

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

4.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม 3 อาคาร B ในช่วงระยะดำเนินการ เดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ เกือบทุกมาตรการ แต่ยังคงมีบางมาตรการที่ทางโครงการดำเนินการไม่ครบถ้วน หรืออยู่ในระหว่างการดำเนินการ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1 และตารางที่ 4-2 ดังนี้

ตารางที่ 4-1 แสดงมาตรการที่ทางรีเจนท์ โฮม 3 อาคาร B (ระยะดำเนินการ) ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วน

รายงานฉบับที่/มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม
ฉบับที่ 1 ม.ค.-มิ.ย. 67	13	2

4.2 มาตรการฯ ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วน/อยู่ระหว่างการดำเนินการ และแนวทางการปฏิบัติของโครงการ รีเจนท์ โฮม 3 อาคาร B

ตารางที่ 4-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม 3 อาคาร B (ระยะดำเนินการ)

รายละเอียด ภายในโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วน /อยู่ระหว่างดำเนินการ	แนวทางการปฏิบัติ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน	(3) ประสานให้สำนักงานเขตบางเขน มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำ ทุกเดือน	การดำเนินการในปัจจุบัน - ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการ เนื่องจากติดปัญหาในส่วนของงบประมาณ จึงจำเป็นต้องเลื่อนการดำเนินงานออกไปเป็นช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567

รายละเอียด ภายในโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วน /อยู่ระหว่างดำเนินการ	แนวทางการปฏิบัติ
		<p>แนวทางการดำเนินงาน</p> <p>- เนื่องจากปริมาณตะกอนภายในโครงการมีไม่มาก การดำเนินการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนตามที่ระบุไว้ในมาตรการ นั้น ไม่สอดคล้องกับปริมาณตะกอนของทางโครงการในปัจจุบัน ดังนั้น ทางโครงการจึงปรับ แผนการ ดำเนินการ ให้ สำนักรงาน เขตบางเขน มาสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัด ทุก 6 เดือน เนื่องด้วยงบประมาณในการ ดำเนินการ และประเมินจากปริมาณ ตะกอนแล้ว การจัดการสูบน้ำตะกอนทุก 6 เดือน จึงมีความเป็นไปได้ และไม่ส่งผลกระทบต่อระบบบำบัด</p>
	<p>(4) กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยจัดให้มีพนักงานดักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปไว้ยังห้องพัสดุฝอยเปียกของโครงการเพื่อให้สำนักงานเขตบางเขนมาจัดเก็บต่อไป</p>	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>- ปัจจุบันการกำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมัน โครงการดำเนินการ 2 ครั้ง/เดือน เนื่องจาก ปริมาณ ไขมันที่เกิดขึ้นภายในโครงการมีไม่มาก เป็นเพราะผู้พักอาศัยในโครงการมีเพียง 195 คน (ข้อมูลสำรวจ ณ วันที่ 20 พฤษภาคม 2567)</p>

รายละเอียด ภายในโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วน /อยู่ระหว่างดำเนินการ	แนวทางการปฏิบัติ
		<p>ส่วนใหญ่เป็นวัยทำงานและนักศึกษา ส่วนใหญ่ไม่มีการทำอาหาร ส่วนใหญ่ เป็นการซื้ออาหารสำเร็จ (ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ประเมินผู้พักอาศัย 514 คน) และทุกครั้ง ที่ทำการตัดไขมันจะทำการใส่ถุงดำมัด ปากถุงแน่น แล้วนำไปรวมกับพื้นที่ที่ รวบรวมขยะมูลฝอยของโครงการ ซึ่งที่ รวบรวมขยะมูลฝอยของโครงการมีการ จัดสรรเป็นสัดส่วน ทั้งนี้ มีการ ปรับเปลี่ยนจากห้องพักขยะมูลฝอยรวม เป็นห้องเก็บของช่างประจำโครงการและ ห้องเก็บของของแม่บ้าน</p> <p>แนวทางการดำเนินงาน - เนื่องจากปริมาณไขมันในบ่อตัดไขมัน มีไม่มาก ทางโครงการจึงปรับแผนการ ดำเนินการกำจัดไขมันเป็น 2 ครั้ง/เดือน ส่วนแนวทางการแก้ไขห้องเก็บขยะรวม บริเวณชั้น 1 จะกล่าวในลำดับต่อไป</p>
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.4 การจัดการมูลฝอย	(1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น ของอาคาร โดยภายในตั้งถังมูลฝอย ขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถัง มูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน - ปัจจุบันห้องเก็บขยะแต่ละชั้นมี เพียงถัง 1 ถัง ขนาดถังประมาณ 240 ลิตร ไม่ได้มีการแยกถังขยะมูลฝอยแห้งและ</p>

รายละเอียด ภายในโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วน /อยู่ระหว่างดำเนินการ	แนวทางการปฏิบัติ
	<p>1 ถัง) และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย และคัดแยกมูลฝอย จากนั้นนำ มูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแห้ง และเปียกเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยไป รวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแห้งและเปียก</p>	<p>ถึงขยะมูลฝอยเปียก อย่างไรก็ตามโครงการได้ทำการตรวจสอบ ขนาดห้องเก็บขยะในแต่ละชั้น พบว่า ห้องที่โครงการก่อสร้างไม่เป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม กล่าวคือ ขนาดห้องมีขนาดที่เล็กกว่าขนาดที่กำหนดไว้ในรายงานฯ และ เมื่อทางโครงการพยายามนำถังขนาด 100 ลิตร เพื่อให้การดำเนินการของ โครงการเป็นไปตาม มาตรการ พบว่า ไม่สามารถใส่ถังขนาด 100 ลิตร จำนวน 2ถังได้ - การจัดการขยะในแต่ละชั้น มี แม่บ้านเป็นผู้ทำความสะอาดและ จัดเก็บมูลฝอยจากถังขยะมูลฝอยใน แต่ละชั้นทุกวัน ก่อนจะนำไปรวบรวม จัดเก็บไว้ที่พื้นที่ที่รวบรวมขยะมูลฝอย ของโครงการ รวมทั้ง ได้ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณเกิด ขยะ หรือคัด แยก ขยะ ก่อนทิ้งนอกจากนี้มีการติดตั้งตู้น้ำหยดเหรียญเพื่อลดปริมาณขวดน้ำในโครงการ</p> <p>แนวทางการดำเนินงาน</p> <p>- ทางโครงการได้พิจารณาความสามารถในการดำเนินการที่เป็นไปได้ใน ทางปฏิบัติและเพื่อให้มีความเป็นได้ ตาม มาตรการฯ มากที่สุด</p>

รายละเอียด ภายในโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วน /อยู่ระหว่างดำเนินการ	แนวทางการปฏิบัติ
		<p>ทางโครงการได้ติดต่อ กับร้านซื้อของเก่า บริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกครั้ง ส่วนของห้องพัก ขยะมูลฝอยรวมบริเวณชั้น 1 ที่แยกเป็น ห้องขยะมูลฝอยแห้งและเปียก นั้น ในเบื้องต้น เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคาร พร้อมด้วยคณะกรรมการ โครงการรีเจนท์ โฮม 3อาคาร B กำลังเร่งหาทาง แก้ไขปัญหาดังกล่าวและนำเสนอ แผนการจัดการขยะมูลฝอยเพื่อป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อไป และ อาจจำเป็นต้องเข้าหารือปัญหาดังกล่าวกับทาง สผ. เพื่อหารือแนว ทางการแก้ไขที่ยั่งยืนต่อไป</p>
	<p>(2) จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 100 ล. จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยอันตรายมาทิ้ง และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้ม และนำมาไว้ถังถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ที่ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยแห้งทุกวัน</p>	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังสีแดง) แต่ตำแหน่งที่ตั้งไม่ได้เป็นไปตามที่กำหนดในมาตรการ ปัจจุบัน จะวางบริเวณเดียวกับที่รวบรวม จัดเก็บไว้ที่บริเวณชั้น 1 ด้านหน้าโครงการ ติดกำแพงฝั่งทิศตะวันออก</p> <p>แนวทางการดำเนินงาน อยู่ระหว่างการพิจารณาเรื่องปรับแก้ไขห้องพักขยะมูลฝอยรวมให้มีความเป็นไปได้ในการจัดการด้านขยะมูลฝอยของโครงการ</p>

รายละเอียด ภายในโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วน /อยู่ระหว่างดำเนินการ	แนวทางการปฏิบัติ
		รวมทั้ง จำเป็นต้องมีการทบทวนมาตรการ การจัดการด้าน ขยะของโครงการเพื่อให้ เกิดความเหมาะสมต่อไป และสามารถเป็น ไปได้ ในทางปฏิบัติ
	<p>(5) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม บริเวณ ชั้น 1 ใกล้กับที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ของสำนักงานเขตบางเขน โดยภายใน ห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งเป็นห้องพักมูล ฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียก ดังนี้</p> <p>(5.1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุ ประมาณ 4.5 ลบ.ม. (คิดความสูงกอง มูลฝอย 1.5 ม.) ภายในจะตั้งถังมูลฝอย อันตรายนาค 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอย อันตราย</p> <p>(5.2) ห้องพักมูลฝอยเปียกความจุประมาณ 4.2 ลบ.ม. (คิดความสูงกอง มูลฝอย 1.5 ม.) ภายในจะตั้งถังมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง รองรับ มูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอย หากถุง มูลฝอยฉีกขาด</p>	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>ปัจจุบันห้องจัดเก็บขยะมูลฝอยรวมบริเวณ ชั้น 1 ถูกทำเป็นห้องเก็บของ เครื่องมือช่าง และห้องเก็บของแม่บ้าน</p> <p>- ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พบว่า</p> <p>*ห้องรวบรวมขยะแห้ง บริเวณ ชั้น 1</p> <p>รายงาน การวิเคราะห์สิ่งแวดล้อมโครงการ ประเมินปริมาณขยะแห้งไว้ที่ 1.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน และกำหนดให้มีขนาด พื้นที่เท่ากับ 3.2 ตารางเมตร และมีถัง 240 ลิตร จำนวน 2 ถังในห้องเก็บขยะแห้งเมื่อ ตรวจ วัดจริงห้องดังกล่าวมี ขนาด 3.195 ตาราง-เมตร (1.5 x 2.13 เมตร) ซึ่งใกล้เคียง กับข้อมูลในรายงานฯ แต่เมื่อโครงการลง นำถัง ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง พบว่า ไม่สามารถใส่ในห้องดังกล่าวได้</p> <p>*ห้องรวบรวมขยะเปียกบริเวณ ชั้น 1</p> <p>รายงานการวิเคราะห์สิ่งแวดล้อมโครงการ ประเมินปริมาณขยะเปียกไว้ที่ 0.5 ลูกบาศก์เมตร/วันและกำหนดให้มีขนาดพื้นที่</p>

รายละเอียด ภายในโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วน /อยู่ระหว่างดำเนินการ	แนวทางการปฏิบัติ
	(6) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพัก มูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	ที่เท่ากับ 2.8 ตารางเมตร และ มีถึง 240 ลิตร จำนวน 4 ถังในห้องเก็บ ขยะเปียกเมื่อ ตรวจวัดจริงห้องดังกล่าวมีขนาด 2.775
	(7) ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและ ชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตู เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	ตารางเมตร (1.5 x 1.85 เมตร) ซึ่งใกล้เคียง กับข้อมูลในรายงานฯ แต่เมื่อโครงการ ลองนำถังขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง พบว่า ไม่สามารถใส่ในห้องดังกล่าวได้ เช่นกัน และเมื่อ พิจารณากำหนด
	(8) จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้าง ห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ	มาตรการเรื่องของ จำนวนถังให้ห้องขยะ เปียกแล้วอาจจะ ต้องทบทวนมาตรการ ดังกล่าวใหม่ เนื่องจาก ห้องรวบรวมขยะ เปียก พื้นที่เล็ก กว่า และการประเมินใน รายงานฯ มี ปริมาณของการประเมินต่ำ กว่า แต่ จำนวนถัง กำหนดไว้ถึง 4 ถัง ซึ่ง จากที่ รายงานฯ ข้างต้น ห้องรวบรวมขยะ แห้ง ซึ่งมีขนาดใหญ่กว่า ปริมาณขยะที่ ประเมินสูงกว่า ถึงขนาด นอกจากนี้ จากการสำรวจของ เจ้าหน้าที่ โครงการ พบว่า ห้องรวบรวม ขยะแห้ง และขยะเปียกที่กำหนดใน มาตรการ นั้น ไม่พบว่ามีมีระบบท่อ ระบายในห้องทั้ง สอง

รายละเอียด ภายในโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วน /อยู่ระหว่างดำเนินการ	แนวทางการปฏิบัติ
		<p>แนวทางการดำเนินงาน</p> <p>- อยู่ระหว่างการพิจารณาเรื่องปรับแก้ไข และทบทวนมาตรการที่ถูกกำหนดใน รายงานฯ เพื่อมีความเป็นไปได้ในทาง ปฏิบัติและมีความเหมาะสม รวมทั้งสามารถ ป้องกันและลดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม</p>
	<p>(11) จัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถเก็บขน มูลฝอยของสำนักงานเขตบางเขน โดยจัด ไว้ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งรถเก็บ ขนมูลฝอยสามารถเข้า - ออก ที่จอด รถดังกล่าวได้โดยตรง โดยโครงการจะ ทำประตูเปิด - ปิด ไว้โดยเฉพาะ</p>	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>สำหรับการขนย้ายขยะมูลฝอยไปกำจัดโดย รถเก็บขยะจากสำนักงานเขตบางเขน จะจอด รถบริเวณด้านหน้าโครงการและเจ้าพนักงาน เก็บขยะของสำนักงานเขตบางเขนจะดำเนิน- การจัดเก็บ ณ จุดรวบรวมขยะของโครงการ ที่ตั้งอยู่ด้านหน้าโครงการโดยดำเนินการที่ ผ่านมาเป็นไปอย่างเรียบร้อยสำหรับประตู ทางเข้า - ออกตามแปลนที่แสดงในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการฯ ซึ่งเป็นประตู เข้าสำหรับรถขน ขยะมูลฝอยของ สำนักงานเขตบางเขนโดย สภาพปัจจุบัน มิได้มีประตูทางเข้า - ออก สำหรับรถขยะของสำนักงานเขตบางเขนแต่ การจอดรถขยะของสำนักงานเขตบางเขน เพื่อเก็บขยะมูลฝอยของโครงการจะดำเนิน การในช่วงเวลา 04.00 – 05.00 น. โดยช่วง เวลา ดังกล่าวเป็นเวลาที่ผู้คนยังไม่มี สัญจรพลุกพล่านจึงไม่ก่อให้เกิดปัญหาการ จราจรในซอยพหลโยธิน 57</p>

รายละเอียด ภายในโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วน /อยู่ระหว่างดำเนินการ	แนวทางการปฏิบัติ
		แนวทางการดำเนินงาน - อยู่ระหว่างการทบทวนมาตรการที่ถูกกำหนดในรายงานฯ โดยอาจต้องมีการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดของมาตรการดังกล่าว เพื่อให้มีความเป็นไปได้ในทางปฏิบัติและความเหมาะสม
	(13) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางเขนให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง	การดำเนินการในปัจจุบัน สำหรับการขนย้ายขยะมูลฝอยไปกำจัดโดยรถเก็บขยะจากสำนักงานเขตบางเขน ปัจจุบันมีการเข้ามาเก็บขยะมูลฝอย อาทิตย์ละ 2 วัน คือ วันอังคาร และวันศุกร์ เวลาประมาณ 04.00 – 05.00 น. แนวทางการดำเนินงาน สำหรับการจัดเก็บขยะโครงการที่กำหนดไว้ในมาตรการฯ ให้มีการจัดเก็บทุกวัน เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้าง
3.6 การป้องกัน อัคคีภัย	(1) ระบบป้องกันอัคคีภัย * ระบบท่อน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ เป็นระบบ ท่อแห้งเพื่อรับน้ำจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector: FDC) ขนาด 2 x 2 1/2 x 4 นิ้ว พร้อม Check Valve ที่ติดตั้งบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 ชุด สำหรับรับน้ำจากกรดดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบางเขน	การดำเนินการในปัจจุบัน - โครงการได้ทำการสำรวจและตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย พบว่า ระบบ และอุปกรณ์มีการติดตั้งเป็นไปตามที่ กำหนดไว้ในมาตรการฯ ยกเว้นท่อน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ ซึ่งโครงการได้ทำการสำรวจ พบว่า มี เพียง 1 ท่อ เท่านั้น

รายละเอียด ภายในโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วน /อยู่ระหว่างดำเนินการ	แนวทางการปฏิบัติ
	<p>* ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อม อุปกรณ์ (FHC) จำนวนชั้นละ 2 ตู้ * ถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้นของอาคาร</p>	<p>แนวทางการดำเนินการ มีความจำเป็นต้องหารือเพื่อขอคำแนะนำ และ/หรือ ทำเรื่องเปลี่ยนแปลงมาตรการ โครงการต่อหน่วยงานอนุญาตต่อไปเนื่องจากการดำเนินการระบบท่อขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อโครงสร้างของอาคาร</p> <p>การดำเนินการในปัจจุบัน - มีการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมทั้งอุปกรณ์ (FHC) จำนวนชั้นละ 2 ตู้ - โครงการตรวจสอบถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งติดตั้งไว้ ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้น จำนวน ทั้งหมด 16 ถัง พบว่า สารเคมีในถังหมดอายุ ซึ่งโครงการ ได้เติมสารเคมี ในถังดับเพลิงทุกถังเรียบร้อยแล้ว</p> <p>แนวทางการดำเนินงาน - สุ่มตรวจสอบระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามี ความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ จะรีบ ดำเนินการ แก้ไขทันที</p>

รายละเอียด ภายในโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วน /อยู่ระหว่างดำเนินการ	แนวทางการปฏิบัติ
	(4) คัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้ในบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่ อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการ ในการคัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัยแต่ละตัว เพื่อให้ผู้ที่ อยู่ ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที <p>แนวทางการดำเนินงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ แต่ละตัว หากพบว่าป้ายแนะนำการใช้ อุปกรณ์มีความเสียหายหรือชำรุด จะ รีบดำเนินการแก้ไขทันที
	(5) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณี เพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อ ประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางเขนให้ มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟ ให้กับโครงการ	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการ ติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิง บางเขน เพื่อให้มีการจัดอบรมและซ้อม การอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ซึ่งคาดว่าจะ จะกำหนดให้มีการจัดอบรมและซ้อม การ อพยพคนกรณีดังกล่าวช่วงไตร มาสที่ 3 หรือ 4 ของปี พ.ศ. 2568 <p>แนวทางการดำเนินงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะดำเนินการจัดให้มีการ ฝึกอบรมภาคปฏิบัติแก่ เจ้าหน้าที่ดูแล อาคาร และผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยทำการฝึกอบรมเป็นประจำทุกปี

รายละเอียด ภายในโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วน /อยู่ระหว่างดำเนินการ	แนวทางการปฏิบัติ
3.7 ระบบระบายอากาศ	3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 และ ชั้นดาดฟ้า โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 557 ตร. ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พัก อาศัย 1.08 ตร.ม. ทั้งนี้ พันธุ์ไม้ที่นำมา ปลูกได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ พิกุล ยี่โถ ชบา และแพลงพวยฝรั่ง โดย ตลอดแนวเขต ที่ดิน จะจัดให้มีการปลูก ต้นไม้เพื่อเป็น แนวกันชนต่อพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์ บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ ได้หมด	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>- ปัจจุบันพื้นที่สีเขียวบริเวณส่วนของ ชั้นล่างโครงการดำเนินการปลูกไม้ยืน ต้น ไม้พุ่ม ไม้ประดับ และหญ้าคลุม ดิน มีสภาพพื้นที่สีเขียวสมบูรณ์ แต่ ไม่ได้ เป็นพรรณไม้ที่มาตรการฯ กำหนด ส่วนบริเวณพื้นที่สีเขียวบน ชั้นดาดฟ้า โครงการอยู่ระหว่างการ เพิ่มพื้นที่สีเขียวโดยปลูกแพลงพวยฝรั่ง บริเวณชั้นดาดฟ้า ตามมาตรการที่ระบุ ไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม</p> <p>แนวทางการดำเนินงาน</p> <p>- โครงการมีการจัดทำแผนการดำเนิน การเพื่อการปลูกไม้ยืนต้น และ ไม้พุ่ม ในบริเวณชั้น 1 และดาดฟ้าเพื่อให้มี ความแน่นหนามากขึ้น</p>

**ตารางที่ 4-3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม 3
อาคาร B (ระยะดำเนินการ) ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วน**

รายละเอียด ภายในโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วน /อยู่ระหว่างดำเนินการ	แนวทางการปฏิบัติ
๔. มูลฝอย		
	บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น มีถังขยะมูลฝอย 1 ถัง จึงไม่มีการคัดแยกขยะในเบื้องต้นจากผู้พักอาศัย การคัดแยกจะถูกดำเนินการโดยแม่บ้าน ที่จะรวบรวมขยะในแต่ละชั้นไว้บริเวณด้านล่างชั้น 1 และทำการคัดแยกขยะเพื่อนำไปขายต่อไป - ปัจจุบันห้องจัดเก็บขยะมูลฝอยรวมถูกทำเป็นห้องเก็บของเครื่องมือช่าง และห้องเก็บของแม่บ้าน <p>แนวทางการดำเนินงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปัญหาด้านการจัดการขยะมูลฝอยของโครงการ เป็นประเด็นที่จำเป็นต้องแก้ไขอย่างเป็นระบบ สามารถเป็นไปได้ในทาง ปฏิบัติ และมีความเหมาะสม อีกทั้งมี ความจำเป็นที่ต้องมีการทบทวนมาตรการ ที่ถูกกำหนดในรายงานฯ เพิ่มเติม

รายละเอียด ภายในโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วน /อยู่ระหว่างดำเนินการ	แนวทางการปฏิบัติ
		<p>ทั้งนี้ ใน เบื้องต้น เจ้าหน้าที่นิติบุคคล อาคาร พร้อมด้วยคณะกรรมการ การ โครงการรีเจนท์ โฮม 3 อาคาร B กำลังเร่งหาทางแก้ไข ปัญหาดังกล่าว และนำเสนอแผนการจัดการขยะมูล ฝอยเพื่อป้องกันและลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อมต่อไป</p>