

สำเนาหนังสือเห็นชอบ  
จากสำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๖๒๕๐



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน  
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40  
ของบริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท รักดีหามจิว จำกัด ที่ RD 091/60 ลงวันที่ ๙ ตุลาคม ๒๕๖๐  
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร  
ที่ กท ๑๓๐๔/๔๐๒๗ ลงวันที่ ๑๘ ธันวาคม ๒๕๖๐  
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 ของบริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ  
อย่างเคร่งครัด  
๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร  
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามที่ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท รักดีหามจิว จำกัด จัดทำ  
และเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขใจ  
แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้อง  
ชุดพักอาศัย ๒๗๒ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอน  
การพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน  
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่  
๔๗/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 ของบริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่  
ส่งมาด้วย ๒ โดยให้บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้  
หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไข ให้สำนักงาน  
นโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย  
๓ และ ๔ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ

ให้...

ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้ง ให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท รักดีทามजू จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุโช ชูลทิพย์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ตำแหน่งผู้ตรวจ



(นางสาวสิริวรรณ สอนดา)

เจ้าหน้าที่งานธุรการอาวุโส



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

บริษัท รักดีหามजू จำกัด

93/131 ซอยเสรีไทย 23 ถนนเสรีไทย แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10240  
โทร 02 - 3756717 โทรสาร 02 - 3756717

สิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

20108 ย 01 ค 2560

ที่ประชุมคณะกรรมการ

เวลา 16.47 น.

RD 091 / 60

๑ ตุลาคม 2560

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก พร้อมภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก) โครงการ โอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก)  
โครงการ โอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 จำนวน 18 ฉบับ
  2. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก)  
โครงการ โอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 จำนวน 18 ฉบับ
  3. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับย่อ)  
โครงการ โอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 จำนวน 18 ฉบับ

ตามที่บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท รักดีหามजू จำกัด เป็นผู้ดำเนินการนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจแนบมาด้วยนั้น

บริษัท รักดีหามजू จำกัด จึงใคร่ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขใจ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย รายงานฉบับหลัก พร้อมภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก จำนวน 18 ฉบับ และรายงานฉบับย่อ จำนวน 18 ฉบับ เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ท่านพิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ และนายเอกชัย มุ่งน้อย)

กรรมการบริษัท

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวสมลิวรรณ สอนดา)

เจ้าหน้าที่งานธุรการอาวุโส

EA ข/มร

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ ๒๑๖ วันที่ ๑๐ ต.ค. ๒๕๖๐
เวลา 11.27 น. ผู้รับ

กลุ่มงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านโครงการบริหารชุมชนและที่พักอาศัย
เลขที่ 1816 วันที่ 10/10/๖๐
เวลา 17.52 น. ผู้รับ



คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา  
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน  
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร  
กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง  
อาคารฐานันท์รัตน์ ชั้น ๑๑  
๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

EZA vjm

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการ ไอทีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 ของบริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 ของบริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขใจ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม 272 ห้อง มีขนาดพื้นที่โครงการ 3-0-84 ไร่ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท รักดีฮามजू จำกัด เสนอดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอทีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 ของบริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่า มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต รับผิดชอบให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับผิดชอบแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด  
ADC-JV 7 CO.,LTD.

  
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

(นางสาวนันทิมา ประจการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รั่วไหลจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด  
ADC-JV 7 CO.,LTD.

วันทศ 2560 ล่งชื้อ.....

(นายประสทน ประภาวดีกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

วันทศ 2560 ล่งชื้อ.....

(นางสาวนันทมา ประจงบการ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามจัว จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>3.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>3.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p>	<p>เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จบริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ดูรูปที่ 3 หน้า 142) แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นที่ตั้งบ้าน/อาคาร ขนาดความสูง 2-4 ชั้น จำนวน 8 หลัง ที่ได้มีการรื้อถอนแล้ว โดยภายหลังการปรับสภาพพื้นที่โครงการจะมีระดับสูงจากระดับถนนลอยสู่ประมาณ 0.38 เมตร ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้อาศัยช่วยยึดหน้าดิน</p>	<p>- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง</p>

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอทีซี-เจวี 7 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอทีซี-เจวี 7 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาด้านการพัฒนาโครงการ

บริษัท เอทีซี-เจวี 7 จำกัด  
ADC-JV 7 CO.,LTD.

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอทีซี-เจวี 7 จำกัด



Rak Dee Harn Jua Co., Ltd.

48/177

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันท์มา ประจุงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีहनั่ว จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.2 คุณภาพอากาศ	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยจากการประเมินพบว่าในช่วงเดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนกันยายนจะมีปริมาณมลพิษทางอากาศสูงสุด รายละเอียดดังนี้</p> <p>1. ผู้ละอองรวม (TSP)</p> <p>ความเข้มข้นของผู้ละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถของโครงการ มีปริมาณ 0.000009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณผู้ละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ และจากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษจากสถานีโรงเรียนนนทรีวิทยา เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ในปี 2559 มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ มีปริมาณผู้ละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ 0.092 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณผู้ละอองที่เกิดจากการดำเนินโครงการ จะทำให้มีผู้ละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.092009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/</p>	<p>1) มาตรการป้องกันผลกระทบด้านผู้ละออง</p> <p>(1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในบริเวณ</p> <p>(2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>(3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้นี้ดักจับมลพิษจากท่อไอเสียรถของโครงการ</p> <p>(4) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>2) มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ</p> <p>(1) จัดให้ที่จอดรถอยู่บริเวณชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทับ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ</p> <p>(2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>(3) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-</p>	<p>1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ สันนุลความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่เปลี่ยน เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที</p>

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด (ในกรณีที่ผู้ไม่ประสงค์ออกอาชญา/นิติบุคคลออกอาชญา/นิติบุคคลออกอาชญา) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด  
ADC-JV 7 CO., LTD.  
ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด

Rak Dee Harn Jua Co., Ltd.  
ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์นจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ลูกบาศก์เมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษจากสถานีโรงเรียนนพบุรีวิทยา เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ในปี 2559 มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.170 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการดำเนินโครงการ จะทำให้มีฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.170009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>2. ฝุ่นละอองไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) <ul style="list-style-type: none"> <li>ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถของโครงการ มีปริมาณ 0.000002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ และจากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษจากสถานีโรงเรียนนพบุรีวิทยา เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ในปี 2559 มีรายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ มีปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ 0.031 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจาก</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>	<p>ออกโครงการสามารถทำได้โดยไม่ต้องและปลอดภัย</p> <p>(4) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้รัศมีรัศมีต้นไม้ทุกต้น วันละครั้ง</li> <li>- ใส่ปุ๋ย ออมวีพีพี โดยทำเป็นประจำ</li> <li>- ตัดแต่งทรงพุ่มให้มีความสวยงามและไม่ล้ำขอบเขตพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>- ปลุกต้นไม้ชนิดเขยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป</li> <li>- จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียว</li> </ul> <p>ไม่มีความสมบูรณ์</p> <p>(5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,118.8 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพื้นที่ที่ไม่มีโครงการเลือกปลูกมีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ได้รวมประมาณ 2,697.6 กรัม/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ที่เกิดจากการใช้โครงการที่มีปริมาณ 1,709 กรัม/วัน</p>	<p>ออกโครงการสามารถทำได้โดยไม่ต้องและปลอดภัย</p> <p>(4) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้รัศมีรัศมีต้นไม้ทุกต้น วันละครั้ง</li> <li>- ใส่ปุ๋ย ออมวีพีพี โดยทำเป็นประจำ</li> <li>- ตัดแต่งทรงพุ่มให้มีความสวยงามและไม่ล้ำขอบเขตพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>- ปลุกต้นไม้ชนิดเขยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป</li> <li>- จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียว</li> </ul> <p>ไม่มีความสมบูรณ์</p> <p>(5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,118.8 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพื้นที่ที่ไม่มีโครงการเลือกปลูกมีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ได้รวมประมาณ 2,697.6 กรัม/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ที่เกิดจากการใช้โครงการที่มีปริมาณ 1,709 กรัม/วัน</p>	<p>มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) นิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด

ADC-JV 7 CO.,LTD.

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาพักกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด



Rak Dee Harn Jua Co., Ltd.

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีห่านजू จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การดำเนินโครงการ จะทำให้มีฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ปริมาณ 0.031002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษจากสถานีโรงเรียนนนทรีวิทยา เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ในปี 2559 มีปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ปริมาณ 0.116 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการดำเนินโครงการ จะทำให้มีฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ปริมาณ 0.116002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>3. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>)</p> <p>ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถของโครงการมีปริมาณ 0.000038 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ และจากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษจากสถานีโรงเรียนนนทรีวิทยา เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ในปี 2559 มีรายละเอียดดังนี้</p>		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอทีซี-เจวี 7 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอทีซี-เจวี 7 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท เอทีซี-เจวี 7 จำกัด  
ADC-JV 7 CO.,LTD.  
ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท เอทีซี-เจวี 7 จำกัด



Rak Dee Harn Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ มีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ 0.015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการ จะทำให้มีก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ปริมาณ 0.015038 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษจากสถานีโรงเรียนนวมวิทย์วิทยา เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ในปี 2559 มีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ปริมาณ 0.209 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) จากการดำเนินโครงการ จะทำให้มีก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ปริมาณ 0.209038 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>4. สารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม (HC)</p> <p>ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถของโครงการมีปริมาณ 0.000160 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษา</p>		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด  
ADC-JV 7 CO.,LTD.



จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจจากการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีทามजू จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการมาประเมินเนื่องจากจุดตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษจากสถานีเรียนนนทบุรีวิทยา เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ในปี 2559 ไม่ได้ตรวจวัด โดยผลการตรวจวัดบริเวณโครงการมีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.074 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 0.074160 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>5. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</p> <p>ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียของโครงการมีปริมาณ 0.003062 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ และจากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษสถานีโรงเรียนนนทบุรีวิทยา เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ในปี 2559 มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ มีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ 1.443 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการ จะทำให้มีก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณ 1.446062 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมี</p>		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่เกิดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

**บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด**  
**ADC-JV 7 CO.,LTD.**  
 ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด

  
 ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

53/177

ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมงที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษจากสถานีโรงเรียนพริ้ววิทยา เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ในปี 2559 มีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณ 4.123 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากการดำเนินโครงการ จะทำให้มีก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณ 4.126062 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>อนึ่ง จากการประเมินผลประโยชน์ด้านสิ่งแวดล้อมจากการบังคับใช้มาตรฐานยูโร 4 สามารถลดการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ลงได้ ดังนั้น ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ที่คาดว่าจะเกิดจากยานพาหนะภายในโครงการจึงจะมีน้อยมาก บริษัทที่ปรึกษาจึงไม่ได้ประเมินผลกระทบจากก๊าซนี้แต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด  
ADO-JV 7 CO.,LTD.  
จำนวน 2560 ลงชื่อ.....



(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.3 เสียง	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง จะเป็นเสียงจากการสัญจรเข้า-ออกของรถยนต์ในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน ทั้งนี้ จากผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ( $L_{eq}$ 24 ชั่วโมง) มีค่าเท่ากับ 60.8 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ ) เท่ากับ 81.2 dB(A) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย ( $L_{eq}$ ) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ ) ไม่เกิน 115 dB(A) พบว่า มีค่าระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น คาดว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการผู้พักอาศัยภายในโครงการจะไม่ได้รับผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระดับเสียง นอกจากนี้ หากพิจารณาในด้านของผลกระทบจากโครงการต่อพื้นที่	1. จัดให้มีการทำสัณฐานและลดความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เพียงพอข้างเคียง 3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 4. นิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารโครงการจะต้องกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 5. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก ได้แก่ มะขอกกานี และแคนา ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	- ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่เลือนลาง เดือนละ 1 ครั้ง

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน


บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด

ADC-JV 7 CO.,LTD.

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด




ตารางที่ 1 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.4 คุณภาพน้ำ	<p>ข้างเคียง คาดว่าพื้นที่ข้างเคียงจะไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสีย 173 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องได้รับการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยน้ำทิ้งจากโครงการจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และจะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขใจต่อไป ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด ดังนี้</p> <p>(1) ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดตั้งอยู่กับที่ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมจากากาตแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) รองรับน้ำเสียจากอาคารภายในโครงการ ดังนี้</p> <p>(1.1) อาคาร A จำนวน 1 ชุด มีปริมาณน้ำเสีย 87.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่รวมน้ำเสียจากการล้างห้องพัสดุโดยรวม)</p> <p>(1.2) อาคาร B และอาคารสันหนากา จำนวน 1 ชุด มีปริมาณน้ำเสีย 85 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>(2) ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นระบบบำบัดน้ำเสียเร่งจุลินทรีย์ชนิดเดิมจากาตแบบเกรอะ-กรอนเดิมจากาต ออกแบบรองรับน้ำเสีย 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากห้องพัสดุโดยรวมปริมาณ 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ โดยวิธีดังนี้ที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil &amp; Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ จำนวน 7 จุด ดังนี้ (ดูรูปที่ 4 หน้า 143)</p> <p>1) คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ส่วนรับสภาพสมดุล จำนวน 2 จุด (ของระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน แต่ละชุด)</li> <li>- ส่วนแยกกาก จำนวน 1 จุด (ของระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน)</li> </ul> <p>2) คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถึงพักน้ำใส จำนวน 2 จุด (ของระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน)</li> </ul>

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด  
 ๕DC-JV 7 CO.,LTD.  
 ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

  
 Rak Dee Harn Jua Co., Ltd.  
 ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด  
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเซีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุก 1 เดือน</p> <p>4. โครงการจะประสานสำนักงานเขตคลองเตยมาจัดเก็บกากไขมัน เพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>5. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนปริมาณ 6,699.4 ลิตร/วัน ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปเผาไหม้เพื่อต่อไปยังปอดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 3 ไร่ 3 งาน 30 ตารางเมตร</p> <p>ต่อระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น</p> <p>6. จัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแต่ละชุดมีปริมาณ Aerosol 135 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยรวบรวม Aerosol ไปเผาไหม้ต่อไปยังปอดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 1.5 ไร่ 3 งาน 30 ตารางเมตร ต่อระบบ</p>	<p>แต่ละชุด)</p> <p>- บอัตรตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด (ของระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน)</p> <p>3) คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการคือ บอัตรขยะ/ตรวจคุณภาพน้ำ</p> <p>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบแผนการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกการปล่อยเสียและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้</p> <p>1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ พส. 2 พส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ พส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตคลองเตย) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อนำไปปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด,  
ADC-JV 7 CO.,LTD.

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด



Rak Dee Harn Jua Co., Ltd.

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิภา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>บำบัดน้ำเสีย 1 ชุด ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้น</p> <p>7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ</p> <p>8. โครงการจะรวบรวมรวมอากาศจากห้องพักปล่อยเปียกไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A ขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร ความลึก 1.8 เมตร จำนวน 1 บ่อ (ดูรูปที่ 4 หน้า 143) โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องดูดอากาศที่มีอัตราการดูดอากาศ 150 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง (เพียงพอความต้องการอัตราการดูดอากาศ 67.88 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) เพื่อเพิ่มออกซิเจน ทำให้ปฏิกิริยาการย่อยสลายก๊าซมีเทนมีประสิทธิภาพมากขึ้น และลดปัญหาเรื่องกลิ่นให้ห้องพักปล่อย โดยมียะเวลาลำไส้ส่ออากาศของบ่อดิน 64.28 วินาที</p> <p>9. ในการเข้าดูแลบำรุงรักษา ตรวจสอบและกำจัดไขมัน เจ้าหน้าที่จะดำเนินการที่ละบ่อ ซึ่งในขณะที่</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด

ADC-JV 7 CO.,LTD.

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด

**AA**

Rak Dee Harn Jia Co., Ltd.

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์ม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 3.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร สำหรับใช้ประโยชน์ที่ดินริมถนนซอยสุขใจ และบริเวณโดยรอบโครงการ เป็นชุมชนเมืองที่ค่อนข้างหนาแน่น ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย ร้านอาหาร อาคารพาณิชย์ ทาวน์เฮาส์ อาคารพักอาศัย ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่าง ๆ เรียงรายตามแนวถนน ซึ่งระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ไม่พบทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อความสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอ็ดจิส-เจวี 7 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

บริษัท เอ็ดจิส-เจวี 7 จำกัด

ADC-JV 7 CO.,LTD.

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็ดจิส-เจวี 7 จำกัด



Rak Dee Harn Jua Co., Ltd.

59/177



จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิภา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อป้องกันน้ำเสียที่เกิดขึ้น ให้มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และจะระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้วออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขใจต่อไป ทั้งนี้ พื้นที่ติดโครงการด้านทิศเหนือเป็นคูระบายน้ำถนนซอยสุขใจซึ่งผลกระทบที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการต่อคูน้ำดังกล่าว ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ ได้แก่ น้ำเสีย ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมประจำวันของผู้พักอาศัยและพนักงาน หากไม่มีการบริหารจัดการที่อาจส่งผลกระทบต่อคูระบายน้ำได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ	<p>1. การจัดการน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดตั้งอยู่กับที่ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) รองรับน้ำเสียจากอาคารภายในโครงการ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>(1.1) อาคาร A จำนวน 1 ชุด มีปริมาณน้ำเสีย 87.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่รวมน้ำเสียจากการล้างห้องพัสดุย่อยรวม)</li> <li>(1.2) อาคาร B และอาคารสำนักงาน จำนวน 1 ชุด มีปริมาณน้ำเสีย 85 ลูกบาศก์เมตร/วัน</li> <li>(2) ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบกระโถนเติมอากาศ ออกแบบรองรับน้ำเสีย 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากห้องพัสดุย่อยรวมปริมาณ 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน</li> </ul> </li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</li> </ul> </li> </ul>	<p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยวิธีดังนี้ที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil &amp; Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ จำนวน 7 จุด ดังนี้ (ดูรูปที่ 4 หน้า 143)</p> <p>1) คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ส่วนรับสภาพผสมมูล จำนวน 2 จุด (ของระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน แต่ละชุด)</li> <li>- ส่วนแยกกาก จำนวน 1 จุด (ของระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน)</li> </ul> <p>2) คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถึงพักน้ำใส จำนวน 2 จุด (ของระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน แต่ละชุด)</li> <li>- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด (ของระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน)</li> </ul>

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดิซี-เจวี 7 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดิซี-เจวี 7 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

**บริษัท เอดิซี-เจวี 7 จำกัด**  
**ADC-JV 7 CO.,LTD.**

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....  
 (นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดิซี-เจวี 7 จำกัด



**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิร์ด กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเซีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำวัน 1 เดือน</p> <p>- โครงการจะประสานสำนักงานเขตคลองเตยมาจัดเก็บกากไขมัน เพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำวัน</p> <p>- จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p>	<p>3) คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อตกยะ/ตรวจคุณภาพน้ำ</p> <p>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้</p> <p>1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ พส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ พส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขต คลองเตย) ภายในวันที่ 15 ของเดือนต่อไป</p> <p>- ตรวจสอบสภาพคูระบายน้ำ ตลอดแนวที่ติด พื้นที่โครงการ ไม่ให้มีเศษขยะมูลฝอยในคูน้ำ ดังกล่าว เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>
		<p>2. การจัดการมูลฝอย</p> <p>- คัดぱยขยะสัมพัทธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทั้งมูลฝอยลดคุรระบายน้ำ และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด) มิได้บุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด  
ADC-JV 7 CO.,LTD.

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาสุกุล)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด



Rak Dee Harn Jue Co., Ltd.

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีทามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 ตั้งอยู่ติดกับห้องไฟฟ้า และลิฟต์ของแต่ละชั้น มีขนาดพื้นที่ 3.1 ตารางเมตร ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 140 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ซึ่งจะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ สำหรับห้องสำนักงานมีบุคคลอาคารชุด ที่อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A และห้องออกกั๊กภายใน ที่อยู่บริเวณชั้นที่ 2 ของอาคาร สันทนาการ จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว</p> <p>- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของโครงการ รวมทั้งจากจุดตั้งถังมูลฝอยทุกจุด และนำมูลฝอยแต่ละประเภทที่มีติดปากถุงและมีการติดฉลากประเภทขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยบรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อนและใช้ลิฟต์ของอาคาร A และ B ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลง</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอ็ดซี-เจวี 7 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

บริษัท เอ็ดซี-เจวี 7 จำกัด  
ADC-JV 7 CO.,LTD.  
จำนวน 2560 ลงชื่อ.....



(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท เอ็ดซี-เจวี 7 จำกัด



Rak Dee Harn Jua Co., Ltd.

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันธิมา ประจุงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์นจิว จำกัด


ตารางที่ 1 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ผู้ชั้นล่าง และจะให้พนักงานขนย้ายไปทั้งถังเพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหล โดยกำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ยกยอผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก</p> <p>- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A ด้านทิศเหนือ โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งแต่ละห้องจะมีประตูปิดมิดชิด โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 2.2 ตารางเมตร ความจุ 2.64 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.595 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.4 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเขตคลองเตยมาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดทุก 2 วัน</p> <p>(2) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 5.85 ตารางเมตร ความจุ 5.85 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 1.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอ็ดจี้-เจวี 7 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอ็ดจี้-เจวี 7 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

**บริษัท เอ็ดจี้-เจวี 7 จำกัด**  
**ADC-JV 7 CO.,LTD.**  
 ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....  
 (นายประสาน ประภาวุฒิกุล)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็ดจี้-เจวี 7 จำกัด

  
**Rak Dee Harn Jua Co., Ltd.**  
 ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3.3 เท่า โดยภายในห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาดถึง 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง เพื่อให้ใส่มูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการวางซ้อนและทำให้ถังมูลฝอยแตกรั่ว ฝักขาด ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเขต คลองเตยมาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดทุก 2 วัน</p> <p>(3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 6.5 ตารางเมตร ความจุ 7.8 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความ สูงของมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอย รีไซเคิลปริมาณ 1.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่าง เพียงพอ 7.4 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานให้ผู้รับซื้อ มูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อไปทุก 7 วัน</p> <p>(4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 1.45 ตารางเมตร ความจุ 1.74 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความ สูงของมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอย อันตรายปริมาณ 0.105 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่าง เพียงพอ 16.6 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงาน เขตคลองเตยมาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดทุก 15 วัน</p> <p>- จัดให้มีพนักงานจัดเก็บมูลฝอยบริเวณคูระบายน้ำ ตลอดแนวที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ ไม่ให้มีเศษขยะ มูลฝอยในคูน้ำดังกล่าวเป็นประจำ ตลอดช่วงเปิด ดำเนินการ</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด (ในการนี้ที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด

ADC-JV 7 CO.,LTD.

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....


(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด



Rak Dee Harn Jua Co., Ltd.

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.3.1 การใช้พื้นที่	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 229 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากน้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุภูมิวิทย์ โดยมีปริมาณที่รับมา 400,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีปริมาณน้ำจำหน่ายประมาณ 298,500 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อการให้บริการในพื้นที่รับผิดชอบในปัจจุบัน และในกรณีที่มีผู้ขอใช้น้ำเพิ่มสำนักงานประปาสาขาสุภูมิวิทย์จะประสานไปยังโรงผลิตน้ำบางเขนเพื่อขอให้เพิ่มกำลังการผลิตน้ำให้สามารถรองรับได้อย่างเพียงพอ โดยไม่การผลิตน้ำจากโรงผลิตน้ำบางเขน และโรงผลิตน้ำมหาสวัสดิ์ รับน้ำดิบจากแม่น้ำเจ้าพระยา และ	3. ออกแบบแนวรั้วด้านทิศเหนือที่ติดกับคูระบายน้ำให้เป็นรั้วความสูง 2.5 เมตร โดยด้านล่างเป็นรั้วคอนกรีต ความสูง 0.9 เมตร ด้านบนเป็นรั้วโปร่งความสูง 1.6 เมตร และจัดภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือโดยปลูกต้นไม้ชะลอการไหลและไพรเกาหลี เพื่อให้แนวรั้วมีความสวยงามดูร่มรื่นเสริมทัศนียภาพเมื่อมองมาทางด้านถนนซอยสุขใจ (ดูภาคผนวกที่ 1)	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.3.1 การใช้พื้นที่	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 229 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากน้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุภูมิวิทย์ โดยมีปริมาณที่รับมา 400,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีปริมาณน้ำจำหน่ายประมาณ 298,500 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อการให้บริการในพื้นที่รับผิดชอบในปัจจุบัน และในกรณีที่มีผู้ขอใช้น้ำเพิ่มสำนักงานประปาสาขาสุภูมิวิทย์จะประสานไปยังโรงผลิตน้ำบางเขนเพื่อขอให้เพิ่มกำลังการผลิตน้ำให้สามารถรองรับได้อย่างเพียงพอ โดยไม่การผลิตน้ำจากโรงผลิตน้ำบางเขน และโรงผลิตน้ำมหาสวัสดิ์ รับน้ำดิบจากแม่น้ำเจ้าพระยา และ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้จนถึงกับน้ำได้ดิน และถึงกับน้ำจนขาดฟ้า โดยสำรองน้ำไว้ใช้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ส่งน้ำในจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบบังคับเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก 3. โครงการจะกำหนดเวลาในการล้างถังเก็บน้ำในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลาประมาณ 10.00-15.00 น. โดยกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังถึง	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอทีซี-เจวี 7 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอทีซี-เจวี 7 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท เอทีซี-เจวี 7 จำกัด  
ARG-V7 CO.,LTD.  
วันที่ 2560 ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอทีซี-เจวี 7 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นางसानันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แม่น้ำแม่กลอง ปัจจุบันปริมาณน้ำเฉลี่ย 3,580,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ 1,600,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ โดยเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมี ความสามารถในการให้บริการน้ำใช้สำหรับโครงการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ	เพื่อให้ถึงแก่น้ำที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อน 1 สัปดาห์ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 5. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรือ อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยั้น้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยั้น้ำ 6. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 7. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้าง อุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปใช้ดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 9. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด  
ADC-JV 7 CO.,LTD.

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....  
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดี harm จิว จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.2 สระว่ายน้ำน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 2 แห่ง อยู่บริเวณชั้นที่ 2 ของอาคารสำนักงาน 1 แห่ง และอยู่บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร B 1 แห่ง มีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ (ไม่รวมลานสระ) 130 และ 97.8 ตารางเมตร ตามลำดับ โดยสระว่ายน้ำโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมผ่านไม่ได้ ผนังเรียบ และทำความสะอาดง่าย เพื่อโรคโดยใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์ เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยโครงการจะจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสระว่ายน้ำ	โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของกรมทรวงสาธารณสุขและกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ดังนี้ 1. มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ 1) จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดไฟสระในเวลากลางคืน 2) จัดให้มีป้ายบอกระดับความเสี่ยงหรือเลखบอกตัวระดับความเสี่ยงที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความเสี่ยงเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 3) จัดให้มีการรักษาความปลอดภัยบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 4) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินรอบสระเปียก สลื่น ตลอดจนระยะเวลาที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ 5) จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม่วอร์ชชีวิตรัด ยากไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนัก	1. จัดให้พนักงานทำความสะอาดคอยดูแลรักษาความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากเปิดให้สระว่ายน้ำแล้ว 2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนเล็กและส่วนต้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) 3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอ็ดจี้-เจวี 7 จำกัด (ในการนี้ที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อม้านางานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอ็ดจี้-เจวี 7 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท เอ็ดจี้-เจวี 7 จำกัด

ADC-JV 7 CO.,LTD.

ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็ดจี้-เจวี 7 จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

67/177

ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีทามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เบา อย่างน้อย 1 อัน</p> <p>- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกที่มีความยาวไม่น้อยกว่าความยาวของสรวายน้ำ</p> <p>- โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน</p> <p>6) จัดให้มีผู้ดูแลสรวายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ</p> <p>7) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสรวายน้ำให้ชัดเจน</p> <p>8) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสรวายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p> <p>2. ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสรวายน้ำ</p> <p>1) ในการนำเชื้อโรคน้ำจืดในสรวายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)</p> <p>2) เติมน้ำประปองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสรวายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบบำบัดที่จุนกว่าน้ำในสรวายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบบำบัด 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สรวายน้ำปิดบริการ</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอ็ดซี-เจวี 7 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอ็ดซี-เจวี 7 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท เอ็ดซี-เจวี 7 จำกัด  
ADC-JV 7 CO.,LTD.  
อันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็ดซี-เจวี 7 จำกัด



Rak Dee Harn Jua Co., Ltd.

อันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด





ตารางที่ 1 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 2 แห่ง อยู่บริเวณชั้นที่ 2 ของอาคารสำนักงาน 1 แห่ง และอยู่บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร B 1 แห่ง มีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ (ไม่รวมลานสระ) 130 และ 97.8 ตารางเมตรตามลำดับ ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ นั่งเรืออยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 3. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ	1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ
3.3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสีย 173 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องได้รับการบำบัดก่อนที่ จะระบายออกสู่ภายนอก เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งน้ำทิ้งของโครงการทั้งหมดจะ ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขใจต่อไป ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด ดังนี้ (1) ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบติด ตั้งอยู่กับที่ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ แบบตะกอนแขวนลอย (Activated Sludge) รองรับน้ำเสีย จากอาคารภายในโครงการ ดังนี้ (1.1) อาคาร A จำนวน 1 ชุด มีปริมาณน้ำเสีย 87.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่รวมน้ำเสียจากการล้าง ห้องพัสดุผลอยรวม) (1.2) อาคาร B และอาคารสำนักงาน จำนวน 1 ชุด มีปริมาณน้ำเสีย 85 ลูกบาศก์เมตร/วัน (2) ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 0.06 ลูกบาศก์ เมตร/วัน เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรีไซเคิลรูปชนิดเติม	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและ หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีการ ทดสอบได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settlicable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่าง น้ำของโครงการ จำนวน 7 จุด ดังนี้ (ดูรูปที่ 4 หน้า 143) 1) คุณภาพน้ำที่ก่อนการบำบัด คือ - ส่วนรับสภาพสมดุล จำนวน 2 จุด (ของ ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน แต่ละชุด)

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาดังกล่าวจากโครงการพัฒนาโครงการ

บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด  
ADC-JV 7 CO., LTD.

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....  
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด



Rak Dee Harn Jua Co., Ltd.

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....  
(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>อากาศแบบกระแสรอบตัวอากาศ ออกแบบรองรับน้ำเสีย 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากห้องพักผู้โดยสารรวมปริมาณ 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์วีลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสท์แมนเนจ്മันท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุก 1 เดือน</p> <p>4. โครงการจะประสานสำนักงานสำนักงานเขตคลองเตยมาจัดเก็บกากไขมัน เพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>5. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนปริมาณ 6,699.4 ลิตร/วัน ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปเผาไหม้ต่อไปยังปอดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตรต่อระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น</p> <p>6. จัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแต่ละชุด</p>	<p>- ส่วนแยกกาก จำนวน 1 จุด (ของระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน)</p> <p>2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ</p> <p>- ถึงพักน้ำใส จำนวน 2 จุด (ของระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/วันแต่ละชุด)</p> <p>- บ่ตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด (ของระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน)</p> <p>3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่ตกขยะ/ตรวจคุณภาพน้ำ</p> <p>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้</p> <p>1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p>

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด  
ADC-JV 7 CO., LTD.

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาภูมิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด



Rak Dee Harn Jua Co., Ltd.

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันท์มา ประจุงการ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มีปริมาณ Aerosol 135 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยรวมรวม Aerosol ไปตามท่อต่อไปยังบ่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 1.5 ตารางเมตร ต่อระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้น</p> <p>7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใ้จ่ายงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ</p> <p>8. โครงการจะรวบรวมอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องดูดอากาศที่มีอัตราการดูดอากาศ 150 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง (เพียงพอต่อความต้องการอัตราการดูดอากาศ 67.88 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) เพื่อเพิ่มออกซิเจนทำให้ปฏิกิริยาการย่อยสลายก๊าซมีเทนมีประสิทธิภาพมากขึ้น และลดปัญหาเรื่องกลิ่นให้ห้องพักมูลฝอย โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดิน 64.28 วินาที</p>	<p>2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตคลองเตย) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอ็ดจี้-เจวี 7 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอ็ดจี้-เจวี 7 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

**บริษัท เอ็ดจี้-เจวี 7 จำกัด**  
**ADC-JV 7 CO.,LTD.**

อำนาจ 2560 ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็ดจี้-เจวี 7 จำกัด



**Rak Dee Harn Jua Co., Ltd.**

อำนาจ 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีเอ็นจิว จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.4 การระบายน้ำ	โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่ระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.035 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ระบายน้ำออกตลอดเวลา) โดยโครงการจะต้องท่อน้ำหลักส่วนเกินน้ำ 143.3 ลูกบาศก์เมตร โดยจะทำการระบายน้ำฝนที่เก็บไว้ ออกภายหลัง และน้ำจะถูกควบคุมอัตราการระบายน้ำ โดยเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานพร้อมกัน) แต่ละเครื่องมีอัตราสูบ 60 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (0.017 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ที่ TDH 5 เมตร รวมอัตราการระบายน้ำ 0.034 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.035 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	9. ในการเข้าดูแลบำรุงรักษา ตรวจสอบและกำจัดไขมัน เจ้าหน้าที่จะดำเนินการทำความสะอาดบริเวณท่อและฝาท่อ (เปิดทุกฝาท่อพร้อมกัน) เพื่อให้สามารถเดินรถเบี่ยงไปได้ 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนช่วงที่มีการสูบน้ำส่วนเกิน	1. ตรวจสอบดูแลเพื่อป้องกันภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการของตะกอนดินในบ่อบัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งบ่อบูบสารถในการระบายน้ำ 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น

หมายเหตุ : 1. เจ้าหน้าที่บริษัท เอ็ดซี-เจวี 7 จำกัด (ในกรณีที่ไม่มีผู้รับผิดชอบ/รับผิดชอบ/รับผิดชอบ/รับผิดชอบ) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าหน้าที่บริษัท เอ็ดซี-เจวี 7 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ


บริษัท เอ็ดซี-เจวี 7 จำกัด

ADC-JV 7 CO., LTD.

ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาภูมิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจทำแทนบริษัท เอ็ดซี-เจวี 7 จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.5 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอย 3.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.595 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 1.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 1.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.105 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีการจัดการมูลฝอย สำหรับการจัดการกับมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยนั้น รถเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตสามารถจอดรับได้บริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยโดยเฉพาะที่จัดเตรียมไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งโครงการจะ	<p>ระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.035 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)</p> <p>3. จัดให้มีประตูระบายน้ำแบบมือหมุน (Sluice Gate Valve) บริเวณปอดักขยะ/ตรวจคุณภาพน้ำ เพื่อไม่ให้น้ำจากภายนอกโครงการไหลย้อนกลับมาในพื้นที่โครงการ</p> <p>4. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ทราบ และจัดประชุมที่มีมติบุคคลอาคารชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</p>	<p>1. ตรวจสอบถึงรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวันและตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถึงรองรับมูลฝอยมีการอุดตันหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถึงรองรับมูลฝอยมีการอุดตันหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p>

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอ็ดจี้-เจวี 7 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

บริษัท เอ็ดจี้-เจวี 7 จำกัด  
ADC-JV 7 CO.,LTD.  
จำนวน 2560 ลงชื่อ.....



(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็ดจี้-เจวี 7 จำกัด



Rak Dee Harn Jua Co., Ltd.

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีทามजू จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมมายังจุดจอดรถดังกล่าว ทั้งนี้ จากการสอบถามกับสำนักงานเขตคลองเตย ได้รับแจ้งว่ารถเก็บขนมูลฝอยจะมาถึงโครงการประมาณ 02.00-03.00 น. นอกจากนี้โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขต เนื่องจากเกรงจะทำให้รถบรรทุกผู้พักอาศัยภายในโครงการสกปรก และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้ที่อาศัยข้างเคียง รวมทั้งโครงการจะจัดให้มีพนักงานอำนวยความสะดวกด้านกรจราจรให้กับรถเก็บขนมูลฝอย ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>		<p><b>เพียงพอ</b></p> <p>สำหรับห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ที่อยู่บริเวณพื้นที่ 1 ของอาคาร A จะตั้งถึงมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถึง (ถึง)มูลฝอยทั่วไป 1 ถึง ถึงมูลฝอยเปียก 1 ถึง ถึงมูลฝอยอันตราย 1 ถึง และถึงมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถึง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว</p> <p>(2) อาคารสำนักงานการ จัดให้มีถังมูลฝอยรองรับมูลฝอยจากห้องออกกำลังกาย โดยตั้งถึงมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถึง (ถึง)มูลฝอยทั่วไป 1 ถึง ถึงมูลฝอยเปียก 1 ถึง ถึงมูลฝอยอันตราย 1 ถึง และถึงมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถึง) ไว้ภายในห้องน้ำชั้นที่ 2 ของอาคาร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ</p> <p>ทั้งนี้ ถังมูลฝอยที่ตั้งในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องนำร่องด้วยถังมูลฝอยแต่ละประเภท โดยถังมูลฝอยทั่วไปและเปียก จะรองรับด้วยถังน้ำ ถึงมูลฝอยอันตรายรองรับด้วยถังสีส้ม และถึงมูลฝอยรีไซเคิลจะรองรับด้วยถังสี</p> <p>2. กำหนดให้พนักงานคัดแยกมูลฝอย โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) มูลฝอยเปียก ให้พนักงานนำมูลฝอยเปียกที่บรรจุในถุงดำ (ติดฉลาก “มูลฝอยเปียก”) ตั้งไว้</p>	<p>3. โครงการจะต้องควบคุมให้มีปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง</p>

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดิสัน-เจวี 7 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดิสัน-เจวี 7 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท เอดิสัน-เจวี 7 จำกัด  
ADC-JV 7 CO.,LTD.

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....  
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท เอดิสัน-เจวี 7 จำกัด



Rak Dee Karm Jua Co., Ltd.

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....  
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีทามजू จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ภายในห้องปฏิบัติการเปียก เพื่อให้รถเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยมารับไปกำจัดต่อไป</p> <p>(2) มูลฝอยทั่วไป ให้นำพนักงานนำมูลฝอยทั่วไปที่บรรจุในถุงดำ (ติดฉลาก “มูลฝอยทั่วไป”) ตั้งไว้ภายในห้องปฏิบัติการเปียก เพื่อให้รถเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยมารับไปกำจัดต่อไป</p> <p>(3) มูลฝอยรีไซเคิล ที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือผ่านกรรมวิธีใด ๆ ก็ตาม เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก หนังสื เศษผ้า ยาง เหล็ก ขวด น้ำมันพืช และโลหะอื่น ๆ ให้พนักงานนำมูลฝอยรีไซเคิลที่บรรจุในถุงสีฟ้าบรรจุมูลฝอยรีไซเคิล (ติดฉลาก “มูลฝอยรีไซเคิล”) ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และโครงการประสานเพื่อให้ร้านรับซื้อของเก่ามารับซื้อต่อไป</p> <p>(4) มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น ให้พนักงานนำมูลฝอยอันตรายที่บรรจุในถุงสีส้มสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย (ติดฉลาก “มูลฝอยอันตราย”) ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งโครงการประสานไปยังสำนักงานเขตคลองเตยให้นำกำจัดเก็บมูลฝอยอันตรายไปกำจัดต่อไป</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอ็ดดี้-เจวี 7 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอ็ดดี้-เจวี 7 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท เอ็ดดี้-เจวี 7 จำกัด

ADC-JV 7 CO.,LTD.

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....  
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็ดดี้-เจวี 7 จำกัด



Rak Dee Harn Jua Co., Ltd.

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....  
(นางสาวนันท์นา ประจักษ์การ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีทีมจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 74)

องค์ประกอบหนังสือแจ้ง และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3. จัดทำแผนให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ปะปนกัน</p> <p>4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท และนำมูลฝอยที่เหลือจากการคัดแยกมาไว้ในห้องที่มีมูลฝอยประจำชั้น</p> <p>5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของโครงการ และนำมูลฝอยแต่ละประเภทที่มีติดปากถุงและมีการติดฉลากประเภท ขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยบรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อนและใช้ลิฟต์ ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง และจะให้พนักงานขนย้ายไปทิ้งถึงเพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหล โดยกำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่บริเวณผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก</p>	

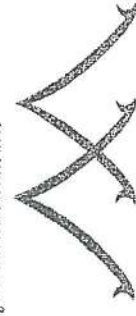
หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีที่ตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อนแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

**บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด**  
**ADC-JV 7 CO.,LTD.**  
 ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

  
 (นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด



**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd**

.....  
 ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 2.2 ตารางเมตร ความจุ 2.64 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.595 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.4 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเขตคลองเตยมาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดทุก 2 วัน</p> <p>(2) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 5.85 ตารางเมตร ความจุ 5.85 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 1.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.3 เท่า โดยภายในห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาดถึง 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง เพื่อใส่มูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการวางซ้อนและทำให้มูลฝอยแตกรั่วอีกขาด ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเขตคลองเตยมาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดทุก 2 วัน</p> <p>(3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 6.5 ตารางเมตร ความจุ 7.8 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความ</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด) รับผิดชอบอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด  
ADC-JV 7 CO.,LTD.

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....  
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด



Rak Dee Harn Jua Co., Ltd.

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....  
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>สูงของมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 1.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 7.4 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานให้ผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อไปทุก 7 วัน</p> <p>(4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 1.45 ตารางเมตร ความจุ 1.74 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.105 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 16.6 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเขตคลองเตยมาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดทุก 15 วัน</p> <p>7. โครงการจะรวบรวมอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A ขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร ความลึก 1.8 เมตร จำนวน 1 บ่อ (ดูรูปที่ 4 หน้า 143) โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องดูดอากาศที่มีอัตราการดูดอากาศ 150 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง (เพียงพอต่อความต้องการอัตราการดูดอากาศ 67.88 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) โดยต่อท่ออากาศรวบรวมไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A เพื่อเพิ่มออกซิเจนทำให้ปฏิกิริยาการย่อยสลายก๊าซมีเทนมีประสิทธิภาพมากขึ้น และลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอย โดยมี</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

**บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด**  
**ADC-JV 7 CO.,LTD.**  
 ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด



**Rak Dee Harn Jua Co., Ltd.**

ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 1,493 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีการป้องกันการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<p>8. กำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตคลองเตยเท่านั้น รวมทั้งกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำทะเลมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย</p> <p>9. กำหนดให้มีการล้างห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมห้องพักมูลฝอยรวมก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป</p>	<p>1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย</p> <p>2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการและรีบแก้ไขหากพบการชำรุด</p>

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด  
ADC-JV 7 CO., LTD.  
ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

80/177

ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันท์นา ประจงการ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ</p> <p>(2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ในกรณีที่มีระบบไฟฟ้าปกติจัดซื้อ โครงการจัดให้มีแบตเตอรี่ ขนาด 12 V สามกรรสารของไฟฟ้าส่องสว่างได้นาน 2 ชั่วโมง</p> <p>2. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เมื่อระงับกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าไปประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที</p> <p>3. ติดป้ายเตือนข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>4. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนเข้าไปยังรั้วหม้อแปลงไฟฟ้า</p>	

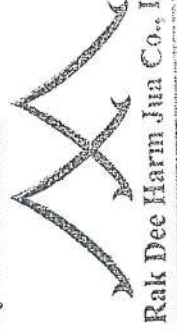
หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด (ไม่กรณีที่อื่นไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาการพัฒนาโครงการ

บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด  
ADC-JV 7 CO.,LTD.  
ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาวุฒิจิต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด

  
Rak Dee Harn Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทนา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายฉบับนี้ ดังนั้น อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A และ B) มีพื้นที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร จึงออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอื่น ๆ เพื่ออนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ	<p>1. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้</p> <p>(1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ต้องนำไปปฏิบัติมีดังนี้</p> <p>(1.1) มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปิดกั้นไม่ภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- ลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนหลังคาหรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์</li> <li>- โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงสตรราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย</li> <li>- พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่น โดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา</li> <li>- ตรวจสอบหน้าต่างทอลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการให้อากาศร้อนนอกเข้าสู่</li> </ul>	<p>- ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอทีซี-เจวี 7 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอทีซี-เจวี 7 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

**บริษัท เอทีซี-เจวี 7 จำกัด**  
**ADC-JV 7 CO.,LTD.**

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....  
 (นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอทีซี-เจวี 7 จำกัด



**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

83/177

ตารางที่ 1 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>อาศัยภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่านเพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ</li> <li>- กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนเกินไป แต่ไม่ให้อยู่จนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ</li> <li>- ตั้งเวลาให้พัดลมปิดตัวเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</li> <li>- ส่งเสริม อนุรักษ์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย</li> <li>- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย ช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</li> <li>- ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00 - 06.00 น.</li> </ul>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอ็ดชี-เจวี 7 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

บริษัท เอ็ดชี-เจวี 7 จำกัด  
ADC-JV 7 CO.,LTD.

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....  
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็ดชี-เจวี 7 จำกัด



Rak Dee Harn Jia Co., Ltd.

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....  
(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์ม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 - 26 องศาเซลเซียส</li> <li>- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่ไม่มีคนจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน</li> <li>- จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดไฟและคอมไพล์อยู่เสมอ</li> <li>(2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่แรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแก่สำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้               <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 - 26 องศาเซลเซียส</li> <li>- เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น</li> <li>- บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแนะนำความรื้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน</li> <li>- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน</li> </ul> </li> </ul>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด  
ADC-JV 7 CO.,LTD.  
ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด



Rak Dee Harn Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับชั้นดาดฟ้า) จำนวน 2 อาคาร และอาคารสันทนาการ ขนาดความสูง 2 ชั้น ความสูง 7.95 เมตร (ความสูงวัดถึงพื้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร ในการเข้าดับเพลิงกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ พื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับถนนซอยสุขใจ ด้านทิศเหนือ และถนนซอยสมานอันต์ ด้านทิศใต้ ซึ่งระดับเพลิงสามารถสัญจรและฉีดน้ำดับเพลิงจากถนนทั้ง 2 สาย สำหรับบริเวณที่ไม่สามารถเข้าถึง เจ้าหน้าที่ดับเพลิงจะใช้วิธีลากสายฉีดน้ำดับเพลิงไปยังจุดเกิดเหตุ โดยจะมีระยะทางลากสายไกลสุดประมาณ 100 เมตร ซึ่งอยู่ในระยะที่เจ้าหน้าที่สามารถปฏิบัติงานได้ เนื่องจากในการเข้าดับเพลิงสามารถต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงเพื่อให้เข้าถึงพื้นที่ด้านในได้ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 100 x 65 x 65 มิลลิเมตร พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว สำหรับอาคาร A และ B จำนวน 2 ชุด/อาคาร แบ่งเป็น อยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ (ฝั่งถนน	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- หมั่นดูแลรักษาความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</p> <p>1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>1) ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1.1) ระบบท่อฮีน (Stand Pipe) จัดให้ท่อฮีนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร ภายในอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A และ B) จำนวน 3 ท่อ/อาคาร รับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อฮีนและต่อเข้าสู่เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้</p> <p>ทั้งนี้ โครงการได้ให้การสำรองน้ำดับเพลิงสำหรับอาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคารจะสำรองได้รวม 10 นาที่ ซึ่งระบบจะทำงานโดยใช้ Package Booster Pump ชุดเดียวกันกับระบบนำใช้ของแต่ละอาคาร จ่ายน้ำสำรองดับเพลิงเข้าท่อฮีนดับเพลิงภายในแต่ละอาคาร ซึ่งเป็นท่อแห้งขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่อ/อาคาร เพื่อให้ท่อฮีนดังกล่าวมีน้ำหล่อเลี้ยงในเส้นท่อ</p>	<p>มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบระยะเวลา และประสิทธิภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดจนเปิดดำเนินการ</p> <p>4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้นให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอ็ดซี-เจวี 7 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอ็ดซี-เจวี 7 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อนแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท เอ็ดซี-เจวี 7 จำกัด  
ADC-JV 7 CO.,LTD.

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาพุฒิ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็ดซี-เจวี 7 จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

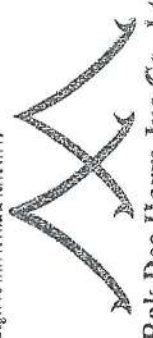
ตารางที่ 1 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ขอยสุใจ) 1 ชุด/อาคาร และด้านทิศใต้ของโครงการ (ฝั่งถนนซอยสามอันท์) 1 ชุด/อาคาร เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย และจากการคำนวณระยะเวลาในการอพยพหนีไฟ พบว่า ผู้พักอาศัยจะใช้เวลาในการอพยพหนีไฟประมาณ 6 นาที ดังนั้น คาดว่าผู้พักอาศัยภายในอาคาร จะสามารถอพยพออกสู่ภายนอกอาคารได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัยกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีการจัดเตรียมระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยต่าง ๆ เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>ตลอดเวลา ซึ่งไม่กรณี เกิดเหตุเพลิงไหม้ เมื่อรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงคลองเตยเข้าเข้าหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ที่จัดเตรียมไว้ จะสามารถจ่ายน้ำไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้นได้อย่างรวดเร็ว เนื่องจากมีน้ำหล่อเลี้ยงอยู่ภายในท่อน้ำดับเพลิงแล้ว</p> <p>นอกจากนี้ โครงการจะเชื่อมต่อระบบท่อน้ำดับเพลิงของอาคาร B กับท่อน้ำจากสระว่ายน้ำบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร B เพื่อเมื่อน้ำจากสระว่ายน้ำเชื่อมต่อเข้าสู่ระบบท่อน้ำภายในอาคาร เสริมใช้อีกทางกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>1.2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 100 x 65 x 65 มิลลิเมตร พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว สำหรับอาคาร A และ B จำนวน 2 ชุด/อาคาร แบ่งเป็น อยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ (ฝั่งถนนซอยสุขใจ) 1 ชุด/อาคาร และด้านทิศใต้ของโครงการ (ฝั่งถนนซอยสามอันท์) 1 ชุด/อาคาร ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อน้ำ</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด  
**ADC-JV 7 CO.,LTD.**  
 ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....  
 (นายประสาน ประภาวุฒิกุล)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด

  
**Rak Dee Harn Jua Co., Ltd.**  
 ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวนันท์มา ประจงการ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

87/177



ตารางที่ 1 (ต่อ 85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>และจ่ายไปยังห้องดับเพลิงที่ต่อเข้าตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A และ B)</p> <p>1.3 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร</li> <li>- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและไขร้อย</li> <li>- ถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม)</li> </ul> <p>โครงการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A และ B) ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ของแต่ละอาคาร จำนวน 3 ตู้/ชั้น รวม 24 ตู้/อาคาร ซึ่งจะมียะยะลากสายไกลสุดประมาณ 24 เมตร โดยตำแหน่งที่ติดตั้งของแต่ละอาคาร ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้กับโรงลิฟต์ และบันได ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้กับห้องไฟฟ้า และบันได</p> <p>สำหรับอาคารสำนักงานการ เป็นอาคารขนาดความสูง 2 ชั้น จัดให้มีถังดับเพลิงมือถือ ชนิด ABC</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด) รับผิดชอบอาคารชุด (กรณีนี้ตั้งแต่บัดนี้บุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด  
ADC-JV 7 CO.,LTD.  
จำนวน 2560 ลงชื่อ.....



(นายประสาน ประภาพิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจจากการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 1 ถึง ติดตั้งบริเวณชั้นที่ 2 ด้านหน้าห้องออกกำลังกาย</p> <p>2) ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) หน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์แจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณบันได โถงลิฟต์ ห้องไฟฟ้า ห้องควบคุม ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด โถงต้อนรับ ห้องออกกำลังกาย ห้องชุดพักอาศัย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร</p> <p>2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดย</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอ็ดซี-เจวี 7 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอ็ดซี-เจวี 7 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท เอ็ดซี-เจวี 7 จำกัด  
ADC-JV 7 CO.,LTD.

ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....  
(นายประสาน ประภาวุฒกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็ดซี-เจวี 7 จำกัด



Rak Dee Harn Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....  
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด


ตารางที่ 1 (ต่อ 87)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>จะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ภายในบริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องเก็บของ และห้องน้ำยา-หญิงบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A</p> <p>2.4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อีโสตริง (Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าบันได และโถงลิฟต์บริเวณชั้นที่ 1-8 ของอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A และ B)</p> <p>2.5) ลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Voice Tone Alarm Loudspeaker) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันได และโถงลิฟต์ในแต่ละชั้นของอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A และ B)</p> <p>2.6) โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Telephone Jack) โดยจะติดตั้งบริเวณบันไดในแต่ละชั้นของอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A และ B)</p> <p>2. โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟแต่ละอาคาร รายละเอียดดังนี้</p> <p>1) อาคาร A จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟจำนวน 2 แห่ง ดังนี้</p> <p>1.1) บันได A1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้าของอาคาร ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ถูกตั้งสูง 0.178 และ 0.18 เมตร</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดิซี-เจวี 7 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดิซี-เจวี 7 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท เอดิซี-เจวี 7 จำกัด  
ADC-JV 7 CO.,LTD.  
จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

  
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดิซี-เจวี 7 จำกัด

  
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.  
จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 88)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.5-1.6 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>1.2) บันได A2 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้าของอาคาร ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกดิ่งสูง 0.168 และ 0.171 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.6 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>2) อาคาร B จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟจำนวน 2 แห่ง ดังนี้</p> <p>2.1) บันได B1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้าของอาคาร ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกดิ่งสูง 0.178 และ 0.18 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.5-1.6 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอ็ดซี-เจวี 7 จำกัด (ในการยื่นที่ยื่นไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอ็ดซี-เจวี 7 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท เอ็ดซี-เจวี 7 จำกัด

ADC-JV 7 CO.,LTD.

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็ดซี-เจวี 7 จำกัด



Rak Dee Harn Jua Co., Ltd.

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีห่านजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 89)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2.2) บันได B2 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้าของอาคาร ด้วยบันไดด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.168 และ 0.171 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.6 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>สำหรับอาคารชั้นบนทำการ เป็นอาคารขนาดความสูง 2 ชั้น ซึ่งโครงการจัดให้มีบันไดภายนอกอาคารจำนวน 1 แห่ง ความกว้างอย่างน้อย 1.5 เมตร สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 2 ได้อย่างสะดวก</p> <p>3. โครงการจะจัดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร กลางพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด ขนาดพื้นที่ประมาณ 270 ตารางเมตร (ดูรูปที่ 5 หน้า 144) โดยเป็นพื้นที่ปลูกหญ้าและพืช (ไม่รวมพื้นที่ไม้ยืนต้น) ซึ่งสามารถรองรับคนได้รวม 1,080 คน (โดย 1 คนใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) เพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการรวม 1,072 คน (ผู้พักอาศัย 1,062 คน และพนักงานโครงการ 10 คน)</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด (ในการนี้ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาการพัฒนาโครงการ

บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด  
ADC-JV 7 CO.,LTD.  
จำนวน 2560 ลงชื่อ.....



(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด



Rak Dee Earm Jua Co., Ltd.  
92/177



จำนวน 2560 ลงชื่อ.....  
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 90)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4. โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ภายในอาคารมีหน้าที่ปฏิบัติและกำหนดข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยเมื่อได้ยินเสียงประกาศแจ้งเหตุหรือได้ยินเสียงสัญญาณแจ้งเหตุในการใช้แผนอพยพ ให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ภายในอาคารทุกห้องทุกชั้นที่อยู่ภายในโครงการที่มีเหตุ ให้ปฏิบัติตามแผนอพยพหนีไฟ โดยโครงการจัดทำเส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลได้ไว้บริเวณโถงลิฟต์ และโถงทางเดินทุกชั้นเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>6. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p> <p>7. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยดังแสดงในภาคผนวกที่ 2 หน้า 167 ถึง 177</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด  
ADC-JV 7 CO.,LTD.

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด



Rak Dee Karm Jua Co., Ltd.

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีทีเอ็มจิว จำกัด




ตารางที่ 1 (ต่อ 91)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงานโครงการจะเกิดจากอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุของอาคารโครงการเท่ากับ 0.03 องศาเซลเซียส เมื่อรวมความร้อนกับระบบปรับอากาศ 0.3 องศาเซลเซียส ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 38.1 องศาเซลเซียส เป็น 38.43 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของอุณหภูมิที่สูงขึ้นจากการดำเนินงานโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงการจัดพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณพื้นที่ 1 ชั้นที่ 2 ของอาคารสำนักงาน ชั้นที่ 8 ของอาคาร B และชั้นดาดฟ้าของอาคาร A และ B ขนาดพื้นที่รวม 1,118.8 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1) โดยพื้นที่ที่นำมาปลูก ได้แก่ มะม่วงกานี้ มะกอกน้ำ แคนา ชงโค จิกน้ำ เสม็ดแดง สะเดา เหลืองปรีดียาธร กระพี้จั่น น้ำเต้าต้น ไทรเกาหลี เฟิร์นยาววย พุดซ้อน คริสติน่า ชมพูนงสุข แก้ว ยี่โถ เล็บครุฑ และหญ้ามาเลเซีย เป็นต้นเพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน</li> <li>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตทั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</li> <li>3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้ไม่สภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>2. ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ol>

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอ็ดซี-เจวี 7 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

บริษัท เอ็ดซี-เจวี 7 จำกัด  
ADC-JV 7 CO.,LTD.  
จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

  
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.  
จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็ดซี-เจวี 7 จำกัด  
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีทามันจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 92)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.10 การจราจร	จากการประเมินผลกระทบด้านการจราจรเมื่อโครงการเปิดดำเนินการเปรียบเทียบสภาพการจราจรในกรณีไม่มีโครงการกับกรณีที่มีโครงการ พบว่า ถนนสุขุมวิท ถนนพระรามที่ 4 ถนนซอยสุขุมวิท 40 ถนนซอยสุขุมวิท 42 ถนนซอยสุขใจ และถนนซอยสมานอันท์เปลี่ยนแปลงไม่มาก และไม่ทำให้สภาพการจราจรของถนนแต่ละสายต่าง ๆ เปลี่ยนไปจากเดิม โดยโครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 2 แห่ง ความกว้าง 6 เมตรทางด้านทิศเหนือ เพื่อเชื่อมถนนซอยสุขใจ และทางด้านทิศใต้ เชื่อมถนนซอยสมานอันท์ ซึ่งถนนซอยสุขใจและถนนซอยสมานอันท์มีขนาด 2 ช่องจราจร (1 ช่องจราจร/ทิศทาง) โดยการเลี้ยวขวาเข้า - ออกโครงการด้านถนนซอยสุขใจ และถนนซอยสมานอันท์ อาจทำให้การเดินรถทางตรงมีการชะลอตัว แต่ทั้งนี้ จากการประเมินพบว่าถนนดังกล่าวยังคงมีระยะเวลาเหลือให้รถที่ต้องการเข้า-ออกโครงการได้อย่างปลอดภัย ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางร่วมกับการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง 2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อรถที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก 3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ใช้ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่เลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบรถบรรทุกภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกคัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ติดตามประเมินตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีความผิดปกติเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งปัญหาทันที 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 5. ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน ความคิดเห็นจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ หากมีปัญหาต้องหาแนวทางการแก้ไข

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอทีซี-เจวี 7 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

บริษัท เอทีซี-เจวี 7 จำกัด

ADC-JV 7 CO.,LTD.

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....



(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอทีซี-เจวี 7 จำกัด



Rak Dee Harn Jua Co., Ltd.

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 93)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า “โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.9 (สีน้ำตาล) บริเวณ ย.9-23 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน</p> <p>ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์เพื่อกิจการตามที่กำหนด 29 ประเภท</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามข้อบัญญัติ (1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7 : 1 ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมี</p>	<p>5. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือไม่มีการจอดรถริมถนนสาธารณะต่าง ๆ บริเวณใกล้เคียง</p> <p>6. โครงการจะจัดให้มีทางเข้า-ออกความกว้าง 6 เมตร เชื่อมกับถนนซอยสมานอันที่เพิ่มอีก 1 แห่ง หากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตให้เปิดทางเข้า-ออกได้ทั้ง 2 ด้าน</p> <p>- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p>	<p>- ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาต</p>

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดิซี-เจวี 7 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดิซี-เจวี 7 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท เอดิซี-เจวี 7 จำกัด  
ADC-JV 7 CO., LTD.  
ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดิซี-เจวี 7 จำกัด

Rak Dee Harn Jua Co., Ltd.

96/177

ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีทันทิว จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 94)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การแบ่งแยกหรือแบ่งโซนไม่ว่าจะเกิดขึ้นกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโซนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 7 : 1</p> <p>(2) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสี่จุดห้า แต่อัตราส่วนของที่ว่าง ต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโซนไม่ว่าจะเกิดขึ้นกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโซนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสี่จุดห้า และให้พื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง"</p> <p>โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งการดำเนินการโครงการไม่อยู่กิจการในข้อห้าม 29 ข้อ และพื้นที่โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับร้อยละ 12.1 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) และพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ 891.63 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 100.3 ของพื้นที่ว่าง OSR (ไม่น้อยกว่า</p>		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอทีซี-เจวี 7 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด) รับผิดชอบการขุดและโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ก่อนเปิดดำเนินการแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอทีซี-เจวี 7 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท เอทีซี-เจวี 7 จำกัด  
ADC-JV 7 CO., LTD.  
จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอทีซี-เจวี 7 จำกัด



Rak Dee Harn Jua Co., Ltd.

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 95)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 3.4.1 ผลกระทบทางสังคม	<p>ร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง) และคิดเป็นร้อยละ 57.9 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50) จึงสามารถดำเนินการได้</p> <p>ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ มีดังนี้</p> <p>(1) ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย</p> <p>ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ จะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัยที่ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัยจำนวน 272 ห้อง โดยคาดว่าจะมีผู้อยู่ในโครงการรวมจำนวน 1,062 คน เมื่อเทียบกับจำนวนประชากรในพื้นที่แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งปัจจุบันมีประชากรจำนวน 23,626 คน ประชากรที่จะเข้าพักอาศัยภายในโครงการคิดเป็นร้อยละ 4.5 ของประชากรทั้งหมดในแขวงพระโขนง เขตคลองเตย ประชากรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นจากการเข้าพักอาศัยในโครงการ ซึ่งส่วนใหญ่จะเป็นประชากรในวัยแรงงานหรือวัยกลางคนที่ต้องการแยกครอบครัวออกมาเป็นครอบครัวเดี่ยว ที่ต้องการอาศัยอยู่ในพื้นที่เดิมหรือพื้นที่ใกล้เคียง</p>	<p>1. โครงการต้องจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน โดยจะมีนิติบุคคลอาคารชุดที่ทำหน้าที่บริหารโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>3. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยภายในโครงการ และมีป้ายเตือนและอพยพหนีไฟ 1 ครั้ง</p> <p>4. จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ</p>	<p>1. กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมกับประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและการเสถียรภาพ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพดำเนินการสำรวจ</p> <p>2. การรับเรื่องร้องเรียนทั้งระยะเปิดดำเนินการหรือระหว่างการรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอนหรือวิธีการต้องระบุระยะเวลาดำเนินการในผังแสดงการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการทุกขั้นตอน พร้อมทั้งนำเสนอไว้ในตารางมาตรการ โดยกำหนดระยะเวลาในแต่ละขั้นตอนให้รวดเร็วและตอบสนองความต้องการและผลกระทบที่เกิดขึ้น</p>

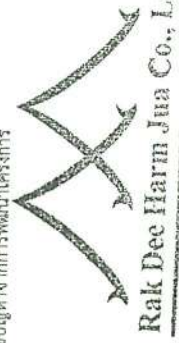
หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด) จะต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด  
ADC-JV 7 CO.,LTD.  
จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด

  
Rak Dee Harn Jua Co., Ltd.  
จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันท์นา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีहनจัว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 96)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>และใกล้แหล่งงาน สถานประกอบการต่าง ๆ ไม่ได้เป็นผู้ที่อาศัยมาจากที่อื่นทั้งหมด ดังนั้น คาดว่าแนวโน้มประชากรในพื้นที่แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร จะมีประชากรเพิ่มขึ้นในส่วนของวัยแรงงาน ซึ่งเป็นกลุ่มที่มีความสามารถในการหารายได้ ซึ่งจะช่วยให้การหมุนเวียนของเศรษฐกิจในพื้นที่</p> <p>อนึ่ง พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นเขตที่มีระบบโครงข่ายคมนาคม/โครงสร้างพื้นฐานต่าง ๆ ครบถ้วนเพื่อรองรับการเจริญเติบโต ดังนั้น การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรซึ่งมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นในบริเวณพื้นที่โครงการ จึงเป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพในการรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรจากโครงการได้ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบทางด้านประชากรในระยะดำเนินการจะไม่มีนัยสำคัญ</p> <p>(2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์</p> <p>จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า ส่วนใหญ่มีสัดส่วนของผู้ที่เกิดที่กรุงเทพมหานครมากกว่าผู้ที่ย้ายเข้ามา ลักษณะชุมชนเป็นบ้านเดี่ยว อาคารพาณิชย์ และอาคารพักอาศัยรวม สภาพทางสังคมโดยทั่วไปเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการขยายตัวของชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงกับแหล่ง</p>		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด (ไม่ลงพื้นที่และไม่ได้ทบทวนเบื้องต้นอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด

ADC-JV 7 CO.,LTD.

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....



(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co.

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีहनั้ว จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 97)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ที่ทำงาน ดังนั้น สภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้งกัน และผู้เข้าพักอาศัยในโครงการคาดว่าจะเป็นผู้ที่ต้องการที่พักอาศัยที่อยู่ในละแวกใกล้เคียง ต้องการแยกครอบครัวออกมาเป็นครอบครัวเดี่ยวและพื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งไม่ได้เป็นผู้พักอาศัยมาจากอื่นทั้งหมด</p> <p>(3) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลทองหล่อ ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือระยะทางประมาณ 2 กิโลเมตร และมีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ มีสถานีดับเพลิงคลองเตย อยู่ห่างจากโครงการเป็นระยะทางประมาณ 3 กิโลเมตร (ตามเส้นทางการเดินรถ) มีอัตราและกำลังเจ้าหน้าที่พร้อมอำนวยความสะดวกได้ตลอด 24 ชั่วโมง คาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงคลองเตยมายังพื้นที่โครงการประมาณ 8-10 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพจราจรด้วย)</p> <p>(4) ด้านการเปลี่ยนแปลงทางสังคม</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัย จำนวน 1,062 คน และพนักงานโครงการ จำนวน 10 คน ซึ่งการที่คนจำนวนมาก</p>		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด) รับผิดชอบอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์ให้เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด  
ADC-JV 7 CO.,LTD.  
จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

  
(นายประสาน ประภาวุฒกุล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด

  
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.  
จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันท์นา ประจักษ์การ)  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีทีเอ็มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 98)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4.2 สภาพเศรษฐกิจ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขใจ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยในลักษณะบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารพิกอาศัย ร้านอาหาร และสถานประกอบการ เป็นต้น ซึ่งการพัฒนาพื้นที่โครงการเป็นการเพิ่มมูลค่าที่ดินให้กับที่ดินในละแวกนี้	-	-
3.4.3 การสาธารณสุข	การบริการทางด้านสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีผู้พักอาศัยในโครงการและทำในคนในพื้นที่เพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีอยู่ทางด้านนี้ เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมือง ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการ มีโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลพระรามเก้า ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามระยะการจัดประมาณ	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีความเสี่ยงเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น 2. จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และแจ้งผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอ็ดดี้-เจวี 7 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอ็ดดี้-เจวี 7 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อนำไปใช้ปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท เอ็ดดี้-เจวี 7 จำกัด  
ADC-JV 7 CO.,LTD.

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็ดดี้-เจวี 7 จำกัด



Rak Dee Harn Jua Co., Ltd.

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 99)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4.4 ผลกระทบด้านสุขภาพ	<p>510 เมตร เพื่อให้บริการแก่ผู้ป่วยนอกและผู้ป่วยในตลอด 24 ชั่วโมง สำหรับศูนย์บริการสาธารณสุขที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการ ได้แก่ ศูนย์บริการสาธารณสุข 10 (สุขุมวิท) ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือระยะทางประมาณ 1.5 กิโลเมตร</p> <p>1. ด้านสุขภาพกาย</p> <p>1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ</p> <p>- ผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยแหล่งกักเก็บมลสารทางอากาศจากท่อไอเสียรถยนต์ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมีผลพื้ที่เกิเกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อด้านความเดือดร้อนรำคาญ และอาจเกิดอาการแพ้เป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้</p>	<p>1) มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง</p> <p>(1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณ</p> <p>(2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>(3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการเพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ</p> <p>(4) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>2) มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ</p> <p>(1) จัดให้ที่จอดรถอยู่บริเวณชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถ</p>	<p>1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ สันนุนชะลอความเร็ว ป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ สันนุนชะลอความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่เลือน เตือนและ 1 ครั้ง</p> <p>4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที</p>

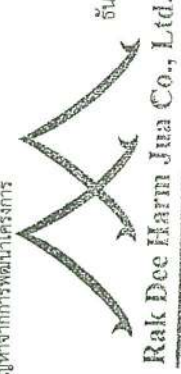
หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอทีซี-เจวี 7 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอทีซี-เจวี 7 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาการพัฒนาโครงการ

บริษัท เอทีซี-เจวี 7 จำกัด  
ADC-JV 7 CO.,LTD.  
จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาพักุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอทีซี-เจวี 7 จำกัด

  
Rak Dee Harn Jua Co., Ltd.  
จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหมั่นจิว จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 100)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ระบายน้ำอย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ</p> <p>(2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>(3) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนเส้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย</p> <p>(4) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้รื้อถอนต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง</li> <li>- ปลูกย อยนวัพพ โดยทำเป็นประจํา</li> <li>- ตัดแต่งทรงพุ่มให้มีความสวยงามและไม่เล้าขอบเขตพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>- ปลูกต้นไม้ชดเชยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป</li> <li>- จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียว ให้ความสมบูรณํ</li> </ul> <p>(5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,118.8 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถ</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดิซี-เจวี 7 จำกัด (ในการที่ยังไม่ได้อะเบยนนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดิซี-เจวี 7 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ


บริษัท เอดิซี-เจวี 7 จำกัด

ADC-JV 7 CO.,LTD.

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดิซี-เจวี 7 จำกัด

  
Rak Dee Karm Jua Co., Ltd.

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีทีเอ็มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 101)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</p> <p>โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อน หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้</p>	<p>ของโครงการ โดยพื้นที่ใต้โครงการเลือกปลูกมีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ได้รวมประมาณ 2,697.6 กรัม/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ที่เกิดจากโรงไฟฟ้าโครงการที่มีปริมาณ 1,709 กรัม/วัน</p> <p>1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p> <p>2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</p> <p>3. ประชุมสัมพันธุ์ให้ผู้ที่อาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้ผ้าสะอาดแรง ๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นละอองและ สิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยให้เอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องออก</p>	<p>- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p>

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีส-เจวี 7 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีส-เจวี 7 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท เอดีส-เจวี 7 จำกัด  
ADC-JV 7 CO., LTD.  
จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาวุฒกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีส-เจวี 7 จำกัด



Rak Dee Harn Jua Co., Ltd.

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 102)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 โรคผิวหนัง	<p>- การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</p> <p>โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำขึ้นตลาดฟ้า ซึ่งการสะสมของตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยในโครงการ</p>	<p>- กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเป็นประจำครั้งละถึง เพื่อให้เกิดกลิ่นในถังเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดถัง 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย</p>	<p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน</p>
	<p>- การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากกระบอบำบัดน้ำเสีย</p> <p>น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ และน้ำซักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยจันทโอไป ดังนั้น จึงจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยหรือผู้อยู่ใกล้เคียง</p>	<p>1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด ดังนี้</p> <p>(1) ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดตั้งอยู่กับที่ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) รองรับน้ำเสียจากอาคารภายในโครงการ ดังนี้</p> <p>(1.1) อาคาร A จำนวน 1 ชุด มีปริมาณน้ำเสีย 87.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่รวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักรวม)</p> <p>(1.2) อาคาร B และอาคารสำนักงาน จำนวน 1 ชุด มีปริมาณน้ำเสีย 85 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil &amp; Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ จำนวน 7 จุด ดังนี้ (ดูรูปที่ 4 หน้า 143)</p> <p>1) คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ</p> <p>- ส่วนรับสภาพสมดุล จำนวน 2 จุด (ของระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน แต่ละชุด)</p>

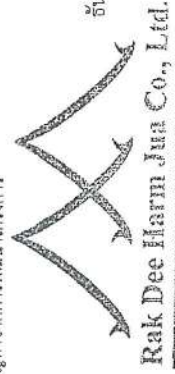
หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอทีซี-เจวี 7 จำกัด (ในการนี้ที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอทีซี-เจวี 7 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท เอทีซี-เจวี 7 จำกัด  
ADC-JV 7 CO.,LTD.

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....  
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอทีซี-เจวี 7 จำกัด

  
Rak Dee Karm Jua Co., Ltd.

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีทามजू จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 103)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(2) ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นระบบบำบัดน้ำเสียไร้จุลินทรีย์เติมอากาศแบบเกราะ-กรองเติมอากาศ ออกแบบรองรับน้ำเสีย 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากห้องพักผู้โดยสารรวมปริมาณ 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวสต์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเซีย เวสต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสุ่มภาคตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุก 1 เดือน</p> <p>4. โครงการจะประสานสำนักงานเขตคลองเตยมาจัดเก็บกากไขมัน เพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>5. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนปริมาณ 6,699.4 ลิตร/วัน ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อต่อไปยังบ่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตรต่อระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น</p>	<p>มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ส่วนแยกกาก จำนวน 1 จุด (ของระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน)</p> <p>2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ</p> <p>- ถึงพักน้ำใส จำนวน 2 จุด (ของระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน แต่ละชุด)</p> <p>- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด (ของระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน)</p> <p>3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อตกยะ/ตรวจคุณภาพน้ำ</p> <p>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้</p> <p>1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p>

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด) รับผิดชอบอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด  
ADC-JV 7 CO.,LTD.  
จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาวุฒกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด



Rak Dee Harn Jun Co., Ltd.

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีहनจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 104)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6. จัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแต่ละชุดมีปริมาณ Aerosol 135 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยรวบรวม Aerosol ไปตามท่อต่อไปยังบ่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 1.5 ตารางเมตร ต่อระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้น</p> <p>7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>8. โครงการจะรวบรวมอากาศจากห้องพักผู้ผลิเยกไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A ขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร ความลึก 1.8 เมตร จำนวน 1 บ่อ (ดูรูปที่ 4 หน้า 143) โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องดูดอากาศที่มีอัตราการดูดอากาศ 150 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง (เพียงพอความต้องการอัตราการดูดอากาศ 67.88 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) เพื่อเพิ่มออกซิเจนทำให้</p>	<p>2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ พส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตคลองเตย) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>


หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดี้ซี-เจวี 7 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดี้ซี-เจวี 7 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อนำไปเป็นฐานจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท เอดี้ซี-เจวี 7 จำกัด  
ADC-JV 7 CO.,LTD.  
ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาวุฒิจิต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดี้ซี-เจวี 7 จำกัด

  
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 105)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>1.3 ระบบการได้ยิน เสียงการขยับยานยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ</p>	<p>ปฏิบัติการย่อยสลายก๊าซมีเทนมีประสิทธิภาพมากขึ้น และลดปัญหาเรื่องกลิ่นให้ห้องพักมดฝอย โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดิน 64.28 วินาที</p> <p>9. ในการเข้าดูแลบำรุงรักษา ตรวจสอบและกำจัดไขมัน เจ้าหน้าที่จะดำเนินการที่ละเอียด ซึ่งในขณะที่ปฏิบัติงานจะจัดให้มีการนำร่ายยางตั้งบริเวณฝาบ่อแต่ละฝา (ไม่เปิดทุกฝาพร้อมกัน) เพื่อให้สามารถเดินรถบ่อบ้างได้</p> <p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนช่วงที่มีการสูบน้ำขยะบางส่วนเกิน</p>	
		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการทำสัณฐานชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถ</li> <li>2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้ได้อย่างชัดเจน</li> <li>3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</li> <li>4. นิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารโครงการจะต้องกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อาศัยข้างเคียง</li> </ol>	<p>- ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง</p>

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด (ในการนี้ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

**บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด**  
**ADC-JV 7 CO.,LTD.**

อำนาจ 2560 ลงชื่อ.....  
 (นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด



**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

อำนาจ 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 106)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก ได้แก่ มะขอกกานี และแคนา ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	5. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก ได้แก่ มะขอกกานี และแคนา ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	
1.4 โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค ผู้พักอาศัยภายในโครงการอาจมีโอกาสนำโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคได้เสียออก เป็นต้น	1.4 โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค ผู้พักอาศัยภายในโครงการอาจมีโอกาสนำโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคได้เสียออก เป็นต้น	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</li> <li>3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร</li> <li>4. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาหมอกควันกำจัดยุง เป็นต้น</li> <li>5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</li> <li>6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจตรวจสอบสภาพถังมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงที่เป็นพาหะนำโรคให้พินิจอยู่อาศัย แหล่งอาหารกรณีพบว่าถังมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังมูลฝอยใหม่ทันที</li> </ul>

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอ็ดซี-เจวี 7 จำกัด (ในการนี้ที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอ็ดซี-เจวี 7 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท เอ็ดซี-เจวี 7 จำกัด  
ADC-JV 7 CO.,LTD.  
จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาภูมิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็ดซี-เจวี 7 จำกัด

  
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.  
จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีทีเอ็นจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 107)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง</p> <p>8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยสำนักงานเขตคลองเตย ให้นำเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p>	
	<p>1.5 อุบัติเหตุ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อุบัติเหตุการขี้นยานยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</li> <li>- กิจกรรมการพักอาศัยภายในโครงการ ได้แก่ การทิ้งก้นบุหรี่ หรือไฟฟ้ลัดวงจรอาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้</li> </ul>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ</p> <p>2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อรถที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก</p>	<p>1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่สับสน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบรถจักรยานภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ติดตามประเมินตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p>

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด  
ADC-JV 7 CO.,LTD.

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....  
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....  
(นางสาวนันทิมา ประจุงการ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 108)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอ็ดซี-เจวี 7 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) นิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน</p> <p>2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอ็ดซี-เจวี 7 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ</p> <p><b>บริษัท เอ็ดซี-เจวี 7 จำกัด</b>  <b>ADC-JV 7 CO.,LTD.</b>              ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....</p>	<p>2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียดความวิตกกังวล เป็นต้น</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการ จะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมาก ต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญวุ่นวายของผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น</p>	<p>3. ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</p> <p>4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>5. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะต่าง ๆ บริเวณใกล้เคียง</p>	<p>5. ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน ความคิดเห็นจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ หากมีปัญหาต้องหาแนวทางแก้ไข</p>
		<p>1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน</p>	<p>1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น</p> <p>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p>

นายแพทย์ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอ็ดซี-เจวี 7 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) นิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอ็ดซี-เจวี 7 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

**บริษัท เอ็ดซี-เจวี 7 จำกัด**  
**ADC-JV 7 CO.,LTD.**  
 ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd**  
 111/117

.....  
 (นางสาวนันทนา ประจงการ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 109)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4.5 ทัศนียภาพ</p> <p>เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จโครงการจะประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ดังนั้น เพื่อให้สามารถเห็นการประเมินชัดเจนยิ่งขึ้น บริษัทที่ปรึกษาได้แบ่งการประเมินดังนี้</p> <p>(1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์</p> <p>จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปากร (อ้างอิงจาก <a href="http://www.gis.finearts.go.th">www.gis.finearts.go.th</a> สืบค้นวันที่ 20 กันยายน 2560) ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานในพื้นที่ 20 กิโลเมตรโดยรอบโครงการ</p> <p>อย่างไรก็ตาม มีสถานที่สำคัญที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ วัด รื่นฤดี วัดธาตุทอง และคริสตจักรพระโขนง ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาได้จัดทำภาพเชิงซ้อนมุมมองจากวังรีนฤดี วัด</p>		<p>1. โครงการจัดไว้ที่บริเวณพื้นที่ 1 ชั้นที่ 2 ของอาคารสำนักงาน ชั้นที่ 8 ของอาคาร B และชั้นดาดฟ้าของอาคาร A และ B ขนาดพื้นที่รวม 1,118.8 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน 1.04 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 882.78 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 778 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 50.49 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร</p> <p>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>3. ออกแบบโครงการโดยเลือกใช้สีโทนสีเทา ไม่ให้อาคารดูโดดเด่นจากข้างเคียงโดยรอบ</p> <p>4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

**บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด**  
**ADC-JV 7 CO.,LTD.**  
 จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

  
 (นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีเอ็นเจ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 110)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ธาตุทอง และคริสตจักรพระเจม ซึ่งเป็นมุมมองในระดับสายตาตามย้งโครงการ พบว่า ไม่สามารถมองเห็นอาคารโครงการได้ เนื่องจากมีระยะไกล และมีสภาพแวดล้อมอื่นๆ คั่นระหว่างพื้นที่โครงการกับสถานที่อื่นในรั้วทั้ง 3 แห่ง จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญ</p> <p>(2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม</p> <p>บริเวณโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น ทาวน์เฮาส์ ขนาดความสูง 2-3 ชั้น อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) (@Home40) ขนาดความสูง 5 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (The Room Sukhumvit 40) ขนาดความสูง 8 ชั้น และอาคารชุดพักอาศัย (TREE Condo เอกมัย) ขนาดความสูง 8 ชั้น เป็นต้น ดังนั้น อาคารโครงการซึ่งมีความสูง 8 ชั้น จึงไม่มีความแตกต่างจากอาคารต่าง ๆ ในบริเวณพื้นที่ละแวกนี้ ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านทัศนียภาพ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,118.8 ตารางเมตร โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 2 ของอาคารสำนักงาน ชั้นที่ 8 ของอาคาร B และชั้นดาดฟ้าของอาคาร A และ B เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี รวมถึงในการออกแบบอาคารออกแบบให้ความสวยงาม เรียบง่ายไม่ดูเป็นรูปปั้นและมวล</p>		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอทีซี-เจวี 7 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอทีซี-เจวี 7 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

**บริษัท เอทีซี-เจวี 7 จำกัด**  
**ADC-JV 7 CO.,LTD.**  
 ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....  
 (นายประสาน ประภาวุฒิ)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอทีซี-เจวี 7 จำกัด

**Rak Dee Harn Jua Co., Ltd.**  
 ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีห์มจิว จำกัด

113/177



ตารางที่ 1 (ต่อ 111)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4.6 การบำบัดแสงแดดและทิศทางการ</p>	<p>อาคาร นอกจากนี้ โครงการเลือกใช้อาคารเป็นโหนดเพื่อให้เกิดความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ</p> <p>จากการจำลองการบำบัดแสงแดดของอาคารโครงการ พบว่า การบำบัดแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกว่าท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07:00-11:00 น. และ 13:00-17:00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะยาว แต่ทั้งนี้ การบำบัดแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มีได้ดับพื้นที่ที่โดนพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับด้านผลกระทบจากการบำบัดทิศทางการนั้น จะมีการบำบัดทิศทางการต่อเนื่องกันที่ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ และเมื่อพิจารณาระยะห่างของอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง พบว่า ข้างเคียงพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือและทิศใต้เป็นถนนสาธารณะ รวมทั้งอาคารโครงการมีระยะเว้นจากแนวเขตที่ดินในช่วง 2.15-4.753 เมตร จึงทำให้มีช่องว่างที่จะให้กระแสลมพัดไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ ประกอบกับทิศทางการจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล จึงทำให้อาคารโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่สำคัญด้านการบำบัดทิศทางการต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบำบัดแสงแดดและทิศทางการที่อาจเกิดขึ้น โดยโครงการจะกำหนดมาตรการที่จะสร้างความเสียหายอันเนื่องมาจากการที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะกำหนดการบำบัดแสงแดดและทิศทางการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบจะสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอทีซี-เจวี 7 จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น แต่เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบำบัดแสงแดดและทิศทางการของอาคารจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความ</p>	<p>- ติดตามประเมินส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีความเสี่ยงเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที</p>

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอทีซี-เจวี 7 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) รับผิดชอบอาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอทีซี-เจวี 7 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาการพัฒนาโครงการ

**บริษัท เอทีซี-เจวี 7 จำกัด**  
**ADC-JV 7 CO.,LTD.**  
 ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....  
 (นายประสาน ประภาวุฒกุล)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอทีซี-เจวี 7 จำกัด

  
**Rak Dee Harn Jun Co., Ltd.**  
 ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวนันธิมา ประจงการ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

114/177



ตารางที่ 1 (ต่อ 112)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4.7 การดูแลสิ่งแวดล้อมและบำบัดมลพิษทางอากาศ	การประเมินผลกระทบจากการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อมและบำบัดมลพิษทางอากาศของบริษัทฯ โดยพิจารณาจากกิจกรรมการดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับการผลิตและจำหน่ายสินค้าของบริษัทฯ ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมได้ทั้งทางตรงและทางอ้อม	การประเมินผลกระทบจากการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อมและบำบัดมลพิษทางอากาศของบริษัทฯ โดยพิจารณาจากกิจกรรมการดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับการผลิตและจำหน่ายสินค้าของบริษัทฯ ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมได้ทั้งทางตรงและทางอ้อม	การติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของบริษัทฯ โดยพิจารณาจากกิจกรรมการดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับการผลิตและจำหน่ายสินค้าของบริษัทฯ ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมได้ทั้งทางตรงและทางอ้อม

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอ็ดจี้-เจวี 7 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอ็ดจี้-เจวี 7 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท เอ็ดจี้-เจวี 7 จำกัด

ADC-JV 7 CO., LTD.

ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็ดจี้-เจวี 7 จำกัด



Rak Dee Harn Jua Co., Ltd.

115/177

ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีเอ็นจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
<b>● ช่วงเปิดดำเนินการ</b> <b>1. คุณภาพอากาศ</b> <b>1.1 ผู้ปล่อย</b>	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 7 หน้า 146)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
<b>1.2 มลพิษทางอากาศ</b>	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 7 หน้า 146)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : <sup>3/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 เสนอต่อนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

<sup>4/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตาม

**บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด**  
**ADC-JV 7 CO.,LTD.**

อำนาจ 2560 ลงชื่อ.....  
 (นายประสาน ประภาวุฒกุล)

ผู้รับมอบอำนาจการทำงานของบริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด

  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**  
 125/177

อำนาจ 2560 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหมั่นจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - บ้ายและส้วกสาธารณะต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และ ไม่เปลี่ยน - ความเสียหาย/ ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ (ดูรูปที่ 7 หน้า 146)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา 2) ถังเก็บน้ำใช้ 3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อ ประปา - ความสะอาด - การปิดวาล์วในช่วง 07.00 - 10.00 น. และช่วงเวลา 19.00 - 21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : <sup>3/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการ  
ปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน  
<sup>4/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการ  
และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด  
ADC-JV 7 CO.,LTD.  
ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....  
(นายประสาน ประภาวุธกุล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด  
ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....  
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีहनจั่ว จำกัด  
ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....  
Rak Dee Harn Jaa Co., Ltd.  
126/177



ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. สระว่ายน้ำ					
4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1) พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้าว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดิน	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ สระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่เปลี่ยน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ประจักษ์สระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : <sup>3/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๓ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

<sup>4/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด  
ADC-JV 7 CO.,LTD.

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด



Rak Dee Harn Jua Co., Ltd.

127/177

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.3 คุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและ ส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี-เจวี 7 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและ ส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี-เจวี 7 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ขุ่น	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี-เจวี 7 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และ เศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี-เจวี 7 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : <sup>3/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี-เจวี 7 จำกัด) (ในกรณีที่ใช้ไม่เจือปนเป็นนิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

<sup>4/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี-เจวี 7 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

**บริษัท เอทีซี-เจวี 7 จำกัด**  
**ADC-JV 7 CO.,LTD.**

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอทีซี-เจวี 7 จำกัด

**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

ดัชนีผลการทบทวนสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
<p>5. น้ำเสีย</p> <p>5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ส่วนปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน</li> <li>- ส่วนแยกกากของระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน (รูปที่ 4 หน้า 143)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- Suspended Solids</li> <li>- Settleable Solids</li> <li>- Sulfide</li> <li>- Total Dissolved Solids</li> <li>- Fat, Oil &amp; Grease</li> <li>- TKN</li> <li>- Total Coliform Bacteria</li> <li>- Fecal Coliform Bacteria</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเอช มิเตอร์ (pH Meter)</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแคลคูเลชัน (Calculation)</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาล์ (Kjeldah)</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Fecal Coliform Test (EC)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอคซี-เจวี 7 จำกัด)<sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

หมายเหตุ : <sup>3/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เอคซี-เจวี 7 จำกัด) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ออกใบอนุญาต/นิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

<sup>4/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เอคซี-เจวี 7 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท เอคซี-เจวี 7 จำกัด  
ADC-JV 7 CO.,LTD.

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาพงกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอคซี-เจวี 7 จำกัด



Rak Dee Harn Jua Co., Ltd.

129/177

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ (Medium)	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) คุณ ภาพ น้ำทิ้งหลังการบำบัด	- ถังพักน้ำใส ของระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ป้อนตรวจคุณภาพน้ำ ของระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ดูรูปที่ 4 หน้า 143)	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแคลคูลชัน (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาคัล (Kjeldah) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : <sup>3/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก 6 เดือน

<sup>4/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

**บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด**  
**ADC-JV 7 CO.,LTD.**  
ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์ม จิว จำกัด  
ธันวาคม 2560 ลงชื่อ..... (นางสาวนันทิมา ประจงการ)  
130/177

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(3) คุณภาพน้ำ ก่อนระบายออกสู่ภายนอก โครงการ	- บ่อตกตะกอน/ตรวจคุณภาพน้ำ (รูปที่ 4 หน้า 143)	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี ฟือช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีแคลคูลเซชัน (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี Dried at 103-105 °C - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี Fecal Coliform Test (EC Medium) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีเจลดาคัล (Kjeldah) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี Dried at 103-105 °C	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : <sup>3/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

<sup>4/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด  
ADC-JV 7 CO.,LTD.

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมิติเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดภายในโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกักน้ำ คม ล พ ข (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบัญชีรายละเอียดย่อยและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกวันและภายในพื้นที่โครงการ เป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เริ่มเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย รายงานต่อเจ้าพนักงานในแต่ละเดือน และเสนอท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตคลองเตย) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 3/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 เสนอต่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

4/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่ต้องปฏิบัติตาม

**บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด**  
**ADC-JV 7 CO.,LTD.**  
 ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....  
 (นายประสาน ประภาสุภกุล)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด

**Rak Dee Harn Jua Co., Ltd.**  
 ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

132/177



ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		10. การทำงานของเครื่องกวณ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบลูกบอล (ปกติ/ ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย ที่นำไปกำจัด (ลูกบอลเมตริก) 14. ปัญหาอุปสรรคและแนวทาง แก้ไข			
6. การระบายน้ำ	1) เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหมักน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี-เจวี 7 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ ภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินใน บ่อพัก และท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี-เจวี 7 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
7. มลพิษ	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และ ห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี-เจวี 7 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : <sup>3/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี-เจวี 7 จำกัด) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 7 เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

<sup>4/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี-เจวี 7 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่ต้องปฏิบัติตาม

บริษัท เอทีซี-เจวี 7 จำกัด  
ADC-JV 7 CO.,LTD.

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอทีซี-เจวี 7 จำกัด



Rak Dee Harn Jua Co., Ltd.

133/177

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีทามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

ดัชนีผลการทบทวนสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมิติเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) บริเวณคูระบายน้ำถนนซอยสุขใจ คลอดแนวที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ	- สภาพคูระบายน้ำถนนซอยสุขใจ ไม่มีเศษขยะมูลฝอยเกลื่อนกลาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลื่อน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ป้ายเตือนระวังอันตราย				
	- บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
9. การอนุรักษ์พลังงาน	1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- เครื่องห มาย แ ส ด ง	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ระบบปรับอากาศ	- ประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมา กับ อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า			
	3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า			

หมายเหตุ : <sup>3/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

<sup>4/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้บริการรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด  
ADC-JV 7 CO.,LTD.

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาวุฒกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด



Rak Dee Harn Jua Co., Ltd.

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีทามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมีเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4) จุดติดปะทะและป้ายประชาสัมพันธ์		- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่เปลี่ยน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี-เจวี 7 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี-เจวี 7 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี-เจวี 7 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี-เจวี 7 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี-เจวี 7 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
		- ทิวรับน้ำดับเพลิง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี-เจวี 7 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : <sup>3/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี-เจวี 7 จำกัด) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

<sup>4/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี-เจวี 7 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท เอทีซี-เจวี 7 จำกัด  
ADC-JV 7 CO.,LTD.

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาพิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอทีซี-เจวี 7 จำกัด



Rak Dee Harn Jua Co., Ltd.

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีห่านजू จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 20)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- สายฉีดน้ำดับเพลิง และ ผู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี-เจวี 7 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใช้ และน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี-เจวี 7 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการ หนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี-เจวี 7 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
11. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี-เจวี 7 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี-เจวี 7 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมาย การจราจรภายในโครงการและ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี-เจวี 7 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : <sup>3/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี-เจวี 7 จำกัด) (ในกรณีที่ยังไม่จัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

<sup>4/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี-เจวี 7 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท เอทีซี-เจวี 7 จำกัด  
ADC-JV 7 CO.,LTD.

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอทีซี-เจวี 7 จำกัด



Rak Dee Harn Jua Co., Ltd.

136/177

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีทาม จิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 21)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมิติเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี-เจวี 7 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- สภาพที่ไม่ชำรุด - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี-เจวี 7 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ	- กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี-เจวี 7 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี-เจวี 7 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 7 หน้า 146)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี-เจวี 7 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : <sup>3/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี-เจวี 7 จำกัด) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

<sup>4/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี-เจวี 7 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตาม

**บริษัท เอทีซี-เจวี 7 จำกัด**  
**ADC-JV 7 CO.,LTD.**  
 ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....  
 (นายประสาน ประภาวุฒิกุล)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอทีซี-เจวี 7 จำกัด

**Rak Dee Harn Jua Co., Ltd.**  
 ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหานจิว จำกัด

137/177

ตารางที่ 2 (ต่อ 22)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
14. ทัศนียภาพ	บริเวณที่โครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงามและมีความสมบูรณ์ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 7 หน้า 146)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอตซี-เจวี 7 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอตซี-เจวี 7 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางการลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 7 หน้า 146)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอตซี-เจวี 7 จำกัด)
16. การการบดบังทัศนวิสัย/โทรศัพท์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 7 หน้า 146)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอตซี-เจวี 7 จำกัด)

หมายเหตุ : <sup>3/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เอตซี-เจวี 7 จำกัด) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

<sup>4/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เอตซี-เจวี 7 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท เอตซี-เจวี 7 จำกัด  
ADC-JV 7 CO.,LTD.

อำนาจ 2560 ลงชื่อ.....  
(นายประสาน ประภาสุกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอตซี-เจวี 7 จำกัด



Rak Dee Harn Jua Co., Ltd.  
138/177

อำนาจ 2560 ลงชื่อ.....  
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหมั่ว จำกัด



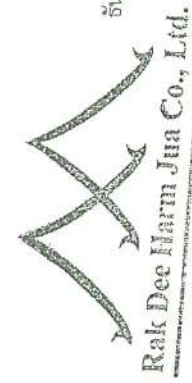
ตารางที่ 2 (ต่อ 23)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
17. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้ที่อาศัยข้างเคียงโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีความจำเป็นต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
18. การสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ใช้วิธีการและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิธีการ และสถิติ พร้อมแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ทุกครั้งก่อนมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : <sup>3/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีที่ตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๗ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

<sup>4/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตาม

บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด  
ADC-JV 7 CO.,LTD.

  
Rak Dee Harn Jun Co., Ltd.

อำนาจ 2560 ลงชื่อ.....  
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)  
ผู้มอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด

อำนาจ 2560 ลงชื่อ.....  
(นางสาวเนติมา ประจักษ์การ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีนามजू จำกัด