

## 5. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### ตารางที่ 2 เปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### โครงการ LANCASTER HOTEL (ชื่อเดิม โครงการ THE GRAND SIAMESE HOTEL) ระยะเปิดดำเนินการ

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติการตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ เป็นพื้นที่โรงแรมขนาด 15 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น ปรับสภาพพื้นที่ให้เรียบเสมอกัน มีความสูงเพิ่มขึ้น 0.3 เมตร ไม่แตกต่างจากระดับเดิมมากนัก	ไม่มีผลกระทบในระยะเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 5-1
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	มีสันนุนลดความเร็วไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-2
2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	ทำความสะอาดไว้แล้วไม่มีฝุ่นละอองฟุ้งกระจายให้เห็น	-	ภาพที่ 5-4
2) มลพิษทางอากาศ 1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจน และทั่วถึง	ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้แล้วบริเวณที่จอดรถ	-	ภาพที่ 5-3
2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้มาใช้บริการ	จัดระบบการจราจรภายในโครงการอย่างเป็นระเบียบ ผ่านจุดจ่ายบัตรจอดรถทุกคันและจอดตามช่องจอดรถ	-	ภาพที่ 5-5
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	มียามรักษาความปลอดภัยคอยดูแลบริเวณทางเข้าออกที่จอดรถ	-	ภาพที่ 5-5
4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่าง, ชั้นที่ 9, ชั้นที่ 10 โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 899 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการ 1.95 ตร.ม./คน (ผู้มาใช้บริการ 460 คน) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น บริเวณชั้นล่าง 190 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ พิกุล ต้นกันเกรา และปลูกต้นแก้วเป็นแนวรั้วด้านถนนกำแพงเพชร ทั้งนี้พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกจะสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	มีพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 9 และชั้นที่ 10 ไว้แล้ว มีการเปลี่ยนแปลงพันธุ์ไม้ปลูกตามความเหมาะสมในปัจจุบัน เช่น เปลี่ยนจากต้นแก้ว เป็นต้น ไทรเกาหลีเนื่องจากดูแลรักษาง่าย	-	ภาพที่ 5-7

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<b>1.3 เสี่ยงและความอันตราย</b> 1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วทำสนุน เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงได้ด้วย	ควบคุมความเร็วรถไว้โดยติดป้ายเตือนให้ใช้ความเร็วไม่เกิน30กม.ชม. และไม่มีสัญญาณลดความเร็วเนื่องจากทางวิ่งรถแต่ละทางเป็นเส้นทางระยะสั้น รถยนต์ไม่สามารถทำความเร็วได้	จัดทำป้ายให้ขับรถช้าๆ ระวังรถวิ่งสวนทางบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ	ภาพที่5-2
<b>1.4 คุณภาพน้ำ</b> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชีวภาพแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิดเติมเข้า-ถ่ายออก (SBR)ออกแบบสามารถรองรับน้ำเสียได้ 250 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพ ร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้ง ไม่เกิน 20 มก./ลิตร	มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมไว้แล้ว เป็นแบบตะกอนเร่ง	-	ภาพที่5-8
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างที่มีความรู้ในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียไว้อย่างต่อเนื่อง	-	-
3. ประสานให้สำนักงานเขตห้วยขวาง มาสูบทะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกครึ่งเดือน	ประสานให้สำนักงานเขตเข้ามาสูบทะกอนอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่5-8
4. กำจัดไขมันนอกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยตัดไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยเปียกต่อไป	กำจัดไขมันจากถังดักไขมันบริเวณห้องครัวทุกสัปดาห์	-	ภาพที่5-9
5. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งปริมาณ 52 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำให้พนักงานใช้สายยางรดน้ำต้นไม้ได้อย่างสะดวก และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำ ต้นไม้” ให้เห็นอย่างชัดเจน	ทางโครงการ ไม่มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้หมุนเวียน	-	-
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> - จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนโดยมีดัชนีตรวจสอบดังนี้ pH , BOD , Oil&Grease , SS , Total Coliform Bacteria , Sulfide , TKN , Residual Chlorine เก็บตัวอย่างที่ บ่อเดิมอากาศแรก และบ่อดักน้ำทิ้ง	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งไว้แล้วทุกเดือน ที่บ่อดักน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตรวจสอบตามดัชนี pH , BOD , Oil & Grease , SS ,Sulfide , TKN	ดัชนีที่ไม่ได้ตรวจสอบ Total Coliform Bacteria, Residual Chlorine	ภาคผนวก ข.

## ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<b>2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา</b> <b>2.1 นิเวศวิทยานบก</b> 1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	ได้แก่การติดป้ายไม้ติดเครื่องยนต์ จำกัดความเร็วรถ ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักรภายในโครงการไว้อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่5-3
<b>2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</b> 1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ดูแลไว้ตลอดเวลาสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
<b>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.1 การใช้น้ำ</b> 1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 460 ลบ.ม.สำรองน้ำ เพื่ออุปโภค-บริโภค 290 ลบ.ม.และถังเก็บน้ำชั้นลาดฟ้า จำนวน 2 ถังความจุ 246 ลบ.ม.รวมปริมาณน้ำที่สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้ง หด 536 ลบ.ม.สามารถสำรองน้ำ ใช้ได้นาน 1.9 วัน	มีถังสำรองน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำลาดฟ้าไว้แล้ว สามารถสำรองน้ำใช้ไว้ได้นานประมาณ 2 วัน	-	-
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	ระบบท่อประปาไม่แตก ไม่รั่วซึม	-	ภาพที่5-10
3. รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานใช้น้ำ อย่างประหยัด	ผู้มาใช้บริการและพนักงานใช้น้ำ เท่าที่จำเป็นเท่านั้น	-	-
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> - ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง	เส้นท่อประปา เครื่องสูบน้ำวาล์วน้ำ อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 5-10
<b>3.2 การบำบัดน้ำเสีย</b> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชีวภาพแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิดเติมเชื้อ-ถ่านออก (SBR)ออกแบบสามารถรองรับน้ำเสียได้ 250 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพ ร้อยละ92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ก.ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้ง ไม่เกิน 20 มก./ลิตร	มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมไว้แล้วสามารถบำบัดได้อย่างมีประสิทธิภาพดั่งแบบบันทึกประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทส.1 และ ทส.2	-	ภาคผนวก ง.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างมีความรู้ในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียไว้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพลดค่าความสกปรกของน้ำเสียได้ดี	-	ภาคผนวก ข.
3. จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ	ไม่มีมิเตอร์ไฟฟ้าแยกสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียไว้		-
4. ประสานให้สำนักงานเขตห้วยขวาง มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมไปกำจัดเป็นประจำทุกครึ่ง เดือน	มีการสุบตะกอนอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 5-8
5. กำจัดกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยดักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยเปียกต่อไป	กำจัดกากไขมันในห้องครัวเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	ภาพที่ 5-9
6. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งปริมาณ 52 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำ ให้พนักงานใช้สายยางรดน้ำต้นไม้ได้อย่างสะดวก และจัดทำป้าย “ใช้น้ำรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นอย่างชัดเจน	โครงการไม่มีการนำน้ำทิ้งผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการเนื่องจากปัจจุบันมีโรคระบาด(โรคโควิด19) อาจไม่มีความปลอดภัยในการนำน้ำมารดต้นไม้จึงไม่มีการนำน้ำทิ้งที่ใช้หมุนเวียน	-	-
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> - จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีตรวจสอบดังนี้ pH , BOD , Oil&Grease , SS , Total Coliform Bacteria , Sulfide , TKN , Residual Chlorine เก็บตัวอย่างที่ บ่อเดิมอากาศแรก และบ่อดักน้ำทิ้ง	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งไว้แล้วทุกเดือน ที่บ่อดักน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียตรวจสอบตามดัชนี pH , BOD , Oil&Grease , SS , Sulfide , TKN	ดัชนีที่ไม่ได้ตรวจสอบTotal Coliform Bacteria, Residual Chlorine	ภาคผนวก ข.
<b>3.3 การระบายน้ำ</b> 1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณด้านทิศตะวันออกขนาดความจุ 76 ลบ.ม.เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ และจะจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 22 ลบ.ม./นาที่ซึ่ง ไม่เกินอัตราการระบายน้ำ ก่อนการพัฒนาโครงการ	มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ไว้แล้วด้านทิศตะวันออกมีความจุ 76 ลบ.ม. รองรับน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ ตลอดมา ยังไม่มีการไหลเอ่อจนท่วมพื้นที่โครงการ	-	-
2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อดักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อดัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	ตรวจสอบดูแลบ่อดักสูบน้ำและชุดลอกตะกอนดินก่อนฤดูฝนตลอดการเปิดดำเนินการ และไม่มีอุปสรรคในการระบายน้ำแต่อย่างใด	-	-

## ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติการตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย 1. จัดเตรียมถังมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 2 ถัง ไว้ในห้องพักและห้องน้ำในแต่ละห้องพัก สำหรับพื้นที่อื่น ๆ โครงการจะจัดวางถังมูลฝอยขนาด 50-200 ลิตรพร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในบริเวณโรงแรมให้เพียงพอต่อปริมาณมูลฝอย	เตรียมถังมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตรไว้ในห้องพักและห้องน้ำไว้แล้วและที่อื่น ๆ ดัง ถึงใหญ่ 50-100 ลิตรไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-11
2. จัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ และคัดแยกมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภท มัดปากถุง ให้แน่น และนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทสำหรับมูลฝอยอันตรายจะคัดแยกใส่ถุงสีส้มและนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยอย่างเป็นสัดส่วนเพื่อให้สำนักงานเขตห้วยขวางมาจัดเก็บต่อไป	มีพนักงานคอยรวบรวมมูลฝอยและคัดแยกขยะใส่ถุงมัดปากถุงและนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยอย่างเป็นสัดส่วนเพื่อรอเก็บขนย้ายออกให้สำนักงานเขตห้วยขวางมาจัดเก็บต่อไป	-	ภาพที่ 5-14
3. การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	บรรจุไว้ไม่ให้มากเกินไป มัดปากถุงไว้ทุกถุง	-	ภาพที่ 5-14
4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จะมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	มัดปากถุงให้แน่นหนาไว้แล้ว ป้องกันการกระจัดกระจายของขยะตกหล่นและเชื้อโรค	-	ภาพที่ 5-14
5. จะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยเปียก-แห้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน 1 ด้านทิศตะวันออกของโครงการ แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุ 15.2 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุ 5.6 ลบ.ม. ซึ่งภายในห้องพักมูลฝอยเปียกจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง เพื่อป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอย หากถุงมูลฝอยฉีกขาด	ดำเนินการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้งไว้แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุ 15.2 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยเปียกความจุ 5.6 ลบ.ม. ซึ่งภายในห้องพักมูลฝอยเปียกจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง เพื่อป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอย หากถุงมูลฝอยฉีกขาด	-	ภาพที่ 5-15
6. จะมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	ทำความสะอาดห้องขยะอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 5-13
7. ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	ประตูห้องจะปิดมิดชิดไว้ตลอดเวลา เพื่อป้องกันการกระจายของเชื้อโรค	-	ภาพที่ 5-15
8. บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องจะจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำ เสียรวมของโครงการ	มีท่อรวบรวมน้ำ เสียไว้แล้ว	-	-

## ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดในห้องพักมูลฝอยไว้ตลอด	-	ภาพที่ 5-13
10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตห้วยขวาง ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทุกวัน โดยไม่มีขยะตกค้าง	เข้ามาเก็บขนทุกวัน ไม่มีขยะตกค้าง	-	ภาพที่ 5-14
11. ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อ มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	มีเจ้าหน้าที่ดูแลประสานงานร้านรับซื้อขยะมูลฝอย ให้มารับซื้อขยะที่นำกลับมาใช้ได้อีก	-	ภาพที่ 5-30
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> - ตรวจสอบบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยแห้ง - เปียกไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างและดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน	ที่ตั้งมูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้ง ไม่มีขยะตกค้าง มีการเก็บขนไปกำจัดเป็นขยะ และทำความสะอาดทุกวัน	-	ภาพที่ 5-14
<b>3.5 การใช้ไฟฟ้า</b> 1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 3,000 KVA	ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าไว้แล้ว		ภาพที่ 5-16
2. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉินขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด และ Battery ขนาด 12 v ซึ่ง สามารถสำรองไฟได้นาน ไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง	ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉินจำนวน 1 ชุดไว้แล้วและสามารถสำรองไฟได้นานประมาณ 8 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 5-17
3. รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการ ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	รณรงค์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	ภาพที่ 5-18
<b>3.6 การป้องกันอัคคีภัย</b> 1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังนี้ - ระบบท่อขึ้น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 , 4 และ 6 นิ้ว โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องชนิดดีเซลขนาด 2.8 ลบ.ม./นาที่ที่ TDH 22 เมตร จำนวน 1 เครื่องและเครื่องช่วยสูบน้ำ (Jockey Pump) ขนาด 0.09 ลบ.ม./นาที่ที่ TDH 128 เมตร จำนวน 1 เครื่อง	มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยไว้ตามข้อกำหนดอย่างเคร่งครัด  ท่อขึ้น และถังเก็บน้ำใต้ดิน เครื่องสูบน้ำดับเพลิง อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 5-19

## ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ภายในอาคารจำนวน 61 ตัว</li> <li>- ถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้น</li> <li>- หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2½ x 2½ x 6 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด ติดตั้งบริเวณทิศใต้ของโครงการ</li> <li>- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler) จะติดตั้ง ทั่วทั้ง อาคารจำนวนรวม 2,506 จุด</li> <li>- ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 3 จุด</li> <li>- บันไดหนีไฟ รายละเอียดดังนี้ บันได ST-1 จากชั้นล่างถึงชั้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 1.5-1.7 เมตร บันได ST-2 จากชั้นใต้ดินถึงชั้น 10 ขนาดกว้าง 1.2 เมตร บันได ST-3 จากชั้นใต้ดิน 3 ถึง ชั้นล่าง ขนาดกว้าง 1.5 เมตร บันได ST-4 จากชั้นล่าง-ชั้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 0.9 เมตร</li> </ul>	<p>ผู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน</p> <p>ถังเคมีดับเพลิงติดตั้งไว้ในตู้ FHC อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานบางตัวที่อยู่แยก จากตู้มีวิธีการใช้ติดไว้บริเวณใกล้เคียงกัน</p> <p>มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกติดตั้งไว้แล้ว</p> <p>มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติทั่วบริเวณอาคาร ติดตั้งดับเพลิงไว้แล้ว</p> <p>บันไดหนีไฟ ทั้งหมดพร้อมใช้งานไม่มีสิ่งกีดขวางเส้นทางหนีไฟ</p>	-	<p>ภาพที่ 5-20</p> <p>ภาพที่ 5-20</p> <p>ภาพที่ 5-21</p> <p>ภาพที่ 5-22</p> <p>ภาพที่ 5-23</p>
<p><b>ระบบเตือนภัย</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้ง อาคาร</li> <li>- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะติดตั้งทั้งอาคาร รวมทั้งสิ้น 318 จุด</li> <li>- กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) จะติดตั้งภายในอาคาร รวมทั้งสิ้น 62 จุด</li> <li>- เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ (Fire Alarm Station) จะติดตั้งบริเวณเดียวกับ Alarm Bell</li> </ul>	<p>ระบบจุดศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณ อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน</p> <p>ติดตั้งไว้ทั่วทั้งอาคาร</p> <p>ติดตั้งไว้ทั่วทั้งอาคาร</p> <p>ติดตั้งไว้ทั่วทั้งอาคาร</p>	-	<p>ภาพที่ 5-24</p> <p>ภาพที่ 5-22</p> <p>ภาพที่ 5-25</p> <p>ภาพที่ 5-25</p>

## ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้น ดาดฟ้าขนาดกว้าง 10 เมตร ยาว 10 เมตร และสามารถใช้น้ำได้ ST-1 และ ST-4 เข้าสู่พื้นที่หนีไฟได้สะดวก	มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศไว้แล้ว	-	-
3. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันออกขนาดพื้นที่ 140 ตร.ม. (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตร.ม.)สามารถรองรับจำนวนคนได้ 560 คนซึ่งเพียงพอต่อผู้มาใช้บริการภายในโครงการที่มีจำนวน 460 คน	ในปัจจุบันติดป้ายจุดรวมคนไว้ด้านทิศเหนือใกล้กับทางเข้า-ออก ลูกเงินที่ออกไปถนนกำแพงเพชร 7	-	ภาพที่ 5-26 ภาพที่ 5-27
4. จัดให้มีจุดรวมคนจุดที่ 2 ที่บริเวณที่จอดรถตัวฝั่งตรงข้าม โครงการ เพื่อรองรับผู้โดยสารที่เคลื่อนย้ายมาจากจุดรวมคนเบื้องต้น โดยในการเคลื่อนย้ายผู้โดยสาร จะต้องจัดให้มีผู้นำทางคอยอำนวยความสะดวกให้กับผู้โดยสาร	ปัจจุบันไม่ได้ใช้สถานที่จอดรถตัวฝั่งตรงข้ามโครงการเพื่อรองรับผู้โดยสาร เนื่องจากจำนวนผู้พักอาศัยเพียงพอสำหรับพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการ	-	-
5. จัดให้มีจุดรวมคนจุดที่ 2 (สำรองในกรณีพื้นที่ฝั่งตรงข้ามโครงการมีการก่อสร้างอาคารหรือมีแผนการพัฒนาเป็นอย่างอื่น) ไว้ที่บริเวณพื้นที่ว่างภายในวัดอุทัยธาราม โดยในการเคลื่อนย้ายผู้โดยสารจะต้องจัดให้มีผู้นำทางคอยอำนวยความสะดวกให้กับผู้โดยสาร	ปัจจุบันไม่ได้ใช้สถานที่จอดรถตัวฝั่งตรงข้ามโครงการเพื่อรองรับผู้โดยสาร เนื่องจากจำนวนผู้พักอาศัยเพียงพอสำหรับพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการ	-	-
6. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ตรวจสอบไว้แล้วสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	-
7. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้ง อยู่เพื่อให้ผู้ผู้ใช้ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	มีป้ายแนะนำติดไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-20
8. จัดให้มีประตูฉุกเฉินกรณีเกิดอัคคีภัยด้านถนนกำแพงเพชร 7	มีประตูฉุกเฉินกรณีเกิดอัคคีภัยไว้แล้วติดถนนกำแพงเพชร 7	-	ภาพที่ 5-27
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ตรวจสอบแล้วอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 5-15 ถึง ภาพที่ 5-25



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ LANCASTER HOTEL ตั้งอยู่ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติการตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<b>3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ</b> 1. คู่มือตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งาน ได้อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	พัฒนาระบายอากาศที่ชั้นจอยครบนันไฟ อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	-	-
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอยครด ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้แล้วที่บริเวณที่จอยครด	-	ภาพที่5-3
3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง, ชั้นที่ 9 และชั้นที่ 10 โดยพื้นที่สีเขียวรวม 899 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการ 1.95 ตร.ม./คน (ผู้มาใช้บริการ 460 คน)โดยเป็นพื้นที่ ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้น ล่าง 190 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ พิกุล , ดาวเรือง และจะปลูกต้นแก้วเป็นแนวรั้วด้านถนนกำแพงเพชร 7 ทั้งนี้พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	มีพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นล่าง ชั้นที่9 และชั้นที่ 10 ไว้แล้ว มีการเปลี่ยนแปลงพันธุ์ไม้ที่ปลูกตามความเหมาะสมในปัจจุบัน เช่น เปลี่ยนจากต้นแก้ว เป็นต้นไทรเกาหลี เนื่องจากดูแลรักษาง่าย	-	ภาพที่5-7
4. โครงการจะปฏิบัติตามข้อกำหนดในประเทศไทยตามประกาศกรมอนามัย เรื่องข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิโอนลลา ในห้องเย็นของอาคาร	ปฏิบัติตามข้อกำหนดไว้แล้ว ใ้สำรมาเชื้อลิจิโอนลลาในห้องเย็นอาคาร เก็บน้ำตรวจวิเคราะห์หาเชื้ออย่างสม่ำเสมอ		ภาคผนวก ข.
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> - ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ	ช่องระบายอากาศ เช่น ประตู หน้าต่าง ไม่มีสิ่งกีดขวางระบายอากาศได้ดี		-
<b>3.8 การจราจร</b> 1. จะติดตั้ง ป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้ย่่างดีและปลอดภัย	มีสัญญาณจราจรบนพื้นทางไว้แล้ว เป็นลูกศรแสดงทิศทางวิ่งรถ		ภาพที่5-28
2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ที่เข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนเพชรบุรีตัดใหม่ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไว้ตลอดเวลาในการเข้า-ออกโครงการ		ภาพที่5-5

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติการตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3. เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในระยะเดินเท้าไปยังสถานีรถไฟฟ้าใต้ดินได้ ทางโครงการจึงจะมีการประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะโดยเฉพาะการเดินทางด้วยรถไฟฟ้าให้แก่ผู้มาใช้บริการโครงการเพื่อเป็นการลดจำนวนปริมาณจราจรบนถนนสายหลักบริเวณโครงการได้ทางหนึ่ง	ประชาสัมพันธ์มาตรการลดระยะเปิดดำเนินการ	-	-
4. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 201 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมาย(200คัน)	มีที่จอดรถยนต์ไว้ 201 คัน ปัจจุบันจอดรถไม่เต็มความจุ	-	-
5. จัดให้มีที่จอดรถบัสที่บริเวณพื้นที่ด้านทิศใต้ ผังตรงข้ามกับโครงการจำนวน 4คัน	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-
6. ในกรณีพื้นที่ฝั่งตรงข้ามพื้นที่โครงการมีแผนการพัฒนาเป็นอย่างอื่น โครงการจะจัดให้มีมาตรการสำรองดังนี้ - รถทัวร์ ในการรับ-ส่งผู้มาใช้บริการ โครงการจะต้องประสานให้บริษัทนำเที่ยว นำรถทัวร์เข้ามารับแขกตามเวลาที่นัดหมาย และจัดให้รถทัวร์วนมารับแขกบริเวณ จุดรับ - ส่งด้านหน้า แล้ววนรถออกจากโครงการ - รถลีมูซีน/รถตู้ เป็นรถยนต์ของโครงการที่ให้บริการรับ-ส่งแขกผู้มาพัก ซึ่งสามารถใช้ที่จอดรถภายในโครงการได้โดยโครงการจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่ต้องการใช้บริการจะต้องติดต่อประสานกับเจ้าหน้าที่ล่วงหน้า เพื่อบริการจะจัดให้รถที่ประสงค์จะใช้บริการ	ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการตามมาตรการ เพื่อความสะดวกแก่ผู้มาใช้บริการ - รถทัวร์ ในการรับ-ส่งผู้มาใช้บริการจะต้องประสานให้บริษัทนำเที่ยว นำรถทัวร์เข้ามารับแขกตามเวลาที่นัดหมายและจัดให้รถทัวร์วนมารับแขกบริเวณจุดรับ-ส่งด้านหลังแล้ววนรถออกจากโครงการ - รถลีมูซีน/รถตู้ เป็นรถยนต์ของโครงการที่ให้บริการรับ-ส่งแขกผู้มาพักซึ่งสามารถใช้ที่จอดรถภายในโครงการได้โดยโครงการจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่ต้องการใช้บริการจะต้องติดต่อประสานกับเจ้าหน้าที่ล่วงหน้าเพื่อบริการจะจัดให้รถที่ประสงค์จะใช้บริการ	-	-
3.9 การใช้ที่ดิน บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่ประกอบด้วยกลุ่มอาคารสำนักงาน สถาบันเทิง กลุ่มอาคารพาณิชย์ริมถนนเพชรบุรีตัดใหม่ กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม พ.ศ.2518 โครงการตั้งอยู่บริเวณ ข.9-25(สีน้ำตาล) ใช้เพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ สาธารณูปโภคและสาธารณูปการ	ปัจจุบันโครงการประกอบกิจการโรงแรมสอดคล้องกับผังเมืองรวม	-	-
3.10 การอนุรักษ์พลังงาน 1. โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอมการติดสวิตซ์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา	โครงการเลือกใช้หลอดประหยัดไฟทั้งหมดมีอายุการใช้งานยาวนาน และปิดบางดวงที่ไม่ได้ใช้งานเพื่อประหยัดไฟฟ้า	-	-

## ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2. โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดคอมประหยัดไฟ เป็นต้น	ติดตั้งอุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้าทั้งหมด	-	-
3. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 899 ตร.ม. ทั้งนี้เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารในเวลากลางวัน	มีพื้นที่สีเขียวไว้ให้มากที่สุดแล้วช่วยลดความร้อนบนพื้นคอนกรีตและตัวอาคาร	-	ภาพที่5-6 ถึง ภาพที่5-7
4. ในกรณีหาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศโครงการจะเลือกให้สีอ่อน หรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น	ทาสีอาคารด้วยสีอ่อนและกระจกแบบมีค่าการสะท้อนแสงไม่เกิน ร้อยละ 30	-	ภาพที่5-1
5. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	ประชาสัมพันธ์ให้ประหยัดพลังงานไว้ตลอดเวลา	-	ภาพที่5-18
6. ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร ซึ่งจัดเป็นอาคารสูงและ อาคารขนาดใหญ่พิเศษจะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปพักยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่างๆของอาคาร โครงการ	การจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคารสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินขึ้นไปจนถึงชั้นดาดฟ้าและจ่ายไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร	-	ภาพที่5-10
<b>4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</b> 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ทั้งในด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ , ทรัพยากรทางด้านนิเวศวิทยา และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ดังรายละเอียดข้างต้นอย่างเคร่งครัด	ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ ไว้แล้วอย่างเคร่งครัด	-	-
<b>4.2 สาธารณสุข</b> พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535กับการป้องกันการระบาดของโรคโควิด 19 (COVID-19)	โครงการได้เพิ่มเติมมาตรการป้องกันโรคโควิด 19 ไว้อย่างเข้มงวด เช่น สวมใส่หน้ากากอนามัย มีแอลกอฮอล์ เว้นระยะห่าง เป็นต้น	-	-

## ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติการตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<b>4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ</b> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 9 และชั้นที่ 10 โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 899 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการ 1.95 ตร.ม./คน(ผู้มาใช้บริการ 460 คน) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้น ล่าง 190 ตร.ม.ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ พิกุล ดาวเรือง และจะปลูกต้นแก้วเป็นแนวรั้วด้านถนนกำแพงเพชร 7 ทั้งนี้พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด	มีพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 9 และชั้นที่ 10 ไว้แล้ว มีการเปลี่ยนแปลงพันธุ์ไม้ที่ปลูกตามความเหมาะสมในปัจจุบัน เช่น เปลี่ยนจากต้นแก้ว เป็นต้น ไทรเกาหลีเนื่องจากดูแลรักษาง่าย	-	ภาพที่5-7
2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	พื้นที่สีเขียว ตัดแต่งไว้อย่างสวยงาม ต้นไม้เจริญเติบโตดีมีเรือนยอดแผ่ขยายให้ร่มเงา	-	ภาพที่5-6-7
3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ดูแลไว้เป็นอย่างดี และไม่เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดี มีผ้าม่านปิดไว้ทุกห้องพัก	-	-
<b>4.4การจัดสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา</b> 1. จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา อาทิเช่น ห้องพัก , ห้องน้ำ , ที่จอดรถ , บันไดหนีไฟ และลิฟต์ เป็นต้น ตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ.2548	จัดที่จอดรถสำหรับผู้พิการ ทุพพลภาพและคนชรา ห้องพัก ห้องน้ำ ไว้สำหรับอำนวยความสะดวกไว้แล้ว	-	ภาพที่5-12
<b>4.5 ผลกระทบต่อโรงเรียนและวัดอุทัยธาราม</b> 1. พื้นที่โครงการอยู่ใกล้กับโรงเรียนวัดอุทัยธารามและวัดอุทัยธารามระยะ 154 เมตร และ 220 เมตร ตั้งอยู่บริเวณถนนกำแพงเพชร 7 ผู้ที่จะมาวัดและโรงเรียนจะไม่ผ่านพื้นที่โครงการ ไม่มีผลกระทบแต่อย่างใด	ไม่มีผลกระทบ	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ LANCASTER HOTEL ตั้งอยู่ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร



ภาพที่ 5 – 1 ภูมิสถาปัตย์อาคารโครงการ Lancaster Hotel



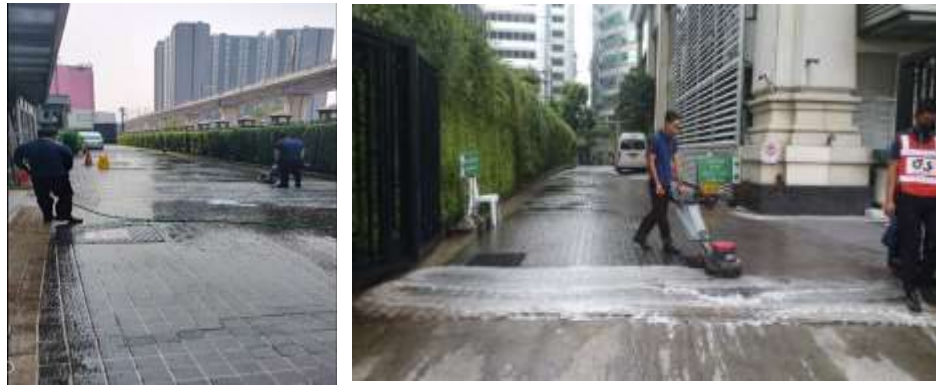
ภาพที่ 5-2 ป้ายจำกัดความเร็ว และป้ายเตือนให้ขับรถช้า ๆ และมีสัญญาณชะลอความเร็ว บริเวณทางออก



ภาพที่ 5-3 ป้ายเตือนห้ามติดเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถยนต์ และจอดรถในช่องจอดรถ

ภาพที่ 5 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ LANCASTER HOTEL ตั้งอยู่ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร



ภาพที่ 5-4 ทำความสะอาดบริเวณถนน



ภาพที่ 5-5 ขามรักษาความปลอดภัย ดูแลรถเข้า-ออกโครงการ



ภาพที่ 5-6 บริเวณรั้ว ของโครงการ ปลุกดินเคฟเขียว ต้นลิทวนยู แต่ไม่นับเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการปลูกไม้ยืนต้นรอบขอบเขตโครงการ

ภาพที่ 5 (ต่อ)



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ LANCASTER HOTEL ตั้งอยู่ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร



ภาพที่ 5-7 พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 9 ชั้นที่ 10 ของโครงการ



ภาพที่ 5- 8 ระบบบำบัดน้ำเสียและการสูบน้ำออกจากบ่อพักตะกอน  
ภาพที่ 5 (ต่อ)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ LANCASTER HOTEL ตั้งอยู่ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร



ภาพที่ 5 -9 ถึง ตักไขมันในห้องครัว ตักไขมันทุกสัปดาห์



ภาพที่ 5-10 ระบบประปาถึงสำรองน้ำ ชั้น ดาดฟ้า

ภาพที่ 5 (ต่อ)



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ LANCASTER HOTEL ตั้งอยู่ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร



ภาพที่ 5-11 วางถังมูลฝอยห้องพัก ห้องน้ำ หน้าลิฟต์ (ชั้นห้องพัก)



ภาพที่ 5-12 วางถังมูลฝอยห้องพัก ห้องน้ำ หน้าลิฟต์ ที่จอดรถและตามจุดต่าง ๆ

ภาพที่ 5 (ต่อ)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ LANCASTER HOTEL ตั้งอยู่ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร



ภาพที่ 5-13 การทำความสะอาดห้องพักขยะเปียกและแห้ง



ภาพที่ 5-14 เก็บขนย้ายขยะออกให้สำนักงานเขตห้วยขวางมาจัดเก็บ 19.00-20.00น.



ที่ 5-15 ประตูห้องพัสดุฝอยรวมปิดไว้อย่างมิดชิด

ภาพที่ 5 (ต่อ)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ LANCASTER HOTEL ตั้งอยู่ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร



ภาพที่ 5-16 ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า



ภาพที่ 5-17 ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



ภาพที่ 5-18 ประหยัดพลังงานโดยเปิดไฟดวงที่จำเป็นบริเวณชั้น จอดรถยนต์ และ รันณรงค์



ภาพที่ 5-19 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 5 (ต่อ)



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ LANCASTER HOTEL ตั้งอยู่ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร



ภาพที่ 5-20 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ และถังดับเพลิง ABC และมีป้ายแนะนำวิธีการใช้



ภาพที่ 5-21 หัวรับน้ำดับเพลิงจากภายนอกอาคาร



ภาพที่ 5-22 Smoke Detector และ Sprinkler

ภาพที่ 5 (ต่อ)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ LANCASTER HOTEL ตั้งอยู่ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร



ภาพที่ 5-23 บันไดหนีไฟ ป้ายแผนผังเส้นทางหนีไฟ ป้ายบอกทางหนีไฟ



ภาพที่ 5-24 ศูนย์ควบคุมการรับส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



ภาพที่ 5-25 Fire Alarm Bell และ Manual Station

## ภาพที่ 5 (ต่อ)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ LANCASTER HOTEL ตั้งอยู่ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร



ภาพที่ 5-26 จุดรวมพลและป้ายจุดรวมพลด้านทิศเหนือของโครงการ



ภาพที่ 5-27 ประตูฉุกเฉินด้านทิศเหนือเมื่อเกิดอัคคีภัยสามารถออกทางถนนกำแพงเพชร 7



ภาพที่ 5-28 ป้ายสัญญาณจราจรบนพื้น ทางแสดงลูกศรทิศทางการวิ่งรถ

ภาพที่ 5 (ต่อ)



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ LANCASTER HOTEL ตั้งอยู่ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร



ภาพที่5-29 การอบรมดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 9 ตุลาคม 2566

ภาพที่ 5 (ต่อ)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ LANCASTER HOTEL ตั้งอยู่ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร



ภาพที่ 5-30 ขยะเศษวัสดุที่นำกลับมาใช้ใหม่ให้กับผู้รับซื้อของเก่า



ภาพที่ 5-31 ลาดจอดรถ จอดรถตามช่องจอดรถ