวของโครงการมีความอุดมสมบูรณ์ สะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 การดูแล ภูมิทัศน์
1.2 คุณภาพอากาศ (ฝุ่นละออง)	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดความฟุ้ง กระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- เนื่องจากโครงการมีทางเดินรถ เฉพาะลานระหว่างอาคาร A และ B ผู้พัก อาศัยในโครงการขับผ่านวงเวียนเพื่อนำรถเข้ามาเพื่อลงจอดในที่จอดรถเป็น ระยะทางสั้นๆ จึงไม่มีการใช้ความเร็วเกินกว่า 30 กม./ชม.	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบ การจราจร
	2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนน เป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- พนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยดูแลทำความสะอาด ถนนทางเดินรถภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละออง	-	ภาพที่ 2.2-1 การดูแล ภูมิทัศน์
	3. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรใน โครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่า ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร มีการชำรุด ให้ดำเนินการ ซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- พนักงานทำความสะอาดของโครงการได้มีการดูแลรักษาสภาพถนนทางเดิน รถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 การดูแล ภูมิทัศน์
(มลพิษทางอากาศ)	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอด รถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ใน บริเวณที่จอดรถ และสามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบ การจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Sukhumvit 61 เฟส 1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) (มลพิษทางอากาศ)	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 983 ตร.ม. โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ ทองหลวงต่าง ทางนกยูงฝรั่ง เป็นต้น ซึ่งสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด (จากการคำนวณปริมาณการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์จากพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอ้างอิงการคำนวณจากงานวิจัยภาควิชาวนวัฒนวิทยา คณะวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัย เกษตรศาสตร์, 2543)	- ปัจจุบันทางโครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 983 ตร.ม. และทางโครงการมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อให้พื้นที่สีเขียวของโครงการมีความอุดมสมบูรณ์ สะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
	3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- เนื่องจากโครงการมีทางเดินรถ เฉพาะลานระหว่างอาคาร A และ B ผู้พักอาศัยในโครงการขับผ่านวงเวียนเพื่อนำรถเข้ามาเพื่อลงจอดในที่จอดรถเป็นระยะทางสั้นๆ จึงไม่มีการใช้ความเร็วเกินกว่า 30 กม./ชม.	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	4. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- พนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยดูแลทำความสะอาดถนนทางเดินรถภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว จะลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	- เนื่องจากโครงการมีทางเดินรถ เฉพาะลานระหว่างอาคาร A และ B ผู้พักอาศัยในโครงการขับผ่านวงเวียนเพื่อนำรถเข้ามาเพื่อลงจอดในที่จอดรถเป็นระยะทางสั้นๆ จึงไม่มีการใช้ความเร็วเกินกว่า 30 กม./ชม.	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge System) จำนวน 2 ชุด โดยออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลได้รวม 180 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล.	- ปัจจุบันทางโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge System) จำนวน 2 ชุด โดยออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลได้รวม 180 ลบ.ม./วัน และดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง รวมถึงทางโครงการได้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน โดยผลการติดตามตรวจสอบระหว่างเดือน	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ตารางที่ 3.5.2.2-1 ตารางผลการตรวจคุณภาพน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Sukhumvit 61 เฟส 1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.)		
	2. โครงการได้ออกแบบให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน โดยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยแบคทีเรียกลุ่มเมทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ซึ่งเป็นแบคทีเรียประเภทใช้อากาศในการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทน เพื่อใช้เป็นสารอาหารและผลิตก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ขึ้นมาแทน ดังนั้น ภายในบ่อกำจัดมีเทนดินท่อ PVC และปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดิน โดยจะปิดปากท่อก๊าซด้วยผ้าไนลอนเพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบ ท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่เตรียมไว้ และปลูกต้นไม้บริเวณดังกล่าว เพื่อให้มีความชื้นตลอดเวลา	- ปัจจุบันทางโครงการฯ มีการบำบัดก๊าซมีเทนโดยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยแบคทีเรียกลุ่มเมทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ซึ่งเป็นแบคทีเรียประเภทใช้อากาศในการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทน เพื่อใช้เป็นสารอาหารและผลิตก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ขึ้นมาแทน	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	3. โครงการได้จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียด้วยวิธีกรองด้วยดิน โดยให้มีระยะเวลาในการสัมผัสดินอย่างน้อย 10 วินาที และปล่อยละอองน้ำเสียออกที่ความลึกจากผิวดิน 0.4 ม. ซึ่งปริมาณละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 1 และอาคาร 2 เท่ากับ 0.02 และ 0.03 ลบ.ม./วินาที ตามลำดับ ต้องการพื้นที่ที่ต้องการใช้บำบัดละอองน้ำเสีย 0.50 และ 0.75 ตร.ม. ตามลำดับ โดยโครงการจัดเตรียมพื้นที่ไว้สำหรับบำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 1 ตร.ม./อาคาร ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้น	- ปัจจุบันโครงการฯ จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียด้วยวิธีกรอง ด้วยดินโดยให้มีระยะเวลาในการสัมผัสดินอย่างน้อย 10 วินาที และปล่อยละอองน้ำเสียออกที่ความลึกจากผิวดิน 0.4 ม. ซึ่งปริมาณละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Sukhumvit 61 เฟส 1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงาน และบำรุงรักษาเครื่องจักรให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและเต็มประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบ สาธารณสุขและระบบ สุขาภิบาล
	5. ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนาฯ มาจัดเก็บไขมันจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตลอดเวลาระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบันโครงการมีการประสานให้สำนักงานเขตวัฒนาฯ มาจัดเก็บไขมันจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	6. ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธี	- ปัจจุบันโครงการมีการประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด และดำเนินการจัดทำรายงานผลการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างต่อเนื่อง โดยรายงานฉบับนี้จะเป็นรายงานฉบับเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567	-	ภาคผนวก ข-3 เอกสารยืนยันส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการซึ่งมีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงาน และบำรุงรักษาเครื่องจักรให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและเต็มประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบ สาธารณสุขและระบบ สุขาภิบาล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Sukhumvit 61 เฟส 1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้มีการดำเนินการจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (Monitor) มาอย่างต่อเนื่อง โดยรายงานฉบับนี้จะเป็นรายงานฉบับเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ 2567	-	ภาคผนวก ข-3 เอกสารยืนยันส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำประปาไว้จนถึงเก็บน้ำใต้ดิน และถึงเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า รวม 295.52 ลบ.ม. สำรองเพื่อใช้อุปโภคและบริโภคได้ 1.57 วัน	- โครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำชั้นใต้ดิน 2 ถัง ขนาดความจุรวม 234.40 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำสำรองชั้น ตาดฟ้า 2 ถัง ความจุรวม 61.72 ลบ.ม. รวมสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของโครงการ 296.12 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำได้ประมาณ 1.57 วัน	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างขอโครงการดำเนินการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดเจ้าหน้าที่จะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขระบบทันที เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้ ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับ การดูแลระบบ สาธารณูปโภคและระบบ สุขาภิบาล
	3. ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีการล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตาม มาตรการฯ กำหนด	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้ ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับ การดูแลระบบ สาธารณูปโภคและระบบ สุขาภิบาล
	4. รมรงคิให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ และรณรงค์ผ่านบอร์ดอิเล็กทรอนิกส์ในลิฟต์ตามนโยบาย Paper Less	-	ภาพที่ 2.2-4 การรณรงค์ และประชาสัมพันธ์
	5. ผู้ออกแบบได้เสนอมาตรการป้องกันโดยการทาวาสดุนซึมภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน และเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด	- ทางโครงการมีการทาวาสดุนซึมภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมดตามที่ผู้ออกแบบเสนอ ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Sukhumvit 61 เฟส 1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	6. โครงการออกแบบให้มีฝาลังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถึงเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถึงเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน	- ทางโครงการมีฝาลังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถึงเก็บน้ำสำรอง ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้
	7. ใช้สื่กรองพื้นและทับหน้าด้วยอิพ็อกซีเพื่อป้องกันน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินไม่ให้ปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับบริโภค	- ทางโครงการใช้สื่กรองพื้นและทับหน้าด้วยอิพ็อกซีที่มีคุณภาพเพื่อป้องกันน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินไม่ให้ปนเปื้อน ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge System) จำนวน 2 ชุด โดยออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลได้รวม 180 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ข. ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล.	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง Conventional Activated Sludge System) จำนวน 2 ชุด โดยออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลได้รวม 180 ลบ.ม./วัน และดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง รวมถึงโครงการได้ติดตามตรวจสอบระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.)	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบ สาธารณสุขและระบบ สุขาภิบาล
	2. โครงการได้ออกแบบให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน โดยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อดินก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัดด้วย Biological Oxidation โดยแบคทีเรียกลุ่มเมทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ซึ่งเป็นแบคทีเรียประเภทใช้อากาศในการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทน เพื่อใช้เป็นสารอาหารและผลิตก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ขึ้นมาแทน ทั้งนี้ภายในบ่อกำจัดมีเทนดินท่อน PVC และปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดิน โดยจะปิดปากท่อก๊าซด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่เตรียมไว้ และปลูกต้นไม้ดังกล่าว เพื่อให้มีความชื้นตลอดเวลา	- ทางโครงการมีการบำบัดก๊าซมีเทน โดยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อดินเพื่อบำบัดก๊าซมีเทนรวมกับการบำบัดละอองน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Sukhumvit 61 เฟส 1 Samyan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	3. โครงการได้จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียด้วยวิธีกรองด้วยดิน โดยให้มีระยะเวลาในการสัมผัสดินอย่างน้อย 10 วินาที และปล่อยละอองน้ำเสียออกที่ความลึกจากผิวดิน 0.4 ม. ซึ่งปริมาณละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 1 และอาคาร 2 เท่ากับ 0.02 และ 0.03 ลบ.ม./วินาที ตามลำดับ ต้องการพื้นที่ที่ใช้บำบัดละอองน้ำเสีย 0.50 และ 0.75 ตร.ม. ตามลำดับ โดยโครงการจัดเตรียมพื้นที่ไว้สำหรับบำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 1 ตร.ม./อาคาร ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้น	- ทางโครงการมีการบำบัดก๊าซมีเทน โดยการต่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อดินเพื่อบำบัดก๊าซมีเทนร่วมกับการบำบัดละอองน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงาน และบำรุงรักษาเครื่องจักรให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	5. ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนามาจัดเก็บไขมันจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสีย ไปกำจัดตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีการประสานให้สำนักงานเขตวัฒนามาจัดเก็บไขมันจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Sukhumvit 61 เฟส 1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	6. ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาสูบน้ำเสียส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป	- ทางโครงการมีการประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาสูบน้ำเสียส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	7. จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่จะทำงานอย่างชัดเจน และจัดให้มีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 9.00-15.00น. ซึ่งเป็นเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน	- โครงการมีแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียโดยระบุวันและเวลาที่จะทำล่วงหน้า อย่างชัดเจน และจัดให้มีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 9.00-15.00 น.	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	8. ประชาสัมพันธ์กำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง	- ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์กำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าทางบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในลิฟต์โดยสาร ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง และเป็นการลดการใช้กระดาษอีกทางด้วย	-	ภาพที่ 2.2-4 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์ ภาคผนวก ค-1 เอกสารรณรงค์ และประชาสัมพันธ์
	9. จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้าบริเวณทางวิ่งรถที่จะมีการกันบริเวณพื้นที่ทำงาน และเตรียมเส้นทางการเดินรถภายในโครงการในระหว่างการซ่อมบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจะไม่กระทบต่อการเดินรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์กำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าทางบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในลิฟต์โดยสาร ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง และเป็นการลดการใช้กระดาษและจัดเตรียมเส้นทางการเดินรถภายในโครงการในระหว่างการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจะไม่กระทบต่อการเดินรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์ ภาคผนวก ค-1 เอกสารรณรงค์ และประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Sukhumvit 61 เฟส 1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	10. ในระหว่างการทำงานจัดให้มีการกันบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด	- ในระหว่างการทำงานซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียโครงการจัดให้มีการกันบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	11. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการในกรณีที่เกิดความสะดวในการเดินทาง	- ทางโครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินทาง โดยสามารถแจ้งได้ที่สำนักงานนิติบุคคล	-	ภาพที่ 2.2-4 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์ ภาคผนวก ค-1 เอกสารรณรงค์ และประชาสัมพันธ์
3.3 การระบายน้ำ	1. หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบำบัดน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ รอบโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้โดยการขุดลอกท่อระบายน้ำขึ้นอยู่กับปริมาณดินตะกอนหรือสิ่งกีดขวางที่ก่อให้เกิดอุปสรรคต่อการระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม
	2. เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามี การอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ	- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ รอบโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม
	3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	- โครงการมีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ และมีเจ้าหน้าที่ดูแลดำเนินการเก็บขยะอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม
	4. ออกแบบให้มีการท่อน้ำในบ่อท่อน้ำของโครงการเพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกิน โดยพื้นที่อาคารพักอาศัย ออกให้มี ความจุ 115.50 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอ	- ปัจจุบันทางโครงการมีบ่อท่อน้ำเพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกินความจุ 115.50 ลบ.ม. และควบคุมอัตราการด้วยเครื่องสูบน้ำเพื่อระบายน้ำออกนอกพื้นที่ในอัตราควบคุม	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Sukhumvit 61 เฟส 1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	น้ำฝนที่ต้องเก็บกักไว้ 111.90 ลบ.ม. ไว้ภายในโครงการก่อนระบายออกภายนอกโครงการ และควบคุมอัตราการระบายหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.037 ลบ.ม./วินาที)			
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดตั้งรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย) แบบมีฝาปิดมิดชิดพร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพักและจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย นำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนามาจัดเก็บต่อไป	- ปัจจุบันทางโครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย) แบบมีฝาปิดมิดชิดพร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย นำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนามาจัดเก็บต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	2. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยให้พนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยอันตรายจากถังมูลฝอยดังกล่าว วันละ 1 ครั้ง จากนั้นนำมูลฝอยอันตรายไปไว้ยังถังมูลฝอยขนาด 240 ล. จำนวน 4 ถัง ที่ตั้งอยู่ภายในห้องมูลฝอยรวม (บริเวณส่วนพักอันตราย)	- ปัจจุบันทางโครงการจัดให้มีถังรับรองมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิดไว้ในห้องพักขยะทุกชั้น และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย นำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อให้รถขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนามาจัดเก็บต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแยกขยะตั้งแต่ต้นทาง โดยนำมาใส่ถังมูลฝอยแต่ละประเภท	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแยกขยะตั้งแต่ต้นทาง โดยนำมาใส่ถังมูลฝอยแต่ละประเภท	-	ภาพที่ 2.2-4 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์ภาคผนวก ค-1 เอกสารรณรงค์ และประชาสัมพันธ์
	4. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	- ปัจจุบันโครงการให้แม่บ้านทำการเก็บรวบรวมมูลฝอยในถุง โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง และต้องมัดปากถุงให้แน่น	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	5. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Sukhumvit 61 เฟส 1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	6. ห้องพักขยะรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของแต่ละอาคาร กำหนดให้ทางเข้า-ออกของรถเก็บขนขยะบริเวณซอยสุขุมวิท 61 ห้องพักขยะรวมของแต่ละอาคารมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและประตูเหล็กชนิดบานทึบสำหรับ ปิด-เปิด แบ่งออกเป็น 4 ห้องตามประเภทของขยะ ได้แก่ ห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	- ทางโครงการมีห้องพักขยะของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของแต่ละอาคาร กำหนดให้ทางเข้า-ออกของรถเก็บขนขยะบริเวณซอยสุขุมวิท 61 ห้องพักขยะรวมของแต่ละอาคารมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและประตูเหล็กชนิดบานทึบสำหรับปิด-เปิด แบ่งออกเป็น 4 ห้อง ตามประเภทของขยะ ได้แก่ ห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	7. กำหนดจุดจอดรถขยะชั่วคราวบริเวณที่ว่างภายในโครงการ ใกล้กับห้องพักขยะ เมื่อรถเก็บขยะของสำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาในพื้นที่โครงการ สามารถจอดรถเพื่อเก็บขนขยะโดยจุดบริเวณที่ใกล้กับห้องพักขยะได้ ซึ่งพนักงานเก็บขนขยะสามารถขนขยะมายังรถเก็บขนขยะได้เลยโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ทางโครงการมีจุดจอดรถขยะชั่วคราวบริเวณที่ว่างภายในโครงการใกล้กับห้องพักขยะ และมีประตูเปิด-ปิด ให้เฉพาะรถเก็บขยะของสำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาในพื้นที่โครงการ สามารถจอดรถเพื่อเก็บขนขยะโดยจุดบริเวณที่ใกล้กับห้องพักขยะได้ ซึ่งพนักงานเก็บขนขยะสามารถขนขยะมายังเก็บขนขยะได้เลยโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	8. โครงการออกแบบให้มีการนำอากาศจากห้องพักขยะไปรวมกับก๊าซมีเทนซึ่งเกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยออกแบบให้มีการดูดอากาศที่อัตรา 1.42 ลบ.ม./นาที จากห้องพักขยะมาเชื่อมกับระบบ Biofilter เพื่อนำก๊าซมีเทนที่ได้ไปบำบัดซึ่งจะเป็นการช่วยเพิ่มประสิทธิภาพให้กับระบบ Biofilter และลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักขยะ โดยโครงการได้จัดเตรียมบ่อดินในการบำบัดขนาด 2.25 ตร.ม. จำนวน 1 บ่อ/อาคาร	- ทางโครงการมีการนำอากาศจากห้องพักขยะไปรวมกับการบำบัดก๊าซมีเทนและการบำบัดละอองน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมไปยังบ่อดิน	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	9. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- ทางโครงการมีแม่บ้านทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Sukhumvit 61 เฟส 1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	10. ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- ห้องพักมูลฝอยของโครงการมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูเหล็กชนิดบานที่สำหรับปิด-เปิด	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	11. บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ห้องพักมูลฝอยของโครงการมีท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	12. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- ทางโครงการมีแม่บ้านทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	13. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีแม่บ้านขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	14. มีการควบคุมให้พนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้รอการเก็บขน	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการขนย้ายไม่มีการกองรอภายนอกห้องพักมูลฝอย	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	15. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง	- โครงการมีการประสานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาให้มาเก็บมูลฝอยสม่ำเสมอทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1. รมรณค้ให้ผูัพักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ปัจจุบันทางโครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผูัพักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	ภาพที่ 2.2-4 การรณรงค้และประชาสัณพัณธ์ ภาคผนวก ค-1 เอกสารรณรงค้ และประชาสัณพัณธ์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Sukhumvit 61 เฟส 1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	2. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ดังนี้ (ต่อ) - ระบบท่อน้ำดับเพลิงของโครงการมีขนาด ๑6 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ/อาคาร รับน้ำจากหัวรับน้ำดับเพลิงน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ซึ่งจะต่อเข้ากับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) ซึ่งติดตั้งจำนวนอย่างน้อย 2 จุด/ชั้น/อาคาร ซึ่งครอบคลุมพื้นที่ทุกส่วนของอาคาร และมีระยะไม่เกิน 30 ม. โดยติดตั้งอยู่บริเวณโถงลิฟต์และบันไดของอาคาร ซึ่งภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประกอบด้วยชุดสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด 2.5 นิ้ว ยาว 30 ม. และวาล์วขนาด 65 มม. และถังดับเพลิงแบบมือถือเป็นแบบผงเคมีแห้ง	- โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ของโครงการมีการออกแบบให้สอดคล้องต่อ พ.ร.บ. ควบคุมอาคารมาตรฐานทางวิศวกรรม และข้อกำหนดที่ระบุในมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	3. บันไดหนีไฟ - จัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง ได้แก่ ST-01 และ บันได ST-02 และให้บริการตั้งแต่ชั้นล่างสุดจนถึงชั้นดาดฟ้า สามารถลำเลียงคนจากชั้นสูงสุดออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายในเวลา 9 นาที	- ทางโครงการมีบันไดหนีไฟตามที่กำหนดในมาตรการเรียบร้อยแล้วในระยะก่อสร้างโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	- บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพักบันได - ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ ชัดเจนป้ายบอกทางหนีไฟ จะใช้คำว่า "Exit ทางออก" และ "Fire Exit ทางหนีไฟ" ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟส่องสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Sukhumvit 61 เฟส 1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	และภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันได หนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน			
	- ประตูดุหนีไฟของโครงการ มีความกว้าง 0.9 ม. สูง 2 ม. ทำ ด้วยวัสดุทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง			
	4. จุดรวมพล - จุดรวมพลของโครงการได้กำหนดบริเวณพื้นที่สีเขียวของ โครงการ มีขนาดพื้นที่รวม 259 ตร.ม. โดยมีจำนวนผู้พัก อาศัยและพนักงานในโครงการ 911 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ รวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.28 ตร.ม./คน ซึ่งไม่ น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน โดยมีการจัดการบริเวณจุดรวมพล	- ทางโครงการกำหนดพื้นที่จุดรวมพลไว้บริเวณโถงและพื้นที่สีเขียวด้านหน้า โครงการ-โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณจุดรวมพลและบริเวณ โดยรอบทุกวัน และจัดให้มีคนงานเก็บกวาดขยะ กิ่งก้าน และใบไม้ ที่ร่วงหล่น ในบริเวณจุดรวมพลให้เรียบร้อยทุกวัน รวมถึงการตัดแต่งกิ่งก้านและทรงพุ่ม ต้นไม้ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบ ป้องกันและแจ้งเหตุเพลิง ไหม้
	- เก็บกวาดขยะ กิ่งก้าน และใบไม้ ที่ร่วงหล่นในบริเวณจุด รวมพลให้เรียบร้อยทุกวัน และมีการตัดแต่งกิ่งก้านและทรง พุ่มต้นไม้ให้เรียบร้อยตลอดเวลา			
	5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้ สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การ ไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการดำเนินการตรวจสอบระบบ ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการ เสียหายหรือใช้งานไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบ ป้องกันและแจ้งเหตุเพลิง ไหม้
	6. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	- ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้กิจกรรมผู้อพยพผู้พักอาศัยจะดำเนินการโดย อัตโนมัติ สำหรับการประสานงานหน่วยงานต่างๆนั้น จะดำเนินการทันที ภายหลังจากระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยไม่สามารถควบคุมเพลิงได้ ซึ่ง กิจกรรมดังกล่าวจะปฏิบัติโดยเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดและจะปฏิบัติ ตามขั้นตอนการอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ที่ทางโครงการได้กำหนด	-	ภาคผนวก ค-7 แผน ปฏิบัติการฉุกเฉินภายใน โครงการ
	7. จัดอบรมและซ้อมอพยพ - เเล็งใหม้อย่างน้อยปีละ 2 ครั้งโดยติดต่อประสานงานกับ สถานดับเพลิงคลองเตยใหม้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพ หนีไฟใให้กับโครงการ	- ปัจจุบันทางโครงการมีการประสานงานกับทางสถานีดับเพลิงคลองเตย พร้อมทั้งมีการจัดใหม้อบรมและการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงใหม้อยู่เป็น ประจำ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบ ป้องกันและแจ้งเหตุเพลิง ไหม้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Sukhumvit 61 เฟส 1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	- จัดให้มีระบบ Gas Detector ในที่จอดรถยนต์อัตโนมัติ	- ทางโครงการมีการติดตั้งระบบ Gas Detector ในที่จอดรถยนต์อัตโนมัติ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบ ป้องกันและแจ้งเหตุเพลิง ไหม้ ภาคผนวก ค-2 ระเบียบ ข้อบังคับนิติบุคคลอาคาร ชุด เดอะ รีเวิร์ฟ สุขุมวิท 61
	- กำหนดมาตรการให้รถติดแก๊สหลีกเลี่ยงการเข้าจอดรถที่ชั้น จอดรถใต้ดิน	- โครงการได้มีการกำหนดมาตรการให้รถติดแก๊สหลีกเลี่ยงการเข้าจอดรถที่ชั้น จอดรถใต้ดิน	-	
	- จัดให้มีระบบดับเพลิงภายในที่จอดรถอัตโนมัติของโครงการ	- ทางโครงการมีระบบดับเพลิงภายในที่จอดรถอัตโนมัติของโครงการตั้งแต่ใน ระยะก่อสร้าง	-	
3.7 ระบบระบายอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศสามารถใช้งานได้ อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆมิให้มีสิ่งกีดขวางกัน	- โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบบำรุงรักษา ระบบระบายอากาศ และเครื่องปรับอากาศภายในพื้นที่ส่วนกลางให้มีสภาพที่ ใช้งานได้ดีอยู่เสมอและไม่มีสิ่งกีดขวางกันช่องเปิดต่างๆ	-	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับ การดูแลระบบ สาธารณูปโภคและระบบ สุขาภิบาล
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการได้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ ห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ใน บริเวณภายในที่จอดรถซึ่งเป็นจุดที่ผู้พักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบ การจราจร
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 983 ตร.ม.	- โครงการมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็น ประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้พื้นที่สีเขียวของโครงการมีความอุดมสมบูรณ์ และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 การดูแล ภูมิทัศน์
	4. มีช่องระบายอากาศบริเวณชานพักบันไดหนีไฟแต่ละชั้น โดยช่องระบายอากาศแต่ละชั้นมีขนาดตั้งแต่ 1.4 ตร.ม. ขึ้นไป	- ทางโครงการมีช่องระบายอากาศบริเวณชานพักบันไดหนีไฟแต่ละชั้น โดยช่อง ระบายอากาศแต่ละชั้นตั้งแต่ช่วงระยะก่อสร้าง	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบ ระบายอากาศ
	5. การระบายอากาศบริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงทุกชั้น ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง หัวต่อ และอุปกรณ์อื่นๆ และมี ระบบอัดลมภายในห้องโถงลิฟต์ดับเพลิงที่มีความดันลมขณะ ใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลเมตร ทำงานได้โดยอัตโนมัติ เมื่อเกิดเพลิงไหม้	- โครงสร้างอาคารได้รับการออกแบบและก่อสร้างตามกฎหมายและ ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างสมบูรณ์	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบ ระบายอากาศ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Sukhumvit 61 เฟส 1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 61 ไว้ตลอดเวลา	- โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณเข้า-ออกโครงการคอยตรวจบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	2. จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการติดด้านหน้ารถของผู้ที่พำนักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวก การตรวจสอบและรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการไม่เกิดการกีดขวางการจราจร	- โครงการมีบัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบและรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการกีดขวางการจราจร	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	3. จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้เคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ อย่างดี และปลอดภัย	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายจราจร พร้อมทั้งสัญญาณจราจรบนพื้นทาง เข้า-ออกโครงการ และถนนภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัยและลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้	- โครงการได้มีการออกแบบและก่อสร้างป้ายชื่อโครงการมีขนาดใหญ่ที่สามารถชะลอรถได้ทัน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-7 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร
	5. ติดตั้งกระจกโค้งจราจร บริเวณทางโค้งละทางแยก เช่น บริเวณทางโค้งมุมอาคารหรือทางขึ้นลง ชั้นจอดรถ เป็นต้น เพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นรถที่วิ่งสวนทางได้ง่ายขึ้น	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดตั้งกระจกโค้งจราจร บริเวณทางโค้งมุมอาคาร หรือทางขึ้น-ลงชั้นจอดรถ เพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นรถที่วิ่งสวนทางได้ง่ายขึ้น	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	6. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- ปัจจุบันทางโครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกให้มีแสงสว่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Sukhumvit 61 เฟส 1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	7. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายจราจร ห้ามจอดรถ บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกการจราจรตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้าบีทีเอส สถานีเอกมัย	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีรถรับ-ส่งผู้พักอาศัยไป บีทีเอส สถานีเอกมัย	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	9. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 176 คันและใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระสามารถเข้าจอดได้เมื่อที่ว่างซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	- ทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 176 คัน และใช้ระบบที่จอดรถแบบอิสระสามารถเข้าจอดได้เมื่อที่ว่างซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถ	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	10. ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชม. หลังจากนั้นให้เสียค่าที่จอดรถ	- ปัจจุบันทางโครงการมีการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้แก่ผู้มาติดต่อ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชม. โดยหลังจากนั้นให้มีการเสียค่าจอดรถเพิ่มเติม	-	ภาคผนวก ค-3 ระเบียบข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ รีซิรัฟ สุขุมวิท 61
	11. ห้ามรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบไม่ให้รถภายนอกเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ	-	
	12. กำหนดให้รถติดแก๊สเข้าจอดบริเวณที่จอดรถบนลานก่อ (ชั้นใต้ดิน อาคาร2) และ หลีกเลี่ยงการเข้าจอดที่รถอัตโนมัติ (ชั้นใต้ดิน อาคาร 1)	- ทางโครงการมีมาตรการให้รถติดแก๊สต้องเข้าจอดรถชั้นใต้ดิน อาคาร 2	-	
	13. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งมีความรู้เรื่องการจราจรของระบบป้ายจราจรรถยนต์อัตโนมัติเพื่อคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ของโครงการในการเข้าจอด	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งมีความรู้เรื่องระบบจอดรถยนต์อัตโนมัติเพื่อคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์	-	- ภาพที่ 2.2-14 ระบบรักษาความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Sukhumvit 61 เฟส 1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ ทั้งของโครงการ The Reserve Sukhumvit 61 (เฟส1) และโครงการ The Reserve Sukhumvit 61 (เฟส2) โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 61 ตลอดเวลา	-	- ภาพที่ 2.2-14 ระบบรักษาความปลอดภัย
	15. จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	- โครงการมีการอบรมความรู้ด้านการจราจรให้แก่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.2-14 ระบบรักษาความปลอดภัย
	16. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการทั้งสอง ซะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	- โครงการได้มีการออกแบบและก่อสร้างป้ายชื่อโครงการมีขนาดใหญ่ที่สามารถชะลอรถได้ทัน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-7 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร
	17. ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการทั้งสอง โดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คันต่อครั้งต่อโครงการและให้ผู้ขับขี่ใช้ช่องจราจรซ้าย ในขณะที่ออกสู่ถนนซอยสุขุมวิท 61 ในกรณีมุ่งหน้าออกโครงการเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์ของโครงการความปลอดภัยของผู้สัญจรไปมาผ่านหน้าโครงการเพื่อลดปัญหาการชะลอตัวของยานบนถนนซอยสุขุมวิท 61	- ปัจจุบันทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการทั้งสองตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-14 ระบบรักษาความปลอดภัย
	18. ค่าบำรุงรักษาระบบจอร์ดออัตโนมัติของโครงการ เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้เป็นข้อมูลในการบริหารจัดการระบบฯของนิติบุคคลอาคารชุดในอนาคต บริษัท ปาร์คพลัส จำกัด จะดูแลรักษาอุปกรณ์ทั้งหมดในระยะเวลา 5 ปีแรก หลังจากนั้น	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ ดูแลรับผิดชอบการบำรุงรักษาระบบจอร์ดออัตโนมัติของโครงการ	-	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับ การดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Sukhumvit 61 เฟส 1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด(มหาชน) (เจ้าของโครงการ) เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษาอุปกรณ์ทั้งหมดล่วงหน้า ในระยะเวลา 5 ปี(ปีที่ 6 ถึงปีที่ 10) โดยจะส่งมอบแบบการันตีให้กับทางนิติบุคคลโครงการ เป็นระยะเวลาดูแลระบบที่จอดรถอัตโนมัติรวม ทั้งสิ้น 5 ปี (ปีที่6 ถึงปีที่ 10) เป็นต้นไปจะมีการขอคืนแบบการันตี 1 ครั้งต่อไป แบ่งเป็นสัดส่วนค่าบำรุงรักษารายปี และบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) จะเข้าไปดูแลระบบที่จอดรถอัตโนมัติจนครบ 10 ปี โดยจะระบุรายละเอียดค่าจอดรถยนต์อัตโนมัติไว้ในโบรชัวร์และแนบไว้ในสัญญาจัดซื้อจัดจ้าง			
3.9 การใช้ที่ดิน	1. กำชับให้ผู้รับเหมาการก่อสร้างให้พื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกินตามข้อกำหนด	- ทางโครงการกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมการก่อสร้างให้พื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกินตามข้อกำหนดตั้งแต่ระยะก่อสร้าง	-	ภาพที่ 2.2-7 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร
	2. บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) จะดำเนินการขั้นตอนการซื้อขายห้องชุดพักอาศัยโครงการ The Reerve Sukhumvit (เฟส1) โดยแจ้งรายละเอียดเกี่ยวกับภาระการจ่ายอิมไว้เป็นเงื่อนไขแนบท้ายสัญญา พร้อมระบุในสัญญาจะซื้อจะขายให้กับผู้ซื้อเพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อโดยในระยะก่อสร้างและดำเนินการช่วงแรก บริษัท พญา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) หน้าที่บำรุงรักษาซ่อมแซม ภาระการจ่ายอิมให้คงสภาพดังเช่นที่ได้จัดทำและจะไม่ทำการอันใดเป็นเหตุให้ประโยชน์ของภาระการจ่ายอิมลดลง ซึ่งทาง บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) จะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษา	- บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้ดำเนินการในขั้นตอนการซื้อขายห้องชุดพักอาศัย โครงการ The Reserve Sukhumvit 61 (เฟส1) โดยมีรายละเอียดเกี่ยวกับภาระการจ่ายอิมไว้เป็นเงื่อนไขแนบท้ายสัญญา - บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ยกภาระการจ่ายอิมให้เป็นภาระสาธารณะ - บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการโอน	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Sukhumvit 61 เฟส 1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	ทั้งหมดโดยหลังเปิดดำเนินการจัดให้มีสาธารณูปโภค เช่น ท่อ วางระบายไฟส่องสว่าง เป็นต้น ให้พร้อมใช้งานก่อนการยก ให้เป็นสถานประโยชน์ กรณีโครงการโอนให้เป็นทรัพย์สิน ส่วนกลางของนิติบุคคลให้ระบุในมาตรการให้ชัดเจนโดย กำหนดความรับผิดชอบให้กับบริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ และในส่วนกรณีโครงการไม่ยก ถนอมการจ่ายมอบให้เป็นทรัพย์สินส่วนกลางของนิติบุคคลอาคาร ชุด บริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้อง รับผิดชอบในการดูแลรักษาซ่อมแซมตลอดไปและไม่ให้เป็น ภาระแก่นิติบุคคลอาคารชุด			
3.10 พื้นที่สีเขียว	1. ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุ ไว้ในรายงานหากพบว่าการตายจะดำเนินการปลูกต้นเดิม ทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ภายในโครงการเป็นประจำ	- โครงการมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็น ประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้พื้นที่สีเขียวของโครงการมีความอุดมสมบูรณ์ และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 การดูแล ภูมิทัศน์
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน	1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้ารวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตาม มาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง	- ปัจจุบันโครงการได้มีการออกแบบและก่อสร้างห้องไฟฟ้าหลักและห้องไฟฟ้า สำรอง โดยมีการติดตั้งระบบไฟฟ้า ตรงตามที่มาตรฐานกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบไฟฟ้า
	2. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักแบบประหยัดพลังงาน และมีอายุใช้งานยาวนาน เช่น หลอดประหยัดไฟ เป็นต้น	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่น ประหยัดไฟและหลอดไฟรุ่นประหยัดพลังงาน	-	ภาพที่ 2.2-4 การรณรงค์ และประชาสัมพันธ์
	3. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและสายไฟฟ้าให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	- โครงการมีการออกแบบและติดตั้งอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเดิน สายไฟฟ้า ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบไฟฟ้า
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 983 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อ ช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวและได้มีการมอบหมายหน้าที่ให้คนสวนคอยดูแลพื้นที่ สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้พื้นที่สีเขียวของ โครงการมีความอุดมสมบูรณ์ และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
	5. ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินชั้น 2 ระบบ เพื่อเปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นต้องเปิดตลอดเวลา	- โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินเป็น 2 ระบบ ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบไฟฟ้า

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Sukhumvit 61 เฟส 1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	6. ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิจัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	- โครงการได้มีการจัดทำประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน ผ่านสื่อดิจิทัล ประชาสัมพันธ์ในลิฟต์ เพื่อลดการใช้กระดาษ และเป็นจุดที่ผู้พักอาศัย สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-4 การรณรงค์ และประชาสัมพันธ์
	7. ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงธรรมชาติ	- โครงการติดตั้งกระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง	-	ภาพที่ 2.2-12 การอนุรักษ์พลังงาน
	8. ออกแบบตัวอาคารให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุดเพื่อลดการใช้พลังงานให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ	- โครงการออกแบบตัวอาคารให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอกและจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง	-	ภาพที่ 2.2-7 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร
	9. เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟโดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน(COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน(EER) รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะใช้งาน	- ทางโครงการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟโดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน(COP)หรืออัตราส่วนส่วนประสิทธิภาพพลังงาน(EER) รวมถึงสอดคล้องกับค่าออกแบบและลักษณะใช้งานตั้งแต่ก่อสร้าง	-	ภาพที่ 2.2-12 การอนุรักษ์พลังงาน
	10. เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน (LED) ในบริเวณพื้นที่โครงการในส่วนกลางและห้องพักอาศัย	- ปัจจุบันโครงการได้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานเข้ามาติดตั้งภายในพื้นที่โครงการ เช่น การเลือกใช้หลอดไฟ LED หรือการเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีเครื่องหมายประหยัดไฟเบอร์5	-	ภาพที่ 2.2-12 การอนุรักษ์พลังงาน
	11. เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	- โครงการได้มีการติดตั้งโคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน ตั้งแต่ในระยะก่อสร้าง	-	ภาพที่ 2.2-12 การอนุรักษ์พลังงาน
	12. ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง	- โครงการได้มีการจัดทำประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน ผ่านสื่อดิจิทัล ประชาสัมพันธ์ในลิฟต์ เพื่อลดการใช้กระดาษ และเป็นจุดที่ผู้พักอาศัย สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-4 การรณรงค์ และประชาสัมพันธ์
	13. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Sukhumvit 61 เฟส 1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.12 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1. ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคารพักอาศัยบริเวณโดยรอบอาคาร	- ปัจจุบันโครงการมีการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคารพักอาศัยบริเวณโดยรอบอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-14 ระบบรักษาความปลอดภัย
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร และดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและโครงการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร และดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-14 ระบบรักษาความปลอดภัย
3.13 ผลกระทบต่อสถานทูตตามพระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิและความคุ้มกันทางทูต พ.ศ. 2527	1. เฝ้าระวังดูแลและควบคุมความประพฤติของพนักงานและผู้มาติดต่ออย่างเข้มงวดไม่ให้บุกรุกก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของชุมชนใกล้เคียง ตลอดจนสถานทูต	- ทางโครงการมีการเฝ้าระวังดูแลและควบคุมความประพฤติของพนักงานและผู้ติดต่ออยู่เป็นประจำอย่างเข้มงวดโดยไม่ให้มีการบุกรุกก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของชุมชนใกล้เคียงตลอดจนสถานทูต	-	ภาพที่ 2.2-14 ระบบรักษาความปลอดภัย
	2. ติดตั้งดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการได้แก่ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- ปัจจุบันโครงการมีการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคารพักอาศัยบริเวณโดยรอบอาคารและมีการบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้ใช้ได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดี	-	ภาพที่ 2.2-14 ระบบรักษาความปลอดภัย
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานและรับเรื่องร้องเรียนเพื่อประสานกับพื้นที่ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบรวมถึงสถานทูตและดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลประสานงานและรับเรื่องร้องเรียน	-	-
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัยและมีระบบรักษาความปลอดภัย(CCTV)อยู่ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-14 ระบบรักษาความปลอดภัย
	5. จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน	- ทางโครงการมีรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นและมีการดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
	6. ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการและมีการตรวจเช็คอยู่อย่างสม่ำเสมอหากพบจะทำการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบไฟฟ้า
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับตัวแทนของสถานทูตเพื่อจัดการเรื่องร้องเรียนต่างๆที่เกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการและดำเนินการแก้ไขเร็วที่สุด	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลประสานงานกับตัวแทนของสถานทูต	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Sukhumvit 61 เฟส 1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.13 ผลกระทบต่อสถาน ทูตตามพระราชบัญญัติว่า ด้วยเอกสิทธิและความคุ้ม กันทางทูต พ.ศ. 2527 (ต่อ)	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานสถานทูตโดยตรงและหากมี ปัญหาเรื่องสัญญาณการสื่อสารให้โครงการตรวจสอบและ ประสานงานเพื่อตกลงเรื่องลักษณะการขุดเขี่ยที่เหมาะสม เป็นกรณีไปโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ ช่วงการดำเนินการก่อสร้างถึงภายหลังเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ประสานงานสถานทูตโดยตรงและหากมีปัญหา เรื่องสัญญาณการสื่อสารให้โครงการตรวจสอบ และประสานงาน	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน การจราจรด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการ มูลฝอยและด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอย่าง เคร่งครัด	- ทางโครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือ สำคัญนิติบุคคลอาคารชุด ภาคผนวก ข-2 เอกสาร ยืนยันการส่งรายงาน
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนกรณีเกิดผลกระทบกับ ผู้อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน	-	-
4.3 สุขภาพ	(1) ด้านสุขภาพกายโรคระบบทางเดินหายใจ - การระบายมลสารทางอากาศ 1.1 ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอ	- ทางโครงการได้มีการทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการให้ดู สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 การดูแล ภูมิทัศน์
	1.2 ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็วเพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น บนผิวถนน	- เนื่องจากโครงการมีการเดินรถ เฉพาะลานระหว่างอาคาร A และ B ผู้พัก อาศัยในโครงการจะขับรถผ่าน วงเวียนเพื่อนำรถเข้ามาเพื่อลงจอดรถในที่จอด รถยนต์เป็นระยะทางสั้นๆ จึงไม่มีการใช้ความเร็วเกินกว่า 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบ การจราจร
	1.3 ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นจอดรถ	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการออกแบบ ระบบระบายอากาศตั้งแต่ระยะก่อสร้าง	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบ ระบายอากาศ
	1.4 ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณที่จอดรถภายใน โครงการให้เห็นและทั่วถึง	- ทางโครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้	-	ภาพที่ 2.2-4 การรณรงค์ และประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Sukhumvit 61 เฟส 1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	1.5 จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด	- ทางโครงการมีป้ายสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	1.6 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวและได้มีการมอบหมายหน้าที่ให้คนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้พื้นที่สีเขียวของโครงการมีความอุดมสมบูรณ์ และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
	- ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ 1.7 ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบห้ามไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศอยู่ตลอด	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบระบายอากาศ
	1.8 ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	- ทางโครงการมีการทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบระบายอากาศ
	1.9 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆบริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออกและในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบซึ่งจะช่วยจัดฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆของเครื่องปรับอากาศ	- ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับเรื่องวิธีการประหยัดพลังงานหรือลดใช้พลังงานโดยมีการประชาสัมพันธ์ผ่านสื่อจัดตั้ง เพื่อลดการใช้กระดาษ และเป็นจุดที่ผู้พักอาศัยสังเกตได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-4 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์
	(2) ด้านสุขภาพกายโรคผิวหนัง - การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Sukhumvit 61 เฟส 1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	2.1 ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะผนังหรือขอมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถังเพื่อไม่ให้ผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	- ทางโครงการได้มีการจัดแผนล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	-	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	2.2 ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา	- ถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการล้างทำความสะอาดถัง ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง	-	-
	2.3 ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	- ทางโครงการทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนซึมเข้าสู่ถังเก็บน้ำ ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง	-	-
	- การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย 2.4 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอและสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ	<input type="checkbox"/> - ทางโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอและสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	2.5 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงาน และบำรุงรักษาเครื่องจักรให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	
	- การแพร่กระจายเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ 2.6 จัดให้มีการท่อน้ำไว้ในระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการเพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	<input type="checkbox"/> - ทางโครงการได้มีการออกแบบและก่อสร้างบ่อท่อน้ำ เพื่อระบายน้ำในโครงการออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งมีการออกแบบตรงตามมาตรการกำหนด	-	-
	2.7 ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายน้ำรอบโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Sukhumvit 61 เฟส 1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	(3) ด้านสุขภาพกายโรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค 3.1 ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัด ลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	<input type="checkbox"/> - ทางโครงการได้มีการประสานสำนักงานเขตวัฒนาให้เข้ามาดำเนินการ ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค ภายในพื้นที่โครงการ	-	<input type="checkbox"/> ภาคผนวก ค-10 ตาราง กำจัดสัตว์พาหะนำโรค
	3.2 ทำความสะอาดห้องน้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	- ทางโครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องน้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้าง หรืออุดตัน	-	-
	3.3 ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและ ภายนอกอาคาร	- ทางโครงการได้จัดให้มีตะแกรงดักขยะครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายใน และภายนอกอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการ ระบายน้ำ และป้องกัน น้ำท่วม
	3.4 ประสานสำนักงานเขตวัฒนาให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะ นำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยุงกำจัดยุง เป็นต้น	- ทางโครงการมีการประสานสำนักงานเขตวัฒนาให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะ นำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยุงกำจัดยุง เป็นต้น	-	ภาคผนวก ค-10 ตาราง กำจัดสัตว์พาหะนำโรค
	3.5 จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตั้งภายในห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น และตามจุดต่างๆภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บ มูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมโครงการ	- ทางโครงการมีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอย รวมของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการ จัดการขยะมูลฝอย
	3.6 ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขน มูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์	- ทางโครงการได้มีการออกแบบห้องมูลฝอยต้องปิดมิดชิด และมีการเปิด เฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์	-	ภาคผนวก ค-10 ตาราง กำจัดสัตว์พาหะนำโรค
	3.7 ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง จากสำนักงานเขตวัฒนาเก็บขนมูลฝอยไปแล้ว	- ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอย ด้วยน้ำยา ฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งหลังจากสำนักงานเขตวัฒนาเก็บขนมูลฝอยไปแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการ จัดการขยะมูลฝอย
	3.8 จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ทางเดินภายในอาคาร	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดิน ภายในอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-1 การดูแล ภูมิทัศน์
	3.9 ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการ จัดการขยะมูลฝอย
	(4) ด้านสุขภาพจิต 4.1 นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	<input type="checkbox"/> - ทางโครงการมี คู่มือพักอาศัย นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ รีซิรัฟ สุขุมวิท 61 สำหรับเป็นข้อตกลงในการอยู่พักอาศัยและให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่าง เคร่งครัด	-	ภาคผนวก ค-2 ระเบียบ ข้อบังคับนิติบุคคลอาคาร ชุด เดอะ รีซิรัฟ สุขุมวิท 61

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Sukhumvit 61 เฟส 1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	4.2 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย	- โครงการได้มีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ และทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีความสวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
	4.3 ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา		-	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์
	4.4 ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- ทางโครงการมีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์
4.4 สระว่ายน้ำ	(1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1.1 จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น	<input type="checkbox"/> - ทางโครงการมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบสระว่ายน้ำ
	1.2 จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	- ทางโครงการได้มีการออกแบบให้มีห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อเปลี่ยนเสื้อผ้า ทำความสะอาดร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำ ตรงตามมาตรฐานที่กำหนด	-	-
	1.3 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ	- โครงการได้จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ	-	-
	1.4 จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	- ทางโครงการมีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบสระว่ายน้ำ
	1.5 จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ	- ทางโครงการได้มีการออกแบบให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	-
	1.6 จัดทำความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบๆเป็นระยะ	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระน้ำและบริเวณรอบๆเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ และหากพบเห็นว่าเกิดความสกปรก บริเวณใด จะทำการทำความสะอาดทันทีเมื่อพบเห็น	-	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์
	1.7 ถ้าเห็นความสกปรก คราบ ตะไคร่ หรือเมือกจับพื้นควรทำความสะอาดทันที		-	
	(2) โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ 2.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้พื้นและผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	<input type="checkbox"/> - ทางโครงการก่อสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กน้ำซึมไม่ได้พื้นและผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Sukhumvit 61 เฟส 1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	2.2 กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้ เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทู่น ลอยเป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและบำรุงรักษาให้สระน้ำอยู่ สภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบความเสียหายมีการดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการ ดูแลระบบ สาธารณูปโภคและระบบ สุขาภิบาล
	2.3 ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น	- ทางโครงการได้มีการติดประกาศขอปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำ ให้รับทราบ ติดตั้งในบริเวณชัดเจนทั่วถึง	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบสระ ว่ายน้ำ
	2.4 จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความ สะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- ทางโครงการได้มีการติดตั้งรางระบายน้ำแบบล้นมีฝาปิด มีความแข็งแรงตั้งแต่ ระยะก่อสร้าง และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดให้อยู่ในสภาพดี และ ไม่มีน้ำล้นออกจากราง	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบสระ ว่ายน้ำ
	2.5 จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีอยู่ เสมอและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบสระ ว่ายน้ำ
	2.6 จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือ พื้นหินล้างเพื่อป้องกันการลื่นล้ม	- ทางโครงการได้มีการปูพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือ พื้นหินล้างเพื่อป้องกันการลื่นล้มตั้งแต่ระยะก่อสร้าง	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบสระ ว่ายน้ำ
	2.7 จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่าย น้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำจัดให้มีแถบ กันลื่นไว้บริเวณบันได สำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำหรือทางขึ้น ลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการมีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำหรือทางขึ้น ลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบสระ ว่ายน้ำ
	2.8 ติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึงครอบคลุมบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	- ทางโครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึงครอบคลุมบริเวณสระว่ายน้ำ ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบไฟฟ้า
	2.9 ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ "ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ"	-	ภาพที่ 2.2-4 การรณรงค์ และประชาสัมพันธ์
	2.10 กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่น้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเอง ได้มาใช้บริการ	- โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์กำหนดให้ผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุไม่ เกิน 10 ปีหรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้ บริการ	-	ภาพที่ 2.2-4 การรณรงค์ และประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Sukhumvit 61 เฟส 1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	2.11 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด และมีการติดตั้งป้ายแจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	-	-
	2.12 อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ ในโรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินและต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- ทางโครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ ในโรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินและต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-4 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์
	2.13 จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่เปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- โครงการมีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่เปิดใช้สระในเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบไฟฟ้า
	2.14 ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็กและผู้ใหญ่ให้ชัดเจน	- โครงการติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็กและผู้ใหญ่ให้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-4 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์
	2.15 หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและบำรุงรักษาให้สระน้ำอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำหากพบความชำรุดบกพร่องต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับ การดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	(1) ทัศนียภาพ 1.1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 983 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.08 ตร.ม./คน โดยพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 749 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ไม้ดอกไม้ประดับ เป็นต้นหนึ่งที่จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	<input type="checkbox"/> - ทางโครงการมีพื้นที่สีเขียวรวม 983 ตร.ม. ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง และได้มีจัดเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	<input type="checkbox"/> ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Sukhumvit 61 เฟส 1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	1.2 ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้พื้นที่สีเขียวของโครงการมีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์
	1.3 ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- ปัจจุบันทางโครงการ เดอะ รีเซิร์ฟ สุขุมวิท 61 อยู่ภายใต้การบริหารการจัดการของ บริษัท ไนท์แฟรงค์ ชาร์เตอร์(ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทให้บริการเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุดโดยตรง มีบุคลากร ความรู้ และประสบการณ์ในการบริหารจัดการอาคารชุดพักอาศัย	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
	1.4 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และในช่วงเวลากลางคืนเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแบ่งเวรยามเพื่อตรวจตราบริเวณพื้นที่โดยรอบ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณจุดอับสายตาเพื่อสอดส่องดูแลความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยอีกทางหนึ่งด้วย	-	ภาพที่ 2.2.14 ระบบรักษาความปลอดภัย
	1.5 จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน	- ทางโครงการมีรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน	-	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์
	1.6 ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบไฟฟ้า
	1.7 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลประสานงานกับตัวแทนของแหล่งโบราณสถานเพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆที่เกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการและดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด	- ทางโครงการมิได้ก่อให้เกิดผลกระทบต่อโบราณสถาน	-	-
	(2) บดบังแสงแดด กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบโดยโครงการจะกำหนดมาตรการการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึง	- ทางโครงการไม่เคยได้รับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับการบดบังแสงแดด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Sukhumvit 61 เฟส 1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ(ต่อ)	เปิดดำเนินการซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้ง ผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการในรัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าว กับบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี			
	(3) การบดบังทิศทางลม 3.1 ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบ รูปทางอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทานทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดกระทบที่สำคัญ	<input type="checkbox"/> - ทางโครงการได้มีการออกแบบ รูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทานลม ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง	-	ภาพที่ 2.2-7 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Sukhumvit 61 เฟส 1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 คุณภาพและทัศนียภาพ(ต่อ)	3.2 โครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการใน รัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตร ดังกล่าว บริษัท พุกกะยา เรียลเอสเตท จำกัด(มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทิศทางลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท พุกกะยา เรียลเอสเตท จำกัด(มหาชน) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	- ทางโครงการไม่ได้รับเรื่องร้องเรียน และปัจจุบันความรับผิดชอบของโครงการสิ้นสุดแล้ว	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Sukhumvit 61 เฟส 1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ(ต่อ)	(4) การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบในรัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุ ชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ที่ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พุกखा เรียลเอสเตท จำกัด(มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท พุกखा เรียลเอสเตท จำกัด(มหาชน) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	- ทางโครงการไม่ได้รับเรื่องร้องเรียน และปัจจุบันความรับผิดชอบของโครงการสิ้นสุดลงแล้ว	-	-
	(5) การประชาสัมพันธ์โครงการ 5.1 จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณป้อมยามหน้าโครงการ	<input type="checkbox"/> - ทางโครงการได้มีการกำหนดจุดรับเรื่องร้องเรียนบริเวณสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Sukhumvit 61 เฟส 1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 สุนทรียภาพและ ทัศนียภาพ(ต่อ)	5.2 จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัด ให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนิน โครงการซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและ ประสานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- หากมีเรื่องร้องเรียน ทางนิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีการติดตามผลการ ประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	-	-
	5.3 จัดให้มีจุดติดประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่าง เคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคล ทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ	- ทางโครงการในระยะดำเนินการ ได้มีการติดประกาศรายละเอียดมาตรการ ป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ไว้ที่สำนักงานนิติบุคคล	-	-
	5.4 โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในระยะ ดำเนินการการขุดเจาะหรือเฝ้าระวังผลกระทบที่เกิดขึ้นจาก กิจกรรมการก่อสร้างเบื้องต้น ก่อนการขุดเจาะหรือการเคลม ประกับกับบริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัดให้มีการประกันไว้ เพื่อรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สิน ของบุคคลภายนอกและผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการ	- ทางโครงการกำหนดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงระยะดำเนินการได้ที่ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	-	-
	(6) การมีส่วนร่วมของประชาชน - สักรวมสภาพเศรษฐกิจและสังคมก่อนทุกครั้งที่มีการ เปลี่ยนแปลงโครงการ	- ทางโครงการดำเนินการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมก่อนทุกครั้งที่มีการ เปลี่ยนแปลงโครงการ แต่ ณ ปัจจุบันโครงการยังไม่เคยมีการเปลี่ยนแปลง โครงการแต่อย่างใด	-	-
	(7) การรับเรื่องร้องเรียน - จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการก่อสร้าง อาคารโครงการ 5 ช่องทาง ได้แก่ กล้องรับเรื่องร้องเรียน บริเวณป้อมยามโทรศัพท์ โทรสารสำนักงาน บริษัท พกฯ เรียลเอสเตท จำกัด(มหาชน) และสำนักงานเขตวัฒนา พร้อม ขั้นตอนการร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 2	- ทางโครงการมีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการก่อสร้างอาคาร โครงการ 5 ช่องทาง ได้แก่ กล้องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อมยามโทรศัพท์ โทรสารสำนักงานบริษัท พกฯ เรียลเอสเตท จำกัด(มหาชน) และสำนักงาน เขตวัฒนา พร้อมขั้นตอนการร้องเรียน	-	-



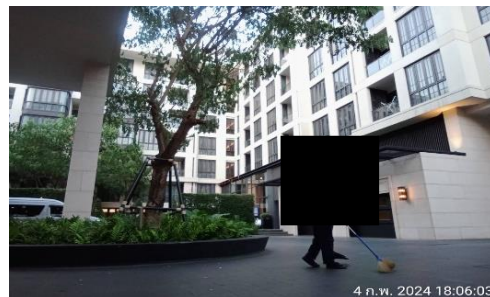
ดูแลพื้นที่สีเขียว



ความสะอาดถนนภายในโครงการ



ทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง



ทำความสะอาดถนนภายในโครงการ

ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์

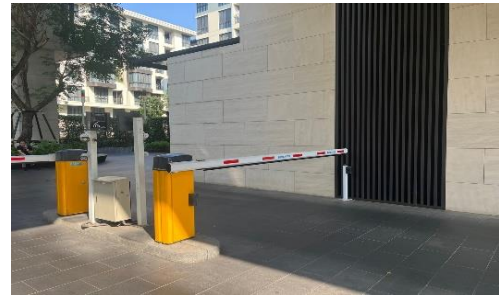


ทางเข้า-ออกโครงการ



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการ

เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำลานจอดรถ



ไม้กั้นทางเข้า-ออก ลานจอดรถ



ระบบควบคุมการเข้า-ออกโครงการ

ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร



ถนนภายในโครงการ



ทางลาดขึ้น-ลง ลานจอดรถ



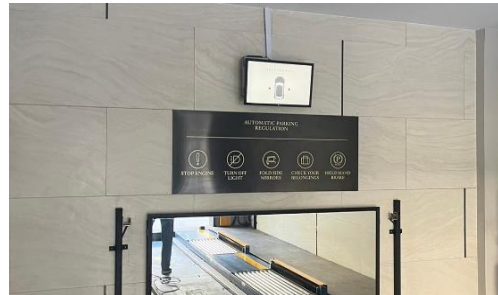
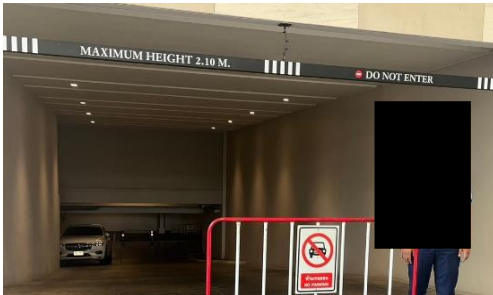
กระจกเงา

สัญญาณชะลอความเร็ว



ป้ายบอกทาง

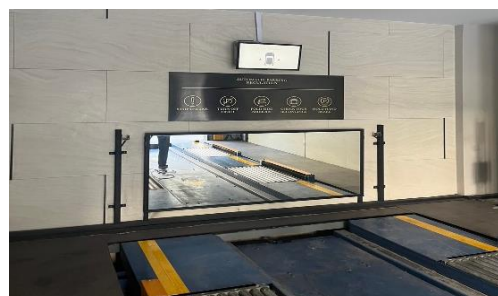
ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) ระบบการจราจร



ป้ายจราจร



สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง



ระบบจอดรถอัตโนมัติ

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) ระบบการจราจร

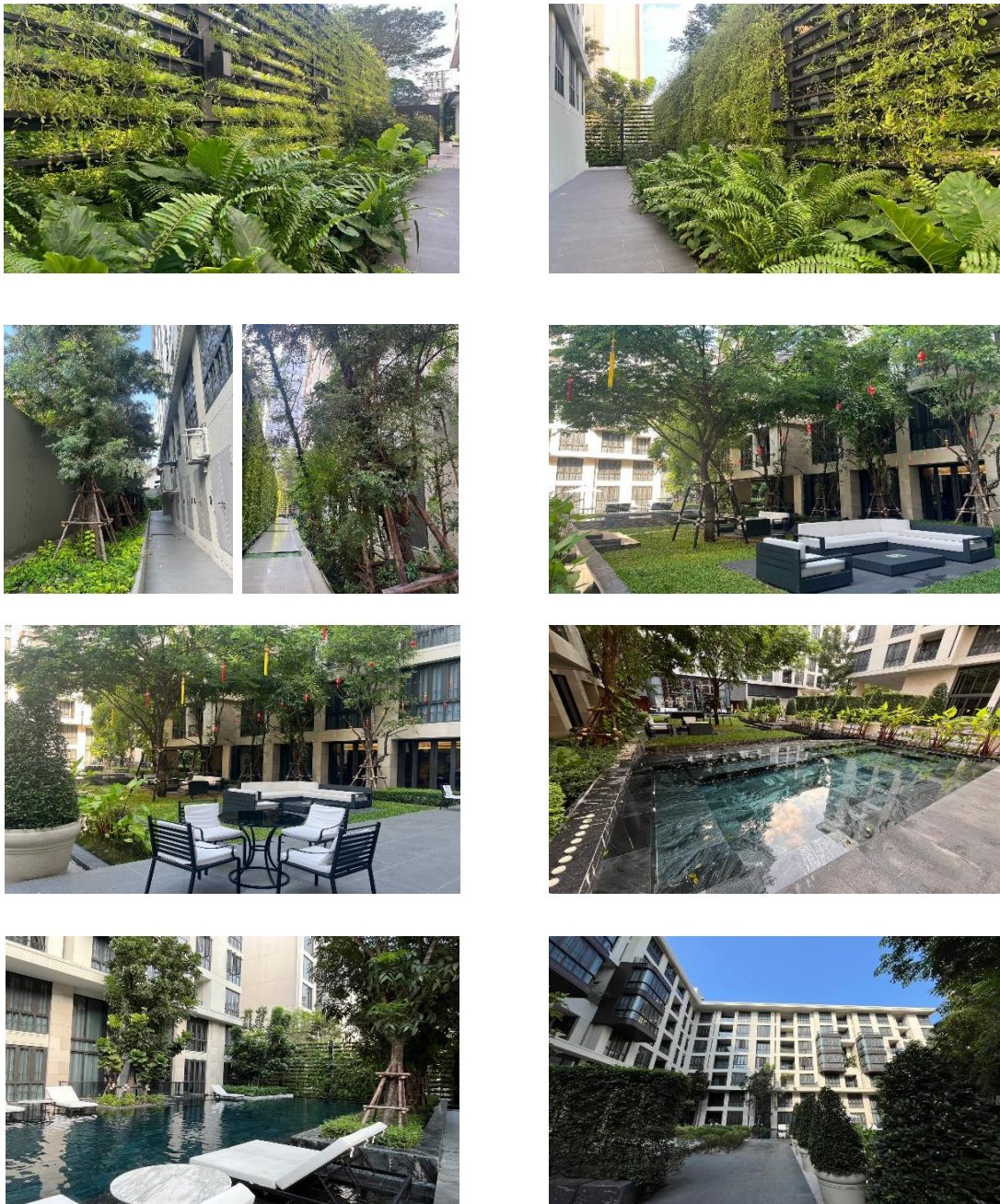


ลานจอดรถ

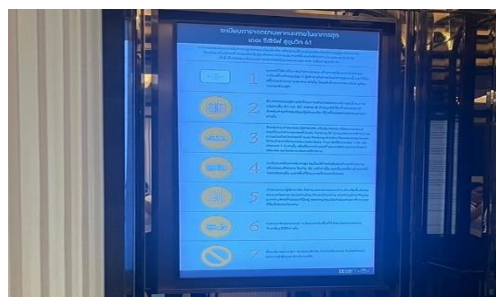
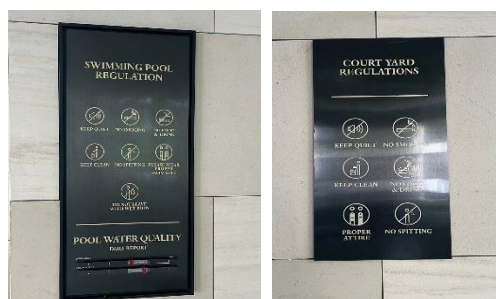


แสงสว่างทางเข้า-ออกเวลากลางคืน

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) ระบบการจราจร



ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว



บอร์ดประชาสัมพันธ์อิเล็กทรอนิกส์

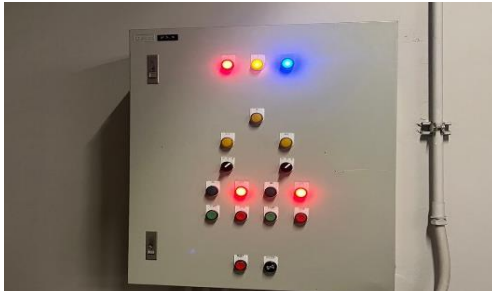


ประชาสัมพันธ์เรื่องการจัดขยะมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-4 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์



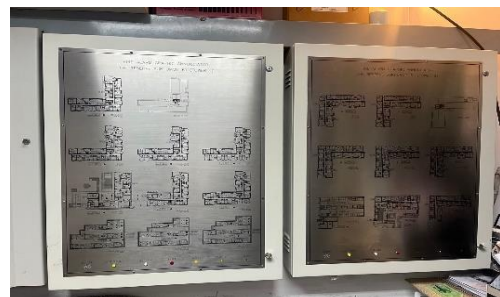
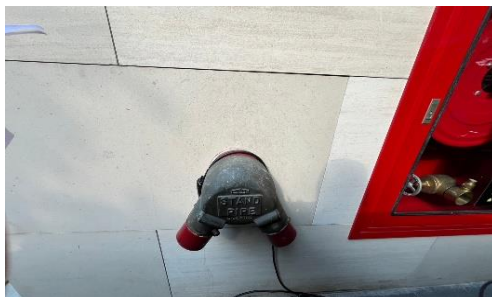
บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



มิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสีย

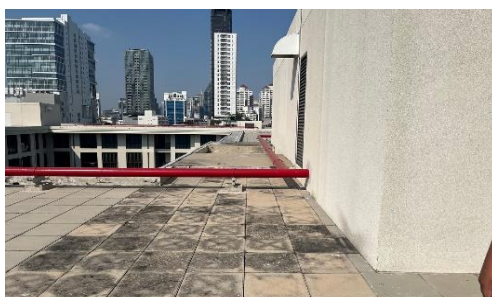
ท่อรวบรวมน้ำทิ้ง

ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล



หัวรับน้ำดับเพลิง

แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)



ระบบปั๊มน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-6 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้



ตู้สายฉีดน้ำพร้อมอุปกรณ์



เครื่องตรวจจับควัน

อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยแสงและเสียง



ถังดับเพลิงเคมี

ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์



เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง

Fire Telephone

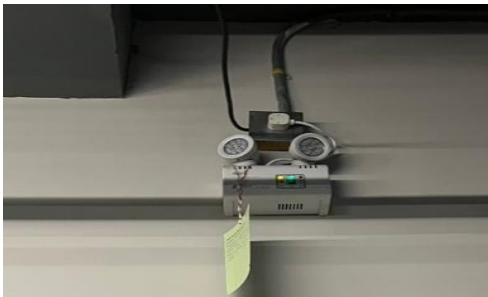
ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้



หัวกระจายน้ำดับเพลิง



กริ่งสัญญาณเตือนภัย



ไฟฉุกเฉิน



แผนผังเส้นทางหนีไฟ



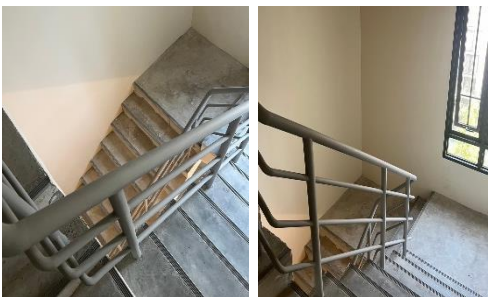
ป้ายบอกทางหนีไฟ



ป้ายบอกชั้น



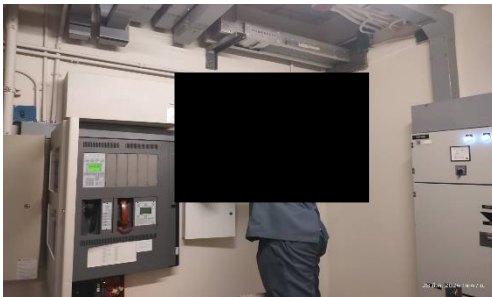
ทางหนีไฟ



ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้



พื้นที่จุดรวมพล



ตรวจเช็คระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้



ป้ายชื่อโครงการ



อาคารโครงการ

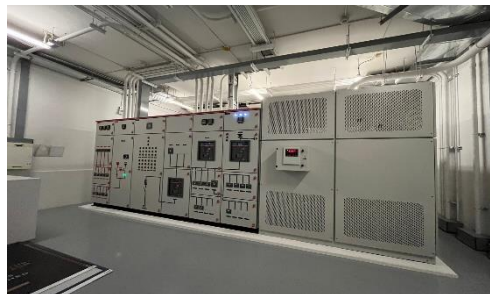


กระจกตัดแสงอาคารพักอาศัย



รั้วรอบโครงการ

ภาพที่ 2.2-7 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร

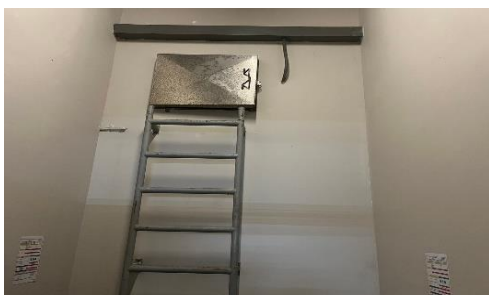


การเดินสายไฟภายในอาคารเป็นระเบียบเรียบร้อย

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) รูปแบบและโครงสร้างอาคาร



มิเตอร์รับน้ำระปา



พื้นที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน พร้อมเครื่องปั๊มน้ำ



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า และเครื่องปั๊มน้ำ

ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้



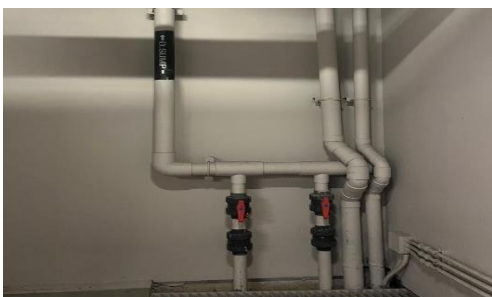
หัวรับน้ำฝน



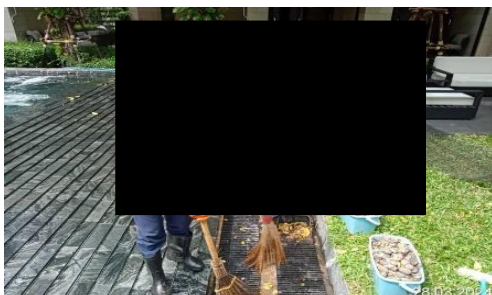
ท่อรวบรวมน้ำฝน



ท่อระบายน้ำรอบโครงการ



บริเวณบ่อหน่วยน้ำ พร้อมตู้ควบคุม

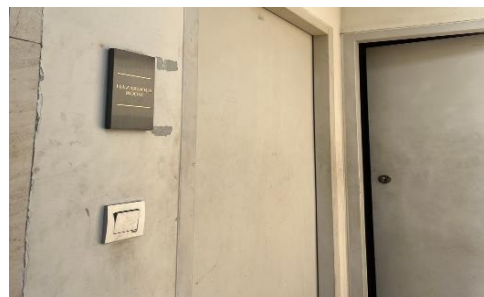


ทำความสะอาดรางระบายน้ำ

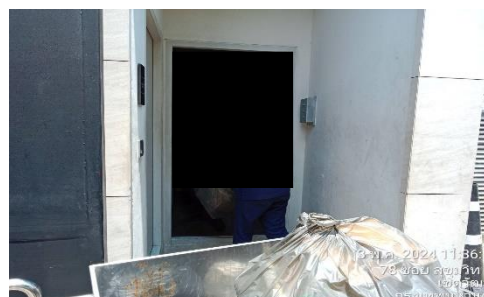
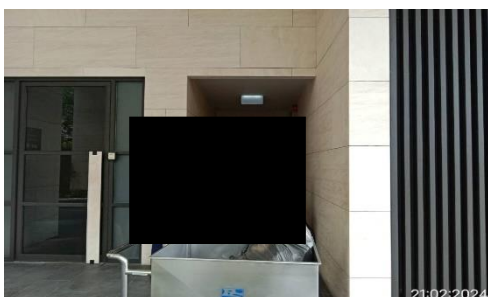
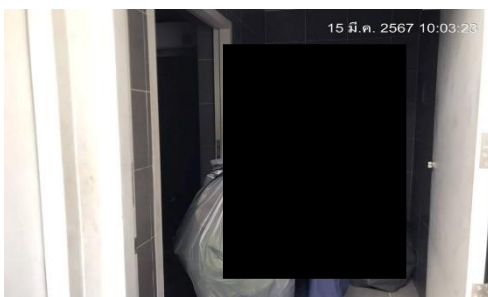
ภาพที่ 2.2-9 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ห้องพักมูลฝอยรวม

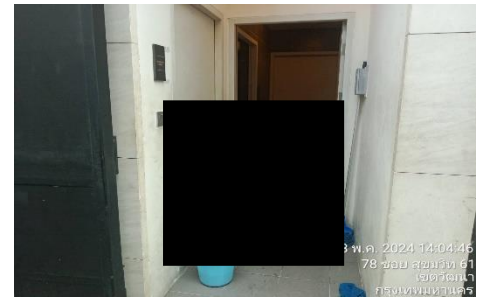


พนักงานทำความสะอาดดำเนินการขนย้ายมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย



ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม



ระบบระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอย



สำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนมูลฝอย

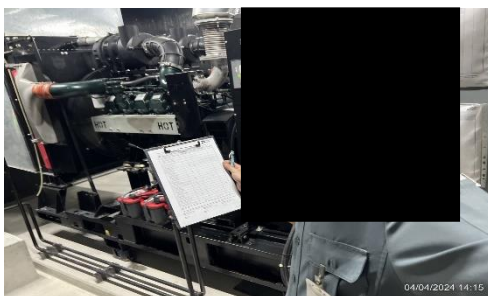
ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) ระบบการจัดการขยะมูลฝอย



ระบบไฟฟ้าหลัก



เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

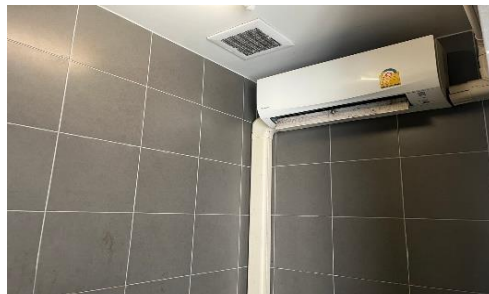


ทดสอบเครื่องยนต์กำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

ภาพที่ 2.2-11 ระบบไฟฟ้า



หลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงาน



เครื่องปรับอากาศ

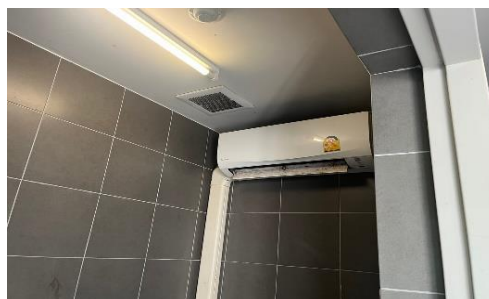
ภาพที่ 2.2-12 การอนุรักษ์พลังงาน



ระบบระบายอากาศวิธีธรรมชาติ



ระบบระบายอากาศวิธีกล



ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน

ภาพที่ 2.2-13 ระบบระบายอากาศ



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

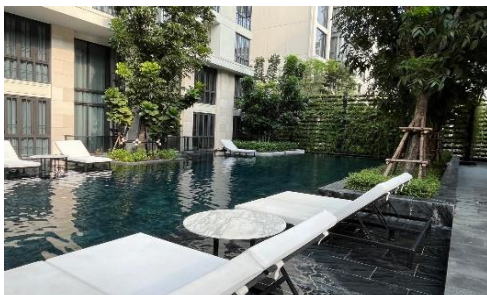


กล้องวงจรปิดภายในอาคาร



จอมอนิเตอร์ระบบ CCTV

ภาพที่ 2.2-14 (ต่อ) ระบบรักษาความปลอดภัย



ภาพที่ 2.2-15 ระบบสระว่ายน้ำ