

# สารบัญ

## หน้า

รายละเอียดรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

หนังสือมอบอำนาจ

หนังสือรับรอง

สำเนาบัตรประชาชน/ทะเบียนบ้าน ของ นาย นิรัตน์ อยู่ภักดี

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานบริษัท ไท-ไท วิศวกร

ใบอนุญาตเป็นผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานฯ

หนังสือเห็นชอบจาก สผ.

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

### บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดที่ตั้งโครงการ	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	
1.3.1 ประเภท ขนาดของโครงการ และรูปแบบอาคารของโครงการ	1-9
1.3.2 พื้นที่สีเขียว	1-11
1.3.3 ระบบน้ำใช้	1-19
1.3.4 การบำบัดน้ำเสีย	1-21
1.3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1-25
1.3.6 ระบบการจัดการมูลฝอย	1-26
1.3.7 ระบบไฟฟ้า	1-32
1.3.8 ระบบการป้องกันอัคคีภัย และระบบรักษาความปลอดภัย	1-34
1.3.9 ระบบการจราจรของโครงการ	1-41

## สารบัญ (ต่อ)

### หน้า

1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	
1.4.1 แผนการปฏิบัติการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-43
1.4.2 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-43
<b>บทที่ 2</b> ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
<b>บทที่ 3</b> ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 บทนำ	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
<b>บทที่ 4</b> สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ	
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการ รีเจนท์ โฮม 3 อาคาร B	4-1
4.2 มาตรการฯ ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วน/อยู่ระหว่างการดำเนินการ และแนวทางการปฏิบัติของโครงการ รีเจนท์ โฮม 3 อาคาร B	4-1
<b>ภาคผนวก ก</b> หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม	5-1
<b>ภาคผนวก ข</b> การรายงานทางอิเล็กทรอนิกส์ตามกฎหมายว่าด้วยการออกตามความในมาตรา 80 กรมควบคุมมลพิษ	5-5
<b>ภาคผนวก ค</b> ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ รีเจนท์ โฮม 3 อาคาร B ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567	5-8
<b>ภาคผนวก ง</b> รายละเอียดการตรวจสอบไฟสำรองฉุกเฉินในแต่ละชั้น	5-21

## สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
ภาคผนวก จ แบบบันทึกการติดตามตรวจสอบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย โครงการ รีเจนท์ โฮม 3 อาคาร B	5-23
ภาคผนวก ฉ รายละเอียดการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ ของโครงการรีเจนท์ โฮม 3 อาคาร B	5-28
ภาคผนวก ช เอกสารซื้อจุลินทรีย์จากบริษัท แอดวานซ์ ไบโอเทค อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	5-30
ภาคผนวก ซ แบบบันทึกข้อมูลปัญหา/ข้อร้องเรียน และแนวทางการแก้ไข ของโครงการ รีเจนท์ โฮม 3 อาคาร B	5-42
ภาคผนวก ญ เอกสารรับรองห้องปฏิบัติการการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่โครงการรีเจนท์ โฮม 3 อาคาร B ให้บริการในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	5-64
ภาคผนวก ณ ใบรับรองระบบงาน	5-69
ภาคผนวก ด ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566	5-71
ภาคผนวก ต เอกสารขอเปลี่ยนแปลงชื่อ โครงการและเจ้าของโครงการ	5-73