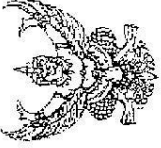


ภาคผนวก 2

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติ

บุคคลอาคารชุด



ฉบับแบบ กทป.๑ เลขที่ ๒๐
ลงวันที่ ๒๑ มกราคม ๒๕๕๘

ฉบับแบบ กทป. ๒

ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือโอนย้ายอาคาร
หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา ๓๙ ทวิ

เลขที่ ๒๐ / ๒๕๕๘

ได้รับแจ้งจาก บริษัท ลิราลีย์ จำกัด โดย นางสาวอัยยพร จันทร์กลสุท

เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคารผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๔๔/๔-๔ หมู่ที่ ๔

ครอก/ซอย ๒๐ ถนน รังสิต-ปากน้ำ ตำบล/แขวง ส่วนเลขแยก

อำเภอ/เขต หัวหมาก กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ขอแจ้งความประสงค์จะทำการ ก่อสร้างอาคาร
ที่บ้านเลขที่ หมู่ที่ ๔๔/๔-๔ ตรอก/ซอย ถนน นาคีวาส
ตำบล/แขวง ลาดพร้าว อำเภอ/เขต ลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร
ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/บ.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๑๖๓๕๕ เลขที่ดิน ๔๖๖
เป็นที่ดินของ บริษัท ลิราลีย์ จำกัด

โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด ตึก ค.ส.๓. ๔ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย

พื้นที่ ๔,๔๕๓.๐๐ ม. ๒ ที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน ๗๐ คัน

พื้นที่ ๑,๙๕๒.๐๐ ม. ๒ ที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน ๖๖๐.๐๐ เมตร

๒.๒ ชนิด ตึก ค.ส.๓.๔ ชั้น จำนวน (๑๕๕) หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย

พื้นที่ ๔,๔๕๓.๐๐ ม. ๒ ที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน ๗๑ คัน

พื้นที่ ๑,๙๕๒.๐๐ ม. ๒ ที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน ๗๑ คัน

๒.๓ ชนิด ตึก ค.ส.๓. ๔ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น

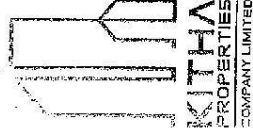
พื้นที่ ๔,๔๕๓.๐๐ ม. ๒ ที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน ๗๑ คัน

พื้นที่ ๑,๙๕๒.๐๐ ม. ๒ ที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน ๖๖๐.๐๐ เมตร

ตามแนบผังบริเวณแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนและรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๓ โดยมี

- (๑) นายเพชร ฤทธิชัย ว-สถ ๔๖๑ เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
- (๒) นายพิเชฐ จงดาวิสัย ว-สถ ๔๖๑ เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
- (๓) นายสุชาติ ศุภผล ว.๑๒๔ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง



Amor Pras

- (๔) นายเดลีล ปะระโมเจย์ วย. ๑๑๓๙ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานในโครงสร้าง
- (๕) นายศเนศว. ไชยธรรม สก. ๓๑๙๙ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศภายในอาคาร และระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้
- (๖) นายสัจจ์ วัฒนกุล สก. ๒๓๕๗ วิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้าในอาคารชุด
- ๒๕๕๕-๒๕๕๖ (๕๕๕๕-๕๕๕๕) ๕๕๕๕
- (๗) นายสุชาติ ศุภผล วย. ๑๑๒๕ วิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
- (๘) นายนิวัฒน์ มีทราฐ สก. ๒๒๓๖ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสีย และการระบายน้ำทิ้ง
- (๙) นายณมด เจตนาวิชัย สก. ๒๐๔ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้าในอาคาร
- (๑๐) นายผู้วิทย์ มีทราฐ สก. ๒๐๓๖ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า
- (๑๑) นายรัง แสงศรี สก. ๓๒๕๖ เป็นวิศวกรผู้สำรวจโครงสร้างชั้นดาดฟ้าของแบบ
- ระบุให้หา
- ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จงาน..... ๒๕๕๕ วัน โดยจะเริ่มนับถอยหลังอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/
- รื้อถอนอาคาร/เคลื่อนย้ายอาคาร/เปลี่ยนการใช้อาคาร เมื่อ ๒๑ มกราคม ๒๕๕๕ และจะแล้วเสร็จ
- เมื่อ..... ๒๑ มกราคม ๒๕๕๕

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบ..... ๓๕,๕๕๖.๐๐ บาท

ค่าธรรมเนียมทอระบายน้ำ รื้อ เขียน กำแพงหรืออื่น ๆ..... ๖๑๖.๐๐ บาท

ค่าธรรมเนียมทางวิ่งหรือต่อรถยนต์ภายในอาคาร..... ๕๕๕.๐๐ บาท

ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต..... ๒๐.๐๐ บาท

รวมทั้งสิ้น..... ๓๖,๒๔๘.๐๐ บาท

ข้อ ๖ ผู้ยื่นแจ้งต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

๖.๑ ผู้ยื่นแจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘(๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๓๕

๖.๒ จะต้องใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นหรือเทียบเท่าหรือดีกว่า เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจายอันเนื่องมาจากการก่อสร้าง ก่อสร้าง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร กันด้วยตาข่ายสูงตลอดตั้งแต่ระดับดิน โดยยึดติดกับผนังร้าน รอบนอกอาคาร ให้มีความสูงกว่าความสูงของอาคารที่จะก่อสร้างไม่น้อยกว่า ๒.๐๐ เมตร ตลอดแนวอาคารด้านที่มีระยะราบริดจากแนวอาคารถึงที่สาธารณะหรือที่ดินอื่น

June Pras

KITHA
PROPERTIES
COMPANY LIMITED

เจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่าความสูงอาคารที่ได้รับอนุญาตและจะต้องรักษาให้เป็นสภาพดีตามผลอาคารก่อสร้าง

๖.๓ จะต้องจัดให้มีปล่องสำหรับปล่อยควันหรือควันและต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละอองมลพิษและเสียงดังอันเกิดจากอาคารก่อสร้าง รวมทั้งวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างเช่นกัน อันเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายแก่สุขภาพ ชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง

ข้อ ๗ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ขอใบรับแจ้ง ตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มทำการก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเริ่มใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้แล้วแต่กรณี ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ตรวจพบว่าการก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณของอาคารที่ได้ยื่นไว้ ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคารฯ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติดังกล่าว หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ยื่นแจ้งดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง หรือครบถ้วนภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำสั่งดังกล่าว

ข้อ ๘ ห้ามทำการก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ดังนี้

๘.๑ การกระทำดังกล่าวเป็นการรุกล้ำที่สาธารณะ

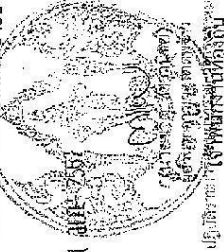
๘.๒ การกระทำดังกล่าวที่เกี่ยวข้องกับระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้าหรือที่สาธารณะ เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือ

๘.๓ การกระทำดังกล่าวที่เกี่ยวข้องกับบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดหรือประเภทใดเป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๙ ผู้ยื่นแจ้งฯ ยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ออกให้ ณ วันที่ 21 มิถุนายน ๒๕๖๕



ผู้ปฏิบัติราชการแทนนายกเทศมนตรี

ตนหนังสือแจ้งความประสงค์ฯ ตามแบบ กทม.๑ เลขที่.....

ลงวันที่ ๒๑ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๕

นาย.....

นาย.....

นาย.....

นาย.....

นาย.....

นาย.....

นาย.....

นาย.....

นาย.....

นาย.....

นาย.....

นาย.....

นาย.....

นาย.....

นาย.....

นาย.....

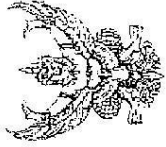
นาย.....

นาย.....

นาย.....



Donee Bros.



ตามแบบ กทบ.๓ เลขรับที่ ๒๑
ลงวันที่ ๒๑ มกราคม ๒๕๕๗

แบบ กทบ. ๓

ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะขอสร้าง คัดแปลง รื้อถอนหรือแก้ไขอาคาร
หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา ๓๙ ทวิ

เลขที่ ๒๑ / ๒๕๕๗

ได้รับแจ้งจาก..... บริษัท สิริวิสัย จำกัด โดย นางสาวกันยพร จันทรังศิพรพ
เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๔๘/๘-๕ หมู่ที่.....
ตรอก/ซอย..... ถนน..... รัชดาภิเษก ตำบล/แขวง..... สามเสนนอก
อำเภอ/เขต..... ห้วยขวาง..... กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ขอแจ้งความประสงค์จะทำการ..... ก่อสร้างอาคาร
ที่บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... รัชดาภิเษก
ตำบล/แขวง..... ลาดพร้าว..... อำเภอ/เขต..... ลาดพร้าว..... กรุงเทพมหานคร
ใบที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่..... ๑๖๖๐ เลขที่ดิน ๘๒๒
เป็นที่ดินของ..... บริษัท สิริวิสัย จำกัด

โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด.....ตึก ค.ส.ล. ๔ ชั้น..... จำนวน..... (๑๖๖ หลัง) เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย
พื้นที่..... ๔,๖๗๕.๐๐ ม.^๒ ที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน..... ๖๔ คัน
พื้นที่..... ๑,๘๙๒.๐๐ ม.^๒ พอร์ระบายน้ำยาว..... ๖๑๐.๐๐ เมตร

๒.๒ ชนิด.....ตึก ค.ส.ล. ๔ ชั้น..... จำนวน..... ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย
พื้นที่..... ๔,๙๓๓.๐๐ ม.^๒ ที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน..... ๑๒ คัน
พื้นที่..... - ม.^๒

๒.๓ ชนิด..... -..... จำนวน..... - หลัง เพื่อใช้เป็น.....
พื้นที่..... - ม.^๒ ที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน..... - คัน
พื้นที่..... - ม.^๒

ตามแผนผังบริเวณแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนและรายการค่าจำนวนที่แนบมาพร้อมนี้
ข้อ ๓ โดยมี

- (๑) นายเทพเวศร์ อติวิชัย ว-๙๖ ๕๖๑..... เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
- (๒) นายพิเศษ จงถาวรสถิตย์ วสถ ๕๑๗..... เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
- (๓) นายสุภาณี พุกผล วย.๑๑๒๔..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง

Anne Puss



- (๔) นายเดวิด ปาร์ไมเยย์ ว. ๑๑๑๗ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
 (๕) นายเนตร ไชยวรรณ สก. ๑๑๙๔ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ
 และระบบระบายอากาศและระบบป้องกัน
 เพลิงไหม้
 (๖) นายสุวัฒน์ จันทนวล สก. ๒๑๔๗ ใต้ตัว
 เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้าในสำนักงาน
 และระบบระบายอากาศและระบบป้องกัน
 เพลิงไหม้
 (๗) นายสุชาติ ศุภผล ว. ๑๑๒๔ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและ
 การระบายน้ำทิ้ง
 (๘) นายวิวัฒน์ มีตรา สก. ๒๑๒๖ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสีย
 และการระบายน้ำทิ้ง
 (๙) นายกมล เจตวิสิมภ์ สส. ๒๐๔ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า สำนักงานเสีย
 (๑๐) นายนิวัติ มีตรา สก. ๒๑๒๖ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า
 (๑๑) นายรุ่ง แสงศรี สก. ๓๑๔๖ เป็นวิศวกรผู้ตรวจสอบการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบ
 ระบบไฟฟ้า
 ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จงาน ๓๖๕ วัน โดยจะเริ่มก่อนสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/
 รื้อถอนอาคาร/เคลื่อนย้ายอาคาร/เปลี่ยนการใช้อาคาร เมื่อ ๒๒ มกราคม ๒๕๕๗ และจะแล้วเสร็จ
 เมื่อ ๒๑ มกราคม ๒๕๕๘

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการร่างแบบ ๘๕,๑๑๒.๐๐ บาท
 ค่าธรรมเนียมทอระบบน้ำ รั้ว เชื้อน กำแพงหรืออื่น ๆ ๖๖๐.๐๐ บาท
 ค่าธรรมเนียมช่างหรือที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร ๘๗๐.๐๐ บาท
 ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต ๒๐.๐๐ บาท
 รวมทั้งสิ้น ๘๖,๖๖๒.๐๐ บาท

ข้อ ๖ ผู้ยื่นแจ้งต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

๖.๑ ผู้ยื่นแจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดใน
 กฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘(๑๑) มาตรา ๘ หรือมาตรา ๓๐ แห่ง
 พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕

๖.๒ จะต้องใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นหรือเทียบเท่าหรือดีกว่า เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้าง
 หล่น และฝุ่นละอองฟุ้งกระจายอันเนื่องมาจากการก่อสร้าง ก่อสร้าง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร กั้นอาคารสูง
 คอยดักจับฝุ่น โดยยึดติดกับนั่งร้าน รอบนอกอาคาร ให้ความสูงกว่าความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง
 ไม่น้อยกว่า ๒.๐๐ เมตร ตลอดจนอาคารด้านที่มีระยะร่นจากแนวอาคารด้านนอกถึงที่สาธารณะหรือที่สาธารณะ

Anne Odeh
KITHA
 PROPERTIES
 COMPANY LIMITED

เจ้าพ่อนหรือผู้ครอบครองบัญชีกว่าสิบสองอาคารที่ได้รับใบอนุญาตและจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีและใช้งานได้
ก่อสร้าง

๖.๓ จะต้องจัดให้มีป้อมหัวสำหรับขึ้นหอและต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันผู้บุกรุกของ
มดพิษและเสียดังอื่นเกิดจากการก่อสร้าง รวมทั้งวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างล่วงหน้า อันเป็นเหตุให้เกิด
ความเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายแก่สุขภาพ ชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง

ข้อ ๗ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ยื่นใบรับแจ้ง ตามมาตรา ๓๙ หวี หรือนับแต่วันที่
เริ่มทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเริ่มใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้แล้วแต่กรณี ถ้าเจ้าพนักงาน
ท้องถิ่นได้ตรวจพบว่าการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้
แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณของอาคารที่ได้ยื่นไว้ ตามมาตรา
๓๙ หวี ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคารฯ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตาม
พระราชบัญญัติดังกล่าว หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังมีอำนาจสั่งให้ผู้ยื่นแจ้งดำเนินการ
แก้ไขให้ถูกต้อง หรือครบถ้วนภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำสั่งดังกล่าว

ข้อ ๘ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ดังนี้
๘.๑ การกระทำดังกล่าวเป็นการรุกล้ำที่สาธารณะ

๘.๒ การกระทำดังกล่าวที่เกี่ยวข้องกับระยะห่างระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย
ทางเท้าหรือที่สาธารณะ เป็นการฝ่าฝืนกฎหมาย พระราชบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร หรือ

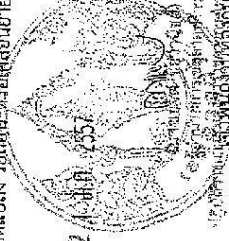
๘.๓ การกระทำดังกล่าวที่เกี่ยวข้องกับบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และ
ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดหรือประเภทใดเป็นการฝ่าฝืนกฎหมาย พระราชบัญญัติท้องถิ่นที่ออก
ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๙ ผู้ยื่นแจ้งฯ ยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่
เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่

ออกให้ ณ วันที่ 21 มิ.ย. ๒๕๖



ตามหนังสือแจ้งความประสงค์ฯ ตามแบบ กทม.๑ เลขที่ ๒๑

ลงวันที่ ๒๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๗

นาย นริศ ลิขิตย์ จ้าใจ

Anne Pras



คำเตือน

๑. ถ้าผู้ยื่นแจ้งฯ จะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ยื่นแจ้งฯ กับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ยื่นแจ้งฯ จะต้องระบุถึงการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมี ผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกันส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ยื่นแจ้งฯ ที่ต้องจัดทำไว้ในใบแจ้งฯ หรือสิ่งก่อสร้างที่ใช้เป็นตัวอย่างหรือแบบที่ กักเก็บ และทางเข้าออกของรถยนต์ที่กำหนดไว้ในใบแจ้งฯ ฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถยนต์ ที่กักเก็บและทางเข้าออกของรถไว้ให้ของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. เมื่อผู้แจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้กระทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร นั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการสิ่งที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง

KITHA
PROPERTIES
COMPANY LIMITED

Anne Prasit

ความสำคัญของการ

เอกสารนี้เป็นหลักฐานของทางการที่จัดทำขึ้นตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร เพื่อมอบให้เจ้าบ้าน

เป็นผู้รักษา และ เจ้าน้ำ มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมายดังต่อไปนี้

ข้อ 1 กรณีมีคนเกิดในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการเกิดภายใน 15 วัน นับแต่วันเกิด

ข้อ 2 กรณีมีคนตายในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการตายภายใน 24 ชั่วโมง นับแต่เวลาตาย

ข้อ 3 ผู้ที่อยู่ในบ้านที่ถูกล่อลวงไป หรือมีเมียชยเข้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการเข้าที่อยู่

ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ขายออกจากร้านหรือนับแต่วันที่ขายเข้าอยู่ในบ้าน แล้วแต่กรณี

સાબોનિયન

- ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อ 1 - 3 มีโทษปรับไม่เกิน 1 000 บาท

- ผู้ค้า หรือเจ้าของบัญชีเงินปันผล หรือรายการทางภาษีของครัวเรือน หรือบุคคลใดคนหนึ่งหรือหลายคน หรือบริษัทใดคนหนึ่งหรือหลายคน หรือกิจการทางภาษีของบุคคลใดคนหนึ่ง หรือบริษัทใดคนหนึ่งหรือหลายคน หรือรัฐจากรัฐ

ในการมีฐานะำผิดตามบรรพคณึ่งเป็นคณซึ่งไม่มียศฐาติโทยตามกฎภณนาวัดัวด้วยยศฐาติตัมมระวาทโพนงำคฤคณแต่กเดือนอึงทำป
และปรับคังแต่ล่องหม่นบาเพ็งถอมสณบพ

รายการเกี่ยวกับบ้าน

เลขรหัสประจำบ้าน 1038-056093-3

สำนักทะเบียน

ท้องถิ่นเขตลาดพร้าว

รายการที่อยู่ 388 ถนนนาคนิวาส แขวงลาดพร้าว

เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร

เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร

ชื่อหมู่บ้าน

สำนักงาน

ชื่อนาน

ลักษณะ

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 6 ธันวาคม 2556

ลงชื่อ

นายทะเบียน
(นางสภาพร ตรีคำสวงศ์)

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน

6 ธันวาคม 2556



แบบ อ. ๒

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๐๔๔๓

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท กิอา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๔๔/๔-๕ ตรอก/ซอย รัชดาภิเษก ๒๐ ถนน รัชดาภิเษก หมู่ที่
ตำบล/แขวง สามแยกนอก อำเภอ/เขต ทุ่งขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ได้ทำการ ตัดแปลงอาคาร อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต
เลขที่ ๒๐ ลงวันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๔๔
เลขที่ ๐๐๓/๒๕๔๔ ลงวันที่ ๒๕ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๔๔ ซึ่งรายการดังกล่าว
เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าหน้าที่งานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด สึก ค.ส.ล. ๔ ชั้น จำนวน ๑ หลัง (๑๖๖ ห้อง) เพื่อใช้เป็นอาคารอยู่อาศัย (อาคาร๑)

โดยมีที่จอดรถ ที่กบมร และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๖๖ คัน

(๒) ชนิด สึก ค.ส.ล. ๔ ชั้น จำนวน ๑ หลัง (๑๖๖ ห้อง) เพื่อใช้เป็นอาคารอยู่อาศัย (อาคาร๒)

โดยมีที่จอดรถ ที่กบมร และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๖๐ คัน

(๓) ชนิด - - - - - จำนวน - - - - - เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กบมร และทางเข้าออกของรถ จำนวน - - - - - คัน

ที่บ้านเลขที่ - - - - - ตรอก/ซอย - - - - - ถนน - - - - - นาคมีวาส

หมู่ที่ - - - - - ตำบล/แขวง - - - - - อำเภอ/เขต - - - - - จังหวัด - - - - - กรุงเทพมหานคร

โดย - - - - - บริษัท กิอา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท กิอา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ ก.น.ส. ๑ เลขที่/ส.ก. ๑ เลขที่ ๑๖๔๔๔ เลขที่ที่ดิน ๔๖๖

เป็นที่ดินของ บริษัท กิอา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๔ (๑๑) มาตรา ๘ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

เจ้าหน้าที่ยืนยัน
คช

เจ้าหน้าที่ยืนยัน
คช

(๒) ต้องชำระค่าธรรมเนียมการออกใบรับรองการก่อสร้างอาคารเป็นค่า ๑๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน)

ออกให้ ณ วันที่ ๒๒ เดือน ๑๑ พ.ศ. ๒๕๔๔

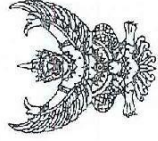
(ลงชื่อ)

(นายสมพงษ์ อภิบาล)

(ผู้รับราชการเป็นผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง



อ.ช.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สถาปนาพร้าว
วันที่ ๑๑ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

หนังสือออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงนเจ้าหน้าที่จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของนิติกรรมสิทธิที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท กรีน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๗/๒๕๕๘ วันที่ ๑๑ เดือน พฤษภาคม พ.ศ.๒๕๕๘ โดยมีรายการ ดังนี้

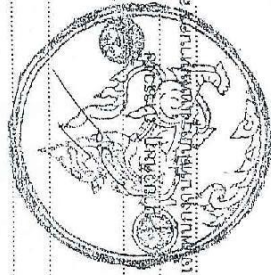
๑. ชื่ออาคารชุด "มัยส์ดอร์ สาคพร้าว 71"
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๐๖๐, ๑๖๐๕๕ ตำบล/แขวง ภาษีเจริญ
๓. จำนวนอาคาร ๔ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด ๒๕๘ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามตรา ๕๕(๕), (๖), (๗) (๘) สาระว่าเข้าพร้อมอุปกรณ์ (๕) ห้องซักผ้า (๖) ห้องสุขา (๗) ตู้รับจดหมาย (๘) ห้องพนักงน (๑) สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (๒) ห้องออกกำลังกายพร้อมอุปกรณ์ (๓) ส่วนพนักงน (๔) สำนักงานนิติกรรม (๕) ห้องซักผ้า (๖) ห้องสุขา (๗) ตู้รับจดหมาย (๘) ห้องพนักงน (๑) ป้ายโฆษณาบริเวณพลัดภัย (๑๐) เครื่องเล่นดนตรีเสียงออกประพจน์ไม่มีติ (๑๑) งานรับสัญญาณทีวี (๑๒) ระบบกล้องวงจรปิด (๑๓) ฟังดนตรี (๑๔) ลิฟท์

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดที่อยู่อาศัย	จำนวน ๒๕๘	ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน	ห้องชุด
ห้องชุดส่วนบุคคล	จำนวน ๒๘๓	คัน
อื่น ๆ		

สำเนาถูกต้อง

๒๕๕
(นางสาวกรีนกรร ใสผ)
นิติกรผู้ดูแลที่ดิน
ม.ป. 2554



(ลงชื่อ)..... พนักงานเจ้าหน้าที่
(.....)
ตำแหน่ง..... สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สถาปนาพร้าว

แบบดินท่งนวงนเลข 3207

๕๕ หน้า

รายชื่อผู้สอบไล่ประจำปี ๒๕๖๒

ลำดับ	รายชื่อผู้สอบไล่ประจำปี ๒๕๖๒ / เลขประจำตัวประชาชน	แผนการเรียน / ชั้นเรียน	ชื่อ	วัน เดือน ปี	วัน เดือน ปี	วัน เดือน ปี	หมายเหตุ
๑	นาย วิชาญ วิชาญ (วิชาญ วิชาญ)	แผนการเรียน วิชาสามัญ	วิชาญ วิชาญ	๒๕ ๓.๕๕	๒๕ ๓.๕๕	๒๕ ๓.๕๕	
๒	นาย วิชาญ วิชาญ (วิชาญ วิชาญ)	แผนการเรียน วิชาสามัญ	วิชาญ วิชาญ	๒๕ ๓.๕๕	๒๕ ๓.๕๕	๒๕ ๓.๕๕	
๓	นาย วิชาญ วิชาญ (วิชาญ วิชาญ)	แผนการเรียน วิชาสามัญ	วิชาญ วิชาญ	๒๕ ๓.๕๕	๒๕ ๓.๕๕	๒๕ ๓.๕๕	
๔	นาย วิชาญ วิชาญ (วิชาญ วิชาญ)	แผนการเรียน วิชาสามัญ	วิชาญ วิชาญ	๒๕ ๓.๕๕	๒๕ ๓.๕๕	๒๕ ๓.๕๕	
๕	นาย วิชาญ วิชาญ (วิชาญ วิชาญ)	แผนการเรียน วิชาสามัญ	วิชาญ วิชาญ	๒๕ ๓.๕๕	๒๕ ๓.๕๕	๒๕ ๓.๕๕	
๖	นาย วิชาญ วิชาญ (วิชาญ วิชาญ)	แผนการเรียน วิชาสามัญ	วิชาญ วิชาญ	๒๕ ๓.๕๕	๒๕ ๓.๕๕	๒๕ ๓.๕๕	
๗	นาย วิชาญ วิชาญ (วิชาญ วิชาญ)	แผนการเรียน วิชาสามัญ	วิชาญ วิชาญ	๒๕ ๓.๕๕	๒๕ ๓.๕๕	๒๕ ๓.๕๕	
๘	นาย วิชาญ วิชาญ (วิชาญ วิชาญ)	แผนการเรียน วิชาสามัญ	วิชาญ วิชาญ	๒๕ ๓.๕๕	๒๕ ๓.๕๕	๒๕ ๓.๕๕	
๙	นาย วิชาญ วิชาญ (วิชาญ วิชาญ)	แผนการเรียน วิชาสามัญ	วิชาญ วิชาญ	๒๕ ๓.๕๕	๒๕ ๓.๕๕	๒๕ ๓.๕๕	
๑๐	นาย วิชาญ วิชาญ (วิชาญ วิชาญ)	แผนการเรียน วิชาสามัญ	วิชาญ วิชาญ	๒๕ ๓.๕๕	๒๕ ๓.๕๕	๒๕ ๓.๕๕	



อ.ช.๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาสถาพร้าว
วันที่ ๒๔ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๗/๒๕๕๘
เมื่อวันที่ ๒๔ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๘ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "นายสกลชัย ลาตพร้าว 71"
๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้อยู่อย่างกระตือรือร้น เพื่อประโยชน์
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๓๘๘ หมู่ที่ ๓ รอยก/ซอย
ภาคปทุมธานี ตำบล/แขวง ลาตพร้าว อำเภอเมือง
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๖๐๐๗๗
โทรศัพท์
โทรสาร
แฟกซ์
พนักงานเจ้าหน้าที่
(ลงชื่อ) _____
(ประทับตรา) _____
ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสำนักงานตร สาขาสถาพร้าว

ตัวใหญ่อยู่
๓๖

(เสกสรรค์ ศรีจันทร์)
เจ้าพนักงานที่ดินอาวุโส

๑๐ พฤษภาคม ๒๕๕๘

8507

แบบพิมพ์หมายเลข