

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ต.๓)

โครงการ IDEO Mobi Rama 9 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1) ทรัพยากรทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ดูแลรักษาสภาพพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาสภาพพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	- ดังภาพที่ 1
1.2 ดินและการพังทลาย ของดิน	- ดูแลรักษารักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษารักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	- ดังภาพที่ 2 และ ภาพที่ 3
1.3 สภาพภูมิอากาศ	1) จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร คิดเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 1,338 ตร.ม. หรือคิดเป็นร้อยละ 18.19 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด เพื่อให้ลมและแสงแดดสามารถลอดผ่านไปได้	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร คิดเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 1,338 ตร.ม. หรือคิดเป็นร้อยละ 18.19 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด เพื่อให้ลมและแสงแดดสามารถลอดผ่านไปได้	-	- ดังภาพที่ 3
	2) จัดสวนบนอาคารบริเวณพื้นที่สันทนาการ เช่น สระว่ายน้ำ เพื่อให้ความรู้สึกร่มรื่น เย็นสบาย ต่อผู้พักอาศัยที่เข้าไปใช้ในพื้นที่	โครงการจัดให้มีสวนบนอาคารบริเวณพื้นที่สันทนาการ เช่น สระว่ายน้ำ เพื่อให้ความรู้สึกร่มรื่น เย็นสบาย ต่อผู้พักอาศัยที่เข้าไปใช้ในพื้นที่	-	- ดังภาพที่ 3

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ตต.๓)

โครงการ IDEO Mobi Rama 9 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.3 สภาพภูมิอากาศ (ต่อ)	3) ออกแบบแนวอาคารให้มีระยะร่นห่างจากเขตที่ดินโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 9.5 เมตร รวมทั้งปลูกต้นไม้ตลอดแนวเขตที่ดิน ซึ่งพื้นที่ว่างระหว่างอาคารและต้นไม้จะช่วยให้อากาศเกิดการหมุนเวียนได้ 4) จัดให้มีการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียเวลาหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	โครงการจัดให้มีระยะร่นห่างจากเขตที่ดินโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 9.5 เมตร รวมทั้งปลูกต้นไม้ตลอดแนวเขตที่ดิน ซึ่งพื้นที่ว่างระหว่างอาคารและต้นไม้จะช่วยให้อากาศเกิดการหมุนเวียนได้ โครงการจัดให้มีการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียเวลาหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	- -	- ดังภาพที่ 3 - ดังเอกสารแนบที่ 1
1.4 คุณภาพอากาศ	1) ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรถ	โครงการจัดให้มีป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรถ	-	- ดังภาพที่ 4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ตต.๓)

โครงการ IDEO Mobi Rama 9 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2) กำหนดการรับรถภายในโครงการด้วยความเร็วต่ำ ไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของมลพิษและฝุ่นละออง	โครงการจัดให้การรับรถภายในโครงการด้วยความเร็วต่ำ ไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของมลพิษและฝุ่นละออง	-	- ดังภาพที่ 4
	3) ปลุกต้นไม้ที่มีอัตราการสังเคราะห์เพียงพอดตามที่ระบุชนิดพันธุ์ไว้ในรายงานฯ เพื่อให้สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระคายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ รวมทั้งปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการและจัดให้มีกระบะปลูกต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถเพื่อช่วยดูดซับมลพิษบริเวณชั้นจอดรถได้อีกทางหนึ่ง	โครงการจัดให้มีปลุกต้นไม้ที่มีอัตราการสังเคราะห์เพียงพอดตามที่ระบุชนิดพันธุ์ไว้ในรายงานฯ เพื่อให้สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระคายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ รวมทั้งปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการและจัดให้มีกระบะปลูกต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถเพื่อช่วยดูดซับมลพิษบริเวณชั้นจอดรถได้อีกทางหนึ่ง	-	- ดังภาพที่ 3
	4) ออกแบบให้ชั้นจอดรถของอาคารมีช่องเปิดตามกฎหมายกำหนด	โครงการจัดให้ชั้นจอดรถของอาคารมีช่องเปิดตามกฎหมายกำหนด	-	- ดังภาพที่ 5
	5) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดปริมาณมลพิษบริเวณชั้นจอดรถ	โครงการจัดให้มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดปริมาณมลพิษบริเวณชั้นจอดรถ	-	- ดังภาพที่ 4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ตต.๓)

โครงการ IDEO Mobi Rama 9 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	6) ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ โดย การติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. พร้อมทั้งจัดให้มีสัญญาณเพื่อชะลอความเร็วรถ และ จัดทำป้ายสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่ 7) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,629 ตร.ม. โดย บริเวณชั้นล่างปลูกไม้ยืนต้น 1,338 ตร.ม. รวมทั้งจัด ให้มีกระบะปลูกต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถ เพื่อให้ สามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจาก โครงการได้อย่างเพียงพอ และช่วยดูดซับมลพิษที่ เกิดจากยานพาหนะบริเวณชั้นจอดรถของโครงการ	โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ ชม. พร้อมทั้งจัดให้มีสัญญาณเพื่อชะลอความเร็วรถ และจัดทำป้ายสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้เห็น ชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,629 ตร.ม. โดยบริเวณชั้นล่างปลูกไม้ยืนต้น 1,338 ตร.ม. รวมทั้งจัดให้มีกระบะปลูกต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถ เพื่อให้สามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจาก โครงการได้อย่างเพียงพอ และช่วยดูดซับมลพิษที่ เกิดจากยานพาหนะบริเวณชั้นจอดรถของโครงการ	- -	- ดังภาพที่ 4 - ดังภาพที่ 3
1.5 เสียงและความสั่น สะเทือน	- ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายใน โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. พร้อมทั้ง จัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ ทุก 50 เมตร	โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่ง ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการ เป็นระยะทุก 50 เมตร	-	- ดังภาพที่ 4

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ตต.๓)

โครงการ IDEO Mobi Rama 9 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.6 น้ำผิวดิน	-	-	-	-
1.7 น้ำใต้ดิน	-	-	-	-
1.8 ธรณีวิทยาและ แผ่นดินไหว	กำหนดเป็นข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับ ติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพดังนี้ <u>กรณีอยู่ในอาคาร</u> 1) ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ 2) ให้ออกห่างจากหน้าต่าง ประตูและกระจก ถ้าการ สั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียง หรือ มุม ห้อง ซึ่งห่างจากหน้าต่างหรือหลบใต้วงกบประตูที่ แข็งแรง 3) อย่าวิ่งออกมานอกอาคาร ควรออกจากอาคารใน โอกาสที่หยุดไหวแล้ว	โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติและแผนอพยพขณะเกิด แผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติและแผนอพยพขณะเกิด แผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติและแผนอพยพขณะเกิด แผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1	- - -	- ดึงเอกสารแนบที่ 2 และเอกสารแนบ ที่ 3 - ดึงเอกสารแนบที่ 2 และเอกสารแนบ ที่ 3 - ดึงเอกสารแนบที่ 2 และเอกสารแนบ ที่ 3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ตต.๓)

โครงการ IDEO Mobi Rama 9 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.8 ธรณีวิทยาและ แผ่นดินไหว (ต่อ)	4) ห้ามใช้ลิฟต์ โดยเด็ดขาด	โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติและแผนอพยพขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1	-	- ดังเอกสารแนบที่ 2 และเอกสารแนบที่ 3
	5) ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้ทำทางออกที่ปลอดภัยที่สุดและสะดวกที่สุด	โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติและแผนอพยพขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1	-	- ดังเอกสารแนบที่ 2 และเอกสารแนบที่ 3
	<u>กรณีอยู่นอกอาคาร</u> 1) ให้ออกห่างจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่อาจโค่นล้ม	โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติและแผนอพยพขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1	-	- ดังเอกสารแนบที่ 2 และเอกสารแนบที่ 3
	2)อย่าวิ่งไปตามถนน	โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติและแผนอพยพขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1	-	- ดังเอกสารแนบที่ 2 และเอกสารแนบที่ 3
	3)ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง	โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติและแผนอพยพขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1	-	- ดังเอกสารแนบที่ 2 และเอกสารแนบที่ 3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ตต.๓)

โครงการ IDEO Mobi Rama 9 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.8 ธรณีวิทยาและ แผ่นดินไหว (ต่อ)	<u>กรณีอยู่ในรถ</u> 1) ให้หยุดรถในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่ง และอยู่แต่ ภายในรถหลีกเลี่ยงที่ลาดชัน บริเวณภูเขาซึ่งอาจเกิด แผ่นดินถล่ม หรือหินถล่ม 2) เมื่อการสั่นไหวหยุดลง ขับด้วยความระมัดระวัง	โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติและแผนอพยพขณะ เกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติและแผนอพยพขณะ เกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1	- -	- ดังเอกสารแนบ ที่ 2 และเอกสาร แนบที่ 3 - ดังเอกสารแนบ ที่ 2 และเอกสาร แนบที่ 3
	<u>สำหรับแผนการอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานภายใน</u> <u>โครงการหลังจากการหยุดสั่นไหวมีรายละเอียดดังนี้</u> 1) ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของ โครงการทราบถึงการปฏิบัติตัวกรณีเกิดแผ่นดินไหว	โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติและแผนอพยพขณะเกิด แผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1	-	- ดังเอกสารแนบที่ 2 และเอกสารแนบ ที่ 3
	2) สำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานอยู่ภายในอาคาร ให้ ออกจากอาคารเพื่อไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งใช้ เป็นบริเวณเดียวกันกับจุดรวมคนกรณีเพลิงไหม้	โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติและแผนอพยพขณะเกิด แผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1	-	- ดังเอกสารแนบที่ 2 และเอกสารแนบ ที่ 3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ตต.๓)

โครงการ IDEO Mobi Rama 9 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.8 ธรณีวิทยาและ แผ่นดินไหว (ต่อ)	ซึ่งจัดให้จตุรรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจตุรรวมพลจุดที่ 1 ซึ่งรองรับผู้พักอาศัยโซนด้านทิศใต้ ของตัวอาคาร (1,435 คน) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ที่จตุรรวมพล ต่อพักอาศัย 0.28 ตร.ม./คน และจตุรรวมพลจุดที่ 2 ซึ่งรอบ รับผู้พักอาศัยโซนด้านทิศเหนือของตัวอาคาร (1,122 คน) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ที่จตุรรวมพลต่อผู้พักอาศัย 0.27 ตร.ม./คน 3) ตรวจสอบพนักงานที่อพยพมายังจตุรรวมคน	โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติและแผนอพยพขณะ เกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1	-	- ดังเอกสารแนบที่ 2 และเอกสารแนบ ที่ 3
	4) ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วย/ผู้บาดเจ็บส่ง สถานพยาบาลใกล้เคียง	โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติและแผนอพยพขณะ เกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1	-	- ดังเอกสารแนบที่ 4 และภาพที่ 6
	5) กรณียอดไม่ครบ แจ้งหน่วยชีวิตค้นหา	โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติและแผนอพยพขณะ เกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1	-	- ดังเอกสารแนบที่ 2 และเอกสารแนบ ที่ 3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ตต.๓)

โครงการ IDEO Mobi Rama 9 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.8 ธรณีวิทยาและ แผ่นดินไหว (ต่อ)	6) กรณีขุดกรบ พนักงานอยู่ในพื้นที่จนกว่าเหตุการณ์ สงบ	โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติและแผนอพยพ ขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้ บริเวณชั้นที่ 1	-	- ดังเอกสารแนบ ที่ 2 และเอกสาร แนบที่ 3
2.ทรัพยากรทางชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยานบก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลด ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลด ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ตต.๓)

โครงการ IDEO Mobi Rama 9 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การคมนาคม	1) จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 291 คัน และบริเวณชั้นจอดรถ ชั้นที่ 2-5 ออกแบบให้มีทางลาดขึ้น ไป 1 ช่องทาง ความ กว้าง 3.525 เมตร และทางลาดลง 1 ช่องทาง ความกว้าง 3.525 เมตร เพื่อให้การสัญจรขึ้น-ลง หาดที่จอดรถสามารถ เดินรถได้ในระบบทิศทางเดียว (One way) 2) กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่ โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อเพื่อตรวจสอบ ความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายใน โครงการ	โครงการจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 291 คัน และ บริเวณชั้นจอดรถชั้นที่ 2-5 ออกแบบให้มีทางลาดขึ้น ไป 1 ช่องทาง ความกว้าง 3.525 เมตร และทางลาด ลง 1 ช่องทาง ความกว้าง 3.525 เมตร เพื่อให้การ สัญจรขึ้น-ลง หาดที่จอดรถสามารถเดินรถได้ในระบบ ทิศทางเดียว (One way) โครงการจัดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้ เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อ เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้า มาจอดภายในโครงการ	- -	- ดังภาพที่ 5 - ดังเอกสารแนบที่ 5และภาพที่ 5

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ตต.๓)

โครงการ IDEO Mobi Rama 9 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.1 การคมนาคม(ต่อ)	<p>และมีการติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่เข้าพักอาศัยภายในโครงการเพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลรักษาความปลอดภัยและสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ</p> <p>3) ไม่กำหนดเป็นที่จอดรถประจำจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ</p> <p>4) ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (ไม่คิดค่าจอดรถ) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ</p> <p>5) ห้ามไม่ให้มีรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ</p>	<p>โครงการจัดให้ที่จอดรถประจำจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายใน โครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ</p> <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 3 ชั่วโมง (ไม่คิดค่าจอดรถ) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ</p> <p>โครงการห้ามไม่ให้มีรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 5</p> <p>- ดังภาพที่ 5</p> <p>- ดังภาพที่ 5</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ตต.๓)

โครงการ IDEO Mobi Rama 9 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.1 การคมนาคม(ต่อ)	<p>6) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้โครงข่ายระบบขนส่งมวลชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ รถไฟฟ้ามหานคร (MRT) สถานีพระราม 9 (ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศเหนือประมาณ 150 เมตร) รถไฟฟ้า Airport Link สถานีมักกะสัน (ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศใต้ประมาณ 700 เมตร) และรถโดยสารประจำทางขนส่งมวลชน เพื่อลดผลกระทบด้านความหนาแน่นของปริมาณจราจรบนถนนพระราม 9 ถนนรัชดาภิเษก ถนนอโศกมนตรี และถนนอโศก-ดินแดง</p> <p>7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สอดคล้องกับปริมาณจราจรบนถนนพระราม 9 โดยปล่อยรถเข้าสู่ถนนพระราม 9 ในช่วงที่ถนนว่างและให้รถยนต์เข้า-ออกโครงการเป็นช่วง ๆ</p>	<p>โครงการจัดให้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้โครงข่ายระบบขนส่งมวลชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ</p> <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สอดคล้องกับปริมาณจราจรบนถนนพระราม 9</p>	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ต.๓)

โครงการ IDEO Mobi Rama 9 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.1 การคมนาคม (ต่อ)	<p>เพื่อไม่ให้เกิดการตัดกระแสนจราจรในระยะกระชั้นชิดซึ่งอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ โดยให้เน้นความปลอดภัยของรถยนต์ที่สัญจรบนถนนเป็นหลัก และให้รถยนต์สามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสมบนถนนพระราม 9</p> <p>8) ประชาสัมพันธ์เส้นทางโครงการในกรณีที่จะเชื่อมต่อไปยังถนนรัชดาภิเษกเพื่อมุ่งไปห้วยขวาง หรือกรณีจะเชื่อมต่อจากพื้นที่โครงการไปรามคำแหง ให้ใช้เส้นทางดังนี้</p> <p>- จากพื้นที่โครงการไปรามคำแหง (ทิศมุ่งตะวันออก) เลี้ยวซ้ายออกจากโครงการเลี้ยวซ้ายที่แยกพระราม 9 ในทิศมุ่งได้เข้าสู่ถนนรัชดาภิเษก ระยะทางประมาณ 300 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนเลียบใต้ทางด่วน ระยะทางประมาณ 500 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนเพชรอุทัย ระยะทางประมาณ 250 เมตร จะถึงแยก อสมท. ให้ชิดขวา เพื่อเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนพระราม 9 ในทิศมุ่งตะวันออกเพื่อไปรามคำแหง</p>	โครงการจัดให้ประชาสัมพันธ์เส้นทางโครงการในกรณีที่จะเชื่อมต่อไปยังถนนรัชดาภิเษกเพื่อมุ่งไปห้วยขวาง	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ตต.๓)

โครงการ IDEO Mobi Rama 9 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.1 การคมนาคม(ต่อ)	<p>- จากพื้นที่โครงการไปห้วยขวาง (ทิศมุ่งเหนือ) เลี้ยวซ้ายออกจากโครงการเลี้ยวซ้ายที่แยกพระราม 9 ในทิศมุ่งได้เข้าสู่ถนนรัชดาภิเษก ระยะทางประมาณ 300 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนเลียบใต้ทางด่วน ระยะทางประมาณ 500 เมตรเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนเพชรอุทัย ระยะทางประมาณ 250 เมตรจะถึงแยก อสมท. ให้ชิดซ้ายเพื่อเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนพระราม 9 ในทิศมุ่งตะวันตก ระยะทางประมาณ 500 เมตร จะถึงแยกพระราม 9 ให้ชิดขวาเพื่อเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนรัชดาภิเษกในทิศมุ่งเหนือไปห้วยขวาง</p> <p>9) ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะทุก 50 เมตร</p>	<p>โครงการจัดให้ประชาชนสัมพันธ์เส้นทางโครงการในกรณีที่จะเชื่อมต่อไปยังถนนรัชดาภิเษกเพื่อมุ่งไปห้วยขวาง</p> <p>โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะทุก 50 เมตร</p>	-	-
			-	- ดังภาพที่ 4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ตต.๓)

โครงการ IDEO Mobi Rama 9 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.1 การคมนาคม(ต่อ)	10) จัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย	โครงการจัดให้มีป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย	-	- ดังภาพที่ 4
	11) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	โครงการจัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	- ดังภาพที่ 7
	12) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	โครงการห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	-	- ดังภาพที่ 8
	13) ติดตั้งกระถกนูนบริเวณมุมอับที่ยากต่อการมองเห็น	โครงการจัดให้มีกระถกนูนบริเวณมุมอับที่ยากต่อการมองเห็น	-	- ดังภาพที่ 4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ตต.๓)

โครงการ IDEO Mobi Rama 9 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.1 การคมนาคม(ต่อ)	14) จัดให้มีพื้นที่กั้นรถบริเวณที่เป็นทางตัน 15) บริเวณทางวิ่งเข้าสู่ที่จอดรถชั้น 1 อาจทำให้มีการตัด กระแสรถจราจรเสนอให้มีการติดตั้งกระถางต้นไม้และจัดให้มี เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า ที่จอดรถชั้นที่ 1 เพื่อลดผลกระทบด้านอุบัติเหตุที่อาจ เกิดขึ้น	โครงการจัดให้มีพื้นที่กั้นรถบริเวณที่เป็นทางตัน โครงการจัดให้บริเวณทางวิ่งเข้าสู่ที่จอดรถชั้น 1 อาจ ทำให้มีการตัดกระแสรถจราจรเสนอให้มีการติดตั้ง กระถางต้นไม้และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก ด้านการจราจร เพื่อลดผลกระทบด้านอุบัติเหตุที่อาจ เกิดขึ้น	- -	- ดังภาพที่ 4 - ดังภาพที่ 4
3.2 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	-	-
3.3 การใช้ไฟฟ้า	1) เลือกใช้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อนในการทาสี ผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ เพื่อการ สะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจัด ให้มีพื้นที่สีเขียว 2,629 ตารางเมตร ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณ ความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีตและถ่ายเทสู่ ตัวอาคารเวลากลางคืน	โครงการจัดให้เลือกใช้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสี ความร้อนในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่ มีระบบปรับอากาศ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มาก ที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,629 ตารางเมตร	- -	- ดังภาพที่ 9 - ดังภาพที่ 3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ตต.๓)

โครงการ IDEO Mobi Rama 9 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>3) ติดตั้งและเลือกให้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5</p> <p>4) จัดให้มีแผนรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด ด้วยการประชุมสัมพันธวิธีการประหยัด</p> <p>5) อนุรักษ์พลังงานด้วยการติดป้ายรณรงค์แสดงวิธีการประหยัดไฟ</p> <p>6) ออกแบบอาคารให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของอาคารการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (OTTV) 29.1 วัตต์/ ตร.ม. (ไม่เกิน 30 วัตต์/ตร.ม.) มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (RTTV) 5.13 วัตต์/ตร.ม. (ไม่เกิน 10 วัตต์/ ตร.ม.) และพื้นที่ในแต่ละชั้นของอาคาร โครงการ มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด ไม่เกิน 12 วัตต์/ตร.ม.</p>	<p>โครงการจัดให้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5</p> <p>โครงการจัดให้มีแผนรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด ด้วยการประชุมสัมพันธวิธีการประหยัด</p> <p>โครงการจัดให้อนุรักษ์พลังงานด้วยการติดป้ายรณรงค์แสดงวิธีการประหยัดไฟ</p> <p>โครงการจัดให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของอาคารการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (OTTV) 29.1 วัตต์/ ตร.ม. (ไม่เกิน 30 วัตต์/ตร.ม.) มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (RTTV) 5.13 วัตต์/ตร.ม. (ไม่เกิน 10 วัตต์/ ตร.ม.) และพื้นที่ในแต่ละชั้นของอาคาร โครงการ มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด ไม่เกิน 12 วัตต์/ตร.ม.</p>	- - - -	- ดัชนีภาพที่10 - ดัชนีภาพที่10 - ดัชนีภาพที่10 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ตต.๓)

โครงการ IDEO Mobi Rama 9 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.4 การใช้น้ำ	1) จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 จำนวน 615 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 จำนวน 294 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา 1 ขนาด 150 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา 2 ขนาด 141 ลบ.ม.	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 จำนวน 615 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 จำนวน 294 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา 1 ขนาด 150 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา 2 ขนาด 141 ลบ.ม.	-	- ดังภาพที่ 11
	2) รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการจัดให้รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	-	- ดังภาพที่ 10
	3) ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	โครงการจัดให้ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	-	- ดังเอกสารแนบที่ 6
	4) สูบน้ำจากท่อเมนประปาของการประปานครหลวงเพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ ช่วง 24.00-05.00 น.	โครงการจัดให้มีสูบน้ำจากท่อเมนประปาของการประปานครหลวงเพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการช่วง 24.00-05.00 น.	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ตต.๓)

โครงการ IDEO Mobi Rama 9 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.5 การจัดการมูลฝอย	<p>1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในแต่ละชั้นของอาคาร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร มูลฝอยขนาด 200 จำนวน 2 ถัง/ชั้น (มูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) 1 ถัง มูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) 1 ถัง) และถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น (มูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยอันตราย 1 ถัง)</p> <p>2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมไว้บริเวณชั้นที่ 1 แบ่งออกเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ 10.94 ตารางเมตร และห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 10.94 ตารางเมตร</p>	<p>โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในแต่ละชั้นของอาคาร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร มูลฝอยขนาด 200 จำนวน 2 ถัง/ชั้น (มูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) 1 ถัง มูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) 1 ถัง) และถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น</p> <p>โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมไว้บริเวณชั้นที่ 1 แบ่งออกเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ 10.94 ตารางเมตร และห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 10.94 ตารางเมตร</p>	-	- ดังภาพที่ 12, ภาพที่ 13 และภาพที่ 16
			-	- ดังภาพที่ 12, ภาพที่ 13 และภาพที่ 16

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ตต.๓)

โครงการ IDEO Mobi Rama 9 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3) จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 250 ลิตร ตั้งไว้ภายใน ห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถัง มูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตรายและมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ ข้างถังว่า “มูลฝอยอันตราย” เพื่อให้สำนักงานเขตห้วยขวาง มารับไปกำจัดพร้อมกับมูลฝอยทั่วไป	โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 250 ลิตร ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งจะมีตัวอักษร พิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายใน ถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้มซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่ มูลฝอยอันตรายและมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “มูล ฝอยอันตราย” เพื่อให้สำนักงานเขตห้วยขวางมารับ ไปกำจัดพร้อมกับมูลฝอยทั่วไป	-	- ดังภาพที่ 12, ภาพที่ 13 และ ภาพที่ 16
	4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ในห้องพัก มูลฝอยประจำชั้นดังกล่าว	โครงการจัดให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ในห้องพัก มูลฝอยประจำชั้นดังกล่าว	-	- ดังภาพที่ 16
	5) ติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาได้ โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายใน พื้นที่โครงการ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่ สามารถนำกลับมาได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และ ถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่เพื่อลดปริมาณมูลฝอย ของโครงการ	-	- ดังภาพที่ 16

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ตต.๓)

โครงการ IDEO Mobi Rama 9 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	6) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดปฏิบัติงานรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดปฏิบัติงานรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	-	- ดังภาพที่ 14
	7) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	-	- ดังภาพที่ 14
	8) น้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป	โครงการจัดให้น้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป	-	- ดังภาพที่ 12

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ตต.๓)

โครงการ IDEO Mobi Rama 9 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	9) จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท” เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดทำการปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม เพื่อป้องกันแมลงรบกวนและสัตว์นำโรค 10) จัดทำฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบอาคารให้มีมิดชิด เพื่อป้องกันแมลงต่างๆ โดยเฉพาะแมลงสาบและหนูที่มักจะเข้าไปอาศัยในท่อระบายน้ำและออกจากท่อระบายน้ำเข้าไปขุดคุ้ยขยะในห้องพักขยะ	โครงการจัดให้มีป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท” เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดทำการปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม เพื่อป้องกันแมลงรบกวนและสัตว์นำโรค โครงการจัดให้มีฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบอาคารให้มีมิดชิด เพื่อป้องกันแมลงต่างๆ โดยเฉพาะแมลงสาบและหนูที่มักจะเข้าไปอาศัยในท่อระบายน้ำและออกจากท่อระบายน้ำเข้าไปขุดคุ้ยขยะในห้องพักขยะ	- -	- ดังภาพที่ 4 -
3.6 การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบActivated Sludge จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 450ลบ.ม/วัน	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบActivated Sludge จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 450 ลบ.ม/วัน	-	- ดังภาพที่ 17

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ตต.๓)

โครงการ IDEO Mobi Rama 9 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.6 การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล(ต่อ)	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของชุดเติมอากาศและควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้น้ำทิ้งเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของชุดเติมอากาศและควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้น้ำทิ้งเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด	-	- ดังเอกสารแนบที่ 7
	3) จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนไปกำจัดทุกสัปดาห์	โครงการจัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนไปกำจัดทุกสัปดาห์	-	- ดังเอกสารแนบที่ 11
	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดดักไขมันจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้นำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อช่วยให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้ยังห้องพัสดุฝอยแห้งต่อไป	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดดักไขมันจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้นำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อช่วยให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้ยังห้องพัสดุฝอยแห้งต่อไป	-	- ดังเอกสารแนบที่ 8

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ตต.๓)

โครงการ IDEO Mobi Rama 9 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.6 การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล(ต่อ)	5) จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	โครงการจัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	-	- ดังภาพที่ 18
	6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการในการกำจัดการก่อกวน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการในการกำจัดการก่อกวน	-	- ดังเอกสารแนบที่ 7
	7) เลือกใช้ชุดอุปกรณ์เดิมอากาศที่มีระดับเสียงที่จะเกิดจากการเปิดเครื่องเดิมอากาศ 48-50 เดซิเบลเอ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่จะไม่ก่อให้เกิดการรบกวนต่อความสงบในการพักอาศัย	โครงการจัดให้มีชุดอุปกรณ์เดิมอากาศที่มีระดับเสียงที่จะเกิดจากการเปิดเครื่องเดิมอากาศ 48-50 เดซิเบลเอ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่จะไม่ก่อให้เกิดการรบกวนต่อความสงบในการพักอาศัย	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ตต.๓)

โครงการ IDEO Mobi Rama 9 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.7 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำปริมาตร 52 ลบ.ม. ควบคุม อัตราการระบายน้ำ ให้ไม่เกิน 0.048 ลบ.ม./วินาที โดย ใช้เครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 0.048 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) 2) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่ Man Holeสุดท้ายก่อนระบาย น้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3) ตรวจสอบดูแลบ่อบั่กของระบบระบายน้ำ เพื่อ ป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อบั่กที่เป็น สาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบาย น้ำ	โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำปริมาตร 52 ลบ.ม. ควบคุมอัตราการระบายน้ำ ให้ไม่เกิน 0.048 ลบ.ม./วินาที โดยใช้เครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 0.048 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) โครงการจัดให้มีตะแกรงดักขยะที่ Man Hole สุดท้ายก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โครงการจัดให้ตรวจสอบดูแลบ่อบั่กของระบบ ระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของ ตะกอนดินในบ่อบั่กที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- - -	- ดังภาพที่ 19 - - ดังเอกสารแนบ ที่ 9
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม	-	-	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ตต.๓)

โครงการ IDEO Mobi Rama 9 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 สาธารณสุข	1) ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ และห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เป็นเวลานาน ๆ	โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ และห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เป็นเวลานาน ๆ	-	- ดังภาพที่ 4
	2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 2,629 ตร.ม. ซึ่งสามารถลดมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ในโครงการได้ พร้อมทั้งจัดให้มีกระบะปลูกต้นไม้ที่ชั้นจอดรถ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 2,629 ตร.ม. ซึ่งสามารถลดมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ในโครงการได้ พร้อมทั้งจัดให้มีกระบะปลูกต้นไม้ที่ชั้นจอดรถ	-	- ดังภาพที่ 3
	3) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง เพื่อลดการแพร่กระจายของฝุ่นละอองจากยานพาหนะ	โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง เพื่อลดการแพร่กระจายของฝุ่นละอองจากยานพาหนะ	-	- ดังภาพที่ 3
	4) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร	โครงการจัดให้มีป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร	-	- ดังภาพที่ 4
	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสาธารณสุขที่เกิดจากผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ</u> 1) ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ และจัดทำลูกระนาดภายในโครงการทุก ๆ 20 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง	โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ และจัดทำลูกระนาดภายในโครงการทุก ๆ 20 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง	-	- ดังภาพที่ 4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ตต.๓)

โครงการ IDEO Mobi Rama 9 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	2) จัดระบบการจราจรภายในโครงการ โดยจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสาธารณสุขที่เกิดจากผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอย</u>	โครงการจัดให้มีระบบการจราจรภายในโครงการ โดยจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.	-	- ดังภาพที่ 4
	1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยของโครงการโดยห้องพักมูลฝอยแห่ง 16.41 ลบ.ม. (รองรับมูลฝอยนาน 4 วัน) และห้องพักมูลฝอยเป็ยก 16.41 ลบ.ม. (รองรับมูลฝอยได้นาน 5 วัน) ทั้งนี้ห้องพักมูลฝอยตั้งอยู่ริมถนนภายในโครงการ สามารถเก็บขนได้สะดวก	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยของโครงการโดยห้องพักมูลฝอยแห่ง 16.41 ลบ.ม. (รองรับมูลฝอยนาน 4 วัน) และห้องพักมูลฝอยเป็ยก 16.41 ลบ.ม. (รองรับมูลฝอยได้นาน 5 วัน) ทั้งนี้ห้องพักมูลฝอยตั้งอยู่ริมถนนภายในโครงการ สามารถเก็บขนได้สะดวก	-	- ดังภาพที่ 12
	2) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำการคัดแยกขยะก่อนทิ้งลงรองรับมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำในแต่ละชั้น	โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำการคัดแยกขยะก่อนทิ้งลงรองรับมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำในแต่ละชั้น	-	- ดังภาพที่ 16
	3) จัดตั้งถังรองรับขยะอันตรายที่มีป้ายติดที่ถ้งว่า “ขยะ” ไว้บริเวณห้องพักมูลฝอย	โครงการจัดให้มีป้าย“ขยะอันตราย” ไว้บริเวณอันตรายห้องพักมูลฝอย	-	- ดังภาพที่ 16

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ตต.๓)

โครงการ IDEO Mobi Rama 9 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	4) จัดให้มีพนักงานรวบรวมขยะทั้งหมดใส่ถุงดำแล้วขนถ่าย ขยะมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง โดยใช้ผ้าคลุมรถขน ถ่ายเพื่อป้องกันการตกหล่นของขยะมูลฝอย	โครงการจัดให้มีพนักงานรวบรวมขยะทั้งหมดใส่ถุง ดำแล้วขนถ่ายขยะมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง โดย การใช้ผ้าคลุมรถขนถ่ายเพื่อป้องกันการตกหล่นของ ขยะมูลฝอย	-	- ดัง ภาพ ที่ 14 และภาพที่ 15
	5) จัดให้มีพนักงานคัดแยกขยะที่สามารถนำไป Recycle ได้ เช่นขวดแก้ว กระดาษ พลาสติก และกระป๋องโลหะ ออกจาก ขยะประเภทอื่น	โครงการจัดให้มีพนักงานคัดแยกขยะที่สามารถ นำไป Recycle ได้ เช่นขวดแก้ว กระดาษ พลาสติก และกระป๋องโลหะ ออกจากขยะประเภทอื่น	-	- ดัง ภาพ ที่ 14 และภาพที่ 16
	6) จัดให้มีพื้นที่สำหรับวางขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะ Recycle คัดป้ายขยะแต่ละประเภทไว้อย่างชัดเจน เพื่อความสะดวกในการจัดเก็บขยะของเจ้าหน้าที่จาก สำนักงานเขตห้วยขวาง	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับวางขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตรายและขยะ Recycle คัดป้ายขยะแต่ละ ประเภทไว้อย่างชัดเจนเพื่อความสะดวกในการ จัดเก็บขยะของเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตห้วยขวาง	-	- ดังเอกสารแนบ ที่ 10 และภาพที่ 12, ภาพที่ 16
	7) ดำเนินการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และถังขยะอย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอับ เนื่องจากการหมักหมมของขยะ	โครงการจัดให้มีกิจกรรมทำความสะอาดห้องพัก มูลฝอย และถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อ ป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอับเนื่องจากการหมักหม มของขยะ	-	- ดังเอกสารแนบ ที่ 10 และภาพที่ 14

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ตต.๓)

โครงการ IDEO Mobi Rama 9 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	8) จัดหาอุปกรณ์ในการป้องกันในการปฏิบัติงานให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสขยะมูลฝอย เช่น ถุงมือยาง ผ้าปิดจมูก และสถานที่สำหรับการชำระล้างร่างกายหลังจากทำการขนถ่ายขยะมูลฝอยเรียบร้อยแล้ว	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ในการป้องกันในการปฏิบัติงานให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสขยะมูลฝอย เช่น ถุงมือยาง ผ้าปิดจมูกและสถานที่สำหรับการชำระล้างร่างกายหลังจากทำการขนถ่ายขยะมูลฝอยเรียบร้อยแล้ว	-	-
	9) จัดให้มีรั้วระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบระบายน้ำเสียของโครงการเพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำชะล้างทำความสะอาด เข้าทำการบำบัดก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	โครงการจัดให้มีรั้วระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบระบายน้ำเสียของโครงการเพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และน้ำชะล้างทำความสะอาด เข้าทำการบำบัดก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	- ดังภาพที่ 12
	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสาธารณสุขที่เกิดจากผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย</u> 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 450 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่าความสกปรก (BOD) เท่ากับ 20 มก./ลิตร และค่าปริมาณสารแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มก./ลิตร	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 450 ลบ.ม./วัน	-	- ดังภาพที่ 4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ตต.๓)

โครงการ IDEO Mobi Rama 9 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>2) จัดให้มีการกำจัด Aerosol และก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญในด้านระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>4) จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากถังตกตะกอนไปกำจัดทุกเดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ</p> <p>5) จัดให้มีการดักกากไขมันไปกำจัดเป็นประจำทุกสัปดาห์</p> <p>6) จัดให้มีมิเตอร์เฉพาะระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสาธารณสุขที่เกิดจากผลกระทบด้านสาธารณสุข</u></p> <p>- มีการจัดระบบสาธารณสุขภายในโครงการให้เพียงพอและครบถ้วน ทั้งในด้านสุขภาพ และการอนามัยสิ่งแวดล้อม ซึ่งจะช่วยลดปัญหา และผลกระทบด้านสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการได้</p>	<p>โครงการจัดให้มีการกำจัด Aerosol และก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญในด้านระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>โครงการจัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากถังตกตะกอนไปกำจัดทุกเดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ</p> <p>โครงการจัดให้มีการดักกากไขมันไปกำจัดเป็นประจำทุกสัปดาห์</p> <p>โครงการจัดให้มีมิเตอร์เฉพาะระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>โครงการจัดให้มีการจัดระบบสาธารณสุขภายในโครงการให้เพียงพอและครบถ้วน</p>	- - - - -	<p>- ดังภาพที่ 17</p> <p>- ดังเอกสารแนบที่ 7</p> <p>- ดังเอกสารแนบที่ 11</p> <p>- ดังเอกสารแนบที่ 8</p> <p>- ดังภาพที่ 17</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ตต.๓)

โครงการ IDEO Mobi Rama 9 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสาธารณสุขที่เกิดจากผลกระทบด้านสภาพเศรษฐกิจและสังคม</u></p> <p>1) จัดระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ</p> <p>2) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p> <p>3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีกระบะปลูกต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถเพื่อช่วยในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์</p> <p>4) จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพเข้ามาบริหารและดูแลโครงการ</p> <p>5) กำหนดระเบียบปฏิบัติของผู้พักอาศัยในโครงการ และดูแลให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามกฎระเบียบ</p>	<p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p> <p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p> <p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีกระบะปลูกต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถเพื่อช่วยในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์</p> <p>โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพเข้ามาบริหารและดูแลโครงการ</p> <p>โครงการจัดให้กำหนดระเบียบปฏิบัติของผู้พักอาศัยในโครงการ และดูแลให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามกฎระเบียบ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 3</p> <p>- ดังเอกสารแนบที่ 12</p> <p>- ดังเอกสารแนบที่ 13</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ตต.๓)

โครงการ IDEO Mobi Rama 9 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	6) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ได้แก่ ทรัพยากรทางกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	1) จัดให้มีบันไดหนีไฟจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ ST-1 ขนาดกว้าง 1.5 เมตร และ ST-2 ขนาดกว้าง 1.5 เมตร 2) จัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัย ส่งสัญญาณเพื่อให้ผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้ยินหรือรับทราบอย่างทั่วถึง 3) ติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วยแผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยให้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)	โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ ST-1 ขนาดกว้าง 1.5 เมตร และ ST-2 ขนาดกว้าง 1.5 เมตร โครงการจัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัย ส่งสัญญาณเพื่อให้ผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้ยินหรือรับทราบอย่างทั่วถึง โครงการจัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วยแผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยให้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)	- - -	- ดัชนีภาพที่ 20 - ดัชนีภาพที่ 20 - ดัชนีภาพที่ 20

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ตต.๓)

โครงการ IDEO Mobi Rama 9 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4) ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อขึ้น ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC)	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย	-	- ดังภาพที่ 20
	5) จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อกันดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน 90 ลูกบาศก์เมตร	โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อกันดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน 90 ลูกบาศก์เมตร	-	- ดังภาพที่ 20
	6) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) อัตราการสูบน้ำได้ 2.8 ลบ.ม./นาที่ ที่ TDH 141 เมตร จำนวน 1 เครื่อง พร้อมทั้งจัดให้มีเครื่องสูบน้ำรักษาความดัน (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.11 ลบ.ม./นาที่ จำนวน 1 เครื่อง	โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) อัตราการสูบน้ำได้ 2.8 ลบ.ม./นาที่ ที่ TDH 141 เมตร จำนวน 1 เครื่อง พร้อมทั้งจัดให้มีเครื่องสูบน้ำรักษาความดัน (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.11 ลบ.ม./นาที่ จำนวน 1 เครื่อง	-	- ดังภาพที่ 20
	7) จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 2 แห่งได้แก่ - จุดรวมพลจุดที่ 1 พื้นที่ 395.55 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัย โซนด้านทิศใต้ของตัวอาคารจำนวน 1,435 คน คิดเป็น สัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัย 0.28 ตร.ม./คน	โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล	-	- ดังภาพที่ 21

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ตต.๓)

โครงการ IDEO Mobi Rama 9 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- จุติรวมพลจุดที่ 2 พื้นที่ 299.51 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยโซนด้านทิศเหนือของตัวอาคารจำนวน 1,222 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุติรวมพลต่อผู้พักอาศัย 0.27 ตร.ม./คน	โครงการจัดให้มีพื้นที่จุติรวมพล	-	- ดังภาพที่ 21
	8) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงขนาด 6 x 2 ¹ / ₂ x 2 ¹ / ₂ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด บริเวณด้านหน้าโครงการ	โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง	-	- ดังภาพที่ 20
	9) ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ จุติรวมพลอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นในแต่ละอาคาร รวมทั้งติดเครื่องหมาย “EXIT” ซึ่งสามารถมองเห็นเส้นทางได้อย่างชัดเจน	โครงการจัดให้มีแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ จุติรวมพลอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นในแต่ละอาคาร รวมทั้งติดเครื่องหมาย “EXIT” ซึ่งสามารถมองเห็นเส้นทางได้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 23
4.4 ทศนยภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ	-	- ดังภาพที่ 3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ตต.๓)

โครงการ IDEO Mobi Rama 9 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	<p>2. จัดให้มีกระบะต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถ</p> <p>3. บริเวณแนวเขตพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับคลองสามเสน และลำกระโคงยาชุมชนจัดทำรั้วให้เป็นรั้วโปร่ง</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้ไว้ที่ริมเบียงห้องพัก</p> <p>5. เลือกใช้สีทาอาคารควรเป็นสีอ่อน และเลือกวัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับพื้นที่เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา</p> <p>6. ไม่ทิ้งขยะมูลฝอยและระบายน้ำทิ้งต่าง ๆ ลงในคลองสามเสนและลำกระโคงยาชุมชน</p> <p>7. ดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่สีเขียวตลอดแนวคลองสามเสนและลำกระโคงยาชุมชนให้อยู่ในสภาพสวยงามเสมอ</p> <p>8. การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการต้องไม่รุกล้ำเขตแนวคลองสามเสนและลำกระโคงยาชุมชน</p>	<p>โครงการจัดให้มีกระบะต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถ</p> <p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p> <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p> <p>โครงการจัดให้มีป้ายรณรงค์การทิ้งขยะ</p> <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่สีเขียว</p> <p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 3</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 2</p> <p>- ดังภาพที่ 9</p> <p>- ดังภาพที่ 16</p> <p>- ดังภาพที่ 2</p> <p>-</p>