

**สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

**โครงการ โรงแรมไอบิส สาทร
ถนนชอยงามดูพลี แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร**



**บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 2 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร**

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ

โครงการ โรงแรมไอนีส สาทร

ที่ตั้งโครงการ

ซอยงามดูพลี ถนนพระราม4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

ชื่อเจ้าของโครงการ

บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

ที่อยู่เจ้าของโครงการ

เลขที่ 2 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

แบบแสดงรายละเอียดการเสนอรายงาน ฯ

เหตุผลในการจัดทำรายงาน ฯ

- ☒ เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานฯตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ฯเรื่องกำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชนที่ต้องจัดทำรายงานฯประเภทของโครงการ โรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศ ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องไป..
- ☐ เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานฯตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ฯเรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม..... พ.ศ.....
- ☐ เป็นโครงการที่จัดทำรายงานฯ เนื่องจากมติดคณะรัฐมนตรี เรื่อง.....
เมื่อวันที่..... (โปรดแนบมติดคณะรัฐมนตรีและเอกสารที่เกี่ยวข้อง)
จัดทำรายงานฯ ตามความต้องการของสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน
- ☐ เหตุผลอื่นๆ (ระบุ)

การขออนุญาตโครงการ

- ☐ รายงานฯ นี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการอนุญาตจาก.....กรุงเทพมหานคร.....
(ระบุชื่อหน่วยงานผู้ให้อนุญาต) กำหนดโดย พ.ร.บ.
ประเภทที่/ข้อที่/ลำดับที่
- ☐ รายงานฯ นี้จัดทำเพื่อประกอบการขออนุญาตจากคณะรัฐมนตรี
- ☐ โครงการนี้ไม่ต้องยื่นขอรับอนุญาตจากหน่วยงานและไม่ต้องขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี

สถานภาพโครงการ (ระบุได้มากกว่า 1 ข้อ)

- ☐ ก่อนการศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการ
- ☐ กำลังศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการ
- ☐ ก่อสร้างโครงการแล้วบางส่วน
- ☐ ยังไม่ได้ก่อสร้าง (อยู่ระหว่างการรื้อถอนอาคารเดิมภายในพื้นที่โครงการ)
- ☐ อยู่ระหว่างการปรับปรุงตกแต่งอาคาร
- ☒ เปิดดำเนินการโครงการแล้ว
สถานภาพโครงการนี้รายงานเมื่อวันที่.....30 มิถุนายน 2567.....

สารบัญ

บทที่ 1 รายละเอียดของโครงการ

1. ที่ตั้งโครงการ
2. ประเภทและขนาดของโครงการ

บทที่ 2 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดภายในโครงการ

1. ระบบน้ำใช้
2. การบำบัดน้ำเสีย
3. การจัดการมูลฝอย
4. ระบบไฟฟ้า
5. ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
6. ระบบระบายอากาศ
7. การจราจร

บทที่ 3 ภาคผนวก

ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลงฯแบบ กทม.6
หนังสือรับรองการก่อสร้าง แบบ ข.6
หนังสือรับรองการฝึกอบรมการดับเพลิงเบื้องต้น
ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร แบบ ร.1
ผังโฉนดที่ดินของโครงการ
ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป และการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ
ผังบริเวณโครงการ
ผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ

บทที่ 1

รายละเอียดของโครงการ

2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ IBIS SATHON ตั้งอยู่ที่ถนนซอยงามดูพลี แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร อาคารโรงแรม ขนาด 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 22.90 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 213 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 1-2-09 ไร่ เส้นทางคมนาคมในการเข้าสู่พื้นที่โครงการ จะใช้การคมนาคมทางบก โดยอาศัยรถยนต์ ซึ่งสามารถเข้า-ออก โครงการได้ 4 เส้นทาง ดังนี้

1) การเดินทางเข้าสู่โครงการ

(1) เส้นทางที่ 1 จากถนนสาทรใต้ เลี้ยวเข้าถนนซอยสาทร 1 ในทิศมุ่งใต้ ตรงไปประมาณ 550 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนซอยงามดูพลี ตรงไปประมาณ 80 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางขวามือ (บริเวณทางแยกถนนซอยศรีป่าใหญ่เชื่อมกับถนนซอยงามดูพลี)

(2) เส้นทางที่ 2 จากถนนพระราม 4 เลี้ยวเข้าถนนซอยงามดูพลี ตรงไปประมาณ 380 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนซอยศรีป่าใหญ่ จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางซ้ายมือ (บริเวณทางแยกถนนซอยศรีป่าใหญ่เชื่อมกับถนนซอยงามดูพลี)

(3) เส้นทางที่ 3 จากถนนราธิวาสราชนครินทร์ ในทิศมุ่งทิศใต้ เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนซอยงามดูพลี ตรงไปประมาณ 1.6 กิโลเมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางขวามือ (บริเวณทางแยกถนนซอยศรีป่าใหญ่เชื่อมกับถนนซอยงามดูพลี)

(4) เส้นทางที่ 4 จากถนนเชื้อเพลิง เข้าสู่ถนนซอยศรีป่าใหญ่ ตรงไปประมาณ 1 กิโลเมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางขวามือ (บริเวณทางแยกถนนซอยศรีป่าใหญ่เชื่อมกับถนนซอยงามดูพลี)

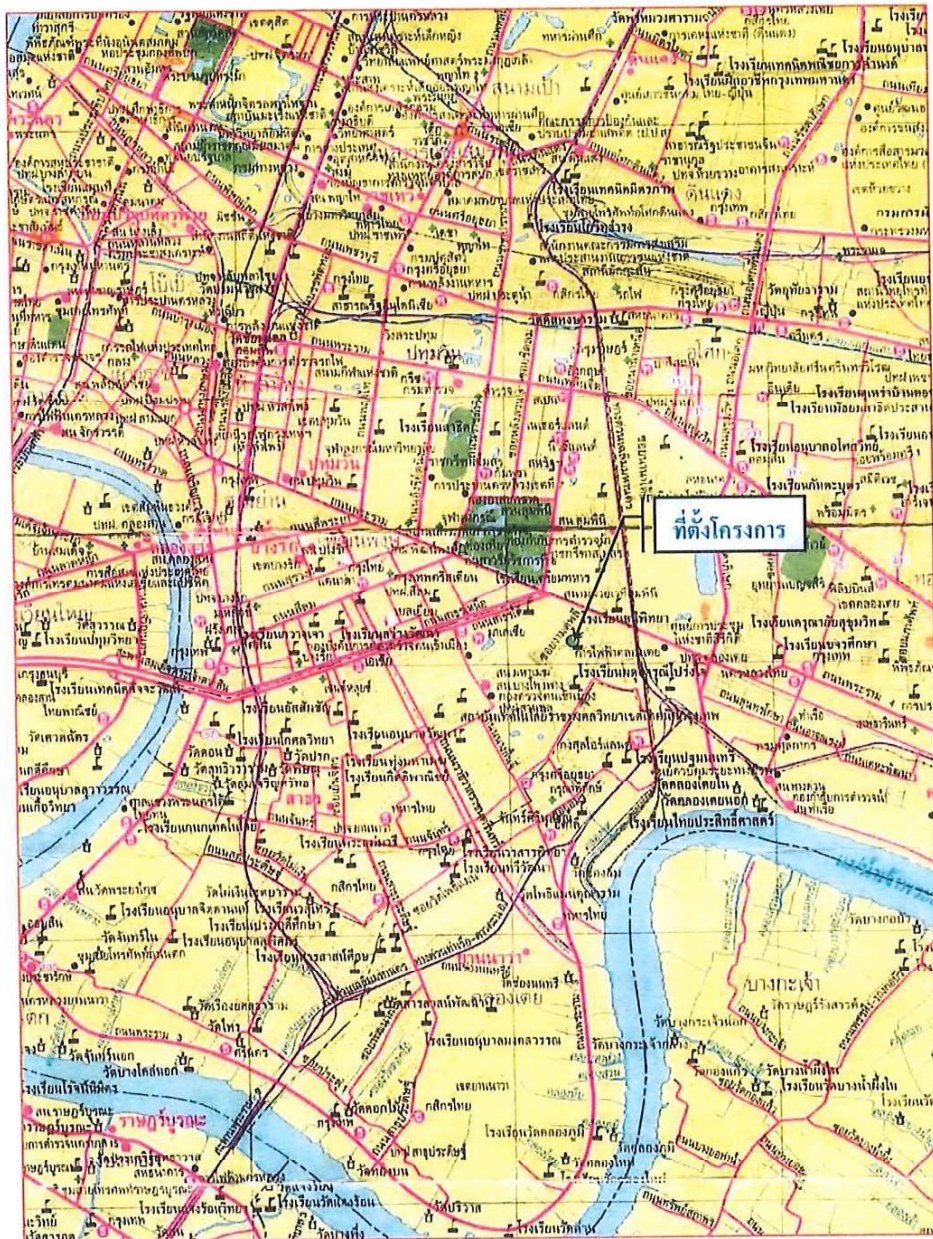
นอกจากนี้ ยังสามารถใช้บริการของรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนสายเฉลิมรัชมงคล (รถไฟฟ้าใต้ดิน MRT) ซึ่งสถานที่ใกล้กับพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ สถานีลุมพินี ที่ตั้งอยู่บริเวณแยกวิฑู โดยมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 800 เมตร

2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการเป็นโรงแรม ขนาด 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 22.90 เมตร (วัดจากพื้นดินถึงพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 213 ห้อง และมีพื้นที่อาคารประมาณ 8,714 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคาร ดังนี้

ชั้นใต้ดิน	ประกอบด้วย ห้องเครื่องปั่นไฟ สำนักงาน ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเก็บของ พื้นที่จอดรถยนต์ และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถ 40 คัน) บันได ทางเดิน และลิฟต์
ชั้นล่าง	ประกอบด้วย ภัตตาคาร สำนักงาน ห้องเก็บของ ห้องพักผ่อนหย่อนใจ ห้องพักผ่อนหย่อนใจ พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถ 24 คัน) บันได ทางเดิน และลิฟต์
ชั้น 2	เป็นชั้นห้องพัก ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 27 ห้อง ห้องเอนกประสงค์ ห้องเก็บของ ห้องเก็บผ้า บันได ทางเดิน และลิฟต์
ชั้น 3-4	เป็นชั้นห้องพัก ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 38 ห้อง/ชั้น ห้องเก็บผ้า บันได ทางเดิน และลิฟต์
ชั้น 5-6	เป็นชั้นห้องพัก ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 38 ห้อง/ชั้น ห้องเก็บผ้า บันได ทางเดินและลิฟต์
ชั้น 7	เป็นชั้นห้องพัก ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 34 ห้อง พื้นที่สีเขียว บันได ทางเดินและลิฟต์
ชั้นดาดฟ้า	เป็นที่ตั้งห้องเครื่องปั๊ม ห้องเก็บของ บันได และทางเดิน
ชั้นห้องเครื่อง	เป็นที่ตั้งห้องเครื่องลิฟต์ ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า บันได และทางเดิน

อนึ่ง ในการออกแบบอาคารโครงการนั้น โครงการได้จัดเตรียมสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับคนพิการ ได้แก่ ที่จอดรถจำนวน 2 คัน ห้องน้ำ, ห้องพัก, ลิฟต์ และบันได ให้เป็นไปตาม ข้อกำหนดของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. 2548



that that engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

10/53 8th Vipavadee Plangth 17, Vipavadee Plangth Road, Lat Phao,
Bangkok, Thailand 10950 Tel. 0-2890-1800 & Fax 0-2890-1809

ชื่อโครงการ : IBIS SATHON

รูปที่ 2.1-3 : ที่ตั้งโครงการตามแผนที่ 1 : 50,000 ของกรมแผนที่ทหาร

ที่มา : กรมแผนที่ทหาร

หน้า : 2-6



รูปที่ 2.1-2 ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป และการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ