

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เดือนมกราคม - มิถุนายน 2567
(ระยะดำเนินการ)



โครงการ วิช แอท สามย่าน

ที่ตั้ง เลขที่ 18 ถนนสีพระยา แขวงมหาพฤฒาราม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-238-5886

จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด วิช แอท สามย่าน



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 4ก036 วันที่รับรายงาน : 10 กรกฎาคม 2567
ชื่อโครงการ : Wish @ Samyan
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด วิช แอท สามย่าน
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/6352 วันที่เห็นชอบ : 21 สิงหาคม 2552
ช่วงเวลา : มกราคม-มิถุนายน 2567 เขต : บางรัก
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : นิติบุคคลอาคารชุด
ผู้ส่ง : [REDACTED] เบอร์โทรผู้ส่ง : [REDACTED]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ..

[REDACTED]

..ผู้รับรายงาน

สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ..

[REDACTED]

..ผู้รับรองการรับรายงาน

สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม โทร. 0-2203-2953 อีเมล : pc2.bma@gmail.com



นิติบุคคลอาคารชุด วิช แซมย่าน

Wish @ Samyan Juristic Person

เลขที่ 18 ถนนสีหะมา แขวงสามยุคการ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 โทร. 02-238-5888
18 Sipsaya road, Mahaparakham sub district, Bangrak district, Bangkok 10500 Tel. 02-238-5888

WAS/PS/L028/2567

วันที่ 01 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2567

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Wish @ Samyan ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567

เรียน ผู้จัดการสำนักงานเขตบางรัก

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ พส. 1009.5/6325
ลงวันที่ 21 สิงหาคม พ.ศ. 2552

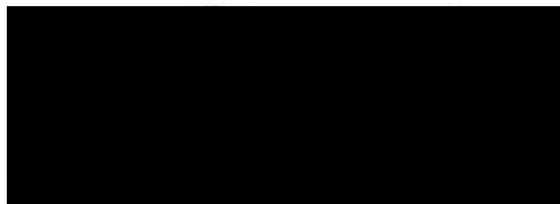
สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ Wish @ Samyan ระยะดำเนินการ
ช่วงเดือนมกราคม ถึง กรกฎาคม พ.ศ. 2567 จำนวน 1 ชุด
2. โฟลเดอร์รอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 2 แผ่น

ด้วยนิติบุคคลอาคารชุด วิช แซมย่าน จะต้องปฏิบัติตามมาตรการผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบ
จากสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแล้วนั้น

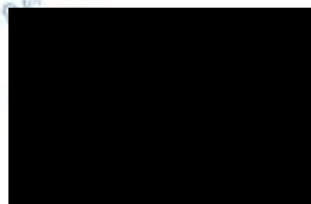
ทั้งนี้นิติบุคคลอาคารชุด วิช แซมย่าน ได้ปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ และเพื่อให้เป็นไป
ตามระเบียบที่กำหนด จึงขอส่งรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ วิช แซมย่าน ระยะดำเนินการ ฉบับเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 แล้ว
เสร็จ จึงขอจัดส่งรายงานดังกล่าว ให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



01/07/2567



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Wish @ Samyan

วันที่ 03 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2567

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคาร วิช แอท สามย่าน เป็นผู้จัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการวิช แอท สามย่าน(ระยะ
ดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ 18 ถนนสีพระยา แขวงมหาพฤฒาราม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด วิช แอท
สามย่าน ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567

() กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567

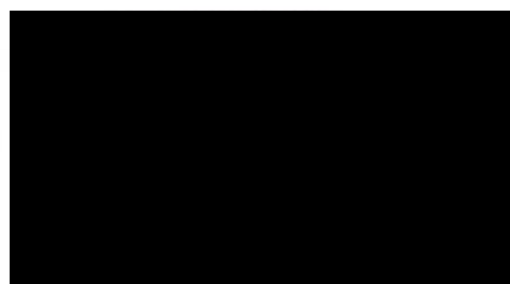
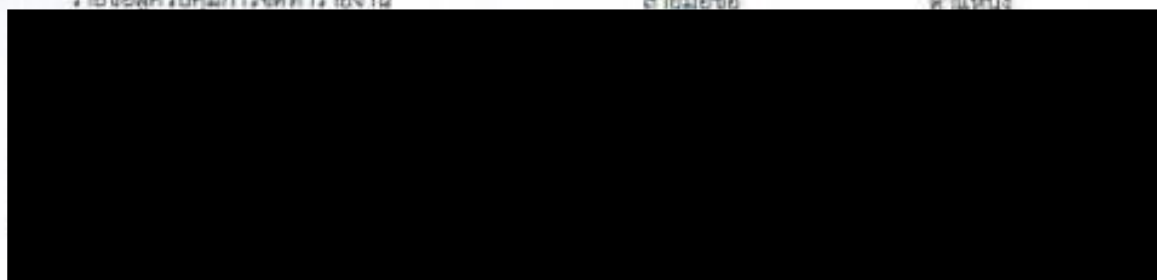
() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้ควบคุมในการจัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

รายชื่อผู้ควบคุมการจัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Wish @ Samyan**

1. ชื่อโครงการ : โครงการ Wish @ Samyan
2. สถานที่ตั้ง : เลขที่ 18 ถนนสีพระยา แขวงมหาพฤฒาราม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด วิช แอท สามย่าน
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 18 ถนนสีพระยา แขวงมหาพฤฒาราม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย : นิติบุคคลอาคารชุด วิชแอท สามย่าน บริหารโดยบริษัท ไนท์แฟรงค์
ชาร์เตอร์(ประเทศไทย) จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เลขที่ ทส. 1009.5/6352 ลงวันที่ 21 สิงหาคม พ.ศ 2552
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย : ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2566 (ระยะดำเนินการ)
ลงวันที่ 24 มกราคม พ.ศ. 2567
8. หน่วยงานอนุญาต : ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
9. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : พื้นที่ 2 ไร่ 43 ตารางวา หรือ 3,372 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ(โดยสรุป)
 - ระบบน้ำใช้ : ปัจจุบันโครงการรับน้ำจากการประปานครหลวง สาขาทุ่งมหาเมฆ มาทางโครงข่ายท่อประปาโดยทางโครงการมีการติดตั้งมิเตอร์รับน้ำประปา ด้านหน้าโครงการเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง หลังจากนั้นจะสูบน้ำจากถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง โดยน้ำจากถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้าจะจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารต่อไป
 - การบำบัดน้ำเสีย : ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีจำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 335 ลบ.ม./วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการปัจจุบัน นอกจากนี้โครงการมีการเปลี่ยนแปลงรูปแบบของการบำบัดน้ำเสียจากการบำบัดภายในพื้นที่โครงการ เป็นการส่งน้ำเสียของโครงการให้แก่ระบบบำบัดน้ำเสียของ กรุงเทพมหานคร (พื้นที่บริการของโรงควบคุมคุณภาพน้ำชองนนทบุรี) ในการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ
 - พื้นที่สีเขียว : ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ทั้งหมด 5 บริเวณ ได้แก่ พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง
พื้นที่สีเขียวชั้น 15 พื้นที่สีเขียวชั้น 19 พื้นที่สีเขียวชั้น 25 และพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า และจัดให้มีการดูแล บำรุงรักษาให้มีความสมบูรณ์อย่างต่อเนื่อง
 - การจัดการมูลฝอย : โครงการได้รับบริการการเก็บมูลฝอยไปกำจัดโดยสำนักงานเขตบางรัก ภายหลัง
แม้บ้านจะทำการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง
 - ระบบไฟฟ้า : โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ ทั้งนี้โครงการจัดให้มีระบบสำรองไฟฟ้า ขนาด 4000 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติทันที เมื่อระบบไฟฟ้าปกติเกิดการขัดข้องโดยเครื่องสำรองไฟฟ้าสามารถสำรองไฟฟ้าได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันฟ้าผ่าติดตั้งบริเวณชั้นดาดฟ้า

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญภาพ	ข-ค
สารบัญตาราง	ง
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-33
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการปฏิบัติตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-11
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ	
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ	4-2
ภาคผนวก	
ก. หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ	
ข. หนังสือจากหน่วยงานราชการ	
ค. เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ	

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1.2-1 ที่ตั้งโครงการ	1-2
1.2-2 สภาพปัจจุบัน	1-4
1.3.1-1 การใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการ	1-5
1.3.2-1 การใช้น้ำ	1-8
1.3.3-1 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1-10
1.3.4-1 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1-12
1.3.5-1 การจัดการขยะมูลฝอย	1-14
1.3.6-1 ระบบไฟฟ้า	1-16
1.3.7-1 ระบบป้องกันอัคคีภัย	1-20
1.3.8-1 ระบบการจราจร	1-25
1.3.9.1- ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	1-27
1.3.10-1 พื้นที่สีเขียว	1-29
2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์	2-27
2.2-2 ระบบการจราจร	2-28
2.2-3 พื้นที่สีเขียว	2-33
2.2-4 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์	2-35
2.2-5 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	2-36
2.2-6 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้	2-36
2.2-7 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร	2-41
2.2-8 ระบบน้ำใช้	2-42
2.2-9 ระบบการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	2-43
2.2-10 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย	2-44
2.2-11 ระบบไฟฟ้า	2-46
2.2-12 การอนุรักษ์พลังงาน	2-47

สารบัญภาพ(ต่อ)

ภาพที่	หน้า
2.2-13 ระบบระบายอากาศ	2-47
2.2-14 ระบบรักษาความปลอดภัย	2-48
2.2-15 จุดรับเรื่องร้องเรียน	2-48

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.4.1-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.2-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyan (ระยะดำเนินการ)
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyan (ระยะดำเนินการ)
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyan (ระยะดำเนินการ)
4-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ
4.2	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ