

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร

ต่ออายุใบอนุญาต (ครั้งที่ ๑)

ฉบับที่

อาคารชุดพักอาศัย



เพื่อป้องกันการเสียชีวิตเนื่องจากเหตุเพลิงไหม้
ให้ขอแบบค้ำประกันประเภณีไฟไหม้ไปจัดแปลง
แก้ไข คัดกรองในอาคารของหน่วยงานได้มี ฝ่ายโยธา
สำนักงานเขตคลองเตย

แบบ ข.๔ เลขที่ ๑/๒๕๖๑ ลว. ๒๖ ม.ค. ๖๑

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือก่ออาคาร

แบบ อ.๑

๑๗๕๕๐/๖๑

เลขที่ กส. ๓๕/๒๕๖๑

ใบอนุญาตนี้ให้ใช้สำหรับอาคารที่ผ่าน
ที่ ๆ จะก่อสร้าง โดยขอทราบระดับจากเขต
ท้องถิ่น หรือกองออกแบบ สำนักการโยธา

อนุญาตให้ บริษัท เอทีซี - เจวี ๗ จำกัด โดย นายสันติ ญัฏฐากุล เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่
๘/๑๘๘ ตรอก/ซอย - ถนนเจริญนคร ตำบล/แขวงคลองตันใต้ อำเภอ/เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอยสุขใจ ถนนสุขุมวิท ๔๐ ตำบล/แขวงพระโขนง
อำเภอ/เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๔๔๕, ๑๗๖๘, ๑๘๒๓, ๑๘๒๔, ๑๘๒๕, ๑๘๒๖,
๒๗๐๓, ๒๗๑๑, ๒๘๖๘, ๒๘๖๙, ๒๘๗๐, ๒๘๗๑, ๒๘๗๔, ๕๕๕๐, ๒๘๗๔๑, ๒๘๗๔๒, ๒๘๗๔๕, ๒๘๗๔๖ และ
๗๘๔๓๙ เลขที่ดิน ๕๒๗๔, ๕๒๘๗, ๕๒๘๘, ๕๒๘๙, ๕๒๙๐, ๕๒๙๑, ๖๖๑๖, ๖๖๑๕, ๔๔๗๓, ๕๓๓๗, ๔๔๗๖,
๕๓๓๖, ๔๔๗๖, ๖๖๑๕, ๔๔๗๗, ๔๔๗๘, ๔๔๗๕, ๔๔๗๔ และ ๒๕๖๖ เป็นที่ดินของ บริษัท เอทีซี - เจวี ๗ จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๘ ชั้น จำนวน ๒ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัยรวม (๒๗๖ ห้อง) พื้นี่ ๑๙,๗๕๓.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั้บรต และทางเข้าออกของรต จำนวน ๑๕๖ คัน พื้นี่ ๙๘๕.๐๐ ตารางเมตร

(๒) ชนิด ตึก ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารนันทนาการ พื้นี่ ๔๒๕.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กั้บรต และทางเข้า - ออกของรต จำนวน - คัน พื้นี่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด รั้วโครงเหล็ก จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น กันแนวเขตที่ดิน พื้นี่ ๓๑๐.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กั้บรต และทางเข้า - ออกของรต จำนวน - คัน พื้นี่ - ตารางเมตร

(๔) ชนิด ป้ายโครงเหล็ก จำนวน ๔ ป้าย เพื่อใช้เป็น ป้ายโครงการ พื้นี่ ๗.๖๕ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั้บรต และทางเข้า - ออกของรต จำนวน - คัน พื้นี่ - ตารางเมตร

(๕) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ทางระบายน้ำ พื้นี่ ๓๑๐.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กั้บรต และทางเข้า - ออกของรต จำนวน - คัน พื้นี่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่ที่แนบท้าย
ใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ มี นายณรงค์พล เสนาะดนตรี ส-ส.๒๕๘๐, นายกิตติชัย โยธากิติ สย.๑๒๐๗๐, นายเฉลิมพล
โชกวิเศษชัยสิทธิ์ สส.๒๕๑, นายธีรวุฒิ เจริญพล สท.๓๘๕๙ และ นายจิรศักดิ์ รัตนสุภา สก.๓๖๖๗ เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๔ พ.ศ.๒๕๒๖ และฉบับที่ ๑๘ พ.ศ.๒๕๓๐

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและ
หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุม
อาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

ค่าตรวจแบบ - บาท

ค่าใบอนุญาต ๒๐.๐๐ บาท

รวมเป็นเงิน ๒๐.๐๐ บาท (ยี่สิบบาทถ้วน)

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๑๑ ม.ค. ๒๕๖๓

ออกให้ ณ วันที่ ๑๑ ธ.ค. ๒๕๖๒

(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง



เงื่อนไข
แบบท้ายใบอนุญาตเลขที่ กค ๓๕๖๒

๑. ปฏิบัติงานตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) และกฎกระทรวงฉบับที่ ๑๘ (พ.ศ. ๒๕๓๐) ฉบับที่ ๕๕ (พ.ศ. ๒๕๔๓) และกฎกระทรวงฉบับที่ ๕๗ (พ.ศ. ๒๕๔๔) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องการควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๔
๒. จะต้องใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นที่เทียบเท่า หรือดีกว่า เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น และฝุ่นละอองฟุ้งกระจายอันเนื่องมาจากการก่อสร้าง ดัดแปลงหรือเคลื่อนย้ายอาคารกันด้วยอาคารสูงตลอดตั้งแต่ระดับดิน โดยยึดติดกับนั่งร้านรอบอาคาร ให้มีความสูงกว่าความสูงของอาคารขณะก่อสร้างไม่น้อยกว่า ๒.๐๐ เมตร ตลอดแนวอาคารด้านที่มีระยะราบวัดจากแนวอาคารด้านนอกถึงที่สาธารณะ หรือที่ดินข้างเจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่าความสูงของอาคารที่ได้รับอนุญาตและจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาการก่อสร้าง
๓. จะต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของและต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละอองมลพิษ และเสียงดังอันเกิดจากการก่อสร้างรวมทั้งวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างร่วงหล่นอันเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อน รำคาญ และเป็นอันตรายแก่สุขภาพ ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง
๔. ห้ามนำเศษวัสดุหรือมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้างกองไว้หรือทิ้งลงในที่สาธารณะโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืนจะถูกดำเนินคดีตามกฎหมาย
๕. ก่อนลงมือก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารผู้ได้รับอนุญาตต้องมีหนังสือแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานกับวันเริ่มต้น และวันสิ้นสุดการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ พร้อมทั้งแนบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานมาด้วย
๖. ผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้นตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย
๗. หากการปฏิบัติตามเงื่อนไขมีผลทำให้แบบแปลน หรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้รับอนุญาตฯ และเข้าข่ายที่จะต้องขออนุญาตดัดแปลง ผู้ได้รับอนุญาตฯ ยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นขออนุญาตดัดแปลงให้ถูกต้องก่อน
๘. ต้องรื้อถอนอาคารเดิมออกทันทีที่ได้รับอนุญาตโดยต้องได้รับอนุญาตให้รื้อถอนอาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นเสียก่อน มิฉะนั้นจะถือว่าปลูกสร้างอาคารผิดแบบแปลนแผนผังที่ได้รับอนุญาต
๙. การใช้ประโยชน์ในที่ดินซึ่งตกอยู่ภายใต้การจำยอมตามที่ขออนุญาตนั้น ผู้ขออนุญาตจะก่อสร้างได้แค่ไหนเพียงใดเป็นปัญหาทางแห่งที่ผู้ขออนุญาตต้องพิจารณาและรับผิดชอบต่อผู้มีประโยชน์เกี่ยวข้องเอง
๑๐. ให้ความร่วมมือในการปฏิบัติให้เป็นไปตามหนังสือด่วนที่สุด ที่ ๐๔๐๐/ผ.๘๘ ลงวันที่ ๖ พฤษภาคม ๒๕๔๘ ซึ่งได้ลงนามรับทราบไว้แล้ว
๑๑. ในการก่อสร้างอาคารให้ก่อสร้างถูกต้องตามแบบที่ได้รับอนุญาตเพื่อมิให้ถูกดำเนินคดีตามกฎหมาย
๑๒. แนะนำ การทิ้งขยะจากวัสดุก่อสร้างสามารถทิ้งได้ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ขยายอ่อนนุช ๘๖ แขวงและเขตประเวศ กรุงเทพมหานคร โดยไม่เสียค่าใช้จ่าย ติดต่อได้ที่ คุณจิรภัฏ เถาว์ชู โทร. ๐๙๔๕-๙๙๑๑-๕๓๕๕ หรือ ๐๖-๓๒๘๘-๗๓๘๘ เวลา ๘.๓๐ - ๑๖.๐๐ น.


ทนาย