

## บริษัท เพิร์ลวิลเลจ จำกัด

### ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ช่วงดำเนินการ ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายนพ.ศ. 2567

โครงการโรงแรมเดอะซเลท

ตั้งอยู่ที่ตำบลสาคร อำเภอลำลูกเกด จังหวัดภูเก็ต



**AIR SAVE CO.,LTD.**  
**บริษัท แอร์เซฟ จำกัด**

# บริษัท เพิร์ลวิลเลจ จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ช่วงดำเนินการ ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายนพ.ศ. 2567  
โครงการโรงแรมเดอะซเลท  
ตั้งอยู่ที่ตำบลสาคร อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี

จัดทำโดย

บริษัท แอร์เซฟ จำกัด

กรกฎาคม 2567





บริษัท แอร์เซฟ จำกัด  
AIR SAVE CO., LTD.

235/14 ถนนราษฎร์พัฒนา แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10240  
โทรศัพท์ : (662)-540-0055 E-mail : airsave@hotmail.com

Ref. : AS 54-1/6721H

1 กรกฎาคม 2567

เรื่อง ขอส่งมอบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำปีเดือนมกราคม-  
มิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการโรงแรมเดอะซเลท

เรียน กรรมการผู้จัดการ  
บริษัท เพิร์ล วิลเลจ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  
2. แผ่นบันทึกข้อมูล (CD)

ด้วยบริษัท เพิร์ลวิลเลจ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท แอร์เซฟ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติ  
ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 ของโครงการโรงแรมเดอะซเลท  
ตั้งอยู่ที่ตำบลสาคร อำเภอดงหลวง จังหวัดสุพรรณบุรี บริษัทที่ปรึกษาได้จัดทำรายงานฯ ดังกล่าวแล้วเสร็จ  
จึงขอส่งมอบรายงานฯ และแผ่นบันทึกข้อมูล (CD) มาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



บริษัท แอร์เซฟ จำกัด  
AIR SAVE CO., LTD.

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาววสุ พิทยโสภณกิจ)  
กรรมการผู้จัดการ

1 กรกฎาคม 2567

เรื่อง ขอส่งมอบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำปีเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2567 โครงการโรงแรมเดอะ ซเลท ของบริษัท เฟิร์ล วิลเลจ จำกัด

เรียน นายกองค้การบริหารส่วนตำบลสาคร

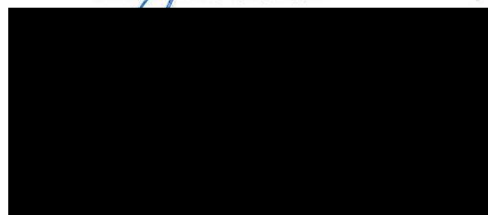
สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  
2. แผ่น CD บันทึกข้อมูล

ด้วยบริษัท เฟิร์ล วิลเลจ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท แอร์เซฟ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำปีเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2567 ของโครงการโรงแรมเดอะ ซเลท ตั้งอยู่ที่ถนน 200 ปี วีรสตรี ตำบลสาคร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้จัดทำรายงานฯ ดังกล่าวแล้วเสร็จ จึงขอส่งมอบรายงานฯ และแผ่น CD บันทึกข้อมูลมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ



(นาย วิจิตร ณ ระนอง)  
กรรมการผู้จัดการ

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการโรงแรมเดอะซเลท

๑ กรกฎาคม ๒๕๖๗

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท แอร์เซฟ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะซเลท ตั้งอยู่เลขที่ ๑๑๖ หมู่ ๑ ถนน ๒๐๐ ปี วีรสตรี ตำบลสาคร อำเภอดง จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท เพิร์ลวิลเลจ จำกัด ฉบับประจำเดือน

( / ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗

( ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

( ) อื่นๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวประภาพรณ์ ไชยศรี	..	ผู้จัดการโครงการ
นางสาววสุ พิทยโสภณกิจ	..	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวกฤษณี เมืองแก้ว	..	นักเคมีวิเคราะห์
นายคมพิศิษฐ์ ภูติศักดิ์	..	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาววสุ พิทยโสภณกิจ)

กรรมการผู้จัดการ

**AS** บริษัท แอร์เซฟ จำกัด  
AIR SAVE CO.,LTD.

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการโรงแรมเดอะซเลท

๑. ชื่อโครงการ โรงแรมเดอะซเลท.....
๒. สถานที่ตั้ง ๑๑๖ หมู่ ๑ ถนน ๒๐๐ ปี วีรสตรี ตำบลสาคร อำเภอลำลูกเกด จังหวัดภูเก็ต ๘๓๑๑๐.....
๓. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท เพิร์ลวิลเลจ จำกัด.....
๔. สถานที่ติดต่อ ๖๔/๒๑ ซอยสุขุมวิท ๒๐ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๑๐.....  
โทรศัพท์ (๐๒) ๒๖๐-๑๐๒๒ ต่อ ๖.....โทรสาร (๐๒) ๒๖๐ ๑๐๒๗.....
๕. จัดทำโดย บริษัท แอร์เซฟ จำกัด.....
๖. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ ๑ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๙.....
๗. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ ๑๙ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗.....
๘. รายละเอียดโครงการ แสดงรายละเอียดโครงการทั้งหมดในบทที่ ๒ ของรายงานฉบับนี้.....

## สารบัญ

หน้า

จดหมายนำส่ง

แบบ ตต.1

แบบ ตต.2

สารบัญ

สารบัญรูป

สารบัญตาราง

<b>บทที่ 1 บทนำ</b>	<b>1-1</b>
1.1 บทนำ	1-1
1.2 ความเป็นมาของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	1-1
<b>บทที่ 2 รายละเอียดของโครงการ</b>	<b>2-1</b>
2.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.2 ขนาดพื้นที่โครงการ	2-1
2.3 ลักษณะโครงการและการใช้ประโยชน์	2-1
2.4 การบริหารโรงแรม	2-6
2.5 ระบบสาธารณูปโภค	2-6
2.5.1 น้ำใช้	2-6
2.5.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	2-8
2.5.3 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	2-9
2.5.4 การจัดการขยะมูลฝอย	2-10
2.5.5 ระบบไฟฟ้า	2-10
2.5.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-11
2.5.7 ระบบจราจรและที่จอดรถ	2-12
2.6 พื้นที่สีเขียว	2-12

## สารบัญ (ต่อ)

หน้า

<b>บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม</b>	<b>3-1</b>
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	3-20
3.2.2 คุณภาพน้ำผิวดิน	3-29
3.2.3 คุณภาพน้ำดิบและน้ำประปา	3-34
 <b>บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ</b>	 <b>4-1</b>

## ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
ภาคผนวก ข	สำเนาจดหมายนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับล่าสุด
ภาคผนวก ค	เอกสารใบอนุญาตประกอบธุรกิจ
ภาคผนวก ง	ภาพถ่ายการดำเนินการต่างๆ ของโรงแรม
ภาคผนวก จ	หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก ฉ	ใบรับรองผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ
ภาคผนวก ช	เอกสารการรณรงค์การใช้น้ำ ไฟฟ้า พลังงานอย่างประหยัด
ภาคผนวก ซ	กิจกรรมมวลชนสัมพันธ์
ภาคผนวก ฌ	รายงานการจัดการขยะ
ภาคผนวก ญ	การอบรมระบบป้องกันอัคคีภัย
ภาคผนวก ฎ	เอกสารตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย
ภาคผนวก ฏ	หลักฐานการสูบตะกอน
ภาคผนวก ฐ	หลักฐานการส่งใช้น้ำใช้จากภายนอก



## สารบัญรูป

	หน้า
รูปที่ 2.1-1	ที่ตั้งโครงการ
รูปที่ 2.1-2	สภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ
รูปที่ 2.2-1	ผังบริเวณโรงแรม
รูปที่ 2.4-1	ผังการบริหารงานของโรงแรม
รูปที่ 3.2.1-1	จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง
รูปที่ 3.2.1-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียย้อนหลัง 3 ปี
รูปที่ 3.2.1-3	ผลตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียย้อนหลัง 3 ปี
รูปที่ 3.2.2-1	จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน
รูปที่ 3.2.2-2	ผลตรวจวัดคุณภาพน้ำคลองพม่าหลงย้อนหลัง 3 ปี
รูปที่ 3.2.3-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปาย้อนหลัง 3 ปี

## สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 2.2-1	การใช้พื้นที่ของโครงการ
ตารางที่ 3.1-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567
ตารางที่ 3.2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567
ตารางที่ 3.2.1-1	ดัชนีคุณภาพน้ำที่ทำการตรวจวัดและวิธีวิเคราะห์น้ำเสียและน้ำทิ้ง
ตารางที่ 3.2.1-2	ผลตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียรวม
ตารางที่ 3.2.1-3	ผลตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากบ่อขัดแต่งของระบบบำบัดน้ำเสียรวม
ตารางที่ 3.2.1-4	ผลตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าถังบำบัดน้ำเสียรวม
ตารางที่ 3.2.1-5	ผลตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากถังบำบัดน้ำเสียรวม
ตารางที่ 3.2.2-1	ดัชนีคุณภาพน้ำที่ทำการตรวจวัดและวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน
ตารางที่ 3.2.2-2	ผลตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลองพม่าหลง
ตารางที่ 3.2.3-1	ดัชนีคุณภาพน้ำที่ทำการตรวจวัดและวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา
ตารางที่ 3.2.3-2	ผลตรวจวัดคุณภาพน้ำดิบ
ตารางที่ 3.2.3-3	ผลตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา