

# บทที่ 3

## การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### บทที่ 3

#### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ซี (THE ZEA) บริหารจัดการโดย บริษัท อินฟินิท พร็อพเพอร์ตี้ เมเนจเม้นท์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 22 เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2562 นำมาซึ่งการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการอาคารชุด เดอะ ซี

เจ้าของโครงการ : บริษัท เวิร์ธ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

โครงการ : เดอะ ซี

สถานที่ตั้งโครงการ : เลขที่ 9 หมู่ 9 ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี 20110

จัดทำโดย : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ซี บริหารงานโดยบริษัท อินฟินิท พร็อพเพอร์ตี้ เมเนจเม้นท์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ช่วงเวลาในการจัดทำรายงาน : ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ประเภทโครงการ : อาคารพักอาศัยรวมที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป

**ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	<ol style="list-style-type: none"> <li>เมื่อก่อสร้างเสร็จต้องทำความสะอาดพื้นที่และปลูกต้นไม้โดยรอบ และโครงการได้ออกแบบทางภูมิสถาปัตยกรรมให้ดูสวยงามทันสมัย</li> <li>ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้</li> <li>จัดให้มีการดูแลต้นไม้รอบโครงการ และบริเวณสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามมาตรการในเรื่องของสุนทรียภาพและทัศนียภาพ</li> <li>จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดิน ไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบสภาพรั้วรอบพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - รั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ความสมบูรณ์ของรั้วรอบพื้นที่โครงการ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>ดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณพื้นที่สีเขียว <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ความสมบูรณ์ของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ol>	<p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3.1</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.2</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	1. จัดสวน ปลูกต้นไม้ ให้เป็นพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย 2. จัดทำแนวกำแพงกันดิน ตามแนวลำรางสาธารณะ พร้อมสร้างรั้วเหล็กโปร่ง สูง 1.20 เมตร ยาวตลอดแนวลำรางสาธารณะจนสุดเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินลงสู่ลำรางสาธารณะ 3. จัดทำรั้วทึบก่ออิฐบล็อกจากทาสี สูง 2.50 เมตร ด้านทิศตะวันตก และด้านทิศเหนือของโครงการ	1. ติดตามตรวจสอบอัตราการรอดตายของหญ้า และพืชพรรณที่ปลูกในพื้นที่โครงการ หากพบมีการตายให้ปลูกทดแทนใหม่ทันที <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณพื้นที่สีเขียว <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ชนิด จำนวน และความสมบูรณ์ของไม้ที่ปลูก <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3.3
		2. ตัดแต่งกิ่งของพืชพรรณไม้ที่ปลูกบริเวณพื้นที่โครงการให้สวยงาม เพื่อเป็นแหล่งพักผ่อนผู้พักอาศัยของโครงการ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณพื้นที่สีเขียว <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ชนิด จำนวน และความสมบูรณ์ของไม้ที่ปลูก <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3.4
		3. ติดตามตรวจสอบแนวกำแพงกันดิน (Sheet Pile) เดือนละ 1 ครั้ง หากพบความเสียหายให้รีบซ่อมแซมแก้ไขทันที <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - กำแพงกันดิน (Sheet Pile) <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพกำแพงกันดิน <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3.5

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
<p>1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ในจังหวัด ชลบุรี บริเวณเขต 1 มีระดับความรุนแรง III-IV เมอร์คัลลี คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความรุนแรง III เมอร์คัลลี (เบา)</li> </ul> <p>คนที่อยู่กับที่รู้สึกว่ามีพื้นสั่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความรุนแรง IV เมอร์คัลลี</li> </ul> <p>(พอประมาณ) คนที่สัญจรไปมารู้สึกได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>เตรียมคู่มือแผนปฏิบัติการให้กับผู้พักอาศัยประจำทุก ห้องพร้อมกับกุญแจ Key Card และอื่นๆ ตอนส่ง มอบห้อง</li> <li>ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงแผนปฏิบัติการก่อนการเกิด แผ่นดินไหว ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> <li>มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องปฐมพยาบาล เตรียมไว้ในโครงการและทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของ โครงการ</li> <li>ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</li> <li>มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถัง ทราย เป็นต้น</li> <li>มีแผนป้ายสำหรับตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์ว ปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า</li> <li>มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของบนชั้น หรือที่สูง เพราะ เมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</li> <li>มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัยในกรณี ที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง</li> <li>มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับ พื้น</li> <li>ติดตั้งป้ายแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิด แผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นชัดเจน เช่น ภายในห้อง ลิฟต์โดยสารหรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์</li> <li>ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิด เหตุแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นชัดเจน เช่น บริเวณ หน้าหรือภายในลิฟต์</li> </ol> </li> <li>ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงแผนปฏิบัติระหว่างการเกิด แผ่นดินไหว ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> <li>อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ</li> <li>ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว</li> </ol> </li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบให้มีคู่มือแผนปฏิบัติการเตรียมการรับมือ เรื่อง แผ่นดินไหวทุกหน่วย <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>บริเวณจัดเตรียมคู่มือแผนปฏิบัติการเตรียมการรับมือ เรื่องแผ่นดินไหว</li> </ul> <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>คู่มือแผนปฏิบัติการเตรียมการรับมือ เรื่องแผ่นดินไหว</li> </ul> <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul> </li> </ol>	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3.6

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาด ขณะเกิดแผ่นดินไหว 4) ห้ามใช้เทียน ไม้ขีดไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 4. ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงแผนปฏิบัติหลังการเกิดแผ่นดินไหว 1) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ 2) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน 3) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสี่ยงสูงหรืออาคารพัง 4) ตรวจสอบความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้ง 5) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์ นอกจากที่จำเป็นจริงๆ 6) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง 7) ต้องตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน 8) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ			
1.4 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว 2. ทำความสะอาดภายในบริเวณโครงการเป็นประจำ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	1. ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพป้ายจำกัดความเร็ว <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3.8







องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
1.5 เสียง (ต่อ)	7. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั้มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดี อยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาด ประสิทธิภาพ	<u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - Lmax, Leq 24 hr, Ldn <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ		
1.6 ความสั่นสะเทือน เกิดจากการจราจรเข้า-ออกภายใน โครงการ	1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อลดความเร็ว และลดระดับความสั่นสะเทือนที่เกิด จากการแล่นของรถยนต์ให้น้อยลงไป	1. ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วและสัญญาณชะลอ ความเร็วให้อยู่ในสภาพดี <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ถนนภายในโครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพการใช้งานของป้ายจำกัดความเร็วและสัญญาณ ชะลอความเร็ว <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3.8
1.7 ทรัพยากรน้ำและคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบบำบัดน้ำเสีย รวมของโครงการ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ของโครงการ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ ได้มาตรฐานก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกบ่อยๆ 3-6 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำ เสีย <u>ดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง</u> - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total dissolved solids) - ตะกอนหนัก (Settleable solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat oil and grease) - ทีเคเอ็น (TKN)	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3.11

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
1.7 ทรัพยากรน้ำและคุณภาพน้ำ (ต่อ)	<p>3. น้ำที่กลับมาใช้รดต้นไม้ นั้น โดยจะใช้เครื่องสูบน้ำสูบส่งผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.5 นิ้ว ระยะห่างแต่ละท่อ 1.25 เมตร ไปยังจุดต่างๆ บริเวณรอบอาคารแต่ละอาคาร โดยจัดให้มีเส้นท่อซึ่งจะแยกสีให้จากท่อน้ำประปาว่างบนผิวดิน และเจาะรู 5 มิลลิเมตร ระยะห่างแต่ละรู 10 เซนติเมตร พร้อมทั้งมีป้ายเขียนว่า “ท่อน้ำทิ้งไร้เคิล” เพื่อความสะดวกในการนำน้ำที่กลับมามีประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ และกำหนดช่วงเวลาในการรดน้ำต้นไม้ 05.00 ถึง 06.30 น. เพื่อให้ผู้พักอาศัยเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำที่ดังกล่าว</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>5. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียและถังดักไขมันของโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบการบำบัดละอองลอย (Aerosol) และระบบบำบัดมีเทนทุกวัน</p>	<p>2. ดำเนินการจัดเก็บสถิติข้อมูล และรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ul> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ul> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บันทึกสถิติและข้อมูลผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน และจัดเก็บสถิติข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียไว้ในโครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติ และข้อมูลตามแบบ ทส. 1 และทส.2</li> <li>- จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำเดือน และเสนอรายงานองค์การบริหารส่วนตำบลบางพระ ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามแบบ ทส.1 และทส.2</li> </ul> <p>3. ตรวจสอบเศษมูลฝอยในระบบระบายน้ำ</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำของโครงการและบ่อดักมูลฝอย</li> </ul> <p><u>ดัชนีที่ใช้ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เศษมูลฝอย</li> </ul>	<p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3.15</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.9</p>



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
2.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>4. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและชั้นหลังคา ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะ ทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้</p> <p>5. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดยาจัด ปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมี ร่วงหล่นลงไปในถังเก็บน้ำประปาโดยจำกัดบริเวณมิให้ ดำเนินการ</p> <p>6. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็น ประจำในเรื่องของ กลิ่น สี เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำ ชั้นใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ <i>E.Coli</i> เดือน/ครั้ง เพื่อ ตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถัง หรือไม่</p> <p>7. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองของ โครงการ ให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการมาล้างทำ ความสะอาด โดยต้องแจ้งกำหนดวันเวลา และ ช่วงเวลาที่ล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน</p> <p>8. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีกรชำรุดให้รีบ แก้ไขทันที</p> <p>9. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการ ใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>10. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรือ อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ฝักบัว ประหยัดน้ำ ชักโครกประหยัดน้ำ และหัวฉีดประหยัด น้ำ เป็นต้น</p> <p>11. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>- อีโคไล (<i>E.Coli</i>) <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>3. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง <u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- ถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- ความสะอาดของน้ำใช้ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดบันทึกสถิติการใช้น้ำประปา <u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- มิเตอร์น้ำใช้ประจำห้องพัก <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- สถิติการใช้น้ำ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p>	<p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3.44</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.13</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
2.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>12. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง</p> <p>13. ล้างถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยล้างที่ละ 1 ถัง ตามลำดับจนกว่าจะครบตามจำนวน ถังเก็บน้ำสำรองจะไม่ล้างพร้อมกันทั้งหมด เพื่อป้องกันการขาดแคลนน้ำใช้</p> <p>14. น้ำที่เกิดจากการล้างถังเก็บน้ำสำรองใช้รดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>15. จัดซื้อน้ำประปาจากกรณีน้ำประปาของเอกชนมาบริการในระยะเร่งด่วนน้ำประปาด่วนในบางขณะ</p> <p>16. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที</p> <p>17. จัดให้มีฝักเก็บน้ำถึงสำรอง จำนวน 2 ฝัก/ถัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง</p>			
<p>2.2 การบำบัดน้ำเสีย</p> <p>โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแบบ Activated Sludge จน เป็น ตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และโครงการจะระบายน้ำทั้งผ่านการบำบัดแล้วออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ของโครงการก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีการสุบกากตะกอนออกจากส่วนเกราะทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อบ่อเกราะเต็ม</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	<p>1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ul> <p><u>ดัชนีตรวจสอบการปนเปื้อน</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรดและด่าง (pH)</li> <li>- บีโอดี (BOD)</li> <li>- สารแขวนลอย (Suspended solids)</li> <li>- ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> <li>- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total dissolved solids)</li> <li>- ตะกอนหนัก (Settleable solids)</li> </ul>	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3.11

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
2.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>4. จัดให้มีมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียและถังดักไขมันของโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดมีเทนและระบบบำบัดละอองลอยทุกวัน</p>	<p>- น้ำมันและไขมัน (Fat oil and grease)</p> <p>- ทีเคเอ็น (TKN)</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบตะกอนหนักในบ่อเกรอะ พร้อมแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบลบกำจัด</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- บ่อเกรอะ</p> <p><u>ดัชนีตรวจสอบการปนเปื้อน</u></p> <p>- ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบเศษมูลฝอยในการบำบัดน้ำเสีย</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- บ่อพัก, ท่อระบายบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำ</p> <p><u>ดัชนีตรวจสอบการปนเปื้อน</u></p> <p>- เศษมูลฝอยในการบำบัดน้ำเสีย</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>4. ดำเนินการจัดเก็บสถิติข้อมูล และรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- ระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3.14</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.15</p>



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
2.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	<p>4. จัดให้มีมาตรการป้องกัน การเฝ้าระวัง และการติดตาม ข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ทำให้มี ระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายใน โครงการทราบและประชุมทีมพนักงานเพื่อหาแนวทาง ป้องกันร่วมกันต่อไป</p> <p>5. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้จัดช่างทำความสะอาด และ ขุดลอกตะกอนออกทันที</p> <p>6. ลอกสำรวจสาธารณประโยชน์ในส่วนที่มีการปรับปรุง โดยองค์การบริหารส่วนตำบลบางพระ เป็นประจำทุก 6 เดือน ในระยะดำเนินการ</p> <p>7. หากพบว่าสำรวจสาธารณประโยชน์ในส่วนที่มีการ ปรับปรุงแต่กร้าว ต้องประสานกับองค์การบริหารส่วน ตำบลบางพระดำเนินการซ่อมแซมทันที</p> <p>8. ปรับปรุงภูมิทัศน์บริเวณที่สาธารณะทั้ง 2 ฝั่งสำรวจโดย การปลูกหญ้าไม้คลุมดินและพืชพรรณไม้ยืนต้น ระบบ นิเวศดั้งเดิม เพื่อป้องกันการชะล้างของดินไปสะสมจน ส่งผลต่อการระบายน้ำในลำราง ต้องประสานกับ องค์การบริหารส่วนตำบลบางพระดำเนินการ</p>	<p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p>		
2.4 การจัดการมูลฝอย การจัดการมูลฝอยโดยทั่วไปในเขต พื้นที่โครงการอยู่ในเขตรับผิดชอบขององค์การ บริหารส่วนตำบลบางพระ	<p>1. โครงการได้จัดเตรียมห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละ ชั้นของโครงการ โดยตำแหน่งที่วางในแต่ละชั้น มีการ จัดวางภาชนะรองรับมูลฝอย 4 ถัง แบ่งเป็นถังมูลฝอย เปียก (ถังสีเขียว) ขนาดความจุ 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ขนาดความจุ 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) ขนาดความ จุ 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังสำหรับรองรับมูลฝอย อันตราย (ถังสีแดง) ขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตามลำดับ</p>	<p>1. ตรวจสอบจำนวนถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้มีสภาพดี อยู่เสมอ ไม่ให้ฝุ่นร่อนหรือชำรุด หากชำรุดต้องรีบ ดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและ ห้องพักรวมมูลฝอย</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- สภาพทั่วไป (การชำรุด)</p> <p>- การลงบันทึกการปฏิบัติงานของพนักงาน</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ</p>	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3.18 และ 3.20



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
2.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>2. ห้องพักรวมมูลฝอย จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่ที่ชั้น 3 บริเวณใกล้กับที่จอดรถทางด้านทิศตะวันออกของอาคาร แบ่งออกเป็น 4 ส่วน ประกอบด้วย ห้องพักรวมมูลฝอยเปียก ห้องพักรวมมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักรวมมูลฝอยทั่วไป และห้องพักรวมมูลฝอยอันตรายอย่างชัดเจน มีประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิด</p> <p>3. โครงการจัดให้มีพนักงานล้างทำความสะอาดทุกครั้งที่เกิดขึ้น ในส่วนของน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการล้างทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยให้สามารถปฏิบัติได้จริงและไม่เกิดผลกระทบต่อระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยจะเข้าสู่บ่อเกรอะ เพื่อบำบัดเบื้องต้น ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยรถเก็บขนมูลฝอยของทางองค์การบริหารส่วนตำบลบางพระจะเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายจากห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการไปกำจัดทุกวัน</p> <p>4. ให้พนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักรวมมูลฝอยของทุกชั้นหลังเวลา 11.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานแล้ว ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักรวมมูลฝอยต้องรัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>5. ตรวจสอบรอยรั่วของถังบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก</p>	<p>2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการบริเวณห้องพักรวมมูลฝอยและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างให้รีบดำเนินการทันที <u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักรวมมูลฝอย</li> </ul> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความสามารถในการรองรับมูลฝอย</li> <li>- ปริมาณมูลฝอยติดค้าง</li> <li>- การลงบันทึกการปฏิบัติงานของพนักงาน</li> </ul> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul> <p>3. ตรวจสอบให้พนักงานทำความสะอาดของห้องพักรวมมูลฝอยเป็นประจำ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักรวมมูลฝอย</li> </ul> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความสะอาดของห้องพักรวมมูลฝอย</li> <li>- การลงบันทึกการปฏิบัติงานของพนักงาน</li> </ul> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	<p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3.19 และ 3.20</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.21-1 และ 3.21-2</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
2.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>6. ให้พนักงานติดตามลักษณะของมูลฝอยนั้นๆ ก่อนรวมไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละประเภทต่อไป</p> <p>7. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>8. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างพักมูลฝอยรวม รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>9. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุประมาณสามในสี่ของถุง</p> <p>10. ให้พนักงานทำความสะอาดเก็บขนและคัดแยกมูลฝอย จากถังมูลฝอยในแต่ละชั้น ทุกวันและทำความสะอาดที่ พักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่เก็บขนพร้อมทั้งตรวจตราฝ้า ระวังในห้องพักมูลฝอยทุกวัน เมื่อพบว่ามีแหล่ง เพาะพันธุ์ยุง แมลงวัน แมลงสาบ และหนู ให้ทำลาย แหล่งที่อยู่และแหล่งเพาะพันธุ์ทันที เช่น พื้นที่ที่อับชื้น พื้นที่ที่มีการสะสมของวัสดุเหลือใช้จำพวกเศษผ้า เศษ กระดาษ ขวด หรือภาชนะที่มีน้ำขังเป็นประจำทุก เดือน</p> <p>11. ติดต่อประสานงานองค์การบริหารส่วนตำบลบางพระ เข้ามาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอไม่ให้เกิด การตกค้าง</p> <p>12. ประสานงานกับรถเก็บขนมูลฝอยโครงการให้เปิดไฟ กระพริบฉุกเฉินให้ชัดเจนสว่างรอบด้านตลอดช่วงเวลา การเก็บขน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออก โครงการ</p> <p>13. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อ มูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ได้</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
2.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>14. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับ ใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจ หลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณมูลฝอย เช่น 4Rs นั่น คือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)</p> <p>15. โครงการต้องใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เพื่อโครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจาก ผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน</p> <p>16. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยทุกชั้นด้วย ข้อความ “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด”</p> <p>17. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ หากมีมูล ฝอยตกค้างโครงการต้องแจ้งให้ห้องค้การบริหารส่วน ตำบลบางพระ เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p>			
2.5 การใช้ไฟฟ้า พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบ ของการจ่ายกระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วน ภูมิภาค อำเภอศรีราชา	<p>1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้ เกี่ยวกับการใช้หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่าง เข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทน จำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำ ในการดูแลบำรุงรักษาระบบตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในห้องเครื่องไฟฟ้าให้ ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่า มีการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>4. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟ รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ ให้เรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน</p>	<p>1. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้า และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โคมไฟส่องสว่าง ส่วนภายในโครงการและส่วนบริการ ในจุดต่างๆ ของบริเวณทรัพย์สินส่วนกลาง</li> </ul> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพทั่วไปของอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟ</li> </ul> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul> <p>2. กำหนดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวัง โดย กรณีที่มึสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้า ให้ประสานกับ กิจการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอศรีราชา</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</li> </ul> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า</li> </ul>	<p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3.22</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.23</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
2.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>5. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดผอมจอมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังส่องสว่างสูงแต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟไว้ตลอดทั้งวัน เลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟหรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากยิ่งขึ้น</p> <p>6. เลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากยิ่งขึ้น</p> <p>7. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถ เปิด-ปิด ได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน</p> <p>8. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p> <p>9. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>10. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่นและเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้วยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศและระบายความร้อนได้ดี ช่วยดับบั้งแสงแดด และการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดินจะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น</p> <p>11. รมรงคิให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>12. จัดทำโปสเตอร์รณรงค์ประหยัดพลังงานไฟฟ้าแล้วปิดประกาศไว้ตามอาคารในโครงการ</p>	<p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul> <p>3. จัดให้เจ้าหน้าที่จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้า</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มิเตอร์ไฟฟ้าประจำห้องพัก</li> </ul> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สถิติการใช้ไฟฟ้า</li> </ul> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul> <p>4. อบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ โดยเชิญตัวแทนบริษัทมาเป็นวิทยากร</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ</li> </ul> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า</li> </ul> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul> <p>5. ตรวจสอบการปิดล๊อคประตูห้องหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า</li> </ul> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การปิดล๊อคของห้องหม้อแปลงไฟฟ้า</li> </ul> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	<p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3.24</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.25</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.26</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
2.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	13. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานทั้งภาษาไทยและ ภาษาอังกฤษแจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิง จากคู่มือ 108 วิธีประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อ ส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและ แผนพลังงาน กระทรวงพลังงาน			
2.6 การรักษาความปลอดภัยและการ ป้องกันอัคคีภัย 1) การรักษาความปลอดภัย	<p>1. <b>กล้องวงจรปิด</b> ทำหน้าที่รับภาพที่ปรากฏอยู่และแปลง เป็นสัญญาณ และส่งสัญญาณดังกล่าวไปยังจุดที่ ต้องการ ส่วนใหญ่จะติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออก โถง ทางเดินในแต่ละชั้น ติดตั้งภายในอาคารทั้งสิ้น 191 จุด</p> <p>2. <b>ระบบคีย์การ์ดควบคุมการเข้า-ออก</b> เป็นระบบที่สแกน การเข้าออกของบุคคลโดยอาศัยการระบุตัวตนหรือ สิทธิการเข้าออกผ่านทางระบบคีย์การ์ดเป็นหลัก ซึ่งจะ ได้รับอนุญาตเข้า-ออกหลังจากผ่านการสแกนแล้ว</p> <p>ทั้งนี้ โครงการได้ติดตั้งระบบคีย์การ์ดควบคุมการ เข้า-ออกภายในโครงการ บริเวณบันไดหลัก ภายในลิฟต์ และโถงลิฟต์ รวมทั้งสิ้น 177 จุด</p>			
2) การป้องกันอัคคีภัย	<p>1. เก็บวัสดุที่ติดประกายไฟได้ง่ายห่างจากบริเวณที่มีการ เชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ</p> <p>2. ควบคุมดูแลและส่องสว่างการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียม อุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>3. ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณวัตถุไวไฟและขณะปฏิบัติงาน จัด ให้มีหัวหน้างานคอยกำกับดูแลและลงโทษกรณีที่มี การฝ่าฝืน</p> <p>4. มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถืออยู่ในบริเวณที่เห็นชัดเจน และสะดวกใช้</p>	<p>1. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ป้องกันและเตือนภัยให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร</li> </ul> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้น</li> </ul> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3.27

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
2.6 การรักษาความปลอดภัยและการ ป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 2) การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5. ติดป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ ทันที 6. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิง ไหม้ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การ เสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	2. ซ้อมหนีไฟ โดยเชิญหน่วยงานท้องถิ่นมาเป็นวิทยากร <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - การซ้อมอพยพหนีไฟ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3.56
2.7 การจราจร	1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้ง เครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และ จัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการเพียงพอต่อความต้องการ ตามกฎหมายกำหนด 4. จัดให้มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการ และจัดทำ ป้ายอนุญาตจอดรถยนต์ภายในโครงการ 5. แจ้งให้ผู้ที่พักอาศัยทราบถึงจำนวนที่จอดรถยนต์ของ โครงการที่มีจำนวนจำกัด เพื่อเป็นข้อมูลในการ ตัดสินใจ 6. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการ ตามที่เสนอใน รายงานฯ ตลอดไป 7. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็น ระเบียบเรียบร้อยของการจอดรถยนต์ภายในพื้นที่จอด รถยนต์ของโครงการ	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอด รถยนต์ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณที่จอดรถยนต์ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ระบบส่องสว่างทางจราจรจอดรถยนต์ ถนน และ ทางเข้า-ออกโครงการ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - สัญญาณจราจร <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 3. ตรวจสอบจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการให้เป็นไปตามที่ ออกแบบไว้ คือ 218 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 20 คัน <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ที่จอดรถยนต์ที่เตรียมไว้	- ไม่มี  - ไม่มี  - ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3.28  ไม่มี  ภาคผนวกที่ 3.29

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
2.7 การจราจร (ต่อ)	8. โครงการจะประสานงานกับตำรวจจราจร เพื่อขอความ อนุเคราะห์ขอขออนุญาตในการจัดระบบความ ปลอดภัย และคอยอำนวยความสะดวกบริเวณปาก ทางเข้า-ออกโครงการ	<u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - จำนวนที่จอดรถยนต์ และที่จอดรถจักรยานยนต์ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 4. จัดทำรายงานการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่โครงการเป็นประจำ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สถิติการเกิดอุบัติเหตุ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ไม่มี	- ไม่มีอุบัติเหตุ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	<ol style="list-style-type: none"> <li>พิจารณารับคนในพื้นที่เข้ามามีทำงานในโครงการก่อนเป็นอันดับแรก อาทิ เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด คนสวน แม่บ้าน เป็นต้น เพื่อเป็นการกระจายรายได้ให้กับชุมชนในท้องถิ่น</li> <li>จัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยร่วมกันประหยัดพลังงาน โดยติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการหรือแจกจ่ายแผ่นพับประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวิธีการประหยัดพลังงานไฟฟ้า</li> <li>ควบคุมและตั้งเวลาสูบน้ำประปาของโครงการ ให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00 – 04.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน</li> <li>ให้นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดกฎระเบียบห้ามมิให้ผู้พักอาศัยเลี้ยงสัตว์ ทะเลาะวิวาท และห้ามทิ้งหรือปาสิ่งของออกจากกระเบียงหรือออกนอกหน้าต่าง เพื่อป้องกันอันตรายต่อบุคคลและทรัพย์สินผู้อื่น หากไม่ปฏิบัติตามมีมาตรการดักเตือน และเสียค่าปรับตามลำดับ และต้องชดเชยค่าเสียหายตามกฎหมายทั้งทางแพ่งและอาญา</li> <li>ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด</li> <li>โครงการจะดำเนินการเข้าร่วมกิจกรรมต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการอนุรักษ์ธรรมชาติในพื้นที่อำเภอศรีราชา เช่น การจัดนิทรรศการ การร่วมกิจกรรมการเก็บมูลฝอย การร่วมกิจกรรมปลูกป่าในวันสำคัญๆ เป็นต้น</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดโดยนิติบุคคลอาคารชุดอย่างเคร่งครัด <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - การปฏิบัติตามกฎระเบียบ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>บันทึกจำนวนครั้ง พร้อมรายงานเป็นรูปภาพและอธิบายภาพกิจกรรมต่างๆ ที่โครงการเข้ามามีส่วนร่วมกับท้องถิ่น <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - กิจกรรมการมีส่วนร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นในการพัฒนาชุมชน เช่น วันเด็ก วันสงกรานต์ เป็นต้น <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ol>	<p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p>	<p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p>



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
3.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากข้อห่วงกังวล ในระยะดำเนินการ</u></p> <p>1. ด้านทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนแปลงไป</p> <p>1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งโครงการ 2,187.53 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คนต่อพื้นที่สีเขียว 1.01 ตารางเมตร โดยตำแหน่งที่ปลูกจะปลูกภายในบริเวณโครงการ บริเวณเปิดโล่ง เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายสายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการและจากภายนอกสู่ภายในโครงการ</p> <p>2. ควบคุมดูแลระบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบอยู่เสมอ</p>	<p>1. ตรวจสอบให้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านทัศนียภาพอย่างเคร่งครัด <u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ</li> </ul> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านทัศนียภาพ</li> </ul> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	<p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p>	<p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
3.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<p>3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p> <p>4. ตัดตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียงอาคาร</p> <p>5. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของต้นไม้ในโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ</p> <p>6. ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและใช้สีอ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา</p> <p>7. ให้แจ้งเจ้าหน้าที่สำนักงาน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที</p> <p><b>2. ด้านภูมิประเทศเปลี่ยนไปจากเดิม</b></p> <p>1. เมื่อก่อสร้างเสร็จมีการทำความสะอาดพื้นที่และปลูกต้นไม้โดยรอบ และโครงการได้ออกแบบทางภูมิสถาปัตยกรรมให้ดูสวยงามทันสมัย</p> <p>2. ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรม ที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>3. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และบริเวณสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้สภาพดีอยู่เสมอ ตามมาตรการในเรื่องของสุนทรียภาพและทัศนียภาพ</p> <p>4. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างเป็นดิน เพื่อใช้ช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย</p> <p><b>3. ด้านตัวอาคารบดบังทิศทางลม</b></p> <p>1. ออกแบบอาคารโครงการก่อนที่จะก่อสร้างโครงการ กำหนดให้ผู้ออกแบบ ออกแบบตัวอาคารให้มีลักษณะให้มีที่ว่างด้านข้างระหว่างตัวอาคาร มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร ซึ่งเป็นช่องว่างระหว่างอาคารกับพื้นที่ข้างเคียง 10 เมตร เพื่อที่ลมจะสามารถพัดผ่านได้สะดวก</p>	<p>1. ตรวจสอบให้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านภูมิประเทศอย่างเคร่งครัด</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- พื้นที่โครงการ</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านภูมิประเทศ</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>1. ตรวจสอบให้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านการบดบังลมอย่างเคร่งครัด</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p>	<p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p>

			- ไม่มี	- ไม่มี
<b>องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ</b>	<b>รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	<b>มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	<b>ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข</b>	<b>เอกสารอ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร</b>
3.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<p>2. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน อันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่เป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมจากอาคารโครงการโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>3. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน</p> <p><b>4. ด้านตัวอาคารบดบังแสงแดด</b></p> <p>1. ให้แจ้งเจ้าหน้าที่สำนักงาน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังนั้น</p> <p>2. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน อันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งให้ผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเงาของ</p>	<p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านการบดบังลม</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p>	- ไม่มี	- ไม่มี
			- ไม่มี	- ไม่มี
			- ไม่มี	- ไม่มี
			- ไม่มี	- ไม่มี
		<p>1. ตรวจสอบให้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านการบดบังแสงแดดอย่างเคร่งครัด</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- พื้นที่โครงการ</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p>		

	อาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากทิศทางแสงแดดจากอาคารโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านการบดบังแสงแดด</li> <li><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></li> <li>- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>		
<b>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ</b>	<b>รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	<b>มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	<b>ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข</b>	<b>เอกสารอ้างอิงรูปภาพ/เอกสาร</b>
3.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<p>ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาในการดำเนินให้แล้วเสร็จภายใน 1 ปี</p> <p>3. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน</p> <p><b>5. ด้านการจราจรการคับคั่ง/ติดขัด</b></p> <p><u>โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขให้ผลกระทบต่อพื้นที่สาธารณะ ดังนี้</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวก โดยจัดให้รถของผู้ที่มาก่อนจอดด้านในก่อนและจอดให้ตรงกับช่องจอดรถยนต์</li> <li>2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้สัญจรไปมาบนถนนสาธารณะ</li> <li>3. โครงการได้ติดต่อและประสานรถรับจ้าง และรถตู้เพื่อคอยให้บริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ</li> <li>4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการห้ามจอดรถยนต์ขวางปากเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณริม</li> </ol>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่มี</li> <li>- ไม่มี</li> <li>- ไม่มี</li> <li>- ไม่มี</li> <li>- ไม่มี</li> <li>- ไม่มี</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่มี</li> <li>- ไม่มี</li> <li>- ไม่มี</li> <li>- ไม่มี</li> <li>- ไม่มี</li> <li>- ไม่มี</li> </ul>

	ถนนซึ่งเป็นการกีดขวางการจราจรของผู้สัญจรไปมาบนถนนดังกล่าว 5. จัดที่จอดรถยนต์ของโครงการเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมายกำหนดตามที่เสนอในรายงานตลอดไป			
<b>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ</b>	<b>รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	<b>มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	<b>ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข</b>	<b>เอกสารอ้างอิงรูปภาพ/เอกสาร</b>
3.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	6. จัดให้มี Key Cards ให้กับรถของผู้อยู่อาศัย เพื่อให้รถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ เข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร 7. มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการ และจัดทำป้ายอนุญาตจอดรถภายในโครงการ 8. จัดทำป้ายแสดงแผนที่การเดินทางบริเวณโครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก และมีความเข้าใจในการเลือกใช้เส้นทางการเดินทางต่างๆ เพื่อช่วยหลีกเลี่ยงเส้นทางติดขัด และทำให้ลดปริมาณจราจรที่จะไปเพิ่มขึ้นบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ถนนเข้า-ออกโครงการ) ช่วงต่างๆ โดยที่ไม่จำเป็นได้ 9. ให้แจ้งเจ้าหน้าที่สำนักงาน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที		- ไม่มี  - ไม่มี  - ไม่มี  - ไม่มี	- ไม่มี  - ไม่มี  - ไม่มี
3.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) อาชีวอนามัย	1. จัดให้มีการจัดการระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยให้กับผู้มาใช้บริการในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงระบบโทรศัพท์ศูนย์จรปิดที่ติดตั้งไว้จุดสำคัญๆ ของอาคาร	1. ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการมูลฝอย เป็นประจำ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพการใช้งานของระบบสุขาภิบาล <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3.9, 3.14 และ 3.17

	2. ไม่อนุญาตให้นำสัตว์สี่เท้า สัตว์ปีก สัตว์เลื้อยคลาน เข้ามาเลี้ยงภายในห้องพักและภายในบริเวณอาคารโครงการโดยไม่มีข้อยกเว้น	2. ตรวจสอบให้พนักงานทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอย โดยใช้ถุงมือและผ้าปิดปากจมูกทุกครั้งปฏิบัติงาน <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ห้องพักรวมมูลฝอย	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3.21-1 และ 3.21-2
<b>องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ</b>	<b>รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</b>	<b>มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	<b>ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข</b>	<b>เอกสารอ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร</b>
3.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 1) อาชีวอนามัย (ต่อ)	3. ทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยวันละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาด ลดกลิ่น และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคน้ำเสียที่เกิดจากการชะล้างห้องพักรวมมูลฝอยรวมจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของห้องพักรวมมูลฝอยรวมขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร สำหรับพนักงานให้ใส่ถุงมือและปิดปากปิดจมูกทุกครั้งปฏิบัติงาน 4. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการทุก 6 เดือน เพื่อกำจัดฝุ่นละอองที่สะสมอยู่ที่ตัวกรองของเครื่องปรับอากาศ 5. การทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองจะทำอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง หรือมีการซ่อมท่อประปาครั้งใหญ่	<u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ (ต่อ)</u> - ความสามารถในการรองรับมูลฝอย - สภาพทั่วไป (การชำรุด) - ปริมาณมูลฝอยติดค้าง - ความสะอาดของห้องพักรวมมูลฝอย - การลงบันทึกการปฏิบัติงานของพนักงาน <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ		
2) ความปลอดภัย 2.1) บุคคลภายในโครงการ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 2. ออกแบบให้ป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากระเบียงหรือหน้าต่างให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้น ของแต่ละอาคารภายในโครงการ 4. จัดให้มีระบบคีย์การ์ด ผ่านเข้า-ออก อาคารชุดพักอาศัยในทุกๆ ชั้นและลิฟต์ 5. ติดตั้งราวกระงะกกันตก Temper laminate บริเวณโดยรอบบริเวณริมสระว่ายน้ำ และชั้นดาดฟ้า เพื่อ	1. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ระบบการรักษาความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ 2. ตรวจสอบกล้องวงจรปิด CCTV ให้อยู่ในสภาพที่ต้อยอยู่เสมอเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u>	- ไม่มี          - ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3.32          ภาคผนวกที่ 3.33

	<p>ป้องกันการพลัดตกจากที่สูงของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>6. จัดให้มี Safety fall หรือสายรัดนิรภัยในการทำความสะดวกกระจากหรือซ่อมแซมเฉพาะจุดภายนอกอาคารสูง</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบกล้องวงจรปิด CCTV แต่ละชั้น <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></li> <li>- สภาพการใช้งานระบบกล้องวงจรปิด CCTV <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>		
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
<p>2) ความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>2.1) บุคคลภายในโครงการ (ต่อ)</p>		<p>3. ตรวจสอบให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดโดยนิติบุคคลอาคารชุดอย่างเคร่งครัด</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ</li> </ul> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การปฏิบัติตามกฎระเบียบ</li> </ul> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul> <p>4. ตรวจสอบระบบคีย์การ์ดให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบคีย์การ์ด</li> </ul> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพการใช้งานระบบคีย์การ์ด</li> </ul> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	<p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3.30</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.34</p>
<p>2) ความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>2.2) บุคคลภายนอกโครงการ</p>	<p>1. ให้นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดกฎระเบียบห้ามทิ้งหรือปา สิ่งของออกจากกระเบื้องหรือออกนอกหน้าต่าง เพื่อป้องกันอันตรายต่อบุคคลและทรัพย์สินผู้อื่น หากไม่ปฏิบัติตามจะมีมาตรการดักเตือน และเสียค่าปรับตามลำดับ และต้องชดใช้ค่าเสียหายตามกฎหมายทั้งทางแพ่งและอาญา</p>	<p>1. ตรวจสอบให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดโดยนิติบุคคลอาคารชุดอย่างเคร่งครัด</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ</li> </ul> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การปฏิบัติตามกฎระเบียบ</li> </ul>	<p>- ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3.30</p>

	<p>2. ให้โครงการยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการลดความเร็วของยานพาหนะโดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน</p>	<p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul> <p>2. ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ</li> </ul>	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3.32
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ/เอกสาร
<p>2) ความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>2.2) บุคคลภายนอกโครงการ (ต่อ)</p>	<p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อช่วยป้องกันและลดอุบัติเหตุ</p> <p>5. มีระบบ Key Card ผ่านเข้า-ออก อาคารชุดพักอาศัยในทุกๆ ชั้นและลิฟต์</p>	<p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบการรักษาความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่</li> </ul> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>		



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
<p>3.3 สาธารณสุขและสุขภาพ</p> <p>ผลกระทบสุขภาพหลัก (Major Impact)</p> <p>1. โรคที่มีสาเหตุจากมูลฝอยและน้ำเสีย</p>	<p>1. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก</p> <p>2. ให้พนักงานติดตามบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ ก่อนรวมไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละประเภทต่อไป</p> <p>3. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>4. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุประมาณสามในสี่ของถุง</p>	<p>1. ตรวจสอบถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ผุร่อนหรือชำรุด ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ หากชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักรวมมูลฝอย</li> </ul> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพทั่วไป (การชำรุด)</li> <li>- การลงบันทึกการปฏิบัติงานของพนักงาน</li> </ul> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul> <p>2. ตรวจสอบให้มีพนักงานทำความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักรวมมูลฝอย</li> </ul> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวม</li> <li>- การลงบันทึกการปฏิบัติงานของพนักงาน</li> </ul> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p>	<p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3.18</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.21-1 และ 3.21-2</p>

		- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ		
2. โรคระบบทางเดินอาหาร	1. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม 2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้รับประทาน อาหารที่สะอาด ประสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อน รับประทานอาหารด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น	1. ตรวจสอบสภาพป้ายประชาสัมพันธ์ความรู้ด้านสุขาภิบาล อาหารภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่โครงการ	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3.35
<b>องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ</b>	<b>รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	<b>มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	<b>ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข</b>	<b>เอกสารอ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร</b>
2. โรคระบบทางเดินอาหาร (ต่อ)		<u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพป้ายประชาสัมพันธ์ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ		
3. โรคผิวหนัง	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายใน โครงการ เพื่อมิให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบสภาพป้ายประชาสัมพันธ์ความรู้ด้านโรคผิวหนัง ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพป้ายประชาสัมพันธ์ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3.36
4. โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้ อย่างเพียงพอมีฝาปิดมิดชิด และดูแลความสะอาด ไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบรบกวน 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุด ตัน 3. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ทางเดินภายในอาคารและห้องพักมูลฝอยอย่าง สม่ำเสมอ 4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาภายในโครงการ	1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ สัตว์ต่างๆ เช่น หนู แมลงวัน และแมลงสาบ บริเวณห้องพักมูลฝอย รวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ และให้มี พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม หากพบว่ามี มูลฝอยตกค้างให้รีบดำเนินการทันที <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และ ห้องพักรวมมูลฝอย <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ความสามารถในการรองรับมูลฝอย - สภาพทั่วไป (การชำรุด)	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3.20, 3.21- 1 และ 3.21-2

	5. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 6. รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง</li> <li>- ความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวม</li> <li>- สำนักรวความซุกซมของหนู แมลงวัน และแมลงสาบ</li> </ul> <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>		
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ/เอกสาร
4. โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)		2. ตรวจสอบสภาพป้ายประชาสัมพันธ์ความรู้ด้านสาธารณสุขจากสัตว์นำโรคภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ</li> </ul> <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพป้ายประชาสัมพันธ์</li> </ul> <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3.37
3.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) ผลกระทบสุขภาพรอง (Minor Impact) 1. โรคระบบหายใจจากฝุ่นละออง	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก 4. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 5. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ	1. ตรวจสอบสภาพป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว และเนินควบคุมความเร็วให้อยู่ในสภาพดี <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ</li> </ul> <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพป้ายจำกัดความเร็วและเนินควบคุมความเร็ว</li> </ul> <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3.8 และ 3.38

2. โรคประสาทรูเสื่อมจากเสียง	<ol style="list-style-type: none"> <li>จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</li> <li>ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อจอดรถ</li> <li>กำหนดให้มีสัญญาณชะลอความเร็วของรถยนต์บนถนน ภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และ ลดเสี่ยงจากการแล่นรถยนต์</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วและสัญญาณชะลอความเร็วให้อยู่ในสภาพดี <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพป้ายจำกัดความเร็วและสัญญาณชะลอความเร็ว</li> </ol>	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3.8
<b>องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ</b>	<b>รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	<b>มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	<b>ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข</b>	<b>เอกสารอ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร</b>
2. โรคประสาทรูเสื่อมจากเสียง (ต่อ)	<ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</li> <li>ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดี อยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาด ประสิทธิภาพ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณติดตั้งอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ol>	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3.39
3. โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้ อย่างเพียงพอมีฝาปิดมิดชิด และดูแลความสะอาด ไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบรบกวน</li> <li>ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</li> <li>จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ทางเดินภายในอาคารและห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาภายในโครงการ</li> <li>ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและ ภายนอกอาคาร</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง หากพบ ปัญหาให้ดำเนินการแก้ไขทันที เพื่อป้องกันไม่ให้เปื้อนแหล่ง ที่อยู่อาศัยของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - จุดวางถังรองรับมูลฝอย <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ol>	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3.18, 3.21-1 และ 3.21-2

	6. รมรณค้ให้ม่การทาลายแหล่งพะพนัธัศัรวพะนาโรค เช่น การกำจดัลูกน้ำยุงลาย			
--	---	--	--	--

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
4. โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	<ol style="list-style-type: none"> <li>ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารให้ถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศจากการไอหรือจามของผู้ป่วย</li> <li>ทำความสะอาดภายในอาคารอยู่เสมอ</li> <li>ควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอจาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตา จมูกหรือปาก</li> <li>ใช้ผ้าปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม</li> <li>รมรณค้ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหารด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบรมรณค้ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการควบคุมดูแลความสะอาดและส่งเสริมสุขอนามัย เพื่อป้องกันปัจจัยที่ทำให้เกิดโรค <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ความสะอาดและสุขอนามัย - สถิติการประชาสัมพันธ์ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ol>	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3.51
5. อุบัติเหตุจากการจราจร	<ol style="list-style-type: none"> <li>มีมาตรการห้ามจอดรถยนต์นอกโครงการ พร้อมจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและคอยอำนวยความสะดวกอยู่เสมอ</li> <li>จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวก โดยจัดให้รถยนต์ของผู้ที่มาจอดด้านในก่อน และจอดให้ตรงกับช่องจอดรถยนต์</li> <li>จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมายกำหนดตามที่เสนอในรายงานตลอดไป ห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถยนต์ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณที่จอดรถยนต์ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ระบบส่องสว่างทางจราจร <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>ตรวจสอบสัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - จุดติดตั้งสัญญาณจราจรภายในโครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></li> </ol>	<p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p>	ภาคผนวกที่ 3.28  ไม่มี

	<p>4. จัดให้มีการแจกสติ๊กเกอร์ให้กับรถของผู้อยู่อาศัยเพื่อให้รถของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการเข้า-ออกได้สะดวก โดยไม่ต้องแลกบัตร</p> <p>5. จัดให้มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์เพื่อให้ทราบจำนวนรถยนต์ที่มีอยู่ในโครงการ และจัดทำป้ายอนุญาตจอดรถยนต์ภายในโครงการ อีกทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางเดินรถสาธารณะ</p>	<p>- สัญญาณจราจร</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p>		
--	---	---	--	--

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
5. อุบัติเหตุจากการจราจร (ต่อ)	6. จัดทำป้ายแสดงแผนที่การเดินทางบริเวณโครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก เลือกใช้เส้นทางการเดินทางต่างๆ ช่วยหลีกเลี่ยงเส้นทางติดขัดและทำให้ลดปริมาณจราจรที่จะไปเพิ่มขึ้นบนถนนสาธารณะ	<p>3. ตรวจสอบจำนวนที่จอดรถยนต์ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ รวมทั้งโครงการ 218 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 20 คัน</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- ที่จอดรถยนต์ที่จัดเตรียมไว้</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- จำนวนที่จอดรถยนต์และจักรยานยนต์</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>4. จัดทำรายงานการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่โครงการเป็นประจำ</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- พื้นที่โครงการ</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p>	<p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3.29</p> <p>ไม่มีอุบัติเหตุ</p>
6. อุบัติเหตุจากระยะดำเนินการ	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	<p>1. ตรวจสอบให้มีการบันทึกการทำงานของพนักงานรักษาความปลอดภัย</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- บันทึกการทำงานของพนักงานรักษาความปลอดภัย</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p>	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3.40

	<p>2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย</p> <p>3. จัดทำป้ายจำกัดความเร็วและเนินควบคุมความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้</p>	<p>- สถิติความปลอดภัย</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบและบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุภายในโครงการ</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- พื้นที่โครงการ</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ</p>	- ไม่มี	ไม่มีอุบัติเหตุ
<b>องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ</b>	<b>รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	<b>มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	<b>ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข</b>	<b>เอกสารอ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร</b>
6. อุบัติเหตุจากระยะดำเนินการ (ต่อ)	4. จัดให้พนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในโครงการ และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	<p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ</p>		
7. อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันภัยและเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</p> <p>2. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับเจ้าหน้าที่งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองศรีราชา มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีภัยเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<p>1. ตรวจสอบให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ โดยประสานงานให้หน่วยงานท้องถิ่นมาจัดอบรม พร้อมทั้งซ้อมการอพยพหนีไฟ</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- พื้นที่โครงการ</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- การซ้อมอพยพหนีไฟ</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ป้องกันและเตือนภัยให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีภัยเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขในทันที</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- พื้นที่โครงการ</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- อุปกรณ์ป้องกันและเตือนภัย</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p>	<p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p>	ภาคผนวกที่ 3.27

	<p>4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>5. จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้ภายในบริเวณทางเดินและโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร</p>	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ		
--	---	-------------------------------------	--	--

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
3.4 การจัดการสระว่ายน้ำ	<p><b>มาตรการด้านโครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ</b></p> <p>1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้</p> <p>2. จัดให้มีรั้วระบายนํ้าล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดี และไม่มีนํ้าล้นออกจากราง</p> <p>3. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>4. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน</p> <p>5. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอยู่เสมอ</p> <p>6. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>7. วัสดุกระเบื้องของโครงการต้องสามารถทนต่อแรงดันมหาศาลในสระว่ายน้ำได้เป็นอย่างดี รับน้ำหนักได้มากกว่ากระเบื้องทั่วไป และเป็นกระเบื้องขนาด</p>	<p>1. ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ หากชำรุด รั่วซึม ต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- สระว่ายน้ำ และอาคารประกอบ</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- โครงสร้างสระว่ายน้ำ</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบรางระบายนํ้าล้น และฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- สระว่ายน้ำ</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- สภาพรางระบายนํ้าและฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบโคมไฟส่องสว่าง หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p>	<p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3.41</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.42</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.43</p>



	<p>มาตรฐานของสระว่ายน้ำที่สามารถยึดเกาะกับผิวได้เป็นอย่างดี ไม่หลุดร่อนเสียหายก่อนเวลาอันควร ป้องกันการแตกร้าวของกระเบื้อง</p> <p>8. กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุดนั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น</p>	<p>- บริเวณสระว่ายน้ำโดยรอบ</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- โคมไฟส่องสว่าง</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>4. ตรวจสอบกระเบื้องสระว่ายน้ำทุกวัน หากมีการแตกร้าวหรือหลุด ให้ดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- บริเวณสระว่ายน้ำ</p>	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3.41
<b>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ</b>	<b>รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	<b>มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	<b>ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข</b>	<b>เอกสารอ้างอิงรูปภาพ/เอกสาร</b>
3.4 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- สภาพกระเบื้องสระว่ายน้ำ</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>5. ตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- สภาพอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>6. ตรวจสอบที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังอยู่เสมอเป็นประจำทุกวัน</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- สระว่ายน้ำ</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p>	<p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3.45</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.46</p>

	<p><b>มาตรการป้องกันอุบัติเหตุจากการจมน้ำจากการใช้สระว่ายน้ำ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีสระว่ายน้ำน้ำมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</li> <li>2. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน</li> </ol> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อุปกรณ์ช่วยชีวิต บริเวณสระว่ายน้ำ</li> </ul> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ช่วยชีวิต</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่มี</li> </ul>	ภาคผนวกที่ 3.47
<b>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ</b>	<b>รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	<b>มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	<b>ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข</b>	<b>เอกสารอ้างอิงรูปภาพ/เอกสาร</b>
3.4 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โคมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</li> <li>- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</li> <li>- ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</li> <li>- เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด</li> <li>- ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</li> </ul> <ol style="list-style-type: none"> <li>3. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำรวมทั้งเป็นผู้ที่ชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</li> </ol>	<p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้มีความชัดเจนและมองเห็นได้ง่าย</li> </ol> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณสระว่ายน้ำ</li> </ul> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ป้ายบอกความลึก หรือเลขบอกระดับความลึก</li> </ul> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul> <ol style="list-style-type: none"> <li>3. ตรวจสอบชุดปฐมพยาบาลให้พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา ไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</li> </ol> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ชุดปฐมพยาบาล</li> </ul> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ชุดปฐมพยาบาล</li> </ul> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่มี</li> <li>- ไม่มี</li> </ul>	<p>ภาคผนวกที่ 3.48</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>

	<p>4. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน</p> <p>5. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <p>6. จัดให้มีรถรับ-ส่งผู้ป่วยเจ็บนำส่งสถานบริการสาธารณสุข เช่น โรงพยาบาล โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลที่อยู่ใกล้เคียงได้ทันที</p>	<p>4. ตรวจสอบรถรับ-ส่งผู้ป่วยเจ็บนำส่งสถานบริการสาธารณสุขให้พร้อมใช้งานเสมอ</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รถรับ-ส่งผู้ป่วย</li> </ul> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพรถรับ-ส่งผู้ป่วย ให้พร้อมใช้งานเสมอ</li> </ul> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>		
--	--	---	--	--

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
3.4 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p>7. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานที่ตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>8. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่น้ำตื้นกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p><b>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</b></p> <p>1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบคลอรีน</p> <p>2. ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่เหมาะสม เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</p> <p>3. ดำเนินการดูดตะกอน ถ่างตะไคร่ และดักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำสระว่ายน้ำโดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p>	<p>1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณสระว่ายน้ำ</li> </ul>	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3.49

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</li> </ul> <p>5. ตรวจสอบเกี่ยวกับการจัดการสารเคมี การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ การสุขาภิบาล อาหาร และน้ำดื่ม การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย และเหตุรำคาญ ให้สอดคล้องตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน</p>	<p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</li> </ul> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul> <p>2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำทุกๆ วัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ใส่ สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ</li> <li>- ความเป็น กรด - ด่าง (pH)</li> <li>- ค่าคลอรีนอิสระตกค้าง</li> </ul> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณสระว่ายน้ำ</li> </ul>	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3.50
<b>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ</b>	<b>รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</b>	<b>มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</b>	<b>ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข</b>	<b>เอกสารอ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร</b>
3.4 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p>6. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย</p> <p>7. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ</p>	<p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</li> </ul> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>		
3.5 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว 1) ทัศนียภาพด้านสถาปัตยกรรม	<p>1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งโครงการ 2,187.53 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คนต่อพื้นที่สีเขียว 1.01 ตารางเมตร โดยจะปลูกภายในบริเวณโครงการ บริเวณเปิดโล่ง เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความชุ่มชื้นลดอุณหภูมิ และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้าง เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ</p> <p>2. ควบคุมดูแลระบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบอยู่เสมอ</p>	<p>1. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ</li> </ul> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว</li> </ul> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3.2

	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 4. ตัดตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียงอาคาร 5. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของต้นไม้ในโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ 6. ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และใช้สีอ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา			
--	---	--	--	--

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ/เอกสาร
3.6 การชดเชยสิ่งแวดล้อมที่สูญเสียไปจากการพัฒนาโครงการ	1. โครงการจะดำเนินการเข้าร่วมกิจกรรมต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการอนุรักษ์ธรรมชาติในพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลบางพระ เช่น การจัดนิทรรศการ การร่วมกิจกรรมการเก็บมูลฝอยตามบ้านเรือน การร่วมกิจกรรมปลูกป่าในวันสำคัญๆ รวมทั้งการเข้าร่วมกิจกรรมที่เป็นวัฒนธรรมประเพณีที่จัดเป็นประจำทุกปีของท้องถิ่น เป็นต้น	1. บันทึกจำนวนครั้ง พร้อมรายงานเป็นรูปภาพและอธิบายภาพกิจกรรมต่างๆ ที่โครงการเข้ามามีส่วนร่วมกับท้องถิ่น <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - กิจกรรมการมีส่วนร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นในการพัฒนาชุมชน เช่น วันเด็ก วันสงกรานต์ เป็นต้น <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ไม่มี	ไม่มี
3.7 การชดเชยสู่สังคม (Community-Social Respond)	1. จัดให้มีกิจกรรมปลูกต้นไม้ประจำปีระหว่างผู้พักอาศัยภายในโครงการกับชุมชน 2. สนับสนุนกิจกรรมของชุมชนในโอกาสสำคัญ เช่น งานประเพณีประจำปี งานวันขึ้นปีใหม่ เป็นต้น 3. ส่งเสริมกิจกรรมหรือโครงการที่พัฒนาคุณภาพชีวิตความเป็นอยู่ และกิจกรรมที่เป็นสาธารณประโยชน์ เช่น การส่งเสริมการศึกษาของเยาวชนในชุมชน โดย	1. บันทึกจำนวนครั้ง พร้อมรายงานเป็นรูปภาพและอธิบายภาพกิจกรรมต่างๆ ที่โครงการเข้ามามีส่วนร่วมกับท้องถิ่น <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - กิจกรรมการมีส่วนร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นในการพัฒนาชุมชน เช่น วันเด็ก วันสงกรานต์ เป็นต้น	- ไม่มี	ไม่มี