

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
ของ โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 โดยครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- เรื่องทั่วไป
- ทรัพยากรกายภาพ
- ทรัพยากรชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

แสดงรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
ของ โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท
เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ โมบี ซูซูมิวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี ซูซูมิวิท 40 บริษัท เดอะวีกส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
3.1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	โครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- -	ดังภาพที่ 1 ดังภาพที่ 2
3.1.2 คุณภาพอากาศ	1) มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง (1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลลดความเร็ว เพื่อให้ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน (2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วเพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ภายในโครงการและจัดให้มีแผนทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	- -	ดังภาพที่ 3 ดังภาพที่ 4 และภาพที่ 5

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.1.2 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	(3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการเพื่อให้ ต้นไม้มองกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถ ของโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้มองกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถ ของโครงการ	-	ดังภาพที่ 2
	(4) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและ ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาความปลอดภัย คอยตรวจตราความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ	-	ดังภาพที่ 6
	2) มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ			
	(1) จัดให้ที่จอดรถอยู่บริเวณชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิด โล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถ ระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิด การสะสมของมลพิษ	โครงการจัดให้มีที่จอดรถอยู่บริเวณชั้นที่ 1 มีลักษณะ เปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถ ระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการ สะสมของมลพิษ	-	ดังภาพที่ 7
	(2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณ พื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน	นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ใน บริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน	-	ดังภาพที่ 3

โครงการ ไอดีโอ โมบี ซูซุมวิท 40

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี ซูซุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี ซูซุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.1.2 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	<p>(3) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนเส้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย</p> <p>(4) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งทรงพุ่มให้มีความสวยงามและไม่ล้ำขอบเขตพื้นที่ข้างเคียง - ปลูกลดต้นไม้ชนิดเขตกแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ 	<p>โครงการจัดทำป้ายจำกัดความเร็ว, เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลการสัญจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่</p> <p>เนื่องจากยังอยู่ในช่วงระหว่างการส่งมอบอาคาร จึงอยู่ในระหว่างการทำสัญญากับบริษัทดูแลพื้นที่สีเขียว หากส่งมอบอาคารเรียบร้อยแล้วทางนิติฯ จะรับดำเนินการตามขั้นตอนการกำหนดอย่างเคร่งครัด</p>	-	<p>ดังภาพที่ 3, ภาพที่ 6 และภาพที่ 8</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ โมบี ซูซูมิวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี ซูซูมิวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และมูลค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.1.2 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	(5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ รวมทั้งสิ้น 1,118.8 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของ โครงการ โดยพื้นที่ที่ไม่ที่โครงการเลือกปลูกมี ความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนนอก ไฮดร (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ได้รวม ประมาณ 2,697.6 กรัม/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ที่เกิดจากกรณีในโครงการที่มีปริมาณ 1,709 กรัม/วัน			
3.1.3 เสียง	1. จัดให้มีการทำสัญญาระงับความถี่ของรบกวนบนถนน ภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียง จากการวิ่งของรถ	โครงการจัดให้มีการทำสัญญาระงับความเร็วของรถ บนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถเพื่อความปลอดภัยของผู้ อยู่อาศัย	-	- ดังภาพที่ 38

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะวีกส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.1.3 เสียง(ต่อ)	2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทาง วิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก โครงการ 4. นิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารโครงการจะต้องกำหนด กฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้ อยู่อาศัยข้างเคียง 5. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ขึ้นต้นบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศ เหนือและทิศตะวันออก ได้แก่ มะฮอกกานี และแคนา ซึ่ง ต้นไม่ดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโคร การอีกทางหนึ่ง	นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายใน บริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน นิติบุคคลฯ จัดให้มีจุดบริการรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ ได้รับผลกระทบจากโครงการ เนื่องจากยังอยู่ในช่วงระหว่างการส่งมอบอาคาร จึงอยู่ ในระหว่างการจัดทำกฎระเบียบการพักอาศัย หากส่ง มอบอาคารเรียบร้อยแล้วทางนิติฯ จะรับดำเนินการ ตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ขึ้นต้นบริเวณแนวเขต ที่ดินด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก ได้แก่ มะฮอกกานี และแคนา ซึ่งต้นไม่ดังกล่าวเป็นแนวกัน ชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	- -	ดังภาพที่ 3 ดังภาพที่ 9 -
3.1.4 คุณภาพน้ำ	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด ดังนี้			

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.1.4 คุณภาพน้ำ(ต่อ)	(1) ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/ วัน จำนวน 2 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบติด ตั้งอยู่กับที่ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติม อากาศแบบตะกอนเร่งด่วน (Activated Sludge) รองรับน้ำเสียจากอาคารภายในโครงการ ดังนี้ (1.1) อาคาร A จำนวน 1 ชุด มีปริมาณน้ำเสีย 87.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่รวมน้ำเสียจากการล้าง ห้องพักรวม)	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำ เสียแบบติดตั้งอยู่กับที่ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติม อากาศแบบตะกอนเร่งด่วน (Activated Sludge)	-	ดังภาพที่ 10
	(1.2) อาคาร B และอาคารสันทนาการ จำนวน 1 ชุด มีปริมาณน้ำเสีย 85 ลูกบาศก์เมตร/วัน (2) ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 0.06 ลูกบาศก์เมตร/ วัน เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติม อากาศแบบกระโหลกเติมอากาศ ออกแบบ รองรับน้ำเสีย 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำ เสียจากห้องพักรวมผลรวมปริมาณ 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน		-	

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี ซูซุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี ซูซุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตีส์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.1.4 คุณภาพน้ำ(ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	-
	3. โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเซีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง	เนื่องจากโครงการยังมีผู้อยู่อาศัยไม่มาก หากมีผู้อยู่อาศัยและปริมาณกากไขมันแล้วทางนิติฯ จะรีบดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	4. โครงการจะประสานสำนักงานเขตคลองเตยมาจัดเก็บกากไขมัน เพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง	เนื่องจากโครงการยังมีผู้อยู่อาศัยไม่มาก หากมีผู้อยู่อาศัยและปริมาณกากไขมันแล้วทางนิติฯ จะรีบดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะวีกส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.1.4 คุณภาพน้ำ(ต่อ)	5. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่มีปริมาณ 6,699.4 ลิตร/วัน ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวบรวมน้ำซึมเทน้ำไปตามท่อต่อไปยังบ่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตรต่อระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำซึมเทน้ำที่เกิดขึ้น	โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่มีปริมาณ 6,699.4 ลิตร/วัน ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวบรวมน้ำซึมเทน้ำไปตามท่อต่อไปยังบ่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตรต่อระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำซึมเทน้ำที่เกิดขึ้น	-	ดังภาพที่ 11
	6. จัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแต่ละชุดมีปริมาณ Aerosol 135 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยรวบรวม Aerosol ไปตามท่อต่อไปยังบ่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 1.5 ตารางเมตร ต่อระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้น	โครงการจัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแต่ละชุดมีปริมาณ Aerosol 135 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยรวบรวม Aerosol ไปตามท่อต่อไปยังบ่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 1.5 ตารางเมตร ต่อระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้น	-	ดังภาพที่ 11

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี ซูซูมิวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี ซูซูมิวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.1.4 คุณภาพน้ำ(ต่อ)	7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ ละชุดโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถ ติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำ เสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ 8. โครงการจะรวบรวมอากาศจากห้องพักผลปล่อยไป ยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A ขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร ความลึก 1.8 เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องดูดอากาศที่มีอัตราการดูด อากาศ 150 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง (เพียงพอต่อความต้องการอัตราการดูดอากาศ 67.88 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง)	เนื่องจากโครงการไม่จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้า สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดโดยเฉพาะแยกจาก ระบบไฟฟ้าอื่นๆ โครงการจัดให้มีการรวบรวมอากาศจากห้องพักมูล ปล่อยไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนของระบบบำบัด น้ำเสียอาคาร A ขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร ความลึก 1.8 เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องดูด อากาศที่มีอัตราการดูดอากาศ 150 ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง	- -	- ดังภาพที่ 12

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ โมบี ซูซูมิวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี ซูซูมิวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.1.4 คุณภาพน้ำ(ต่อ)	<p>เพื่อเพิ่มออกซิเจนทำให้เกิดปฏิกิริยาการย่อยสลายก๊าซมีเทนมีประสิทธิภาพมากขึ้น และลดปัญหาเรื่องกลิ่นให้ห้องพักมูสลอย โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดิน 64.28 วินาที</p> <p>9. ในการเข้าดูแลบำรุงรักษา ตรวจสอบและกำจัดไขมันเจ้าน้ำที่จะดำเนินการที่ละบ่อ ซึ่งในขณะปฏิบัติงานจะจัดให้มีการนำกรวยยางตั้งบริเวณฝาบ่อแต่ละฝา (ไม่เปิดทุกฝาพร้อมกัน) เพื่อให้สามารถเดินรถเบี่ยงไปได้</p> <p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนช่วงที่มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกิน</p>	<p>รายละเอียดยการปฏิบัติตามมาตรการฯ</p> <p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบประจำทุกเดือน และได้ดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด</p> <p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนช่วงที่มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกิน</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>ดังภาพที่ 6</p>

โครงการ ไอดีโอ โมบี ซูซูมิวิท 40

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี ซูซูมิวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี ซูซูมิวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี เมเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.2) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
3.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
3.2.1 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1. การจัดการน้ำเสีย - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด ดังนี้ (1) ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดตั้งอยู่กับที่ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) รองรับน้ำเสียจากอาคารภายในโครงการ ดังนี้	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด	-	ดังภาพที่ 10

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.2.1 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)	<p>(1.1) อาคาร A จำนวน 1 ชุด มีปริมาณน้ำเสีย 87.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่รวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักผู้ผลิตรายรวม)</p> <p>(1.2) อาคาร B และอาคารสำนักงาน จำนวน 1 ชุด มีปริมาณน้ำเสีย 85 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>(2) ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบเกรอะ-กรองเติมอากาศ ออกแบบรองรับน้ำเสีย 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากห้องพักผู้ผลิตรายรวมปริมาณ 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	<p>โครงการจัดให้มีเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบเกรอะ-กรองเติมอากาศ ออกแบบรองรับน้ำเสีย 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากห้องพักผู้ผลิตรายรวมปริมาณ 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p>	-	<p>ดัดภาพที่ 10</p>

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี ซูมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี ซูมวิท 40 บริษัท เดอะวีกส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.2.1 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)	<p>2. การจัดการมูลฝอย</p> <p>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการนี้ทิ้งมูลฝอยลงกระแสน้ำ และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 ตั้งอยู่ติดกับห้องไฟฟ้า และลิฟต์ของแต่ละชั้นมีขนาดพื้นที่ 3.1 ตารางเมตร ภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 140 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ซึ่งจะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>นิติบุคคลอยู่ในระหว่างการสั่งทำป้ายประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการนี้ทิ้งมูลฝอยลงกระแสน้ำ หากได้รับป้ายแล้วจะรีบดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด</p> <p>โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 ตั้งอยู่ติดกับห้องไฟฟ้า และลิฟต์ของแต่ละชั้นมีขนาดพื้นที่ 3.1 ตารางเมตร ภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง และถังมูลฝอยขนาด 140 ลิตร จำนวน 2 ถัง</p>	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะวีกส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.2.1 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)	<p>สำหรับห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ที่อยู่บริเวณ ชั้นที่ 1 ของอาคาร A และห้องออกกำลังกาย ที่อยู่ บริเวณชั้นที่ 2 ของอาคารสำนักงาน จะตั้งถังมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถึง มูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูล ฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว</p> <p>- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยจาก ห้องพักมูลฝอยประชาชนของโครงการ รวมทั้งจากจุด ตั้งถังมูลฝอยทุกจุด และนำมูลฝอยแต่ละประเภทที่มีค ปาทุกและมีการติดฉลากประเภทขนย้ายไปรวมไว้ที่ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p>	<p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูล ฝอยจากห้องพักมูลฝอยประชาชนของโครงการ รวมทั้งจากจุดตั้งถังมูลฝอยทุกจุด และนำมูลฝอยแต่ละ ประเภทที่มีคปาทุกและมีการติดฉลากประเภทขนย้าย ไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p>	-	<p>ดังภาพที่ 5</p>

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตีส์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.2.1 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)	โดยบรรจุในผังมูลฝอยแบบมีสื่อเลื่อนและใช้ลิฟต์ของ อาคาร A และ B ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ ชั้นล่าง และจะให้พนักงานขนย้ายไปทิ้งถึงเพื่อป้องกัน น้ำชะมูลฝอยรั่วไหล โดยกำหนดให้พนักงาน ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลา ที่רבבבבבผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วน ใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติตามภารกิจนอกที่พัก - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของ อาคาร A ด้านทิศเหนือ โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอย ทั่วไป ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งแต่ ละห้องจะมีประตูปิดมิดชิด โดยมีรายละเอียดดังนี้	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้น ที่ 1 ของอาคาร A ด้านทิศเหนือ โดยแบ่งเป็นห้องพัก มูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรี ไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่าง ชัดเจน ซึ่งแต่ละห้องจะมีประตูปิดมิดชิด	-	-

โครงการ ไอดีโอ โมบี ซูซูมิวิท 40

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี ซูซูมิวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี ซูซูมิวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.2.1 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>(1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 2.2 ตารางเมตร ความจุ 2.64 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.595 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.4 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานงานเขตคลองเตยมาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดทุก 2 วัน</p> <p>(2) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 5.85 ตารางเมตร ความจุ 5.85 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 1.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.3 เท่า โดยภายในห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาดถึง 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง เพื่อให้ได้มูลฝอยอีกครั้งหนึ่งป้องกันการวางซ้อนและทำให้ถุงมูลฝอยแตกรั่วซึมกัก ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเขตคลองเตยมาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดทุก 2 วัน</p>			

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและมูลค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.2.1 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>(3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 6.5 ตารางเมตร ความจุ 7.8 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 1.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 7.4 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานให้ผู้รับข้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อไปทุก 7 วัน</p> <p>(4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 1.45 ตารางเมตร ความจุ 1.74 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.105 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 16.6 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานงานเขตคลองเตยมาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดทุก 15 วัน</p>			

โครงการ ไอดีโอ โมบี ซูซูมิวิท 40

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี ซูซูมิวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี ซูซูมิวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.2.1 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)	<p>- จัดให้มีพนักงานจัดเก็บมูลฝอยบริเวณคูระบายน้ำตลอดแนวที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ ไม่ให้เศษขยะมูลฝอยในคูน้ำดังกล่าวเป็นประจำ ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ออกแบบแนวรั้วด้านทิศเหนือที่ติดกับคูระบายน้ำให้เป็นรั้วความสูง 2.5 เมตร โดยด้านล่างเป็นรั้วคอนกรีตความสูง 0.9 เมตร ด้านบนเป็นรั้วที่โปร่งเมตร และจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณเขตที่ดินด้านทิศเหนือโดยปลูกต้นไม้ชะลอการไหล และไพรเกาหลี เพื่อแนวรั้วมีความสวยงามดูร่มรื่นมีทัศนียภาพเมื่อบมองมาจากด้านถนนซอยสุขใจ</p>	<p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยบริเวณคูระบายน้ำตลอดแนวที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ ไม่ให้เศษขยะมูลฝอยในคูน้ำดังกล่าวเป็นประจำ ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>โครงการจัดให้มีรั้วด้านทิศเหนือที่ติดกับคูระบายน้ำให้เป็นรั้วความสูง 2.5 เมตร โดยด้านล่างเป็นรั้วคอนกรีต ความสูง 0.9 เมตร ด้านบนเป็นรั้วที่โปร่งความสูง 1.6 เมตร และจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ โดยปลูกต้นไม้ชะลอการไหล และไพรเกาหลี เพื่อแนวรั้วมีความสวยงามดูร่มรื่นมีทัศนียภาพเมื่อบมองมาจากด้านถนนซอยสุขใจ</p>	-	<p>ดังภาพที่ 5</p> <p>ดังภาพที่ 1 และภาพที่ 2</p>

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตีส์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร เอกสาร
3.3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.3.1 การใช้ น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บ น้ำชั้นดาดฟ้า โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน	โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่ น้อยกว่า 1 วัน	-	ดังภาพที่ 15
	2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำน้ำที่สูบน้ำจ่ายน้ำ โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการ จ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใช้ก็เลยมี การใช้้น้ำมาก	โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำน้ำที่สูบ น้ำจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่ง กำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่ นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใช้ก็เลยมีการใช้น้ำมาก นิดนึงคลลๆ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ดังภาพที่ 16
	3. โครงการจะกำหนดเวลาในการล้างถังเก็บน้ำในช่วงวัน จันทร์-ศุกร์ เวลาประมาณ 10.00-15.00 น. โดยกำหนดให้ มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำให้ถึงเก็บน้ำเหลือ สามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยจะแจ้งให้ผู้พัก อาศัยทราบล่วงหน้าก่อน 1 สัปดาห์		-	-

โครงการ ไอดีโอ โมบี ซูซุมวิท 40

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี ซูซุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี ซูซุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตีส์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3.1 การใช้น้ำ(ต่อ)	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>5. ออกแบบ โดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรือ อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัคน้ำชักโครก และหัวฉีดประหยัคน้ำ</p> <p>6. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>7. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองรับน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง</p> <p>8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือนหากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที</p>	<p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>โครงการจัดให้มีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัคน้ำชักโครก และหัวฉีดประหยัคน้ำ</p> <p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p> <p>นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>ดังภาพที่ 17</p> <p>ดังภาพที่ 17</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3.1 การใช้(ต่อ)	9. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
3.3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำ	โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของกระทรวง สาธารณสุขและกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ดังนี้ 1. มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ 1) จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอ ทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่ว บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มี การเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	-	ดังภาพที่ 18

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ โมบี ซูซุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี ซูซุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตีส์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1) คุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำ(ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผู้ก้มเชือกที่มีความยาวไม่น้อยกว่าความยาวของสระว่ายน้ำ - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 6) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 7) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 8) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจักษ์ เช่น ไม่ช่วยชีวิต <p>ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p>	<p>นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p> <p>นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p> <p>นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p>	- - -	- - -

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตีส์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ(ต่อ)	5) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง คิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 6) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	-	ดังภาพที่ 23
2) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย			

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3.3 การบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)	2. จัดให้เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสท์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบบากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง 4. โครงการจะประสานสำนักงานเขตคลองเตยมาจัดเก็บกากไขมัน เพื่อนำไปกำจัดเป็นประจําเดือนละ 1 ครั้ง 5. จัดให้มีการบำบัดก๊อสมิเทนปริมาณ 6,999.4 ลิตร/วัน ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 100 ลบ.ม/วัน โดยรวบรวมก๊อสมิเทนไปยังบ่อดินบริเวณพื้นที่ 3 ตร.ม.ต่อตามท่อต่อไปยังบ่อดินบริเวณพื้นที่ 3 ตร.ม.ต่อระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด ซึ่งเพียงพอปริมาณก๊อสมิเทนที่เกิดขึ้น	นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด เนื่องจากโครงการยังมีผู้อยู่อาศัยไม่มาก จึงอยู่ในระหว่างการประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมมาสูบบากตะกอนส่วนเกินไปกำจัด หากมีผู้อยู่อาศัยและปริมาณตะกอนเกินแล้วทางนิติฯ จะริบดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด เนื่องจากโครงการยังมีผู้อยู่อาศัยไม่มาก จึงอยู่ในระหว่างการประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมมาสูบบากไขมันไปกำจัด โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊อสมิเทนปริมาณ 6,999.4 ลิตร/วัน ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 100 ลบ.ม/วัน โดยรวบรวมก๊อสมิเทนไปตามท่อต่อไปยังบ่อดินบริเวณพื้นที่ 3 ตร.ม.ต่อระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด	- - -	- - -

โครงการ ไอดีโอ โมบี ซูซูมิวิท 40

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี ซูซูมิวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี ซูซูมิวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.3.3 การบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)	6. จัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 100 ลบ.ม./วัน โดยแต่ละชุดมีปริมาณ Aerosol 135 ลบ.ม./ชม. โดยรวบรวม Aerosol ไปตามท่อต่อไปยังบ่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 1.5 ตร.ม. ต่อระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้น 7. จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด โดยแยกเฉพาะจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้ความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 100 ลบ.ม./วัน โดยแต่ละชุดมีปริมาณ Aerosol 135 ลบ.ม./ชม. โดยรวบรวม Aerosol ไปตามท่อต่อไปยังบ่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 1.5 ตร.ม. ต่อระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้น เนื่องจากยังอยู่ในช่วงระหว่างการส่งมอบอาคาร จึงอยู่ในระหว่างการดำเนินการ หากส่งมอบอาคารเรียบร้อยแล้วทางนิติฯ จะริบดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ดังภาพที่ 10
	8. โครงการจะรวบรวมอากาศจากห้องพักคอยแยกไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องดูดอากาศ 150 ลบ.ม./ชม. จำนวน 1 เครื่อง	โครงการจัดให้มีการรวบรวมอากาศจากห้องพักคอยแยกไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องดูดอากาศที่มีอัตราการดูดอากาศ 150 ลบ.ม./ชม. จำนวน 1 เครื่อง	-	ดังภาพที่ 12

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.3.3 การบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)	(เพียงพอต่อความต้องการอัตราการดูดอากาศ 67.88 ลบ.ม./ชม.) เพื่อเพิ่มออกซิเจนทำให้ไปรักษาการย่อยสลายก๊าซมีเทนมีประสิทธิภาพมากขึ้น และลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอย โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อ दिन 64.28 วินาที	9.ในการเข้าดูแลบำรุงรักษา ตรวจสอบและกำจัดไขมันเจ้าน้ำที่จะดำเนินการที่ละบ่อ ซึ่งในขณะที่ปฏิบัติงานจะจัดให้มีการนำกรวยยางตงบริเวณฝาบ่อแต่ละฝ้า (ไม่ปิดทุกฝาบ่อพร้อมกัน) เพื่อให้สามารถเดินรถวิ่งไปได้	นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-
	10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนช่วงที่มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกิน	นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
3.3.4 การระบายน้ำ	1.จัดให้มีการหน่วยงานหลักส่วนเกินน้ำไว้บ่อหนองน้ำ และท่อระบายน้ำของโครงการ โดยสามารถกักเก็บน้ำได้รวม 146.63 ลบ.ม. (บ่อหนองน้ำมีความจุ 116.12 ลบ.ม.	โครงการจัดให้มีการหน่วยงานหลักส่วนเกินน้ำไว้บ่อหนองน้ำ และท่อระบายน้ำของโครงการ โดยสามารถกักเก็บน้ำได้รวม 146.63 ลบ.ม.	-	ดังภาพที่ 24

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี ซูซูมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี ซูซูมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตีส์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและมูลค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.3.4 การระบายน้ำ(ต่อ)	ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินภายในโครงการที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ			
	2.ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อน้ำ โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานพร้อมกัน) แต่ละเครื่องมีอัตราสูบ 60 ลบ.ม./ชม. (0.17 ลบ.ม./วินาที) ที่ TDH 5 เมตร รวมอัตราการระบายน้ำ 0.034 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.035 ลบ.ม./วินาที)	โครงการจัดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อน้ำ โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump จำนวน 2 เครื่อง	-	ดังภาพที่ 16 และภาพที่ 24
	3.จัดให้มีประตูระบายน้ำแบบมีบานเลื่อน (Slide Gate Valve) บริเวณบ่อพักขยะ/ตรวจสอบคุณภาพน้ำ เพื่อให้ไม่ให้น้ำจากภายนอกโครงการไหลย้อนกลับเข้ามาในพื้นที่โครงการ		-	-
	4.จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามค่าสารเหตุการณน้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ทราบและจัดประชุมที่นิติบุคคลอาคารชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ โมบี ซูซูมิวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี ซูซูมิวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตีส์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3. 5 การจัดการมูลฝอย	1.จัดให้มีการจัดการมูลฝอย รายละเอียดดังนี้ (1) อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A และ B) จัดให้มี ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 ตั้งอยู่ติดกับห้อง ไฟฟ้า และลิฟต์ของแต่ละชั้น มีขนาดพื้นที่ 3.1 ตร.ม. ภายในห้องพักมูลฝอยจะประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูล ฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 140 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยรี ไซเคิล 1 ถัง) ซึ่งจะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้ อย่างเพียงพอ สำหรับห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ที่อยู่บริเวณ ชั้นที่ 1 ของอาคาร A จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอย		-	ดังภาพที่ 14

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี ซูซูมิวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี ซูซูมิวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>(2) มูลฝอยทั่วไป ให้พนักงานนำมูลฝอยทั่วไปที่บรรจุในถุงดำ (ติดฉลาก “มูลฝอยทั่วไป”) ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยทั่วไป เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยมารับไปกำจัดต่อไป</p> <p>(3) มูลฝอยรีไซเคิล ที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือผ่านกรรมวิธีใดก็ตาม เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก หนังสือนั่ง เศษผ้า ยาง เหล็ก ขวด น้ำมันพืช และโลหะอื่นๆ ให้พนักงานนำมูลฝอยรีไซเคิลที่บรรจุในถุงใส่บรรจุมูลฝอยรีไซเคิล (ติดฉลาก “มูลฝอยรีไซเคิล”) ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และโครงการประสานเพื่อให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป</p>	<p>นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p> <p>นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ ซูซุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ ซูซุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และเกณฑ์ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>(4) มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น ให้พนักงานนำมูลฝอยอันตรายที่บรรจุในถุงสีส้มสำหรับใส่ มูลฝอยอันตราย (ติดฉลาก “มูลฝอยอันตราย”) ตั้งไว้ภายใน ห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งโครงการจะประสานไปยัง สำนักงานเขตคลองเตย ให้มาจัดเก็บมูลฝอยอันตรายไปกำจัดต่อไป</p> <p>3.จัดทำแผนให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตรายและมูลฝอยรีไซเคิลแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน</p> <p>4.ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตรายและมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทและนำมูลฝอยที่เหลือจากการคัดแยกมาใช้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น</p>	<p>นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p> <p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทพร้อมดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>ดั่งภาพที่ 26</p>

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจาก ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของโครงการ และนำมูลฝอยแต่ ละประเภทที่มัดปากถุงและมีการติดฉลากประเภท ขนย้าย ไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยบรรจุ ในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อนและใช้ลิฟต์ในการขนย้ายมูล ฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง และจะให้พนักงานขนย้ายไป ทิ้งถึง เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหล โดยกำหนดให้ พนักงานดำเนินการ ในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็น ช่วงเวลาที่רבควนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัย ส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก	นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูล ฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของโครงการ และ นำมูลฝอยแต่ละประเภทที่มัดปากถุงและมีการติด ฉลากประเภท ขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการ โดยบรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อน และใช้ลิฟต์ ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้น ล่าง และจะให้พนักงานขนย้ายไปทิ้งถึง เพื่อป้องกันน้ำ ชะมูลฝอยรั่วไหล โดยกำหนดให้พนักงานดำเนินการ ในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่רבควน ผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก	-	ดังภาพที่ 5, ภาพที่ 14 และภาพที่ 28
	6. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูล ฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้			

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>มาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>(1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 2.2 ตารางเมตร ความจุ 2.64 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.2 ม.) สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.595 ลบ.ม./วัน ได้ อย่างเพียงพอ 4.4 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเขตคลองเตยมาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดทุก 2 วัน</p> <p>(2) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 5.85 ตร.ม. ความจุ 5.85 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1 ม.) สามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 1.75 ลบ.ม./วัน ได้ อย่างเพียงพอ 3.3 เท่า โดยภายในห้องจะตั้งถังมูลฝอย ขนาดถึง 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง เพื่อให้ใส่มูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการวางซ้อนและทำให้ถังมูลฝอยแตกรั่วซึมขาด ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเขตคลองเตยมาจัดเก็บ มูลฝอยไปกำจัดทุก 2 วัน</p>	<p>โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน</p>	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตีส์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>(3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 6.5 ตร.ม. ความจุ 7.8 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.2 ม.) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 1.05 ลบ.ม./วัน ได้ อย่างเพียงพอ 7.4 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานให้ผู้รับซื้อ มูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อไปทุก 7 วัน</p> <p>(4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 1.45 ตร.ม. ความจุ 1.74 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.2 ม.) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.105 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ 16.6 เท่า ซึ่งโครงการจะประสาน สำนักงานเขตคลองเตยมาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดทุก 15 วัน</p> <p>7. โครงการจะรวบรวมอากาศจากห้องพักมูลฝอยแยก ไปยังบ่อดิน บำบัดก๊าซมีเทนของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A ขนาดพื้นที่ 3 ตร.ม. ความลึก 1.8 ม. จำนวน 1 บ่อ โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องดูดอากาศที่ มีอัตราการดูดอากาศ 150 ลบ.ม./ชม.</p>		-	ดังภาพที่ 26

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะวีกส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	จำนวน 1 เครื่อง (เพียงพอต่อความต้องการจัดการมูลฝอย 67.88 ลบ.ม/ชม.) โดยต่อท่ออากาศรวบรวมไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A เพื่อเพิ่มออกซิเจนทำให้ปฏิบัติการย่อยสลายก๊าซมีเทนมีประสิทธิภาพมากขึ้นและลดปัญหาเรื่องกลิ่นให้ห้องพักมูลฝอย โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดิน 64.28 วินาที	เนื่องจากยังอยู่ในช่วงระหว่างการส่งมอบอาคาร จึงอยู่ในระหว่างการดำเนินการ หากส่งมอบอาคารเรียบร้อยแล้ว จะรีบดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	8. กำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บมูลฝอยจากสำนักงานเขตคลองเตยเท่านั้น รวมทั้งกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง ภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยตกกรดเก็บมูลฝอย	นิติบุคคลฯ จัดให้มีการล้างห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมส่งระบบบำบัดน้ำเสียรวมห้องพักมูลฝอยรวม ก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป	-	ดังภาพที่ 28
	9. กำหนดให้มีการล้างห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมส่งระบบบำบัดน้ำเสียรวมห้องพักมูลฝอยรวม ก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป			

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตีส์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3.6 ระบบไฟฟ้า	<p>1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้</p> <p>(1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำมัน ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟฟ้าเป็น 240/416 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ</p> <p>(2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจัดให้มีแบตเตอรี่ ขนาด 12 V สามารถสำรองไฟฟ้าส่องสว่างได้นาน 2 ชม.</p>	<p>โครงการจัดให้มีอุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำมัน ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟฟ้าเป็น 240/416 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติและการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ</p> <p>โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง</p>	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี ซูซุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี ซูซุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	<p>(1.1) มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปลูกต้นไม้ภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช้ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ - โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่น โดยการออดารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา - ตรวจสอบหน้าต่างที่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร 	<p>รายการจัดการให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช้ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p> <p>โครงการจัดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศก่อนส่งมอบโครงการให้กับทางนิติบุคคล</p> <p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p> <p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ดั่งภาพที่ 2</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>(1.2) มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า</p> <p>ส่องสว่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - แยกตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) <p>บริเวณห้องที่ใช้บางช่วงเวลา ได้แก่ ห้องออกกำลังกาย ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการ น้อย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งระบบไฟฟ้าเลือกใช้บัลลาสต์ อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลด ภาระค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย 	<p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p> <p>เนื่องจากจากโครงการมีการใช้หลอด LED แบบ ประหยัดไฟในทุกส่วนจึงทำให้ไม่จำเป็นต้องปรับ ระดับแสงสว่าง (Dimmer)</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>ดังภาพที่ 17</p>

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี ซูซุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี ซูซุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ลงเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ - นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่านเพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้ เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่เกินความจำเป็น แต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ 	<p>เนื่องจากยังอยู่ในช่วงระหว่างการส่งมอบอาคารจึงอยู่ในระหว่างการดำเนินการ หากส่งมอบอาคารเรียบร้อยแล้ว จะรับดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด</p> <p>โครงการมีการลดใช้พัดลมดูดอากาศและเปิดหน้าต่างเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้ดี</p> <p>โครงการจัดให้มีการกำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่เกินความจำเป็น แต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ</p>	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี ซูซุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี ซูซุมวิท 40 บริษัท เดอะวีกส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดของช่วงเวลากว้างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย ช่วยลดการเดินทางหล้งชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00 – 06.00 น. - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 – 26 องศาเซลเซียส 	<p>นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p> <p>นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p> <p>นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p> <p>นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p> <p>นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี ซูซุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี ซูซุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่ไม่มีความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน - จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำงานทำความสะอาดไฟและคอมไฟอยู่เสมอ <p>(2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในกลุ่มข้อดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25 – 26 องศาเซลเซียส - ปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน 	<p>นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p> <p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>นิติบุคคลฯ ให้มีป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงานในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและบอร์ดประชาสัมพันธ์</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>ดังภาพที่ 5</p> <p>ดังภาพที่ 17</p>

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี ซูซูมิวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี ซูซูมิวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 	<p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p> <p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ</p>	-	-
3.3.8 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>1) ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1.1) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) จัดให้มีท่อยืนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร ภายในอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A และ B) จำนวน 3 ท่อ/อาคาร รับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และต่อเข้าสู่เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้</p>	<p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด จำนวน 2ท่อ/อาคาร</p>	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี ซูซุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี ซูซุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตีส์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร เอกสาร
3.3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการสำรวจติดตั้งเพลิง สำหรับอาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคารจะสำรวจได้นาน 10 นาที ซึ่งระบบจะทำงานโดยใช้ Package Booster Pump ชุดเดียวกันกับระบบน้ำใช้ของแต่ละอาคาร จำหน่ายน้ำสำรองดับเพลิงภายในแต่ละอาคารซึ่งเป็นต่อแห่งขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มม. จำนวน 3 ท่ออาคารเพื่อให้ท่อขึ้นดังกล่าวมีน้ำไหลตลอดในเส้นท่อตลอดเวลาซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เมื่อรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงคลองเตยเข้ามาหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector: FHC) ในแต่ละชั้นได้อย่างรวดเร็ว เนื่องจากมีน้ำหล่อเลี้ยงอยู่ภายในท่อขึ้นน้ำดับเพลิงแล้ว</p> <p>นอกจากนี้ โครงการจะเชื่อมต่อบริษัทป้องกันดับเพลิงของอาคาร B กับท่อส่งจากส้วมาน้ำบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร B เพื่อนำน้ำจากส้วมาน้ำไปเชื่อมต่อบริษัทป้องกันภัยในอาคารเสริมใช้อีกทางกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p>			

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี ซูซุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี ซูซุมวิท 40 บริษัท เดอะวีกส์ คอมมิวนิตีส์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และกฎหมายต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>1.2) หารั้วบันไดดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector: FDC) โครงการติดตั้งหารั้วบันไดดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 100x65ม.ม. พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว สำหรับอาคาร A และ B จำนวน 2 ชุดอาคาร แบ่งเป็น อยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ (ฝั่งถนนซอยสุขใจ) 1 ชุดอาคาร และด้านทิศใต้ของโครงการ (ฝั่งถนนซอยสมันท์) 1 ชุดอาคาร ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากกรณีเพลิงไหม้ของสถานที่ดังกล่าว ตลอดจนเพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อขึ้นและจ่ายไปยังห้องดับเพลิงที่ต่อเข้าสู่เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A และ B)</p> <p>1.3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย</p> <p>- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 ม.ม. (1 นิ้ว) ความยาว 30 ม.</p>	<p>โครงการจัดหารั้วบันไดดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 100x65 x65ม.ม. พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว สำหรับอาคาร A และ B จำนวน 2 ชุดอาคาร</p> <p>โครงการจัดหารั้วบันไดดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 100x65 x65ม.ม. พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว สำหรับอาคาร A และ B จำนวน 2 ชุดอาคาร</p>	-	<p>ดังภาพที่ 30</p> <p>ดังภาพที่ 31</p>

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี ซูซุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี ซูซุมวิท 40 บริษัท เดอะวีรคส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร เอกสาร
3.3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม. (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบ และใช้ร้อย	โครงการจัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อม อุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)	-	ดังภาพที่ 31
	- ถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม)	โครงการจัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อม อุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)	-	ดังภาพที่ 31
	โครงการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet:FHC) ภายในอาคารชุดพักอาศัย(อาคาร A และ B) ตั้งแต่ ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ของแต่ละอาคาร จำนวน 3 ตู้/ชั้น รวม 24 ตู้/อาคาร ซึ่งจะมีระยะลากสายไกลสุดประมาณ 24 ม. โดยตำแหน่งที่ตั้งตั้ง ของแต่ละอาคาร ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้กับห้องลิฟต์ และ บันได ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้กับห้องไฟฟ้าและบันได	โครงการจัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อม อุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)	-	ดังภาพที่ 31
	สำหรับอาคารสันหนากการ เป็นอาคารขนาดความ สูง 2 ชั้น จัดให้มีถังดับเพลิงมือถือ ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 1 ถัง ติดตั้งบริเวณชั้นที่ 2 ด้านหน้าห้อง ออกกำลังกาย	โครงการจัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อม อุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)	-	ดังภาพที่ 31

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี ซูซูมิวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี ซูซูมิวิท 40 บริษัท เดอะกวีร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>2) ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FACP) หน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วอาคาร</p> <p>2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณบันได โถงลิฟต์ ห้องไฟฟ้า ห้องควบคุม ห้องสำนักงาน นิติบุคคลอาคารชุด โถงต้อนรับ ห้องออกกำลังกาย ห้องชุดพักอาศัยและบริเวณทางเดินทั่วอาคาร</p>	<p>โครงการจัดให้มีแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FACP) หน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ</p> <p>โครงการจัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม</p>	-	<p>ดังภาพที่ 32</p> <p>ดังภาพที่ 33</p>

โครงการ ๒ ใต้โอ โมปี สุภูมิวิ 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ๒ ใต้โอ โมปี สุภูมิวิ 40 บริษัท เดอะวีรคส์ คอมมิวนิตีส์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขเบื้องต้น	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>23) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัววัดความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ภายในบริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องปั๊มเกลือรวมห้องเก็บของและห้องนำขยะหญิงบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A</p> <p>24) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ (Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณคานหนานบนใต้และโรงลิฟต์ บริเวณชั้นที่ 1-8 ของอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A และ B)</p> <p>25) ลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Voice Tone Alarm Loudspeaker) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันไดและโรงลิฟต์ในแต่ละชั้นของอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A และ B)</p> <p>26) โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Telephone-Jack) โดยจะติดตั้งบริเวณบันไดในแต่ละชั้นของอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A และ B)</p>	<p>โครงการจัดให้มีเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัววัดความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม</p> <p>โครงการจัดให้มีเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ (Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณคานหนานบนใต้และโรงลิฟต์บริเวณชั้นที่ 1-8 ของอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A และ B)</p> <p>โครงการจัดให้มีลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Voice Tone Alarm Loudspeaker) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันไดและโรงลิฟต์ในแต่ละชั้นของอาคารชุดพักอาศัย</p> <p>อยู่ระหว่างรวบรวมจากโครงการ</p>	-	<p>ดังภาพที่ 34</p> <p>ดังภาพที่ 35</p> <p>ดังภาพที่ 36</p>

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี ซูซูมิวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี ซูซูมิวิท 40 บริษัท เดอะวีกส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>2. โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนี ไฟจำนวน2แห่งดังนี้</p> <p>1) อาคาร A จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนี ไฟจำนวน2แห่งดังนี้</p> <p>1.1) บันได A1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) บันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้าของอาคาร ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.5 ม. ลูกดิ่งสูง 0.178 และ 0.18 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ขานพักกว้าง 1.5-1.6 ม. มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม.</p> <p>1.2) บันได A2 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) บันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้าของอาคาร ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 ม. ลูกดิ่งสูง 0.168 และ 0.171 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ขานพักกว้าง 1.6 ม. มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม.</p>	<p>โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนี ไฟจำนวน2แห่ง</p> <p>ทั้งบริเวณอาคาร A และอาคาร B</p>	-	<p>ดั่งภาพที่ 37</p>

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>2.1) บันได B1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นคาตฟ้าของอาคาร ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 ม. ลูกดิ่งสูง 0.178 และ 0.18 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ชานพักกว้าง 1.5-1.6 ม. มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม.</p> <p>2.2) บันได B2 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นคาตฟ้าของอาคาร ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 ม. ลูกดิ่งสูง 0.168 และ 0.171 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ชานพักกว้าง 1.6 ม. มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม.</p>			

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะวีกส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>3. โครงการจะมีจุดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคารกลางพื้นที่โครงการจำนวน 1 จุด ขนาดพื้นที่ประมาณ 270 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกหญ้าและพืช (ไม่รวมพื้นที่ไม้ยืนต้น) ซึ่งสามารถรองรับคนได้รวม 1,080 คน (โดย 1 คนใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตร.ม.) เพื่อพื่อต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการรวม 1,072 คน (ผู้พักอาศัย 1,062 คน และพนักงานโครงการ 10 คน)</p> <p>4. โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ภายในอาคารมีหน้าที่ปฏิบัติและกำหนดข้อปฏิบัติและกำหนดข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยเมื่อได้ยินเสียงประกาศแจ้งเหตุ หรือได้ยินเสียงสัญญาณแจ้งเหตุในการใช้แผนอพยพ ให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ภายในอาคารทุกห้องทุกชั้นที่อยู่ภายในโครงการที่มีเหตุ ให้ปฏิบัติตามแผนอพยพหนีไฟ โดยโครงการจัดทำเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมพลติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ และโถงทางเดินทุกชั้น เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	<p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p> <p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p>	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 6. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป 7. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลเรื่องการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและประสานงานนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	- -	- -

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะวีกส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	<p>1. โครงการจัดพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 2 ของอาคารชั้นบนการ ชั้นที่ 8 ของอาคาร B และชั้นดาดฟ้าของอาคาร A และ B ขนาดพื้นที่รวม 1,118. ตร.ม. โดยพื้นที่ที่นำมาปลูก ได้แก่ มะฮอกกานี มะกอกน้ำ แคนา พงโคจิกนำ เสน็ดแดง สะเดา เหลืองปรีดิยาสรร กระพี้จั่น น้ำเต้าต้น ไทรเกาหลี เฟิร์นสวาย พุดซ้อน คริสตินา ชมพูนงนุช แก้วชโยเลียบครุฑ และหญ้ามาเลเซีย เป็นต้น เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องดนตรีทั้งภายในบริเวณที่จอดรถเพื่อให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ</p>	<p>โครงการจัดพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 2 ของอาคารชั้นบนการ ชั้นที่ 8 ของอาคาร B และชั้นดาดฟ้าของอาคาร A และ B ขนาดพื้นที่รวม 1,118. ตร.ม.</p> <p>เนื่องจากยังอยู่ในช่วงระหว่างการส่งมอบอาคาร จึงอยู่ในระหว่างการดำเนินการ หากส่งมอบอาคารเรียบร้อยแล้ว ทางนิติฯ จะรีบดำเนินการตามที่มาตราการกำหนดอย่างเคร่งครัด</p> <p>เนื่องจากยังอยู่ในช่วงระหว่างการส่งมอบอาคาร จึงอยู่ในระหว่างการดำเนินการ หากส่งมอบอาคารเรียบร้อยแล้ว ทางนิติฯ จะรีบดำเนินการตามที่มาตราการกำหนดอย่างเคร่งครัด</p>	-	<p>ดัดภาพที่ 2</p> <p>-</p>

โครงการ^๒โอดีโอ โมบี สูภูมิวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด^๒โอดีโอ โมบี สูภูมิวิท 40 บริษัท เดอะวีรคัส คอมมูนิตีส์^๒แมนเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3.10 การจราจร	<p>1. จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง</p> <p>2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนาจความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียวจนทำให้เกิดผลกระทบต่อการที่ผู้จราจรบนถนนจะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงจราจรในภาพรวมเป็นหลัก</p>	<p>รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ</p> <p>นิติบุคคลฯ จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง</p> <p>โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ</p>	-	<p>ดังภาพที่ 6</p> <p>ดังภาพที่ 6</p>

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะวีกส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3.10 การจราจร(ต่อ)	<p>3.ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างบริเวณภายในโครงการให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</p> <p>4.ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้าออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>5.ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้าออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะต่างบริเวณใกล้เคียง</p>	<p>โครงการจัดให้มีป้ายสัญลักษณ์จราจรทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างบริเวณภายในโครงการให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</p> <p>โครงการจัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้าออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p>	-	<p>ดัดงภาพที่ 3</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและมูลค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.3.10 การจราจร(ต่อ)	6. โครงการจะจัดให้มีทางเข้า-ออก ความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนซอยสวนมนต์เพิ่มอีก 1 แห่ง หากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตให้เปิดทางเข้า-ออกได้ทั้ง 2 ด้าน	โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก ความกว้าง 6 เมตร เชื่อมกับถนนซอยสวนมนต์เพิ่มอีก 1 แห่ง หากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตให้เปิดทางเข้า-ออกได้ทั้ง 2 ด้าน	-	ดังภาพที่ 8
3.3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544 และกฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
3.4) คุณค่าคุณภาพชีวิต				
3.4.1 ผลกระทบทางสังคม	1. โครงการต้องจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยจะมีนิติบุคคลอาคารชุดที่ทำหน้าที่บริหารโครงการ	นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี ซูซูมิวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี ซูซูมิวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชม. 3. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยภายในโครงการและมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงคลองเตย เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชม. โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยภายในโครงการ พร้อมเจ้าหน้าที่ประสานงาน 24 ชั่วโมง โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	- -	ดังภาพที่ 6 -
3.4.2 สภาพเศรษฐกิจ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขใจ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร การใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยในลักษณะบ้านพักตากอากาศ อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย ร้านอาหาร และสถานประกอบการ เป็นต้น ซึ่งการพัฒนาพื้นที่โครงการเป็นการเพิ่มมูลค่าที่ดินในละแวกนี้	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขใจ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร การใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยในลักษณะบ้านพักตากอากาศ อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย ร้านอาหาร และสถานประกอบการ เป็นต้น ซึ่งการพัฒนาพื้นที่โครงการเป็นการเพิ่มมูลค่าที่ดินในละแวกนี้	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ โมบี ซูซุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี ซูซุมวิท 40 บริษัท เดอะวีกส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.4.3 การสาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้าน คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัดเพื่อ ป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน สุขภาพกายและสุขภาพจิต	โครงการและนิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	- -	- -
3.4.4 ผลกระทบด้าน สุขภาพ - ผลกระทบจากมลสาร ภายในโครงการ	1) มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง (1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้าย จำกัดความเร็วเร็ว สันนุลลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นบนผิวถนน (2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดย ฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ (3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการเพื่อให้ต้นไม้ ดังกล่าวช่วยลดระดับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	โครงการจัดให้มีป้ายป้ายจำกัดความเร็วเพื่อควบคุม ความเร็วของรถภายในโครงการ นิติบุคคลฯ จัดให้มีการดูแลรักษาความสะอาดถนน ภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการเพื่อให้ ต้นไม้ดังกล่าวช่วยลดระดับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	- - -	ดังภาพที่ 3 ดังภาพที่ 4 และ ภาพที่ 5 ดังภาพที่ 2

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี ซูซุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี ซูซุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
- ผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ(ต่อ)	(4) โครงการจะกำหนดให้มาตรการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครึ่ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งทรงพุ่มให้มีความสวยงามและไม่ล้ำขอบเขตพื้นที่ข้างเคียง - ปลูกต้นไม้ทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวใหม่ ความสมบูรณ์ (5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,118.8 ตร.ม. เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ได้รวมประมาณ 2,697.6 กรัม/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณ	โครงการจัดให้มีมาตรการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน โดยการจัดจ้างบริษัทดูแลพื้นที่สีเขียวเข้ามาดูแลรักษา	-	ดังภาพที่ 2
		โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,118.8 ตร.ม. เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	-	ดังภาพที่ 2

โครงการ ไอดีโอ โมบี ซูซูมิวิท 40

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี ซูซูมิวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี ซูซูมิวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
- ผลกระทบจากมลสาร ภายในโครงการ(ต่อ)	ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ที่ เกิดจากกรณีโครงการที่มีปริมาณ 1,709 กรัม/วัน			
- ผลกระทบจากระบบปรับ อากาศของโครงการ	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่ง กีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้าง เครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่น กรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ ฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกหลุดออก	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	- -	- -
		โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
- ผลกระทบจากระบบปรับ อากาศของโครงการ(ต่อ)	และในแต่ละปีควรงดเครื่องปรับอากาศแบบเดิมระบบ ซึ่งจะช่วยเหลือเจ้าหน้าที่และช่างเทคนิคที่อยู่กับ ส่วนต่างๆของเครื่องออก			
- การแพร่กระจายของเชื้อ โรคจากถังเก็บน้ำใช้	-กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำครั้งละถึง เพื่อให้ถังที่เหลืสามารถถ่วงน้ำใช้ของอาคารได้ โดย กำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 10.00-15.00น. ซึ่งเป็นช่วงเวลา ที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีความถี่ในการล้างทำ ความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพ อนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
- การแพร่กระจายของเชื้อ โรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุดดังนี้			

โครงการ ไอดีโอ โมบี ซูซูมิวิท 40

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี ซูซูมิวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี ซูซูมิวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและมูลค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
- การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	(1) ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 100 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดตั้งอยู่กับที่ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) รองรับน้ำเสียจากอาคารภายในโครงการ ดังนี้ (1.1) อาคาร A จำนวน 1 ชุด มีปริมาตรน้ำเสีย 87.76 ลบ.ม./วัน (ไม่รวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักผู้โดยสารรวม) (1.2) อาคาร B และอาคารสำนักงานจำนวน 1 ชุด มีปริมาตรน้ำเสีย 85 ลบ.ม./วัน (2) ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 0.06 ลบ.ม./วัน เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบเกรอะ-กรองเติมอากาศ ออกแบบรองรับน้ำเสีย 0.06 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากห้องพักผู้โดยสารรวมปริมาณ 0.02 ลบ.ม./วัน	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 100 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดตั้งอยู่กับที่ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 0.06 ลบ.ม./วัน เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบเกรอะ-กรองเติมอากาศ	-	ดัดภาพที่ 10
			-	ดัดภาพที่ 10

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
- การแพร่กระจายของเชื้อ โรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้ อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด จัดให้มีช่าง อาคารคอยหมั่นตรวจสอบและจัดจ้างบริษัทตรวจ คุณภาพน้ำเสียเข้ามาจัดเก็บตัวอย่างเป็นประจำทุก เดือน	-	-
	3. โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจาก กรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิร์ล กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสท์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาดูบ่กากตะกอนส่วนเกิน ไปกำจัดเป็น ประจำทุก 1 เดือน	นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด หรือดูตาม ความเหมาะสมเนื่องจากโครงการยังมีผู้พักอาศัยน้อย	-	-
	4. โครงการจะประสานสำนักงานแรงงานตรวจสอบตามจัดเก็บกากไขมัน เพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด หรือดูตาม ความเหมาะสมเนื่องจากโครงการยังมีผู้พักอาศัยน้อย	-	-
	5. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนปริมาณ 6,699.4 ลิตร/วัน ที่เกิดจาก ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 100 ลบ.ม./วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไป ตามท่อต่อไปยังบ่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 3 ตร.ม. ต่อ ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด ซึ่งเพียงพอปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น	นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด หรือดูตาม ความเหมาะสมเนื่องจากโครงการยังมีผู้พักอาศัยน้อย	-	-
		โครงการ จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนปริมาณ 6,699.4 ลิตร/ วัน ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 100 ลบ.ม./วัน	-	ดังภาพที่ 10

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ โมบี ซูซูมิวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี ซูซูมิวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
- การแพร่กระจายของเชื้อ โรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	(เพียงพอต่อความต้องการอัตราดูดอากาศ 67.88 ลบ.ม./ ชม.) เพื่อเพิ่มออกซิเจนทำให้ประสิทธิภาพการย่อยสลายก๊าซ มีเทนมีประสิทธิภาพมากขึ้น และลดปัญหาเรื่องกลิ่นใน ห้องพักมูลฝอย โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดิน 64.28 วินาที	นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	9. ในการเข้าดูแลบำรุงรักษา ตรวจสอบและกำจัดไขมัน เจ้าน้ำที่จะดำเนินการที่ละบ่อ ซึ่งในขณะปฏิบัติงานจะ จัดให้มีการนำกรวยยางตั้งบริเวณฝาบ่อแต่ละฝา (ไม่เปิด ฝาทุกบ่อพร้อมกัน) เพื่อให้สามารถเดินเบี่ยงได้			
	10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้าน การจราจรในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำ เสีย ตลอดจนช่วงที่มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกิน			

โครงการ ไอดีโอ โมบี ซูซูมิวิท 40

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี ซูซูมิวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี ซูซูมิวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
- ระบบการได้ยิน	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. จัดให้มีการทำสำนวนระบุผลกระทบเร่งด่วนของรอบถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถ</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p> <p>4. นิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารโครงการจะต้องกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>5. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือและทิศตะวันตก ได้แก่ มะฮอกกานี และแคนา ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง</p>	<p>โครงการ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p> <p>โครงการจัดให้มีป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>โครงการจัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p> <p>นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p> <p>โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือและทิศตะวันตก ได้แก่ มะฮอกกานี และแคนา ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ดังภาพที่ 38</p> <p>ดังภาพที่ 3</p> <p>ดังภาพที่ 9</p> <p>-</p> <p>ดังภาพที่ 2</p>

โครงการ 10 ดี ไอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด 10 ดี ไอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะวีรคัส คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกับโครงการ เช่น ชีดพื้นหมอกควั่นกำจัดยุง เป็นต้น 	<p>นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด มีการจัดทำบัญชีที่มีมาตรฐานเข้ามาทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>โครงการ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p> <p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p> <p>นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด มีการจัดทำบัญชีที่มีมาตรฐานเข้ามาทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคเป็นประจำทุกเดือน</p>	- 	-

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวนิตีส์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค(ต่อ)	<p>5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆภายในอาคาร พร้อมถังจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น</p> <p>7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง</p> <p>8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยส่งสำนักงานเขตคลองเตย ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p>	<p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆภายในอาคาร พร้อมถังจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการนิติบุคคลฯ จัดให้มีการปิดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้งหลังใช้งานเพื่อความสะดวกและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง</p> <p>โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด มีการเข้าติดต่อให้เจ้าหน้าที่เขตคลองเตยเข้าเก็บขยะมูลฝอยจากทางโครงการเป็นประจำ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดี โอ โมบี ซูซุมวิท40บริหารงานโดยนิติบุคคลอทธาชูไอดี โอ โมบี ซูซุมวิท40บริษัทเดอะวีร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัดระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
- อุบัติเหตุ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจความสะดวกด้านผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการได้ อย่างสะดวกและรวดเร็วรวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง	นิติบุคคลฯ ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว	-	ดังภาพที่ 6
	2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียวจนทำให้เกิดผลกระทบต่อการสัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	นิติบุคคลฯ ให้มีเจ้าหน้าที่ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการ	-	ดังภาพที่ 6
	3. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆบริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	โครงการจัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆบริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน	-	ดังภาพที่ 3

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
- อุบัติเหตุ(ต่อ)	4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะต่างๆบริเวณใกล้เคียง	โครงการจัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน นิติบุคคลฯ ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว	-	ดั่งภาพที่ 19
- ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียดความวิตกกังวล เป็นต้น	1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน	นิติบุคคลฯ จัดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.4.5 ทัศนียภาพ	<p>1. โครงการจัดไว้ที่บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 2 ของอาคาร ชั้นที่ 8 ของอาคาร B และชั้นคาเฟ่ของ อาคาร A และ B ขนาดพื้นที่รวม 1,118.8 ตร.ม. คิดเป็น อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน 1.04 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 882.78 ตร.ม. และเป็น พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 778 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 50.49 ของ พื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร</p> <p>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมี ความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>3. ออกแบบโครงการโดยเลือกใช้สีโทนสีเทา ไม่ให้อาคาร ดูโดดเด่นจากข้างเคียงโดยรอบ</p> <p>4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและ พนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่พึงประสงค์</p>	<p>โครงการจัดไว้ที่บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 2 ของอาคาร ชั้นที่ 8 ของอาคาร B และชั้นคาเฟ่ของ อาคาร A และ B ขนาดพื้นที่รวม 1,118.8 ตร.ม. คิดเป็น อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน 1.04 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 882.78 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 778 ตร.ม.</p> <p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวของโครงการให้ สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p> <p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p>	-	<p>ดังภาพที่ 2</p> <p>ดังภาพที่ 2</p> <p>ดังภาพที่ 29</p> <p>-</p>

โครงการ ไอดีโอ โมบี ซูซุมวิท 40

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี ซูซุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี ซูซุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.4.6 การบำบัดสิ่งแวดล้อม	<p>โครงการต้องกำหนดให้มาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบำบัดสิ่งแวดล้อมและทิศทางการเกิดขึ้น โดยโครงการจะกำหนดมาตรการลดผลกระทบโดยแยกย่อย อันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากการโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะกำหนดสื่อแจ้งอาคารใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบำบัดสิ่งแวดล้อมและทิศทางการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอ็ดชี-เจวี 7 จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) จะเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบำบัดสิ่งแวดล้อมและทิศทางการจะได้รับการผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่</p>	<p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p>	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.4.6 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม(ต่อ)	ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการ จ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไข ผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความสะดวกเสียหาย ให้เป็นไป ตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุ ดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท เอคิซี-เจวี 7 จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการ ประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจา หาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดย ความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับจาก จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ			

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี ซูซุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี ซูซุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.4.7 การดูแลกลิ่นกลิ่นวิทยุ และ บ ด บั ง สั ย ญ ญ าน โทรทัศน์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม -โครงการจะกำหนดรั้วสูงเพื่อป้องกันเสียงที่ก่อให้เกิดเสียงพื้นที่ โครงการในรัศมี 100 ม. ซึ่งอาจเป็นพื้นที่ได้รับผลกระทบ ด้านการรบกวนกลิ่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง โครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับ โครงการได้ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้ดำเนินการ ตรวจสอบและแก้ไขกับผู้ที่ได้รับผลกระทบหลังจากที่ ได้รับแจ้ง เพื่อให้สามารถรับกลิ่นสัญญาณโทรทัศน์ Free TV และสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิทัลได้เหมือนสภาพ เดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งความรับผิดชอบจะ สิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคาร ชุดแล้วเสร็จ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะดำเนินการ

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

ดัชนีกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจ	ความถี่ของการตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.2.1 คุณภาพ อากาศ 3.2.1.1 ฝุ่นละออง	1. ถนนภายในพื้นที่โครงการ 2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ความสะอาด ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ สัปดาห์ละครั้งตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลฯ จัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลทำ ความสะอาดเช็ดถูบริเวณพื้นที่ ส่วนกลางทั้งหมดของโครงการเป็น ประจำทุกวัน ปัจจุบันทางโครงการได้ก่อสร้างแล้ว เสร็จเป็นที่เรียบร้อยแล้วส่งต่อ ให้กับนิติบุคคลดูแลต่อไป	ดังภาพที่ 4
3.2.1.2 มลพิษทาง อากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ 2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ความสะอาด ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละ ชนิด	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	นิติบุคคลฯ จัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลทำ ความสะอาดเช็ดถูบริเวณพื้นที่ ส่วนกลางทั้งหมดของโครงการเป็น ประจำทุกวัน นิติบุคคลฯ จัดให้เจ้าหน้าที่ดูแล สวนและพันธุ์ไม้ประจำโครงการ หากมีต้นไม้ตายจะทำการเปลี่ยน ทันที	ดังภาพที่ 2

โครงการ ไอดีโอ โมบี ซูซูมิวิท 40

ตารางที่ 3.2-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ ไอดีโอ โมบี ซูซูมิวิท 40 บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี ซูซูมิวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

ดัชนีกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจ	ความถี่ของการตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินการ	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.2.1.2 มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว 4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ 1. ภายในพื้นที่โครงการ	สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เลือน ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เลือน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการติดตั้งและส่งมอบป้ายให้นิติบุคคลฯ ดูแลและจัดให้มีการตรวจสอบเป็นประจำ ปัจจุบันทางโครงการได้ก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อยแล้วให้กับนิติบุคคลดูแลต่อไปโครงการติดตั้งและส่งมอบป้ายให้นิติบุคคลฯ ดูแลและจัดให้มีการตรวจสอบเป็นประจำ	ดังภาพที่ 3
3.2.2 เสียง	1. ป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น 2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ปัจจุบันทางโครงการได้ก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อยแล้วให้กับนิติบุคคลดูแลต่อไป	

ตารางที่ 3.2-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการ ไอดีโอ โมบี ซูซูมิวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

ดัชนีกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจ	ความถี่ของการตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินการ	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.2.3 น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	เดือนละ1ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคารคอยตรวจสอบดูแลตามที่กำหนด	
	2) ถึงเก็บน้ำใช้	ความสะอาด	ปีละ2ครั้ง (6เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคารคอยตรวจสอบดูแลตามที่กำหนด	
3.2.4 สระว่ายน้ำ 3.2.4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1. พื้นสระว่ายน้ำ	สภาพดีไม่แตกร้าว	สัปดาห์ละ1ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคารตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน	
	2. อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ1ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคารตรวจสอบเป็นประจำทุกสัปดาห์	
	3. ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ1ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคารตรวจสอบเป็นประจำทุกสัปดาห์	

โครงการ ไอดีโอ โมบี ซูซูมิวิท 40

ตารางที่ 3.2-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ ไอดีโอ โมบี ซูซูมิวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี ซูซูมิวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

ดัชนีกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจ	ความถี่ของการตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.2.4.2 อุบัติเหตุ จากการจมน้ำ	1) ขอบสระและทางเดิน	ไม่มีน้ำขัง	ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ สระว่ายน้ำ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคาร ตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน	ดังภาพที่ 23
	2) ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ สระว่ายน้ำ	สภาพดีไม่เปลี่ยนแปลง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคาร ตรวจสอบเป็นประจำทุกสัปดาห์	
	3) อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคาร ตรวจสอบเป็นประจำทุกสัปดาห์	
3.2.4.3 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	1) สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณสระ 1 จุด	PH Residual Chlorine	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคาร ตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน	ดังภาพที่ 20 และ ภาพที่ 23
	2) สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณสระ 1 จุด	Coliform Bacteria จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคาร ตรวจสอบเป็นประจำทุกสัปดาห์	

ดัชนีกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจ	ความถี่ของการตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินการ	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.2.5 น้ำเสีย	3) ระบบกรองน้ำสระเวย์น้ำ	สภาพดีไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคารตรวจสอบเป็นประจำทุกสัปดาห์	
	4) ความสะอาดของสระเวย์น้ำ	สภาพดีไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคารตรวจสอบเป็นประจำทุกสัปดาห์	
3.2.5.1 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด	1 ส่วนปริมาตรผสมดูล ของระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2) ส่วนแยกกาก ของระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน	PH BOD Suspended Solids Settleable Solids Sulfide Total Dissolved Solids Fat, Oil & Grease TKN Total Coliform Bacteria Fecal Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างรับทราบตรวจสอบคุณภาพน้ำเข้ามาเก็บตัวอย่างเป็นประจำทุกเดือน	
3.2.5.1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	1 ถึงพักน้ำใส ของระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน	PH BOD Suspended Solids	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างรับทราบตรวจสอบคุณภาพน้ำเข้ามาเก็บตัวอย่างเป็นประจำทุกเดือน	

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ ไอทีโอ โมบี ซูมวิท 40

ดัชนีกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจ	ความถี่ของการตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.2.5.1.3 คุณภาพ น้ำก่อนระบายออก สู่นอกโครงการ	2 บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ของระบบบำบัดน้ำ เสีย ขนาด 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน	Settleable Solids Sulfide Total Dissolved Solids Fat, Oil&Grease TKN Total Coliform Bacteria			
	1 บ่อตกขยะ/ตรวจคุณภาพน้ำ	PH BOD Suspended Solids Settleable Solids Sulfide Total Dissolved Solids Fat, Oil&Grease TKN Total Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีจ้างบริษัทรับ ตรวจสอบคุณภาพน้ำเข้ามาเก็บ ตัวอย่างเป็นประจำทุกเดือน	

ตารางที่ 3.2-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

ดัชนีกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจ	ความถี่ของการตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.2.5.2 การทำงาน ของระบบบำบัดน้ำ เสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดภายใน โครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบ บำบัดน้ำเสีย(หน่วย) 2. ประมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรม ของแหล่งกำเนิดมลพิษ(ลูกบาศก์ เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตร หรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เก็บสถิติและข้อมูลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกวันและบันทึกรายละเอียด เก็บไว้ในพื้นที่โครงการ เป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่ วันที่มีการเก็บสถิติและ ข้อมูลนั้นและจัดทำรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบ การทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละเดือน และ เสนอรายงานต่อเจ้าพนักงาน ท้องถิ่น บ่อยในวันที่ 15 ของ เดือนถัดไป	นิติบุคคลฯ อยู่ระหว่างดำเนินการ	

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ ไอทีโอ โมบี ซูซูมิวิท 40

ดัชนีกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจ	ความถี่ของการตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
		<p>8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)</p> <p>9. การทำงานของเครื่องกวนผสม น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)</p> <p>10. การทำงานของเครื่องกวนผสม สารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)</p> <p>11. เครื่องสูบลบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)</p> <p>12. อื่นๆ (ระบุ)(ปกติ/ผิดปกติ)</p> <p>13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด(สุก้าเคมีตร)</p> <p>14. ปัญหาอุปสรรคและแนวทางการแก้ไข</p>			
3.2.6 การระบายน้ำ	1. เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน่วงน้ำ	สภาพพร้อมใช้งาน อายุการใช้งาน	3เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคาร ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน	

ดัชนีกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจ	ความถี่ของการตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.2.7 มลฝอย	2. บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ	การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคาร ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน	
	1. พื้นที่โครงการ -บริเวณที่ตั้งถังมุลฝอย ห้องพักมุล ฝอยประจำชั้น และห้องพักมุลฝอย รวม	ปริมาณมุลฝอยตกค้าง ความสะอาด	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานเก็บทำ ความสะอาดประจำโครงการเป็น ประจำวัน	
	2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	กลิ่น และทัศนียภาพ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานเก็บทำ ความสะอาดประจำโครงการเป็น ประจำวัน ไม่มีการร้องเรียน	
	3. บริเวณคูระบายน้ำถนนซอยสุขใจ ตลอด แนวที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ	สภาพคูระบายน้ำถนนซอยสุขใจ ไม่มีเศษขยะมูลฝอยเกลื่อนกลาด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานเก็บทำ ความสะอาดประจำโครงการเป็น ประจำวัน และอยู่ระหว่างการ ดำเนินการลอกท่อ	

ตารางที่ 3.2-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ ไอดีโอ โมบี ซูมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี ซูมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

ดัชนีกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจ	ความถี่ของการตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.2.8 ระบบไฟฟ้า	1. หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนรั่ววงอันตราย -บริเวณ โดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	1 สภาพดี มองเห็น ได้ชัดเจน ไม่漏 มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการ จัดให้มีป้ายเตือนรั่ววง อันตรายชัดเจน นิติบุคคลฯ จัดให้มีคนเดิน ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณ รอบหม้อแปลงไฟฟ้า นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคาร ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน	
3.2.9 การอนุรักษ์ พลังงาน	1. ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง 2. ระบบปรับอากาศ 3.เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เครื่อง สูบน้ำ เป็นต้น	-เครื่องหมวยแสดงประสิทธิภาพ การประหยัดพลังงานที่ระบุมา กับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า -อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคาร ตรวจสอบเป็นประจำตามมาตรการ กำหนด	

ดัชนีกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจ	ความถี่ของการตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
	4. จุดติดตามและป้ายประชาสัมพันธ์	สภาพเดิมมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบ เลือน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคาร ตรวจสอบเป็นประจำตามมาตรการ กำหนด	
3.2.10 ระบบ ป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณ เตือนอัคคีภัย	สภาพพร้อมใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคาร ตรวจสอบเป็นประจำตามมาตรการ กำหนด	
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคาร ตรวจสอบเป็นประจำตามมาตรการ กำหนด	
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางหนีไฟ	สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ ลบเลือน	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคาร ตรวจสอบเป็นประจำตามมาตรการ กำหนด	

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ ไอดีโอ โมบี ซูซูมิวิท 40

ดัชนีกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจ	ความถี่ของการตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	สภาพพร้อมใช้งาน อายุการใช้งาน สภาพพร้อมใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคาร ตรวจสอบเป็นประจำตามมาตรฐานการ กำหนด	
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	เข้าถึง ได้สะดวก สภาพพร้อมใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคาร ตรวจสอบเป็นประจำตามมาตรฐานการ กำหนด	
	- สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC)	เข้าถึง ได้สะดวก	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคาร ตรวจสอบเป็นประจำตามมาตรฐานการ กำหนด	
	- ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง	สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคาร ตรวจสอบเป็นประจำตามมาตรฐานการ กำหนด	
	5. บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และ จุดรวมคนเบื้องต้น	สภาพพร้อมใช้งาน ไม่มีสิ่งกีดขวาง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคาร ตรวจสอบเป็นประจำตามมาตรฐานการ กำหนด	

ตารางที่ 3.2-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ ไอดีโอ โอบี สุซุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โอบี สุซุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

ดัชนีกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจ	ความถี่ของการตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.2.11 ระบบระบาย อากาศ	1. ห้องระบบอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และตู้	ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคาร ตรวจสอบเป็นประจำตามมาตรการ กำหนด	
	2. พัฒนาระบบอากาศ	สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคาร ตรวจสอบเป็นประจำตามมาตรการ กำหนด	
3.2.12 การจราจร	1 พื้นที่โครงการ	สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลด เสียง	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคาร ตรวจสอบเป็นประจำตามมาตรการ กำหนด	
	- ป้ายและเครื่องหมายจราจรภายใน โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ - ถนนภายในโครงการและบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ	สภาพความคล่องตัวในการเดินทาง บริเวณทางเข้าออกโครงการ สภาพดีไม่ชำรุด	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคาร ตรวจสอบเป็นประจำตามมาตรการ กำหนด	

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ ไอทีโอ โมบี ซูซูมิวิท 40

ดัชนีกระทบลสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจ	ความถี่ของการตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินการ	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
	2 ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่องทางในการติดต่อร้องเรียนทาง LINE Official ใ้โครงการ	
3.2.13 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. พื้นที่โครงการ - กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น - ตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV system)	ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม ไม่มีสิ่งกีดขวาง สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	หากมีการซ่อมแซมนิติบุคคลฯ จัดให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคารตรวจสอบเป็นประจำตามมาตรการกำหนด	
3.2.14 ทัศนียภาพ	1. พื้นที่โครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่องทางในการติดต่อร้องเรียนทาง LINE Official ใ้โครงการ	
		สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงามและมีทัศนียภาพ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีผู้รับผิดชอบตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวเป็นประจำตามมาตรการกำหนด	



ภาพที่ 1 รื้อรอบพื้นที่โครงการ








ภาพที่ 2 สภาพพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร

	
<p>ภาพที่ 3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร(ต่อ)</p>	<p>ภาพที่ 4 กิจกรรมทำความสะอาดถนนภายในโครงการ</p>
	
<p>ภาพที่ 4 กิจกรรมทำความสะอาดถนนภายในโครงการ(ต่อ)</p>	<p>ภาพที่ 5 แม่บ้านประจำโครงการ</p>
	
<p>ภาพที่ 6 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p>	<p>ภาพที่ 7 ผนังอย่างน้อย 1 ด้านเปิดโล่ง</p>

	
<p>ภาพที่ 8 ทางเข้า-ออกโครงการ</p>	<p>ภาพที่ 9 จุดรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ</p>
	
<p>ภาพที่ 10 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>ภาพที่ 11 บ่อดิน</p>
	
<p>ภาพที่ 12 ท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>ภาพที่ 13 เครื่องดูดอากาศบริเวณห้องพักมูลฝอย</p>



ภาพที่ 14 ห้องพักมูลฝอยประจำวัน



ภาพที่ 15 ดึงเก็บสำรองน้ำ



ภาพที่ 15 ดึงเก็บสำรองน้ำ(ต่อ)



ภาพที่ 16 ระบบสูบน้ำในอาคาร



ภาพที่ 17 รณรงค์ประหยัดพลังงาน



ภาพที่ 18 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณภายในอาคารและโดยรอบพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 19 ป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 20 อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 21 สระว่ายน้ำ



ภาพที่ 22 ระบบกรองสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 23 ป้ายแสดงกฎข้อควรปฏิบัติในการเข้าใช้
บริการสระว่ายน้ำ



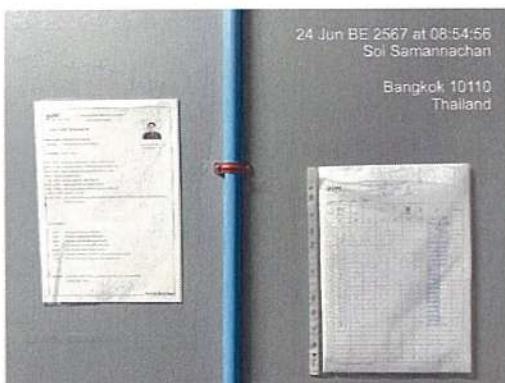
ภาพที่ 24 บ่อหน่วงน้ำ



ภาพที่ 25 ถังขยะรองรับมูลฝอยสถานที่ต่างๆ



ภาพที่ 26 ป้ายรณรงค์การคัดแยกมูลฝอยก่อนนำมาทิ้ง



ภาพที่ 27 ป้ายประชาสัมพันธ์ช่วงเวลากារเก็บขนมูล
ฝอยประจำชั้นของแม่บ้าน



ภาพที่ 28 กิจกรรมล้างห้องพักมูลฝอย



ภาพที่ 29 รูปตึกโครงการปัจจุบันและสภาพโดยรอบ



ภาพที่ 30 หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector FDC)



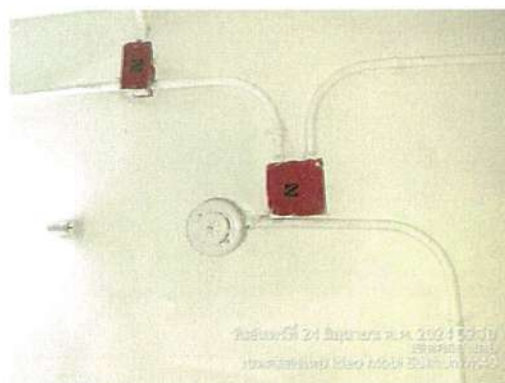
ภาพที่ 31 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC)



ภาพที่ 32 แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel FCP)



ภาพที่ 33 เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)



ภาพที่ 34 เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)



ภาพที่ 35 เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือคัง (Manual Station)



ภาพที่ 36 ลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Voice Tone Alarm Loudspeaker)

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40



ภาพที่ 37 บันไดหนีไฟ



ภาพที่ 38 สันนูนชะลอความเร็ว



ภาพที่ 39 ประชาสัมพันธ์การคัดแยกขยะภายในโครงการ