



บทที่ 2



ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม




2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุด โครงการ รีเจนท์ โฮม 3 อาคาร B ได้พิจารณา และ ดำเนินการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม 3 อาคาร B ในช่วง ระยะ ดำเนินการ เพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไข ที่กำหนด ไว้ในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) โครงการ รีเจนท์ โฮม ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน 57 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ฉบับเดือนกรกฎาคม 2550 ซึ่งโครงการได้รับความเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/5511 เมื่อวันที่ 15 มิถุนายน 2550 มาตรการดังกล่าว จะช่วยบรรเทา และลด ระดับผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อสิ่งแวดล้อม โดยมาตรการฯ ที่ระบุและต้องดำเนินการ ในระยะดำเนินการสำหรับ โครงการ รีเจนท์ โฮม 3 อาคาร B ได้ครอบคลุมในด้านคุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ การระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า การป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ รวมทั้งสุนทรียภาพและทัศนียภาพ และในบทที่ 2 จะนำเสนอรายละเอียดผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 พร้อมทั้งแสดงเอกสารอ้างอิง/ รูปภาพประกอบ และรายงานถึงปัญหาและอุปสรรค ในการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม ดังแสดงในตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)


องค์ประกอบ ทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ในระหว่างดำเนินการ “⊗” ดำเนินการไม่ครบถ้วน	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาหรืออุปสรรค
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 คุณภาพอากาศ			
1.1.1 ฝุ่นละออง	<p>(1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในบริเวณ</p> <p>(2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว</p>	<p>✓ (1) ได้ดำเนินการและปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการฯ ได้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการคอยดูแลและตรวจสอบตลอด 24 ชม. มีการจัดทำลูกศรกำหนดทิศทางการจราจรบนพื้นอย่างชัดเจน พร้อมทั้งมีสันนุนลดความเร็ว</p> <p>(2) มีการดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p>	 


องค์ประกอบ ทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ระหว่างดำเนินการ “⊗” ดำเนินการไม่ครบถ้วน	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาหรืออุปสรรค
1.1.2 มลพิษ ทางอากาศ	<p>(1) ติดตั้งป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณ ลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็น ได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและจะ ให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบ ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะ จอดรถในบริเวณลานจอดรถ</p> <p>(2) จัดระบบการจราจรภายใน โครงการให้ชัดเจน รวมถึง ควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พัก อาศัย</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า - ออก โครงการ</p>	<p>✓ (1) ได้ดำเนินการตามมาตรการฯ โดยมีการติดป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยเป็นผู้อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณ ทางเข้า - ออก โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>✓ (2) โครงการได้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการจัดระบบ การจราจรภายในโครงการและควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พัก อาศัย รวมทั้ง มีป้ายและลูกศรชี้ทิศทางการเข้า - ออก โครงการ อย่างชัดเจน</p> <p>✓ (3) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า - ออก โครงการ ตลอด 24 ชม.</p>	 

องค์ประกอบ ทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ระหว่างดำเนินการ “⊗” ดำเนินการไม่ครบถ้วน	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาหรืออุปสรรค
1.2 เสียงและ ความ สั่นสะเทือน	(1) ควบคุมความเร็วของการใช้ รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วและทำ สัญญาณเพื่อลดความเร็ว และ ช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการ แล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	✓ (1) ได้ดำเนินการตามมาตรการฯ	  



องค์ประกอบ ทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ระหว่างดำเนินการ “⊗” ดำเนินการไม่ครบถ้วน	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาหรืออุปสรรค
1.3 คุณภาพน้ำ ผิวดิน	(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัด น้ำเสีย สำเร็จรูปรุ่น SK – S350/ A400 ออ ก แ บ บ ใ ห้ ร ะ บ บ น้ำเสียได้ 90 ลบ.ม./วัน โดย ระ บ บ บ ำ บั ด น้ำ เ สี ย จะ มี ประ ส ทิ ทิ ภา พ ร ี อ ย เ ล ะ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้ คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ข. ซึ่ง กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้ง ไม่เกิน 30 มก./ล.	✓ (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่กำหนดในมาตรการฯ และสามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ข. ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.	(1) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่กำหนดใน มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ตั้งแต่เดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการเป็นไปตามเกณฑ์ มาตรฐานน้ำทิ้งสำหรับอาคารประเภท ข. และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. รายละเอียดผลการ ตรวจวิเคราะห์หาคุณภาพน้ำทิ้งจากห้องปฏิบัติการที่ ได้รับการรับรองจากกรมโรงงาน ของเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567 ดังแสดงในภาคผนวก ก

องค์ประกอบ ทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ระหว่างดำเนินการ “⊗” ดำเนินการไม่ครบถ้วน		เอกสารอ้างอิง/ปัญหาหรืออุปสรรค
	<p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>(3) ประสานให้สำนักงานเขตบางเขน มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน</p>	<p>✓</p> <p>⊗</p>	<p>(2) โครงการมีการปรึกษากับบริษัท แอดวานซ์ ไบโอเทค อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด เรื่องระบบบำบัด เป็นระยะ ๆ ซึ่งโครงการมีการตั้งซื้อจุลินทรีย์เพื่อเติมในระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ รายละเอียดการตั้งซื้อจุลินทรีย์จากบริษัทฯ แสดงในภาคผนวก ข และโครงการยังมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอยู่ที่โครงการ ซึ่งจะคอยดูแล บำรุง และรักษาระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ภายในโครงการ และมีการจัดหาอะไหล่สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียที่สำคัญไว้เรียบร้อยแล้ว</p> <p>(3) เนื่องด้วยงบประมาณในการบริหารของโครงการในครึ่งปีแรก ปี 2567 มีไม่เพียงพอ จึงไม่ได้ดำเนินการสูบส้วม และบ่อดักไขมัน แต่จะดำเนินการในช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567</p>	<p>ภาคผนวก ข แสดงเอกสารการซื้อจุลินทรีย์จากบริษัท แอดวานซ์ ไบโอเทค อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด</p>


องค์ประกอบ ทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ในระหว่างดำเนินการ “⊗” ดำเนินการไม่ครบถ้วน	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาหรืออุปสรรค
	<p>(4) กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยจัดให้มีพนักงานดักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการเพื่อให้สำนักงานเขตบางเขนมาจัดเก็บต่อไป</p> <p>(5) จัดให้มีการนำน้ำทิ้งประมาณ 36 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกรน้ำและให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้ และจัดทำป้าย</p>	<p>⊗ (4) กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมัน โครงการดำเนินการเดือนละ 2 ครั้ง เนื่องจาก มีปริมาณไขมันที่เกิดขึ้นมีไม่มาก เพราะผู้พักอาศัยส่วนใหญ่เป็นนักศึกษาและวัยทำงาน จึงไม่ค่อยมีการทำอาหารบ่อยครั้ง ส่วนมากเป็นการซื้ออาหารสำเร็จมารับประทาน ประกอบกับจำนวนคนที่พักอาศัยที่ได้มีการประเมินไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอยู่ที่ 514 คน แต่ปัจจุบันได้มีการสำรวจผู้พักอาศัย (ข้อมูล ณ วันที่ 20 พฤษภาคม 2567) พบว่า มีเพียง 195 คน ปริมาณไขมันจึงมีไม่มาก อย่างไรก็ตาม ไขมันที่ถูกดักขึ้นมา จะทำการใส่ถุงดำมัดปากถุงแน่น แล้วนำไปรวมกับพื้นที่ที่รวบรวมขยะมูลฝอยของโครงการ</p> <p>✓ (5) โครงการมีการต่อท่อก๊อกรน้ำเพื่อนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้</p>	<p>(4) ปัจจุบัน ที่รวบรวมขยะมูลฝอยรวมไม่ได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยตามมาตรการฯ ซึ่งรายละเอียดจะกล่าวในเรื่องการจัดการขยะมูลฝอยในลำดับต่อไป</p> 


องค์ประกอบ ทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ระหว่างดำเนินการ “⊗” ดำเนินการไม่ครบถ้วน		เอกสารอ้างอิง/ปัญหาหรืออุปสรรค
	“ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นอย่างชัดเจน			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา				
2.1 นิเวศวิทยา ทางบก	(1) ดำเนินการตามมาตรการ ป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนและคุณภาพ น้ำอย่างเคร่งครัด	✓	(1) ได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบด้านคุณภาพ อากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน และด้านคุณภาพน้ำ ดังได้ กล่าวมาก่อนหน้านี้แล้ว	-
2.2 นิเวศวิทยาทาง น้ำ	(1) ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปให้สามารถทำงาน ได้อย่าง มีประสิทธิภาพ	✓	(1) โครงการได้ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้สามารถทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพและเป็นไปตามมาตรการที่กำหนด ไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	(1) ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ก่อน - หลัง ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ซึ่งพบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์

องค์ประกอบ ทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ในระหว่างดำเนินการ “✗” ดำเนินการไม่ครบถ้วน		เอกสารอ้างอิง/ปัญหาหรืออุปสรรค
			ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถบำบัดน้ำเสียได้ ตามคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.	คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการทั้งก่อน – หลังเป็นไป ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และค่า BOD ในน้ำทิ้งมีค่าไม่เกิน 30 มก./ล. รายละเอียด ผลการตรวจวิเคราะห์หาคุณภาพน้ำทิ้งจาก ห้องปฏิบัติการที่ได้รับการรับรองจากกรมโรงงาน ของเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ดังแสดงใน ภาคผนวก ค

องค์ประกอบ ทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ในระหว่างดำเนินการ “✗” ดำเนินการไม่ครบถ้วน	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาหรืออุปสรรค
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	(1) จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ความจุประมาณ 171 ลบ.บ. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง ความจุ 51 ลบ.บ. รวมปริมาตร น้ำใช้เพื่ออุปโภค - บริโภค 222 ลบ.บ. สามารถสำรองน้ำใช้ได้ ประมาณ 2 วัน	✓ (1) โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง และถังเก็บน้ำ ชั้นดาดฟ้าจำนวน 1 ถัง ซึ่งที่ผ่านมา ภายในระยะ 6 เดือนที่ ไม่พบ ปัญหาเรื่องการไม่มีน้ำใช้ของผู้พักอาศัย มีการล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน วันที่ 6 เมษายน 2566 และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า วันที่ 7 เมษายน 2566 โดยบริษัทเอกชน	(1) แสดงรายละเอียดแบบบันทึกข้อมูลปัญหา/ข้อ ร้องเรียน และแนวทางการแก้ไขปัญหาของผู้พัก อาศัยของโครงการรีเจนท์ โฮม 3 อาคาร B ใน ภาคผนวก ข  <p>วันที่ 6 เมษายน 2566 ล้างถังเก็บน้ำ ใต้ดิน</p>  <p>วันที่ 7 เมษายน 2566 ล้างถังเก็บน้ำ ชั้นดาดฟ้า</p>

	(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	✓	(2) โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาเป็นประจำทุกวัน แต่หากมีเหตุฉุกเฉิน ช่วงนอกเวลาทำงาน สามารถติดต่อเพื่อให้มาช่วยเหลือและดำเนินการแก้ไขได้ตลอด สำหรับช่วงเวลาทำงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง คือ ทำงานทุกวัน เวลา 08.00 – 17.00 น. หยุดทุกวันจันทร์และวัน นักขัตฤกษ์	(2) ภาคผนวก จ แสดงรายละเอียดวันและเวลาการทำงานของเจ้าหน้าที่ของโครงการรีเจนท์ โฮม 3 อาคาร B
--	--	---	--	---


องค์ประกอบ ทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ในระหว่างดำเนินการ “✗” ดำเนินการไม่ครบถ้วน		เอกสารอ้างอิง/ปัญหาหรืออุปสรรค
	(3) รมรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	(3) โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการฯ โดยขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยในการรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น SK-S350/A400 จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรองเติมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 90 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและ	✓	- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในข้อ (1) (2) (3) (4) และ (5) ได้กล่าวและนำเสนอรายละเอียดแล้วในข้อ 1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน	



องค์ประกอบ ทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ในระหว่างดำเนินการ “✗” ดำเนินการไม่ครบถ้วน		เอกสารอ้างอิง/ปัญหาหรืออุปสรรค
	<p>ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปของโครงการให้ทำงาน ได้ อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ</p> <p>(3) ประสานให้สำนักเขตบางเขน มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัด เป็นประจำทุกเดือน</p> <p>(4) กำจัดไขมันออกจากบ่อดัก ไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์</p> <p>(5) จัดให้มีการนำน้ำ ที่ ัง ประมาณ 36 ลบ.ม./วัน มารด น้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดย ติดตั้งก๊อกน้ำและให้พนักงาน ต่อสายยางรดน้ำต้นไม้และ จัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำ ต้นไม้” ให้เห็นอย่างชัดเจน</p>			 <p>การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งไปทำการวิเคราะห์</p>



องค์ประกอบ ทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ในระหว่างดำเนินการ “✗” ดำเนินการไม่ครบถ้วน	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาหรืออุปสรรค
	(6) จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ และจะต้องเดินระบบตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	✓ (6) สำหรับการจัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการแล้ว และ มีการเดินระบบตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	 <p>ห้องปั๊มลมเพื่อเติมอากาศให้ระบบบำบัดน้ำเสียโดยมีการเดินเครื่องตลอดเวลา</p>
3.3 การระบายน้ำ	(1) จัดให้มีบ่อหน่วยงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถด้านทิศเหนือ ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ ขนาดความจุ 36 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่	✓ (1) ได้ดำเนินการตามมาตรการที่กำหนด	-

องค์ประกอบ ทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ระหว่างดำเนินการ “⊗” ดำเนินการไม่ครบถ้วน	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาหรืออุปสรรค
	<p>โครงการ และจะจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหนองน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบ เครื่องละ 1.02 ลบ.ม./นาที่ (0.017 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ</p> <p>(2) หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p>	<p>✓ (2) ได้ดำเนินการตามมาตรการที่กำหนด</p>	


องค์ประกอบ ทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ในระหว่างดำเนินการ “⊗” ดำเนินการไม่ครบถ้วน		เอกสารอ้างอิง/ปัญหาหรืออุปสรรค
3.4 การจัดการ มูลฝอย	(1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร โดยภายในตั้งถัง มูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และ ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับ มูลฝอย และคัดแยกมูลฝอยจากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแห้งและเปียกเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเขตบางเขนมาจัดเก็บต่อไป (2) จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 100 ล. จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการเพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยอันตรายมาทิ้งและจัด	⊗	รายละเอียดการดำเนินการ ณ ปัจจุบัน (1) ปัจจุบันห้องเก็บขยะแต่ละชั้นมีเพียงถัง 1 ถัง ขนาดถังประมาณ 240 ลิตร ไม่ได้มีการแยกถังขยะมูลฝอยแห้งและถังขยะมูลฝอยเปียก ดังภาพที่ 3.4-1 เมื่อโครงการได้รับทราบว่าจะต้องดำเนินการให้เป็นไปตามมาตรการฯ เบื้องต้น โครงการได้ทำการสำรวจห้องเก็บขยะมูลฝอยในแต่ละชั้นแล้ว พบว่า ขนาดพื้นที่ห้องพักขยะมูลฝอยชั้น 2 มีขนาดโดยประมาณ 0.82 x 0.90 เมตร และห้องพักขยะมูลฝอยชั้น 3 – 8 มีขนาดโดยประมาณ 0.90 x 0.93 เมตร ซึ่งไม่เป็นไปตามขนาดที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบของโครงการฯ คือ 0.80 x 1.50 เมตร และเมื่อทางโครงการทดลองนำถังขยะมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง (1 ถัง ขยะแห้ง และ 1 ถัง ขยะเปียก) เข้าไปในห้องพักขยะแต่ละชั้นดังกล่าวว่า ไม่สามารถใส่ในห้องพักขยะมูลฝอยในแต่ละชั้นได้ เนื่องจากห้องมีขนาดเล็กกว่าที่ได้นำเสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฯ อย่างไรก็ตาม การจัดการขยะในแต่ละชั้นมีแม่บ้านเป็นผู้จัดเก็บรวบรวมก่อนจะนำไปรวบรวมจัดเก็บไว้ที่บริเวณชั้น 1 ด้านหน้าโครงการติด	- การจัดการด้านขยะมูลฝอยของโครงการปัจจุบันไม่เป็นไปตามมาตรการที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเป็นเหตุในโครงการจำเป็นต้องชี้แจงรายละเอียดความจำเป็นดังกล่าวในส่วน “รายละเอียดการดำเนินการ ณ ปัจจุบัน” และโครงการจำเป็นต้องมีการทบทวนและหารือร่วมกันกับคณะกรรมการของโครงการเพื่อหาแนวทางการแก้ไขต่อไป และจะ นำเสนอแผนการดำเนินการในลำดับถัดไป



<p>ให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้มและนำมาไว้ยัง ถังมูล ฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถังที่ตั้งอยู่ในห้อง- พัก มูลฝอยแห้งทุกวัน</p> <p>(3) การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง</p> <p>(4) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</p>	<p>✓</p> <p>⊗</p>	<p>กำแพงฝั่งทิศตะวันออก ดังภาพที่ 3.4-2 ซึ่งการจัดเก็บรวบรวมขยะบริเวณชั้น 1 ตามมาตรการฯ จะมีการแบ่งเป็น 2 ห้องคือ ห้องเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยแห้ง และขยะมูลฝอยเปียก แต่ปัจจุบันมิได้เป็นไปตามมาตรการฯ ดังภาพที่ 3.4-3 โดยปัจจุบันห้องจัดเก็บขยะมูลฝอยดังกล่าวถูกทำเป็นห้องเก็บของเครื่องมือ ช่าง และห้องเก็บของแม่บ้านและเมื่อทำการตรวจสอบห้องดังกล่าวทั้งสองห้องตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบของโครงการ ดังภาพที่ 3.4-4 พบว่า</p> <p>- ห้องรวบรวมขยะแห้งบริเวณ ชั้น 1 รายงานการวิเคราะห์สิ่งแวดล้อมโครงการประเมินปริมาณขยะแห้งไว้ที่ 1.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน และกำหนดให้มีขนาดพื้นที่เท่ากับ 3.2 ตารางเมตร และมีถึง 240 ลิตร จำนวน 2 ถังในห้องเก็บขยะแห้ง เมื่อตรวจวัดจริงห้องดังกล่าวมีขนาด 3.195 ตารางเมตร (1.5 x 2.13 เมตร) ซึ่งใกล้เคียงกับข้อมูลในรายงานฯ แต่เมื่อโครงการทดลองนำถังขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง พบว่าไม่สามารถใส่ในห้องดังกล่าวได้</p>	<p>- ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณเกิดขยะ และมีการติดตั้งตู้น้ำหยดเหรียญเพื่อลดปริมาณ ขวดน้ำในโครงการ</p> <div data-bbox="1461 459 2032 829">  </div> <p>ภาพที่ 3.4-1 ห้องขยะแต่ละชั้น</p> <p>-</p>
--	-------------------	---	--

องค์ประกอบ ทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ในระหว่างดำเนินการ “✗” ดำเนินการไม่ครบถ้วน	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาหรืออุปสรรค
	<p>(5) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้น 1 ใกล้กับที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางเขน โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียก ดังนี้</p> <p>(5.1) ห้อง พัก มู ล ฝ อ ย แห่ ง ความจุประมาณ 4.5 ลบ.ม. (คิดความสูง กองมูลฝอย 1.5 ม.) ภายในจะตั้งถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตราย</p> <p>(5.2) ห้อง พัก มู ล ฝ อ ย เปียก ความจุ ประมาณ 4.2 ลบ.ม. (คิด ความสูงกองมูลฝอย 1.5 ม.) ภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด</p>	<p>✗ - ห้องรวบรวมขยะเปียกบริเวณ ชั้น 1 รายงานการวิเคราะห์สิ่งแวดล้อมโครงการประเมินปริมาณขยะเปียกไว้ที่ 0.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน และกำหนดให้มีขนาดพื้นที่เท่ากับ 2.8 ตารางเมตร และมีถึง 240 ลิตร จำนวน 4 ถังในห้องเก็บขยะเปียกเมื่อตรวจวัดจริงห้องดังกล่าวมีขนาด 2.775 ตารางเมตร (1.5 x 1.85 เมตร) ซึ่งใกล้เคียงกับข้อมูลในรายงานฯ แต่เมื่อโครงการลองนำถังขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง พบว่า ไม่สามารถใส่ในห้องดังกล่าวได้เช่นกัน และเมื่อพิจารณาการกำหนดมาตรการเรื่องของจำนวนถังให้ห้องขยะเปียกแล้วอาจจะต้องทบทวนมาตรการดังกล่าวใหม่เนื่องจาก ห้องรวบรวมขยะเปียก พื้นที่เล็กกว่า และการประเมินในรายงานฯ มีปริมาณของการประเมินต่ำกว่า แต่จำนวนถึงกำหนดไว้ถึง 4 ถัง ซึ่งจากที่รายงานฯ ข้างต้น ห้องรวบรวมขยะแห้ง ซึ่งมีขนาดใหญ่กว่า ปริมาณขยะที่ประเมินสูงกว่า ถึงขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ยังพบว่าไม่สามารถใส่ได้ ดังนั้น ห้องรวบรวมขยะเปียกก็ไม่สามารถใส่ได้ถึง 4 ถังเช่นกัน</p>	<p>เอกสารอ้างอิง/ปัญหาหรืออุปสรรค</p>  <p>ภาพที่ 3.4-2 ที่รวบรวมขยะบริเวณชั้น 1</p>  <p>ภาพที่ 3.4-3 ห้องเก็บขยะแห้งและขยะเปียกปัจจุบันเป็นห้องเก็บของของแม่บ้านและห้องเก็บของของช่าง</p>



<p>240 ลิตร จำนวน 4 ถังรองรับมูลฝอย อีกชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยหากถุงมูลฝอยฉีกขาด</p> <p>(6) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>(7) ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน ผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>(8) จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p>	<p>⊗</p> <p>⊗</p> <p>⊗</p>	<p>- ปัจจุบันขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นจะถูกจัดรวบรวมโดยแม่บ้านเป็นประจำทุกวัน และไม่ได้มีการคัดแยกขยะแห้งและขยะเปียกตั้งแต่ต้นทาง เนื่องจาก ผู้พักอาศัยรวบรวมขยะใส่ถุงและมิได้มีการคัดแยกจากผู้พักอาศัย อย่างไรก็ตาม แม่บ้านของโครงการจะเป็นผู้คัดแยกขยะที่สามารถนำไปขายได้ให้กับร้านรับซื้อของเก่า ดังภาพที่ 3.4-5</p> <p>- จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถังเพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยอันตรายมาทิ้ง และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้ม แต่ตำแหน่งที่ตั้งไม่อยู่ในบริเวณที่มาตรการกำหนด ปัจจุบันจะวางบริเวณเดียวกับที่รวบรวมจัดเก็บไว้ที่บริเวณชั้น 1 ด้านหน้าโครงการติดกำแพงฝั่งทิศตะวันออก ดังภาพที่ 3.4-6</p> <p>(2) สำนักงานเขตบางเขนที่ให้บริการจัดเก็บขยะมูลฝอยจะมาดำเนินการอาทิตย์ละ 2 วัน คือวันอังคารและวันศุกร์ เวลาโดยประมาณในการให้บริการจัดเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ คือ 04.00 - 05.00 น. โดยมีการจอดรถบริเวณด้านหน้า</p>	<div data-bbox="1587 329 1892 714">  </div> <div data-bbox="1587 753 1892 1105">  </div> <p>ภาพที่ 3.4-4 การตรวจวัดห้อง (เดิม) เก็บขยะมูลฝอยแห้งและขยะมูลฝอยเปียก</p>
---	----------------------------	---	--



องค์ประกอบ ทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ในระหว่างดำเนินการ “⊗” ดำเนินการไม่ครบถ้วน	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาหรืออุปสรรค
	<p>(9) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพัก มูล ฝอย แต่ละ ชั้น และห้องพักมูลฝอย รวม</p> <p>(10) จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยในโครงการ</p> <p>(11) จัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักเขตบางเขนโดยจัดไว้ใกล้กับห้องพัก มูล ฝอยรวม ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอย สามารถเข้า - ออกที่จอดรถดังกล่าวได้โดยตรง โดยโครงการ จะทำประตูเปิด - ปิด ไว้โดยเฉพาะ</p>	<p>✓ โครงการ และเจ้าพนักงานเก็บขยะของสำนักงานเขตบางเขนจะดำเนินการจัดเก็บ ณ จุดรวบรวมขยะของโครงการที่ตั้งอยู่ด้านหน้าโครงการโดยดำเนินการที่ผ่านมาเป็นไปอย่างเรียบร้อยสำหรับประตูทางเข้าออกประตูเข้าสำหรับรถขนขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตบางเขนที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สภาพปัจจุบันมิได้มีประตูทางเข้า-ออกสำหรับรถขยะของสำนักงานเขตบางเขน แต่การจอดรถขยะของสำนักงานเขตบางเขนเพื่อเก็บขยะมูลฝอยของโครงการ จะดำเนินการจัดการช่วงระยะเวลาสั้น ๆ เท่านั้นและเป็นช่วงเวลา ที่ผู้คนยังไม่มีภาระสัญจรพลุกพล่าน จึงไม่ก่อให้เกิดปัญหาการจราจรในซอยพลโยธิน 57</p> <p>⊗</p> <p>(3) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และบริเวณที่พักขยะมูลฝอยรวมบริเวณชั้น 1</p> <p>(4) ประเด็นของความถี่ในการจัดเก็บขยะมูลฝอยเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้าง นั้น ทางโครงการได้ประสานอย่างไม่เป็นทางการกับเจ้าหน้าที่เก็บรวบรวมขยะของสำนักงานเขตบางเขน เพื่อขอเพิ่ม</p>	<div data-bbox="1585 414 1900 820" data-label="Image"> </div> <p>ภาพที่ 3.4-5 การคัดแยกขยะเพื่อนำไปขายให้ร้านรับซื้อของเก่า</p>

องค์ประกอบ ทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ในระหว่างดำเนินการ “⊗” ดำเนินการไม่ครบถ้วน	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาหรืออุปสรรค
	<p>(12) ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน</p> <p>(13) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางเขนให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง</p> <p>(14) ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง</p>	<p>✓ วันในการจัดเก็บขยะเพื่อไม่ให้เกิดการตกค้างในโครงการ พบว่าเจ้าหน้าที่แจ้งให้ทราบถึงข้อจำกัดที่ไม่สามารถเพิ่มวันในการจัดเก็บได้ ด้วยมีเส้นทางที่ต้องไปเก็บขยะที่ต่าง ๆ ถูกกำหนดไว้แน่นอน อย่างไรก็ตาม โครงการจะมีหนังสือประสานไปยังสำนักงานเขตบางเขน เรื่อง การขอเพิ่มวันเก็บขนขยะมูลฝอยต่อไป โดยโครงการอาจจะขอเพิ่มเพียง 1 วัน เนื่องจากการเพิ่มวันเก็บขยะมูลฝอยมีค่าใช้จ่าย แต่โครงการมีงบประมาณอยู่ค่อนข้างจำกัด อีกทั้งการดำเนินการที่ผ่านมา ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นโครงการสามารถจัดหาถังเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยได้อย่างเพียงพอและไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>	<p>เอกสารอ้างอิง/ปัญหาหรืออุปสรรค</p>  <p>ภาพที่ 3.4-6 ถังสำหรับขยะอันตรายของโครงการ</p>



องค์ประกอบ ทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ในระหว่างดำเนินการ “⊗” ดำเนินการไม่ครบถ้วน		เอกสารอ้างอิง/ปัญหาหรืออุปสรรค
3.5 การใช้ไฟฟ้า	(1) ติดตั้ง TRANSFORMER ชนิด OIL IMMERSED TYPE ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด	✓	(1) โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการฯ	 หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ (2) เจ้าหน้าที่นิติบุคคลฯ ของโครงการได้ทำการ ตรวจสอบและจดบันทึกรายละเอียดของ BATTERY สำรองไฟ รายละเอียดดังภาคผนวก ง  ทดสอบไฟฉุกเฉิน
	(2) จัดให้มี BATTERY ขนาด 12 V สำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชม.	✓	(2) โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการฯ	
	(3) รมรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓	(3) โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการฯ	

องค์ประกอบ ทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ในระหว่างดำเนินการ “✗” ดำเนินการไม่ครบถ้วน		เอกสารอ้างอิง/ปัญหาหรืออุปสรรค
3.6 การป้องกัน อัคคีภัย	(1) จัดให้มีระบบป้องกันและ เตือนอัคคีภัยของโครงการให้ เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎ- กระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออก ตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้			โครงการได้ทำแบบบันทึกผลการติดตามตรวจสอบ ด้าน อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย ซึ่งเจ้าหน้าที่โครงการได้มีการสำรวจและตรวจสอบ รวมถึงมีการบันทึกรายละเอียดที่เกี่ยวข้องด้าน ระบบเตือนภัยอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียดดังภาคผนวก จ

องค์ประกอบ ทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ระหว่างดำเนินการ “⊗” ดำเนินการไม่ครบถ้วน		เอกสารอ้างอิง/ปัญหาหรืออุปสรรค
	<p>ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>- ระบบท่อน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ เป็นระบบท่อแห้งเพื่อรับน้ำจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FIRE DEPARTMENT CONNECTOR: FDC) ขนาด 2 X 2 1/2 X 4 นิ้ว พร้อม CHECK VALVE ที่ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 ชุด สำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบางเขน</p>	⊗	<p>-โครงการได้ทำการสำรวจและตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยพบว่า ระบบและอุปกรณ์มีการติดตั้งเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในมาตรการฯ ยกเว้นท่อน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ ซึ่งโครงการได้ทำการสำรวจ พบว่า มีเพียง 1 ท่อเท่านั้น ซึ่งเรื่องดังกล่าว มีความจำเป็นต้องหารือเพื่อขอคำแนะนำและ/หรือทำเรื่องเปลี่ยนแปลงมาตรการโครงการต่อหน่วยงานอนุญาตต่อไป เนื่องจากการดำเนินการระบบท่อน้ำ อาจส่งผลต่อโครงการของอาคาร ส่วนหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารที่ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นไปตามมาตรการกำหนดแล้ว</p>	<p>เอกสารอ้างอิง/ปัญหาหรืออุปสรรค</p>  <p>ระบบท่อน้ำของโครงการ จากการตรวจสอบเบื้องต้น พบเพียง 1 ท่อ (ชั้นคาเฟ่)</p>  <p>หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p>

องค์ประกอบ ทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ในระหว่างดำเนินการ “✗” ดำเนินการไม่ครบถ้วน	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาหรืออุปสรรค
	<ul style="list-style-type: none"> - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (FHC) จำนวน ชั้นละ 2 ตู้ - ถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะ ติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละ ชั้นของอาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ - โครงการได้ตรวจสอบ มีการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (FHC) จำนวน 2 ตู้ ในแต่ละชั้น รวมทั้งหมด 16 ตู้ ✓ - ได้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้น จำนวนทั้งหมด 16 ถัง ซึ่งพบว่าสารเคมีในถังหมดอายุและมีการเติมสารเคมีในถังดับเพลิงทุกถังเรียบร้อยแล้วเมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2565 และมีอายุใช้งานถึงวันที่ 14 พฤศจิกายน 2568 	 <p>ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (FHC)</p>  <p>ถังดับเพลิงเคมี ขนาด 10 ปอนด์</p>

องค์ประกอบ ทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ในระหว่างดำเนินการ “✗” ดำเนินการไม่ครบถ้วน	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาหรืออุปสรรค
	<p>- บันไดที่ใช้หนีไฟ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) บันไดหนีไฟ ST-01 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นที่ 1 – ชั้นคาเฟ่ขนาดกว้าง 1.5 ม. ชานพักกว้าง 1.5 ม.</p> <p>(2) บันไดหนีไฟ ST-02 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 8 ขนาดกว้าง 2 – 2.1 ม. ชานพักกว้าง 0.95 ม.</p> <p>(3) บันไดหนีไฟ ST-03 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นที่ 1 - ชั้นคาเฟ่ขนาดกว้าง 1 – 1.95 ม. ชานพักกว้าง 0.95 ม.</p>	<p>สำหรับบันไดที่ใช้หนีไฟ ได้ถูกออกแบบตามมาตรการฯ กำหนดโดยแบ่งเป็น</p> <p>(1) บันไดหนีไฟ ST-01 บันไดดังกล่าวสามารถขึ้นจากชั้น 1 - ชั้นคาเฟ่ ซึ่งอยู่ด้านหน้าของอาคาร บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ</p> <p>(2) บันไดหนีไฟ ST-02 บันไดดังกล่าวสามารถขึ้นจากชั้น 1 - ชั้น 8 อยู่ภายในอาคาร</p> <p>(3) บันไดหนีไฟ ST-03 บันไดดังกล่าวสามารถขึ้นจากชั้น ที่ 1 - ชั้นคาเฟ่ ซึ่งอยู่ทางด้านหลังของอาคาร</p>	<div data-bbox="1604 418 1869 773" data-label="Image"> </div> <p style="text-align: center;">บันไดหนีไฟ ST-01</p> <div data-bbox="1596 867 1881 1250" data-label="Image"> </div> <p style="text-align: center;">บันไดหนีไฟ ST-02</p>



องค์ประกอบ ทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ในระหว่างดำเนินการ “✗” ดำเนินการไม่ครบถ้วน		เอกสารอ้างอิง/ปัญหาหรืออุปสรรค
	<p>ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fire Alarm Control Pannel: FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ – ส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุ ให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (SMOKE DETECTOR) ติดตั้งบริเวณห้องพักอาศัย ห้องเครื่อง ห้อง ออก ก ำ ลั ง ก าย ทางเดินภายในอาคารและลานจอดรถ รวมทั้งสิ้น 217 จุด 	<p>✓</p>		 <p>บันไดหนีไฟ ST-03</p>  <p>เครื่องตรวจจับควัน (SMOKE DETECTOR)</p>

✓ - โครงการได้ทำการตรวจสอบ FIRE ALARM CONTROL PANNEL: FCP และทดสอบการรับ – ส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุ พบว่า สภาพพร้อมใช้งาน



✓ - จากการสำรวจของโครงการ พบว่า เครื่องจับควัน (SMOKE DETECTOR) มีการติดตั้งทั่วทั้งอาคาร โดยภายในห้องพักของผู้พักอาศัย ทั้งหมด 162 ห้อง ถูกติดตั้งไว้ด้วยแล้ว และมีบริเวณห้องออกกำลังกาย ลิฟต์ และทางเดินภายในอาคาร เป็นต้น ซึ่งรวมแล้วทั้งหมด 217 จุด มีรายละเอียดดังนี้

- ชั้นล่าง จำนวน 1 จุด
- ชั้น 2 จำนวน 27 จุด
- ชั้น 3 – 7 จำนวน 155 จุด
- ชั้น 8 จำนวน 31 จุด
- ชั้นคาเฟ่ จำนวน 1 จุด



องค์ประกอบ ทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ในระหว่างดำเนินการ “⊗” ดำเนินการไม่ครบถ้วน		เอกสารอ้างอิง/ปัญหาหรืออุปสรรค
	<p>- เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้ มือดึง (FIRE ALARM MANUAL STATION) สำหรับส่งสัญญาณเตือนไฟโดยจะติดตั้งอยู่บริเวณ โถงลิฟต์และโถงบันได รวมทั้งสิ้น 23 จุด</p> <p>- ลำโพงแจ้งเหตุ (FIRE ALARM BELL) เป็นกริ่งสัญญาณเตือน อักทิกภัย จะติดตั้งอยู่ภายใน อาคาร บริเวณเดียวกับ FIRE ALARM MANUAL STATION</p>	<p>✓</p> <p>✓</p>	<p>- โดยได้ให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการได้ทำการสุ่มตรวจสอบ สภาพการใช้งาน พบว่า สภาพพร้อมใช้งาน</p> <p>- เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (FIRE ALARM MANUAL STATION) ติดตั้งอยู่บริเวณ โถงลิฟต์และโถงบันไดโครงการได้ตรวจสอบ และนับจุดได้ครบ 23 จุดพร้อมทั้งให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการทำการสุ่มตรวจสอบสภาพการใช้งาน พบว่าสภาพพร้อมใช้งาน</p> <p>- ลำโพงแจ้งเหตุ (FIRE ALARM BELL) มีการติดตั้งอยู่ภายใน อาคาร บริเวณเดียวกับ FIRE ALARM MANUAL STATION และได้มีการสุ่มตรวจสอบสภาพการใช้งาน พบว่า สภาพพร้อมใช้งาน</p>	<div data-bbox="1612 430 1877 779" data-label="Image"> </div> <p>เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (FIRE ALARM MANUAL STATION)</p> <p>สำหรับส่งสัญญาณเตือนไฟ</p>



องค์ประกอบ ทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ในระหว่างดำเนินการ “✗” ดำเนินการไม่ครบถ้วน	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาหรืออุปสรรค
	<p>(2) จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศใต้ ขนาดพื้นที่ประมาณ 130 ตร.ม. สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 520 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตร.ม.) จึงเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งมีจำนวน 514 คน เพื่อเป็นจุดตรวจเช็คจำนวนคนในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>(3) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หาก</p>	<p>✓ (2) จากแบบแปลนภาพที่ 2-1 พื้นที่จุดรวมคนจะอยู่บริเวณด้านฝั่งตะวันตกยาวไปถึงบริเวณด้านใต้ของโครงการ ขนาดพื้นที่ได้ประมาณ 130 ตร.ม. ซึ่งในการประเมินสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 520 คน (คิดต่อ 1 คนต่อการใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตร.ม.) แต่จากการสำรวจจำนวนผู้พักอาศัยแบบอยู่ประจำพบว่า มีจำนวนผู้พักอาศัยประมาณ 195 คน (ข้อมูลสำรวจ ณ วันที่ 20 พฤษภาคม 2567) ดังนั้น การจัดพื้นที่จุดรวมคน กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ มีความสามารถในการรองรับเพียงพอ</p> <p>หมายเหตุ ผู้พักอาศัยที่นาน ๆ มาพักอาศัย หรือไม่ได้อยู่ประจำแบบเกิน 6 เดือน ไม่ได้ถูกนำมาประเมินจำนวนผู้พักอาศัย โดยทำการสำรวจจำนวนผู้พักอาศัยเมื่อวันที่ 20 พฤษภาคม 2567</p> <p>✓ (3) โครงการได้มีการสุ่มตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยและ หากพบว่ามีความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ จะรีบดำเนินการ แก้ไขทันที</p>	  <p>บริเวณพื้นที่จุดรวมคน</p>



องค์ประกอบ ทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ในระหว่างดำเนินการ “⊗” ดำเนินการไม่ครบถ้วน		เอกสารอ้างอิง/ปัญหาหรืออุปสรรค
	<p>พบว่ามีความเสียหายหรือใช้ การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไข ทันที</p> <p>(4) ติดป้ายแนะนำการใช้ อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้ในบริเวณที่ อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>(5) จัดอบรมและซ้อมการ อพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อ ประสานงานกับสถานีดับเพลิง บางเขน ให้มาจัดอบรมและซัก- ซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับ โครงการ</p>		<p>○ (4) โครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการในการติดป้ายแนะนำการใช้ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแต่ละตัว เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุ สามารถใช้ได้ทันที</p> <p>○ (5) โครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการติดต่อประสานงานกับ สถานีดับเพลิงบางเขน เพื่อให้มีการจัดอบรมและซ้อมการอพยพ คนกรณีเพลิงไหม้ ซึ่งคาดว่าจะกำหนดให้มีการจัดอบรมและซ้อม การอพยพคนกรณีดังกล่าวช่วงไตรมาสที่ 3 หรือ 4 ของปี พ.ศ. 2568</p>	


องค์ประกอบ ทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ในระหว่างดำเนินการ “✗” ดำเนินการไม่ครบถ้วน	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาหรืออุปสรรค
3.7 ระบบ ระบายอากาศ	<p>(1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่อง-ยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรอใน บริเวณลานจอดรถ</p> <p>(2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>(3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 และชั้นคาเฟ่ โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 557 ตร.ม.</p>	<p>✓ ข้อ (1) และ (2) มีการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ เพื่อป้องกันมลพิษทางอากาศ” ตามจุดที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแลตรวจสอบไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะ จอดรอในบริเวณลานจอดรถ</p> <p>✓ ได้ดำเนินการตามมาตรการฯ แล้ว</p> <p>✓ (3) ประเด็นพื้นที่สีเขียว จะกล่าวไว้หัวข้อ 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต หัวข้อย่อย 4.1 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ ในลำดับต่อไป</p>	 



องค์ประกอบ ทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ในระหว่างดำเนินการ “⊗” ดำเนินการไม่ครบถ้วน		เอกสารอ้างอิง/ปัญหาหรืออุปสรรค
	คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.08 ตร.ม. ทั้งนี้ พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ชมพู พันธุ์ทิพย์ พิกุล ยี่โถ ชบา และ แพงพวยฝรั่งโดยตลอด แนวเขตที่ดินจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้เพื่อเป็นแนวกันชนต่อพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด			
3.8 การจราจร	(1) จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการให้	✓	(1) ได้ดำเนินและปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยโครงการฯ ได้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ ซึ่งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการคอยดูแลและตรวจสอบตลอด 24 ชม.	



องค์ประกอบ ทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ในระหว่างดำเนินการ “✗” ดำเนินการไม่ครบถ้วน	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาหรืออุปสรรค
	<p>ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความ สับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การ เคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า – ออก โครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย</p> <p>(2) จัดให้มีพนักงานรักษา ความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ให้ผู้พักอาศัยในการเข้า – ออก โครงการ ไม่ให้เกิด การตัดกระแสจราจร</p> <p>(3) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางการจราจร เข้า - ออก โครงการ ที่สามารถ</p>	<p>ดังภาพที่ 3.8-1 และจัดทำลูกศรกำหนดทิศทางการจราจรบนพื้น อย่างชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การ เคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า – ออกโครงการมีความคล่องตัว และปลอดภัย ดังภาพที่ 3.8-2 พร้อมทั้งมีสัญญาณลด ความเร็ว ดังภาพที่ 3.8-3</p> <p>✓ (2) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้อำนวยการความสะดวก ให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการตัด กระแสจราจร ตลอด 24 ชม. ดังภาพที่ 3.8-4</p> <p>✓ (3) โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการฯ แล้ว</p>	<p>เอกสารอ้างอิง/ปัญหาหรืออุปสรรค</p>  <p>ภาพที่ 3.8-1 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยใน การคอยดูแลและตรวจสอบการจราจร</p>  <p>ภาพที่ 3.8-2 การกำหนดทิศทางการจราจร</p>

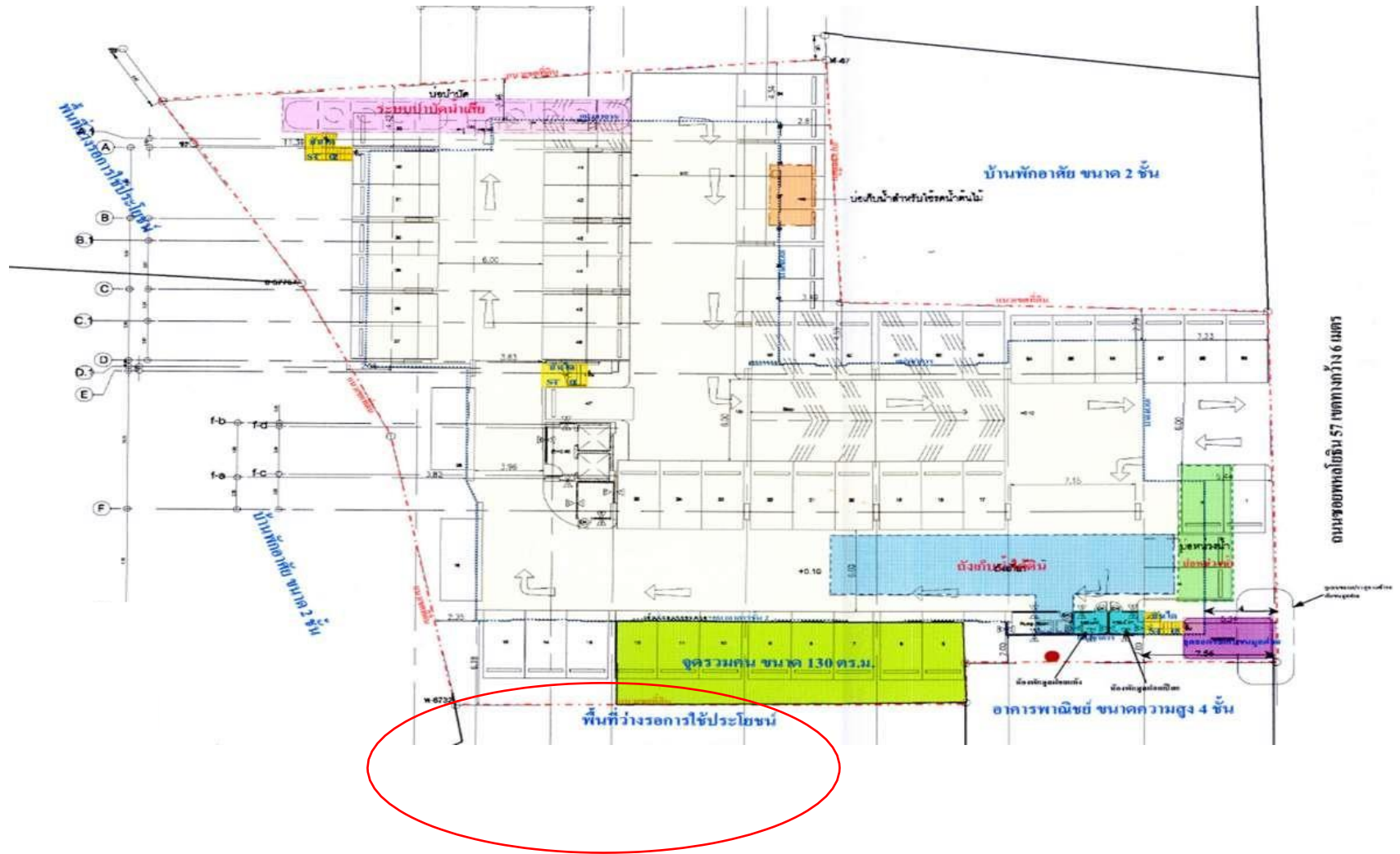
องค์ประกอบ ทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ในระหว่างดำเนินการ “✗” ดำเนินการไม่ครบถ้วน		เอกสารอ้างอิง/ปัญหาหรืออุปสรรค
	<p>มองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของ ปัญหาจราจร และ อุบัติเหตุบนถนน ขอยพหลโยธิน 57 ได้</p> <p>(4) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณ ช่องทางเข้า – ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p>	✓	<p>(4) โครงการมีไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอบริเวณช่องทางเข้า – ออกโครงการ และภายในลานจอดรถ ที่สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน ดังรูปที่ 3.8-5</p>	 <p>ภาพที่ 3.8-3 สันนูนลดความเร็ว</p>  <p>รูปที่ 3.8-4 รูปก. อำนาจความสะดวกรถ เข้า - ออกโครงการ</p>

องค์ประกอบ ทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ในระหว่างดำเนินการ “✗” ดำเนินการไม่ครบถ้วน	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาหรืออุปสรรค
	(5) ในการจัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถที่ผู้พักอาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยเป็นจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาการจราจรและที่จอดรถ ดังนั้นโครงการจะต้องให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัว แจ้ง ให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถและปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	✓ (5) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการดูแล ควบคุมและจัดการปริมาณรถยนต์ส่วนตัวของผู้พักอาศัย ตลอด 24 ชม. และจัดให้มีที่จอดรถอย่างเพียงพอ ซึ่งจากการตรวจสอบ โครงการสามารถจัดหาที่จอดรถได้ 65 คัน สำหรับรถยนต์ส่วนตัวและยังมีพื้นที่สำหรับการจอดรถจักรยานได้ด้วย นอกจากนี้ ยังจัดให้มีบัญชีรายชื่อและบัตรสำหรับการจอดรถในโครงการ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น รวมทั้งยังช่วยป้องกันผู้ที่ไม่ใช่ผู้พักอาศัยของโครงการมาจอดในบริเวณที่จอดรถของโครงการ	  <p>รูปที่ 3.8-5 แสงสว่างรอบโครงการทางเข้า - ออก และลานจอดรถ</p>

องค์ประกอบ ทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ในระหว่างดำเนินการ “✗” ดำเนินการไม่ครบถ้วน	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาหรืออุปสรรค
	(6) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 59 คัน	✓ (6) จัดให้มีที่จอดรถอย่างเพียงพอ ซึ่งจากการตรวจสอบ โครงการ สามารถจัดหาที่จอดรถได้ 65 คัน สำหรับรถยนต์ส่วนตัวและยังมี พื้นที่สำหรับการจอดรถจักรยานด้วย	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณ ชั้น 1 และชั้นคาเฟ่ โดยมี พื้นที่สีเขียวรวม 557 ตร.ม. คิด เป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้ พักอาศัย 1.08 ตร.ม. ทั้งนี้ พันธุ์ ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ชมพู พันธุ์ทิพย์ พิกุล ยี่โถ ชบา และ แพลงพวยฝรั่ง โดยตลอดแนว เขตที่ดิน จะจัดให้มีการปลูก ต้นไม้เพื่อเป็นแนวกันชนต่อ พื้นที่ข้างเคียง นอกจากนั้นต้นไม้	○ รายละเอียดข้อมูลในรายงานฉบับสมบูรณ์ โครงการรีเจนท์ โฮม ถนนซอยพลโยธิน 57 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขต กรุงเทพมหานคร เดือนกรกฎาคม 2550 - การดำเนินการด้านการจัดการพื้นที่สีเขียว ทั้งบริเวณชั้น 1 และ ชั้นคาเฟ่ รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 557 ตารางเมตร ถูกกำหนดไว้ ในรายงานฯ สามารถอธิบายเป็น 2 ส่วน 1) พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1: กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 361 ตารางเมตร และต้องจัดให้เป็นไม้ยืนต้น 277 ตารางเมตร ทั้งนี้ พันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ พิกุล ยี่โถ ชบา และหญ้านวลน้อย เป็นต้น	 ภาพพื้นที่สีเขียว ณ สภาพปัจจุบันทิศเหนือ

องค์ประกอบ ทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ในระหว่างดำเนินการ “⊗” ดำเนินการไม่ครบถ้วน		เอกสารอ้างอิง/ปัญหาหรืออุปสรรค
	<p>ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับ คาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิด จากโครงการได้หมด</p> <p>(2) คุณภาพพื้นที่สีเขียวของ โครงการให้สวยงาม และมีความ สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>(3) ควบคุมดูแลการใช้ประ- โยชน์ อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อ ผู้พบเห็น</p>	<p>✓</p> <p>✓</p>	<p>2) ชั้นคาเฟ่: กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 196 ตาราง เมตร โดยจะปลูกต้นไม้พุ่มฝรั่ง</p> <p>หมายเหตุ อ้างอิงข้อมูลจากรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) โครงการ รีเจนท์ โฮม ถนน ชอยพหลโยธิน 57 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขต กรุงเทพมหานคร เ ตี อ น ก ร ก ฎ า ค ม 2550 ห นั ง 2-20</p> <p>รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ณ ปัจจุบัน</p> <p>- พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1: ปลูกในรั้วโดยรอบโครงการ ยกเว้นบริเวณด้านทิศใต้ที่ติดกับโครงการรีเจนท์ โฮม 3 อาคาร A ซึ่งเป็นทางเปิดโล่งมีการปูนคอนกรีตกันระหว่างโครงการรีเจนท์ โฮม 3 อาคาร B และมีพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกหลากหลายแต่ไม่ได้ เป็นพรรณไม้ที่มาตรการฯ กำหนด บริเวณ ด้านทิศ ตะวันออกมีการ ปลูกต้นไม้ ที่นำมาปลูกในรั้วด้านทิศตะวันออก เนื่องจากติดกับที่ พักอาศัยของประชาชน เป็นเพราะ ต้นไม้มีลักษณะเป็นไม้พุ่มไม่ผลัดใบ ซึ่งต้นไม้ที่โครงการ ปลูกมีความสูงโดยประมาณ 1 – 2 เมตร จะไม่แผ่กิ่งก้าน สาขา สร้าง ความรบกวนให้กับที่พำนักอาศัยที่</p>	<p>ทิศใต้</p>   <p>พื้นที่ด้านทิศใต้ที่ติดกับโครงการรีเจนท์ โฮม 3 อาคาร A</p>

องค์ประกอบ ทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ในระหว่างดำเนินการ “✗” ดำเนินการไม่ครบถ้วน	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาหรืออุปสรรค
		<p>อยู่รอบข้าง นอกจากนี้ โครงการมีแผนการที่จะเพิ่มพื้นที่สีเขียวให้เป็นไปตามมาตรการฯ ที่กำหนด แต่ด้วยงบประมาณของโครงการมีจำกัด ไม่สามารถดำเนินการได้ทันที มีความจำเป็นต้องจัดทำแผนการดำเนินการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 ให้ได้ครบตามมาตรการที่กำหนด โดยแผนการจัดการพื้นที่สีเขียวให้เป็นไปตามมาตรการฯ แสดงรายละเอียดในตารางที่ 1.3-1 แสดงแผนการดำเนินการเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 ของโครงการ ซึ่งอยู่ในบทที่ 1 หน้า 1-15 ส่วนบริเวณพื้นที่สีเขียวบนชั้นดาดฟ้า โครงการอยู่ระหว่างการเพิ่มพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกแพลงพวยฝรั่งบริเวณชั้นดาดฟ้า ตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ทิศตะวันออก</p>  <p>ทิศตะวันตก</p> 



ภาพที่ 2-1 บริเวณพื้นที่ที่ถูกรวมพลของโครงการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม 3 อาคาร B (ระยะดำเนินการ)
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565
