

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการอิลีเมนต์ ศรีนครินทร์ 4-5

เดือนมกราคม-มิถุนายน ปี 2567

ที่ตั้งเลขที่ 94 ซอยสุภาพพงษ์ 1 แยก 6 ถนนศรีนครินทร์

แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพฯ 10250

จำนวนห้องชุด 338 ห้อง



จัดทำโดย

บริษัท ออมนิ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ที่อยู่ 11/1 อาคาร เอไอเอ สาทร ทาวเวอร์ ชั้น 10 ถนนสาทรใต้

แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120

เลขที่ ES45/ADM/007/2566

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกัน
และการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อีลีเมนต์ ศรีนครินทร์
ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567
1 กรกฎาคม 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด อีลีเมนต์ ศรีนครินทร์ 4-5 โดย บริษัท ออมนิ แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ อีลีเมนต์ ศรีนครินทร์ 4-5 ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 โดยมีคณะผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงานตำแหน่งลงชื่อ

1. นางสาวธัญญฉัตร คำสิงห์ชัย

ผู้จัดการอาคารชุด ฯ

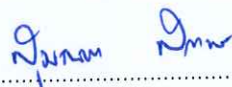


2. นายวัชรศิริ นาคเกี้ยว

หัวหน้าช่างอาคาร



ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวสุมนธนา สถาพร)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด อีลีเมนต์ ศรีนครินทร์ 4-5



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : Dn146/66 วันที่รับรายงาน : 21 กรกฎาคม 2566
ชื่อโครงการ : อีลีเมนต์ ศรีนครินทร์ 4-5 (ชื่อเดิม The Hyde)
เจ้าของโครงการ : บริษัท แบงค็อก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส.1009.5/9320 วันที่เห็นชอบ : 30 พฤศจิกายน 2552
ช่วงเดือน : มกราคม-มิถุนายน 2566 เขต : ประเวศ
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : นิติบุคคลอาคารชุด
ผู้ส่ง : ัญญฉัตร เบอร์โทรผู้ส่ง : 02-052-9997

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....กฤติมา.....ผู้รับรายงาน
นางสาวกฤติมา นาน้ำเขียว
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ.....จินตนา ไขติวีระกุล.....ผู้รับรองการรับรายงาน
นางสาวจินตนา ไขติวีระกุล
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม โทร. 0-2203-2953 อีเมล : pc2.bma@gmail.com

สารบัญ

หน้า

บทที่ 1 บทนำ

1

1.1 ที่ตั้งโครงการ

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1.3 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

24

2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ

บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบการผลกระทบสิ่งแวดล้อม

56

บทที่ 4 ภาคผนวก

68

ภาคผนวกที่ 1 แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน
ของระบบบำบัดน้ำเสีย และการดูแล (ทส.1 และ ทส.2)

69

ภาคผนวกที่ 2 เอกสารขึ้นทะเบียนและรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
จากบริษัทผู้วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

105

ภาคผนวกที่ 3 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดฯ

111

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ The Hyde ตั้งอยู่ที่ซอยสุภาพงษ์ 8 (ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 4) ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร ดังแสดงในรูป 2.1-1 (หน้า ร2-1) แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการ

สำหรับที่ตั้งโครงการ ตามแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภททำกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความใน พ.ร.บ. การผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่สีส้ม ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (ย.7-15) ดังแสดงในรูปที่ 2.1-2 (หน้า ร2-2) ซึ่งกำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการ การสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ ดังระบุในสำเนาหนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดินจากสำนักผังเมืองกรุงเทพมหานคร ในภาคผนวก ก.1 อาณาเขตติดต่อโดยรอบพื้นที่โครงการ แสดงดังรูป 2.1-3 (หน้า ร2-3) แผนผังโครงการพร้อมภาพถ่าย สภาพแวดล้อมข้างเคียง โดยมีรายละเอียดดังนี้

ทิศเหนือ	จรด	บ้านพักอาศัย ที่ว่าง และอพาร์ทเมนต์สูง 7 ชั้น (ศิริพรแมนชั่น)
ทิศใต้	จรด	ทาวน์เฮ้าส์ อพาร์ทเมนต์ สูง 8 ชั้น (โกมลอพาร์ทเมนต์) และบ้านพักอาศัย
ทิศตะวันออก	จรด	ซอยสุภาพงษ์ 8 อาคารร้างสูง 8 ชั้น บ้านพักอาศัย และอพาร์ทเมนต์ สูง 5 ชั้น (วิไลพรอพาร์ทเมนต์ และจันผาอพาร์ทเมนต์)
ทิศตะวันตก	จรด	โรงพิมพ์ ซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 และพื้นที่ว่าง

การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการจากถนนศรีนครินทร์ สามารถเข้าได้ 2 ทางดังนี้

เส้นทางที่ 1 จากถนนศรีนครินทร์ เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยศรีนครินทร์ 44 (ซอยหมู่บ้านมิตรภาพ) เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนหมู่บ้านมิตรภาพ และเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 ประมาณ 800 ม. จะถึงพื้นที่โครงการซึ่งอยู่สุดซอย และเส้นทางนี้จะใช้เป็นเส้นทางหลักในการเข้า-ออกของโครงการ

เส้นทางที่ 2 จากถนนศรีนครินทร์ เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยศรีนครินทร์ 42 (ซอยสุภาพงษ์ 3) ประมาณ 100 ม. เลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 4 (ซอยสุภาพงษ์ 8) ไปประมาณ 200 ม. จะถึงพื้นที่โครงการซึ่งอยู่ทางด้านซ้ายมือ

1.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการ The Hyde เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 7 อาคาร รวมจำนวนห้องพัก 1,068 ห้อง นอกจากนี้ยังมีอาคารสโมสรและที่จอดรถ สระว่ายน้ำ ถนน ทางเดินสวนหย่อมและสนามหญ้า จัดสร้างบนโฉนดที่ดินเลขที่ 25107 เลขที่ดิน 5421 (สำเนาโฉนดที่ดินแสดงไว้ในภาคผนวก ข.) มีพื้นที่ 12-1-69 ไร่ หรือประมาณ 19,897 ตร.ม. ดังแสดงไว้ในรูปที่ 2.2-1 (หน้า ร2-5) แผนผังโครงการ

1.3 รูปแบบและความสูงของอาคาร

อาคารภายในพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพักอาศัยจำนวน 7 อาคาร 3 รูปแบบ อาคารสโมสรและที่จอดรถ การวัดระดับความสูงของอาคารในโครงการ ได้กำหนดให้ระดับ ± 0.00 ม. อยู่บริเวณตำแหน่งที่ว่างด้านหน้าอาคารที่กว้างอย่างน้อย 12 ม. และมีความยาวไม่น้อยกว่า 1 ใน 6 ของเส้นรอบรูปอาคาร ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ดังแสดงในรูปที่ 2.3-1 (หน้า ร2-6) แผนผังโครงการแสดงรายละเอียดและตำแหน่งในการวัดระดับความสูงของอาคาร และรูปที่ 2.3-2 (หน้า ร2-7) รูปตัดอาคาร A และ C2 สำหรับอาคารของโครงการมีรายละเอียดดังนี้

(1) อาคารสโมสรและที่จอดรถ (อาคาร A) เป็นอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น มีความสูงของอาคารจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงระดับพื้นดาดฟ้า 12.0 ม. และมีความยาวไม่น้อยกว่า 1 ใน 6 ของเส้นรอบรูปอาคาร ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ดังแสดงในรูปที่ 2.3-2 (หน้า ร2-7) รูปตัดอาคาร A และ C2 สำหรับอาคารของโครงการมีรายละเอียดดังนี้

- ชั้นใต้ดิน 2 (B2) ใช้พื้นที่เป็นที่จอดรถจำนวน 51 คัน และห้องเครื่อง ดังแสดงในรูปที่ 2.3-9 (หน้า ร2-14) แปลนพื้นที่ B2 อาคาร A
- ชั้นใต้ดิน 1 (B1) ใช้เป็นพื้นที่จอดรถจำนวน 34 คัน พื้นที่ออกกำลังกาย (Fitness) ห้องเก็บของ ห้องเครื่อง และห้องน้ำ สำหรับชั้นนี้มีการจัดสวนสำหรับหลังคา ดังแสดงรูปที่ 2.3-10 (หน้า ร2-15) แปลนพื้นที่ 1 อาคาร A
- ชั้น 1 ใช้เป็นพื้นที่จอดรถจำนวน 23 คัน พื้นที่จัดสวน และห้องพักขยะ ดังแสดงในรูปที่ 2.3-11 (หน้า ร2-16) แปลนพื้นที่ 1 อาคาร A
- ชั้น 2 ใช้พื้นที่เป็นสำนักงาน ร้านค้า และห้องน้ำ ดังแสดงในรูปที่ 2.3-12 (หน้า ร2-17) แปลนพื้นที่ 2 และชั้นดาดฟ้า อาคาร A
- ชั้นดาดฟ้า มีการจัดสวนบนชั้นดาดฟ้า (ดูรูปที่ 2.3-12 (หน้า ร2-17) แปลนพื้นที่ดาดฟ้า อาคาร A

(2) กลุ่มอาคารพักอาศัย จำนวน 7 อาคาร ประกอบด้วย

▪ อาคาร B1 , B2 , B3 , และ B4 เป็นอาคาร คสล. สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีความสูงของอาคารจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงระดับหลังคา 22.94 เมตร และความสูงของระดับพื้นดินก่อสร้างถึงจุดสูงสุดของอาคาร (หลังคาห้องเครื่องลิฟท์) 26.49 เมตร ดังแสดงในรูปที่ 2.3-13 (หน้า ร2-18) ถึงรูปที่ 2.3-16 (หน้า ร2-21) รูปตัดอาคาร B1-B4 แสดงที่ว่างหน้าอาคารและระดับความสูงของอาคาร และรูปที่ 2.3-17 (หน้า ร2-22) ถึงรูปที่ 2.3-22 (หน้า ร2-27) รูปด้านและรูปตัดของกลุ่มอาคาร B โดยในชั้นต่าง ๆ ของอาคารมีการใช้พื้นที่ดังนี้

- ชั้นใต้ดิน ใช้เป็นพื้นที่จอดรถจำนวน 42 คัน ห้องน้ำ ห้องปั้ม ห้องไฟฟ้า และห้องพักขยะ ดังแสดงในรูปที่ 2.3-23 (หน้า ร2-28) และรูปที่ 2.3-24 (หน้า ร2-29) แปลนพื้นที่ชั้นใต้ดิน อาคาร B1 และ B4 และอาคาร B2 และ B3 ตามลำดับ
- ชั้น 1-7 ในแต่ละอาคาร ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยขนาด 35 ตร.ม. (1 ห้องนอน) จำนวน 119 ห้อง (17 ห้อง/ชั้น) ห้องชุดพักอาศัยขนาด 55 ตร.ม. (2 ห้องนอน) จำนวน 35 ห้อง (5 ห้อง/ชั้น) ห้องไฟฟ้า และห้องพักขยะ ดังแสดงในรูปที่ 2.3-25 (หน้า ร2-30) ถึงรูปที่ 2.3-27 (หน้า ร2-32) แปลนพื้นที่ชั้น 1-7 ของอาคาร B1, B2, B3 และ B4
- ชั้น 8 ในแต่ละอาคาร ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน (35 ตร.ม.) จำนวน 14 ห้อง และขนาด 2 ห้องนอน (55 ตร.ม.) จำนวน 1 ห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องเก็บของ และห้องพักขยะ ดังแสดงในรูปที่ 2.3-28 (หน้า ร2-33) แปลนพื้นที่ชั้น 8 ของอาคาร B1, B2, B3 และ B4
- ชั้นดาดฟ้า ใช้พื้นที่เป็นห้องเครื่องลิฟท์ ห้องปั้มน้ำ และถังเก็บน้ำ ดังแสดงในรูปที่ 2.3-29 (หน้า ร2-34) แปลนพื้นที่ชั้นดาดฟ้า ของอาคาร B1, B2, B3 และ B4

▪ อาคาร C1 และ C2 เป็นอาคาร คสล. สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีความสูงของอาคารจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงระดับหลังคา 22.94 เมตร และความสูงของระดับพื้นดินก่อสร้างถึงจุดสูงสุดของอาคาร (หลังคาห้องเครื่องลิฟท์) 26.49 เมตร ดังแสดงในรูปที่ 2.3-30 (หน้า ร2-35) ถึงรูปที่ 2.3-31 (หน้า ร2-36) รูปตัดอาคาร C1 และ C2 แสดงที่ว่างหน้าอาคารและระดับความสูงของอาคาร และรูปที่ 2.3-32 (หน้า ร2-37) ถึงรูปที่ 2.3-37 (หน้า ร2-42) รูปด้านและรูปตัดของอาคาร C1 และ C2 โดยในชั้นต่าง ๆ ของอาคารมีการใช้พื้นที่ดังนี้

- ชั้นใต้ดิน ใช้เป็นพื้นที่จอดรถจำนวน 33 คัน ห้องเก็บของ ห้องไฟฟ้า ห้องน้ำ ห้องปั้ม และห้องพักขยะ ดังแสดงในรูปที่ 2.3-38 (หน้า ร2-43) แปลนพื้นที่ชั้นใต้ดินอาคาร C1 และ C2
- ชั้น 1-8 ในแต่ละอาคาร ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน (35 ตร.ม.) จำนวน 112 ห้อง (14 ห้อง/ชั้น) ห้องชุดพักอาศัยขนาด 2 ห้องนอน (55 ตร.ม.) จำนวน 32 ห้อง (4 ห้อง/ชั้น) ห้องไฟฟ้า และ

ห้องพักขยะ ดังแสดงในรูปที่ 2.3-39 (หน้า ร2-44) ถึงรูปที่ 2.3-41 (หน้า ร2-46) แปลนพื้นที่ 1-8 ของอาคาร C1 และ C2

- **ชั้นดาดฟ้า** ใช้พื้นที่เป็นห้องเครื่องลิฟท์ ห้องปั้มน้ำ และถังเก็บน้ำ ดังแสดงในรูปที่ 2.3-42 (หน้า ร2-47) แปลนพื้นที่ชั้นดาดฟ้า ของอาคาร C1 และ C2

▪ **อาคาร D C2** เป็นอาคาร คสล. สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีความสูงของอาคารจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงระดับหลังคา 22.94 เมตร และความสูงของระดับพื้นดินก่อสร้างถึงจุดสูงสุดของอาคาร (หลังคาห้องเครื่องลิฟท์) 26.49 เมตร ดังแสดงในรูปที่ 2.3-43 (หน้า ร2-48) รูปตัดอาคาร D แสดงที่ว่างหน้าอาคารและระดับความสูงของอาคาร และรูปที่ 2.3-44 (หน้า ร2-49) ถึงรูปที่ 2.3-49 (หน้า ร2-54) รูปด้านและรูปตัดของอาคาร D โดยในชั้นต่างๆ ของอาคารมีการใช้พื้นที่ดังนี้

- **ชั้นใต้ดิน** ใช้เป็นพื้นที่จอดรถจำนวน 25 คัน ห้องพักขยะ ห้องน้ำ ห้องไฟฟ้า ห้องเก็บของ และห้องปั้ม ดังแสดงในรูปที่ 2.3-50 (หน้า ร2-55) แปลนพื้นที่ชั้นใต้ดินอาคาร D
- **ชั้น 1-8** ในแต่ละอาคาร ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน (35 ตร.ม.) จำนวน 72 ห้อง (9 ห้อง/ชั้น) ห้องชุดพักอาศัยขนาด 2 ห้องนอน (55 ตร.ม.) จำนวน 32 ห้อง (4 ห้อง/ชั้น) ห้องไฟฟ้า และห้องพักขยะ ดังแสดงในรูปที่ 2.3-51 (หน้า ร2-56) และรูปที่ 2.3-52 (หน้า ร2-57) แปลนพื้นที่ 1-8 ของอาคาร D
- **ชั้นดาดฟ้า** ใช้พื้นที่เป็นห้องเครื่องลิฟท์ ห้องปั้มน้ำ และถังเก็บน้ำ ดังแสดงในรูปที่ 2.3-53 (หน้า ร2-58) แปลนพื้นที่ชั้นดาดฟ้า ของอาคาร D

สำหรับจำนวนขนาดห้องชุดพักอาศัยในแต่ละอาคารสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 2.3-1 และสำเนาประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมของสถาปนิกผู้ออกแบบโครงการแสดงไว้ในภาคผนวก ค.

1.4 การใช้พื้นที่โครงการ

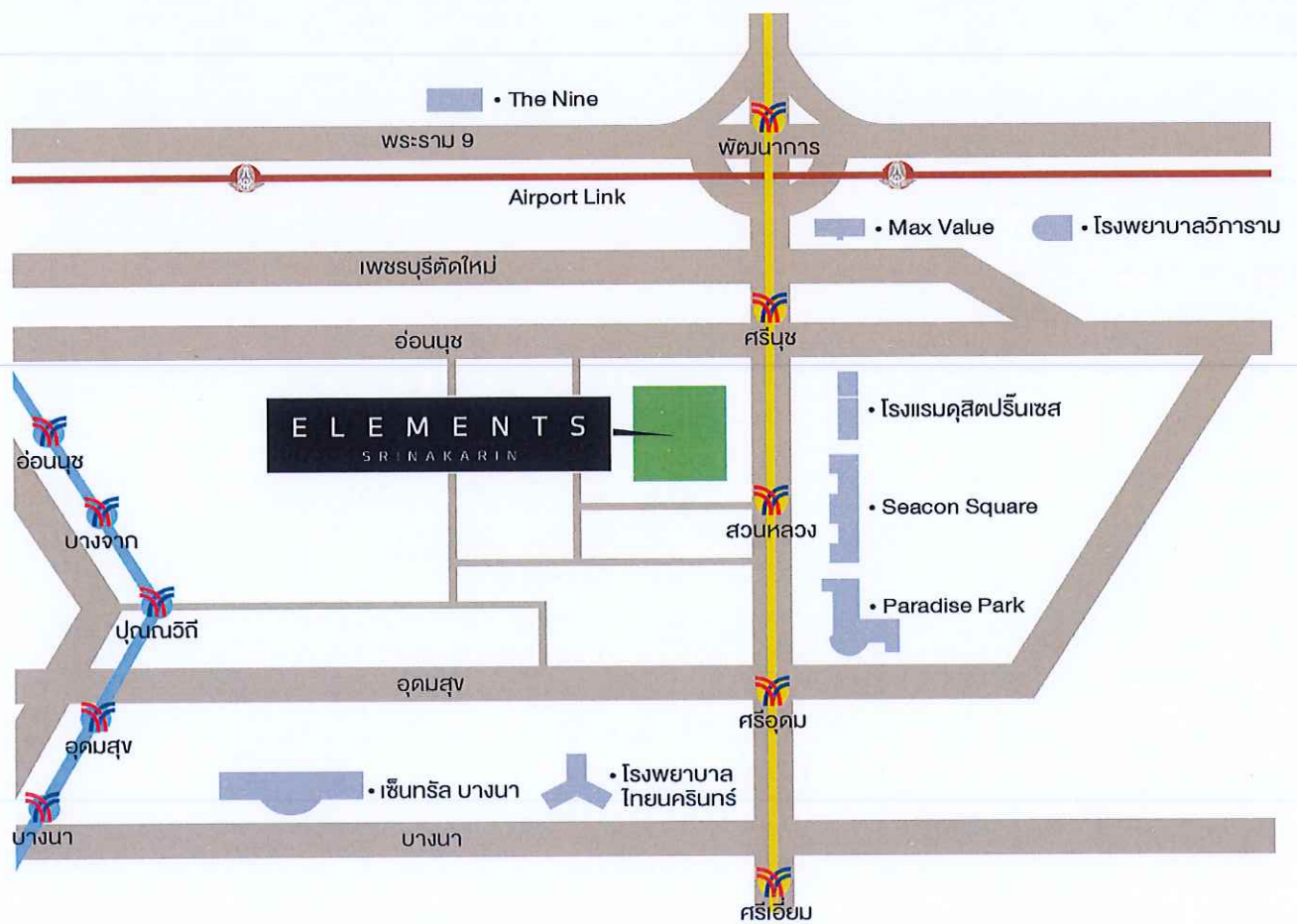
โครงการมีพื้นที่อาคารรวมทั้งสิ้น 66,001.62 ตร.ม. ดังรายละเอียดในตาราง 2.4-1 สรุปการใช้พื้นที่อาคาร นอกจากตัวอาคารสโมสรและที่จอดรถ (อาคาร A) และกลุ่มอาคารพักอาศัย (อาคาร B1-B4, C1-C2 และ D) แล้ว บนพื้นที่โครงการยังประกอบไปด้วย สระว่ายน้ำ ถนน ทางเดิน และพื้นที่สีเขียว รวมทั้งมีถังเก็บน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อนักน้ำ อยู่บริเวณใต้ดินของพื้นที่โครงการ สำหรับการใช้พื้นที่ของโครงการ และอัตราส่วนการใช้พื้นที่โครงการสรุปได้ดังตารางที่ 2.4-2 และตารางที่ 2.4-3 ตามลำดับ ซึ่งมีรายละเอียดการคำนวณดังนี้

- อัตราส่วนพื้นที่อาคารทั้งหมดต่อพื้นที่ดิน (Floor Area Ratio) หรือ FAR

พื้นที่อาคาร = 66,011.62 ตร.ม.

พื้นที่โครงการ = 19,876.00 ตร.ม.

2. แผนที่แสดงที่ตั้งของโครงการ





ที่ ทส 1009.5/ 9320

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

30 พฤศจิกายน 2552

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Hyde

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แบริ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ที่ TE 52130 ลงวันที่ 13 กรกฎาคม 2552

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Hyde ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท แบริ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Hyde ตั้งอยู่ที่ซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 1,068 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

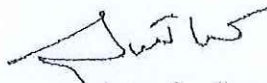
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 4/2552

2/เมื่อวันที่...

เมื่อวันที่ 30 กรกฎาคม 2552 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Hyde ของบริษัท แบริ่งคอต ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วยและประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป อนึ่ง สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

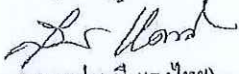


(นางสาวสุพัตรา ฤทธิวรรณ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แดงไทย)

เจ้าหน้าที่งานธุรการชำนาญงาน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Hyde

ของ บริษัท แบงค็อก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๕

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Hyde ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขาพงษ์ 8 (ซอยสุขาพงษ์ 3 แยก 4) ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร มีจำนวนห้องพักอาคารรวม 1,068 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Hyde ของ บริษัท แบงค็อก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

จำนวน 1/54 หน้า

22 ตุลาคม 2552 ลงชื่อ

22 ตุลาคม 2552 ลงชื่อ

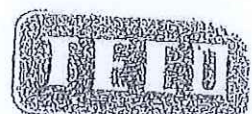
(นายเบน เตชะอุบล, นายปิ เตชะอุบล)

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

เจ้าของโครงการ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

B A N G K O K
DEVELOPMENT Co., Ltd.
บริษัท แบงค็อก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๕๒๕๖



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๗ สิงหาคม ๒๕๕๘

เรื่อง ขอแก้ไขเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ อาคารชุดพักอาศัย อีลีเมนต์ ศรีนครินทร์

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท คันทรี่ กรุป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือบริษัท คันทรี่ กรุป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ที่ CGD 58/0052

ลงวันที่ ๒๒ กรกฎาคม ๒๕๕๘

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท คันทรี่ กรุป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย อีลีเมนต์ ศรีนครินทร์ โดยประสงค์เปลี่ยนแปลงรูปแบบผังโครงการ และแบ่งโฉนดที่ดินที่ต่างไปจากรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการที่ได้รับความเห็นชอบ เมื่อวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๕๕ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณา นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาแล้วเห็นว่ารายละเอียดที่นำเสนอยังไม่ครบถ้วน จึงขอให้บริษัท คันทรี่ กรุป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) แก้ไขเพิ่มเติมข้อมูล ดังนี้

๑. เนื่องจากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ใช้สอยในส่วนสโมสร จากพื้นที่ร้านค้าส่วนพาณิชย์ที่ถูกระบุให้เป็นทรัพย์สินของอาคาร B2 และ B3 เป็นทรัพย์สินส่วนกลางร่วมของนิติบุคคลอาคารชุดทั้ง ๕ นิติบุคคล จึงให้ระบุให้ชัดเจนว่าพื้นที่ร้านค้าที่ขอปรับเปลี่ยนจะใช้เป็นพื้นที่ใด เช่น ห้องสมุด ห้องประชุม ห้องเก็บเอกสาร เป็นต้น ทั้งนี้ต้องสอดคล้องกับกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด รวมทั้งให้ประเมินผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดให้ครอบคลุมประเด็นที่เกี่ยวข้องให้ครบถ้วน

๒. ให้ดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ของพื้นที่ที่จะเปลี่ยนแปลงเป็นทรัพย์สินส่วนกลางดังกล่าวให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้จดทะเบียนไปแล้วทั้ง ๕ อาคาร

๓. ให้แสดงรายละเอียดของทรัพย์สินส่วนกลางของโครงการระบุไว้ในรายงานให้ครบถ้วน

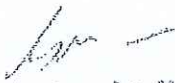
๔. เนื่องจากการตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามโครงการมิได้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม

ตรวจสอบ...

ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามเงื่อนไขประกอบการให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการพิจารณา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวสุภาณิดา ศิริพัตตณี)

ผู้อำนวยการโครงการบริหารชุมชนและที่อยู่อาศัย

กรุงเทพมหานคร

ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์และประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กรุงเทพมหานคร

และสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

COUNTRY GROUP

ที่ CGD 52/0052

วันที่ 22 กรกฎาคม 2558

เรื่อง ขออนุญาตแก้ไขเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย อีลีเมนต์ ศรีนครินทร์

เรียน เลขาธิการสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย

1. รายงานการแก้ไขเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ
2. แผนผังการแบ่งที่ดินอาคารชุด (แก้ไข)

ตามที่ บริษัท สันทรী กรู๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้รับความเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ในการจัดทำรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ เมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2555 ตามท่านทราบความอยู่แล้วนั้น

ด้วยปัจจุบัน บริษัทฯ ได้ดำเนินการพัฒนาโครงการแล้วเสร็จ 5 อาคารจาก 7 อาคาร และบริษัทฯ ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับอนุญาตอย่างเคร่งครัดเสมอมา แต่เนื่องจากบริษัทฯ ประสงค์เปลี่ยนแปลงรูปแบบผังโครงการตามเล่มรายงานหน้า รูปที่ 2.5.8-1 แผนผังแนวทางการแบ่งโฉนดที่ดินให้ต่างไปจากเดิม โดยประสงค์ตัดแบ่งแยกโฉนดที่ดินอาคาร B2 และ B3 บางส่วนให้เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมและยกให้แก่ที่ดินชุดอาคารชุดทั้ง 4 ในภายหลังเพื่อใช้เป็นทรัพย์สินส่วนกลางร่วมของโครงการ และเปลี่ยนแปลงพื้นที่ที่หาเงินยืมบริเวณอาคารสโมสรให้เป็นพื้นที่อเนกประสงค์ รายละเอียดตามรายละเอียดท้ายหนังสือฉบับนี้

บริษัทฯ มุ่งหวังให้เจ้าของร่วมผู้อยู่อาศัยได้รับประโยชน์สูงสุดและให้มีสภาพแวดล้อมที่เหมาะสมต่อการพักอาศัยมากที่สุด และการแก้ไขเปลี่ยนแปลงนี้เป็นการแก้ไขเพียงเล็กน้อยไม่กระทบต่อสภาพความเป็นอยู่ของเจ้าของร่วมโครงการมีส่วนร่วมแต่อย่างใด

ดังนั้น บริษัทฯ จึงขอเสนอเอกสารประกอบการพิจารณาของสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อโปรดพิจารณาและให้ความเห็นชอบ ต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายเบญจ เดชะอุบล)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

บริษัท สันทรী กรู๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(ในเครือ บริษัท)

เจ้าหน้าที่บริหาร - สำนักบริหารทรัพยากรบุคคล

เจ้าพนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

วันที่ 22/7/58

COUNTRY GROUP DEVELOPMENT PCL.

Level 20, Flinchai Tower, 298 Flinchai Rd., Bangkok 10330 Thailand
T: 66 (0) 2658 7888 | F: 66 (0) 2658 7880 | www.cgd.co.th

รายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย อลิမ်ปิก ศรีนครินทร์

ทาง บริษัท คันทรี กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) มีแผนการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ที่ทางโครงการยังไม่มีเปิดขายห้องของนิติ 3 อาคาร B2 และ B3 เพื่อส่งเสริมคุณภาพชีวิตให้ผู้อยู่อาศัย จึงมีแนวคิดที่จะเปลี่ยนแปลงพื้นที่ใช้สอยในส่วนสโตร์ จากพื้นที่ร้านค้าส่วนพาณิชย์ที่ตามผังแนวทางการแบ่งโฉนดที่ดิน ที่ถูกระบุให้เป็นทรัพย์สินของนิติ 3 อาคาร B2 และ B3 โดยจะขอปรับเปลี่ยนให้เป็นพื้นที่ห้องประชุม และห้องทำงานของเจ้าหน้าที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อจะมอบพื้นที่บางส่วนให้เป็นทรัพย์สินส่วนกลางที่ใช้ร่วมกันของทั้งโครงการแทน

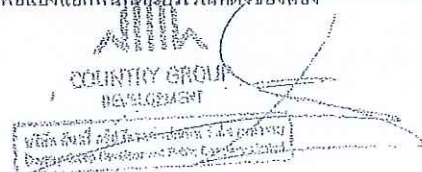
ในการนี้ทาง บริษัท คันทรี กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จึงได้จัดทำรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ อาคารชุดพักอาศัย อลิမ်ปิก ศรีนครินทร์ เสนอต่อสำนักงานโยธาฯ และแผนกทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการของโครงการ

1.เดิมตามที่ บริษัท คันทรี กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานโยธาฯและแผนกทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ในการจัดทำรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ เมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2555 ตามที่แนบทราบความอยู่แล้วนั้น โครงการจะมีนิติบุคคลอาคารชุด ดังนี้

- 1.1 นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1 จดทะเบียนชื่อ นิติบุคคลออลิมปิก ศรีนครินทร์ 1-2 (จดทะเบียนนิติบุคคล ฯ แล้ว)
- 1.2 นิติบุคคลอาคารชุดที่ 2 จดทะเบียนชื่อ นิติบุคคลออลิมปิก ศรีนครินทร์ 3 (จดทะเบียนนิติบุคคล ฯ แล้ว)
- 1.3 นิติบุคคลอาคารชุดที่ 3 จดทะเบียนชื่อ นิติบุคคลออลิมปิก ศรีนครินทร์ 4-5 (กำลังดำเนินการก่อสร้างอาคาร)
- 1.4 นิติบุคคลอาคารชุดที่ 4 จดทะเบียนชื่อ นิติบุคคลออลิมปิก ศรีนครินทร์ 6-7 (จดทะเบียนนิติบุคคล ฯ แล้ว)

2.ตามที่ บริษัท คันทรี กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้พิจารณาโครงการอาคารชุดพักอาศัย อลิမ်ปิก ศรีนครินทร์ ซึ่งตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 1 แขวง 6 ถนนศรีนครินทร์ แขวงบางบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร ได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานโยธาฯและแผนกทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ฉผ.) ตามหนังสือที่ พศ. 1009.5/10800 ลงวันที่ 31 ตุลาคม 2555 นั้น

ต่อมา บริษัทฯ ได้ทำการก่อสร้างอาคารชุดแล้วเสร็จบางส่วน โดยทยอยจดทะเบียนอาคารชุด และนิติบุคคลออลิมปิก ศรีนครินทร์ 1-2, 3 และ 6-7 (ตามลำดับ) เป็นที่เรียบร้อยแล้ว แต่เนื่องจาก บริษัทฯ ประสงค์ปรับปรุงเปลี่ยนแปลงการบริหารจัดการพื้นที่ให้เป็นประโยชน์แก่โครงการฯและเจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วมกันมากขึ้น โดยการตัดแบ่งบางส่วนของโฉนดที่ดิน เลขที่ 37333 และ 37334 ตำบลหนองบอน อำเภอประเวศ กรุงเทพมหานคร เพื่อแบ่งแยกพื้นที่ที่เป็นบริเวณที่ตั้งของห้อง



พาณิชย์ โนอาครฟโมสร ตามรายละเอียดเล่มรายงาน EIA เลขที่ข้างต้น ขอปรับเปลี่ยนให้เป็น ห้องประชุม และห้องทำงาน
ของเจ้าหน้าที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อยกให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดอัสสัมชัญ ศรีนครินทร์ 1-2, 3, 6-7 และ 4-5 ใช้เป็น
ทรัพย์สินส่วนกลางร่วมของโครงการร่วมกัน

3.การปรับเปลี่ยนบ้านค้าส่วนสี่โมลนี้ ไม่กระทบตารางพื้นที่ใช้สอยของอาคารโมสร อาคาร B2 และอาคาร B3
เนื่องจากใช้ตารางพื้นที่ใช้สอยของอาคารในรายงานฉบับสมบูรณ์เดิม และจำนวนห้องคงเดิมทั้งหมด ทางบริษัท คันทรี กรุ๊ป ได้
เวลลอปเมนต์ จำกัด (มหาชน) ขอขึ้นชั้นการใช้ตารางที่ 2.4-2 : อัตราส่วนการใช้พื้นที่โครงการ ตามหน้าที่ 13 ของรายงาน
การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ฉบับสมบูรณ์เดิม โครงการอาคารชุดพักอาศัย อัสสัมชัญ ศรีนครินทร์

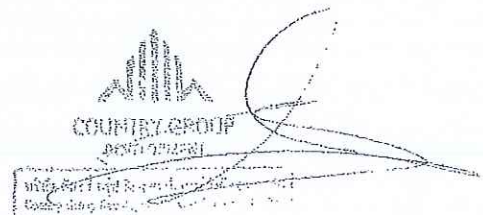
4.ลดพื้นที่ของอาคาร B2 0-0-18.65 ไร่ (74.60 ตร.ม.) จากเดิมมีพื้นที่ 0-3-47.25 ไร่ (1,389 ตร.ม.) คงเหลือ
0-3-28.60 ไร่ (1,314.40 ตร.ม.)

5.ลดพื้นที่ของอาคาร B3 0-0-18.65 ไร่ (74.60 ตร.ม.) จากเดิมมีพื้นที่ 0-3-47.25 ไร่ (1,389 ตร.ม.) คงเหลือ
0-3-28.60 ไร่ (1,314.40 ตร.ม.)

6.เพิ่มพื้นที่ของทรัพย์สินส่วนกลางที่ใช้ร่วมกัน 0-0-37.30 ไร่ (149.20 ตร.ม.) จากเดิมมีพื้นที่ 8-0-96.25 ไร่ (13,185 ตร.ม.) เพิ่มเป็น 8-1-33.55 ไร่ (13,334.20 ตร.ม.)

7.ในการปรับเปลี่ยนพื้นที่โครงการ จะต้องมีการ คัดแบ่งโฉนดส่วนบ้านค้า ออกจากอาคาร B2 และ B3 ให้เป็น
โฉนดของพื้นที่ส่วนกลางร่วมกัน สำนักงานที่ดิน กรุงเทพมหานคร สาขาประเวศ ได้ขอให้ทางโครงการยื่นขออนุญาต
เปลี่ยนแปลงแก้ไขรายละเอียดเล่มรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม(EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สผ.) เสียก่อน จึงดำเนินการจดทะเบียนนิติกรรมในโฉนดที่ดินแปลงที่แบ่งแยกให้แก่นิติ
บุคคลอาคารชุด ทั้ง 4 นิติฯ ต่อไป

โดยเบื้องต้นทาง บริษัท คันทรี กรุ๊ป ดีเวลลอปเมนต์ จำกัด (มหาชน) ได้ทำการจัดประชุมเพื่อแจ้งให้กรรมการนิติ
บุคคลให้ความเห็นชอบแล้ว และอนุมัติให้ทางผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเห็นดีเห็นชอบการรับมอบพื้นที่เพิ่มในส่วนนี้ ตาม
เอกสารแนบมา และจะดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่ นิติบุคคลอัสสัมชัญ ศรีนครินทร์ 1-2, 3, 6-7 ให้เรียบร้อยตามที่ยื่น
แก้ไขรายงานในครั้งนี้


COUNTRY GROUP
บริษัท คันทรี กรุ๊ป ดีเวลลอปเมนต์ จำกัด (มหาชน)
นาย...
ตำแหน่ง...
วันที่...
สถานที่...

แผนผังฉบับแก้ไข

นิติบุคคลอาคารชุดที่ 4
พื้นที่ 2.056 ตร.ม. (1-1-14 ไร่)
อาคาร B1
(พื้นที่ 0-3-11.15 ไร่)
อาคาร D
(พื้นที่ 0-2-2.85 ไร่)

ทรัพย์สินส่วนกลางที่ใช้ร่วมกัน
พื้นที่ 15.534.20 ตร.ม. (8-1-33.55 ไร่)
อาคารจอดรถ

อาคาร B2
(พื้นที่ 0-3-28.60 ไร่)

นิติบุคคลอาคารชุดที่ 3
พื้นที่ 2.028.80 ตร.ม. (1-2-5-20 ไร่)

อาคาร B3
(พื้นที่ 0-3-28.60 ไร่)

นิติบุคคลอาคารชุดที่ 2
พื้นที่ 1.244 ตร.ม. (0-3-11 ไร่)

อาคาร B4
(พื้นที่ 0-3-11 ไร่)

อาคาร C2
(พื้นที่ 0-2-54.4 ไร่)

นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1
พื้นที่ 2.025 ตร.ม. (1-1-6.25 ไร่)

อาคาร C1
(พื้นที่ 0-2-51.85 ไร่)

สัญลักษณ์	
	นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1
	นิติบุคคลอาคารชุดที่ 2
	นิติบุคคลอาคารชุดที่ 3
	นิติบุคคลอาคารชุดที่ 4
	ทรัพย์สินส่วนกลาง

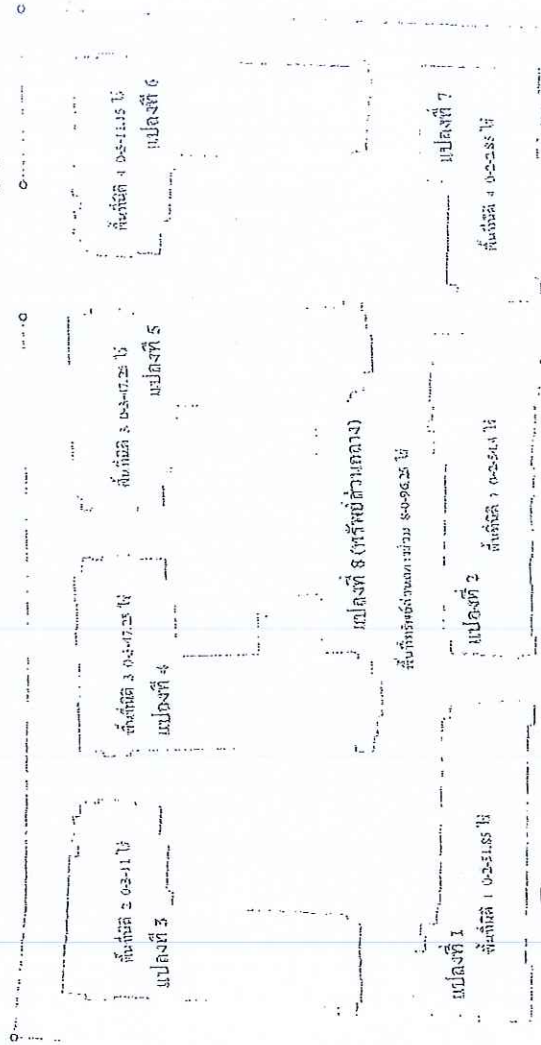
ALTA
ARCHITECT
COUNTY GROUP
DESIGN

ALTA
ARCHITECT
COUNTY GROUP
DESIGN

รูปที่ 2.5.8-1 : แผนผังแนวทางการแบ่งโฉนดที่ดิน ขอบเขตพื้นที่ของนิติบุคคลอาคารชุดและทรัพย์สินส่วนกลางที่ใช้ร่วมกัน

แผนผังการแบ่งโซนของสายงานฉบับสมบูรณ์เดิม

- ลำดับขั้นตอนการก่อสร้าง
- PHASE ที่ 1 : ประกอบด้วยแปลงที่ 1,2 และ 8
- PHASE ที่ 2 : ประกอบด้วยแปลงที่ 3
- PHASE ที่ 3 : ประกอบด้วยแปลงที่ 4 และ 5
- PHASE ที่ 4 : ประกอบด้วยแปลงที่ 6 และ 7



นายทู่ : ขั้นตอนการดำเนินการอยู่ระหว่างทางจังหวัดและขอเขต แบ่งแยกเขต

รูปที่ 2.5.8-2 : รูปแสดงการแบ่งแปลงที่ดินและลำดับการก่อสร้างของโครงการ



โครงการวิจัยโครงการพัฒนาศักยภาพบุคลากร
โครงการพัฒนาศักยภาพบุคลากร (พ.ศ. ๒๕๖๕) และปี ๒๕๖๖

๕) อาคารสโมสร เป็นอาคารสูงชั้นเดียวที่มีการใช้พื้นที่

๕) อาคารสโมสร เป็นอาคารสูงชั้นเดียวที่มีการใช้พื้นที่

๒๔-๑ : จำนวนที่ใช้แสดงของ๒๗๔

[illegible]

โครงการอาสาชดเชยโครงการ ชลบุรี ๒๕๖๓

ขอเปลี่ยนแปลงแก้ไขจากเดิมหน้า 7 ของรายงานการขอเปลี่ยนแปลงแม่พิมพ์ และสรุบบัญชี จำนวน 1 สัปดาห์

๒) อาคารสโมสร เป็นอาคารสูงชั้นเดียวที่มีคาร์พินที่เ็น Club house ห้องประชุม ห้องทาง

ตอนที่ ๒ ๒-๑ (หน้า ๕-๖) แผนงาน และรูปแบบการสมัครสมาชิก

100

Abstract The purpose of this study was to determine whether there were differences in the prevalence of periodontitis between patients with type 2 diabetes mellitus (DM) and non-diabetic controls. A total of 60 patients with DM and 60 age- and sex-matched non-diabetic controls were recruited from a tertiary care hospital. All participants underwent a clinical examination of their periodontium. The prevalence of periodontitis was significantly higher in the DM group compared to the non-diabetic controls ($p < 0.001$). The mean periodontal index score was significantly higher in the DM group compared to the non-diabetic controls ($p < 0.001$). These findings suggest that patients with DM are at a higher risk of developing periodontitis compared to non-diabetic individuals.

ตารางที่ 2.4-2 : อัตราส่วนการใช้พื้นที่โครงการก่อนและหลังการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

รายการ	ข้อมูลโครงการ		ข้อกำหนด	หมายเหตุ
	ก่อนการเปลี่ยนแปลง	หลังการเปลี่ยนแปลง		
1. พื้นที่ดิน, ตร.ม.	19,876.00	21,288.00	-	
2. พื้นอาคาร, ตร.ม.	66,001.62	70,297.39	-	
3. พื้นอาคารคลุมดิน, ตร.ม.	8,684.41	8,932.00	-	
4. พื้นว่าง, ตร.ม.	11,191.59	12,356.00	-	
5. FAR (2/1)	3.32 : 1	3.30 : 1	ไม่เกิน 5 : 1	ผังเมือง กทพ. พ.ศ.2549
6. BCR (3/1)	43.69 %	41.96 %	-	
7. พื้นว่างต่อพื้นที่อาคาร (4/2)	16.96 %	17.58 %	ไม่น้อยกว่า 6 %	ผังเมือง กทพ. พ.ศ.2549
8. พื้นว่างต่อพื้นที่ดิน (4/1)	56.31 %	58.04 %	ไม่น้อยกว่า 30 %	กฎกระทรวง ก.33 (พ.ศ.2535)

อย่างไรก็ตามอัตราส่วนการใช้พื้นที่โครงการที่มีการเปลี่ยนแปลงไปดังกล่าวข้างต้นยังคงมีความสอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ที่กำหนดให้ค่า FAR และ OSR มีค่าไม่เกิน 5 : 1 และไม่น้อยกว่า 6% และกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินไม่น้อยกว่า 30%

2.5 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

2.5.1 ระบบน้ำใช้

(1) ปริมาณน้ำใช้ ความต้องการใช้น้ำภายหลังการเปลี่ยนแปลงมีปริมาณ 725 ลบ.ม./วัน ลดลงจากเดิมที่มีปริมาณ 752 ลบ.ม./วัน ดังรายละเอียดการคำนวณปริมาณน้ำใช้หลังการเปลี่ยนแปลงในตารางที่ 2.5.1-1 ซึ่งมีเกณฑ์กำหนดในการคำนวณดังนี้

- น้ำใช้สำหรับห้องชุดพักอาศัย	=	200	ลิตร/คน/วัน
- น้ำใช้สำหรับพนักงาน	=	100	ลิตร/คน/วัน
- น้ำใช้สำหรับพื้นที่สำนักงาน	=	3.8	ลิตร/ตร.ม./วัน
- น้ำใช้สำหรับพื้นที่พาณิชย์	=	8	ลิตร/ตร.ม./วัน
- น้ำใช้สำหรับอาคารจอดรถ	=	40	ลิตร/คัน
- น้ำใช้สำหรับห้องประชุม/สโมสร	=	10	ลิตร/ตร.ม.-วัน
- น้ำใช้สำหรับล้างห้องพักขยะ	=	3	ลิตร/ตร.ม./วัน
- สระว่ายน้ำ (ชุดเขยส่วนที่ระเหย)	=	4.9	ลบ.ม./วัน

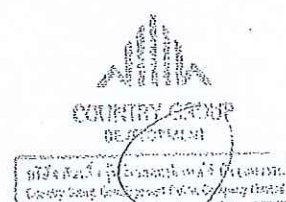
(2) การสำรองน้ำใช้ เดิมอาคาร B แต่ละอาคาร (B1, B2, B3 และ B4) ได้ออกแบบให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาตร 160 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าปริมาตรรวม 36 ลบ.ม. (ถังสำเร็จรูปขนาด 4 ลบ.ม. จำนวน 6 ถัง) อาคาร C แต่ละอาคาร (C1 และ C2) มีถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาตร 140 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าปริมาตรรวม 36 ลบ.ม. และอาคาร D มีถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาตร 110 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าปริมาตรรวม 36 ลบ.ม. รวมมีการสำรองน้ำใช้เดิม 1,282 ลบ.ม.

ตารางการคำนวณค่าใช้จ่ายของโครงการ ในรายงานฉบับสมบูรณ์เดิม

กิจกรรม	หน่วย	จำนวน	อัตราการใช้	ปริมาณใช้
		(หน่วย)	(ลิตร/หน่วย/วัน)	(ลบ.ม./วัน)
8.อาคารสโมสร				
- สระว่ายน้ำ (ขดเขยการระเหย)	ตร.ม.	541.50	4.9	2.65
- พื้นที่พลาซีย	ตร.ม.	103.00	8	0.82
- Club house	ตร.ม.	96.00	10	0.96
- พนักงาน	คน	5	100	0.50
รวมปริมาณน้ำใช้สโมสร				4.94

ตารางการคำนวณค่าใช้จ่ายของโครงการ ในรายงานฉบับแก้ไขใหม่

กิจกรรม	หน่วย	จำนวน	อัตราการใช้	ปริมาณใช้
		(หน่วย)	(ลิตร/หน่วย/วัน)	(ลบ.ม./วัน)
8.อาคารสโมสร				
- สระว่ายน้ำ (ขดเขยการระเหย)	ตร.ม.	541.50	4.9	2.65
- Club house	ตร.ม.	147.50	10	1.475
- พื้นที่สำนักงาน	ตร.ม.	51.50	3.8	0.1957
- พนักงาน	คน	5	100	0.50
รวมปริมาณน้ำใช้สโมสร				4.8207



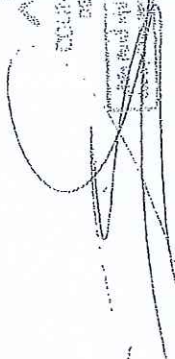
ตารางการคำนวณปริมาณน้ำเสีย

ตารางการคำนวณน้ำใช้ของโครงการ ในรายงานฉบับสมบูรณ์เดิม			ตารางการคำนวณน้ำใช้ของโครงการ ในรายงานฉบับแก้ไขใหม่		
กิจกรรม	ปริมาณน้ำใช้	ปริมาณน้ำเสีย	กิจกรรม	ปริมาณน้ำใช้	ปริมาณน้ำเสีย
	(ลบ.ม./วัน)	(ลบ.ม./วัน)		(ลบ.ม./วัน)	(ลบ.ม./วัน)
1.อาคาร B1	113.5	90.87	1.อาคาร B1	113.5	90.87
2.อาคาร B2	113.5	90.87	2.อาคาร B2	113.5	90.87
3.อาคาร B3	113.54	90.83	3.อาคาร B3	113.54	90.83
4.อาคาร B4	113.5	90.87	4.อาคาร B4	113.5	90.87
5.อาคาร C1	88.90	71.12	5.อาคาร C1	88.90	71.12
6.อาคาร C2	96.54	77.23	6.อาคาร C2	96.54	77.23
7.อาคาร D	72.55	58.04	7.อาคาร D	72.55	58.04
8.สโมสร	4.94	3.95	8.สโมสร	4.82	3.86
9.อาคารจอดรถ	7.86	6.29	9.อาคารจอดรถ	7.86	6.29
รวมปริมาณน้ำเสียทั้งหมด			รวมปริมาณน้ำเสียทั้งหมด		
580.07			579.98		

2.5.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล

(1) ปริมาณน้ำเสีย น้ำเสียภายหลังการเปลี่ยนแปลงจะมีปริมาณ 580 ลบ.ม./วัน ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ที่ไม่รวมน้ำใช้สำหรับเดินสระบายน้ำ และน้ำรดต้นไม้ ดังรายละเอียดการคำนวณปริมาณน้ำเสียในตารางปริมาณน้ำเสียข้างต้น

ซึ่งปริมาณน้ำเสียนี้อาจจะเท่ากับปริมาณน้ำเสียเดิมในรายงานฉบับสมบูรณ์เดิม จึงไม่ทำให้เกิดผลกระทบในโครงการ

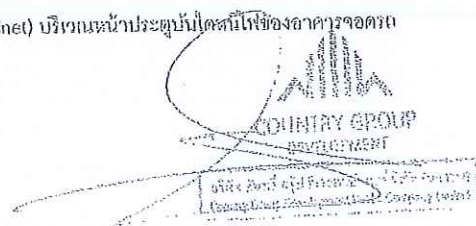

ENGINEER - CIVIL
 DEPARTMENT
 กรมโยธาธิการและผังเมือง
 กรุงเทพมหานคร

ทรัพย์สินส่วนกลางร่วมของ 4 นิติบุคคลอาคารชุด ได้แก่ นิติบุคคลอาคารชุดอัสสัมชัญ ศรีนครินทร์ 1-2, นิติบุคคลอาคารชุดอัสสัมชัญ ศรีนครินทร์ 3, นิติบุคคลอาคารชุดอัสสัมชัญ ศรีนครินทร์ 4-5, นิติบุคคลอาคารชุดอัสสัมชัญ ศรีนครินทร์ 6-7 โดยมีรายละเอียดและสัดส่วนเฉลี่ยการถือครองกรรมสิทธิ์บางส่วนของแต่ละนิติบุคคลอาคารชุด ดังนี้

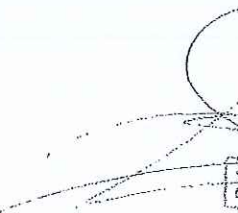
- 1) นิติบุคคลอาคารชุดอัสสัมชัญ ศรีนครินทร์ 1-2 จำนวน 26.29 ส่วน ใน 100
- 2) นิติบุคคลอาคารชุดอัสสัมชัญ ศรีนครินทร์ 3 จำนวน 15.87 ส่วน ใน 100
- 3) นิติบุคคลอาคารชุดอัสสัมชัญ ศรีนครินทร์ 4-5 จำนวน 31.74 ส่วน ใน 100
- 4) นิติบุคคลอาคารชุดอัสสัมชัญ ศรีนครินทร์ 6-7 จำนวน 26.10 ส่วน ใน 100

ทรัพย์สินส่วนกลางร่วมของ 4 นิติบุคคลอาคารชุด ประกอบด้วยทรัพย์สินส่วนกลาง ดังนี้

- 1) ที่ดินที่ตั้งอาคารจอดรถ อาคารคลับเฮ้าส์ สระว่ายน้ำ สวน และถนนรอบโครงการ
 - (1) โฉนดที่ดินเลขที่ 25107 เลขที่ดิน 5421 หน้าสำรวจ 3686 ตำบลหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร เนื้อที่รวม 6-3-62.2 ไร่ (ที่ตั้งถนนรอบโครงการ สวนจอดรถ อาคารคลับเฮ้าส์ และสวน)
 - (2) โฉนดที่ดินเลขที่ 25106 เลขที่ดิน 5420 หน้าสำรวจ 3685 ตำบลหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร เนื้อที่รวม 0-3-20 ไร่ (ที่ตั้งอาคารจอดรถ)
 - (3) โฉนดที่ดินเลขที่ 32903 เลขที่ดิน 4663 หน้าสำรวจ 3685 ตำบลหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร เนื้อที่รวม 0-0-33 ไร่ (ที่ตั้งสวน สวนจอดรถ ถนนรอบโครงการ)
- 2) อาคารจอดรถ 1 หลัง
- 3) อาคารคลับเฮ้าส์ 1 หลัง
- 4) โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อป้องกันความเสียหายต่ออาคารจอดรถ และอาคารคลับเฮ้าส์ ได้แก่
 - (1) เสาเข็ม ฐานราก เสา คาน พื้น ผนังรับน้ำหนักคาน
 - (2) ผนังภายนอกอาคาร
- 5) รั้วรอบโครงการ
- 6) ถนนและทางเดินรอบโครงการ
- 7) ระบบระบายน้ำของโครงการที่อยู่นอกเหนือจากทรัพย์สินส่วนกลางของแต่ละนิติบุคคลอาคารชุด
- 8) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการที่อยู่นอกเหนือจากทรัพย์สินส่วนกลางของแต่ละนิติบุคคลอาคารชุด
- 9) ระบบประปาของโครงการที่อยู่นอกเหนือจากกรรมสิทธิ์ของนิติบุคคลอาคารชุด
- 10) ที่จอดรถสาธารณะ บริเวณถนนรอบโครงการ
- 11) ระบบไฟฟ้าแสงสว่างของอาคารจอดรถ และที่จอดรถบริเวณรอบโครงการที่อยู่นอกเหนือจากทรัพย์สินส่วนกลางของแต่ละนิติบุคคลอาคารชุด
- 12) ลิฟต์โดยสาร 2 ชุด สำหรับอาคารจอดรถ พร้อมช่องลิฟต์โดยสาร 2 ช่อง / รวมทั้งห้องเครื่องลิฟต์ และหลังคา ลิฟต์โดยสาร
- 13) ระบบดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet) บริเวณหน้าประตูบันไดหนีไฟของอาคารจอดรถ



- 14) ระบบป้องกันฟ้าผ่าของอาคารจอดรถ
- 15) ไฟฟ้าฉุกเฉิน (Emergency Light) ในอาคารจอดรถ
- 16) ระบบไฟฟ้าพร้อมอุปกรณ์ ประกอบด้วยตู้ไฟหลัก MDB (Main Distribution Board)
- 17) หม้อแปลงไฟฟ้าไม่เกิน 800 KVA / อาคารจอดรถ พร้อมอุปกรณ์และแท่นวาง
- 18) มิเตอร์ไฟฟ้าใหญ่ จากการไฟฟ้านครหลวง
- 19) ระบบสุขาภิบาลภายในอาคารจอดรถ และอุปกรณ์
- 20) ห้องน้ำสาธารณะที่อยู่ในพื้นที่ส่วนกลาง ชั้น 1 ของอาคารจอดรถ
- 21) บันไดหนีไฟ พร้อมอุปกรณ์ของอาคารจอดรถ
- 22) ท่อสำหรับระบบสายไฟฟ้า น้ำประปา น้ำโสโครก น้ำทิ้ง น้ำดับเพลิงของอาคารจอดรถ
- 23) ท่อระบายน้ำฝนของอาคารจอดรถ
- 24) ห้องออกกำลังกาย (Fitness room) พร้อมอุปกรณ์ทั้งหมด บริเวณอาคารคลับเฮ้าส์
- 25) ระบบปรับอากาศสำหรับพื้นที่ห้องออกกำลังกาย
- 26) สระว่ายน้ำ สระเด็ก และสระจ้ำจูกี่ พร้อมอุปกรณ์บริเวณสโมสรส่วนกลาง
- 27) สวน - สนามเด็กเล่น ส่วนกลาง
- 28) ป้อมยามทางเข้า-ออกโครงการ
- 29) ระบบควบคุม การเข้า - ออก อาคารจอดรถและคลับเฮ้าส์ (Access Control) และอุปกรณ์
- 30) ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) และอุปกรณ์



COUNTRY GROUP
 บริษัท กลุ่มประเทศอาเซียน จำกัด
 Country Group Corporation Public Company Limited

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามดูแลสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
ช่วงดำเนินการ 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางอากาศ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยเปิดดำเนินการจะไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของภูมิประเทศ ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการดำเนินกิจกรรมพื้นที่		
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และ การสั่นสะเทือน (1) คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> การที่โครงการมีห้องชุดพักอาศัย 1,068 ห้อง ส่งผลให้มียานพาหนะเข้า/ออกพื้นที่โครงการและปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) โดยค่าเฉลี่ย CO ในชั้นจอดรถได้เฉลี่ยอยู่ในช่วง 2.01-5.39 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป และ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสุขภาพอนามัย สำหรับปริมาณ CO ที่ปล่อยออกสู่บรรยากาศทั้งหมดพื้นที่โครงการมีค่าสูงสุดประมาณ 1,390.31 ก./ชม. จะทำปฏิกิริยากับ O₂ ในบรรยากาศเป็น CO₂ 2.185 ก./ชม. แม้ว่า CO₂ จะเป็นพิษกับมนุษย์โดยตรงแต่ก็เป็นสาเหตุที่ก่อให้เกิดภาวะเรือนกระจก (Green House Effect) 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ประยูร ตะเคียนทอง อดีดอินเดีย ยี่ป และหนวดปลาหมึกยักษ์ โดยต้นไม้เหล่านี้จะทำการตัด CO₂ ในพื้นที่โครงการผ่านกระบวนการสังเคราะห์แสงและคายก๊าซ O₂ ออกมา ซึ่งต้นไม้ภายในโครงการสามารถดูดซับ CO₂ ที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ

ผู้รับผิดชอบ : นักปฏิบัติการชุด

B A N G K O K
DEVELOPMENT CO., Ltd.


(นายเบญ เตชะอุบล, นายบี เตชะอุบล)
เจ้าของโครงการ





(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(2) เสียงและการสั่นสะเทือน	- เนื่องจากกิจกรรมหลักของ โครงการคือการทำการก่อสร้างจึง ไม่ได้เป็นแหล่งกักเก็บเสียง และการสั่นสะเทือน	-	-
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน	- แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ ลำรางสาธารณะด้านทิศเหนือ ซึ่งห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 100 ม. แต่เนื่องจากน้ำเสียที่ปล่อยจากกิจกรรมของ โครงการมีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจะระบายลงสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะริมซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 และซอย สุภาพงษ์ 8 และท่อระบายน้ำสาธารณะไม่มีการระบายน้ำลง ลำรางสาธารณะดังกล่าว ดังนั้น การดำเนินการของ โครงการ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดิน	- โครงการมีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจะระบายลงสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะริมซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 และซอย สุภาพงษ์ 8	- ตรวจสอบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ได้ ออกแบบไว้
1.4 คุณภาพน้ำใต้ดิน	- แหล่งน้ำใต้ดินของ โครงการ มาจากน้ำประปาของการประปา นครหลวง ไม่มีการนำมาใช้ดื่มมาใช้ในกิจกรรมของ โครงการ แต่น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจะระบายลง สู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 และซอยสุภาพงษ์ 8 ไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่ดิน ดังนั้น จะก่อให้เกิดการปนเปื้อน ต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางวัฒนธรรม	- เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองที่เป็นย่านพาณิชย์ กรรมและที่ก่อสร้าง ซึ่งจัดเป็นเขตวัฒนธรรมเมือง ไม่มี ระบบนิเวศวัฒนธรรมชาติ	-	-

ผู้รับผิดชอบ : วิศวกรอาคารชุด

B A N G K O K
DEVELOPMENT CO., LTD.

B-Jackrabat
บริษัท บังคอก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(นายพนม เดชะอุบล , นายบี เดชะอุบล)

เจ้าของโครงการ



Orang 02-07

(นางสาววรรณนา หงษ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<ul style="list-style-type: none"> - การใช้ประโยชน์ที่ดินมีความสอดคล้องกับ <ul style="list-style-type: none"> (1) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร 2549 (2) กฎกระทรวงฉบับที่ 35 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติความอุมอาคาร พ.ศ.2522 (3) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 - การเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินเดิมเป็นทิวังมา เป็นอาคารชุดพักอาศัย 7 อาคาร ที่มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม 1,068 ห้อง ดังแสดงในรูปที่ 1 แผนผังโครงการ ซึ่งจะ ทำให้มีคนเข้าพักอาศัย 3,684 คน รวมทั้งพนักงานในโครงการ 35 คน จะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงความหนาแน่นประชากรในพื้นที่บริเวณ ๕.7-15 - ปริมาณการจราจรเข้าสู่จุดของ โครงการ 513 PCU/ชม. ซึ่งปริมาณการจราจรของโครงการจะเพิ่มปริมาณการจราจรบน 	--	--
3.2 การคมนาคมขนส่ง		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีที่จอดรถของ โครงการ 513 คัน ประกอบด้วยที่จอดรถภายนอกอาคาร 146 คัน และที่จอดรถภายในอาคาร 367 คัน 	<ul style="list-style-type: none"> - ในกรณีที่มีโครงการของโครงการที่จัดเตรียมไว้ไม่เพียงพอทางโครงการจะจัดหาเช่าที่ดิน เพื่อจัดทำที่จอดรถเพิ่มเติม

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

B A N G K O K
DEVELOPMENT Co.,Ltd.

บริษัท กรุงเทพ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



B-Jarubol

(นายเบน เตชะอุบล, นายบี เตชะอุบล)

เจ้าของโครงการ

0555 123456

(นางสาววรรณ หงอตุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.3 การใช้น้ำ	<p>ถนนโครงการประกอบด้วย ถนนหินคลinker, หอสถาพวง 1, สท.พวง 3, สท.พวง 8</p> <p>สท.พวง 3 และ 1, ถนนหมู่บ้านมิตรภาพ และซอยมิตรภาพ</p> <p>- ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น อาจก่อให้เกิดปัญหาการจราจร</p>	<p>ถนนแสดงในรูปแบบที่ 2 และ 3 แสดงเส้นทางจราจรชั้นใต้ดินและชั้น 1 ตามลำดับ</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งนอกจากเพื่อรักษาความปลอดภัยแล้วจะช่วยอำนวยความสะดวกจราจรในบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ รวมทั้งบนถนนชั้นหน้าโครงการ</p> <p>- จัดให้มีป้ายบอกทิศทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการดูแลอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งคอยสอดส่องดูแลไม่ให้เกิดการก่อวินาศกรรมโครงการ</p> <p>- จัดให้มีเส้นทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการและป้ายสัญลักษณ์จราจรบริเวณที่จัดเป็นภายในโครงการ เช่น ลีดลิ่งกระจัดโคงบริเวณหัวมุมทางโค้งและบริเวณทางลาด</p> <p>ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น</p>	<p>- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นทาง</p> <p>- ความถี่ ทุก 1 เดือน</p>

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด



(นายสมาน เศรษฐกุล, นายปี เศรษฐกุล)

เจ้าของโครงการ

BANK KOK

บริษัท บงคคค คิวเวลล์อิมเม้นท์ จำกัด





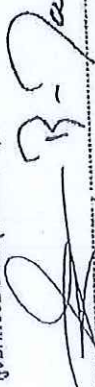
(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- น้ำเสียของโครงการมีปริมาณประมาณ 595 ลบ.ม./วัน การจัดการน้ำเสียที่ไม่มีประสิทธิภาพอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อม	<p>- ในกรณีที่ปัญหาน้ำประปาไหลย้อน ทางโครงการจะทำการปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ ในช่วงเวลาที่มีความต้องการใช้น้ำของชุมชนสูง (05.30-08.00 น. และ 18.00-20.00 น.) และจะเปิดวาล์วน้ำให้น้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บในช่วงเวลาที่ความต้องการใช้น้ำของชุมชนซึ่งเฉลี่ยต่ำ (9.00 น.-17.00 น. และ 21.00-6.00 น.)</p> <p>- จัดตั้งสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ</p> <p>- รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และหมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำให้ ถ้าพบว่ามีอาการรั่วไหลของระบบน้ำให้รีบดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไข</p> <p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Activated Sludge โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด / อาคาร น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดจะไหลลง BOD ไม่เกิน 20 มก/ล. ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. โดยระบบบำบัดน้ำเสียอยู่บริเวณด้านหลังของแต่ละอาคาร</p> <p>- ในภาวะปกติ น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ จะมีการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรคก่อนนำกลับไปใช้ในการรดน้ำพื้นที่สีเขียว ส่วนในฤดูฝนน้ำทิ้งที่ดำเนินการบำบัดจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำรวมของเทศบาลฯ 1 เขต 6 และของเทศบาลฯ 8 ต่อไป ดังแสดงในรูปที่ 5 แผนผังระบบระบายน้ำเสียและน้ำนำกลับมาใช้ใหม่</p>	<p>- เก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียส่งห้องพื้นที่ที่โครงการแต่ละชุดมาทำการวิเคราะห์</p> <p>๑. จุดเก็บตัวอย่างน้ำ</p> <p>- ถึงปรับสภาพน้ำเสีย (Equalization tank)</p> <p>- บ่อพักน้ำทิ้ง (Effluent tank)</p> <p>๑. ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด</p> <p>- pH, BOD, SS, น้ำมันและไขมัน</p> <p>๒. ความถี่</p> <p>- ทุก 1 เดือน</p>

ผู้รับผิดชอบ : นักสิ่งแวดล้อมชุด


(นายชน เชาว์บูรณ์ , นายชี เชาว์บูรณ์)
เจ้าของโครงการ

BANKOK
DEVELOPMENT CO.,LTD.
บริษัท เบงค็อก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



Cassam Design

(นางสาววรรณฯ หงสฤกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการก่อสร้างถนนลาดชันมาไว้ใหม่ไปอยู่จุดต่าง ๆ บนพื้นที่โครงการ มีการติดตั้งกั้นน้ำเป็นระยะ และกั้นกึ่งกลางทุกกึ่งจะคิดป้าย "กั้นน้ำสำหรับน้ำที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย" เพื่อป้องกันการสัมผัส และหรือรื้อน้ำไปใช้โดยปราศจากความเข้าใจที่ถูกต้อง - จัดให้มีผู้ที่มีความรู้ ความเข้าใจและประสบการณ์ในการทำงานควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นผู้ดูแลและรับผิดชอบในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบทำงานอย่างมีประสิทธิภาพตามที่ได้ออกแบบไว้ - โครงการ ได้ทำการติดตั้งมิเตอร์ให้สำหรับเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่น ๆ ของโครงการ เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ในการปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามคู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด - ให้นำตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ ตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบ/ผลิตระบบหรืออุปกรณ์ - หากพบมีและเศษอาหารที่ติดรื้อนั้นขึ้นมาจนถึงถังไขมันให้รวบรวมใส่ถุงขยะ แล้วนำไปเก็บที่ห้องเก็บขยะเพื่อรอให้รอขยะของสำนักงานเขตประเวศจัดเก็บ ไปทำการกำจัดต่อไป 	<ul style="list-style-type: none"> ● จุดเก็บตัวอย่างน้ำ - ตั้งเก็บน้ำกลับมาไว้ใหม่ ● คัดคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด - ค่าคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ● ความถี่ - ทุกวัน

ผู้รับผิดชอบ - ผู้จัดการอาคารชุด

B. Jachak
(นายเบเนตเตออบ, นายบี เตชะอุบล)
เจ้าของโครงการ

B A N G K O K
DEVELOPMENT Co., Ltd.
บริษัท แบงคอก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



อรรณพ อรรถกุล

(นางสาวอรรณพ อรรถกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบการป้องกัน และป้องกัน	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>3.5 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>ผลกระทบที่ ไม่มีประสิทธิภาพก่อให้เกิดปัญหา น้ำท่วมพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดตั้งศูนย์เตือนภัยของสำนักงานเขตประเวศเข้าไปทำการบูรณาการกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 1 เดือน - ทำแบบสำรวจสภาพพื้นที่ Sump กำหนดให้ทำรั้วลวดหนาม - ดำเนินการแก้ไขให้อยู่ในสภาพเดิม - โครงการที่มีระบบระบายน้ำ บริเวณทางหลวงสุโขทัย - จัดให้มีการควบคุมการระบายน้ำของโครงการด้วยหน่วยงานน้ำดื่ม ดังแสดง ในรูปที่ 6 แผนผังระบบระบายน้ำ - จัดให้มีการควบคุมการระบายน้ำของโครงการด้วยหน่วยงานน้ำดื่ม จำนวน 4 บ่อ ปริมาตรกักเก็บรวม 800 ลบ.ม. เพื่อชะลอน้ำเป็นการชั่วคราวในกรณีที่มีน้ำท่วมขัง - ใช้เครื่องสูบน้ำขนาดเล็กความสามารรถ 0.05 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) - อัตราการระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำรับของชุมชน 8 มีค่าสูงสุด 0.0501 ลบ.ม./วินาที อัตราการระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำรับของชุมชน 1 แยก 6 มีค่าสูงสุด 0.056 ลบ.ม./วินาที รวมอัตราการระบายน้ำออก 0.1061 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกิดอันตรายบริเวณก่อนพัฒนา (0.1450 ลบ.ม./วินาที) - มีการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดหรือเสียหายจะดำเนินการแก้ไขทันที - ทำความสะอาดรางระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยทุก 3 เดือน และในระหว่างก่อนเข้าฤดูฝน 	<p>๑ ความถี่ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง</p>

ผู้รับผิดชอบ : นิตินุศจรักษ์

(นางสาว) **เจนจิรา นามิ เกษมบาล**

เจ้าของโครงการ

BAZUKO DEVELOPMENT CO., LTD.

พสุธา ประจักษ์ ด้วงลือเปี่ยม วัชร

OSSC Blank

(เจ้าอาวาสวัดบ้านหมาก)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมดของโครงการประมาณ 11.32 ต.บ. /วัน แบ่งเป็นขยะเปียก 6.79 ต.บ. /วัน (60% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด) และขยะแห้ง 4.53 ต.บ. /วัน (40% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด) ถ้าการจัดการ ไม่มีประสิทธิภาพ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม 	<ul style="list-style-type: none"> - ในกรณีที่พัก กทม. จะทำการปรับปรุงท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณสุขาภิบาล 8 และซอยสุขาภิบาล 1 เขต 6 ทางโครงการอื่นจะช่วยสนับสนุนค่าใช้จ่ายในการปรับปรุงท่อระบายน้ำตามความเหมาะสม - ในแต่ละวันของโครงการจัดให้มีห้องพักขยะขนาด 7.40 ตร.ม. ภายในมีถังขยะจำนวน 4 ถัง ประกอบด้วยถังขยะเปียกถังขยะแห้ง ถังขยะ recycle และถังขยะอันตราย จัดให้มีห้องเก็บขยะรวมแยกแต่ละอาคาร มีรายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ● อาคารสโมสรและห้องออดร้อ (อาคาร A) มีห้องพักขยะขนาดพื้นที่ 4.80 ตร.ม. ที่ชั้น 1 ● อาคารห้องพัก B1-B4 แต่ละอาคาร มีห้องพักขยะแห้งและขยะเปียกขนาดพื้นที่ห้องละ 6.40 ตร.ม. ที่ชั้น Basement ● อาคารห้องพัก C1-C2 แต่ละอาคารมีห้องพักขยะแห้งและขยะเปียกขนาดพื้นที่ห้องละ 6.40 ตร.ม. ที่ชั้น Basement ● อาคาร D มีห้องพักขยะแห้งและขยะเปียกขนาดพื้นที่ห้องละ 7.70 ม. ที่ชั้น basement - ให้ผู้ลงคะแนนพิจารณาใช้ได้ตามในของถึงขยะภายในโครงการ เพื่อป้องกันการลักลอบทิ้งขยะ และทำการเก็บรวบรวมขยะในแต่ละวันมาไว้ที่ห้องพักขยะมูลฝอยรวม 	

ผู้รับผิดชอบ : นักวิชาการสาธารณสุข

B A N G K O K
DEVELOPMENT CO., LTD.

บริษัท บางกอก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

R. Jacharabul

(นายเบญจ เทชะอุบ, นายปี เทชะอุบ)

เจ้าของโครงการ



Csany Design

(นางสาววรรณ หงอตุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - การเก็บแยกขยะเปียก-ขยะแห้ง-ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ให้กระทำการส่งกำจัด ห้ามมิให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกทิ้ง - ขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่จะขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า - ขยะอันตราย และเศษไม้ เศษหญ้า จะถูกรวบรวมไปไว้ในห้องพักขยะแห้งในเคละฮาก - ขยะเปียกจากส่วนต่างๆ จะถูกเก็บรวบรวมไว้ยังห้องพักขยะเปียกในเคละฮาก - ทำการคัดร่อนไขมันและกากความสะอาดบดอัด ไนมันเป็นประจำวัน กากไขมันที่คัดร่อนขึ้นมาและขยะมูลฝอยจากการทำความสะอาด ให้รวบรวมใส่ถุงขยะและมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปเก็บไว้ที่ห้องพักขยะเปียก - การเก็บขยะในถุงขยะ ไม่ควรให้มีปริมาณ หรือมีน้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันการมีกลิ่นหรือการรั่วของถุง และมัดปากถุง ให้แน่นเพื่อป้องกันการรั่วของขยะมูลฝอย - ประสานงานและอำนวยความสะดวก ให้เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตประเวศที่เข้ามาทำจัดเก็บขยะมูลฝอย - ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้งหลังการเก็บขนขยะมูลฝอยของรถเก็บขน ขยะของสำนักงานเขตฯ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้ที่เข้ามาพักอาศัยและป้องกันการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงวัน แมลงสาบ และหนู 	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด


(นายพนม เศรษฐบุบ, นายปี เศรษฐบุบ)

เจ้าของโครงการ

ANGKOK
DEVELOPMENT Co., Ltd.

บริษัท แองคอค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด




(นางสาววรรณฯ หงอศกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.7 ระบบไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> - เนื่องจากคลังโครงการอยู่ในเขตการให้บริการไฟฟ้านครหลวง ซึ่งมีความสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการในปริมาณ 7,100 KVA ให้อย่างเพียงพอ ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน - อาคารของโครงการมีจำนวนผู้พักอาศัยอยู่ถึง 3,719 คน ซึ่งทำให้มีความต้องการใช้ไฟฟ้าและพลังงานสูง จึงควรมีมาตรการในการประหยัดพลังงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - นำสิ่งที่เกิดจากการศึกษาความสะอาดห้องพักชุมชนของระบบลงทอรวบรวมน้ำเสีย และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - มาตรการในการประหยัดพลังงาน ระบบไฟฟ้าสองช่วง <ul style="list-style-type: none"> ■ ออกแบบลิฟต์ชุด Power Monitoring ที่ตู้ MDB สำหรับวัดค่าพลังงานแต่ละค่าๆ และบันทึกค่าที่อ่านได้ ทั้งนี้เพื่อให้สะดวกสำหรับการอ่าน และบันทึกค่า รวมทั้งสะดวกสำหรับการอนุรักษ์พลังงานในอนาคต ■ ในการออกแบบระบบ ไฟฟ้าแสงสว่าง ต้องเลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และถูกต้องตาม มาตรฐานการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน ■ ออกแบบดวง โคมไฟใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบอูมิเยน เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดตั้งตามพื้นที่ทำงานหรือ พื้นที่ใช้งานต่างๆ โดยจัดให้มีความสว่างแสงเพียงพอ - มาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน <ul style="list-style-type: none"> ■ หลอดไฟฟลูออโรแบบให้ใช้หลอดรุ่นใหม่ชนิดประหยัดพลังงาน และให้ความสว่างของหลอดสูงที่สุด เพื่อประหยัดการใช้พลังงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบและประเมินประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้าของโครงการ ■ ความถี่ ทุก 6 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

3-Jack BANGKOK
บริษัท - แบงค็อก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(นายพนม เดชะอุบ , นายบี เศรษฐอุบล)
เจ้าของโครงการ




Cesong Co., Ltd.

(นางสาววรรณภา หงอสุกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<ul style="list-style-type: none"> ■ Ballast สำหรับหลอดไฟออเรนจ์ที่ ออกแบบให้ใช้ชนิด Low Loss เพื่อประหยัดพลังงาน ■ สำหรับไฟส่วนกลางและไฟฉุกเฉินในบางส่วน จะถูกควบคุมโดยระบบ Two Wire Remote ซึ่งสามารถควบคุมโปรแกรมการใช้ไฟแสงสว่างได้ตามต้องการ ■ ถ้ารับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะที่หลอดไฟจะทำให้ทำให้แสงสว่างลดน้อยลง ■ จัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กัน ภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง 	-
		<ul style="list-style-type: none"> - ระบบปรับอากาศ ■ ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพกลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่ และทำให้เครื่องปรับอากาศส่งความเย็นออกมาได้สูงขึ้น ส่งผลให้คอมเพรสเซอร์ทำงานน้อยลง ■ ใช้เทอร์โมสแตทชนิด อินเทลลิเจนต์เทอร์โมสแตท ซึ่งจะให้ความสัมพันธ์กับอุณหภูมิอากาศในห้อง เป็นเครื่องวัดอุณหภูมิทำให้ 	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด


 (นายบน เตชะอุบล , นายบี เตชะอุบล)
 เจ้าของโครงการ

B A N G K O K
 DEVELOPMENT Co.,Ltd.
 บริษัท บางกอก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด




 (นางสาววรรณ หงสกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.8 การระบอบอากาศ	<p>เนื่องจากอาคาร โครงการเป็นต.ต. จำนวน 7 อาคาร พื้นที่ใช้สอยโครงการสูงถึง 66,001 ตร.ม. ภายในอาคารมีการติดตั้งระบบปรับอากาศ ซึ่งถนนและตัวอาคารที่เป็นคอนกรีต จะมีการดูดความร้อนในช่วงเช้าและคายความร้อนในช่วงบ่าย รวมทั้งการระบายอากาศของระบบปรับอากาศ จะส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิโดยรอบพื้นที่เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.7°C แต่ไม่เกินกว่าความแตกต่างของอุณหภูมิรายชั่วโมงของกรุงเทพฯ (2.1 °C)</p>	<p>สามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้จริงได้ไม่เกิน 1-2 องศาเซลเซียส ซึ่งจะช่วยประหยัดพลังงานและเห็นความสบายให้กับผู้ใช้งาน</p> <ul style="list-style-type: none"> • ปลุกต้น ไม้ในทุทิศรอบอาคาร เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคาร เป็นผลดีในการประหยัดพลังงาน และช่วยสร้างสภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นอยู่ • บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศให้ถูกต้องและสม่ำเสมอ เพื่อให้เครื่องปรับอากาศมีอายุการใช้งาน ได้นานาน มีประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงานไฟฟ้า <p>- จัดให้มีการปลูกต้นไม้พื้นที่โครงการ รวมเนื้อที่ประมาณ 3,853.33 ตร.ม. โดยมีตารางปลูก ไม้ยืนต้นบริเวณชั้น 1 ประมาณ 3,716 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้จะเติบโตและแสดงผลที่จะลดผลกระทบที่ถนนหรือคนถอนกรีต ซึ่งจะช่วยลดการถ่ายเทความร้อนจากอาคารสู่คอนกรีตได้บางส่วน</p> <p>- บนพื้นที่ที่โครงการมีการปลูกพืชคลุมดินและไม้ยืนต้น รวมทั้งสระว่ายนํ้า ซึ่งมีการคำนึงถึงประโยชน์ของน้ำออกสู่บรรยากาศ ซึ่งจะช่วยลดอุณหภูมิของบรรยากาศในบริเวณพื้นที่โครงการ</p>	<p>—</p> <p>- ตรวจสอบให้มีการปลูกต้นไม้ตามที่ได้ออกแบบไว้</p>

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

B A N G K O K
DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท เบนส์ค็อก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

B-Juecharbol

(นายเบน เตะจะบูล , นายบี เตะจะบูล)

เจ้าของโครงการ



Cassong

(นางสาววรรณฯ หงษ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปผลการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.9 การป้องกันและระงับ อัคคีภัย	<p>- โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งต้องจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยตาม</p> <p>(1) กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</p> <p>(2) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</p> <p>(3) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2544)</p> <p>- กิจกรรมหลังของโครงการถือเป็นการก่อสร้าง ที่มีผู้เข้าพักอาศัยเป็นจำนวนมาก ซึ่งอาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากความร้อนมาหาเพลิงไหม้ในการใช้ไฟฟ้าหรือเชื้อเพลิงภายในโครงการ</p>	<p>- จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการดังนี้</p> <p>(1) ระบบน้ำดับเพลิง</p> <p>= ระบบท่อน้ำดับเพลิง (Stand Pipe System) ให้ระบบท่อน้ำดับเพลิง (Wet Pipe System) ซึ่งเป็นระบบที่มีน้ำอยู่ภายในท่อที่มีความดันหรือใช้งานได้ตามเวลา โดยจะติดตั้งถังเก็บน้ำและถังรับน้ำดับเพลิงตามอาคารเชื่อมกับท่อน้ำดับเพลิงไปจนถึงชั้นบนสุดของอาคารเชื่อมกับท่อน้ำดับเพลิงให้ระบบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)</p> <p>= ผู้สภามันดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วยหัวต่อสายดับเพลิง (ดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว) 2 1/2 นิ้ว พร้อมสายดับเพลิงขนาด 1 นิ้ว ยาว 30 ม. และภายในตู้จะมีถังดับเพลิงแบบมือถือขนาด 10 ปอนด์ โดยจะติดตั้งบริเวณบันไดหนีไฟ และโถงลิฟท์ ทุกชั้นทุกอาคาร</p> <p>= น้ำสำรองดับเพลิง โครงการได้จัดให้มีน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงไว้จนถึงกับดับเพลิงชั้นใต้ดิน ปริมาตร 180 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง โดยมีการแบ่งจ่ายน้ำออกเป็น 2 ท่อ โดยท่อแรกมีปริมาณการจ่ายน้ำ 32 ลิตร/วินาที และท่อที่สอง มีปริมาณการจ่ายน้ำ 16 ลิตร/วินาที ซึ่งน้ำสำรองดับเพลิงจะสามารถใช้ดับเพลิงได้ประมาณ 33 นาที</p>	<p>- ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิง</p> <p>● ความถี่ ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อนุญาตใช้งานที่ระบุโดยบริษัทผู้ผลิต</p> <p>- ตรวจสอบและบอกกล่าวพร้อมและกล่าวบนเครื่องตรวจจับให้อยู่ในสภาพใช้งานได้</p> <p>● ความถี่ ทุกเดือน</p> <p>- ตรวจสอบสัญญาณไฟฉุกเฉินทุกอันว่าพร้อมอยู่ในสภาพใช้งานได้จนรวมทั้งตรวจสอบแบตเตอรี่ว่ามีประจุไฟเพียงพอ</p> <p>● ความถี่ ทุกเดือน</p>

ผู้รับผิดชอบ : นิตินุศลอาคารชุด

B A N G K O K
DEVELOPMENT Co.,Ltd.

R. Jachant
บริษัท กรุงเทพพัฒนา จำกัด

(นายเบม เตชะอุบ, นายบี เตชะอุบ)

เจ้าของโครงการ



CSSM Design


(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่มีอยู่	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<p>(2) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FACP) ติดตั้งในห้องควบคุมความปลอดภัยของแต่ละอาคาร และมีสัญญาณจะเชื่อมต่อกับกันที่ห้องสำนักงานมีบุคคลของอาคาร ดังแสดงใน Fire Alarm Riser Diagram ■ ชุดกดแจ้งเหตุ (Manual Station) จะติดตั้งบริเวณทางเดิน และบันไดหนีไฟ สำหรับวิธีการทำงานเมื่อมีคนกดปุ่มตัวทซ์ สัญญาณจะส่งไปที่แผงควบคุม (FCP) ซึ่งจะส่งสัญญาณต่อไปยังอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Alarm Bell) ซึ่งติดตั้งอยู่กับชุดกดแจ้งเหตุ ■ อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ (Alarm Bell) ซึ่งสามารถส่งเสียงให้คนที่อยู่ภายในอาคารได้ยินอย่างทั่วถึง อุปกรณ์สัญญาณจะเป็นแบบกระดิ่ง โดยระมัดระวังกับชุดกดแจ้งเหตุ ■ เครื่องตรวจอุณหภูมิความร้อน (Heat Detector) มีการติดตั้งบริเวณพื้นที่จอดรถชั้นใต้ดิน ■ เครื่องตรวจควันควัน (Smoke Detector) มีการติดตั้งบริเวณพื้นที่ใช้สอยในห้องพัก ห้องนอน บริเวณโถงทางเดินในอาคารและบริเวณห้องบันได 	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด


(นายเทรณ เตระอุปเด , นายเตระอุปเด)
เจ้าของโครงการ

B A N G K O K
DEVELOPMENT CO.,LTD.
Bangkok Development Co., Ltd. 3-Tree Development Co., Ltd. จำกัด




(นางสาววรรณนา หงอกกิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<p>(3) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ (Fire Extinguisher) เป็นถังดับเพลิงเคมีขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งในตู้สายดับเพลิงดับเพลิง</p> <p>(4) ยับยั้งไฟไหม้ ยับยั้งไฟไหม้ของอาคารเป็นบันไดหนีไฟภายในอาคาร ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> อาคาร A มีบันไดหนีไฟทั้งหมด 2 บันได ประกอบด้วยบันไดหนีไฟ ST3 และ ST4 เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 0.95 และ 1.00 ม. ตามลำดับ และมีช่องระบายอากาศ อาคาร B มีบันไดหนีไฟทั้งหมด 3 บันได ได้แก่ บันไดหนีไฟ ST1 , ST2 และ ST3 บันไดหนีไฟทั้งหมดเป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดกว้าง 1.50 ม. 0.95 ม. และ 0.95 ม. ตามลำดับ อาคาร C มีบันไดหนีไฟทั้งหมด 2 บันได ประกอบด้วยบันไดหนีไฟ ST1 และ ST2 เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.50 ม. และ 0.95 ม. ตามลำดับ อาคาร D มีบันไดหนีไฟทั้งหมด 2 บันได ประกอบด้วยบันไดหนีไฟ ST1 และ ST2 โดยเป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.50 ม. และ 0.95 ม. ตามลำดับ <p>(5) ใช้น้ำมันทางหนีไฟ (Fire Exit Light) เป็นกล่องป้ายหลอดติดเครื่องแสงมีตัวอักษร "Fire Exit" สูง 15 ซม. ซึ่งจะเปลี่ยนแสงสะท้อนให้เห็นชัดเจนเมื่อ ไฟดับ ติดตั้งเป็นระยะตามทางเดินมุ่ง ไปบริเวณหน้าบันไดหนีไฟ</p>	

ผู้รับผิดชอบ : วิศวกรอาคารชุด

(นายเบเนต อดะอุบล, นายบี เดชะอุบล)

เจ้าของโครงการ

B A N G K O K
DEVELOPMENT Co., Ltd.

บริษัท บางกอก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



2559 020007

(นางสาววรรณ หงอสด)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<p>(6) ป้ายบอกชั้น ตัวอักษรมีความสูง 20 ซม. จะติดตั้งบริเวณประตูเข้าออก และบันไดหนีไฟ</p> <p>(7) ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) เป็นชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่ สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชม. ในกรณีไฟดับ เครื่องจะทำงานโดยอัตโนมัติส่องแสงให้สามารถมองเห็นทางเดิน มีตำแหน่งการติดตั้งในพื้นที่บริเวณรอบรั้วบริเวณบันได โถงลิฟต์ และแนวทางเดินของอาคารทุกชั้น</p> <p>(8) ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง ทางโครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ขนาด 400 KVA ที่ติดตั้งน้ำมันเชื้อเพลิง ปริมาณเพียงพอสำหรับใช้งาน 8 ชม. อยู่ในห้องเครื่องชั้นใต้ดินของอาคาร</p> <p>- จัดให้มีจุดรวมคน บริเวณระหว่างอาคารจำนวน 9 จุด ขนาดพื้นที่รวม 920 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัย 0.25 ตร.ม/คน (ผู้พักอาศัย 3,719 คน) ดังแสดงในรูปที่ 7 แผนผังแสดงจุดรวมคน</p> <p>- โครงการมีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ และอพยพหนีไฟ โดยมีข้อกำหนดให้ผู้รับผิดชอบและขั้นตอนในการปฏิบัติงาน</p>	

ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด

B A N G K O K
DEVELOPMENT CO.,LTD.
บริษัท กรุงเทพ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


(นายบน ทัศธูปบล, นายบี ทัศธูปบล)
เจ้าของโครงการ




(นางสาววรรณภา หงอศกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.10 การป้องกันแผ่นดินไหว	<ul style="list-style-type: none"> - การเกิดแผ่นดินไหวเป็นปรากฏการณ์ทางธรรมชาติซึ่งไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ และอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการซ้อมหนีไฟ อพยพหนี และการใช้เครื่องมือช่วยเหลือร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละครั้ง - โครงการจัดให้มีวิธีรับน้ำดับเพลิงเส้นทางเดินดับเพลิงและจุดจ่อคราดดับเพลิงเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่เข้าปฏิบัติงาน - โครงการมีระยะขอย่นจากแนวเขตที่ดิน 7.19-30.15 เมตร และมีถนนรอบโครงการ 6 ม. ซึ่งรองรับเพลิงตามารถใช้เส้นทางเดินดับเพลิงได้ - ออกแบบ โครงสร้างอาคาร ให้มีความแข็งแรงตามมาตรฐาน และกฎหมายต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง - จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหวโดยมีการกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนการปฏิบัติงาน - จัดให้มีการซ้อมอพยพในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	--
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	<ul style="list-style-type: none"> - การดำเนินโครงการเป็นอาหารหือเสีย ซึ่งจะทำให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยเฉพาะในส่วนของกำลังแรงงานและก่อให้เกิดการส่งเสริมธุรกิจที่เกี่ยวข้อง เช่น ขายอาหารและเครื่องดื่ม รวมทั้งหน่วยงานราชการในพื้นที่จะมีรายได้จากภาษีและค่าธรรมเนียมต่างๆ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - โครงการมีการจัดตั้งกองทุนช่วยเหลือเพื่อชดเชยความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นเนื่องจากการดำเนินการของโครงการ โดยนิติบุคคลอาคารชุด และเจ้าของโครงการจะเป็นผู้ดูแลกองทุนช่วยเหลือ และพิจารณาช่วยเหลือร่วมกันตามความเหมาะสม 	--

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

13-Jacob BONGKOK
DEVELOPMENT Co., Ltd.
บริษัท แบงค็อก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายเบน เตชะอุปถ, นายบี เตชะอุปถ)

เจ้าของโครงการ



Oseng Osong

(นางสาววรรณมา หงอชกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>4.2 การสาธารณสุข</p> <p>- ผลกระทบต่างๆ ที่เกิดขึ้นในช่วงดำเนินการโครงการอาจส่งผลกระทบต่อวิถีชีวิตประจำวันและสภาพสังคมของผู้ที่พักอาศัยหรือประกอบการโดยรอบ กล่าวคือผู้ที่พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการและในซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 และซอยสุภาพงษ์ 8</p> <p>- โครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชนเมืองของกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และบุคลากรเพียงพอ และการคมนาคมที่สะดวกรวดเร็ว ดังนั้นการเปิดดำเนินการจึงไม่มีผลกระทบต่อสาธารณสุขของพื้นที่</p>			
<p>4.3 ที่อยู่อาศัย</p> <p>(1) แหล่งโบราณสถาน และแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์</p> <p>(2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และองค์ประกอบของอาคาร</p>	<p>- บริเวณใกล้สิ่งไม่มีแหล่งโบราณสถาน และแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด</p> <p>- อาคารของโครงการ มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด 26.49 ม. ตัวอาคารทาสีอ่อน ซึ่งเป็นสีที่ดูสบายตา รูปแบบและขนาดของอาคารมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ ที่ประกอบไปด้วยอาคารพักอาศัยขนาดต่างๆ รวมทั้งพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่งานเมืองที่มีการขยายตัวของที่พักอาศัยสูง ดังนั้นอาคารของโครงการจึงมีความสอดคล้องกับอาคารในละแวกเดียวกัน</p>	<p>- รูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคารมีการออกแบบกลมกลืนกับอาคารโดยรอบ และตัวอาคารทาสีอ่อน</p>	

ผู้รับผิดชอบ : นิธิฤทธาภากร ชู

BANKOK
DEVELOPMENT CO., LTD.

(นายเบน เตชะอุบล , นายวี เตชะอุบล)

เจ้าของโครงการ



Bankok Development Co., Ltd.

(นางสาววรรณภา หงษ์อุบล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(3) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และองค์ประกอบของอาคาร	- อาคารของโครงการ มีความสูงเกินพื้นที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด 26.49 ม. ตัวอาคารทาสีอ่อน ซึ่งเป็นสีที่ดูสบายตา รูปแบบและขนาดของอาคารมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรวม ที่ประกอบไปด้วยอาคารพักอาศัยขนาดต่างๆ รวมทั้งพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบเมืองที่มีการขยายตัวของที่พักอาศัยสูง ดังนั้นอาคารของโครงการจึงมีความสอดคล้องกับอาคารในแนวเดียวกัน	- รูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคารมีการออกแบบกลมกลืนกับอาคารโดยรอบ และตัวอาคารทาสีอ่อน	---
(4) การบดบังแสง	- อาคารของโครงการมีความสูงประมาณ 26.49 ม. อาจเกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงสว่างต่อบ้านพักอาศัยในบริเวณข้างเคียงซึ่งมีบ้านเลขที่ 1-2 ชั้น และอพาร์ทเมนต์ 5-8 ชั้น โดยตรง (07.00-11.00 น.) เสาของอาคารจะทอดยาวไปทางด้านทิศตะวันตกซึ่งพื้นที่ส่วนใหญ่ที่เงาพาดผ่านเป็นพื้นที่ว่าง บางส่วนเป็นอาคารพักอาศัย 1-2 ชั้น สำหรับในช่วงบ่ายเย็น (13.00-18.00 น.) พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบคือ บ้านเลขที่ 1-2 ชั้น 1-2 ชั้นของอพาร์ทเมนต์ 5-8 ชั้น และบางส่วนของอาคารโรงงานบดบด ซึ่งการบดบังแสงในช่วงบ่ายนี้เกิดขึ้นตั้งแต่ 1-4 ชม./วัน (ขึ้นอยู่กับตำแหน่งของอาคาร)	- ในกรณีที่บ้านพักอาศัย ในบริเวณข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงของอาคาร โครงการ เช่น คั้น ไม่จองบ้านพักอาศัยข้างเคียงหลาย เนื่องจาก ไม่ได้รับแสงแดดอย่างเพียงพอ ถ้าบดบังรั้วขึ้นราเนื่องจากแสงแดดน้อย เป็นต้น โครงการจะต้องพิจารณาหาความเสียหายที่เกิดขึ้นจากผลกระทบดังกล่าวร่วมกับผู้เสียหายอย่างเหมาะสม	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการให้ข่าวสารประสานงานกับเพื่อนบ้านในการให้ข่าวสารโครงการ รับฟังปัญหาเรื่องร้องเรียน และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร็ว

ผู้รับผิดชอบ : นิติกรอาคารชุด



(Signature)
 (นายเบญจเดช อุบล, นายบี เดชอุบล)
 เจ้าหน้าที่โครงการ

(Signature)
 (นางสาววรรณนา หงอศกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(5) การมลพิษทางอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - การเผาไหม้เชื้อเพลิงจากเครื่องยนต์ของรถบรรทุก และรถจักรยานยนต์ - เนื่องจากทางทิศตะวันออกและทิศใต้ของพื้นที่โครงการ เป็นอาคารพักอาศัยสูง 5-8 ชั้น ส่วนทางทิศตะวันตกจะเป็นอาคารพาณิชย์ และทางเหนือจะเป็นอาคารพาณิชย์ 7 ชั้น ดังนั้นอาคารของโครงการที่สูง 8 ชั้น จึงมีความสูงใกล้เคียงกับอาคารโดยรอบ และเนื่องจากแต่ละวันจะมีรถบรรทุกวิ่งมาต่าง ๆ ดังนั้นอาคารของโครงการจึงมีผลกระทบต่อทัศนียภาพของบริเวณพื้นที่นั้น ส่วนช่วงเวลาที่เหลือจะมีรถบรรทุกวิ่งมาต่าง ๆ อีกด้วย 	<ul style="list-style-type: none"> - การปรับปรุงและดูแลรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุก และรถจักรยานยนต์ - โครงการให้มีการเว้นระยะห่างระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินเป็นระยะ 7.19-30.15 ม. และมีระยะห่างระหว่างอาคาร 7.18-12.87 ม. เพื่อให้มีช่องว่างระหว่างอาคารที่สามารถพัดผ่านเข้าสู่อาคารภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้ - จัดให้มีการปลูกต้นไม้ให้โดยรอบพื้นที่โครงการและจัดสวนหย่อม ซึ่งต้นไม้เหล่านี้จะช่วยลดผลกระทบที่เกิดจากความร้อน โดยยังคงแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบพื้นที่หน้าหรือผนังคอนกรีต นอกจากนี้การใช้น้ำของต้นไม้จะเพิ่มความชุ่มชื้นและลดอุณหภูมิของบรรยากาศโดยรอบ - จัดให้มีการเว้นระยะห่างของอาคารอยู่ในช่วง 7.18-12.76 ม. - สำหรับบริเวณห้องประชุมที่อยู่ใกล้กับอาคารอื่น ทางโครงการได้วางตำแหน่งให้น้ำต่างห้องพักและอาคารไม่ตรงกันและหันหน้าออกสู่ทิศทางต่าง ๆ กัน ซึ่งจะช่วยแก้ปัญหาในเรื่องของมุมมองได้ 	<p>---</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับเพื่อนบ้านในการให้ข่าวสารโครงการ รับฟังปัญหาเดือดร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว
(6) ความเป็นส่วนตัว	<ul style="list-style-type: none"> - การจัดการพื้นที่ของโครงการให้เป็นส่วนตัว 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่ว่างระหว่างอาคาร 	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

B A N G K O K
DEVELOPMENT Co., Ltd.
บริษัท ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)



(Signature)
นายสมชาย เจริญสุข (นายสมชาย เจริญสุข)

(นายสมชาย เจริญสุข, นายบี เจริญสุข)

เจ้าของโครงการ

(Signature)
นางสาววรรณมา หงอศกุล

(นางสาววรรณมา หงอศกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(7). พื้นที่ดินบริเวณ	<ul style="list-style-type: none"> - ขาดสาร ลตช. และสารเคมีปนเปื้อนโดยรอบพื้นที่โครงการจะก่อให้เกิดความรำคาญไม่รุนแรง - การปลูกต้นไม้บริเวณแนวท่อระบบสาธารณูปโภค อาจทำให้เกิดเสียงรบกวนของต้นไม้ได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 3.833.33 ตร.ม. สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ 3.719 คน ทำให้มีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.04 ตร.ม./คน และมีพื้นที่สีเขียวซึ่งยังเกิดเป็นร้อยละ 51.85 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมาย โดยมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 3.716 ตร.ม. และพื้นที่สวนบริเวณอาคารพักอาศัยอาคาร A 137.33 ตร.ม. ดังแสดงในรูปที่ 8 และ 9 ซึ่งปฏิบัติตามได้ของโครงการบริเวณพื้นที่ข้างและบริเวณอาคารพักอาศัยอาคาร A ตามลำดับ - การออกแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการ ได้จัดให้ผู้พักอาศัยสามารถเข้าถึงได้ประโยชน์เพื่อการพักผ่อน และนันทนาการในบริเวณพื้นที่สีเขียวได้ - การปลูกต้นไม้ขึ้นข้างของโครงการจะปลูกในปลอกคอนกรีกสำหรับปลูกต้นไม้ ซึ่งอยู่เหนือแนวระบบสาธารณูปโภค โดยปลอกคอนกรีกจะลึก 40 ซม. เพื่อป้องกันการเจริญเติบโตของต้นไม้ - จัดให้มีการรื้อถอนสิ่งกีดขวางไม่ให้โดยรอบแนวเขตที่ดินเป็นประโยชน์เพื่อให้ผู้เช่าได้ไปใช้ประโยชน์ข้างเคียง - ดูแลและบำรุงรักษาสถานีบำบัดน้ำเสียให้มีความสะอาดและไม่มีกลิ่น 	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลและบำรุงรักษาสถานีบำบัดน้ำเสียให้มีความสะอาดและไม่มีกลิ่น



BANK OK
DEVELOPMENT CO., LTD.
บริษัท ธนาคารพัฒนา จำกัด

Essay
(นางสาววรรณมา พงศกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

S. Jantarat
(นายสมน เสงี่ยม, นายประเสริฐ)
เจ้าของโครงการ

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และผู้เกี่ยวข้อง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>จำหลักอาคาร</p> <p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</p> <p>ทางกายภาพ</p> <p>1.1 อากาศและภูมิประเทศ</p>	<p>เมื่อโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยมีดำเนินการจะไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของภูมิประเทศ ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่</p>	-	-
<p>1.2 คุณภาพอากาศ เมือง และ การขนส่งและถนน</p> <p>(1) - คุณภาพอากาศ</p>	<p>- อาคารโครงการมีห้องชุดพักอาศัย 1,068 ห้อง ส่งผลให้มีปริมาณการปล่อยก๊าซเรือนกระจก (CO₂) โดยค่าเฉลี่ย CO₂ ในชั้นจอดรถได้คิดค่าเฉลี่ยในร่าง 2.01-5.35 กก./คน.ม. ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป และ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีอันถึงต่อสุขภาพอนามัย ถ้าหากรับปริมาณ CO₂ ที่ปล่อยออกจากรถยนต์ส่วนบุคคลทั้งหมดในพื้นที่โครงการมีค่าสูงสุดประมาณ 1,390.31 กก./คน.ม. จะทำปฏิกิริยากับ O₃ ในบรรยากาศเป็น CO₂ 2,185 กก./คน.ม. แม้ว่า CO₂ จะไม่เป็นพิษกับมนุษย์โดยตรงแต่ก็เพิ่มสาเหตุซึ่งก่อให้เกิดภาวะเรือนกระจก (Green House Effect)</p>	<p>- จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ประยูรชะโอนทอง อโศกอินเดีย ชิง และพญาเสือโคร่ง โดยต้นไม้เหล่านี้จะกักเก็บคาร์บอนไดออกไซด์ CO₂ ในพื้นที่โครงการผ่านกระบวนการสังเคราะห์แสงและคายก๊าซ O₃ ออกมา ซึ่งต้นไม้ภายในโครงการสามารถดูดซับ CO₂ ที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด</p>	<p>- ตรวจสอบให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการตามที่ได้ออกแบบไว้</p>

ผู้รับผิดชอบ : นักวิชาการชุมชน

BAN G K O K
DEVELOPMENT CO., LTD.



อรรถพร งามบุญ
(นางสาวรณภา หงษ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายสมน เศรษฐา, นายปี เศรษฐา)

เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 1. สภาพการณ์แวดล้อม และมาตรการจิตสังคมของบุคลากรในพื้นที่แอ่งลุ่ม (ต่อ)

หัวข้อการสังเกต และจุดต่างๆ	ผลตรวจประเมินความเสี่ยง	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>(2) เชื้อและการปนเปื้อน</p> <p>1.3 สุขภาพสัตว์</p>	<p>- เนื่องจากกิจกรรมหลักของ โครงการเพื่อการพัฒนาสัตว์ ไม่ได้เป็นเพียงเลี้ยงทางเชิง และกวนสัตว์ - ผลผลิตสัตว์ที่เลี้ยงได้มีคุณภาพดี โครงการฯ ได้ จัดการการดูแลสุขภาพสัตว์ ซึ่งแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ประมาณ 100 ม. ผลผลิตจากสัตว์ที่เลี้ยงได้มีคุณภาพดี โครงการมีการดูแลสุขภาพสัตว์กับสัตว์เลี้ยง Acquired Singed น้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียระบบของ ระบบบำบัดน้ำเสีย และวิธีของสุขภาพสัตว์ 1 แยก 6 และของ สุขภาพสัตว์</p>	<p>- โครงการมีการบำบัดน้ำเสียระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Acquired Singed น้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียระบบของ ระบบบำบัดน้ำเสีย และวิธีของสุขภาพสัตว์ 1 แยก 6 และของ สุขภาพสัตว์</p>	<p>- ตรวจสุขภาพสัตว์</p>
<p>1.4 สุขภาพสัตว์</p>	<p>- ผลผลิตสัตว์ที่เลี้ยงได้มีคุณภาพดี โครงการฯ ได้ จัดการการดูแลสุขภาพสัตว์ ซึ่งแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ประมาณ 100 ม. ผลผลิตจากสัตว์ที่เลี้ยงได้มีคุณภาพดี โครงการมีการดูแลสุขภาพสัตว์กับสัตว์เลี้ยง Acquired Singed น้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียระบบของ ระบบบำบัดน้ำเสีย และวิธีของสุขภาพสัตว์ 1 แยก 6 และของ สุขภาพสัตว์</p>	<p>- โครงการมีการบำบัดน้ำเสียระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Acquired Singed น้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียระบบของ ระบบบำบัดน้ำเสีย และวิธีของสุขภาพสัตว์ 1 แยก 6 และของ สุขภาพสัตว์</p>	<p>- ตรวจสุขภาพสัตว์</p>
<p>2. หัวใจการสังเกต</p> <p>ทางด้านการ</p>	<p>- ผลผลิตสัตว์ที่เลี้ยงได้มีคุณภาพดี โครงการฯ ได้ จัดการการดูแลสุขภาพสัตว์ ซึ่งแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ประมาณ 100 ม. ผลผลิตจากสัตว์ที่เลี้ยงได้มีคุณภาพดี โครงการมีการดูแลสุขภาพสัตว์กับสัตว์เลี้ยง Acquired Singed น้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียระบบของ ระบบบำบัดน้ำเสีย และวิธีของสุขภาพสัตว์ 1 แยก 6 และของ สุขภาพสัตว์</p>	<p>- โครงการมีการบำบัดน้ำเสียระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Acquired Singed น้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียระบบของ ระบบบำบัดน้ำเสีย และวิธีของสุขภาพสัตว์ 1 แยก 6 และของ สุขภาพสัตว์</p>	<p>- ตรวจสุขภาพสัตว์</p>

ผู้รับผิดชอบ : เติมเสถียรพร

BANGKOK
DEVELOPMENT CO., LTD.

3-7a

(นายแพทย์ เสงี่ยม, นายแพทย์ เสงี่ยม)

เจ้าของโครงการ

Desingh Desingh

(นายสมชาย งามวงศ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และจุดอ่อนต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>3. จุดอ่อนการใช้ประโยชน์ของที่ดิน</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>- การใช้ประโยชน์ที่ดินสวนสาธารณะ</p> <p>(1) ฤดูกระเพาะให้ใช้พื้นที่ว่างว่างรวมกลุ่มพหุภาคี</p> <p>2549</p> <p>(2) ฤดูกระเพาะวันที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกผลรวมใน</p> <p>พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</p> <p>(3) ข้อบัญญัติควบคุมพหุภาคี เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544</p> <p>- การเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่ว่างมา</p> <p>เป็นอาคารชุดพักอาศัย 7 อาคาร ที่มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย</p> <p>รวม 1,068 ห้อง ดังแสดงในรูปที่ 1 แผนผังโครงการ ซึ่งจะ</p> <p>ทำให้มีคนเช่าพักอาศัย 3,684 คน รวมทั้งพนักงานใน</p> <p>โครงการ 35 คน จะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงความ</p> <p>หนาแน่นประชากรในพื้นที่บริเวณ 0.7-15</p>	<p>- จัดให้มีที่จอดรถของโครงการ 513 คัน ประกอบด้วยที่จอดรถภายนอกอาคาร 146 คัน และที่จอดรถภายในอาคาร 367 คัน</p>	<p>- ในกรณีที่มีการร้องเรียนโครงการที่ดำเนินการให้หน้า</p> <p>ไว้ไม่ให้พายุหรือโครงการโครงการจะให้หน้า</p> <p>ไว้คืน แต่ต้องให้โครงการคืนเงิน</p>
3.2 การคมนาคมขนส่ง	<p>- ปริมาณการจราจรเข้าสู่โครงการ 513 PCU/ชม. ซึ่ง</p> <p>ปริมาณการจราจรของโครงการจะเพิ่มขึ้นปริมาณการจราจรบน</p>		

ผู้รับผิดชอบ : นักสิ่งแวดล้อม

B A N G K O K
DEVELOPMENT CO., LTD.
บริษัท กรุงเทพ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

B. J. Jantakul
(นายเบญจ งามสุบ, นายบี เศรษฐบุบ)
เจ้าของโครงการ



Osang Vong
(นางสาววรรณ หนองกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปผลการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบเชิงแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และจุดต่างๆ	ผลกระทบเชิงแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบเชิงแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
ถนนโครงการที่ประกอบด้วย ถนนเสริมลูกริม ๕๐๐ เมตร ๑. ซากฟุ้ง ๑ เมตร ๖. ซากฟุ้ง ๓. ซากฟุ้ง ๘ เมตร ๕ เมตร ๑. ถนนลูกรังที่บริเวณ และของหินกรวด เศษดิน	ถนนโครงการที่ประกอบด้วย ถนนเสริมลูกริม ๕๐๐ เมตร ๑. ซากฟุ้ง ๑ เมตร ๖. ซากฟุ้ง ๓. ซากฟุ้ง ๘ เมตร ๕ เมตร ๑. ถนนลูกรังที่บริเวณ และของหินกรวด เศษดิน	กัน ล้อมเขตในรูปที่ 2 และ 3 และตั้งเขตเส้นทางจราจรขึ้น ได้ตั้งแต่ชั้น 1 ตามลำดับ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งออกมากเพื่อรักษาความปลอดภัยและช่วยเหลืออำนวยความสะดวกจราจร ในบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ รวมทั้งบนถนนที่เข้าโครงการ และให้ - จัดให้มีป้ายเตือนบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการดูแลอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งคอยดูแลในการจราจรไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางการจราจรบน ซอยฟุ้ง ๑ และ ๖ ซอยฟุ้ง ๓ - จัดให้มีเส้นทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการและเข้า สู่พื้นที่โครงการบริเวณที่เป็นภายในโครงการ เช่น ผลิตภัณฑ์จากไม้แปรรูปทางใต้และบริเวณทางออก ปีตัดความยาว เป็นคัน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาใน พื้นที่ ๑ ครั้ง ทุก 1 เดือน
3.3 การใช้น้ำ	- โครงการมีความต้องการใช้น้ำสูงสุด 752 ลบ.ม./วัน จะ ได้จากการประปาและแหล่งน้ำธรรมชาติ ซึ่งสามารถ จ่ายน้ำให้กับ โครงการ ได้อย่างเพียงพอ โดยไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง และทางโครงการมีการสำรอง น้ำไว้รวม 1,282 ลบ.ม. ซึ่งจะใช้ได้ 1.7 วัน	- หากฝนตกชุกจะเพิ่มการระบายน้ำเพื่อป้องกัน น้ำท่วมในเขต 300 มม. ในซอยฟุ้ง ๓ ซอยฟุ้ง ๔ โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย ค่าใช้จ่ายในรูปที่ 4 แบบผังระบบน้ำใช้ - จัดให้มีถังเก็บน้ำไว้ใช้ดื่ม และถังเก็บน้ำดื่มที่ รวมบริเวณน้ำดื่มกับ 1,282 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำ ใช้ได้ 1.7 วัน ในกรณีที่มีการจ่ายน้ำของบ่อไม่มีปัญหาต้อง	

ผู้รับผิดชอบ : นิตยาคุณากร

35 Bank BANGKOK DEVELOPMENT Co., Ltd.
บริษัท บมก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(นายธน ทรัพย์, นายปิ ทรัพย์)

เจ้าของโครงการ



ONG-ONG

(นางสาวรรณา หงษ์กุล)

ผู้รับอนุญาตสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่มีศักยภาพ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p>	<p>- น้ำเสียของโครงการมีปริมาณประมาณ 595 ลบ.ม./วัน การจัดการน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพก่อให้เกิดผลกระทบต่อบุคคลและสิ่งแวดล้อม</p>	<p>- ในกรณีที่มีปัญหาน้ำประปาไหลย้อน ทางโครงการจะทำการปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าตู้ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงเวลาที่มีความต้องการใช้น้ำของชุมชนสูง (05.30-08.00 น. และ 18.00-20.00 น.) ซึ่งจะเปิดวาล์วน้ำให้น้ำประปาไหลกลับในช่วงเวลาที่ความต้องการน้ำใช้ของชุมชนต่ำลง (9.00 น.-17.00 น. และ 21.00-6.00 น.)</p> <p>- ติดตั้งสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ</p> <p>- รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และหมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ถ้าพบว่ามีน้ำรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไข</p>	<p>- สืบค้นข้อมูลน้ำเสีย (Effluent tank) พื้นที่โครงการและชุมชนท่าฉัตรไชย</p> <p>- ตรวจสอบด้วยตนเอง</p> <p>- จัดเก็บตัวอย่างน้ำ</p> <p>- จัดเก็บข้อมูลน้ำเสีย (Effluent tank)</p> <p>- ป้อนบันทึก (Effluent tank)</p> <p>- ดำเนินการบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- pH, BOD, SS, น้ำหนักและไขมัน</p> <p>- ความถี่</p> <p>- ทุก 1 เดือน</p>
<p>3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p>	<p>- น้ำเสียของโครงการมีปริมาณประมาณ 595 ลบ.ม./วัน การจัดการน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพก่อให้เกิดผลกระทบต่อบุคคลและสิ่งแวดล้อม</p>	<p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพ โดยติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพ 1 ชุด / อาคาร น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. โดยระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธีแอกทิฟเต็ดสลัดจ์และอากาศ</p> <p>- ในการปกปิดน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรคก่อนนำกลับไปใช้ในการรดน้ำพื้นที่สีเขียว ส่วนในจุดที่น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมของสุภาพงษ์ 1 แยก 6 และของสุภาพงษ์ 2 ต้องไป คั่นแฉกในรูปที่ 5 แผนผังระบบระบายน้ำเสียและน้ำน้ำตามแบบใช้ใหม่</p>	<p>- สืบค้นข้อมูลน้ำเสีย (Effluent tank) พื้นที่โครงการและชุมชนท่าฉัตรไชย</p> <p>- ตรวจสอบด้วยตนเอง</p> <p>- จัดเก็บตัวอย่างน้ำ</p> <p>- จัดเก็บข้อมูลน้ำเสีย (Effluent tank)</p> <p>- ป้อนบันทึก (Effluent tank)</p> <p>- ดำเนินการบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- pH, BOD, SS, น้ำหนักและไขมัน</p> <p>- ความถี่</p> <p>- ทุก 1 เดือน</p>

ผู้รับผิดชอบ : นิตยภัต อัคราชกุล
(นายเนรมิต เศรษฐกุล, นายอัมรินทร์ เศรษฐกุล)
เจ้าของโครงการ

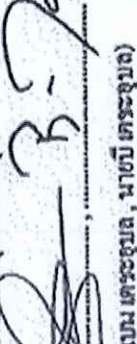
BANKOK
DEVELOPMENT CO., LTD.
บริษัท กรุงเทพ พัฒนา จำกัด

TECH
Engineering
(นางสาววรรณ หงษ์กุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<p>- โครงการมีการต่อต้านน้ำท่วมขังมาไว้ในถังต่าง ๆ บนพื้นที่โครงการ มีการติดตั้งถังเก็บน้ำเป็นระยะ และติดตั้งน้ำพุทิ้งขยะต่าง ๆ หรือสถานีบำบัดน้ำที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อป้องกันน้ำท่วม และหรือน้ำที่ไปใช้โดยปราศจากสารเคมีที่ใช้ปลูกต้อง</p> <p>- จัดให้มีผู้ที่มีความรู้ ความเข้าใจและประสบการณ์ในการต่างควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นผู้ใช้ดูแลและรับผิดชอบในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบทำงานอย่างมีประสิทธิภาพตามที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>- โครงการได้ดำเนินการติดตั้งถังเก็บน้ำเสีย เพื่อระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่น ๆ ของโครงการ เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- ในการปฏิบัติงาน ให้ปฏิบัติตามคู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด</p> <p>- หมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่าง ๆ เป็นประจำ ตามข้อกำหนดของคู่มือแบบผลิตระบบหรืออุปกรณ์</p> <p>- หากไม่พบและสาเหตุการที่ลดหรือเพิ่มจากระดับที่กำหนดไว้ ควรแก้ไขทันที และแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อ</p> <p>ขอให้องค์กรของสำนักงานเขตประจวบคีรีขันธ์ไปทำการแก้ไขต่อไป</p>	<p>● จุดเก็บตัวอย่างน้ำ</p> <p>- จัดเก็บน้ำจากถังบำบัดน้ำเสีย</p> <p>● คัดลอกเอกสารที่เกี่ยวข้อง</p> <p>- สำเนาบันทึกการตรวจ (Residual Chlorine)</p> <p>● ความถี่</p> <p>- ทุกวัน</p>


ผู้รับผิดชอบ - วิศวกรโครงการ


(นายเบม ณะระบุณ, นายปี ณะระบุณ)
เจ้าของโครงการ

B A N G K O K
DEVELOPMENT CO., LTD.

บริษัท แบงคอก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด




(นางสาวรรณ หงอฤกษ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และองค์ต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.5 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> - การระบายน้ำที่ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำคู่มือปฏิบัติงานของช่างติดตั้งท่อระบายน้ำไปให้การดูแลก่อนการเปิดใช้ระบบเป็นประจำปี 1 เดือน - หมั่นตรวจสอบค่าปิก Sump ด้วยตัววัดที่ติดตั้งไว้ - ดำเนินการแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีที่มีขีปน - โครงการที่มีระบบระบายน้ำสาธารณะ ชีวภาพบำบัดน้ำเสียที่จัดสร้างขึ้นได้ระบบและบริเวณของโครงการได้ทันที เพื่อรองรับน้ำฝนจาก ห้างสรรพสินค้า 6 แห่งของระบบระบายน้ำ - จัดให้มีการควบคุมการระบายน้ำของโครงการให้สอดคล้องกับน้ำได้ทัน จำนวน 4 บ่อ ปริมาตรกักเก็บรวม 800 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำฝนการจราจรภายในกรณีที่มีน้ำท่วมขังการระบายของจะใช้เครื่องสูบน้ำจากคลองสาธารณะ 0.05 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 เครื่อง (เครื่อง 1 เครื่อง สำหรับ 1 เครื่อง) - อัตราการระบายน้ำออกสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอุตสาหกรรม 8 มีค่าสูงสุด 0.0501 ลบ.ม./วินาที อัตราการระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำรวมของอุตสาหกรรม 1 แยก 6 มีค่าสูงสุด 0.056 ลบ.ม./วินาที รวมอัตราการระบายน้ำออก 0.1061 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำที่อนุมัติมา (0.1450 ลบ.ม./วินาที) - มีการตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดหรือเสียหายจะซ่อมแซมทันทีทันที - บริษัทจะจัดหาช่างระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 3 เดือน และในระหว่างนั้นช่างผู้ดูแล 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ - ความถี่ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด


 (นางเบญจ เดชะบุต , นายบี เดชะบุต)
 เจ้าของโครงการ

B A N G K O K
 DEVELOPMENT Co., Ltd.
 บริษัท แบงค็อก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด




 (นางสาวรรณา หงสกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบเชิงแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และองค์ต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	<p>- ปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมดของโครงการประมาณ 11.32 ต.น. ม.วัน แบ่งเป็นขยะเปียก 6.79 ต.น.ม.วัน (60% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด) และขยะแห้ง 4.53 ต.น.ม.วัน (40% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด) จัดการโดยไม่ประณีตฉีกภาพ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม</p>	<p>- ในกรณีทาง ต.ท.ม. จะทำการปรับปรุงขยะมูลฝอย สารเคมีของอุตสาหกรรม และของอุตสาหกรรม 1 เขต 6 ทางโครงการอื่นที่จะช่วยสนับสนุนค่าใช้จ่ายในการปรับปรุงเพื่อระบบรักษาความสะอาด</p> <p>- ในแต่ละวันของโครงการจัดให้มีห้องขยะขนาด 7.40 ตร.ม. ภายในมีถังขยะจำนวน 4 ถึง 6 กระบอกด้วยถังขยะเปิดถังขยะแห้ง ถังขยะเปียก และถังขยะอันตราย</p> <p>- จัดให้มีห้องพักขยะรวมแยกแต่ละอาคาร มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • อาคารโสตและที่จอดรถ (อาคาร A) มีห้องพักขยะขนาดพื้นที่ 4.80 ตร.ม. ที่ชั้น 1 • อาคารห้องพัก B1-B4 แต่ละอาคาร มีห้องพักขยะแห้งและขยะเปียกขนาดพื้นที่ห้องละ 6.40 ตร.ม. ที่ชั้น Basement • อาคารห้องพัก C1-C2 แต่ละอาคารมีห้องพักขยะแห้งและขยะเปียกขนาดพื้นที่ห้องละ 6.40 ตร.ม. ที่ชั้น Basement • อาคาร D มีห้องพักขยะแห้งและขยะเปียกขนาดพื้นที่ห้องละ 7.70 ม. ที่ชั้น basement <p>- ให้อุณหภูมิคงที่ในตู้เย็นในของแข็งภายในโครงการ เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นของของแข็ง และทำการเก็บรวบรวมขยะในแต่ละวันมาไว้ที่ห้องพักขยะมูลฝอยรวม</p>	---

ผู้รับผิดชอบ : นิตติคุณอรรถพร

B A N G K O K
DEVELOPMENT CO., LTD.
บริษัท กรุงเทพ พัฒนา จำกัด



(Signature)
นาย นิธิคุณ อรรถพร

(นาย นิธิคุณ อรรถพร, นาย นิธิคุณ อรรถพร)
ผู้อำนวยการโครงการ

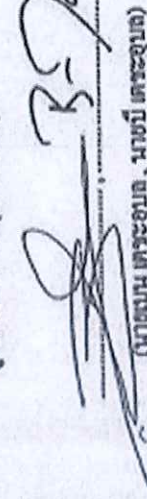
(Signature)
นางสาววรรณนา หงอทด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และจุดต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - การเก็บขยะมูลฝอยจะเก็บตั้งแต่เช้าถึงเย็น และจะจัดรถราให้กระจายขยะมูลฝอยทั่วพื้นที่ ห้ามมิให้เก็บรวบรวมและนำขยะไปทิ้ง - ขยะที่ดำเนินการนำกลับมาใช้ใหม่จะขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า - ขยะอันตราย และเศษไม้ เศษหิน จะถูกรวบรวมไปไว้ในห้องที่ออกแบบไว้ในแต่ละอาคาร - ขยะมูลฝอยจะถูกรวบรวมไว้ยังห้องที่กั้นและเปิดในแต่ละอาคาร - นำการคัดกรอง ขยะมูลฝอยและเศษวัสดุจากบ่อขยะไปใช้ประโยชน์ ภายในพื้นที่ก่อสร้างและจะนำขยะไปใช้ประโยชน์ในการก่อสร้าง ให้รวบรวมไว้ยังห้องและเปิดปากท่อให้แน่น แล้วนำไปเก็บไว้ที่ห้องที่กั้นและเปิด - การเก็บขยะในจุดขยะ ไม่ควรให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ไม่ก่อให้เกิดการปนเปื้อนหรือรั่วซึมของขยะมูลฝอย - ประสานงานและอำนวยความสะดวก ให้เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตที่เข้ามาทำจัดเก็บขยะมูลฝอย - ทำความสะอาดห้องที่กั้นขยะมูลฝอยทุกวันหลังการเก็บขยะมูลฝอยของรถเก็บขนขยะของสำนักงานเขต เพื่อป้องกันอันตรายต่อสุขภาพของประชาชนและป้องกันเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงวัน แมลงสาบ และหนู 	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด


(นายเบน จาชะรา, นายปีเตอร์)

เจ้าของโครงการ

B A N G K O K
DEVELOPMENT Co., Ltd.
บริษัท แบงค็อก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด




(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบเชิงแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และจุดต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.7 ระบบไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> - เนื่องจากที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตการให้บริการ ไฟฟ้าแรงสูง ซึ่งมีคุณสมบัติแรงดันไฟฟ้าให้กับการใช้งาน ในปริมาณ 7,100 KVA ได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน - อาคารของ โครงการอาศัยจำนวนผู้พักอาศัยอยู่ถึง 3,719 คน ซึ่งทำให้มีความต้องการใช้ไฟฟ้าและพลังงานสูง จึงควรมีมาตรการในการประหยัดพลังงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - นำสิ่งที่เกิดจากการมีความระมัดระวังของพนักงานของระบบของโครงการมาปรับแก้ไข และแจ้งผู้เกี่ยวข้องนำแก้ไขของโครงการ - มาตรการในการประหยัดพลังงาน ระบบไฟฟ้าส่งช่วง <ul style="list-style-type: none"> ๓ ออกแบบติดตั้งชุด Power Modulator ที่ตู้ MDB สำหรับวัดค่าพลังงานต่างๆ และบันทึกค่าที่อ่านได้ ทั้งนี้เพื่อให้สะดวกสำหรับการอ่าน และบันทึกค่า รวมทั้งสะดวกสำหรับการอนุรักษ์พลังงานในอาคาร ๔ ในการออกแบบระบบไฟฟ้าแรงส่งช่วง ต้องเลือกใช้อุปกรณ์ที่ประสิทธิภาพสูงที่สุด ประหยัดพลังงาน และอุปกรณ์ของ พ.ร.บ.การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน ๕ ออกแบบวงจร โคมไฟใช้รีฟลักซ์ที่มีแสงสว่างสะท้อนและกระจายแสงแบบอ้อมขึ้น เพื่อให้เกิดความสะดวกได้ ๖ นำเสนอทุกพื้นที่และ ได้ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแบบฝังและติดลอยตามพื้นที่ทำงานหรือ พื้นที่ใช้งานต่างๆ โดยจัดให้มีความสว่างเพียงพอตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน ๗ หลอดไฟฟ้าของแบบให้ใช้หลอดรุ่นใหม่ประสิทธิภาพประหยัดพลังงาน และให้ความสว่างของหลอดสูงสุด เพื่อประหยัดการใช้พลังงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบและประเมินประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้าของโครงการ ๑ ความถี่ ทุก 6 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : นิพนธ์ อภิลักษณ์

B- Park BAYN G KOK
BAYN G KOK DEVELOPMENT CO., LTD.
บริษัท - บุ่งลือลา จำกัด

(นายสม เจริญกุล , นายนิ เจริญกุล)
เจ้าของโครงการ




Osany Uong
(นางสาววรรณฯ พงษ์กุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และองค์ต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<ul style="list-style-type: none"> ■ Ballast สำหรับพอลลิวเตดที่เรือบรรทุก ออกแบบให้รั่วซึมได้ Low Loss เพื่อประหยัดพลังงาน ■ สำหรับไฟฟ้าส่วนกลางและไฟฉุกเฉินในบางช่วง จะถูกควบคุมโดยระบบ Two Wire System ซึ่งสามารถควบคุมโปรแกรมการใช้ไฟแสงสว่างได้ตามต้องการ ■ ถ้าบริษัทมีการให้ที่ความสะอาดพอลลิวเตดไฟฟ้า และโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพราะฝุ่นจะของมีพิษและให้พอลลิวเตดไฟฟ้าให้แสงสว่างลดน้อยลง ■ จัดวงจรแสงสว่างให้ใช้หลอดไฟคอมไบน์ขึ้นแทนกัน ภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความสะดวกในการใช้แสงสว่างในขณะบริเวณ และทำให้เจ้าหน้าที่ผู้ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง 	-
		<ul style="list-style-type: none"> - ระบบปรับอากาศ ■ ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพมากขึ้นไปใกล้เคียงกับคอมเพรสเซอร์ใหม่ และทำให้เครื่องปรับอากาศส่งความเย็นออกมา ได้ดีขึ้น ส่งผลให้คอมเพรสเซอร์ทำงานน้อยลง ■ ใช้เทอร์โมสแตทชนิด อินฟราเรดที่ติดตั้งในห้องเครื่องปรับอากาศในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ไฟฟ้าเป็นเครื่องใช้ที่ควรให้ความสำคัญ 	

ผู้รับผิดชอบ : นักวิชาการพิเศษ


(นายเนบ นทะอุบล, นายนิ นทะอุบล)
เจ้าของโครงการ

B A N G K O K
DEVELOPMENT CO., Ltd.
บริษัท กรุงเทพพัฒนา จำกัด




(นางสาวรณมา หงอญกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.8 การระบายอากาศ	<p>เนื่องจากอาคารโครงการเป็นตึกสูง จำนวน 7 อาคาร ที่ใช้ของโครงการสูงถึง 66,001 ตร.ม. ภายในอาคารมีการติดตั้งระบบปรับอากาศ ซึ่งอุณหภูมิและอัตราการไหลเวียนของอากาศ การดูดความชื้น ในห้องรับแขกและอาคารจอดรถ ในช่วงบ่าย รวมทั้งการระบายอากาศของระบบปรับอากาศ จะส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิโดยรวมที่เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.7°C แต่ไม่มีความแตกต่างของอุณหภูมิภายในห้องของอาคาร (21.1°C)</p>	<p>ตามจรรยาบรรณวิชาชีพในท้องที่ปรับอากาศได้สร้างได้ไม่เกิน 1-2 องศาเซลเซียส ซึ่งจะช่วยให้ประสิทธิภาพการทำงานและเก็บความชื้นไว้ให้กับผู้ที่ใช้งาน</p> <p>• ปลุกต้น ไม้ในพุ่มที่รอบอาคาร เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคาร เป็นผลดีในการประหยัดพลังงาน และช่วยสร้างสภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นอยู่</p> <p>• จัดบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศให้ถูกต้องและสม่ำเสมอ เพื่อให้เครื่องปรับอากาศมีอายุการใช้งาน ได้นานขึ้น</p> <p>• มีประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p> <p>• จัดให้มีการปลูกต้นไม้ในพื้นที่โครงการ รวมพื้นที่ประมาณ 3,853.33 ตร.ม. โดยมีการปลูก ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้ประดับประมาณ 3,716 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้จะค่อยๆ เติบโตขึ้นจนกระทั่งสามารถทดแทนหรือทดแทนได้บางส่วน</p> <p>• บนพื้นที่โครงการมีการปลูกพืชคลุมดินและไม้ยืนต้น รวมทั้งสระบัวน้ำ จึงมีการคำนึงถึงประโยชน์ของน้ำออกสู่บรรยากาศ ซึ่งจะช่วยลดอุณหภูมิของบรรยากาศในบริเวณพื้นที่โครงการ</p>	-

ผู้รับผิดชอบ : นิธิกุลทองธารกุล

B A N G K O K
DEVELOPMENT Co., Ltd.
บริษัท เบงกอก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

B-Parichal

(นายเบง เกษะอุบล , นายปี เศรษฐกุล)
เจ้าของโครงการ



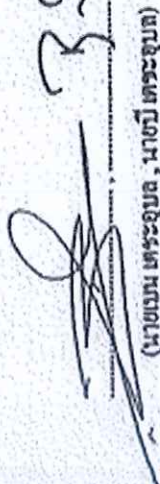
ceemy usay

(นางสาววรรณฯ หงษ์กุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และจุดต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.9 การป้องกันและระงับ อุบัติเหตุ	<p>- โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งต้องจัดทำระบบป้องกันและระงับอุบัติเหตุ</p> <p>(1) กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความใน พ.ร.บ. ความปลอดภัย พ.ศ.2522</p> <p>(2) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ.ความปลอดภัย พ.ศ.2522</p> <p>(3) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ความปลอดภัย (พ.ศ. 2544)</p> <p>- กิจกรรมหลักของ โครงการคือเพื่อการพักอาศัย ที่มีผู้พักอาศัยเป็นจำนวนมาก ซึ่งอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากความปลอดภัยในการใช้ไฟฟ้าหรือเรื่องเรื่องเพลิงไหม้โครงการ</p>	<p>- จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอุบัติเหตุของ โครงการดังนี้</p> <p>(1) ระบบน้ำดับเพลิง</p> <p>■ ระบบท่ออื่น (Stand Pipe System) ให้ระบบท่อเปิด (Wet Pipe System) ซึ่งเป็นระบบที่มีน้ำอยู่ภายในท่อที่มีความดันพร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลา โดยเฉพาะติดตั้งจากชั้นล่างสุด ไปจนถึงชั้นบนสุดของอาคารเชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำและหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ซึ่งในขณะติดตั้ง ท่อนี้จะใช้สำหรับสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)</p> <p>■ ตู้สถานีดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ครอบคลุมหัว หัวดับเพลิงมีหัวดับเพลิงชนิดหัวต่อสามนิ้ว 2 ½ นิ้ว หรือขนาดหัวดับเพลิงขนาด 1 นิ้ว ฮาว 30 ม. และภายในตู้จะมีถังดับเพลิงแบบมีมือฉกดึง 10 ปอนด์ โดยจะติดตั้งบริเวณบันไดหนีไฟ และโถงลิฟท์ ตู้ดับเพลิง</p> <p>อาคาร</p> <p>■ มีสำรองดับเพลิง โครงการได้จัดให้มีน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน ปริมาตร 180 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง โดยมีกานเบี่ยงถ่ายน้ำออกเป็น 2 ท่อ โดยท่อแรกมีปริมาณการจ่ายน้ำ 32 ลิตร/วินาที และท่อที่สอง มีปริมาณการจ่ายน้ำ 16 ลิตร/วินาที ซึ่งน้ำสำรองดับเพลิงจะสามารถใช้ดับเพลิงได้ประมาณ 33 นาที</p>	<p>- ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพของ อุปกรณ์ดับเพลิง</p> <p>■ ความถี่ ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/ อนุญาตใช้งานที่ระบุโดยบริษัทผู้ผลิต</p> <p>- ตรวจสอบแผนผังความปลอดภัยและส่วนบน เครื่องวางถังไฟให้อยู่ในสภาพใช้งานได้</p> <p>■ ความถี่ ทุกเดือน</p> <p>- ตรวจสอบตู้ตู้ดูดน้ำดับเพลิง</p> <p>■ ตรวจสอบตู้ตู้ดูดน้ำดับเพลิงทุกอันว่าพร้อมอยู่ในสภาพ ใช้งานรวมทั้งตรวจสอบแบตเตอรี่ว่าพร้อมใช้หรือไม่</p> <p>■ ความถี่ ทุกเดือน</p>

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด


(นายเบญจ ทรเจริญ, นายนิ ทรเจริญ)
เจ้าของโครงการ

B A N G K O K
DEVELOPMENT CO., Ltd.
บริษัท กรุงเทพพัฒนา จำกัด



Osany Loay

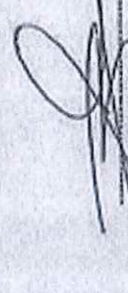
(นางสาวรรณา พงศกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่มีศักยภาพ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<p>(2) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FACP) ติดตั้งในห้องควบคุมความปลอดภัยของแม่ข่ายอาคาร และสัญญาณจะเชื่อมต่อกับพื้นที่ห้องสำนักงานที่มีบุคคลของอาคาร ดังแสดงใน Fire Alarm Risk Diagram ■ ชุดกดแจ้งเหตุ (Manual Station) จะติดตั้งบริเวณทางเดิน และบันไดหนีไฟ สำหรับวิธีการทั้งหมดเมื่อมีพนักงานพบควัน ควันจะส่งไปที่แผงควบคุม (FCP) ซึ่งจะส่งสัญญาณต่อไปยังอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Alarm Bell) ซึ่งติดตั้งอยู่กับชุดกดแจ้งเหตุ ■ อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ (Alarm Bell) ซึ่งสามารถเร่งเสียงให้คนที่อยู่ภายในอาคารได้ยินอย่างทั่วถึง อุปกรณ์สัญญาณจะเป็นแบบกระดิ่ง โดยจะติดตั้งกับชุดกดแจ้งเหตุ ■ เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) มีการติดตั้งบริเวณพื้นที่จอดรถใต้ดิน ■ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) มีการติดตั้งบริเวณพื้นที่ใช้สอยในห้องพัก ห้องนอน บริเวณโถงทางเดินในอาคารและบริเวณห้องขึ้นไค 	-

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด


(นายสมาน เศรษฐบุตร, นายปี เศรษฐบุตร)
เจ้าของโครงการ

B A N G K O K
DEVELOPMENT Co.,Ltd.
ในนามของ บริษัท บีเค ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด




(นางสาววรรณภา หงอศกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<p>(3) เครื่องจักรกลขุดเจาะ (Fire Extinguisher) เป็นถังดับเพลิงมีขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง</p> <p>(4) ขันไคพ่นไฟ ขันไคพ่นไฟของเครื่องจักรเป็นบันไดหนีไฟภายในอาคาร ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> อาคาร A มีบันไดหนีไฟทั้งหมด 2 บันได ประกอบด้วยบันไดหนีไฟ ST3 และ ST4 เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 0.95 และ 1.00 ม. ตามลำดับ และมีช่องระบายอากาศ อาคาร B มีบันไดหนีไฟทั้งหมด 3 บันได ได้แก่ บันไดหนีไฟ ST1 , ST2 และ ST3 ขันไคพ่นไฟทั้งหมดเป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดกว้าง 1.50 ม. 0.95 ม. และ 0.95 ม. ตามลำดับ อาคาร C มีบันไดหนีไฟทั้งหมด 2 บันได ประกอบด้วยบันไดหนีไฟ ST1 และ ST2 เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.50 ม. และ 0.95 ม. ตามลำดับ อาคาร D มีบันไดหนีไฟทั้งหมด 2 บันได ประกอบด้วยบันไดหนีไฟ ST1 และ ST2 เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.50 ม. และ 0.95 ม. ตามลำดับ <p>(5) ชี้ออกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) เป็นกล่องป้ายหลอดไฟเรืองแสง มีตัวอักษร "Fire Exit" สูง 15 ซม. ซึ่งจะเปลี่ยนสถานะให้สว่างขึ้นเมื่อไฟดับ ติดตั้งเป็นระยะตามทางเดินมุ่งไปบริเวณหนีไฟ</p>	



BANKOK
DEVELOPMENT CO., LTD.
บริษัท ธนาคาร กรุงเทพ จำกัด

ผู้รับผิดชอบ : วิศวกรอาคารชุด

(Signature)
(นายสมาน เศรษฐกุล, นายบี เศรษฐกุล)
เจ้าพนักงานโครงการ

(Signature)

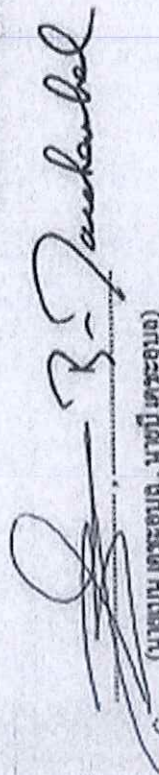
(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบเชิงแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

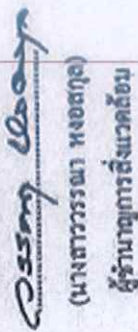
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบเชิงแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<p>(6) ป้ายบอกชั้น สัตว์ชั้นมีความสูง 20 ซม. จะติดตั้งบริเวณประตูเข้า-ออก และบันไดหนีไฟ</p> <p>(7) ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) เป็นชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่ สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชม. ในกรณีไฟดับ เครื่องจะทำงานโดยอัตโนมัติซึ่งแสงให้สามารถมองเห็นทางเดิน มีคำแนะนำการติดตั้งในที่สาธารณะของบริเวณบันได ใจกลาง และแนวทางเดินของอาคารทุกชั้น</p> <p>(8) ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง ทางโครงการได้จัดให้มีเครื่องกักเก็บไฟฟ้าสำรอง (Generator) ขนาด 400 KVA ที่มีถังน้ำมันสำรองถึง ปริมาณเพียงพอต่อการใช้งาน 8 ชม. อยู่ในห้องเครื่องชั้นใต้ดินของอาคาร</p> <p>- จัดให้มีจุดรวมคน บริเวณระหว่างอาคารจำนวน 9 จุด ขนาดพื้นที่รวม 920 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้โดยสาร 0.25 ตร.ม./คน (ผู้โดยสาร 3,719 คน) ดังแสดงในรูปที่ 7 แผนผังแสดงจุดรวมคน</p> <p>- โครงการมีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ และอพยพหนีไฟ โดยมีกำหนดผู้รับผิดชอบและเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงาน</p>	-

ผู้รับผิดชอบ : นิตยาทองอร่ามกุล

B A N G K O K
DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท กรุงเทพ พัฒนาการ จำกัด


(นายเนรมิต ธรรมธาดา, นายนิเทศธาดา)
ผู้อำนวยการโครงการ




(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบเชิงแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และจุดเสี่ยง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.10 การป้องกันแผ่นดินไหว	<ul style="list-style-type: none"> - การเกิดแผ่นดินไหวเป็นปรากฏการณ์ทางธรรมชาติซึ่งไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ และอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการซักซ้อมหนีไฟ ฉุกเฉิน และการใช้เครื่องมือดับเพลิงร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำ อย่างน้อยปีละครั้ง - โครงการจัดไฟมีหัวรับน้ำหนักเพดานชั้นทางเดินรถหลังและจุดจอดรถดับเพลิงเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาปฏิบัติงาน - โครงการมีระบอบอร์นจากแนวเขตที่ดิน 7.19-30.15 เมตร และมีถนนรอบโครงการ 6 ม. ซึ่งรองรับได้ถึงขนาดรถใช้เป็นเส้นทางเข้าดับเพลิงได้ - ออกแบบโครงสร้างอาคาร ให้ความแข็งแรงตามมาตรฐาน และกฎหมายต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง - จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหว โดยมี การกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนการปฏิบัติงาน - จัดให้มีการซ้อมอพยพในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	-
4. คุณค่าสิ่งแวดล้อมทางสังคม 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	<ul style="list-style-type: none"> - การพัฒนานโครงการเป็นอาชีพการพักอาศัย ซึ่งจะให้ผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยเฉพาะในช่วงของการจ้างแรงงานและก่อให้เกิดการมีส่วนร่วมของชุมชนท้องถิ่น เช่น จากอาหารและเครื่องดื่ม รวมทั้งหน่วยงานราชการในพื้นที่จะมีรายได้จากภาษีและค่าธรรมเนียมต่างๆ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน กำกับ และลดผลกระทบเชิงแวดล้อมให้กับภาคีที่เกี่ยวข้ององค์กร - โครงการมีการจัดตั้งกองทุนชุมชน เพื่อลดความเสียหาย ที่อาจเกิดขึ้นเนื่องจากการดำเนินการของ โครงการ โดยที่นิคมอุตสาหกรรม และเจ้าของโครงการจะเป็นผู้ดูแลกองทุน ชุมชน และพิจารณาช่วยเหลือร่วมกันตามความเหมาะสม 	-

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาหารสุต


B. Jamborak N G K O K
 DEVELOPMENT Co., Ltd.
 บริษัท แบงค็อก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(นายพนม เศรษฐบุณย , นายวี เศรษฐบุณย)

เจ้าของโครงการ




 (นางสาววรรณภา หงษ์ทอง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.2 การสาธารณสุข	<ul style="list-style-type: none"> - ผลกระทบต่างๆ ที่เกิดขึ้นในช่วงดำเนินการโครงการขุด ซึ่งสอดคล้องกับการสำรวจบริเวณและสภาพสังคมของผู้ที่พักอาศัยหรือประกอบกิจการโดยรอบ คล้ายกับผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการและในซอยสุภาภังค์ 1 แยก 6 และซอยสุภาภังค์ 8 - โครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชนเมืองของกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และบุคลากรเพียงพอ และการคมนาคมที่สะดวกรวดเร็ว ดังนั้นการเปิดดำเนินการจึงไม่มีผลกระทบต่อการสาธารณสุขของพื้นที่ 	---	---
4.3 ทัศนียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณใกล้เคียงไม่มีแหล่งโบราณสถาน และแหล่งธรรมชาติ อันตรรกะอยู่แต่อย่างใด - อาคารของโครงการ มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด 26.49 ม. ตัวอาคารมีน้อย ซึ่งเป็นสิ่งที่สวยงามตามรูปแบบและแนวของอาคารมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ ที่ประกอบไปด้วยอาคารพักอาศัยขนาดต่างๆ รวมถึงพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบเมืองที่มีการขาดตัวของที่กีดกั้นสูง ดังนั้นอาคารของโครงการจึงมีความสอดคล้องกับอาคารในละแวกเดียวกัน 	<ul style="list-style-type: none"> - รูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคารมีการออกแบบกลมกลืนกับอาคารโดยรอบ และมีความเหมาะสม 	---

ผู้รับผิดชอบ : นิตยาพร อารักษ์

B A N G K O K
DEVELOPMENT Co., Ltd.


(นายเนน เศรษฐบุตร, นายปี เศรษฐบุตร)
เจ้าของโครงการ




(นางสาววรรณ พงษ์กุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และสุขภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(3) 1. ครรภ์ 5-8 ราย 2. อาชีพโดยรวม และ องค์ประกอบของอาคาร	- อาคารของโครงการ มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึง ส่วนที่สูงที่สุด 26.49 ม. ด้วยอาคารพาณิชย์ ซึ่งเป็นสิ่งที่คู่ สมบูรณ์รูปแบบและขนาดของอาคารมีความสอดคล้อง และกะทัดรัดกับสภาพโดยรวม ที่ประกอบไปด้วยอาคาร หักอาชีพนานาชาติ รวมทั้งพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ เมืองที่มีการขยายตัวของที่ดินอาศัยสูง ดังนั้นอาคารของ โครงการจึงมีความสอดคล้องกับอาคารในละแวกเดียวกัน	- รูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคารมีการออกแบบกลมกลืน กับอาคารโดยรอบ และด้วยอาคารพาณิชย์	--
(4) การควบคุมแสง	- อาคารของโครงการมีความสูงประมาณ 26.49 ม. อาจเกิดผลกระทบด้านความสว่างแสงสว่างส่องขึ้นที่ก ่อให้เกิดปัญหาแสงจ้าและแสงรบกวนได้ ซึ่งพื้นที่ 1-2 ชั้น และ ชั้นที่ 3-5-8 ชั้น โดยรวมแล้ว (07.00-11.00 น.) สภาพของ อาคารจะทอดยาวไปทางด้านทิศตะวันตกซึ่งพื้นที่ส่วน ใหญ่ที่พัฒนาเป็นพื้นที่บางส่วนเป็นอาคารพักอาศัย 1-2 ชั้น จำหน่ายในช่วงบ่าย-เย็น (13.00-18.00 น.) พื้นที่ ที่ได้รับผลกระทบคือ ชั้นสามหรือพื้นที่ 3-5 ชั้น โดยรวมแล้ว พื้นที่บางส่วนของ โคมไฟหรือพื้นที่บนชั้นและบางส่วนของ อาคาร โรงงานกระเบื้อง ซึ่งการควบคุมแสงในช่วงบ่ายนี้ ตั้งแต่วันที่ 1-4 ธันวาคม (ขึ้นอยู่กับตำแหน่งของอาคาร)	- ในกรณีที่บ้านพักอาศัยในบริเวณข้างเคียงได้รับผลกระทบจาก การรบกวนแสงแสงของอาคาร โครงการ ไม่ได้รับแสงแสงอย่าง นั้นที่ก่อตัวขึ้นเนื่องจาก เงื่อนไข ไม่ได้รับแสงแสงอย่าง เพื่อพอ ถ้าแสงสว่างนั้นมาจากแสงแดดน้อย เป็นต้น โครงการจะต้องพิจารณาผลกระทบความเสียหายที่เกิดขึ้นจาก ผลกระทบดังกล่าวร่วมกับผู้เกี่ยวข้องอย่างเหมาะสม	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการ ประสานงานกับเพื่อนบ้านในการให้ข่าวสาร โครงการ รับฟังปัญหาเสียงร้องเรียน และ ดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว

ผู้รับผิดชอบ : นักวิชาการ

B A N G K O K
DEVELOPMENT Co., Ltd.
บริษัท กรุงเทพ พัฒนา จำกัด

B. J. Jankul
(นายสม เสงี่ยม, นายปี เสงี่ยม)

เจ้าของโครงการ



วราภรณ์ วรณ
(นางสาววราภรณ์ วรณ)



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

2.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน ระยะดำเนินการ


ตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ได้มอบหมายให้ นิติบุคคลอาคารชุด
อัสสัมชัญ ศรีนครินทร์ ซึ่งบริหารทำการศึกษามูลค่าติดตามตรวจสอบด้านมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อัสสัมชัญ ศรีนครินทร์ ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2563 พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการ
ติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยมีการ
ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ในระยะดำเนินการ

ซึ่งมีวิธีการตรวจวัด วิธีการวิเคราะห์และมาตรฐานในการตรวจวิเคราะห์ดังตารางที่



ตารางที่ 1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-	
1.2 สภาพภูมิอากาศเสี่ยง และ การสัมผัสเขื่อน (1) คุณภาพอากาศ	- - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่ โครงการ ได้แก่ ประตู ตะเคียนทอง ปิ๊ป และ หนองปลาหมึกยักษ์ โดยต้นไม้เหล่านี้จะทำ หน้าที่ดักจับ CO2 ในพื้นที่โครงการผ่าน กระบวนการการสังเคราะห์แสงและคายก๊าซ O2 ออกมา ซึ่งต้นไม้ภายในโครงการ สามารถ ดูดซับ CO2 ที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด	- - ตรวจรอบให้มีการปลูกต้นไม้ยืน ต้นภายในพื้นที่โครงการตามที่ได้ ออกแบบไว้ ให้มีทัศนียภาพที่ สวยงาม	-	



ตารางที่ 1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

(2) เติบและกระตุ้นสระเหือน	เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการคือเพื่อ การพักอาศัย จึงไม่แหล่งมลพิษทาง เสียงและการสั่นสะเทือน	-				
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน	โครงการมีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ Activated Sludge น้ำทิ้งที่ออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสียจะระบายลงสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะ ริมซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 และ ซอยสุภาพงษ์ 8	-	-	ตรวจสอบให้ระบบบำบัดน้ำเสีย ตามที่ได้ออกแบบไว้ -ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อ รองรับการระบายน้ำในฤดูฝน	- เนื่องจากท่อระบายน้ำ ภายนอกโครงการมีที่ โคลนจำนวนมาก ทำให้ การระบายน้ำในซอย ไหลไม่ทัน - กทม.แก้ไขด้วยการ วางระบบท่อใหม่ เนื่องจากมีท่อที่แตกหัก เป็นบางส่วน	
1.4 คุณภาพน้ำใต้ดิน	แหล่งน้ำใต้ของโครงการ มาจากน้ำประปา ของการประปานครหลวง ไม่มีการนำน้ำใต้ ดินมาใช้ในโครงการและน้ำทิ้งที่ออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจะระบายลงสู่ท่อ ระบายน้ำซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 และ สุภาพงษ์ 8 ไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่พื้นดิน	-				



ตารางที่ 1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

	ที่จะก่อให้เกิดการปนเปื้อนต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน				
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองที่เป็นย่านพาณิชยกรรมและที่พักอาศัย ไม่มีระบบนิเวศวิทยาตามธรรมชาติ	-			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-การเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมเป็นทุ่งว่างมาเป็นอาคารชุดพักอาศัย 7 อาคาร ที่มีห้องชุดพักอาศัย 1,068 ห้อง	-			
3.2 การคมนาคมขนส่ง	-ปริมาณการจราจรสูงสุดของโครงการ 513 PCU/ชม. ซึ่งปริมาณการจราจรของโครงการจะเพิ่มปริมาณการจราจรบนถนนโครงข่ายที่ประกอบด้วย ถนนศรีนครินทร์ ซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6/ สุภาพงษ์ 3 /สุภาพงษ์ 8 /ถนนหมู่บ้านมิตรภาพและซอยนันทโรสธิดันท์ -ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น อาก่อนให้เกิดปัญหาการจราจร	-	-	-	


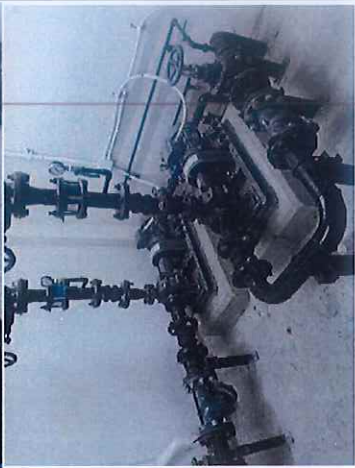
ตารางที่ 1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในะยะดำเนินการ

		<p>-จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งนอกจากเพื่อรักษาความปลอดภัยแล้วจะช่วยอำนวยความสะดวกในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งบนถนนด้านหน้าโครงการ</p> <p>-จัดให้มีป้ายมยบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการดูแลอำนวยความสะดวกในโครงการเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งคอยสอดส่องดูแลไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางการจราจรบนซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 ซอยสุภาพงษ์ 8</p> <p>-จัดให้มีเส้นทางเดินรถขนภายในพื้นที่โครงการ และป้ายสัญลักษณ์การจราจร บริเวณที่จำเป็นภายในโครงการ เช่น ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณมุมทางโค้ง และบริเวณทางลาด ป้ายจำกัดความเร็วเป็นต้น</p>	<p>ป้อมหน้า</p>  <p>ป้อมหลัง</p>  <p>ป้ายบอกทาง/กระจกโค้ง/สัญลักษณ์ต่างๆ</p> 
--	--	--	---





ตารางที่ 1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

				
3.3 การใช้น้ำ	<p>- ทางการประมาณคร่าวๆ สาขาพระโขนง จะทำการวางท่อประปา จากท่อประธาน ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 300 มม. ในซอย สุภาพงษ์ 3 เข้าสู่โครงการ โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย</p> <p>- จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ได้น้ำ และถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า รวมปริมาตรน้ำกักเก็บ 1,282 บด.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ได้ 1.7 วัน ใน</p>	<p>- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ เพื่อให้มีสภาพพร้อมใช้งาน</p> <p>- ตรวจสอบท่อส่งน้ำก่อนจ่ายน้ำประปาออกให้เจ้าของร่วมใช้งาน</p>		

ตารางที่ 1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

				<div>   </div>
<p>กรณีที่มีการจ่ายน้ำของการประปานครหลวงมี ปัญหาที่ต้อง</p> <ul style="list-style-type: none"> -ในกรณีที่มีปัญหาน้ำประปาไหลอ่อน ทางโครงการจะทำการปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงเวลาที่มีความต้องการใช้น้ำของชุมชนสูง(05.30-08.00 น. และ18.00-20.00 น.) และจะเปิดวาล์วน้ำให้น้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บในช่วงเวลาที่ความ ต้องการใช้น้ำของชุมชนข้างเคียงต่ำ(09.00 น.-17.00น.และ 21.00-06.00 น.) -ติดตั้งถังเก็บน้ำประปาใต้ดิน -รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด ละหมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ถ้าพบว่ามีการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไข 				




ตารางที่ 1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

			<ul style="list-style-type: none">- ล้างถังเก็บน้ำ ถังใต้ดินและถังบนดาดฟ้า		 
			<ul style="list-style-type: none">- ตรวจคุณภาพน้ำประปา		 



ตารางที่ 1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระดณดำเนินการ

3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	-จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Activated Sludge โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด/อาคาร น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. โดยระบบบำบัดน้ำเสียอยู่บริเวณชั้นใต้ดินของแต่ละอาคาร	- ตรวจสอบการระบายผู้ กทม. - เดิมจุดนี้หรือบ่อบำบัดน้ำเสียและบ่อสิ่งปฏิกูล	
-ในภาวะปกติ น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ จะมีการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรคก่อนนำกลับไปใช้ในการรดน้ำพื้นที่สีเขียว ส่วนในฤดูฝน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 และซอยสุภาพงษ์ 8 ต่อไป	-โครงการมีการต่อท่อระบายน้ำกลับมาใช้ใหม่ไปยังจุดต่างๆบนพื้นที่โครงการ มีการติดตั้งก๊อกน้ำเป็นระยะ และที่ก๊อกน้ำทุกก๊อกจะติดป้าย "ก๊อกน้ำสำหรับน้ำที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย" เพื่อป้องกันการสัมผัสและ/หรือนำน้ำไปใช้โดยปราศจากความเข้าใจที่ถูกต้อง	- เก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของพื้นที่โครงการแต่ละชุดมาทำการวิเคราะห์ก่อนส่งออก กทม.	 
-จัดให้มีผู้ที่มีความรู้ ความเข้าใจและประสบการณ์ในการทำงาน ควบคุมดูแลและระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นผู้ดูแลและรับผิดชอบในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้			

ตารางที่ 1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

<p>ระบบทำงานอย่างมีประสิทธิภาพตามที่ได้ ออกแบบไว้</p> <p>-โครงการได้ทำการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า เฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจาก ส่วนอื่นๆ ของโครงการเพื่อประโยชน์ในการ ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>-ในการปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามคู่มือการ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด</p> <p>-หมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ บำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆเป็นประจำ ตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบ/ผลิตระบบ หรืออุปกรณ์</p> <p>-กากไขมันและเศษอาหารที่ตกชั้นขึ้นมา จากถังดักไขมันให้รวบรวมใส่ถุงขยะ แล้ว นำไปเก็บที่ห้องพัสดุปล่อยแยกเพื่อรอให้รอ ขยะของสำนักงานเขตประเวศจัดเก็บไปทำ การกำจัดต่อ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - สูบสิ่งปฏิกูล สูบกาก ตะกอนและท่ะลวงท่อปีละ 2 ครั้ง - ปรับปรุงบ่อบำบัดน้ำเสีย ต่อท่อเดิมอากาศใหม่ - ทำป้อมี่เดียใหม่ 	  
---	---	--



ตารางที่ 1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระดลัดดำเนินการ

3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	โครงการมีท่อระบายน้ำวางระบายน้ำบริเวณทางลาดลงสู่ที่จอดรถชั้นใต้ดินและบริเวณลานจอดรถชั้นใต้ดิน เพื่อรองรับน้ำหลาก ดังแสดงในรูปที่ 6 แผนผังระบายน้ำ	- ตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำ เพื่อเตรียมความพร้อมในฤดูฝน			 
	<p>- จัดให้มีการควบคุมการระบายน้ำของโครงการด้วยบ่อหน่วงน้ำใต้ดิน จำนวน 4 บ่อ</p> <p>ปริมาณการจัดเก็บรวม 800 ลบ.ม. เพื่อชะลอน้ำเป็นการชั่วคราว ในกรณีที่ต้องมีการระบายออก จะใช้เครื่องสูบน้ำขนาดความสามารท 0.5 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน 1 เครื่อง ลำลอง 1 เครื่อง)</p> <p>- อัตราการระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำเริ่มขอยสภาพพษ 8 มีค่าสูงสุด 0.0501 ลบ.ม./วินาที อัตราระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำเริ่ม</p>				





บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบการ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม


ตารางที่ 2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-	
1.2 สภาพภูมิอากาศเสียง และการสั่นสะเทือน (1) คุณภาพอากาศ	- - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ประดู่ ตะเคียนทอง ไม้ และหนวดปลาหมึกยักษ์ โดยต้นไม้เหล่านี้จะทำให้หน้าที่ดิน CO2 ในพื้นที่โครงการผ่านกระบวนการการสังเคราะห์แสงและปล่อยก๊าซ CO2 ออกมา ซึ่งต้นไม้ภายในโครงการสามารถ ดูดซับ CO2 ที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด	- - ตรวจสอบให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการตามที่ได้ให้สัตยาบันไว้ ให้มีทัศนียภาพที่สวยงาม	-	
(2) เสียงและการสั่นสะเทือน	เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการคือเพื่อการพักอาศัย จึงไม่เป็นแหล่งมลพิษทางเสียงและการสั่นสะเทือน	-	-	-

ตารางที่ 2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน	โครงการมีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 และซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 4	-ตรวจสอบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ได้ออกแบบไว้ -ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรองรับการระบายน้ำในฤดูฝน	-เนื่องจากท่อระบายน้ำภายนอกโครงการมีที่โคลนจำนวนมาก ทำให้การระบายน้ำในซอยใกล้เคียงนั้น - แก้ไขด้วยการลอกท่อ ซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 และซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 4	   
---------------------	---	--	--	--

ตารางที่ 2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



1.4 คุณภาพน้ำใต้ดิน	แหล่งน้ำใช้ของโครงการ มาจากน้ำประปาของการประปานครหลวง ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในโครงการและน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 และสุภาพงษ์ 8 ไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่พื้นดินที่จะก่อให้เกิดการปนเปื้อนต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-	-
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองที่เป็นย่านพาณิชยกรรมและที่พักอาศัย ไม่มีระบบนิเวศวิทยาตามธรรมชาติ	-	-	-
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-การเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมเป็นพื้นที่ว่างมาเป็นอาคารชุดพักอาศัย 7 อาคาร ที่มีห้องชุดพักอาศัย 1,068 ห้อง	-	-	

หมายเหตุ: - หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กอง





ควบคุมอาคารกรุงเทพมหานครและสำนักงานเขตจตุจักร

- ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)

ตารางที่ 2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

				
3.3 การใช้น้ำ	<p>- ทางการประปานครหลวง สาขาทะโปรง จะทำการวางท่อประปา จากท่อประธาน ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 300 มม. ในซอย สุภาพงษ์ 3 เข้าสู่โครงการ โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย</p> <p>- จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนพื้นดาดฟ้า รวมปริมาตรน้ำกักเก็บ 1,282 บด.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ได้ 1.7 วัน ในกรณีที่ทำการจ่ายน้ำของการประปานครหลวงมีปัญหาที่ต้อง</p> <p>- ในกรณีที่มีปัญหาน้ำประปาไหลย้อนทาง โครงการจะทำการปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงเวลาที่มีความต้องการใช้น้ำของชุมชนสูง(05.30-</p>	<p>- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ เพื่อให้มีสภาพพร้อมใช้งาน</p> <p>- ตรวจสอบทิศทางการส่งน้ำก่อนจ่ายน้ำประปาออกให้เจ้าของร่วม</p>		 <p>U.S. WATER MANAGEMENT COMPANY</p> <p>เพื่อความปลอดภัยและป้องกันเหตุฉุกเฉิน ในการดำเนินการใช้สิ่งอำนวยความสะดวกภายใน กรุณาปิดวาล์ว และอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิด หมายเหตุ: ในการดำเนินการใช้สิ่งอำนวยความสะดวกภายใน อาคารควรปิดวาล์วและตัดกระแสไฟฟ้า (ยกเว้น ตู้เย็น และคอมพิวเตอร์) ทุกครั้งเมื่อท่านออกจากห้องพักเป็นเวลานาน</p> <p>Turn off Water</p> <p>Turn off Electricity</p> <p>For safety reason, whenever you leave your room for long period of time, it is recommended that you turn off water supply valves and all the lights and appliances (excluding refrigerators and computers). โปรดปิดวาล์วและตัดกระแสไฟฟ้า (ยกเว้น ตู้เย็น และคอมพิวเตอร์) ทุกครั้งเมื่อท่านออกจากห้องพักเป็นเวลานาน</p> <p>Note: In the event that we detect no movement in water meter in any unit for more than 24 hours, we will shut down the water supply to the unit to prevent flooding caused by a burst pipe or other plumbing failures.</p> <p>Property managed by: OMM Management Co., Ltd.</p>



ตารางที่ 2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

	<p>08.00 น. และ 18.00-20.00 น.) และจะเปิดวาล์วน้ำให้น้ำประปาเข้าสู่ตู้ถังเก็บในช่วงเวลาที่ความ</p> <p>ต้องการใช้น้ำของชุมชนข้างเคียงต่ำ(09.00 น.-17.00น.และ 21.00-06.00 น.)</p> <p>-</p> <p>พบว่ามีการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไข</p>	<p>-</p> <p>ล้างถังเก็บน้ำ ตั้งใต้ดินและถังบนดาดฟ้า</p> <p>-</p> <p>ประชาสัมพันธ์การตรวจสอบน้ำรั่ว</p>		   
--	---	--	--	--





ตารางที่ 2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--


ตารางที่ 2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

	<p>ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นผู้ดูแลและรับผิดชอบในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบทำงานอย่างมีประสิทธิภาพตามที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>-โครงการได้ทำการติดตั้งมีเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่นๆ ของโครงการเพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>-ในการปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามคู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด</p> <p>-หมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆเป็นประจำตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบ/ผลิตภัณฑ์หรืออุปกรณ์</p> <p>-กากไขมันและเศษอาหารที่ตกชั้นขึ้นมาจนถึงถังไขมันให้รวบรวมใส่ถุงขยะ แล้วนำไปเก็บที่ห้องพัสดุขยะแยกเพื่อรอให้รถขยะของสำนักงานเขตจัดเก็บไปทำการกำจัดต่อ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - สูบสิ่งปฏิกูล สูบกากตะกอนและทะลวงท่อปีละ 2 ครั้ง - แก้ไขต่อท่อระบบเติมอากาศ - แก้ไขท่อบำบัดน้ำเสียทำมีเดียใหม่ 	  
--	---	--	--




ตารางที่ 2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.5 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	<p>โครงการมีท่อระบายน้ำ/รางระบายน้ำบริเวณทางลาดสูงที่จอดรถชั้นใต้ดินและบริเวณลานจอดรถชั้นใต้ดิน เพื่อรองรับน้ำหลาก ดังแสดงในรูปที่ 6 แผนผังระบายน้ำ</p> <p>- จัดให้มีการควบคุมการระบายน้ำของโครงการด้วยท่อหนองน้ำใต้ดิน จำนวน 4 บ่ ปริมาตรจัดเก็บรวม 800 ลบ.ม. เพื่อชะลอน้ำเป็นการชั่วคราว ในกรณีที่ต้องมีการระบายออก จะใช้เครื่องสูบน้ำขนาดความสามารถ 0.5 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน 1 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง)</p> <p>- อัตราการระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยสุภาพงษ์ 8 มีค่าสูงสุด 0.0501 ลบ.ม./วินาที อัตราระบาย น้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 มีค่าสูงสุด 0.056 ลบ.ม./วินาที รวมอัตราการระบายน้ำออก 0.1061 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา (0.1450 ลบ.ม./วินาที)</p> <p>- มีการตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดหรือเสียหายจะต้องรีบแก้ไขทันที</p>	<ul style="list-style-type: none">- ตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำ เพื่อเตรียมความพร้อมในฤดูฝน- ทาง กทม. สนับสนุนปรับปรุงการระบายน้ำ ในซอย สุภาพงษ์ 1 แยก 6	   
--------------------------------------	--	---	--




ตารางที่ 2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

	<p>- ทำความสะอาดรางระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยทุก 3 เดือน และในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน</p> <p>- ในกรณีที่เกิดทาง กทม. จะทำการปรับปรุงท่อระบายน้ำสาธารณะริม ซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 ทางโครงการยินดีจะช่วยเหลือสนับสนุนค่าใช้จ่ายในการปรับปรุงท่อระบายน้ำตามความเหมาะสม</p>			
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	<p>- ในแต่ละวันของอาคารจัดให้มีห้องพักขยะ ขนาด 7.40 ตร.ม. ภายในมีถังขยะจำนวน 4 ถังประกอบด้วยถังขยะเปียกถึงขยะแห้งถึงขยะรีไซเคิลและถังขยะอันตราย</p> <p>- จัดให้มีห้องพักขยะรวมแยกแต่ละอาคารมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคารสโมสรและที่จอดรถ อาคาร A มีห้องพักขยะขนาดพื้นที่ 48.0 ตร.ม. ที่ชั้น 1 - อาคารห้องพัก B1 ถึง B4 แต่ละอาคาร มีห้องพักขยะแห้งและขยะเปียกขนาดพื้นที่ห้องละ 6.40 ตร.ม. ที่ชั้น basement - อาคารห้องพักขยะแต่ละอาคาร มีห้องพักขยะแห้งและขยะเปียกขนาดพื้นที่ห้องละ 6.40 ตร.ม. 	<p>- จัดให้มีถังขยะตามชั้นของอาคารทุกชั้น</p> <p>- จัดให้มีถังขยะส่วนกลาง</p>		


ตารางที่ 2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

	<p>○ ที่ชั้น basement</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคารห้องพัก D แต่ละอาคาร มีห้องพักขยะแห้งและขยะเปียก ขนาดพื้นที่ห้องละ 7.70 ตรม. ที่ชั้น basement - ให้อายุขยะชนิดหนาใส่ไว้ด้านในของถังขยะภายใน - โครงการเพื่อป้องกันการรบกวนของเสียงและทำการเก็บรวบรวมขยะในแต่ละวันมาไว้ที่ห้องพักขยะมูลฝอยรวม - การเก็บแยกขยะเปียกขยะแห้งขยะรีไซเคิลขยะอันตรายให้กระทำตรงแหล่งกำเนิดห้ามมิให้เก็บรวบรวมแล้วนำมาแยกที่หลัง - ขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่จะขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า - ขยะอันตรายและเศษไปไม่เศษหญ้าจะถูกรวบรวมไปไว้ในห้องพักขยะแห้งในแต่ละอาคาร - ทำการสะท้อนเขมือมนและทำความสะอาดบ่อยครั้งเป็นประจำทุกวันจากไม้ที่ทับซ้อนขึ้นมาและขยะมูลฝอยจากการทำความสะอาดอาคารให้รวบรวมใส่ถุงขยะและมัดปากถุงให้แน่นทึบแล้วนำไปเก็บไว้ในห้องพักขยะเปียกในแต่ละอาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องพักขยะส่วนกลางของอาคาร และส่วนกลาง - กทม. เข้าพื้นที่เก็บขยะมูลฝอยสัปดาห์ละ 2 ครั้ง - ชีดยานพาหนะที่ติดที่หักขยะสัปดาห์ละ 2 ครั้ง - ดำเนินการทำความสะอาดทุกครั้งที่ขนย้ายขยะออกนอกพื้นที่ 	  
--	--	--	--



ตารางที่ 2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.7 ระบบไฟฟ้า	มาตรการในการประหยัพลังงานระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	<div> <div> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจเช็คและประเมินประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้าของโครงการประจำปี จัดจ้างผู้รับเหมาเข้าดำเนินการตรวจสอบและจัดให้ช่างอาคารตรวจสอบประจำวัน </div> <div> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งสายอุปกรณ์ป้องกันไฟไหม้ </div> </div>	<div> <div>    </div> </div>
	<p>มาตรการในการประหยัพลังงานระบบไฟฟ้าส่องสว่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบติดตั้งชุด Power monitoring ที่ตู้ mcb สำหรับวัดค่าพลังงานต่างๆและบันทึกค่าที่อ่านได้ทั้งนี้ เพื่อให้สะดวกสำหรับการอ่านและบันทึกภาพพร้อมทั้งสะดวกสำหรับอุปกรณ์อนุรักษ์พลังงานในอนาคต - ในการออกแบบระบบไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุดประหยัดพลังงานและถูกต้องตาม พ.ร.บ. การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน - ออกแบบวงโคจรให้มีชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบอดุมิเยมเพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุดการติดตั้งเป็นแบบฝังฝาและติดตั้งตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่างๆโดยจัดให้มีความสว่างเฉลี่ยตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน - หลอดไฟฟ้าออกแบบให้ใช้หลอดรุ่นใหม่ชนิดประหยัดพลังงานและให้ความสว่างของหลอดสูงสุดเพื่อประหยัดการใช้พลังงาน 		



ตารางที่ 2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

	<p>- Ballast สำหรับหลอดฟลูออเรสเซนต์ ออกแบบให้ใช้ชนิด Low Loss เพื่อประหยัดพลังงาน</p> <p>- สำหรับไฟส่วนกลางและไฟฉุกเฉินในบางส่วนจะถูกควบคุม โดยระบบ Two Wire Remote ที่สามารถควบคุมโปรแกรมการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างได้ตามต้องการ</p> <p>- กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง อย่างสม่ำเสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะที่หลอดไฟฟ้าจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง</p> <p>- ตั้งดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยมีเซ็นเซอร์กันภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณและกำกับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง</p> <p>- ระบบปรับอากาศ</p> <p>ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพกลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ดีติดตั้งใหม่ และทำให้เครื่องปรับอากาศส่งความเย็นออกมาได้ดีขึ้นส่งผลให้คอมเพรสเซอร์ทำงานน้อยลง</p>	<p>- เปลี่ยนหลอดไฟทางเดิน ส่วนกลางของโครงการ และส่วนกลางของอาคาร เดือนละ 2 ครั้ง</p>	 <p>26 มิ.ย. 2565 16:04:36 947120 อุณหภูมิภายใน 31.0 องศาเซลเซียส 947120 ความชื้นสัมพัทธ์ 65.0% 947120 ความเร็วลม 0.1 เมตรต่อวินาที</p> <p>12 มิ.ย. 2567 14:04:33</p>
--	---	--	---



ตารางที่ 2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

	<p>ใช้เทอร์โมสแตทชนิด อิเล็กทรอนิกส์เทอร์โมสแตท ซึ่งจะใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้าเป็นเครื่องวัดอุณหภูมิทำให้สามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้คงที่ได้ไม่เกิน 1-2 องศาเซลเซียส ซึ่งจะช่วยประหยัดพลังงานและเพิ่มความสบายให้กับผู้ใช้งาน</p>	<p>- ตรวจเช็คเครื่องปรับอากาศส่วนกลางของส่วนกลาง อาคารและห้อง อเนกประสงค์</p>	 
--	--	---	--




ตารางที่ 2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.8 การระบายอากาศ	จัดให้มีการปลูกต้นไม้ในพื้นที่โครงการ รวมเนื้อที่ประมาณ 3,853.33 ตร.ม โดยมีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้น 1 ประมาณ 3,716 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้จะบดบังแสงแดดที่จะส่องกระทบพื้นถนนหรือผนังคอนกรีต ซึ่งจะช่วยลดการถ่ายเทความร้อนจากอากาศสู่คอนกรีตได้บางส่วน	- ปลูกต้นไม้ที่เหมาะสมกับโครงสร้างอาคาร และปลูกหญ้าคลุมดินช่วยลดอุณหภูมิรอบโครงการ	  
	<p>-บมพื้นที่โครงการมีการปลูกพืชคลุมดินและไม้ยืนต้นรวมทั้งสระว่ายน้ำ ซึ่งมีการคายน้ำ/ระเหยของน้ำสู่บรรยากาศ ซึ่งจะช่วยลดอุณหภูมิของบรรยากาศในบริเวณพื้นที่โครงการ</p>		




ตารางที่ 2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการดังนี้	-		
	<p>1. ระบบน้ำดับเพลิง</p> <p>ระบบท่อยื่น ใช้ระบบท่อแยก ซึ่งเป็นระบบที่มีน้ำอยู่ภายในท่อที่มีความดัน</p> <p>พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา โดยจะติดตั้งจากชั้นล่างสุดไปจนถึงชั้นบนสุดของอาคารเชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำและหัวรับน้ำดับเพลิงจะใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิง</p> <p>ตู้สูบน้ำดับเพลิง ประกอบด้วย หัวต่อสายน้ำฉีดดับเพลิงขนาด 1 นิ้ว ยาว 30 ซม. และภายในตู้จะมีถังดับเพลิงแบบมีมือถือขนาด 10 ปอนด์ โดยจะติดตั้งบริเวณบันไดหนีไฟ และโถงลิฟท์ ทุกชั้นทุกอาคาร</p> <p>น้ำสำรองดับเพลิง โครงการได้จัดให้มีน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำดับเพลิงขึ้นได้ดิน ปริมาตร 180 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง โดยมีการแบ่งจ่ายน้ำออกเป็น 2 ท่อโดยท่อแรกมีปริมาณน้ำจ่ายน้ำ 32 ลิตร/วินาที และท่อที่ 2 มีปริมาณการจ่ายน้ำ 16 ลิตร/วินาที ซึ่งน้ำสำรองดับเพลิงจะสามารถใช้ดับเพลิงได้ประมาณ 33 นาที</p>	<p>- จัดให้มีการตรวจเช็คอุปกรณ์ดับเพลิงให้มีพร้อมใช้งานเสมอ</p> <p>- ตรวจเช็คหัวรับน้ำดับเพลิงประจำจุด ให้อยู่ในสถานะพร้อมใช้งาน</p> <p>- ตรวจเช็คระบบเพลิงไหม้</p> <p>ตรวจเช็คระบบความปลอดภัย</p> <p>แก้ไขพื้นที่ที่เกิดเหตุการณ์</p> <p>อาคารต่าง</p>		 

ตารางที่ 2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

	<p>2. ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย</p> <p>-แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้</p> <p>ติดตั้งในห้องควบคุมความปลอดภัยของแต่ละอาคาร และสัญญาณจะเชื่อมต่อกันทั้งห้องสำนักงานมีบุคคลของอาคาร</p> <p>-ชุดกดแจ้งเหตุ จะติดตั้งบริเวณทางเดิน และบันไดหนีไฟ สำหรับวิธีการทำงานเมื่อมีคนกดปุ่มสวิตช์สัญญาณจะส่งไปที่แผงควบคุม ซึ่งจะส่งสัญญาณต่อไปยังอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งติดตั้งอยู่กับชุดกดแจ้งเหตุ</p> <p>-อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุซึ่งสามารถส่งเสียงให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินอย่างทั่วถึง อุปกรณ์จะเป็นกระดิ่ง โดยจะติดตั้งคู่กับชุดกดแจ้งเหตุ</p> <p>-เครื่องตรวจจับความร้อน มีการติดตั้งบริเวณพื้นที่จอดรถชั้นใต้ดิน</p> <p>-เครื่องตรวจจับควัน มีการติดตั้งบริเวณที่ใส่สอยในห้องพัก</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจเช็คถังดับเพลิงทุกเดือน - ตรวจเช็คป้ายบอกทางหนีไฟทุกเดือน - ป้ายไฟฉุกเฉินแสดงสถานะพร้อมใช้งาน - สอดคล้องกับกฎหมายกำหนด - ตรวจเช็คอุปกรณ์ตรวจจับควันและประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านสังเกตภายในห้องชุดสม่ำเสมอ 	  
--	--	---	--

ตารางที่ 2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

	<p>5. ป้ายบอกทางไฟฟ้า เป็นกล่องป้ายพลาสติกเรื่องแสง มีอักษร สูง 15 ซม. ซึ่งเปล่งแสงสะท้อนให้เห็นชัดเจนเมื่อไฟดับ ติดตั้งเป็นระยะตามทางเดินมุ่งไปบริเวณหน้าบันไดหนีไฟ</p> <p>6. ป้ายบอกชั้น ตัวอักษรมีความสูง 20 ซม. จะติดตั้งบริเวณประตูเข้า-ออก และบันไดหนีไฟ</p>		  
	<p>7. ไฟฉุกเฉิน เป็นชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่ สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชม. ในกรณีไฟดับ เครื่องจะทำงานโดยอัตโนมัติส่องแสงให้สามารถมองเห็นทางเดิน มีตำแหน่งการติดตั้งในพื้นที่ลานจอดรถบริเวณบันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และแนวทางเดินของอาคารทุกชั้น</p> <p>8. ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองทางโครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 400 KVA ที่มียังนำมานั้นเชื้อเพลิง ประมาณ เพียงพอสำหรับใช้งาน 8 ชม. อยู่ในห้องเครื่องชั้นใต้ดินของอาคาร</p>		



ตารางที่ 2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

	<p>- จัดให้มีจุดรวมคน บริเวณระหว่างอาคาร 9 จุด ขนาดพื้นที่รวม 920 ตรม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัย 0.25 ตร.ม. /คน (ผู้พักอาศัย 3,719 คน)</p> <p>-โครงการมีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้และอพยพหนีไฟ โดยมีการกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนในการปฏิบัติงาน</p> <p>-จัดให้มีการซ้อม อพยพคน และการใช้เครื่องมือดับเพลิงร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละครั้ง</p> <p>-โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงเส้นทางเดินรถดับเพลิงและจุดจอดรถดับเพลิงเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาปฏิบัติงาน</p> <p>-โครงการมีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน 7.19-30.15 เมตร และมีถนนรอบโครงการ 6 เมตร ซึ่งรถดับเพลิงสามารถใช้เป็นเส้นทางเข้าดับเพลิงได้</p>			
--	--	--	--	--



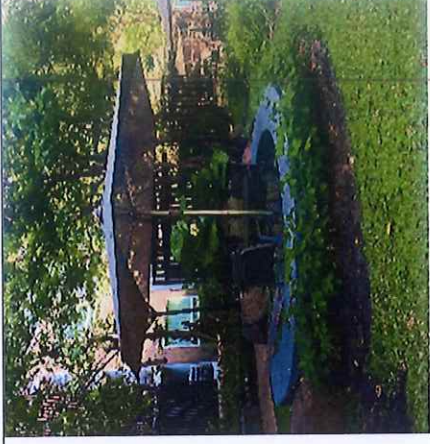
ตารางที่ 2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.10 การป้องกัน แผ่นดินไหว	<ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบโครงสร้างอาคารให้มีความแข็งแรงตามมาตรฐานและกฎหมายต่างๆที่เกี่ยวข้อง - จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหวโดยมีการกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนการปฏิบัติงาน - จัดให้มีการซ้อมอพยพในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	-	-	-	-	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ -สังคม	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - โครงการบริหารจัดการกองขยะเพื่อลดความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นเนื่องจากการดำเนินการของโครงการ โดยนิติบุคคลอาคารชุด และเจ้าของโครงการจะเป็นผู้ดูแลกองขยะ และพิจารณาขอความร่วมมือกันตามความเหมาะสม 	-	-	-	-	
4.2 การสาธารณสุข		-				
4.3 ทัศนียภาพ		-				

ตารางที่ 2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1. แหล่งโบราณสถาน และ อารยธรรมอันควรอนุรักษ์					
2. โครงสร้างทาง สถาปัตยกรรมและ องค์ประกอบของอาคาร	- รูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคารมีการออกแบบกลมกลืนกับอาคารโดยรอบ และตัวอาคารทำสีอ่อน	-			
3. โครงสร้างทาง สถาปัตยกรรมและ องค์ประกอบของอาคาร	- รูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคารมีการออกแบบกลมกลืนกับอาคารโดยรอบ และตัวอาคารทำสีอ่อน	-			
4. การบำบัดสิ่งแวดล้อม	<p>- ในกรณีที่บ้านพักอาศัยในบริเวณข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการบำบัดสิ่งแวดล้อมของอาคารโครงการ เช่น ต้นไม้ของบ้านพักอาศัยข้างเคียงตาย เนื่องจากไม่ได้รับแสงแดดอย่างเพียงพอ กำแพงรั้วขึ้นรา เนื่องจากदनอยเป็นต้น โครงการจะต้องพิจารณาหาสาเหตุความเสียหายที่เกิดขึ้นจากผลกระทบดังกล่าวกับผู้เสียหายอย่างเหมาะสม</p> <p>- การบำบัดสิ่งแวดล้อมจะเกิดขึ้นในช่วงเวลาสั้นๆ ประมาณ 3-4 ชั่วโมง ไม่ได้มีการบำบัดตลอดเวลา นอกจากนั้นบริเวณพื้นที่โครงการซึ่งจะได้รับผลกระทบจากการบำบัดสิ่งแวดล้อมได้มีการเลือกปลูกพรรณไม้ที่ไม่ชอบแดดจัด</p>	-	-	<p>ประสาณงานดัดแต่งกิ่งไม้สถานที่ใกล้เคียง เนื่องจากต้นไม้ข้ามกำแพง</p>	 

ตารางที่ 2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

	เช่น ตะเควทอง หนองปลาหมึกยักษ์ และ แก้ว			
5. การปฏิบัติตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการได้มีการเว้นระยะห่างระหว่างอาคารกับแนวเขตดินเป็นระยะ 7.19-30.15 ม. และมีระยะห่างระหว่างอาคาร 7.18-12.87 ม. เพื่อให้มีช่องว่างระหว่างตัวอาคารที่ลมสามารถพัดผ่านเข้าสู่อาคารภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้ - จัดให้มีการปลูกต้นไม้ใหม่โดยรอบพื้นที่โครงการจัดสวนหย่อม ซึ่งต้นไม้เหล่านี้จะช่วยลดผลกระทบที่เกิดจากความร้อน โดยบดบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบพื้นหรือผนังคอนกรีต นอกจากนี้การคายน้ำของต้นไม้จะเพิ่มความชุ่มชื้นและลดอุณหภูมิของบรรยากาศโดยรอบ	- จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นที่เหมาะสม ไม่กระทบกับพื้นที่ข้างเคียง - ตัดแต่งกิ่งไม้รอบโครงการ	-	 
6. ความเป็นส่วนตัว	จัดให้มีการเว้นระยะห่างของอาคารอยู่ในช่วง 7.18-12.75 ม. - สำหรับบริเวณห้องมุมที่อยู่ใกล้กับอาคารอื่นทางโครงการได้วางตำแหน่งให้หน้าต่างห้องพักแต่ละอาคารไม่ตรงกันและหันหน้าออกสู่ทิศทางต่างๆ กัน ซึ่งจะช่วยแก้ปัญหาในเรื่องของมุมมองได้			

ตารางที่ 2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

7.พื้นที่สีเขียว	<p>-จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 3,853.33 ตร.ม. สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ 3,719 คน ทำให้มีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.04 ตร.ม/คน และมีพื้นที่สีเขียวที่ยังยืนคิดเป็น ร้อยละ 51.85 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมาย โดยมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 3,716 ตร.ม. และพื้นที่จัดสวนบริเวณดาดฟ้าของอาคาร A 137.33 ตร.ม.</p> <p>-การออกแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการ ได้จัดให้ผู้พักอาศัยสามารถเข้าไปใช้ประโยชน์เพื่อการพักผ่อน และนันทนาการในบริเวณพื้นที่สีเขียวได้</p> <p>-การปลูกต้นไม้ยืนต้นของโครงการ จะปลูกไม้ผลัดดอกกรีน สำหรับปลูกต้นไม้ ซึ่งอยู่เหนือแนวระบอบสาธารณูปโภค โดยบล็อกจะคอนกรีตจะลึก 1.40 ม. เพียงพอต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้</p> <p>-จัดให้มีการตัดกิ่งแต่งกิ่งไม้โดยรอบแนวเขตที่ดินเป็นประจำเพื่อไม่ให้ต้นไม้เข้าไปในบริเวณข้างเคียง</p> <p>-ดูแลและบำรุงรักษาด้านไม่อยู่เสมอ หากพบว่าบล็อกรื้อถอนหรือชำรุดหรือแตกร้าว ให้รีบดำเนินการซ่อมแซมโดยไม่ชักช้า</p>	<p>-ดูแลและบำรุงรักษาด้านไม่อยู่เสมอ รอบโครงการ ให้มีความชุ่มชื้น เป็นพื้นที่สีเขียว</p>	