



รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ประจำเดือนมกราคม 2567 ถึง เดือนมิถุนายน 2567

โครงการอาคารชุด FYNN Sukhumvit 31

(ช่วงดำเนินการ)



จัดทำโดย

นิติบุคคลอาคารชุด ฟินน์ สุขุมวิท 31

77 ซอยสุขุมวิท 31 (สวัสดี) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ บริษัท แบล็ค ฟินน์ เดวิลส์อปเม้น จำกัด

บริหารงานโดย บริษัท อินฟินิท พร็อพเพอร์ตี้ เมเนจเม้นท์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตั้งอยู่เลขที่ 5 อาคารฤทธิรัตน์ ชั้น 4 ห้องเลขที่ 5405 ถนนรามคำแหง

แขวงห้วยหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน  
ผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุด FYN N Sukhumvit 31  
ประจำเดือน มกราคม 2567 - มิถุนายน 2567

วันที่ 5 กรกฎาคม 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ขอรับรองว่านิติบุคคลอาคารชุด ฟิ้นน์ สุขุมวิท 31 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด FYN N Sukhumvit 31  
ประจำเดือน มกราคม 2567 - มิถุนายน 2567

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

นายสายชล กัลยาณาม \_\_\_\_\_ หัวหน้าช่างประจำอาคาร

นางสาวจารุวรรณ อามาศย์มนตรี \_\_\_\_\_ ผู้จัดการอาคารชุด

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ ..... ผู้ลงนาม

(ขจรศักดิ์ นิสสัย)

นิติบุคคลอาคารชุด ฟิ้นน์ สุขุมวิท 31

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
ด้านโครงการที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

1. ชื่อโครงการ      โครงการอาคารชุด FYNN Sukhumvit 31
2. สถานที่ตั้งโครงการ      ตั้งอยู่ เลขที่ 77 ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือเขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
3. เจ้าของโครงการ      บริษัท แบล็คฟิnish ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
4. ที่อยู่เจ้าของโครงการ      สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 689 อาคารภิรัชทาวเวอร์ ชั้น 18 เลขที่ 1807/1808 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย      นิติบุคคลอาคารชุด ฟินน์ สุขุมวิท 31
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม หนังสือ ทส 1009.5/14969 ลงวันที่ 6 ธันวาคม 2559
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ครั้งสุดท้ายเมื่อ ฉบับประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2567 (ช่วงดำเนินการ)
8. รายละเอียดโครงการ
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ อาคารสำนักงาน
  - ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง โครงการอาคารชุด FYNN Sukhumvit 31 ประกอบด้วยอาคาร คสล. สูง 8 ชั้น กับ 2 ชั้นใต้ดินจำนวน1 อาคาร มีห้องชุดรวมทั้งสิ้น 63 บนโฉนดที่ดิน จำนวน1 แปลง โฉนดที่ดินเลขที่ 4474 เลขที่ดิน 2555 มีขนาดพื้นที่รวม 0-3-21.0 ไร่ หรือ 1,284.0 ตารางเมตร
  - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
    - \* แหล่งน้ำใช้ ใช้น้ำจากการประปานครหลวง โดยอยู่ในพื้นที่บริการของสำนักงานประปาเขตวัฒนา
    - \* การใช้ไฟฟ้า การไฟฟ้านครหลวง เขตวัฒนา
    - \*การบำบัดน้ำเสีย โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge)
    - \* การจัดการขยะมูลฝอย/กากของเสีย ประสานงานกับเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตวัฒนา

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๔๙๖๕.-1



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน  
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

## ๖ ธันวาคม ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด FYNN Sukhumvit 31  
ของบริษัท แบล็คพินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แบล็คพินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

- อ้างถึง ๑. หนังสือบริษัท แบล็คพินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ลงวันที่ ๒๖ กันยายน ๒๕๕๙  
๒. หนังสือบริษัท แบล็คพินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ลงวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๕๙  
๓. หนังสือบริษัท แบล็คพินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ลงวันที่ ๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๙

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด FYNN Sukhumvit 31 ของบริษัท  
แบล็คพินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด  
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร  
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ ๒ และ ๓ บริษัท แบล็คพินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ ได้เสนอรายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด FYNN Sukhumvit 31 ของบริษัท แบล็คพินน์  
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๓๑ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร  
เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๖๗ ห้อง พื้นที่ใช้สอยอาคารรวม  
๘,๒๐๓.๘๒ ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ต่อมา  
บริษัทฯ เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม พร้อมทั้ง ได้ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ดังนี้ ๑) จำนวน  
ห้องชุดพักอาศัย จากเดิม มีจำนวน ๖๗ ห้อง เป็น ๖๓ ห้อง, ๒) ปรับจำนวนที่จอดรถยนต์ จากเดิม มีจำนวน ๕๕ คัน  
เป็น ๕๙ คัน , ๓) ปรับขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคาร จากเดิม มีขนาดพื้นที่ ๘,๒๐๓.๘๒ ตารางเมตร เป็น ๘,๒๔๒.๘๒  
ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการ  
พิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับขั้นตอน การพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๘๗/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๔ คณะกรรมการ ผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด FYN Suktumvit 31 ของบริษัท แบล็คฟิnish ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้บริษัท แบล็คฟิnish ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาต จากหน่วยงานอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไข ให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และ ประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม แผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปแบบ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายใน ๑ เดือน เพื่อ ใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางรวิวรรณ ฤทธิเดช)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๒ ต่อ ๖๘๑๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

## สารบัญ

เรื่อง	หน้า
<b>บทที่ 1 บทนำ</b>	1-5
1.1	ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน
1.2	วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน
1.3	ขอบเขตการศึกษา
1.4	วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน
1.5	แผนการดำเนินการประจำปี 2567(มกราคม – มิถุนายน 2567)
<b>บทที่ 2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป</b>	6-44
2.1	พื้นที่ตั้งโครงการ
2.2	ประเภทและขนาดของอาคาร
2.3	จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ
2.4	ระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานของโครงการ
<b>บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	45-116
<b>บทที่ 4 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</b>	117-132
<b>บทที่ 5 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ</b>	133-134
<b>บทที่ 6 ภาคผนวก</b>	135
ภาคผนวก 1	สำเนาหนังสือรับรองอนุญาตรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก 2	สำเนาหนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ภาคผนวก 3	ภาพประกอบผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก 4	เอกสารรายงานการใช้ระบบไฟฟ้า และน้ำประปาประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2567
ภาคผนวก 5	เอกสารตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย
ภาคผนวก 6	เอกสารรายงานการตรวจสอบสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส) ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2567
ภาคผนวก 7	เอกสารรายงานการตรวจสอบคุณภาพสระว่ายน้ำประจำเดือนประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2567
ภาคผนวก 8	เอกสารรายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำ
ภาคผนวก 9	สำเนาเอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก 10	การตรวจสอบอาคาร และการซ่อมบำรุงรักษาอาคาร
ภาคผนวก 11	การฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ประจำปี
ภาคผนวก 12	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ตารางที่ 3 ฉบับสมบูรณ์)
ภาคผนวก 13	การปฏิบัติตาม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ตารางที่ 4 ฉบับสมบูรณ์)

# บทที่ 1

## บทนำ



# บทที่ 1

## บทนำ



### 1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด FYNN Sukhumvit 31 ตั้งอยู่ 77 ซอยสุขุมวิท 31 (สวัสดี) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท แบล็คฟิnish ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 689 อาคารภิรัชทาวเวอร์ ชั้น 18 เลขที่ 1807-1808 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งโครงการจะดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้อง ชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 63 ห้อง บนพื้นที่ดินโครงการขนาด 0-3-21 ไร่ หรือ 1,284 ตารางเมตร

จัดทำขึ้นเพื่อติดตามตรวจสอบถึงผลกระทบในด้านต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการ เปิดดำเนินการโครงการ ตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ผ่านการ พิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ตามหนังสือที่ทส 1009.5/14969 ลงวันที่ 6 ธันวาคม 2559ที่กำหนดให้โครงการต้องจัดส่งรายงานติดตามตรวจสอบฯ 2 ครั้งต่อปี คือภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงกรกฎาคม) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม ของปีก่อน)

แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการต้องติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งหมด 6 ด้านได้แก่คุณภาพน้ำทิ้ง จากโครงการระบบระบายน้ำการจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบสัญญาณเตือนภัย การใช้น้ำและการใช้ไฟฟ้า โดยกำหนดให้มีระยะเวลาในการติดตามตรวจสอบ คุณภาพ สิ่งแวดล้อมต่างๆ แตกต่างกันดังนี้



- 1) ตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุก 6 เดือน
- 2) ตรวจสอบรอยรั่วซึม รอยแตกหักของท่อระบายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง
- 3) ตรวจสอบสภาพห้องพักรวมฝอยให้ถูกสุขลักษณะเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง
- 4) ตรวจสอบอุปกรณ์อัติโนมัติให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ
- 5) ตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อจ่ายน้ำประปาประจำวัน
- 6) ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าในโครงการประจำวัน

## 1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) ศึกษารายละเอียดของโครงการ
- 2) ศึกษาสภาพแวดล้อมปัจจุบัน บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณใกล้เคียง
- 3) ประเมินผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ทั้งในช่วงการก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ
- 4) กำหนดมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นอันเนื่องจากการดำเนินโครงการทั้งช่วงการ

ก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ

5) กำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นการเฝ้าระวังและประเมินผล ประสิทธิภาพของ มาตรการที่ได้ใช้ในการป้องกัน และลดผลกระทบของการดำเนินการของโครงการ

## 1.3 ขอบเขตการศึกษา

การศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด FYNN Sukhumvit 31 ได้ กำหนดให้การศึกษาครอบคลุมทรัพยากรสิ่งแวดล้อม 4ด้าน ได้แก่ ทรัพยากรด้านกายภาพ ทรัพยากรด้านชีวภาพ คุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต โดยได้กำหนดขอบเขตการศึกษาไว้ 2ระดับ คือ

ระดับที่ 1 พื้นที่โครงการรวม 0-3-21.0 ไร่ หรือ 1,284.0 ตารางเมตร

ระดับที่ 2 พื้นที่บริเวณใกล้เคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากกิจกรรมของโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่ โครงการ

## 1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

วิธีการศึกษาและจัดทำรายงานการพิจารณาผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ สิ่งแวดล้อมโครงการ FYNN Sukhumvit 31 ได้จัดทำตามแนวทางการเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมมีรายละเอียดดังนี้

1.4.1 นำเสนอผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและข้อกำหนดเพิ่มเติมโดยให้ดำเนินการดังนี้

- 1) จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เหตุผลที่ไม่สามารถปฏิบัติตามได้หรือไม่สามารถปฏิบัติตามได้อย่างครบถ้วน
- 3) เสนอรายละเอียดของโครงการในปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
- 4) เสนอมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในสภาพปัจจุบันที่ เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันและลด ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมพร้อมทั้งให้เหตุผลในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

1.4.2 นำเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยทำ การตรวจวัดวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียดโดยมีข้อมูลของการนำเสนอ ดังนี้

- 1) แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งและคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำโดยใช้แผนที่ประกอบ 2) แสดงดัชนีในการวิเคราะห์วิธีการเก็บตัวอย่างวิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมหรือมาตรการที่เป็นที่ยอมรับของหน่วยงานราชการไทย
- 3) สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมวิเคราะห์ผลและเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย
- 4) แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่างภาพถ่ายเครื่องมือขณะทำการตรวจวัดโดยการถ่ายภาพจะเป็นการแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัดตามสถานที่ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 1.5 แผนการดำเนินการประจำปี 2567 (มกราคม 2567 - มิถุนายน 2567)

จากรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟินน์ สุขุมวิท 31 (FYN Sukhumvit 31) โดยบริษัท แบล็คฟิโน้ดเวลโลปเม้นท์ จำกัด ผ่านความเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเมื่อวันที่ 6 เดือนธันวาคม พ.ศ.2559 บริษัท ฯ จึงได้จัดทำแผนงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังนี้

- 1) การตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) การใช้น้ำ
  - ระบบจ่ายน้ำประปา
  - ถังสำรองน้ำใช้
- 3) การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
  - ระบบไฟฟ้าโครงการ
  - หม้อแปลงไฟฟ้า
- 4) การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
  - ปริมาณขยะมูลฝอยและสภาพห้องพักขยะ
- 5) การบำบัดน้ำเสีย
  - การตรวจวัดค่าความเป็นกรดและด่าง (PH)
  - การตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD)
  - การตรวจวัดค่าสารแขวนลอย (SS)
  - การตรวจวัดค่าซัลไฟด์ (Sulfide)
  - การตรวจวัดค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)
  - การตรวจวัดค่าสารตะกอนหนัก (Settleable Solids)
  - การตรวจวัดค่าน้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)
  - การตรวจวัดค่าทีเคเอ็น (TKN)
  - ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมัน
  - ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน
  - จัดเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรายวันตามแบบ ทส.1 และ ทส.2
- 6) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
  - การตรวจสอบรอยรั่วและรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ
- 7) อาชีวอนามัย/ความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย
  - อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย
  - ระบบไฟฟ้าสำรอง
  - ระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการ
  - บ้ายแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟ
  - บ้ายและสัญลักษณ์เตือน
- 8) สุขกรรภาพ

- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
- 9) การจราจร
- บ้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ
  - ตรวจสอบการจอดรถของผู้พักอาศัย เจ้าหน้าที่และผู้มาติดต่อโครงการ
- 10) โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ
- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนัง รอยแตกร้าวและรั่วซึม
  - ตรวจสอบสภาพฝาปิดรางน้ำฝนและการระบายน้ำ
  - ตรวจสอบสภาพหลอดไฟฟ้า และแสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ
  - ตรวจสอบบริเวณที่ล้างตัว เท้า สำหรับผู้ใช้บริการ
  - ดูแลรักษาความปลอดภัยและความสะอาดบริเวณที่ล้างตัว เท้า บริเวณสระว่ายน้ำ
- 11) ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ
- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตจากการจมน้ำ
  - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- 12) คุณภาพสระว่ายน้ำ
- ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (PH)
  - ตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)
  - ตรวจวัดค่าความเข้มข้นเกลือ