

โครงการ IDEO Mobi Rama 9

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO MOBI RAMA9

ระยะดำเนินการ

ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567



นิติบุคคลอาคารชุด IDEO MOBI RAMA 9

90 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ที่อยู่เจ้าของโครงการ 99/4 หมู่ 14 ถนนบางนา-ตราด (กม.10.5) ซอยหมู่บ้านวินด์มิลล์

ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ รหัสไปรษณีย์ 10540

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน (ตต.๑)

ผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO Mobi Rama9

ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567

วันที่ 15 กรกฎาคม 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด IDEO MOBI RAMA9 เป็นผู้จัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO MOBI RAMA9 ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567 โดยมี
คณะผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้

- | | |
|------------------------------|-----------------------|
| 1. คุณ ภัทรพร เจริญวงศ์ | ผู้จัดการอาคาร |
| 2. คุณชาคริต เทพนาทิม | หัวหน้าช่างประจำอาคาร |
| 3. คุณธัชชนท์ พิมพัสมาน | ช่างประจำอาคาร |
| 4. คุณกฤษฎา บัวลาว | ช่างประจำอาคาร |
| 5. คุณธีระศักดิ์ นวขันขันทอง | ช่างประจำอาคาร |
| 6. คุณธีระพันธ์ ทองกา | ช่างประจำอาคาร |
| 7. คุณวัชรพล ศรีจักร์โครต | ช่างประจำอาคาร |

ขอแสดงความนับถือ

.....

บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด IDEO MOBI RAMA9 โดย คุณวัชระ กังวานเวชกุล

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาและความจำเป็นในการดำเนินโครงการ	1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	2
1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	2
1.5 แผนการดำเนินการ	3
1.6 สถานภาพของโครงการปัจจุบัน	6
รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	
2.1 ที่ตั้งและอาณาเขตของโครงการ	7
2.2 ประเภทและขนาดโครงการ	15
2.3 ขนาดของอาคารเปรียบเทียบกับพื้นที่ดิน	18
2.4 แนวอาคารและระยะถอยร่น	19
บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 ผลกระทบปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	21
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	63
3.1.1 จุดเก็บตัวอย่าง	63
3.1.2 พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจวัด	63
3.1.3 วิธีการเก็บตัวอย่างและรักษาสภาพตัวอย่าง	63
3.2 ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ	64
3.3 การตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้ง	64
3.4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ IDEO Mobi Rama9	69
3.5 ภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง	69

ภาคผนวก

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.5-1	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2-1	สรุปพื้นที่ใช้สอยแต่ละชั้นของอาคาร และพื้นที่เพื่อคำนวณที่จอดรถ
2.1-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1	ตัวอย่างดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์ ภาชนะบรรจุ และวิธีการรักษาสภาพ
3.3-1	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณ จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ของอาคาร

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1.6-1	สถานภาพการดำเนินโครงการในปัจจุบัน	6
2.1-1	ผังต่อโฉนดที่ดินของโครงการ	8
2.1-2	ผังบริเวณของโครงการ	9
2.1-3	เส้นทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ	12
2.1-4	เส้นทางออกจากพื้นที่โครงการ	12
2.1-5	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันและสภาพแวดล้อมแนวเขตติดต่อพื้นที่โครงการ	14
3.4-1	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง	69

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	57
2	เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว	57
3	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	57
4	ป้ายสัญญาณจราจร	58
5	พื้นที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ	59
6	อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น	59
7	ไฟฟ้าส่องสว่าง	59
8	ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	59
9	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน	59
10	ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน	60
11	ถังสำรองน้ำ	60
12	ห้องพักรมูลฝอย	60
13	ภาชนะรองรับมูลฝอย	60
14	กิจกรรมทำความสะอาดห้อง+ถังรองรับมูลฝอย	60
15	กิจกรรมเก็บขยะ	60
16	ป้ายรณรงค์การทิ้งและการคัดแยกมูลฝอย	61
17	ระบบการบำบัดน้ำเสีย	61
18	ระบบไฟฟ้า	61
19	บ่อน้ำ	61
20	อุปกรณ์ดับเพลิง	61
21	พื้นที่จอดรถรวมพล	62
22	ป้ายแสดงจุดรวมพล	62
23	ป้ายแผนผังแสดงตำแหน่งทางหนีไฟฉุกเฉิน	62