

### ภาคผนวก ก

หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรีเจนท์ โฮม

ที่ ทส 1009/ ๕๕๑



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

15 มิถุนายน 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการวีเจนท์ โฮม

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/4675  
ลงวันที่ 22 พฤษภาคม 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการวีเจนท์ โฮม ของบริษัท วีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการวีเจนท์ โฮม ของบริษัท วีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยพหลโยธิน 57 ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1-1-20 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 125785 และ 30107 จำนวนห้องพัก 162 ห้องจัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 20/2550 เมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม 2550 มีมติให้โครงการแสดงรายละเอียดเพิ่มเติม และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ

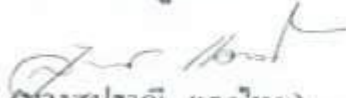
2/ ต่อมา ...

ต่อมาโครงการได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรีเจนท์ โฮม ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการรีเจนท์ โฮม ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด และดำเนินหนังสือแจ้งบริษัท ไทย-ไทย วิศวกกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

สำเนาถูกต้อง

  
(นางสุปราณี แสงไทย)  
เจ้าหน้าที่บริหารงานธุรการ ฯ

ขอแสดงความนับถือ

  
(นางนิศานาท สติรกุล)  
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6814

โทรสาร 0-2265-6616

**เงื่อนไขที่โครงการรีเจ้นท์ โฮม ของบริษัท รีเจ้นท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการรีเจ้นท์ โฮม ของบริษัท รีเจ้นท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยพหลโยธิน 57 ถนน พหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1-1-20 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 125785 และ 30107 จำนวนห้องพัก 162 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกกร จำกัด ดังรายละเอียด ต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการรีเจ้นท์ โฮม ของบริษัท รีเจ้นท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบ อย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ ในรายงานฯ โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการ ดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้อง ดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไข ปัญหาต่อไป

หน้า.....1.....ทั้งหมด.....31.....หน้า  
ลงชื่อ.....*ศิริ อนุรัตน์*.....ผู้รับรอง



## ภาคผนวก ข

การรายงานทางอิเล็กทรอนิกส์ตามกฎหมายซึ่งออกตามความในมาตรา 80  
กรมควบคุมมลพิษ



## รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

Updated 1 Jan 2016

### ข้อมูลทั่วไป

ชื่อผู้ใช้ : นิติบุคคลอาคารชุดรีเจนทโฮม3  
 แพลตฟอร์ม : ตั้งอยู่เลขที่ : 21  
 ชื่อย : พหลโยธิน 57  
 แขวง/ตำบล : -แขวง/ตำบล-  
 จังหวัด : กรุงเทพมหานคร  
 โทรศัพท์ : 0869959362

แพลตฟอร์ม : นิติบุคคลอาคารชุดรีเจนทโฮม3  
 หมู่ที่ :  
 ถนน : พหลโยธิน  
 เขต/อำเภอ : เขตบางเขน  
 รหัสไปรษณีย์ : 10220  
 โทรศัพท์ : 021906263  
 อีเมล : regenthome3@gmail.com

อีเมล : regenthome3@gmail.com

เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแพลตฟอร์ม

โดยมี :

เขตปกครอง : เขตบางเขน

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 ห้อง

จำนวนห้อง : 162

สังกัด : อื่นๆ

### 2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท/ ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. อื่นๆ ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ
2. < ระบบบำบัด >
3. < ระบบบำบัด >
4. < ระบบบำบัด >
5. < ระบบบำบัด >

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

45.00 ลบ.ม./วัน

0.00 ลบ.ม./วัน

0.00 ลบ.ม./วัน

0.00 ลบ.ม./วัน

0.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ แบบต่อเนื่อง

ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบบ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

☐ เครื่องสูบน้ำ

☒ ระบบเติมอากาศ

☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☐ เครื่องสูบละกอน

☐ อื่นๆ

☐ อื่นๆ (2)

☐ อื่นๆ (3)

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบบ)

ท่อ กทม.

(5) วิธีการจัดการก่อนที่น้ำจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

ใส่ถังล้นหรือ

### 3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย

0.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแพลตฟอร์ม

917.000 ลบ.ม.

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	0.000 หน่วย
(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ	917.000 ลบ.ม.
(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	734.000 ลบ.ม.
(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	<input checked="" type="radio"/> ระบายทุกวัน <input type="radio"/> ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน <input type="radio"/> ไม่ระบายเลย
(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ชื่อสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพ	ปริมาณที่ใช้ หน่วย
1.	0.000 กิโลกรัม
(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	
ระบบบำบัดน้ำเสีย	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ผิดปกติ
(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด	0.00 กิโลกรัม
(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	
<p>ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน: พฤษภาคม พ.ศ. 2567</p> <p>ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ</p> <p>ลงชื่อ <b>นางสาวศิริรัตน์ ลิทธิศรีจันทร์</b> เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ</p>	
<div style="text-align: right;"> <input type="button" value="พิมพ์"/> <input type="button" value="กลับรายการหลัก"/> </div>	

### ภาคผนวก ค

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ รีเจนท์ โฮม 3 อาคาร B

ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567



รายงานผลวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT

page 1/2-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์ โฮม 3

Client

ที่อยู่ : ซอยพหลโยธิน 57 ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์

Address เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์ โฮม 3

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 11 มกราคม 2567

Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทร์วิ 3-133-จ-9149

Sampling by

วันที่รับตัวอย่าง : 11 มกราคม 2567

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 11 - 17 มกราคม 2567

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 18 มกราคม 2567

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 110124/00548/1 เลขที่ตัวอย่าง : S00547 - S00548

Analysis No.

Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results		Std.*
			Influent B	Effluent B	อาคารประเภท ข
pH	-	Electrometric	7.2	7.6	5.0 - 9.0
TSS	mg/l	Dried at 103-105°C	55	14	≤ 40
BOD	mg/l	Azide Modification of Iodometric	109	10	≤ 30
Sulfide	mg/l	ZnS Precipitation, Iodometric	1.2	0.2	≤ 1.0
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	49.28	20.16	≤ 35
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	7.00	<5	≤ 20

หมายเหตุ

1. " " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548



(Mr. Mapari Awackuechi)

Laboratory Manager

3-133-ก-5470

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full, without approve of the laboratory.

FM-LB-03;Re00

รายงานผลวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT

page 1/2-2

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์ โฮม 3

Client

ที่อยู่ : ซอยพหลโยธิน 57 ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์

วันที่รับตัวอย่าง : 11 มกราคม 2567

Address เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220

Received Date

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์ โฮม 3

วันที่วิเคราะห์ : 11 - 17 มกราคม 2567

Sampling Site

Analysis Date

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

วันที่รายงานผล : 18 มกราคม 2567

Sample Type

Reported Date

วันที่เก็บตัวอย่าง : 11 มกราคม 2567

เลขที่วิเคราะห์ : 110124/00548/2 เลขที่ตัวอย่าง : S00547 - S00548

Sampling Date

Analysis No.

Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results		Std.* อาคารประเภท ข
			Influent B	Effluent B	
Residual Chlorine	mg/l	DPD Colorimetric	-	<0.010	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	$3.5 \times 10^5$	$2.2 \times 10^2$	-

หมายเหตุ

1. " \* " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

๖-133-๕-5470

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

FM-LB-03;Re00

รายงานผลวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT

page 2/4-1

ผู้ส่งวิเคราะห์	: นิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์ โฮม 3 B	ผู้เก็บตัวอย่าง	: นายเสรี จันทวี ว-133-จ-0013
Client		Sampling by	
ที่อยู่	: ซอยพหลโยธิน 57 ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์	วันที่รับตัวอย่าง	: 14 กุมภาพันธ์ 2567
Address	: เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220	Received Date	
สถานที่เก็บตัวอย่าง	: นิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์ โฮม 3 B	วันที่วิเคราะห์	: 14 - 20 กุมภาพันธ์ 2567
Sampling Site		Analysis Date	
ประเภทตัวอย่าง	: Wastewater	วันที่รายงานผล	: 21 กุมภาพันธ์ 2567
Sample Type		Reported Date	
วันที่เก็บตัวอย่าง	: 14 กุมภาพันธ์ 2567	เลขที่วิเคราะห์	: 140224/01947/1 เลขที่ตัวอย่าง : S04025 - S04026
Sampling Date		Analysis No.	Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results		Std.* อาคารประเภท ข
			Influent B	Effluent B	
pH	-	Electrometric	7.2	7.5	5.0 - 9.0
TSS	mg/l	Dried at 103-105 <sup>o</sup> C	51	5	≤ 40
BOD	mg/l	Azide Modification of Iodometric	81	10	≤ 30
Sulfide	mg/l	ZnS Precipitation, Iodometric	1.0	<0.2	≤ 1.0
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	41.44	18.20	≤ 35
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	5.50	<5	≤ 20

หมายเหตุ

1. " \* " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

ว-133-จ-0003

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

FM-LB-03;Re00

รายงานผลวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT

page 2/4-2

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์ โฮม 3 B

Client

ที่อยู่ : ซอยพลโยธิน 57 ถนนพลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์

วันที่รับตัวอย่าง : 14 กุมภาพันธ์ 2567

Address เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220

Received Date

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์ โฮม 3 B

วันที่วิเคราะห์ : 14 - 20 กุมภาพันธ์ 2567

Sampling Site

Analysis Date

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

วันที่รายงานผล : 21 กุมภาพันธ์ 2567

Sample Type

Reported Date

วันที่เก็บตัวอย่าง : 14 กุมภาพันธ์ 2567

เลขที่วิเคราะห์ : 140224/01947/2 เลขที่ตัวอย่าง : S04025 - S04026

Sampling Date

Analysis No.

Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results		Std.* อาคารประเภท ข
			Influent B	Effluent B	
Residual Chlorine	mg/l	DPD Colorimetric	<0.010	<0.010	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	$1.6 \times 10^4$	$1.7 \times 10^3$	-

หมายเหตุ

1. " \* " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548



(Mr. Mapari Awaekuechi)  
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

FM-LB-03;Re00



รายงานผลวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT

page 2/4-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิคมคอกอการชุด รีเจนท์ โฮม 3 B

Client

ที่อยู่ : ซอยพลโยธิน 57 ถนนพลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์

Address เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิคมคอกอการชุด รีเจนท์ โฮม 3 B

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 14 มีนาคม 2567

Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทร์วิ 2-133-จ-0013

Sampling by

วันที่รับตัวอย่าง : 14 มีนาคม 2567

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 14 - 20 มีนาคม 2567

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 21 มีนาคม 2567

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 140324/02350/1 เลขที่ตัวอย่าง : S09248 - S09249

Analysis No.

Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results		Std.* อาคารประเภท ข
			Influent B	Effluent B	
pH	-	Electrometric	7.3	7.5	5.0 - 9.0
TSS	mg/l	Dried at 103-105°C	64	10	≤ 40
BOD	mg/l	Azide Modification of Iodometric	87	8	≤ 30
Sulfide	mg/l	ZnS Precipitation, Iodometric	1.4	<0.2	≤ 1.0
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	52.64	19	≤ 35
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	8.00	<5	≤ 20

หมายเหตุ

1. " " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

2-133-จ-0003

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full, without approve of the laboratory.

FM-LB-03;Re00

รายงานผลวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT

page 2/4-2

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์ โฮม 3 B

Client

ที่อยู่ : ซอยพหลโยธิน 57 ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์

วันที่รับตัวอย่าง : 14 มีนาคม 2567

Address เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220

Received Date

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์ โฮม 3 B

วันที่วิเคราะห์ : 14 - 20 มีนาคม 2567

Sampling Site

Analysis Date

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

วันที่รายงานผล : 21 มีนาคม 2567

Sample Type

Reported Date

วันที่เก็บตัวอย่าง : 14 มีนาคม 2567

เลขที่วิเคราะห์ : 140324/02350/2 เลขที่ตัวอย่าง : S09248 - S09249

Sampling Date

Analysis No.

Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results		Std.* อาคารประเภท ข
			Influent B	Effluent B	
Residual Chlorine	mg/l	DPD Colorimetric	<0.010	<0.010	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	1.6 x 10 <sup>4</sup>	2.0 x 10	-

หมายเหตุ

1. " \* " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548



(Mr. Mapari Awaekuechi)  
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full, without approve of the laboratory.

FM-LB-03;Re00

รายงานผลวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT

page 2/4-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์ โฮม 3 B

Client

ที่อยู่ : ซอยพหลโยธิน 57 ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์

Address เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์ โฮม 3 B

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 19 เมษายน 2567

Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี ว-133-อ-0013

Sampling by

วันที่รับตัวอย่าง : 19 เมษายน 2567

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 19 - 25 เมษายน 2567

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 26 เมษายน 2567

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 190424/02740/1 เลขที่ตัวอย่าง : S14688 - S14689

Analysis No.

Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results		Std.* อาคารประเภท ข
			Influent B	Effluent B	
pH	-	Electrometric	7.1	7.4	5.0 - 9.0
TSS	mg/l	Dried at 103-105 °C	22	21	≤ 40
BOD	mg/l	Azide Modification of Iodometric	18	19	≤ 30
Sulfide	mg/l	ZnS Precipitation, Iodometric	0.2	<0.2	≤ 1.0
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	43.68	23.80	≤ 35
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	7.00	<5	≤ 20

หมายเหตุ

1. " " " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548



(Mr. Mapari Awaekuechi)  
Laboratory Manager  
ว-133-อ-0003

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full, without approve of the laboratory.

FM-LB-03;Re00

รายงานผลวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT

page 2/4-2

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์ โฮม 3 B

Client

ที่อยู่ : ซอยพลโยธิน 57 ถนนพลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์

วันที่รับตัวอย่าง : 19 เมษายน 2567

Address เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220

Received Date

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์ โฮม 3 B

วันที่วิเคราะห์ : 19 - 25 เมษายน 2567

Sampling Site

Analysis Date

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

วันที่รายงานผล : 26 เมษายน 2567

Sample Type

Reported Date

วันที่เก็บตัวอย่าง : 19 เมษายน 2567

เลขที่วิเคราะห์ : 190424/02740/2 เลขที่ตัวอย่าง : S14688 - S14689

Sampling Date

Analysis No.

Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results		Std.* อาคารประเภท ข
			Influent B	Effluent B	
Residual Chlorine	mg/l	DPD Colorimetric	0.045	0.029	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	$2.6 \times 10^4$	$1.3 \times 10^2$	-

หมายเหตุ

1. " \* " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548



(Mr. Mapari Awaekuechi)  
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

FM-LB-03;Re00





บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120  
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120  
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT

page 2/4-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์ โฮม 3 B ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี ว-133-0-0013  
Client : ซอยพหลโยธิน 57 ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ Sampling by :  
ที่อยู่ : เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220 วันที่รับตัวอย่าง : 14 พฤษภาคม 2567  
Address : Received Date :  
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์ โฮม 3 B วันที่วิเคราะห์ : 14 - 20 พฤษภาคม 2567  
Sampling Site : Analysis Date :  
ประเภทตัวอย่าง : Wastewater วันที่รายงานผล : 21 พฤษภาคม 2567  
Sample Type : Reported Date :  
วันที่เก็บตัวอย่าง : 14 พฤษภาคม 2567 เลขที่วิเคราะห์ : 140524/02484/1 เลขที่ตัวอย่าง : S19454 - S19455  
Sampling Date : Analysis No. Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results		Std.* อาคารประเภท ข
			Influent B	Effluent B	
pH	-	Electrometric	6.9	7.4	5.0 - 9.0
TSS	mg/l	Dried at 103-105 °C	82	26	≤ 40
BOD	mg/l	Azide Modification of Iodometric	48	16	≤ 30
Sulfide	mg/l	ZnS Precipitation, Iodometric	0.8	<0.2	≤ 1.0
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	39.76	25	≤ 35
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	6.00	<5	≤ 20

หมายเหตุ

1. " " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548



( Mr. Mapari Awaekuechi )  
Laboratory Manager  
ว-133-0-0003

Reported results refer to submitted sample only.  
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

FM-LB-03;Re00

รายงานผลวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT

page 2/4-2

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์ โฮม 3 B

Client

ที่อยู่ : ซอยพหลโยธิน 57 ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์

วันที่รับตัวอย่าง : 14 พฤษภาคม 2567

Address เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220

Received Date

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์ โฮม 3 B

วันที่วิเคราะห์ : 14 - 20 พฤษภาคม 2567

Sampling Site

Analysis Date

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

วันที่รายงานผล : 21 พฤษภาคม 2567

Sample Type

Reported Date

วันที่เก็บตัวอย่าง : 14 พฤษภาคม 2567

เลขที่วิเคราะห์ : 140524/02484/2 เลขที่ตัวอย่าง : S19454 - S19455

Sampling Date

Analysis No.

Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results		Std.* อาคารประเภท ข
			Influent B	Effluent B	
Residual Chlorine	mg/l	DPD Colorimetric	<0.010	<0.010	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	$5.4 \times 10^3$	$2.1 \times 10^2$	-

หมายเหตุ

1. " \* " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548



( Mr. Mapari Awaekuechi )  
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

FM-LB-03;Re00

รายงานผลวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT

page 2/4-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์ โฮม 3 B

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทร์ วั-133-จ-0013

Client

Sampling by

ที่อยู่ : ซอยพหลโยธิน 57 ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์

วันที่รับตัวอย่าง : 14 มิถุนายน 2567

Address เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220

Received Date

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์ โฮม 3 B

วันที่วิเคราะห์ : 14 - 20 มิถุนายน 2567

Sampling Site

Analysis Date

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

วันที่รายงานผล : 21 มิถุนายน 2567

Sample Type

Reported Date

วันที่เก็บตัวอย่าง : 14 มิถุนายน 2567

เลขที่วิเคราะห์ : 140624/01621/1 เลขที่ตัวอย่าง : S24092 - S24093

Sampling Date


Analysis No.

Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results		Std.* อาคารประเภท ข
			Influent B	Effluent B	
pH	-	Electrometric	6.7	7.1	5.0 - 9.0
TSS	mg/l	Dried at 103-105°C	20	<5	≤ 40
BOD	mg/l	Azide Modification of Iodometric	26	<5	≤ 30
Sulfide	mg/l	ZnS Precipitation, Iodometric	0.3	<0.2	≤ 1.0
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	38.00	4	≤ 35
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	<5	<5	≤ 20

หมายเหตุ

1. " \* " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548

 (Mr. Mapari Awaekuechi)  
Laboratory Manager  
จ-133-ก-0003

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full, without approve of the laboratory.

FM-LB-03;Re00

รายงานผลวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT

page 2/4-2

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์ โฮม 3 B

Client

ที่อยู่ : ซอยพหลโยธิน 57 ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์

วันที่รับตัวอย่าง : 14 มิถุนายน 2567

Address เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220

Received Date

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์ โฮม 3 B

วันที่วิเคราะห์ : 14 - 20 มิถุนายน 2567

Sampling Site

Analysis Date

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

วันที่รายงานผล : 21 มิถุนายน 2567

Sample Type

Reported Date

วันที่เก็บตัวอย่าง : 14 มิถุนายน 2567

เลขที่วิเคราะห์ : 140624/01621/2 เลขที่ตัวอย่าง : S24092 - S24093

Sampling Date

Analysis No.

Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results		Std.* อาคารประเภท ข
			Influent B	Effluent B	
Residual Chlorine	mg/l	DPD Colorimetric	<0.010	<0.010	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	2.8 x 10	<1.8	-

หมายเหตุ

1. " \* " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548



(Mr. Mapari Awaekuechi)  
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

FM-LB-03;Re00



## ภาคผนวก ง

รายละเอียดการตรวจสอบไฟสำรองฉุกเฉินในแต่ละชั้น

ไฟฉุกเฉินแต่ละชั้น (ทางเดิน)

ขนาด 12 V.			ขนาดไม่ใช่ 12 V.		
ชั้น	จำนวน	บริเวณ	ชั้น	จำนวน	บริเวณ
8	2	ประตุนิไฟผ้ง L เล็ก, L ใหญ่	8	1	หน้าห้องขยะ
7	2	ประตุนิไฟผ้ง L เล็ก, L ใหญ่	7	1	หน้าห้องขยะ
6	2	ประตุนิไฟผ้ง L เล็ก, L ใหญ่	6	1	หน้าห้องขยะ
5	2	ประตุนิไฟผ้ง L เล็ก, L ใหญ่	5	1	หน้าห้องขยะ
4	1	ประตุนิไฟผ้ง L เล็ก	4	2	หน้าห้องขยะ, ประตุนิไฟผ้ง L ใหญ่
3	2	ประตุนิไฟผ้ง L เล็ก, L ใหญ่	3	1	หน้าห้องขยะ
2	3	ประตุนิไฟผ้ง L เล็ก, L ใหญ่, บันไดหนีไฟ กลาง	2	1	หน้าห้องขยะ
ลานจอดรถ	2	จุด รปภ. , ที่ จอดรถฝั่ง ซ้ายมือ จาก ประตูหน้าลิฟต์			

\*หมายเหตุ : ประตุนิไฟผ้ง L เล็ก คือ ฝั่งตึก A, ประตุนิไฟผ้ง L ใหญ่ คือ ฝั่งถนนหน้าคอนโด\*

เอกสารตรวจสอบและบันทึกโดยนิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์โฮม 3 อาคาร B

## **ภาคผนวก จ**

**แบบบันทึกการติดตามตรวจสอบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย โครงการ  
รีเจนท์ โฮม 3 อาคาร B**

แบบบันทึกการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำของโครงการ รีเจนท์ โฮม ซอยพหลโยธิน 57 (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

หมายเหตุ สัญลักษณ์ ✓ หมายถึง พารามิเตอร์ที่กำหนดผ่านเกณฑ์มาตรฐานอาคารประเภท ข. ✗ หมายถึง พารามิเตอร์ที่กำหนดไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานอาคารประเภท ข.

คุณภาพ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	บริเวณตรวจวัด/ความถี่	คุณภาพ สิ่งแวดล้อม พารามิเตอร์ บริเวณตรวจวัด/ความถี่ การติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำของ โครงการ รีเจนท์ โฮม ซอยพหลโยธิน 57 (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
1. คุณภาพน้ำ - คุณภาพน้ำ ทิ้ง ก่อนบำบัด	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform	- ช่วงแยกกากตะกอน/ เดือนละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
			✓	✓	✓	✓	✓	✓
			✓	✓	✓	✓	✓	✓
			✓	✓	✓	✓	✓	✓
			✓	✓	✓	✓	✓	✓
			✓	✓	✓	✓	✓	✓
			✓	✓	✓	✓	✓	✓
- คุณภาพน้ำ ทิ้ง หลังบำบัด	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform - Residual Chlorine	- บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้/ เดือนละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
			✓	✓	✓	✓	✓	✓
			✓	✓	✓	✓	✓	✓
			✓	✓	✓	✓	✓	✓
			✓	✓	✓	✓	✓	✓
			✓	✓	✓	✓	✓	✓
			✓	✓	✓	✓	✓	✓
			✓	✓	✓	✓	✓	✓
หมายเหตุ บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อน - หลังบำบัด								
2. น้ำใช้	เส้นท่อประปา	การแตกรั่วซึมของ ท่อ ประปา เดือนละ 1 ครั้ง	บันทึก ปริมาณน้ำ ไม่มีการ รั่วซึม กว่า 10 ปี มีผล	บันทึก ปริมาณ น้ำ ใช้ตาม ปกติ	บันทึก ปริมาณ น้ำ ใช้ตาม ปกติ	บันทึก ปริมาณ น้ำ ใช้ตาม ปกติ	บันทึก ปริมาณ น้ำ ใช้ตาม ปกติ	บันทึก ปริมาณ น้ำ ใช้ตาม ปกติ
ผู้ตรวจสอบ			มะลิศักดิ์	มะลิศักดิ์	มะลิศักดิ์	มะลิศักดิ์	มะลิศักดิ์	มะลิศักดิ์

(ช่วง/ระ/วั/ต/ท/ร) (ช่วง/ระ/วั/ต/ท/ร) (ช่วง/ระ/วั/ต/ท/ร) (ช่วง/ระ/วั/ต/ท/ร) (ช่วง/ระ/วั/ต/ท/ร) (ช่วง/ระ/วั/ต/ท/ร)

แบบบันทึกรายงานการติดตามตรวจสอบระบบระบายอากาศของโครงการรีเจนท์ โฮม ซอยพหลโยธิน 57 (ระยะดำเนินการ)  
ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

คุณภาพ สิ่งแวดล้อม	มาตรการที่ กำหนด	การติดตามตรวจสอบระบบระบายอากาศของโครงการรีเจนท์ โฮม ซอยพหลโยธิน 57 (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567					
		หมายเหตุ ความสำเร็จของการดำเนินการ ตรวจสอบ 1 ครั้งต่อเดือน					
		มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน
ระบบระบาย อากาศ	ช่องระบาย อากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และ ประตู	<input checked="" type="checkbox"/> ไม่มีวัสดุหรือสิ่งกีดขวาง <input type="checkbox"/> อื่น ๆ.....	<input checked="" type="checkbox"/> ไม่มีวัสดุหรือสิ่งกีดขวาง <input type="checkbox"/> อื่น ๆ.....	<input checked="" type="checkbox"/> ไม่มีวัสดุหรือสิ่งกีดขวาง <input type="checkbox"/> อื่น ๆ.....	<input checked="" type="checkbox"/> ไม่มีวัสดุหรือสิ่งกีดขวาง <input type="checkbox"/> อื่น ๆ.....	<input checked="" type="checkbox"/> ไม่มีวัสดุหรือสิ่งกีดขวาง <input type="checkbox"/> อื่น ๆ.....	<input checked="" type="checkbox"/> ไม่มีวัสดุหรือสิ่งกีดขวาง <input type="checkbox"/> อื่น ๆ.....
	ผู้ตรวจสอบ	ณเดชน์ (ช่างประปาอาคาร)	ณเดชน์ (ช่างประปาอาคาร)	ณเดชน์ (ช่างประปาอาคาร)	ณเดชน์ (ช่างประปาอาคาร)	ณเดชน์ (ช่างประปาอาคาร)	ณเดชน์ (ช่างประปาอาคาร)



แบบบันทึกรายงานการติดตามตรวจสอบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของโครงการรีเจนท์ โฮม ซอยพหลโยธิน 57 (ระยะดำเนินการ)

ช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการที่กำหนด	การติดตามตรวจสอบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของโครงการรีเจนท์ โฮม ซอยพหลโยธิน 57 (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 หมายเหตุ ความถี่ของการดำเนินการ ตรวจสอบ 3 เดือนต่อครั้ง	
		เดือน... <u>๗/๗/๖๖</u> .....	เดือน... <u>กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗</u> .....
ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	<input checked="" type="checkbox"/> สภาพพร้อมใช้งาน <input type="checkbox"/> อื่น ๆ ..... ผู้ตรวจสอบ.....	<input checked="" type="checkbox"/> สภาพพร้อมใช้งาน <input type="checkbox"/> อื่น ๆ ..... ผู้ตรวจสอบ.....
	ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	<input checked="" type="checkbox"/> มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน <input type="checkbox"/> อื่น ๆ ..... ผู้ตรวจสอบ.....	<input checked="" type="checkbox"/> มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน <input type="checkbox"/> อื่น ๆ ..... ผู้ตรวจสอบ.....
	ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	<input checked="" type="checkbox"/> สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน <input type="checkbox"/> อื่น ๆ ..... ผู้ตรวจสอบ.....	<input checked="" type="checkbox"/> สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน <input type="checkbox"/> อื่น ๆ ..... ผู้ตรวจสอบ.....
	เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้	<input checked="" type="checkbox"/> สภาพพร้อมใช้งาน <input checked="" type="checkbox"/> อายุการใช้งาน <u>3 ปี (14/11/65 - 14/11/68)</u> <input type="checkbox"/> อื่น ๆ ..... ผู้ตรวจสอบ.....	<input checked="" type="checkbox"/> สภาพพร้อมใช้งาน <input checked="" type="checkbox"/> อายุการใช้งาน <u>3 ปี (14/11/65 - 14/11/68)</u> <input type="checkbox"/> อื่น ๆ ..... ผู้ตรวจสอบ.....
	หัวรับน้ำดับเพลิง	<input checked="" type="checkbox"/> สภาพพร้อมใช้งาน และเข้าถึงได้สะดวก <input type="checkbox"/> อื่น ๆ ..... ผู้ตรวจสอบ... <u>ชนะศักดิ์ (ช่างประปาอาคาร)</u> ...	<input checked="" type="checkbox"/> สภาพพร้อมใช้งาน และเข้าถึงได้สะดวก <input type="checkbox"/> อื่น ๆ ..... ผู้ตรวจสอบ... <u>ชนะศักดิ์ (ช่างประปาอาคาร)</u> ...

แบบบันทึกรายงานการติดตามตรวจสอบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของโครงการรีเจนท์ โฮม ซอยพหลโยธิน 57 (ระยะดำเนินการ)

ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการที่กำหนด	การติดตามตรวจสอบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของโครงการรีเจนท์ โฮม ซอยพหลโยธิน 57 (ระยะดำเนินการ)		
		ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567		
		หมายเหตุ ความถี่ของการดำเนินการ ตรวจสอบ 3 เดือนต่อครั้ง		
		เดือน <u>สิงหาคม 2567</u>	เดือน .....	
ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	<input checked="" type="checkbox"/> สภาพพร้อมใช้งาน <input type="checkbox"/> อื่น ๆ ..... ผู้ตรวจสอบ.....	<input type="checkbox"/> สภาพพร้อมใช้งาน <input type="checkbox"/> อื่น ๆ ..... ผู้ตรวจสอบ.....	
	ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	<input checked="" type="checkbox"/> มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน <input type="checkbox"/> อื่น ๆ ..... ผู้ตรวจสอบ.....	<input type="checkbox"/> มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน <input type="checkbox"/> อื่น ๆ ..... ผู้ตรวจสอบ.....	
	ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	<input checked="" type="checkbox"/> สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน <input type="checkbox"/> อื่น ๆ ..... ผู้ตรวจสอบ.....	<input type="checkbox"/> สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน <input type="checkbox"/> อื่น ๆ ..... ผู้ตรวจสอบ.....	
	เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้	<input checked="" type="checkbox"/> สภาพพร้อมใช้งาน <input checked="" type="checkbox"/> อายุการใช้งาน <u>3 ปี (14/11/65 - 14/11/68)</u> <input type="checkbox"/> อื่น ๆ ..... ผู้ตรวจสอบ.....	<input type="checkbox"/> สภาพพร้อมใช้งาน..... <input type="checkbox"/> อายุการใช้งาน..... <input type="checkbox"/> อื่น ๆ ..... ผู้ตรวจสอบ.....	
	หัวรับน้ำดับเพลิง	<input checked="" type="checkbox"/> สภาพพร้อมใช้งาน และเข้าถึงได้สะดวก <input type="checkbox"/> อื่น ๆ ..... ผู้ตรวจสอบ <u>ธนศักดิ์ (ช่างประปาอาคาร)</u>	<input type="checkbox"/> สภาพพร้อมใช้งาน และเข้าถึงได้สะดวก <input type="checkbox"/> อื่น ๆ ..... ผู้ตรวจสอบ.....	

## ภาคผนวก ฉ

รายละเอียดการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ ของโครงการรีเจ้นท์ โสม 3 อาคาร B

## รายละเอียดการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ ของโครงการรีเจนท์ โฮม 3 อาคาร B

เจ้าหน้าที่	ตำแหน่ง	ช่วงเวลาในการปฏิบัติหน้าที่	วันหยุด
นางสาวศิริรัตน์ [REDACTED]	เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดรีเจนท์ โฮม 3 อาคาร B	อังคาร พุธ ศุกร์ 08.30 – 17.30 น. เสาร์ อาทิตย์ จันทร์ 10.00 – 19.00 น.	วันพุธ
นายธนะศักดิ์ [REDACTED]	ช่างประจำอาคารชุดรีเจนท์ โฮม 3 อาคาร B	ทุกวัน 08.00 – 17.00 น.	วันจันทร์
นางนัชชา [REDACTED]	แม่บ้านประจำอาคารชุดรีเจนท์ โฮม 3 อาคาร B	08.00 – 17.30 น.	หยุดสลับ วันอังคารและ วันศุกร์
นางสาวศรีละมล [REDACTED]	แม่บ้านประจำอาคารชุดรีเจนท์ โฮม 3 อาคาร B	10.00 – 20.00 น.	





## ภาคผนวก ข

เอกสารข้อมูลหลักทรัพย์จากบริษัท แอควานซ์ ไปโอเทค อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



บริษัท แอดวานซ์ ไบโอเทค อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (สำนักงานใหญ่)

55 ซอยยาสูบ 1 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

โทรศัพท์: 02 2721949 / 061 9535499 เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105559013942

ต้นฉบับใบกำกับภาษี / ใบส่งของ / ใบแจ้งหนี้

เลขที่/ No. : 001/2024

วันที่ Date : 4 มกราคม 2567

นามผู้ซื้อ นิติบุคคลอาคารชุด รีเจนทโฮม 3

ที่อยู่ เลขที่ 21 ซอยพหลโยธิน 57 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน จังหวัดกรุงเทพมหานคร 10220

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0994002476580

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน (บาท)
ITEM	DESCRIPTION	Quantity	Unit	Unit price	Total Amount (THB)
1	AquaClair อควาเคลียร์ จุลินทรีย์สำหรับการบำบัดและปรับสภาพน้ำเสีย จัดการของเสียไขมัน กากตะกอน และกลิ่นที่ไม่ พึงประสงค์ พร้อมทั้งดูแลสภาพแวดล้อมต่างๆ  ลดการฟอสเฟต	2	กิโลกรัม		
				จำนวนเงินรวม	
				ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%	
				รวมเงินทั้งสิ้น	

ส่งจ่ายเช็คในนาม "บจก. แอดวานซ์ ไบโอเทค อินเตอร์เนชั่นแนล" หรือ

โอนเงินผ่าน ธ. กสิกรไทย สาขาสวนจตุจักร บัญชี ออมทรัพย์

ชื่อบัญชี บจก. แอดวานซ์ ไบโอเทค อินเตอร์เนชั่นแนล

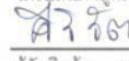
เลขที่ 009-2-92621-4

ภายใน 30 วันนับตั้งแต่วันที่ส่งสินค้า

ได้รับสินค้าถูกต้องตามรายการข้างต้น

  
ผู้จัดทำ/ผู้อนุมัติ  
วันที่ 4/1/67

  
ผู้ส่งสินค้า  
วันที่ 4/1/67

  
ผู้รับสินค้า  
วันที่ 4/1/67



บริษัท แคว้นชี ไบโอเทค อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (สำนักงานใหญ่)

55 ซอยยาสูบ 1 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

โทรศัพท์: 02 2721949 / 061 9535499 เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105559013942

ต้นฉบับใบเสร็จรับเงิน

เลขที่: 013/2024

วันที่: 30 มกราคม 2567

อ้างถึง: INV# 001/2024

นามผู้ซื้อ นิติบุคคลอาคารชุด รีเจนทียม 3

ที่อยู่ เลขที่ 21 ซอยพลโยธิน 57 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน จังหวัดกรุงเทพมหานคร 10220

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0994002476580

ลำดับที่ ITEM	รายการ DESCRIPTION	จำนวน Quantity	หน่วย Unit	ราคาต่อหน่วย Unit price	จำนวนเงิน (บาท) Total Amount (THB)
1	AquaClair สำหรับบำบัดและปรับสภาพน้ำเสีย จัดการของเสียไขมัน กากตะกอน และกลิ่นที่ไม่พึง ประสงค์ พร้อมทั้งดูแลสภาพแวดล้อมต่างๆ  ลดการฟิเศษ	2	กิโลกรัม		
				จำนวนเงินรวม	
				ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%	
				รวมเงินทั้งสิ้น	

☐ เงินสด จำนวนเงิน: บาท

☐ เงินโอน จำนวนเงิน: บาท

☐ เช็ค จำนวนเงิน: บาท

วันที่ 28/1/67

เลขที่เช็ค: ลงวันที่

ธนาคาร: สาขา:

ผู้รับเงิน/ผู้อนุมัติ

วันที่ 30/1/67

หมายเหตุ : ใบเสร็จรับเงินจะสมบูรณ์ต่อเมื่อมีลายเซ็นผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท และในกรณีจ่ายด้วยเช็คใบเสร็จรับเงิน



บริษัท แอควานซ์ ไบโอเทค อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (สำนักงานใหญ่)

55 ซอยยาสูบ 1 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

โทรศัพท์: 02 2721949 / 061 9535499 เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105559013942

ฉบับนี้ใบกำกับภาษี / ใบส่งของ / ใบแจ้งหนี้

เลขที่/ No. : 019/2024

วันที่ Date : 1 กุมภาพันธ์ 2567

นามผู้ซื้อ นิติบุคคลอาคารชุด รีเจนไทยม 3

ที่อยู่ เลขที่ 21 ซอยพหลโยธิน 57 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน จังหวัดกรุงเทพมหานคร 10220

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0994002476580

ลำดับที่ ITEM	รายการ DESCRIPTION	จำนวน Quantity	หน่วย Unit	ราคาต่อหน่วย Unit price	จำนวนเงิน (บาท) Total Amount (THB)
1	AquaClair อควาแคลร์ จุลินทรีย์สำหรับการบำบัดและปรับสภาพน้ำเสีย จัดการของเสียไขมัน กากตะกอน และกลิ่นที่ไม่ พึงประสงค์ พร้อมทั้งดูแลสภาพแวดล้อมต่างๆ  ลดคาร์บอนพิเศษ	1	กิโลกรัม		
				จำนวนเงินรวม	
				ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%	
				รวมเงินทั้งสิ้น	

ส่งขายเช็คในนาม "บจก. แอควานซ์ ไบโอเทค อินเตอร์เนชั่นแนล" หรือ


โอนเงินผ่าน บ. กสิกรไทย สาขาสวนจตุจักร บัญชี ของทรัพย์

ชื่อบัญชี บจก. แอควานซ์ ไบโอเทค อินเตอร์เนชั่นแนล

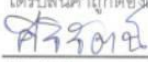
เลขที่ 009-2-92621-4

ภายใน 30 วันนับตั้งแต่วันที่ส่งสินค้า

ได้รับสินค้าถูกต้องตามรายการข้างต้น

  
ผู้จัดทำ/ผู้มีนิติ  
วันที่ 1/2/67

  
ผู้ส่งสินค้า  
วันที่ 1/2/67

  
ผู้รับสินค้า  
วันที่ 1/2/67



บริษัท แอควานซ์ ไบโอเทค อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (สำนักงานใหญ่)

55 ซอยยาสูบ 1 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

โทรศัพท์: 02 2721949 / 061 9535499 เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105559013942

### ต้นฉบับใบเสร็จรับเงิน

เลขที่: 033/2024

วันที่: 27 กุมภาพันธ์ 2567

อ้างอิง: INV# 019/2024

นามผู้ซื้อ นิติบุคคลอาคารชุด รีเจนทีย์ 3

ที่อยู่ เลขที่ 21 ซอยพหลโยธิน 57 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน จังหวัดกรุงเทพมหานคร 10220

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0994002476580

ลำดับที่ ITEM	รายการ DESCRIPTION	จำนวน Quantity	หน่วย Unit	ราคาต่อหน่วย Unit price	จำนวนเงิน (บาท) Total Amount (THB)
1	AquaClair สำหรับการบำบัดและปรับปรุงสภาพน้ำเสีย จัดการของเสียไขมัน กากตะกอน และกลิ่นที่ไม่พึง ประสงค์ พร้อมทั้งดูแลสภาพแวดล้อมต่างๆ  ลดคาร์บอน	1	กิโลกรัม		
				จำนวนเงินรวม	
				ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%	
				รวมเงินทั้งสิ้น	

☐ เงินสด จำนวนเงิน: \_\_\_\_\_ บาท

☒ เงินโอน จำนวนเงิน: \_\_\_\_\_ บาท

☐ เช็ค จำนวนเงิน: \_\_\_\_\_ บาท เลขที่เช็ค: \_\_\_\_\_ ลงวันที่ \_\_\_\_\_

ธนาคาร: \_\_\_\_\_ สาขา: \_\_\_\_\_

ผู้รับเงิน/ผู้อนุมัติ

วันที่ 27/2/67

หมายเหตุ : ใบเสร็จรับเงินจะสมบูรณ์ต่อเมื่อมีลายเซ็นผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท และในกรณีจ่ายด้วยเช็คใบเสร็จรับเงิน





บริษัท แอดวานซ์ ไบโอเทค อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (สำนักงานใหญ่)

55 ซอยยาสูบ 1 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

โทรศัพท์: 02 2721949 / 061 9535499 เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105559013942

ฉบับนี้จัดทำขึ้นเพื่อ / ใบส่งของ / ใบแจ้งหนี้

เลขที่/ No. : 035/2024

วันที่ Date : 4 มีนาคม 2567

นามผู้ซื้อ นิติบุคคลอาคารชุด รีเจนทียอยม 3

ที่อยู่ เลขที่ 21 ซอยพหลโยธิน 57 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน จังหวัดกรุงเทพมหานคร 10220

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0994002476580

ลำดับที่ ITEM	รายการ DESCRIPTION	จำนวน Quantity	หน่วย Unit	ราคาต่อหน่วย Unit price	จำนวนเงิน (บาท) Total Amount (THB)
1	AquaClair อควาแคลร์ จุลินทรีย์สำหรับการบำบัดและปรับสภาพน้ำเสีย จัดการของเสียไขมัน กากตะกอน และกลิ่นที่ไม่ พึงประสงค์ พร้อมทั้งดูแลสภาพแวดล้อมต่างๆ  ลดคาร์บอนฟุตพริ้นท์	2	กิโลกรัม		
				จำนวนเงินรวม	
				ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%	
				รวมเงินทั้งสิ้น	

ส่งจ่ายเช็คในนาม "บจก. แอดวานซ์ ไบโอเทค อินเตอร์เนชั่นแนล" หรือ

โอนเงินผ่าน ธ. กสิกรไทย สาขาสมเด็จเจ้าพระยา บัญชี ออมทรัพย์

ชื่อบัญชี บจก. แอดวานซ์ ไบโอเทค อินเตอร์เนชั่นแนล

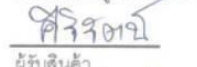
เลขที่ 009-2-92621-4

ภายใน 30 วันนับตั้งแต่วันที่ส่งสินค้า

  
ผู้จัดทำ/ผู้อนุมัติ  
วันที่ 4/3/67

  
ผู้ส่งสินค้า  
วันที่ 4/3/67

ได้รับสินค้าถูกต้องตามรายการข้างต้น

  
ผู้รับสินค้า  
วันที่ 8/3/67



บริษัท แอควานซ์ ไบโอเทค อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (สำนักงานใหญ่)

55 ซอยยาสูบ 1 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

โทรศัพท์: 02 2721949 / 061 9535499 เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105559013942

ต้นฉบับใบเสร็จรับเงิน

เลขที่: 044/2024

วันที่: 31 มีนาคม 2567

อ้างอิง: INV# 035/2024

นามผู้ซื้อ นิติบุคคลอาคารชุด รีเจนไทโฮม 3

ที่อยู่ เลขที่ 21 ซอยพหลโยธิน 57 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน จังหวัดกรุงเทพมหานคร 10220

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0994002476580

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน (บาท)
ITEM	DESCRIPTION	Quantity	Unit	Unit price	Total Amount (THB)
1	AquaClair สำหรับการบำบัดและปรับสภาพน้ำเสีย จัดการของเสียไขมัน กากตะกอน และกลิ่นที่ไม่พึง ประสงค์ พร้อมทั้งดูแลสภาพแวดล้อมต่างๆ  ลดคาร์บอนฟุตพริ้นท์	2	กิโลกรัม		
				จำนวนเงินรวม	
				ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%	
				รวมเงินทั้งสิ้น	

☐ เงินสด จำนวนเงิน: \_\_\_\_\_ บาท

☐ เงินโอน จำนวนเงิน: \_\_\_\_\_ บาท

☐ เช็ค จำนวนเงิน: \_\_\_\_\_ บาท

วันที่ 31/3/67

เลขที่เช็ค: \_\_\_\_\_ ลงวันที่ \_\_\_\_\_

ธนาคาร: \_\_\_\_\_ สาขา: \_\_\_\_\_

ผู้รับเงิน/ผู้อนุมัติ

วันที่ 31/3/67

หมายเหตุ : ใบเสร็จรับเงินจะสมบูรณ์ต่อเมื่อมีลายเซ็นผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท และในกรณีจ่ายด้วยเช็คใบเสร็จรับเงิน  
จะสมบูรณ์ต่อเมื่อเช็คแยกเก็บเงินจากธนาคารได้แล้ว



บริษัท แอควานซ์ ไบโอเทค อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (สำนักงานใหญ่)

55 ซอยยาสูบ 1 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

โทรศัพท์: 02 2721949 / 061 9535499 เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105559013942

ต้นฉบับใบกำกับภาษี / ใบส่งของ / ใบแจ้งหนี้

เลขที่/ No. : 052/2024

วันที่ Date : 1 เมษายน 2567

นามผู้ซื้อ นิติบุคคลอาคารชุด รีเจนทียอม 3

ที่อยู่ เลขที่ 21 ซอยพหลโยธิน 57 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน จังหวัดกรุงเทพมหานคร 10220

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0994002476580

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน (บาท)
ITEM	DESCRIPTION	Quantity	Unit	Unit price	Total Amount (THB)
1	AquaClair อควาแคลร์ จุลินทรีย์สำหรับการบำบัดและปรับสภาพน้ำเสีย จัดการของเสียไขมัน กากตะกอน และกลิ่นที่ไม่ พึงประสงค์ พร้อมทั้งดูแลสภาพแวดล้อมต่างๆ  ลดการาพิเศษ	1	กิโลกรัม		
				จำนวนเงินรวม	
				ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%	
				รวมเงินทั้งสิ้น	

ส่งจ่ายเช็คในนาม "บจก. แอควานซ์ ไบโอเทค อินเตอร์เนชั่นแนล" หรือ


โอนเงินผ่าน ธ. กรุงไทย สาขาสวนจตุจักร บัญชี ออมทรัพย์


ชื่อบัญชี บจก. แอควานซ์ ไบโอเทค อินเตอร์เนชั่นแนล

เลขที่ 009-2-92621-4

ภายใน 30 วันนับตั้งแต่วันที่ส่งสินค้า

  
ผู้จัดทำ/ผู้อนุมัติ  
วันที่ 1/4/67

  
ผู้ส่งสินค้า  
วันที่ 1/4/67

ได้รับสินค้าถูกต้องตามรายการข้างต้น  
  
ผู้รับสินค้า  
วันที่ 1/4/67



บริษัท แอดวานซ์ ไบโอเทค อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (สำนักงานใหญ่)

55 ซอยยาสูบ 1 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

โทรศัพท์: 02 2721949 / 061 9535499 เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105559013942

### ต้นฉบับใบเสร็จรับเงิน

เลขที่: 059/2024

วันที่: 29 เมษายน 2567

อ้างอิง: INV# 052/2024

นามผู้ซื้อ นิติบุคคลอาคารุฑริ เจริญโฮม 3

ที่อยู่ เลขที่ 21 ซอยพหลโยธิน 57 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน จังหวัดกรุงเทพมหานคร 10220

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0994002476580

ลำดับที่ ITEM	รายการ DESCRIPTION	จำนวน Quantity	หน่วย Unit	ราคาต่อหน่วย Unit price	จำนวนเงิน (บาท) Total Amount (THB)
1	AquaClair สำหรับการบำบัดและปรับสภาพน้ำเสีย จัดการของเสียไขมัน กากตะกอน และกลิ่นที่ไม่พึง ประสงค์ พร้อมทั้งดูแลสภาพแวดล้อมต่างๆ  ลดคาร์บอนฟุตพริ้นท์	1	กิโลกรัม		
				จำนวนเงินรวม	
				ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%	
				รวมเงินทั้งสิ้น	

☐ เงินสด จำนวนเงิน: \_\_\_\_\_ บาท

☒ เงินโอน จำนวนเงิน: \_\_\_\_\_ บาท

☐ เช็ค จำนวนเงิน: \_\_\_\_\_ บาท

วันที่ 28/4/67

เลขที่เช็ค: \_\_\_\_\_ ลงวันที่ \_\_\_\_\_

ธนาคาร: \_\_\_\_\_ สาขา: \_\_\_\_\_

ผู้รับเงิน/ผู้อนุมัติ

วันที่ 29/4/67

หมายเหตุ : ใบเสร็จรับเงินจะสมบูรณ์ต่อเมื่อมีลายเซ็นผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท และในกรณีจ่ายด้วยเช็คใบเสร็จรับเงิน  
จะสมบูรณ์ต่อเมื่อเช็คเรียกเก็บเงินจากธนาคารได้แล้ว



บริษัท แอดวานซ์ ไบโอเทค อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (สำนักงานใหญ่)

55 ซอยยาสูบ 1 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

โทรศัพท์: 02 2721949 / 061 9535499 เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105559013942

ต้นฉบับใบกำกับภาษี / ใบส่งของ / ใบแจ้งหนี้

เลขที่/ No. : 066/2024

วันที่ Date : 3 พฤษภาคม 2567

นามผู้ซื้อ นิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์โฮม 3

ที่อยู่ เลขที่ 21 ซอยพหลโยธิน 57 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน จังหวัดกรุงเทพมหานคร 10220

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0994002476580

ลำดับที่ ITEM	รายการ DESCRIPTION	จำนวน Quantity	หน่วย Unit	ราคาต่อหน่วย Unit price	จำนวนเงิน (บาท) Total Amount (THB)
1	AquaClair อควาแคลร์ จุลินทรีย์สำหรับการบำบัดและปรับสภาพน้ำเสีย จัดการของเสียไขมัน กากตะกอน และกลิ่นที่ไม่ พึงประสงค์ พร้อมทั้งดูแลสภาพแวดล้อมต่างๆ  ลดคาร์บอนพิเศษ	2	กิโลกรัม		
				จำนวนเงินรวม	
				ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%	
				รวมเงินทั้งสิ้น	

ส่งจ่ายเช็คในนาม "บจก. แอดวานซ์ ไบโอเทค อินเตอร์เนชั่นแนล" หรือ


โอนเงินผ่าน ธ. กสิกรไทย สาขาสวนจตุจักร บัญชี ออมทรัพย์

ชื่อบัญชี บจก. แอดวานซ์ ไบโอเทค อินเตอร์เนชั่นแนล

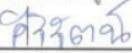
เลขที่ 009-2-92621-4

ภายใน 30 วันนับตั้งแต่วันที่ส่งสินค้า

  
ผู้จัดทำ/ผู้อนุมัติ  
วันที่ 3/5/67

  
ผู้ส่งสินค้า  
วันที่ 3/5/67

ได้รับสินค้าถูกต้องตามรายการข้างต้น

  
ผู้รับสินค้า  
วันที่ 6/5/67





บริษัท แอควานซ์ไบโอเทค อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (สำนักงานใหญ่)

55 ซอยยาสูบ 1 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

โทรศัพท์: 02 2721949 / 061 9535499 เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105559013942

### ต้นฉบับใบเสร็จรับเงิน

เลขที่: 060/2024

วันที่: 3 พฤษภาคม 2567

อ้างอิง: INV# 066/2024

นามผู้ซื้อ นิติบุคคลอาคารชุด รีเจนทิโมม 3

ที่อยู่ เลขที่ 21 ซอยพหลโยธิน 57 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน จังหวัดกรุงเทพมหานคร 10220

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0994002476580

ลำดับที่ ITEM	รายการ DESCRIPTION	จำนวน Quantity	หน่วย Unit	ราคาต่อหน่วย Unit price	จำนวนเงิน (บาท) Total Amount (THB)
1	AquaClair สำหรับบำบัดและปรับสภาพน้ำเสีย จัดการของเสียไขมัน กำจัดตะกอน และกลิ่นที่ไม่พึง ประสงค์ พร้อมทั้งดูแลสภาพแวดล้อมต่างๆ  ลดคาร์บอนฟุตพริ้นท์	2	กิโลกรัม		
				จำนวนเงินรวม	
				ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%	
				รวมเงินทั้งสิ้น	

☐ เงินสด จำนวนเงิน: \_\_\_\_\_ บาท

☒ เงินโอน จำนวนเงิน: \_\_\_\_\_ บาท

☐ เช็ค จำนวนเงิน: \_\_\_\_\_ บาท

ธนาคาร: \_\_\_\_\_ สาขา: \_\_\_\_\_

ผู้รับเงิน/ผู้อนุมัติ

วันที่ 3/5/67

หมายเหตุ: ใบเสร็จรับเงินจะสมบูรณ์ต่อเมื่อมีลายเซ็นผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท และในกรณีจ่ายด้วยเช็คใบเสร็จรับเงิน  
จะสมบูรณ์ต่อเมื่อเช็คเรียกเก็บเงินจากธนาคารได้แล้ว



บริษัท แอควาเน็กซ์ ไบโอเทค อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (สำนักงานใหญ่)

55 ซอยยาสูบ 1 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

โทรศัพท์: 02 2721949 / 061 9535499 เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105559013942

ต้นฉบับใบกำกับภาษี / ใบส่งของ / ใบแจ้งหนี้

เลขที่/ No. : 085/2024

วันที่ Date : 5 มิถุนายน 2567

นามผู้ซื้อ นิติบุคคลอาคารชุด รีเจนทีย์ 3

ที่อยู่ เลขที่ 21 ซอยพหลโยธิน 57 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน จังหวัดกรุงเทพมหานคร 10220

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0994002476580

ลำดับที่ ITEM	รายการ DESCRIPTION	จำนวน Quantity	หน่วย Unit	ราคาต่อหน่วย Unit price	จำนวนเงิน (บาท) Total Amount (THB)
1	AquaClair อควาแคลร์ จุลินทรีย์สำหรับบำบัดและปรับสภาพน้ำเสีย จัดการของเสียไขมัน กากตะกอน และกลิ่นที่ไม่ พึงประสงค์ พร้อมทั้งดูแลสภาพแวดล้อมต่างๆ  ลดการฟุ้งเศษ	1	กิโลกรัม		
				จำนวนเงินรวม	
				ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%	
				รวมเงินทั้งสิ้น	


ส่งขายเช็คในนาม "บจก. แอควาเน็กซ์ ไบโอเทค อินเตอร์เนชั่นแนล" หรือ

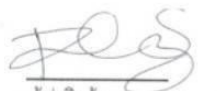
โอนเงินผ่าน ธ. กสิกรไทย สาขาสวนจตุจักร บัญชี ออมทรัพย์

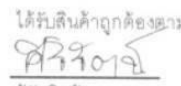
ชื่อบัญชี บจก. แอควาเน็กซ์ ไบโอเทค อินเตอร์เนชั่นแนล

เลขที่ 009-2-92621-4

ภายใน 30 วันนับตั้งแต่วันที่ส่งสินค้า

  
ผู้จัดทำ/ผู้อนุมัติ  
วันที่ 5/6/67

  
ผู้ส่งสินค้า  
วันที่ 5/6/67

ได้รับสินค้าถูกต้องตามรายการข้างต้น  
  
ผู้รับสินค้า  
วันที่ 7/6/67

## **ภาคผนวก ซ**

**แบบบันทึกข้อมูลปัญหา/ข้อร้องเรียน และแนวทางการแก้ไข  
ของโครงการ รีเจนท์ โฮม 3 อาคาร B**

แบบบันทึกข้อมูลปัญหา/ข้อร้องเรียนจากลูกบ้าน

นิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์โฮม 3 อาคาร B ประจำเดือน มกราคม 2567

ลำดับ	วัน/เดือน/ปี	ปัญหา/ข้อร้องเรียน	การแก้ไขปัญหา
1.	04/01/67	ห้อง 71 แจ้งว่า มีลูกค้าต้องการเข้าชมห้องพัก วันที่ 05/01/67 เวลา 09.00 น. ให้นิติฯ ช่วยเปิด ประตูห้องพักให้ด้วย	นิติฯ รับทราบ และรอปฏิบัติ
2.		ห้อง 98 แจ้งว่า จะมีช่างภายนอกเข้าติดตั้งแอร์ ใหม่ เวลา 09.00 น. วันที่ 05/01/67	นิติฯ รับทราบ และแจ้ง รปภ. ให้ อำนวยความสะดวก พร้อมแลกบัตร ก่อนเข้าอาคาร ของบุคคลภายนอก
3.	09/01/67	ห้อง 4 แจ้งซ่อมส้วมตัน วันที่ 10/01/67 เวลา 10.00 น.	นิติฯ แจ้งให้ช่างเข้าตรวจสอบ และ นัดวันเข้าซ่อมกับลูกบ้าน
4.		ห้อง 59-60 แจ้งซ่อมแอร์ + ล้างแอร์ โดยช่าง ภายนอก วันที่ 12/01/67 เวลา 09.00 น.	นิติฯ รับทราบ และแจ้ง รปภ. ให้ อำนวยความสะดวก พร้อมแลกบัตร ก่อนเข้าอาคาร ของบุคคลภายนอก
5.	12/01/67	ห้อง 11-12 แจ้งซ่อมก๊อกน้ำรั่ว	นิติฯ แจ้งให้ช่างอาคารให้เข้า ดำเนินการแก้ไข
6.	22/01/67	ห้อง 129-130 แจ้งว่า จะมีบริษัทกำจัดแมลง เข้า กำจัดแมลงภายในห้องพัก เวลาประมาณ 12.00 – 13.00 น.	นิติฯ รับทราบ และแจ้ง รปภ. ให้ อำนวยความสะดวก พร้อมแลกบัตร ก่อนเข้าอาคาร ของบุคคลภายนอก
7.	29/01/67	ห้อง 152 แจ้งว่า มีเสียงคนร้องไห้เดินไป-มา บริเวณหน้าห้อง เวลา 22.28 น. โทรไปที่จุด รปภ. ไม่มีคนรับสาย ต้องการให้นิติฯ ตรวจสอบ ก่อตัววงจรปิด	นิติฯ ตรวจสอบกล้องวงจรปิดแล้ว พบว่า ผู้เข้าชั้น 8 ห้องหนึ่ง ทะเลาะ กันกับแฟน จึงมีปากเสียงกันเล็กน้อย
8.		ห้อง 68 แจ้งความประสงค์ต้องการทำบัตรจอดรถ ใหม่ ซึ่งนำใบแจ้งความมาแล้ว	นิติฯ ดำเนินการออกให้ทันที
9.		ร้านซักรีด ร้องเรียน รปภ. ผู้ชายกะกลางวันเข้า ห้องน้ำผู้หญิง รวมถึงการออกไปซื้ออาหารเที่ยง ตอนกลางวันแล้วให้นิติฯ ไปเฝ้าจุดให้	นิติฯ แจ้ง รปภ. ให้เข้าห้องน้ำผู้ชาย ในครั้งต่อไป และชี้แจงเรื่อง รปภ. ออกไปซื้ออาหารกลางวันกับร้านซักรีดว่า รปภ. นับถือศาสนาอิสลาม

			และนิติฯ เต็มใจช่วยเหลือโดยการเฝ้า จุดให้ ซึ่งมองว่าเป็นเรื่องเล็กน้อย
10.		ห้อง 129-130 แจ้งว่า จะมีช่างจากโฮมโปร เข้า เปลี่ยนวงกบประตูห้องน้ำ วันที่ 30/01/67 เวลา 09.00 – 16.00 น. และวันที่ 31/01/67 เวลา เดียวกันจะมีบริษัททำความสะอาด เข้าทำความสะอาด สะอาดภายในห้อง	นิติฯ รับทราบ และแจ้ง รปภ. ให้ อำนวยความสะดวก พร้อมแลกบัตร ก่อนเข้าอาคาร ของบุคคลภายนอก
11.		ห้อง 141 แจ้งว่า จะมีช่างแอร์เข้าล้างแอร์ วันที่ 30/01/67 เวลา 15.00 น.	นิติฯ รับทราบ และแจ้ง รปภ. ให้ อำนวยความสะดวก พร้อมแลกบัตร ก่อนเข้าอาคาร ของบุคคลภายนอก
12.	30/01/67	ห้อง 11-12 โทรร้องเรียนเวลา 10.37 น. ว่าห้อง ด้านบนมีกลิ่นเสียคล้ายการเคาะ หรือตอก เวลา กลางวัน รบกวนเวลาพักผ่อน	นิติฯ สอบถามข้อเท็จจริงจากห้อง ด้านบน และได้ขอความกรุณาดัง เสียงรบกวนห้องอื่น ๆ
13.	31/01/67	ห้อง 71 แจ้งว่า วันที่ 07/02/67 เวลา 09.00 – 15.00 น. จะมีช่างภายนอกเข้าติดตั้งค้ำยันกันนก	นิติฯ รับทราบ และแจ้ง รปภ. ให้ อำนวยความสะดวก พร้อมแลกบัตร ก่อนเข้าอาคาร ของบุคคลภายนอก
14.		ห้อง 129-130 แจ้งว่า วันที่ 01/02/67 จะมีช่างเข้า ติดตั้งเพอร์นิเจอร์ เวลา 10.00 – 15.00 น.	นิติฯ รับทราบ และแจ้ง รปภ. ให้ อำนวยความสะดวก พร้อมแลกบัตร ก่อนเข้าอาคาร ของบุคคลภายนอก

ผู้จัดทำ

ศิริลักษณ์ อัครศิลป์วัฒนา

ผู้ตรวจสอบ

ธงทิพย์ พงษ์พานิช

แบบบันทึกข้อมูลปัญหา/ข้อร้องเรียนจากลูกบ้าน  
นิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์โฮม 3 อาคาร B ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2567

ลำดับ	วัน/เดือน/ปี	ปัญหา/ข้อร้องเรียน	การแก้ไขปัญหา
1.	01/02/67	ห้อง 71 แจ้งว่า วันที่ 04/02/67 เวลา 14.00 – 16.00 น. จะมีแม่บ้านเข้าทำความสะอาด และต้องการให้ช่างอาคารเข้าแก้ไขท่อน้ำระเบียงคั่น	นิติฯ รับทราบ และแจ้ง รปภ. ให้อำนวยความสะดวก พร้อมแลกบัตร ก่อนเข้าอาคาร ของบุคคลภายนอก และแจ้งช่างอาคารให้เข้าดำเนินการแก้ไข
2.	02/02/67	ห้อง 131-132 แจ้งติดตั้ง Internet วันที่ 03/02/67 เวลา 13.30 น.	นิติฯ ขอให้เปลี่ยนเป็นวัน จ. - ศ. เวลา 09.00 – 16.00 น. เนื่องจาก วันที่แจ้ง มาตรงกับวันเสาร์ แต่เจ้าของห้อง ยืนยันว่าทำไม่นาน และไม่มีการเจาะ เพราะ มีสายเคเบิลที่ห้องอยู่แล้ว นิติฯ จึง อนุญาตให้ทำได้
3.	03/02/67	ห้อง 42 ขออนุญาตนำรถยนต์เข้าจอดภายใน อาคารโดยไม่มีบัตรจอดรถ ทะเบียน 9กบ 6288 กทม. ประมาณ 3-4 ชั่วโมง ไม่ค้างคืน	นิติฯ รับทราบ และแจ้ง รปภ. ให้อำนวยความสะดวก
4.	05/02/67	ห้อง 129-130 แจ้งว่า เวลา 10.00 น. จะมีช่าง ภายนอกเข้าติดตั้งเฟอร์นิเจอร์ที่ห้อง	นิติฯ รับทราบ และแจ้ง รปภ. ให้อำนวยความสะดวก พร้อมแลกบัตร ก่อนเข้าอาคาร ของบุคคลภายนอก
5.		ห้อง 61 ร้องเรียน รปภ. กะกลางวัน ไม่เลื่อนรถ ให้ นั่งมอง ตาขวางใส่ ไม่สนใจ เล่นแต่โทรศัพท์	นิติฯ ได้ تذเตือน รปภ. ตามที่ถูกบ้าน ร้องเรียนมา
6.	06/02/67	ห้อง 61 ร้องเรียน รปภ. กะกลางวัน เล่นแต่ โทรศัพท์ไม่สนใจรถลูกบ้าน	นิติฯ ได้ تذเตือน รปภ. ตามที่ถูกบ้าน ร้องเรียนมา
7.	07/02/67	ห้อง 129-130 แจ้งว่า วันที่ 09/02/67 จะมีช่างเข้ามาส่งเฟอร์นิเจอร์, วันที่ 13/02/67 จะมีช่างจาก โฮมโปรเข้าติดตั้งจุดปลั๊กไฟเพิ่ม	นิติฯ รับทราบ และแจ้ง รปภ. ให้อำนวยความสะดวก พร้อมแลกบัตร ก่อนเข้าอาคาร ของบุคคลภายนอก
8.	10/02/67	ห้อง 129-130 แจ้งให้ช่างอาคารเข้าติดตั้งวัสดุ ภายในห้อง วันที่ 13/02/67 ตามเวลาที่ช่างสะดวก	นิติฯ แจ้งช่างให้เข้าดำเนินการตามที่ นัดหมายกับลูกบ้านไว้



9.	11/02/67	ห้อง 117 แจ้งว่า พัสดถูกส่งไปที่ตึก A พอไปคา มหาพบว่า พัสดไม่มี หาไม่เจอ	นิติฯ ไปสอบถาม รปภ. ะกะกลางวัน ของตึก B เพื่อค้นหาพัสดให้ลูกบ้าน แล้วพบว่าอยู่ในห้องเก็บพัสดของตึก B แล้ว คาคว่า รปภ. ตึก A จะนำมา ส่งให้แทนคนส่งพัสดที่ส่งผิด จากนั้นนิติฯ จึงแจ้งไปยังลูกบ้านห้อง ดังกล่าวว่าพัสดอยู่ที่ตึก B แล้ว
10.		ห้อง 4 ร้องเรียนว่า มีเสียงตำครกบกรบสร้าง ความรำคาญ ไม่แน่ใจว่าเป็นห้องข้าง ๆ หรือ ข้างบน มักจะทำเวลาประมาณ 18.00 น.	นิติฯ ขอรบกวนให้ลูกบ้านอัศวินโอ เพื่อใช้เป็นหลักฐานในการตักเตือน ห้องที่สร้างเสียงรบกวนผู้อื่น
11.		ห้อง 32 แจ้งว่า จะมีช่างเข้าล้างแอร์ที่ห้อง วันที่ 12/02/67 เวลาประมาณ 09.00 – 12.00 น.	นิติฯ รับทราบ และแจ้ง รปภ. ให้ อำนวยความสะดวก พร้อมแลกบัตร ก่อนเข้าอาคาร ของบุคคลภายนอก
12.	12/02/67	ห้อง 121 แจ้งว่า เปิดห้องไม่ได้ เนื่องจาก ตัวตู้ลิ อกโดยไม่ทราบสาเหตุทั้งที่ไม่มีใครอยู่ในห้อง	นิติฯ ไปตรวจสอบแต่ไม่สามารถ แก้ไขได้ ช่างอาคารเลิกงานแล้ว จึง ติดต่อช่างกุญแจภายนอกมาทำให้
13.		ห้อง 46 แจ้งว่า ไฟไม่ติดทั้งห้อง	นิติฯ ไปตรวจสอบพบว่า การไฟฟ้า ถอดมิเตอร์ออกไป นิติฯ แนะนำให้ ลูกบ้านไปติดต่อทางการไฟฟ้าพร้อม ชำระค่าไฟฟ้าก่อน เจ้าหน้าที่จึงจะนำ มิเตอร์มาติดตั้งให้
14.		ห้อง 69 แจ้งว่า จะมีช่างแอร์เข้าล้างแอร์ที่ห้อง วันที่ 13/02/67 เวลา 10.00 น. และขอให้นิติฯ ช่างไปที่ห้อง	นิติฯ รับทราบ และรอปฏิบัติ
15.	13/02/67	ห้อง 56 แจ้งขออนุญาตลูกกล้องวงจรปิด คืนวันที่ 12/02/67 เพื่อดูว่าใครเป็นผู้นำกระดามาคิดไว้ที่ หน้ารถยนต์	นิติฯ อนุญาตตามที่ลูกบ้านแจ้งความ ประสงค์
16.		ห้อง 48 แจ้งว่า วันที่ 14/02/67 จะมีช่างเข้าติดตั้ง Internet ไม่ระบุเวลาที่แน่นอน	นิติฯ รับทราบ และแจ้ง รปภ. ให้ อำนวยความสะดวก พร้อมแลกบัตร ก่อนเข้าอาคาร ของบุคคลภายนอก

17.	15/02/67	ห้อง 25 แจ้งขอให้ย้ายพื้นที่สูบบุหรี่ เนื่องจาก กลิ่นบุหรี่ลอยเข้าห้อง สร้างความรบกวน	นิติฯ รับเรื่อง และแจ้งให้ทราบว่านิติ จะหาพื้นที่ที่เหมาะสม แต่หากหา ไม่ได้จริง ๆ จะนำเรื่องเข้าที่ประชุม ใหญ่วิสามัญปี 2567 เพื่อให้เจ้าของ ร่วมหารือร่วมกันประมาณเดือน มิถุนายน 2567
18.	17/02/67	ห้อง 25 แจ้งขออนุญาตให้ช่างแอร์ เข้าล้างแอร์ ในวันหยุด เนื่องจาก น้ำแอร์รั่วกะทันหัน	นิติฯ อนุญาต และแจ้ง รปภ. ให้ อำนวยความสะดวก พร้อมแลกบัตร ก่อนเข้าอาคาร ของบุคคลภายนอก
19.		ห้อง 129-130 แจ้งว่า มีน้ำหยดลงมาจากห้อง ด้านบน ขอให้นิติฯ ตรวจสอบ	นิติฯ ติดต่อห้องด้านบนพบว่า ผู้เช่า อยู่ข้างนอก ไม่มีคนอยู่ห้อง นิติฯ จึง ขออนุญาตปิดวาล์วน้ำไว้ก่อนเพื่อ ป้องกันเหตุไม่คาดคิด ซึ่งผู้เช่า อนุญาต
20.	23/02/67	ห้อง 139 แจ้งล้างแอร์โดยช่างภายนอก เวลา 13.00 น.	นิติฯ อนุญาต และแจ้ง รปภ. ให้ อำนวยความสะดวก พร้อมแลกบัตร ก่อนเข้าอาคาร ของบุคคลภายนอก
21.	24/02/67	ห้อง 57 แจ้งว่า จะมีการย้าย Wi-Fi	นิติฯ อนุญาต และแจ้ง รปภ. ให้ อำนวยความสะดวก พร้อมแลกบัตร ก่อนเข้าอาคาร ของบุคคลภายนอก
22.		ร้านซักรีด ขออนุญาตติดตั้งกันสาดที่หน้าต่าง ร้าน ป้องกันฝนสาด + กล้องวงจรปิดที่จุดตั้ง เครื่องซักผ้า	นิติฯ แจ้งคณะกรรมการให้ทราบ คณะกรรมการลงมติไม่เห็นชอบให้ ติดตั้งกันสาด เนื่องจาก ป้องกันคน ปีนขึ้นห้องข้างบนได้ + ลงมติ เห็นชอบให้ติดตั้งกล้องวงจรปิดได้
23.		ร้านซักรีด แจ้งว่า เงินในเครื่องซักผ้าหยอด เหรียญหายไป จำนวนประมาณ 3,000 – 4,000 บาท (ไม่ได้เปิดทุกเดือน 1-2 เดือนเปิดที) แต่ไม่มี ร่องรอยการรูดแฉะ ทั้งนี้กล่าวต่อว่า อาศัยอยู่ใน โครงการเป็น 10 ปี เจอเหตุการณ์แบบนี้เป็นครั้งแรก	นิติฯ ได้เสนอแนะ ดังนี้ 1. ให้ตรวจสอบกล้องวงจรปิดจุด ใกล้เคียงทั้งหมดร่วมกับนิติ ทางร้าน ซักรีดไม่รับข้อเสนอ โดยอ้างว่า ไม่ ทราบวันที่ถูกไขเอาเงินออกไป

		ที่ 2 ทั้งที่มี รปภ. 24 ชั่วโมง แต่ไม่มีใครเห็นหรือ สังเกตว่ามีคนมาเปิดตู้เลยหรือ (กุญแจตู้มีที่ร้าน ซักรีดเท่านั้น) อีกทั้งกล้องวงจรปิดของโครงการ ไม่ได้หันไปทางเครื่องซักผ้าหยอดเหรียญเลย ทั้ง ที่เป็นการเข้าพื้นที่ของโครงการ (แต่ไม่ทราบว่า ถูกไขเอาเงินไปวันไหน)	2. นิติฯ ให้เปลี่ยนแม่กุญแจ เพื่อ ป้องกันการเกิดเหตุซ้ำ ทางร้านซักรีด ไม่รับข้อเสนอ โดยอ้างว่า จะใส่เพียง สายเคเบิล ไทร์เพิ่มเท่านั้น ท้ายนี้ นิติฯ สอบถาม รปภ. ทั้งกะ กลางวัน, กะกลางคืน อ้างว่าไม่เห็น สิ่งผิดปกติแต่อย่างใด ซึ่งนิติฯ ได้ กำชับให้ช่วยตรวจตราพื้นที่อย่าง สม่ำเสมอ
24.	26/02/67	ห้อง 87 แจ้งว่า ผู้เช่าย้ายเข้าใหม่	นิติฯ รับทราบ และแจ้ง รปภ. ให้ อำนวยความสะดวก พร้อมแลกบัตร ก่อนเข้าอาคาร ของบุคคลภายนอก
25.		ห้อง 57 แจ้งว่า จะมีช่างเข้าย้ายสาย Wi-Fi เวลา 09.00 น.	นิติฯ รับทราบ และแจ้ง รปภ. ให้ อำนวยความสะดวก พร้อมแลกบัตร ก่อนเข้าอาคาร ของบุคคลภายนอก
26.	28/02/67	ห้อง 119 แจ้งว่า มีน้ำซึมลงมาที่ฝ้าเพดานห้องน้ำ	นิติฯ แจ้งให้ช่างอาคารเข้าตรวจสอบ และแก้ไข
27.		ห้อง 160 แจ้งว่า มีกระเบื้องโถงตัวบริเวณชั้น 8 ฝั่ง L ใหญ่	นิติฯ แจ้งให้ช่างอาคารเข้าตรวจสอบ และแก้ไข
28.		ห้อง 117 แจ้งว่า เพื่อนจะขนของมาฝากไว้ที่ห้อง วันที่ 29/02/67 เวลา 10.00 น.	นิติฯ รับทราบ และแจ้ง รปภ. ให้ อำนวยความสะดวก พร้อมแลกบัตร ก่อนเข้าอาคาร ของบุคคลภายนอก
29.	29/02/67	ห้อง 87 แจ้งซ่อมตู้เสื้อผ้า วันที่ 01/03/67 เวลา 10.00 น.	นิติฯ แจ้งให้ช่างอาคารเข้าตรวจสอบ และแก้ไข

ผู้จัดทำ  
ศิริวัฒน์ อภิสิทธิ์วัฒนา

ผู้ตรวจสอบ  
วิภา ใสสะอาด

แบบบันทึกข้อมูลปัญหา/ข้อร้องเรียนจากลูกบ้าน  
นิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์โฮม 3 อาคาร B ประจำเดือน มีนาคม 2567

ลำดับ	วัน/เดือน/ปี	ปัญหา/ข้อร้องเรียน	การแก้ไขปัญหา
1.	04/03/67	ห้อง 9 มาให้คำแนะนำเรื่องร้านซักรีด, รปภ., การปิดไฟช่วงเช้าของ รปภ. ว่านิติฯ ควรตรวจสอบ, ดูแลให้มากกว่านี้, ควรตรวจสอบกล้องวงจรปิดแม้ว่าลูกบ้านบางคนไม่ต้องการดู	นิติฯ รับทราบ และพร้อมปฏิบัติตามคำแนะนำ
2.		ห้อง 122 แจ้งว่า หลอดไฟบริเวณชั้น 7 ฟัง L ใหญ่ ดับ 1 ดวง	นิติฯ แจ้งช่างให้ดำเนินการแก้ไข
3.	05/03/67	ห้อง 57 แจ้งว่า มีผู้เข้าย้ายเข้าใหม่	นิติฯ รับทราบ และแจ้ง รปภ. ให้อำนวยความสะดวก พร้อมแลกบัตรก่อนเข้าอาคาร ของบุคคลภายนอก
4.		ห้อง 147 แจ้งล้างแอร์จากช่างภายนอก วันที่ 10/03/67 เวลา 13.00 น.	นิติฯ รับทราบ และแจ้ง รปภ. ให้อำนวยความสะดวก พร้อมแลกบัตรก่อนเข้าอาคาร ของบุคคลภายนอก
5.		ห้อง 151 แจ้งว่า เมื่อวันที่ 04/03/67 เวลาประมาณ 16.00 – 17.00 น. มีผู้ชายมาเคาะห้อง แต่คุณป้าที่อยู่ห้อง 152 (คุณป้าของห้อง 151) ออกมาเจอพอดี จึงมีการสอบถามได้ความว่าเป็นคนนอกมาหาเพื่อน	นิติฯ ตรวจสอบกล้องวงจรปิดพบว่า เป็นคนนอกเพื่อนของห้อง 127 ซึ่งห้อง 127 ให้สิทธิ์การ์ดเพื่อนไปรับของที่ชั้น 1 แต่กลับเพื่อนจำชั้นจำห้องไม่ได้ จำได้แค่ทิศทางว่าอยู่ประมาณไหน ซึ่งไม่ได้มีเจตนาไม่ดีแต่อย่างใด และฝากคำขอโทษไปยังห้อง 151 ด้วย ต่อไปจะระมัดระวังให้มากกว่านี้
6.	07/03/67	ช่างอาคาร ขออนุญาตออกจากอาคารไปติดต่อธนาคาร เพื่อายัดบัตรเนื่องจากกระเป๋าสาตงค์หาย เวลา 10.22 น.	นิติฯ อนุญาต พร้อมบอกให้ตรวจสอบดี ๆ สรุปรายการกระเป๋าสาตงค์ที่บ้าน
7.		ห้อง 3 ร้องเรียน รปภ. กะกลางวัน ไม่ช่วยโบกรถให้	นิติฯ ดักเตือน รปภ. กะกลางวัน ตามที่ลูกบ้านแจ้งมา

8.	08/03/67	ห้อง 131-132 ร้องเรียน ห้องด้านบนมีเสียงคล้าย การเจาะ และมีเสียงสะท้อนตามเพดาน ผนัง ห้อง เป็นช่วง ๆ ไม่ได้ดังมาก แต่ได้ยินเสียง ตลอด ฟังได้ยินเสียงเมื่อคืน	นิติฯ ไปตรวจสอบประมาณ 10 นาที ไม่ได้ยินเสียง จึงขอรบกวนให้ ลูกบ้านอัศวิน โอหรือเสียงมาให้ เพื่อ จะแก้ปัญหาให้ได้ถูกจุด อีกทั้งนิติฯ ได้สอบถามไปยังลูกบ้านห้องที่อยู่ ชั้น 8 แล้ว ไม่ได้ยินเสียงที่คล้ายกับ การเจาะ เนื่องจากนั่งทำงานจนถึง 03.00 น. แต่คาดว่าจะเป็เสียง กระเบื้องลั่น ซึ่งนิติฯ แจ้งลูกบ้านว่า จะมีการซ่อมวันที่ 08/03/67
9.		ห้อง 70 แจ้งซ่อมท่อน้ำ เวลา 10.00 น. วันที่ 09/03/67	นิติฯ แจ้งช่างให้ดำเนินการแก้ไข
10.	09/03/67	ห้อง 155-156 แจ้งเรื่องเสียงเจาะคล้ายกับที่ห้อง 131-132 แจ้งแต่หาสาเหตุไม่พบ	นิติฯ กับช่างอาคารพยายามสันนิฐาน ต่าง ๆ ว่าจะเกิดจากสาเหตุใดแต่ไม่ พบ ซึ่งลูกบ้านแจ้งเพิ่มเติมว่าวันนี้ เสียงมีแค่ช่วงเช้า 2 ครั้ง หลังจากนั้น ก็เงียบไป ให้ปล่อยไปก่อนได้
11.		ห้อง 103 แจ้งว่า แต่ก่อนน้ำจากห้องน้ำด้านบน ซึมลงมาที่ฝ้าเพดานห้องน้ำ ซึ่งช่างอาคารได้เข้า แก้ไขห้องด้านบนให้แล้ว แต่ฝ้าเพดานที่ห้อง น้ำมันแห้งก็เลยมีสีเหลืองเข้มกว่าปกติ หาก สะดวกจะแจ้งซ่อมอีกครั้ง	นิติฯ รับทราบ และแจ้งช่างอาคารให้ รับทราบด้วย
12.	11/03/67	ห้อง 129-130 แจ้งว่า ประสงค์ให้ช่างไปขันน็อต คานประตูดทางเข้าห้อง วันที่ 13/03/67 ช่วงบ่าย	นิติฯ แจ้งช่างให้ดำเนินการแก้ไข
13.	12/03/67	ห้อง 152 ร้องเรียนเรื่อง โทรศัพท์จุด รบก. ที่โทร ติดต่อไม่ติด แนะนำให้เปลี่ยนใหม่ เนื่องจาก หากเกิดเหตุฉุกเฉินด่วนต้องการติดต่อ รบก. จะ ไม่สามารถติดต่อได้	นิติฯ ตรวจสอบแล้ว พบว่า แบตเตอรี่ หมด จึงกำชับให้ รบก. ทั้ง 2 กะ มั่น ตรวจสอบให้สามารถใช้งานได้เสมอ



14.		ห้อง 80 แจ้งว่า สัญญาณ TV ช่อง 23, 25, 31 ไม่สามารถดูได้ ประสงค์ให้นิติฯ ช่วยตรวจสอบของลูกบ้านห้องอื่น ๆ	นิติฯ ตรวจสอบจากลูกบ้านชั้น 8 พบว่า สัญญาณดูได้ปกติ, ลูกบ้านชั้น 3 ช่อง 23, 29, 34 ดูไม่ได้ แต่ไม่ได้มีปัญหา เนื่องจาก ไม่ได้ดู TV อยู่แล้ว ซึ่งนิติฯ จะดำเนินการสอบถามจากลูกบ้านห้องอื่น ๆ ต่อไป
15.	13/03/67	ห้อง 131-132 แจ้งว่า ยังมีเสียงดังคล้ายการเจาะดังอยู่	นิติฯ แจ้งขอเวลาหาสาเหตุจากลูกบ้าน เนื่องจาก ตรวจสอบหาที่มาของเสียงไม่เจอ แต่นิติฯ และช่างอาคารจะเร่งตรวจสอบหาสาเหตุให้เร็วที่สุด เพื่อแก้ไขให้ลูกบ้าน
16.	14/03/67	ห้อง 26 แจ้งซ่อมสายน้ำทิ้งอ่างล้างจาน และก๊อกน้ำอ่างล้างจาน เวลา 15.30 น.	นิติฯ แจ้งช่างให้ดำเนินการแก้ไข
17.		ร้านจักรรีด มาสอบถามสายอากาศ TV เพื่อขอยืมไปทำให้ห้อง 11-12 เนื่องจาก ห้องดังกล่าว สัญญาณ TV หายบางช่อง ลองปรับจูนสัญญาณแล้ว แต่ไม่สามารถทำได้ จึงต้องการของนิติฯ ไปลองเปลี่ยนเพื่อทดสอบ	นิติฯ ตรวจสอบแล้ว พบว่า ไม่มีสายอากาศ และไม่สามารถช่วยได้ ช่างอาคารก็ไม่สามารถแก้ไขได้ เนื่องจาก ไม่มีควมชำนาญด้านนี้ แต่นิติฯ สามารถติดต่อช่าง TV ที่เป็นช่างภายนอกผู้ดูแลระบบของอาคารให้ได้ พร้อมแนะนำให้ลองไปซื้อสายอากาศที่ร้านขายอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์มาเปลี่ยนใหม่ เพื่อจะดีขึ้น ซึ่งร้านจักรรีดยินดีปฏิบัติตามคำแนะนำ
18.		ห้อง 27 แจ้งขอใช้กุญแจสำรอง เนื่องจาก ลืมไว้ในห้อง	นิติฯ อนุญาตให้กุญแจสำรองไปใช้ก่อนได้
19.		- ห้อง 69 แจ้งว่า สัญญาณ TV ดูได้แค่ช่อง 30, 33 - ห้อง 53 แจ้งว่า สัญญาณ TV ช่องหลัก ๆ เช่น 31, 32, 34, 35, ดูไม่ได้	นิติฯ รวบรวมข้อมูลเพื่อเตรียมติดต่อช่าง TV ที่เป็นช่างภายนอกผู้ดูแลระบบของอาคารให้เข้าตรวจสอบแก้ไข



		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้อง 81-82 แจ้งว่า สัญญาณ TV ช่อง 25, 26, 27, 28, 29, 31 ดูไม่ได้</li> <li>- ห้อง 70 แจ้งว่า สัญญาณ TV ช่อง 32 ดูไม่ได้</li> <li>- ห้อง 61 แจ้งว่า ผักสอขมถามเรื่องสัญญาณ TV กับช่าง</li> <li>- ห้อง 72 แจ้งว่า ดูได้แค่ช่อง 17, 33</li> <li>- ห้อง 24 แจ้งว่า ช่อง 35, 36 ดูไม่ได้ ก่อนหน้าสัญญาณมาบ้างไม่มาบ้าง</li> <li>- ห้อง 52 แจ้งว่า สัญญาณ TV หายดูไม่ได้</li> <li>- ห้อง 75 แจ้งว่า สัญญาณ TV ช่อง 23, 30, 35 ดูไม่ได้</li> <li>- ห้อง 11-12 แจ้งว่า สัญญาณ TV หาย</li> </ul>	
20.	15/03/67	เวลา 10.37 น. ไฟอาคารตก ประมาณ 2 วินาที ไม่มีลูกบ้านติดในลิฟต์	
21.		ห้อง 33-34 แจ้งว่า สัญญาณ TV ช่อง 26, 28 ดูไม่ได้	นิติฯ รวบรวมข้อมูลเพื่อเตรียมติดต่อช่าง TV ที่เป็นช่างภายนอกผู้ดูแลระบบของอาคารให้เข้าตรวจสอบแก้ไข
22.		ห้อง 81-82 แจ้งร้องเรียน รปภ. ให้ดูเวลาที่รถเข้า - ออก เนื่องจาก บางคันจอดปิดประตูทางเข้าโครงการ ทำให้รถลูกบ้านที่จะเข้าไม่สามารถเข้าได้ รปภ. ไม่ช่วยจัดการอะไร ทำให้รถในซอยติดไปด้วย	นิติฯ ดักเตือน รปภ. (วิมน) ตามที่ลูกบ้านแจ้งมา
23.	16/03/67	ห้อง 157 แจ้งขอใช้กุญแจสำรอง เนื่องจาก ลืมไว้ในห้อง	นิติฯ อนุญาตให้กุญแจสำรองไปใช้ก่อนได้
24.		ห้อง 19 สัญญาณ TV ดูไม่ได้หลายช่อง	นิติฯ รวบรวมข้อมูลเพื่อเตรียมติดต่อช่าง TV ที่เป็นช่างภายนอกผู้ดูแลระบบของอาคารให้เข้าตรวจสอบแก้ไข

25.	17/03/67	ห้อง 160 แจ้งว่า สัญญาณ TV ช่อง 22, 25, 29, 36 ดูไม่ได้	นิติฯ รวบรวมข้อมูลเพื่อเตรียมติดต่อ ช่าง TV ที่เป็นช่างภายนอกผู้ดูแล ระบบของอาคารให้เข้าตรวจสอบ แก้ไข *ช่าง TV เข้าเปลี่ยนบูสเตอร์ ชั้น 3 และปรับเสาสัญญาณที่คาเฟ่ ให้ใหม่ เนื่องจาก เสื่อมสภาพการใช้ งานแล้ว TV ถูกบ้านดูได้ปกติแล้ว*
26.		- เวลา 20.46 น. ร้านซักรีด แจ้งว่า สัญญาณ TV ทั้งภาพ, เสียง ค้าง ขาด ๆ หาย ๆ สลับกัน - เวลา 21.39 น. และ 22.04 น. ห้อง 53 แจ้งว่า สัญญาณ TV ช่อง 31, 32, มีอาการสะดุด เป็น ๆ หาย ๆ - ห้อง 139 แจ้งว่า เวลา 22.27 น. แจ้งว่า สัญญาณ TV ขาด ๆ หาย ๆ	นิติฯ รวบรวมข้อมูลเพื่อเตรียมติดต่อ ช่าง TV ที่เป็นช่างภายนอกผู้ดูแล ระบบของอาคารให้เข้าตรวจสอบ แก้ไข *ช่าง TV เข้าเปลี่ยนบูสเตอร์ ชั้น 3 และปรับเสาสัญญาณที่คาเฟ่ ให้ใหม่ เนื่องจาก เสื่อมสภาพการใช้ งานแล้ว TV ถูกบ้านดูได้ปกติแล้ว*
27.	18/03/67	- ห้อง 160 แจ้งว่า สัญญาณ TV ช่อง 31 ขาด ๆ หาย ๆ สะดุด - ห้อง 53 แจ้งว่า สัญญาณ TV ช่อง 23, 24, 30 ที่ สะดุด - ร้านซักรีด แจ้งว่า สัญญาณ TV ช่อง 23, 24, 31, 35 สะดุด ขาด ๆ หาย ๆ - เวลา 21.14 น. ห้อง 47 แจ้งว่า สัญญาณ TV ขาด ๆ หาย ๆ บางช่องรับสัญญาณไม่ได้ - ห้อง 20 แจ้งว่า สัญญาณ TV ช่อง 31 สะดุด ดู ไม่ได้ - ห้อง 139 แจ้งว่า สัญญาณ TV ช่อง 31, 23 ดู ไม่ได้	นิติฯ รวบรวมข้อมูลเพื่อเตรียมติดต่อ ช่าง TV ที่เป็นช่างภายนอกผู้ดูแล ระบบของอาคารให้เข้าตรวจสอบ แก้ไข *ช่าง TV เข้าเปลี่ยนบูสเตอร์ ชั้น 3 และปรับเสาสัญญาณที่คาเฟ่ ให้ใหม่ เนื่องจาก เสื่อมสภาพการใช้ งานแล้ว TV ถูกบ้านดูได้ปกติแล้ว*
28.	19/03/67	- ห้อง 69 แจ้งว่า สัญญาณ TV สะดุดบ้างเล็กน้อย - ห้อง 11-12 แจ้งว่า สัญญาณ TV ดูไม่ได้	นิติฯ รวบรวมข้อมูลเพื่อเตรียมติดต่อ ช่าง TV ที่เป็นช่างภายนอกผู้ดูแล ระบบของอาคารให้เข้าตรวจสอบ แก้ไข *ช่าง TV เข้าเปลี่ยนบูสเตอร์

			ชั้น 3 และปรับเสาสัญญาณที่คาดฟ้าให้ใหม่ เนื่องจาก เสื่อมสภาพการใช้ งานแล้ว TV ลูกบ้านดูได้ปกติแล้ว*
29.		ร้านซักรีด แจ้งว่า ผู้เช่าห้อง 57 จะย้ายเข้าใหม่ ช่วงบ่าย	นิติฯ รับทราบ และแจ้ง รปภ. ให้ อำนวยความสะดวก พร้อมแลกบัตร ก่อนเข้าอาคาร ของบุคคลภายนอก
30.	21/03/67	ห้อง 134 แจ้งว่า สัญญาณ TV ช่อง 31, 35 มี ปัญหา นอกนั้นดูได้ปกติ	นิติฯ รวบรวมข้อมูลเพื่อเตรียมติดต่อ ช่าง TV ที่เป็นช่างภายนอกผู้ดูแล ระบบของอาคารให้เข้าตรวจสอบ แก้ไข *ช่าง TV เข้าเปลี่ยนบูสเตอร์ ชั้น 3 และปรับเสาสัญญาณที่คาดฟ้า ให้ใหม่ เนื่องจาก เสื่อมสภาพการใช้ งานแล้ว TV ลูกบ้านดูได้ปกติแล้ว*
31.	22/03/67	ห้อง 11-12 แจ้งว่า บริเวณหน้าห้องแม่บ้าน มีการ จับกลุ่มพูดคุยกันเสียงดัง	นิติฯ ตรวจสอบจากกล้องวงจรปิด และแจ้งเตือนไปยังแม่บ้าน และ ลูกบ้านอีก 2 ห้อง ที่มีส่วนร่วม
32.	25/03/67	ห้อง 129-130 แจ้งว่า มีน้ำไหลลงมาจากห้อง ด้านบน	นิติฯ โทรสอบถามห้องด้านบน พบว่า มีการล้างแอร์ โดยไม่มีการ แจ้งล่วงหน้า ฝ่ายขอโทษห้อง 129-130 ที่มีน้ำสกปรกหยดลง บริเวณระเบียงด้วย
33.	27/03/67	เวลา 07.55 น. ห้อง 33-34 แจ้งว่า Internet ใช้งาน ไม่ได้ เนื่องจาก ไฟตก	วันพุธเป็นวันหยุดนิติฯ วันพฤหัสบดี ที่ 28/03/67 นิติฯ จึงสอบถามลูกบ้าน กลับ ลูกบ้านแจ้งว่าใช้งานได้ปกติ แล้ว
34.		ห้อง 51 แจ้งซ่อมพื้นกระเบื้องห้องน้ำน้ำกร่อน ประสงค์ให้ช่างอาคารเข้าซ่อมวันที่ 28/03/67 เวลา 13.00 น.	นิติฯ แจ้งช่างให้ดำเนินการแก้ไข ตามวัน เวลา ที่นัดหมาย

35.		ห้อง 25 โตรแฉงเวลา 21.18 น. ว่าจะมีการขนย้าย ของออก วันที่ 28/03/67 เวลา 09.00 – 12.00 น.	นิติฯ รับทราบ และแจ้ง รปภ. ให้ อำนวยความสะดวก พร้อมแลกบัตร ก่อนเข้าอาคาร ของบุคคลภายนอก
36.	28/03/67	ห้อง 144 แจ้งให้ตรวจสอบมิเตอร์ไฟฟ้า เนื่องจาก ค่าไฟฟ้าขึ้นสูง	นิติฯ จึงตรวจสอบมิเตอร์ไฟฟ้าของ ห้อง เทียบกับบิลค่าไฟฟ้าเดือน มี.ค. 67 ที่มีการจดมิเตอร์วันที่ 25/03/67 เลขมิเตอร์ 3309 วันที่ 28/03/67 นิติฯ จดได้ 3359 จึงแนะนำให้โทร สอบถามจากการไฟฟ้า เนื่องจาก เลข มิเตอร์พุ่งขึ้นสูง ในเวลาเพียง 3 วัน ใช้ไฟ 50 หน่วย
37.	29/03/67	ห้อง 115 แจ้งล้างแอร์ วันที่ 31/03/67 เวลา 13.00 – 14.00 น.	นิติฯ รับทราบ และแจ้ง รปภ. ให้ อำนวยความสะดวก พร้อมแลกบัตร ก่อนเข้าอาคาร ของบุคคลภายนอก
38.	30/03/67	ห้อง 48 แจ้งล้างแอร์ วันที่ 01/04/67 เวลา 10.30 น.	นิติฯ รับทราบ และแจ้ง รปภ. ให้ อำนวยความสะดวก พร้อมแลกบัตร ก่อนเข้าอาคาร ของบุคคลภายนอก

ผู้จัดทำ  
ศิริวัฒน์ วัฒนศิริวัฒน์

ผู้ตรวจสอบ  
ชลทิพย์ แฉง

แบบบันทึกข้อมูลปัญหา/ข้อร้องเรียนจากลูกบ้าน  
นิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์ไฮม 3 อาคาร B ประจำเดือน เมษายน 2567

ลำดับ	วัน/เดือน/ปี	ปัญหา/ข้อร้องเรียน	การแก้ไขปัญหา
1.	01/04/67	ห้อง 94 แจ้งว่า หน้าลิฟต์ชั้น 1 มีคราบสกปรก เวลา 05.37 น.	นิติฯ แจ้งแม่บ้านที่รับผิดชอบพื้นที่ดังกล่าว
2.	02/04/67	ห้อง 147 แจ้งล้างแอร์ วันที่ 03/04/67 เวลา 14.00 น.	นิติฯ รับทราบ และแจ้ง รปภ. ให้อำนวยความสะดวก พร้อมแลกบัตร ก่อนเข้าอาคาร ของบุคคลภายนอก
3.	06/04/67	ห้อง 134 แจ้งว่าห้องชั้น 8 ด้านบน มีการทำเสียง คล้ายการตกเป็นเวลานาน และเสียงดัง เวลา 18.48 น.	นิติฯ ขึ้นไปฟังเสียงที่ชั้น 8 ได้ยินเสียงตกจริง แต่จับจุดที่มาของเสียงไม่ได้ จึงเคาะห้อง 157 ที่อยู่ตรงกันกับห้อง 134 เพื่อสอบถามว่าได้ทำเสียงดังกล่าวหรือไม่ ซึ่งห้อง 157 ตอบว่า ไม่ได้ทำ แต่ห้อง 134 แจ้งว่าเสียงหยุดทันทีที่นิติฯ ไปเคาะห้อง 157
4.		ห้อง 144 แจ้งว่า น้ำฝักบัวไหลช้า	นิติฯ แจ้งช่างให้ดำเนินการแก้ไข
5.		ห้อง 145 แจ้งว่า น้ำไหลช้า	นิติฯ แจ้งช่างให้ดำเนินการแก้ไข
6.	08/04/67	ร้านซักรีด แจ้งว่า ห้อง 65 ล้างแอร์ เวลา 09.50 น. ไม่ได้แจ้งนิติฯ ล่วงหน้า เนื่องจาก ลืม ทำให้นิติฯ ไม่ได้ประกาศแจ้งในไลน์กลุ่มให้ลูกบ้านทราบ	นิติฯ ขอความร่วมมือว่าครั้งต่อไป ให้แจ้งล่วงหน้า 1-2 วันก่อนเสมอ
7.		ห้อง 144 แจ้งว่า จะมีการล้างแอร์วันที่ 09/04/67 เวลา 10.00 – 11.00 น.	นิติฯ รับทราบ และแจ้ง รปภ. ให้อำนวยความสะดวก พร้อมแลกบัตร ก่อนเข้าอาคาร ของบุคคลภายนอก
8.	11/04/67	ห้อง 33-34 แจ้งว่า น้ำประปาเวลาเปิดใหม่มีกลิ่นแปลก ๆ สักพักก็หายไป	นิติฯ สอบถามช่างอาคารพบว่า อาจจะเป็นที่ท่อน้ำ ที่มีอายุการใช้งานนาน

9.	12/04/67	ห้อง 90 แจ้งว่า มีน้ำเอ่อขึ้นมาจากท่อระบายน้ำ ห้องครัว	นิติฯ จึงแจ้งว่าท่อตันและช่างหยุด ยาวช่วงสงกรานต์ มีช่างจากภายนอก ราคา 1,500 บาท ซึ่งลูกบ้านไม่ได้ ตอบรับหรือปฏิเสธ
10.		ห้อง 160 เกิดอุบัติเหตุหน้าโครงการ ลูกบ้านเป็น รถยนต์ เลี้ยวชนกับรถจักรยานยนต์	นิติฯ ช่วยเหลือ และเก็บไฟล์กล้อง วงจรปิดไว้ให้ลูกบ้าน
11.	18/04/67	ห้อง 129-130 แจ้งว่า มีบริษัททำจัดแมลง เข้าฉีด แมลงเวลา 12.55 น.	นิติฯ รับทราบ และแจ้ง รปภ. ให้ อำนวยความสะดวก พร้อมแลกบัตร ก่อนเข้าอาคาร ของบุคคลภายนอก
12.	23/04/67	ห้อง 33-34 แจ้งว่า จะมีช่างจากบริษัท True เข้า ติดตั้ง Internet เวลา 13.00 น.	นิติฯ รับทราบ และแจ้ง รปภ. ให้ อำนวยความสะดวก พร้อมแลกบัตร ก่อนเข้าอาคาร ของบุคคลภายนอก
13.	24/04/67	ห้อง 21 แจ้งว่า รปภ. ปิดประตูหนีไฟแรงทำให้ สิ่งของ ประตู สะเทือน ฝากให้นิติฯช่วยแจ้ง รปภ. ให้ปิดเบา ๆ หน่อย	นิติฯ รับทราบ และแจ้ง รปภ. ให้ ปฏิบัติ
14.	25/04/67	ห้อง 144 แจ้งซ่อมผ้าม่านหลุดจากราว และฝักบัว น้ำไหลซ้ำ	นิติฯ แจ้งช่างให้ดำเนินการแก้ไข
15.	27/04/67	ห้อง 152 แจ้งล้างแอร์ โดยช่างจากภายนอก วันที่ 29/04/67 เวลา 09.00 น.	นิติฯ รับทราบ และแจ้ง รปภ. ให้ อำนวยความสะดวก พร้อมแลกบัตร ก่อนเข้าอาคาร ของบุคคลภายนอก
16.		ห้อง 101 แจ้งล้างแอร์ โดยช่างจากภายนอก วันที่ 29/04/67 เวลา 13.00 น.	นิติฯ รับทราบ และแจ้ง รปภ. ให้ อำนวยความสะดวก พร้อมแลกบัตร ก่อนเข้าอาคาร ของบุคคลภายนอก
17.		ห้อง 121 โทรแจ้งเวลา 15.17 น. ให้ช่างอาคารเข้า ตรวจสอบอ่างล้างหน้าให้ด้วย	นิติฯ รับทราบ และแจ้งช่างอาคารให้ เข้าแก้ไขตามเวลาที่นัดหมาย
18.	28/04/67	ห้อง 63 แจ้ง ล้างแอร์โดยช่างจากภายนอก วันที่ 29/04/67 เวลา 13.00 น.	นิติฯ รับทราบ และแจ้ง รปภ. ให้ อำนวยความสะดวกแก่ลูกบ้าน

19.		ห้อง 119 แจ็งล่างแอร์ โดยช่างจากภายนอก วันที่ 29/04/67 เวลา 11.00 น.	นิติฯ รับทราบ และแจ็ง รปภ. ให้ อำนวยความสะดวก พร้อมแลกบัตร ก่อนเข้าอาคาร ของบุคคลภายนอก
-----	--	---	---

ผู้จัดทำ

ศิริลาภ อภิสิทธิ์เดช

ผู้ตรวจสอบ

จุลจิรา ทนทาน



แบบบันทึกข้อมูลปัญหา/ข้อร้องเรียนจากลูกบ้าน  
นิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์โฮม 3 อาคาร B ประจำเดือน พฤษภาคม 2567

ลำดับ	วัน/เดือน/ปี	ปัญหา/ข้อร้องเรียน	การแก้ไขปัญหา
1.	07/05/67	ห้อง 24 แจ้งให้ช่วยแจ้งลูกบ้านที่ใช้บริการสระ ว่ายน้ำเสร็จแล้ว ให้เปลี่ยนเสื้อผ้า หรือเช็ดตัวให้ แห้งด้วย เนื่องจาก น้ำหยดตามพื้นทางเดิน ส่วนกลาง, โนลิฟต์	นิติฯ รับทราบ และแจ้งแม่บ้านให้ ช่วยตรวจตราก่อนเลิกงาน
2.	14/05/67	ห้อง 125 แจ้งล้างแอร์ โดยช่างภายนอก วันที่ 15/05/67 เวลา 09.00 น.	นิติฯ รับทราบ และแจ้ง รปภ. ให้ อำนวยความสะดวก พร้อมแลกบัตร ก่อนเข้าอาคาร ของบุคคลภายนอก
3.	16/05/67	ห้อง 63 แจ้งว่า มีคนกวาดฝุ่นละอองลงมาโดนรถ ต้องการให้นิติฯ แจ้งว่า ให้กวาดลงถังขยะด้วย	เบื้องต้น นิติฯ ตรวจสอบห้องที่อยู่ ตรงกับที่จอดรถ
4.		ห้อง 9 แจ้งว่า จะมีพนักงานจากโฮมโปร เข้า ติดตั้งตัวคีบ TV กับผนัง เวลา 15.00 น.	นิติฯ รับทราบ และแจ้ง รปภ. ให้ อำนวยความสะดวก พร้อมแลกบัตร ก่อนเข้าอาคาร ของบุคคลภายนอก
5.		ห้อง 64 แจ้งว่า จะมีช่างทาสีจากภายนอก เข้า ทาสีห้องกับระเบียง วันที่ 20-24/05/67	นิติฯ รับทราบ และแจ้ง รปภ. ให้ อำนวยความสะดวก พร้อมแลกบัตร ก่อนเข้าอาคาร ของบุคคลภายนอก
6.	17/05/67	ห้อง 88 แจ้งว่า จะมีช่างล้างแอร์จากภายนอก เข้า ล้างแอร์ วันที่ 20/05/67 เวลา 08.00 – 09.00 น.	นิติฯ รับทราบ และแจ้ง รปภ. ให้ อำนวยความสะดวก พร้อมแลกบัตร ก่อนเข้าอาคาร ของบุคคลภายนอก
7.	18/05/67	ห้อง 21 แจ้งว่า รปภ. กะกลางวัน วันที่ 17/05/67 ปิดประตูหนีไฟชั้น 3 แรง ทำให้ห้องสะท้อน ขอ รบกวนปิดให้เบาๆ	นิติฯ รับทราบ และแจ้ง รปภ. ให้ ปฏิบัติ
8.	21/05/67	ห้อง 3 แจ้งซ่อมผ้า, ทาสีผ้าห้องน้ำใหม่ วันที่ 25/06/67 เวลา 10.00 น.	นิติฯ แจ้งช่างให้ดำเนินการแก้ไข ตามวัน เวลา ที่นัดหมาย

9.	22/05/67	ห้อง 87 แจ้งซ่อมแอร์จากข้างภายนอก วันที่ 25/05/67 เวลา 13.00 น.	นิติฯ รับทราบ และแจ้ง รปภ. ให้อำนวยความสะดวก พร้อมแลกบัตร ก่อนเข้าอาคาร ของบุคคลภายนอก
10.	25/05/67	ห้อง 98 แจ้งตรวจสอบสายฉีดชำระ เนื่องจาก น้ำไหลช้า วันที่ 26/05/67 เวลา 15.00 น.	นิติฯ แจ้งช่างให้ดำเนินการแก้ไข ตามวัน เวลา ที่นัดหมาย
11.	26/05/67	เวลาประมาณ 18.40 น. เกิดเหตุลูกเงินที่ลิฟต์ตัว ขวาทูกบ้านห้อง 86 ติดในลิฟต์ จึงกดกริ่งขอความช่วยเหลือ แต่ลิฟต์เปิดที่ชั้น 2 ลูกบ้านจึงออกจากลิฟต์ได้ นิติฯ และ รปภ. (ศิรินทร์) ช่วยกันตรวจสอบ	
12.	27/05/67	ห้อง 94 แจ้งช่างอาคารให้ตรวจเช็คมิเตอร์ไฟฟ้า เนื่องจาก ค่าไฟขึ้นผิดปกติ	นิติฯ แนะนำให้ลูกบ้านติดต่อการไฟฟ้าโดยตรง เนื่องจาก เจ้าหน้าที่มีอุปกรณ์ที่พร้อมกว่า และมีความรู้โดยตรง
13.	30/05/67	ร้านซักรีด แจ้งว่า ผู้เช่าห้อง 79, 151 ย้ายออก วันที่ 31/05/67 (1แถว 1829 รถยนต์ขนย้ายห้อง 79)	นิติฯ รับทราบ และแจ้ง รปภ. ให้อำนวยความสะดวก พร้อมแลกบัตร ก่อนเข้าอาคาร ของบุคคลภายนอก
14.		ห้อง 154 แจ้งว่า จะมีช่างแอร์จากภายนอก เข้ามา ตรวจสอบแอร์ วันที่ 02/06/67 เวลา 09.30 – 12.00 น.	นิติฯ รับทราบ และแจ้ง รปภ. ให้อำนวยความสะดวก พร้อมแลกบัตร ก่อนเข้าอาคาร ของบุคคลภายนอก
15.		ห้อง 87 แจ้งว่า จะมีช่างจากโฮมโปรเข้าติดตั้งแอร์ใหม่ วันที่ 04/06/67 เวลา 09.00 - ไม่เกิน 12.00 น.	นิติฯ รับทราบ และแจ้ง รปภ. ให้อำนวยความสะดวก พร้อมแลกบัตร ก่อนเข้าอาคาร ของบุคคลภายนอก

ผู้จัดทำ

ศิริลักษณ์ อภิสิทธิ์สินทร์

ผู้ตรวจสอบ

วิไลทอง แก้วขาว

แบบบันทึกข้อมูลปัญหา/ข้อร้องเรียนจากลูกบ้าน  
นิติบุคคลอาคารชุด ริเจนท์โฮม 3 อาคาร B ประจำเดือน มิถุนายน 2567

ลำดับ	วัน/เดือน/ปี	ปัญหา/ข้อร้องเรียน	การแก้ไขปัญหา
1.	01/06/67	ห้อง 159 แจ้งว่า จะมีช่างแอร์ภายนอก เข้าซ่อมแอร์ วันที่ 02/06/67 เวลา 13.00 น.	นิติฯ รับทราบ และแจ้ง รปภ. ให้อำนวยความสะดวก พร้อมแลกบัตร ก่อนเข้าอาคาร ของบุคคลภายนอก
2.		ร้านซักรีด แจ้งว่า ห้อง 79, 151 ล้างแอร์ โดยช่างภายนอก วันที่ 10/06/67 เวลา 10.00 น.	นิติฯ รับทราบ และแจ้ง รปภ. ให้อำนวยความสะดวก พร้อมแลกบัตร ก่อนเข้าอาคาร ของบุคคลภายนอก
3.	02/06/67	ห้อง 33-34 แจ้งว่า จะมีการล้างระเบียงห้อง เนื่องจาก มีขี้นก ขอรบกวนให้นิติฯ แจ้งห้องข้างล่างให้ด้วย	นิติฯ รับทราบ และจะดำเนินการตามที่ลูกบ้านแจ้ง
4.		ห้อง 70 แจ้งว่า ท่อตัน ให้ช่างเข้าแก้ไขให้	นิติฯ แจ้งให้ช่างเข้าแก้ไข
5.	03/06/67	ห้อง 6 ซ่อมก๊อกน้ำภายในห้องน้ำ ช่วง 16.30 – 17.30 น.	นิติฯ ตรวจสอบ และขอความร่วมมือลูกบ้านว่าครั้งต่อไปให้ระวัง
6.	06/06/67	ห้อง 3 ติดตั้งแอร์ใหม่ เวลา 10.00 น. (ไม่มีการแจ้งล่วงหน้า)	นิติฯ แจ้งขอความร่วมมือว่า ครั้งต่อไปแจ้งล่วงหน้า 1-2 วัน
7.		ห้อง 122 แจ้งว่า จะมีพัสดุขนาดใหญ่เข้ามาส่ง วันที่ 08/06/67 เวลา 11.00 – 13.00 น. ไม่มีเสียงดังรบกวน	นิติฯ รับทราบ และแจ้ง รปภ. ให้อำนวยความสะดวก พร้อมแลกบัตร ก่อนเข้าอาคาร ของบุคคลภายนอก
8.	07/06/67	ห้อง 45 แจ้งล้างแอร์ วันที่ 06/06/67 เวลา 15.00 น.	นิติฯ รับทราบ และแจ้ง รปภ. ให้อำนวยความสะดวก พร้อมแลกบัตร ก่อนเข้าอาคาร ของบุคคลภายนอก
9.		ร้านซักรีด แจ้งว่า ห้อง 79 ย้ายเข้าวันที่ 08/06/67 เวลา 10.00 – 15.00 น.	นิติฯ รับทราบ และแจ้ง รปภ. ให้อำนวยความสะดวก พร้อมแลกบัตร ก่อนเข้าอาคาร ของบุคคลภายนอก

10.	11/06/67	ห้อง 140 นัดช่างอาคารเข้าติดตั้งตู้แขวน วันที่ 12/06/67 เวลา 13.30 น.	นิติฯ แจ้งช่างให้ดำเนินการแก้ไข ตามวัน เวลา ที่นัดหมาย
11.		ห้อง 3 นัดช่างอาคารเข้าติดตั้งอ่างล้างหน้า วันที่ 12/06/67 เวลา 10.00 น.	นิติฯ แจ้งช่างให้ดำเนินการแก้ไข ตามวัน เวลา ที่นัดหมาย
12.		ห้อง 87 นัดช่างอาคารเข้าซ่อมประตูปานเลื่อนตก ราง วันที่ 11/06/67 เวลา 09.00 น.	นิติฯ แจ้งช่างให้ดำเนินการแก้ไข ตามวัน เวลา ที่นัดหมาย
13.	12/06/67	เวลาประมาณ 14.30 น. ห้อง 53 มาขออนุญาตดู กล้องวงจรปิดที่จอดรถฝั่งศาลา-ยาย โดยแจ้งว่า ไฟท้ายฝั่งขวารถยนต์แตก จากการตรวจสอบ กล้องวงจรปิด เมื่อวันที่ 08/06/67 เวลา 19.00 – 23.00 น. ไม่พบความผิดปกติ	
14.	15/06/67	ห้อง 40 แจ้งว่า น้ำจากห้องน้ำห้องข้างบนรั่วลง มาที่ฝ้าเพดานห้องน้ำ	นิติฯ แจ้งช่างให้ดำเนินการแก้ไข
15.		ห้อง 114 แจ้งว่า น้ำจากห้องน้ำห้องข้างบนรั่วลง มาที่ฝ้าเพดานห้องน้ำ	นิติฯ แจ้งช่างให้ดำเนินการแก้ไข
16.		ร้านซักรีด แจ้งว่า ห้อง 65, 151 ผลิตแมลงวันที่ 16/06/67	นิติฯ รับทราบ และแจ้ง รปภ. ให้ อำนวยความสะดวก พร้อมแลกบัตร ก่อนเข้าอาคาร ของบุคคลภายนอก
17.		ห้อง 56 แจ้งว่า วันที่ 17/06/67 จะมีช่างจาก True เข้าติด Wi-Fi ชั่วบ่าย และวันที่ 18/06/67 มีช่าง เข้าล้างแอร์ เวลา 09.30 – 10.30 น.	นิติฯ รับทราบ และแจ้ง รปภ. ให้ อำนวยความสะดวก พร้อมแลกบัตร ก่อนเข้าอาคาร ของบุคคลภายนอก
18.	16/06/67	ห้อง 90 แจ้งซ่อมท่อน้ำ ขอให้ช่างเข้าแก้ไขเวลา 14.00 น.	นิติฯ แจ้งช่างให้ดำเนินการแก้ไข

19.	18/06/67	ห้อง 48 แจ้งว่า จะมีช่างเข้าติดตั้งตู้เสื้อผ้า วันที่ 19/06/67 เวลา 12.00 น.	นิติฯ รับทราบ และแจ้ง รปภ. ให้ อำนวยความสะดวก พร้อมแลกบัตร ก่อนเข้าอาคาร ของบุคคลภายนอก
20.		ห้อง 129-130 แจ้งว่า จะมีช่างเข้าล้างแอร์ วันที่ 20/06/67 เวลา 11.00 น.	นิติฯ รับทราบ และแจ้ง รปภ. ให้ อำนวยความสะดวก พร้อมแลกบัตร ก่อนเข้าอาคาร ของบุคคลภายนอก
21.		ห้อง 85 แจ้งว่า จะมีช่างเข้าล้างแอร์ วันที่ 22/06/67 เวลา 10.00 น.	นิติฯ รับทราบ และแจ้ง รปภ. ให้ อำนวยความสะดวก พร้อมแลกบัตร ก่อนเข้าอาคาร ของบุคคลภายนอก
22.	21/06/67	ร้านซักรีด แจ้งว่า ห้อง 98 จะมีช่างเข้าตรวจสอบ เซิร์ฟเวอร์ เวลา 10.00 น.	นิติฯ รับทราบ และแจ้ง รปภ. ให้ อำนวยความสะดวก พร้อมแลกบัตร ก่อนเข้าอาคาร ของบุคคลภายนอก

ผู้จัดทำ  
ศิริลักษณ์ วิชาศิลป์รัตน์

ผู้ตรวจสอบ  
วรัท คุ้มทอง

### ภาคผนวก ญ

เอกสารรับรองห้องปฏิบัติการการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ที่โครงการรีเจนท์ โฮม 3 อาคาร B ใช้บริการในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง





ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๕๐๖

กรมโรงงานอุตสาหกรรม  
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท  
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๘ มกราคม ๒๕๖๗

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
ลงวันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด จำนวน ๒ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ห้องปฏิบัติการ  
วิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๓๓ สถานที่ตั้งเลขที่ ๔๗/๙๑-๙๓ หมู่ที่ ๓ ตำบลท่าอิฐ อำเภอปากเกร็ด  
จังหวัดนนทบุรี ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- |                         |                            |
|-------------------------|----------------------------|
| ๑) นางสาวฟาติฮะห์ สุหลง | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-ค-๐๐๐๑ |
| ๒) นางสาวอัศวณีย์ ยูโซะ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-ค-๐๐๐๒ |
| ๓) นายมะปารี อาแวกือจิ  | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-ค-๐๐๐๓ |

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- |                             |                            |
|-----------------------------|----------------------------|
| ๑) นางสาวบุศรียา ยีชา       | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๒ |
| ๒) นางสาวนุรีไลลา มะแซ      | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๓ |
| ๓) นางสาวซาอึรา สาแม        | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๔ |
| ๔) นางสาวนุรีสา สอเลาะห์    | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๕ |
| ๕) นางสาวณัฐกานต์ บากาโชติ  | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๖ |
| ๖) นางสาวซารินา บัวซ์       | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๗ |
| ๗) นางสาวบรักีส หะยีกาจิ    | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๘ |
| ๘) นางสาวโนรีโซเฟีย มะนอ    | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๙ |
| ๙) นางสาวอามีรา แวหะแน      | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๑๐ |
| ๑๐) นางสาวนุรอยมี อาแวกือจิ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๑๑ |
| ๑๑) นางสาวอิตีซาน หะมะ      | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๑๒ |
| ๑๒) นายเสรี จันทวี          | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๑๓ |

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือ...



หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๗๐ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ  
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงาน  
อุตสาหกรรมภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ทั้งนี้  
สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายศิริระ จันทรเลิศ)

นักวิทยาศาสตร์เชี่ยวชาญ รักษาการแทน  
ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน  
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕

โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๙๙

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th



เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

เลขทะเบียน ว-๑๓๓

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๕๐๖

ลงวันที่ ๑๘ มกราคม ๒๕๖๗

ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๒๖ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 26 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[2]</sup>
2	Barium	Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method <sup>[2]</sup>
3	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method <sup>[2]</sup> 2) 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method <sup>[2]</sup>
4	Cadmium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[2]</sup>
5	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Colorimetric Method <sup>[2]</sup>
6	Color	ADMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method <sup>[2]</sup>
7	Copper	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[2]</sup>
8	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method <sup>[2]</sup>
9	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method <sup>[1]</sup>
10	Free Chlorine	DPD Colorimetric Method <sup>[2]</sup>
11	Hexavalent Chromium	Colorimetric Method <sup>[2]</sup>
12	Lead	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[2]</sup>
13	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[2]</sup>
14	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[2]</sup>
15	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[2]</sup>
16	Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method <sup>[2]</sup>
17	pH	Electrometric Method <sup>[2]</sup>
18	Phenols	1) Distillation, Chloroform Extraction Method <sup>[2]</sup> 2) Distillation, Direct Photometric Method <sup>[2]</sup>
19	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[2]</sup>
20	Sulfide	Iodometric Method <sup>[2]</sup>
21	Temperature	Laboratory and Field Methods <sup>[2]</sup>
22	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C <sup>[2]</sup>

3mg/L

23 Total Kjeldahl Nitrogen...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
23	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method <sup>[2]</sup>
24	Total Suspended Solids	Dried from 103-105 °C <sup>[2]</sup>
25	Trivalent Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Colorimetric Method; Calculation <sup>[2]</sup>
26	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[2]</sup> รวม

**เอกสารอ้างอิง**

1. สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย. พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ: เรือนแก้วการพิมพ์, 2547.
2. APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24<sup>th</sup> ed. Washington, DC: APHA, 2023.

ภาคผนวก ฅ  
ใบรับรองระบบงาน



แบบ กมช./สมอ.๒  
Form NSC/TISI 2

ใบรับรองเลขที่ 23-LB0118  
(Certificate No.)

## ใบรับรองระบบงาน (Certificate of Accreditation)

อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติการมาตรฐานแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๑  
(By Virtue of National Standardization Act B.E. 2551 (2008))

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม  
(Secretary-General, Thai Industrial Standards Institute)

ออกใบรับรองฉบับนี้ให้  
(Issues this certificate to)

บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
(Special Lab Envi and Consultant Co.,Ltd.)

ตั้งอยู่เลขที่  
(Address)

๔๗/๙๑-๙๓ หมู่ที่ ๓ ตำบลท่าอิฐ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี  
47/91-93 Moo 3, Tha It, Pak Kret, Nonthaburi

ได้รับการรับรองความสามารถ  
(Certificate of competence)

ตามมาตรฐานเลขที่ มอก. ๑๗๐๒๕ - ๒๕๖๑  
(Standard No. TIS 17025-2561 (2018) (ISO/IEC 17025: 2017))

ข้อกำหนดทั่วไปว่าด้วยความสามารถของ ห้องปฏิบัติการทดสอบและห้องปฏิบัติการสอบเทียบ  
General requirements for the competence of testing and calibration laboratories

หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ ๐๖๓๙  
(Accreditation No. Testing 0639)

โดยมีรายละเอียดสาขาและขอบข่ายที่ได้ใบรับรอง แสดงไว้ใน QR CODE และ [www.tisi.go.th](http://www.tisi.go.th)  
(Details of the scheme and scope of the certificate are shown in QR CODE and [www.tisi.go.th](http://www.tisi.go.th))

ออกให้ ณ วันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๖  
(Issue date : 16 February B.E. 2566 (2023))

(นายเอกนิติ รมยานนท์)

รองเลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม



Signed by สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (สมอ.) -  
Thai Industrial Standards Institute (TISI)  
Date: 2023-02-16T13:24:24.601+07:00  
0883aa94

กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม  
(Ministry of Industry Thailand, Thai Industrial Standards Institute)



### ภาคผนวก ด

ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 3ก179/66-2 วันที่รับรายงาน : 30 มกราคม 2567  
ชื่อโครงการ : รีเจนท์ โฮม ซอยพหลโยธิน 57  
เจ้าของโครงการ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด  
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009/3341 วันที่เห็นชอบ : 9 เมษายน 2550  
ช่วงเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม 2566 เขต : บางเขน  
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม  
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : นิติบุคคลอาคารชุด  
ผู้ส่ง : ศิริรัตน์ เบอร์โทรผู้ส่ง : 086-995-9362

รายละเอียดเพิ่มเติม :

- ในรอบถัดไปให้เพิ่มเติมเอกสาร ดังนี้
- หนังสือรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.6)
  - เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด

ลงชื่อ.....กฤติษา.....ผู้รับรายงาน  
นางสาวกฤติษา นาน้ำเขียว  
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม  
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

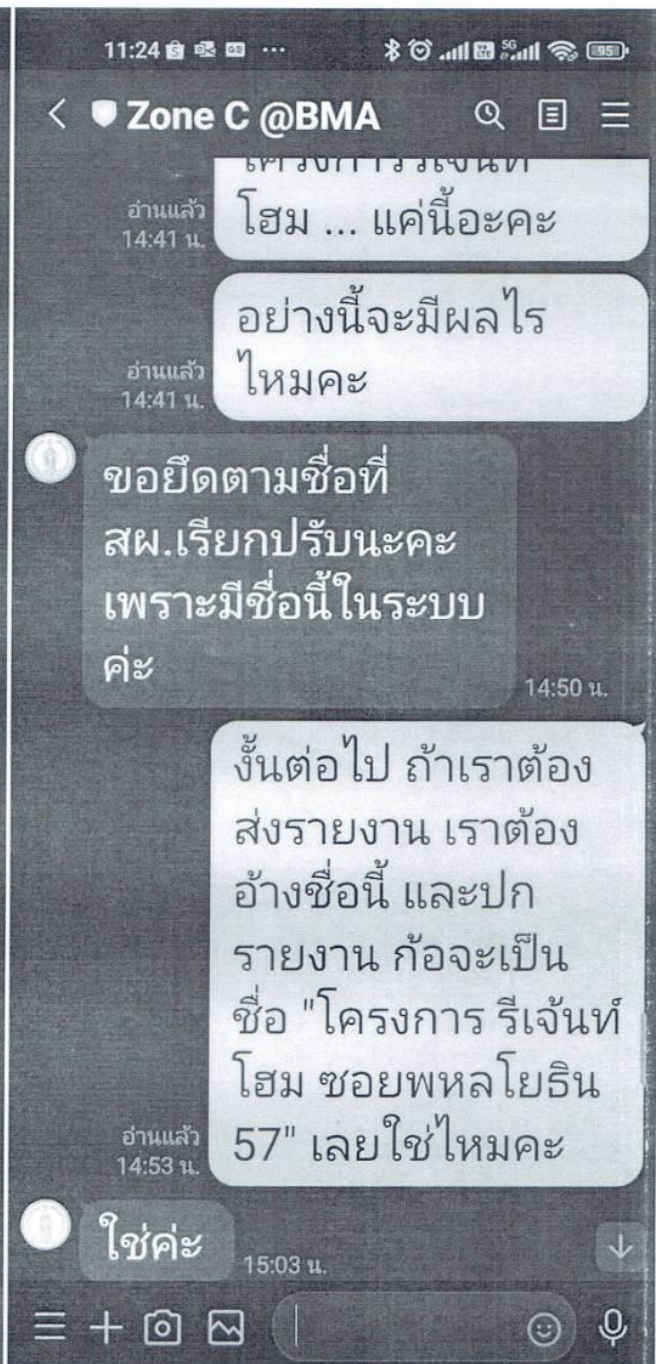
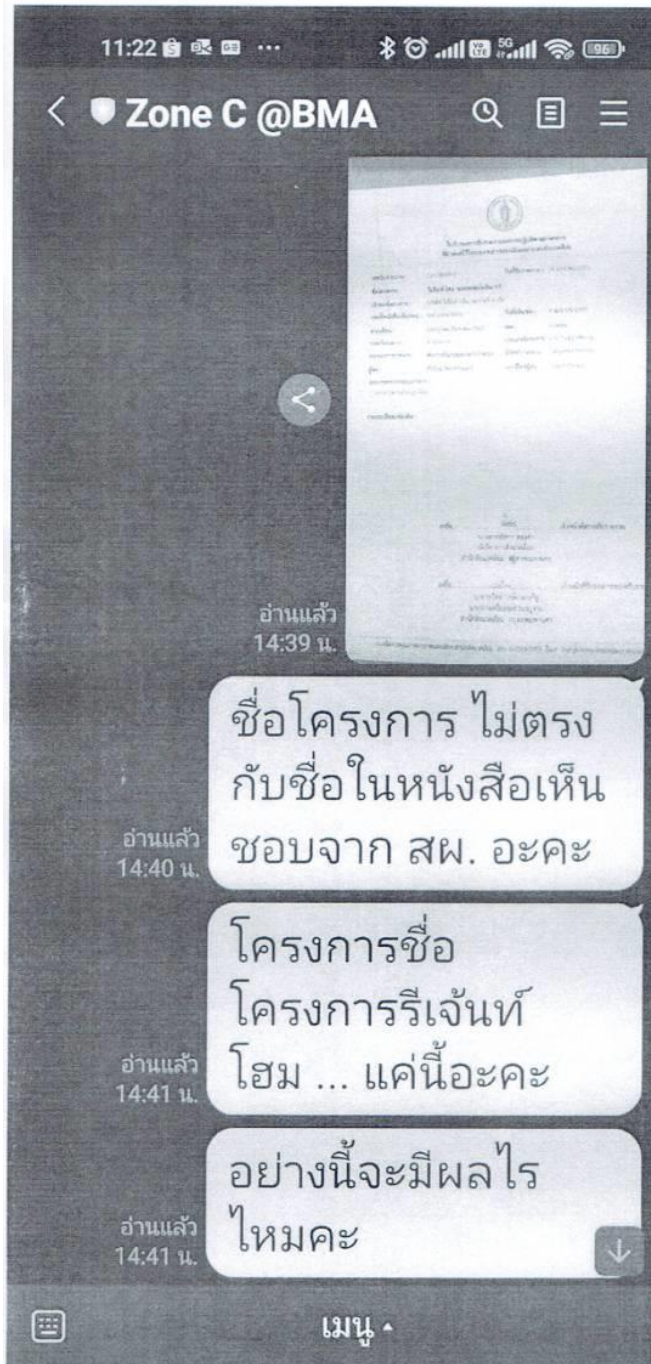
ลงชื่อ.....วิรัตน์.....ผู้รับรองการรับรายงาน  
นางสาววิรัตน์ สุภาภรณ์ชัยสิน  
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ  
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ  
กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม โทร. 0-2203-2953 อีเมล : pc2.bma@gmail.com



## ภาคผนวก ต

เอกสารขอเปลี่ยนแปลงชื่อ โครงการและชื่อเจ้าของโครงการ





21 ซอยพหลโยธิน 57 ถนนพหลโยธิน  
แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10220

วันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2566

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง ขอลงนามในสัญญาโครงการและชื่อเจ้าของโครงการ

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการริ้นท์โฮม ลงวันที่ 15 มิถุนายน 2550
2. ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด อช.13

ด้วย นิติบุคคลอาคารชุด ริ้นท์โฮม 3 ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการริ้นท์โฮม ประจำปี 2565 - ธันวาคม 2565 และไฟล์รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่บันทึกใน CD จำนวน 1 แผ่น และต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมด้วย CD ให้กรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 31 มกราคม 2566 ทั้งนี้ ในการจัดส่งรายงานดังกล่าว ได้ใช้ชื่อ “โครงการริ้นท์โฮม” ตามในหนังสือ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และได้จัดส่งรายงานดังกล่าวให้สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร ภายในระยะเวลาที่กำหนด เมื่อวันที่ 24 มกราคม 2566 และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งว่า การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในครั้งต่อไป ให้โครงการเสนอในชื่อ “โครงการริ้นท์โฮม ซอยพหลโยธิน 57” ตามที่แสดงในใบรับรองรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 นอกจากนี้ โครงการจะต้องนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการริ้นท์โฮม ประจำปี 2565 - ธันวาคม 2565 ในระบบ Smart EIA Plus ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งนิติบุคคลอาคารชุด ริ้นท์โฮม 3 ไม่สามารถนำส่งในระบบดังกล่าวได้ จึงมีการประสานงานกับเจ้าหน้าที่ สผ. อย่างไม่เป็นทางการ เพื่อทำการตรวจสอบ พบว่า ชื่อโครงการและชื่อเจ้าของโครงการในระบบ Smart EIA Plus (เลขที่โครงการ 3001) ไม่สอดคล้องกับชื่อโครงการและชื่อเจ้าของโครงการ ณ ปัจจุบัน จึงแจ้งนิติบุคคลอาคารชุด ริ้นท์โฮม 3 ดำเนินการแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการและชื่อเจ้าของโครงการ

ในการนี้...

ในการนี้ นิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์โฮม 3 มีความประสงค์ขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการจาก “โครงการรีเจนท์ โฮม” เป็น “โครงการรีเจนท์ โฮม ซอยพหลโยธิน 57” และขอเปลี่ยนแปลงชื่อเจ้าของโครงการจาก “บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด” เป็น “นิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์โฮม 3” รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และขอความอนุเคราะห์ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ได้โปรดดำเนินการและแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์โฮม 3 ทราบความคืบหน้า เพื่อจะได้ดำเนินการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการรีเจนท์ โฮม ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 ในระบบ Smart EIA Plus ได้ต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

ชื่อ/ชื่อ นามสกุล

(นางสาวพลธิชา แสงดาว)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์โฮม 3

นิติบุคคลอาคารชุด



รีเจนท์โฮม 3

ชื่อ/ชื่อ นามสกุล

(นายไพเลิศ เขียวคำ)

เจ้าหน้าที่ตรวจ-รับเอกสารงานสารบรรณ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

วันที่...../...../.....

๒๕ มิ.ย. ๒๕๖๖