

บทที่ 4

การปฏิบัติตามมาตรการติดตาม
ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)โครงการ The Nest Chula-Samyan (เดอะเนสต์ จุฬา-สามย่าน) นั้นได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับทางโครงการปฏิบัติตาม และกำหนดให้มีการติดตามตรวจวัดตลอดระยะเวลาดำเนินการ ซึ่งทางโครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดตลอดช่วงเดือนมกราคม 2567 ถึง มิถุนายน 2567 ทางโครงการจึงได้ทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการแล้ว จึงสรุปรายละเอียดการปฏิบัติได้ดังตาราง ที่ 4.1-1 ซึ่งมีรายละเอียดการดำเนินการตามมาตรการดังต่อไปนี้

โครงการ	: อาคารพักอาศัยที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป
ชื่อโครงการ	: The Nest Chula-Samyan (เดอะเนสต์ จุฬา-สามย่าน)
สถานที่ตั้งโครงการ	: เลขที่ 88 ซอยจินดาภิเษก ถนนสีพระยา แขวงมหาพฤฒาราม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500
เจ้าของโครงการ	: บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
จัดทำโดย	: นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเนสต์ จุฬา-สามย่าน

โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ เมื่อวันที่ 16 เดือนมีนาคม พ.ศ.2563

รายละเอียดโครงการในปัจจุบัน ประเภทโครงการ บริการชุมชน และที่พักอาศัย

ช่วงระยะเวลาการจัดทำรายงาน : ระหว่างเดือนมกราคม 2567 ถึง มิถุนายน 2567

ตารางที่ 4.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ที่กำหนด	เอกสารอ้างอิง
1. สภาพภูมิประเทศ	บริเวณพื้นที่โครงการ	ตรวจสอบ คู่มือพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้ รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน	ทุกวันตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- ทางนิติบุคคลฯ จัดให้มี พนักงานบำรุงรักษาต้นไม้ ภายในโครงการทุกวันตลอด ระยะเวลา	รูปที่ 4.1-1 - รูปที่ 4.1-3
2. การเกิดแผ่นดินไหว /ความสั่นสะเทือน	อาคารของโครงการ	ติดตามตรวจสอบอาคารตาม กฎกระทรวง กำหนดประเภท อาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจ สอบ พ.ศ. 2548	ปีละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- ทางนิติบุคคลฯ จัดหา	ภาคผนวกที่ 9

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ที่กำหนด	เอกสารอ้างอิง
3. คุณภาพอากาศ	พื้นที่สีเขียว	ตรวจสอบ คู่มือพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้ รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน	ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	ทางนิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงาน บำรุงรักษาต้นไม้ภายใน โครงการทุกวันตลอด ระยะเวลา	รูปที่ 4.1-1 - รูปที่ 4.1-3
4. เสียง	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และ ผู้พักอาศัยใกล้เคียง	ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจาก ชุมชนใกล้เคียง	ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	-ทางนิติบุคคลฯดำเนินการ ติดตามเรื่องร้องเรียนจาก ชุมชน	รูปที่ 4.4-1 - รูปที่ 4.4-2

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ที่กำหนด	เอกสารอ้างอิง
5. คุณภาพน้ำ	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ ทั้งมี 5 จุด คือ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้า ระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 จุด (อาคาร A และ อาคาร B) 2) จุดระบายน้ำออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 จุด (อาคาร A และ อาคาร B) 3) จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ ทั้งตะกอน ระบายออก จากโครงการ	1.ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและ หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็น ประจำทุกเดือน 2.ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถ บำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้ง จาก อาคารประเภท ข (ค่า BODในน้ำทิ้ง ไม่เกิน (30 มก./ล.)	เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะดำเนินการ	พนักงานนิเทศฯตรวจสอบ ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ภาคผนวกที่ 3 รูปที่ 4.5-1 - รูปที่ 4.5-2
6. การคมนาคม	ป้ายและเครื่องหมาย จราจร	ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ถูกครแสดงทิศทางการเดินรถภายใน โครงการ อยู่ในสภาพดี มองเห็น ชัดเจน ไม่เปลี่ยนแปลง	ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	พนักงานนิเทศฯตรวจสอบ สัญลักษณ์จราจรตลอดระยะ เปิดดำเนินการ	รูปที่ 4.6-1 - รูปที่ 4.6-2
	สัญลักษณ์จราจร CCTV และกระຈกນູນ ບຣີເວນ ທາງວົງຣົດ	2. ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรCCTV และกระຈกນູນ ບຣີເວນທາງວົງຣົດหาก พบว่าชำรุดต้องดำเนินการ ซ่อมแซม ทันที	เดือนละ 1 ครั้ง	พนักงานนิเทศฯตรวจสอบ สอบถาม	

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ที่กำหนด	เอกสารอ้างอิง
-----------------------------	------------------	----------------	-------------------------	------------------------------------	---------------

7. การจัดการมูลฝอย	ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น	ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามีรอยแตกร้าวให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที	เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ	พนักงานนิติบุคคลฯ ตรวจสอบสภาพหน้างานให้อยู่ในสภาพปกติพร้อมใช้งานอยู่ตลอด	รูปที่ 4.7-1 - รูปที่ 4-7-3
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและถังรองรับมูลฝอย	ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและความสะอาดของห้องพักมูลฝอย	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	เอกสารอ้างอิง
ดัชนีผลกระทบ			ความถี่ในการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
8. ไฟฟ้า	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	เดือนละ 1 ครั้งตลอด	พนักงานนิติบุคคลฯ ตรวจสอบ	ภาคผนวกที่ 10.12 , 10.13
9. น้ำใช้	ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวม	-1. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอย -ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นประปาเป็นประจํา หากพบชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไข -ตรวจสอบท่อประปาเป็นประจํา หากพบชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไข -ตรวจสอบท่อประปาเป็นประจํา หากพบชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไข -ตรวจสอบท่อประปาเป็นประจํา หากพบชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไข	เดือนละ 1 ครั้งตลอด	พนักงานนิติบุคคลฯ ตรวจสอบสภาพหน้างานให้อยู่ในสภาพปกติพร้อมใช้งานอยู่ตลอด	ภาคผนวกที่ 10.14 – 10.19
10. ระบบระบายน้ำ	ท่อระบายน้ำของโครงการพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	เดือนละ 1 ครั้งตลอด	พนักงานนิติบุคคลฯ ตรวจสอบสภาพหน้างานให้อยู่ในสภาพปกติพร้อมใช้งานอยู่ตลอด	ภาคผนวกที่ 10.20
11. การป้องกันอัคคีภัย	ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและ เดือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 2. จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันและ เดือนอัคคีภัยทั้งระบบของอาคาร 3. ทำการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ไม่น้อยกว่า	ทุก 3 เดือนหรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน	พนักงานนิติบุคคลฯ ตรวจสอบ	ภาคผนวกที่ 7
	(Stand Pipe) หัวรับ น้ำดับเพลิง ภายนอกอาคาร (FDC) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) และ การสำรองปริมาณน้ำดับเพลิง ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและ เดือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 2. จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันและ เดือนอัคคีภัยทั้งระบบของอาคาร 3. ทำการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ไม่น้อยกว่า	ทุก 6 เดือนต่อครั้งตลอดระยะดำเนินการ	พนักงานนิติบุคคลฯ ตรวจสอบ	
			เดือนละ 1 ครั้งตลอด	พนักงานนิติบุคคลฯ ตรวจสอบ	

	ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่อง ตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่อง ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ตัวดึงสัญญาณ เตือนอัคคีภัย (Manual Fire Alarm Pull Station) และ กริ่ง สัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)	6 เดือนต่อครั้ง พร้อมติดป้าย แสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำ การตรวจสอบ 4. จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพ ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของ แต่ละอาคาร อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	ระยะดำเนินการ	ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	
--	---	---	---------------	-----------------------	--

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ที่กำหนด	เอกสารอ้างอิง
11. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ทางหนีไฟ	5. ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการ หนีไฟโดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนี ไฟ และทางเดิน	เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะดำเนินการ	พนักงานนิติบุคคลฯ ตรวจสอบ ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ภาคผนวกที่ 10.11
	ภายในพื้นที่โครงการ	6. การซ่อมอพยพหนีไฟ	ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะ ดำเนินการ	พนักงานนิติบุคคลฯ ตรวจสอบ ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ภาคผนวกที่ 8

12. สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	ผู้พักอาศัยข้างเคียง	<p>ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียน</p> <p>กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะต้องจัดให้มีการสำรวจ สภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง และต้อง เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้ง การแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน</p>	<p>ทุก วัน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>ทุกครั้งก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ</p>	<p>พนักงานนิติบุคคลตรวจสอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>พนักงานนิติบุคคลตรวจสอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	รูปที่ 4.4-1 – 4.4-2
---	----------------------	--	---	---	----------------------

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	เอกสารอ้างอิง
13. การจัดการสระว่ายน้ำ	เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด /สระ ว่ายน้ำได้แก่ ส่วนลึก 1 จุด และส่วนตื้น 1 จุด ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	<p>1. วิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำและมีความถี่ในการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (PH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) <p>ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli) 	<p>วันละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ</p>	<p>พนักงานนิติบุคคลตรวจสอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>พนักงานนิติบุคคลตรวจสอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>ภาคผนวกที่ 4</p> <p>รูปที่ 4.13-1 – 4.13-3</p> <p>ภาคผนวกที่ 4</p>

		Staphylococcus aureus Pseudomonas deruginosa)			
สระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ	2. ตรวจสอบสภาพป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	วันละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ	พนักงานนิติบุคคลตรวจสอบตลอดระยะเปิดดำเนินการ		รูปที่ 4.13-4 – รูปที่ 4.13-9
	3. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา				รูปที่ 4.13-4 – รูปที่ 4.13-9
	4. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ				รูปที่ 4.13-4 – รูปที่ 4.13-9
	5. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้า เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ				รูปที่ 4.13-4 – รูปที่ 4.13-9
	6. ตรวจสอบสภาพทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้พร้อมใช้งานไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง				รูปที่ 4.13-4 – รูปที่ 4.13-9
	7. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถใช้งาน				รูปที่ 4.13-4 – รูปที่ 4.13-9

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรา การที่กำหนด	เอกสารอ้างอิง
14. ทัศนียภาพ	พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ	ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้า หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	ทุก วัน ต ล อ ต ร ะ ย ะ ดำเนินการ	พนักงานนิติบุคคลตรวจสอบ ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	รูปที่ 4.13-4 – รูปที่ 4.13-9
15. การบดบังแสงแดด /การสะท้อนแสงแดด / การบดบังทิศทางลม / การบดบังคลื่นวิทยุ/ โทรทัศน์	ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ใน ระยะ 100 เมตร จาก โครงการ	เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุก วัน ต ล อ ต ร ะ ย ะ ดำเนินการ ภายใน ระยะเวลา 1 ปี	พนักงานนิติบุคคลตรวจสอบ ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	รูปที่ 4.4-1 – รูปที่ 4.4-2
16. ความเป็นส่วนตัว	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ตรวจสอบการปฏิบัติตามกฎระเบียบ ของอาคารชุด	ทุก วัน ต ล อ ต ร ะ ย ะ ดำเนินการ	พนักงานนิติบุคคลตรวจสอบ ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	

	พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ	ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้า หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	ทุก วัน ต ล อ ต ร ะ ยะ ดำเนินการ	พนักงานนิติบุคคลฯตรวจสอบ ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	รูปที่ 4.4-1 – รูปที่ 4.4-2
--	--------------------------------	---	-------------------------------------	---	-----------------------------

4.1 การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง หักก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 4.1-2

ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

สถิติวิเคราะห์ : น้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย นิติฯ เดอะเนสต์ จุฬา - สามย่าน									
วันที่	น้ำเสียก่อนบำบัด (Ineffluent)								หมายเหตุ
	pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	O&G (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Set.S (mg/L)	
15-ม.ค.-67	7.2	201	692	452	36.3	66.5	1.42	33	
13-ก.พ.-67	7.3	28	60	476	5.2	50.4	<0.30	<0.5	
12-มี.ค.-67	7.3	96	73	472	5.1	49.0	<0.30	<0.5	
23-เม.ย.-67	7.3	172	69	424	4.3	49.7	<0.30	<0.5	
14-พ.ค.-67	7.4	356	61	476	5.6	53.9	<0.30	<0.5	
11-มิ.ย.-67	7.3	187	57	452	4.4	57.4	<0.30	<0.5	

ตารางที่ 4.1-2 (ต่อ)

ผลการวิเคราะห์คุณภาพ

สถิติวิเคราะห์ : น้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย นิติฯ เดอะเนสต์ จุฬา - สามย่าน									
วันที่	น้ำทิ้งจากระบบบำบัด (Effluent)								หมายเหตุ
	pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	O&G (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Set.S (mg/L)	
15-ม.ค.-67	7.4	3.3	17	480	<3.0	2.8	<0.30	<0.5	ประปา TDS = 286 มก./ล.
13-ก.พ.-67	7.4	2.3	13	404	<3.0	3.5	<0.30	<0.5	ประปา TDS = 288 มก./ล.
12-มี.ค.-67	6.0	13	16	742	3.2	6.0	<0.30	<0.5	ประปา TDS = 264 มก./ล.
23-เม.ย.-67	6.0	18	22	612	<0.30	6.6	<0.30	<0.5	ประปา TDS = 200 มก./ล.
14-พ.ค.-67	6.2	9.9	18	610	<3.0	10.8	<0.30	<0.5	ประปา TDS = 274 มก./ล.
11-มิ.ย.-67	6.2	19	20	736	<3.0	18.9	<0.30	<0.5	ประปา TDS = 390 มก./ล.
มาตรฐานน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ข.	5.0-9.0	30	40	500**	20	40	3	0.5	

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในช่วงเดือนมกราคม 2567 ถึงเดือนมิถุนายน 2567 โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH), ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), สารแขวนลอย (Total Suspended Solids), ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), น้ำมันและไขมัน (Grease & Oil), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), และ ซัลไฟด์ (Sulfide) ผลการตรวจวิเคราะห์ แสดงดังตารางที่ 4.1 - 2 เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข.) พบว่าบริเวณที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าปริมาณ สารที่ละลายได้ทั้งหมด Total Dissolved Solids (ค่ามาตรฐาน <500) เพิ่มขึ้นจากค่าน้ำประปาไม่เกิน 500 ซึ่งโดยรวมแล้วมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

4.1.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 4.1-3

ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

สถิติวิเคราะห์ : น้ำจากสระว่ายน้ำ นิติฯ เดอะเนสต์ จุฬา - สามย่าน						
วันที่	ส่วนลึก					หมายเหตุ
	pH	Sample Condition	Coliform Bacteria MPN/100mL	E.coli /100mL	Staphylococcus aureus /100mL	
15-ม.ค.-67	8.0	ใส	<1.8	not found	not detected	
13-ก.พ.-67	8.2	ใส	<1.8	not found	not detected	
12-มี.ค.-67	7.9	ใส	<1.8	not found	not detected	
23-เม.ย.-67	8.1	ใส	<1.8	not found	not detected	
14-พ.ค.-67	7.6	ใส	<1.8	not found	not detected	
11-มิ.ย.-67	8.0	ใส	<1.8	not found	not detected	
ค่ามาตรฐาน			<10	negative	-	

ตารางที่ 4.1-3 (ต่อ)

ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า

สถิติวิเคราะห์ : น้ำจากสระว่ายนํ้า นิติฯ เดอะเนสต์ จุฬา - สามย่าน						
วันที่	ส่วนต้น					หมายเหตุ
	pH	Sample Condition	Coliform Bacteria MPN/100mL	E.coli /100mL	Staphylococcus aureus /100mL	
15-ม.ค.-67	8.0	ใส	<1.8	not found	not detected	
13-ก.พ.-67	8.2	ใส	<1.8	not found	not detected	
12-มี.ค.-67	7.9	ใส	<1.8	not found	not detected	
23-เม.ย.-67	8.1	ใส	<1.8	not found	not detected	
14-พ.ค.-67	7.7	ใส	<1.8	not found	not detected	
11-มิ.ย.-67	8.0	ใส	<1.8	not found	not detected	
ค่ามาตรฐาน			<10	negative	-	

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า

จากการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้าในช่วงเดือนมกราคม 2567 ถึงเดือนมิถุนายน 2567 โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria), เชื้ออีโคไล (E. coli), สแตฟิโลค็อกคัส ออเรียส (Staphylococcus aureus) ผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 4.1-3

เมื่อเปรียบเทียบคุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายนํ้ากับมาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายนํ้า หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน และมาตรฐานคุณภาพน้ำจากสระว่ายนํ้า ขอบังคับกรุงเทพ

ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้า ซึ่งเป็นที่รังเกียจ หรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพ ประเพณีการจัดตั้งสรวายน้ำ พ.ศ. 2530
จากการตรวจวิเคราะห์ พบว่า ทุกดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด



รูปที่ 4.1-1 พนักงานดูแลต้นไม้



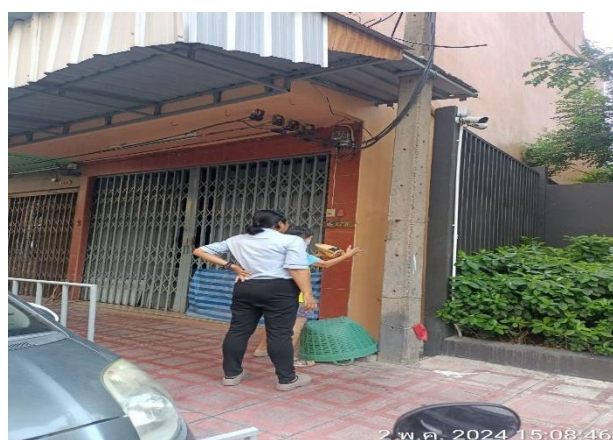
รูปที่ 4.1-2 พนักงานดูแลต้นไม้



รูปที่ 4.1-3 พนักงานดูแลต้นไม้



รูปที่ 4.4-1 พนักงานติดตามเรื่องร้องเรียนจากชุมชน



รูปที่ 4.4-2 พนักงานติดตามเรื่องร้องเรียนจากชุมชน



รูปที่ 4.5-1 พนักงานเก็บน้ำระบบบำบัดเพื่อตรวจสอบ



รูปที่ 4.5-2 พนักงานเก็บน้ำระบบบำบัดเพื่อตรวจสอบ

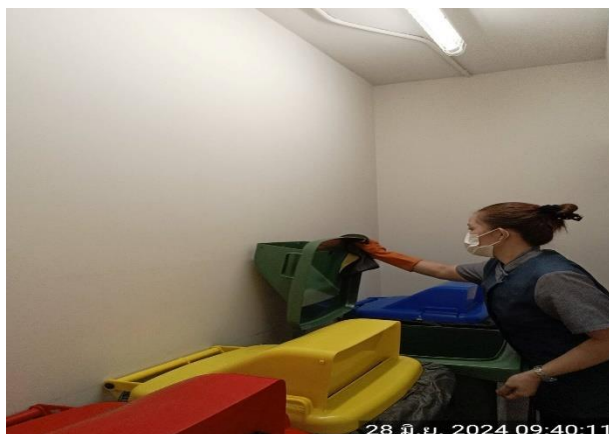


รูปที่ 4.6-1 สัญลักษณ์จราจร



รูปที่ 4.6-2 สัญลักษณ์จราจร

รูปที่ 4.7-1 พนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะ



รูปที่ 4.7-2 พนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะ



รูปที่ 4.7-3 พนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะ



รูปที่ 4.13-1 พนักงานเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ



รูปที่ 4.13-2 พนักงานเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ



รูปที่ 4.13-3 ค่าคลอรีนและค่าพีเอช



รูปที่ 4.13-4 ป้ายระดับความลึกของสระว่ายน้ำ



รูปที่ 4.13-5 อุปกรณ์ช่วยชีวิต



รูปที่ 4.13-6 ระบบปั๊มสระว่ายน้ำ



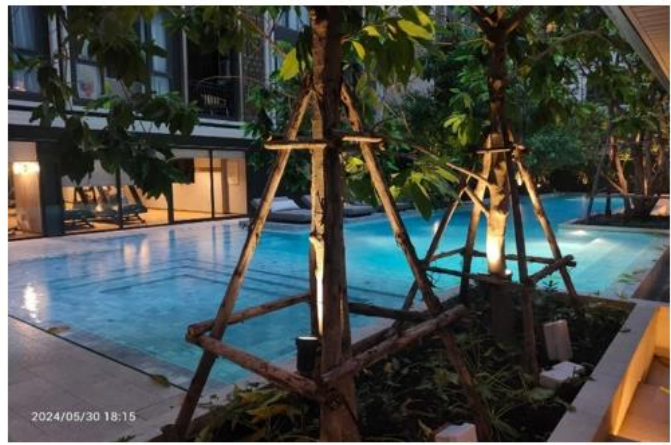
รูปที่ 4.13-7 พื้นสระว่ายน้ำ



รูปที่ 4.13-8 ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ



รูปที่ 4.13-9 ไฟแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 4.13-10 ไฟแสงสว่างในสระว่ายน้ำ