

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เดือนมกราคม - มิถุนายน 2567
(ระยะดำเนินการ)



โครงการ เดอะ รีเซิร์ฟ สุขุมวิท 61

ที่ตั้ง เลขที่ 78 ซอยสุขุมวิท 61 (เศรษฐบุตตร) แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 โทรศัพท์มือถือ 080-721-2461
จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ รีเซิร์ฟ สุขุมวิท 61



ใบรับรองการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 4ก068/67 วันที่รับรายงาน : 15 กรกฎาคม 2567
ชื่อโครงการ : THE RESERVE SUKHUMVIT 61 (เฟส 1)
เจ้าของโครงการ : บริษัท พฤษภา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : วันที่เห็นชอบ :
ช่วงเดือน : มกราคม-มิถุนายน 2567 เขต : วัฒนา
ระยะโครงการ : เปิดดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการจัดส่ง : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : นิติบุคคลอาคารชุดฯ
ผู้ส่ง : [REDACTED] เบอร์โทรผู้ส่ง : [REDACTED]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ.....ผู้รับรองการรับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Reserve Sukhumvit 61 เฟส 1

วันที่ 9 เดือน กรกฎาคม พ.ศ.2567

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ รีเซิร์ฟ สุขุมวิท 61 เฟส 1 เป็นผู้จัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ รีเซิร์ฟ สุขุมวิท 61 เฟส 1 (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ ซอยสุขุมวิท 61 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคล อาคารชุด The Reserve Sukhumvit 61 เฟส 1 ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567

() กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2567

() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้ควบคุมในการจัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

รายชื่อผู้ควบคุมการจัดทำรายงาน		ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1.	คุณชาญณรงค์ หวังเจริญ		ผู้ช่วยผู้อำนวยการ
ผู้จัดทำรายงาน		ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1.	คุณปภัสรา ศรีสุขสวัสดิ์		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
2.	คุณอภิสร่า โชคลาภ		ผู้จัดการอาคาร

ขอแสดงความนับถือ

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
เดอะ รีเซิร์ฟ สุขุมวิท 61 เฟส 1

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Reserve Sukhumvit 61 เฟส 1**

1. ชื่อโครงการ : โครงการ The Reserve Sukhumvit 61 เฟส 1
2. สถานที่ตั้ง : ซอยสุขุมวิท 61 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ รีเซิร์ฟ สุขุมวิท 61 เฟส 1
4. สถานที่ติดต่อ : ซอยสุขุมวิท 61 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ รีเซิร์ฟ สุขุมวิท 61 บริหารโดยบริษัท ไนท์แฟรงค์
ชาร์เตอร์(ประเทศไทย) จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : [REDACTED]
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย : ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2566 (ระยะดำเนินการ) ลงวันที่ 29
มกราคม พ.ศ. 2567
8. หน่วยงานอนุญาต : ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
9. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ: อาคารอยู่อาศัยรวม
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : พื้นที่ 3 ไร่ 34.6 ตารางวา หรือ 4,938.4 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ(โดยสรุป)
 - ระบบน้ำใช้ : ปัจจุบันโครงการรับน้ำจากการประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท
มาทางโครงข่ายท่อประปาโดยทางโครงการมีการติดตั้งมิเตอร์รับน้ำประปาด้านหน้า
โครงการเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า รวม 292.52 ลบ.ม. สำรองเพื่อใช้
อุปโภค-บริโภคได้ 1.57 วัน สำหรับการกระจายน้ำเข้าสู่ห้องพักจะปล่อยน้ำจากถังเก็บ
น้ำชั้นดาดฟ้าด้วยหลักแรงโน้มถ่วงของโลกตามเส้นท่อแนวตั้งกระจายเข้าสู่มิเตอร์น้ำ
ด้านหน้าก่อนเข้าสู่ห้องพักในแต่ละชั้น พร้อมติดตั้งเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน
 - การบำบัดน้ำเสีย : เสียจากห้องพักและส่วนอื่นๆของอาคารจะถูกรวบรวมโดยท่อระบายน้ำแนวดิ่งซึ่ง
จะประกอบด้วยท่อน้ำโสโครก ที่รองรับน้ำเสียจากห้องส้วม ท่อระบายน้ำเสียจาก
ห้องน้ำและห้องครัว จากนั้นจะถูกรวบรวมมายังระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของ
โครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ
ตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge Systems จำนวน 2 ชุด สามารถรับ
น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลได้ 180 ลบ.ม./วัน
 - พื้นที่สีเขียว : โครงการมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ที่มีการปลูกพรรณไม้ชนิดต่างๆ พร้อมทั้งมีการ
ดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการให้มีสภาพดีและเจริญงอกงามอยู่เสมอ
ทั้งนี้ หากต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตาย ทางโครงการจะปลูกต้นไม้ทดแทนทันที
 - การจัดการมูลฝอย : โครงการได้รับการบริการการเก็บมูลฝอยไปกำจัดโดยสำนักงานเขตวัฒนา ภายหลังเก็บขน
แล้วบ้านจะทำการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง
 - ระบบไฟฟ้า : โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้า
แรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ขนาด 2,030 KVA สำหรับอาคาร 1 ขนาด
1,000 kVA และ อาคาร 2 ขนาด 1,250 kVA เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ
ทั้งนี้โครงการจัดให้มีระบบสำรองไฟฟ้า ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถ
ทำงานได้โดยอัตโนมัติทันที พร้อมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันฟ้าผ่าติดตั้งบริเวณชั้นดาดฟ้า

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญภาพ	ข-ค
สารบัญตาราง	ง
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-3
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-35
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการปฏิบัติตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-12
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ	
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	4-1
4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
ภาคผนวก	
ก. หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ	
ข. หนังสือจากหน่วยงานราชการ	
ค. เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ	
ง. ใบรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	
จ. เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ	
ฉ. สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1.2-1 ที่ตั้งโครงการ	1-2
1.2-2 สภาพปัจจุบัน	1-4
1.3.1-1 การใช้ประโยชน์พื้นที่อาคาร 1	1-5
1.3.2-1 การใช้ประโยชน์พื้นที่อาคาร 2	1-6
1.3.4-1 การใช้น้ำ	1-8
1.3.5-1 ผังชั้นตอนระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศแบบระบบตะกอนเร่งของอาคาร 1	1-10
1.3.5-2 ผังชั้นตอนระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศแบบระบบตะกอนเร่งของอาคาร 2	1-11
1.3.5-3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1-15
1.3.6-1 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1-16
1.3.7-1 การจัดการขยะมูลฝอย	1-18
1.3.8.1- ระบบไฟฟ้าและพลังงาน	1-20
1.3.9-1 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย	1-24
1.3.10-1 การจราจร	1-30
1.3.11-1 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	1-32
1.3.12-1 ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบการสื่อสาร	1-33
1.3.13-1 พื้นที่สีเขียว	1-34
2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์	2-36
2.2-2 ระบบการจราจร	2-37
2.2-3 พื้นที่สีเขียว	2-41
2.2-4 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์	2-42
2.2-5 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	2-43
2.2-6 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้	2-43
2.2-7 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร	2-47
2.2-8 ระบบน้ำใช้	2-48

สารบัญภาพ(ต่อ)

ภาพที่	หน้า
2.2-9 ระบบการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	2-49
2.2-10 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย	2-50
2.2-11 ระบบไฟฟ้า	2-52
2.2-12 การอนุรักษ์พลังงาน	2-52
2.2-13 ระบบระบายอากาศ	2-53
2.2-14 ระบบรักษาความปลอดภัย	2-53
2.2-15 ระบบสระว่ายน้ำ	2-54
3.5.2.1-1การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567	3-14
3.5.2.3-1กราฟเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง (น้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัด)	3-21
3.5.2.3-2กราฟเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง (น้ำบ่อพักสุดท้าย)	3-24
3.5.3.1-1การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567	3-28

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.4.1-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-35
1.4.2-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Sukumvit 61 เฟส 1 (ระยะดำเนินการ)	1-36
2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Sukumvit 61 เฟส 1 (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Sukumvit 61 เฟส 1 (ระยะดำเนินการ)	3-2
3.5.2.1-1 ดัชนีและวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-13
3.5.2.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง น้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	3-15
3.5.2.2-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง น้ำบ่อพักสุดท้าย	3-16
3.5.2.3-1 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง น้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัด	3-18
3.5.2.3-2 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อพักสุดท้าย	3-19
3.5.3.1-1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	3-27
3.5.3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนต้น	3-29
3.5.3.2-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก	3-30
3.5.3.3-1 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	3-31

ภาคผนวก

- ภาคผนวก ก สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)
- ภาคผนวก ข หนังสือจากหน่วยงานราชการ
- ภาคผนวก ข-1 หนังสือรับรองการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล (แบบ อ.ช.10)
 - ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (แบบ อ.ช.13)
 - ภาคผนวก ข-3 เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566
- ภาคผนวก ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ภาคผนวก ค-1 เอกสารรณรงค์ และประชาสัมพันธ์
 - ภาคผนวก ค-2 ระเบียบ ข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ รีเจิร์ฟ สุขุมวิท 61 เฟส 1
 - ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
 - ภาคผนวก ค-4 สถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน (ทส.1)
 - ภาคผนวก ค-5 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทส.2)
 - ภาคผนวก ค-6 ใบรายงานตรวจสอบสระว่ายน้ำ
 - ภาคผนวก ค-7 หนังสือแจ้งกำหนดการเข้าบำรุงรักษางานระบบ AUTOMATIC PARKING
 - ภาคผนวก ค-8 Car Dimension list 1600 H (ระบบจอดรถสุขุมวิท 61)
 - ภาคผนวก ค-9 เอกสารรับรองการตรวจสอบอาคารประจำปี 2566
 - ภาคผนวก ค-10 ใบรับรองการอบรม และฝึกซ้อมอพยพหนีเกิดเหตุเพลิงไหม้
 - ภาคผนวก ค-11 แผนปฏิบัติการฉุกเฉินภายในโครงการ
 - ภาคผนวก ค-12 House Rules
 - ภาคผนวก ค-13 ตารางกำจัดสัตว์พาหะนำโรค
- ภาคผนวก ง ใบรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ภาคผนวก จ เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ
- ภาคผนวก ฉ สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน