

บทที่ 1

บทนำ



1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

นายสตอร์ ลาตพร้าว 71 (My Story Ladprao 71) ตั้งอยู่ 388 ถนนนาควาส แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร 10230 พื้นที่โครงการ 8-0-0 ไร่ ประกอบไปด้วยอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น 4 อาคาร ประกอบด้วยห้องชุดทั้งหมด 658 ห้องชุด โดยปัจจุบันมีการเข้าพักอาศัยแล้วจำนวน 300 ห้องชุดและโครงการได้จัดที่ไว้สำหรับจอดรถสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการจำนวน 283 ห้องจอดซึ่งปัจจุบันมีการใช้จำนวนสูงสุด 200 ห้องจอด คิดเป็นร้อยละ 70.67 จัดให้มีการการติดตั้งป้ายการจราจร ภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยช่วยอำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการพร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการเช่น สระว่ายน้ำห้องออกกำลังกายและสวนหย่อม เป็นต้น ดังนั้นจึงมีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการมาโดยตลอด ลาตพร้าว 71 จัดทำขึ้นเพื่อติดตามตรวจสอบถึงผลกระทบในด้านต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการ เปิดดำเนินการโครงการ รวมถึงให้เป็นไปตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ผ่านการ พิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ เมื่อวันที่ 10 พฤศจิกายน พ.ศ. 2557 ตามหนังสือ พส. ๑๐๐๙.๕/๒๒๕๐๓ (ที่กำหนดให้โครงการต้องจัดส่งรายงานติดตามตรวจสอบฯ 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม ถึง กรกฎาคม) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม ของปีก่อน) แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการต้องติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามดัชนี คุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งหมด 6 ด้านได้แก่คุณภาพน้ำทั้ง จากโครงการระบบระบายน้ำการจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบสัญญาณเตือนภัย การใช้ไฟฟ้าและการใช้ไฟฟ้า โดยกำหนดให้มีระยะเวลาในการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อมต่างๆ แตกต่างกันไป ดังนี้

1. ตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งเป็นประจำทุก 6 เดือน
2. ตรวจสอบบรรยากาศ หรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง
3. ตรวจสอบสภาพห้องพักผู้ผล็อยให้ถูกสุขลักษณะเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง
4. ตรวจสอบอุปกรณ์อัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ
5. ตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อจ่ายน้ำประปาประจำทุกวัน
6. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าในโครงการประจำทุกวัน

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการมายาสตอรี่ ลาตพราว 71 (My Story Ladprao 71) เดือน มกราคม 2567 ถึง มิถุนายน 2567
- 2) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการมายาสตอรี่ ลาตพราว 71 (My Story Ladprao 71) ระหว่างเดือน มกราคม 2567 ถึง มิถุนายน 2567
- 3) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการ และต่อพื้นที่โดยรอบ
- 4) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมนำเสนอต่อผู้รับผิดชอบโครงการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษาศึกษา

ข้อมูลรายละเอียดโครงการมายาสตอรี่ ลาตพราว 71 (My Story Ladprao 71) มกราคม 2567 ถึง มิถุนายน 2567 ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะ มาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติม กรณีที่ผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินกิจการของโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ สิ่งแวดล้อมโครงการมายาสตอรี่ ลาตพราว 71 (My Story Ladprao 71) ได้จัดทำตามแนวทางการเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมมีรายละเอียด ดังนี้

1.4.1 นำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและข้อกำหนดเพิ่มเติมโดยให้ดำเนินการ ดังนี้

1. จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2) เหตุผลที่ไม่สามารถปฏิบัติตามได้หรือไม่สามารถปฏิบัติตามได้

3) เสนอรายละเอียดของโครงการในปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4) เสนอมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ให้เหตุผลพร้อมทั้งให้เหตุผลในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

1.4.2 นำเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทำการตรวจวินิจฉัยวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียดโดยมีข้อมูลของการนำเสนอ ดังนี้

1) แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งและคุณภาพน้ำสำรับน้ำโดยใช้แผนที่ประกอบ

2) แสดงดัชนีในการวิเคราะห์วิธีการเก็บตัวอย่างวิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมหรือมาตรการที่เป็นที่ยอมรับของหน่วยงานราชการไทย

- 3) สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมวิเคราะห์ผลและเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย
- 4) แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่างภาพถ่ายเครื่องมือขณะทำการตรวจวัดโดยการถ่ายภาพจะเป็นการแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัดตามสถานที่ที่ทำหาเหตุไว้ในรายงานการวิเคราะห์กระทบสิ่งแวดล้อม 1.5 แผนการดำเนินการประจำปี 2567 (มกราคม 2567 ถึง มิถุนายน 2567)
จากรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการมลายูสตอรี่ ลาตพราว 71 (My Story Ladprao 71) บริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อ 10 พฤศจิกายน พ.ศ.2557 บริษัท ฯ จึงได้จัดทำแผนงานการก่อสร้างโครงสร้างโครงการและแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้
 - 1) การตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 - 2) การใช้น้ำ
 - ระบบจ่ายน้ำประปา
 - ถึงสำรองน้ำใช้
 - 3) การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
 - ระบบไฟฟ้าโครงการ
 - 4) การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
 - ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพัก
 - 5) การบำบัดน้ำเสีย
 - ค่าความเป็นกรดและด่าง (PH)
 - ค่าบีโอดี (BOD)
 - สารแขวนลอย (SS)
 - ซิลิไฟต์ (Suffield)
 - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)
 - ตะกอนหนัก(Settleable Solids)
 - น้ำมันและไขมัน (Fat On and Grease)
 - ทีเคเอ็น (TKN)
 - ตรวจสอบปริมาณไขมันที่บ่อดักไขมัน
 - ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน
 - จัดเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบทส. 1 และทส. 2
 - 6) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
 - รอยรั่วและรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ
 - 7) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยการป้องกันอัคคีภัย